

АДМИНИСТРАЦИЯ

ХАСАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

пгт Славянка

|  |  |
| --- | --- |
| 05.06.2023 г. | № 811-па |

|  |  |
| --- | --- |
| О внесении изменений в постановление администрации Хасанского муниципального района от 24.05.2019 года № 171-па «Об утверждении муниципальной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилого фонда на территории сельских поселений Хасанского муниципального района» на 2020-2023 годы» |  |

В соответствии со статьей 179 Бюджетного Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 21 июля 2007 года № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», Законом Приморского края от 30 марта 2023 года № 319-КЗ «О внесении изменений в Закон Приморского края «О краевом бюджете на 2023 год и плановый период 2024 и 2025 годов», Законом Приморского края от 22 апреля 2022 года № 80-КЗ «О Хасанском муниципальном округе Приморского края», Постановлением Администрации Приморского края от 09 апреля 2019 года № 217-па «Об утверждении региональной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Приморском крае» на 2019 - 2023 годы», руководствуясь Уставом Хасанского муниципального округа, нормативным правового акта Думы Хасанского муниципального округа от 13 октября 2022 года № 2-НПА «Об утверждении Положения о правопреемстве органов местного самоуправления вновь образованного муниципального образования Хасанский муниципальный округ Приморского края», постановлением администрации Хасанского муниципального округа от 26 декабря 2022 года № 1068-па «Об утверждении порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Хасанского муниципального района», администрация Хасанского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации Хасанского муниципального района от 24.05.2019 года № 171-па «Об утверждении муниципальной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилого фонда на территории сельских поселений Хасанского муниципального района» на 2020-2023 годы (далее – постановление, муниципальная программа), следующие изменения:
   1. В названии муниципальной программы и по тексту муниципальной программы слова «Переселение граждан из аварийного жилого фонда на территории сельских поселений Хасанского муниципального района» на 2020-2023 годы» заменить словами «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Хасанского муниципального округа» на 2020-2023 годы»;
   2. Изложить муниципальную программу в новой прилагаемой редакции.
2. Признать утратившим силу постановление администрации Приморского городского поселения Хасанского муниципального района Приморского края от 15.04.2019 года № 80 «Об утверждении муниципальной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Приморском городском поселении» на 2019 – 2023 годы».
3. Финансовому управлению администрации Хасанского муниципального округа (А.Б. Слепцова) предусмотреть бюджетные ассигнования для реализации муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилого фонда на территории Хасанского муниципального округа на 2020-2023 годы».
4. Опубликовать настоящее постановление в Бюллетене муниципальных правовых актов Хасанского муниципального округа и разместить на официальном сайте администрации Хасанского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».
5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.
6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на временно исполняющего обязанности первого заместителя главы администрации Хасанского муниципального округа М.Н. Бренчагова.

|  |  |
| --- | --- |
| Глава Хасанского  муниципального округа | И.В. Степанов |

|  |  |
| --- | --- |
|  | УТВЕРЖДЕНА  постановлением администрации  Хасанского муниципального района  от 24.05.2019 № 171-па  (в редакции постановлений администрации Хасанского муниципального района  от 12.03.2020 № 149-па, от 14.04.2021 № 299-па, от 29.06.2021 № 520-па,  от 24.01.2022 № 27-па, от 12.04.2022  № 211-па, от 12.12.2022 № 950-па,  постановления администрации Хасанского муниципального округа  от 05.06.2023 № 811-па) |

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА**

**«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда**

**на территории Хасанского муниципального округа»**

**на 2020-2023 годы**

**I. Характеристика текущего состояния**

**жилищного фонда на территории Хасанского муниципального округа**

Муниципальная адресная программа «Переселение граждан   
из аварийного жилищного фонда на территории Хасанского муниципального округа на 2020-2023 годы» (далее – муниципальная программа) разработана на основании региональной адресной программы «Переселение из аварийного жилищного фонда в Приморском крае» на 2019-2023 годы», утвержденной постановлением Администрации Приморского края от 09 апреля 2019 года № 217-па, в соответствии с Жилищным Кодексов, Федеральным законом от 06 октября 2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21 июля 2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства».

Ликвидация аварийного жилищного фонда является одной из важнейших социальных задач Хасанского муниципального округа. Жилое помещение, находящееся в аварийном состоянии, угрожает безопасности и здоровью граждан. Аварийный жилищный фонд ухудшает внешний облик местности, создает социальные и экологические проблемы, понижает его инвестиционную привлекательность.

По состоянию на 1 января 2017 года на территории Хасанского муниципального округа **141** человек проживают в аварийных домах, общая площадь жилых помещений которых составляет **3130,00** кв.м.

Перечень многоквартирных домов, признанных до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, приведен в приложении № 4 к настоящей муниципальной программе.

Ключевой проблемой в решении задач, направленных на ликвидацию аварийного жилищного фонда, является финансовое обеспечение реализации данных мероприятий. С учетом возможностей предоставления финансовой поддержки с участием средств Фонда, краевого бюджета и бюджета Хасанского муниципального округа софинансирования, данная программа позволит приступить к решению указанной проблемы.

Программный способ решения данной проблемы обусловлен необходимостью комплексного финансового и организационного обеспечения переселения граждан из аварийных домов с учетом адресного характера переселения и необходимости развития строительства многоквартирных домов на территории Хасанского муниципального округа.

**II. Цели и задачи этапы и сроки реализации муниципальной программы, конечные результаты ее реализации**

Цель муниципальной программы – сокращения непригодного для проживания аварийного жилищного фонда на территории Хасанского муниципального округа, создание безопасных условий проживания населения Хасанского муниципального округа.

Для достижения поставленной цели предполагается решение следующей задачи – обеспечение процесса своевременного замещения выбывающего из эксплуатации жилищного фонда и содействие развитию жилищного строительства.

Сроки реализации муниципальной программы 2020-2023 годы.

Конечные результаты реализации муниципальной программы – сокращение непригодного для проживания жилищного фонда не менее 3130,00 кв. м аварийного жилищного фонда, и расселение не менее 141 человек.

**III. Перечень показателей муниципальной программы**

Перечень показателей муниципальной программы с расшифровкой плановых значений по годам ее реализации и за весь период реализации приведен в приложении № 2 к настоящей муниципальной программе.

Планируемые показатели выполнения муниципальной программы приведены в приложении № 7 к настоящей муниципальной программе.

**IV. Перечень мероприятий муниципальной**

**программы**

Мероприятия муниципальной программы предполагают переселение граждан из многоквартирных домов, признанных до 1 января 2017 года в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

Перечень мероприятий муниципальной программы и план их реализации, содержащий информацию о механизмах ее реализации, а также промежуточные результаты реализации муниципальной программы, планируемые сроки достижения этих промежуточных результатов приведен в приложениях № 5, № 6 к настоящей муниципальной программе.

План-график реализации муниципальной программы, содержащий информацию о механизмах ее реализации, а также промежуточные результаты реализации региональной программы в разбивке по способам переселения, планируемые сроки достижения этих промежуточных результатов, приведен в приложении № 8 к настоящей муниципальной программе.

