



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ХАСАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

пгт Славянка

21.02.2025

№ 308 -па

Об установлении публичного сервитута  
на части земель, расположенных в  
кадастровом квартале 25:20:340101

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, рассмотрев ходатайство об установлении публичного сервитута директора филиала АО «ДРСК» «Приморские электрические сети» Мухина Е.М., действующего в интересах АО «ДРСК» (юридический адрес: 675000, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Шевченко, д. 28, ИНН 2801108200, ОГРН 1052800111308) по доверенности от 29.12.2023 № 4, выданной генеральным директором АО «ДРСК» Бакаем А.В., с учетом публикации на сайте администрации Хасанского муниципального округа Приморского края сообщения о возможном установлении публичного сервитута в отношении земель, расположенных на территории пгт Зарубино Хасанского муниципального округа Приморского края от 20.12.2024, руководствуясь Уставом Хасанского муниципального округа Приморского края, администрация Хасанского муниципального округа Приморского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут на площади 1 кв.м. на части земель кадастрового квартала 25:20:340101, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных по адресу: Приморский край, Хасанский муниципальный округ, пгт Зарубино, для эксплуатации объекта – ВЛ-10 кВ от оп. 83/1 Ф-25 ПС «Троица» L-0,005 км с. Андреевка (ул. Школьная), находящегося в пользовании АО «ДРСК».
2. Утвердить прилагаемое графическое описание местоположения границ публичного сервитута на части земель кадастрового квартала 25:20:340101, государственная собственность на которые не разграничена, для эксплуатации объекта – ВЛ-10 кВ от оп. 83/1 Ф-25 ПС «Троица» L-0,005 км с. Андреевка (ул. Школьная).
3. Публичный сервитут на части земель кадастрового квартала 25:20:340101, государственная собственность на которые не разграничена, устанавливается сроком на 49 лет.
4. Установить срок три месяца, в течение которого использование части земель кадастрового квартала 25:20:340101, государственная собственность на которые не разграничена, и (или) расположенного на данных землях объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута.
5. Установить график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут на части земель кадастрового квартала 25:20:340101, государственная собственность на которые не разграничена,

– ежегодно, по необходимости при аварийно-восстановительных работах.

6. Установить плату за публичный сервитут в размере 0,31 (ноль) рублей тридцать одна копейка, согласно расчету, прилагаемому к настоящему постановлению (приложение).

7. Плата за публичный сервитут вносится единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута по следующим реквизитам: УФК по Приморскому краю (Администрация Хасанского муниципального округа, л/с 04203Q42430), ИНН 2502070333, КПП 250201001. Код по ОКТМО 05548000. БИК 010507002 Дальневосточное ГУ Банка России // УФК по Приморскому краю г. Владивосток, ЕКС 40102810545370000012, номер казначейского счета 03100643000000012000. Код бюджетной классификации: 024 1 11 05012 14 0000 120.

8. Разъяснить АО «ДРСК», что обладатель публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства и эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

9. Управлению имущественных и земельных отношений администрации Хасанского муниципального округа Приморского края в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

9.1. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Хасанского муниципального округа Приморского края.

9.2. Направить копию настоящего постановления в орган регистрации прав.

9.3. Направить АО «ДРСК» настоящее постановление.

Глава Хасанского  
муниципального округа



И.В. Степанов

Приложение к постановлению администрации  
Хасанского муниципального округа  
Приморского края от «11» 02.2025 № 308-пс

**РАСЧЕТ ПЛАТЫ ЗА ПУБЛИЧНЫЙ СЕРВИТУТ**  
на части земель кадастрового квартала 25:20:340101, государственная собственность на  
которые не разграничена, расположенных по адресу: Приморский край, Хасанский  
муниципальный округ, с. Витязь, для эксплуатации объекта – ВЛ-10 кВ от оп. 83/1 Ф-25  
ПС «Троица» L-0,005 км с. Андреевка (ул. Школьная), находящегося в пользовании  
АО «ДРСК».

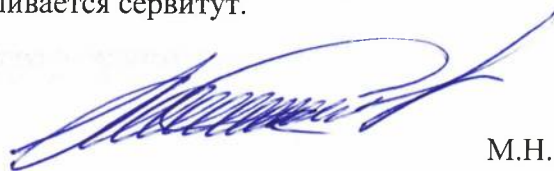
Расчет производится на основании статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

$0,01\% * (СУКСзу * Sзу) * \text{срок} = 0,01\% * (213,71 * 0,3) * 49 = 0,01 * 3141,537 = 0,31 \text{ руб.}$ , где  
213,71 – средний уровень кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов Хасанского муниципального округа, утвержденный Постановлением Министерства имущественных и земельных отношений Приморского края от 28.12.2022 № 108-п «Об утверждении среднего уровня кадастровой стоимости объектов недвижимости, расположенных на территории Приморского края»;

0,3 кв.м. – площадь земель кадастрового квартала 25:20:340101 в отношении которых устанавливается сервитут;

49 – количество лет на которое устанавливается сервитут.

Заместитель начальника управления  
имущественных и земельных отношений



М.Н. Саенко

Главный специалист  
финансового управления



И.В. Коломеец

Утверждаю

Глава Хасанского  
муниципального округа



И.В. Степанов

Описание границ публичного сервитута

Граница публичного сервитута объекта: "ВЛ-10кВ от оп.83/1 Ф-25 ПС Троица L-0,05км с. Андреевка (ул. Школьная)"

(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Приморский край, Хасанский р-н
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	1 ± 1
3	Иные характеристики объекта	<p>Цель установления публичного сервитута:                      Размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения)</p> <p>Срок публичного сервитута:                      Продолжительность: 49 лет                      Правообладатель: Акционерное общество "Дальневосточная распределительная сетевая компания" Юридический адрес: 675004, РФ, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Шевченко, 32 ИНН 2801108200 КПП 775050001 Телефон: 8(4212) 59-91-59.</p> <p>- В границах кадастрового квартала 25:20:340101 – 0,3 кв.м.</p>

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-25, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	309112.64	1330575.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
2	309112.92	1330575.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
3	309112.64	1330575.07	Метод спутниковых	0.1	-

Сведения о местоположении границ объекта

1. Система координат МСК-25, зона I

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
			геодезических измерений (определений)		
4	309112.35	1330575.35	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
1	309112.64	1330575.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
					-
5	309116.38	1330580.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
6	309116.11	1330579.73	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
7	309116.41	1330579.46	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
8	309116.68	1330579.76	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
5	309116.38	1330580.02	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-

3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-

Раздел 3

Сведения о местоположении измененных (уточненных) границ объекта

1. Система координат МСК-25, зона I

2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Существующие координаты, м		Измененные (уточненные) координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y	X	Y			



План границ объекта



Масштаб 1:300

Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на листе 5

Подпись



Зюзева М. Ю.

Дата 26 сентября 2024 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта

### Условные обозначения



Характерная точка



Надписи номеров характерных точек границы объекта



Проектные границы публичного сервитута



Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности

25:10:011200:120

Надписи кадастрового номера земельного участка



Граница кадастрового квартала

25:10:011200

Обозначение кадастрового квартала



Границы земельных участков в отношении которых испрашивается публичный сервитут

25:10:011200:120

Кадастровые номера земельных участков в отношении которых испрашивается публичный сервитут