**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**к изменениям в административный регламент**

**предоставления муниципальной услуги «Приватизация жилых помещений муниципального жилищного фонда»**

В административный регламент предоставления муниципальной услуги «Приватизация жилых помещений муниципального жилищного фонда» предлагаются в целях повышения качества оказания муниципальной услуги, для утонения оснований для отказа, последовательности действий (административных процедур) при осуществлении администрацией Хасанского муниципального округа (далее – Администрация) полномочий по предоставлению муниципальной услуги внести изменения.

Принятием изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Приватизация жилых помещений муниципального жилищного фонда» устанавливается порядок действий должностных лиц Администрации по результатам рассмотрения документов граждан, при которых установлены следующие обстоятельства: отсутствие жилого помещения на кадастровом учете, несоответствие адресного хозяйства и основных технических характеристик объекта, право на жилое помещение оспаривается в судебном порядке (до вступления в силу соответствующего судебного решения), приватизируемое жилое помещение отнесено к специализированному жилищному фонду или жилищному фонду коммерческого использования, которые не могут быть восполнены входе рассмотрения заявления и (или) препятствуют фактическому оказанию муниципальной услуги.

Муниципальная услуга предоставляется управлением жизнеобеспечения администрации Хасанского муниципального округа (далее – отдел ЖКХ).

Принятие изменений в административный регламент предоставления муниципальной услуги «Приватизация жилых помещений муниципального жилищного фонда» дополнительных затрат из бюджета Хасанского муниципального округа не потребует.

Внесение изменений в административный регламент «Приватизация жилых помещений муниципального жилищного фонда» исключит избыточные административные действия со стороны должностных лиц Администрации, повысит информированность населения о порядке предоставления муниципальной услуги, внесет полную информацию о возможности предоставления указанной услуги, а также разрешит спорые ситуации.

|  |  |
| --- | --- |
| Начальник отдела жилищной политики управления жизнеобеспечения | А.А. Мельникова |