Утвержден

постановлением администрации

Хасанского муниципального

округа

от 19.06.2023 г. № 906 -па

**ПОРЯДОК**

**размещения нестационарных торговых объектов**  
**на территории** Хасанского муниципального округа

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок размещения нестационарных торговых объектов на территории Хасанского муниципального округа (далее – Порядок) разработан в целях решения вопроса местного значения Хасанского муниципального округа по созданию условий для обеспечения жителей Хасанского муниципального округа услугами торговли, общественного питания и бытового обслуживания и определяет порядок размещения нестационарных торговых объектов (далее НТО) на территории Хасанского муниципального округа на условиях, определенных Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Хасанского муниципального округа, (далее – Схема) в соответствии с [Федеральным законом "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации"](http://docs.cntd.ru/document/902192509) и договором на размещение НТО.

1.2. Порядок распространяется на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов, объектов общественного питания, объектов по оказанию бытовых и иных услуг (далее – нестационарные торговые объекты), на землях или земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена.

1.3. Требования настоящего Порядка не распространяются на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов:

а) находящихся на территориях розничных рынков, ярмарок;

б) при проведении выставок-ярмарок, общественно-политических, культурно- массовых и спортивно-массовых мероприятий, праздничных мероприятий, имеющих временный характер;

в) находящихся в стационарных торговых объектах, в иных зданиях, строениях, сооружениях или на земельных участках, находящихся в частной собственности;

1.4. Размещение нестационарных торговых объектов осуществляется в соответствии со Схемой, утвержденной Постановлением администрации Хасанского муниципального округа.

1.5. Отбор претендентов на право включения в Схему осуществляется по результатам закрытого аукциона (далее - аукцион), либо без проведения аукциона в соответствии с порядком, утвержденным администрацией Хасанского муниципального округа.

1.6. НТО не являются недвижимым имуществом, не подлежат постановке на ГКУ, права на них не подлежат регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

1.7. Основные термины и понятия, используемые для целей настоящего Порядка:

- нестационарный торговый объект - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение (далее - НТО);

- схема размещения НТО - разработанный и утвержденный администрацией Хасанского муниципального округа документ, определяющий адрес, вид объекта, площадь земельного участка, площадь НТО, период размещения НТО, сведения о хозяйствующих субъектах, специализацию НТО, информация о местах размещения, координаты точек границ земельного участка;

-торговое место - место, используемое для совершения сделок розничной купли-продажи с/без использованием(я) торгового объекта, находящиеся под управлением одного лица или используемое одним лицом или под одним коммерческим обозначением, или иным средством индивидуализации;

- торговый павильон - НТО, представляющий собой отдельно стоящее строение или сооружение (часть сооружения) с замкнутым пространством, имеющее торговый зал и рассчитанное на одно или несколько рабочих мест продавцов;

- киоск - НТО, представляющий собой сооружение без торгового зала с замкнутым пространством, внутри которого оборудовано одно рабочее место продавца и осуществляют хранение товарного запаса;

- торговая палатка - НТО, представляющий собой оснащенную прилавком легко-возводимую сборно-разборную конструкцию, образующую внутреннее пространство, не замкнутое со стороны прилавка, предназначенный для размещения одного или нескольких рабочих мест продавцов и товарного запаса на один день торговли;

- сезонный объект общественного питания (летнее кафе) - временный объект, представляющий собой сооружение из сборно-разборных конструкций, не связанный прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, имеющий мебель, тенты, торговое оборудование для оказания услуг общественного питания, функционирующий ежегодно в период с 1 мая по 30 сентября и демонтируемый после окончания указанного периода;

- хозяйствующий субъект – юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, крестьянское (фермерское) хозяйство, субъекты малого и среднего предпринимательства, осуществляющие торговую деятельность, а так же физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем и применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход, в течение срока проведения эксперимента, установленного Федеральным законом от 27 ноября 2018 года № 422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход», осуще"ствляющего деятельность по оказанию бытовых услуг, предоставление услуг общественного питания и иных услуг на территории Хасанского муниципального округа (далее – хозяйствующий субъект).

