



Министерство Российской Федерации  
по развитию Дальнего Востока и Арктики





Корпорация развития  
Дальнего Востока и Арктики


# Преференциальные режимы Дальнего Востока и Арктики




# Преференциальные режимы Дальнего Востока и Арктики

 **ТОР** (Территория опережающего социально-экономического развития)

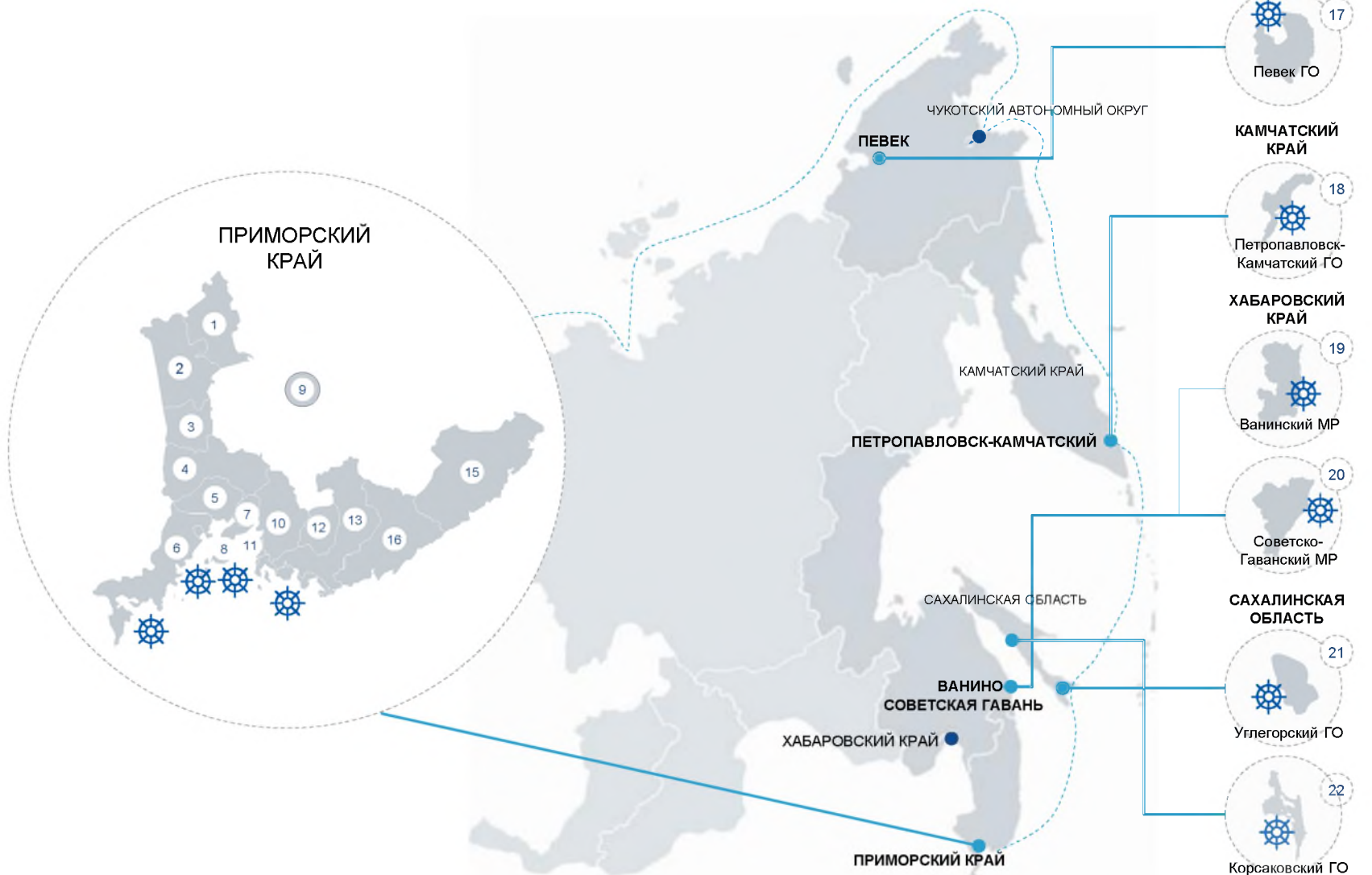
 **СПВ** (Свободный порт Владивосток)