План-график реализации региональной программы по муниципальным образованиям, избравшим способ реализации строительство многоквартирных домов, приведен в приложении № 9 к настоящей муниципальной программе.

**V. Обоснование ресурсного обеспечения муниципальной программы**

Источниками финансирования муниципальной программы являются средства Фонда, краевого бюджета и бюджета Хасанского муниципального округа Приморского края.

В соответствии с Федеральным законом № 185-ФЗ планируемый объем средств Фонда в 2019 - 2022 годах рассчитывается исходя из лимитов предоставления субъектам Российской Федерации финансовой поддержки в части средств, предусмотренных на переселение граждан из аварийного жилищного фонда в 2019 - 2022 годах, и из средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъекту Российской Федерации, установленной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на I квартал текущего календарного года для целей расчета размеров социальных выплат для всех категорий граждан, которым указанные социальные выплаты предоставляются на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств федерального бюджета (далее - стоимость одного квадратного метра жилого помещения).

Объем софинансирования за счет средств краевого бюджета и средств бюджета Хасанского муниципального округа Приморского края определяется в долевом соотношении, исходя из площади расселяемых жилых помещений многоквартирных домов, включенных в перечень аварийных многоквартирных домов, и стоимости одного квадратного метра жилого помещения, а также предельных уровней софинансирования расходных обязательств муниципальных образований в соответствии с постановлением Правительства Приморского края от 10 января 2020 года № 6-пп «О формировании, предоставлении и распределении субсидий из краевого бюджета бюджетам муниципальных образований Приморского края».

Ресурсное обеспечение реализации муниципальной программы по мероприятиям, а также по годам реализации муниципальной программы приведено в приложении № 3 к муниципальной программе.

**VI. Механизм реализации муниципальной программы**

На решение поставленной задачи муниципальной программы по созданию безопасных условий проживания населения Хасанского муниципального округа ориентировано три основных мероприятия:

строительство или приобретение благоустроенных жилых помещений, а также выплата лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещения за изымаемые жилые помещения в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - выкупная стоимость) за счет средств государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, краевого бюджета, бюджетов муниципальных образований. Мероприятие осуществляется посредством предоставления из краевого бюджета бюджетам муниципальных образований субсидий на переселение граждан из аварийных домов в благоустроенные жилые помещения, источником финансового обеспечения которых являются средства государственной корпорации - Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства (далее соответственно - Фонд, субсидии) и средства краевого бюджета;

переселение граждан из многоквартирных аварийных домов   
в благоустроенные жилые помещения.

Мероприятие осуществляется путем предоставления жилого помещения по договору социального найма и договору мены. Предоставление жилых помещений осуществляется в соответствии со статьями 32, 86 и 89 Жилищного кодекса Российской Федерации.

В случае предоставления жилого помещения площадью, превышающей площадь расселяемого жилого помещения, возможна оплата стоимости разницы площадей (с возможностью предоставления гражданам отсрочки и (или) рассрочки оплаты стоимости разницы площадей). По соглашению с собственником уполномоченный орган местного самоуправления муниципального образования может рассмотреть вопрос о заключении договора мены о передаче собственнику взамен изымаемого жилого помещения другого жилого помещения с зачетом его стоимости в выкупную стоимость. Жилое помещение, передаваемое в собственность взамен изымаемого жилого помещения, равное или меньшее по площади изымаемого жилого помещении, признаются равнозначными по стоимости. Жилое помещение, передаваемое в собственность взамен изымаемого жилого помещения, большее по площади изымаемого помещения, может быть оплачено собственником жилого помещения в части, превышающей площадь изымаемого, по цене, определяемой расчетным путем по формуле:

Ц = (S1 - S2) x (Ст / S1),

где:

Ц - цена жилого помещения, передаваемого в собственность взамен изымаемого жилого помещения, в части, превышающей площадь изымаемого помещения;

S1 - площадь жилого помещения, передаваемого в собственность взамен изымаемого жилого помещения;

S2 - площадь изымаемого жилого помещения;

Ст - стоимость жилого помещения, передаваемого в собственность взамен изымаемого жилого помещения: исходя из стоимости жилого помещения по муниципальному контракту, если жилое помещение приобретено как на первичном, так и на вторичном рынке жилья; исходя из рыночной стоимости жилого помещения, определенной в соответствии с федеральным законодательством об оценочной деятельности, если жилое помещение предоставлено гражданину из высвободившегося муниципального жилищного фонда муниципального образования. Для оплаты разницы в стоимости жилых помещений по письменному заявлению собственников предоставляется отсрочка платежа сроком до одного года и (или) рассрочка платежа сроком до пяти лет; снос аварийных домов.

План реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, по способам переселения, приведен в приложении № 3 к муниципальной программе.

План мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, включающий основные показатели муниципальной программы, приведен в приложении № 3 к настоящей муниципальной программе.

При осуществлении мероприятия муниципальной программы по выплате лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, выкупной стоимости, ее размер определяется в соответствии с требованиями статьи 32 Жилищного кодекса Российской Федерации и утверждается муниципальным правовым актом органа местного самоуправления муниципального образования - участника муниципальной программы.

Реализация мероприятия региональной программы по приобретению уполномоченным органом местного самоуправления муниципального образования благоустроенных жилых помещений для предоставления гражданину жилого помещения, предоставляемого взамен изымаемого площадью не менее ранее занимаемого, осуществляется в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (далее - Федеральный закон № 44-ФЗ) и исходя из средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Приморскому краю, установленной приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации на I квартал текущего года для целей расчета размеров социальных выплат для всех категорий граждан, которым указанные социальные выплаты предоставляются на приобретение (строительство) жилых помещений за счет средств федерального бюджета.

Муниципальная программа в части строительства многоквартирных домов или приобретения жилых помещений реализуется участниками муниципальной программы путем размещения муниципальных заказов и заключения муниципальных контрактов на строительство многоквартирных домов или приобретение жилых помещений в многоквартирных домах, в том числе строящихся, в порядке, установленном Федеральным законом № 44-ФЗ.

При подготовке документации на проведение закупок в целях реализации муниципальной программы, за исключением контрактов на выкуп помещений у собственников и контрактов на покупку жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками в домах, введенных в эксплуатацию, участникам муниципальной программы - муниципальным заказчикам следует руководствоваться рекомендуемыми требованиями к жилью, строящемуся или приобретаемому в рамках муниципальной программы (таблица 1).

Муниципальная программа в части переселения граждан из аварийных домов в многоквартирные дома (на 2020 - 2023 годы) осуществляется в соответствии с жилищным законодательством и частью 3 статьи 16 Федерального закона № 185-ФЗ путем предоставления благоустроенных жилых помещений.

Расходы участников муниципальной программы, связанные с изъятием нежилых помещений в аварийных домах в связи с изъятием земельных участков, на которых расположены такие дома, не возмещаются за счет субсидий.

Муниципальная программа в части сноса аварийных домов осуществляется участниками муниципальной программы самостоятельно и за счет субсидий не финансируется.

Информация о подготовке и реализации Программы муниципальной программы представляется собственникам помещений в аварийных многоквартирных домах с использованием всех доступных средств массовой информации, включая:

информационно-телекоммуникационную сеть «Интернет», в том числе официальные сайты органов государственной и муниципальной власти Приморского края;

официальные печатные издания Хасанского муниципального округа;

телевидение, радио и иные средства массовой информации.

