



АДМИНИСТРАЦИЯ
ХАСАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

пгт Славянка

22.01.2024

№ 38 -па

Об установлении публичного сервитута
на земельный участок с кадастровым
номером 25:20:280101:848

В соответствии со статьей 23, главой 7 Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 3.6 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», руководствуясь Уставом Хасанского муниципального округа Приморского края, рассмотрев ходатайство об установлении публичного сервитута директора филиала АО «ДРСК» «Приморские электрические сети» Мухина Е.М., действующего в интересах АО «ДРСК» по доверенности от 30.12.2022 № 85, выданной генеральным директором АО «ДРСК» Бакаем А.В., администрация Хасанского муниципального округа Приморского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут на земельный участок с кадастровым номером 25:20:280101:848, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 50 м по направлению на восток от ориентира, почтовый адрес ориентира: Приморский край, Хасанский район, пгт Краскино, ул. Ново-Киевская, д. 71, площадью 10424 кв.м. для эксплуатации объектов электросетевого хозяйства: сооружение-открытое распределительное устройство 35 кВ ПС 110/35/10 кВ «Краскино», назначение: нежилое, общая площадь 650,6 кв.м., с условным номером 25-1-11/005/2012-350, принадлежащее на праве собственности Акционерному обществу «Дальневосточная распределительная сетевая компания» согласно свидетельству о государственной регистрации права от 04.09.2012 25-АБ855535, запись регистрации от 04.09.2012 № 25-25-11/005/2012-350; сооружение-открытое распределительное устройство 110 кВ ПС 110/35/10 кВ «Краскино», назначение: нежилое, общая площадь 1110 кв.м., с условным номером 25-25-11/005/2012-349, принадлежащее на праве собственности Акционерному обществу «Дальневосточная распределительная сетевая компания» согласно свидетельству о государственной регистрации права от 04.09.2012 25-АБ 855532, запись регистрации от 04.09.2012 № 25-25-11/005/2012-349; сооружение-ограждение ПС 110/35/10 кВ «Краскино», назначение: нежилое, протяженность 411,1 м, с условным номером 25-25-11/005/2012-351, принадлежащее на праве собственности Акционерному обществу «Дальневосточная распределительная сетевая компания» согласно свидетельству о государственной регистрации права от 04.09.2012 25-АБ 855533, запись регистрации от 04.09.2012 № 25-25-11/005/2012-351.

2. Утвердить прилагаемую схему расположения границ публичного сервитута с

описанием границ публичного сервитута на земельный участок с кадастровым номером 25:20:280101:848.

3. Публичный сервитут на земельный участок с кадастровым номером 25:20:280101:848 установлен на основании ходатайства поданного Акционерным обществом «Дальневосточная распределительная сетевая компания» (юридический адрес: 675000, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Шевченко, д. 28, ИНН 2801108200, ОГРН 1052800111308).

4. Публичный сервитут на земельный участок с кадастровым номером 25:20:280101:848 устанавливается на безвозмездной основе сроком на 49 лет.

5. Установить срок три месяца, в течение которого использование земельного участка (его части) с кадастровым номером 25:20:280101:848 и (или) расположенного на нем объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута.

6. Установить график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут на земельный участок с кадастровым номером 25:20:280101:848 – ежегодно, по необходимости при аварийно-восстановительных работах.

7. Акционерное общество «Дальневосточная распределительная сетевая компания», как обладатель публичного сервитута обязано привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

8. Прекратить договор аренды земельного участка с кадастровым номером 25:20:280101:848 от 03.08.2010 № 202 на основании настоящего постановления и заявления АО «ДРСК».

9. Управлению имущественных и земельных отношений администрации Хасанского муниципального округа Приморского края в срок не более чем пять рабочих дней со дня принятия настоящего постановления необходимо обратиться в орган регистрации прав с заявлением о государственной регистрации прекращения права аренды земельного участка с кадастровым номером 25:20:280101:848 от 03.08.2010 № 202.

10. Управлению имущественных и земельных отношений администрации Хасанского муниципального округа Приморского края в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления необходимо: разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Хасанского муниципального округа Приморского края; направить копию настоящего постановления в орган регистрации прав; направить правообладателю публичного сервитута настоящее постановление

Глава Хасанского
муниципального округа



И.В. Степанов

И.В. Степанов

ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

объекта ПС 110/35/10 кв "Краскино"

Местоположение публичного сервитута	В 50 метрах по направлению на восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: край Приморский, р-н Хасанский, п. Краскино, ул Ново-Киевская, дом 71	
Площадь публичного сервитута	10424 кв.м., из них: - в границах земельного участка 25:20:280101:848 - 10424 кв.м.	
Система координат	МСК-25 зона I	
Метод определения координат характерной точки	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	
Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M _t), м	0.1	
Перечень характерных точек		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	314156.57	1306143.97
2	314167.38	1306159.32
3	314182.11	1306181.47
4	314184.34	1306222.24
5	314185.97	1306255.52
6	314160.05	1306273.11
7	314140.27	1306286.37
8	314128.46	1306293.78
9	314115.19	1306273.97
10	314097.16	1306247.12
11	314068.78	1306204.07
12	314094.42	1306186.56
13	314116.47	1306171.06
1	314156.57	1306143.97

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА
объекта электросетевого хозяйства ПС 110/35/10 кВ "Краскино"



Масштаб 1:900

Условные обозначения:

- - границы публичного сервитута
- - границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН; границы кадастровых кварталов
- 2 - обозначение характерной точки границы публичного сервитута
- 11 - надписи кадастрового номера земельного участка
- 25:28:010009 - кадастровый номер кадастрового квартал