ПРОЕКТ УВЕДОМЛЕНИЯ О ВЫЯВЛЕНИИ ПРАВООБЛАДАТЕЛЯ РАНЕЕ УЧТЕННОГО ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ

В соответствии со статьей 69.1 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» выявлено:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид имущества | Кадастровый номер | местоположение | Выявленный правообладатель (пп. 1 п. 9 ст. 69.1, 218-ФЗ) | Вид разрешенного использования | Площадь кв.м. | | Примечание |
| 1 | Земельный участок | 25:20:200101:14 | местоположение которого установлено относительно ориентира расположенного за пределами участка примерно в 620 м по направлению на юго-восток. Ориентир — линии связи**.** Почтовый адрес ориентира - край Приморский, р-н Хасанский, с. Пойма | Фролов Петр Александрович | Под строительство индивидуального жилого дома и ведения подсобного хозяйства | 6700 | | Свидетельство на право собственности на земельный участок от 15.01.1996 |
| 2 | Земельный участок | 25:20:210101:105 | край Приморский, р-н Хасанский, п. Славянка-4, ул. Пионерская, дом 40, кв. 2 | Загибалов Александр Владимирович | Под частью жилого дома и приусадебным участком | 1700 | | Свидетельство на право собственности на земельный участок от 01.08.1996 |
| 3 | Земельный участок | 25:20:210101:117 | край Приморский, р-н Хасанский, п. Славянка - 4, ул. Пионерская, дом 31, квартира 1 | Шуватова Галина Васильевна | Под жилым домом и приусадебным участком | 1500 | | Свидетельство на право собственности на земельный участок от 28.11.1996 |
| 4 | Земельный участок | 25:20:210101:21 | Приморский край, р-н Хасанский, пгт Славянка, ул Пионерская | Гаврилова Эмма Петровна | под жилым домом и приусадебным участком | 1500 | | Свидетельство о регистрации права от 13.06.2000 |
| 5 | Земельный участок | 25:20:210101:3 | Приморский край, р-н Хасанский, п. Славянка-4, ул. Пионерская, дом 4 | Демидова Светлана Александровна | Индивидуальное жилищное строительство, (жилые дома не предназначенные для раздела на квартиры) | 1501 | | Свидетельство на право собственности на земельный участок от 01.08.1997 |
| 6 | Земельный участок | 25:20:210102:146 | край Приморский, р-н Хасанский, п. Славянка, ул. Нагорная, Дом | Анферова Лидия Михайловна | Под жилым домом и приусадебным участком | 1281.19 | | Свидетельство на право собственности на земельный участок от 31.03.1998 |
| 7 | Земельный участок | 25:20:210102:171 | край Приморский, р-н Хасанский, п. Славянка, ул. Морской бульвар, дом 9, кв. 2 | Сурин Виталий Кузьмич | Под индивидуальным жилым домом | 247 | | Свидетельство на право собственности на земельный участок от 04.11.1998 |
| 8 | Земельный участок | 25:20:210102:172 | край Приморский, р-н Хасанский, п. Славянка, ул. Морской бульвар, дом 9, кв. 2 | Сурин Виталий Кузьмич | Под огородом | 500 | | Свидетельство на право собственности на земельный участок от 2264 |
| 9 | Земельный участок | 25:20:210103:117 | Приморский край, р-н Хасанский, пгт Славянка, мкр Водопадный | Журавлев Сергей Степанович | Под строительство индивидуального жилого дома с приусадебным участком | 1018.02 | | Свидетельство на право собственности на земельный участок от 17.12.1998 |
| 10 | Земельный участок | 25:20:210104:139 | край Приморский, р-н Хасанский, п. Славянка-3, ул. Фадеева, дом 10 | Усов Геннади Петрович | Под жилым домом и приусадебным участком | 1500 | | Свидетельство о государственной регистрации права от 18.05.1995 |
| 11 | Земельный участок | 25:20:240101:205 | местоположение которого установлено относительно ориентира **примерно в 28 м на север.** Ориентир — дом. Почтовый адрес ориентира - Приморский край, р-н Хасанский, ж/д ст. Рязановка, ул. Заречная, д. 10 | Смосюк Анатолий Семенович | для ведения приусадебного хозяйства | 500 | | Свидетельство на право собственности на землю от 26.04.1994 |
| 12 | Земельный участок | 25:20:240101:53 | местоположение которого установлено относительно ориентира **примерно в 762 м на северо-запад.** Ориентир — дом. Почтовый адрес ориентира - Приморский край, р-н Хасанский, ж/д ст. Рязановка, ул. Заречная, д. 10 | Дворков Владимир Николаевич | Под строительство индивидуального жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства | 5000 | | Государственный акт на право собственности на землю от 19.04.1993 |
| 13 | Земельный участок | 25:20:280101:168 | край Приморский, р-н Хасанский, п. Краскино, ул. Береговая, дом 4 | Резников Игорь Зиновьевич | Под жилую застройку Индивидуальную | 1600 | | Свидетельство на право собственности на земельный участок от 26.12.1996 |