Таблица 1

Рекомендуемые требования к жилью, строящемуся или приобретаемому в рамках муниципальной программы

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п\п | Наименование рекомендуемого требования | Содержание рекомендуемого требования |
| 1. | Требования к проектной документации на дом | В проектной документации проектные значения параметров и другие проектные характеристики жилья, а также проектируемые мероприятия по обеспечению его безопасности устанавливаются таким образом, чтобы в процессе его строительства и эксплуатации оно было безопасным для жизни и здоровья граждан (включая инвалидов и другие группы населения с ограниченными возможностями передвижения), имущества физических и юридических лиц, государственного или муниципального имущества, окружающей среды.  Проектная документация разрабатывается в соответствии с требованиями:  Постановления Правительства Российской Федерации от 16 февраля 2008 года № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;  Федерального закона № 123-ФЗ от 22 июля 2008 года «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;  Федерального [закона](consultantplus://offline/ref=A1C0BD0A275DA9DE78615954DA9F653F7FB343CC08545081D512A3372032F2A95F0A8842C76DF175F5A52093BBIA29G) № 384-ФЗ от 30 декабря 2009 года «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»; |
|  |  | СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;  СП 54.13330.2016 «Здания жилые многоквартирные»;  СП 59.13330.2016 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения»;  СП 14.13330.2014 «Строительство в сейсмических районах»;  СП 22.13330.2016 «Основания зданий и сооружений»;  [СП 2.13130.2012](consultantplus://offline/ref=A1C0BD0A275DA9DE78615954DA9F653F7FB24EC80E585081D512A3372032F2A94D0AD04EC664EF74F7B076C2FDFCF44A71190FD9D758B83FI828G) «Системы противопожарной защиты. Обеспечение огнестойкости объектов защиты»;  [СП 4.13130.2013](consultantplus://offline/ref=A1C0BD0A275DA9DE78615954DA9F653F7FB24BCD015D5081D512A3372032F2A94D0AD04EC664EF75F5B076C2FDFCF44A71190FD9D758B83FI828G) «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;  СП 255.1325800 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Общие положения».  Оформление проектной документации осуществляется в соответствии с ГОСТ Р 21.1101 - 2013 «Основные требования к проектной и рабочей документации». |
|  |  | Планируемые к строительству (строящиеся) многоквартирные дома, указанные в [пункте 2 части 2 статьи 49](consultantplus://offline/ref=A1C0BD0A275DA9DE78615954DA9F653F7DB349CB0A5D5081D512A3372032F2A94D0AD04EC46DEA7EA3EA66C6B4A8F055780511D9C958IB28G) Градостроительного кодекса Российской Федерации, а также подлежащие приобретению жилые помещения должны соответствовать положениям санитарно-эпидемиологических [правил](consultantplus://offline/ref=A1C0BD0A275DA9DE78615954DA9F653F7FB64AC90C5C5081D512A3372032F2A94D0AD04EC664EF74F5B076C2FDFCF44A71190FD9D758B83FI828G) и нормативов СанПиН 2.1.2.2645-10 «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям проживания в жилых зданиях и помещениях, утвержденных постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 10 июня 2010 года № 64 (с изменениями и дополнениями).  В отношении проектной документации на строительство многоквартирного дома, построенного многоквартирного дома, в котором приобретаются жилые помещения, рекомендуется обеспечить наличие положительного заключения проведенной в соответствии с требованиями градостроительного законодательства экспертизы. |
| 2. | Требование к конструктивному, инженерному и технологическому оснащению строящегося многоквартирного дома, введенного в эксплуатацию многоквартирного дома, в котором приобретается готовое жилье | В строящихся домах обеспечивается наличие: несущих строительных конструкций, выполненных из следующих материалов:  а) стены из каменных конструкций (кирпич, блоки), крупных железобетонных блоков, железобетонных панелей, монолитного железобетонного каркаса с заполнением;  б) перекрытия из сборных и монолитных железобетонных конструкций;  в) фундаменты из сборных и монолитных железобетонных и каменных конструкций.  Не рекомендуется строительство домов и приобретение жилья в домах, выполненных из легких стальных тонкостенных конструкций (ЛСТК), SIP-панелей, металлических сэндвич-панелей;  подключения к централизованным сетям инженерно-технического обеспечения по выданным соответствующими ресурсоснабжающими и иными организациями техническим условиям;  санитарного узла (раздельного или совмещенного), который должен быть внутриквартирным и включать ванну, унитаз, раковину;  внутридомовых инженерных систем, включая системы: |
|  |  | а) электроснабжения (с силовым и иным электрооборудованием в соответствии с проектной документацией);  б) холодного водоснабжения;  в) водоотведения (канализации);  г) газоснабжения (при наличии в соответствии с проектной документацией), с устройством сигнализаторов загазованности, сблокированных с быстродействующим запорным клапаном, установленным первым по ходу газа на внутреннем газопроводе жилого здания с возможностью аварийно-диспетчерского обслуживания, а также с установкой легкосбрасываемых оконных блоков (в соответствии с проектной документацией);  д) отопления (при отсутствии централизованного отопления и наличии газа рекомендуется установка коллективных или индивидуальных газовых котлов);  е) горячего водоснабжения;  ж) противопожарной безопасности (в соответствии с проектной документацией);  з) мусороудаления (при наличии в соответствии с проектной документацией);  в случае экономической целесообразности рекомендуется использовать локальные системы энергоснабжения; |
|  |  | принятых в эксплуатацию и зарегистрированных в установленном порядке лифтов (при наличии в соответствии с проектной документацией).  Лифты рекомендуется оснащать:  а) кабиной, предназначенной для пользования инвалидом на кресле-коляске с сопровождающим лицом;  б) оборудованием для связи с диспетчером;  в) аварийным освещением кабины лифта;  г) светодиодным освещением кабины лифта в антивандальном исполнении;  д) панелью управления кабиной лифта в антивандальном исполнении;  внесенных в Государственный реестр средств измерений, поверенных предприятиями-изготовителями, принятых в эксплуатацию соответствующими ресурсоснабжающими организациями и соответствующих установленным требованиям к классам точности общедомовых  (коллективных) приборов учета электрической, тепловой энергии, холодной воды, горячей воды (при централизованном теплоснабжении в установленных случаях); |
|  |  | оконных блоков со стеклопакетом класса энергоэффективности в соответствии с классом энергоэффективности дома;  освещения этажных лестничных площадок дома с использованием светильников в антивандальном исполнении со светодиодным источником света, датчиков движения и освещенности;  при входах в подъезды дома освещения с использованием светильников в антивандальном исполнении со светодиодным источником света и датчиков освещенности, козырьков над входной дверью и утепленных дверных блоков с ручками и автодоводчиком;  во входах в подвал (техническое подполье) дома металлических дверных блоков с замком, ручками и авто доводчиком;  отмостки из армированного бетона, асфальта, устроенной по всему периметру дома и обеспечивающей отвод воды от фундаментов;  организованного водостока;  благоустройства придомовой территории, в том числе наличие твердого покрытия, озеленения и малых архитектурных форм, площадок общего пользования различного назначения, в том числе детской игровой площадки с игровым комплексом (в соответствии с проектной документацией) |
