

АДМИНИСТРАЦИЯ

ХАСАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

пгт Славянка

31.07.2023 № 1328-па

О внесении изменений в постановление администрации Хасанского муниципального округа Приморского края от 11.04.2023 № 457-па «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности на территории Хасанского муниципального округа Приморского края»

В соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации, Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=4867C0C7231CC15A6B0EA0795B38F76392399FD3B6204234C47D739A2F6845DE51FCEB55B9521B55BE340640F47348C7B17B214B5CDAEE0Cd8oAB) от 27 июля 2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», постановлением администрации Хасанского муниципального округа Приморского края от 13 января 2023 № 22-па «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг», руководствуясь Уставом Хасанского муниципального округа, на основании протеста Прокуратуры Хасанского района № 7-26/Пздп343-23-20050033/135 от 29.06.2023 (вход. № 6951 от 11.07.2023), администрация Хасанского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации Хасанского муниципального округа Приморского края от 11.04.2023 № 457-па «Об утверждении административного регламента предоставления муниципальной услуги «Перераспределение земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и земельных участков, находящихся в частной собственности на территории Хасанского муниципального округа Приморского края»(далее по тексту – постановление, административный регламент) следующие изменения:

1.1. Пункт 2.6. административного регламента «Срок предоставления государственной (муниципальной) услуги, в том числе с учетом необходимости обращения в организации, участвующие в предоставлении государственной (муниципальной) услуги, срок приостановления предоставления государственной (муниципальной) услуги, срок выдачи (направления) документов, являющихся результатом предоставления государственной (муниципальной) услуги», изложить в новой редакции:

2.6. В срок не более чем двадцать дней со дня поступления заявления о перераспределении земельных участков уполномоченный орган по результатам его рассмотрения совершает одно из следующих действий:

1) принимает решение об утверждении схемы расположения земельного участка и направляет это решение с приложением указанной схемы заявителю;

2) направляет заявителю согласие на заключение соглашения о перераспределении земельных участков в соответствии с утвержденным проектом межевания территории;

3) принимает решение об отказе в заключении соглашения о перераспределении земельных участков при наличии оснований, предусмотренных [пунктом 9](consultantplus://offline/ref=9F7B2C4E27587AA684177EE0C818E3439DB5D67EA7520B7FDB01D7CD549B9ED1B28B7D7799E95352EFAB6F487E66758363D1AEBFE047vD3FK) статьи 39.29 Земельного Кодекса Российской Федерации.

В случае, если схема расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок, подлежит согласованию в соответствии со [статьей 3.5](consultantplus://offline/ref=9F7B2C4E27587AA684177EE0C818E3439DB5D67EA45B0B7FDB01D7CD549B9ED1B28B7D7791EE510DEABE7E1071606F9D64C8B2BDE2v436K) Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", срок, предусмотренный абзацем 1 пункта 2.6 настоящего административного регламента, может быть продлен, но не более чем до тридцати пяти дней со дня поступления заявления о перераспределении земельных участков. О продлении срока рассмотрения указанного заявления уполномоченный орган уведомляет заявителя.

В срок не более чем тридцать дней со дня представления в уполномоченный орган кадастрового паспорта земельного участка или земельных участков, образуемых в результате перераспределения, уполномоченный орган направляет подписанные экземпляры проекта соглашения о перераспределении земельных участков заявителю для подписания. Заявитель обязан подписать это соглашение не позднее чем в течение тридцати дней со дня его получения.

1.2. Раздел «Исчерпывающий перечень оснований для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления государственно (муниципальной) услуги» административного регламента, изложить в новой редакции:

**Исчерпывающий перечень оснований для возврата заявления заявителю, для отказа в приеме документов, необходимых для предоставления государственно (муниципальной) услуги**

2.12. В течение десяти дней со дня поступления заявления о перераспределении земельных участков уполномоченный орган возвращает заявление заявителю, если оно не соответствует требованиям [пункта 2](consultantplus://offline/ref=6C3103C7286E6CB1C96A4C151D6C53C43452D32259D346B4B81C7D9DAB91EE4E3C96D507BE4750F0EB487CC4013FD3DCF82A88957Bk4CBL) статьи 39.29 Земельного Кодекса Российской Федерации, подано в иной орган или к заявлению не приложены документы, предусмотренные [пунктом 3](consultantplus://offline/ref=6C3103C7286E6CB1C96A4C151D6C53C43452D32259D346B4B81C7D9DAB91EE4E3C96D507BE4150F0EB487CC4013FD3DCF82A88957Bk4CBL) статьи 39.29 Земельного Кодекса Российской Федерации. При этом должны быть указаны все причины возврата заявления о перераспределении земельных участков.

