

Приложение  
к Нормативному правовому акту  
от 20.08. 2020 № 50-НПА

**Местные нормативы градостроительного проектирования  
Хасанского муниципального района Приморского края**

## 1. Оглавление

<b>I. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ МЕСТНЫХ НОРМАТИВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ХАСАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПРИМОРСКОГО КРАЯ (ДАЛЕ НОРМАТИВЫ) .....</b>	<b>5</b>
1. ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЪЗУЕМЫХ СОКРАЩЕНИЙ, ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ .....	5
1.1 Перечень используемых сокращений.....	5
1.2. Термины и определения.....	7
2. НОРМАТИВЫ, КОТОРЫЕ УСТАНАВЛИВАЮТ СОВОКУПНОСТЬ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ХАСАНСКОГО РАЙОНА, ОТНОСЯЩИМИСЯ К ОБЛАСТЯМ, УКАЗАННЫМ В ПУНКТЕ 1 ЧАСТИ 3 СТАТЬИ 19 ГРК РФ, А ТАКЖЕ ОБЪЕКТОВ НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ВОПРОСОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА В СООТВЕТСТВИИ СО СТАТЬЕЙ 15 ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА ОТ 06.10.2003Г. № 131-ФЗ «ОБ ОБЩИХ ПРИНЦИПАХ ОРГАНИЗАЦИИ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ» (ДАЛЕЕ ФЕДЕРАЛЬНЫЙ ЗАКОН № 131-ФЗ) И РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ ХАСАНСКОГО РАЙОНА, В ТОМ ЧИСЛЕ С УЧЕТОМ ФОРМИРОВАНИЯ И РАЗВИТИЯ ВЛАДИВОСТОКСКОЙ АГЛОМЕРАЦИИ.....	13
2.1. Нормативы в сфере обеспечения и организации в границах Хасанского района дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов.....	13
2.2. Нормативы учреждений и предприятий социальной инфраструктуры.....	16
2.3. Нормативы в сфере инженерной инфраструктуры.....	23
2.4. Нормативы в сфере организации защиты населения и территории Хасанского района от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера .....	27
2.5. Нормативы в сфере организации гражданской обороны .....	29
2.6. Нормативы в сфере сбора твердых коммунальных отходов.....	30
2.7. Нормативы в сфере организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения .....	32
2.8 Нормативы объектов, в сфере сельского хозяйства.....	34
2.9. Нормативы обеспеченности осуществления мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья.....	38
2.10. Нормативы обеспеченности организации осуществления в пределах, установленных водным законодательством Российской Федерации, полномочий собственника водных объектов, использования водных объектов общего пользования для личных и бытовых нужд .....	39
2.11. Нормативы по обеспечению охраны окружающей среды.....	40
2.12. Нормативы охраны памятников истории и культуры .....	46
2.13. Нормативы охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов .....	48
3. НОРМАТИВЫ, КОТОРЫЕ УСТАНАВЛИВАЮТ СОВОКУПНОСТЬ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПРИМЕНительно ТЕРРИТОРИИ СЕЛЬСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ХАСАНСКОГО РАЙОНА И НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ВОПРОСОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ХАСАНСКОГО РАЙОНА НА ОСНОВАНИИ РАЗДЕЛА 4 СТАТЬИ 14 ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА № 131-ФЗ, А ТАКЖЕ РАСЧЕТНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОСТУПНОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, В ТОМ ЧИСЛЕ С УЧЕТОМ ФОРМИРОВАНИЯ И РАЗВИТИЯ ВЛАДИВОСТОКСКОЙ АГЛОМЕРАЦИИ.....	49
3.1. Нормативы в сфере автомобильных дорог.....	49
3.2. Нормативы учреждений и предприятий социальной инфраструктуры.....	55
3.3. Нормативы в сфере жилищного строительства.....	58
3.4. Нормативы в сфере инженерной инфраструктуры.....	62
3.5. Нормативы в сфере организации защиты населения и территории сельских поселений от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера .....	72
3.6. Нормативы в сфере организации гражданской обороны .....	74
3.7. Нормативы в сфере организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения .....	75
3.8. Нормативы в сфере организации массового отдыха населения .....	76
3.9. Нормативы в сфере благоустройства территории .....	78
3.10. Нормативы обеспеченности осуществления мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья.....	81
3.11. Нормативы охраны памятников истории и культуры .....	81
3.12. Нормативы охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов .....	83
3.13. Нормативы охраны, защиты, воспроизводства лесов особо охраняемых природных территорий.....	84
<b>II. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ.....</b>	<b>86</b>

1. ПЕРЕЧЕНЬ ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫХ И НОРМАТИВНЫХ ДОКУМЕНТОВ, РЕГУЛИРУЮЩИХ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНУЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ .....	86
2. ОБОСНОВАНИЕ ПРЕДЕЛЬНЫХ ЗНАЧЕНИЙ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ ОБЪЕКТАМИ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ХАСАНСКОГО РАЙОНА, ОТНОСЯЩИМИСЯ К ОБЛАСТЯМ, УКАЗАННЫМ В ПУНКТЕ 1 ЧАСТИ 3 СТАТЬИ 19 ГРК РФ, А ТАКЖЕ ОБЪЕКТОВ НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ВОПРОСОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА В СООТВЕТСТВИИ С ФЗ №131-ФЗ И РАСЧЕТНЫМИ ПОКАЗАТЕЛЯМИ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОПУСТИМОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ ХАСАНСКОГО РАЙОНА, В ТОМ ЧИСЛЕ С УЧЕТОМ ФОРМИРОВАНИЯ И РАЗВИТИЯ ВЛАДИВОСТОКСКОЙ АГЛОМЕРАЦИИ.....	92
2.1. Нормативы в сфере обеспечения и организации в границах Хасанского района дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов и нормативы в сфере автомобильных дорог в границах населенных пунктов. ....	92
2.2. Нормативы учреждений и предприятий социальной инфраструктуры.....	93
2.3. В сфере жилищного строительства.....	101
2.4. Нормативы в сфере инженерной инфраструктуры.....	112
2.5. Нормативы в сфере защиты населения и территории муниципальных образований от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера .....	120
2.6. Нормативы в сфере организации гражданской обороны .....	121
2.7. Нормативы в сфере сбора твердых коммунальных отходов.....	121
2.8. Нормативы в сфере организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения .....	123
2.9. Нормативы в сфере организации массового отдыха населения .....	123
2.10. Нормативы в сфере благоустройства территории .....	124
2.11. Нормативы в сфере объектов, относящиеся к области сельского хозяйства.....	126
2.12. Нормативы обеспеченности осуществления мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья. ....	131
2.13. Нормативы обеспеченности организации осуществления в пределах, установленных водным законодательством Российской Федерации, полномочий собственника водных объектов, использования водных объектов общего пользования для личных и бытовых нужд. ....	132
3. ОЦЕНКА РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ МИНИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ОБЕСПЕЧЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ ПРИМОРСКОГО КРАЯ ОБЪЕКТАМИ, НЕ ОТНОСЯЩИМИСЯ К ОБЪЕКТАМ КРАЕВОГО И МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ, И РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ МАКСИМАЛЬНО ДОПУСТИМОГО УРОВНЯ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЙ ДОПУСТИМОСТИ ТАКИХ ОБЪЕКТОВ ДЛЯ НАСЕЛЕНИЯ ПРИМОРСКОГО КРАЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ С УЧЕТОМ ФОРМИРОВАНИЯ И РАЗВИТИЯ ВЛАДИВОСТОКСКОЙ АГЛОМЕРАЦИИ.....	134
3.1. В сфере транспорта.....	134
3.3. В сфере торговли, общественного питания, бытового и коммунального обслуживания.....	139
3.4. В сфере кредитно-финансового обслуживания.....	141
3.5. В сфере культуры.....	142
3.6. В сфере физической культуры и спорта .....	143
3.7. Территории садоводческих объединений граждан .....	145
3.8. Объекты, имеющие промышленное и коммунально-складское назначение .....	149
4. ТРЕБОВАНИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ДОСТУПНОЙ СРЕДЫ ДЛЯ МАЛОМОБИЛЬНЫХ ГРУПП НАСЕЛЕНИЯ .....	161
5. ТРЕБОВАНИЯ И РЕКОМЕНДАЦИИ ПО УСТАНОВЛЕНИЮ КРАСНЫХ ЛИНИЙ, .....	164
линий отступа от красных линий.....	164
6. ТРЕБОВАНИЯ ПО САНИТАРНО-ГИГИЕНИЧЕСКИХ НОРМ .....	166
6.1. Требования по обеспечению санитарно-гигиенических норм.....	166
6.2. Охрана почв.....	170
6.3. Защита от шума .....	171
6.4. Защита жилых территорий от воздействия электромагнитных полей.....	173
6.5. Защита жилых территорий от ионизирующих излучений.....	174
6.6. Инсоляция и освещенность.....	174
6.7. Радиационная безопасность .....	175
6.8. Требования к размещению объектов.....	176
7. ТРЕБОВАНИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ЗАЩИТЫ НАСЕЛЕНИЯ И ТЕРРИТОРИЙ ОТ ВОЗДЕЙСТВИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, МЕРОПРИЯТИЯ ПО ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЕ .....	178
7.1. Мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций .....	178
7.2. Требования к обеспечению инженерной защиты территории от опасных геологических процессов .....	179
7.3. Учет сейсмической опасности.....	179
7.4. Требования к обеспечению защиты от затопления и (или) подтопления .....	186
7.5. Требования пожарной безопасности.....	187

<b>III. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ РЕГИОНАЛЬНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ .....</b>	<b>188</b>
1.    Правила и область применения нормативов, включая сведения о видах градостроительной и иной деятельности, осуществляемых с применением нормативов.....	188
2.    Особенности применения региональных нормативов градостроительного проектирования в Приморском крае с учетом формирования и развития Владивостокской агломерации, создания свободного порта Владивосток .....	189
<b>ПРИЛОЖЕНИЕ № 1 .....</b>	<b>193</b>
<b>ПРИЛОЖЕНИЕ № 2 .....</b>	<b>196</b>
<b>ПРИЛОЖЕНИЕ № 3 .....</b>	<b>197</b>

# **I. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ МЕСТНЫХ НОРМАТИВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ ХАСАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ПРИМОРСКОГО КРАЯ (ДАЛЕ НОРМАТИВЫ)**

**(расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения, предусмотренными частью 3 статьи 29.2. Градостроительного кодекса Российской Федерации (ГрК РФ), населения Хасанского муниципального района Приморского края (далее Хасанский район) и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Хасанского района).**

## **1. Перечень используемых сокращений, термины и определения**

### ***1.1 Перечень используемых сокращений***

В местных нормативах градостроительного проектирования Хасанского района применяются следующие сокращения и обозначения:

<b>Сокращение</b>	<b>Слово/ словосочетание</b>
Приморскстат	Территориальный орган Федеральной службы государственной статистики по Приморскому краю
ВСН	ведомственные строительные нормы
ГРС	газораспределительная станция
ДСР	детальное сейсмическое районирование
КОС	канализационно-очистная станция
МГВД	магистральный газопровод высокого давления
МО	муниципальное образование
ОМЗ	объект местного значения
ПДК	предельно допустимые концентрации
ПДУ	предельно допустимые уровни
ПРГ	пункт редуцирования газа
РД	руководящий документ
СанПиН	санитарные правила и нормативы
СЗЗ	санитарно-защитная зона
СМР	сейсмическое микрорайонирование
СН	санитарные нормы
СНиП	строительные нормы и правила
СП	свод правил по проектированию и строительству
СУГ	сжиженный углеводородный газ
ТКО	твердые коммунальные отходы

<b>Сокращение</b>	<b>Слово/ словосочетание</b>
г.	город
дер.	деревня
ж.-д. ст.	железнодорожная станция
ж.-д. рзд	железнодорожный разъезд
кп	курортный поселок
м	маяк
пос.	поселок
пгт	поселок городского типа

## *1.2. Термины и определения*

Блокированные жилые дома – жилые дома с числом этажей не более трех, состоящие из нескольких блоков, число которых не превышает десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход с участка на территорию общего пользования;

Бульвар – озелененная территория общего пользования вдоль магистралей, набережных в виде полосы различной ширины, предназначенная для пешеходного транзитного движения и кратковременного отдыха;

водопроводные очистные сооружения – комплекс зданий, сооружений и устройств для очистки воды;

Газонаполнительный пункт – предприятие, предназначенное для приема, хранения и отпуска сжиженных углеводородных газов потребителям в бытовых баллонах;

Газонаполнительная станция – предприятие, предназначенное для приема, хранения и отпуска сжиженного углеводородного газа потребителям в автоцистернах и баллонах, ремонта и технического освидетельствования баллонов;

Городская агломерация – компактная пространственная группировка поселений, объединенных интенсивными производственными и культурными связями в сложную многокомпонентную динамическую систему и обладающая определенной территориальной целостностью;

Градостроительная ценность территории – мера способности территории удовлетворять определенные общественные требования к ее состоянию и использованию: взаимное расположение объектов социально-бытового и культурного обслуживания населения, объектов благоустройства территории, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры; экологическое состояние территории; местоположение территории с учетом природных факторов;

Граница населенного пункта – внешние границы земель населенного пункта, отделяющие эти земли от земель иных категорий;

Жилой район – элемент планировочной структуры, ограниченный магистральными улицами городского значения, естественными рубежами; включающий в себя, как правило, группу микрорайонов, имеющих общую систему обеспечения объектами социально-бытового и культурного обслуживания населения постоянного, периодического и эпизодического обслуживания, расположенных с учетом удовлетворения требований максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов; площадью, как правило, от 80 до 250 га;

Зона массового кратковременного отдыха – рекреационный объект, представляющий собой территориальное образование, включающее отдельные места отдыха, комплексы рекреационных учреждений и устройств и имеющее

единую планировочную организацию, систему обслуживания, транспортного, инженерно-технического обеспечения;

Инвестиционная площадка – территория, формирование и подготовка которой необходима для обеспечения условий для создания и функционирования инвестиционных объектов;

Индустриальный парк по переработке твердых коммунальных отходов – специально организованная для размещения новых производств по переработке отходов территория, обеспеченная энергоносителями, инфраструктурой, необходимыми административно-правовыми условиями, управляемая специализированной компанией;

Инженерное (инженерно-техническое) обеспечение территории – комплекс мероприятий по строительству новых (реконструкции существующих) сетей и сооружений объектов инженерной инфраструктуры с целью обеспечения условий жизнедеятельности на территории в соответствии с ее функциональным назначением;

Канализационные очистные сооружения – комплекс зданий, сооружений и устройств для очистки сточных вод и обработки осадка;

Квартал – основной элемент планировочной структуры, ограниченный красными линиями. В границах жилого квартала могут выделяться территории объектов жилищного строительства, объектов повседневного, периодического обслуживания населения, озеленения и других элементов территории;

Кладбище – участок земли, специально предназначенный для погребения умерших или их праха после кремации;

Линии отступа от красных линий – линии, определяющие места допустимого размещения зданий, строений, сооружений, относительно красных линий;

Линия электропередачи – электроустановка, состоящая из проводов, кабелей, изолирующих элементов и несущих конструкций, предназначенная для передачи электрической энергии между двумя пунктами энергосистемы с возможным промежуточным отбором;

Межмуниципальный комплекс по обработке, утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов – специально организованная территория для размещения объектов сортировки, обработки и обезвреживания отходов, а также захоронения не утилизируемой части твердых коммунальных отходов, обслуживающая несколько муниципальных районов или городских округов. В состав межмуниципального комплекса по обработке, утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых коммунальных отходов входят: производственные линии по сортировке отходов, прессовое оборудование, карты для захоронения отходов, площадки накопления отсортированного вторичного сырья, оборудование для обезвреживания отходов (инсинераторы, автоклавы и прочее);

Микрорайон – элемент планировочной структуры, ограниченный магистральными улицами районного значения, границами земельных участков, естественными рубежами, включающий в себя, как правило, группу кварталов, имеющих общую систему обеспечения объектами социально-бытового и



культурного обслуживания населения постоянного и периодического обслуживания, расположенных с учетом удовлетворения требований максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов; площадью, как правило, от 10 до 60 га, но не более 80 га;

Место захоронения – часть пространства объекта похоронного назначения, предназначенная для захоронения останков или праха умерших;

Набережная – проезд или улица в населенном пункте, расположенная вдоль берега моря, реки, озера и ограниченная с одной стороны застройкой или зелеными насаждениями;

Населенный пункт – место компактного постоянного проживания людей, предназначенное для их жизнедеятельности, имеющее сосредоточенную застройку в пределах установленной границы;

Объекты иного значения – объекты, не относящиеся к объектам краевого и местного значений, которые создаются и содержатся, в основном, путем привлечения на добровольной основе частных коммерческих организаций и напрямую не влияют на решение вопросов краевого и местного значения;

Объекты озеленения общего пользования – парки культуры и отдыха (общегородские, районные), детские, спортивные парки (стадионы), парки тихого отдыха и прогулок, сады жилых районов и микрорайонов, скверы, бульвары, озелененные полосы вдоль улиц и набережных, озелененные участки при общегородских торговых и административных центрах, лесопарки;

Объекты периодического пользования – учреждения и предприятия, посещаемые не реже одного раза в месяц, расположенные в пределах 15-минутной транспортной доступности (размещение преимущественно в границах районов городских населенных пунктов, административных центрах сельских поселений);

Объекты повседневного пользования – учреждения и предприятия, посещаемые не реже одного раза в неделю, расположенные в пределах пешеходной доступности (размещение преимущественно в пределах кварталов, сельских населенных пунктов);

Объекты эпизодического пользования – учреждения и предприятия, посещаемые реже одного раза в месяц, расположенные в пределах 30-, 60-минутной транспортной доступности (размещение преимущественно в общегородских центрах, административных центрах муниципальных районов);

Парк – озелененная территория общего пользования, представляющая собой самостоятельный архитектурно-ландшафтный объект;

Перехватывающие парковки – парковки, предназначенные для временного хранения индивидуальных легковых автомобилей, расположенные в шаговой доступности от транспортно-пересадочных узлов транспортных систем;

Пешеходная доступность – нормативно установленное время, за которое при пешеходном движении человек от дома достигает объект обслуживания при средней скорости движения 3 км/ч; средняя скорость движения человека определена с учетом пересечения улично-дорожной сети; определяется согласно назначению объекта краевого, местного значения;

Площадки придомового благоустройства – площадки различного назначения (для отдыха, детские (в том числе игровые, спортивные) и т.д.), располагаемые на территории, прилегающей к жилому зданию, как правило, во внутренней части квартала;

Площадки селективного сбора отходов – территории, предназначенные для временного накопления и сортировки твердых коммунальных отходов, образующихся в населенных пунктах с последующим вывозом отходов на межмуниципальные комплексы по обработке и утилизации твердых коммунальных отходов или в индустриальные парки по переработке твердых коммунальных отходов. Площадки селективного сбора отходов должны содержать необходимое число герметично закрывающихся контейнеров объемом 6 – 30 куб. м для временного хранения твердых коммунальных отходов, бункеры для крупногабаритных отходов и контейнеры для селективного сбора части отходов: пластмассы, стекла и других отходов;

Принцип агломерационного размещения объектов социально-бытового и культурного обслуживания – принцип целесообразности размещения объектов социально-бытового и культурного обслуживания эпизодического (реже периодического) пользования местного значения с учетом обеспечения потребностей жителей группы населенных пунктов, муниципальных образований при условии соблюдения территориальной доступности;

Противорадиационное укрытие – защитное сооружение, обеспечивающее защиту укрываемых от воздействия ионизирующих излучений при радиоактивном заражении (загрязнении) местности и допускающее непрерывное пребывание в нем укрываемых в течение определенного времени;

Природный газ промышленного и коммунально-бытового назначения – горючая газообразная смесь углеводородов с преобладающим содержанием метана, предназначенная в качестве сырья и топлива для промышленного и коммунально-бытового использования;

Пункт редуцирования газа – технологическое устройство сетей газораспределения и газопотребления, предназначенное для снижения давления газа и поддержания его в заданных пределах независимо от расхода газа;

Расчетная плотность населения – прогнозируемое количество жителей, приходящееся на 1 гектар территории при определенном типе жилой застройки, уровне жилищной обеспеченности;

Сад – озелененная территория общего пользования в селитебной зоне с возможным насыщением зрелищными, спортивно-оздоровительными и игровыми сооружениями;

Санитарно-защитная зона – специальная территория с особым режимом использования, которая устанавливается вокруг объектов и производств, являющихся источниками неблагоприятного воздействия на среду обитания и здоровье человека. Размер санитарно-защитной зоны обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами;

Сжиженный углеводородный газ – это углеводороды или их смеси,

которые при нормальном давлении и температуре окружающего воздуха находятся в газообразном состоянии, но при увеличении давления на относительно небольшую величину без изменения температуры переходят в жидкое состояние;

Система газоснабжения – имущественный производственный комплекс, состоящий из технологически, организационно и экономически взаимосвязанных и централизованно управляемых производственных объектов, предназначенных для добычи, транспортировки, хранения и поставок газа;

Система централизованного теплоснабжения – система, состоящая из одного или нескольких источников теплоты, тепловых сетей (независимо от диаметра, числа и протяженности наружных теплопроводов) и потребителей теплоты;

Сквер – озелененная территория общего пользования, являющаяся элементом оформления площади, общественного центра, магистрали, используемая для кратковременного отдыха и пешеходного транзитного движения;

Смотровая (видовая) площадка – сооружение, расположенное на возвышенности по отношению к окружающей территории, предназначенное для панорамного осмотра местности в экскурсионных целях;

Снегоплавильный пункт – сооружение для переработки (плавления) снега в городских условиях, оборудованное системой очистки и отводом талых вод;

Сопряженная территория – населенные пункты, находящиеся в пределах транспортной доступности относительно общественно-деловых центров социально-бытового и культурного обслуживания;

Средняя жилищная обеспеченность – показатель, характеризующий отношение общей площади жилых помещений муниципального образования в среднем на одного жителя на определенную дату к численности постоянного населения муниципального образования на ту же дату;

Теплоснабжение децентрализованное – теплоснабжение потребителей от источника тепловой энергии, не имеющего связи с энергетической системой;

Территория объектов жилищного строительства – совокупность земельных участков, предназначенных для индивидуального, многоквартирного жилищного строительства; на территории объектов жилищного строительства, как правило, размещаются: жилое здание, площадки придомового благоустройства, парковки, предназначенные для пользования жителями, автомобильные подъезды, подходы к жилому зданию;

Транспортная доступность – время достижения человеком объекта краевого, местного значения, затраченное при передвижении при помощи автомобильных транспортных средств со средней скоростью движения в границах городских округов 30 км/ч, в границах муниципальных районов – 50 км/ч;

Трансформаторная подстанция – электрическая подстанция, предназначенная для преобразования электрической энергии одного напряжения в электрическую энергию другого напряжения с помощью трансформаторов;

Убежище – убежище гражданской обороны - защитное сооружение гражданской обороны, обеспечивающее в течение определенного времени защиту укрываемых от воздействий поражающих факторов ядерного оружия и обычных средств поражения, бактериальных (биологических) средств, отравляющих веществ, а также при необходимости от катастрофического затопления, химически опасных веществ, радиоактивных продуктов при разрушении ядерных энергоустановок, высоких температур и продуктов горения при пожаре;

Укрытие – защитное сооружение гражданской обороны, предназначенное для защиты укрываемых от фугасного и осколочного действия обычных средств поражения, поражения обломками строительных конструкций, а также от обрушения конструкций вышерасположенных этажей зданий различной этажности;

Чрезвычайная ситуация – обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей;

Централизованная система водоотведения (канализации) – комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для водоотведения;

Централизованная система холодного водоснабжения – комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для водоподготовки, транспортировки и подачи питьевой и (или) технической воды абонентам;

Централизованная система электроснабжения – совокупность электроустановок, предназначенных для электроснабжения потребителей от энергетической системы;

Электрический распределительный пункт – электрическое распределительное устройство, не входящее в состав подстанции;

Электростанция – энергоустановка, предназначенная для производства электрической энергии, содержащая строительную часть, оборудование для преобразования энергии и необходимое вспомогательное оборудование;

Элемент планировочной структуры – часть территории поселения, городского округа или межселенной территории муниципального района (квартал, микрорайон, район и иные подобные элементы).

**2. Нормативы, которые устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения Хасанского района, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 3 статьи 19 ГрК РФ, а также объектов необходимых для осуществления вопросов местного значения муниципального района в соответствии со статьей 15 Федерального закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления Российской Федерации» (далее Федеральный закон № 131-ФЗ) и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Хасанского района, в том числе с учетом формирования и развития Владивостокской агломерации.**

***2.1. Нормативы в сфере обеспечения и организации в границах Хасанского района дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов***

Зоны транспортной инфраструктуры предназначены для размещения объектов и сооружений транспортной инфраструктуры, в том числе сооружений и коммуникаций, автомобильного и воздушного транспорта, а также для установления санитарно-защитных зон, санитарных разрывов, зон земель специального охранного назначения, зон ограничения застройки для таких объектов в соответствии с требованиями настоящих нормативов.

Ширина полос и размеры участков земель, отводимых для автомобильных дорог и искусственных сооружений на них, транспортных развязок движения, определяются в зависимости от классификации и категории дорог, количества полос движения, высоты насыпей или глубины выемок, наличия или отсутствия боковых резервов, принятых в проекте заложений откосов насыпей и выемок, расположения регуляционных сооружений, нагорных канав и других условий в соответствии с требованиями нормативно-технической документации. Для автомобильных дорог, за исключением автомобильных дорог, расположенных в границах населенного пункта, устанавливаются придорожные полосы, в которых вводится особый режим использования земельных участков в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта и содержания автомобильных дорог и искусственных сооружений, их сохранности с учетом перспектив развития автодороги.

Отнесение к соответствующему классу и установление категорий автомобильных дорог, а также расчетные скорости для проектирования элементов плана, продольного и поперечного профилей и других элементов, зависящих от скорости движения на автомобильных дорогах, следует принимать в соответствии с действующим законодательством и требованиями нормативно-технической документации.

Для автомобильных дорог I и II категорий следует предусматривать площадки отдыха через 15 - 20 км, для III категории - через 25 - 35 км, для IV категории - через 45 - 55 км.

На территории площадок отдыха могут быть предусмотрены сооружения для технического осмотра автомобилей и торговли.

Вместимость площадок отдыха следует рассчитывать на одновременную остановку не менее 20 – 50 автомобилей на дорогах I категории при интенсивности движения до 30000 физ. ед./сут., 10 - 15 - на дорогах II и III категорий, 10 - на дорогах IV категории. При двустороннем размещении площадок отдыха на дорогах I категории их вместимость уменьшается вдвое по сравнению с указанной выше.

Расстояние от бровки земляного полотна для автомобильных дорог I, II, III категорий следует принимать не менее: до жилой застройки - 100 м, до садоводческих товариществ - 50 м; для дорог IV, V категории - соответственно 50 и 25 м.

Размещение автобусных остановок на внешних автомобильных дорогах, обустройство автобусных остановок техническими средствами организации дорожного движения следует определять на основании нормативно-технической документации.

На участках дорог II категории, при интенсивности движения свыше 4000 прив. ед./сут. и III категории при продольном уклоне более 30 промилле и длине участка свыше 1,0 км, а при уклоне более 40 промилле - при длине участка свыше 0,5 км следует предусматривать дополнительные полосы проезжей части для грузового движения в сторону подъема при смешанном составе транспортного потока.

Ширину дополнительной полосы движения следует принимать равной 3,5 м на всем протяжении подъема.

Протяженность дополнительной полосы за подъемом следует принимать по таблице 1.

Протяженность дополнительной полосы за подъемом

Таблица 1

Интенсивность движения в сторону подъема (прив. ед./сут.)	менее 4000	5000	6500	8000 и более
Общая протяженность полосы за пределами подъема (м)	50	100	150	200

Примечание: Переход к уширенной проезжей части следует осуществлять на участке длиной 60 м.

Аэропорты следует размещать в соответствии с нормативными требованиями к расстояниям от жилой зоны и зон массового отдыха населения, обеспечивающим безопасность полетов, допустимые уровни авиационного шума, электромагнитного излучения и концентрации загрязняющих веществ.

Перевалка и хранение пылящих навалочных грузов должна осуществляться с использованием технологий, не допускающих прямого

контакта груза с окружающей средой, исключаящих вынос пыли во внешнюю среду.

Строительство новых перегрузочных комплексов, расширение, модернизация, реконструкция, переспециализация существующих перегрузочных комплексов для пылящих навалочных грузов осуществляется с использованием технологий, не допускающих прямого контакта груза с окружающей средой, исключаящих вынос пыли во внешнюю среду.

Расчетные показатели, устанавливаемые для автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов отображены в таблице 2.

Расчетные показатели, устанавливаемые для автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов

Таблица 1

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района	уровень обеспеченности, км на 1 тыс. кв. км	24,7

## **2.2. Нормативы учреждений и предприятий социальной инфраструктуры**

Система учреждений и предприятий социальной инфраструктуры рассчитывается на население населенного пункта, включающее постоянно и временно проживающее население.

При определении числа, состава и вместимости учреждений и предприятий социальной инфраструктуры систем расселения следует дополнительно учитывать приезжающее население из других городов и сельских поселений.

Пути подходов учащихся к общеобразовательным школам с начальными классами не должны пересекать проезжую часть магистральных улиц в одном уровне.

Расчетные показатели объектов образования отображены в таблице 3.

Расчетные показатели объектов физической культуры и массового спорта отображены в таблице 4.

Расчетные показатели объектов культуры и искусства отображены в таблице 5.

Расчетные показатели объектов в области молодежной политики отображены в таблице 6.

### **Расчетные показатели объектов образования**

Таблица 2

<b>Наименование вида объекта</b>	<b>Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения</b>	<b>Значение расчетного показателя для ОМЗ муниципального района, в состав которых входят:</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
Муниципальные дошкольные образовательные организации	уровень обеспеченности, мест на 1 тыс. человек	для городских поселений групп районов: 70 для сельских поселений групп районов: 40
	размер земельного участка, кв. м на 1 место	для территорий с уклоном рельефа до 20% – 35 [1]; для территорий с уклоном рельефа 20% и более – 30 [1]
	пешеходная доступность, минут в одну сторону	для населенных пунктов с численностью населения более 5 тыс. человек в зависимости от вида жилой застройки: для многоквартирной застройки – 6; для индивидуальной застройки с размером участка от 0,06 до 0,1 га – 15



	транспортная доступность, минут в одну сторону	для населенных пунктов с численностью населения до 1 тыс. человек – 30; для населенных пунктов с численностью населения от 1 до 5 тыс. человек – 15; для населенных пунктов с численностью населения более 5 тыс. человек для индивидуальной застройки с размером участка от 0,1 до 0,2 га – 10
Муниципальные общеобразовательные организации	уровень обеспеченности, мест на 1 тыс. человек	для городских поселений групп районов: 100  для сельских поселений групп районов: 80
	размер земельного участка, кв. м на 1 место	при вместимости от 400 до 500 мест – 60 [1]; при вместимости от 500 до 600 мест – 50 [1]; при вместимости от 600 до 800 мест – 40 [1]; при вместимости от 800 до 1100 мест – 33 [1]; при вместимости от 1100 до 1500 мест – 21 [1]
	пешеходная доступность, минут в одну сторону	для населенных пунктов с численностью населения более 5 тыс. человек в зависимости от вида жилой застройки: для многоквартирной застройки – 10; для индивидуальной застройки с размером участка от 0,06 до 0,1 га – 15
	транспортная доступность, минут в одну сторону	для населенных пунктов с численностью населения до 1 тыс. человек – 30; для населенных пунктов с численностью населения от 1 до 5 тыс. человек – 15; для населенных пунктов с численностью населения более 5 тыс. человек для индивидуальной застройки с размером участка от 0,1 до 0,2 га – 10
Муниципальные организации дополнительного образования	уровень обеспеченности, мест на 1 тыс. человек	для городских поселений групп районов: 110  для сельских поселений групп районов: 90
	размер земельного участка, кв. м на 1 место	для отдельно стоящих зданий – 15; для организаций, размещенных в первых этажах жилых зданий – 7,5
	пешеходная доступность, минут в одну сторону	для населенных пунктов с численностью населения более 5 тыс. человек в зависимости от вида жилой застройки: для многоквартирной застройки – 10; для индивидуальной застройки с размером участка от 0,06 до 0,1 га – 15

	транспортная доступность, минут в одну сторону	для населенных пунктов с численностью населения до 1 тыс. человек – 30; для населенных пунктов с численностью населения от 1 до 5 тыс. человек – 15; для населенных пунктов с численностью населения более 5 тыс. человек для индивидуальной застройки с размером участка от 0,1 до 0,2 га – 10
Организации отдыха детей и их оздоровления	уровень обеспеченности, мест на 1 тыс. человек	40
	размер земельного участка, кв. м на 1 место	детские лагеря – 150 [1]; детские оздоровительные лагеря – 175 [1]

**Примечания:**

1. Значение принято на основании положений установленных региональными нормативами градостроительного проектирования в Приморском крае.
2. Дошкольные образовательные организации целесообразно предусматривать в населенных пунктах с численностью постоянного населения свыше 1000 человек.
3. В сельских населенных пунктах с численностью населения до 1000 человек целесообразно размещать комплексы социальных учреждений, в состав которых могут входить дошкольные образовательные организации, организации начального общего образования, организации дополнительного образования, учреждения культуры и искусства, здравоохранения и т.д.
4. При организации единого комплекса, включающего дошкольные образовательные организации, организации начального общего образования, организации дополнительного образования, суммарный размер земельного участка может быть уменьшен на 30%.
5. Для муниципальных районов, входящих в состав Владивостокской агломерации, предельный минимальный размер земельного участка дошкольных образовательных организаций может быть уменьшен на 25%, размер земельного участка общеобразовательных организаций – на 20%.
6. Предельный минимальный размер земельного участка общеобразовательных организаций может быть уменьшен на 20% в условиях реконструкции.
7. Ориентировочные нормативы дополнительной потребности в мощности объектов образования для населения Владивостокской агломерации, населения сопряженных территорий и временно отдыхающего населения представлены в приложении № 1.

## Расчетные показатели объектов физической культуры и массового спорта

Таблица 3

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Физкультурно-спортивные залы	уровень обеспеченности, кв. м площади пола на 1 тыс. человек	100
	транспортная доступность, часов до административного центра	3,5
Плавательные	уровень обеспеченности,	8

бассейны	кв. м зеркала воды на 1 тыс. человек	
	транспортная доступность, часов до административного центра	3,5
Плоскостные спортивные сооружения	уровень обеспеченности, кв. м на 1 тыс. человек	500
	размер земельного участка, га	0,1[1]
	транспортная доступность, часов до административного центра	3,5
Стадионы с трибунами	уровень обеспеченности, объект на муниципальный район	1 при численности населения свыше 30 тыс. человек
	размер земельного участка, га	при вместимости 200 зрительских мест – 3,5; при вместимости от 200 до 400 зрительских мест – 4,0; при вместимости от 400 до 600 зрительских мест – 4,5; при вместимости от 600 до 800 зрительских мест – 5,0; при вместимости от 800 до 1000 зрительских мест – 5,5
	транспортная доступность, часов до административного центра	3,5
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
Сооружения для стрелковых видов спорта	уровень обеспеченности, объект на муниципальный район	1 при численности населения свыше 20 тыс. человек
	транспортная доступность, часов до административного центра	3,5
Лыжные базы	уровень обеспеченности, объект на муниципальный район	1 при численности населения свыше 20 тыс. человек
	транспортная доступность, часов до административного центра	3,5

**Примечания:**

1. Значение принято в соответствии с минимальными строительными размерами плоскостных спортивных сооружений, приведенными в СП 31-115-2006 «Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения».

2. В населенных пунктах с численностью населения от 0,2 до 2 тыс. человек необходимо предусматривать один спортивный зал на 162 кв. м площади пола, с численностью населения от 2 до 5 тыс. человек - один спортивный зал на 540 кв. м площади пола.

3. В населенных пунктах с численностью населения от 3 до 5 тыс. человек целесообразно предусматривать один плавательный бассейн на 213 кв. м зеркала воды (25x8,5).

4. Спортивные сооружения массового спорта в населенных пунктах с численностью населения менее 2 тыс. человек следует объединять со школьными спортивными залами, плавательными бассейнами и спортивными площадками с учетом необходимой вместимости.

5. Ориентировочные нормативы дополнительной потребности в мощности объектов физической культуры и спорта для населения Владивостокской агломерации, населения сопряженных территорий и временно отдыхающего населения представлены в приложении № 1.

Расчетные показатели объектов культуры и искусства

Таблица 4

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
1	2	3
Межпоселенческие библиотеки	уровень обеспеченности, объект на муниципальный район	межпоселенческая библиотека – 1 [1]; детская библиотека – 1 [1]; юношеская библиотека – 1 [2]
	транспортная доступность, часов до административного центра	3,5
Муниципальные библиотеки [4]	уровень обеспеченности, объект на сельское поселение	1 [1]
	транспортная доступность, минут в одну сторону	30
Районные дома культуры	уровень обеспеченности, объект на муниципальный район	межпоселенческий дом культуры – 1 [2]; центр культурного развития – 1 [1]
	транспортная доступность, часов до административного центра	3,5
Музеи	уровень обеспеченности, объект муниципальный район	1 [1]
	транспортная доступность, часов до административного центра	3,5
Выставочные залы, картинные галереи	уровень обеспеченности, объект на муниципальный район	1 [2]
	размер земельного участка, га	при экспозиционной площади 500 кв. м – 0,5 [3]; при экспозиционной площади 1000 кв. м – 0,8 [3]; при экспозиционной площади 1500 кв. м – 1,2 [3]
	транспортная доступность, часов до административного центра	3,5
Кинотеатры	уровень обеспеченности, объект на муниципальный район	1 [2]
	транспортная доступность, часов до	3,5

	административного центра	
Примечания:		
1. Значение принято в соответствии с распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 27.07.2016 № Р-948 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».		
2. Значение принято в соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 03.07.1996 № 1063-р «О Социальных нормативах и нормах».		
3. Значение расчетного показателя установлено с учетом Рекомендаций по проектированию музеев, разработанных ЦНИИЭП им. Б.С. Мезенцева, Москва, Стройиздат, 1988 год, актуализированных в 2008 году.		
4. Детская и юношеская библиотеки могут размещаться как самостоятельные объекты, либо как объединённые библиотеки для детей и молодежи с отделами по соответствующим возрастным категориям пользователей, либо в качестве структурных подразделений межпоселенческой библиотеки.		
5. Муниципальные библиотеки рекомендуется размещать в административных центрах сельских поселений.		
6. В составе муниципальных библиотек сельских поселений должны размещаться детские отделения.		
7. В муниципальных районах для обслуживания населенных пунктов, не имеющих стационарных учреждений культуры, создается передвижной многофункциональный культурный центр – 1 транспортная единица.		
8. Межпоселенческую, детскую и юношескую библиотеки, центры культурного развития, кинотеатры следует размещать в административных центрах муниципальных районов.		
9. Районные музеи могут размещать филиалы или структурные подразделения в населенных пунктах сельских поселений и при расчете потребности учитываться в качестве сетевой единицы музеев сельского поселения.		
10. Выставочные залы могут размещаться в качестве структурных подразделений музеев.		
11. В составе районного дома культуры и (или) центра культурного развития следует размещать объекты для развития местного традиционного народного художественного творчества.		
12. Ориентировочные нормативы дополнительной потребности в мощности объектов культуры и искусства для населения Владивостокской агломерации, населения сопряженных территорий и временно отдыхающего населения представлены в приложении № 1.		

## Расчетные показатели объектов в области молодежной политики

Таблица 5

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
1	2	3
Учреждения по работе с детьми и молодежью (дом молодежи, молодежный центр, молодежный клуб и иные учреждения, предоставляющие	уровень обеспеченности, объект на муниципальный район	1 [1]
	транспортная доступность, часов до административного	3,5

<b>Наименование вида объекта</b>	<b>Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения</b>	<b>Значение расчетного показателя</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
социальные услуги молодежи)	центра	
Примечание – 1. Показатель установлен в соответствии с Методическими рекомендациями по организации работы органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и местного самоуправления, реализующих государственную молодежную политику, утвержденными приказом Федерального агентства по делам молодежи от 13.05.2016 № 167.		

### 2.3. Нормативы в сфере инженерной инфраструктуры

Зоны инженерной инфраструктуры предназначены для размещения объектов, сооружений и коммуникаций инженерной инфраструктуры, в том числе объектов газоснабжения и электроснабжения, а также для установления санитарно-защитных зон и зон охраны данных объектов, сооружений и коммуникаций.

Санитарно-защитные зоны устанавливаются при размещении объектов, сооружений и коммуникаций инженерной инфраструктуры в целях предотвращения вредного воздействия перечисленных объектов на жилую, общественную застройку и рекреационные зоны в соответствии с требованиями настоящих нормативов.

Охранные зоны устанавливаются в целях обеспечения нормальных условий эксплуатации объектов инженерной инфраструктуры и исключения возможности их повреждения.

Проектирование систем газоснабжения и электроснабжения следует осуществлять на основе схем газоснабжения и энергоснабжения, разработанных и утвержденных в установленном порядке.

Расчетные показатели объектов газоснабжения отображены в таблице 7.

Расчетные показатели объектов электроснабжения отображены в таблице 8.

#### Расчетные показатели объектов газоснабжения

Таблица 7

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя/ единица измерения	Значение расчетного показателя	
1	2	3	
Газораспределительные станции Пункты редуцирования газа, резервуарные установки сжиженных углеводородных газов, газонаполнительные станции (далее – ГРС), магистральные газораспределительные сети в границах муниципального образования	нормативы потребления сжиженного углеводородного газа на бытовые нужды населения при газоснабжении от резервуарных и групповых баллонных установок, кг/ чел. в месяц	<i>направление используемого сжиженного углеводородного газа</i>	<i>норматив потребления [1]</i>
		на приготовление пищи при наличии в жилых помещениях газовых плит и централизованного горячего водоснабжения	6,94
		на приготовление пищи и горячей воды при отсутствии газового водонагревателя в условиях отсутствия централизованного горячего	10,45

		водоснабжения	
		на приготовление пищи и горячей воды с использованием газового водонагревателя в условиях отсутствия централизованного горячего водоснабжения	16,94
	нормативы потребления сжиженного углеводородного газа, кг/ кв. м в месяц	на индивидуальное (поквартирное) отопление жилых помещений – 3,39 [1]	
	укрупненные показатели потребления природного газа, куб. м/ год на 1 человека	при наличии централизованного горячего водоснабжения	120 [2]
		при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей	300 [2]
		при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения	220 [2]
	размеры земельных участков для размещения ГРС, га	при производительности до 0,1 куб. м/ час – 0,01; при производительности от 0,1 до 3 куб. м/ час – 0,07; при производительности от 3 до 10 куб. м/ час – 0,11; при производительности от 10 до 100 куб. м/ час – 0,13; при производительности от 100 до 300 куб. м/ час – 0,38; при производительности от 300 до 500 куб. м/ час – 0,65; при производительности от 500 куб. м/ час – 1	
	размер земельного участка для размещения пунктов редуцирования газа, кв. м	4,0	
	размер земельного участка для размещения газонаполнительной станции, га	при производительности 10 тыс. тонн/ год – 6 [3]; при производительности 20 тыс. тонн/ год – 7 [3]; при производительности 40 тыс. тонн/ год – 8 [3]	



	размер земельных участков газонаполнительных пунктов и промежуточных складов баллонов не более, га.	0,6 [3]
Примечания: 1. Значение принято в соответствии с Нормативами потребления сжиженного углеводородного газа населением при отсутствии приборов учета газа в Приморском крае, утвержденными постановлением Администрации Приморского края от 28.06.2010 № 227-па. 2. Значение принято в соответствии с пунктом 3.12 СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб». 3. Значение принято на основании положений установленных региональными нормативами градостроительного проектирования в Приморском крае.		

