

**ДУМА**

**ХАСАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

# РЕШЕНИЕ

пгт Славянка

28.11.2024 № 398

|  |
| --- |
| Об утверждении условий приватизации имущества, находящегося в собственности Хасанского муниципального округа, на 2024 – 2026 г. |

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Уставом Хасанского муниципального района, Нормативным правовым актом от 02.03.2012 № 132-НПА «О порядке и условиях приватизации муниципального имущества Хасанского муниципального района», Нормативным правовым актом Думы Хасанского муниципального округа Приморского края от 21.12.2023 № 89-НПА «О программе приватизации имущества, находящегося в собственности Хасанского муниципального округа Приморского края, на 2024 – 2026 г.», Дума Хасанского муниципального округа

РЕШИЛА:

1. Утвердить условия приватизации имущества, находящегося в собственности Хасанского муниципального района, на 2024 – 2026 г. (прилагается).

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его принятия.

Председатель Думы Н.В. Карпова

Приложение

к решению Думы Хасанского

муниципального округа

от 28.11.2024 № 398

**УСЛОВИЯ**

**ПРИВАТИЗАЦИИ ИМУЩЕСТВА, НАХОДЯЩЕГОСЯ В СОБСТВЕННОСТИ**

**ХАСАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА, НА 2024 – 2026**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **лота** | **Наименование и характеристика объекта** | **Адрес, месторасположение имущества** | **Рыночная стоимость согласно отчета, руб.** | **Способ приватизации** | **Начальная цена приватизируемого имущества (без НДС), руб.** | **Размер задатка (10% от начальной цены), руб.** | **Форма подачи предложения о цене** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Нежилое здание школы с пристроенной котельной, кадастровый номер 25:20:250101:423, площадью 198,5 кв.м., год завершения строительства 1987 | Приморский край, Хасанский муниципальный округ,  с. Камышовое,  ул. Новоселов,  д. 27 | 317 402,00 | Аукцион | 2 307 402,00 | 230 740,20 | открытая |
| Земельный участок 25:20:250101:424, площадью 10000 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: дошкольное, начальное и среднее общее образование | Приморский край, Хасанский муниципальный округ,  с. Камышовое,  ул. Новоселов,  д. 27 | 1 990 000,00 |
| 2 | Здание нежилое, наименование – мастерские, площадью 193,5 кв.м., кадастровый номер 25:20:340101:1247 | Приморский край, Хасанский муниципальный округ,  пгт Зарубино,  ул. Строительная,  д. 52 | 479 300,00 | Аукцион | 15 605 063,00 | 1 560 506,30 | открытая |
| Здание нежилое, наименование – МОУ средняя общеобразовательная школа, количество этажей – 3, кадастровый номер 25:20:340101:1250, общей площадью 2333,3 кв.м. | Приморский край, Хасанский муниципальный округ,  пгт Зарубино,  ул. Строительная,  д. 52 | 9 886 192,00 |
| Здание гараж, назначение: нежилое, кадастровый номер 25:20:340101:1325, общей площадью 124,1 кв.м. Количество этажей 1. | Приморский край, Хасанский муниципальный округ,  пгт Зарубино,  ул. Строительная,  д. 52 | 656 861,00 |
| Здание проходная, назначение: нежилое, кадастровый номер 25:20:340101:1248, общей площадью 10 кв.м., количество этажей - 1 | Приморский край, Хасанский муниципальный округ,  пгт Зарубино,  ул. Строительная,  д. 52 | 27 530,00 |
| Здание, наименование - котельная, назначение: нежилое, кадастровый номер 25:20:340101:1249, общей площадью 59,2 кв.м., количество этажей – 1. | Приморский край, Хасанский муниципальный округ,  пгт Зарубино,  ул. Строительная,  д. 52 | 156 880,00 |
| Земельный участок, кадастровый номер 25:20:340101:4467, площадью 12150 кв.м. Разрешенный вид использования: дошкольное, начальное и среднее общее образование | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир здание, почтовый адрес: Приморский край, Хасанский муниципальный округ,  пгт Зарубино, ул. Строительная, 52. | 4 398 300,00 |
| 3 | Здание, назначение: нежилое, наименование – спортзал, кадастровый номер 25:20:340101:1324, общей площадью 401,4 кв.м., количество этажей – 1 | Приморский край, Хасанский муниципальный округ,  пгт Зарубино,  ул. Строительная, 53а | 1 097 026,00 | Аукцион | 2 985 298,00 | 298 529,80 | открытая |
| Земельный участок, кадастровый номер 25:20:340101:2650, площадью 4371 кв.м. Вид разрешенного использования – под спорткомплексом. | Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Хасанский муниципальный округ, пгт Зарубино,  ул. Строительная,  д. 53а | 1 888 272,00 |
