



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ХАСАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

пгт Славянка

21.02.2025

№ 310 -па

Об установлении публичного сервитута  
на части земель, расположенных в  
кадастровом квартале 25:20:370101

В соответствии со статьей 23, главой V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, рассмотрев ходатайство об установлении публичного сервитута директора филиала АО «ДРСК» «Приморские электрические сети» Мухина Е.М., действующего в интересах АО «ДРСК» (юридический адрес: 675000, Амурская область, г. Благовещенск, ул. Шевченко, д. 28, ИНН 2801108200, ОГРН 1052800111308) по доверенности от 29.12.2023 № 4, выданной генеральным директором АО «ДРСК» Бакаем А.В., с учетом публикации на сайте администрации Хасанского муниципального округа Приморского края сообщения о возможном установлении публичного сервитута в отношении земель, расположенных на территории с. Витязь Хасанского муниципального округа Приморского края от 20.12.2024, руководствуясь Уставом Хасанского муниципального округа Приморского края, администрация Хасанского муниципального округа Приморского края

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить публичный сервитут на площади 4 кв.м. на части земель кадастрового квартала 25:20:370101, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных по адресу: Приморский край, Хасанский муниципальный округ, с. Витязь, для эксплуатации объекта – ВЛ-10 кВ от оп. 338/18 Ф-25 ПС «Троица» п. Витязь (ул. Морская), находящегося в пользовании АО «ДРСК».

2. Утвердить прилагаемое графическое описание местоположения границ публичного сервитута на части земель кадастрового квартала 25:20:370101, государственная собственность на которые не разграничена, для эксплуатации объекта – ВЛ-10 кВ от оп. 338/18 Ф-25 ПС «Троица» п. Витязь (ул. Морская).

3. Публичный сервитут на части земель кадастрового квартала 25:20:370101, государственная собственность на которые не разграничена, устанавливается сроком на 49 лет.

4. Установить срок три месяца, в течение которого использование части земель кадастрового квартала 25:20:370101, государственная собственность на которые не разграничена, и (или) расположенного на данных землях объекта недвижимого имущества в соответствии с их разрешенным использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута.

5. Установить график проведения работ при осуществлении деятельности, для обеспечения которой устанавливается публичный сервитут на части земель кадастрового квартала 25:20:370101, государственная собственность на которые не разграничена,

– ежегодно, по необходимости при аварийно-восстановительных работах.

6. Установить плату за публичный сервитут в размере 4,19 (четыре) рубля девятнадцать копеек, согласно расчету, прилагаемому к настоящему постановлению (приложение).

7. Плата за публичный сервитут вносится единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия решения об установлении публичного сервитута по следующим реквизитам: УФК по Приморскому краю (Администрация Хасанского муниципального округа, л/с 04203Q42430), ИНН 2502070333, КПП 250201001. Код по ОКТМО 05548000. БИК 010507002 Дальневосточное ГУ Банка России // УФК по Приморскому краю г. Владивосток, ЕКС 40102810545370000012, номер казначейского счета 03100643000000012000. Код бюджетной классификации: 024 1 11 05012 14 0000 120.

8. Разъяснить АО «ДРСК», что обладатель публичного сервитута обязан привести земельный участок в состояние, пригодное для его использования в соответствии с разрешенным использованием, в срок не позднее чем три месяца после завершения строительства и эксплуатации инженерного сооружения, для размещения которого был установлен публичный сервитут.

9. Управлению имущественных и земельных отношений администрации Хасанского муниципального округа Приморского края в течение пяти рабочих дней со дня принятия настоящего постановления:

9.1. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации Хасанского муниципального округа Приморского края.

9.2. Направить копию настоящего постановления в орган регистрации прав.

9.3. Направить АО «ДРСК» настоящее постановление.