### Расчетные показатели объектов электроснабжения

Таблица 8

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя/ единица измерения	Значение расчетного показателя		
1	2	3		
Понижительные подстанции, переключательные пункты номинальным напряжением до 35 кВ включительно; трансформаторные подстанции, электрические распределительные пункты номинальным напряжением	укрупненный показатель расхода электроэнергии коммунально-бытовыми потребителями, удельный расход электроэнергии, кВт*ч /чел. в год	группа населённого пункта [1]	без стационарных электроплит [2]	со стационарными электроплитами [2]
		средний	2300	2880
		малый	2170	2750
	годовое число часов использования максимума	группа населённого пункта [1]	без стационарных электроплит [2]	со стационарными электроплитами [2]
		средний	5350	5550

от 10(6) до 20 кВ включительно; линии электропередачи напряжением от 20 до 35 кВ включительно; линии электропередачи напряжением от 10(6) до 20 кВ включительно	электрической нагрузки, ч	малый		5300		5500		
	укрупненные показатели удельной расчетной коммунально-бытовой нагрузки, кВт/ чел.	группа населённого пункта [1]	с плитами на природном газе			со стационарными электрическими плитами		
			в целом по району	в том числе:		в целом по району	в том числе:	
				цен тр	микрорайон (кварталы) застройки		цен тр	микрорайон (кварталы) застройки
			средний	0,62	0,79	0,57	0,75	0,93
		малый	0,57	0,70	0,54	0,69	0,86	0,68
		сельские поселения, входящие в состав Владивостокской агломерации	0,43	-	-	0,52	-	-
	сельские поселения, не входящие в состав Владивостокской агломерации	0,39	-	-	0,48	-	-	
	удельные расчетные электрические нагрузки жилых зданий, Вт/ кв. м	этажность застройки	удельные расчетные электрические нагрузки жилых зданий с плитами [2]					
			природный газ	сжиженный газ	электрические			
		1-2 этажа	15,0/0,96		18,4/0,96		20,7/0,98	
		3-5 этажей	15,8/0,96		19,3/0,96		20,8/0,98	
		6-7 этажей	15,6/0,94		17,2/0,94		20,2/0,97	
		более 5 этажей с квартирами повышенной комфортности	-		-		17,8/0,96	
	мощность электрической нагрузки промышленного парка, МВт	2 МВт на объект, но не менее 0,15 МВт/ га [3]						
размер земельного	для понизительных подстанций и переключательных пунктов напряжением до 35 кВ включительно – 1500 [4];							

	участка, отводимого под размещение объектов электроснабжения, кв. м	для электрических распределительных пунктов наружной установки – 250 [4]; для электрических распределительных пунктов закрытого типа – 200 [4]; для мачтовых подстанций мощностью от 25 до 250 кВА – 50 [4]; для комплектных подстанций с одним трансформатором мощностью от 25 до 630 кВА – 50 [4]; для комплектных подстанций с двумя трансформаторами мощностью от 160 до 630 кВА – 80 [4]; для подстанций с двумя трансформаторами закрытого типа мощностью от 160 до 630 кВА – 150 [4]; для электрического распределительного пункта наружной установки – 250 [4]
Примечания: 1. Группы населенных пунктов в зависимости от численности населения приведены в приложении № 2. 2. Значение принято в соответствии с таблицей 2.4.4. Инструкции по проектированию городских электрических сетей РД 34.20.185-94, утвержденной Министерством топлива и энергетики Российской Федерации 07.07.1994, Российским акционерным обществом энергетики и электрификации «ЕЭС России» 31.05.1994. 3. Значение принято в соответствии с ГОСТ Р 56301 – 2014 «Индустриальные парки. Требования». 4. Значение принято в соответствии с разделом 3 Норм отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 - 750 кВ. № 14278ТМ-Т1, утвержденных Министерством топлива и энергетики Российской Федерации 20.05.1994. 5. Предельное значение расчетного показателя мощности электрической нагрузки индустриального парка устанавливается в том числе для индустриальных парков, в границах территории свободного порта Владивосток.		

#### ***2.4. Нормативы в сфере организации защиты населения и территории Хасанского района от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера***

Мероприятия по защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера разрабатываются органами местного самоуправления Хасанского района в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.12.1994г. №68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» с учетом требований ГОСТ Р 22.0.07-95.

При разработке документов территориального планирования и документации по планировке территории необходимо учитывать паспорта безопасности Хасанского района и входящих в его состав поселений.

Территории подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера отображаются на основании

сведений предоставляемых Главным управлением МЧС России по Приморскому краю или отделами ГО и ЧС администрации муниципального образования.

Расчетные показатели объектов, предназначенных для организации защиты населения и территории района от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе объектов инженерной защиты и гидротехнических сооружений местного значения отображены в таблице 9.

Расчетные показатели объектов, предназначенных для организации защиты населения и территории района от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе объектов инженерной защиты и гидротехнических сооружений местного значения

Таблица 9

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
1	2	3
Противопаводковые дамбы (для территорий, подверженных затоплению)	ширина гребня плотины (дамбы) из грунтовых материалов, м	4,5 (следует устанавливать в зависимости от условий производства работ и эксплуатации (использования гребня для проезда, прохода и других целей) [1])
	ширина гребня глухой бетонной или железобетонной плотины, м	2 (следует устанавливать в зависимости от условий производства работ и эксплуатации (использования гребня для проезда, прохода и других целей) [2])
	высота гребня дамбы, м	следует назначать на основе расчета возвышения его над расчетным уровнем воды [1])
Оградительные дамбы (для защиты пониженных территорий от затопления при повышении уровня моря)	ширина гребня оградительной дамбы, м	3 (ширина гребня дамбы устанавливается в зависимости от условий производства работ и требований эксплуатации (использование гребня для проезда, под набережную и др.) [3])
	высота гребня дамбы, м	отметку гребня незатопляемой оградительной дамбы следует устанавливать исходя из высоты расчетной волны при расчетном уровне моря [3])
Примечания: 1. Значение принято в соответствии с пунктами 5.11, 5.12 СП 39.13330.2012 «СНиП 2.06.05-84* «Плотины из грунтовых материалов». 2. Значение принято в соответствии с разделом 6 СП 40.13330.2012 «СНиП 2.06.06-85 «Плотины бетонные и железобетонные». 3. Значение принято в соответствии с пунктом 7.6 СП 32-103-97 «Проектирование морских берегозащитных сооружений».		

## **2.5. Нормативы в сфере организации гражданской обороны**

Мероприятия по гражданской обороне разрабатываются органами местного самоуправления Хасанского района в соответствии с требованиями Федерального закона от 12.02.1998г. №28 «О гражданской обороне».

Расчетные показатели объектов гражданской обороны отображены в таблице 10.

Расчетные показатели объектов гражданской обороны

Таблица 10

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
1	2	3
Убежища	уровень обеспеченности, кв. м площади пола помещений на одного укрываемого	при одноярусном расположении нар – 0,6 [1]; при двухъярусном расположении нар – 0,5 [1]; при трехъярусном расположении нар – 0,4 [1]
	внутренний объем помещения, куб. м на одного укрываемого	1,5 [1]
	пешеходная доступность, м	500; до 1000 м по согласованию с территориальными органами МЧС России [2]
Противорадиационные укрытия	уровень обеспеченности, кв. м площади пола помещений на одного укрываемого	при одноярусном расположении нар – 0,6 [3]; при двухъярусном расположении нар – 0,5 [3]; при трехъярусном расположении нар – 0,4 [3]
	пешеходная доступность, м	3000 [4]
	транспортная доступность, км	при подвозе укрываемых автотранспортом – 25 [4]
Укрытия	уровень обеспеченности, площадь пола помещений, кв. м на одного укрываемого	0,6
	пешеходная доступность, м	500
Примечания:		
1. Значение принято в соответствии с пунктом 5.2.1 СП 88.13330.2014 «СНиП II-11-77* «Защитные сооружения гражданской обороны».		
2. Значение принято в соответствии с пунктом 4.12 СП 88.13330.2014 «СНиП II-11-77* «Защитные сооружения гражданской обороны».		
3. Значение принято в соответствии с пунктом 6.1.2, 6.1.4 СП 88.13330.2014		

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
1	2	3
<p>«СНиП II-11-77* «Защитные сооружения гражданской обороны».</p> <p>4. Значение принято в соответствии с пунктом 4.19 СП 88.13330.2014 «СНиП II-11-77* «Защитные сооружения гражданской обороны».</p>		

## ***2.6. Нормативы в сфере сбора твердых коммунальных отходов***

При разработке проектов планировки селитебных территорий следует предусматривать мероприятия по регулярному мусороудалению, летней и зимней уборке территории с вывозом снега и мусора с проезжей части проездов и улиц в места, установленные органами местного самоуправления.

В жилых зонах на придомовых территориях проектируются специальные площадки для размещения контейнеров для бытовых отходов. Площадка должна быть открытой, иметь водонепроницаемое покрытие, ограждена зелеными насаждениями, а также отделена от площадок для отдыха и занятий спортом.

При обособленном размещении площадки для размещения контейнеров для бытовых отходов (вдали от проездов) необходимо предусматривать возможность удобного подъезда транспорта для очистки контейнеров и наличия разворотных площадок. Рекомендуются проектировать размещение площадок вне зоны видимости с транзитных транспортных и пешеходных коммуникаций, в стороне от уличных фасадов зданий.

Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров.

Для определения числа устанавливаемых мусоросборников (контейнеров) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования.

Производственные отходы подлежат переработке на специализированных предприятиях.

Для оказания услуг по приему вторичных материальных ресурсов от населения используются приемные пункты.

Утилизация и переработка вторичных материальных ресурсов с получением готовой продукции и вторичного сырья ведется специализированными организациями.

Опасные отходы лечебно-профилактических учреждений должны обезвреживаться методами термического уничтожения обработки или глубокой дезинфекции.

Расчетные показатели объектов предназначенных для сбора твердых коммунальных отходов отображены в таблице 11.

Расчетные показатели объектов предназначенных для сбора твердых коммунальных отходов

Таблица 11

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
1	2	3
Площадки для установки контейнеров для сбора, в том числе раздельного, твердых коммунальных отходов	уровень обеспеченности, объект	количество площадок для установки контейнеров в населенных пунктах определяется исходя из численности населения, объема образования отходов [1], и необходимого для населенного пункта числа контейнеров для сбора мусора [2]
	размер земельного участка, кв. м	размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа, но не более 5 контейнеров
	пешеходная доступность, м	100 [3]
Площадки селективного сбора твердых коммунальных отходов	уровень обеспеченности, объект	1 на населенный пункт
	размер земельного участка, кв. м на 1 тыс. тонн твердых коммунальных отходов	400 [4]
<p>Примечания:</p> <p>1. Нормы накопления твердых коммунальных отходов для городских и сельских поселений:</p> <p>для благоустроенного жилого фонда (имеющего водопровод, канализацию, центральное отопление) – 0,35 тонн/ чел. в год;</p> <p>для неблагоустроенного жилого фонда (не имеющего канализации, с местным отоплением на твердом топливе) – 0,45 тонн/ чел. в год;</p> <p>общее количество твердых коммунальных отходов по населенному пункту с учетом общественных зданий – 0,56 тонн/ чел. в год.</p> <p>Нормы накопления крупногабаритных коммунальных отходов следует принимать в размере 8% в составе приведенных значений твердых коммунальных отходов.</p> <p>2. Для определения числа устанавливаемых контейнеров (мусоросборников) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования.</p>		

Необходимое число контейнеров рассчитывается по формуле:

$B_{\text{конт}} = \text{Пгод} \times t \times K / (365 \times V)$ , где

Пгод – годовое накопление твердых коммунальных отходов, куб. м;

t – периодичность удаления отходов в сутки;

K – коэффициент неравномерности отходов, равный 1,25;

V – вместимость контейнера.

3. Значение принято в соответствии с СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест».

4. Значение принято на основании положений установленных региональными нормативами градостроительного проектирования в Приморском крае.

## ***2.7. Нормативы в сфере организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения***

Нормативные требования к размещению кладбищ установлены в соответствии с СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения».

Не разрешается размещать кладбища на территориях:

- первого и второго поясов зон санитарной охраны источников централизованного водоснабжения и минеральных источников;
- первой зоны санитарной охраны курортов;
- с выходом на поверхность закарстованных, сильнотрещиноватых пород и в местах выклинивания водоносных горизонтов;
- со стоянием грунтовых вод менее двух метров от поверхности земли при наиболее высоком их стоянии, а также на затапливаемых, подверженных оползням и обвалам, заболоченных;
- на берегах озер, рек и других открытых водоемов, используемых населением для хозяйственно-бытовых нужд, купания и культурно-оздоровительных целей.

Кладбища с погребением путем предания тела (останков) умершего земле (захоронение в могилу, склеп) размещают на расстоянии:

- от жилых, общественных зданий, спортивно-оздоровительных и санаторно-курортных зон в соответствии с санитарными правилами по санитарно-защитным зонам и санитарной классификации предприятий, сооружений и иных объектов;
- от водозаборных сооружений централизованного источника водоснабжения населения в соответствии с санитарными правилами, регламентирующими требования к зонам санитарной охраны водоисточников.

На территориях санитарно-защитных зон кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения не разрешается строительство зданий и сооружений, не связанных с обслуживанием указанных объектов, за исключением культовых и обрядовых объектов.

Колумбарии и стены скорби для захоронения урн с прахом умерших следует размещать на специально выделенных участках земли.



Участок, отводимый под кладбище, должен удовлетворять следующим требованиям:

- иметь уклон в сторону, противоположную населенному пункту, открытых водоемов, а также при использовании населением грунтовых вод для хозяйственно-питьевых и бытовых целей;
- не затопляться при паводках;
- иметь уровень стояния грунтовых вод не менее чем в двух метрах от поверхности земли при максимальном стоянии грунтовых вод. При уровне выше двух метров от поверхности земли участок может быть использован лишь для размещения кладбища для погребения после кремации.

Закрытые кладбища сохраняют санитарно-защитную зону в размере 50 метров.

На участках кладбищ, крематориев, зданий и сооружений похоронного назначения необходимо предусмотреть зону зеленых насаждений, стоянки автокатафалков и автотранспорта, урны для сбора мусора, площадки для мусоросборников с подъездами к ним.

Расчетные показатели объектов предназначенных для содержания на территории Хасанского района межпоселенческих мест захоронения и организации ритуальных услуг отображены в таблице 12.

Расчетные показатели объектов предназначенных для содержания на территории Хасанского района межпоселенческих мест захоронения и организации ритуальных услуг

Таблица 12

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
1	2	3
Кладбища	размер земельного участка, га на 1 тыс. человек населения	кладбища смешанного и традиционного захоронения – 0,24 [1]; кладбища для погребения после кремации – 0,02 [1]
Примечание – 1. Значение принято на основании положений установленных региональными нормативами градостроительного проектирования в Приморском крае.		

## ***2.8 Нормативы объектов, в сфере сельского хозяйства***

Проектируемые сельскохозяйственные предприятия, здания и сооружения следует размещать в производственных зонах на основе планов развития существующих организаций и их производственной специализации в соответствии с утвержденными в установленном порядке проектами документов территориального планирования с учетом схем размещения объектов сельского хозяйства субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.

В производственной зоне следует размещать животноводческие, птицеводческие и звероводческие предприятия, склады твердых минеральных удобрений и мелиорантов, склады жидких средств химизации и пестицидов, предприятия по разведению и обработке тутового шелкопряда, послеуборочной обработки зерна и семян различных культур и трав, предприятия по хранению и переработке сельскохозяйственной продукции, ремонту, техническому обслуживанию и хранению сельскохозяйственных машин и автомобилей, по изготовлению строительных конструкций, изделий и деталей из местных материалов, машиноиспытательные станции, машинотехнологические станции, инновационные центры, ветеринарные учреждения, теплицы, тепличные комбинаты для выращивания овощей и рассады, парники, промысловые цехи, материальные склады, транспортные, энергетические и другие объекты, связанные с проектируемыми предприятиями, а также коммуникации, обеспечивающие внутренние и внешние связи объектов производственной зоны.

Размещать животноводческие, птицеводческие и звероводческие предприятия и определять их мощности следует с учетом наличия необходимого количества земель пригодных для полного использования органических удобрений, содержащихся в отходах производства этих предприятий или применения других решений по утилизации навоза, согласованных на стадии выбора площадки органами Россельхознадзора и Роспотребнадзора.

Расчетные показатели объектов, относящихся к области сельского хозяйства отображены в таблице 13.

Расчетные показатели объектов, относящихся к области сельского хозяйства

Таблица 13

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
1	2	3
Объекты сельского хозяйства	минимальная плотность застройки площадок предприятий крупного рогатого скота, %	молочные при привязном содержании коров: на 400 коров – 45; на 600 коров – 51; на 800 коров – 52; на 1200 коров – 55
		молочные при беспривязном содержании коров количество коров в стаде 50, 60 и 90%: на 800 коров – 53; на 1200 коров – 56
		мясные и мясные репродукторные: на 400 и 600 скотомест – 45; на 800 и 1200 скотомест – 47
		выращивание нетелей: на 900 и 1200 скотомест – 51; на 2000 и 3000 скотомест – 52; на 4500 и 6000 скотомест – 53
		доращивания и откорма крупного рогатого скота: на 3000 скотомест – 38; на 6000 и 12000 скотомест – 40
		откормочные площадки: на 1000 скотомест – 55; на 3000 скотомест – 57; на 5000 скотомест – 59; на 10000 скотомест – 61
	минимальная плотность застройки площадок свиноводческих предприятий, %	товарные: репродукторные на 6000 голов – 35; на 12000 голов – 36; на 24000 голов – 38 ; откормочные на 6000 голов – 38; на 12000 голов – 40; на 24000 голов – 42 ; с законченным производственным циклом на 6000 и 12000 голов – 35; на 24000 и 27000 голов – 36; на 54000 и 108000 голов – 39

		племенные: на 200 основных маток – 45; на 300 основных маток – 47; на 600 основных маток – 49
	минимальная плотность застройки площадок овцеводческих предприятий, %	размещаемые на одной площадке: специализированные шубные и мясо-шерстно-молочные на 500, 1000 и 2000 маток – 40, 45, 55, соответственно; на 3000 и 4000 маток – 40, 41, соответственно; на 1000, 2000 и 3000 голов ремонтного молодняка – соответственно 52, 55, 56, соответственно
		размещаемые на одной площадке: откормочные молодняка и взрослого поголовья: на 1000 и 2000 голов – 53, 58, соответственно; на 5000, 10000, 15000 голов – 58, 60, 63, соответственно; на 20000, 30000, 40000 голов – 65, 67, 70, соответственно
		размещаемые на нескольких площадках: специализированные шубные и мясо-шерстно-молочные на 1000 и 2000 маток – 50, 52, соответственно; на 3000 маток – 59; на 500 и 1000 голов ремонтного молодняка – 55, 55, соответственно; площадки для общефермерских объектов обслуживающего назначения: на 6000 маток – 45; на 9000 маток – 50; на 12000 маток – 52
		неспециализированные с законченным оборотом стада шубные и мясо-шерстно-молочные на 1000 и 2000 скотомест – 50, 52, соответственно; на 3000 маток – 55; на 4000 и 6000 голов откорма – 56, 57, соответственно

		<p>пункты зимовки: на 500, 600, 700 и 10000 маток – 42, 44, 46, 48, соответственно; на 1200 и 1500 маток – 45, 50, соответственно; на 2000 и 2400 маток – 54, 56, соответственно; на 3000 и 4800 маток – 58, 59, соответственно</p>
	минимальная плотность застройки площадок козоводческие предприятий, %	<p>пуховые: на 2500 голов – 55; на 3000 голов - 57</p>
		шерстные на 3600 голов - 59
	минимальная плотность застройки площадок коневодческих предприятий, %	<p>на 50 кобылиц – 39; на 100 кобылиц – 39; на 150 кобылиц - 42</p>
	минимальная плотность застройки площадок птицеводческих предприятий, %	<p>яичного направления: на 300 тыс. кур-несушек – 25; на 400-500 тыс. кур-несушек зона промстада – 28; зона ремонтного молодняка – 30; зона родительского стада – 31; зона инкубатория – 25</p>
		<p>мясного направления (куры-бройлеры): на 3 млн бройлеров – 28; на 6 и 10 млн бройлеров зона промстада – 28; зона ремонтного молодняка – 33; зона родительского стада – 33; зона инкубатория – 32; зона убоя и переработки – 23</p>
		<p>мясного направления (утководческие): на 500 тыс. утят-бройлеров зона промстада – 28; зона взрослой птицы – 29; зона ремонтного молодняка – 28; зона инкубатория – 26; на 1 млн утят-бройлеров зона промстада – 38; зона взрослой птицы – 41; зона ремонтного молодняка – 29; зона инкубатория – 30</p>
		<p>мясного направления (индейководческие): на 250 тыс. индюшат-бройлеров – 22; на 500 тыс. индюшат-бройлеров</p>

		зона промстада – 23; зона родительского стада – 26; зона ремонтного молодняка – 25; зона инкубатория – 21
		племенные яичного направления: племзавод на 50 тыс. кур – 24; племзавод на 100 тыс. кур - 25
		племенные мясного направления: племзавод на 50 и 100 тыс. кур – 27
	минимальная плотность застройки площадок звероводческих и кролиководческих предприятий, %	содержание животных в шедрах: звероводческие – 22; кролиководческие - 24
		содержание животных в зданиях: звероводческие – 40; кролиководческие - 45
	минимальная плотность застройки площадок тепличных предприятий, %	многопролетные теплицы общей площадью: 6 га – 54; 12 га – 56; 18, 24 и 30 га - 60
однопролетные (ангарные) теплицы общей площадью до 5 га – 42		
	минимальная плотность застройки площадок предприятий по ремонту сельскохозяйственной техники, %	центральные ремонтные мастерские для хозяйств с парком: на 25 тракторов – 25; на 50 и 75 тракторов – 28; на 100 тракторов – 31
	минимальная плотность застройки площадок прочих предприятий, %	пункты технического обслуживания: на 10, 20 и 30 тракторов – 30; на 40 и более тракторов – 38
		по переработке или хранению сельскохозяйственной продукции – 50
		комбикормовые – 27
		по хранению семян и зерна – 28
Примечание – Минимальную плотность застройки допускается (при наличии соответствующих обоснований инвестиций в строительство) уменьшать, но не более чем на 1/10 установленной настоящим приложением при строительстве сельскохозяйственных предприятий на площадке с уклоном свыше 3%, просадочных грунтах.		

## **2.9. Нормативы обеспеченности осуществления мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья**

При разработке документов территориального планирования и документации по планировке территории необходимо предусматривать полосу земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначенную для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от

истока до устья не более чем 10 километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10 километров, составляет 5 метров.

На прилегающих к водным объектам территориях запрещается возведение сооружений прекращающих доступу граждан к водным объектам общего пользования, застройка береговых полос, возведение в них хозяйственных построек и ограждений.

Использование береговой полосы и водных объектов для купания и удовлетворения личных и бытовых нужд граждан осуществляется в соответствии с правилами использования водных объектов общего пользования, устанавливаемыми органами местного самоуправления.

Сроки купального сезона, продолжительность работы зон отдыха, спасательных станций и постов устанавливаются органами местного самоуправления.

#### ***2.10. Нормативы обеспеченности организации осуществления в пределах, установленных водным законодательством Российской Федерации, полномочий собственника водных объектов, использования водных объектов общего пользования для личных и бытовых нужд***

Полномочия собственников водных объектов устанавливаются в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации.

Водные объекты находятся в собственности Российской Федерации, за исключением прудов, обводненных карьеров, расположенных в границах земельного участка, принадлежащего на праве собственности субъекту Российской Федерации, муниципальному образованию, физическому лицу или юридическому лицу.

В рамках полномочий по осуществлению мер по охране водных объектов, в соответствии со статьей 65 Водного кодекса Российской Федерации устанавливаются водоохранные и прибрежные защитные полосы водных объектов.

Собственниками водных объектов должны осуществляться меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий.

Собственники водных объектов осуществляют строительство сооружений инженерной защиты территории, необходимые для предупреждения чрезвычайных ситуаций и ликвидации последствий, вызванных негативным воздействием вод.

Муниципальные образования, являясь согласно частью 1 статьи 7 Водного кодекса РФ участниками водных отношений, наделяются в отношении водных объектов, находящихся в муниципальной собственности, полномочиями, перечень которых установлен статьей 27 Водного кодекса Российской Федерации.

Так, к полномочиям органов местного самоуправления в отношении водных объектов, находящихся в собственности муниципального образования, относятся:

- 1) владение, пользование, распоряжение такими водными объектами;
- 2) осуществление мер по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий;
- 3) осуществление мер по охране таких водных объектов;
- 4) установление ставок платы за пользование такими водными объектами, порядка расчета и взимания этой платы.

Органы местного самоуправления муниципального образования могут устанавливать правила использования водных объектов общего пользования для личных и бытовых нужд, находящихся в их собственности.

При разработке документов территориального планирования и документации по планировке территории необходимо предусматривать полосу земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначенную для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10 километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10 километров, составляет 5 метров.

На прилегающих к водным объектам территориях запрещается возведение сооружений прекращающих доступу граждан к водным объектам общего пользования, застройка береговых полос, возведение в них хозяйственных построек и ограждений.

На водных объектах общего пользования могут быть запрещены забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, а также установлены иные запреты в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и законодательством Приморского края.

Информация об ограничении водопользования на водных объектах общего пользования, устанавливаемом муниципальными правовыми актами, доводится до сведения населения через средства массовой информации, а также посредством установки специальных информационных знаков, стендов и щитов вдоль берегов водных объектов общего пользования.

Размещение информации о местах массового отдыха у воды, изготовление и установка в целях безопасности средств оповещения о запретах и ограничениях водопользования на водных объектах общего пользования, предоставление экологической информации по вопросам использования и охраны водных объектов осуществляется органами местного самоуправления в соответствии с функциональными обязанностями и полномочиями.

### ***2.11. Нормативы по обеспечению охраны окружающей среды***

В целях охраны атмосферного воздуха запрещается проектирование и



размещение объектов, если в составе выбросов присутствуют вещества, не имеющие утвержденных ПДК или ориентировочных безопасных уровней воздействия.

Площадки для размещения и расширения объектов, которые могут быть источниками вредного воздействия на здоровье населения и условия его проживания, выбираются с учетом аэроклиматической характеристики, рельефа местности, закономерностей распространения промышленных выбросов в атмосфере, а также потенциала загрязнения атмосферы.

Потенциал загрязнения атмосферы (далее – ПЗА) - способность атмосферы рассеивать примеси определяется по среднегодовым значениям метеорологических параметров в соответствии с таблицей ниже.

Потенциал загрязнения атмосферы

Таблица 14

Потенциал загрязнения атмосферы (ПЗА)	Приземные инверсии			Повторяемость, %		Высота слоя переме- щения, км	Продол- житель- ность тумана, ч
	повторяемость, %	мощность, км	интенсивность, С	скорость ветра 0 - 1 м/ сек.	в том числе непрерывно подряд дней застоя воздуха		
1	2	3	4	5	6	7	8
Низкий	20 - 30	0,3 - 0,4	2 - 3	10 - 20	5 - 10	0,7 - 0,8	80 - 350
Умеренный	30 - 40	0,4 - 0,5	3 - 5	20 - 30	7 - 12	0,8 - 1,0	100 - 550
Повышенный:							
континентальный	30 - 45	0,3 - 0,6	2 - 6	20 - 40	8 - 18	0,7 - 1,0	100 - 600
приморский	30 - 45	0,3 - 0,7	2 - 6	10 - 30	10 - 25	0,4 - 1,1	100 - 800
Высокий	40 - 60	0,3 - 0,7	3 - 6	30 - 60	10 - 30	0,7 - 1,6	50 - 200
Очень высокий	40 - 60	0,3 - 0,9	3 - 10	50 - 70	20 - 45	0,8 - 1,6	10 - 600

Мероприятия по защите водных объектов (водоемов и водотоков) необходимо предусматривать в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации, нормативных правовых актов Приморского края, санитарных и экологических норм, утвержденных в установленном порядке.

Мероприятия по защите поверхностных вод от загрязнения предусматривают:

- устройство водоохранных зон и защитных прибрежных полос водных объектов в соответствии с требованиями нормативно-технической документации, а также контроль за соблюдением установленного режима использования указанных зон;
- устройство и содержание в исправном состоянии сооружений для очистки сточных вод до нормативных показателей качества воды;
- содержание в исправном состоянии гидротехнических и других

водохозяйственных сооружений и технических устройств;

- предотвращение сбросов сточных вод, содержащих радиоактивные вещества, пестициды, агрохимикаты и другие опасные для здоровья человека вещества и соединения, в которых превышают нормативы допустимого воздействия на водные объекты;
- предотвращение сброса в водные объекты и захоронения в них отходов производства и потребления, в том числе выведенных из эксплуатации судов и иных плавучих средств (их частей и механизмов);
- предотвращение захоронения в водных объектах ядерных материалов, радиоактивных веществ;
- предотвращение загрязнения водных объектов при проведении всех видов работ, в том числе радиоактивными и (или) токсичными веществами;
- ограничение поступления биогенных элементов для предотвращения эвтрофирования вод, в особенности водоемов, предназначенных для централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения;
- разработку планов мероприятий и инструкций по предотвращению аварий на объектах, представляющих потенциальную угрозу загрязнения;
- установление зон рекреации водных объектов, в том числе мест для купания, туризма, водного спорта, рыбной ловли и т.п.;
- мониторинг забираемых, используемых и сбрасываемых вод, количества загрязняющих веществ в них, а также систематические наблюдения за водными объектами и их водоохранными зонами.

Жилые, общественно-деловые, смешанные, рекреационные и курортные зоны следует размещать выше по течению водотоков относительно сбросов всех категорий сточных вод, включая поверхностный сток с территории населенных пунктов.

В целях поддержания благоприятного гидрологического режима, улучшения санитарного состояния, рационального использования водных ресурсов морей, рек, озер и водохранилищ устанавливаются водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы.

Размещение производственных зон на прибрежных участках водных объектов следует осуществлять в соответствии с требованиями Водного кодекса Российской Федерации.

В границах водоохраных зон запрещается:

- использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- осуществления авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- движения и стоянка транспортных средств (кроме специальных

транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

- размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса Российской Федерации), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах» (далее – Закон Российской Федерации «О недрах»)).

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

- централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;
- сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;
- локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса Российской Федерации

Федерации;

- сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов.

Условия размещения производственных и сельскохозяйственных предприятий по отношению к водным объектам устанавливаются в соответствии с разделом 14 СП 42.13330.2011.

Производственные предприятия, требующие устройства грузовых причалов, пристаней и других портовых сооружений, следует размещать по течению реки ниже жилых, общественно-деловых и рекреационных зон на расстоянии не менее 200 м.

Перевалка и хранение пылящих навалочных грузов должна осуществляться с использованием технологий, не допускающих прямого контакта груза с окружающей средой, исключающих вынос пыли во внешнюю среду.

Строительство новых перегрузочных комплексов, расширение, модернизация, реконструкция, переспециализация существующих перегрузочных комплексов для пылящих навалочных грузов осуществляется с использованием технологий, не допускающих прямого контакта груза с окружающей средой, исключающих вынос пыли во внешнюю среду.

При размещении сельскохозяйственных предприятий на прибрежных участках водных объектов и при отсутствии непосредственной связи предприятий с ними следует предусматривать незастроенную прибрежную полосу шириной не менее 40 м. Территории сельскохозяйственных предприятий, расположенных в границах водоохранных зон (в том числе прибрежных защитных полос) необходимо оборудовать системами сбора, очистки и отведения поверхностных стоков.

Склады минеральных удобрений и химических средств защиты растений следует располагать на расстоянии не менее 2 км от рыбохозяйственных водоемов. Сокращение расстояния возможно при условии согласования с органами, осуществляющими охрану рыбных запасов.

Мероприятия по защите подземных вод от загрязнения предусматривают:

- устройство зон санитарной охраны источников водоснабжения, а также контроль за соблюдением установленного режима использования указанных зон;
- устройство зон санитарной и горно-санитарной охраны вокруг источников минеральных вод, месторождения лечебных грязей;
- предотвращение загрязнения, засорения подземных водных объектов и истощения вод, а также контроль за соблюдением нормативов допустимого воздействия на подземные водные объекты;
- обязательную герметизацию оголовка всех эксплуатируемых и резервных скважин;

- выявление скважин, непригодных к эксплуатации или использование которых прекращено, оборудование их регулирующими устройствами, консервация или ликвидация;
- предотвращение негативного воздействия водозаборных сооружений, связанных с использованием подземных водных объектов, на поверхностные водные объекты и другие объекты окружающей среды;
- предупреждение фильтрации загрязненных вод с поверхности почвы, а также при бурении скважин различного назначения в водоносные горизонты;
- использование водонепроницаемых емкостей для хранения сырья, продуктов производства, химических реагентов, отходов промышленных и сельскохозяйственных производств, твердых и жидких бытовых отходов;
- мониторинг состояния и режима эксплуатации водозаборов подземных вод, ограничение водозабора.

Размещение зданий, сооружений и коммуникаций не допускается:

- на землях особо охраняемых природных территорий, в том числе на землях рекреационных зон, если это противоречит целевому использованию данных земель и может нанести ущерб природным комплексам и их компонентам;
- на землях зеленых зон, если проектируемые объекты не предназначены для отдыха, спорта или обслуживания пригородного лесного хозяйства;
- в зонах охраны гидрометеорологических станций;
- в зонах санитарной охраны источников водоснабжения и площадок водопроводных сооружений, если проектируемые объекты не связаны с эксплуатацией источников;
- на землях водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов, а также на территориях, прилегающих к водным объектам, имеющим высокое рыбохозяйственное значение, за исключением случаев, предусмотренных Водным кодексом Российской Федерации;
- в зонах санитарной охраны курортов, если проектируемые объекты не связаны с эксплуатацией природных лечебных средств курортов;
- в зонах отвалов породы горнодобывающих и горно-перерабатывающих предприятий;
- в зонах возможного проявления оползней и других опасных факторов природного характера;
- в зонах возможного затопления (при глубине затопления 1,5 м и более), не имеющих соответствующих сооружений инженерной защиты;
- в охранных зонах магистральных трубопроводов.

Проектирование и строительство объектов в пределах особо охраняемых природных территорий производится в соответствии с требованиями Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных

территориях», краевого законодательства в сфере охраны особо охраняемых природных территорий, а также нормативных правовых документов, устанавливающих правовой статус каждой конкретной особо охраняемой природной территории.

Запрещается размещение производственной зоны и объектов, не связанных с созданием лесной инфраструктуры, на землях лесного фонда, за исключением объектов, назначение которых соответствует требованиям пункта 1 статьи 21 Лесного кодекса Российской Федерации.

Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускается в порядке статьи 25 Закона Российской Федерации «О недрах» с разрешения федерального органа управления государственным фондом недр или его территориальных органов исключительно при условии обеспечения возможности извлечения полезных ископаемых или доказанности экономической целесообразности застройки.

## ***2.12. Нормативы охраны памятников истории и культуры***

При подготовке документов территориального планирования и документации по планировке территории следует учитывать требования законодательства об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Нормы охраны объектов культурного наследия не могут быть выражены в показателях обеспеченности объектами и доступности до объектов, но обязательно должны учитываться при подготовке градостроительной документации. Требования к охране объектов культурного наследия на территории Хасанского района устанавливаются в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Законом Приморского края от 30.04.2015 № 612-КЗ «Об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Приморского края».

Документация по планировке территории не должна предусматривать снос, перемещение или другие изменения состояния объектов культурного наследия. Изменение состояния объектов допускается в соответствии с действующим законодательством в исключительных случаях.

Границы территорий объектов культурного наследия отображаются в документах территориального планирования, на основании ранее утверждённых в соответствии с законодательством документов.

Основными источниками информации об объектах культурного наследия и их территориях, а также о зонах их охраны являются сведения, содержащиеся в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Границы зон охраны объектов культурного наследия федерального

значения, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия федеральным органом охраны объектов культурного наследия.

Границы зон охраны объекта культурного наследия краевого и местного значения, в том числе границы объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, особые режимы использования земель в границах территорий данных зон и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон утверждаются Администрацией Приморского края на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия, согласованного с уполномоченным органом, и положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы.

Отображение границ зон охраны объектов культурного наследия в составе графических материалов документов территориального планирования и документации по планировке территории возможно только на основе утвержденных уполномоченными органами проектов зон охраны объектов культурного наследия.

На территории памятника или ансамбля, являющегося объектом культурного наследия федерального, регионального, или местного (муниципального) значения, выявленного объекта культурного наследия запрещается проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, за исключением работ по сохранению данных объектов культурного наследия и (или) их территорий. На территории памятника или ансамбля допускается хозяйственная деятельность, не нарушающая целостности данных видов объектов культурного наследия и не создающая угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения.

Администрация Приморского края на основании заключения уполномоченного органа принимает решение об ограничении или запрете движения транспортных средств на территории объекта культурного наследия или в зонах его охраны в случае угрозы нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия. Указанное решение принимается с учетом мнения органа исполнительной власти Приморского края, осуществляющего государственное управление дорожным хозяйством Приморского края и регулирование правоотношений в данной сфере.

В отношении достопримечательного места, представляющего собой выдающийся целостный историко-культурный и природный комплекс, нуждающийся в особом режиме содержания, на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы может быть принято решение об отнесении данного достопримечательного места к историко-культурным заповедникам регионального значения на территории Приморского края.

К историко-культурным заповедникам могут быть отнесены исторические центры, кварталы, площади, улицы, памятные места, культурные слои древних

городов и других населенных пунктов, природные и искусственные ландшафты, представляющие особую историческую, археологическую, градостроительную и архитектурную ценность.

Историко-культурные заповедники являются зонами специального режима охраны и использования исторически сложившихся территорий городов, других населенных пунктов, ансамблей, ландшафтов, территорий с целью сохранения и восстановления их индивидуального исторического облика.

Градостроительная, хозяйственная и иная деятельность в историческом поселении регионального значения должна осуществляться при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия, предмета охраны исторического поселения регионального значения в соответствии с Федеральным законом.

В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия, предмета охраны исторического поселения регионального значения, градостроительная деятельность в таком поселении подлежит особому регулированию в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации и законодательством Приморского края.

Проекты генеральных планов, подготовленные применительно к территориям исторических поселений регионального значения, подлежат согласованию с уполномоченным органом в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации в порядке, установленном федеральным законодательством.

Проекты правил землепользования и застройки, подготовленные применительно к территориям исторических поселений регионального значения, подлежат согласованию с уполномоченным органом в порядке, установленном Администрацией Приморского края.

### ***2.13. Нормативы охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов***

Требования к образованию, использованию и охране лечебно-оздоровительных местностей и курортов устанавливаются Федеральным законом от 23.02.1995 № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах» и Законом Приморского края от 16.05.2006 № 363-КЗ «О лечебно-оздоровительных местностях и курортах Приморского края».

Для охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов создаются округа санитарной и горно-санитарной охраны с регламентированным



режимом хозяйствования, проживания и природопользования, обеспечивающим сохранение природных лечебных ресурсов и защиту их от загрязнения и преждевременного истощения.

На территориях округов санитарной и горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов федерального, краевого и местного значения устанавливается режим хозяйственной деятельности, запрещающий всякие работы, загрязняющие почву, воду и воздух, наносящие ущерб лесам, зеленым насаждениям, ведущие к развитию эрозионных процессов и отрицательно влияющие на природные лечебные ресурсы и санитарное и экологическое состояние территорий.

Границы и режим округов санитарной и горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов федерального значения утверждаются Правительством Российской Федерации по совместному представлению органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации и Министерства здравоохранения Российской Федерации. Границы и режим округов санитарной (горно-санитарной) охраны, установленные для лечебно-оздоровительных местностей и курортов краевого и местного значения, утверждаются администрацией Приморского края.

Для лечебно-оздоровительных местностей и курортов федерального значения округа санитарной и горно-санитарной охраны устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 07.12.1996 № 1425 «Об утверждении Положения об округах санитарной и горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов федерального значения».

**3. Нормативы, которые устанавливают совокупность расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения применительно территории сельских поселений входящих в состав Хасанского района и необходимых для осуществления вопросов местного значения Хасанского района на основании раздела 4 статьи 14 Федерального закона № 131-ФЗ, а также расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального района, в том числе с учетом формирования и развития Владивостокской агломерации.**

### ***3.1. Нормативы в сфере автомобильных дорог***

Улично-дорожная сеть сельского поселения входит в состав всех территориальных зон и представляет собой часть территории, ограниченную красными линиями и предназначенную для движения транспортных средств и пешеходов, прокладки инженерных коммуникаций, размещения зеленых

насаждений и шумозащитных устройств, установки технических средств информации и организации движения.

Основные расчетные параметры уличной сети населенных пунктов сельских поселений входящих в состав Хасанского района следует устанавливать в соответствии с таблицей 15.

Основные расчетные параметры уличной сети населенных пунктов сельских поселений

Таблица 15

Категория сельских улиц и дорог	Расчетная скорость движения (км/ч)	Ширина полосы движения (м)	Число полос движения	Ширина пешеходной части тротуара (м)
Поселковая дорога	60	3,5	2	
Главная улица	40	3,5	2 - 3	1,5 - 2,25
Улица в жилой застройке:	40	3,0	2	1,0 - 1,5
Хозяйственный проезд, скотопрогон	30	4,5	1	-

Пропускную способность сети улиц, дорог и транспортных пересечений следует определять исходя из перспективного уровня автомобилизации.

Расстояние от края основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии застройки следует принимать не более 25 м.

Для обеспечения подъездов к группам жилых домов и иных объектов, а также к отдельным зданиям в кварталах следует предусматривать проезды. Ширину проезжих частей проездов следует принимать не менее 5,5 м, для проезда пожарной техники ширина назначается не менее 6,0 м.

Въезды на территорию микрорайонов и кварталов, а также сквозные проезды в зданиях следует предусматривать на расстоянии не более 300 м один от другого, а в реконструируемых районах при периметральной застройке - не более 180 м.

Тупиковые проезды к отдельно стоящим зданиям должны быть протяженностью не более 150 м и заканчиваться разворотными площадками размером в плане 15 х 15 м или кольцом с радиусом по оси улиц не менее 10 м. Использование разворотных площадок для стоянки автомобилей не допускается.

На второстепенных улицах и проездах с однополосным движением автотранспорта следует предусматривать разъездные площадки размером 7 х 15 м через каждые 200 м.

Радиусы закруглений бортов проезжей части улиц, дорог по кромке тротуаров и разделительных полос следует принимать не менее: для улиц местного значения - 5,0 м; для транспортных площадей - 12,0 м.

Ширина велосипедной полосы должна быть не менее 1,2 м, при движении в направлении транспортного потока и не менее 1,5 м, при встречном движении. Ширина велосипедной полосы, устраиваемой вдоль тротуара, должна быть не менее 1,0 м. Наименьшие расстояния безопасности от края велодорожки следует принимать до проезжей части, опор транспортных сооружений и деревьев - 0,75 м, до тротуаров - 0,5 м, до стоянок автомобилей и остановок общественного транспорта - 1,5 м.