2.13. Уполномоченный орган принимает решение об отказе в заключении соглашения о перераспределении земельных участков при наличии хотя бы одного из следующих оснований:

2.13.1. Заявление о перераспределении земельных участков подано в случаях, не предусмотренных [пунктом 1 статьи 39.28](consultantplus://offline/ref=D1540CB1CBE5F665AD4E0D99A8FFD76F95DBEF1CDEF76C91706B0D0CCEF8484645825867A74213AE95BA165C91DBEB16656A07D8BDiEH3L) Земельного Кодекса Российской Федерации;

2.13.2. Не представлено в письменной форме согласие лиц, указанных в [пункте 4 статьи 11.2](consultantplus://offline/ref=D1540CB1CBE5F665AD4E0D99A8FFD76F95DBEF1CDEF76C91706B0D0CCEF848464582586FA14013AE95BA165C91DBEB16656A07D8BDiEH3L) Земельного Кодекса Российской Федерации, если земельные участки, которые предлагается перераспределить, обременены правами указанных лиц;

2.13.3. На земельном участке, на который возникает право частной собственности, в результате перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, будут расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, находящиеся в государственной или муниципальной собственности, в собственности других граждан или юридических лиц, за исключением сооружения (в том числе сооружения, строительство которого не завершено), размещение которого допускается на основании сервитута, публичного сервитута, или объекта, размещенного в соответствии с [пунктом 3 статьи 39.36](consultantplus://offline/ref=D1540CB1CBE5F665AD4E0D99A8FFD76F95DBEF1CDEF76C91706B0D0CCEF848464582586CA0451AF190AF07049EDDF10862731BDABFE2i9HCL) Земельного Кодекса Российской Федерации;

2.13.4. Проектом межевания территории или схемой расположения земельного участка предусматривается перераспределение земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и изъятых из оборота или ограниченных в обороте, за исключением случаев, если такое перераспределение осуществляется в соответствии с проектом межевания территории с земельными участками, указанными в [подпункте 7 пункта 5 статьи 27](consultantplus://offline/ref=D1540CB1CBE5F665AD4E0D99A8FFD76F95DBEF1CDEF76C91706B0D0CCEF848464582586AA04013AE95BA165C91DBEB16656A07D8BDiEH3L) Земельного Кодекса Российской Федерации;

2.13.5. Образование земельного участка или земельных участков предусматривается путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель и (или) земельного участка, находящихся в государственной или муниципальной собственности и зарезервированных для государственных или муниципальных нужд;

2.13.6. Проектом межевания территории или схемой расположения земельного участка предусматривается перераспределение земельного участка, находящегося в частной собственности, и земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности и являющегося предметом аукциона, извещение о проведении которого размещено в соответствии с [пунктом 19 статьи 39.11](consultantplus://offline/ref=D1540CB1CBE5F665AD4E0D99A8FFD76F95DBEF1CDEF76C91706B0D0CCEF8484645825868A54613AE95BA165C91DBEB16656A07D8BDiEH3L) Земельного Кодекса Российской Федерации, либо в отношении такого земельного участка принято решение о предварительном согласовании его предоставления, [срок](consultantplus://offline/ref=D1540CB1CBE5F665AD4E0D99A8FFD76F95DBEF1CDEF76C91706B0D0CCEF8484645825866A04213AE95BA165C91DBEB16656A07D8BDiEH3L) действия которого не истек;

2.13.7. Образование земельного участка или земельных участков предусматривается путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель и (или) земельных участков, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и в отношении которых подано заявление о предварительном согласовании предоставления земельного участка или заявление о предоставлении земельного участка и не принято решение об отказе в этом предварительном согласовании или этом предоставлении;

2.13.8. В результате перераспределения земельных участков площадь земельного участка, на который возникает право частной собственности, будет превышать установленные предельные максимальные размеры земельных участков;

2.13.9. Образование земельного участка или земельных участков предусматривается путем перераспределения земельного участка, находящегося в частной собственности, и земель, из которых возможно образовать самостоятельный земельный участок без нарушения требований, предусмотренных [статьей 11.9](consultantplus://offline/ref=D1540CB1CBE5F665AD4E0D99A8FFD76F95DBEF1CDEF76C91706B0D0CCEF848464582586FA64113AE95BA165C91DBEB16656A07D8BDiEH3L) Земельного Кодекса Российской Федерации, за исключением случаев перераспределения земельных участков в соответствии с [подпунктами 1](consultantplus://offline/ref=D1540CB1CBE5F665AD4E0D99A8FFD76F95DBEF1CDEF76C91706B0D0CCEF8484645825867A74313AE95BA165C91DBEB16656A07D8BDiEH3L) и [4 пункта 1 статьи 39.28](consultantplus://offline/ref=D1540CB1CBE5F665AD4E0D99A8FFD76F95DBEF1CDEF76C91706B0D0CCEF8484645825867A84413AE95BA165C91DBEB16656A07D8BDiEH3L) Земельного Кодекса Российской Федерации;

