Приложение

к постановлению администрации

Хасанского муниципального округа

от 16.06 2025 г. № 1074- па

Утверженное

постановлением администрации

Хасанского муниципального округа

от 19.06.2023 г. № 907-па

Приложение 3

К Порядку проведения закрытого

аукциона по отбору претендентов

на право включения в Схему

размещения нестационарных торговых

объектов на территории Хасанского муниципального округа

Договор №\_\_\_\_\_\_\_

на право размещения нестационарного торгового объекта

на территории Хасанского муниципального округа

пгт.Славянка «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование хозяйствующего субъекта)

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, Ф.И.О.)

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемого в дальнейшем «Хозяйствующий субъект», с одной стороны, и администрация Хасанского муниципального округа в лице главы администрации

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Администрация» с другой стороны, а вместе именуемые «Стороны», в соответствии с Нормативно правовым актом от 29.06.2023 г. № 54-НПА «Об утверждении методики расчета начального (минимального) размера платы на право включения хозяйствующего субъекта в Схему размещения нестационарных торговых объектов и заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта на территории Хасанского муниципального округа» заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Администрация предоставляет Хозяйствующему субъекту право разместить нестационарный торговый объект (далее – объект): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(вид и специализация объекта)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(адрес места расположения объекта)

1.2. Настоящий Договор является подтверждением права Хозяйствующему субъекту на размещение объекта и осуществление деятельности в объекте в соответствии с местом и специализацией согласно утвержденной схеме размещения нестационарных торговых объектов для реализации товаров, выполнения работ, оказания услуг на территории Хасанского муниципального округа и [пунктом 1.1](consultantplus://offline/main?base=MLAW;n=128926;fld=134;dst=100196) настоящего Договора.

1.3. Период размещения объекта устанавливается с «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_ г. по «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ г.

2. Платежи и расчеты

2.1. Плата за размещение объекта составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

2.2. Плата за размещение объекта вноситься Хозяйствующим субъектом на расчетный счет Администрации ежегодно по истечению годового расчетного периода функционирования нестационарного торгового объекта в течение 5 (пяти) рабочих дней.

За период сезонного размещения нестационарного торгового объекта плата перечисляется единовременным платежом в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента заключения Договора.

2.3. Датой оплаты считается дата фактического поступления денежных средств на расчетный счет Администрации.

2.4. Администрация вправе ежегодно, но не чаше одного раза в год, изменять размер платы за размещение объекта по настоящему Договору в одностороннем порядке с учётом уровня инфляции.

2.5. Оплата по настоящему Договору перечисляется Хозяйствующим субъектом по следующим реквизитам: (*указываются реквизиты*)

2.6. Назначение платежа - оплата по договору на размещение НТО (*с указанием даты и номера договора*).

2.7. Цена Договора не может быть пересмотрена Сторонами в сторону уменьшения.

2.8. Об изменении цены Договора Администрация письменно уведомляет Хозяйствующего субъекта по известному ему адресу не позднее, чем за 10 (десять) дней до даты изменения цены Договора.

2.9.При перечислении платежей по настоящему Договору Хозяйствующий субъект в обязательном порядке обязан указывать на платежном документе номер и дату заключения Договора, а также период, за который производится оплата.

2.10. В случае досрочного освобождения места размещения объекта, а также досрочного прекращения настоящего Договора по инициативе Администрации, внесенная Хозяйствующим субъектом оплата по настоящему Договору не возвращается.

2.11. В случае если в указанный в Договоре срок объект не будет демонтирован с места размещения, плата за размещение начисляется до момента демонтажа.

**3. Права и обязанности Сторон**

3.1. Хозяйствующий субъект имеет право:

3.1.1. Разместить объект по адресу места расположения в соответствии с [пунктом 1.1](consultantplus://offline/main?base=MLAW;n=128926;fld=134;dst=100196) настоящего Договора.

3.1.2. Использовать объект для осуществления деятельности в соответствии с градостроительным, земельным законодательством, санитарно-эпидемиологическими, экологическими, противопожарными и другими установленными федеральными законами требованиями.

3.1.3. Обратиться в Администрацию с заявлением о заключении договора на размещение нестационарного объекта на новый срок не ранее чем за 90 календарных дней, но не позднее чем за 30 календарных дней до дня истечения срока действия настоящего договора на размещение нестационарного объекта**,** а также не позднее чем за 60 календарных дней до дня внесения изменений в договор;

3.1.4. На заключение договора на новый срок, определенный Схемой, при соблюдении установленных Решением требований и условий договора;

3.2. Хозяйствующий субъект обязан:

3.2.1. Сохранять вид и специализацию, место расположения и размеры объекта в течение установленного периода размещения объекта.

