



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ХАСАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

пгт Славянка

№ 309 -па

21.02.2025

Об установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, расположенных на территории Хасанского муниципального округа Приморского края

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, рассмотрев ходатайство об установлении публичного сервитута директора филиала АО «ДРСК» «Приморские электрические сети» Мухина Е.М., действующего в интересах АО «ДРСК» (юридический адрес: 675000, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Шевченко, д. 28, ИНН 2801108200, ОГРН 1052800111308) по доверенности от 29.12.2023 № 4, выданной генеральным директором АО «ДРСК» Бакаем А.В., с учетом публикации на сайте администрации Хасанского муниципального округа Приморского края сообщения о возможном установлении публичного сервитута в отношении земельных участков, расположенных на территории Хасанского муниципального округа Приморского края от 20.12.2024, руководствуясь Уставом Хасанского муниципального округа Приморского края, администрация Хасанского муниципального округа Приморского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут на площади 1 кв.м. на части земель кадастрового квартала 25:20:360101, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных по адресу: Приморский край, Хасанский муниципальный округ, с. Андреевка, а также на части земельного участка с кадастровым номером 25:20:360101:1197, расположенного по адресу: Приморский край, Хасанский муниципальный округ, автодорога ст. Сухановка – с. Андреевка, для эксплуатации объекта – ВЛ-10 кВ от оп. 225 Ф-25 ПС «Троица» L-0,013 км с. Рисовая Падь (ул. Лесная), находящегося в пользовании АО «ДРСК».
2. Утвердить прилагаемое графическое описание местоположения границ публичного сервитута на части земель кадастрового квартала 25:20:360101, государственная собственность на которые не разграничена, на части земельного участка с кадастровым номером 25:20:360101:1197, для эксплуатации объекта – ВЛ-10 кВ от оп. 225 Ф-25 ПС «Троица» L-0,013 км с. Рисовая Падь (ул. Лесная).
3. Публичный сервитут на части земель кадастрового квартала 25:20:360101, государственная собственность на которые не разграничена, на части земельного участка с кадастровым номером 25:20:360101:1197, устанавливается сроком на 49 лет.
4. Установить срок три месяца, в течение которого использование части земель кадастрового квартала 25:20:360101, государственная собственность на которые не

разграничена, части земельного участка с кадастровым номером 25:20:360101:1197, и (или) расположенного на данных землях объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута.

5. Установить график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут на части земель кадастрового квартала 25:20:360101, государственная собственность на которые не разграничена, на части земельного участка с кадастровым номером 25:20:360101:1197 – ежегодно, по необходимости при аварийно-восстановительных работах.

6. Установить плату за публичный сервитут в отношении части земель кадастрового квартала 25:20:360101, государственная собственность на которые не разграничена в размере 0,21 (ноль) рублей двадцать одна копейка, согласно расчету, прилагаемому к настоящему постановлению (приложение).

7. Плата за публичный сервитут в отношении части земель кадастрового квартала 25:20:360101, государственная собственность на которые не разграничена, вносится единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута по следующим реквизитам: УФК по Приморскому краю (Администрация Хасанского муниципального округа, л/с 04203Q42430), ИНН 2502070333, КПП 250201001. Код по ОКТМО 05548000. БИК 010507002 Дальневосточное ГУ Банка России // УФК по Приморскому краю г. Владивосток, ЕКС 40102810545370000012, номер казначейского счета 03100643000000012000. Код бюджетной классификации: 024 1 11 05012 14 0000 120.

8. Установить плату за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 25:20:360101:1197 в размере 0,21 (ноль) рублей двадцать одна копейка, согласно расчету, прилагаемому к настоящему постановлению (приложение).

9. Плата за публичный сервитут в отношении части земельного участка с кадастровым номером 25:20:360101:1197 вносится единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута по реквизитам, самостоятельно полученным от правообладателя земельного участка (собственник – Приморский край).

10. Разъяснить АО «ДРСК», что:

10.1. Владелец публичного сервитута обязан обратиться к правообладателю земельного участка с кадастровым номером 25:20:360101:1197 за получением реквизитов для внесения платы за публичный сервитут, указанной в пункте 8 настоящего постановления.

10.2. Владелец публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства и эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

11. Управлению имущественных и земельных отношений администрации Хасанского муниципального округа Приморского края в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

11.1. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Хасанского муниципального округа Приморского края.

11.2. Направить копию настоящего постановления в орган регистрации прав.

11.3. Направить АО «ДРСК» настоящее постановление.

Глава Хасанского  
муниципального округа



И.В. Степанов



Приложение к постановлению администрации  
Хасанского муниципального округа  
Приморского края от «21» 02. 2025 № 309-пс

## РАСЧЕТ ПЛАТЫ ЗА ПУБЛИЧНЫЙ СЕРВИТУТ

на части земель кадастрового квартала 25:20:360101, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных по адресу: Приморский край, Хасанский муниципальный округ, с. Андреевка, а также на части земельного участка с кадастровым номером 25:20:360101:1197, расположенного по адресу: Приморский край, Хасанский муниципальный округ, автодорога ст. Сухановка – с. Андреевка, для эксплуатации объекта – ВЛ-10 кВ от оп. 225 Ф-25 ПС «Троица» L-0,013 км с. Рисовая Падь (ул. Лесная), находящегося в пользовании АО «ДРСК».

