

АДМИНИСТРАЦИЯ

ХАСАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

пгт Славянка

29.04.2025 № 757-па

|  |
| --- |
| Об организации и проведении продажи муниципального имущества Хасанского муниципального округа на аукционе в электронной форме |

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Нормативным правовым актом Думы Хасанского муниципального округа Приморского края от 21.12.2023 № 89-НПА «О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Хасанского муниципального округа Приморского края, на 2024 – 2026 г.», Нормативным правовым актом Думы Хасанского муниципального округа Приморского края от 26.12.2024 № 132-НПА «О внесении изменений в приложение к Нормативному правовому акту О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Хасанского муниципального округа Приморского края, на 2024 – 2026 г.», Нормативным правовым актом Думы Хасанского муниципального округа Приморского края от 30.01.2025 № 136-НПА «О внесении изменений в приложение к Нормативному правовому акту О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Хасанского муниципального округа Приморского края, на 2024 – 2026 г.», Нормативным правовым актом Думы Хасанского муниципального округа Приморского края от 26.02.2025 № 140-НПА «О внесении изменений в приложение к Нормативному правовому акту О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Хасанского муниципального округа Приморского края, на 2024 – 2026 г.», решением Думы Хасанского муниципального округа Приморского края от 28.11.2024 № 398 «Об утверждении условий приватизации имущества, находящегося в собственности Хасанского муниципального округа, на 2024-2026 г.», решением Думы Хасанского муниципального округа Приморского края от 27.03.2025 № 451 «Об утверждении условий приватизации имущества, находящегося в собственности Хасанского муниципального округа, на 2024-2026 г.», руководствуясь Уставом Хасанского муниципального округа Приморского края, администрация Хасанского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Организовать проведение и продажу муниципального имущества Хасанского муниципального округа на аукционе в электронной форме (далее – аукцион):

**- Лот № 1:**

Нежилое здание школы с пристроенной котельной, кадастровый номер 25:20:250101:423, площадью 198,5 кв.м., год завершения строительства 1987, расположенное по адресу: Приморский край, Хасанский муниципальный округ, с. Камышовое, ул. Новоселов, д. 27 с земельным участком 25:20:250101:424, площадью 10000 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: дошкольное, начальное и среднее общее образование. Местоположение земельного участка Приморский край, Хасанский муниципальный округ, с. Камышовое, ул. Новоселов, д. 27;

**- Лот № 2:**

- Здание нежилое, наименование – МОУ средняя общеобразовательная школа, количество этажей – 3, кадастровый номер 25:20:340101:1250, общей площадью 2333,3 кв.м., расположенное по адресу: Приморский край, Хасанский муниципальный округ, пгт Зарубино, ул. Строительная, д. 52;

- Здание нежилое, наименование – мастерские, площадью 193,5 кв.м., кадастровый номер 25:20:340101:1247, расположенное по адресу: Приморский край, Хасанский муниципальный округ, пгт Зарубино, ул. Строительная, д. 52;

- Здание гараж, назначение: нежилое, кадастровый номер 25:20:340101:1325, общей площадью 124,1 кв.м., количество этажей 1, расположенное по адресу: Приморский край, Хасанский муниципальный округ, пгт Зарубино, ул. Строительная, д. 52;

- Здание проходная, назначение: нежилое, кадастровый номер 25:20:340101:1248, общей площадью 10 кв.м., количество этажей – 1, расположенного по адресу: Приморский край, Хасанский муниципальный округ, пгт Зарубино, ул. Строительная, д. 52;

- Здание, наименование - котельная, назначение: нежилое, кадастровый номер 25:20:340101:1249, общей площадью 59,2 кв.м., количество этажей – 1, расположенного по адресу: Приморский край, Хасанский муниципальный округ, пгт Зарубино, ул. Строительная, д. 52;

- Земельный участок, кадастровый номер 25:20:340101:4467, площадью 12150 кв.м., разрешенный вид использования: дошкольное, начальное и среднее общее образование. Местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир здание, почтовый адрес: Приморский край, Хасанский муниципальный округ, пгт Зарубино, ул. Строительная, 52;

