Утвержден

постановлением администрации

Хасанского муниципального

округа

от 19.06.2023 г. № 907 -па

**Порядок**

**Проведения закрытого аукциона по отбору претендентов на право**

**включения в Схему размещения нестационарных торговых объектов**

**на территории Хасанского муниципального округа**

1. **Общие положения**

1.1. Порядок проведения закрытого аукциона по отбору претендентов на право включения в Схему размещения нестационарных торговых объектов, определяет порядок проведения аукциона, определение победителя аукциона, а также порядок и сроки заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта (далее – НТО) и включения в Схему размещения НТО на территории Хасанского муниципального округа (далее – Схема) юридического лица, индивидуального предпринимателя, физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем и применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход" в течение срока проведения эксперимента, установленного Федеральным законом от 27 ноября 2018 года № 422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход» (далее – хозяйствующие субъекты).

1.2. Отбор претендентов на право включения в Схему и заключение договора на размещение НТО осуществляется по результатам закрытого аукциона (далее – аукциона), либо без проведения аукциона, в случаях, установленных Порядком отбора претендентов на право включения в схему размещения НТО на территории муниципальных образований Приморского края, утвержденного Постановлением Администрации Приморского края от 17 апреля 2018 года № 171-па (с изменениями) (далее - Порядок отбора претендентов).

1.3. Организатором отбора претендентов и проведения аукциона является уполномоченный орган администрации Хасанского муниципального округа в лице управления экономики и проектного управления.

1.4. В случае поступления в течение пяти рабочих дней со дня размещения извещения об отборе претендентов одного (в случае если основанием для размещения извещения об отборе претендентов является принятое к рассмотрению заявление о включение в Схему хозяйствующего субъекта, согласно Порядку отбора претендентов) или более заявлений о включении в Схему хозяйствующего субъекта, уполномоченный орган не позднее трех рабочих дней со дня окончания срока приема заявлений, установленного в извещении об отборе претендентов объявляет аукцион.

1.5. Аукцион является закрытым по составу участников и по форме подачи предложений о цене на право включения претендента в Схему. В аукционе принимают участие только хозяйствующие субъекты, подавшие в установленный извещением об отборе претендентов срок заявления о включении хозяйствующего субъекта в Схему.

1.6. Для проведения аукциона создается Комиссия по проведению **аукциона (далее – Комиссия). Комиссия является коллегиальным органом,** осуществляющим проведение аукциона и определение победителя аукциона, представившего лучшее предложение о цене на право включения претендента в Схему.

**2. Основные понятия и термины**

2.1. Договор на размещение НТО – договор, заключаемый администрацией Хасанского муниципального округа с победителем аукциона.

2.2. Заявитель – хозяйствующий субъект, подавший заявление о включении хозяйствующего субъекта в Схему.

2.3. Хозяйствующий субъект – юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, крестьянское (фермерское) хозяйство, субъекты малого и среднего предпринимательства, осуществляющие торговую деятельность, а так же физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем и применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", в течение срока проведения эксперимента, установленного Федеральным законом от 27 ноября 2018 года № 422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход», осуществляющего деятельность по оказанию бытовых услуг, предоставление услуг общественного питания и иных услуг на территории Хасанского муниципального округа (далее – хозяйствующий субъект).

2.4. Заявление – заявление о включении в Схему хозяйствующего субъекта, которое одновременно является заявлением на участие в аукционе, оформленное в соответствии с приложением № 1 Порядка отбора претендентов;

Заявление о включении в Схему размещения нестационарных торговых объектов нового места и включении юридического лица, индивидуального предпринимателя в схему размещения нестационарных торговых объектов, оформленное в соответствии с приложением № 2 Порядка отбора претендентов;

К заявлению прилагаются следующие документы:

- копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе (ИНН);

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя – юридического лица (доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью и подписью заявителя );

- справку из налоговой инспекции об отсутствии у заявителя задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня;