 **САР** (Специальный административный район)

 **АЗРФ** (Арктическая зона Российской Федерации)



# Свободный порт Владивосток: расположение



## 22 Муниципальных образования

ПРИМОРСКИЙ КРАЙ	
1	Ханкайский муниципальный район
2	Пограничный муниципальный район
3	Октябрьский муниципальный район
4	Уссурийский ГО
5	Надеждинский муниципальный район
6	Хасанский муниципальный район
7	Артемовский ГО
8	Владивостокский ГО
9	Спасск-Дальний ГО
10	Шкотовский муниципальный район
11	Большой Камень ГО
12	Партизанский ГО
13	Партизанский муниципальный район
14	Находкинский ГО
15	Ольгинский муниципальный район
16	Лазовский муниципальный район

ЧУКОТСКИЙ АВТОНОМНЫЙ ОКРУГ	
17	Певек ГО

КАМЧАТСКИЙ КРАЙ	
18	Петропавловск-Камчатский ГО

ХАБАРОВСКИЙ КРАЙ	
19	Ванинский муниципальный район
20	Советско-Гаванский муниципальный район

САХАЛИНСКАЯ ОБЛАСТЬ	
21	Углегорский ГО
22	Корсаковский ГО

# Территории опережающего развития: расположение, площадь и специализация

## 23 TOP

1. Амуро-Хинганская
2. Белогорск
3. Большой Камень
4. Бурятия
5. Горный воздух
6. Забайкалье
7. Камчатка
8. Комсомольск
9. Краснокаменск
10. Курилы
11. Михайловский
12. Надеждинская
13. Николаевск
14. Находка
15. Приамурская
16. Селенгинск
17. Свободный
18. Столица Арктики
19. Хабаровск
20. Чукотка
21. Южная
22. Южная Якутия
23. Якутия