3.2.2 Своевременно вносить плату по настоящему договору за размещение нестационарного объекта.

3.2.3. Соблюдать при размещении и функционировании объекта требования градостроительных, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

3.2.4. Соблюдать внешний архитектурный облик сложившейся застройки Хасанского муниципального округа.

3.2.5. обеспечить постоянный уход за внешним видом и содержанием объекта, по мере необходимости производить текущий ремонт объекта, включающий в себя устранение деформаций, повреждений конструктивных элементов, отмостков, смену поврежденных участков стен (крыши), ремонт и окраску фасадов;

3.2.6. заключить договоры с ресурсоснабжающими организациями и обеспечить законное потребление коммунальных услуг (электроэнергии, вывоз твердых бытовых отходов, водоснабжения и водоотведения при необходимости);

3.2.7. Соблюдать при размещении нестационарного объекта действующих законов, норм и правил, не допускается реализация алкогольной продукции.

3.2.8. Соблюдать законодательство Российской Федерации в сфере защиты потребителей, организации торговли и оказания услуг, санитарные нормы и правила, Правила благоустройства территории Хасанского муниципального округа в благоустройстве прилегающей территории, утвержденные нормативно правовым актом Думы Хасанского муниципального округа.

3.2.9. Использовать объект способами, которые не должны наносить вред окружающей среде.

3.2.10. Не допускать передачу по любому законному основанию третьему лицу права на владение и (или) пользование нестационарным торговым объектом, включенным в Схему, в том числе в аренду.

3.2.11. При прекращении настоящего Договора обеспечить демонтаж (вывоз) объекта и привести место размещения объекта в соответствии с санитарными нормами и правилами:

3.2.11.1 в течение 15 календарных дней со дня получения уведомления о расторжении договора на размещение нестационарного объекта в случае досрочного прекращения действия настоящего договора;

3.2.11.2 в течение 10 календарных дней со дня окончания срока действия договора, за исключением случая, если Хозяйствующий субъект в установленный подпунктом 3.1.3 срок подал заявление на заключение договора на новый срок.

3.2.11.3 в течение 4 часов с момента информирования о возникновении аварии и необходимости устранения препятствия в работе аварийных либо иных служб (организаций) вызванного нахождением объекта на месте аварии. В случае отсутствия Хозяйствующего субъекта (выезд, временная приостановка торговли и т.п.) Администрация для устранения причин аварий вправе организовать работы по демонтажу (вывозу) объекта с привлечением третьих лиц, с последующей установкой объекта на прежнее место и в прежнем состоянии, с возмещением затрат на проведенные Администрацией работы Хозяйствующим субъектом;

3.2.11.4 в течение 7 календарных дней после получения извещения о необходимости проведения планового ремонта инженерных сетей, объектов благоустройства на период ремонта.

3.2.12 В случае неисполнения в добровольном порядке Хозяйствующим субъектом сроков демонтажа нестационарного объекта по истечении срока действия договора или досрочном прекращении договора,Администрацияинициирует демонтаж (вывоз) объекта в порядке, установленном Решением Думы Хасанского муниципального округа от 29.05.2025 № 473 «О Нормативном правовом акте «Об утверждении Положения о муниципальном земельном контроле на территории Хасанского муниципального округа Приморского края». При этом Хозяйствующий субъект обязуется возместить все необходимые расходы, понесенные в связи с демонтажем (вывозом), хранением объекта.

3.2.13. В случае, если объект конструктивно объединен с другими объектами, обеспечить демонтаж объекта без ущерба другим объектам.

3.3. Администрация имеет право:

3.3.1. Осуществлять проверку исполнения Хозяйствующим субъектом условий настоящего договора и требований нормативных правовых актов, регулирующих размещение нестационарных объектов на территории Хасанского муниципального округа, по результатам которой составляет акт и направляет его Хозяйствующему субъекту в течение пяти рабочих дней. Одновременно с актом Хозяйствующему субъекту направляется (вручается) уведомление о необходимости устранения выявленных нарушений.

3.3.2. В случае внесения изменений в Схему, исключающих из нее занимаемое нестационарным объектом место размещения, принять решение о заключении договора на размещение нестационарного объекта на свободном месте, предусмотренном Схемой без проведения аукциона на право заключения договора.

3.3.3. В случае реализации в НТО товаров, реализация которых запрещена действующим законодательством РФ, принимает решение об исключении хозяйствующего субъекта из Схемы.

3.3.4. В случае отказа Хозяйствующего субъекта демонтировать и вывезти объект при прекращении Договора в установленном порядке самостоятельно, осуществить указанные действия за счет Хозяйствующего субъекта.