- схему, предполагаемого расположения нестационарного торгового объекта, выполненную в форме картографического материала с отображением места размещения НТО, с указанием координат характерных точек границ земельного участка, занятого указанным объектом в местной системе координат МСК-25;

- эскизный проект НТО, перспективные виды (фотомонтажи объекта существующей застройки) с основных пешеходных и транспортных точек восприятия (для вновь размещаемых нестационарных объектов);

- паспортные данные;

- согласие на обработку персональных данных.  
 2.5. Извещение об отборе претендентов – информация, публикуемая уполномоченным органом на официальном сайте администрации Хасанского муниципального округа, в СМИ, содержащая сведения о наличии свободных мест в Схеме, сроках приема от хозяйствующих субъектов заявлений о включении в Схему хозяйствующего субъекта, о порядке проведения аукциона, объявления победителя аукциона, цене аукциона.

Извещение не размещается при отборе претендентов без проведения аукциона. Право на включение в Схему без проведения аукциона имеют крестьянские фермерские хозяйства, организации потребительской кооперации, сельскохозяйственные и товаропроизводители, субъекты малого и среднего предпринимательства, желающие разместить НТО сезонного назначения, хозяйствующие субъекты, внесшие значимый вклад в развитие экономики территории округа, а так же физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» в течение срока проведения эксперимента, установленного Федеральным законом от 27 ноября 2018 года № 422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход».

2.6. Претендент - заявитель, допущенный уполномоченным органом для участия в отборе претендентов и аукционе. Заявитель приобретает статус претендента с момента оформления уполномоченным органом протокола о признании заявителя претендентом. Отбор претендентов производится уполномоченным органом путем проведения аукциона либо без проведения аукциона в случаях, установленных п. 2.5 настоящего Порядка.

2.7. Победитель аукциона – претендент, предложивший наиболее высокую цену на право включения претендента в Схему, а также хозяйствующие субъекты, подлежащие включению в Схему без проведения аукциона, установленные п.2.5. настоящего Порядка.

2.8. Протокол о результатах аукциона – протокол, подписываемый членами Комиссии, содержащий сведения о признании Претендента победителем аукциона и о результатах аукциона.

**3. Полномочия и организация работы**

**уполномоченного органа**

3.1. Уполномоченный орган:

3.1.1. организует подготовку и размещение извещения об отборе претендентов в СМИ и на официальном сайте администрации Хасанского муниципального округа в сети Интернет;

3.1.2. определяет начальную (минимальную) цену аукциона на право включения в Схему, в соответствии с расчетом цены;

3.1.3. принимает от хозяйствующих субъектов заявления о включении в

Схему (далее – заявление), рассматривает заявления, проверяет правильность оформления предоставленных заявителями документов и определяет их соответствие перечню, опубликованному в извещении об отборе претендентов, и в течении пяти рабочих дней принимает решение о приеме или возврате заявления (далее – решение);

3.1.4. в день принятия решения направляет хозяйствующему субъекту уведомление о принятом решении, в случае принятия решения о возврате заявления – с указанием оснований возврата .

Основаниями для возврата заявления являются:

а) несоответствие заявления установленной форме;

б) текст заявления не поддается прочтению;

в) неполнота и (или) недостоверность сведений, указанных в заявлении;

г) место в Схеме, на которое претендует хозяйствующий субъект, освобождено по следующим причинам:

внесение изменений в документы, определяющие направления социально-экономического развития Хасанского муниципального округа;

ремонт и реконструкция автомобильных дорог, повлекшие необходимость переноса нестационарного торгового объекта.

Уведомление, содержащее решение о возврате заявления, не является препятствием для повторного обращения в уполномоченный орган.

