АДМИНИСТРАЦИЯ

ХАСАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

пгт Славянка

|  |  |
| --- | --- |
| 14.02.2025 г. | № 239-па |

|  |
| --- |
| Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) государственного и муниципального жилищного фонда Хасанского муниципального округа  |

 В соответствии с статьей 156.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 16 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», нормативным правовым актом Думы Хасанского муниципального округа от 30 января 2025 года № 135-НПА «О методике расчета платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда Хасанского муниципального округа», руководствуясь данными Федеральной службы государственной статистики о средней цене 1 кв. м общей площади квартир на вторичном рынке жилья в Приморском крае, размещенных в Единой межведомственной информационно-статистической системе (ЕМИСС) на 3 квартал 2024 года, Уставом Хасанского муниципального округа, администрация Хасанского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда Хасанского муниципального округа в зависимости от качества и благоустройства жилого помещения (на 1 кв. м общей площади жилого помещения), согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Признать утратившим силу постановление администрации Хасанского муниципального округа от 14.02.2024 года № 253-па «Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) государственного и муниципального жилищного фонда Хасанского муниципального округа».
3. Опубликовать настоящее постановление в Бюллетене муниципальных правовых актах Хасанского муниципального округа и разместить на официальном сайте администрации Хасанского муниципального округа в информационной сети «Интернет».
4. Настоящее постановление вступает в силу после его обнародования и распространяет свое действие на правоотношения, возникшие с 01.01.2025 года.
5. Контроль за исполнением настоящего оставляю за собой.

Глава Хасанского

муниципального округа И.В. Степанов

Приложение

к постановлению администрации

Хасанского муниципального округа

от 14.02.2025 г. № 239-па

**размер платы**

**за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного и муниципального жилищного фонда Хасанского муниципального округа в зависимости от качества и благоустройства жилого помещения (на 1 кв. м общей площади жилого помещения)**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Местоположение дома | Характеристики качества жилого помещения |   | Благоустройство жилого помещения | Стоимость найма 1 кв.м., руб. в месяц |
| 1 | Зона 1 - пгт Славянка | кирпичные, шлакоблочные, панельные и прочие | до 30 лет | Все виды благоустройства:холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление | 16,0 |
|   |   |   | Отсутствие одного и более видов благоустройства | 15,6 |
|   |   | от 30 до 50 лет | Все виды благоустройства:холодное водоснабжение, горячее водоснабжение,водоотведение, электроснабжение, отопление | 14,6 |
|   |   |   | Отсутствие одного и более видов благоустройства | 14,1 |
|   |   | свыше 50 лет | Все виды благоустройства:холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление | 14,1 |
|   |   |   | Отсутствие одного и более видов благоустройства | 13,6 |
|   |   | Деревянные |   | Отсутствие одного и более видов благоустройства | 13,1 |
| 1 | Зона 2 - пгт. Зарубино, пгт. Краскино, пгт. Посьет, пгт. Приморский, пгт. Хасан | кирпичные, шлакоблочные, панельные и прочие | до 30 лет | Все виды благоустройства:холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление | 15,6 |
|   |   | Отсутствие одного и более видов благоустройства | 15,1 |
|   | от 30 до 50 лет | Все виды благоустройства:холодное водоснабжение, горячее водоснабжение,водоотведение, электроснабжение, отопление | 14,1 |
|   |   | Отсутствие одного и более видов благоустройства | 13,6 |
|   | свыше 50 лет | Все виды благоустройства:холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление | 13,6 |
|   |   | Отсутствие одного и более видов благоустройства | 13,1 |
|   | Деревянные |   | Отсутствие одного и более видов благоустройства | 12,6 |
| 1 | Зона 3 - остальные населенные пункты | кирпичные, шлакоблочные, панельные и прочие | до 30 лет | Все виды благоустройства:холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление | 15,1 |
|   |   |   | Отсутствие одного и более видов благоустройства | 14,6 |
|   |   | от 30 до 50 лет | Все виды благоустройства:холодное водоснабжение, горячее водоснабжение,водоотведение, электроснабжение, отопление | 13,6 |
|   |   |   | Отсутствие одного и более видов благоустройства | 13,1 |
|   |   | свыше 50 лет | Все виды благоустройства:холодное водоснабжение, горячее водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, отопление | 13,1 |
|   |   |   | Отсутствие одного и более видов благоустройства | 12,6 |
|   |   | Деревянные |   | Отсутствие одного и более видов благоустройства | 12,1 |