**СТОЛИЦА АРКТИКИ**  
Судостроение,  
логистика,  
туризм  
ПЛОЩАДЬ TOP –

1 339,55 га

**ЮЖНАЯ ЯКУТИЯ**  
Добыча  
полезных  
ископаемых  
ПЛОЩАДЬ TOP –

1 321 186,62 га

**ЯКУТИЯ**  
Обрабатывающая  
промышленность,  
сельское хозяйство  
ПЛОЩАДЬ TOP –

36 583,07 га

**КОМСОМОЛЬСК**  
Машиностроение,  
деревообработка,  
металлообработка  
ПЛОЩАДЬ TOP –

40 516,92 га

**НИКОЛАЕВСК**  
Судоремонт,  
рыбопереработка

ПЛОЩАДЬ TOP –

559 094,59 га

**ЧУКОТКА**  
Добыча полезных  
ископаемых,  
логистика  
ПЛОЩАДЬ TOP –

26 258 588,81 га

**КАМЧАТКА**  
Туризм, рекреация,  
логистика,  
рыбопереработка  
ПЛОЩАДЬ TOP –

13 214 964, 90 га

**СВОБОДНЫЙ**  
Газохимия, производство  
стройматериалов  
ПЛОЩАДЬ TOP –

29 280,47 га

**БУРЯТИЯ**  
Сельское хозяйство,  
пищевая промышленность,  
логистика  
ПЛОЩАДЬ TOP –

575,28 га

**СЕЛЕНГИНСК**  
Туризм, рекреация  
ПЛОЩАДЬ TOP –

39 514,73 га

**ЗАБАЙКАЛЬЕ**  
Сельское хозяйство,  
добыча полезных  
ископаемых  
ПЛОЩАДЬ TOP –

7 781 076,14 га

**КРАСНОКАМЕНСК**  
Добыча полезных  
ископаемых  
ПЛОЩАДЬ TOP –

55 538,33 га

**БЕЛОГОРСК**  
Сельское хозяйство,  
пищевая  
промышленность  
ПЛОЩАДЬ TOP –

3 564,17 га

**ПРИАМУРСКАЯ**  
Логистика, промышленность,  
обрабатывающая  
промышленность  
ПЛОЩАДЬ TOP –

16 079,98 га

**АМУРО-ХИНГАНСКАЯ**  
Добыча полезных  
ископаемых, сельское  
хозяйство  
ПЛОЩАДЬ TOP –

1 260 822,53 га

**НАДЕЖДИНСКАЯ**  
Промышленность,  
логистика,  
рыбопереработка  
ПЛОЩАДЬ TOP –

9 572,18 га

**БОЛЬШОЙ КАМЕНЬ**  
Судостроение,  
рыбопереработка,  
логистика  
ПЛОЩАДЬ TOP –

10 989,55 га

**ХАБАРОВСК**  
Промышленное  
производство, логистика, с/х  
ПЛОЩАДЬ TOP –

23 695,52 га

**ЮЖНАЯ**  
Сельское хозяйство  
ПЛОЩАДЬ TOP –

19 884,14 га

**КУРИЛЫ**  
Рыболовство, рыбопереработка,  
туризм  
ПЛОЩАДЬ TOP –

28 378,67 га

**ГОРНЫЙ ВОЗДУХ**  
Туризм, рекреация  
ПЛОЩАДЬ TOP –

20 488,11 га




**МИХАЙЛОВСКИЙ**  
Сельское хозяйство  
ПЛОЩАДЬ TOP –

453 828,38 га









**НАХОДКА**  
Нефтехимия  
ПЛОЩАДЬ TOP –

39 721,36 га

# Особенности и различия преференции TOP, СПВ и АЗРФ

Особенности и преференции		 TOP	 СПВ	 АЗРФ
1	Для кого (целевая аудитория)	Крупный и средний бизнес	Средний и малый бизнес	Крупный, средний и малый бизнес
2	Территория действия режима	Дальний Восток и Арктика. 23 ограниченных территории	Дальний Восток. 22 муниципальных образования	Арктика. Вся территория АЗРФ
3	Минимальный порог инвестиций для входа	500 000 Р	500 000 Р	1 000 000 Р
4	Порядок получения статуса резидента	Оценка достоверности и обоснованности проекта	Оценка полноты пакета документов и соответствие требованиям	Комиссионный отбор, соответствие требованиям, оценка обоснованности проекта и полноты пакета документов
5	Требования к проработке проекта	Высокие	Низкие	Низкие
6	Налоговые льготы	+	+	+
7	Возможность обеспечения инфраструктурой	+	-	-
8	Возможность обеспечения земельными участками	+	-	-
9	Таможенные преференции	+	+	+
10	Субсидирование процентной ставки по кредитам	+	+	+
11	Персональное сопровождение проекта в режиме единого окна	+	+	+
12	Возможность привлечения иностранной рабочей силы без квот	+	+	-
13	Упрощенный визовый режим для иностранных граждан	-	+	-
14	Право управляющей компании на защиту резидента в суде	+	+	+
15	Маркетинговая поддержка и кооперация резидентов	+	+	+
16	HR-поддержка резидента	+	+	+

# Налоговые преференции

	 <b>ТОР</b>	 <b>СПВ</b>	 <b>АЗРФ</b>	<b>Стандартные условия</b>
 <b>Страховые взносы</b>	<b>7,6%</b> на 10 лет	<b>7,6%</b> на 10 лет	<b>75%</b> взносов субсидируется	<b>30%</b>
 <b>Налог на землю</b>	<b>0%</b> в течение 3-5 лет	<b>0%</b> в течение первых 3 лет	<b>0%</b> в зависимости от субъекта рф	<b>от 0 до 1,5%</b> в зависимости от МО
 <b>НДПИ</b>	<b>0%</b> пониженный коэффициент на 10 лет (от 0 до 1)	—	<b>0,5*</b> Ставки ндпи	<b>до 1%</b> в зависимости от вида от субъекта добычи и вида ПИ
 <b>Налог на прибыль</b>	<b>0%</b> 0% в течение 5 лет последующие 5 лет 10-12%	<b>0%</b> 0% в течение 5 лет последующие 5 лет 10-12%	<b>0%</b> 0% в течение 10 лет, в зависимости от субъекта РФ	<b>20%</b>
 <b>Налог на имущество</b>	<b>0%</b> 0% в течение 5 лет, последующие 5 лет 0,5-2,2%	<b>0%</b> 0% в течение 5 лет, последующие 5 лет 0,5-2,2%	<b>0%</b> в зависимости от субъекта РФ	<b>от 2,2%</b> в зависимости от вида от субъекта РФ

\*0,5 от действующей ставки в отношении твердых полезных ископаемых. Только для новых месторождений. Действует до 31 декабря 2032 г.

