****

АДМИНИСТРАЦИЯ

ХАСАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

пгт Славянка

|  |  |
| --- | --- |
|  22.07.2025 |  № 1331-па |

|  |  |
| --- | --- |
| Об утверждении Правил землепользования и застройки Хасанского муниципального округа Приморского края  |  |

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 20 марта 2025 года № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», Законом Приморского края от 29 июня 2009 года № 446-КЗ «О градостроительной деятельности на территории Приморского края», руководствуясь Уставом Хасанского муниципального округа, администрация Хасанского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые «Правила землепользования и застройки Хасанского муниципального округа Приморского края» в составе:

1.1 Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений.

1.2 Градостроительные регламенты.

1.3 Карта градостроительного зонирования. Карта границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия.

1.4 Карта градостроительного зонирования. Карта территорий, в границах которых предусматривается осуществление комплексного развития территорий.

1.5. Карта градостроительного зонирования в границах территорий населенных пунктов пгт Зарубино, с. Рисовая Падь, с. Андреевка, с. Витязь, м. Маяк Гамов, ж.-д. ст. Сухановка. Карта границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия.

1.6. Карта градостроительного зонирования в границах территорий населенных пунктов пгт Краскино, с. Цуканово, с. Зайсановка, с. Маячное, с. Камышовый, с. Шахтерский. Карта границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия.

1.7. Карта градостроительного зонирования в границах территорий населенных пунктов пгт Посьет, с. Гвоздево. Карта границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия.

1.8. Карта градостроительного зонирования в границах территорий населенного пункта пгт Приморский. Карта границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия.

1.9. Карта градостроительного зонирования в границах территорий населенных пунктов пгт Славянка, пос. База Круглая, м. Маяк Бюссе, с. Ромашка, с. Пойма, ж.-д. ст. Бамбурово, ж.-д. ст. Рязановка. Карта границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия.

1.10. Карта градостроительного зонирования в границах территорий населенных пунктов пгт Хасан, с. Лебединое. Карта границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия.

1.11. Карта градостроительного зонирования в границах территорий населенных пунктов с. Барабаш, с. Занадворовка, с. Овчинниково, с. Кравцовка, с. Филипповка, ж.-д. ст. Провалово, ж.-д. рзд Барсовый. Карта границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия.

1.12. Карта градостроительного зонирования в границах территорий населенных пунктов с. Безверхово, ж.-д. рзд Пожарский, с. Нарва, с. Перевозная, ж.-д. ст. Кедровый, с. Сухая Речка. Карта границ зон с особыми условиями использования территорий, границ территорий объектов культурного наследия.

1.13. Карта градостроительного зонирования. Карта территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства.

2. Признать утратившими силу:

2.1. Решение муниципального комитета Славянского городского поселения Хасанского муниципального района Приморского края от 27.09.2012 № 165 «Об утверждении Муниципального правового акта «Правила землепользования и застройки Славянского городского поселения»»

2.2. Решение муниципального комитета Славянского городского поселения Хасанского муниципального района Приморского края от 27.02.2015 № 49 «Об утверждении Муниципального правового акта «Правила землепользования и застройки Славянского городского поселения»»

 2.3. Решение муниципального комитета Славянского городского поселения Хасанского муниципального района Приморского края от 30.09.2015 № 89 «Об утверждении Муниципального правового акта «Правила землепользования и застройки Славянского городского поселения»»

2.4. Решение муниципального комитета Славянского городского поселения Хасанского муниципального района Приморского края от 24.10.2017г № 222 «Об утверждении Муниципального правового акта «Правила землепользования и застройки Славянского городского поселения»»

2.5. Решение муниципального комитета Барабашского сельского поселения Хасанского района Приморского края от 23.12.2014 № 42 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Барабашского сельского поселения Хасанского муниципального района Приморского края»

2.6. Постановление администрации Хасанского муниципального округа Приморского края от 11.01.2023 № 05-па «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Барабашского сельского поселения Хасанского муниципального района Приморского края»

2.7. Решение муниципального комитета Безверховского сельского поселения Хасанского муниципального района Приморского края от 19.08.2014 № 93 Об утверждении Правил землепользования и застройки на территорию Безверховского сельского поселения Хасанского муниципального района Приморского края»

2.8. Решение муниципального комитета Безверховского сельского поселения Хасанского муниципального района Приморского края от 30.12.2015 № 22 «Об утверждении Правил землепользования и застройки на территории Безверховского сельского поселения Хасанского муниципального района Приморского края»

2.9. Решение Думы Хасанского муниципального района Приморского края от 11.12.2020 № 226 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Безверховского сельского поселения Хасанского муниципального района Приморского края»

2.10. Решение муниципального комитета Посьетского городского поселения Хасанского муниципального района Приморского края от 12.12.2013 № 96 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Посьетского городского поселения Хасанского муниципального района Приморского края»

2.11. Решение муниципального комитета Посьетского городского поселения Хасанского муниципального района Приморского края от 28.02.2017 № 59 «О внесении изменений в Решение муниципального комитета Посьетского городского поселения Хасанского муниципального района Приморского края от 12.12.2013 № 96 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Посьетского городского поселения Хасанского муниципального района Приморского края»

