

**БЮЛЛЕТЕНЬ**

**муниципальных правовых актов**

**Хасанского муниципального округа**

**Выпуск** **№ 10. Часть II**

**28 февраля 2025 г.**

**Официальное издание**

**п. Славянка Хасанского муниципального округа Приморского края**

**2025**

Оглавление

[**(Продолжение) 75**](#_Toc192278595)

[**Публикация 28.02.2025 года. Извещение о возможном предоставлении в аренду/собственность земельных участков на территории Хасанского муниципального округа Приморского края 153**](#_Toc192278596)

(Продолжение)

**АКТ № 22**

**о состоянии общего имущества собственников помещений  
 в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: *Приморский край, Хасанский район,*

с. Безверхово, ул. Комарова, 2 (2-х подъездный)

2. Кадастровый номер многоквартирного дома: *нет*

3. Серия, тип постройки: *здание жилое*

4. Год постройки: *1974год*

5. Степень износа по данным государственного технического учёта: *45%*

6. Степень фактического износа: *45%*

7. Год последнего капитального ремонта: *нет*

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: *нет*

9. Количество этажей: *2*

10. Наличие подвала: *да*

11. Наличие цокольного этажа: *нет*

12. Наличие мансарды: *нет*

13. Наличие мезонина: *нет*

14. Количество квартир: *19*

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: *нет*

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: *нет*

17. Перечень жилых, помещений признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): *нет*

18. Строительный объём: 3141 *м³*

19. Площадь: 903,6 *м²*

а) многоквартирного дома с балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 903,6 *м²*

б) жилых помещений (общая площадь квартир): *200,7м²*

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): *м²*

20. Количество лестниц: *1*

21. Уборочная площадь общих коридоров: 119,7 м*²*

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: *м²*

25. Кадастровый номер земельного участка: *нет*

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | ж/б ленточный | Трещины в швах, следы увлажнения цоколя и стен, выпучивание и искривление цоколя |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Кирпичные, толщиной 50 см. | Выветривание швов, трещины в кладке карниза и перемычек, следы увлажнения, отпадение штукатурки |
| 3. Перегородки | Кирпичные, деревянные | Трещины, прогибы |
| 4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные | ж/б плиты | Усадочные трещины в плитах и в местах примыкания к стенам |
| 5. Крыша | Шиферная | Искривление металлических желобов, трещины коньковых плит |
| 6. Полы | Дощатые | Стертости |
| 7. Проемы окна, двери | Двойные, створные, простые | Повреждения |
| 8. Отделка внутренняя наружная | Оштукатурено, побелка, окраска | Выпучивание и отделение штукатурки, вздутие и отслаивание краски, отстаивание обоев и бумажной основы |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование  ванны напольные  электроплиты  телефонные сети и оборудование  сети проводного радиовещания  сигнализация  мусоропровод  лифт  вентиляция | электрические плиты  телефонные сети  -  да  да  -    нет  нет  нет  естественная | Удовлетворительное |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг  электроснабжение  холодное водоснабжение  горячее водоснабжение  водоотведение  газоснабжение  отопление (от внешних котельных) | трубы, краны, задвижки и др.  Скрытая проводка  Централизованное  нет  Централизованное  -  Централизованное | Неудовлетворительное |
| 11. Крыльца | да |  |

**АКТ № 23**

**о состоянии общего имущества собственников помещений  
 в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: *Приморский край, Хасанский район,*

с Перевозная, ул. Строительная, 1 (3-х подъездный)

2. Кадастровый номер многоквартирного дома: *нет*

3. Серия, тип постройки: *здание жилое*

4. Год постройки: *1976год*

5. Степень износа по данным государственного технического учёта: *42%*

6. Степень фактического износа 42*%*

7. Год последнего капитального ремонта: *нет*

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: *нет*

9. Количество этажей: *2*

10. Наличие подвала: *да*

11. Наличие цокольного этажа: *нет*

12. Наличие мансарды: *нет*

13. Наличие мезонина: *нет*

14. Количество квартир: *17*

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: *1*

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: *нет*

17. Перечень жилых, помещений признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): *нет*

18. Строительный объём: 3170 *м³*

19. Площадь: 895,3 *м²*

а) многоквартирного дома с балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 895,3 *м²*