- уполномоченный орган – администрация Хасанского муниципального округа в лице управления экономики и проектного управления (далее – уполномоченный орган).

- договор на размещение нестационарного торгового объекта– договор, заключаемый между хозяйствующим субъектом и администрацией Хасанского муниципального округа по результатам проведения закрытого аукциона, либо без проведения аукциона отдельно на каждый НТО (далее – Договор на размещение НТО).

**2.Основания для размещения НТО**

2.1.Размещение нестационарных торговых объектов осуществляется в соответствии со Схемой, утвержденной Постановлением администрации Хасанского муниципального округа.

2.2.Включение объектов в Схему осуществляется в целях:

- обеспечения единства требований к организации торговой деятельности при размещении нестационарных торговых объектов на территории Хасанского муниципального округа

- соблюдения прав и законных интересов юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих торговую деятельность в нестационарных торговых объектах;

- соблюдения прав и законных интересов населения.

Схема разрабатывается с учетом:

- создания условий для улучшения организации и качества торгового обслуживания и оказания платных услуг населению Хасанского муниципального округа;

- создания условий для обеспечения населения услугами общественного питания сезонного характера;

- восполнение недостатка стационарной торговой сети;

- размещения не менее чем шестидесяти процентов нестационарных торговых объектов, используемых субъектами малого и среднего предпринимательства, осуществляющих торговую деятельность, от общего количества нестационарных торговых объектов;

- необходимости включения нестационарных торговых объектов, возведение или эксплуатация которых были начаты до утверждения указанной схемы;

- заявлений юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих торговую деятельность, физических лиц, не являющихся индивидуальным предпринимателем и применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", осуществляющих деятельность по оказанию бытовых услуг и иных услуг, имеющих намерения разместить нестационарные торговые объекты на территории Хасанского муниципального округа;

- требований градостроительного, земельного, экологического законодательства, законодательства в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения и пожарной безопасности;

- размещение не менее чем пяти процентов для реализации продукции, произведенной крестьянскими (фермерскими) хозяйствами и сельскохозяйственными потребительскими кооперативами, от количества нестационарных торговых объектов, включенных в Схему, за исключением сезонного (временного) размещения.

2.3. Схема основывается на следующих принципах:

2.3.1. Не разрешается размещение нестационарных объектов:

- на отведенных земельных участках школьных, дошкольных учреждений, а также лечебных учреждений со стационарными отделениями;

- в охранных зонах инженерных коммуникаций;

- вдоль дорожного полотна с сохранением ширины пешеходной части тротуара, свободного и безопасного движения пешеходов (для обеспечения безопасного прохода пешеходов при размещении нестационарных торговых объектов ширина тротуара должна быть не менее 3,0 м);

- на газонах, цветниках, объектах озеленения, детских и спортивных площадках, хозяйственных площадках, в арках зданий;

- на территориях, прилегающих к памятникам и памятным знакам, памятникам архитектуры.

2.3.2. Деятельность нестационарных объектов мелкорозничной торговли, общественного питания и бытового обслуживания:

- не должна ухудшать условия проживания и отдыха населения в жилых массивах;

- должна осуществляться в соответствии с санитарными, противопожарными, экологическими правилами, правилами оказания услуг и продажи товаров;

- должна соответствовать требованиям безопасности для жизни и здоровья людей и окружающей среды.

2.3.3. При размещении НТО субъектом предпринимательства должен быть предусмотрен удобный подъезд автотранспорта, не создающий помех для свободного движения пешеходов и доступа потребителей к объектам торговли, в том числе обеспечения беспрепятственного доступа инвалидов к этим объектам.

2.3.4.Размещаемые НТО не должны препятствовать проезду спецтранспорта при чрезвычайных ситуациях к существующим зданиям и сооружениям.

2.3.5. При размещении НТО должен соблюдаться внешний архитектурный облик сложившейся застройки. Лицом ответственным за соблюдение данных норм является субъект предпринимательства.