На нерегулируемых перекрестках и примыканиях улиц и дорог, а также пешеходных переходах необходимо предусматривать треугольники видимости. Размеры сторон равнобедренного треугольника для условий "транспорт - транспорт" при скорости движения 40 и 60 км/ч должны быть не менее 25 м и 40 м. Для условий "пешеход - транспорт" размеры прямоугольного треугольника видимости должны быть при скорости движения транспорта 25 и 40 км/ч соответственно 8 х 40 и 10 х 50 м.

Ширину пешеходных тротуаров следует принимать исходя из уровня интенсивности пешеходного движения. Ширина одной полосы движения - 0,75 м.

В местах размещения домов для престарелых и маломобильных групп населения, учреждений здравоохранения и других учреждений массового посещения населением следует предусматривать пешеходные пути с возможностью проезда инвалидов колясок.

Расчетные показатели, устанавливаемые для автомобильных дорог местного значения отображены в таблице 16.

Нормы расчета стоянок для объектов обслуживания и отдыха отображены в таблице 17.

Расчетные показатели обеспеченности местами постоянного и временного хранения индивидуальных легковых автомобилей для населения отображены в таблице 18.

Расчетные показатели, устанавливаемые для автомобильных дорог местного значения

Таблица 16

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Автомобильные дороги местного значения в границах населенных пунктов сельских поселений	уровень обеспеченности, км на 1 кв. км застроенной территории	1,5

Нормы расчета стоянок для объектов обслуживания и отдыха

Таблица 17

Здания и сооружения, рекреационные территории и объекты отдыха	Расчетная единица	Число машино-мест на расчетную единицу
<b>Рекреационные территории и объекты отдыха</b>		
Пляжи и парки в зонах отдыха	100 единовременных посетителей	16
Лесопарки и заповедники	100 единовременных посетителей	8
Базы кратковременного отдыха (спортивные, рыболовные, охотничьи и др.)	100 единовременных посетителей	11
Береговые базы маломерного флота	100 единовременных посетителей	14
Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы	100 отдыхающих и обслуживающего персонала	5*
Гостиницы (туристские и курортные)	100 отдыхающих и обслуживающего	7*

	персонала	
Мотели и кемпинги	100 отдыхающих и обслуживающего персонала	по расчетной вместимости
Предприятия общественного питания, торговли и коммунально-бытового обслуживания в зонах отдыха	100 отдыхающих и обслуживающего персонала	10
Садоводческие, огороднические объединения	10 участков	10
<b>Здания и сооружения</b>		
Учреждения управления, кредитно-финансовые и юридические учреждения местного значения	100 работающих	15
Научные и проектные организации, средние специальные учебные заведения	100 работающих	10
Промышленные предприятия	100 работающих в двух смежных сменах	8
Больницы	100 коек	5
Поликлиники	100 посещений	10
Спортивные здания и сооружения с трибунами вместимостью более 500 зрителей	100 мест	6*
Театры, цирки, кинотеатры, концертные залы, музеи, выставки	100 мест или единовременных посетителей	14*
Парки культуры и отдыха	100 единовременных посетителей	5*
Торговые центры, универмаги, магазины с площадью торговых залов более 200 кв. м	100 кв. м торговой площади	7
Рынки	50 торговых мест	20*
Рестораны и кафе	100 мест	10
Гостиницы высшего разряда	100 мест	10*
Прочие гостиницы	100 мест	7*
Вокзалы всех видов транспорта	100 пассажиров дальнего и местного сообщений, прибывающих в час «пик»	10*
Примечания:		
1. Длина пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей до объектов в зонах массового отдыха не должна превышать 1000 м.		

\* Для туристических и экскурсионных автобусов необходимо дополнительно предусматривать не менее 2 машино-мест.

Расчетные показатели обеспеченности местами постоянного и временного хранения индивидуальных легковых автомобилей для населения

Таблица 18

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Парковки автомобилей, в том числе: гаражи, открытые парковки, парковки в границах земельного участка жилого здания	уровень обеспеченности, % от расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей жителей сельских населенных пунктов	90
	пешеходная доступность, минут в одну сторону	10

### Организация и безопасность дорожного движения.

Существующие и проектируемые автомобильные дороги должны обеспечивать: организованное, безопасное, удобное и комфортабельное движение автотранспортных средств с расчетными скоростями; однородные условия движения; соблюдение принципа зрительного ориентирования водителей; удобное и безопасное расположение примыканий и пересечений; необходимое сцепление шин автомобилей с поверхностью проезжей части; необходимое обустройство автомобильных дорог, в том числе защитными дорожными сооружениями; необходимые здания и сооружения дорожной и автотранспортной служб.

При эксплуатации автомобильных дорог, а также при разработке проектов реконструкции существующих или проектов строительства новых дорог необходимо выявлять участки, не соответствующие требованиям обеспечения безопасности движения, и предусматривать мероприятия по повышению безопасности движения.

При проектировании дорог необходимо разрабатывать схемы расстановки дорожных знаков с обозначением мест и способов их установки и схемы дорожной разметки, в том числе горизонтальной - для дорог с капитальными и облегченными дорожными одеждами. Разметку следует сочетать с установкой дорожных знаков. При разработке схем размещения технических средств организации дорожного движения следует руководствоваться нормативно-технической документацией.

### **3.2. Нормативы учреждений и предприятий социальной инфраструктуры**

Система учреждений и предприятий социальной инфраструктуры рассчитывается на население населенного пункта, включающее постоянно и временно проживающее население.

При определении числа, состава и вместимости учреждений и

предприятий социальной инфраструктуры систем расселения следует дополнительно учитывать приезжающее население из других городов и сельских поселений.

Расчетные показатели объектов физической культуры и массового спорта отображены в таблице 19.

Расчетные показатели объектов культуры и искусства отображены в таблице 20.

Расчетные показатели объектов молодежной политики местного значения отображены в таблице 21.

Расчетные показатели объектов физической культуры и массового спорта

Таблица 19

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя ОМЗ
1	2	3
Физкультурно-спортивные залы	уровень обеспеченности, кв. м площади пола на 1 тыс. человек	45
	транспортная доступность, минут в одну сторону	30
Плоскостные спортивные сооружения	уровень обеспеченности, кв. м на 1 тыс. человек	260
	размер земельного участка, га	0,05
	пешеходная доступность, минут в одну сторону	10
<b>Примечания:</b> 1. В населенных пунктах с численностью населения от 0,2 до 2 тыс. человек необходимо предусматривать один спортивный зал на 162 кв. м площади пола, с численностью населения от 2 до 5 тыс. человек - один спортивный зал на 540 кв. м площади пола. 2. Спортивные сооружения массового спорта в населенных пунктах с численностью населения менее 2 тыс. человек следует объединять со школьными спортивными залами и спортивными площадками с учетом необходимой вместимости. 3. Пешеходная доступность, установленная для плоскостных спортивных сооружений, применяется при размещении объектов данного вида в населенных пунктах. 4. В населенных пунктах с численностью населения до 300 человек следует предусматривать 1 плоскостное сооружение мощностью не менее 300 кв. м.		



## Расчетные показатели объектов культуры и искусства

Таблица 20

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя для ОМЗ сельских поселений
1	2	4
Дома культуры	уровень обеспеченности, объект на поселение	1 [1]
Музеи	уровень обеспеченности, объект на поселение	1
<p>Примечания:</p> <p>1. Значение принято в соответствии с распоряжением Министерства культуры Российской Федерации от 27.07.2016 № Р-948 «Об утверждении Методических рекомендаций субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры».</p> <p>2. Районные музеи могут размещать филиалы или структурные подразделения в населенных пунктах сельских поселений и при расчете потребности учитываться в качестве сетевой единицы музеев сельского поселения.</p> <p>3. Выставочные залы могут размещаться в качестве структурных подразделений музеев.</p> <p>4. Размещение объектов культуры и искусства рекомендуется в административных центрах поселений.</p> <p>5. В составе домов культуры следует размещать объекты для развития местного традиционного народного художественного творчества и промыслов.</p> <p>6. В домах культуры рекомендуется размещать кинозал или оказывать услуги киноvideопоказа с использованием киноvideоустановок.</p>		

## Расчетные показатели объектов молодежной политики местного значения

Таблица 21

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя для ОМЗ
Учреждения по работе с детьми и молодежью (дом молодежи, молодежный центр, молодежный клуб и иные учреждения, предоставляющие социальные услуги)	уровень обеспеченности, объект	подростково-молодежный центр при численности населения свыше 3 тыс. человек – 1 на каждые 3 тыс. человек [1]; учреждение профориентации молодежи при численности населения свыше 3 тыс. человек – 1 на каждые 3 тыс. человек [1]
	транспортная доступность, минут в одну сторону	60

молодежи)		
Примечание – 1. Данная таблица отображена на основании положений установленных региональными нормативами градостроительного проектирования в Приморском крае.		

### ***3.3. Нормативы в сфере жилищного строительства***

Жилые зоны предназначены для организации благоприятной и безопасной среды проживания населения, отвечающей его социальным, культурным, бытовым и другим потребностям.

В состав жилых зон могут включаться:

1. зоны застройки индивидуальными жилыми домами;
2. зоны застройки индивидуальными жилыми домами и малоэтажными жилыми домами блокированной застройки;
3. зоны застройки среднеэтажными жилыми домами блокированной застройки и многоквартирными домами;
4. зоны застройки многоэтажными многоквартирными домами;
5. зоны жилой застройки иных видов.

В жилых зонах допускается размещение отдельно стоящих, встроенных или пристроенных объектов социального и коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, гаражей, объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду. В состав жилых зон могут включаться также территории, предназначенные для ведения садоводства.

При определении этажности и протяженности жилых зданий в сейсмических районах в Хасанском районе необходимо обязательно выполнять требования нормативно-технической документации.

В целях создания среды жизнедеятельности, доступной для маломобильных групп населения, разрабатываемые документы территориального планирования и документация по планировке новых и реконструируемых территорий должны соответствовать необходимым требованиям нормативно-правовых актов устанавливающих положения по обеспечению доступности жилых объектов, объектов социальной инфраструктуры для маломобильных групп населения.

Расстояния между жилыми зданиями, жилыми и общественными, а также производственными зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, учета противопожарных требований и бытовых разрывов, а для усадебной застройки - зооветеринарных требований. Расстояния между жилыми и производственными зданиями определяются также с учетом размера санитарно-защитной зоны.

При реконструкции жилой и общественной застройки с надстройкой этажей, включая мансардные этажи, их размеры и конфигурацию необходимо

определять с учетом нормативной продолжительности инсоляции и освещенности.

Расчетные показатели объектов в сфере жилищного строительства отображены таблице 22.

Расчетные показатели объектов в сфере жилищного строительства

Таблица 22

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя				
1	2	3				
Инвестиционные площадки в сфере создания условий для развития жилищного строительства	размер земельного участка, кв. м на 100 кв. м общей площади жилого здания	тип жилой застройки	количество этажей	размер земельного участка при уклоне рельефа		
				до 10%	от 10 до 25%	свыше 25%
		малоэтажная застройка	2	145	129	104
			3	122	106	81
			4	111	95	81
		среднеэтажная застройка [1]	5	89	76	75
			6	84	71	69
			7	81	68	66
			8	82	68	64
	расчетная плотность населения территории многоквартирной жилой застройки, чел./ га	площадь территории	расчетная плотность населения территории многоквартирной жилой застройки			
			малоэтажная застройка		среднеэтажная застройка	
		до 10 га	285		370	
		от 10 до 40 га	235		300	
		от 40 до 90 га	180		220	
		более 90 га	160		190	

Примечания:

1. Среднеэтажную застройку следует принимать для территорий муниципальных образований, входящих в состав Владивостокской агломерации.

2. Определение максимальной общей площади жилого здания в границах земельного участка производится по формуле:  
Собщ\_жил\_зд = Sзу \* 100 / Рзу.  
Для определения минимальной площади территории, необходимой для размещения многоквартирного жилого здания применяется формула:  
Sзу = Собщ\_жил\_зд \* Рзу / 100.  
Где: Sзу – минимально допустимая площадь территории, необходимой для размещения многоквартирного жилого здания, кв. м;

Собщ\_жил\_зд – общая площадь жилого здания, кв. м;

Рзу – минимальный размер земельного участка для размещения многоквартирного жилого здания, кв. м площади земельного участка на 100 кв. м общей площади жилого здания.

3. Общая площадь жилого здания определяется как сумма площадей жилых и технических этажей, измеренных в пределах внутренних поверхностей наружных стен на уровне пола, без учета этажей, занимаемых объектами общественно-делового назначения, паркингом.

4. Приведенный показатель размера земельного участка учитывает минимальную потребность в территории для объекта жилищного строительства.

5. При размещении в первых этажах жилого здания объектов общественного назначения, требующих дополнительных территорий для реализации своих функций, минимальный размер земельного участка необходимо суммировать с размером территории, требуемой для функционирования объекта.

6. Для муниципальных образований, входящих в состав Владивостокской агломерации показатель размера земельного участка малоэтажной жилой застройки может быть сокращен при условии соблюдения требований инсоляции и пожарной безопасности жилого здания.

7. Показатель расчетной плотности населения установлен при уклоне рельефа до 10%.

### 3.4. Нормативы в сфере инженерной инфраструктуры

Зоны инженерной инфраструктуры предназначены для размещения объектов, сооружений и коммуникаций инженерной инфраструктуры, в том числе объектов газоснабжения, электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, а также для установления санитарно-защитных зон и зон охраны данных объектов, сооружений и коммуникаций.

Санитарно-защитные зоны устанавливаются при размещении объектов, сооружений и коммуникаций инженерной инфраструктуры в целях предотвращения вредного воздействия перечисленных объектов на жилую, общественную застройку и рекреационные зоны в соответствии с требованиями настоящих нормативов.

Охранные зоны устанавливаются в целях обеспечения нормальных условий эксплуатации объектов инженерной инфраструктуры и исключения возможности их повреждения.

Проектирование систем водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения и электроснабжения следует осуществлять на основе схем водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения и энергоснабжения, разработанных и утвержденных в установленном порядке.

Расчетные показатели объектов газоснабжения отображены в таблице 23.

Расчетные показатели объектов электроснабжения отображены в таблице 24.

Расчетные показатели объектов теплоснабжения отображены в таблице 25.

Расчетные показатели объектов водоснабжения отображены в таблице 26.

Расчетные показатели объектов водоотведения отображены в таблице 27.

Расчетные показатели объектов газоснабжения

Таблица 23

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя/ единица измерения	Значение расчетного показателя	
1	2	3	
Газораспределительные станции Пункты редуцирования газа, резервуарные установки сжиженных углеводородных газов, газонаполнительные станции (далее – ГРС), магистральные газораспределительные сети в границах муниципального образования	нормативы потребления сжиженного углеводородного газа на бытовые нужды населения при газоснабжении от резервуарных и групповых баллонных установок, кг/ чел. в месяц	<i>направление используемого сжиженного углеводородного газа</i>	<i>норматив потребления [1]</i>
		на приготовление пищи при наличии в жилых помещениях газовых плит и централизованного горячего водоснабжения	6,94
		на приготовление пищи и горячей воды при	10,45

		отсутствии газового водонагревателя в условиях отсутствия централизованного горячего водоснабжения	
		на приготовление пищи и горячей воды с использованием газового водонагревателя в условиях отсутствия централизованного горячего водоснабжения	16,94
	нормативы потребления сжиженного углеводородного газа, кг/ кв. м в месяц	на индивидуальное (поквартирное) отопление жилых помещений – 3,39 [1]	
	укрупненные показатели потребления природного газа, куб. м/ год на 1 человека	при наличии централизованного горячего водоснабжения	120 [2]
		при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей	300 [2]
		при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения	220 [2]
	размеры земельных участков для размещения ГРС, га	при производительности до 0,1 куб. м/ час – 0,01; при производительности от 0,1 до 3 куб. м/ час – 0,07; при производительности от 3 до 10 куб. м/ час – 0,11; при производительности от 10 до 100 куб. м/ час – 0,13; при производительности от 100 до 300 куб. м/ час – 0,38; при производительности от 300 до 500 куб. м/ час – 0,65; при производительности от 500 куб. м/ час – 1	
	размер земельного участка для размещения пунктов редуцирования газа, кв. м	4,0	

	размер земельного участка для размещения газонаполнительной станции, га	при производительности 10 тыс. тонн/ год – 6 [3]; при производительности 20 тыс. тонн/ год – 7 [3]; при производительности 40 тыс. тонн/ год – 8 [3]
	размер земельных участков газонаполнительных пунктов и промежуточных складов баллонов не более, га.	0,6 [3]

Примечания:

1. Значение принято в соответствии с Нормативами потребления сжиженного углеводородного газа населением при отсутствии приборов учета газа в Приморском крае, утвержденными постановлением Администрации Приморского края от 28.06.2010 № 227-па.
2. Значение принято в соответствии с пунктом 3.12 СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб».
3. Значение принято на основании положений установленных региональными нормативами градостроительного проектирования в Приморском крае.



Расчетные показатели объектов электроснабжения

Таблица 24

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя/ единица измерения	Значение расчетного показателя							
1	2	3							
Понижительные подстанции, переключательные пункты номинальным напряжением до 35 кВ включительно;  трансформаторные подстанции, электрические распределительные пункты номинальным напряжением от 10(6) до 20 кВ включительно;  линии электропередачи напряжением от 20 до 35 кВ включительно;  линии электропередачи напряжением от 10(6) до 20 кВ включительно	укрупненный показатель расхода электроэнергии коммунально-бытовыми потребителями, удельный расход электроэнергии, кВт*ч /чел. в год	группа населённого пункта [1]		без стационарных электроплит [2]		со стационарными электроплитами [2]			
		средний		2300		2880			
		малый		2170		2750			
	годовое число часов использования максимума электрической нагрузки, ч	группа населённого пункта [1]		без стационарных электроплит [2]		со стационарными электроплитами [2]			
		средний		5350		5550			
		малый		5300		5500			
	укрупненные показатели удельной расчетной коммунально-бытовой нагрузки, кВт/ чел.	группа населённого пункта [1]	с плитами на природном газе			со стационарными электрическими плитами			
			в целом по району	в том числе:		в целом по району	в том числе:		
				центр	микрорайон (кварталы) застройки		центр	микрорайон (кварталы) застройки	
		средний		0,62	0,79	0,57	0,75	0,93	0,72
		малый		0,57	0,70	0,54	0,69	0,86	0,68
		сельские поселения, входящие в состав Владивостокской агломерации		0,43	-	-	0,52	-	-

1	2	3						
		сельские поселения, не входящие в состав Владивостокской агломерации	0,39	-	-	0,48	-	-
	удельные расчетные электрические нагрузки жилых зданий, Вт/ кв. м	этажность застройки		удельные расчетные электрические нагрузки жилых зданий с плитами [2]				
				природный газ		сжиженный газ	электрические	
		1-2 этажа		15,0/0,96		18,4/0,96		20,7/0,98
		3-5 этажей		15,8/0,96		19,3/0,96		20,8/0,98
		6-7 этажей		15,6/0,94		17,2/0,94		20,2/0,97
	более 5 этажей с квартирами повышенной комфортности		-		-		17,8/0,96	
	мощность электрической нагрузки индустриального парка, МВт	2 МВт на объект, но не менее 0,15 МВт/ га [3]						
размер земельного участка, отводимого под размещение объектов электроснабжения, кв. м	для понизительных подстанций и переключательных пунктов напряжением до 35 кВ включительно – 1500 [4]; для электрических распределительных пунктов наружной установки – 250 [4]; для электрических распределительных пунктов закрытого типа – 200 [4]; для мачтовых подстанций мощностью от 25 до 250 кВА – 50 [4]; для комплектных подстанций с одним трансформатором мощностью от 25 до 630 кВА – 50 [4]; для комплектных подстанций с двумя трансформаторами мощностью от 160 до 630 кВА – 80 [4]; для подстанций с двумя трансформаторами закрытого типа мощностью от 160 до 630 кВА – 150 [4]; для электрического распределительного пункта наружной установки – 250 [4]							
Примечания: 1. Группы населенных пунктов в зависимости от численности населения приведены в приложении № 2. 2. Значение принято в соответствии с таблицей 2.4.4. Инструкции по проектированию городских электрических сетей РД 34.20.185-94, утвержденной Министерством топлива и энергетики Российской Федерации 07.07.1994, Российским акционерным обществом энергетики и электрификации «ЕЭС России» 31.05.1994.								

3. Значение принято в соответствии с ГОСТ Р 56301 – 2014 «Индустриальные парки. Требования».
4. Значение принято в соответствии с разделом 3 Норм отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 - 750 кВ. № 14278ТМ-Т1, утвержденных Министерством топлива и энергетики Российской Федерации 20.05.1994.
5. Предельное значение расчетного показателя мощности электрической нагрузки индустриального парка устанавливается в том числе для индустриальных парков, в границах территории свободного порта Владивосток.

### Расчетные показатели объектов теплоснабжения

Таблица 25

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя				
1	2	3				
ТЭЦ Котельные Центральные тепловые пункты Тепловые перекачивающие насосные станции Магистральные теплопроводы	удельные расходы тепла на отопление жилых зданий, ккал/ ч на 1 кв. м общей площади здания по этажности	<i>Территория</i>	<i>удельные расходы тепла на отопление жилых зданий [1]</i>			
			<i>1-этажные здания</i>	<i>2-этажные здания</i>	<i>3-этажные здания</i>	<i>4-, 5-этажные здания</i>
		г. Владивосток	47,35	43,08	38,71	37,36

		Хасанский район	43,04	39,16	35,19	33,96
удельные расходы тепла на отопление административных и общественных зданий, ккал/ ч на 1 кв. м общей площади здания	<i>Территория</i>	<i>удельные расходы тепла на отопление административных и общественных зданий [1]</i>				
			<i>1-этажные здания</i>	<i>2-этажные здания</i>	<i>3-этажные здания</i>	<i>4-, 5-этажные здания</i>
		г. Владивосток	51,46	48,62	47,14	38,63
		Хасанский район	46,44	43,88	42,54	34,86
	размеры земельных участков для отдельно стоящих отопительных котельных, га	<i>теплопроизводительность, Гкал/ ч (МВт)</i>	<i>размер земельного участка [2]</i>			
			<i>котельная на твердом топливе</i>	<i>котельная на твердом топливе</i>	<i>котельная на твердом топливе</i>	<i>котельная на твердом топливе</i>
			до 5	0,7	0,7	0,7
			от 5 до 10 (от 6 до 12)	1,0	1,0	1,0
			от 10 до 50 (от 12 до 58)	2,0	2,0	2,0

		от 50 до 100 (от 58 до 116)	3,0	3,0	3,0	3,0
Примечания: 1. Для поселений, входящие в состав Владивостокской агломерации, показатели удельных расходов тепла на отопление зданий принимаются как для городского округа Владивосток с учётом этажности. 2. Значение принято на основании положений установленных региональными нормативами градостроительного проектирования в Приморском крае.						

Расчетные показатели объектов водоснабжения

Таблица 6

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
1	2	3	
Водозаборы Станции водоподготовки (водопроводные очистные сооружения) Насосные станции Магистральные водопроводы	показатель удельного водопотребления, л/сут на человека	<i>степень благоустройства</i>	<i>минимальная норма</i>
		застройки с водопользованием из водоразборных колонок	30-40
		застройка зданиями с водопроводом и канализацией, в том числе:	
		без ванн	125
		с ванными и местными водонагревателями	160
		с ванными и централизованным горячим водоснабжением	230
		с централизованным горячим водоснабжением и повышенными требованиями к благоустройству для поселений, входящих в состав Владивостокской агломерации	360
		на полив земельного участка индивидуальной жилой застройки	50-70
	размер земельного участка для размещения станций очистки воды, га	при производительности до 0,8 тыс. куб. м/сут – 1; при производительности от 0,8 до 12 тыс. куб. м/сут – 2; при производительности от 12 до 32 тыс. куб. м/сут – 3; при производительности от 32 до 80 тыс. куб. м/сут – 4; при производительности от 80 до 125 тыс. куб. м/сут – 6; при производительности от 125 до 250 тыс. куб. м/сут – 12; при производительности от 250 до 400 тыс. куб. м/сут – 18; при производительности от 400 до 800 тыс. куб. м/сут – 24	
Примечание – 1. Значение принято на основании положений установленных региональными нормативами градостроительного проектирования в Приморском крае.			

Расчетные показатели объектов водоотведения

Таблица 7

Наименование вида объекта	Наименовани е нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя			
Канализационн ые очистные сооружения. Канализационн ые насосные станции. Магистральные сети канализации	показатель удельного водоотведения, л/ сут на человека	равен показателю удельного водопотребления [1]			
	размеры земельного участка для размещения канализационн ых очистных сооружений, га	<i>производительнос ть, тыс. куб. м/сут</i>	<i>размер земельног о участка очистных сооружен ий [2]</i>	<i>размер земельно го участка иловых площад ок [2]</i>	<i>размер земельного участка биологическ их прудов глубокой очистки сточных вод [2]</i>
		до 0,7	0,5	0,2	-
		св. 0,7 до 17	4	3	3
		св. 17 до 40	6	9	6
		св. 40 до 130	12	25	20
		св. 130 до 175	14	30	30
	св. 175 до 280	18	55	-	
Примечания: 1. Значение расчетного показателя необходимо принимать в соответствии с таблицей 26 Том 1 Основная часть. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части региональных нормативов градостроительного проектирования. 2. Значение принято на основании положений установленных региональными нормативами градостроительного проектирования в Приморском крае.					

### **3.5. Нормативы в сфере организации защиты населения и территории сельских поселений от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

Мероприятия по защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера разрабатываются органами местного самоуправления Хасанского района в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.12.1994г. №68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» с учетом требований ГОСТ Р 22.0.07-95.

При разработке документов территориального планирования и документации по планировке территории необходимо учитывать паспорта безопасности Хасанского района и входящих в его состав поселений.

Территории подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера отображаются на основании сведений предоставляемых Главным управлением МЧС России по Приморскому краю или отделами ГО и ЧС администрации муниципального образования.

Расчетные показатели объектов предназначенных для организации защиты населения и территории сельских поселений от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе объектов инженерной защиты и гидротехнических сооружений местного значения отображены в таблице 28.

Расчетные показатели объектов предназначенных для организации защиты населения и территории сельских поселений от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе объектов инженерной защиты и гидротехнических сооружений местного значения

Таблица 8

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
1	2	3
Противопаводковые дамбы (для территорий, подверженных затоплению)	ширина гребня плотины (дамбы) из грунтовых материалов, м	4,5 (следует устанавливать в зависимости от условий производства работ и эксплуатации (использования гребня для проезда, прохода и других целей) [1]
	ширина гребня глухой бетонной или железобетонной плотины, м	2 (следует устанавливать в зависимости от условий производства работ и эксплуатации (использования гребня для проезда, прохода и других целей) [2]
	высота гребня дамбы, м	следует назначать на основе расчета возвышения его над расчетным уровнем воды [1]
Оградительные дамбы (для защиты	ширина гребня оградительной	3 (ширина гребня дамбы устанавливается в зависимости от условий производства работ и



Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
1	2	3
пониженных территорий от затопления при повышении уровня моря)	дамбы, м	требований эксплуатации (использование гребня для проезда, под набережную и др.) [3]
	высота гребня дамбы, м	отметку гребня незатопляемой оградительной дамбы следует устанавливать исходя из высоты расчетной волны при расчетном уровне моря [3]
Примечания: 1. Значение принято в соответствии с пунктами 5.11, 5.12 СП 39.13330.2012 «СНиП 2.06.05-84* «Плотины из грунтовых материалов». 2. Значение принято в соответствии с разделом 6 СП 40.13330.2012 «СНиП 2.06.06-85 «Плотины бетонные и железобетонные». 3. Значение принято в соответствии с пунктом 7.6 СП 32-103-97 «Проектирование морских берегозащитных сооружений».		

Обеспеченность в границах сельских поселений создания, содержания и организации деятельности аварийно-спасательных служб и (или) аварийно-спасательных формирований.

В сельских поселениях должны быть созданы звенья для предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций в пределах их территорий.

Организация, состав сил и средств звеньев для предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, созданных в муниципальных образованиях, а также порядок их деятельности определяются положениями о них, утверждаемыми в установленном порядке органами местного самоуправления.

Основу сил постоянной готовности звеньев для предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций составляют аварийно-спасательные службы, аварийно-спасательные формирования, иные службы и формирования, оснащенные специальной техникой, оборудованием, снаряжением, инструментом, материалами с учетом обеспечения проведения аварийно-спасательных и других неотложных работ в зоне чрезвычайной ситуации.

Перечень сил постоянной готовности территориальной подсистемы утверждается Правительством Приморского края по согласованию с Министерством Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий.

Состав и структуру сил постоянной готовности определяют создающие их органы исполнительной власти Приморского края, органы местного самоуправления, организации и общественные объединения исходя из возложенных на них задач по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций.

Координацию деятельности аварийно-спасательных служб и аварийно-спасательных формирований на территории муниципального образования

осуществляют органы, специально уполномоченные на решение задач в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций и гражданской обороны при органах местного самоуправления.

Общественные аварийно-спасательные формирования могут участвовать в соответствии с законодательством Российской Федерации в ликвидации чрезвычайных ситуаций и действуют под руководством соответствующих органов управления территориальной подсистемы.

### **3.6. Нормативы в сфере организации гражданской обороны**

Мероприятия по гражданской обороне разрабатываются органами местного самоуправления Хасанского района в соответствии с требованиями Федерального закона от 12.02.1998г. №28 «О гражданской обороне».

Расчетные показатели объектов гражданской обороны отображены в таблице 29.

Расчетные показатели объектов гражданской обороны

Таблица 9

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
1	2	3
Убежища	уровень обеспеченности, кв. м площади пола помещений на одного укрываемого	при одноярусном расположении нар – 0,6 [1]; при двухъярусном расположении нар – 0,5 [1]; при трехъярусном расположении нар – 0,4 [1]
	внутренний объем помещения, куб. м на одного укрываемого	1,5 [1]
	пешеходная доступность, м	500; до 1000 м по согласованию с территориальными органами МЧС России [2]
Противорадиационные укрытия	уровень обеспеченности, кв. м площади пола помещений на одного укрываемого	при одноярусном расположении нар – 0,6 [3]; при двухъярусном расположении нар – 0,5 [3]; при трехъярусном расположении нар – 0,4 [3]
	пешеходная доступность, м	3000 [4]
	транспортная доступность, км	при подвозе укрываемых автотранспортом – 25 [4]
Укрытия	уровень обеспеченности, площадь пола помещений, кв. м на одного укрываемого	0,6
	пешеходная доступность, м	500

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
1	2	3
Примечания:		
1. Значение принято в соответствии с пунктом 5.2.1 СП 88.13330.2014 «СНиП II-11-77* «Защитные сооружения гражданской обороны».		
2. Значение принято в соответствии с пунктом 4.12 СП 88.13330.2014 «СНиП II-11-77* «Защитные сооружения гражданской обороны».		
3. Значение принято в соответствии с пунктом 6.1.2, 6.1.4 СП 88.13330.2014 «СНиП II-11-77* «Защитные сооружения гражданской обороны».		
4. Значение принято в соответствии с пунктом 4.19 СП 88.13330.2014 «СНиП II-11-77* «Защитные сооружения гражданской обороны».		

### ***3.7. Нормативы в сфере организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения***

Нормативные требования к размещению кладбищ установлены в соответствии с СанПиН 2.1.2882-11 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения».

Не разрешается размещать кладбища на территориях:

- первого и второго поясов зон санитарной охраны источников централизованного водоснабжения и минеральных источников;
- первой зоны санитарной охраны курортов;
- с выходом на поверхность закарстованных, сильнотрещиноватых пород и в местах выклинивания водоносных горизонтов;
- со стоянием грунтовых вод менее двух метров от поверхности земли при наиболее высоком их стоянии, а также на затапливаемых, подверженных оползням и обвалам, заболоченных;
- на берегах озер, рек и других открытых водоемов, используемых населением для хозяйственно-бытовых нужд, купания и культурно-оздоровительных целей.

Кладбища с погребением путем предания тела (останков) умершего земле (захоронение в могилу, склеп) размещают на расстоянии:

- от жилых, общественных зданий, спортивно-оздоровительных и санаторно-курортных зон в соответствии с санитарными правилами по санитарно-защитным зонам и санитарной классификации предприятий, сооружений и иных объектов;
- от водозаборных сооружений централизованного источника водоснабжения населения в соответствии с санитарными правилами, регламентирующими требования к зонам санитарной охраны водоисточников.

На территориях санитарно-защитных зон кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения не разрешается строительство зданий и сооружений,

не связанных с обслуживанием указанных объектов, за исключением культовых и обрядовых объектов.

Колумбарии и стены скорби для захоронения урн с прахом умерших следует размещать на специально выделенных участках земли.

Участок, отводимый под кладбище, должен удовлетворять следующим требованиям:

- иметь уклон в сторону, противоположную населенному пункту, открытых водоемов, а также при использовании населением грунтовых вод для хозяйственно-питьевых и бытовых целей;
- не затопляться при паводках;
- иметь уровень стояния грунтовых вод не менее чем в двух метрах от поверхности земли при максимальном стоянии грунтовых вод. При уровне выше двух метров от поверхности земли участок может быть использован лишь для размещения кладбища для погребения после кремации.

Закрытые кладбища сохраняют санитарно-защитную зону в размере 50 метров.

На участках кладбищ, крематориев, зданий и сооружений похоронного назначения необходимо предусмотреть зону зеленых насаждений, стоянки автокатафалков и автотранспорта, урны для сбора мусора, площадки для мусоросборников с подъездами к ним.

Расчетные показатели объектов предназначенных для содержания на территории сельских поселений мест захоронения и организации ритуальных услуг отображены в таблице 30.

Расчетные показатели объектов предназначенных для содержания на территории сельских поселений мест захоронения и организации ритуальных услуг

Таблица 30

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
1	2	3
Кладбища	размер земельного участка, га на 1 тыс. человек населения	кладбища смешанного и традиционного захоронения – 0,24 [1]; кладбища для погребения после кремации – 0,02 [1]
Примечание – 1. Значение принято на основании положений установленных региональными нормативами градостроительного проектирования в Приморском крае.		

### ***3.8. Нормативы в сфере организации массового отдыха населения***

Объекты организации массового отдыха населения как правило размещаются в зонах рекреационного назначения (далее - рекреационные зоны)

Рекреационные зоны формируются на территориях общего пользования и предназначены для организации массового отдыха населения, улучшения экологической обстановки сельского поселения объекты, используемые в

рекреационных целях и формирующие систему открытых пространств сельского поселения.

При выделении территорий для рекреационной деятельности необходимо учитывать допустимые нагрузки на природный комплекс с учетом типа ландшафта, его состояния.

В перечне разрешенных видов строительства допускаются объекты, связанные непосредственно с рекреационной деятельностью, а также с обслуживанием зоны отдыха (загородные рестораны, кафе, центры развлечения, пункты проката).

Расчетные показатели объектов массового отдыха отображены в таблице 31.

Расчетные показатели объектов массового отдыха

Таблица 31

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя для ОМЗ
1	2	3
Пляжи [1]	расчетный показатель минимально допустимой площади территории для размещения объекта кв. м на посетителя	морских пляжей – 5 [2] речных и озерных пляжей – 8 [2]; морских, речных и озерных пляжей для детей – 4 [2]; специализированных лечебных пляжей для людей с ограниченной подвижностью – 10 [2]
Зона кратковременного массового отдыха	размеры земельного участка, кв. м на 1 посетителя	500, в том числе интенсивно используемая часть для активных видов отдыха должна составлять не менее 100 на одного посетителя [3]
	транспортная доступность, минут	90 [3]
Примечания: 1. Пляжи с объектами обустройства (спасательными станциями, пунктами медицинской помощи). 2. Значение принято на основании положений установленных региональными нормативами градостроительного проектирования в Приморском крае. 3. Значение принято на основании положений установленных региональными нормативами градостроительного проектирования в Приморском крае.		

### ***3.9. Нормативы в сфере благоустройства территории***

Нормативами минимально допустимого уровня обеспеченности объектами благоустройства территории местного значения – парками, садами, скверами, бульварами, набережными, является суммарная площадь данных озелененных территорий общего пользования в населенном пункте.

Значения расчетных показателей минимально допустимого размера земельного участка для парков, садов установлены в соответствии с пунктом 9.19 СП 42.13330.2011.

Для населенных пунктов, расположенных на прибрежных территориях, необходима организация набережных, как наиболее ценных элементов благоустройства.

В горных местностях или на побережье моря территории Хасанского района, актуальной является организация таких объектов благоустройства как смотровые (видовые) площадки. Смотровые (видовые) площадки, позволяющие совершать панорамный обзор местности, обладают большой рекреационной привлекательностью как для местного населения, так и для туристов. Размещение данных объектов целесообразно на участках, с которых открывается наиболее интересный панорамный обзор природных объектов или застроенных территорий.

На основании существующих поведенческих особенностей различных возрастных групп детей и их соотношения в структуре населения, определена:

- доля детских площадок (игровых), размещение которых необходимо предусматривать в границах территории жилой застройки;
- доля детских площадок, размещаемых на территориях общего пользования, озеленения, на отдельном земельном участке в границах жилого квартала.

Территориальная доступность детских площадок определена с учетом повседневной потребности в пользовании объектом.

Расчетные показатели объектов благоустройства территории сельского поселения отображены в таблице 32.

Расчетные показатели объектов благоустройства территории сельского поселения

Таблица 32

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя				
1	2	3				
Парки, скверы, сады, бульвары, набережные	суммарная площадь озелененных территорий общего пользования (парков, скверов, садов, бульваров, набережных), кв. м на 1 человека [2]	<i>природная зона</i>	<i>группа населённого пункта сельского поселения [7]</i>			
			<i>крупные</i>	<i>большие</i>	<i>средние</i>	<i>малые</i>
		прибрежная зона	24 (14/ 10)	20 (12/ 8)	20 (12/ 8)	22 (12/ 10)
	размер земельного участка, га	парки – 15 [3]; сады – 3 [3]; скверы – 0,1				
	ширина бульвара, м	ширина бульвара с одной продольной пешеходной аллеей по оси улиц – 18 [4]; с одной стороны улицы между проезжей частью и застройкой – 10 [4]				
	ширина пешеходной аллеи для набережных, м	6 [5]				
	пешеходная доступность, м	для парков – 1350 [10]; для садов, скверов и бульваров – 700 [10]				
	транспортная доступность, минут	для парков – 20 на общественном транспорте (без учета времени ожидания транспорта) [6]				
Смотровые	размер земельного	на 1 посетителя – 2,				

(видовые) площадки	участка, кв. м	но не менее – 20 общей площади смотровой (видовой) площадки
Детские площадки	уровень обеспеченности, кв. м на 1 человека	0.46
	пешеходная доступность, минут	10
Снегоплавиль- ные пункты	мощность, тыс. тонн/ год	определяется количеством снега и льда, которое может быть принято на снегоплавильный пункт в течение сезона

Примечания:

1. При проектировании объектов благоустройства территории – парков, скверов, садов, бульваров, набережных, необходимо руководствоваться правилами благоустройства территории муниципального образования.
2. Суммарная площадь озелененных территорий общего пользования складывается из озелененных территорий общего пользования поселкового значения и озелененных территорий общего пользования жилых районов. В столбце «Значение расчетного показателя» указана суммарная площадь озелененных территорий общего пользования населенного пункта на человека, в скобках первое значение – площадь поселковых озелененных территорий общего пользования, второе значение – площадь районных озелененных территорий общего пользования.
3. Значение принято в соответствии на основании положений установленных региональными нормативами градостроительного проектирования в Приморском крае
4. Значение принято на основании положений установленных региональными нормативами градостроительного проектирования в Приморском крае.
5. Значение принято на основании положений установленных региональными нормативами градостроительного проектирования в Приморском крае.
6. Значение принято на основании положений установленных региональными нормативами градостроительного проектирования в Приморском крае.
7. Группы населенных пунктов в зависимости от численности населения приведены в приложении № 2.
8. Снегоплавильные пункты отнесены к объектам благоустройства территории, так как их наличие необходимо для обеспечения благоустройства и содержания в чистоте территорий населенных пунктов.
9. Детские площадки рекомендуется размещать на отдельном земельном участке территории жилых кварталов, в составе озелененных территорий общего пользования, общественных центров.
10. Значение принято с учетом требований пункта 9.15 СП 42.13330.2011 и климатических условий Приморского края.



### ***3.10. Нормативы обеспеченности осуществления мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья***

При разработке документов территориального планирования и документации по планировке территории необходимо предусматривать полосу земли вдоль береговой линии водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначенную для общего пользования. Ширина береговой полосы водных объектов общего пользования составляет 20 метров, за исключением береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10 километров. Ширина береговой полосы каналов, а также рек и ручьев, протяженность которых от истока до устья не более чем 10 километров, составляет 5 метров.

На прилегающих к водным объектам территориях запрещается возведение сооружений прекращающих доступу граждан к водным объектам общего пользования, застройка береговых полос, возведение в них хозяйственных построек и ограждений.

Использование береговой полосы и водных объектов для купания и удовлетворения личных и бытовых нужд граждан осуществляется в соответствии с правилами использования водных объектов общего пользования, устанавливаемыми органами местного самоуправления.

Сроки купального сезона, продолжительность работы зон отдыха, спасательных станций и постов устанавливаются органами местного самоуправления.

### ***3.11. Нормативы охраны памятников истории и культуры***

При подготовке документов территориального планирования и документации по планировке территории следует учитывать требования законодательства об охране и использовании объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Нормы охраны объектов культурного наследия не могут быть выражены в показателях обеспеченности объектами и доступности до объектов, но обязательно должны учитываться при подготовке градостроительной документации. Требования к охране объектов культурного наследия на территории Хасанского района устанавливаются в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и Законом Приморского края от 30.04.2015 № 612-КЗ «Об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Приморского края».

Документация по планировке территории не должна предусматривать снос, перемещение или другие изменения состояния объектов культурного наследия. Изменение состояния объектов допускается в соответствии с действующим законодательством в исключительных случаях.

Границы территорий объектов культурного наследия отображаются в документах территориального планирования, на основании ранее

утверждённых в соответствии с законодательством документов.

Основными источниками информации об объектах культурного наследия и их территориях, а также о зонах их охраны являются сведения, содержащиеся в едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Границы зон охраны объектов культурного наследия федерального значения, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон утверждаются на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия федеральным органом охраны объектов культурного наследия.

Границы зон охраны объекта культурного наследия краевого и местного значения, в том числе границы объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, особые режимы использования земель в границах территорий данных зон и требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон утверждаются Администрацией Приморского края на основании проекта зон охраны объекта культурного наследия, согласованного с уполномоченным органом, и положительного заключения государственной историко-культурной экспертизы.

Отображение границ зон охраны объектов культурного наследия в составе графических материалов документов территориального планирования и документации по планировке территории возможно только на основе утвержденных уполномоченными органами проектов зон охраны объектов культурного наследия.

На территории памятника или ансамбля, являющегося объектом культурного наследия федерального, регионального, или местного (муниципального) значения, выявленного объекта культурного наследия запрещается проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, за исключением работ по сохранению данных объектов культурного наследия и (или) их территорий. На территории памятника или ансамбля допускается хозяйственная деятельность, не нарушающая целостности данных видов объектов культурного наследия и не создающая угрозы их повреждения, разрушения или уничтожения.