3.1.5. обеспечивает учет заявлений по мере их поступления в журнале приема заявлений;

3.1.6. в случае отсутствия в течении 5 рабочих дней со дня размещения извещения заявлений о включении хозяйствующего субъекта в Схему от иных хозяйствующих субъектов, хозяйствующий субъект, чье заявление послужило основанием для опубликования извещения, объявляется победителем и получает право на включение в Схему без проведения аукциона , с последующим заключением договора на размещение НТО;

3.1.7. в случае поступления одного и более заявлений, не позднее трех рабочих дней со дня окончания срока, не превышающий 5 рабочих дней со дня размещения извещения, объявляет аукцион, с направлением уведомления претендентам о дате проведения аукциона и предоставления не позднее десяти рабочих дней до даты проведения аукциона:

- платежного документа с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного задатка в размере 50% от начальной (стартовой ) цены участия в аукционе;

3.1.8. принимает не позднее семи рабочих дней до даты проведения аукциона решение о признании заявителей претендентами на участие в аукционе или об отказе в допуске к участию в аукционе и письменно уведомляет заявителей о принятом решении. Решение о признании заявителя претендентом оформляется протоколом. В протоколе о признании заявителя претендентом приводится перечень принятых заявлений с указанием заявителей, перечень отозванных заявлений, заявителей, признанных претендентами, а также заявителей, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований отказа.

3.1.9. определяет место и дату проведения аукциона;

дата проведения аукциона устанавливается не позднее 30 календарных дней с момента объявления аукциона.

3.2. Уполномоченный орган в течение пяти рабочих дней со дня объявления победителя по результатам аукциона либо без проведения аукциона принимает решение о включении хозяйствующего субъекта, получившего право на включение в Схему, о чем он уведомляется в день принятия такого решения.

**4. Организация работы и полномочия Комиссии**

4.1. Состав Комиссии утверждается постановлением администрации Хасанского муниципального округа. Число членов комиссии должно быть не менее пяти человек.

4.2. Основные задачи и функции Комиссии:

а) вынесение рекомендаций о возможности или невозможности включения места размещения нестационарного торгового объекта в Схему, в соответствии с требованиями градостроительного, земельного, экологического законодательства, законодательства в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения и пожарной безопасности, на основании:

- заявлений, поступивших от юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем и применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход";

- инициативы администрации Хасанского муниципального округа;

- предложений Совета по развитию малого и среднего предпринимательства при главе Хасанского муниципального округа;

б) рассмотрение вопросов о включении и (или) исключении мест размещения НТО, хозяйствующих субъектов из Схемы и вынесение рекомендаций по данным вопросам;

в) подбор компенсационных мест для размещения НТО, которые подлежат исключению из Схемы и вынесение рекомендаций по данному вопросу;

г) рассмотрение других вопросов, связанных с размещением и эксплуатацией НТО, включенных в Схему;

д) проведение аукциона, вскрытие конвертов с предложениями о цене, определение победителя аукциона, ведение протокола аукциона.

4.3. Полномочия Комиссии:

а) Комиссия для решения возложенных на нее задач имеет право:

- запрашивать в установленном порядке необходимую для работы информацию в органах местного самоуправления Хасанского муниципального округа;

- приглашать и заслушивать на своих заседаниях представителей отраслевых (функциональных) и территориальных органов администрации Хасанского муниципального округа;

б) Основными принципами деятельности Комиссии являются:

- коллегиальность принятия решений;

- полнота и открытость рассмотрения заявлений;

- равенство всех заявителей;

- независимость членов Комиссии (недопустимость вмешательства в деятельность Комиссии).

4.4. Состав и порядок работы Комиссии:

4.4.1. Комиссия работает на постоянной и безвозмездной основе.

4.4.2. Комиссия состоит из председателя Комиссии, заместителя председателя Комиссии, членов Комиссии и секретаря. Комиссию возглавляет председатель.

4.4.3. Председатель Комиссии:

- руководит деятельностью Комиссии;

- определяет дату, время и место проведения заседания Комиссии;

- проводит заседания Комиссии;

- подписывает от имени Комиссии документы, связанные с выполнением возложенных на Комиссию задач и функций.