| 4 | Транспортное средство: **VOLGA SIBER**  Идентификационный № (VIN) X96ERB6X1A0003377, категория В, год изготовления 2009, модель, № двигателя \*2.4L-DOHC\*204800398\*, шасси (рама) № отсутствует, кузов (кабина, прицеп) № JR4100A0003426, цвет кузова – черный, мощность двигателя, л.с (кВт) – 143(105), рабочий объем двигателя, куб. см. – 2429, тип двигателя – бензиновый, экологический класс – четвертый, разрешенная максимальная масса, кг – 1950, масса без нагрузки, кг – 1480. Организация-изготовитель ТС (страна) ООО «Автомобильный завод ГАЗ» Россия. Одобрение типа ТС РОСС RU МТ 02.Е06372 от 09.06.2009 МФ «Сертификация автотранспорта САТР». Таможенные ограничения – не установлены | Приморский край, Хасанский муниципальный округ,  пгт Славянка,  ул. Лазо, 9а | 131 952,00 | Аукцион | 131 952,00 | 13 195,20 | октрытая |
| 5 | Транспортное средство: **NISSAN ALMERA**  Идентификационный номер VIN Z8NAJL01054340796, наименование (тип ТС) – легковой, категория ТС – В, год изготовления ТС – 2015, модель - К4МВ497, № двигателя – Р003830, шасси (рама) № отсутствует, кузов (кабина, прицеп) № Z8NAJL01054340796, цвет кузова – белый, мощность двигателя, л.с. (кВт) – 102(75), рабочий объем двигателя, куб. см. – 1598, тип двигателя – бензиновый, экологический класс – четвертый, разрешенная максимальная масса, кг – 1650, масса без нагрузки, кг - 1270. Изготовитель ТС (страна) – ООО «Ниссан Мэнуфэкчуринг РУС» (Россия). Одобрение типа ТС Е-RU.MT02.B.00560.П1Р2 от 24.12.2014 САТР-ФОНД. Таможенные ограничения – отсутствуют | Приморский край, Хасанский муниципальный округ,  пгт Славянка,  ул. Молодежная,  д. 1 | 329 879,00 | Аукцион | 329 879,00 | 32 987,90 | Открытая |
| 6 | * 1. Транспортное средство:   2. **ПАЗ 32053-70**   3. Идентификационный № (VIN) X1M3205CXB0006029, категория ТС – D, год изготовления 2011, модель 523400, № двигателя B1007679,   Шасси (рама) отсутствует,  кузов № X1M3205СХВ0006029,  цвет кузова желтый, мощность двигателя 124 л.с.(91.2),   * 1. рабочий объем двигателя 4670 куб.см., тип двигателя- бензиновый, экологический класс – третий, разрешенная максимальная масса, кг – 6270,   масса без нагрузки, кг – 5080 | Приморский край, Хасанский муниципальный округ,  пгт Славянка,  ул. Свободная, 3 | 75 333,00 | Аукцион | 75 333,00 | 7 533,30 | открытая |
| 7 | * 1. Транспортное средство:   2. **ПАЗ 32053-70,**   3. идентификационный № (VIN) X1M3205CXB0003955,   4. категория ТС – D,   5. год изготовления 2011,   модель 523400,  № двигателя B1005138,  шасси (рама) отсутствует,  кузов № X1M3205CXB0003955,  цвет кузова желтый,   * 1. мощность двигателя 124 л.с.(91.2), рабочий объем двигателя 4670 куб.см., тип двигателя бензиновый,   экологический класс – третий,  разрешенная максимальная масса, кг – 6270, масса без нагрузки, кг – 5080 | Приморский край, Хасанский муниципальный округ,  пгт Славянка,  ул. Свободная, 3 | 64 572,00 | Аукцион | 64 572,00 | 6 457,20 | открытая |
| 8 | * 1. Транспортное средство:   2. **КАВЗ 4238-45**   3. Идентификационный   4. № (VIN) Z7N423845D0002671,   5. категория ТС – D, год изготовления 2013, модель 6ISBe4 210B, № двигателя 86021816, шасси (рама) отсутствует, кузов № Z7N423845D0002671, цвет кузова желтый, мощность двигателя 197 л.с. (кВт),   6. рабочий объем двигателя 6700 куб.см., тип двигателя дизельный, экологический класс – четвертый, разрешенная максимальная масса, кг – 12250,   масса без нагрузки, кг – 8435 | Приморский край, Хасанский муниципальный округ,  пгт Славянка,  ул. Свободная, 3 | 67 204,00 | Аукцион | 67 204,00 | 6 720,40 | открытая |
| 9 | Транспортное средства: **VOLGA SIBER**  Идентификационный № (VIN) X96ERB6X8A0002937  наименование: легковой,  категория ТС – В, год изготовления – 2009, модель,  № двигателя \*2.4L-DOHC\*136800113\*,  шасси – отсутствует, кузов (кабина, прицеп) № JR4100A0002882, цвет кузова – черный, мощность двигателя, л.с. (кВт) – 143(105), рабочий объем двигателя, куб.см – 2429, тип двигателя – бензиновый, экологический класс – четвертый, разрешенная максимальная масса, кг – 1950, масса без нагрузки, кг – 1480. Организация – изготовитель ТС (страна) ООО «Автомобильный завод ГАЗ» Россия РОСС RU МТ 02.Е06372 от 09.06.2009 МФ «Сертификация автотранспорта САТР». Таможенные ограничения – не установлены. | Приморский край, Хасанский муниципальный округ,  пгт Посьет,  ул. Портовая, 46 | 131 952,00 | Аукцион | 131 952,00 | 13 195,20 | открытая |
| 10 | Транспортное средство: **UAZ PATRIOT**  Идентификационный № (VIN) XTT316300C0013510, наименование (тип ТС) – легковой, категория ТС – В, год изготовления ТС – 2012, модель, № двигателя – 409040\*С3014640, шасси (рама) № 316300С0517564, кузов (кабина, прицеп) № 316300С0013510, цвет кузова – КВАРЦ МЕТАЛЛИК, мощность двигателя, л.с. (кВт) – 128 (94,1), рабочий объем двигателя, куб. см. – 2693, тип двигателя – бензиновый, экологический класс – третий, разрешенная максимальная масса, кг – 2650, масса без нагрузки, кг - 2125. Изготовитель ТС (страна) –Россия, ОАО «УАЗ» . Одобрение типа ТС № Е-RU.MT02.B.00105.П1Р1  от 26.02.2012 САТР-ФОНД. Таможенные ограничения – отсутствуют | Приморский край, Хасанский муниципальный округ,  пгт Славянка,  ул. Молодежная, д. 1 | 78 323,00 | Аукцион | 78 323,00 | 7 832,30 | открытая |