Администрация Приморского края на основании заключения уполномоченного органа принимает решение об ограничении или запрете движения транспортных средств на территории объекта культурного наследия или в зонах его охраны в случае угрозы нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия. Указанное решение принимается с учетом мнения органа исполнительной власти Приморского края, осуществляющего государственное управление дорожным хозяйством Приморского края и регулирование правоотношений в данной сфере.

В отношении достопримечательного места, представляющего собой выдающийся целостный историко-культурный и природный комплекс, нуждающийся в особом режиме содержания, на основании заключения государственной историко-культурной экспертизы может быть принято

решение об отнесении данного достопримечательного места к историко-культурным заповедникам регионального значения на территории Приморского края.

К историко-культурным заповедникам могут быть отнесены исторические центры, кварталы, площади, улицы, памятные места, культурные слои древних городов и других населенных пунктов, природные и искусственные ландшафты, представляющие особую историческую, археологическую, градостроительную и архитектурную ценность.

Историко-культурные заповедники являются зонами специального режима охраны и использования исторически сложившихся территорий городов, других населенных пунктов, ансамблей, ландшафтов, территорий с целью сохранения и восстановления их индивидуального исторического облика.

Градостроительная, хозяйственная и иная деятельность в историческом поселении регионального значения должна осуществляться при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия, предмета охраны исторического поселения регионального значения в соответствии с Федеральным законом.

В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия, предмета охраны исторического поселения регионального значения, градостроительная деятельность в таком поселении подлежит особому регулированию в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации и законодательством Приморского края.

Проекты генеральных планов, подготовленные применительно к территориям исторических поселений регионального значения, подлежат согласованию с уполномоченным органом в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации в порядке, установленном федеральным законодательством.

Проекты правил землепользования и застройки, подготовленные применительно к территориям исторических поселений регионального значения, подлежат согласованию с уполномоченным органом в порядке, установленном Администрацией Приморского края.

### ***3.12. Нормативы охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов***

Требования к образованию, использованию и охране лечебно-оздоровительных местностей и курортов устанавливаются Федеральным законом от 23.02.1995 № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах» и Законом Приморского края от 16.05.2006 № 363-КЗ «О лечебно-оздоровительных местностях и курортах»

Приморского края».

Для охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов создаются округа санитарной и горно-санитарной охраны с регламентированным режимом хозяйствования, проживания и природопользования, обеспечивающим сохранение природных лечебных ресурсов и защиту их от загрязнения и преждевременного истощения.

На территориях округов санитарной и горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов федерального, краевого и местного значения устанавливается режим хозяйственной деятельности, запрещающий всякие работы, загрязняющие почву, воду и воздух, наносящие ущерб лесам, зеленым насаждениям, ведущие к развитию эрозионных процессов и отрицательно влияющие на природные лечебные ресурсы и санитарное и экологическое состояние территорий.

Границы и режим округов санитарной и горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов федерального значения утверждаются Правительством Российской Федерации по совместному представлению органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации и Министерства здравоохранения Российской Федерации. Границы и режим округов санитарной (горно-санитарной) охраны, установленные для лечебно-оздоровительных местностей и курортов краевого и местного значения, утверждаются администрацией Приморского края.

Для лечебно-оздоровительных местностей и курортов федерального значения округа санитарной и горно-санитарной охраны устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 07.12.1996 № 1425 «Об утверждении Положения об округах санитарной и горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов федерального значения».

### ***3.13. Нормативы охраны, защиты, воспроизводства лесов особо охраняемых природных территорий.***

Изменение границ городских лесов, которое может привести к уменьшению их площади, не допускается.

При подготовке документов территориального планирования необходимо соблюдение требований Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» и Закона Приморского края от 11.05.2005 № 245-КЗ «Об особо охраняемых природных территориях Приморского края».

Использование особо охраняемых природных территорий краевого и местного значения осуществляется исходя из принципов сохранения уникальных и типичных природных комплексов, и объектов, достопримечательных природных образований, объектов растительного и животного мира, их генетического фонда, изучения естественных процессов в биосфере и контроля за изменением ее состояния, экологического воспитания населения.

Виды пользования, допускаемые на особо охраняемых природных территориях краевого и местного значения, осуществляются в соответствии с утвержденными положениями об этих территориях, исходя из приоритетности охраны природных комплексов и объектов на этих территориях, и не должны противоречить целям образования особо охраняемых природных территорий.

Размещение зданий, сооружений и коммуникаций инженерной и транспортной инфраструктур запрещается на землях заповедников, заказников, национальных и природных парков, ботанических садов, дендрологических парков, если проектируемые объекты не связаны с целевым назначением этих территорий или если это не предусмотрено положениями об особо охраняемых природных территориях.

Запрещается изъятие или иное прекращение прав на земельные участки и другие природные ресурсы, которые включаются в состав особо охраняемых природных территорий краевого и местного значения, кроме как по решению органов государственной власти края в соответствии с федеральными законами.

Леса, расположенные на особо охраняемых природных территориях, используются в соответствии с режимом особой охраны особо охраняемой природной территории и целевым назначением земель, определяемыми лесным законодательством Российской Федерации, законодательством Российской Федерации об особо охраняемых природных территориях и положением о соответствующей особо охраняемой природной территории.

Использование, охрана, защита, и воспроизводство лесов расположенных на землях населенных пунктов и на землях находящихся в муниципальной собственности осуществляется на основании лесохозяйственных регламентов, утверждённых органами местного самоуправления.

## **II. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ НОРМАТИВОВ**

### **1. Перечень законодательных и нормативных документов, регулирующих градостроительную деятельность**

#### **Федеральные законы**

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;  
Земельный кодекс Российской Федерации;  
Лесной кодекс Российской Федерации;  
Водный кодекс Российской Федерации;  
Жилищный кодекс Российской Федерации;  
Федеральный закон от 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации»;  
Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  
Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;  
Федеральный закон от 23.02.1995 № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах»;  
Федеральный закон от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;  
Федеральный закон от 21.11.2011 № 323-ФЗ «Об основах охраны здоровья граждан в Российской Федерации»;  
Федеральный закон от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;  
Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;  
Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;  
Федеральный закон от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне»;  
Федеральный закон от 04.05.1999 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»;  
Федеральный закон от 22.08.1995 № 151-ФЗ «Об аварийно-спасательных службах и статусе спасателей»;  
Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;  
Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике»;  
Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации»;  
Федеральный закон от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении»;

Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»;

Закон Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»;

Федеральный закон от 13.07.2015 № 212-ФЗ «О свободном порте Владивосток».

### **Иные нормативные акты Российской Федерации**

Постановление Правительства Российской Федерации от 07.12.1996 № 1425 «Об утверждении Положения об округах санитарной и горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов федерального значения»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 29.11.1999 № 1309 «О Порядке создания убежищ и иных объектов гражданской обороны»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов»;

Приказ Министерства энергетики Российской Федерации от 13.01.2003 № 6 «Об утверждении Правил технической эксплуатации электроустановок потребителей»;

Приказ Министерства здравоохранения и социального развития Российской Федерации от 15.05.2012 № 543н «Об утверждении Положения об организации оказания первичной медико-санитарной помощи взрослому населению»;

Приказ Министерства труда и социальной защиты Российской Федерации от 24.11.2014 № 934н «Об утверждении методических рекомендаций по расчету потребностей субъектов Российской Федерации в развитии сети организаций социального обслуживания»;

Приказ Министерства здравоохранения Российской Федерации от 27.02.2016 № 132н «О Требованиях к размещению медицинских организаций государственной системы здравоохранения и муниципальной системы здравоохранения исходя из потребностей населения»;

Приказ Министерства труда Российской Федерации от 05.05.2016 № 219 «Об утверждении методических рекомендаций по развитию сети организаций социального обслуживания в субъектах Российской Федерации и обеспеченности социальным обслуживанием получателей социальных услуг, в том числе в сельской местности»;

Приказ Федерального агентства по делам молодежи от 13.05.2016 № 167 «Об утверждении Методических рекомендаций по организации работы органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и местного самоуправления, реализующих государственную молодежную политику»;

Постановление Верховного Совета Российской Федерации от 03.06.1993 № 5090-1 «Об Основных направлениях государственной молодежной политики в Российской Федерации».

### **Законодательные и нормативные акты Приморского края**

Закон Приморского края от 02.12.1999 № 74-КЗ «О защите населения и территории Приморского края от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

Закон Приморского края от 11.05.2005 № 245-КЗ «Об особо охраняемых природных территориях Приморского края»;

Закон Приморского края от 16.05.2006 № 363-КЗ «О лечебно-оздоровительных местностях и курортах Приморского края»;

Закон Приморского края от 29.06.2009 № 446-КЗ «О градостроительной деятельности на территории Приморского края»;

Закон Приморского края от 04.08.2011 № 789-КЗ «Об охране окружающей среды в Приморском крае»;

Закон Приморского края от 08.11.2011 № 837-КЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в Приморском крае»;

Закон Приморского края от 27.09.2013 № 250-КЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Приморского края»;

Закон Приморского края от 10.02.2014 № 356-КЗ «О видах объектов краевого и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Приморского края и документах территориального планирования муниципальных образований Приморского края»;

Закон Приморского края от 05.05.2014 № 401-КЗ «Об обеспечении беспрепятственного доступа инвалидов и других маломобильных групп населения к объектам социальной, транспортной и инженерной инфраструктур в Приморском крае, к местам отдыха и к предоставляемым в них услугам»;

Закон Приморского края от 30.04.2015 № 611-КЗ «О порядке подготовки, утверждения и изменения региональных нормативов градостроительного проектирования в Приморском крае и о порядке систематизации нормативов градостроительного проектирования по видам объектов краевого и местного значения»;

Закон Приморского края от 30.04.2015 № 612-КЗ «Об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Приморского края»;

Постановление Администрации Приморского края от 28.06.2010 № 227-па «Об утверждении нормативов потребления сжиженного углеводородного газа населением при отсутствии приборов учета газа в Приморском крае»;

### **Нормативные акты муниципальных образований Приморского края**

Постановление главы города Владивостока от 04.09.2012 № 3118 «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Владивостокского городского округа, содержащих минимальные расчетные показатели обеспечения молодежи муниципальными учреждениями по работе с



молодежью по месту жительства».

### **Свод правил по проектированию и строительству**

СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

СП 18.13330.2011 «СНиП II-89-80\* «Генеральные планы промышленных предприятий»;

СП 19.13330.2011 «СНиП II-97-76\* «Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий»;

СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

СП 32.13330.2012 «СНиП 2.04.03-85 «Канализация, наружные сети и сооружения»;

СП 50.13330.2012 «СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий»;

СП 30.13330.2012 «СНиП 2.04.01-85\* «Внутренний водопровод и канализация зданий»;

СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы»;

СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб»;

СП 36.13330.2012 «СНиП 2.05.06-85\* «Магистральные трубопроводы»;

СП 131.13330.2012 «СНиП 23-01-99\* «Строительная климатология»;

СП 40.13330.2012 «СНиП 2.06.06-85 «Плотины бетонные и железобетонные»;

СП 39.13330.2012 «СНиП 2.06.05-84\* «Плотины из грунтовых материалов»;

СП 116.13330.2012 «СНиП 22-02-2003 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения»;

СП 32-103-97 «Проектирование морских берегозащитных сооружений»;

СП 88.13330.2014 «СНиП II-11-77\* «Защитные сооружения гражданской обороны»;

СП 58.13330.2012 «СНиП 33-01-2003 «Гидротехнические сооружения. Основные положения»;

СП 14.13330.2014 «СНиП II-7-81\* «Строительство в сейсмических районах»;

СП 165.1325800.2014 «СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне»;

СП 160.1325800.2014 «Здания и комплексы многофункциональные. Правила проектирования»

СП 51.13330.2011 «СНиП 23-03-2003 «Защита от шума»;

СП 145.13330.2012 «Дома-интернаты. Правила проектирования»;

СП 31-115-2006 «Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения»;

СП 35-106-2003 «Расчет и размещение учреждений социального обслуживания пожилых людей»;

СП 59.13330.2012 «СНиП 35-01.2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;

СП 35-101-2001 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения»;

СП 35-102-2001 «Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам»;

СП 31-102-99 «Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей»;

СП 35-103-2001 «Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям»;

СП 11.13130.2009 «Места дислокации подразделений пожарной охраны. Порядок и методика определения»;

СП 232.1311500.2015 «Пожарная охрана предприятий. Общие требования».

### **Строительные нормы и правила**

Свод правил СП 104.13330.2016 "Инженерная защита территории от затопления и подтопления". Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85;

СНиП 30-02-97\* «Планировка и застройка территорий садоводческих объединений граждан, здания и сооружения».

### **Санитарные правила и нормы, санитарные нормы**

СанПиН 2.1.3.2630-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность»;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1076-01 «Гигиенические требования к инсоляции и солнцезащите помещений жилых и общественных зданий и территорий»;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1278-03 «Гигиенические требования к естественному, искусственному и совмещенному освещению жилых и общественных зданий»;

СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки»;

СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест»;

СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов»;

СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи»;

СанПиН 2.1.7.1287-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы»;

СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;

СанПиН 2.4.4.3172-14 «Санитарно-эпидемиологические требования к

устройству, содержанию и организации режима работы образовательных организаций дополнительного образования детей»;

СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест»;

СП 2.1.2.3358-16 Санитарно-эпидемиологические правила «Санитарно-эпидемиологические требования к размещению, устройству, оборудованию, содержанию, санитарно-гигиеническому и противоэпидемическому режиму работы организаций социального обслуживания»;

«Санитарных правил устройства и содержания общественных уборных», утвержденных Заместителем Главного государственного санитарного врача СССР 19.06.1972 № 983-72;

Ветеринарно-санитарные правила сбора, утилизации и уничтожения биологических отходов, утвержденные Министерством сельского хозяйства и продовольствия Российской Федерации 04.12.1995 № 13-7-2/469.

### **Иные документы**

ГОСТ 22.0.07-97/ГОСТ Р 22.0.07-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров»;

ГОСТ Р 56301 – 2014 «Индустриальные парки. Требования»;

ГОСТ 28329-89 «Озеленение городов. Термины и определения»;

ГОСТ 24291-90 «Электрическая часть электростанции и электрической сети. Термины и определения»;

ГОСТ Р 53905-2010 «Энергосбережение. Термины и определения»;

РДС 35-201-99 «Порядок реализации требований доступности для инвалидов к объектам социальной инфраструктуры»;

РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации»;

НПБ 101-95 Нормы проектирования объектов пожарной охраны;

Нормы отвода земель для электрических сетей напряжением 0,38 - 750 кВ. № 14278ТМ-Т1, утвержденные Министерством топлива и энергетики Российской Федерации 20.05.1994;

«Методические рекомендации по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающие требования по размещению организаций сферы образования, в том числе в сельской местности, исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, с учетом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других факторов, влияющих на доступность и обеспеченность населения услугами сферы образования», утвержденные Министерством образования и науки Российской Федерации 04.05.2016 № АК-15/02вн (письмо Министерства образования и науки Российской Федерации от 04.05.2016 № АК-950/02 «О методических рекомендациях»);

Инструкция по проектированию городских электрических сетей РД 34.20.185-94, утвержденная Министерством топлива и энергетики

Российской Федерации 07.07.1994, Российским акционерным обществом энергетики и электрификации «ЕЭС России» 31.05.1994;

Рекомендации по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений, разработанные Центральным научно-исследовательским и проектным институтом по градостроительству Минстроя России. М., 1992.

**2. Обоснование предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения Хасанского района, относящимися к областям, указанным в пункте 1 части 3 статьи 19 ГРК РФ, а также объектов необходимых для осуществления вопросов местного значения муниципального района в соответствии с фЗ №131-ФЗ и расчетными показателями максимально допустимого уровня территориальной допустимости таких объектов для населения Хасанского района, в том числе с учетом формирования и развития Владивостокской агломерации**

***2.1. Нормативы в сфере обеспечения и организации в границах Хасанского района дорожной деятельности в отношении автомобильных дорог местного значения вне границ населенных пунктов и нормативы в сфере автомобильных дорог в границах населенных пунктов.***

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района установлены с учетом пункта 2 части 2 статьи 2, пункта 2 части 2 статьи 3 Закона Приморского края от 10.02.2014 № 356-КЗ «О видах объектов краевого и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Приморского края и документах территориального планирования муниципальных образований Приморского края» (далее – Закон Приморского края от 10.02.2014 № 356-КЗ) и пункта 5 части 1, частей 3, 4 статьи 14, пункта 5 части 1 статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ:

- для автомобильных дорог местного значения вне границ, населенных пунктов в границах муниципального района;
- для автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов сельских поселений.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности автомобильными дорогами общего пользования местного значения вне границ населенных пунктов в границах муниципального района и автомобильными дорогами общего пользования местного значения в границах населенных пунктов установлены на основе направлений, заданных документами стратегического и социально-экономического планирования муниципальных районов.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности

автомобильными дорогами общего пользования местного значения в границах населенных пунктов сельского поселения определены экспертным путем, на основании оценки темпов развития населенных пунктов.

При сложном рельефе плотность автодорожной сети в границах населенных пунктов следует увеличивать при уклонах 5-10% – на 25%, при уклонах более 10% – на 50%.

Плотность автодорожной сети в центральной части населенных пунктов принимается на 30% выше, чем в среднем по населенному пункту.

Искусственные дорожные сооружения, предназначенные для движения транспортных средств, пешеходов и прогона животных в местах пересечения автомобильных дорог иными автомобильными дорогами, водотоками, оврагами, в местах, которые являются препятствиями для такого движения, прогона (зимники, мосты, переправы по льду, путепроводы, трубопроводы, тоннели, эстакады, подобные сооружения), предусматриваются на основе детальных инженерно-геологических изысканий с учетом местных конкретных условий на стадии разработки проектной документации автомобильной дороги.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности искусственными дорожными сооружениями и их территориальная доступность не нормируются.

Уровень обеспеченности перехватывающими парковками индивидуальных легковых автомобилей установлен с учетом ежедневной маятниковой трудовой миграции населения, передвижения с целью получения услуг объектов культуры, здравоохранения в границах Владивостокской агломерации, соотношения долей населения, использующих в целях поездки индивидуальный легковой автомобиль и общественный транспорт.

Уровень обеспеченности парковками объектов жилищного строительства установлен с учетом возможного размещения парковок индивидуальных легковых автомобилей в границах территории жилой застройки.

Территориальная доступность парковок определена с учетом результатов опроса жителей Приморского края, в части пешеходного передвижения.

Иные требования к проектированию улиц и дорог в части организации дорожного движения, геометрических параметров, конструкции сооружения, элементов обустройства и т.д. определяются в соответствии с Рекомендациями по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений, разработанными Центральным научно-исследовательским и проектным институтом по градостроительству Минстроя России.

## ***2.2. Нормативы учреждений и предприятий социальной инфраструктуры***

### **Муниципальные дошкольные образовательные организации**

Согласно положениям установленным региональными нормативами градостроительного проектирования в Приморском крае, обеспеченность детей местами в муниципальных дошкольных образовательных организациях в возрасте от 3 до 7 лет должна составить 100%, охват детей дошкольным

образованием в возрасте от 2 месяцев до 3 лет – 40%.

В городских поселениях Хасанского района муниципальные дошкольные образовательные организации не доукомплектованы. Однако при этом численность детей в возрасте от 1 до 6 лет значительно превышает число мест в дошкольных образовательных организациях. В соответствии с планами по строительству объектов муниципальных районов, к строительству запланированы муниципальные дошкольные образовательные организации суммарной мощностью 3 тыс. мест. Данный анализ позволил сделать вывод о наличии спроса у населения муниципальных образований услуг в организациях, осуществляющих образовательную деятельность по образовательным программам дошкольного образования.

В соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования в Приморском крае, дифференциация для расчета потребности в муниципальных дошкольных образовательных организациях, относит Хасанский район в группу А для сельских поселений и в группу Б для городских поселений.

С учетом выявленной специфики и прогнозируемого роста (снижения) численности населения и доли детей для Хасанского района установлен минимальный уровень обеспеченности населения муниципальными дошкольными образовательными организациями.

Для объектов образования местного значения муниципального района установлена транспортная и пешеходная доступность в зависимости от численности населения и вида жилой застройки.

### Муниципальные общеобразовательные организации

Согласно положениям установленным региональными нормативами градостроительного проектирования в Приморском крае доля обучающихся в государственных (муниципальных) общеобразовательных организациях, занимающихся во вторую (третью) смену должна достичь 11%.

В соответствии с подпрограммой «Содействие созданию в Приморском крае новых мест в общеобразовательных организациях» государственной программы Приморского края «Развитие образования Приморского края» на территории края запланированы к строительству муниципальные общеобразовательные организации мощностью на 5,8 тыс. мест.

В соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования в Приморском крае, дифференциация для расчета потребности в муниципальных общеобразовательных организациях, относит Хасанский район в группу А для сельских поселений и в группу Б для городских поселений.

Для объектов образования местного значения муниципального района установлена транспортная и пешеходная доступность в зависимости от численности населения и вида жилой застройки.

### Муниципальные организации дополнительного образования

Особенностью существующей системы дополнительного образования является ее интеграционный и межведомственный характер. Современное дополнительное образование реализуется в образовательных организациях дополнительного образования детей, общеобразовательных школах, дошкольных учреждениях, профессиональных образовательных организациях и образовательных организациях высшего образования и охватывает различные сферы деятельности и интересов – образование, культуру и искусство, физическую культуру и спорт, молодежную политику. Развивается также негосударственный сектор дополнительного образования, который отличается большей гибкостью в отношении учета потребностей детей и их родителей.

В соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования в Приморском крае доля детей в возрасте от 5 до 18 лет, получающих услуги по дополнительному образованию в образовательных организациях различной организационно-правовой формы и формы собственности, в общей численности детей данной возрастной группы должна составить 75%.

В соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования в Приморском крае, дифференциация для расчета потребности в муниципальных организациях дополнительного образования, относит Хасанский район в группу А для сельских поселений и в группу А для городских поселений.

Для обеспечения населения Владивостокской агломерации установлены ориентировочные нормативы дополнительной потребности в муниципальных организациях дополнительного образования для населения сопряженных территорий в зависимости от типа межселенного обслуживания и приведены в приложении № 1 к настоящим нормативам.

Для объектов образования местного значения Хасанского района установлена транспортная и пешеходная доступность в зависимости от численности населения и вида жилой застройки.

### Организации отдыха детей и их оздоровления

В Приморском крае сложилась система оздоровления, отдыха и занятости детей.

Доля детей и подростков в возрасте от 7 до 18 лет, охваченных отдыхом и оздоровлением, составляет в крае не менее 52% в смену от общего числа детей данной возрастной категории, проживающих на территории края.

В соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования в Приморском крае, доля детей и подростков в возрасте от 7 до 18 лет, охваченных организованными формами отдыха, оздоровления и занятости, должна увеличиться до 93%. Государственной программой предусмотрена реконструкция, ремонт и оснащение действующих загородных оздоровительных лагерей.

Таким образом, расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности населения организациями отдыха детей и их оздоровления установлен на основании фактической мощности действующих организаций данного вида.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности для объектов местного значения Хасанского района – организаций отдыха детей и их оздоровления не нормируется.

Размер земельного участка муниципальных дошкольных образовательных организаций, муниципальных общеобразовательных организаций, организаций отдыха детей и их оздоровления установлен согласно требованиям приложения Ж СП 42.13330.2011.

Размер земельного участка муниципальных организаций дополнительного образования установлен путем расчета, исходя из рекомендаций и требований СанПиН 2.4.4.3172-14 к составу помещений, территории, режиму работы организаций дополнительного образования детей.

При определении расчетных показателей обеспеченности объектами в области образования, учитывались показатели, содержащиеся в Методических рекомендациях по развитию сети образовательных организаций и обеспеченности населения услугами таких организаций, включающие требования по размещению организаций сферы образования, в том числе в сельской местности, исходя из норм действующего законодательства Российской Федерации, с учетом возрастного состава и плотности населения, транспортной инфраструктуры и других факторов, влияющих на доступность и обеспеченность населения услугами сферы образования, утвержденных Министерством образования и науки Российской Федерации 04.05.2016 № АК-15/02вн. Рекомендуемые показатели были скорректированы с учетом поло-возрастного состава структуры населения Приморского края на расчетный период.

#### В области физической культуры и массового спорта

В соответствии с государственной программой Приморского края «Развитие физической культуры и спорта Приморского края» одной из задач является развитие инфраструктуры сферы физической культуры и спорта и совершенствование финансового обеспечения физкультурно-спортивной деятельности. В целях повышения показателя пропускной способности объектов спорта, а также увеличения количества спортивных сооружений в рамках мероприятий государственной программы Приморского края «Развитие физической культуры и спорта Приморского края» предусмотрено строительство и реконструкция объектов спорта, находящихся в муниципальной собственности (реконструкции стадионов при общеобразовательных организациях и организациях дополнительного образования, строительство спортивных залов и комплексов, стадионов, спортивных площадок и т.д.).



Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами физической культуры и массового спорта местного значения – физкультурно-спортивными залами, плавательными бассейнами, плоскостными спортивными сооружениями, стадионами с трибунами, крытыми спортивными объектами с искусственным льдом, сооружениями для стрелковых видов спорта, лыжных баз, приняты на основании анализа фактических мощностных характеристик действующих объектов, единовременной пропускной способности, среднегодовой загруженности и эффективности использования объектов, требуемого уровня обеспеченности данными видами объектов, планируемого социально-экономического развития, с учетом показателей, установленных социальными нормативами и нормами, утвержденными на основании положений установленных региональными нормативами градостроительного проектирования в Приморском крае (далее – Социальные нормативы и нормы), и показателей, определенных в приложении Ж СП 42.13330.2011.

Расчетные показатели в области физической культуры и массового спорта установлены на основании положений установленных региональными нормативами градостроительного проектирования в Приморском крае.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектами физической культуры и массового спорта местного значения установлен исходя из частоты пользования жителями соответствующими объектами, а также радиуса их наполняемости с учетом экономической эффективности размещения объектов.

Для населенных пунктов, численность которых не достаточна для размещения объектов физической культуры и массового спорта, предлагается пользование объектами наиболее приближенных административных, хозяйственных центров.

При установлении расчетных показателей объектами физической культуры и массового спорта местного значения муниципального района, поселения учитывались результаты опроса экспертов и населения.

Миграционный поток на территорию Приморского края за последние годы снижается. Не смотря на всеобщее снижение показателей, доля въезжающего населения в Приморский край в целях туризма, учебы и работы ежегодно увеличивается, поэтому при определении потребности в объектах социально-бытового и культурного обслуживания следует дополнительно учитывать приезжающее население из других стран, регионов и муниципальных образований, а также туристов, в том числе неорганизованных отдыхающих.

Для обеспечения населения Владивостокской агломерации установлены ориентировочные нормативы дополнительной потребности в объектах физической культуры и массового спорта для населения сопряженных территорий в зависимости от типа межселенного обслуживания и приведены в приложении № 1 к нормативам.

Минимальный размер земельного участка плоскостных спортивных

сооружений установлен в соответствии с минимальными строительными размерами плоскостных спортивных сооружений, приведенными в СП 31-115-2006 «Открытые плоскостные физкультурно-спортивные сооружения».

Минимальный размер земельного участка для стадионов установлен путем расчета, исходя из размера площадки стадиона, территории, занимаемой трибунами, территории, необходимой для размещения автомобильных парковок.

При планировании, размещении других объектов местного значения в области физической культуры и спорта необходимо учитывать потребность в обеспечении территорией, позволяющей реализовать потребности в выполнении различных процессов функционирования объекта. Территория для размещения объекта должна включать в себя следующие составляющие:

- территория, занимаемая непосредственно объемом здания,
- подъезды, подходы к зданию;
- парковки, гостевые и для персонала,
- открытые пространства, обеспечивающие подход к зданию посетителей.

При размещении объекта на свободной территории, необходимо создавать максимально комфортные условия для пользования объектом, в то время как при размещении объекта в сложившейся застройке, в исторической части городских населенных пунктов территория объекта может быть изменена в меньшую сторону.

### В сфере культуры и искусства

В соответствии с государственной программой Приморского края «Развитие культуры Приморского края» одной из задач является создание благоприятных условий для устойчивого развития сферы культуры путем увеличения количества построенных, отремонтированных и муниципальных учреждений культуры и приобретенных объектов культуры для муниципальных нужд до 56 единиц, увеличение удельного веса детей, получающих услуги по дополнительному образованию в школах дополнительного образования и средних профессиональных образовательных организациях в области культуры и искусства до 11,5%.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры и искусства местного значения Хасанского района – межпоселенческими библиотеками (межпоселенческой и детской библиотеками), центрами культурного развития, музеями, муниципальными библиотеками с детским отделением для сельских поселений, установлены в соответствии с Методическими рекомендациями субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры и искусства местного значения Хасанского района установлены на основании Социальных нормативов и норм для следующих

видов объектов: межпоселенческие библиотеки – юношеская библиотека, районные дома культуры, выставочные залы и картинные галереи, кинотеатры.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры и искусства установлены на основании Социальных нормативов и норм для следующих видов объектов: парки культуры и отдыха, выставочные залы и картинные галереи.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры и искусства местного значения поселения установлены в соответствии с Методическими рекомендациями субъектам Российской Федерации и органам местного самоуправления по развитию сети организаций культуры и обеспеченности населения услугами организаций культуры для следующих видов объектов: муниципальные библиотеки (общедоступные), дома культуры, дома культуры.

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности объектами культуры и искусства местного значения поселения – музеями, установлен для сельских поселений исходя из фактических характеристик существующих объектов и планируемого социально-экономического развития края.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами для развития местного традиционного народного художественного творчества и промыслов местного значения не устанавливаются, поскольку могут являться клубными формированиями, входящими в состав районного дома культуры сельского поселения.

Миграционный поток на территорию Приморского края за последние годы снижается. Не смотря на всеобщее снижение показателей, доля въезжающего населения в Приморский край в целях туризма, учебы и работы ежегодно увеличивается, поэтому при определении потребности в объектах социально-бытового и культурного обслуживания следует дополнительно учитывать приезжающее население из других стран, регионов и муниципальных образований, а также туристов, в том числе неорганизованных отдыхающих.

Для обеспечения существующих и создаваемых рекреационных зон Владивостокской агломерации, в том числе культурно-развлекательных и туристических, установлены ориентировочные нормативы дополнительной потребности в учреждениях культуры и искусства для населения сопряженных территорий и временно отдыхающего населения в зависимости от типа межселенного обслуживания и приведены в приложении № 1 к настоящим нормативам.

Расчетный показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов культуры и искусства местного значения муниципального района – транспортная доступность, установлен исходя из частоты пользования услугами данного объекта жителями и экономической эффективности размещения данных объектов.

Размер земельных участков объектов местного значения установлен с

учетом Рекомендаций по проектированию музеев, ЦНИИЭП им. Б.С. Мезенцева, Москва, Стройиздат, 1988 год, актуализированных в 2008 году.

При планировании, размещении других объектов местного значения в сфере культуры и искусства необходимо учитывать потребность в обеспечении территорией, позволяющей реализовать потребности в выполнении различных процессов функционирования объекта. Территория для размещения объекта должна включать в себя следующие составляющие:

- территория, занимаемая непосредственно объемом здания,
- подъезды, подходы к зданию;
- парковка, гостевая и для персонала, в случае отсутствия организованных парковок в шаговой доступности объекта;
- открытые пространства, обеспечивающие подход к зданию посетителей.

При размещении объекта на свободной территории, рекомендуется организация входной площадки перед центральным входом в здание.

Для выставочных залов, картинных галерей городских поселений размер земельного участка следует устанавливать согласно размеру земельного участка, установленному для выставочных залов, картинных галерей муниципального района. Размер земельного участка для парка культуры и отдыха установлен в соответствии с природно-климатическими особенностями территории, а также потребностью в территории для размещения элементов озеленения, дорожно-тропиночной сети, объектов питания и развлечения.

#### В области молодежной политики

Целями государственной молодежной политики в Российской Федерации, одобренными в постановлении Верховного Совета Российской Федерации от 03.06.1993 № 5090-1 «Об основных направлениях государственной молодежной политики в Российской Федерации», являются содействие социальному, культурному, духовному и физическому развитию молодежи, создание условий для более полного включения молодежи в социально-экономическую, политическую и культурную жизнь общества и другие.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения Хасанского района в области молодежной политики - учреждениями по работе с детьми и молодежью (дом молодежи, молодежный центр, молодежный клуб и иные учреждения, предоставляющие социальные услуги молодежи), установлены в соответствии с Методическими рекомендациями по организации работы органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и местного самоуправления, реализующих государственную молодежную политику, утвержденными приказом Федерального агентства по делам молодежи Министерства образования и науки Российской Федерации от 13.05.2016 № 167.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения сельских поселений в области

молодежной политики – учреждениями по работе с детьми и молодежью, установлены в соответствии с нормативами минимального обеспечения молодежи региональными и (или) муниципальными учреждениями по работе с молодежью по месту жительства в Приморском крае, отображены на основании положений установленных региональными нормативами градостроительного проектирования в Приморском крае.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности объектов местного значения в области молодежной политики установлен исходя из частоты пользования услугами данного объекта жителями муниципальных образований Приморского края и экономической эффективности размещения данных объектов.

При установлении расчетных показателей максимально допустимого уровня обеспеченности населения учреждениями по работе с детьми и молодежью местного значения муниципального района, поселения учитывались результаты опросов экспертов и населения.

### **2.3. В сфере жилищного строительства**

Объектами нормирования в области жилищного строительства в Хасанском районе являются инвестиционные площадки в сфере создания условий для развития жилищного строительства. Потребность в территориях для развития жилищного строительства имеет прямую зависимость от целевых показателей жилищной обеспеченности. На основании положений установленных региональными нормативами градостроительного проектирования в Приморском крае обеспеченность населения жильем необходимо увеличить к 2025 году – до 25,6 кв. м на человека.

Экстраполируя значение прогнозируемого объема ввода жилья в крае до 2035 года, получены значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения жилыми помещениями к 2035 году в разрезе сельской местности. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения жилыми помещениями в разрезе сельской местности установлены на основе фактического уровня обеспеченности.

Показатели средней жилищной обеспеченности

Таблица 33

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
1	2	3
Жилые помещения	Средняя жилищная обеспеченность, кв. м общей площади жилых помещений на человека	в среднем по Приморскому краю: к 2025 г. – 25,6; к 2035 г. – 30,0, в том числе в сельской местности – 29,0
Примечание – Расчетные показатели на перспективу могут корректироваться с учетом фактически достигнутой жилищной обеспеченности.		

### Параметры жилой застройки

При формировании инвестиционных площадок в целях создания условий для развития жилищного строительства необходимо руководствоваться рядом показателей, характеризующих обеспеченность населения территорией.

При формировании инвестиционных площадок для развития застроенных территорий, для застройки отдельных земельных участков, при увеличении плотности сложившейся застройки необходимо учитывать:

- размер земельного участка – показатель минимально допустимой площади территории, необходимой для размещения многоквартирного жилого здания;
- обеспечение жителей планируемого жилого здания нормативной потребностью в объектах социальной инфраструктуры в границах пешеходной доступности.

При формировании инвестиционных площадок для комплексного освоения территории, необходимо учитывать:

- степень градостроительной ценности территории;
- максимальную расчетную плотность населения, соответствующую предполагаемой высотности жилых зданий и уровню комфорта.

В зонах чрезвычайной экологической ситуации и в зонах экологического бедствия не допускается увеличение существующей плотности жилой застройки без проведения необходимых мероприятий по охране окружающей среды.

### Классификация жилой застройки

Жилая застройка в зависимости от этажности подразделяется на следующие типы:

- индивидуальная жилая застройка – застройка отдельно стоящими жилыми домами высотой до 3 этажей включительно, либо блокированными жилыми домами, предназначенными для проживания одной семьи, имеющими отдельный земельный участок;
- малоэтажная жилая застройка – застройка многоквартирными, блокированными жилыми домами высотой до 4 этажей включительно, без земельных участков;
- среднеэтажная жилая застройка – застройка многоквартирными жилыми домами высотой от 5 до 8 этажей включительно;
- многоэтажная жилая застройка – застройка многоквартирными жилыми домами высотой от 9 до 16 этажей включительно;
- жилая застройка повышенной этажности – застройка многоквартирными жилыми домами высотой более 16 этажей.
- Жилая застройка в зависимости от этажности подразделяется на следующие типы:
- индивидуальная жилая застройка – застройка отдельно стоящими

жилыми домами высотой до 3 этажей включительно, либо блокированными жилыми домами, предназначенными для проживания одной семьи, имеющими отдельный земельный участок;

- малоэтажная жилая застройка – застройка многоквартирными, блокированными жилыми домами высотой до 4 этажей включительно, без земельных участков;
- среднеэтажная жилая застройка – застройка многоквартирными жилыми домами высотой от 5 до 8 этажей включительно;
- многоэтажная жилая застройка – застройка многоквартирными жилыми домами высотой от 9 до 16 этажей включительно;
- жилая застройка повышенной этажности – застройка многоквартирными жилыми домами высотой более 16 этажей.

Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части региональных нормативов градостроительного проектирования, определены путем прогнозирования развития жилищного строительства для территории Хасанского района, с учетом включения муниципальных образований в состав Владивостокской агломерации. При определении типа жилой застройки, жилого здания по уровню комфорта, рекомендуется применять показатели, приведенные в таблице ниже (Таблица 34).

Типы жилых домов по уровню комфортности

Таблица 34

Тип жилого дома и квартиры по уровню комфорта	Норма площади жилого дома и квартиры в расчете на одного человека, кв. м	Формула заселения жилого дома и квартиры	Доля в общем объеме жилищного строительства, %
1	2	3	4
Престижный (бизнес-класс)	40	$k = n+1, k = n+2$	10-15
Массовый (эконом-класс)	30	$k = n, k = n+1$	25-50
Социальный (муниципальное жилище)	20	$k = n-1, k = n$	60-30
Специализированный (апартаменты)	-	$k = n-1, k = n-2$	7-5

Примечания:

1. В таблице n означает общее количество жилых комнат в квартире или доме, k – количество проживающих человек.
2. Специализированный тип (апартаменты) – жилые помещения, предназначенные для временного проживания, могут проектироваться в виде гостиничных номеров или квартирного типа для временного проживания (например, при сдаче внаем), согласно СП 160.1325800.2014 «Здания и комплексы многофункциональные. Правила проектирования».

Показатели минимально допустимых размеров площадок придомового благоустройства различного функционального назначения

При проектировании многоквартирной жилой застройки необходимо предусматривать размещение площадок придомового благоустройства, с учетом нормативного расстояния от площадок до жилых и общественных зданий.

Показатель благоустройства определяет минимальный уровень обеспеченности площадками придомового благоустройства жилого здания, жилой группы. Выражается в площади территории, приходящейся на единицу общей площади квартир жилого здания (кв. м площадок/ 100 кв. м площади квартир), устанавливается для каждого вида площадки дворового благоустройства.

Показатели минимально допустимых размеров площадок придомового благоустройства различного функционального назначения

Таблица 35

Назначение площадки		Показатель, кв. м на 100 кв. м общей площади квартир	Минимальный размер одной площадки, кв. м
1		2	3
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста		2,47	12
Для отдыха взрослого населения		0,7	15
Для занятий физкультурой		2,6	98
Для хозяйственных целей		2	10
Озеленение		22	-
Для парковки автомобилей	при размещении на рельефе с уклоном менее 10%	для малоэтажной застройки – 46; для среднеэтажной застройки – 30; для многоэтажной застройки, застройки повышенной этажности – 17;	-
	при размещении на рельефе с уклоном от 10 до 25%	для малоэтажной застройки – 30; для среднеэтажной застройки – 16; для многоэтажной застройки, застройки повышенной этажности – 12;	
	при размещении на рельефе с уклоном свыше 25%	для малоэтажной застройки – 5; для среднеэтажной застройки – 16; для многоэтажной застройки, застройки повышенной этажности – 12	

Примечания:

- При определении показателя обеспеченности территориями парковки автомобилей в условиях различной степени уклона рельефа учтена возможность размещения парковки в цокольном этаже здания, многоуровневом стилобате:  
в 1 уровень при размещении на рельефе с уклоном от 10% до 25%.  
в 2 уровня для многоэтажной, среднеэтажной застройки, в 3 уровня при застройке повышенной этажности при размещении на рельефе с уклоном свыше 25%.



2. При планировании строительства жилых помещений, предоставляемых по договорам социального найма, потребность в территории, для размещения парковок автомобилей на территории с уклоном рельефа менее 25% может быть сокращена до 16 кв. м на 100 кв. м общей площади квартир.
3. Общая площадь жилого здания – определяется как сумма площадей жилых и технических этажей, измеренных в пределах внутренних поверхностей наружных стен на уровне пола, без учета этажей, занимаемых объектами общественного назначения, паркингом.

Показатель обеспеченности территорией площадок для занятий физкультурой и спортом учитывает возможность организации на территории многоквартирного жилого здания спортивных площадок размером от 98 кв. м (теннисный стол) до 756 кв. м (площадка для игры в волейбол), составляющих не более 20% от общей потребности населения в плоскостных спортивных сооружениях.

При применении многоэтажной жилой застройки, застройки повышенной этажности, необходимо предусматривать наличие в границах шаговой доступности мест парковки индивидуальных легковых автомобилей, обеспечивающих не менее 30% от общей потребности в местах парковки. Обеспечение местами парковки может предусматриваться за счет коммерческих паркингов, парковок совместного пользования объектов общественного назначения, муниципальных парковок. Обоснование обеспеченности планируемых объектов жилищного строительства местами парковки индивидуальных легковых автомобилей необходимо выполнять при разработке документации по планировке территории.

Показатель обеспеченности площадками для отдыха взрослого населения, хозяйственных целей, установлен на основании ранее утвержденных значений размера площадок придомового благоустройства, в расчете обеспеченности на одного человека. Расчет произведен исходя из среднего показателя нормы предоставления площади жилого помещения, установленного нормативно-правовыми актами Хасанского района. Показатель установлен по формуле:

$$\text{Показатель} = \frac{A}{15 \text{ кв. м}} * 100, \text{ где:}$$

A – показатель обеспеченности площадкой на 1 человека;

15 кв. м – показатель нормы предоставления площади жилого помещения на одного человека.

Показатель обеспеченности территорией детских игровых площадок установлен на основании ранее определенного уровня обеспеченности детскими игровыми площадками – 0,7 кв. м на 1 человека, с учетом потребности в детских игровых площадках детей различных возрастных групп.

Показатель обеспеченности территорией площадок для занятий физкультурой и спортом учитывает возможность организации на территории многоквартирного жилого здания спортивных площадок размером от 98 кв. м (теннисный стол) до 756 кв. м (площадка для игры в волейбол), составляющих не более 20% от общей потребности населения в плоскостных спортивных сооружениях.

Удельный размер территории для парковки установлен в соответствии с действующим уровнем автомобилизации населения, из расчета обеспечения в границах земельного участка парковочных мест:

- малоэтажного жилого здания – 90% от общей потребности в местах парковки;
- среднеэтажного жилого здания – 60% от общей потребности в местах парковки;
- многоэтажного жилого здания – 50% от общей потребности в местах парковки;
- жилого здания повышенной этажности – 50% от общей потребности в местах парковки.