4.4.4. Заместитель председателя Комиссии осуществляет полномочия председателя Комиссии в период его отсутствия.

4.4.5. Секретарь Комиссии осуществляет организационно-техническое обеспечение деятельности Комиссии.

В период временного отсутствия секретаря Комиссии, обязанности секретаря Комиссии исполняет член Комиссии, назначенный председателем Комиссии. О данном назначении председатель Комиссии сообщает в начале очередного заседания Комиссии, что должно быть отражено в протоколе очередного заседания Комиссии.

Секретарь Комиссии:

- формирует повестку заседания Комиссии с указанием даты, времени и места ее проведения;

- направляет повестку заседания Комиссии членам Комиссии в срок не позднее одного дня до даты ее заседания;

- оформляет протокол заседания Комиссии в срок не позднее 5 рабочих дней с даты ее заседания.

4.4.6. Решения Комиссии принимаются голосованием. Голосование осуществляется открыто. Для принятия, поставленного на голосование решения, необходимо простое большинство голосов членов Комиссии.

Член Комиссии, несогласный с принятым решением, имеет право изложить свое мнение в письменном виде и приложить его к протоколу заседания Комиссии.

4.4.7. Комиссия правомочна осуществлять свои функции, если на заседании комиссии присутствует не менее двух третей состава Комиссии.

4.4.8. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости.

4.4.9.Решения Комиссии оформляются протоколом, который подписывают председатель, члены комиссии и секретарь Комиссии.

**5. Извещение об отборе претендентов**

5.1.Извещение об отборе претендентов опубликовывается уполномоченным органом в СМИ и размещается на официальном сайте администрации Хасанского муниципального округа в сети Интернет:

5.1.1. с момента принятия уполномоченным органом решения о проведении отбора претендента на право включения в Схему, в случае наличия свободных мест размещения НТО в Схеме;

5.1.2. в течении 30 календарных дней с момента поступления в уполномоченный орган заявления о включении в Схему хозяйствующего субъекта, поданное по форме согласно приложению № 1 Порядка отбора претендентов;

5.1.3. в течении 5 рабочих дней с даты принятия постановления о включении нового места размещения НТО в Схему, в случае подачи заявления

о включении в Схему хозяйствующего субъекта, поданное по форме согласно приложению № 2 Порядка отбора претендентов.

5.2. В извещении об отборе претендентов должны быть указаны следующие сведения:

5.2.1. наименование, место нахождения, почтовый адрес, номер контактного телефона уполномоченного органа;

5.2.2. предмет аукциона с указанием:

- постановления администрации Хасанского муниципального округа об утверждении Схемы размещения НТО на территории Хасанского муниципального округа, которым утверждено место размещения НТО;

- адресного ориентира места размещения НТО, вид НТО, период размещения НТО, специализация НТО, площадь НТО и площадь земельного участка для размещения НТО;

- картографический материал с отображением места размещения НТО, с указанием координат характерных точек границ земельного участка в местной системе координат МСК – 25;

- в случае, если НТО в соответствии со Схемой размещения НТО на территории Хасанского муниципального округа определен для использования субъектами малого и среднего предпринимательства, осуществляющими торговую деятельность, информация о возможности участия в аукционе только субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих торговую деятельность;

- сведения о проекте НТО;

5.2.3. начальная (минимальная) цена аукциона на право включения претендента в Схему размещения НТО на территории Хасанского муниципального округа и заключения Договора на размещение НТО (далее – минимальная цена);

5.2.4. сведения о сроках и порядке внесения задатка, назначении платежа, реквизитах счета, порядке возвращения задатка;

5.2.5. порядок, место, дата начала и дата окончания срока подачи заявлений на включение хозяйствующего субъекта в Схему;

5.2.6. форма заявления и необходимые документы для участия в аукционе;

5.2.7. место, дата и время проведения аукциона и подведение его итогов;

5.2.8. срок со дня подписания протокола аукциона, в течении которого победитель аукциона должен подписать проект Договора на размещение НТО;

5.2.9. реквизиты счета для перечисления денежных средств – цена, предложенная по результатам аукциона на право включения в Схему хозяйствующего субъекта и заключения Договора на размещение НТО.