2.4. В Схеме указывается:

- место размещения НТО (адресные ориентиры);

- вид нестационарного торгового объекта;

- периоды размещения НТО (для сезонного (временного) размещения);

- специализация НТО;

- площадь НТО (кв.м.);

- площадь земельного участка для размещения НТО (кв.м.);

- информация о свободных и занятых местах размещения НТО (в примечании);

- сведения о хозяйствующих субъектах: наименование юридического лица и - индивидуальный номер налогоплательщика (далее – ИНН); фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя и ИНН ( за исключением НТО, осуществляющих сезонные работы);

- координаты характерных точек границ земельного участка, занятого нестационарным торговым объектом в местной системе координат МСК-25;

2.5. Схема утверждается в табличной форме и в форме картографического материала с отображением мест размещения НТО, с указанием координат характерных точек границ земельных участков, занятых указанными объектами в местной системе координат МСК-25.

Картографический материал является неотъемлемой частью Схемы, в котором содержится:

- место размещения НТО (адресные ориентиры);

- информация о свободных и занятых местах размещения НТО (в примечании);

- границы земельного участка, занятого нестационарным торговым объектом с указанием координат характерных точек в местной системе координат МСК-25;

- границы земельного участка для размещения НТО.

**3. Порядок разработки и утверждения**

**схемы размещения нестационарных торговых объектов**

3.1. Администрация Хасанского муниципального округа разрабатывает и формирует Схему, с учетом существующего размещения НТО, по форме согласно приложению к настоящему Порядку, и утверждает условия размещения НТО.

Для крестьянских фермерских хозяйств, организаций потребительской кооперации, а так же для сельскохозяйственных и товаропроизводителей, расположенных на территории Хасанского муниципального округа, на основании решения Комиссии, размещение объекта НТО осуществляется на льготных условиях: без проведения аукциона на безвозмездной основе или по льготным ставкам. Торг и иные формы отбора в данном случае не проводятся.

Для хозяйствующих субъектов, внесших значимый вклад в развитие экономики территории округа - это создание рабочих мест, увеличение налоговой базы, полная легализация работников, социальные параметры развития: субъекты, осуществляющие деятельность по оказанию бытовых услуг, предоставлению услуг общественного питания и иных услуг на территории Хасанского муниципального округа). Для данных хозяйствующих субъектов, на основании решения Комиссии, размещение объекта НТО осуществляется на льготных условиях. Торг и иные формы отбора в данном случае не проводятся.

В случае продления срока действия договора, льготные условия по размещению нестационарного торгового объекта в части начислений и взимания платежа могут быть пересмотрены администрацией в одностороннем порядке.

Для субъектов малого и среднего предпринимательства, желающих разместить нестационарные торговые объекты сезонного назначения, на основании решения Комиссии, размещение объекта осуществляется без проведения аукциона. Торг и иные формы отбора в данном случае не проводятся.

3.2. Проект Схемы до ее утверждения подлежит согласованию:

- с управлением имущественных и земельных отношений Администрации Хасанского муниципального округа;

- с управлением архитектуры и градостроительства;

- с управлением жизнеобеспечения;

- с управлением экономики и проектного управления;

- совещательным органом в области развития малого и среднего предпринимательства, созданного при органах местного самоуправления.

3.3. Органы местного самоуправления, совещательные органы в области развития малого и среднего предпринимательства, указанные в настоящем Порядке, рассматривают представленный им проект Схемы в срок, не превышающий 30 дней со дня его поступления и по итогам направляют в уполномоченный орган свои предложения, замечания или принимают решение о согласовании проекта.

3.4. Доработанный проект Схемы, измененный с учетом поступивших замечаний, предложений, подлежит повторному согласованию с органами, представившими предложения в течении 10 дней. В случае, если решение о согласовании или несогласовании проекта Схемы не поступил в установленный срок, проект считается согласованным данным органом.

3.5. Разработанная Схема и вносимые в нее изменения утверждается Постановлением администрации Хасанского муниципального округа.

3.6. В Схему включаются все размещенные на законных основаниях НТО и НТО, планируемые к размещению. Схема, как и внесение в нее изменений, не может служить основанием для пересмотра мест размещения нестационарных торговых объектов строительство, реконструкция и эксплуатация которых были начаты до утверждения указанной Схемы.

3.6.1.В Схему включаются НТО на основании заключенных до 01 марта 2015 года договоров аренды земельных участков. Заключение договора на размещение НТО не требуется до окончания срока действия договора аренды земельного участка.