В случае сокращения обеспеченности местами парковки автомобилей в границах земельного участка многоквартирного жилого здания, необходимо приводить обоснование наличия таких мест в границах пешеходной доступности – 10 минут. Обеспечение местами парковки индивидуальных легковых автомобилей может предусматриваться за счет коммерческих паркингов, парковок совместного пользования объектов общественного назначения, муниципальных парковок. Общая обеспеченность местами парковки индивидуальных легковых автомобилей в границах пешеходной доступности должна составлять не менее 90% от потребности в местах парковки индивидуальных легковых автомобилей.

Обоснование обеспеченности планируемых объектов жилищного строительства местами парковки индивидуальных легковых автомобилей необходимо выполнять в документации по планировке территории.

При планировании строительства жилых помещений, предоставляемых по договорам социального найма, обеспечение парковками автомобилей в границах земельного участка многоквартирного жилого дома может быть снижено до 20% от общей потребности.

Зависимость размера площадок придомового благоустройства от общей площади квартир жилого здания обеспечивает необходимую площадь придомовых территорий для многоквартирных жилых домов любого типа комфортности: как для эконом-класса, так и для зданий с повышенным уровнем комфортности.

Хозяйственные площадки следует располагать на расстоянии не более 100 м от наиболее удаленного входа в жилое здание.

Расстояние от площадки для мусоросборников до площадок для игр детей, отдыха взрослых и занятий физкультурой следует принимать не менее 20 м.

Расстояние от площадки для сушки белья не нормируется.

Расстояние от площадок для занятий физкультурой устанавливается в зависимости от их шумовых характеристик.

При организации мусороудаления непосредственно из мусоросборных камер, расстояние до хозяйственных площадок для крупногабаритных бытовых отходов – не более 150 м.

В границах жилого микрорайона рекомендуется организация оборудованной площадки для выгула собак на территории вне жилой застройки, в радиусе до 500 м.

Показатель минимально допустимой площади территории, необходимой для размещения многоквартирного жилого дома

Показателем, определяющим минимальную потребность в территории для размещения многоквартирного жилого здания, является минимальный размер земельного участка, приведенный в таблице 22. Правила и область применения расчетных показателей, содержащихся в основной части региональных нормативов градостроительного проектирования.

Минимальный размер земельного участка установлен с целью: обеспечить создание комфортной среды жизнедеятельности человека, по средствам определения размера территории, необходимой для размещения жилого здания при разработке градостроительной документации по планировке территории.

Минимальный размер земельного участка определяет отношение общей площади жилого здания к территории, необходимой для его размещения, в соответствии с количеством жилых этажей.

Расчет минимального размера земельного участка, для зданий различной этажности выполнен по формуле:

$$P_{зу} = \frac{(S_{застр} + S_{благоустр}) \times K_{коммуникаций}}{S_{общ,кв}} * 100, \text{ где}$$

$P_{зу}$  – минимальный размер земельного участка для размещения многоквартирного жилого здания, в расчете кв. м площади земельного участка на 100 кв. м. общей площади жилого здания;

$S_{застр}$  – территория, занимаемая жилым зданием, включая внешний контур отмостки здания, кв. м (для расчетов используются типовые проекты жилых зданий заданной этажности);

$S_{благоустр}$  – территория площадок придомового благоустройства, в том числе стоянок личного автотранспорта (в границах земельного участка), озеленения, кв. м;

$S_{общ,кв}$  – общая площадь жилого здания, согласно ТЭП, кв. м; общая площадь жилого здания – определяется как сумма площадей жилых и технических этажей, измеренных в пределах внутренних поверхностей наружных стен на уровне пола, без учета этажей, занимаемых объектами общественного назначения, паркингом;

$K_{коммуникаций}$  – коэффициент, определяющий необходимый размер территорий, обеспечивающих подъезд, подход к зданию, связь с улично-дорожной сетью, связь между отдельными площадками придомового благоустройства, взаимное размещение площадок.  $K_{коммуникаций}$  зависит от особенностей рельефа территории жилищного строительства. Значение коэффициента установлено путем пространственно-математического

моделирования градостроительных планов земельных участков многоквартирных жилых зданий различной этажности.

Применение показателя размера земельного участка при планировании строительства жилых помещений, предоставляемых по договорам социального найма, допускает применение понижающего коэффициента: для территорий с уклоном рельефа до 10% – 0,8; для территорий с уклоном рельефа от 10 до 25% – 0,87.

### Определение расчетной плотности населения в границах планировочного элемента

Одна из ключевых задач, решаемых при планировании развития жилых территорий – достижение оптимального баланса территорий жилой застройки и объектов обслуживания населения в границах элемента планировочной структуры. Доля территорий, необходимых для размещения объектов обслуживания населения, определяется нормативной потребностью в мощности объектов обслуживания населения и потребностью в территории для размещения объектов заданной мощности, типом жилой застройки, особыми условиями использования территории, зависящими от природно-климатических факторов (рельеф, возможность озеленения территории).

Расчетная плотность населения в границах элемента планировочной структуры (квартала, микрорайона), жилой группы, в границах инвестиционной площадки в сфере создания условия для развития жилищного строительства, а также территорий комплексного и устойчивого развития является показателем обеспеченности населения территорией для размещения объектов жилищного строительства. Расчетная плотность населения определяет предельное минимальное значение обеспечения территорией, выражается в предельной максимально допустимой расчетной плотности населения.

Расчетная плотность населения позволяет определить максимальную численность населения в границах рассматриваемой территории и, соответственно, потребность в размещении объектов социальной, инженерной инфраструктуры необходимой мощности для этой территории; применяется при разработке генеральных планов поселений, проектов планировки территорий поселений.

Оптимальные балансы территорий в границах территории многоквартирной жилой застройки при среднем показателе обеспеченности общей площадью квартир многоквартирной жилой застройки 24 кв. м общей площади квартир приведены в таблицах ниже (Таблица 36, Таблица 37, Таблица 38, Таблица 39).

# Баланс территорий планировочного элемента малоэтажной жилой застройки

Таблица 36

Назначение территории	Доля территорий в зависимости от площади элемента планировочной структуры, %			
	до 10 га	от 10 до 40 га	от 40 до 90 га	более 90 га
1	2	3	4	5
Территории объектов жилищного строительства	89	74	57	52
Территории элементов озеленения (за пределами территории объектов жилищного строительства)	11	9	18	18
Территории транспортных, инженерные коммуникации	-	10	15	15
Территории объектов образования	-	7	10	10
Территории парковочных комплексов	-	-	-	-
Территории спортивных комплексов	-	-	-	2
Территории объектов здравоохранения	-	-	-	1
Территории иных объектов общественного назначения	-	-	-	2
Расчетная плотность населения элемента планировочной структуры [1], чел./ га	290	240	190	170
Примечания: 1. Показатель максимальной расчетной плотности населения определен для территорий с уклоном рельефа до 10%. 2. При определении максимального значения расчетной плотности населения на территории с уклоном рельефа: от 10 до 25% может быть применен поправочный коэффициент – 1,08; свыше 25% следует быть применен поправочный коэффициент – 1,1. 3. Значение показателя расчетной плотности населения элемента планировочной структуры является максимальным и достижимым при условии размещения в границах элемента планировочной структуры тех территорий, для которых установлено процентное отношение.				

# Баланс территорий планировочного элемента среднеэтажной жилой застройки

Таблица 37

Назначение территории	Доля территорий в зависимости от площади элемента планировочной структуры, %			
	до 10 га	от 10 до 40 га	от 40 до 90 га	более 90 га
1	2	3	4	5
Территории объектов жилищного строительства	87	70	51	45
Территории элементов озеленения (за пределами территории объектов жилищного строительства)	13	12	18	18
Территории транспортных, инженерные коммуникации	-	10	15	15
Территории объектов образования	-	8	11	10
Территории парковочных	-	-	5	5

комплексов				
Территории спортивных комплексов	-	-	-	3
Территории объектов здравоохранения	-	-	-	1
Территории иных объектов общественного назначения	-	-	-	3
Расчетная плотность населения элемента планировочной структуры [1], чел./ га	370	300	210	190
Примечания: 1. Показатель максимальной расчетной плотности населения определен для территорий с уклоном рельефа до 10%. 2. При определении максимального значения расчетной плотности населения на территории с уклоном рельефа: от 10 до 25% может быть применен поправочный коэффициент – 1,08; свыше 25% следует быть применен поправочный коэффициент – 1,1. 3. Значение показателя расчетной плотности населения элемента планировочной структуры является максимальным и достижимым при условии размещения в границах элемента планировочной структуры тех территорий, для которых установлено процентное отношение.				

## Баланс территорий планировочного элемента многоэтажной жилой застройки

Таблица 38

Назначение территории	Доля территорий в зависимости от площади элемента планировочной структуры, %			
	до 10 га	от 10 до 40 га	от 40 до 90 га	более 90 га
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>
Территории объектов жилищного строительства	83	65	48	38
Территории элементов озеленения (за пределами территории объектов жилищного строительства)	17	15	16	17
Территории транспортных, инженерные коммуникации	-	10	15	18
Территории объектов образования	-	10	14	13
Территории парковочных комплексов	-	-	7	6
Территории спортивных комплексов	-	-	-	3
Территории объектов здравоохранения	-	-	-	1
Территории иных объектов общественного назначения	-	-	-	5
Расчетная плотность населения элемента планировочной структуры [1], чел./ га	480	380	270	220
Примечания: 1. Показатель максимальной расчетной плотности населения определен для территорий с уклоном рельефа до 10%. 2. При определении максимального значения расчетной плотности населения на территории с уклоном рельефа: от 10 до 25% может быть применен поправочный коэффициент – 1,08; свыше 25% следует быть применен поправочный коэффициент – 1,1. 3. Значение показателя расчетной плотности населения элемента планировочной структуры является максимальным и достижимым при условии размещения в границах элемента				

планировочной структуры тех территорий, для которых установлено процентное отношение.

## Баланс территорий планировочного элемента жилой застройки повышенной этажности

Таблица 39

Назначение территории	Доля территорий в зависимости от площади элемента планировочной структуры, %			
	до 10 га	от 10 до 40 га	от 40 до 90 га	более 90 га
1	2	3	4	5
Территории объектов жилищного строительства	81	63	46	38
Территории элементов озеленения (за пределами территории объектов жилищного строительства)	19	12	15	16
Территории транспортных, инженерные коммуникации	-	10	15	18
Территории объектов образования	-	11	16	13
Территории парковочных комплексов	-	-	7	6
Территории спортивных комплексов	-	-	-	3
Территории объектов здравоохранения	-	-	-	1
Территории иных объектов общественного назначения	-	-	1	5
Расчетная плотность населения элемента планировочной структуры [1], чел./ га	520	410	300	240
<b>Примечания:</b> 1. Показатель максимальной расчетной плотности населения определен для территорий с уклоном рельефа до 10%. 2. При определении максимального значения расчетной плотности населения на территории с уклоном рельефа: от 10 до 25% может быть применен поправочный коэффициент – 1,08; свыше 25% следует быть применен поправочный коэффициент – 1,1. 3. Значение показателя расчетной плотности населения элемента планировочной структуры является максимальным и достижимым при условии размещения в границах элемента планировочной структуры тех территорий, для которых установлено процентное отношение.				

Для территорий индивидуальной жилой застройки следует учитывать расчетную плотность населения в границах квартала жилой застройки. Расчетная плотность населения квартала индивидуальной жилой застройки в зависимости от показателя семейности и размера земельного участка индивидуальной застройки приведена в таблице ниже (таблица 40).

Расчетная плотность населения квартала индивидуальной жилой застройки

Таблица 40

Размер земельного участка	Расчетная плотность населения, чел./ га, в зависимости от среднего показателя семейности (чел. в семье)
---------------------------	---

индивидуальной жилой застройки, га	2,5	3,0	3,5	4,0
1	2	3	4	5
0,04	63	75	88	100
0,06	42	50	58	67
0,08	31	38	44	50
0,1	25	30	35	40
0,12	21	25	29	33
0,15	16	20	23	27
0,2	13	15	18	20

При определении потребности в территории для развития индивидуального жилищного строительства в границах населенного пункта, муниципального образования, рекомендуется учитывать положения Закона Приморского края от 08.11.2011 № 837-КЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в Приморском крае», а так же положения Закона Приморского края от 27.09.2013 № 250-КЗ «О бесплатном предоставлении земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Приморского края».

## ***2.4. Нормативы в сфере инженерной инфраструктуры***

### **В области газоснабжения**

В соответствии с Федеральным законом от 31.03.1999 № 69-ФЗ «О газоснабжении в Российской Федерации» (далее также – Федеральный закон от 31.03.1999 № 69-ФЗ) одним из основных принципов государственной политики в области газоснабжения является повышение уровня газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных и иных организаций, расположенных на территориях субъектов Российской Федерации, на основе формирования и реализации соответствующих федеральных, межрегиональных и региональных программ газификации. Развитие газоснабжения населённых пунктов Приморского края предусмотрено «Генеральной схемой газоснабжения и газификации Приморского края», выполненной для ОАО «Газпром».

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района в области газоснабжения установлены с учетом пункта 1 части 2 статьи 2, пункта 1 части 2 статьи 3 Закона Приморского края от 10.02.2014 № 356-КЗ, пункта 4 части 1 статьи 15, пункта 4 части 1, частей 3, 4 статьи 14 Федерального закона № 131-ФЗ для объектов газоснабжения населения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения Хасанского района в области газоснабжения установлены с учетом пункта 1 части 2 статьи 3 Закона Приморского края от 10.02.2014 № 356-КЗ для объектов газоснабжения.

Проектирование и строительство новых, реконструкцию и развитие действующих газораспределительных систем следует осуществлять в



соответствии с «Генеральной схемой газоснабжения и газификации Приморского края» в целях обеспечения уровня газификации хозяйственно-бытовых и коммунальных нужд.

Редуцирование газа, поступающего по магистральным газопроводам высокого давления (далее – МГВД) осуществляется на газораспределительной станции (далее – ГРС). Размеры земельных участков для размещения ГРС установлены по типовым проектам (ГРС серии «Газпроммаш»), а также по размерам земельных участков, отведенных под существующие ГРС в других регионах, и приведены ниже (таблица 41).

Размеры земельных участков для размещения ГРС

Таблица 41

№ п/п	Производительность ГРС, тыс. куб. м/ час	Размер участка, га
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
1.	до 0,1 включительно	0,01
2.	от 0,1 до 3	0,07
3.	от 3 до 10	0,11
4.	от 10 до 100	0,13
5.	от 100 до 300	0,38
6.	от 300 до 500	0,65
7.	от 500	1

Количество ГРС, местоположение МГВД – отводов определено «Генеральной схемой газоснабжения и газификации Приморского края».

Земельный участок, площадью от 4 кв. м, для размещения пунктов редуцирования газа, определен исходя из анализа размеров земельных участков, отведенных под существующие пункты редуцирования газа.

Размеры земельных участков (в гектарах) для размещения газонаполнительных станций следует принимать в зависимости от их производительности: при 10 тыс. тонн/ год – не более 6 га; при 20 тыс. тонн/ год – не более 7 га; при 40 тыс. тонн/ год – не более 8 га. Размеры земельных участков газонаполнительных пунктов и промежуточных складов баллонов следует принимать не более 0,6 гектара. Данные нормативы приняты в соответствии с пунктами 12.29 и 12.30 СП 42.13330.2011.

Размеры земельных участков, необходимых для размещения прочих объектов газоснабжения, в том числе линейных, определяются при разработке проекта в зависимости от мощности, технологической схемы, устанавливаемого оборудования и иных расчетных параметров. Трассировка сетей выполняется согласно пунктам 12.35 и 12.36 СП 42.13330.2011.

При расчете потребления сжиженного углеводородного газа (далее – СУГ) в жилой застройке установлены нормативы потребления СУГ на бытовые нужды населения при газоснабжении от резервуарных и групповых баллонных установок при отсутствии приборов учета газа согласно Нормативам потребления сжиженного углеводородного газа населением при отсутствии

приборов учета газа в Приморском крае, утвержденных постановлением Администрации Приморского края от 28.06.2010 № 227-па (далее – Нормативам потребления сжиженного углеводородного газа населением при отсутствии приборов учета газа в Приморском крае). Удельные расходы СУГ для бытовых нужд населения приведены ниже (таблица 42).

Нормативы потребления СУГ на бытовые нужды населения при газоснабжении от резервуарных и групповых баллонных установок при отсутствии приборов учета газа в Приморском крае

Таблица 42

№ п/п	Направление используемого сжиженного углеводородного газа	Единица измерения	Норматив потребления
1	2	3	4
1.	На приготовление пищи при наличии в жилых помещениях газовых плит и централизованного горячего водоснабжения	кг/ чел. в месяц	6,94
2.	На приготовление пищи и горячей воды при отсутствии газового водонагревателя в условиях отсутствия централизованного горячего водоснабжения	кг/ чел. в месяц	10,45
3.	На приготовление пищи и горячей воды с использованием газового водонагревателя в условиях отсутствия централизованного горячего водоснабжения	кг/ чел. в месяц	16,94
4.	На индивидуальное (поквартирное) отопление жилых помещений	кг/ кв. м в месяц	3,39

Нормативы потребления коммунальной услуги по газоснабжению природным газом в жилой застройке установлены согласно пункту 3.12 СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб» (далее – СП 42-101-2003).

При подготовке проектов генеральных планов сельских поселений допускается принимать укрупненные показатели потребления природного газа, куб. м/ год на 1 человека, при теплоте сгорания газа 34 МДж/ куб. м (8000 ккал/ куб. м):

- при наличии централизованного горячего водоснабжения – 120 куб. м/ год;
- при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей – 300 куб. м/ год;
- при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения – 180 куб. м/ год (220 куб. м/ год в сельской местности).

#### В области электроснабжения

В соответствии с Федеральным законом от 26.03.2003 № 35-ФЗ «Об электроэнергетике» (далее также – Федеральный закон от 26.03.2003 № 35-ФЗ) одним из основных принципов государственного регулирования и контроля в электроэнергетике является обеспечение доступности электрической энергии

для потребителей. Развитие электроэнергетики Приморского края предусмотрено «Схемой и программой развития электроэнергетики Приморского края». Основными целями разработки «Схемы и программы развития электроэнергетики Приморского края» являлось развитие сетевой инфраструктуры и генерирующих мощностей, обеспечение удовлетворения долгосрочного и среднесрочного спроса на электрическую энергию и мощность, формирование стабильных и благоприятных условий для привлечения инвестиций в строительство объектов электроэнергетики на территории Приморского края.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения Хасанского района в области электроснабжения установлены с учетом пункта 1 части 2 статьи 2, пункта 1 части 2 статьи 3 Закона Приморского края от 10.02.2014 № 356-КЗ, пункта 4 части 1 статьи 15, пункта 4 части 1, частей 3, 4 статьи 14 Федерального закона № 131-ФЗ для объектов электроснабжения поселений.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения в области электроснабжения создадут равные условия доступа к объектам электросетевого хозяйства населения. Полный охват электрическими сетями обеспечит технологическое и организационное единство и целостность централизованной системы электроснабжения.

Обеспечение бесперебойного и качественного электроснабжения потребителей электрической энергии способствует охране здоровья населения и улучшению качества жизни населения.

В расчетах при градостроительном проектировании допускается принимать укрупненные показатели расхода электроэнергии согласно таблицам 2.4.3. и 2.4.4. РД 34.20.185-94. Приведенные укрупненные показатели предусматривают электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунально-бытового обслуживания, объектами транспортного обслуживания, наружным освещением.

Удельные расчетные электрические нагрузки рекомендуется принимать согласно таблицам 2.1.1, 2.1.11, 2.1.5 и 2.2.1 РД 34.20.185-94.

Для индустриального парка необходимо наличие на территории точки присоединения к электрическим сетям максимальной мощностью не менее 2 МВт, но не менее 0,15 МВт свободной максимальной мощности на каждый свободный гектар полезной площади индустриального парка в соответствии с ГОСТ Р 56301 – 2014 «Индустриальные парки. Требования».

Расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков под объекты местного значения в области электроснабжения (понижительные подстанции и переключательные пункты напряжением до 35 кВ, трансформаторные подстанции и электрические распределительные пункты напряжением от 10(6) кВ до 20 кВ) установлены в соответствии с Нормами отвода земель для электрических сетей.

Размеры земельных участков, необходимых для размещения прочих объектов электроснабжения, в том числе линейных, определяются при

разработке проекта в зависимости от мощности, технологической схемы, устанавливаемого оборудования и иных расчетных параметров. Трассировка сетей выполняется согласно пунктов 12.35 и 12.36 СП 42.13330.2011.

### В области теплоснабжения

В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении» основными принципами организации отношений в сфере теплоснабжения являются развитие систем централизованного теплоснабжения и обеспечение надежности и энергетической эффективности теплоснабжения и потребления тепловой энергии.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами теплоснабжения местного значения муниципального района установлены с учетом пункта 1 части 2 статьи 3 Закона Приморского края от 10.02.2014 № 356-КЗ, пункта 4 части 1 статьи 15, пункта 4 части 1, частей 3, 4 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ для объектов теплоснабжения населения.

Расчетным показателем минимально допустимого уровня обеспеченности объектами теплоснабжения населения является тепловая нагрузка на территорию.

Для расчета мощности объектов теплоснабжения населения необходимо использовать максимальный часовой расход тепла на отопление зданий, рассчитанный с учётом температуры воздуха наиболее холодной пятидневки.

Расчетные часовые расходы тепла, при отсутствии проектов отопления, вентиляции и горячего водоснабжения жилых, административных и общественных зданий и сооружений, определяются согласно СП 50.13330.2012 «СНиП 23-02-2003 «Тепловая защита зданий» по укрупненным показателям расхода тепла, отнесенным к 1 кв. м общей площади зданий.

Так как климатические условия на всей территории Приморского края существенно различаются в зависимости от климатического районирования, необходимо учитывать климатические данные в соответствии с СП 131.13330.2012 «СНиП 23-01-99\* «Строительная климатология» (далее – СП 131.13330.2012). В связи с тем, что климатические параметры, приведенные в СП 131.13330.2012 (средняя годовая температура воздуха, глубина промерзания грунтов) и климатические параметры на конкретной строительной площадке могут отличаться, рекомендуется уточнять климатические характеристики территории по данным многолетних метеорологических исследований.

На рисунке ниже показаны характеристики климатических данных Хасанского района относительно других муниципальных образований Приморского края (температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С, и продолжительность отопительного периода, сут) (рисунок 1).



Рисунок 1. Распределение температуры воздуха наиболее холодной пятидневки (°С) и продолжительности отопительного периода (в сутках) на территории Приморского края

Удельные расходы тепла на отопление жилых и общественных зданий установлены в соответствии с таблицей, представленной ниже (таблица 43).

Удельные расходы тепла на отопление жилых и общественных зданий, ккал/ ч на 1 кв. м общей площади здания

Таблица 43

№ п/п	Территория	Удельные расходы тепла на отопление жилых и общественных зданиях по этажности, ккал/ ч на 1 кв. м общей площади здания							
		1	2	3	4, 5	6, 7	8, 9	10, 11	12 и выше
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	Жилые здания, гостиницы, общежития								

1	Хасанский район	43,04	39,16	35,19	33,96	31,79	30,18	28,47	27,43
2	Общественные здания								
	Хасанский район	46,44	43,88	42,54	34,86	30,96	28,40	25,84	25,84

В соответствии с пунктом 12.27 СП 42.13330.2011 установлены расчетные показатели минимально допустимых размеров земельных участков под объекты теплоснабжения населения местного значения (отдельно стоящие отопительные котельные).

Размеры земельных участков, необходимые для размещения прочих объектов теплоснабжения, в том числе линейных, определяются при разработке проекта в зависимости от мощности, технологической схемы, устанавливаемого оборудования и иных расчетных параметров. Трассировка сетей выполняется согласно пунктам 12.35 и 12.36 СП 42.13330.2011.

#### В области водоснабжения и водоотведения

Федеральный закон от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» регулирует отношения и полномочия в сфере водоснабжения и водоотведения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами водоснабжения и водоотведения местного значения муниципального района установлены с учетом пункта 1 части 2 статьи 3 Закона Приморского края от 10.02.2014 № 356-КЗ, пункта 4 части 1 статьи 15, пункта 4 части 1, частей 3, 4 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ для объектов водоснабжения и объектов водоотведения населения.

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности населения услугами водоснабжения и водоотведения – показатель удельного водопотребления, (куб. м. в месяц на 1 человека) для Хасанского района, определен в зависимости от типа застройки на основе установления минимальных нормативов водопотребления.

При разработке разделов водоснабжения в документах территориального планирования и документации по планировке территории удельное среднесуточное (за год) водопотребление допускается принимать в соответствии с требованиями нормативно-технической документации (таблица 44).

Среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения

Таблица 44

Степень благоустройства районов жилой застройки	Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление в населенных пунктах на одного жителя среднесуточное (за год), л/сут
1	2
Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией, в том числе:	
без ванн	125 - 160
с ваннами и местными водонагревателями	160 - 230
с централизованным горячим водоснабжением	230 - 350
<b>Примечания:</b> 1. Для районов застройки зданиями с водопользованием из водоразборных колонок удельное среднесуточное (за год) водопотребление на одного жителя следует принимать 30 – 50 л/сут. 2. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях, за исключением расходов воды для домов отдыха, санаторно-туристских комплексов, которые должны приниматься согласно требованиям нормативно-технической документации и технологическим данным. 3. Выбор удельного водопотребления в пределах, указанных в таблице, должен производиться в зависимости от климатических условий, мощности источника водоснабжения и качества воды, степени благоустройства, этажности застройки и местных условий. 4. Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно в размере 10 – 20 процентов суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта. 5. Для районов (микрорайонов), застроенных зданиями с централизованным горячим водоснабжением, следует принимать непосредственный отбор горячей воды из тепловой сети в среднем за сутки 40 процентов общего расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды. При смешанной застройке следует исходить из численности населения, проживающего в указанных зданиях.	

Выбор минимальных удельных среднесуточных (за год) норм водопотребления (водоотведения) на хозяйственно-питьевые нужды населения выполняется на основе фактических норм водопотребления, норм, указанных в пункте 5.1 СП 31.13330.2012 «СНиП 2.04.02-84\* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», а также норм, указанных на основании положений установленных региональными нормативами градостроительного проектирования в Приморском крае.

Нормативы минимальных удельных среднесуточных (за год) норм водоотведения принимаются согласно пункту 5.1 СП 32.13330.2012 «СНиП 2.04.03-85 «Канализация, наружные сети и сооружения».

В целях рационального использования территории, установлены ориентировочные размеры земельных участков для размещения объектов

водоснабжения и водоотведения, которые следует принимать в соответствии с разделом 12 СП 42.13330.2011 (станции очистки воды, канализационные очистные сооружения, локальные очистные сооружения).

Размеры земельных участков, необходимых для размещения прочих объектов водоснабжения и водоотведения, в том числе линейных, определяются при разработке проекта в зависимости от мощности, технологической схемы, устанавливаемого оборудования и иных расчетных параметров. Трассировка сетей выполняется согласно пунктами 12.35 и 12.36 СП 42.13330.2011.

Уровень обеспеченности централизованным водоотведением для застройки, попадающей в водоохранные зоны должен быть 100%, при этом в водоохранных зонах допускается применение системы водоотведения на герметичных выгребях (септиках), предотвращающих утечку стоков.

## ***2.5. Нормативы в сфере защиты населения и территории муниципальных образований от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера***

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального района в области организации защиты населения и территории муниципальных образований от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера установлены с учетом пункта 10 части 2 статьи 2, пункта 10 части 2 статьи 3 Закона Приморского края от 10.02.2014 № 356-КЗ, пункта 21 части 1 статьи 15, пункта 23 части 1, частей 3, 4 статьи 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ:

для объектов, предназначенных для организации защиты населения и территории муниципального района от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе объектов инженерной защиты и гидротехнических сооружений местного значения;

для объектов, предназначенных для организации защиты населения и территории сельских поселений от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе объектов инженерной защиты и гидротехнических сооружений местного значения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципальных образований установлены для противопаводковых и оградительных дамб.

Строительство противопаводковых дамб необходимо предусматривать на территориях подверженных затоплению паводковыми водами в соответствии со сводом правил СП 104.13330.2016 "Инженерная защита территории от затопления и подтопления" (актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85).

Расчетные показатели размеров противопаводковых дамб рассчитываются в соответствии с пунктами 5.11, 5.12 СП 39.13330.2012 и разделом 6 СП 40.13330.2012.

Расчетные показатели размеров оградительных дамб для защиты пониженных территорий от затопления при повышении уровня моря



устанавливаются в соответствии с разделом 7.6 СП 32-103-97.

Территориальная доступность данных объектов не нормируется.

## ***2.6. Нормативы в сфере организации гражданской обороны***

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения Хасанского района, относящимися к области организации гражданской обороны, населения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения установлены для противорадиационных укрытий, убежищ и укрытий.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами гражданской обороны установлены:

- для убежищ гражданской обороны и укрытий в соответствии с пунктом 5.2.1 СП 88.13330.2014;
- для противорадиационных укрытий в соответствии с пунктами 6.1.2, 6.1.4 СП 88.13330.2014.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами гражданской обороны установлены:

- для убежищ гражданской обороны и укрытий в соответствии с пунктом 4.12 СП 88.13330.2014;
- для противорадиационных укрытий в соответствии с пунктом 4.19 СП 88.13330.2014.

## ***2.7. Нормативы в сфере сбора твердых коммунальных отходов***

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами по сбору (в том числе раздельному сбору), транспортировке, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов установлены с учетом с пункта 14 части 1 статьи 15 и пункта 24 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ для территории Хасанского района. К объектам по сбору (в том числе раздельному сбору), транспортировке, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению твердых коммунальных отходов относятся:

площадки селективного сбора твердых коммунальных отходов;  
площадки для установки контейнеров сбора, в том числе раздельного, твердых коммунальных отходов.

Результаты опроса, отображенного в региональных нормативах градостроительного проектирования в Приморском крае, показали, что более 80% опрошенных готовы сортировать образующие ими в домашнем хозяйстве отходы и выбрасывать их в контейнеры раздельного сбора. Обустройство населенных пунктов края площадками для установки контейнеров для раздельного сбора отходов также соответствует основным решениям Территориальной схемы обращения с отходами в Приморском крае, в том числе с твердыми коммунальными отходами, базирующимся на принципах вторичного использования отходов.

Количество площадок для установки контейнеров в населенном пункте определяется исходя из численности населения, объема образования отходов, и необходимого для населенного пункта числа контейнеров для сбора мусора.

Для определения числа устанавливаемых контейнеров (мусоросборников) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, норм накопления отходов, сроков хранения отходов. Нормы накопления твердых коммунальных отходов от населения на человека в год приведены в пункте 2.6 тома 1 Основная часть местных норматив градостроительного проектирования Хасанского муниципального района Приморского края.

Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования.

Необходимое число контейнеров рассчитывается по формуле:

$$B_{\text{конт}} = P_{\text{год}} \times t \times K / (365 \times V),$$

где  $P_{\text{год}}$  – годовое накопление твердых коммунальных отходов, куб. м;

$t$  – периодичность удаления отходов, сут;

$K$  – коэффициент неравномерности отходов, равный 1,25;

$V$  – вместимость контейнера.

Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа, но не более 5, контейнеров в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест» (далее – СанПиН 42-128-4690-88). Площадки для установки контейнеров необходимо устраивать не ближе 20 м от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и мест отдыха населения. Значение расчетного показателя максимально допустимого уровня территориальной доступности до площадок для установки контейнеров в соответствии с СанПиН 42-128-4690-88 установлено равным 100 м.

Площадки селективного сбора твердых коммунальных отходов предназначены для временного накопления и сортировки твердых коммунальных отходов, образующихся в населенных пунктах с последующим вывозом отходов на межмуниципальные комплексы по обработке и утилизации ТКО или в индустриальные парки по переработке твердых коммунальных отходов. Размещение данных объектов рекомендовано Территориальной схемой обращения с отходами в Приморском крае, в том числе с твердыми коммунальными отходами.

Площадки селективного сбора отходов должны содержать необходимое число герметично закрывающихся контейнеров объемом 6-30 куб. м для временного хранения твердых коммунальных отходов, бункеры для крупногабаритных отходов и контейнеры для селективного сбора части отходов: пластмассы, стекла и других отходов.

Размер земельного участка площадок селективного сбора ТКО устанавливается в соответствии с таблицей 13 пункта 12.18 СП 42.13330.2011, аналогично размеру земельного участка для мусоросортировочных станций, имеющих сходные функции и технологические особенности с площадками

селективного сбора твердых коммунальных отходов.

## ***2.8. Нормативы в сфере организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения***

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения Хасанского района установлены с учетом пункта 7 части 2 статьи 2, пункта 7 части 2 статьи 3 Закона Приморского края от 10.02.2014 № 356-КЗ и пункта 22 части 1, частей 3, 4 статьи 14, пункта 17 части 1 статьи 15 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ:

для объектов, территорий, предназначенных для содержания на территории муниципального района межпоселенческих мест захоронения и организации ритуальных услуг;

для объектов по организации ритуальных услуг и содержанию мест захоронения на территории сельских поселений.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности для объектов местного значения муниципальных образований в области организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения устанавливаются для кладбищ в соответствии с приложением Ж СП 42.13330.2011.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности для объектов, предназначенных для организации ритуальных услуг и содержания мест захоронения, не нормируется.

## ***2.9. Нормативы в сфере организации массового отдыха населения***

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения установлены с учетом с пункта 15 части 1, частей 3, 4 статьи 14, пункта 20 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ:

- для зон кратковременного массового отдыха;
- для морских пляжей, речных и озерных пляжей.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности зонами кратковременного массового отдыха населения и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Приморского края установлены в соответствии с пунктом 9.25 СП 42.13330.2011.

Результаты опроса, отображенного в региональных нормативах градостроительного проектирования в Приморском крае, позволили выявить предпочтения населения края в местах отдыха. Более половины опрошенных предпочитают отдых на берегу моря, озер или рек. В связи с этим, очень важным фактором в организации массового отдыха населения является установление расчетных показателей обеспеченности населения такими объектами как пляжи и обустройство пляжей необходимой инфраструктурой.

Расчетные показатели минимально допустимой площади территории для размещения пляжей на одного посетителя установлены в соответствии с

пунктом 9.32 СП 42.13330.2011.

Кроме того, общую площадь следует определять исходя из общей численности населения с учетом въезжающего населения на территорию муниципального образования из других стран, регионов и муниципальных образований, поскольку прогнозируется значительный рост туристического потока

Пляжные зоны необходимо оборудовать пунктами оказания первой медицинской помощи и спасательными станциями из расчета 1 спасательная станция на каждый организованный пляж. Пляжи должны быть оборудованы мачтами высотой 8-10 метров для подъема сигналов.

В зонах рекреации водных объектов в период купального сезона должны быть организованы дежурные медицинские пункты для оказания медицинской помощи пострадавшим на воде. Зоны рекреации водных объектов, должны быть радиофицированы, иметь телефонную связь и обеспечиваться городским транспортом, оборудованы информационными стендами с материалами по профилактике несчастных случаев на водных объектах, данными о температуре воды и воздуха.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности пляжей для населения не нормируются.

### ***2.10. Нормативы в сфере благоустройства территории***

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами благоустройства населения установлены с учетом пункта 19 части 1, частей 3, 4 статьи 14, пункта 25 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ.

Расчетным показателем минимально допустимого уровня обеспеченности объектами благоустройства территории местного значения – парками, садами, скверами, бульварами, набережными, является суммарная площадь данных озелененных территорий общего пользования в населенном пункте.

Значения расчетных показателей минимально допустимого размера земельного участка для парков, садов установлены в соответствии с пунктом 9.19 СП 42.13330.2011.

Расчетный показатель минимально допустимого размера земельного участка сквера равный 0,1 га установлен с учетом основных функций скверов: кратковременный отдых пешеходов или художественное оформление архитектурного ансамбля, не требующих большой площади при организации сквера. Использование минимально допустимого размера земельного участка сквера равного 0,1 га даёт более широкую возможность включения объекта в плотную застройку при градостроительном проектировании, что особенно актуально при дефиците свободных территорий в городской застройке.

Уменьшение размера земельного участка сквера не должно влиять на суммарную обеспеченность озелененными территориями общего пользования, выраженную в кв. м. на одного человека.

Значение расчетного показателя минимально допустимой ширины

бульвара установлено в соответствии с пунктом 9.21 СП 42.13330.2011.

Для населенных пунктов, расположенных на прибрежных территориях, необходима организация набережных, как наиболее ценных элементов благоустройства. Расчетные показатели минимальной ширины пешеходных аллей для набережных установлены согласно Рекомендациям по проектированию улиц и дорог городов и сельских поселений (Центральный научно-исследовательский и проектный институт по градостроительству Минстроя России. М., 1992).

Значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности для парков, садов, скверов и бульваров установлены с учетом требований пункта 9.15 СП 42.13330.2011 и климатических условий.

В горных местностях или на побережье моря территории Хасанского района, актуальной является организация таких объектов благоустройства как смотровые (видовые) площадки. Смотровые (видовые) площадки, позволяющие совершать панорамный обзор местности, обладают большой рекреационной привлекательностью как для местного населения, так и для туристов. Размещение данных объектов целесообразно на участках, с которых открывается наиболее интересный панорамный обзор природных объектов или застроенных территорий.

Минимальный размер земельного участка для смотровой (видовой) площадки принимается в размере 20 кв. м. Размер земельного участка смотровой (видовой) площадки устанавливается с учетом того, что на одного посетителя смотровой (видовой) площадки для комфортного пребывания необходимо предусматривать не менее 2 кв. м. площади.

При установлении размера земельного участка смотровой (видовой) площадки учитывались размеры аналогичных объектов на территории Российской Федерации и в мировой практике.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности смотровых (видовых) площадок для населения не нормируются.

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности детскими площадками установлен исходя из размера действовавшего ранее показателя обеспеченности детскими игровыми площадками в границах жилых зон.

На основании существующих поведенческих особенностей различных возрастных групп детей и их соотношения в структуре населения, определена:

- доля детских площадок (игровых), размещение которых необходимо предусматривать в границах территории жилой застройки;
- доля детских площадок, размещаемых на территориях общего пользования, озеленения, на отдельном земельном участке в границах жилого квартала.

Территориальная доступность детских площадок определена с учетом повседневной потребности в пользовании объектом.

Для территории Хасанского района, установлены расчетные показатели

обеспеченности снегоплавильными пунктами, отнесенными к объектам благоустройства территории местного значения ввиду того, что наличие данных объектов необходимо для обеспечения благоустройства и содержания в чистоте территорий населенных пунктов.

Необходимая мощность снегоплавильных пунктов определяется количеством снега и льда, которое может быть принято на снегоплавильный пункт в течение сезона. На снегоплавильных пунктах следует предусматривать очистку талых вод, образующихся при естественном таянии снега. Последующий сброс талых вод проектируется по вариантам:

- сброс снега в систему водоотведения хозяйственно-бытовых сточных вод с принудительным таянием снега и последующей очисткой талых вод на очистных сооружениях;
- сброс снега в водосточную сеть с принудительным таянием (например, за счет теплового ресурса сбросных вод);
- подача снега на снеготаялки с последующей очисткой и сбросом талых вод в системы водоотведения.

Санитарно-защитная зона от снегоплавильных пунктов до территорий жилой зоны принимается не менее 100 м.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности снегоплавильных пунктов для населения не нормируются.

### ***2.11. Нормативы в сфере объектов, относящиеся к области сельского хозяйства***

Нормативный размер земельного участка сельскохозяйственного предприятия принимается равным отношению площади его застройки к показателю нормативной плотности застройки, выраженной в процентах застройки.

Площадь земельных участков должна обеспечивать нормативную плотность застройки участка, предусмотренную для предприятий данной отрасли сельскохозяйственного производства; коэффициент использования территории должен быть не ниже нормативного; в целях экономии производственных территорий рекомендуется блокировка зданий, если это не противоречит технологическим, противопожарным, санитарным требованиям, функциональному назначению зданий.

При размещении сельскохозяйственных предприятий, зданий и сооружений расстояния между ними следует назначать минимально допустимые исходя из санитарных, ветеринарных и противопожарных требований и норм технологического проектирования.

На территории животноводческих комплексов и ферм и в их санитарно-защитных зонах не допускается размещать предприятия по переработке сельскохозяйственной продукции, объекты питания и объекты, к ним приравненные.

Объекты с размерами санитарно-защитной зоны свыше 300 м следует размещать на обособленных земельных участках за пределами границ населенных пунктов.

Линии электропередачи, связи и других линейных сооружений местного значения следует размещать по границам полей севооборотов вдоль дорог, лесополос, существующих трасс с таким расчетом, чтобы обеспечивался свободный доступ к коммуникациям с территорий, не занятых сельскохозяйственными угодьями.

Производственные зоны Хасанского района, как правило, не должны быть разделены на обособленные участки железными и автомобильными дорогами общей сети.

В соответствии с СП 19.13330.2011 «Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий. Актуализированная редакция. СНиП II-97-76\*» на участках сельскохозяйственных предприятий, свободных от застройки и покрытий, а также по периметру площадки предприятия следует предусматривать озеленение. Площадь участков, предназначенных для озеленения, должна составлять не менее 15 % площади сельскохозяйственных предприятий, а при плотности застройки более 50 % - не менее 10 %.

Для насаждений на площадках сельскохозяйственных предприятий и в санитарно-защитных зонах следует подбирать местные виды растений с учетом их санитарно-защитных и декоративных свойств и устойчивости к воздействию производственных выбросов.

При организации сельскохозяйственного производства необходимо предусматривать меры по защите жилых и общественно-деловых зон от неблагоприятного влияния производственных комплексов, а также самих этих комплексов, если они связаны с производством пищевых продуктов, от загрязнений и вредных воздействий иных производств, транспортных и коммунальных сооружений. Меры по исключению загрязнения почв, поверхностных и подземных вод, поверхностных водосборов, водоемов и атмосферного воздуха должны соответствовать санитарным нормам.

При размещении сельскохозяйственных предприятий и других объектов необходимо предусматривать меры по исключению загрязнения почв, поверхностных и подземных вод, поверхностных водосборов, водоемов и атмосферного воздуха.

Расчетные показатели объектов, относящихся к области сельского хозяйства отображены в таблице 45.