**6. Условия допуска к участию в аукционе**

6.1. При рассмотрении заявления о включении в Схему хозяйствующего субъекта заявитель не допускается уполномоченным органом к участию в отборе претендентов и аукционе в следующих случаях:

- непредставление документов, указанных в извещении об отборе претендентов, либо наличие в таких документах недостоверных сведений о претенденте;

- заявление подписано лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе (задатка) на счет, указанный в информационном сообщении о проведении аукциона в установленный срок.

Перечень указанных оснований отказа претенденту на участие в аукционе является исчерпывающим.

6.2. Претендент, подавший заявление, вправе его отозвать в любое время до момента вскрытия Комиссией конвертов с предложением по цене на право включения в Схему хозяйствующего субъекта и заключения Договора.

**7. Порядок проведения аукциона и**

**оформление его результатов**

7.1. Аукцион проводится в следующем порядке:

7.1.1. в день проведения аукциона претендент представляет в Комиссию в запечатанном конверте предложение о цене на право включения претендента в Схему размещения НТО на территории Хасанского муниципального округа и заключения Договора на размещение НТО (далее – Цена);

7.1.2. перед вскрытием конвертов с предложениями о Цене, Комиссия проверяет их целостность, что фиксируется в протоколе об итогах аукциона;

7.1.3. Комиссия вскрывает конверты и рассматривает предложения участников аукциона о Цене. Указанные предложения должны быть изложены на русском языке и подписаны участником (его полномочным представителем). Цена указывается числом и прописью. В случае если числом и прописью указываются разные Цены, Комиссией принимается во внимание Цена, указанная прописью.

Предложения, содержащие Цену ниже минимальной цены, не рассматриваются;

7.1.4. при оглашении предложений помимо Претендента, предложение которого рассматривается, могут присутствовать остальные Претенденты или их представители, имеющие надлежащим образом оформленную доверенность;

7.1.5. решение Комиссии об определении победителя оформляется протоколом об итогах аукциона, составляемые в 2 экземплярах, в котором указывается имя (наименование) победителя аукциона и предложенная им Цена.

Подписанный Комиссией протокол об итогах аукциона является документом, удостоверяющим право победителя аукциона на заключение Договора на размещение НТО и включения в Схему хозяйствующего субъекта.

7.2. По результатам аукциона победитель аукциона и уполномоченный орган в течении 10 рабочих дней со дня подписания протокола аукциона заключают Договор на размещение НТО (приложение №3).

7.3. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок Договора он утрачивает право на заключение указанного Договора и включения в Схему, задаток ему не возвращается. Результаты аукциона аннулируются уполномоченным органом.

Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней с момента подписания Договора готовит проект постановления о включении в Схему хозяйствующего субъекта.

7.4. Ответственность победителя аукциона в случае его отказа или уклонения от оплаты в установленные сроки предусматривается в соответствии с законодательством Российской Федерации в Договоре.

**8. Порядок возврата задатка**

**уполномоченным органом.**

8.1. В случае если заявитель не признан претендентом, уполномоченный орган перечисляет задаток на счет претендента, указанный в заявлении, в течении пяти банковских дней с даты подписания протокола о признании заявителя претендентом.

8.2. В случае отзыва претендента в установленном порядке заявления до даты проведения аукциона, поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течении пяти банковских дней со дня поступления уведомления об отзыве заявления уполномоченному органу.

8.3. В случае если претендент не признан победителем аукциона, уполномоченный орган перечисляет задаток на расчетный счет претендента, указанный в заявлении, в течении пяти банковских дней с момента подписания Протокола об итогах аукциона.

8.4. При уклонении или отказе претендента от заключения Договора в случае признании его победителем на аукционе задаток ему не возвращается.