3.6.2.Арендаторы земельных участков, являющиеся хозяйствующими субъектами, имеют право на заключение договора на размещение НТО. Переоформление ранее заключенного договора аренды земельного участка на договор на размещение НТО осуществляется по заявлению хозяйствующего субъекта.

3.7. Размещение НТО на земельных участках, находящихся в собственности либо аренде физических или юридических лиц, допускается по договору с собственником (арендатором) земельного участка при условии соблюдения целевого назначения и разрешенного использования земельного участка и градостроительного законодательства (если назначение земельного участка допускает установку и эксплуатацию НТО).

3.8. Учет нестационарных торговых объектов и их размещение в соответствии с утвержденной Схемой, осуществляется уполномоченным органом.

3.9. Основанием для отказа во включении НТО в Схему являются:

- расположение испрашиваемого места размещения НТО на газоне, цветнике, объекте озеленения, детской, спортивной площадке, в арке здания, либо если при размещении объекта понадобится уничтожение зеленых и (или) лесных насаждений, демонтаж элементов благоустройства, малых архитектурных форм, детских, спортивных площадок;

- размещение НТО будет препятствовать свободному движению пешеходов (в том числе лиц с ограниченными возможностями) и доступ потребителей к объектам торговли;

- размещение НТО повлечет нарушение внешнего архитектурного облика сложившейся застройки;

- размещение НТО повлечет ухудшение условий проживания и отдыха населения;

- размещение НТО будет препятствовать проезду спецтранспорта;

- размещение НТО в охранных зонах инженерных коммуникаций, если его размещение в границах таких зон с учетом требований действующего законодательства невозможно;

- размещение НТО повлечет нарушение требований градостроительного, земельного, экологического законодательства, законодательства в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения и пожарной безопасности, правил благоустройства;

- расположение испрашиваемого места размещения НТО на земельном участке, предоставленном другому лицу.

Указанный перечень оснований для отказа во включении НТО в Схему размещения является исчерпывающим.

**4. Внесение изменений и дополнений в схему размещения**

**нестационарных торговых объектов**

4.1. Схема носит бессрочный характер и формируется, изменяется и дополняется в целях:

- развития субъектов малого и среднего предпринимательства в сфере торговли и производства товаров народного потребления;

-увеличения конкуренции между хозяйствующими субъектами в сфере торговли;

-расширения каналов сбыта продукции сельскохозяйственных производителей;

- достижения максимального удобства расположения НТО для потребителей;

- создания условий для улучшения организации и качества торгового обслуживания населения и обеспечения доступности товаров для населения;

-увеличения количества торговых объектов, реализующих сельскохозяйственную продукцию и продукты питания, а также объектов иных социально значимых специализаций.

Использование Схемы размещения для регулирования количества и видов специализаций НТО не допускается.

Не допускается одновременное исключение из Схемы хозяйствующего субъекта и места размещения нестационарного торгового объекта.

4.2. Исключение места размещения нестационарного торгового объекта из Схемы допускается в следующих случаях:

внесение изменений в документы, определяющие направления социально-экономического развития Хасанского муниципального округа;

ремонт и реконструкция автомобильных дорог, повлекшие необходимость переноса НТО;

отсутствия в течение одного года с даты внесения в Схему сведений о наличии свободного места, заявлений хозяйствующих субъектов о включении их в Схему ( в отношении такого места);

по заявлению хозяйствующего субъекта, включенного в Схему, в случае заключения хозяйствующим субъектом, уже включенным в Схему, договора аренды в отношении земельного участка, на котором он размещен в Схеме.