Расчетные показатели объектов, относящихся к области сельского хозяйства

Таблица 45

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
1	2	3

Объекты сельского хозяйства	минимальная плотность застройки площадок предприятий крупного рогатого скота, %	молочные при привязном содержании коров: на 400 коров – 45; на 600 коров – 51; на 800 коров – 52; на 1200 коров – 55
		молочные при беспривязном содержании коров количество коров в стаде 50, 60 и 90%: на 800 коров – 53; на 1200 коров – 56
		мясные и мясные репродукторные: на 400 и 600 скотомест – 45; на 800 и 1200 скотомест – 47
		выращивание нетелей: на 900 и 1200 скотомест – 51; на 2000 и 3000 скотомест – 52; на 4500 и 6000 скотомест – 53
		доращивания и откорма крупного рогатого скота: на 3000 скотомест – 38; на 6000 и 12000 скотомест – 40
		откормочные площадки: на 1000 скотомест – 55; на 3000 скотомест – 57; на 5000 скотомест – 59; на 10000 скотомест – 61
	минимальная плотность застройки площадок свиноводческих предприятий, %	товарные: репродукторные на 6000 голов – 35; на 12000 голов – 36; на 24000 голов – 38 ; откормочные на 6000 голов – 38; на 12000 голов – 40; на 24000 голов – 42 ; с законченным производственным циклом на 6000 и 12000 голов – 35; на 24000 и 27000 голов – 36; на 54000 и 108000 голов – 39
		племенные: на 200 основных маток – 45; на 300 основных маток – 47; на 600 основных маток – 49



	минимальная плотность застройки площадок овцеводческих предприятий, %	<p>размещаемые на одной площадке: специализированные шубные и мясо-шерстно-молочные на 500, 1000 и 2000 маток – 40, 45, 55, соответственно; на 3000 и 4000 маток – 40, 41, соответственно; на 1000, 2000 и 3000 голов ремонтного молодняка – соответственно 52, 55, 56, соответственно</p> <p>размещаемые на одной площадке: откормочные молодняка и взрослого поголовья: на 1000 и 2000 голов – 53, 58, соответственно; на 5000, 10000, 15000 голов – 58, 60, 63, соответственно; на 20000, 30000, 40000 голов – 65, 67, 70, соответственно</p>
		<p>размещаемые на нескольких площадках: специализированные шубные и мясо-шерстно-молочные на 1000 и 2000 маток – 50, 52, соответственно; на 3000 маток – 59; на 500 и 1000 голов ремонтного молодняка – 55, 55, соответственно; площадки для общефермерских объектов обслуживающего назначения: на 6000 маток – 45; на 9000 маток – 50; на 12000 маток – 52</p> <p>неспециализированные с законченным оборотом стада шубные и мясо-шерстно-молочные на 1000 и 2000 скотомест – 50, 52, соответственно; на 3000 маток – 55; на 4000 и 6000 голов откорма – 56, 57, соответственно</p> <p>пункты зимовки: на 500, 600, 700 и 10000 маток – 42, 44, 46, 48, соответственно; на 1200 и 1500 маток – 45, 50, соответственно; на 2000 и 2400 маток – 54, 56, соответственно; на 3000 и 4800 маток – 58, 59, соответственно</p>
	минимальная плотность	пуховые:

	застройки площадок козоводческие предприятий, %	на 2500 голов – 55; на 3000 голов - 57
		шерстные на 3600 голов - 59
	минимальная плотность застройки площадок коневодческих предприятий, %	на 50 кобылиц – 39; на 100 кобылиц – 39; на 150 кобылиц - 42
	минимальная плотность застройки площадок птицеводческих предприятий, %	яичного направления: на 300 тыс. кур-несушек – 25; на 400-500 тыс. кур-несушек зона промстада – 28; зона ремонтного молодняка – 30; зона родительского стада – 31; зона инкубатория – 25
		мясного направления (куры-бройлеры): на 3 млн бройлеров – 28; на 6 и 10 млн бройлеров зона промстада – 28; зона ремонтного молодняка – 33; зона родительского стада – 33; зона инкубатория – 32; зона убоя и переработки – 23
		мясного направления (утководческие): на 500 тыс. утят-бройлеров зона промстада – 28; зона взрослой птицы – 29; зона ремонтного молодняка – 28; зона инкубатория – 26; на 1 млн утят-бройлеров зона промстада – 38; зона взрослой птицы – 41; зона ремонтного молодняка – 29; зона инкубатория – 30
		мясного направления (индейководческие): на 250 тыс. индюшат-бройлеров – 22; на 500 тыс. индюшат-бройлеров зона промстада – 23; зона родительского стада – 26; зона ремонтного молодняка – 25; зона инкубатория – 21
		племенные яичного направления: племзавод на 50 тыс. кур – 24; племзавод на 100 тыс. кур - 25
		племенные мясного направления: племзавод на 50 и 100 тыс. кур – 27
	минимальная плотность	содержание животных в шедах:

	застройки площадок звероводческих и кролиководческих предприятий, %	звероводческие – 22; кролиководческие - 24
		содержание животных в зданиях: звероводческие – 40; кролиководческие - 45
	минимальная плотность застройки площадок тепличных предприятий, %	многопролетные теплицы общей площадью: 6 га – 54; 12 га – 56; 18, 24 и 30 га - 60
		однопролетные (ангарные) теплицы общей площадью до 5 га – 42
	минимальная плотность застройки площадок предприятий по ремонту сельскохозяйственной техники, %	центральные ремонтные мастерские для хозяйств с парком: на 25 тракторов – 25; на 50 и 75 тракторов – 28; на 100 тракторов – 31
	минимальная плотность застройки площадок прочих предприятий, %	пункты технического обслуживания: на 10, 20 и 30 тракторов – 30; на 40 и более тракторов – 38
		по переработке или хранению сельскохозяйственной продукции – 50
		комбикормовые – 27
		по хранению семян и зерна – 28
Примечание – Минимальную плотность застройки допускается (при наличии соответствующих обоснований инвестиций в строительство) уменьшать, но не более чем на 1/10 установленной настоящим приложением при строительстве сельскохозяйственных предприятий на площадке с уклоном свыше 3%, просадочных грунтах.		

## ***2.12. Нормативы обеспеченности осуществления мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья.***

Нормативы обеспеченности осуществления мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах, охране их жизни и здоровья устанавливаются с учетом нормативно-правовых актов Российской Федерации, субъекта Российской Федерации и органов местного самоуправления регулирующих данную деятельность.

Использование береговой полосы и водных объектов для купания и удовлетворения личных и бытовых нужд граждан осуществляется в соответствии с правилами использования водных объектов общего пользования, устанавливаемыми органами местного самоуправления.

Сроки купального сезона, продолжительность работы зон отдыха, спасательных станций и постов устанавливаются органами местного самоуправления.

### ***2.13. Нормативы обеспеченности организации осуществления в пределах, установленных водным законодательством Российской Федерации, полномочий собственника водных объектов, использования водных объектов общего пользования для личных и бытовых нужд.***

Нормативы обеспеченности организации осуществления в пределах, установленных водным законодательством Российской Федерации, полномочий собственника водных объектов, использования водных объектов общего пользования для личных и бытовых нужд устанавливаются в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, а также в соответствии с нормативно-правовыми актами субъекта Российской Федерации и органов местного самоуправления.

К полномочиям органов местного самоуправления в отношении водных объектов, находящихся в собственности муниципального образования, относятся:

- 1) владение, пользование, распоряжение такими водными объектами;
- 2) осуществление мер по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий;
- 3) осуществление мер по охране таких водных объектов;
- 4) установление ставок платы за пользование такими водными объектами, порядка расчета и взимания этой платы.

Органы местного самоуправления муниципального образования могут устанавливать правила использования водных объектов общего пользования для личных и бытовых нужд, находящихся в их собственности.

### ***2.14. Нормативы охраны, защиты, воспроизводства лесов особо охраняемых природных территорий.***

При подготовке документов территориального планирования необходимо соблюдение требований Федерального закона от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях» и Закона Приморского края от 11.05.2005 № 245-КЗ «Об особо охраняемых природных территориях Приморского края».

Леса, расположенные на особо охраняемых природных территориях, используются в соответствии с режимом особой охраны особо охраняемой природной территории и целевым назначением земель, определяемыми лесным законодательством Российской Федерации, законодательством Российской Федерации об особо охраняемых природных территориях и положением о соответствующей особо охраняемой природной территории.

Использование, охрана, защита, и воспроизводство лесов расположенных на землях населенных пунктов и на землях находящихся в муниципальной собственности осуществляется на основании лесохозяйственных регламентов, утверждённых органами местного самоуправления.

### ***2.15. Нормативы по обеспечению охраны окружающей среды***

Требования по обеспечению охраны окружающей среды, учитываемые при разработке градостроительной документации, устанавливаются в соответствии с федеральным и региональным законодательством в области охраны окружающей среды, в том числе с:

Водным кодексом Российской Федерации;

СП 42.13330.2011;

Федеральным законом от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях»;

Лесным кодексом Российской Федерации;

Законом Российской Федерации от 21.02.1992 г. №2395-1 «О недрах»;

Законом Приморского края от 04.08.2011 № 789-КЗ «Об охране окружающей среды в Приморском крае».

### ***2.16. Нормативы охраны памятников истории и культуры***

Требования охраны памятников истории и культуры, учитываемые при разработке градостроительной документации, устанавливаются в соответствии с федеральным и региональным законодательством, в том числе с:

Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»

Законом Приморского края от 30.04.2015 № 612-КЗ «Об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Приморского края».

Нормы охраны объектов культурного наследия не могут быть выражены в показателях обеспеченности объектами и доступности до объектов, но обязательно должны учитываться при подготовке градостроительной документации.

Границы территорий объектов культурного наследия отображаются в документах территориального планирования, на основании ранее утверждённых в соответствии с законодательством документов.

Отображение границ зон охраны объектов культурного наследия в составе графических материалов документов территориального планирования и документации по планировке территории возможно только на основе утвержденных уполномоченными органами проектов зон охраны объектов культурного наследия.

В целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выявленных объектов культурного наследия, предмета охраны исторического поселения регионального значения, градостроительная деятельность в таком поселении подлежит особому регулированию в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории

и культуры) народов Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации и законодательством Приморского края.

### **2.17. Требования к охране лечебно-оздоровительных местностей и курортов**

Требования к образованию, использованию и охране лечебно-оздоровительных местностей и курортов на территории Приморского края устанавливаются Федеральным законом от 23.02.1995 № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах» и Законом Приморского края от 16.05.2006 № 363-КЗ «О лечебно-оздоровительных местностях и курортах Приморского края».

Для лечебно-оздоровительных местностей и курортов федерального значения округа санитарной и горно-санитарной охраны устанавливаются в соответствии с Постановлением Правительства Российской Федерации от 07.12.1996 № 1425 «Об утверждении Положения об округах санитарной и горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов федерального значения».

## **3. Оценка расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения приморского края объектами, не относящимися к объектам краевого и местного значения, и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения приморского края, в том числе с учетом формирования и развития Владивостокской агломерации**

### **3.1. В сфере транспорта**

Нормы расчета стоянок для объектов обслуживания и отдыха

Таблица 46

<b>Здания и сооружения, рекреационные территории и объекты отдыха</b>	<b>Расчетная единица</b>	<b>Число машино-мест на расчетную единицу</b>
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>
<b>Рекреационные территории и объекты отдыха</b>		
Пляжи и парки в зонах отдыха	100 одновременных посетителей	16
Лесопарки и заповедники	100 одновременных посетителей	8
Базы кратковременного отдыха (спортивные, рыболовные, охотничьи и	100 одновременных посетителей	11

др.)		
Береговые базы маломерного флота	100 единовременных посетителей	14
Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы	100 отдыхающих и обслуживающего персонала	5*
Гостиницы (туристские и курортные)	100 отдыхающих и обслуживающего персонала	7*
Мотели и кемпинги	100 отдыхающих и обслуживающего персонала	по расчетной вместимости
Предприятия общественного питания, торговли и коммунально-бытового обслуживания в зонах отдыха	100 отдыхающих и обслуживающего персонала	10
Садоводческие, огороднические объединения	10 участков	10
<b>Здания и сооружения</b>		
Учреждения управления, кредитно-финансовые и юридические учреждения местного значения	100 работающих	15
Научные и проектные организации, средние специальные учебные заведения	100 работающих	10
Промышленные предприятия	100 работающих в двух смежных сменах	8
Больницы	100 коек	5
Поликлиники	100 посещений	10
Спортивные здания и сооружения с трибунами вместимостью более 500 зрителей	100 мест	6*
Театры, цирки, кинотеатры, концертные залы, музеи, выставки	100 мест или единовременных посетителей	14*
Парки культуры и отдыха	100 единовременных посетителей	5*
Торговые центры, универмаги, магазины с площадью торговых залов более 200 кв. м	100 кв. м торговой площади	7
Рынки	50 торговых мест	20*

Рестораны и кафе	100 мест	10
Гостиницы высшего разряда	100 мест	10*
Прочие гостиницы	100 мест	7*
Вокзалы всех видов транспорта	100 пассажиров дальнего и местного сообщений, прибывающих в час «пик»	10*

Примечания:

2. Длина пешеходных подходов от стоянок для временного хранения легковых автомобилей до объектов в зонах массового отдыха не должна превышать 1000 м.

\* Для туристических и экскурсионных автобусов необходимо дополнительно предусматривать не менее 2 машино-мест.

Расчетные показатели вместимости стоянок у общественных зданий, рекреационных территорий и объектов отдыха определены путем сравнительного анализа норм расчета стоянок автомобилей для населенных пунктов со схожими социально-экономическими характеристиками и уровнем автомобилизации населения.

Показатели обеспеченности транспортно-логистическими комплексами установлены в соответствии с направлениями развития логистической инфраструктуры, заложенными в документах стратегического планирования Приморского края и приведены в таблице ниже (таблица 47).

#### Расчетные показатели объектов логистики

Таблица 47

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Транспортно-логистические комплексы	уровень обеспеченности, единиц	на базе морского порта - 1

Показатель минимально допустимого уровня обеспеченности местами постоянного и временного хранения индивидуальных легковых автомобилей для населения городских и сельских поселений установлен в соответствии с пунктом 11.19 СП 42.13330.2011. Показатель максимально допустимого уровня территориальной доступности мест постоянного и временного хранения индивидуальных легковых автомобилей принят с учетом обеспечения шаговой доступности таких объектов для населения (таблица 48).



Расчетные показатели обеспеченности местами постоянного и временного хранения индивидуальных легковых автомобилей для населения

Таблица 48

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
Парковки автомобилей, в том числе: гаражи, открытые парковки, парковки в границах земельного участка жилого здания	уровень обеспеченности, % от расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей жителей сельских населенных пунктов	90
	пешеходная доступность, минут в одну сторону	10

Морские порты следует размещать за пределами жилых зон на расстоянии от жилой застройки не менее предусмотренных в таблице ниже (таблица 49).

Расстояния от жилой застройки до границ размещения морских портов

Таблица 49

Показатель	Расстояние, м
1	2
От границ районов перегрузки и хранения апатитового концентрата, фосфоритной муки, цемента и других пылящих грузов, перевозимых навалом, с применением складских элеваторов и пневмотранспортных или других установок и хранилищ, не допускающих прямого контакта груза с окружающей средой, исключаящих вынос пыли во внешнюю среду	100
От места перегрузки и хранения сырой нефти, битума, мазута и других вязких нефтепродуктов и химических грузов	500
От границ рыбного порта (без рыбообработки на месте)	100

Ширину прибрежной территории грузовых районов следует принимать не более: для морского порта – 400 м, пристаней – 150 м.

Места стоянки маломерных судов и береговые базы (сооружения) для стоянок маломерных судов (далее – базы) следует размещать за пределами населенных пунктов, в том числе на расстоянии не менее 200 м от зон массового отдыха населения, а в пределах населенных пунктов - вне жилых, общественно-деловых и рекреационных зон.

Границы баз располагаются на расстоянии не менее 200 м выше (ниже) дебаркадеров, пассажирских и грузовых причалов, не менее 500 м от границ гидротехнических сооружений, не менее 250 м от рекреационной зоны и не менее 150 м от жилой застройки.

Базы размещаются за пределами первого и второго поясов зоны санитарной охраны источников централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения, вне судового хода, на участках водных объектов с небольшой скоростью течения, защищенных от волнового и ветрового воздействия и ледохода.

Размер участка при одноярусном стеллажном хранении судов следует принимать (на одно место) для прогулочного флота – 27 кв. м, спортивного – 75 кв. м.

Указанные требования не распространяются на лодочные станции и другие сооружения водного спорта, обслуживающие зоны массового отдыха населения.

### 3.2 В сфере фармацевтики

Расчетные показатели объектов, относящихся к области фармацевтики

Таблица 50

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
		Городское поселение	Сельское поселение
Аптеки	уровень обеспеченности, объект	20	
	транспортная доступность, минут в одну сторону	индивидуальная жилая застройка – 30	30
	пешеходная доступность, минут в одну сторону	многоэтажная и среднеэтажная жилая застройка – 10; индивидуальная и малоэтажная жилая застройка – 20	-
Примечание – В расчетных показателях аптечных организаций учитываются аптеки, аптечные киоски и пункты всех форм собственности.			

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности аптечными организациями установлены дифференцированно исходя из требуемого уровня обеспеченности данным видом объектов и планов социально-экономического развития Приморского края.

Аптеки рекомендуется размещать в комплексе с лечебно-профилактическими организациями, в составе помещений общественных комплексов, а также в специально приспособленном помещении жилого или общественного здания для обеспечения наилучшей доступности.

Обеспечение населения услугами аптек может осуществляться на базе сельских амбулаторий, фельдшерско-акушерских пунктов, без размещения аптечной организации, путем оформления населением заявок на обеспечение лекарственными средствами и их доставку в населенный пункт.

Для аптечных организаций городских населенных пунктов предусмотрена транспортная и пешеходная доступность в зависимости от типа жилой застройки, для сельских населенных пунктов – транспортная

доступность, исходя из частоты пользования услугами данного объекта жителями муниципальных образований Приморского края и экономической эффективности размещения данных объектов.

### **3.3. В сфере торговли, общественного питания, бытового и коммунального обслуживания**

Расчетные показатели объектов, относящихся к области торговли, общественного питания, бытового и коммунального обслуживания

Таблица 51

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
		Городское поселение	Сельское поселение
1	2	3	4
Торговые предприятия (магазины, торговые центры, торговые комплексы)	уровень обеспеченности, кв. м торговой площади на 1 тыс. человек	640	400
	пешеходная доступность, минут в одну сторону	многоэтажная и среднеэтажная жилая застройка – 10; индивидуальная и малоэтажная жилая застройка – 20	в границах населенного пункта
Предприятия общественного питания	уровень обеспеченности, мест на 1 тыс. человек	40	30
	пешеходная доступность, минут в одну сторону	многоэтажная и среднеэтажная жилая застройка – 10; индивидуальная и малоэтажная жилая застройка – 20	в границах населенного пункта
Предприятия бытового обслуживания	уровень обеспеченности, рабочих мест на 1 тыс. человек	9	7
	транспортная доступность, минут в одну сторону	многоэтажная и среднеэтажная жилая застройка – 10; индивидуальная и малоэтажная жилая застройка – 20	в границах населенного пункта
Прачечные	уровень обеспеченности,	120	60

	кг белья в смену на 1 тыс. человек		
Химчистки	уровень обеспеченности, кг вещей в смену на 1 тыс. человек	11,4	3,5
Общественные туалеты стационарного типа	уровень обеспеченности, прибор	0,5 на 1 тыс. человек	-
Бани	уровень обеспеченности, мест на 1 тыс. человек	5	7
Примечания: 1. Предприятия бытового обслуживания возможно размещать во встроенно-пристроенных помещениях. 2. Химчистки рекомендуется размещать в производственно-коммунальной зоне, в жилой и общественной зонах рекомендуется организовывать пункты сбора.			

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности предприятиями бытового обслуживания, прачечными, химчистками, банями для городских и сельских населенных пунктов установлены на основании СП 42.13330.2011.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности торговыми предприятиями и предприятиями общественного питания установлены исходя из требуемого уровня обеспеченности данным видом объектов и планируемого социально-экономического развития.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности общественными туалетами стационарного типа установлены в зависимости от численности населения муниципального образования. Проектирование, размещение и содержание общественных туалетов следует выполнять с учетом требований «Санитарных правил устройства и содержания общественных уборных», утвержденных заместителем Главного государственного санитарного врача СССР 19.06.1972 № 983-72, и СанПиН 42-128-4690-88.

Миграционный поток на территорию Приморского края за последние годы снижается. Не смотря на всеобщее снижение показателей, доля въезжающего населения в Приморский край в целях туризма, учебы и работы ежегодно увеличивается, поэтому при определении потребности в объектах социально-бытового и культурного обслуживания следует дополнительно учитывать приезжающее население из других стран, регионов и муниципальных образований, а также туристов, в том числе неорганизованных отдыхающих.

Для обеспечения существующих и создаваемых рекреационных зон Владивостокской агломерации, в том числе культурно-развлекательных и туристических, установлены ориентировочные нормативы дополнительной потребности в предприятиях торговли, общественного питания, химчистках,

прачечных, общественных туалетов стационарного типа, для населения сопряженных территорий и временно отдыхающего населения в зависимости от типа межселенного обслуживания и приведены в приложении № 1 к настоящим нормативам.

Для торговых предприятий и предприятий общественного питания, расположенных в городских населенных пунктах, установлена транспортная доступность, для сельских населенных пунктов – в границах населенного пункта, исходя из частоты пользования услугами данного объекта населением и экономической эффективности размещения данных объектов.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности торговых предприятий и предприятий общественного питания для городских населенных пунктов определен в зависимости от типа жилой застройки, (для сельских населенных пунктов – в границах населенного пункта), исходя из частоты пользования услугами данного объекта населением и экономической эффективности размещения данных объектов.

### **3.4. В сфере кредитно-финансового обслуживания**

Расчетные показатели объектов, относящихся к области кредитно-финансового обслуживания

Таблица 52

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
		Городское поселение	Сельское поселение
1	2	3	4
Отделения банков	уровень обеспеченности, операционных касс	1 на 10 тыс. человек	
	транспортная доступность, минут в одну сторону доступность	60	в границах населенного пункта
Отделения и филиалы сберегательного банка	уровень обеспеченности, операционных мест	1 на 3 тыс. человек	1 на 1 тыс. человек
	пешеходная доступность, минут в одну сторону	многоэтажная и среднеэтажная жилая застройка – 10; индивидуальная и малоэтажная жилая застройка – 20.	в границах населенного пункта

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности отделениями и филиалами сберегательного банка для городских и сельских населенных пунктов установлены на основании СП 42.13330.2011.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности отделениями банков установлены исходя из требуемого уровня обеспеченности данным видом объектов и планируемого социально-экономического развития края.

Для отделений банков, расположенных в городских населенных пунктах, установлена транспортная доступность, для сельских населенных пунктов – в границах населенного пункта, исходя из частоты пользования услугами данного объекта жителями и экономической эффективности размещения данных объектов.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности отделений и филиалов сберегательного банка для городских населенных пунктов определен в зависимости от типа жилой застройки, для сельских населенных пунктов – в границах населенного пункта, исходя из частоты пользования услугами данного объекта жителями и экономической эффективности размещения данных объектов.

### 3.5. В сфере культуры

Расчетные показатели объектов, относящихся к области культуры

Таблица 53

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
		Городское поселение	Сельское поселение
Помещения для культурно-досуговой деятельности	уровень обеспеченности, кв. м площади пола на 1 тыс. населения	50-60	
	пешеходная доступность, минут в одну сторону	многоэтажная и среднеэтажная жилая застройка – 10; индивидуальная и малоэтажная жилая застройка – 20	в границах населенного пункта
Культурно-развлекательные центры	уровень обеспеченности, объект	2 на поселение	-
Кинотеатры (круглогодичного действия)	уровень обеспеченности, объект	1 на поселение	-
Открытые площадки для организации культурно-досуговых мероприятий (со сценой)	уровень обеспеченности, объект	1 на поселение (для рекреационных поселений)	
Аквапарки	уровень обеспеченности, объект	-	

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности

помещениями для культурно-досуговой деятельности для городских и сельских населенных пунктов принят в соответствии с СП 42.13330.2011.

Помещения для культурно-досуговой деятельности рекомендуется размещать в составе помещений общественных комплексов, а также в специально приспособленном помещении жилого или общественного здания для обеспечения наилучшей доступности.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности культурно-развлекательными центрами, кинотеатрами (круглогодичного действия), открытыми площадками для организации культурно-досуговых мероприятий (со сценой), аквапарками, установлены исходя из фактических характеристик существующих объектов, планируемого социально-экономического развития района.

Миграционный поток на территорию Приморского края за последние годы снижается. Не смотря на всеобщее снижение показателей, доля въезжающего населения в Приморский край в целях туризма, учебы и работы ежегодно увеличивается, поэтому при определении потребности в объектах социально-бытового и культурного обслуживания следует дополнительно учитывать приезжающее население из других стран, регионов и муниципальных образований, а также туристов, в том числе неорганизованных отдыхающих.

Для обеспечения существующих и создаваемых рекреационных зон Владивостокской агломерации, в том числе культурно-развлекательных и туристических, установлены ориентировочные нормативы дополнительной потребности в культурно-развлекательных центрах, кинотеатрах, открытых площадках для организации культурно-досуговых мероприятий, для населения сопряженных территорий и временно отдыхающего населения в зависимости от типа межселенного обслуживания и приведены в приложении № 1 к настоящим нормативам.

При установлении ориентировочных нормативов дополнительной потребности в культурно-развлекательных центрах, кинотеатрах (круглогодичного действия), открытых площадках для организации культурно-досуговых мероприятий (со сценой) для временно отдыхающего населения выполнен анализ фактической обеспеченности коллективными средствами размещения.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности помещений для культурно-досуговой деятельности для городских населенных пунктов установлен в зависимости от типа жилой застройки, для сельских населенных пунктов – в границах населенного пункта, исходя из частоты пользования услугами данного объекта жителями и экономической эффективности размещения данных объектов.

### ***3.6. В сфере физической культуры и спорта***

Расчетные показатели объектов, относящихся к области физической культуры и спорта

Таблица 54

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
		Городское поселение	Сельское поселение
1	2	3	4
Помещения для физкультурных занятий и тренировок	уровень обеспеченности, кв. м общей площади на 1 тыс. человек	70-80	
	пешеходная доступность, минут в одну сторону	многоэтажная и среднеэтажная жилая застройка – 10; индивидуальная и малоэтажная жилая застройка – 20	в границах населенного пункта
Пейнтбольные клубы	уровень обеспеченности, объект	1 на муниципальный район	
Веревочные парки	уровень обеспеченности, объект	1 на поселение (для рекреационных поселений)	
Центры спортивных развлечений	уровень обеспеченности, объект	1 на муниципальный район	
Центры экстремальных видов спорта	уровень обеспеченности, объект	1 на муниципальный район	
Спортивные комплексы для водных видов спорта	уровень обеспеченности, объект	1 на муниципальный район	
Спортивные центры восточных единоборств	уровень обеспеченности, объект	1 на муниципальный район	
Гольф-поле	уровень обеспеченности,	1 на муниципальный район [2]	



	объект	
Примечания: 1. При условии наличия доступа к водоему (море, река, озеро), на которых возможно организовать тренировочные базы для парусного спорта. 2. При условии наличия рельефа местности, соответствующего требованиям для размещения данного вида объектов.		

Расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности помещениями для физкультурных занятий и тренировок для городских и сельских населенных пунктов установлен на основе СП 42.13330.2011.

Помещения для физкультурных занятий и тренировок рекомендуется размещать в составе помещений общественных комплексов, а также в специально приспособленном помещении жилого или общественного здания для обеспечения наилучшей доступности.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности пейнтбольными клубами, веревочными парками, велоспортивными комплексами, велотреками, конноспортивными комплексами, центрами парусного спорта, центрами спортивных развлечений, центрами экстремальных видов спорта, спортивными комплексами для водных видов спорта, спортивными центрами восточных единоборств, гольф-полями, установлены исходя из фактических характеристик существующих объектов, требуемого уровня обеспеченности данным видом объектов, планируемого социально-экономического развития края.

Максимально допустимый уровень территориальной доступности помещений для физкультурных занятий и тренировок для городских населенных пунктов установлен в зависимости от типа жилой застройки, для сельских населенных пунктов – в границах населенного пункта, исходя из частоты пользования услугами данного объекта жителями и экономической эффективности размещения данных объектов.

### ***3.7. Территории садоводческих объединений граждан***

Территории садоводческих объединений граждан предназначены для организации внегородского отдыха граждан, ведения садоводческого и огороднического хозяйства с возможностью размещения жилых строений или жилых домов.

Территории садоводческих объединений граждан в зависимости от числа земельных участков, расположенных на них, подразделяются на:

- малые – до 100 участков;
- средние – от 101 до 300 участков;
- крупные – 301 и более участков.

Инженерное обустройство территорий садоводческих объединений выполнено с учетом раздела 8 СП 53.13330.2011.

Расчет систем водоснабжения производится исходя из следующих норм среднесуточного водопотребления на хозяйственно-питьевые нужды:

- при водопользовании из водоразборных колонок, скважин, шахтных

колодцев – 30-50 л/ сут на 1 жителя;

при обеспечении внутренним водопроводом и канализацией (без ванн) – 125-160 л/ сут на 1 жителя.

Для полива посадок на приусадебных участках: овощных культур – 3-15 л/ кв. м в сутки; плодовых деревьев – 10-15 л/ кв. м в сутки. Расход воды для пожаротушения следует принимать 5 л/ с.

Сбор, удаление и обезвреживание нечистот могут быть неканализованными, с помощью местных очистных сооружений, размещение и устройство которых осуществляется с соблюдением соответствующих норм и согласованием в установленном порядке. Допускается канализование участков с количеством стоков до 5 тыс. куб. м/ сут на единые очистные сооружения закрытого типа с современной технологией и доведением очищенных вод до нормативных показателей с санитарно-защитной зоной 20 м до жилых строений.

Параметры и нормы размещения разъездных площадок и тупиковых проездов установлены в соответствии с пунктом 5.8 СП 53.13330.2011.

Размеры площадок для парковок при въезде на территорию садоводческого объединения приняты в соответствии с таблицей 1 СП 53.13330.2011.

Расчетные показатели минимально допустимых геометрических параметров улиц и проездов, показатели ширин улиц и дорог в красных линиях приняты согласно пункту 5.7 СП 53.13330.2011.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами транспортной инфраструктуры территорий садоводческих объединений граждан

Таблица 55

Наименование вида	Тип расчетного показателя	Наименование расчетного показателя, единица измерения	Предельное значение расчетного показателя
Площадки для парковок при въезде на территорию садоводческого объединения	расчетный показатель минимально допустимого уровня обеспеченности	размер земельного участка, кв. м на 1 садовый участок	до 300 участков – 0,9 101-300 участков – 0,9-0,4 301 и более участков – 0,4 и менее
Улицы и проезды		ширина улиц и проездов в красных линиях, м	для улиц – не менее 15; для проездов – не менее 9
		ширина проезжей части, м	для улиц – не менее 7; для проездов – не менее 3,5
		минимальный радиус	6

		закругления проезжей части, м	
		размер разъездных площадок, м	длина – не менее 15 м, ширина – не менее 7 м, включая ширину проезжей части, расстояние между разъездными площадками, а также между разъездными площадками и перекрестками должно быть не более 200 м.
		протяженность тупиковых проездов, м	не более 150, тупиковые проезды обеспечиваются разворотными площадками размером не менее 15×15 м. Использование разворотной площадки для парковок не допускается

Для обслуживания населения, проживающего на территории садоводческих объединений, расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами социально-бытового и культурного обслуживания приняты с учетом постановления Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 12.03.2001 №17 «О принятии изменения №1 СНиП 30-02-97 «Планировка и застройка территорий садоводческих объединений граждан, здания и сооружения. Нормы проектирования» и изменения №1 СП 11-06-97 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-планировочной документации на застройку территорий садоводческих объединений граждан».

Рекомендуемый перечень объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения, проживающего на территории садоводческих объединений, удельные размеры земельных участков

Таблица 56

Наименование объекта	Удельные размеры земельных участков, кв. м, на 1 садовый участок в садоводческих объединениях с числом участков		
	до 100 (малые)	101-300 (средние)	301 и более (крупные)
1	2	3	4
Предприятия торговли	2 - 0,5	0,5 - 0,2	0,2 и менее
Площадки для игр детей	2 - 1	1 - 0,5	0,5 и менее
Плоскостные спортивные сооружения	4 - 3,4	3,4 - 2,8	2,8 и менее

Обслуживание населения, проживающего на территории садоводческих объединений, объектами социально-бытового и культурного обслуживания рекомендуется организовывать через соответствующие учреждения и организации близлежащих населенных пунктов, а также с применением передвижных средств.

Размещение территорий садоводческих объединений запрещается в санитарно-защитных зонах промышленных предприятий.

Территорию садоводческого объединения необходимо отделять от автомобильных дорог общего пользования I, II, III категорий санитарно-защитной зоной шириной не менее 50 м, от автодорог IV категории – не менее 25 м, с размещением в ней лесополосы шириной не менее 10 м.

На территории садоводческих объединений запрещается организовывать свалки отходов. Для твердых коммунальных отходов на территории общего пользования должны быть предусмотрены площадки для установки контейнеров, в том числе контейнеров раздельного сбора.

Нормы накопления твердых коммунальных отходов на территории садовых участков составляют 0,18 куб. м или 36 кг на человека в месяц, при плотности отходов равной 200 кг на куб. м.

Для определения числа устанавливаемых контейнеров (мусоросборников) следует исходить из численности населения, проживающего на территории садоводческих объединений и пользующегося мусоросборниками, норм накопления отходов, сроков хранения отходов.

Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования.

Необходимое число контейнеров рассчитывается по формуле:

$B_{\text{конт}} = P_{\text{год}} \times t \times K / (365 \times V)$ , где

$P_{\text{год}}$  – годовое накопление твердых коммунальных отходов, куб. м;

$t$  – периодичность удаления отходов, сут;

$K$  – коэффициент неравномерности отходов, равный 1,25;

$V$  – вместимость контейнера.

Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа, но не более 5, контейнеров в соответствии с требованиями СанПиН 42-128-4690-88.

Площадки должны быть ограждены с трех сторон глухим ограждением высотой не менее 1,5 м, иметь твердое покрытие и размещаться на расстоянии не менее 20 и не более 500 м от границ участков.

Для территорий, подлежащих застройке садовыми домами устанавливаются линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

Садовый дом должен отстоять от красной линии улиц, проездов не менее чем на 3 м. При этом между домами, расположенными на противоположных сторонах проезда, должны быть учтены противопожарные расстояния.

Расстояние от хозяйственных построек до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 3 м.

Указанные расстояния измеряются от наружной стены здания в уровне цоколя.

### 3.8. Объекты, имеющие промышленное и коммунально-складское назначение

Расчетные показатели объектов, имеющих коммунально-складское назначение

Таблица 57

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя	
		Городское поселение	Сельское поселение
1	2	3	4
Объекты хозяйственно-складского назначения	коэффициент застройки коммунально-складской зоны	0,6	
	коэффициент плотности застройки коммунально-складской зоны	1,8	
	площадь общетоварного склада продовольственных товаров, кв. м на 1000 человек	77	19
	размер земельного участка общетоварного склада продовольственных товаров, кв. м на 1000 человек	для одноэтажных складов – 310; для многоэтажных складов – 210	60
	площадь общетоварного склада непродовольственных товаров, кв. м на 1000 человек	217	193
	размер земельного участка общетоварного склада непродовольственных товаров, кв. м на 1000 человек	для одноэтажных складов – 740; для многоэтажных складов – 490	580
	вместимость холодильников распределительных (для хранения мяса, мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц), тонн на 1000	27	10

	человек		
	размеры земельных участков холодильников распределительных (для хранения мяса, мясных продуктов, рыбы и рыбопродуктов, масла, животного жира, молочных продуктов и яиц), кв. м на 1000 человек	для одноэтажных складов – 190; для многоэтажных складов – 70	25
	вместимость фруктохранилищ, тонн на 1000 человек	17	90
	размеры земельных участков фруктохранилищ, кв. м на 1000 человек	для одноэтажных складов – 1300; для многоэтажных складов – 610	380
	вместимость овощехранилищ, тонн на 1000 человек	54	90
	размеры земельных участков овощехранилищ, кв. м на 1000 человек	для одноэтажных складов – 1300; для многоэтажных складов – 610	380
	вместимость картофелехранилищ, тонн на 1000 человек	57	90
	размеры земельных участков картофелехранилищ, кв. м на 1000 человек	для одноэтажных складов – 1300; для многоэтажных складов – 610	380
	размеры земельных участков складов строительных материалов и твердого топлива, кв. м на 1000 человек	300	
<p>Примечания:</p> <p>1. При размещении общетоварных складов в составе специализированных групп размеры земельных участков рекомендуется сокращать до 30%.</p> <p>2. В районах добычи рыбы и других морепродуктов вместимость складов и соответственно размеры площади земельных участков принимается с коэффициентом 1,5.</p> <p>3. В районах выращивания и заготовок картофеля, овощей и фруктов вместимость складов и соответственно размеры площади земельных участков принимаются с коэффициентом 0,6.</p>			

Расчетными показателями обеспеченности объектами, имеющих коммунально-складское назначение, являются: коэффициент застройки, коэффициент плотности застройки коммунально-складской зоны, площадь общетоварных складов, а также размер земельных участков для их размещения,

вместимость специализированных складов, а также размер земельных участков для их размещения, размеры земельных участков складов строительных материалов и твердого топлива.

Коэффициент застройки и коэффициент плотности застройки коммунально-складской зоны приняты согласно приложению Г СП 42.13330.2011.

Площадь общетоварных складов для городских и сельских поселений, а также размеры земельных участков для их размещения приняты согласно приложению Е СП 42.13330.2011.

Вместимость специализированных складов для городов, городских и сельских поселений, а также размеры земельных участков для их размещения приняты согласно приложению Е СП 42.13330.2011.

Размеры земельных участков складов строительных материалов и твердого топлива приняты согласно приложению Е СП 42.13330.2011.

Расчетные показатели объектов, имеющих промышленное назначение

Таблица 58

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя
1	2	3
Объекты производствен- ного назначения	коэффициент застройки промышленной зоны	0,8
	коэффициент плотности застройки промышленной зоны	2,4
	минимальная плотность застройки предприятий химической промышленности, %	горно-химической промышленности – 28
		азотной промышленности – 33
		фосфатных удобрений и другой продукции неорганической химии – 32
		хлорной промышленности – 33
		прочих продуктов основной химии – 33
		синтетических волокон – 50
		синтетических смол и пластмасс – 32
		изделий из пластмасс и резины – 50
		лакокрасочной промышленности – 34
		продуктов органического синтеза – 32
	минимальная плотность застройки предприятий металлургии, %	обогажительные железной руды и по производству окатышей мощностью: 5 - 20 млн тонн/ год – 28 более 20 млн тонн/ год – 32
		дробильно-сортировочные мощностью: до 3 млн тонн/ год – 22 более 3 млн тонн/ год – 27

		ремонтные и транспортные (рудники при открытом способе разработки) – 27
		надшахтные комплексы и другие сооружения рудников при подземном способе разработки – 30
		коксохимические: без обогатительной фабрики – 30 с обогатительной фабрикой – 28
		метизные – 50
		ферросплавные – 30
		трубные – 45
		по производству огнеупорных изделий – 32
		по обжигу огнеупорного сырья и производству порошков и мертелей – 28
		по разделке лома и отходов черных металлов – 25
	минимальная плотность застройки предприятий цветной металлургии, %	алюминиевые – 43
		свинцово-цинковые и титано-магниевого – 33
		медеплавильные – 38
		по обработке цветных металлов – 45
	минимальная плотность застройки предприятий угольной промышленности, %	угольные и сланцевые шахты без обогатительных фабрик – 28
		то же, с обогатительными фабриками – 26
		центральные (групповые) обогатительные фабрики - 23
	минимальная плотность застройки целлюлозно-бумажных производств, %	целлюлозно-бумажные и целлюлозно-картонные – 35
		передельные бумажные и картонные, работающие на привозной целлюлозе и макулатуре – 40
	минимальная плотность застройки предприятий энергетической промышленности, %	электростанции мощностью до 2000 МВт: а) без градирен: ГРЭС на твердом топливе – 25; ГРЭС на газомазутном топливе – 33 б) при наличии градирен: ГРЭС на твердом топливе – 25; ГРЭС на газомазутном топливе – 33
		теплоэлектроцентрали при наличии градирен мощностью до 500 МВт: на твердом топливе – 28; на газомазутном топливе – 25
		теплоэлектроцентрали при наличии градирен мощностью от 500 до 1000 МВт: на твердом топливе – 28; на газомазутном топливе – 26
		эксплуатационное и ремонтно-эксплуатационные участки мелиоративных систем и сельхозводоснабжения (ЭУ и РЭУ) – 50



	минимальная плотность застройки предприятий машиностроения, %	паровых и энергетических котлов и котельно-вспомогательного оборудования – 50
		дизелей, дизель-генераторов и электростанций на железнодорожном ходу – 50
		комбайнов для очистных и проходческих работ, струговых установок для добычи угля, погрузочно-разгрузочных и навалочных машин, гидравлических стоек, обогатительного оборудования, оборудования для механизированных работ на поверхности шахт и других машин, и механизмов для горной промышленности – 52
		механизированных крепей, выемочных комплексов и агрегатов, вагонеток, прокатного, доменного, сталеплавильного, агломерационного и коксового оборудования, оборудования для цветной металлургии – 50
		электрических кранов – 50
		подъемно-транспортного оборудования – 52
		лифтов – 65
		подвижного состава железнодорожного транспорта – 50
		ремонта подвижного состава железнодорожного транспорта – 40
	минимальная плотность застройки предприятий электротехнических производств, %	электродвигателей – 52
		крупных электрических машин и турбогенераторов – 50
		высоковольтной аппаратуры – 60
		трансформаторов – 45
		низковольтной аппаратуры и светотехнического оборудования – 55
		кабельной продукции – 45
		электроламповые – 45
		электроизоляционных материалов – 57
		аккумуляторные – 55
		полупроводниковых приборов – 52
	минимальная плотность застройки предприятий радиотехнических производств, %	радиопромышленности при общей площади производственных зданий:
		до 100 тыс. кв. м – 50;
		более 100 тыс. кв. м – 55
		а) предприятия, расположенные в одном здании (корпус, завод) – 60;
		б) предприятия, расположенные в нескольких зданиях:
		одноэтажных – 55;
		многоэтажных – 50

	минимальная плотность застройки предприятий станкостроения, %	металлорежущих станков, литейного и деревообрабатывающего оборудования – 50
		кузнечно-прессового оборудования – 55
		инструментальные – 60
		искусственных алмазов, абразивных материалов и инструментов из них – 50
		литья – 50
		поковок и штамповок – 50
		сварных конструкций для машиностроения – 50
		изделий общемашиностроительного применения – 52
	минимальная плотность застройки предприятий приборостроения, %	приборостроения, средств автоматизации и систем управления: а) при общей площади производственных зданий 100 тыс. кв. м – 50; б) то же, более 100 тыс. кв. м – 55 в) при применении ртути и стекловарения – 30
	минимальная плотность застройки предприятий строительно-дорожного машиностроения, %	бульдозеров, скреперов, экскаваторов и узлов для экскаваторов – 50
		средств малой механизации – 63
		оборудования для мелиоративных работ – 55
		коммунального машиностроения – 57
	минимальная плотность застройки предприятий химико-фармацевтического производства, %	химико-фармацевтические – 50
		медико-инструментальные – 43
		медицинских изделий из стекла и фарфора – 40
	минимальная плотность застройки предприятий автомобильной промышленности, %	автомобильные – 50
		автосборочные – 55
		автомобильного моторостроения – 55
		агрегатов, узлов, запчастей – 55
		подшипниковые – 55
	минимальная плотность застройки предприятий сельскохозяйственного машиностроения, %	тракторные, сельскохозяйственных машин, тракторных и комбайнов двигателей – 52
		агрегатов, узлов, деталей и запчастей к тракторам и сельскохозяйственным машинам – 56
	минимальная плотность застройки предприятий по производству оборудования, %	технологического оборудования для легкой, текстильной, пищевой, комбикормовой и полиграфической промышленности – 55
		технологического оборудования для торговли и общественного питания – 57
		технологического оборудования для