Приложение 1

К Порядку отбора претендентов

на право включения в схему

размещения нестационарных

торговых объектов на территории

Хасанского муниципального округа

В\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование уполномоченного органа)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(организационно-правовая форма и наименование

организации, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ИНН, ОГРН или ОГРНИП, дата регистрации)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(адрес места нахождения или места регистрации)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(данные о руководителе юридического лица)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(адрес электронной почты)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(контактный телефон)

ЗАЯВЛЕНИЕ

о включении юридического лица, индивидуального предпринимателя

в схему размещения нестационарных торговых объектов

Прошу включить\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование юридического лица/ индивидуального предпринимателя)

в схему размещения нестационарных торговых объектов ( далее – Схема)

на территории \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование муниципального образования)

на свободное место для размещения объекта:

1. Место размещения нестационарного торгового объекта в Схеме

(адресные ориентиры)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

1. Вид нестационарного торгового объекта\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

3. Период(ы) размещения нестационарного торгового объекта ( для сезонного (временного) размещения)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

1. Специализация нестационарного торгового объекта\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;
2. Площадь нестационарного торгового объекта (кв.м.)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

«\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

подпись должность Ф.И.О.

Приложение 2

К Порядку отбора претендентов

на право включения в схему

размещения нестационарных

торговых объектов на территории

Хасанского муниципального округа

В\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование уполномоченного органа)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(организационно-правовая форма и наименование

организации, Ф.И.О. индивидуального предпринимателя)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(ИНН, ОГРН или ОГРНИП, дата регистрации)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(адрес места нахождения или места регистрации)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(данные о руководителе юридического лица)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(адрес электронной почты)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(контактный телефон)

ЗАЯВЛЕНИЕ

о включении в схему размещения нестационарных торговых

объектов нового места и включении юридического лица,

индивидуального предпринимателя в схему размещения

нестационарных торговых объектов

Прошу включить в схему размещения нестационарных торговых

объектов ( далее – Схема)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование муниципального образования)

1. Юридическое лицо, индивидуальный предприниматель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование юридического лица/ индивидуального предпринимателя)

2. Место размещения нестационарного торгового объекта в Схему (адресные ориентиры)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

3.Вид нестационарного торгового объекта\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

4. Период(ы) размещения нестационарного торгового объекта ( для сезонного (временного) размещения)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

5.Специализация нестационарного торгового объекта\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

6.Площадь нестационарного торгового объекта (кв.м.)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

7.Площадь земельного участка для размещения нестационарных торговых объектов (кв.м.)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

8.Координаты характерных точек границ земельного участка, предназначенного для размещения нестационарного торгового объекта в местной системе координат МСК-25\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

«\_\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

подпись должность Ф.И.О.

Приложение 3

К Порядку проведения закрытого

аукциона по отбору претендентов

на право включения в Схему

размещения нестационарных торговых

объектов на территории Хасанского муниципального округа

Договор №\_\_\_\_\_\_\_

на право размещения нестационарного торгового объекта

на территории Хасанского муниципального округа

пгт.Славянка «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование хозяйствующего субъекта)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемого в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и администрация Хасанского муниципального округа в лице главы администрации

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Администрация» с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Администрация предоставляет Хозяйствующему субъекту право разместить нестационарный торговый объект (далее – объект): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(вид и специализация объекта)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(адрес места расположения объекта)

1.2. Настоящий Договор является подтверждением права Хозяйствующему субъекту на размещение объекта и осуществление деятельности в объекте в соответствии с местом и специализацией согласно утвержденной схеме размещения нестационарных торговых объектов для реализации товаров, выполнения работ, оказания услуг на территории Хасанского муниципального округа и [пунктом 1.1](consultantplus://offline/main?base=MLAW;n=128926;fld=134;dst=100196) настоящего Договора.

1.3. Период размещения объекта устанавливается с «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_ г. по «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ г.