3.4. Администрация обязана:

3.4.1.Предоставить Хозяйствующему субъекту право на размещение нестационарного объекта в соответствии с пунктом 1.1. настоящего договора.

**4. Срок действия Договора**

4.1. Настоящий Договор действует со дня его подписания сторонами и распространяется на правоотношение сторон, возникшие с «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года по «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_ года.

4.2. При желании предпринимателя продолжать работу и при выполнении им всех условий, договорные отношения на размещение (функционирование) его объекта подлежат заключению договора на новый срок на основании заявления хозяйствующего субъекта. Торг и иные формы отбора в данном случае не проводятся.

4.3. Любая из Сторон вправе в любое время отказаться от настоящего Договора, предупредив об этом другую Сторону не менее чем за десять дней.

**5. Ответственность сторон**

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами Приморского края и администрации Хасанского муниципального округа.

5.2. Хозяйствующий субъект несет полную материальную, уголовную и иную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации в случае причинения вреда здоровью и (или) имуществу потребителя в процессе оказания услуги и эксплуатации сезонного объекта.

5.3. Администрация не отвечает перед третьими лицами за действия (бездействие) Хозяйствующего субъекта по оказанию услуг торговли, общественного питания, бытового обслуживания.

5.4 В случае нарушения пункта 2 настоящего договора Хозяйствующий субъект уплачивает Администрации пеню в размере 0,1% от размера невнесенной платы за размещение объекта установленной пунктом 2.1 настоящего договора за каждый календарный день просрочки. Уплата пени, установленной настоящим договором, не освобождает Хозяйствующего субъекта от выполнения принятых им на себя обязательств по договору.

**6. Порядок изменения, прекращения и расторжения Договора**

6.1. По соглашению Сторон настоящий Договор может быть изменен.

6.2. Внесение изменений в настоящий Договор осуществляется путем заключения дополнительного соглашения, подписываемого сторонами.

* 1. .Настоящий Договор расторгается в случаях:

- по истечении срока, на который он выдан (если не поступило заявление от хозяйствующего субъекта о заключении договора размещения НТО на новый срок).

- по обращению Хозяйствующего субъекта;

- ликвидации юридического лица, являющегося Хозяйствующим Субъектом, в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации;

- прекращения деятельности физического лица, зарегистрированного в качестве индивидуального предпринимателя;

- невнесение платы по договору на размещение нестационарного объекта в течение двух периодов оплаты, установленных договором;

- передачи по любому законному основанию третьему лицу права на владение и (или) пользование нестационарным торговым объектом, включенным в Схему, в том числе в аренду;

- при необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог, в случае если нахождение объекта препятствует осуществлению указанных работ, с предоставлением аналогичного равноценного места размещения;

- при использовании территории, занимаемой объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок общественного транспорта, оборудованием бордюров, организацией парковочных карманов с предоставлением аналогичного равноценного места размещения.

- по решению администрации в случае нарушения условий настоящего договора;

- по решению администрации при необходимости проведения капитального или текущего ремонта инженерных коммуникаций расположенных под объектом.

- по соглашению сторон.

6.4. В случае досрочного прекращения действия договора на размещение объекта администрация направляет Хозяйствующему субъекту соответствующее уведомление в срок не более 15 дней с момента принятия решения о досрочном прекращении действия договора. Настоящий договор считается расторгнутым по истечении 30 дней со дня направления уведомления о расторжении договора.

6.5. В случае досрочного прекращения действия договора объект подлежит демонтажу субъектом торговли в течение 30 дней со дня получения им уведомления о расторжении договора на размещение объекта, при этом Хозяйствующему субъекту не компенсируются понесенные затраты.

**7. Заключительные положен**ия

7.1. Любые споры, возникающие из настоящего Договора или в связи с ним, разрешаются сторонами путем ведения переговоров, а в случае не достижения согласия передаются на рассмотрение судебных органов в установленном порядке.

7.2. Все изменения и дополнения к настоящему договору совершаются в письменной форме путем заключения дополнительного соглашения к настоящему договору, являющегося его неотъемлемой частью.

7.3. Об изменениях наименования, адреса или реорганизации Стороныписьменно информируют друг друга в течение 10 рабочих дней со дня наступления указанных обстоятельств.

7.4. Все приложения к настоящему договору являются его неотъемлемой частью.

7.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу (по одному для каждой из Сторон).

7.6. Картографическая схема размещения объекта является неотъемлемой частью Договора.

8. Реквизиты и подписи Сторон

Администрация: Хозяйствующий субъект:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись Подпись

М.П. М.П.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |