**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА**

**к проекту административного регламента по предоставлению администрацией Хасанского муниципального округа Приморского края муниципальной услуги «Предоставление недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации ими преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, в собственность».**

1. Административный регламент по предоставлению администрацией Хасанского муниципального округа Приморского края муниципальной услуги «Предоставление недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности, арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства при реализации ими преимущественного права на приобретение арендуемого имущества, в собственность», (далее — административный регламент) разработан в целях улучшения качества и доступности результатов предоставления муниципальной услуги, создания комфортных условий для потребителей результатов предоставления муниципальной услуги и определяет сроки и последовательность действий (административных процедур) при оказании муниципальной услуги.

2. Административным регламентом устанавливается порядок информирования населения о муниципальной услуге, перечень необходимых для получения муниципальной услуги документов, перечень оснований для отказа в предоставлении муниципальной услуги, другие положения, характеризующие требования к условиям, полноте и качеству предоставления муниципальной услуги, а также порядок и формы контроля за предоставлением муниципальной услуги и порядок обжалования действий (бездействия) и решений, осуществляемых (принимаемых) в ходе предоставления муниципальной услуги.

3. Муниципальная услуга предоставляется управлением имущественных и земельных отношений администрации Хасанского муниципального округа (далее - Управление). Полномочия по предоставлению муниципальной услуги осуществляются в соответствии с:

Гражданским [кодексом](consultantplus://offline/ref=CD3B25EB1C450E61B9E46F8FEC8CBA30AC67AD23C716D8821F6E6A3D46K6PEC) Российской Федерации;

- Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=CD3B25EB1C450E61B9E46F8FEC8CBA30AC67A02EC310D8821F6E6A3D46K6PEC) от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=CD3B25EB1C450E61B9E46F8FEC8CBA30AC6EA026C612D8821F6E6A3D46K6PEC) от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=CD3B25EB1C450E61B9E46F8FEC8CBA30AC67AA22C616D8821F6E6A3D46K6PEC) от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации»;

- Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=CD3B25EB1C450E61B9E46F8FEC8CBA30AC67AA22C619D8821F6E6A3D46K6PEC) от 02.05.2006 № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»;

- Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=CD3B25EB1C450E61B9E46F8FEC8CBA30AC67AF22C014D8821F6E6A3D46K6PEC) от 09.02.2009 № 8-ФЗ «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления»;

- Постановлением Правительства РФ от 27.09.2011 № 797 «О взаимодействии между многофункциональными центрами предоставления государственных и муниципальных услуг и федеральными органами исполнительной власти, органами государственных внебюджетных фондов, органами государственной власти субъектов РФ, органами местного самоуправления»;

- Постановлением Правительства РФ от 22.12.2012 № 1376 «Об утверждении Правил организации деятельности многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг»;

- [Уставом](consultantplus://offline/ref=8540055D2B99D5B84338E29F798FE8D264EC6686FACCAE8E287A54E36014FDE3B0v4C) Хасанского муниципального округа;

- Постановление администрации Хасанского муниципального округа Приморского края от 13.01.2023 № 22-па «Об утверждении Порядка разработки и утверждения административных регламентов предоставления муниципальных услуг».

4. Получатели муниципальной услуги: субъекты малого и среднего предпринимательства.

5. Административный регламент содержит дополнительные положения, призванные защищать права гражданина, получающего муниципальную услугу: установлены требования к помещениям оказания услуг; установлены предписания к качеству сервиса; установлена персональная ответственность специалистов, участвующих в оказании муниципальной услуги, по каждому действию административных процедур; прописана система обжалования решений, действий (бездействия) сотрудников управления, участвующих в оказании муниципальной услуги.

6. Утверждение административного регламента не потребует отмены или внесения изменений в иные муниципальные нормативные правовые акты, затрагивающих сферу владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом Хасанского муниципального округа.

7. Внедрение административного регламента должно обеспечить сокращение сроков предоставления муниципальной услуги, повысить сервис и комфортность получения муниципальной услуги заявителями, упростить административные процедуры, исключить избыточные административные действия, повысить информированность населения о порядке предоставления муниципальной услуги, а также повысить ответственность должностных лиц.

Начальник управления имущественных и

земельных отношений администрации

Хасанского муниципального округа

Н.Г. Бабич