Расчет производится на основании статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

На часть земель кадастрового квартала 25:20:360101, государственная собственность на которые не разграничена:

$$0,01\% * (\text{СУКСзу} * \text{Sзу}) * \text{срок} = 0,01\% * (213,71 * 0,2) * 49 = 0,01 * 2094,358 = 0,21 \text{ руб.}, \text{ где}$$

213,71 – средний уровень кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов Хасанского муниципального округа, утвержденный Постановлением Министерства имущественных и земельных отношений Приморского края от 28.12.2022 № 108-п «Об утверждении среднего уровня кадастровой стоимости объектов недвижимости, расположенных на территории Приморского края»;

0,2 кв.м. – площадь земель кадастрового квартала 25:20:360101 в отношении которых устанавливается сервитут;

49 – количество лет на которое устанавливается сервитут.

На часть земельного участка с кадастровым номером 25:20:360101:1197:

В связи с отсутствием кадастровой стоимости земельного участка с кадастровым номером 25:20:360101, расчёт производится на основании пункта 5 статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

$$0,01\% * (\text{СУКСзу} * \text{Sзу}) * \text{срок} = 0,01\% * (213,71 * 0,2) * 49 = 0,01 * 2094,358 = 0,21 \text{ руб.}, \text{ где}$$

213,71 – средний уровень кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов Хасанского муниципального округа, утвержденный Постановлением Министерства имущественных и земельных отношений Приморского края от 28.12.2022 № 108-п «Об утверждении среднего уровня кадастровой стоимости объектов недвижимости, расположенных на территории Приморского края»;

0,2 кв.м. – площадь земель кадастрового квартала 25:20:360101 в отношении которых устанавливается сервитут;

49 – количество лет на которое устанавливается сервитут.

Заместитель начальника управления  
имущественных и земельных отношений

М.Н. Саенко

Главный специалист  
финансового управления

И.В. Коломеец

Утверждаю

Глава Хасанского  
муниципального округа



И.В. Степанов



Описание границ публичного сервитута

Граница публичного сервитута объекта: "ВЛ-10кВ от оп.225 Ф-25 ПС Троица L-0,013км с.Рисовая Падь (ул.Лесная)"  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

Раздел 1

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Приморский край, Хасанский р-н
2	Площадь объекта ± величина погрешности определения площади ( $P \pm \Delta P$ ), м <sup>2</sup>	1 ± 1
3	Иные характеристики объекта	<p>Цель установления публичного сервитута: Размещение объектов электросетевого хозяйства, тепловых сетей, водопроводных сетей, сетей водоотведения, линий и сооружений связи, линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, их неотъемлемых технологических частей, если указанные объекты являются объектами федерального, регионального или местного значения, либо необходимы для организации электро-, газо-, тепло-, водоснабжения населения и водоотведения, подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, либо переносятся в связи с изъятием земельных участков, на которых они ранее располагались, для государственных или муниципальных нужд (далее также - инженерные сооружения)</p> <p>Срок публичного сервитута: Продолжительность: 49 лет Правообладатель: Акционерное общество "Дальневосточная распределительная сетевая компания" Юридический адрес: 675004, РФ, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Шевченко, 32 ИНН 2801108200 КПП 775050001 Телефон:8(4212) 59-91-59.</p> <p>- В границах земельного участка с кадастровым номером 25:20:360101:1197 - 0,2 кв.м.</p> <p>- В границах кадастрового квартала 25:20:360101 – 0,2 кв.м.</p>

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат МСК-25, зона 1					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	309720.46	1332717.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
2	309720.86	1332717.03	Метод спутниковых	0.1	-

## Сведения о местоположении границ объекта

## 1. Система координат МСК-25, зона 1

## 2. Сведения о характерных точках границ объекта

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
			геодезических измерений (определений)		
3	309720.84	1332716.64	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
4	309720.44	1332716.65	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
1	309720.46	1332717.05	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
					-
5	309707.59	1332717.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
6	309707.58	1332717.23	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
7	309707.98	1332717.22	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
8	309708.00	1332717.62	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-
5	309707.59	1332717.63	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0.1	-

## 3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта

Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
-	-	-	-	-	-



План границ объекта



Масштаб 1:300

Используемые условные знаки и обозначения:

Условные обозначения представлены на листе 5

Подпись

Зюзева М. Ю.

Дата 26 сентября 2024 г.

Место для оттиска печати (при наличии) лица, составившего описание местоположения границ объекта





### Условные обозначения



Характерная точка



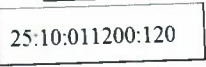
Надписи номеров характерных точек границы объекта



Проектные границы публичного сервитута



Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности



Надписи кадастрового номера земельного участка



Граница кадастрового квартала



Обозначение кадастрового квартала



Границы земельных участков в отношении которых испрашивается публичный сервитут



Кадастровые номера земельных участков в отношении которых испрашивается публичный сервитут