**- Лот № 3:**

Здание, назначение: нежилое, наименование – спортзал, кадастровый номер 25:20:340101:1324, общей площадью 401,4 кв.м., количество этажей – 1, расположенное по адресу: Приморский край, Хасанский муниципальный округ, пгт Зарубино, ул. Строительная, 53а с земельным участком, кадастровый номер 25:20:340101:2650, площадью 4371 кв.м. Вид разрешенного использования – под спорткомплексом. Местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Хасанский район, пгт Зарубино, ул. Строительная, д. 53а;

**-Лот № 4:**

Транспортное средство: VOLGA SIBER, регистрационный номер Н608ХА/125, идентификационный № (VIN) X96ERB6X1A0003377, категория В, год изготовления 2009, модель, № двигателя \*2.4L-DOHC\*204800398\*, шасси (рама) № отсутствует, кузов (кабина, прицеп) № JR4100A0003426, цвет кузова – черный, мощность двигателя, л.с (кВт) – 143(105), рабочий объем двигателя, куб. см. – 2429, тип двигателя – бензиновый, экологический класс – четвертый, разрешенная максимальная масса, кг – 1950, масса без нагрузки, кг – 1480. Организация-изготовитель ТС (страна) ООО «Автомобильный завод ГАЗ» Россия. Одобрение типа ТС РОСС RU МТ 02.Е06372 от 09.06.2009 МФ «Сертификация автотранспорта САТР». Таможенные ограничения – не установлены;

**- Лот № 5:**

Транспортное средство: NISSAN ALMERA, регистрационный номер М606МР/125, идентификационный номер VIN Z8NAJL01054340796, наименование (тип ТС) – легковой, категория ТС – В, год изготовления ТС – 2015, модель - К4МВ497, № двигателя – Р003830, шасси (рама) № отсутствует, кузов (кабина, прицеп) № Z8NAJL01054340796, цвет кузова – белый, мощность двигателя, л.с. (кВт) – 102(75), рабочий объем двигателя, куб. см. – 1598, тип двигателя – бензиновый, экологический класс – четвертый, разрешенная максимальная масса, кг – 1650, масса без нагрузки, кг - 1270. Изготовитель ТС (страна) – ООО «Ниссан Мэнуфэкчуринг РУС» (Россия). Одобрение типа ТС Е-RU.MT02.B.00560.П1Р2 от 24.12.2014 САТР-ФОНД. Таможенные ограничения – отсутствуют;

**- Лот № 6:**

Транспортное средство: ПАЗ 32053-70, регистрационный номер У280АО/125, идентификационный № (VIN) X1M3205CXB0006029, категория ТС – D, год изготовления 2011, модель 523400, № двигателя B1007679, шасси (рама) отсутствует, кузов № X1M3205СХВ0006029, цвет кузова желтый, мощность двигателя 124 л.с.(91.2), рабочий объем двигателя 4670 куб.см., тип двигателя- бензиновый, экологический класс – третий, разрешенная максимальная масса, кг – 6270, масса без нагрузки, кг – 5080;

**- Лот № 7:**

Транспортное средство: ПАЗ 32053-70, регистрационный номер Х699АО/125, идентификационный № (VIN) X1M3205CXB0003955, категория ТС – D, год изготовления 2011, модель 523400, № двигателя B1005138, шасси (рама) отсутствует, кузов № X1M3205CXB0003955, цвет кузова желтый, мощность двигателя 124 л.с.(91.2), рабочий объем двигателя 4670 куб.см., тип двигателя бензиновый, экологический класс – третий, разрешенная максимальная масса, кг – 6270, масса без нагрузки, кг – 5080;

**-Лот № 8:**

Транспортное средство: КАВЗ 4238-45, регистрационный номер Е057КР/125, идентификационный № (VIN) Z7N423845D0002671, категория ТС – D, год изготовления 2013, модель 6ISBe4 210B, № двигателя 86021816, шасси (рама) отсутствует, кузов № Z7N423845D0002671, цвет кузова желтый, мощность двигателя 197 л.с. (кВт), рабочий объем двигателя 6700 куб.см., тип двигателя дизельный, экологический класс – четвертый, разрешенная максимальная масса, кг – 12250, масса без нагрузки, кг – 8435;