Глава Хасанского  
муниципального округа



И.В. Степанов



Приложение к постановлению администрации  
Хасанского муниципального округа  
Приморского края от «21» 02 2025 № 310-пс

### РАСЧЕТ ПЛАТЫ ЗА ПУБЛИЧНЫЙ СЕРВИТУТ

на части земель кадастрового квартала 25:20:370101, государственная собственность на которые не разграничена, расположенных по адресу: Приморский край, Хасанский муниципальный округ, с. Витязь, для эксплуатации объекта – ВЛ-10 кВ от оп. 338/18 Ф-25 ПС «Троица» п. Витязь (ул. Морская), находящегося в пользовании АО «ДРСК».

Расчет производится на основании статьи 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации.

$0,01\% * (СУКСзу * Sзу) * \text{срок} = 0,01\% * (213,71 * 4) * 49 = 0,01 * 41887,16 = 4,19 \text{ руб.}$ , где  
213,71 – средний уровень кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов Хасанского муниципального округа, утвержденный Постановлением Министерства имущественных и земельных отношений Приморского края от 28.12.2022 № 108-п «Об утверждении среднего уровня кадастровой стоимости объектов недвижимости, расположенных на территории Приморского края»;

4 кв.м. – площадь земель кадастрового квартала 25:20:370101 в отношении которых устанавливается сервитут;

49 – количество лет на которое устанавливается сервитут.

Заместитель начальника управления  
имущественных и земельных отношений

М.Н. Саенко

Главный специалист  
финансового управления

И.В. Коломеец

Утверждаю

Глава Хасанского  
муниципального округа



И.В. Степанов

## ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ

Публичный сервитут объекта "ВЛ-10 кВ от оп. 338/18 Ф-25 ПС "Троица" п.Витязь (ул.Морская)"  
(наименование объекта, местоположение границ которого описано (далее - объект))

### Раздел 1

#### Сведения об объекте

Сведения об объекте		
№ п/п	Характеристики объекта	Описание характеристик
1	2	3
1	Местоположение объекта	Приморский край, Хасанский р-н
2	Площадь объекта +/- величина погрешности определения площади (Р+/- Дельта Р)	4 кв.м ± 1 кв.м
3	Иные характеристики объекта	—

Раздел 2

Сведения о местоположении границ объекта					
1. Система координат <u>МСК-25, зона 2</u>					
2. Сведения о характерных точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>1</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
Зона1(1)	–	–	–	–	–
1	301079.26	1337668.64	Картометрический метод	0.10	–
2	301076.91	1337671.10	Картометрический метод	0.10	–
3	301076.62	1337670.83	Картометрический метод	0.10	–
4	301078.97	1337668.37	Картометрический метод	0.10	–
1	301079.26	1337668.64	Картометрический метод	0.10	–
Зона1(2)	–	–	–	–	–
9	301033.70	1337716.30	Картометрический метод	0.10	–
10	301033.98	1337716.58	Картометрический метод	0.10	–
11	301031.92	1337718.61	Картометрический метод	0.10	–
12	301029.82	1337716.62	Картометрический метод	0.10	–
13	301030.09	1337716.33	Картометрический метод	0.10	–
14	301031.91	1337718.05	Картометрический метод	0.10	–
9	301033.70	1337716.30	Картометрический метод	0.10	–
Зона1(3)	–	–	–	–	–
5	301056.45	1337692.72	Картометрический метод	0.10	–
6	301056.17	1337693.01	Картометрический метод	0.10	–
7	301055.88	1337692.74	Картометрический метод	0.10	–
8	301056.16	1337692.45	Картометрический метод	0.10	–
5	301056.45	1337692.72	Картометрический метод	0.10	–
3. Сведения о характерных точках части (частей) границы объекта					
Обозначение характерных точек части границы	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (M <sub>1</sub> ), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
–	–	–	–	–	–

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА  
объекта электросетевого хозяйства ВЛ-10 кВ от оп. 338/18 Ф-25 ПС  
"Троица" п.Витязь (ул.Морская)





Раздел 4

План границ объекта



Масштаб 1:1000

Используемые условные знаки и обозначения:  
Обозначения земельных участков, размеры которых могут быть  
переданы в масштабе разделов графической части:

-  2 Характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности.
-  Граница публичного сервитута
-  Ось прохождения линейного объекта
-  Граница ранее учтенного земельного участка