б) жилых помещений (общая площадь квартир): *525,3 м²*

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): *м²*

20. Количество лестниц: *3*

21. Уборочная площадь общих коридоров: 86,4 м*²*

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: *м²*

25. Кадастровый номер земельного участка: *нет*

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | ж/б ленточный | Трещины в швах, следы увлажнения цоколя и стен, выпучивание и искривление цоколя |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Кирпичные, толщиной 50 см. | Выветривание швов, трещины в кладке карниза и перемычек, следы увлажнения, отпадение штукатурки |
| 3. Перегородки | Кирпичные, деревянные | Трещины, прогибы |
| 4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные | ж/б плиты | Усадочные трещины в плитах и в местах примыкания к стенам |
| 5. Крыша | Шиферная | Искривление металлических желобов, трещины коньковых плит |
| 6. Полы | Дощатые | Стертости |
| 7. Проемы окна, двери | Двойные, створные, простые | Повреждения |
| 8. Отделка внутренняя наружная | Оштукатурено, побелка, окраска | Выпучивание и отделение штукатурки, вздутие и отслаивание краски, отстаивание обоев и бумажной основы |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование  ванны напольные  электроплиты  телефонные сети и оборудование  сети проводного радиовещания  сигнализация  мусоропровод  лифт  вентиляция | электрические плиты  телефонные сети  -  да  да  -    нет  нет  нет  естественная | Удовлетворительное (физ. износ 1,7%) |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг  электроснабжение  холодное водоснабжение  горячее водоснабжение  водоотведение  газоснабжение  отопление (от внешних котельных) | трубы, краны, задвижки и др.  Скрытая проводка  Централизованное  нет  Централизованное  -  Централизованное | Неудовлетворительное |
| 11. Крыльца | да |  |

**АКТ № 24**

**о состоянии общего имущества собственников помещений  
 в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: *Приморский край, Хасанский район,*

с. Барабаш, ул. Школьная,4 (4-х подъездный)

2. Кадастровый номер многоквартирного дома: *нет*

3. Серия, тип постройки: *здание жилое*

4. Год постройки: *1967 год*

5. Степень износа по данным государственного технического учёта: *не установлена*

6. Степень фактического износа: *не установлена*

7. Год последнего капитального ремонта: *нет*

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: *нет*

9. Количество этажей: *5*

10. Наличие подвала: *да*

11. Наличие цокольного этажа: *нет*

12. Наличие мансарды: *нет*

13. Наличие мезонина: *нет*

14. Количество квартир: *70*

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: *нет*

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: *нет*

17. Перечень жилых, помещений признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): *нет*

18. Строительный объём: 12300 м*³*

19. Площадь: 2991,18 м*²*

а) многоквартирного дома с балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 2991,18 м*²*

б) жилых помещений (общая площадь квартир): *2064м²*

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): *м²*

20. Количество лестниц: *3*

21. Уборочная площадь общих коридоров: 200,9 м*²*

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 3175 *м²*

25. Кадастровый номер земельного участка: *нет*

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | Бутовый, ленточный | Удовлетворительное |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | ж\б панели (оштукатурено) | Удовлетворительное |
| 3. Перегородки | ж\б панели | Удовлетворительное |
| 4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные | ж/б плиты | Удовлетворительное |
| 5. Крыша | Плоская (рубероид) | Удовлетворительное |
| 6. Полы | Дощатые | Удовлетворительное |
| 7. Проемы окна, двери | Двойные, створные, простые | Удовлетворительное |
| 8. Отделка внутренняя наружная | Оштукатурено, побелка, окраска | Удовлетворительное |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование  ванны напольные  электроплиты  телефонные сети и оборудование  сети проводного радиовещания  сигнализация  мусоропровод  лифт  вентиляция | электрические плиты  телефонные сети  -  да  да  -    -  нет  нет  естественная | Удовлетворительное |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг  электроснабжение  холодное водоснабжение  горячее водоснабжение  водоотведение  газоснабжение  отопление (от внешних котельных) | трубы, краны, задвижки и др.  Скрытая проводка  Централизованное  -  Централизованное  -  Централизованное | Удовлетворительное |
| 11. Крыльца | да |  |

**АКТ № 25**

**о состоянии общего имущества собственников помещений  
 в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: *Приморский край, Хасанский район,*

с. Барабаш, ул. Гвардейская 15 (3-х подъездный)

2. Кадастровый номер многоквартирного дома: *нет*

3. Серия, тип постройки: *здание жилое*

4. Год постройки: *1965год*

5. Степень износа по данным государственного технического учёта: *не установлена*

6. Степень фактического износа: *не установлена*

7. Год последнего капитального ремонта: *нет*

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: *нет*

9. Количество этажей: *4*

10. Наличие подвала: *да*

11. Наличие цокольного этажа: *нет*

12. Наличие мансарды: *нет*

13. Наличие мезонина: *нет*

14. Количество квартир: *44*

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: *нет*

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: *нет*

17. Перечень жилых, помещений признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): *нет*

18. Строительный объём: 7675 *м³*

19. Площадь: 1873,46 м*²*

а) многоквартирного дома с балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 1873,46 м*²*