2.12. Решение муниципального комитета Посьетского городского поселения Хасанского муниципального района Приморского края от 10.04.2015 № 148 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Посьетского городского поселения»

2.13. Постановление администрации Посьетского городского поселения Хасанского муниципального района Приморского края от 08.04.2022 № 50 «О внесении изменений в Нормативный правовой акт «Правила землепользования и застройки Посьетского городского поселения Хасанского муниципального района Приморского края»

2.14. Решение муниципального комитета Хасанского городского поселения Хасанского муниципального района Приморского края от 18.12.2013 № 77 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Хасанского городского поселения Хасанского городского поселения Хасанского муниципального района Приморского края»

2.15. Решение муниципального комитета Хасанского городского поселения Хасанского муниципального района Приморского края от 28.09.2017 № 41 «О нормативном правовом акте «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Хасанского городского поселения Хасанского городского поселения Хасанского муниципального района Приморского края»»

2.16. Решение муниципального комитета Хасанского городского поселения Хасанского муниципального района Приморского края от 28.05.2021 № 26 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Хасанского городского поселения Хасанского муниципального района Приморского края»

2.17. Решение муниципального комитета Приморского городского поселения Хасанского муниципального района Приморского края от 01.08.2014 № 103 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Приморского городского поселения»

2.18. Решение муниципального комитета Приморского городского поселения Хасанского муниципального района Приморского края от 20.04.2016 № 21 «О внесении изменений в нормативный правовой акт от 01.08.2014 № 99-НПА «Правила землепользования и застройки Приморского городского поселения»

2.19. Решение муниципального комитета Приморского городского поселения Хасанского муниципального района Приморского края от 23.08.2019 № 91 «О внесении изменений в нормативный правовой акт от 01.08.2014 № 99-НПА «Правила землепользования и застройки Приморского городского поселения»»

2.20. Решение муниципального комитета Приморского городского поселения Хасанского муниципального района Приморского края от 01.11.2019 № 95 «О внесении изменений в нормативный правовой акт от 01.08.2014 № 99-НПА «Правила землепользования и застройки Приморского городского поселения» в редакции изменений от 23.08.2019 № 91»

2.21. Решение муниципального комитета Приморского городского поселения Хасанского муниципального района Приморского края от 03.02.2021 № 16 «О внесении изменений в нормативный правовой акт от 01.08.2014 № 99-НПА «Правила землепользования и застройки Приморского городского поселения» в редакции изменений от 23.08.2019 № 91, от 01.11.2019 № 95»

2.22. Решение муниципального комитета Приморского городского поселения Хасанского муниципального района Приморского края от 10.11.2021 № 30 «О внесении изменений в нормативный правовой акт от 01.08.2014 № 103, в редакции изменений от 23.08.2019 № 91, от 01.11.2019 № 95»

2.23. Решение муниципального комитета Краскинского городского поселения Хасанского муниципального района Приморского края от 19.06.2014 № 13 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Красинского городского поселения»

2.24. Решение муниципального комитета Краскинского городского поселения Хасанского муниципального района Приморского края от 26.12.2017 № 27 «Об утверждении внесённых изменений в Правила землепользования и застройки Красинского городского поселения»

2.25. Решение муниципального комитета Краскинского городского поселения Хасанского муниципального района Приморского края от 07.08.2020 № 28 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Красинского городского поселения»

2.26. Решение муниципального комитета Краскинского городского поселения Хасанского муниципального района Приморского края от 24.08.2020 № 29 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Красинского городского поселения»

2.27. Постановление администрации Краскинского городского поселения Хасанского муниципального района Приморского края от 27.08.2021 № 84 «Об утверждении внесённых изменений в Правила землепользования и застройки Краскинского городского поселения»

2.28. Постановление администрации Хасанского муниципального округа Приморского края от 15.03.202 № 250-па «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Краскинского городского поселения Хасанского муниципального района»

 2.29. Постановление администрации Хасанского муниципального округа Приморского края от 06.06.2023 № 814-па «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки Краскинского городского поселения Хасанского муниципального района»

2.30. Решение муниципального комитета Зарубинского городского поселения Хасанского муниципального района Приморского края от 25.06.2014 № 155 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Зарубинского городского поселения Хасанского муниципального района Приморского края»

2.31. Решение муниципального комитета Зарубинского городского поселения Хасанского муниципального района Приморского края от 29.05.2015 № 202 «О внесении изменения в Нормативный правовой акт «Правила землепользования и застройки Зарубинского городского поселения Хасанского муниципального района»

2.32. Постановление администрации Зарубинского городского поселения Хасанского муниципального района Приморского края от 23.07.2021 № 199 «О внесении изменений в Нормативный правовой акт «Правила землепользования и застройки Зарубинского городского поселения Хасанского муниципального района Приморского края»»

2.33. Постановление Администрации Хасанского муниципального округа Приморского края от 10.06.2024 № 1053-па «Об утверждении Правил землепользования и застройки Хасанского муниципального округа Приморского края применительно к территории пгт Зарубино»

3. Опубликовать настоящее постановление в Бюллетене муниципальных правовых актов Хасанского муниципального округа и разместить на официальном сайте администрации Хасанского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава Хасанского муниципального округа |  И.В. Степанов |