Исключение места НТО из Схемы по причине, указанной в абзацах втором, третьем настоящего пункта, допускается только после предоставления юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю, осуществляющему торговую деятельность, иного места размещения НТО, равноценного по критериям территориальной и пешеходной доступности, привлекательности для осуществления торговой деятельности соответствующими товарами, платы за размещение ( далее – компенсационное место)

4.2.1.Предоставление компенсационного места осуществляется без проведения торгов. Компенсационное место предоставляется:

в месте, указанном хозяйствующим субъектом из числа свободных и включенных в Схему, либо в месте, не включенным в Схему. В случае, если хозяйствующим субъектом предложено место, не включенное в Схему, уполномоченным органом осуществляется включение данного места в Схему в порядке, установленном действующим законодательством, с соблюдением требований, предъявляемых к размещению нестационарных торговых объектов;

в месте, предложенном уполномоченным органом из числа свободных и включенных в Схему, либо в месте, не включенном в Схему. В случае, если предложено место, не включенное в Схему, уполномоченным органом осуществляется включение данного места в Схему в порядке, установленном действующим законодательством, с соблюдением требований, предъявляемых к размещению нестационарных торговых объектов ( при условии, что от хозяйствующего субъекта в течении трех месяцев с даты направления ему уведомления об исключении из Схемы занимаемого им места размещения НТО не поступили предложения, предусмотренные абзацем вторым настоящего пункта).

Срок подбора компенсационного места не может превышать 6 месяцев с момента направления уведомления. На период рассмотрения заявления о внесении изменений в Схему в течении срока приостанавливается.

4.2.2.Юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, осуществляющий торговую деятельность, вправе отказаться от предлагаемых ему компенсационных мест не более трех раз. В случае отказа от компенсационного места более трех раз, исключение НТО допускается без предоставления компенсационного места.

Подключение коммунальных сетей, кадастровые работы, затраты на перемещение нестационарного торгового объекта на компенсационное место осуществляется за счет средств хозяйствующего субъекта.

4.2.3. Юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, включенные в Схему, подлежит исключению из нее в случаях:

- прекращения деятельности хозяйствующего субъекта и внесения соответствующей записи в единый государственный реестр юридических лиц либо индивидуальных предпринимателей;

- по заявлению хозяйствующего субъекта о добровольном исключении его из Схемы;

- в случае отказа от компенсационного места хозяйствующего субъекта более трех раз;

- повторного (более двух раз в течение одного календарного года) нарушения законодательства Российской Федерации и Приморского карая, НПА Хасанского муниципального округа, после вступления в установленном порядке в законную силу решения суда о привлечении хозяйствующего субъекта к административной ответственности, при условии неустранения административного нарушения, связанного:

- с нарушением санитарного, ветеринарного, налогового, пожарного законодательства Российской Федерации; с размещением нестационарных торговых объектов с нарушением Схемы; в случае реализации в НТО товаров, реализация которых запрещена действующим законодательством РФ;

- передачи по любому законному основанию третьему лицу права на осуществление торговой деятельности в месте размещения нестационарного торгового объекта, включенного в Схему.

При выявлении факта, указанного в абзаце шестом настоящего пункта, уполномоченный орган в течении трех рабочих дней напраляет уведомление об устранении нарушения заказным письмом с простым уведомлением по адресу регистрации индивидуального предпринимателя ( юридического лица). По истечении трех месячного срока с даты направления уведомления представитель уполномоченного органа проверяет исполнение уведомления. При невыполнении законных требований уполномоченным органом принимается решение об исключении хозяйствующего субъекта из Схемы.

4.3.Внесение изменений в Схему осуществляется уполномоченным органом по мере необходимости.

4.4. Изменения и дополнения в Схему вносятся:

а) по инициативе администрации Хасанского муниципального округа (если место для размещения НТО подобрано по инициативе администрации Хасанского муниципального округа, то предоставление места размещения объекта производится по результатам закрытого аукциона);

б) по инициативе хозяйствующих субъектов при наличии запросов от них на открытие новых торговых объектов;

в) при изменении сведений о конкретном НТО, включенном в Схему;

г) по инициативе физического или юридического лица, являющегося собственником, арендатором или пользователем земельного участка, на котором предполагается размещение торгового объекта.

### 5. Требования к размещению и внешнему виду

### нестационарных торговых объектов

5.1.Размещение нестационарных торговых объектов должно осуществляться в местах, определенных Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Хасанского муниципального округа.