**- Лот № 9:**

Транспортное средство: VOLGA SIBER, регистрационный номер Н402ХА/125, идентификационный № (VIN) X96ERB6X8A0002937, наименование: легковой, категория ТС – В, год изготовления – 2009, модель, № двигателя \*2.4L-DOHC\*136800113\*, шасси – отсутствует, кузов (кабина, прицеп) № JR4100A0002882, цвет кузова – черный, мощность двигателя, л.с. (кВт) – 143(105), рабочий объем двигателя, куб.см – 2429, тип двигателя – бензиновый, экологический класс – четвертый, разрешенная максимальная масса, кг – 1950, масса без нагрузки, кг – 1480. Организация – изготовитель ТС (страна) ООО «Автомобильный завод ГАЗ» Россия РОСС RU МТ 02.Е06372 от 09.06.2009 МФ «Сертификация автотранспорта САТР». Таможенные ограничения – не установлены;

**- Лот № 10:**

Транспортное средство: UAZ PATRIOT, регистрационный номер А836ХР/125, идентификационный № (VIN) XTT316300C0013510, наименование (тип ТС) – легковой, категория ТС – В, год изготовления ТС – 2012, модель, № двигателя – 409040\*С3014640, шасси (рама) № 316300С0517564, кузов (кабина, прицеп) № 316300С0013510, цвет кузова – КВАРЦ МЕТАЛЛИК, мощность двигателя, л.с. (кВт) – 128 (94,1), рабочий объем двигателя, куб. см. – 2693, тип двигателя – бензиновый, экологический класс – третий, разрешенная максимальная масса, кг – 2650, масса без нагрузки, кг - 2125. Изготовитель ТС (страна) –Россия, ОАО «УАЗ». Одобрение типа ТС № Е-RU.MT02.B.00105.П1Р1 от 26.02.2012 САТР-ФОНД. Таможенные ограничения – отсутствуют;

**- Лот № 11:**

Транспортное средство: ГАЗ – 31105, регистрационный номер Е656ХА/125, идентификационный № Х9631105081427034, тип – легковой, категория ТС – В, год изготовления 2008, модель двигателя 2.4L-DOHC\*014800370, шасси (рама) – отсутствует, кузов № 31105080193376, цвет кузова – черно-синий, мощность двигателя, л.с. (кВт) – 131,9 (97), рабочий объем двигателя, куб.см – 2429, тип двигателя – бензиновый, экологический класс – третий, , разрешенная максимальная масса, кг – 2000, масса без нагрузки, кг – 1400, организация изготовитель ТС (страна) – ООО «Автомобильный завод ГАЗ Россия»;

**- Лот № 12:**

Нежилое здание, кадастровый номер 25:20:070101:629, общей площадью 140,0 кв.м., год завершения строительства 1971, расположенное по адресу: Приморский край, Хасанский муниципальный округ, с. Занадворовка, ул. Советская, д. 48 с земельным участком кадастровый номер 25:20:070101:1051 общей площадью 1670 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – детские сады, иные объекты дошкольного воспитания вместимостью не более 250 детей, адрес земельного участка: Приморский край, Хасанский муниципальный округ, с. Занадворовка, ул. Советская, д. 48;

**- Лот № 13:**

Транспортное средство: КАВЗ 4238-05, регистрационный номер Н089АУ/125, идентификационный № Z7N423805C0002349, категория ТС – D, год изготовления ТС – 2012, модель – 6ISBe210, № двигателя – 86013533, шасси – отсутствует, кузов – Z7N423805C0002349, цвет кузова – желтый, мощность двигателя – 210 л.с. (кВт), рабочий объем двигателя – 6700 куб.см, тип двигателя – дизельный, экологический класс – третий, разрешенная максимальная масса – 12250 кг, масса без нагрузки – 8435 кг, организация – изготовитель ТС (страна) – Россия ООО «КАВЗ»;

**- Лот № 14:**

Транспортное средство: ПАЗ 32053-70, регистрационный номер У281АО/125, идентификационный № X1M3205CX800006030, категория ТС – D, год изготовления ТС – 2011, модель – 523400, № двигателя – B1007681, шасси – отсутствует, кузов – X1M3205CX80006030, цвет кузова – желтый, мощность двигателя л.с. (кВт) – 124 (91.2), рабочий объем двигателя – 4670 куб.см, тип двигателя – бензиновый, экологический класс – третий, разрешенная максимальная масса – 6270 кг, масса без нагрузки – 5080 кг, организация – изготовитель ТС (страна) – ООО «Павловский автобусный завод»;