| 3. | Требования к функциональному оснащению и отделке помещений | Для переселения граждан из аварийного жилищного фонда рекомендуется использовать построенные и приобретаемые жилые помещения, расположенные на любых этажах дома, кроме подвального, цокольного, технического, мансардного и:  оборудованные подключенными к соответствующим внутридомовым инженерным системам внутриквартирными инженерными сетями в составе (не менее):  а) электроснабжения с электрическим щитком с устройствами защитного отключения;  б) холодного водоснабжения;  в) горячего водоснабжения (централизованного или автономного);  г) водоотведения (канализации);  д) отопления (централизованного или автономного);  е) вентиляции;  ж) газоснабжения (при наличии в соответствии с проектной документацией), с устройством сигнализаторов загазованности, сблокированных с быстродействующим запорным клапаном, установленным первым по ходу газа на внутреннем газопроводе жилого здания с возможностью аварийно-диспетчерского обслуживания, а также с установкой легкосбрасываемых оконных блоков  (в соответствии с проектной документацией); |
|  |  | з) внесенными в Государственный реестр средств измерений, поверенными предприятиями-изготовителями, принятыми в эксплуатацию соответствующими ресурсоснабжающими организациями и соответствующими установленным требованиям к классам точности индивидуальными приборами учета электрической энергии, холодной воды, горячей воды, природного газа (в установленных случаях) (в соответствии с проектной документацией);  имеющие чистовую отделку «под ключ», в том числе:  а) входную утепленную дверь с замком, ручками и дверным глазком;  б) межкомнатные двери с наличниками и ручками;  в) оконные блоки со стеклопакетом класса энергоэффективности в соответствии с классом энергоэффективности дома;  г) вентиляционные решетки;  д) подвесные крюки для потолочных осветительных приборов во всех помещениях квартиры;  е) установленные и подключенные к соответствующим внутриквартирным инженерным сетям:  звонковую сигнализацию (в соответствии с проектной документацией); |
|  |  | мойку со смесителем и сифоном; умывальник со смесителем и сифоном; унитаз с сиденьем и сливным бачком; ванну с заземлением, со смесителем и сифоном; одно-, двухклавишные электровыключатели; электророзетки;  выпуски электропроводки и патроны во всех помещениях квартиры;  газовую или электрическую плиту (в соответствии с проектным решением);  радиаторы отопления с терморегуляторами (при технологической возможности в соответствии с проектной документацией), а при автономном отоплении и горячем водоснабжении также двухконтурный котел;  ж) напольные покрытия из керамической плитки в помещениях ванной комнаты, туалета (совмещенного санузла), кладовых, на балконе (лоджии), в остальных помещениях квартиры - из ламината класса износостойкости 22 и выше или линолеума на вспененной основе; |
|  |  | з) отделку стен водоэмульсионной или иной аналогичной краской в помещениях ванной комнаты, туалета (совмещенного санузла), кладовых, кухни за исключением части стены (стен) в кухне, примыкающей(их) к рабочей поверхности, и части стены (стен) в ванной комнате, примыкающей(их) к ванне и умывальнику, отделка которых производится керамической плиткой); обоями в остальных помещениях;  и) отделку потолков во всех помещениях квартиры водоэмульсионной или иной аналогичной краской, либо конструкцией из сварной виниловой пленки (ПВХ), или бесшовного тканевого полотна, закрепленных на металлическом или пластиковом профиле под перекрытием (натяжные потолки) |
| 4. | Требования к материалам, изделиям и оборудованию | Проектом на строительство многоквартирного дома рекомендуется предусмотреть применение современных сертифицированных строительных и отделочных материалов, изделий, технологического и инженерного оборудования.  Строительство должно осуществляться с применением материалов и оборудования, обеспечивающих соответствие жилища требованиям проектной документации. Выполняемые работы и применяемые строительные материалы в процессе строительства дома, жилые помещения в котором приобретаются в соответствии с муниципальным контрактом в целях переселения граждан из аварийного жилищного фонда, а также результаты таких работ должны соответствовать требованиям технических регламентов, требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности объекта капитального строительства приборами учета используемых энергетических ресурсов |
| 5. | Требование к энергоэффективности дома | Рекомендуется предусматривать класс энергетической эффективности дома не ниже «В» согласно [Правилам](consultantplus://offline/ref=A1C0BD0A275DA9DE78615954DA9F653F7CB748CB01545081D512A3372032F2A94D0AD04EC664EF74F5B076C2FDFCF44A71190FD9D758B83FI828G) определения класса энергетической эффективности, утвержденным приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства от 6 июня 2016 года № 399/пр.  Рекомендуется предусматривать следующие мероприятия, направленные на повышение энергоэффективности дома:  предъявлять к оконным блокам в квартирах и в помещениях общего пользования дополнительные требования, указанные выше;  производить установку в помещениях общего пользования, на лестничных клетках, перед входом в подъезды светодиодных светильников с датчиками движения и освещенности;  проводить освещение придомовой территории с использованием светодиодных светильников и датчиков освещенности;  выполнять теплоизоляцию подвального (цокольного) и чердачного перекрытий (в соответствии с проектной документацией); |
|  |  | проводить установку приборов учета горячего и холодного водоснабжения, электроэнергии, газа и других, предусмотренных в проектной документации;  выполнять установку радиаторов отопления с терморегуляторами (при технологической возможности  в соответствии с проектной документацией);  проводить устройство входных дверей в подъезды дома с утеплением и оборудованием авто доводчиками;  устраивать входные тамбуры в подъезды дома с утеплением стен, устанавливать утепленные двери тамбура (входную и проходную) с автодоводчиками.  Обеспечить наличие на фасаде дома указателя класса энергетической эффективности дома в соответствии с [разделом III](consultantplus://offline/ref=A1C0BD0A275DA9DE78615954DA9F653F7CB748CB01545081D512A3372032F2A94D0AD04EC664EE72F5B076C2FDFCF44A71190FD9D758B83FI828G) Правил определения классов энергетической эффективности многоквартирных домов, утвержденных приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 6 июня 2016 года № 399/пр |
| 6. | Требования к эксплуатационной документации дома | Наличие паспортов и инструкций по эксплуатации предприятий изготовителей на механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное, включая лифтовое, оборудование, приборы учета использования энергетических ресурсов (общедомовые (коллективные) и индивидуальные) и узлы управления подачи энергетических ресурсов и т.д., а также соответствующих документов (копий документов), предусмотренных [пунктами 24](consultantplus://offline/ref=A1C0BD0A275DA9DE78615954DA9F653F7DB443CD0D5E5081D512A3372032F2A94D0AD04EC664EF7DF6B076C2FDFCF44A71190FD9D758B83FI828G) и [26](consultantplus://offline/ref=A1C0BD0A275DA9DE78615954DA9F653F7DB443CD0D5E5081D512A3372032F2A94D0AD04EC664EF7CF7B076C2FDFCF44A71190FD9D758B83FI828G) Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных [Постановлением](consultantplus://offline/ref=A1C0BD0A275DA9DE78615954DA9F653F7DB443CD0D5E5081D512A3372032F2A95F0A8842C76DF175F5A52093BBIA29G) Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 года № 491, включая Инструкцию по эксплуатации многоквартирного дома, выполненную в соответствии с п. 10.1 Градостроительного [кодекса](consultantplus://offline/ref=A1C0BD0A275DA9DE78615954DA9F653F7DB349CB0A5D5081D512A3372032F2A95F0A8842C76DF175F5A52093BBIA29G) (Требования к безопасной эксплуатации зданий) и СП 255.1325800 «Здания и сооружения. Правила эксплуатации. Общие положения» (в соответствии с проектной документацией).  Наличие инструкций по эксплуатации внутриквартирного инженерного оборудования. Комплекты инструкций по эксплуатации внутриквартирного инженерного оборудования подлежат передаче Заказчику |

