

АДМИНИСТРАЦИЯ

ХАСАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

пгт Славянка

22.11.2024 № 2218-па

О внесении изменений в постановление администрации Хасанского муниципального округа Приморского края от 11.07.2024 № 1273-па «Об утверждении Порядка предоставления иной меры социальной поддержки в виде единовременной денежной выплаты взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно гражданам, имеющим трех и более детей в Хасанском муниципальном округе»

 В соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Законом Приморского края от 8 ноября 2011 года N 837-КЗ "О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в Приморском крае", постановлением администрации Хасанского муниципального округа Приморского края от 13 января 2023 № 22-па «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг», руководствуясь Уставом Хасанского муниципального округа, на основании протеста Прокуратуры Хасанского района № 7-26-2024/172 от 08.11.2024 (вход. № 10625 от 11.11.2024), администрация Хасанского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации Хасанского муниципального округа Приморского края от 11.07.2024 № 1273-па «Об утверждении Порядка предоставления иной меры социальной поддержки в виде единовременной денежной выплаты взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно гражданам, имеющим трех и более детей в Хасанском муниципальном округе» (далее по тексту – постановление) следующие изменения:

1.1. Пункт 2 Порядка предоставления иной меры социальной поддержки в виде единовременной денежной выплаты взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно гражданам, имеющим трех и более детей в Хасанском муниципальном округе утвержденного постановлением (далее по тексту – Порядок), изложить в новой редакции:

«2. Гражданин вправе обратиться за предоставлением единовременной денежной выплаты в случае, если по истечении 180 дней со дня включения его в реестр управлением имущественных отношений администрации Хасанского муниципального округа не принято решение о предоставлении ему в собственность бесплатно земельного участка. Единовременная денежная выплата выдается с согласия гражданина (граждан), выраженного в письменной форме (приложение 1), на следующие цели:

1) для приобретения или компенсации затрат на приобретение гражданином, включенным в реестр, и (или) его супругом (супругой) жилого дома, части жилого дома, квартиры, объекта долевого участия в строительстве - квартиры в многоквартирном доме, объекта незавершенного строительства (индивидуальный жилой дом), расположенных на территории Приморского края;

2) для компенсации затрат на построенный индивидуальный жилой дом, расположенный на территории Приморского края и находящийся в собственности гражданина, включенного в реестр, и (или) его супруга (супруги);

3) для уплаты или компенсации затрат по оплате гражданином, включенным в реестр, и (или) его супругом (супругой) первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого дома, части жилого дома, квартиры или строительство, реконструкцию индивидуального жилого дома, расположенного на территории Приморского края;

4) для погашения или компенсации затрат на погашение гражданином, включенным в реестр, и (или) его супругом (супругой) основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого дома, части жилого дома, квартиры или строительство, реконструкцию индивидуального жилого дома, расположенных на территории Приморского края, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам;

5) для приобретения или компенсации затрат на приобретение гражданином, включенным в реестр, и (или) его супругом (супругой) земельного участка, расположенного на территории Приморского края, с видами разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, ведения садоводства, личного подсобного хозяйства;

6) для компенсации затрат, понесенных гражданином, включенным в реестр, и (или) его супругом (супругой) по внесению платы за увеличение площади земельного участка, находящегося в собственности гражданина и (или) его супруга (супруги), в результате перераспределения такого земельного участка из земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности».

1.2. Пункт 10 Порядка, изложить в новой редакции:

«10. Уполномоченный орган в течение 20 рабочих дней со дня представления гражданином заявления и прилагаемых к нему документов в соответствии с целями, указанными в пункте 2 настоящего Порядка, производит перечисление денежных средств в безналичной форме на счет продавца, либо застройщика, указанного в договоре участия в долевом строительстве, либо лица, осуществляющего уступку прав по договору уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве, либо на банковский счет гражданина, открытый в кредитной организации, предоставившей ипотечный жилищный кредит (заем), либо на банковский счет гражданина (в случае компенсации затрат на приобретение гражданином, включенным в реестр, и (или) его супругом (супругой) жилого дома, части жилого дома, квартиры, объекта долевого участия в строительстве - квартиры в многоквартирном доме, объекта незавершенного строительства (индивидуальный жилой дом)».

1.3. Пункт 10(1) Порядка, изложить в новой редакции:

«10(1). Гражданин, включенный в реестр, вправе обратиться за предоставлением единовременной денежной выплаты:

на цели, указанные в подпунктах 1, 2, 5, 6 пункта 2 настоящего порядка, - если право собственности гражданина, включенного в реестр, и (или) его супруга (супруги) на объекты недвижимого имущества, указанные в подпунктах 1, 2, 5, 6 пункта 2 настоящего порядка, возникло после включения гражданина в реестр;

на цели, указанные в подпунктах 3, 4 пункта 2 настоящего порядка, - если обязательства гражданина, включенного в реестр, и (или) его супруга (супруги), указанные в подпунктах 3, 4 пункта 2 настоящего порядка, возникли до включения гражданина в реестр и на момент включения гражданина в реестр были действующими либо указанные обязательства возникли после включения гражданина в реестр.

Единовременная денежная выплата для компенсации затрат, предусмотренных частью 1 настоящей статьи, понесенных супругом (супругой) гражданина, включенного в реестр, предоставляется гражданину, включенному в реестр, при условии, что указанные затраты понесены супругом (супругой) в период брака с ним.

Граждане, получившие единовременную денежную выплату, считаются реализовавшими свое право на бесплатное получение земельного участка в соответствии с Законом Приморского края от 8 ноября 2011 года N 837-КЗ "О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в Приморском крае."

2. Опубликовать настоящее постановление в Бюллетене муниципальных правовых актов Хасанского муниципального округа и разместить на официальном сайте Хасанского муниципального округа <https://xasanskij-r25.gosweb.gosuslugi.ru>.

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника управления имущественных и земельных отношений администрации Хасанского муниципального округа Н.Г.Бабич.

Глава Хасанского

муниципального округа И.В. Степанов