**- Лот № 15:**

Транспортное средство: ПАЗ 32053-70, регистрационный номер У282АО/125, идентификационный № X1M3205CX80006005, категория ТС – D, год изготовления ТС – 2011, модель – 523400, № двигателя – B1007647, шасси – отсутствует, кузов – X1M3205CX80006005, цвет кузова – желтый, мощность двигателя л.с. (кВт) – 124 (91.2), рабочий объем двигателя – 4670 куб.см, тип двигателя – бензиновый, экологический класс – третий, разрешенная максимальная масса – 6270 кг, масса без нагрузки – 5080 кг, организация – изготовитель ТС (страна) – ООО «Павловский автобусный завод»;

**- Лот № 16:**

Нежилое помещение, назначение: нежилое, кадастровый номер 25:20:000000:2682, площадью 17,0 кв.м., этаж: цокольный, находящееся в здании, назначение: жилое, этажность 9, по адресу: Приморский край, Хасанский муниципальный округ, пгт Славянка, ул. 50 лет Октября, д. 13;

*Обременение: договор аренды муниципального имущества, находящегося в собственности Хасанского муниципального района от 17.06.2019 № 11, заключенный с Лихацкой Т.М., дополнительное соглашение о продлении срока договора аренды от 01.07.2024 г.*

**- Лот № 17:**

Нежилое здание основной общеобразовательной школы, кадастровый номер: 25:20:330101:400, общей площадью 534,7 кв.м., расположенное по адресу: Приморский край, Хасанский муниципальный округ, с. Гвоздево, ул. Линейная, 3 с земельным участком кадастровый номер 25:20:330101:1225, общей площадью 3968 кв.м., вид разрешенного использования: дошкольное, начальное и среднее общее образование (Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом), местоположение земельного участка: Приморский край, Хасанский муниципальный округ, с. Гвоздево, ул. Линейная, д. 4.

2. Определить следующий порядок организации аукциона:

***Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе*** *–* **с 06.05.2025 года, с 09:00 часов по местному времени;**

***Дата и время окончания приема заявок* *на участие в аукционе***– **по 31.05.2025 года, до 10:00 по местному времени;**

***Дата, время и место определения претендентов участниками аукциона***– **03.06.2025 года** **в 11:00** по местному времени по адресу: Приморский край, Хасанский муниципальный округ, пгт Славянка, ул. Молодежная, 1, кабинет 219.

***Дата, время проведения аукциона в электронном форме*** *–* ***06.06.*2025 в 11:00 часов по местному времени.**

Место проведения аукциона в электронной форме: Электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк - АСТ», размещенная на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в сети «Интернет» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

Организатор продажи (Продавец) вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.

2. Утвердить прилагаемое информационное сообщение о проведении торгов по продаже муниципального имущества Хасанского муниципального округа в электронной форме.

3. Определить оператора электронной площадки – Акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов». Электронная площадка (универсальная торговая платформа) – <http://utp.sberbank-ast.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для проведения аукциона.

4. Главному специалисту управления имущественных и земельных отношений администрации Хасанского муниципального округа (А.П. Лысенко):

4.1. Обеспечить размещение настоящего постановления с информационным сообщением о проведении торгов по продаже муниципального имущества Хасанского муниципального округа в электронной форме с приложениями на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: https://torgi.gov.ru/, официальном сайте администрации Хасанского муниципального округа в сети «Интернет»: <http://xasanskij-r25.gosweb.gosuslugi.ru>.

4.2. Подготовить и провести в установленном порядке аукцион вышеуказанного муниципального имущества на электронной площадке ЗАО «Сбербанк–АСТ» <http://utp.sberbank-ast.ru>.

5. Опубликовать настоящее постановление в Бюллетене муниципальных правовых актов Хасанского муниципального округа Приморского края.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Хасанского муниципального округа О.А. Хмельницкую.

Глава Хасанского

муниципального округа И.В. Степанов