Приложение № 1

к муниципальной адресной программе «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Хасанского муниципального округа» на 2020-2023 годы

**ПАСПОРТ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ ХАСАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование муниципальной программы | Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Хасанского муниципального округа» на 2020-2023 годы |
| Ответственный исполнитель муниципальной программы | Управление жизнеобеспечения администрации Хасанского муниципального округа |
| Соисполнители муниципальной программы |  |
| Структура муниципальной программы:  подпрограммы программы |  |
| Сведения о программах, принятых (принимаемых) в соответствии с требованиями федерального, краевого законодательства, в сфере реализации муниципальной программы (при наличии) | Постановление Администрации Приморского края от 09 апреля 2019 года № 217-па «Об утверждении региональной адресной программы «Переселение из аварийного жилищного фонда в Приморском крае» на 2019-2023 годы» |
| Цели муниципальной программы | Сокращения непригодного для проживания аварийного жилищного фонда на территории Хасанского муниципального округа, создание безопасных условий проживания населения Хасанского муниципального округа |
| Задачи муниципальной программы | обеспечение процесса своевременного замещения выбывающего из эксплуатации жилищного фонда и содействие развитию жилищного строительства   1. Выкуп жилых помещений у собственников 2. Приобретение квартир у застройщика в строящихся МКД |
| Показатели (индикаторы) муниципальной программы | Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда на территории Хасанского муниципального округа с расселением не менее 3130,00 кв.м. |
| Подпрограммы с указанием целей и сроков реализации |  |
| Этапы и сроки реализации муниципальной программы | 2020-2023 годы |
| Объемы бюджетных ассигнований муниципальной программы | Общий объем финансирования этапов мероприятий муниципальной программы составляет всего:  **350 499 023,68 руб**., из них:   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | год | За счет средств Фонда содействия реформирования ЖКХ,  руб. | За счет средств ПК,  руб. | За счет средств местного бюджета, руб. | | 2020 | 17 276 095,25 | 6 098 683,86 | 18 714,79 | | 2021 | 46 191 532,82 | 31 226 726,76 | 53 758,31 | | 2022 | 84 132 767,79 | 31 226 726,76 | 82 701,50 | | 2023 | 31 646 747,99 | 91 451 292,01 | 11 093 275,84 | | **Итого** | **179 247 143,85** | **160 003 429,39** | **11 248 450,44** | |
| Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы | Сокращения непригодного для проживания жилищного фонда на территории Хасанского муниципального округа. |

Приложение № 2

к муниципальной адресной программе «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Хасанского муниципального округа» на 2020-2023 годы

**ПЕРЕЧЕНЬ ПОКАЗАТЕЛЕЙ (ИНДИКАТОРОВ)**

**МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда

на территории Хасанского муниципального округа»

на 2020-2023 годы

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |  |
| **№ п/п** | **Наименование цели, задачи, показателя (индикатора)** | **Ед. изм.** | **Срок реализации** | **Отчет 2020** | **Прогнозируемые значения показателя (индикатора)** | | |
|  |  |  |  |  | **2021** | **2022** | **2023** |
| Цель: сокращения непригодного для проживания аварийного жилищного фонда на территории Хасанского муниципального округа, создание безопасных условий проживания населения Хасанского муниципального округа | | | | | | | |
| Задача: обеспечение процесса своевременного замещения выбывающего из эксплуатации жилищного фонда | | | | | | | |
| 1 | Расселяемая площадь | кв.м. | 2020-2023 | 0 | 648,9 | 871,5 | 1609,60 |
| 2 | Количество переселяемых жителей | чел. | 2020-2023 | 0 | 18 | 42 | 81 |

Приложение № 3

к муниципальной адресной программе «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Хасанского муниципального округа» на 2020-2023 годы

**ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

**И ОБЪЁМ ФИНАНСИРОВАНИЯ**

«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда

на территории Хасанского муниципального округа»

