



АДМИНИСТРАЦИЯ
ХАСАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

пгт Славянка

14.10.2024

№ 188-па

Об установлении публичного сервитута
на часть земельного участка с кадастровым
номером 25:20:000000:4553

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта (РОСЖЕЛДОР) Министерства транспорта Российской Федерации от 01.03.2021 № АИ-49-р «Об утверждении документации по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для объекта: «Второй главный путь на перегоне Рязановка – Сухановка на участке Барановский – Хасан Дальневосточной железной дороги» в рамках реализации проекта «Увеличение пропускной способности участка Тайшет – порты Дальнего Востока (Восточный полигон)», Распоряжением Федерального агентства железнодорожного транспорта (РОСЖЕЛДОР) Министерства транспорта Российской Федерации от 22.05.2023 № АД-358-р «Об утверждении изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории и проект межевания территории) для размещения объекта: «Второй главный путь на перегоне Рязановка – Сухановка на участке Барановский – Хасан Дальневосточной железной дороги» в рамках реализации проекта «Увеличение пропускной способности участка Тайшет – порты Дальнего Востока (Восточный полигон)», руководствуясь Уставом Хасанского муниципального округа Приморского края, рассмотрев ходатайство об установлении публичного сервитута представителя Открытого акционерного общества «Российские железные дороги» (юридический адрес: 107174, г. Москва, ул. Новая Басманная, д. 2/1, стр. 1, ИНН 7708503727, ОГРН 1037739877295) (далее – ОАО «РЖД») Шеметовой В.Н., действующей в интересах ОАО «РЖД» на основании доверенности от 08.09.2023 № ДКРС-911/Д, выданной начальником ДКРС ОАО «РЖД» Фоминых В.А., с учетом публикации на сайте администрации Хасанского муниципального округа Приморского края сообщения о возможном установлении публичного сервитута в отношении части земельного участка с кадастровым номером 25:20:000000:4553 от 09.08.2024, администрация Хасанского муниципального округа Приморского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут на часть земельного участка с кадастровым номером 25:20:000000:4553, местоположение которого установлено по адресу: Приморский край, Хасанский район, автодорога Раздольное-Хасан-Зарубино, площадью 159 кв.м. для строительства и эксплуатации проектируемого линейного объекта электросетевого хозяйства при реализации объекта «Второй главный путь на перегоне Рязановка – Сухановка на участке Барановский – Хасан Дальневосточной железной дороги».
2. Утвердить прилагаемое графическое описание местоположения публичного

сервитута на часть земельного участка с кадастровым номером 25:20:000000:4553 для размещения проектируемого линейного объекта на период строительства и эксплуатации объекта «Второй главный путь на перегоне Рязановка – Сухановка на участке Барановский – Хасан Дальневосточной железной дороги» в рамках реализации проекта «Увеличение пропускной способности участка Тайшет – порты Дальнего Востока (Восточный полигон)».

3. Публичный сервитут на часть земельного участка с кадастровым номером 25:20:000000:4553 устанавливается на безвозмездной основе сроком на 49 лет.

4. Установить срок не более 12 месяцев, в течение которого использование части земельного участка с кадастровым номером 25:20:000000:4553 и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута.

5. Разъяснить ОАО «РЖД», что:

5.1. После строительства линейного объекта электросетевого хозяйства в границах устанавливаемого публичного сервитута в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» общество должно определить границы охранной зоны в отношении объекта электросетевого хозяйства и обратиться в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий федеральный государственный энергетический надзор, с заявлением о согласовании границ охранной зоны в отношении объекта электросетевого хозяйства и представленными в виде электронного документа и в бумажном виде сведениями о границах охранной зоны, которые должны содержать текстовое и графическое описание местоположения границ такой зоны, а также перечень координат характерных точек этих границ в системе координат, установленной для ведения государственного кадастра недвижимости.

5.2. Владелец публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства и эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

6. Управлению имущественных и земельных отношений администрации Хасанского муниципального округа Приморского края в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

6.1. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Хасанского муниципального округа Приморского края.

6.2. Направить копию настоящего постановления в орган регистрации прав.

6.3. Направить ОАО «РЖД» настоящее постановление.

Глава Хасанского
муниципального округа



И.В. Степанов

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута

для размещения проектируемого линейного объекта на период строительства и эксплуатации объекта «Второй главный путь на перегоне Рязановка – Сухановка на участке Барановский – Хасан Дальневосточной железной дороги» в рамках реализации проекта «Увеличение пропускной способности участка Тайшет-порты Дальнего Востока (Восточный полигон)»

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте

№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1.	Местоположение объекта	Приморский край, район Хасанский
2.	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р +/- Дельта Р)	159 +/- 22 м ²
3.	Иные характеристики объекта	-



Утверждено постановлением администрации
Хасанского муниципального округа
Приморского края

от " 10 " _____ 2024 № 1818-ка

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-25, зона 1

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	314737.24	1332481.80	Картометрический метод	0.50	-
2	314757.72	1332515.75	Картометрический метод	0.50	-
3	314754.35	1332517.95	Картометрический метод	0.50	-
4	314733.81	1332483.87	Картометрический метод	0.50	-
5	314735.71	1332482.75	Картометрический метод	0.50	-
1	314737.24	1332481.80	Картометрический метод	0.50	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Графическое описание местоположения границ публичного сервитута, устанавливаемого для размещения проектируемого линейного объекта на период строительства и эксплуатации объекта «Второй главный путь на перегоне Рязановка – Сухановка на участке Барановский – Хасан Дальневосточной железной дороги» в рамках реализации проекта «Увеличение пропускной способности участка Тайшет-порты Дальнего Востока (Восточный полигон)»



Масштаб 1:2000

Условные обозначения:

25:20:030701 – кадастровый квартал;

25:20:000000:4553 – кадастровый номер земельного участка, сведения о котором имеются в ЕГРН;

• l – характерная точка границы публичного сервитута, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности;

— — граница кадастрового квартала;

— — граница земельного участка, сведения о котором имеются в ЕГРН;

- - - - - объект капитального строительства (сооружение);

— — обозначение границы публичного сервитута.