| 14 | Земельный участок | 25:20:280101:169 | край Приморский, р-н Хасанский, п. Краскино, ул. Ново-Киевская, дом 6 | Ковтун Владимир Иванович | Под жилую застройку Индивидуальную | 1200 | | Свидетельство на право собственности на земельный участок от 15.06.1995 |
| 15 | Земельный участок | 25:20:280101:178 | Приморский край, р-н Хасанский, пгт Краскино, ул Колхозная, дом 14 | Кузнецов Александр Григорьевич | Под жилую застройку Индивидуальную | 2100 | | Свидетельство на право собственности на земельный участок от 16.01.1995 |
| 16 | Земельный участок | 25:20:280101:185 | Приморский край, р-н Хасанский, пгт Краскино, ул Калинина, дом 6 | Фомичева Валентина Агапьевна | Под жилую застройку Индивидуальную | | 1600 | Свидетельство на право собственности на земельный участок от 21.12.1994 |
| 17 | Земельный участок | 25:20:280101:208 | край Приморский, р-н Хасанский, п. Краскино, ул. Ленинская, дом 35 | Андреюк Елена Кайрбаевна | ИЖС | | 1086.77 | Свидетельство на право собственности на земельный участок от 31.07.1998 |
| 18 | Земельный участок | 25:20:280101:3207 | край Приморский, р-н Хасанский, пгт. Краскино, АОЗТ "Краскинское" | Андреева Татьяна Геннадьевна | Для сельскохозяйственного производства | | 88640000 | Свидетельство о праве собственности на землю от 21.12.1995 |
| 19 | Земельный участок | 25:20:280101:84 | Приморский край, р-н Хасанский, пгт Краскино, ул Лазо | Текиева Елена Владимировна | для строительства индивидуального жилого дома с приусадебным участком | | 1500 | Свидетельство о регистрации права от 22.01.1999 |
| 20 | Земельный участок | 25:20:300101:4 | Приморский край, р-н Хасанский, пгт Посьет, ул Ленинская, дом 2 | Кочина Татьяна Гавриловна | Под жилую застройку Индивидуальную | | 1100 | Свидетельство на право собственности на земельный участок от 28.05.1997 |
| 21 | Земельный участок | 25:20:300101:464 | местоположение которого установлено относительно ориентира **примерно в 310 м на северо-восток.** Ориентир — жилой дом. Почтовый адрес ориентира - край Приморский, р-н Хасанский, пгт. Посьет, ул. Станционная, дом 14 | Вострецов Юрий Евгеньевич | Для строительства индивидуального жилого дома | | 1500 | Государственный акт на право собственности на землю от 10.12.1993 |
| 22 | Земельный участок | 25:20:300101:538 | Приморский край, р-н Хасанский, пгт Посьет | Долгов Константин Николаевич | Для строительства индивидуального жилого дома | | 1500 | Государственный акт на право собственности на землю, пожизненного наследуемого владения, бессрочного (постоянного) пользования землей от 10.12.1993 |
| 23 | Земельный участок | 25:20:340101:782 | Приморский край, р-н Хасанский, пгт Зарубино, ул Ясная, дом 14 | Ожогин Сергей Владимирович | Под жилую застройку Индивидуальную | | 1500 | Свидетельство на право собственности на земельный участок от 13.03.1996 |
| 24 | Земельный участок | 25:20:340101:924 | край Приморский, р-н Хасанский, пгт. Зарубино, ул. Нагорная | Романенко Владимир Николаевич | Под индивидуальную застройку | | 590 | Свидетельство на право собственности на земельный участок от 17.03.1995 |
| 25 | Земельный участок | 25:20:360101:1225 | Приморский край, р-н Хасанский, с. Андреевка, ул. Школьная, дом 9 | Фоменцов Виктор Николаевич | Под жилой дом с приусадебным участком | | 2100 | Свидетельство на право собственности на землю от 17.08.1995 |
| 26 | Земельный участок | 25:20:360101:254 | край Приморский, р-н Хасанский, с. Андреевка, ул. Нагорная, дом 30 | Фокин Сергей Александрович | Под строительство жилого дома и ведения личного подсобного хозяйства | | 2492.31 | Свидетельство на право собственности на земельный участок от 11.04.1997 |
| 27 | Земельный участок | 25:20:360101:461 | край Приморский, р-н Хасанский, с. Андреевка, ул. Нагорная, квартира 30 | Сидоренко Сергей Григорьевич | индивидуальный жилой дом с приусадебным участком | | 1500 | Государственный акт на право собственности на землю, пожизненного наследуемого владения, бессрочного (постоянного) пользования землей от 29.10.1993 |
| 28 | Земельный участок | 25:20:360101:520 | край Приморский, р-н Хасанский, с. Андреевка | Дударева Светлана Александровна | Для огородничества | | 500 | Свидетельство на право собственности на земельный участок от 31.03.1995 |
| 29 | Земельный участок | 25:20:360101:57 | край Приморский, р-н Хасанский, с. Андреевка, ул. Набережная, дом 16, кв. 1 | Чернышова Людмила Ивановна | Под жилым домом с приусадебным участком | | 500 | Свидетельство на право собственности на земельный участок от 16.03.1995 |
| 30 | Земельный участок | 25:20:360101:64 | край Приморский, р-н Хасанский, с. Андреевка, ул. Молодежная, дом 5, кв. 1 | Мостипан Валентина Емельяновна | Под жилым домом с приусадебным участком | | 500 | Свидетельство на право собственности на земельный участок от 16.03.1995 |
| 31 | Земельный участок | 25:20:360101:66 | край Приморский, р-н Хасанский, с. Андреевка, ул. Молодежная, дом 4, кв. 1 | Нарышкин Адольберт Александрович | Под жилым домом с приусадебным участком | | 500 | Свидетельство на право собственности на земельный участок от 16.03.1995 |
| 32 | Земельный участок | 25:20:360101:67 | край Приморский, р-н Хасанский, с. Андреевка, ул. Молодежная, дом 3, кв. 2 | Наумов Вячеслав Михайлович | Под жилым домом с приусадебным участком | | 700 | Свидетельство на право собственности на земельный участок от 31.03.1996 |
| 33 | Земельный участок | 25:20:360101:967 | край Приморский, р-н Хасанский, с. Безверхово, пер. Ленского, дом 12 | Чашкова Валентина Андреевна | Для ведения личного подсобного хозяйства | | 1400 | Свидетельство на право собственности на земельный участок от 19.09.1996 |
| 34 | Земельный участок | 25:20:360101:984 | край Приморский, р-н Хасанский, с. Андреевка, ул. Родниковая, дом 47 | Машков Алексей Сергеевич | Для ведения личного подсобного хозяйства | | 800 | Свидетельство на право собственности на земельный участок от 19.09.1996 |
| 35 | Земельный участок | 25:20:370101:3 | Приморский край, р-н Хасанский, п Витязь, ул Морская, дом 3 | Даркин Валерий Борисович | Для строительства жилого дома с приусадебным участком | | 2482.8 | Свидетельство на право собственности на земельный участок от 26.02.1999 |
| 36 | Земельный участок | 25:20:370101:90 | край Приморский, р-н Хасанский, с. Витязь, ул. Восточная, дом 3а | Селиванов Александр Иванович | Под жилым домом и приусадебным участком | | 1500 | Свидетельство на право собственности на земельный участок от 22.07.1999 |
| 37 | Земельный участок | 25:20:410101:14 | край Приморский, р-н Хасанский, с. Рисовая Падь, ул. Зеленая, дом 2 | Жданюк Анатолий Михайлович | Под строительство индивидуального жилого дома с приусадебным участком | | 2600 | Свидетельство на право собственности на земельный участок от 105.06.1997 |
| 38 | Земельный участок | 25:20:011201:316 | местоположение которого установлено относительно ориентира **примерно в 4900 м на юго-запад.** Ориентир — жилой дом. Почтовый адрес ориентира - край Приморский край, р-н Хасанский, с. Занадворовка, ул. Советская, д. 41 | Доронина Александра Филипповна | Для ведения крестьянского хозяйства | | 25000 | Государственный Акт на право собственности на землю, пожизненного наследуемого владения, бессрочного (постоянного) пользования землей от 24.06.1992 |
| 39 | Земельный участок | 25:20:210102:179 | край Приморский, р-н Хасанский, п. Славянка, ул. Морской бульвар, ул. Морской бульвар, д. 11-1 | Тарасенко Дмитрий Геннадьевич | Под жилым домом и огородом | | 1094.46 | Свидетельство на право собственности на земельный участок от 04.11.1998 |
| 40 | Земельный участок | 25:20:210102:2751 | Приморский край, Хасанский район, пос.Славянка, ул.Нагорная, 6 | Ухалов Николай Иванович | Под жилым домом и приусадебным участком | | 1500 | Свидетельство на право собственности на землю от 18.07.1996 |

В соответствии с Федеральным законом № 518-ФЗ от 30.12.2020 г. «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», правообладатели/собственники земельных участков должны узаконить имущество, переданное в постоянное бессрочное пользование/собственность, путем внесения сведений о них в Единый государственный реестр недвижимости.

На основании вышеизложенного Вам необходимо обратиться в Многофункциональный центр (далее – МФЦ), с паспортом и правоустанавливающими документами для регистрации своих прав.

Также необходимо провести работы по установлению границ земельного участка.

За более подробной информацией следует обращаться в управление имущественных и земельных отношений администрации Хасанского муниципального округа Приморского края по адресу: пгт. Славянка, ул. Молодежная, 1, каб. № 405, каб. № 418 или по тел. 8(42331) 46 0 86, 46 5 11.