на 2020-2023 годы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  | |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |
| **№**  **п/п** | **Наименование цели, задачи, мероприятия, отдельного мероприятия** | **Ответственные исполнители, соисполнители** | | **Срок реализации** | **Код бюджетной классификации** | | **Объем финансирования по годам (в разрезе источников финансирования), тыс. рублей** | | | | | | **Ожидаемый результат** |
|  |  |  | |  |  | | **Источники финансирования** | **2020** | **2021** | **2022** | **2023** | **Всего** |  |
|  | Переселение граждан из аварийного жилищного фонда  на территории Хасанского муниципального округа | | | | | | | | | | | | |
| 1. | Федеральный проект «Обеспечение устойчивого сокращения непригодного для проживания жилищного фонда национального проекта «Жилье и городская среда» | Управление жизнеобеспечения | | 2020-2023 |  | | ВСЕГО: | 23393,49390 | 77472,01789 | 115442,19605 | 131591,31584 | 347899,02368 |  |
| федеральный бюджет (субсидии, субвенции, иные межбюджетные трансферты) | 17276,09525 | 46191,53282 | 84132,76779 | 31646,74799 | 179247,14385 |  |
| краевой бюджет | 6098,68386 | 31226,72676 | 31226,72676 | 91451,29201 | 160003,42939 |  |
| местный бюджет | 18,71479 | 53,75831 | 82,70150 | 8493,27584 | 8648,45044 |  |
| внебюджетные источники | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| 1.1. | Выкуп жилых помещений у собственников | Управление жизнеобеспечения | | 2020-2021 |  | | ВСЕГО: | 23393,49390 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 23393,49390 |  |
| федеральный бюджет (субсидии, субвенции, иные межбюджетные трансферты) | 17276,09525 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 17276,09525 |  |
| краевой бюджет | 6098,68386 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 6098,68386 |  |
| местный бюджет | 18,71479 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 18,71479 |  |
| внебюджетные источники | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| 1.2. | Приобретение квартир у застройщика в строящихся МКД  на территории Приморского городского поселения Хасанского муниципального района | | Управление жизнеобеспечения | 2021-2023 | |  | ВСЕГО: | 0,00 | 77472,01789 | 115442,19605 | 0,00 | 192914,21394 |  |
| федеральный бюджет (субсидии, субвенции, иные межбюджетные трансферты) | 0,00 | 46191,53282 | 84132,76779 | 0,00 | 130324,30061 |  |
| краевой бюджет | 0,00 | 31226,72676 | 31226,72676 | 0,00 | 62453,45352 |  |
| местный бюджет | 0,00 | 53,75831 | 82,70150 | 0,00 | 136,45981 |  |
| внебюджетные источники | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| 1.3. | Приобретение квартир у застройщика в строящихся МКД на территории села Безверхово Хасанского муниципального округа | Управление жизнеобеспечения | | 2022-2023 |  | | ВСЕГО: | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 131591,31584 | 131591,31584 |  |
| федеральный бюджет (субсидии, субвенции, иные межбюджетные трансферты) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 31646,74799 | 31646,74799 |  |
| краевой бюджет | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 91451,29201 | 91451,29201 |  |
| местный бюджет | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 8493,27584 | 8493,27584 |  |
| внебюджетные источники | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| 2. | Комплекс процессных мероприятий | Управление жизнеобеспечения | | 2021-2023 |  | | ВСЕГО: | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2600,00000 | 2600,00000 |  |
| федеральный бюджет (субсидии, субвенции, иные межбюджетные трансферты) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| краевой бюджет | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| местный бюджет | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2600,00000 | 2600,00000 |  |
| внебюджетные источники | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| 2.1. | Устройство септика для строящегося МКД | Управление жизнеобеспечения | | 2023 |  | | ВСЕГО: | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2500,00000 | 2500,00000 |  |
| федеральный бюджет (субсидии, субвенции, иные межбюджетные трансферты) | 0,00 | 0,0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| краевой бюджет | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
|  |  |  | |  |  | | местный бюджет | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 2500,00000 | 2500,00000 |  |
|  |  |  | |  |  | | внебюджетные источники | 0,00 | 0,0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| 2.2. | Ликвидация аварийных и подлежащих сносу жилых домов на территории Безверховского сельского поселения Хасанского муниципального района | Управление жизнеобеспечения | | 2023 |  | | ВСЕГО: | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 100,00000 | 100,00000 |  |
| федеральный бюджет (субсидии, субвенции, иные межбюджетные трансферты) | 0,00 | 0,0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| краевой бюджет | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
| местный бюджет | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 100,00000 | 100,00000 |  |
| внебюджетные источники | 0,00 | 0,0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |
|  |  |  | |  |  | |  |  |  |  |  |  |  |
|  |  |  | |  |  | | ВСЕГО: | 23393,49390 | 77472,01789 | 115442,19605 | 134191,31584 | 350499,02368 |  |
| федеральный бюджет (субсидии, субвенции, иные межбюджетные трансферты) | 17276,09525 | 46191,53282 | 84132,76779 | 31646,74799 | 179247,14385 |  |
| краевой бюджет | 6098,68386 | 31226,72676 | 31226,72676 | 91451,29201 | 160003,42939 |  |
| местный бюджет | 18,71479 | 53,75831 | 82,70150 | 11093,27584 | 11248,45044 |  |
| внебюджетные источники | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |  |

Приложение № 4

к муниципальной адресной программе «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Хасанского муниципального округа» на 2020-2023 годы

**Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными до 1 января 2017 года**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| п/п | Наименование муниципального образования | Адрес многоквартирного дома | Год ввода дома в эксплуатацию | Дата признания многоквартирного дома аварийным | Сведения об аварийном жилищном фонде, подлежащем расселению до 1 января 2024 года | | Планируемая дата окончания переселения | Площадь застройки многоквартирного дома | Информация о формировании земельного участка под аварийным многоквартирным домом | | |
| площадь земельного участка | кадастровый номер земельного участка | характеристика земельного участка (сформирован под одним домом, не сформирован) |
| год | дата | площадь, кв. м | количество человек | дата | кв. м | кв. м |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| Всего подлежит переселению в 2020 - 2023 гг. | | | х | х | 3130,00 | 141 | х | 9553,00 | 10259,6 | х | х |
| По программе переселения 2020 - 2023 гг., в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда, в том числе: | | | х | х | 3130,00 | 141 | х | 9553,00 | 10259,6 | х | х |
| 1 | пгт. Приморский | пгт Приморский, ул. Гагарина, д. 18 | 1939 | 30.12.2013 | 229,00 | 13 | 31.12.2023 | 1200,00 | 1200,00 | 25:20:130101:1753 | Сформирован под одним домом |
| 2 | пгт. Приморский | пгт Приморский, ул. Рабочая, д. 5 | 1940 | 01.06.2013 | 131,10 | 5 | 31.12.2023 | 831,00 | 831,00 | 25:20:130101:1754 | Сформирован под одним домом |
| 3 | пгт. Приморский | пгт Приморский, ул. Центральная, д. 12 | 1940 | 01.06.2013 | 336,10 | 16 | 31.12.2023 | 1391,00 | 1391,00 | 25:20:130101:1755 | Сформирован под одним домом |
| 4 | пгт. Приморский | пгт Приморский, ул. Центральная, д. 18 | 1939 | 01.06.2013 | 195,90 | 10 | 31.12.2023 | 1336,00 | 1336,00 | 25:20:130101:1756 | Сформирован под одним домом |
| 5 | пгт. Приморский | пгт Приморский, ул. Центральная, д. 42 | 1940 | 01.06.2013 | 166,60 | 7 | 31.12.2023 | 668,00 | 668,00 | 25:20:130101:1757 | Сформирован под одним домом |
| 6 | пгт. Приморский | пгт Приморский, ул. Центральная, д. 52а | 1940 | 19.10.2015 | 277,50 | 9 | 31.12.2023 | 1337,00 | 1337,00 | 25:20:130101:1760 | Сформирован под одним домом |
| 7 | пгт. Приморский | пгт Приморский, ул. Центральная, д. 54 | 1940 | 19.10.2015 | 477,00 | 19 | 31.12.2023 | 1077,00 | 1077,00 | 25:20:130101:1758 | Сформирован под одним домом |
| 8 | пгт. Приморский | пгт Приморский, ул. Центральная, д. 62 | 1940 | 30.12.2013 | 480,40 | 11 | 31.12.2023 | 872,00 | 872,00 | 25:20:130101:1759 | Сформирован под одним домом |
| 9 | пгт. Приморский | пгт Приморский, ул. Центральная, д. 70 | 1940 | 19.10.2015 | 467,70 | 15 | 31.12.2023 | 841,00 | 841,00 | 25:20:130101:1752 | Сформирован под одним домом |
| 10 | с. Безверхово | с. Безверхово, ул. Октябрьская, д. 14 | 1966 | 24.10.2014 | 249,80 | 22 | 31.12.2023 |  | 397,20 | 25:20:180101:1225 |  |
| 11 | с. Безверхово | с. Безверхово, ул. Октябрьская, д. 78 | 1977 | 22.12.2015 | 118,90 | 14 | 31.12.2023 |  | 309,40 | 05:248:002:000041490 |  |

|  |
| --- |
| Приложение № 5  к муниципальной адресной программе «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Хасанского муниципального округа» на 2020-2023 годы |