Основанием для размещения НТО на территории Хасанского муниципального округа является договор на размещение нестационарного торгового объекта, заключенный между администрацией Хасанского муниципального округа и субъектом предпринимательства.  
 5.1.1. Не допускается размещение нестационарных объектов:

- на отведенных земельных участках школьных, дошкольных учреждений, а также лечебных учреждений со стационарными отделениями;

- в охранных зонах инженерных коммуникаций;

- вдоль дорожного полотна с сохранением ширины пешеходной части тротуара, свободного и безопасного движения пешеходов (для обеспечения безопасного прохода пешеходов при размещении нестационарных торговых объектов ширина тротуара должна быть не менее 3,0 м);

- на газонах, цветниках, объектах озеленения, детских и спортивных площадках, хозяйственных площадках, в арках зданий;

- на территориях, прилегающих к памятникам и памятным знакам, памятникам архитектуры.

5.1.2. Деятельность нестационарных объектов мелкорозничной торговли, общественного питания и бытового обслуживания:

- не должна ухудшать условия проживания и отдыха населения в жилых массивах;

- должна осуществляться в соответствии с санитарными, противопожарными, экологическими правилами, правилами оказания услуг и продажи товаров;

- должна соответствовать требованиям безопасности для жизни и здоровья людей и окружающей среды.

5.1.3. Транспортное обслуживание НТО и загрузка их товарами не должны затруднять и снижать безопасность движения транспорта и пешеходов.

5.1.4. Владельцы нестационарных объектов обязаны:

- обеспечить соблюдение требований санитарного законодательства и постоянный уход за внешним видом и содержанием своих объектов: содержать в чистоте и порядке, своевременно красить и устранять повреждения на вывесках, конструктивных элементах, производить уборку и благоустройство прилегающей территории;

- обеспечить сохранность существующих зеленых насаждений;

- соблюдать установленный режим работы;

- контролировать соблюдение правил личной гигиены торгового персонала;

- не допускать складирования тары и отходов у объектов мелкорозничной торговли и общественного питания и на прилегающих территориях;

5.1.5. При осуществлении торговой деятельности в НТО должна соблюдаться специализация НТО.

5.2. Нестационарные торговые объекты при их размещении не должны создавать помех визуальному восприятию городской среды и функциональному использованию территорий, на которых они размещаются, должны соответствовать действующим градостроительным, строительным, архитектурным, пожарным, санитарным и иным нормам, правилам и нормативам.

5.2.1. Внешний вид и техническое состояние НТО должно соответствовать следующим требованиям:

- удобство и функциональность осуществления торговой деятельности;

- соответствие внешнему архитектурному облику сложившейся застройки Хасанского муниципального округа;

- возможность размещения средства индивидуализации и применения элементов фирменного стиля и оформления НТО;

- возможность использования типового серийного оборудования, имеющегося на рынке, широко распространенных типовых материалов, производимых в Российской Федерации.

- минимизация расходов субъекта торговли на изготовление, оформление и эксплуатацию нестационарного торгового объекта, простота оформления;

5.2.2. При размещении НТО запрещается переоборудовать их конструкции, менять конфигурацию, увеличивать площадь и размеры НТО, ограждения и другие конструкции, а также запрещается возводить фундамент под НТО и нарушать благоустройство территории.

Запрещается размещать на территории Хасанского муниципального округа временные объекты, выполненные на низком техническом и эстетическом уровне - это различного вида контейнеры, вагончики и другие приспособленные сооружения из профнастила, железа, ДСП, дерева низкого качества и т.д.

5.2.3. Мониторинг объектов НТО проводится уполномоченным органом не реже 1 раза в год (в отношении сезонных НТО в период их сезонного функционирования) в период функционирования в отношении каждого объекта в течение срока действия соответствующего договора и включает осмотр мест размещения объектов, по результатам которого составляется акт обследования НТО.

Нарушение условий договора является основанием для расторжения соответствующего договора.

5.2.4. НТО подлежит демонтажу собственником НТО за свой счёт в следующих случаях:

- установка НТО в нарушение требований, установленных настоящим Порядком, в том числе в случае самовольного размещения НТО;

- досрочное расторжение Договора на размещение НТО;

- истечение срока действия Договора на размещение НТО (если не поступило заявление от хозяйствующего субъекта о заключении договора размещения НТО на новый срок).

