АДМИНИСТРАЦИЯ

ХАСАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

пгт Славянка

|  |  |
| --- | --- |
| 14.02.2025 г. | № 238-па |

|  |
| --- |
| Об установлении размера платы за наем жилого помещения жилищного фонда Хасанского муниципального округа коммерческого использования  |

 В соответствии с статьей 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», нормативным правовым актом Думы Хасанского муниципального района от 5 августа 2019 года № 19-НПА «О Методике определения размера платы за наем жилого помещения жилищного фонда Хасанского муниципального района коммерческого использования» (в редакции Нормативного правового акта Думы Хасанского муниципального района от 01.03.2021 № 71-НПА), руководствуясь данными Федеральной службы государственной статистики о средней цене 1 кв. м общей площади квартир на вторичном рынке жилья в Приморском крае, размещенными в Единой межведомственной информационно-статистической системе (ЕМИСС) на 3 квартал 2023 года, Уставом Хасанского муниципального округа, администрация Хасанского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить размер платы за наем жилого помещения жилищного фонда Хасанского муниципального округа коммерческого использования, согласно приложению к настоящему постановление.
2. Признать утратившим силу постановление администрации Хасанского муниципального округа от 15.02.2024 года № 265-па «Об установлении размера платы за наем жилого помещения жилищного фонда Хасанского муниципального округа коммерческого использования на 2024 год».
3. Опубликовать настоящее постановление в Бюллетене муниципальных правовых актах Хасанского муниципального округа и разместить на официальном сайте администрации Хасанского муниципального округа в информационной сети «Интернет».
4. Настоящее постановление вступает в силу после его обнародования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2025 года.
5. Контроль исполнения настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Хасанского

муниципального округа И.В. Степанов

Приложение

к постановлению администрации

Хасанского муниципального округа

от 14.02.2025 г. № 238-па

**Размер платы**

**за наем жилого помещения жилищного фонда Хасанского муниципального округа коммерческого использования**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Уровень благоустройства | Характеристика жилого помещения | Стоимость платы за наем 1 кв.м. жилого помещения коммерческого использования, рублей в месяц |
| 1 | Электроосвещение, хозяйственно-питьевое водоснабжение, водоотведение, централизованное отопление  | кирпичные, монолитный блок, кирпичные с простенками из шлакобетона, панели, блоки  | **91,4** |
| 2 | отсутствие более одного видов благоустройства  | кирпичные, монолитный блок, кирпичные с простенками из шлакобетона, панели, блоки  | **74,6** |