2. Платежи и расчеты

2.1. Плата за размещение объекта составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

2.2. Плата за размещение объекта вноситься Хозяйствующим субъектом на расчетный счет Администрации ежегодно по истечению годового расчетного периода функционирования нестационарного торгового объекта в течение 5 (пяти) рабочих дней.

За период сезонного размещения нестационарного торгового объекта плата перечисляется единовременным платежом в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента заключения Договора.

2.3. Датой оплаты считается дата фактического поступления денежных средств на расчетный счет Администрации.

2.4. Администрация вправе ежегодно, но не чаше одного раза в год, изменять размер платы за размещение объекта по настоящему Договору в одностороннем порядке с учётом уровня инфляции.

2.5.Оплата по настоящему Договору перечисляется Хозяйствующим субъектом по следующим реквизитам: (*указываются реквизиты*)

2.6. Назначение платежа - оплата по договору на размещение НТО (*с указанием даты и номера договора*).

2.7. Цена Договора не может быть пересмотрена Сторонами в сторону уменьшения.

2.8. Об изменении цены Договора Администрация письменно уведомляет Хозяйствующего субъекта по известному ему адресу не позднее, чем за 10 (десять) дней до даты изменения цены Договора.

2.9.При перечислении платежей по настоящему Договору Хозяйствующий субъект в обязательном порядке обязан указывать на платежном документе номер и дату заключения Договора, а также период, за который производится оплата.

2.10. В случае досрочного освобождения места размещения объекта, а также досрочного прекращения настоящего Договора по инициативе Администрации, внесенная Хозяйствующим субъектом оплата по настоящему Договору не возвращается.

2.11. В случае если в указанный в Договоре срок объект не будет демонтирован с места размещения, плата за размещение начисляется до момента демонтажа.

3. Права и обязанности Сторон

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1.1. Разместить объект по адресу места расположения в соответствии с [пунктом 1.1](consultantplus://offline/main?base=MLAW;n=128926;fld=134;dst=100196) настоящего Договора.

3.1.2. Использовать объект для осуществления деятельности в соответствии с градостроительным, земельным законодательством, санитарно-эпидемиологическими, экологическими, противопожарными и другими установленными федеральными законами требованиями.

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Сохранять вид и специализацию, место расположения и размеры объекта в течение установленного периода размещения объекта.

3.2.2. Соблюдать при размещении и функционировании объекта требования градостроительных, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.3. Соблюдать при размещении нестационарного объекта действующих законов, норм и правил, не допускается реализация алкогольной продукции.

3.2.4. Использовать объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.5. Не допускать передачу прав по настоящему Договору третьим лицам для осуществления деятельности в объекте.

3.2.6. При прекращении настоящего Договора в десятидневный срок обеспечить демонтаж и вывоз объекта с места его размещения.

3.2.7. В случае, если объект конструктивно объединен с другими объектами, обеспечить демонтаж объекта без ущерба другим объектам.

3.3. Администрация имеет право:

3.3.1. В любое время действия Договора проверять соблюдение Хозяйствующим субъектом требований настоящего Договора на месте размещения объекта.

3.3.2. Требовать расторжения Договора и возмещения убытков в случае, если Хозяйствующий субъект размещает объект не в соответствии с его видом, специализацией, периодом размещения, схемой размещения и иными условиями настоящего Договора.

3.2.3. В случае реализации в НТО товаров, реализация которых запрещена действующим законодательством РФ, принимает решение об исключении хозяйствующего субъекта из Схемы.

3.3.4. В случае отказа Хозяйствующего субъекта демонтировать и вывезти объект при прекращении Договора в установленном порядке самостоятельно, осуществить указанные действия за счет Хозяйствующего субъекта.

4. Срок действия Договора

4.1. Настоящий Договор действует со дня его подписания сторонами и до «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.

4.2. При желании предпринимателя продолжать работу и при выполнении им всех условий, договорные отношения на размещение (функционирование) его объекта, подлежат заключению договора на новый срок на основании заявления хозяйствующего субъекта. Торг и иные формы отбора в данном случае не проводятся.