5.2.5. Размещение НТО в местах, не предусмотренных Схемой, а также без договора на размещение НТО на территории Хасанского муниципального округа, считается несанкционированным, такие объекты подлежат сносу. Лица, осуществившие размещение и эксплуатацию несанкционированного НТО, привлекаются к ответственности в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Приморского края.

**6. Заключение договора на размещение НТО**

6.1. Разработка схемы размещения НТО на территории Хасанского муниципального округа, подготовка договоров на размещение НТО и других документов, связанных с размещением НТО на территории Хасанского муниципального округа осуществляется администрацией Хасанского муниципального округа.

6.1.1. Основанием для размещения НТО на территории Хасанского муниципального округа является договор на размещение нестационарного торгового объекта, заключенный между администрацией Хасанского муниципального округа и субъектом предпринимательства.

6.2. Договор на размещение НТО заключается без проведения аукциона и по итогам проведения аукциона.

6.2.1. Без проведения аукциона договор на размещение НТО заключается в случаях:

а) обращения хозяйствующего субъекта, имеющего договор аренды земельного участка, заключенного до 01.03.2015 г, срок действия которого не истёк, либо действие которого не возобновлено на неопределенный срок, в администрацию Хасанского муниципального округа с заявлением о заключении Договора на размещение НТО;

б) размещение на новый срок НТО, ранее размещенного в том же месте, предусмотренном Схемой, хозяйствующим субъектом, надлежащим образом исполнявшим свои обязанности по договору на размещение НТО;

Под «надлежащим исполнением обязанностей» понимается соблюдение хозяйствующим субъектом условий договора, предоставленного для целей, не связанного со строительством (размещение киосков, торговых павильонов), отсутствие документально подтвержденных замечаний.

в) размещения временных сооружений, предназначенных для размещения летних кафе, предприятием общественного питания на срок до 180 календарных дней в случае их размещения на земельном участке, смежном с земельным участком под зданием, в помещениях которого располагается указанное предприятие общественного питания;

г) размещения НТО для реализации продукции, произведенной крестьянскими (фермерскими) хозяйствами и сельскохозяйственными потребительскими кооперативами, а так же для сельхоз и товаропроизводителей;

д) размещения НТО сезонного назначения для удовлетворения потребностей населения в товарах на летний период на территории Хасанского муниципального округа;

е) в случаях досрочного прекращения действия договора на размещение НТО при предоставлении компенсационного места по следующим основаниям:

- необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог, инженерных коммуникаций;

- в случае, если нахождение объекта препятствует осуществлению указанных работ;

- использовании территории, занимаемой объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок общественного транспорта, организацией парковочных мест, иных элементов благоустройства.

При отсутствии компенсационного места при необходимости выполнения ремонтных работ, связанных с ремонтом и (или) реконструкцией автомобильных дорог, инженерных коммуникаций, развитием элементов благоустройства на территории округа, НТО демонтируется по требованию администрации Хасанского муниципального округа.

ж) в случае отсутствия в течение пяти рабочих дней со дня размещения на официальном Интернет - сайте Хасанского муниципального округа извещения о приеме заявлений от хозяйствующих субъектов на размещение НТО, не поступило иных заявлений на размещение НТО в данном месте.

6.2.2. В случае поступления в течение пяти рабочих дней со дня размещения на официальном Интернет - сайте Хасанского муниципального округа извещения о приеме заявлений от хозяйствующих субъектов на размещение НТО, двух и более заявлений на размещение НТО, проводится закрытый аукцион на право заключения договора на размещение НТО.

Договор на размещение НТО на территории Хасанского муниципального округа заключается сроком на 7 лет с указанием соответствующей платы, за исключением случая, когда НТО размещается на сезонный (временный) период.

В случае заключения договора на размещение НТО на новый срок, хозяйствующий субъект направляет в уполномоченный орган заявление не позднее 30 дней до истечения срока действия договора.

6.2.3. Порядок проведения закрытого аукциона на право заключения договора на размещение НТО утверждается постановлением администрации Хасанского муниципального округа.

**7. Опубликование схемы размещения НТО**

7.1. Утвержденная Схема подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, а также размещению на официальном сайте администрации Хасанского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.