2.13.10. Границы земельного участка, находящегося в частной собственности, подлежат уточнению в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=D1540CB1CBE5F665AD4E0D99A8FFD76F95DCE012DDF46C91706B0D0CCEF8484657820063A24006FAC3E0415191iDHCL) "О государственной регистрации недвижимости";

2.13.11. Имеются основания для отказа в утверждении схемы расположения земельного участка, предусмотренные [пунктом 16 статьи 11.10](consultantplus://offline/ref=D1540CB1CBE5F665AD4E0D99A8FFD76F95DBEF1CDEF76C91706B0D0CCEF848464582586DA64D13AE95BA165C91DBEB16656A07D8BDiEH3L) Земельного Кодекса Российской Федерации;

2.13.12. Приложенная к заявлению о перераспределении земельных участков схема расположения земельного участка разработана с нарушением [требований](consultantplus://offline/ref=D1540CB1CBE5F665AD4E0D99A8FFD76F95DBEF1CDEF76C91706B0D0CCEF848464582586FA64113AE95BA165C91DBEB16656A07D8BDiEH3L) к образуемым земельным участкам или не соответствует утвержденным проекту планировки территории, землеустроительной документации, положению об особо охраняемой природной территории;

2.13.13. Земельный участок, образование которого предусмотрено схемой расположения земельного участка, расположен в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории.

2.14. Основаниями для отказа в приеме к рассмотрению документов, необходимых для предоставления государственной (муниципальной) услуги, являются:

2.14.1. Представленные документы утратили силу на момент обращения заявителя с заявлением о предоставлении услуги (документ, удостоверяющий личность; документ, удостоверяющий полномочия представителя заявителя, в случае обращения за предоставлением услуги указанным лицом);

2.14.2. Представленные документы содержат подчистки и исправления текста, не заверенные в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

2.14.3. Представленные в электронном виде документы содержат повреждения, наличие которых не позволяет в полном объеме использовать информацию и сведения, содержащиеся в документах для предоставления услуги;

2.14.4. Заявление и документы, необходимые для предоставления услуги, поданы в электронной форме с нарушением установленных требований;

2.14.5. Выявлено несоблюдение установленных статьей 11 Федерального закона от 6 апреля 2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи» условий признания действительности усиленной квалифицированной электронной подписи;

2.14.6. Наличие противоречивых сведений в заявлении и приложенных к нему документах;

2.14.7. Документы не заверены в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации (документ, подтверждающий полномочия, заверенный перевод на русский язык документов о регистрации юридического лица в иностранном государстве).

2.15. Решение об отказе в заключении соглашения о перераспределении земельных участков должно быть обоснованным и содержать указание на все основания отказа.

Решение об отказе в приеме документов, необходимых для предоставления государственной (муниципальной) услуги, по форме, приведенной в приложении № 7 к настоящему Административному регламенту, направляется в личный кабинет Заявителя на ЕПГУ не позднее первого рабочего дня, следующего за днем подачи заявления.

2.16. Отказ в приеме документов, необходимых для предоставления государственной (муниципальной) услуги, не препятствует повторному обращению Заявителя за предоставлением государственной (муниципальной) услуги.

2.17. Лицо, по заявлению которого принято решение об утверждении схемы расположения земельного участка или которому направлено согласие на заключение соглашения о перераспределении земельных участков в соответствии с утвержденным проектом межевания территории, обеспечивает выполнение кадастровых работ в целях государственного кадастрового учета земельных участков, которые образуются в результате перераспределения, и [обращается](consultantplus://offline/ref=2D9FF7F7E03C622AC621841613A53C65C23F81C0E4F3D415AE2D237C6C5BBEAFA06E4DAF43199C5A0FEE3F1BA3101CAA769E12F8D624DEDC4ERDL) с заявлением о государственном кадастровом учете таких земельных участков.

2. Опубликовать настоящее постановление в Бюллетене муниципальных правовых актов Хасанского муниципального округа и разместить на официальном сайте Хасанского муниципального округа <https://xasanskij-r25.gosweb.gosuslugi.ru>, в региональной государственной информационной системе «Реестр государственных и муниципальных услуг (функций) Приморского края», а также в федеральных государственных информационных системах «Сводный реестр государственных и муниципальных услуг (функций)» и «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника управления имущественных и земельных отношений администрации Хасанского муниципального округа Н.Г.Бабич.

Глава Хасанского

муниципального округа И.В. Степанов