4.3. Любая из Сторон вправе в любое время отказаться от настоящего Договора, предупредив об этом другую Сторону не менее чем за десять дней.

5. Ответственность сторон

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Приморского края и администрации Хасанского муниципального округа.

5.2. Хозяйствующий субъект несет полную материальную, уголовную и иную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации в случае причинения вреда здоровью и (или) имуществу потребителя в процессе оказания услуги и эксплуатации сезонного объекта.

5.3. В случае нарушения пункта 2 настоящего договора Хозяйствующий субъект уплачивает Администрации пеню в размере 1% от платы за размещение объекта установленной пунктом 2.1 настоящего договора за каждый день просрочки.

6. Изменение и прекращение Договора

6.1. По соглашению Сторон настоящий Договор может быть изменен.

6.2. Внесение изменений в настоящий Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения, подписываемого сторонами.

* 1. .Настоящий Договор расторгается в случаях:

- по истечении срока, на который он выдан (если не поступило заявление от хозяйствующего субъекта о заключении договора размещения НТО на новый срок).

- по обращению Хозяйствующего субъекта;

- ликвидации юридического лица, являющегося Хозяйствующим Субъектом, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

- прекращения деятельности физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя;

- при необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог, в случае если нахождение объекта препятствует осуществлению указанных работ, с предоставлением аналогичного равноценного места размещения;

- при использования территории, занимаемой объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных карманов с предоставлением аналогичного равноценного места размещения.

- по решению администрации в случае нарушения условий настоящего договора;

- по решению администрации при необходимости проведения капитального или текущего ремонта инженерных коммуникаций расположенных под объектом.

- по соглашению сторон.

6.4. В случае досрочного прекращения действия договора на размещение объекта администрация направляет Хозяйствующему субъекту соответствующее уведомление в срок не более 15 дней с момента принятия решения о досрочном прекращении действия договора.

6.5. В случае досрочного прекращения действия договора объект подлежит демонтажу субъектом торговли в течение 30 дней со дня получения им уведомления о расторжении договора на размещение объекта, при этом Хозяйствующему субъекту не компенсируются понесенные затраты.

7. Заключительные положения

7.1. Любые споры, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, разрешаются сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение судебных органов в установленном порядке.

7.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу (по одному для каждой из Сторон).

7.3. Картографическая схема размещения объекта является неотъемлемой частью Договора.

8. Реквизиты и подписи Сторон

Администрация: Хозяйствующий субъект:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись Подпись

М.П. М.П.

Приложение 4

К Порядку проведения закрытого

аукциона по отбору претендентов

на право включения в Схему

размещения нестационарных торговых

объектов на территории Хасанского муниципального округа

**СОСТАВ**

комиссии по размещению нестационарных торговых

объектов, по проведению аукциона по отбору претендентов

на право включения в схемуразмещения нестационарных торговых

объектов на территории Хасанского муниципального округа

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель комиссии: | - | глава администрации Хасанского муниципального округа; |
| Заместитель председателя комиссии: | - | первый заместитель главы администрации Хасанского муниципального округа; |
| Секретарь комиссии: | - | старший специалист 1 разряда отдела экономики и проектного управления администрации Хасанского муниципального округа; |
| Члены комиссии: | - | начальник управления имущественных и земельных отношений администрации Хасанского муниципального округа; |
|  | - | начальник управления архитектуры и градостроительства администрации Хасанского муниципального округа; |
|  | - | начальник управления экономики и проектного управления администрации Хасанского муниципального округа; |
|  | - | заместитель начальника управления жизнеобеспечения администрации Хасанского муниципального округа; |
|  | - | начальник правового управления администрации Хасанского муниципального округа; |
|  | - | Начальник отдела планирования и анализа финансового управления администрации Хасанского муниципального округа; |
|  | - | представитель Совета по развитию малого и среднего предпринимательства на территории Хасанского муниципального округа. |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |