**Пояснительная записка к проекту административного регламента предоставления муниципальной услуги «Проведение аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в ведении органов местного самоуправления или в собственности муниципального образования»**

Целью разработки проекта административного регламента предоставления органом местного самоуправления муниципальной услуги «Проведение аукциона по продаже земельного участка или аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в ведении органов местного самоуправления или в собственности муниципального образования» является повышение качества предоставления и доступности муниципальной услуги, создание комфортных условий для участников отношений, возникающих при осуществлении муниципальной услуги.

Предоставление муниципальной услуги осуществляется Администрацией Хасанского муниципального округа Приморского края в лице управления имущественных и земельных отношений администрации Хасанского муниципального округа.

Проект Административного регламента разработан в соответствии с Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=4867C0C7231CC15A6B0EA0795B38F76392389ED4B4274234C47D739A2F6845DE43FCB359BB5B055CBD215011B2d2o6B) от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=4867C0C7231CC15A6B0EA0795B38F76392399FD3B6204234C47D739A2F6845DE51FCEB55B9521B55BE340640F47348C7B17B214B5CDAEE0Cd8oAB) от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Земельным Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 N 137-ФЗ "О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации", Законом Приморского края от 22.04.2022 г. № 80-КЗ «О Хасанском муниципальном округе Приморского края», нормативным правовым актом Думы Хасанского муниципального округа Приморского края от 13.10.2022 г. № 2-НПА «Об утверждении Положения о правопреемстве органов местного самоуправления вновь образованного муниципального образования Хасанский муниципальный округ Приморского края», постановлением администрации Хасанского муниципального округа Приморского края от 13.01.2023 г. № 22-па «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг», Уставом Хасанского муниципального округа.

При разработке проекта Административного регламента предусмотрена оптимизация административных процедур при предоставлении муниципальной услуги заявителю, процедуры подачи и рассмотрения жалоб на нарушение порядка предоставления органами местного самоуправления муниципальной услуги физическим лицам, выразившееся в неправомерных решениях и действиях (бездействии) органов местного самоуправления, предоставляющих муниципальные услуги, и их должностных лиц, при предоставлении государственных услуг, а также сокращения времени ожидания в очереди при обращении заявителя в орган местного самоуправления для получения государственных услуг - до 15 минут.

С целью проведения независимой экспертизы проект Административного регламента был размещен на официальном сайте администрации Хасанского муниципального округа в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» (<https://xasanskij-r25.gosweb.gosuslugi.ru>). Утверждение Административного регламента позволит повысить качество муниципальной услуги и сделать ее доступной для большего количества заявителей.