**План реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда,   
признанного таковым до 1 января 2017 года, по способам переселения**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| п/п | Наименование муниципального образования | Всего расселяемая площадь жилых помещений | Всего стоимость мероприятий по переселению | Мероприятия по переселению, не связанные с приобретением жилых помещений | | | | | | | |  | Мероприятия по переселению, связанные с приобретением (строительством) жилых помещений | | |
| всего | в том числе: | | | | | | | приведение жилых помещений свободного жилищного фонда в состояние, пригодное для постоянного проживания граждан | всего | | |
| выплата собственникам жилых помещений возмещения за изымаемые жилые помещения и предоставление субсидий | | | | договоры о развитии застроенной территории и комплексном развитии территории | | переселение в свободный жилищный фонд |
| расселяемая площадь | расселяемая площадь | стоимость возмещения | субсидия на приобретение (строительство) жилых помещений | субсидия на возмещение части расходов на уплату процентов за пользование займом или кредитом | расселяемая площадь | субсидия на возмещение расходов по договорам о комплексном и устойчивом развитии территорий | расселяемая площадь | стоимость | расселяемая площадь | приобретаемая площадь | стоимость |
| кв. м | руб. | кв. м | кв. м | руб. | руб. | руб. | кв. м | руб. | кв. м | руб. | кв. м | кв. м | руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 |
| **Всего по программе переселения, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда. в т.ч.:** | | **3130,00** | **350499023,68** | **648,90** | **648,90** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **2481,10** | **2481,10** | **327105529,78** |
| **Всего по этапу 2020 года** | | **648,90** | **23393493,90** | **648,90** | **648,90** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
| 1 | пгт. Приморский | 648,90 | 23393493,90 | 648,90 | 648,90 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **Всего по этапу 2021 года** | | **871,50** | **77472017,89** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **871,50** | **871,50** | **77472017,89** |
| 1 | пгт. Приморский | 871,50 | 77472017,89 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 871,50 | 871,50 | 77472017,89 |
| **Всего по этапу 2022 года** | | **1609,60** | **249633511,89** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **1609,60** | **1609,60** | **249633511,89** |
| 1 | пгт. Приморский | 1240,90 | 115442196,05 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 1240,90 | 1240,90 | 115442196,05 |
| 2 | с. Безверхово | 368,70 | 134191315,84 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 368,70 | 368,70 | 134191315,84 |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| п/п | Наименование муниципального образования | Мероприятия по переселению, связанные с приобретением (строительством) жилых помещений | | | | | | | | | | | | |
| в том числе | | | | | | | | приведение приобретенных жилых помещений в состояние, пригодное для постоянного проживания граждан | дальнейшее использование приобретенных (построенных) жилых помещений | | | |
| строительство домов | | приобретение жилых помещений у застройщиков | | | | приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками | | предоставление по договорам социального найма | предоставление по договорам найма жилищного фонда социального использования | предоставление по договорам найма жилого помещения маневренного фонда | предоставление по договорам мены |
| в строящихся домах | | в домах, введенных в эксплуатацию | |
| приобретаемая площадь | стоимость | приобретаемая площадь | стоимость | приобретаемая площадь | стоимость | приобретаемая площадь | стоимость | стоимость | площадь | площадь | площадь | площадь |
| кв. м | руб. | кв. м | руб. | кв. м | руб. | кв. м | руб. | руб. | кв. м | кв. м | кв. м | кв. м |
| 1 | 2 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 | 25 | 26 | 27 | 28 | 29 |
| **Всего по программе переселения, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда. в т.ч.:** | | **0,00** | **0,00** | **2481,10** | **327105529,78** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **1679,40** | **0,00** | **0,00** | **801,70** |
| **Всего по этапу 2020 года** | | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
| 1 | пгт. Приморский | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **Всего по этапу 2021 года** | | **0,00** | **0,00** | **871,50** | **77472017,89** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **574,80** | **0,00** | **0,00** | **296,70** |
| 1 | пгт. Приморский | 0,00 | 0,00 | 871,50 | 77472017,89 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 574,80 | 0,00 | 0,00 | 296,70 |
| **Всего по этапу 2022 года** | | **0,00** | **0,00** | **1609,60** | **249633511,89** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **1104,60** | **0,00** | **0,00** | **505,00** |
| 1 | пгт. Приморский | 0,00 | 0,00 | 1240,90 | 115442196,05 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 735,90 | 0,00 | 0,00 | 505,00 |
| 2 | с. Безверхово | 0,00 | 0,00 | 368,70 | 134191315,84 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 368,70 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Приложение № 6

к муниципальной адресной программе «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Хасанского муниципального округа» на 2020-2023 годы

**План мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| п/п | Наименование муниципального образования | Число жителей, планируемых к переселению | Количество расселяемых жилых помещений | | | Расселяемая площадь жилых помещений | | | Источники финансирования программы | | | | Справочно:  Расчетная сумма экономии бюджетных средств | | | Справочно:  Возмещение части стоимости жилых помещений | | |
| Всего | в том числе | | Всего | в том числе | | Всего: | в том числе: | | | Всего: | в том числе: | | Всего: | в том числе: | |
| Собственность граждан | Муниципальная собственность | собственность граждан | муниципальная собственность | за счет средств Фонда | за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации | за счет средств местного бюджета | за счет переселения граждан по договору о развитии застроенной территории | за счет переселения граждан в свободный муниципальный жилищный фонд | за счет средств собственников жилых помещений | за счет средств иных лиц (инвестора по договору о развитии застроенной территории) |
| чел. | ед. | ед. | ед. | кв. м | кв. м | кв. м | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 |
| **Всего по программе переселения, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда. в т.ч.:** | | 141 | 69 | 28 | 41 | 3130,00 | 1450,60 | 1679,40 | 350499023,68 | 179247143,85 | 160003429,39 | 11248450,44 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **Всего по этапу 2020 года** | | **18** | **11** | **11** | **0** | **648,90** | **648,90** | **0,00** | **23393493,90** | **17276095,25** | **6098683,86** | **18714,79** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
| 1 | пгт. Приморский | 18 | 11 | 11 | 0 | 648,90 | 648,90 | 0,00 | 23393493,90 | 17276095,25 | 6098683,86 | 18714,79 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **Всего по этапу 2021 года** | | **42** | **20** | **7** | **13** | **871,50** | **296,70** | **574,80** | **77472017,89** | **46191532,82** | **31226726,76** | **53758,31** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** |
| 1 | пгт. Приморский | 42 | 20 | 7 | 13 | 871,50 | 296,70 | 574,80 | 77472017,89 | 46191532,82 | 31226726,76 | 53758,31 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| **Всего по этапу 2022 года** | | 81 | 38 | 10 | 28 | 1609,60 | 505,00 | 1104,60 | 249633511,89 | 115779515,78 | 122678018,77 | 11175977,34 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1 | пгт. Приморский | 45 | 23 | 10 | 13 | 1240,90 | 505,00 | 735,90 | 115442196,05 | 84132767,79 | 31226726,76 | 82701,50 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2 | с. Безверхово | 36 | 15 | 0 | 15 | 368,70 | 0,00 | 368,70 | 134191315,84 | 31646747,99 | 91451292,01 | 11093275,84 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

Приложение № 7

к муниципальной адресной программе «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Хасанского муниципального округа» на 2020-2023 годы