б) жилых помещений (общая площадь квартир): 1873,46 м*²*

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): *м²*

20. Количество лестниц: *3*

21. Уборочная площадь общих коридоров: 100,7 м*²*

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: 2080 *м²*

25. Кадастровый номер земельного участка: *нет*

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | ж/б блоки | Удовлетворительное |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | ж\б панели (оштукатурено) | Удовлетворительное |
| 3. Перегородки | ж\б панели | Удовлетворительное |
| 4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные | ж/б плиты | Удовлетворительное |
| 5. Крыша | Двускатная (шифер) | Удовлетворительное |
| 6. Полы | Дощатые | Удовлетворительное |
| 7. Проемы окна, двери | Двойные, створные, простые | Удовлетворительное |
| 8. Отделка внутренняя наружная | Оштукатурено, побелка, окраска | Удовлетворительное |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование  ванны напольные  электроплиты  телефонные сети и оборудование  сети проводного радиовещания  сигнализация  мусоропровод  лифт  вентиляция | электрические плиты  телефонные сети  -  да  да  -    -  нет  нет  естественная | Удовлетворительное |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг  электроснабжение  холодное водоснабжение  горячее водоснабжение  водоотведение  газоснабжение  отопление (от внешних котельных) | трубы, краны, задвижки и др.  Скрытая проводка  Централизованное  -  Централизованное  -  Централизованное | Удовлетворительное |
| 11. Крыльца | да |  |

**АКТ № 26**

**о состоянии общего имущества собственников помещений  
 в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: *Приморский край, Хасанский район,*

с. Безверхово, ул. Гвардейская 204 (2-х подъездный)

2. Кадастровый номер многоквартирного дома: *нет*

3. Серия, тип постройки: *здание жилое*

4. Год постройки: 1952 г.

5. Степень износа по данным государственного технического учёта: *51,25%*

6. Степень фактического износа: *51,25 %*

7. Год последнего капитального ремонта: *нет*

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: *нет*

9. Количество этажей: *1*

10. Наличие подвала: *да*

11. Наличие цокольного этажа: *нет*

12. Наличие мансарды: *нет*

13. Наличие мезонина: *нет*

14. Количество квартир: *4*

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: *нет*

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: *нет*

17. Перечень жилых, помещений признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): *нет*

18. Строительный объём: м*³*

19. Площадь: 630 м*²*

а) многоквартирного дома с балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 630 м*²*

б) жилых помещений (общая площадь квартир): м*²*

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): *м²*

20. Количество лестниц:

21. Уборочная площадь общих коридоров: *м²*

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: *м²*

25. Кадастровый номер земельного участка: *нет*

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | ленточный | Неудовлетворительное |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | ж\б панели (оштукатурено) | Неудовлетворительное |
| 3. Перегородки | ж\б панели | Неудовлетворительное |
| 4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные | Деревянные | Неудовлетворительное |
| 5. Крыша | Двускатная (шифер) | Неудовлетворительное |
| 6. Полы | Дощатые | Неудовлетворительное |
| 7. Проемы окна, двери | Двойные, створные, простые | Неудовлетворительное |
| 8. Отделка внутренняя наружная | Оштукатурено, побелка, окраска | Неудовлетворительное |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование  ванны напольные  электроплиты  телефонные сети и оборудование  сети проводного радиовещания  сигнализация  мусоропровод  лифт  вентиляция | электрические плиты  телефонные сети  -  да  да  -    -  нет  нет  естественная | Неудовлетворительное |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг  электроснабжение  холодное водоснабжение  горячее водоснабжение  водоотведение  газоснабжение  отопление (от внешних котельных) | трубы, краны, задвижки и др.  Скрытая проводка  Централизованное  -  Централизованное  -  Печное | Неудовлетворительное |
| 11. Крыльца | да |  |

**АКТ № 27**

**о состоянии общего имущества собственников помещений  
 в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: *Приморский край, Хасанский район, с. Занадворовка, ул. Гарнизонная, д. 70 (2-х подъездный)*

2. Кадастровый номер многоквартирного дома:

3. Серия, тип постройки: *здание жилое*

4. Год постройки: *1940 г.*

5. Степень износа по данным государственного технического учёта: 6. Степень фактического износа: *50%*

7. Год последнего капитального ремонта: *нет*

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: *нет*

9. Количество этажей: *2*

10. Наличие подвала: *да*

11. Наличие цокольного этажа: *нет*

12. Наличие мансарды: *нет*

13. Наличие мезонина: *нет*

14. Количество квартир: *8*

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: *нет*

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: *нет*

17. Перечень жилых, помещений признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): *нет*

18. Строительный объём: *м³*

19. Площадь:348,0 *м²*

а) многоквартирного дома с балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: *348,0*

б) жилых помещений (общая площадь квартир): в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме):