# Маркетинговая поддержка резидентов TOP и СПВ



**Товарный знак** – современный дальневосточный бренд, который способствует продвижению деловой репутации, товаров и услуг резидентов на территории России и Азиатско-Тихоокеанского региона. ТЗ был разработан и зарегистрирован КРДВ в 2019 году по поручению Заместителя Председателя Правительства РФ – полномочного представителя Президента РФ в ДФО Ю.П. Трутнева при поддержке Министерства РФ по развитию Дальнего Востока и Арктики.

## Брендируемые товары и услуги



## Отрасли Резиденты



## Количество резидентов по регионам



# Как стать резидентом ТОР и СПВ

## Рекомендуется



0. ПРОРАБОТКА И УПАКОВКА ПРОЕКТА  
СОВМЕСТНО С КРДВ (или ее дочерней  
компанией в регионе)



1. ФОРМИРОВАНИЕ КОМПЛЕКТА  
ДОКУМЕНТОВ ДЛЯ ПОДАЧИ ЗАЯВКИ

- 1.1 Заявка (по форме)
- 1.2 Копии Учредительных документов (для ЮЛ)
- 1.3 Бизнес-план (по форме)
- 1.4 Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе
- 1.5 Свидетельство о государственной регистрации / лист записи ЕГРЮЛ
- 1.6 Бухгалтерская отчетность за предыдущие три года и расшифровка выручки по видам деятельности (для действующих предприятий)
- 1.7 Финансовая модель инвестиционного проекта
- 1.8 Копии правоустанавливающих документов на землю (при наличии)



2. ПОДАЧА ЗАЯВКИ И ДОКУМЕНТОВ  
[erdc.ru](http://erdc.ru)



3. ЗАКЛЮЧЕНИЕ СОГЛАШЕНИЯ  
И ВКЛЮЧЕНИЕ В РЕЕСТР РЕЗИДЕНТОВ

- 3.1 Принятие решения по Заявке
- 3.2 Заключение Соглашения
- 3.3 Включение в Реестр резидентов

## Общие требования

- Заявитель является ИП или коммерческой организацией
- Соответствие бизнес-плана и заявки установленным требованиям
- Заявитель не находится в стадии банкротства, реорганизации, или ликвидации
- Отсутствие недоимок по налогам и сборам, страховым взносам за последний год, размер которых превышает 25% балансовой стоимости активов
- Указанные в заявке земельные участки расположены на территории, свободны от прав третьих лиц и могут быть предоставлены для реализации проекта

## Требования для ТОР

- Регистрация осуществлена на ТОР
- Реализация проекта на ТОР
- Объем капитальных вложений не менее 500 тыс. руб.
- Соответствие видов деятельности ПП РФ
- Заявитель не имеет статуса участника регионального инвестиционного проекта
- Заявитель не имеет филиалов и представительств за пределами ТОР

## Требования для СПВ

- Регистрация осуществлена на территории СПВ
- Реализация проекта на территории СПВ
- Объем капитальных вложений не менее 500 тыс. руб. (первые 3 года)
- Новые виды предпринимательской деятельности, либо инвестиционный проект является новым
- Осуществление не запрещенных видов предпринимательской деятельности



# Развитие Дальнего Востока и Арктики: система управления



# Корпорация развития Дальнего Востока и Арктики



**КРДВ** – федеральный институт развития, государственная корпорация, деятельность которой направлена на стимулирование социально-экономического развития Дальневосточного федерального округа и Арктической зоны Российской Федерации

## Ключевые направления деятельности

Привлечение инвесторов и сопровождение резидентов



Привлечение частных инвестиций в ДФО и АЗРФ



Содействие в подготовке инвестиционных проектов в ДФО и АЗРФ



Управление преференциальными режимами в формате «одного окна»



Поддержка экспорта

Обеспечение инфраструктурой



Обеспечение резидентов TOP земельными участками и инфраструктурой



Развитие, эксплуатация, содержание и ремонт объектов инфраструктуры TOP

Социальное развитие



Развитие человеческого капитала в ДФО и АЗРФ



Кадровое обеспечение резидентов TOP и иных работодателей в ДФО и АЗРФ



Реализация комплексных социальных программ и проектов в ДФО и АЗРФ

# Услуги для инвесторов, резидентов и граждан (1/2)



## Структурирование и подготовка проекта

Для реализации и получения мер государственной поддержки и статуса резидентов

- Высокое качество;
- Безвозмездно.