		стекольной промышленности – 57
		бытовых приборов и машин – 57
	минимальная плотность застройки предприятий судостроения, %	судостроительные – 52
	минимальная плотность застройки предприятий лесной и деревообрабатывающей промышленности, %	лесозаготовительные с примыканием к железной дороге Министерства путей сообщения: без переработки древесины производственной мощностью: до 400 тыс. куб. м/ год – 28; более 400 тыс. куб. м/ год – 35; с переработкой древесины производственной мощностью: до 400 тыс. куб. м/ год – 23; более 400 тыс. куб. м/ год – 20
		пиломатериалов, стандартных домов, комплектов деталей, столярных изделий и заготовок: при поставке сырья и отправке продукции по железной дороге – 40; при поставке сырья по воде – 45
		древесно-стружечных плит – 45
		фанеры – 47
		мебельные – 53
	минимальная плотность застройки предприятий легкой промышленности, %	текстильные комбинаты с одноэтажными главными корпусами – 60
		текстильные фабрики, размещенные в одноэтажных корпусах, при общей площади главного производственного корпуса: до 50 тыс. кв. м – 55; свыше 50 тыс. кв. м – 60
		текстильной галантереи – 60
		верхнего и бельевого трикотажа – 60
		швейно-трикотажные – 60
		швейные – 55
		кожевенные и первичной обработки кожсырья: одноэтажные – 50; двухэтажные – 45

		искусственных кож, обувных картонов и пленочных материалов – 55
		кожгалантерейные: одноэтажные – 55; многоэтажные – 50
		меховые и овчинно-шубные – 55
		обувные: одноэтажные – 55; многоэтажные – 50
		фурнитурные и других изделий для обувной, галантерейной, швейной и трикотажной промышленности – 52
	минимальная плотность застройки предприятий пищевой промышленности, %	сахарные заводы при переработке свеклы: до 3 тыс. тонн/сут (хранение свеклы на кагатных полях) – 55; от 3 до 6 тыс. тонн/сут (хранение свеклы в механизированных складах) – 50
		хлеба и хлебобулочных изделий производственной мощностью: до 45 тонн/сут – 37; более 45 тонн/сут – 40
		кондитерских изделий – 50
		растительного масла производственной мощностью переработки семян в сутки: до 400 тонн – 33; более 400 тонн – 35
		маргариновой продукции – 40
		плодоовощных консервов – 50
		парфюмерно-косметических изделий – 40
		пива и солода – 50
		этилового спирта – 50
		водки и ликероводочных изделий – 50
		ферментации табака – 41
	минимальная плотность застройки предприятий мясо-молочной промышленности, %	мяса (с цехами убоя и обескровливания) – 40
		мясных консервов, колбас, копченостей и других мясных продуктов – 42
		по переработке молока производственной мощностью в смену: до 100 тонн – 43; более 100 тонн – 45
		сухого обезжиренного молока производственной мощностью в смену: до 5 тонн – 36; более 5 тонн – 42
		молочных консервов – 45
		сыра – 37
		гидролизно-дрожжевые, фурфурольные, белково-витаминных концентратов и по производству премиксов – 45

	минимальная плотность застройки предприятий по заготовительной промышленности, %	мелькомбинаты, крупозаводы, комбинированные кормовые заводы, элеваторы и хлебоприемные предприятия – 41 комбинат хлебопродуктов – 42
	минимальная плотность застройки предприятий по ремонту техники, %	по ремонту грузовых автомобилей – 60
		по ремонту тракторов – 56
		по ремонту шасси тракторов – 54
		станции технического обслуживания грузовых автомобилей – 40
		станции технического обслуживания энергонасыщенных тракторов – 40
		базы минеральных удобрений, известковых материалов, ядохимикатов – 35
		склады химических средств защиты растений – 57
	минимальная плотность застройки предприятий местной промышленности, %	замочно-скобяных изделий – 61
		художественной керамики – 56
		художественных изделий из металла и камня – 52
		игрушек и сувениров из дерева – 53
		игрушек из металла – 61
		швейных изделий: в зданиях до двух этажей – 74; в зданиях более двух этажей – 60
	минимальная плотность застройки предприятий по производству строительных материалов, %	асбестоцементных изделий – 42
		предварительно напряженных железобетонных железнодорожных шпал производственной мощностью 90 тыс. куб. м/год – 50
		железобетонных напорных труб производственной мощностью 60 тыс. куб. м/год – 45
		крупных блоков, панелей и других конструкций из ячеистого и плотного силикатобетона производственной мощностью: 120 тыс. куб. м/год – 45; 200 тыс. куб. м/год – 50
		железобетонных мостовых конструкций для железнодорожного и автодорожного строительства производственной мощностью 40 тыс. куб. м/год – 40
		железобетонных конструкций для гидротехнического и портового строительства производственной мощностью от 150 тыс. куб. м/год – 50
		сборных железобетонных и легковесных конструкций для сельского производственного строительства

		производственной мощностью: 40 тыс. куб. м/ год – 50; 100 тыс. куб. м/ год – 55
		железобетонных изделий для строительства элеваторов производственной мощностью до 50 тыс. куб. м/ год – 55
		обожженного глиняного кирпича и керамических блоков – 42
		силикатного кирпича – 45
		керамических плиток для полов, облицовочных глазурованных плиток, керамических изделий для облицовки фасадов зданий – 45
		керамических канализационных и дренажных труб – 45
		дробильно-сортировочные по переработке прочных однородных пород производственной мощностью: 600 - 1600 тыс. куб. м/ год – 27; 200 (сборно-разборные) тыс. куб. м/ год – 30
		аглопоритового гравия из зол ТЭЦ и керамзита – 40
		вспученного перлита (с производством перлитобитумных плит) при применении в качестве топлива: природного газа – 55; мазута (угля) – 50
		минеральной ваты и изделий из нее, вермикулитовых и перлитовых тепло- и звукоизоляционных изделий – 45
		известки – 30
		известняковой муки и сыромолотого гипса – 33
		стекла оконного, полированного, архитектурно-строительного, технического и стекловолокна – 38
		бутылок консервной стеклянной тары, хозяйственной стеклянной посуды и хрустальных изделий – 43
		строительного, технического, санитарно-технического фаянса, фарфора и полуфарфора – 45
		стальных строительных конструкций (в том числе из труб) – 55
		стальных конструкций для мостов – 45
		алюминиевых строительных конструкций – 60
		монтажных (для контрольно-измерительных

		приборов и автоматики), сантехнических и электромонтажных заготовок – 60
		технологических металлоконструкций и узлов трубопроводов – 48
		по ремонту строительных машин – 63
		опорные базы общестроительных организаций – 40
		опорные базы специализированных организаций – 50
		автотранспортные предприятия строительных организаций на 200 и 300 специализированных большегрузных автомобилей и автопоездов – 40
		гаражи: на 150 автомобилей – 40; на 250 автомобилей – 50
	минимальная плотность застройки предприятий по обслуживанию и ремонту транспортных средств, %	по капитальному ремонту грузовых автомобилей мощностью 2 - 10 тыс. капитальных ремонтов в год – 60
		по ремонту агрегатов грузовых автомобилей и автобусов мощностью 10 - 60 тыс. капитальных ремонтов в год – 65
		по ремонту автобусов с применением готовых агрегатов мощностью 1 - 2 тыс. ремонтов в год – 60
		по ремонту агрегатов легковых автомобилей мощностью 30 - 60 тыс. капитальных ремонтов в год – 65
		централизованного восстановления двигателей – 65
		грузовые автотранспортные на 200 автомобилей при независимом выезде: 100% – 45; 50% – 51
		грузовые автотранспортные на 300 и 500 автомобилей при независимом выезде: 100% – 50; 50% – 55
		автобусные парки при количестве автобусов: 100 – 50; 300 – 55; 500 – 60
		таксомоторные парки при количестве автомобилей: 300 – 52; 500 – 55
		грузовые автостанции при отправке грузов 500 - 1500 тонн/сут – 55

		станции технического обслуживания легковых автомобилей при количестве постов: 5 – 20; 10 – 28; 25 – 30; 50 – 40
		автозаправочные станции при количестве заправок в сутки: 200 – 13; более 200 – 16
		дорожно-ремонтные пункты – 29
		дорожные участки – 32; то же с дорожно-ремонтным пунктом – 32; то же с дорожно-ремонтным пунктом технической помощи – 34
		дорожно-строительное управление – 40
		рыбоперерабатывающие производственной мощностью: до 10 тонн/сут – 40; более 10 тонн/сут – 50
	минимальная плотность застройки предприятий рыбоперерабатывающей промышленности, %	
	минимальная плотность застройки предприятий бытового обслуживания, %	специализированные промышленные предприятия общей площадью производств. зданий более 2000 кв. м: по изготовлению и ремонту одежды, ремонту телерадиоаппаратуры – 60; изготовлению и ремонту обуви, ремонту сложной бытовой техники, химчистки и крашения - 55; ремонту и изготовлению мебели – 50
	минимальная плотность застройки предприятий нефтеперерабатывающей промышленности, %	нефтеперерабатывающей промышленности – 46
		производство синтетического каучука – 32
		сажевой промышленности – 32
		шинной промышленности – 55
	минимальная плотность застройки предприятий геологоразведки, %	промышленности резинотехнических изделий – 55
		базы производственные и материально-технического снабжения – 40
		производственные базы при разведке на нефть и газ с годовым объемом работ до: 20 тыс. м – 40; 50 тыс. м – 45; 100 тыс. м – 50
		производственные базы геологоразведочных экспедиций при разведке на твердые полезные ископаемые с годовым объемом работ: до 500 тыс. руб. – 32;



		более 500 тыс. руб. – 35
		производственные базы партий при разведке на твердые полезные ископаемые с годовым объемом работ до: 400 тыс. руб. – 32; 500 тыс. руб. – 35
		наземные комплексы разведочных шахт при подземном способе разработки без обогатительной фабрики мощностью до 200 тыс. тонн в год – 26
		обогатительные мощностью до 30 тыс. тонн в год – 25
		дробильно-сортировочные мощностью до 30 тыс. тонн в год – 20
	минимальная плотность застройки предприятий газовой промышленности, %	компрессорные станции магистральных газопроводов – 40
		газораспределительные пункты подземных хранилищ газа – 25
		ремонтно-эксплуатационные пункты – 45
	минимальная плотность застройки предприятий издательской деятельности и полиграфической промышленности, %	газетно-книжно-журнальные, газетно-журнальные, книжные – 50
<p>Примечание – При строительстве объектов на участках с уклонами минимальную плотность застройки допускается уменьшать:</p> <p>с уклоном местности 2-5% – поправочный коэффициент понижения плотности застройки 0,95-0,90;</p> <p>с уклоном местности 5-10% – поправочный коэффициент понижения плотности застройки 0,90-0,85;</p> <p>с уклоном местности 10-15% – поправочный коэффициент понижения плотности застройки 0,85-0,80;</p> <p>с уклоном местности 15-20% – поправочный коэффициент понижения плотности застройки 0,80-0,70.</p>		

#### **4. Требования по обеспечению доступной среды для маломобильных групп населения**

В соответствии со Стратегией социального и экономического развития Приморского края на период до 2030 года одним из важных направлений развития является создание условий для последовательного повышения уровня и качества жизни населения Приморского края, обеспечение максимально

эффективной защиты социально уязвимых категорий населения, не обладающих возможностями для самостоятельного решения социальных проблем, путем предоставления услуг приемлемого качества в организациях социального обслуживания.

Согласно Федеральному закону от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» для маломобильных групп населения края требуется формирование условий для беспрепятственного доступа к объектам и услугам в приоритетных сферах жизнедеятельности, обеспечение доступности пользования железнодорожным, воздушным, водным, междугородным автомобильным транспортом и всеми видами городского и пригородного пассажирского транспорта, средствами связи и информации.

Создание условий для беспрепятственного доступа инвалидов и других маломобильных групп населения к объектам социальной, транспортной и инженерной инфраструктур в Хасанском районе, к местам отдыха и к предоставляемым в них услугам, с целью создания им равных с другими гражданами возможностей в осуществлении прав и свобод, предусмотренных Конституцией Российской Федерации, федеральным законодательством и законодательством Приморского края регулирует Закон Приморского края от 05.05.2014 № 401-КЗ «Об обеспечении беспрепятственного доступа инвалидов и других маломобильных групп населения к объектам социальной, транспортной и инженерной инфраструктур в Приморском крае, к местам отдыха и к предоставляемым в них услугам».

При планировке и застройке территорий населенных пунктов необходимо обеспечивать доступность объектов социальной инфраструктуры для маломобильных групп населения. При проектировании и реконструкции общественных, жилых и промышленных зданий следует предусматривать для маломобильных групп населения, в том числе инвалидов, условия жизнедеятельности, равные с остальными категориями населения, в соответствии со следующими законодательными и нормативными документами:

СП 59.13330.2012 «СНиП 35-01.2001 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;

СП 35-101-2001 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения»;

СП 35-102-2001 «Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам»;

СП 31-102-99 «Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей»;

СП 35-103-2001 «Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям»;

РДС 35-201-99 «Порядок реализации требований доступности для инвалидов к объектам социальной инфраструктуры»;

Постановление Правительства Российской Федерации от 09.07.2016 № 649 «О мерах по приспособлению жилых помещений и общего имущества в

многоквартирном доме с учетом потребностей инвалидов».

К объектам, подлежащим оснащению специальными приспособлениями и оборудованием для свободного передвижения и доступа инвалидов и маломобильных граждан, относятся:

- жилые и административные здания и сооружения;
- объекты культуры и культурно-зрелищные сооружения (театры, библиотеки, музеи, цирки, места отправления религиозных обрядов и т.д.);
- объекты и организации образования и науки, здравоохранения и социальной защиты населения;
- объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения, финансово-банковские учреждения;
- гостиницы, отели, иные места временного проживания;
- физкультурно-оздоровительные, спортивные здания и сооружения, места отдыха, парки, сады, лесопарки, пляжи и находящиеся на их территории объекты и сооружения оздоровительного и рекреационного назначения, аллеи и пешеходные дорожки;
- объекты и сооружения транспортного обслуживания населения, связи и информации: железнодорожные вокзалы, автовокзалы, другие объекты автомобильного, железнодорожного, водного и воздушного транспорта, обслуживающие население;
- станции и остановки всех видов городского и пригородного транспорта;
- почтово-телеграфные;
- объекты малого бизнеса и другие места приложения труда маломобильных групп населения;
- тротуары, переходы улиц, дорог и магистралей;
- прилегающие к вышеперечисленным зданиям и сооружениям территории и площади.

Проектные решения объектов, доступных для маломобильных групп населения, должны обеспечивать:

- досягаемость мест целевого посещения и беспрепятственность перемещения внутри зданий и сооружений;
- безопасность путей движения (в том числе эвакуационных), а также мест проживания, обслуживания и приложения труда;
- своевременное получение полноценной и качественной информации, позволяющей ориентироваться в пространстве, использовать оборудование (в том числе для самообслуживания), получать услуги, участвовать в трудовом и учебном процессе и т.д.;
- удобство и комфорт среды жизнедеятельности.

При проектировании должны быть предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения маломобильных групп населения по участку к зданию. Система средств информационной поддержки должна быть обеспечена на всех путях движения, доступных для маломобильных групп населения на все время эксплуатации.

Жилые районы населенных пунктов и их улично-дорожная сеть должны проектироваться с учетом прокладки пешеходных маршрутов для маломобильных групп населения с устройством доступных им подходов к площадкам и местам посадки в общественный транспорт.

Объекты социальной инфраструктуры должны оснащаться следующими специальными приспособлениями и оборудованием:

- пологими спусками у тротуаров в местах наземных переходов улиц, дорог, магистралей и остановок городского транспорта общего пользования;
- специальными указателями маршрутов движения инвалидов по территории вокзалов, парков и других рекреационных зон;
- пандусами и поручнями у лестниц привокзальных площадей, платформ, остановок маршрутных транспортных средств и мест посадки и высадки пассажиров;
- пандусами при входах в здания, пандусами или подъемными устройствами у лестниц на лифтовых площадках.

## **5. Требования и рекомендации по установлению красных линий, линий отступа от красных линий**

Требования и рекомендации по установлению красных линий, линий отступа от красных линий, с целью определения места допустимого размещения зданий, сооружений установлены с учетом требований Градостроительного кодекса Российской Федерации, РДС 30-201-98 «Система нормативных документов в строительстве. Руководящий документ системы. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации», а также нормативно-правовых актов органов местного самоуправления Хасанкского района.

Красные линии – линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

Красные линии, согласно Градостроительного кодекса Российской Федерации, устанавливаются и утверждаются в составе документации по планировке территорий – проекта планировки территории.

Красные линии устанавливаются: с учетом ширины улиц и дорог, которые определяются расчетом в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов; состава размещаемых в пределах поперечного профиля элементов (проезжих частей, технических полос для прокладки подземных коммуникаций, тротуаров, велосипедных дорожек, зеленых насаждений и др.); с учетом санитарно-гигиенических требований и требований гражданской обороны.

Выступы за красную линию балконов, эркеров, козырьков допускаются

не более 2 метров и не ниже 3 метров от уровня земли.

В пределах красных линий допускается размещение конструктивных элементов дорожно-транспортных сооружений (опор путепроводов, лестничных и пандусных сходов подземных пешеходных переходов, павильонов на остановочных пунктах городского общественного транспорта).

В исключительных случаях с учетом особенностей участка (поперечных профилей и режимов градостроительной деятельности) в пределах красных линий допускается размещение:

- объектов транспортной инфраструктуры (площадки отстоя, разворотные площадки, площадки для размещения диспетчерских пунктов);
- отдельных нестационарных объектов автосервиса для попутного обслуживания (посты проверки выхлопа СО/СН и пр.);
- отдельных нестационарных объектов для попутного обслуживания пешеходов (мелкорозничная торговля и бытовое обслуживание).

Красные линии вновь проектируемых магистральных улиц, транспортных развязок, в том числе кольцевого типа и существующих перекрестков на магистральных улицах необходимо назначать с учетом возможности их реконструкции для увеличения пропускной способности.

При размещении парковок в красных линиях, необходимо соблюдать условие сохранения ширины проезжей части, тротуара.

Соблюдение красных линий обязательно при межевании, при оформлении прав собственности, владения, пользования и распоряжения земельными участками и другими объектами недвижимости, их государственной регистрации.

Для территорий, подлежащих застройке, документацией по планировке территории устанавливаются линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений.

Линии отступа от красных линий устанавливаются в документации по планировке территории, с учетом санитарно-защитных и охранных зон, сложившегося использования земельных участков и территорий.

Жилые здания с квартирами в первых этажах рекомендуется размещать с отступом от красных линий:

- на магистральных улицах – не менее 5 м;
- на прочих улицах – не менее 3 м.

По красной линии допускается располагать:

- жилые здания со встроенными в первые этажи или пристроенными помещениями общественного назначения, кроме учреждений образования и воспитания, при этом не допускается устройство входа в здание за счет территорий общего пользования;
- жилые здания с квартирами в первых этажах на жилых улицах в условиях реконструкции сложившейся застройки; при этом не допускается устройство входа в здание за счет территорий общего пользования.

Жилые дома на территории индивидуальной и блокированной застройки городских и сельских населенных пунктов рекомендуется размещать с

отступом:

- от красной линии улиц – не менее чем на 5 м;
- от красной линии проездов – не менее чем на 3 м.

Расстояние от хозяйственных построек и парковок закрытого типа до красных линий улиц и проездов рекомендуется располагать не менее 3 м.

Допускается размещение индивидуальных жилых домов по красной линии улиц, в условиях сложившейся застройки, в соответствии с правилами землепользования и застройки.

Расстояние от зданий и сооружений в промышленных зонах до красных линий – рекомендуется не менее 3 м.

Указанные расстояния измеряются от наружной стены здания в уровне цоколя. Декоративные элементы, приборы освещения, камеры слежения, выступающие за плоскость фасада не более, чем на 0,6 м, расположенные на высоте не менее 2,5 метров от поверхности земли, тротуара, допускается не учитывать.

Минимальные расстояния от стен зданий и границ земельных участков отдельных учреждений и предприятий обслуживания населения установлены ниже (таблица 59).

Минимальные расстояния от стен зданий и границ земельных участков учреждений и предприятий обслуживания до красных линий, определяющих размещение улично-дорожной сети

Таблица 59

Земельные участки и здания учреждений и предприятий обслуживания	Минимальные расстояния до красной линии, м	
	При размере планировочного элемента до 10 га	При размере планировочного элемента 10 га и более
Земельные участки дошкольных образовательных организации и общеобразовательных организаций	10	25
Здания медицинских организаций:		
больничные корпуса	30	
поликлиники	15	
пожарные депо	10	
кладбища традиционного захоронения и крематории кладбища для погребения после кремации	6	

## **6. Требования по санитарно-гигиеническим норм**

### **6.1. Требования по обеспечению санитарно-гигиенических норм**

Предельные значения допустимых уровней воздействия на среду и человека для различных функциональных зон, устанавливаются в соответствии параметрами, определенными в следующих нормативных правовых актах:

- максимальные уровни звукового воздействия принимаются в соответствии с требованиями СН 2.2.4/2.1.8.562-96 «Шум на рабочих местах, в помещениях жилых, общественных зданий и на территории жилой застройки»;
- максимальные уровни загрязнения атмосферного воздуха принимаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест» (далее – СанПиН 2.1.6.1032-01);
- максимальные уровни электромагнитного излучения от радиотехнических объектов принимаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов», СанПиН 2.1.8/2.2.4.1190-03 «Гигиенические требования к размещению и эксплуатации средств сухопутной подвижной радиосвязи».

Разрешенные параметры допустимых уровней воздействия на человека и условия проживания приведены ниже (таблица 60).

Значение максимально допустимых уровней относятся к территориям, расположенным внутри зон. На границах зон должны обеспечиваться значения уровней воздействия, соответствующие меньшему значению их разрешенных в зонах по обе стороны границы.

На территории с превышением показателей фона выше гигиенических нормативов не допускается размещение промышленных объектов и производств, являющихся источниками загрязнения среды обитания и воздействия на здоровье человека.

Разрешенные параметры допустимых уровней воздействия на человека и условия проживания

Таблица 60

Функциональная зона	Максимальный уровень звукового воздействия, дБА	Максимальный уровень загрязнения атмосферного воздуха (ПДК)	Максимальный уровень электромагнитного излучения от радиотехнических объектов (ПДУ)	Загрязненность сточных вод
1	2	3	4	5
Жилые зоны: Индивидуальная жилищная застройка	70	1 ПДК	1 ПДУ	нормативно очищенные стоки на локальных очистных сооружениях.
Многоэтажная, среднеэтажная, малоэтажная застройка	70	1 ПДК		выпуск в коллектор с последующей очисткой на КОС.
Зоны здравоохранения: Территории размещения лечебно-профилактических организаций длительного пребывания больных и центров реабилитации. Территории размещения лечебно-профилактических медицинских организаций, оказывающих медицинскую помощь в амбулаторных условиях,	60	0,8 ПДК	1 ПДУ	выпуск в коллектор с последующей очисткой на КОС.
	70	0,8 ПДК	1 ПДУ	выпуск в коллектор с последующей очисткой на КОС.



домов отдыха, пансионатов				
Производственные зоны	нормируется по границе, объединенной СЗЗ * 70	нормируется по границе, объединенной СЗЗ * 1 ПДК	нормируется по границе, объединенной СЗЗ * 1 ПДУ	нормативно очищенные стоки на локальных очистных сооружениях с самостоятельным или централизованным выпуском
Рекреационные зоны	60	0,8 ПДК	1 ПДУ	нормативно очищенные стоки на локальных очистных сооружениях с возможным самостоятельным выпуском
Примечание – * СЗЗ – санитарно-защитная зона.				

## **6.2. Охрана почв**

Мероприятия по защите почв от загрязнения и их санирование следует предусматривать в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.7.1287-03 «Санитарно-эпидемиологические требования к качеству почвы».

Гигиенические требования к качеству почв территорий населенных пунктов устанавливаются в первую очередь для наиболее значимых территорий (зон повышенного риска): детских и образовательных организаций, спортивных, игровых, детских площадок жилой застройки, площадок отдыха, зон рекреации, зон санитарной охраны водоемов, прибрежных зон, санитарно-защитных зон. Для категории чрезвычайно опасного загрязнения почв рекомендуется вывоз и утилизация почв на специализированных полигонах.

Требования к качеству почвы должны быть дифференцированы в зависимости от функционального назначения территории (жилые, общественные, производственные территории) и характера использования (городские почвы, почвы сельскохозяйственного назначения, прочие).

Оценка состояния почв населенных мест проводится в соответствии с требованиями нормативно-технической документации и направлена на выявление участков устойчивого сверхнормативного (реликтового и современного) загрязнения, требующих проведения санации для соответствующих видов функционального использования.

В почвах поселений и сельскохозяйственных угодий содержание потенциально опасных для человека химических и биологических веществ, биологических и микробиологических организмов, а также уровень радиационного фона не должны превышать предельно допустимые концентрации (уровни), установленные санитарными правилами и гигиеническими нормативами.

Основным критерием гигиенической оценки загрязнения почв химическими веществами является предельно допустимая концентрация или ориентировочно допустимая концентрация (далее – ОДК) химических веществ в почве.

Гигиенические требования к качеству почв устанавливаются с учетом их специфики, почвенно-климатических населенных мест, фонового содержания химических соединений и элементов.

В почвах на территориях жилой застройки не допускается:

- по санитарно-токсикологическим показателям - превышение ПДК и ОДК химических загрязнений;
- по санитарно-бактериологическим показателям – наличие возбудителей каких-либо кишечных инфекций, патогенных бактерий, энтеровирусов. Индекс санитарно-показательных организмов должен быть не выше 10 клеток/ г почвы;
- по санитарно-паразитологическим показателям – наличие возбудителей кишечных паразитарных заболеваний (геогельминтозы, лямблиозы и др.), яиц геогельминтов, цист, кишечных, патогенных, простейших;
- по санитарно-энтомологическим показателям – наличие

преимагинальных форм синатропных мух;

- по санитарно-химическим показателям – санитарное число должно быть не ниже 0,98 (относительные единицы).

Почвы, где годовая эффективная доза радиации не превышает 1 куб. м, считаются не загрязненными по радиоактивному фактору.

При обнаружении локальных источников радиоактивного загрязнения с уровнем радиационного воздействия на население:

- от 0,01 до 0,3 куб. м/ год - необходимо провести исследование источника с целью оценки величины годовой эффективной дозы и определения величины дозы, ожидаемой за 70 лет;

- более 0,3 куб. м/ год - необходимо проведение защитных мероприятий с целью ограничения облучения населения. Масштабы и характер мероприятий определяются с учетом интенсивности радиационного воздействия на население по величине ожидаемой коллективной эффективной дозы за 70 лет.

Мероприятия по охране почв предусматривают введение специальных режимов их использования, изменение целевого назначения и рекультивацию почв и должны базироваться на критериях, определяющих степень опасности загрязнения почв для различных типов функционального использования территории и различного функционального назначения объектов.

### ***6.3. Защита от шума***

Объектами защиты от источников внешнего шума в городе являются жилые зоны и прилегающие к ним территории.

Планировку и застройку жилых зон поселений следует осуществлять с учетом обеспечения допустимых уровней шума.

Шумовые характеристики источников внешнего шума, уровни проникающего в жилые и общественные здания звука и уровни шума на территориях застройки, требуемая величина их снижения, выбор мероприятий и средств шумозащиты следует определять согласно требованиям нормативно-технической документации.

Уровень шума в жилых и общественных зданиях, а также на прилегающих территориях не должен превышать значений, определенных в соответствующей нормативно-технической документации.

На вновь проектируемых территориях жилой застройки вблизи существующих аэропортов и на существующих территориях жилой застройки вблизи вновь проектируемых аэропортов уровни авиационного шума не должны превышать значений, приведенных в таблице ниже (таблица 61).

## Допустимые значения уровней авиационного шума

Таблица 61

Время суток	Эквивалентный уровень звука $L_{Aэкв}$ , дБ (А)	Максимальный уровень звука при единичном воздействии $L_{Aмакс}$ , дБ (А)
День (с 7:00 до 23:00)	65	85
Ночь (с 23:00 до 7:00)	55	75
<b>Примечания:</b> 1. Допускается превышение в дневное время установленного уровня звука $L_A$ на значение не более 10 дБ (А) для аэродромов 1-го, 2-го классов и для заводских аэродромов, но не более 10 пролетов в один день. 2. При реконструкции аэропортов или изменении условий эксплуатации воздушных судов акустическая обстановка на территориях жилой застройки не должна ухудшаться. 3. При пролетах сверхзвуковых самолетов допускается превышать установленные уровни звука $L_{Aмакс}$ на 10 дБ (А) и $L_{Aэкв}$ на 5 дБ (А) в течение не более двух суток одной недели.		

Мероприятия по шумовой защите предусматривают:

- функциональное зонирование территории с отделением жилых и рекреационных зон от производственных, коммунально-складских зон и основных транспортных коммуникаций;
- устройство санитарно-защитных зон предприятий (в том числе предприятий коммунально-транспортной сферы), автомобильных и железных дорог;
- трассировку магистральных дорог скоростного и грузового движения в обход жилых районов и зон отдыха;
- дифференциацию улично-дорожной сети по составу транспортных потоков с выделением основного объема грузового движения на специализированных магистралях;
- концентрацию транспортных потоков на небольшом числе магистральных улиц с высокой пропускной способностью, проходящих, по возможности, вне жилой застройки (по границам промышленных и коммунально-складских зон, в полосах отвода железных дорог);
- укрупнение межмагистральных территорий для отдаления основных массивов застройки от транспортных магистралей;
- создание системы парковки автомобилей на границе жилых районов и групп жилых зданий;
- формирование общегородской системы зеленых насаждений;
- использование шумозащитных экранов в виде естественных или искусственных элементов рельефа местности при расположении небольшого населенного пункта вблизи магистральной дороги или железной дороги на расстоянии, не обеспечивающем необходимое снижение шума. Следует учитывать, что подобные экраны дают достаточный эффект только при малоэтажной застройке;
- шумозащитные экраны следует устанавливать на минимально допустимом расстоянии от автомагистрали или железной дороги, с учетом

требований по безопасности движения, эксплуатации дороги и транспортных средств;

- расположение в первом эшелоне застройки магистральных улиц шумозащитных зданий в качестве экранов, защищающих от транспортного шума внутриквартальное пространство жилых районов, микрорайонов в городских поселениях.

В качестве зданий-экранов могут использоваться здания нежилого назначения: магазины, автостоянки, предприятия коммунально-бытового обслуживания, а также многоэтажные шумозащитные жилые и административные здания со специальными архитектурно-планировочными решениями, шумозащитными окнами, расположенные на минимальном расстоянии от магистральных улиц и железных дорог с учетом настоящих норм и звукоизоляционных характеристик наружных ограждающих конструкций.

Источниками вибрации в жилых и общественных зданиях, на территории жилой застройки могут являться инженерные сети и сооружения, установки и оборудование производственных предприятий, транспортные средства, создающие при работе большие динамические нагрузки, которые вызывают распространение вибрации в грунте и строительных конструкциях, а также сейсмическая активность. Вибрации могут являться причиной возникновения шума.

Уровни вибрации в жилых и общественных зданиях, на территории жилой застройки, на рабочих местах не должны превышать значений, установленных действующими нормативными документами.

Мероприятия по защите от вибраций предусматривают:

- удаление зданий и сооружений от источников вибрации;
- использование методов виброзащиты при проектировании зданий и сооружений;
- меры по снижению динамических нагрузок, создаваемых источником вибрации.

Снижение вибрации может быть достигнуто:

- целесообразным размещением оборудования в зданиях производственных предприятий (в подвальных этажах, удаленных от защищаемых объектов местах, на отдельных фундаментах);
- устройством виброизоляции отдельных установок или оборудования;
- применением для трубопроводов и коммуникаций:
- гибких элементов - в системах, соединенных с источником вибрации;
- мягких прокладок - в местах перехода через ограждающие конструкции и крепления к ограждающим конструкциям.

#### ***6.4. Защита жилых территорий от воздействия электромагнитных полей***

Для защиты жилых территорий от воздействия электромагнитных полей, а также при установлении размеров санитарно-защитных зон

электромагнитных излучателей необходимо руководствоваться действующими нормативными документами.

На территории жилой застройки, где уровень электромагнитного излучения превышает предельно допустимые уровни, необходимо предусматривать проведение архитектурно-планировочных и инженерно-технических мероприятий (ограничение мощности радиопередающих объектов, изменение высоты установки антенны и направления угла излучения, вынос радиопередающего объекта за пределы жилья или жилья из зоны влияния радиопередающего объекта, кабельная укладка).

#### ***6.5. Защита жилых территорий от ионизирующих излучений***

Отводу территорий под жилищное строительство должно предшествовать получение информации о состоянии гамма-фона и наличии (отсутствии) радиоактивного излучения на участке предполагаемой застройки. При наличии радиоактивного излучения в пределах участка предполагаемой жилой застройки должны быть проведены дезактивационные работы, рекультивация территории с соблюдением действующих требований.

Размещение объектов, предназначенных для работы с источниками ионизирующих излучений, осуществляется в соответствии с требованиями нормативно-технической документации.

#### ***6.6. Инсоляция и освещенность***

Размещение, ориентация и объемно-планировочное решение зданий и сооружений должны обеспечивать непрерывную продолжительность инсоляции помещений зданий не менее 1,5 часа в день с 22 февраля по 22 октября.

На территориях детских игровых площадок, спортивных площадок жилых домов, групповых площадок дошкольных учреждений, спортивной зоны, зоны отдыха общеобразовательных школ и школ-интернатов, зоны отдыха лечебно-профилактических учреждений стационарного типа продолжительность инсоляции должна составлять не менее трех часов на 50 процентов площади участка.

Продолжительность инсоляции в жилых зданиях должна быть обеспечена не менее чем в одной комнате одно-, двух- и трехкомнатных квартир и не менее чем в двух комнатах четырех- и более комнатных квартир. В зданиях общежитий должно инсолироваться не менее 60 процентов жилых комнат. Допускается прерывистость продолжительности инсоляции, при которой один из периодов должен быть не менее 1,0 часа. При этом суммарная продолжительность нормируемой инсоляции должна увеличиваться на 0,5 часа соответственно для каждой зоны.

Допускается снижение продолжительности инсоляции на 0,5 часа в двухкомнатных и трехкомнатных квартирах, где инсолируется не менее двух комнат, и в многокомнатных квартирах (четыре и более комнаты), где инсолируется не менее трех комнат, а также при реконструкции жилой застройки, расположенной в центральной зоне городов, определенных их

генеральными планами развития.

Ограничение избыточного теплового воздействия инсоляции помещений и территорий в жаркое время года должно обеспечиваться соответствующей планировкой и ориентацией зданий, благоустройством территорий, а при невозможности обеспечения солнцезащиты помещений ориентацией необходимо предусматривать конструктивные и технические средства солнцезащиты (кондиционирование, внутренние системы охлаждения, жалюзи и т.д.). Ограничение теплового воздействия инсоляции территорий должно обеспечиваться затенением от зданий специальными затеняющими устройствами и рациональным озеленением.

Меры по ограничению избыточного теплового воздействия инсоляции не должны приводить к нарушению норм естественного освещения помещений.

### ***6.7. Радиационная безопасность***

Радиационная ситуация в крае определяется радиоактивностью и пространственным распределением источников ионизирующего излучения (далее – ИИИ) природного или техногенного происхождения, а радиационная безопасность населения - от концентрации радиоактивных изотопов в окружающей природной среде: атмосфере, литосфере, гидросфере, биосфере и продуктах питания.

Радиационная безопасность населения и окружающей природной среды считается обеспеченной, если соблюдаются основные принципы радиационной безопасности и требования радиационной защиты, установленные в действующей нормативно-технической документации.

Перед отводом территорий под строительство необходимо проводить оценку радиационной обстановки в соответствии с требованиями нормативно-технической документации.

Участки застройки квалифицируются как радиационно-безопасные и их можно использовать под строительство жилых зданий и зданий социально-бытового назначения при совместном выполнении условий:

- отсутствие радиационных аномалий обследованием участка поисковыми радиометрами;
- частные значения мощности эквивалентной дозы (далее – МЭД) гамма-излучения на участке в контрольных точках, среднее арифметическое значение МЭД гамма-излучения на участке, а также плотность потока радона с поверхности грунта не должны превышать норм, установленных действующим законодательством.

Участки застройки под промышленные объекты квалифицируются как радиационно-безопасные, при совместном выполнении условий:

- отсутствие радиационных аномалий обследованием участка поисковыми радиометрами;
- частные значения МЭД гамма-излучения на участке в контрольных точках и плотность потока радона с поверхности грунта не должны превышать норм, установленных действующим законодательством.

Допустимые пределы доз облучения на территории Российской

Федерации в результате использования источников ионизирующего излучения для населения устанавливаются в соответствии с нормами, установленными действующим законодательством.

При размещении радиационных объектов необходимо предусматривать:

- оценку метеорологических, гидрологических, геологических и сейсмических факторов при нормальной эксплуатации и при возможных авариях;
- устройство санитарно-защитных зон и зон наблюдения вокруг радиационных объектов;
- локализацию источников радиационного воздействия;
- физическую защиту источников излучения (физические барьеры на пути распространения ионизирующего излучения и радиоактивных веществ);
- зонирование территории вокруг наиболее опасных объектов и внутри них;
- организацию системы радиационного контроля;
- планирование и проведение мероприятий по обеспечению радиационной безопасности при нормальной работе объекта, его реконструкции и выводе из эксплуатации.

При проектировании защиты от объекта ионизирующего излучения МЭД для населения вне территории объекта и его санитарно-защитной зоны не должна превышать норм, установленных действующим законодательством.

#### ***6.8. Требования к размещению объектов***

Площадки для размещения и расширения объектов, которые могут быть источниками вредного воздействия на здоровье населения и условия его проживания, выбираются с учетом аэроклиматической характеристики, рельефа местности, закономерностей распространения промышленных выбросов в атмосфере, а также потенциала загрязнения атмосферы.

Условия размещения жилых зон по отношению к производственным предприятиям определены в соответствии с разделом 14 СП 42.13330.2011.

Жилые зоны следует размещать с наветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к производственным предприятиям, являющимся источниками загрязнения атмосферного воздуха, а также представляющим повышенную пожарную опасность.

Объекты, требующие особой чистоты атмосферного воздуха, не следует размещать с подветренной стороны ветров преобладающего направления по отношению к соседним объектам с источниками загрязнения атмосферного воздуха.

Животноводческие, птицеводческие и звероводческие предприятия, склады по хранению ядохимикатов, биопрепаратов, удобрений, пожаровзрывоопасные склады и производства, ветеринарные учреждения, объекты и предприятия по утилизации отходов, котельные, очистные сооружения, навозохранилища открытого типа следует располагать с подветренной стороны (для ветров преобладающего направления) по отношению к жилым, общественно-деловым и рекреационным зонам, а также



другим объектам производственной зоны в соответствии с действующими нормативными документами.

Обязательным условием проектирования таких объектов является организация санитарно-защитных зон (СЗЗ) в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (далее – СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).

Режимы ограничений и размеры СЗЗ для производственных предприятий, инженерных сетей и сооружений, санитарные разрывы для линейных транспортных сооружений устанавливаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

При подготовке документов территориального планирования и документации по планировке территории учитываются санитарно-защитные зоны (далее – СЗЗ) промышленных объектов, причем вне зависимости от того, разработаны проекты СЗЗ эксплуатирующей организацией или нет. При отсутствии утвержденных уполномоченными законодательством органами границ СЗЗ за основу может быть взята санитарная классификация предприятий, установленная санитарными правилами и нормативами.

Реконструкция, техническое перевооружение промышленных объектов и производств проводится при наличии проекта с расчетами прогнозируемого загрязнения атмосферного воздуха, физического воздействия на атмосферный воздух, выполненными в составе проекта СЗЗ с расчетными границами. После окончания реконструкции и ввода объекта в эксплуатацию расчетные параметры должны быть подтверждены результатами натурных исследований атмосферного воздуха и измерений физических факторов воздействия на атмосферный воздух.

Производственная зона для строительства новых и расширения существующих производственных предприятий проектируется в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, СанПиН 2.1.6.1032-01.

В жилой зоне и местах массового отдыха населения запрещается размещать объекты I и II классов опасности по санитарной классификации.

Запрещается проектирование и размещение объектов I-III класса опасности по классификации СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, на территориях с уровнями загрязнения, превышающими установленные гигиенические нормативы.

Производственные зоны, промышленные узлы, предприятия и связанные с ними отвалы, отходы, очистные сооружения следует размещать на землях несельскохозяйственного назначения или непригодных для сельского хозяйства.

В соответствии с Федеральным законом от 04.05.1999 № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха» места хранения и захоронения загрязняющих атмосферный воздух отходов производства и потребления должны быть согласованы с территориальными органами федерального органа исполнительной власти в области охраны окружающей среды и территориальными органами других федеральных органов исполнительной

власти.

Размещение объектов в границах зон санитарной охраны источников водоснабжения производится в соответствии с требованиями по соблюдению режимов хозяйственной деятельности в границах таких зон, установленными СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

## **7. Требования по обеспечению защиты населения и территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, мероприятия по гражданской обороне**

### **7.1. Мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций**

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций должны учитываться при:

- 1) подготовке документов территориального планирования Хасанского района;
- 2) подготовке документов территориального планирования муниципальных образований входящих в состав Хасанского района;
- 3) разработке документации по планировке территории (проектов планировки территории, проектов межевания территорий, градостроительных планов земельных участков);
- 4) разработке материалов, обосновывающих строительство (техико-экономического обоснования, технико-экономических расчетов), а также проектной документации на строительство и реконструкцию объектов капитального строительства.

Мероприятия по гражданской обороне разрабатываются органами местного самоуправления в соответствии с требованиями Федерального закона от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне».

При градостроительном проектировании на территории населенных пунктов, отнесенных к группам по гражданской обороне, необходимо учитывать требования проектирования в населенных пунктах, отнесенных к группам по гражданской обороне, в соответствии с требованиями СП 165.1325800.2014 «СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне».

Мероприятия по защите территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера разрабатываются органами местного самоуправления в соответствии с требованиями Федерального закона от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» с учетом требований государственного стандарта ГОСТ 22.0.07-97/ГОСТ Р 22.0.07-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров».

Территории подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера отображаются на основании сведений, предоставляемых Главным управлением МЧС России по Приморскому краю или администрацией Хасанского района.

### ***7.2. Требования к обеспечению инженерной защиты территории от опасных геологических процессов***

При разработке градостроительной документации на территориях подверженных воздействию опасных геологических процессов следует руководствоваться положениями СП 116.13330.2012.

### ***7.3. Учет сейсмической опасности***

При разработке документов территориального планирования, документации по планировке территории следует принимать интенсивность сейсмических воздействий в баллах на основе комплекта карт общего сейсмического районирования территории Российской Федерации, являющегося нормативным на момент разработки документации.

В соответствии с СП 14.13330.2014 «СНиП II-7-81\* «Строительство в сейсмических районах» (далее – СП 14.13330.2014) нормативным документом является комплект карт общего сейсмического районирования ОСР-2015.

Комплект карт ОСР-2015 предусматривает осуществление антисейсмических мероприятий при строительстве объектов и отражает 10% (карта А), 5% (карта В), 1% (карта С) вероятность возможного превышения в течение 50 лет указанных на картах значений сейсмической интенсивности.

Указанным значениям вероятностей соответствуют следующие средние интервалы времени между землетрясениями расчетной интенсивности: 500 лет (10%), 1000 лет (5%), 5000 лет (1%).

Карта ОСР-2015-А рекомендована для использования в строительстве объектов непродолжительного срока службы и не представляющих угрозы для человеческой жизни; карта ОСР-2015-В – для массового гражданского и промышленного строительства; карта ОСР-2015-С – для особо ответственных сооружений (крупные гидротехнические сооружения, экологически опасные объекты и т. п.)