**Планируемые показатели переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| п/п | Наименование муниципального образования | Расселяемая площадь | | | | | | Количество переселяемых жителей | | | | | |
| 2019 г. | 2020 г. | 2021 г. | 2022 г. | 2023 г. | Всего | 2019 г. | 2020 г. | 2021 г. | 2022 г. | 2023 г. | Всего |
| кв. м | кв. м | кв. м | кв. м | кв. м | кв. м | чел | чел | чел | чел | чел | чел |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 18 |
| Всего подлежит переселению в 2020 - 2023 гг. | | х | 0 | 648,90 | 871,50 | 1609,60 | 3130,00 | х | х | 18 | 42 | 81 | 141 |
| Всего по программе переселения, в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда. в т.ч.: | | х | 0 | 648,90 | 871,50 | 1609,60 | 3130,00 | х | х | 18 | 42 | 81 | 141 |
|  | Всего по этапу 2020 года | х | 0 | 648,90 | х | х | 648,90 | х | 0 | 18 | х | х | 18 |
| 1 | пгт. Приморский | х | 0 | 648,90 | х | х | 648,90 | х | 0 | 18 | х | х | 18 |
|  | Всего по этапу 2021 года | х | х | 0,00 | 871,50 | х | 871,50 | х | х | 0 | 42 | х | 42 |
| 1 | пгт. Приморский | х | х | 0,00 | 871,50 | х | 871,50 | х | х | 0 | 42 | х | 42 |
| 2 | с. Безверхово | х | х | х | 0,00 | 1609,60 | 1609,60 | х | х | х | 0 | 81 | 81 |
|  | Всего по этапу 2022 года | х | х | х | 0,00 | 1240,90 | 1240,90 | х | х | х | 0 | 45 | 45 |
| 1 | пгт. Приморский | х | х | х | 0,00 | 368,70 | 368,70 | х | х | х | 0 | 36 | 36 |
| 2 | с. Безверхово | х | х | 0,00 | 871,50 | х | 871,50 | х | х | 0 | 42 | х | 42 |

Приложение № 8

к муниципальной адресной программе «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Хасанского муниципального округа» на 2020-2023 годы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **ПЛАН-ГРАФИК реализации программы переселения граждан из аварийного жилья в 2020-2023 годах** | | | | | | | | |
| № п/п | Наименование муниципального образования, способ переселения | Расселяемая площадь, кв.м | Количество помещений, ед. | Количество граждан, чел. | Предоставляемая площадь, кв.м | Образованные земельные участки по строительство | Оформлены права застройщика на земельные участки | Подготовлена проектная документация |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 |
|  | Всего по этапу 2020 года | 648,90 | 11 | 18 | 648,90 |  |  |  |
| 1 | Итого по пгт. Приморский | 648,90 | 11 | 18 | 648,90 |  |  |  |
| 1.1. | Строительство многоквартирных домов (далее МКД) |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.2. | Приобретение квартир у застройщика в построенных МКД |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.3. | Приобретение квартир у застройщика в строящихся МКД |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.4. | Приобретение квартир у лиц, не являющихся застройщиком |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.5. | Выкуп жилых помещений у собственников | 648,90 | 11 | 18 | 648,90 |  |  |  |
|  | Всего по этапу 2021 года | 832,56 | 20 | 35 | 832,56 | 01.03.2021 | 30.03.2021 | 01.03.2021 |
| 1 | Итого пгт. Приморский | 832,56 | 20 | 35 | 832,56 | 01.03.2021 | 30.03.2021 | 01.03.2021 |
| 1.1. | Строительство многоквартирных домов (далее МКД) |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.2. | Приобретение квартир у застройщика в построенных МКД |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.3. | Приобретение квартир у застройщика в строящихся МКД | 832,56 | 20 | 35 | 832,56 | 01.03.2021 | 30.03.2021 | 01.03.2021 |
| 1.4. | Приобретение квартир у лиц, не являющихся застройщиком |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.5. | Выкуп жилых помещений у собственников |  |  |  |  |  |  |  |
|  | Всего по этапу 2022 года | 1648,54 | 36,00 | 88,00 | 1648,54 | 01.03.2021 | 30.03.2021 | 01.03.2021 |
| 1 | Итого пгт. Приморский | 1279,84 | 21 | 52 | 1279,84 | 01.03.2021 | 30.03.2021 | 01.03.2021 |
| 1.1. | Строительство многоквартирных домов (далее МКД) |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.2. | Приобретение квартир у застройщика в построенных МКД |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.3. | Приобретение квартир у застройщика в строящихся МКД | 1279,84 | 21 | 52 | 1279,84 | 01.03.2021 | 30.03.2021 | 01.03.2021 |
| 1.4. | Приобретение квартир у лиц, не являющихся застройщиком |  |  |  |  |  |  |  |
| 1.5. | Выкуп жилых помещений у собственников |  |  |  |  |  |  |  |
| 2 | Итого по с. Безверхово | 368,70 | 15 | 36 | 368,70 | 01.03.2021 | 09.06.2021 | 29.12.2022 |
| 2.1. | Строительство многоквартирных домов (далее МКД) |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.2. | Приобретение квартир у застройщика в построенных МКД |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.3. | Приобретение квартир у застройщика в строящихся МКД | 368,70 | 15 | 36 | 368,70 | 01.03.2021 | 09.06.2021 | 29.12.2022 |
| 2.4. | Приобретение квартир у лиц, не являющихся застройщиком |  |  |  |  |  |  |  |
| 2.5. | Выкуп жилых помещений у собственников |  |  |  |  |  |  |  |

Приложение № 9

к муниципальной адресной программе «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда на территории Хасанского муниципального округа» на 2020-2023 годы

**ПЛАН-ГРАФИК**

**реализации программы переселения граждан из аварийного жилья на 2020-2023 годы**

**по муниципальным образованиям, избравшим способ реализации строительство многоквартирных домов**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование муниципального образования, способ переселения** | **Расселяемая площадь, кв.м** | **Образованные земельные участки под строительство** | **Оформлены права застройщика на земельные участки** | **Подготовлена проектная документация** | **Объявлен конкурс на строительство (приобретение) жилых помещений** | **Заключен контракт на строительство, договор на приобретение жилых помещений** | **Получено разрешение на строительство** | **Дом введен в экплуатацию** | **Зарегистроровано право собственности муниципального образования на жилые помещения** | **Завершено переселение** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** | **9** | **10** | **11** | **12** |
|  | **Всего Хасанскому муниципальному округу** | **1064,90** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **2** | **Итого пгт. Приморский** | **696,20** | **01.03.2021** | **14.05.2021** | **22.04.2022** |  |  |  |  |  |  |
|  |  | 696,20 |  |  |  | 01.03.2021 | 15.07.2021 | 04.04.2022 | 30.09.2023 | 30.11.2023 | 31.12.2023 |
| **3** | **Итого с. Безверхово** | **368,70** | **01.03.2021** | **09.06.2021** | **29.12.2022** |  |  |  |  |  |  |
|  |  | 368,70 |  |  |  | 01.07.2021 | 03.08.2021 | 28.12.2022 | 30.09.2023 | 30.11.2023 | 31.12.2023 |