## Предоставление земли на ТОР

Формирование земельных участков и заключение договоров аренды с опережением по льготной ставке.

Арендная ставка ~ в 100 раз меньше кадастровой стоимости в год (ТОР «Надеждинская», 1 га промышленной земли:  
22 тыс. руб. в год vs 2,7 млн руб. в год).



## Аренда земельных участков и ОКС

Предоставление резидентам ТОР в аренду (субаренду) земельных участков, зданий, строений и сооружений, принадлежащих АО «КРДВ» на праве собственности (аренды).



## Поддержка деятельности резидентов

Организация предоставления услуг, необходимых для осуществления деятельности на ТОР или в СПВ (в т. ч. юридических и бухгалтерских услуг, а также таможенного оформления).



## Рассмотрение заявки на ТОР, СПВ, АЗРФ

Обеспечивается неформальный подход при рассмотрении заявок на статус резидента в сжатые сроки:

- Возможность электронной заявки. Онлайн формирование БП и ФМ;
- Средний срок подписания соглашений ТОР, СПВ, АЗРФ < 30 дней после регистрации заявки.



## Подготовка документов на расширение границ ТОР

Формирование заявки на расширение совместно с инвестором.

Полное сопровождение процесса расширения границ ТОР.



## Привлечение финансирования

Содействие в привлечении заемного финансирования, поиске и установлении партнерских отношений, а также получении льготного государственного кредитования.



## Предоставление технических условий

Для резидентов ТОР через Корпорацию

Обеспечивается содействие в формировании корректных заявок на ТУ и выдача ТУ в сжатые сроки.

## Услуги для инвесторов, резидентов и граждан (2/2)



### Процедура свободной таможенной зоны

При получении статуса резидента ТОР, СПВ, АЗРФ:

- Возможность использования процедуры СТЗ при создании ЗТК;
- Освобождение от уплаты НДС, ввозных и вывозных пошлин в случае реэкспорта, реимпорта, экспорта.



### Согласование иностранной рабочей силы

При получении статуса резидента ТОР, СПВ:

- Возможность привлечения иностранной рабочей силы без квот.



### Переезд на Дальний Восток

Поддержка переезжающих на Дальний Восток по программе переселения соотечественников, проживающих за рубежом.



### Брендинг продукции и продвижение

Предоставление права использования товарного знака «Сделано в ТОР и СПВ» и оказание содействия в продвижении продукции, брендированной товарным знаком. Освещение деятельности и информационная поддержка значимых событий резидентов.



### Юридическая защита

Представление и защита интересов обратившихся резидентов в суде, предъявление исков по делам юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, имеющих статус резидента. Услуги медиации (урегулирование разногласий в качестве независимого посредника).



### Содействие в трудоустройстве

Прогнозирование потребностей работодателей Дальнего Востока и Арктики в специалистах, а также кадровое обеспечение компаний. Проведение ярмарок вакансий, организационных наборов, кадровых дней, фестивалей карьеры и иных мероприятий.



### Консультационная поддержка граждан

В торговых центрах Дальнего Востока открыты экспертные центры по информированию о государственных институтах развития ДФО и Арктики, оказываемых мерах поддержки социально-экономического развития округа и Арктики.



### Межведомственное сопровождение

Сопровождение любого инвестора, заинтересованного в реализации проекта в ДФО или АЗРФ. Корпорация безвозмездно осуществляет всестороннюю поддержку инвесторов и резидентов при реализации инвестиционного проекта.



Министерство Российской Федерации  
по развитию Дальнего Востока и Арктики

[www.minvr.gov.ru](http://www.minvr.gov.ru)



Корпорация развития  
Дальнего Востока и Арктики

[www.erdc.ru](http://www.erdc.ru)