В соответствии с картой ОСР-2015-А территория Приморского края расположена в зоне сейсмической интенсивности от 6 до 7 баллов (Рисунок 2). В соответствии с картой ОСР-2015-В территория Приморского края расположена в зоне сейсмической интенсивности от 6 до 7 баллов (Рисунок 3). В соответствии с картой ОСР-2015-С на территории Приморского края возможны сейсмические колебания интенсивностью 7 - 8 баллов (Рисунок 4).

Рисунок 2, 3 и 4 отображает сейсмическую опасность территории Хасанского района относительно иных муниципальных образований Приморского края.

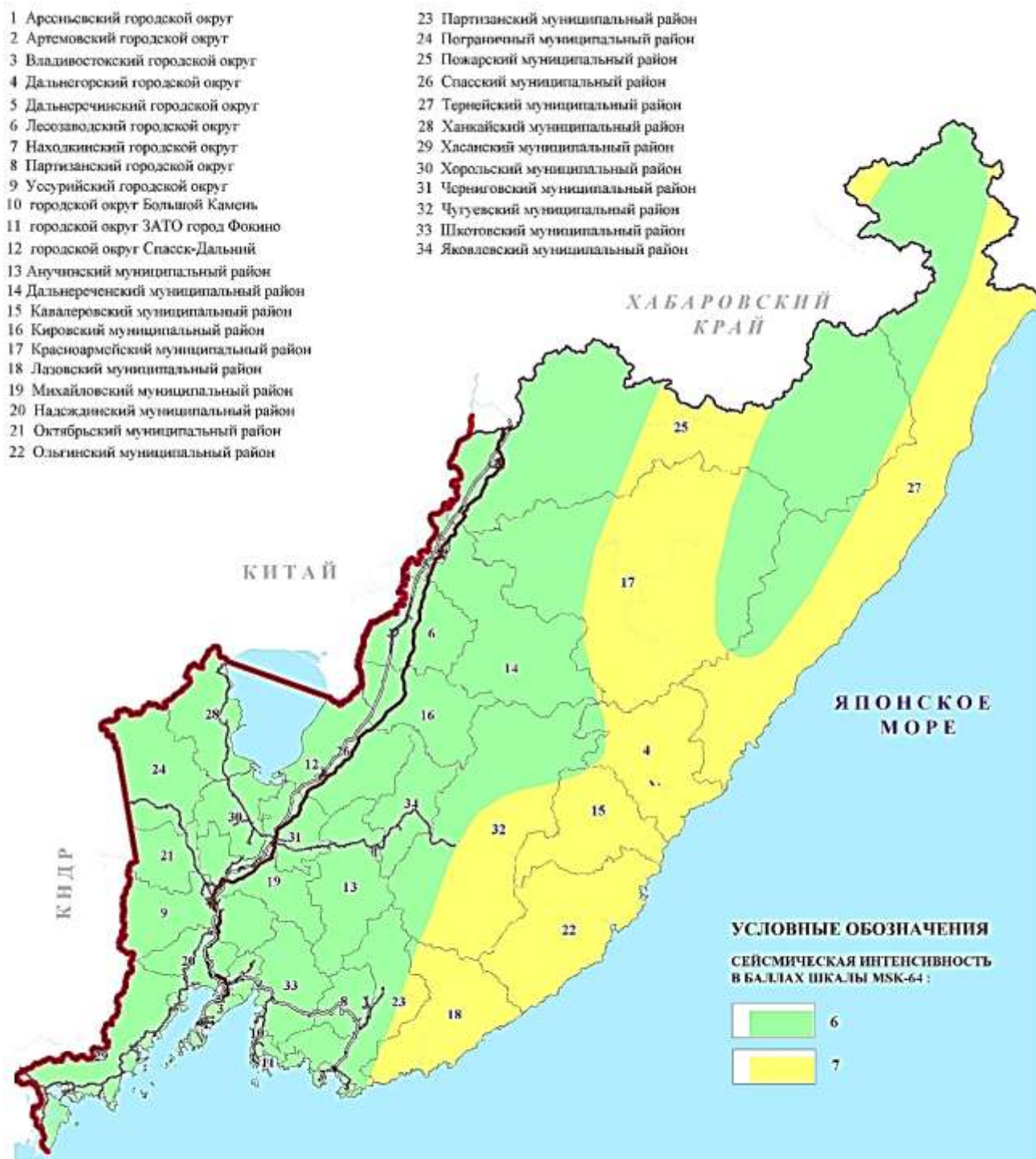


Рисунок 2. Сейсмическая опасность на территории Приморского края.  
Фрагмент карты ОСР-2015-А с 10% риска возможного превышения  
сейсмического эффекта в течение 50 лет

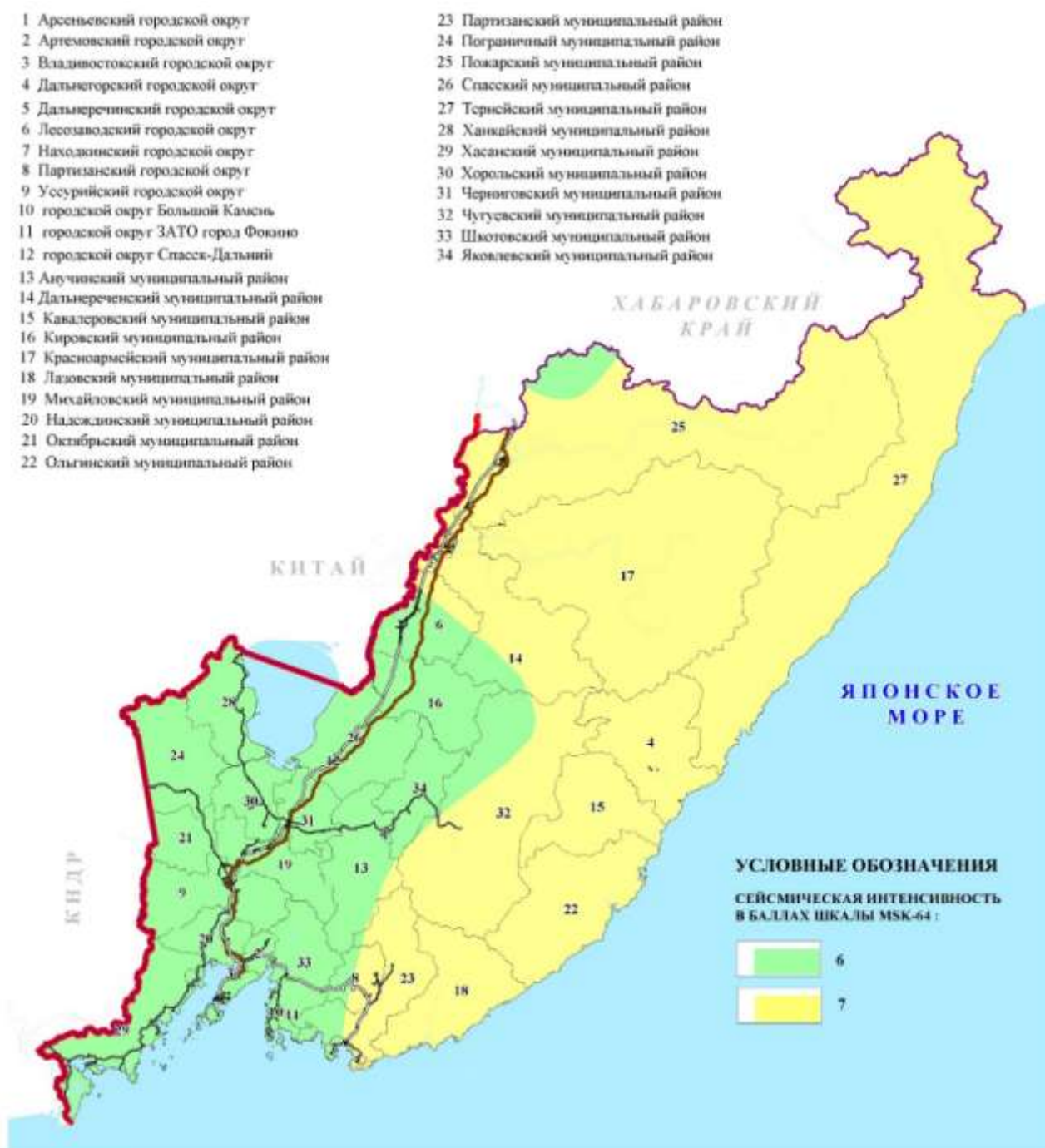


Рисунок 3. Сейсмическая опасность на территории Приморского края.  
Фрагмент карты ОСР-2015-В с 5% риска возможного превышения  
сейсмического эффекта в течение 50 лет



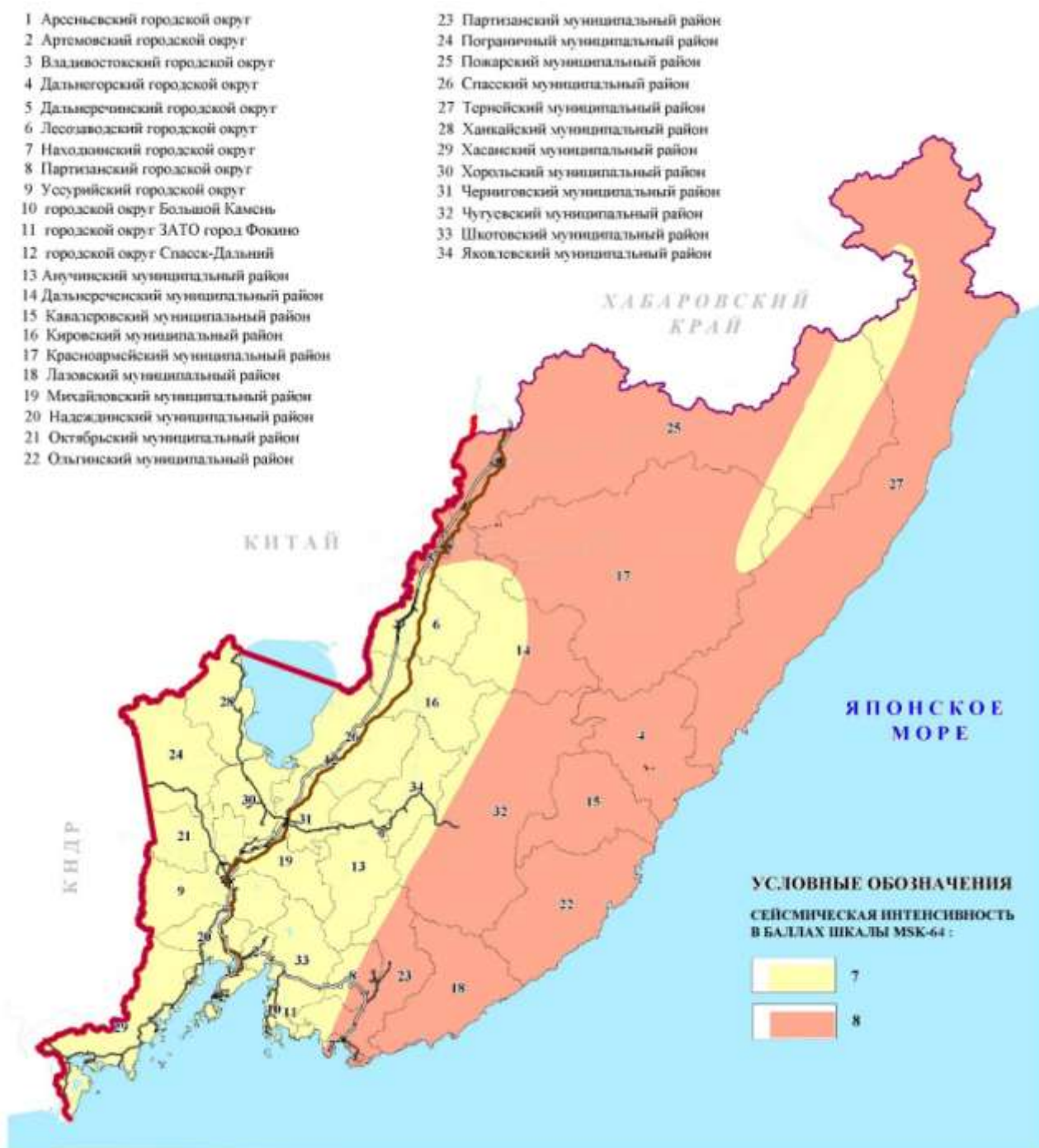


Рисунок 4. Сейсмическая опасность на территории Приморского края.  
Фрагмент карты ОСР-2015-С с 1% риска возможного превышения  
сейсмического эффекта в течение 50 лет

В рамках научно-исследовательской и опытно-конструкторской работы «Оценка и контроль сейсмического риска для безопасного развития Приморского края. Разработка методических указаний (документов)» выполнено детальное сейсмическое районирование (далее – ДСР) Хасанского, Зарубинского и Славянского городских поселений с составлением соответствующих карт в масштабе 1: 100 000.

Карты ДСР составлены на основании следующих исходных данных: морфологических описаний исследуемых районов; карт инженерно-

геологического районирования, оценок влияния зон возникновения очагов землетрясений (ВОЗ), исходной сейсмичности, максимальных возможных сейсмических воздействия на территории, полевых работ.

На территории исследуемых районов, выделены участки с уточнённой балльностью, которые и формируют карту детального сейсмического районирования. Результаты районирования представлены на рисунках ниже (Рисунок 5 – Рисунок 7).

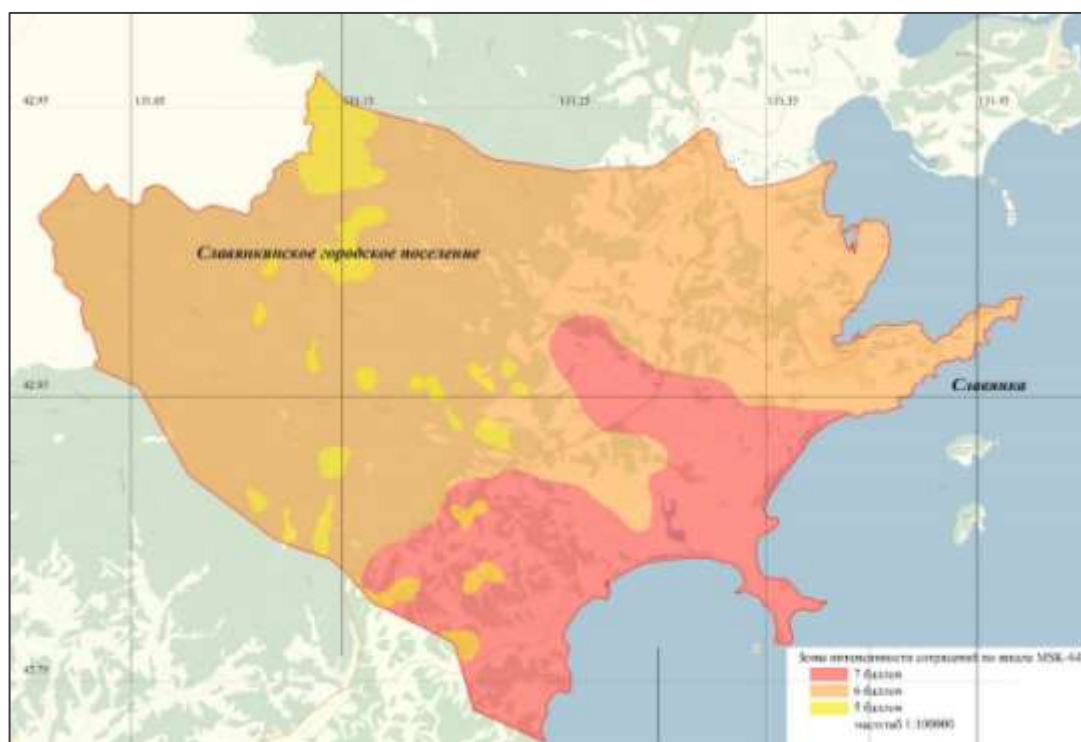


Рисунок 5. Карта детального сейсмического районирования  
Славянского городского поселения

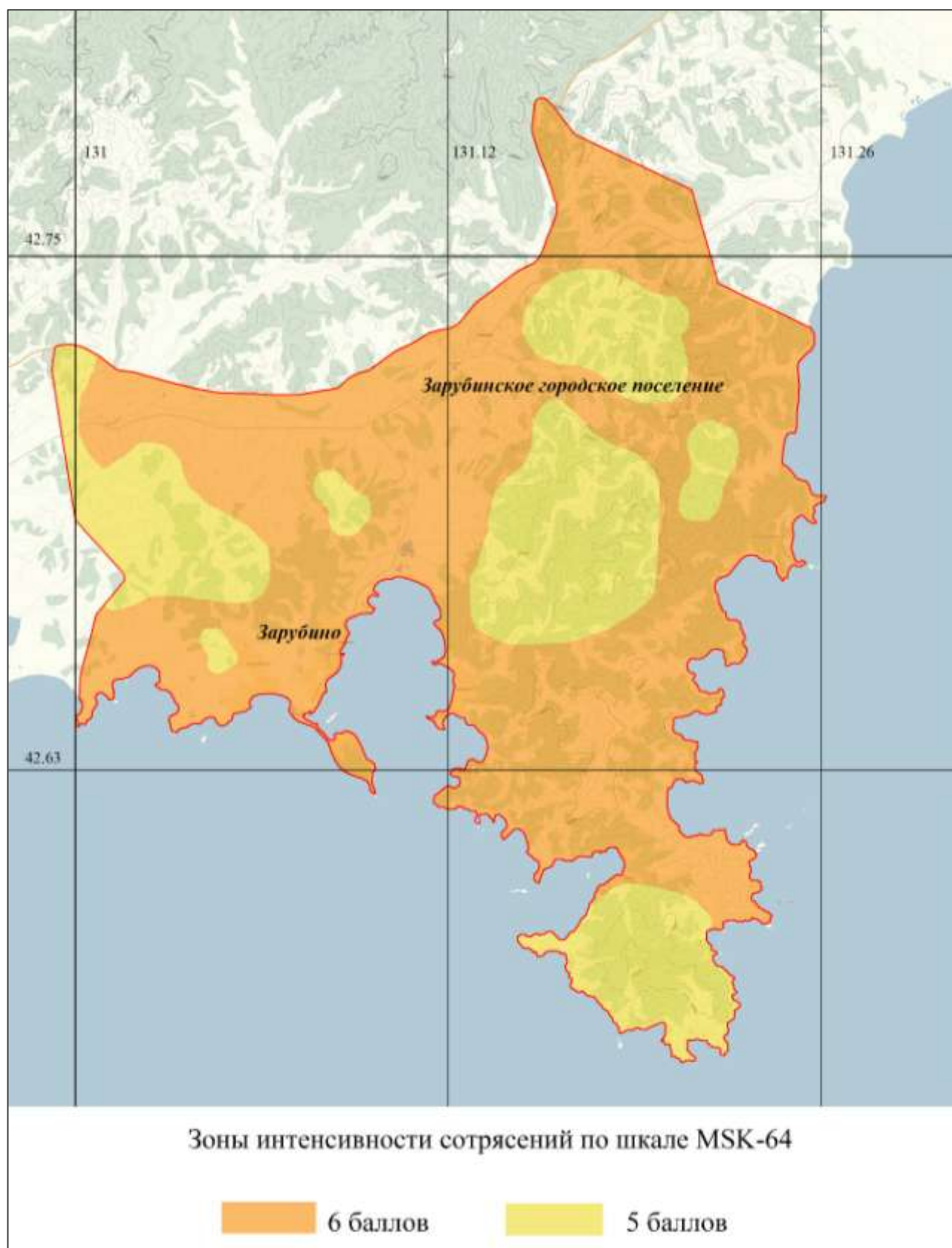


Рисунок 6. Карта детального сейсмического районирования  
Зарубинского городского поселения



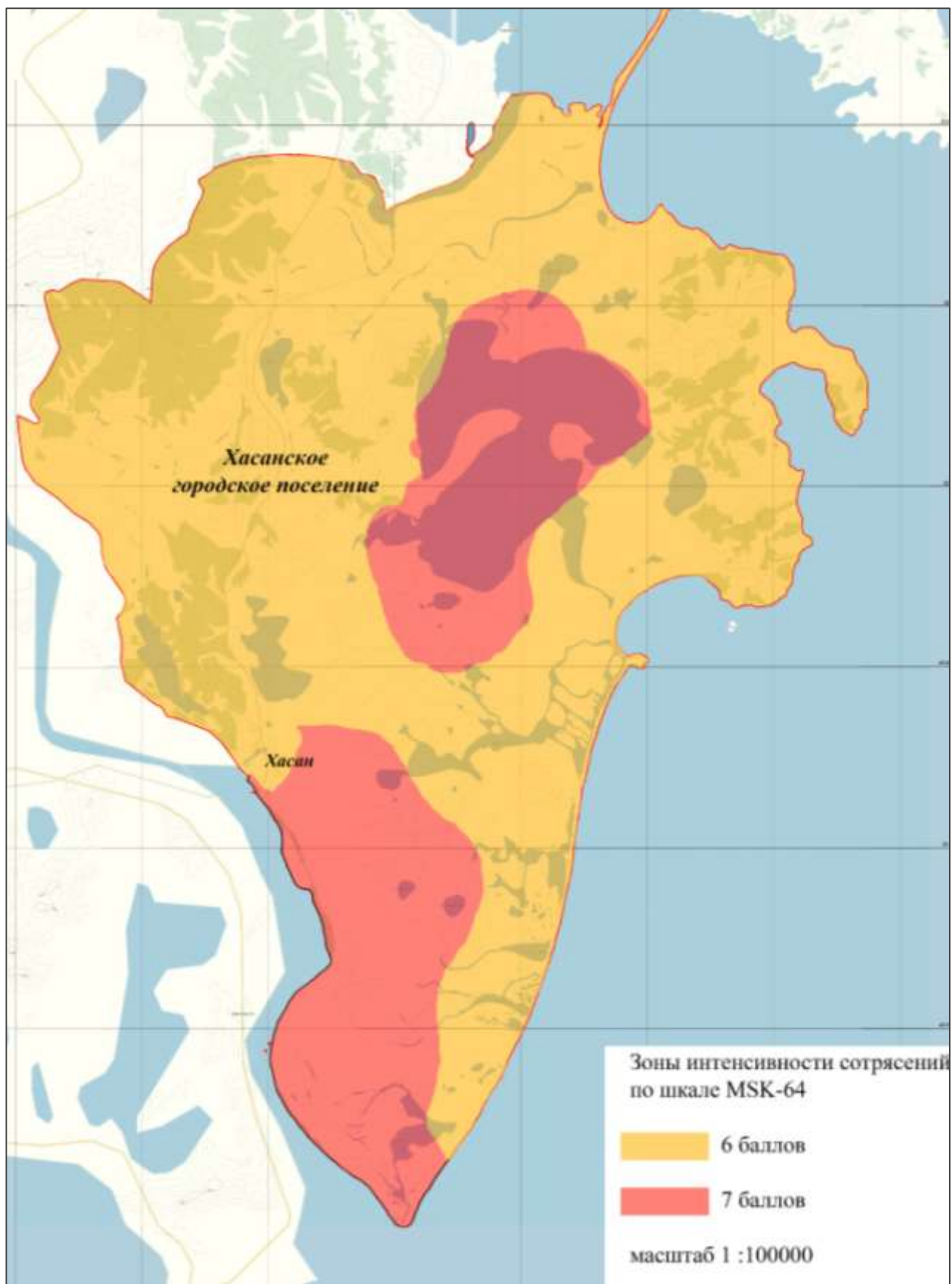


Рисунок 7. Карта детального сейсмического районирования  
Хасанского городского поселения

#### **7.4. Требования к обеспечению защиты от затопления и (или) подтопления**

Определение границ зон затопления (подтопления) территорий в составе карты границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий, производить согласно правилам, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 «Об определении границ зон затопления, подтопления».

На территориях, подверженных затоплению и (или) подтоплению, строительство капитальных зданий, строений, сооружений без проведения мероприятий по предотвращению негативного воздействия вод запрещается.

Территории, расположенные на участках, подверженных негативному влиянию вод должны быть обеспечены защитными гидротехническими сооружениями.

Территории, расположенные на прибрежных участках, должны быть защищены от затопления паводковыми водами, ветровым нагоном воды и подтопления грунтовыми водами подсыпкой (намывом) или обвалованием. Отметку бровки подсыпанной территории следует принимать не менее, чем на 0,5 м выше расчетного горизонта высоких вод с учетом высоты волны при ветровом нагоне.

За расчетный горизонт высоких вод следует принимать отметку наивысшего уровня воды повторяемостью:

- 1) один раз в 100 лет – для территорий, застроенных или подлежащих застройке жилыми и общественными зданиями;
- 2) один раз в 10 лет – для территорий парков и плоскостных спортивных сооружений.

В качестве основных средств инженерной защиты от затопления следует предусматривать:

- 1) обвалование территорий со стороны водных объектов;
- 2) искусственное повышение рельефа территории до незатопляемых планировочных отметок;
- 3) аккумуляцию, регулирование, отвод поверхностных сбросных и дренажных вод с затопленных, временно затопляемых территорий и низинных нарушенных земель;
- 4) сооружения инженерной защиты, в том числе: дамбы обвалования, дренажи, дренажные и водосбросные сети, водохранилища многолетнего регулирования стока крупных рек и другие.

В качестве вспомогательных (некапитальных) средств инженерной защиты следует предусматривать:

- 1) увеличение пропускной способности русел рек, их расчистку, дноуглубление и спрямление;
- 2) расчистку водоемов и водотоков;
- 3) мероприятия по противопаводковой защите, включающие: выполаживание берегов, биогенное закрепление, укрепление берегов песчано-гравийной и каменной наброской на наиболее проблемных местах.

При устройстве инженерной защиты от затопления следует определять целесообразность и возможность одновременного использования сооружений и систем инженерной защиты в целях улучшения водообеспечения и водоснабжения, эксплуатации промышленных и коммунальных объектов, а также в интересах энергетики, транспорта, рекреации и охраны природы, предусматривая в проектах возможность создания вариантов сооружений инженерной защиты многофункционального назначения.

Сооружения и мероприятия для защиты от затопления проектируются в соответствии с СП 116.13330.2012 «СНиП 22-02-2003 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения» (далее – СП 116.13330.2012) и СП 104.13330.2016 «СНиП 2.06.15-85 «Инженерная защита территории от затопления и подтопления».

На территориях с высоким стоянием грунтовых вод, на заболоченных участках следует предусматривать понижение уровня грунтовых вод в зоне капитальной застройки путем устройства закрытых дренажей. На территории усадебной застройки и на территориях стадионов, парков и других озелененных территорий общего пользования допускается открытая осушительная сеть.

Для предотвращения заболачивания территории и защиты подземных частей зданий и сооружений от подтопления существующими и прогнозируемыми грунтовыми водами в связанных грунтах необходимо предусматривать мероприятия по водоотведению и водопонижению, как правило, в виде локальных профилактических или систематических дренажей в комплексе с закрытой ливневой канализацией.

Понижение уровня грунтовых вод должно обеспечиваться:

- 1) на территории капитальной застройки – не менее 2 м от проектной отметки поверхности;
- 2) на территории стадионов, парков, скверов и других зеленых насаждений – не менее 1 м;
- 3) на территории крупных промышленных зон и комплексов не менее 15 м.

### ***7.5. Требования пожарной безопасности***

Нормативные показатели пожарной безопасности муниципальных образований Приморского края принимаются в соответствии с главой 15 «Требования пожарной безопасности при градостроительной деятельности» раздела II «Требования пожарной безопасности при проектировании, строительстве и эксплуатации поселений и городских округов» Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

При решении создания органами местного самоуправления муниципальных образований муниципальной пожарной охраны потребность в техническом оснащении соответствующих объектов необходимо рассчитывать также в соответствии с приложением 7 НПБ 101-95.

### **III. ПРАВИЛА И ОБЛАСТЬ ПРИМЕНЕНИЯ РАСЧЕТНЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ОСНОВНОЙ ЧАСТИ РЕГИОНАЛЬНЫХ НОРМАТИВОВ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

#### **1. Правила и область применения нормативов, включая сведения о видах градостроительной и иной деятельности, осуществляемых с применением нормативов**

Нормативы направлены на обеспечение при разработке документов территориального планирования, документации по планировке территории предельно допустимых нагрузок на окружающую среду на основе определения ее потенциальных возможностей, режима рационального использования природных и иных ресурсов с целью обеспечения наиболее благоприятных условий жизни населения, недопущения разрушения естественных экологических систем и необратимых изменений в окружающей среде.

Нормативы конкретизируют и развивают основные положения, действующие на территории Российской Федерации, Приморского края, Хасанского района, поселений входящих в состав Хасанского района и территориальных строительных и санитарно-эпидемиологических норм и правил, норм и правил противопожарной безопасности, муниципальных правовых актов применительно к природно-климатическим, демографическим, ландшафтным особенностям территорий и их перспективного развития.

Нормативы подлежат применению органами местного самоуправления при осуществлении постоянного контроля соответствия решений документов территориального планирования, документации по планировке территории изменяющимся социально-экономическим условиям на территории, при принятии решений и развитии застроенных территорий.

Нормативы распространяются на предлагаемые к размещению объекты жилищного строительства, социальной инфраструктуры, производственной инфраструктуры, коммунально-бытового, транспортного назначения, объекты инженерной инфраструктуры и благоустройства.

Расчетные показатели, установленные в нормативах, применяются, при разработке документов территориального планирования, документации по планировке территории, в пределах полномочий органов местного самоуправления установленных законодательством Российской Федерации.

Расчетные показатели подлежат применению разработчиком документов территориального планирования и документации по планировке территории, заказчиком документов территориального планирования и документации по планировке территории, и иными заинтересованными лицами при оценке качества документов территориального планирования и документации по планировке территории в плане соответствия её решений целям повышения качества жизни населения.

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования, установленные нормативами Хасанского района, не могут быть ниже

предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципального образования, установленных региональными нормативами градостроительного проектирования Приморского края.

Если, в случае внесения изменений в региональные нормативы градостроительного проектирования, предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения станут выше расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального образования, установленных нормативами Хасанского района, то применяются расчетные показатели региональных нормативов градостроительного проектирования, а также показатели нормативно-правовых актов Российской Федерации.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципального образования, установленные нормативами Хасанского района, не могут превышать предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципального образования, установленных региональными нормативами градостроительного проектирования Приморского края.

Если, в случае внесения изменений в региональные нормативы градостроительного проектирования, предельные значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципальных образований, станут ниже расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности объектов местного значения для населения муниципального образования, установленных нормативами Хасанского района, то применяются расчетные показатели региональных нормативов градостроительного проектирования, а также показатели нормативно-правовых актов Российской Федерации.

## **2. Особенности применения региональных нормативов градостроительного проектирования в Приморском крае с учетом формирования и развития Владивостокской агломерации, создания свободного порта Владивосток**

Применительно к муниципальным образованиям Приморского края, входящим в состав Владивостокской агломерации, а также муниципальным образованиям Приморского края, относящимся к свободному порту Владивосток, региональными нормативами градостроительного проектирования в Приморском крае (Постановление Администрации Приморского края от 21.12.2016г. №593-па) (далее региональными нормативами градостроительного проектирования в Приморском крае) установлены предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения и предельные

значения расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения, а также расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами, не относящимися к объектам краевого и местного значения, и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов в целях достижения благоприятных условий жизнедеятельности человека с учетом особенностей, обусловленных влиянием Владивостокской агломерации и свободного порта Владивосток на развитие указанных муниципальных образований.

В соответствии с региональными нормативами градостроительного проектирования в Приморском крае Владивостокская агломерация является основой для формирования полицентрической Агломерации Юга Приморья, в состав которой дополнительно включаются Находкинский, Партизанский и Уссурийский городские округа, Партизанский, Михайловский и Хасанский муниципальные районы. Транспортная доступность в границах Агломерации Юга Приморья рассматривается в пределах 1,5 часов.

Перспективы развития Владивостокской агломерации определяют установление ряда специальных расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения населения муниципальных образований и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципальных образований, а также специальных расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами, не относящимися к объектам краевого и местного значения, и расчетных показателей максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов, которые должны применяться при осуществлении градостроительной деятельности в муниципальных образованиях Приморского края, входящих в состав Владивостокской агломерации (таблица 62).

Перечень объектов, для которых установлены особые условия применения, с учетом формирования и развития Владивостокской агломерации

Таблица 62

№ п/п	Наименование расчетного показателя	Номера таблиц, содержащих значения расчетных показателей
1	2	3
<b>В области образования</b>		
1.	Уровень обеспеченности муниципальными организациями дополнительного образования	Таблица 64 приложение № 1
2.	Уровень обеспеченности государственными (краевыми) организациями среднего профессионального образования	Таблица 64 приложение № 1
3.	Размер земельного участка муниципальных дошкольных образовательных организаций	Таблица 3
4.	Размер земельного участка муниципальных общеобразовательных организаций	Таблица 3
5.	Размер земельного участка организаций	Таблица 3

	отдыха детей и их оздоровления	
<b>В области жилищного строительства</b>		
1.	Тип жилой застройки	Таблица 22
<b>В области физической культуры и массового спорта</b>		
1.	Уровень обеспеченности плавательными бассейнами общего пользования	Таблица 64 приложение № 1
2.	Уровень обеспеченности физкультурно-спортивными залами общего пользования	Таблица 64 приложение № 1
<b>В сфере культуры и искусства</b>		
1.	Уровень обеспеченности универсальными спортивно-зрелищными залами	Таблица 64 приложение № 1
2.	Уровень обеспеченности театрами	Таблица 64 приложение № 1
<b>В области благоустройства территории</b>		
1.	Суммарная площадь озелененных территорий общего пользования	Таблица 32
<b>В области автомобильных дорог</b>		
1.	Парковки	Таблица 18
<b>В области инженерной инфраструктуры</b>		
1.	Укрупненные показатели удельной расчетной коммунально-бытовой нагрузки объектов электроснабжения	Таблица 8, таблица 24
2.	Мощность электрической нагрузки промышленного парка	Таблица 8, таблица 24
3.	Удельные расходы тепла на отопление жилых зданий	Таблица 25
4.	Удельные расходы тепла на отопление административных и общественных зданий	Таблица 25
5.	Показатель удельного водопотребления	Таблица 26
6.	Показатель удельного водоотведения	Таблица 27
<b>В области торговли, общественного питания, бытового и коммунального обслуживания</b>		
1.	Уровень обеспеченности торговыми предприятиями	Таблица 64 приложение № 1
2.	Уровень обеспеченности предприятиями бытового обслуживания	Таблица 64 приложение № 1
3.	Уровень обеспеченности предприятиями общественного питания	Таблица 64 приложение № 1
4.	Уровень обеспеченности общественными туалетами стационарного типа	Таблица 64 приложение № 1
1. Данная таблица отображена на основании положений установленных региональными нормативами градостроительного проектирования в Приморском крае.		

Свободный порт Владивосток – часть территории Приморского края, на которой в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 № 212-ФЗ «О свободном порте Владивосток» (далее Федеральный закон № 212-ФЗ) устанавливаются меры государственной поддержки предпринимательской деятельности. Целями создания свободного порта Владивосток является использование географических и экономических преимуществ Приморского края как восточных морских ворот Российской Федерации для интеграции в экономическое пространство государств Азиатско-Тихоокеанского региона для

развития международной торговли с указанными государствами, создание и развитие производств, основанных на применении современных технологий и ориентированных на выпуск в свободном порту Владивосток конкурентоспособной в государствах Азиатско-Тихоокеанского региона продукции, а также ускорение социально-экономического развития территории свободного порта Владивосток и повышение уровня жизни населения, проживающего на территории Дальнего Востока.

В соответствии с Федеральным законом № 212-ФЗ к свободному порту Владивосток относятся территория Хасанского района, в том числе территории и акватории морских портов, расположенных на территории Хасанского района.

С учетом того, что территория Хасанского района относит к свободному порту Владивосток, то для данной территории в региональных нормативах градостроительного проектирования в Приморском крае установлены специальные предельные значения расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами местного значения в области инженерной инфраструктуры. Также установлены специальные расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности населения объектами, не относящимися к объектам краевого и местного значения: объектами торговли и общественного питания (**Ошибка! Источник ссылки не найден.**).

Перечень расчетных показателей, для которых установлены особые условия применения, с учетом создания свободного порта Владивосток

Таблица 10

№ п/п	Наименование расчетного показателя	Номера таблиц, содержащих значения расчетных показателей
1	2	3
<b>В области инженерной инфраструктуры</b>		
1.	Мощность электрической нагрузки промышленного парка	Таблица 24
<b>В области торговли и общественного питания</b>		
1.	Уровень обеспеченности торговыми предприятиями	Таблица 64 приложение № 1
2.	Уровень обеспеченности предприятиями бытового обслуживания	Таблица 64 приложение № 1
3.	Уровень обеспеченности предприятиями общественного питания	Таблица 64 приложение № 1
1. Данная таблица отображена на основании положений установленных региональными нормативами градостроительного проектирования в Приморском крае.		



**ОРИЕНТИРОВОЧНЫЕ НОРМАТИВЫ ДОПОЛНИТЕЛЬНОЙ ПОТРЕБНОСТИ В ОБЪЕКТАХ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ СОПРЯЖЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ**

Ориентировочные нормативы дополнительной потребности в объектах культурного и социально-бытового обслуживания населения сопряженных территорий

Таблица 64

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя в зависимости от типа межселенного обслуживания			
		районный центр [1]	межрайонный центр [2]	краевой центр [3]	Владивостокская агломерация [4]
1	2	3	4	5	6
<b>Объекты краевого значения</b>					
Государственные (краевые) организации среднего профессионального образования	уровень обеспеченности, мест на 1 тыс. человек	-	-	2	1
Универсальные спортивно-зрелищные залы	уровень обеспеченности, мест на 1 тыс. человек	-	-	1	2
Театры	уровень обеспеченности, мест на 1 тыс. человек	-	0,5	-	0,5
1	2	3	4	5	6
Концертные залы	уровень обеспеченности, мест на 1 тыс. человек	-	-	0,5	-

<b>Объекты местного значения муниципального района</b>					
Муниципальные организации дополнительного образования	уровень обеспеченности, мест на 1 тыс. человек	2,3	-	-	1,5
Плавательные бассейны	уровень обеспеченности, кв. м зеркала воды на 1 тыс. человек	1	1	-	2
Физкультурно-спортивные залы	уровень обеспеченности, кв. м площади пола на 1 тыс. человек	3	-	-	1
<b>Объекты, не относящиеся к объектам краевого и местного значения</b>					
Торговые предприятия	уровень обеспеченности, кв. м торговой площади на 1 тыс. человек	-	10	5	5
Предприятия общественного питания	уровень обеспеченности, мест на 1 тыс. человек	-	-	0,5	0,5
Предприятия бытового обслуживания	уровень обеспеченности, рабочих мест на 1 тыс. человек	-	1	-	-
Химчистки	уровень обеспеченности, кг вещей в смену на 1 тыс. человек	-	2,6	-	-
Общественные туалеты стационарного типа	уровень обеспеченности, прибор на 1 тыс. человек	-	-	-	0,3
<b>Примечания:</b> 1. Расчет дополнительной потребности в соответствующих видах объектов культурного и социально-бытового обслуживания населения выполняется на численность населения муниципального района. 2. Расчет дополнительной потребности в соответствующих видах объектов культурного и социально-бытового обслуживания населения выполняется на суммарную численность населения муниципальных районов, входящих в межрайонную систему расселения. 3. Расчет дополнительной потребности в соответствующих видах объектов культурного и социально-бытового обслуживания населения выполняется на численность населения Приморского края. 4. Расчет дополнительной потребности в соответствующих видах объектов культурного и социально-бытового обслуживания населения выполняется на численность населения муниципальных образований, входящих в состав Владивостокской агломерации, за исключением Владивостокского городского округа. 5. Данная таблица отображена на основании положений установленных региональными нормативами градостроительного проектирования в Приморском крае.					

Ориентировочные нормативы дополнительной потребности в объектах культурного и социально-бытового обслуживания временно отдыхающего населения

Таблица 65

Наименование вида объекта	Наименование нормируемого расчетного показателя, единица измерения	Значение расчетного показателя*
1	2	3
Универсальные спортивно-зрелищные залы	уровень обеспеченности, мест на 1 тыс. человек	1
Концертные залы	уровень обеспеченности, мест на 1 тыс. человек	2
Кинотеатры	уровень обеспеченности, мест на 1 тыс. человек	2
Торговые предприятия	уровень обеспеченности, кв. м торговой площади на 1 тыс. человек	70
Предприятия общественного питания	уровень обеспеченности, мест на 1 тыс. человек	15
Предприятия бытового обслуживания	уровень обеспеченности, рабочих мест на 1 тыс. человек	1,5
Химчистки	уровень обеспеченности, кг вещей в смену на 1 тыс. человек	0,3
Прачечные	уровень обеспеченности, 1 кг белья в смену на 1 тыс. человек	3
Общественные туалеты стационарного типа	уровень обеспеченности, прибор на 1 тыс. человек	1
Примечание – * Расчет выполняется на максимально возможную численность единовременно отдыхающих. 1. Данная таблица отображена на основании положений установленных региональными нормативами градостроительного проектирования в Приморском крае.		

**ГРУППЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ  
В ЗАВИСИМОСТИ ОТ ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ**

Группы населенных пунктов в зависимости от численности населения

Таблица 66

Группы населенных пунктов	Численность населения, тыс. человек
	сельские населённые пункты
<b>1</b>	<b>2</b>
Крупнейшие	-
Крупные	свыше 5
Большие	свыше 3 до 5
Средние	свыше 1 до 3
Малые	до 1
1. Данная таблица отображена на основании положений установленных региональными нормативами градостроительного проектирования в Приморском крае.	

## КОЛИЧЕСТВО ПОЖАРНЫХ ДЕПО И ПОЖАРНЫХ АВТОМОБИЛЕЙ ДЛЯ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

Количество пожарных депо и пожарных автомобилей для населенных  
пунктов Таблица 67

Население, тыс. чел.		до 5	от 5 до 20	от 20 до 50	от 50 до 100	от 100 до 250	от 250 до 500	от 500 до 800	от 800 до 1000
1		2	3	4	5	6	7	8	9
Площадь территории населенного пункта, га	до 2000	1 1x2	1 1x6	2 2x6	2 x8+1x6				
	2000- 4000				3 x8+2x6	4 2x8+2x6			
	4000- 6000					5 2x8+3x6	6 2x8+4x6		
	6000- 8000					6 2x8+3x6+1x4	8 3x8+5x6	9 3x8+6x6	
	8000- 10000						9 3x8+6x6	10 1x12+3x8+6x8	
	10000- 12000						11 3x8+8x6	12 1x12+4x8+7x6	13 1x12+6x8+6x6
	12000- 14000							13 1x12+5x8+7x6	14 2x12+4x8+8x6
	14000- 16000							15 2x12+5x8+8x6	16 2x12+6x8+8x6
	16000- 18000							17 2x12+6x8+9x6	18 2x12+6x8+10x6
1		2	3	4	5	6	7	8	9
	18000- 20000							20 4x12+6x8+10x6	21 4x12+7x8+10x6
	20000- 25000							21 4x12+7x8+10x6	23 4x12+7x8+12x6
	25000- 30000							23 4x12+7x8+12x6	27 4x12+7x8+16x6
	30000- 35000								30 6x12+10x8+14x6
Примечание – В числителе – общее количество пожарных депо, в знаменателе – количество пожарных депо и количество пожарных автомобилей в каждом. 1. Данная таблица отображена на основании положений установленных региональными нормативами градостроительного проектирования в Приморском крае.									