20. Количество лестниц: *2*

21. Уборочная площадь общих коридоров: *нет*

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: *м²*

25. Кадастровый номер земельного участка: *нет*

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | Бутовый, ленточный | удовлетворительное |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | кирпич | удовлетворительное |
| 3. Перегородки | Кирпич, дерево | удовлетворительное |
| 4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные | Деревянные | неудовлетворительное |
| 5. Крыша | шифер | неудовлетворительное |
| 6. Полы | Дощатые | удовлетворительное |
| 7. Проемы окна, двери | Двухстворчатые окрашенные, простые | удовлетворительное |
| 8. Отделка внутренняя наружная | Оштукатурено, побелено | удовлетворительное |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование  ванны напольные  электроплиты  телефонные сети и оборудование  сети проводного радиовещания  сигнализация  мусоропровод  лифт  вентиляция | электрические плиты  телефонные сети  да  да  да  да  нет  нет  нет  нет  нет  нет  естественная | удовлетворительное |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг  электроснабжение  холодное водоснабжение  горячее водоснабжение  водоотведение  газоснабжение  отопление (от внешних котельных) | трубы, радиаторы, краны, задвижки и др.  скрытая проводка  центральное  центральное  центральное | удовлетворительное |
| 11. Крыльца | да |  |

**АКТ № 28**

**о состоянии общего имущества собственников помещений  
 в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: *Приморский край, Хасанский район, с. Занадворовка, ул. Гарнизонная, д. 71 (2-х подъездный)*

2. Кадастровый номер многоквартирного дома:

3. Серия, тип постройки: *здание жилое*

4. Год постройки: *1940 г.*

5. Степень износа по данным государственного технического учёта:

6. Степень фактического износа: *50%*

7. Год последнего капитального ремонта: *нет*

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: *нет*

9. Количество этажей: *2*

10. Наличие подвала: *да*

11. Наличие цокольного этажа: *нет*

12. Наличие мансарды: *нет*

13. Наличие мезонина: *нет*

14. Количество квартир: *8*

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: *нет*

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: *нет*

17. Перечень жилых, помещений признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): *нет*

18. Строительный объём: *м³*

19. Площадь:350 *м²*

а) многоквартирного дома с балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: *350*

б) жилых помещений (общая площадь квартир):

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме):

20. Количество лестниц: *2*

21. Уборочная площадь общих коридоров: *нет*

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: м*²*

25. Кадастровый номер земельного участка: *нет*

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | Бутовый, ленточный | удовлетворительное |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | кирпич | удовлетворительное |
| 3. Перегородки | Кирпич, дерево | удовлетворительное |
| 4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные | Деревянные | неудовлетворительное |
| 5. Крыша | шифер | неудовлетворительное |
| 6. Полы | Дощатые | удовлетворительное |
| 7. Проемы окна, двери | Двухстворчатые окрашенные, простые | удовлетворительное |
| 8. Отделка внутренняя наружная | Оштукатурено, побелено | удовлетворительное |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование  ванны напольные  электроплиты  телефонные сети и оборудование  сети проводного радиовещания  сигнализация  мусоропровод  лифт  вентиляция | электрические плиты  телефонные сети  да  да  да  да  нет  нет  нет  нет  нет  нет  естественная | удовлетворительное |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг  электроснабжение  холодное водоснабжение  горячее водоснабжение  водоотведение  газоснабжение  отопление (от внешних котельных) | трубы, радиаторы, краны, задвижки и др.  скрытая проводка  центральное  центральное  центральное | удовлетворительное |
| 11. Крыльца | да |  |

**АКТ № 29**

**о состоянии общего имущества собственников помещений  
 в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: *Приморский край, Хасанский район,   
с. Безверхово, ул. Октябрьская, 78а*

2. Кадастровый номер многоквартирного дома: *25:20:180101:2951*

3. Серия, тип постройки: *жилой дом*

4. Год постройки: *2023г.*

5. Степень износа по данным государственного технического учёта: *не установлена*

6. Степень фактического износа: *0 %*

7. Год последнего капитального ремонта:

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: *нет*

9. Количество этажей: *3*

10. Наличие подвала: *да*

11. Наличие цокольного этажа: *да*

12. Наличие мансарды: *нет*

13. Наличие мезонина: *нет*

14. Количество квартир:*15*

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: *нет*

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: *нет*

17. Перечень жилых, помещений признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): *нет*

18. Строительный объём: *3654,42 м³*

19. Площадь: *864,6 м²*

а) многоквартирного дома с балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками:

б) жилых помещений (общая площадь квартир): *484,2 м²*

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): *\_\_\_\_\_ м²*

20. Количество лестниц: *1*

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные

площадки) 220,1 *м²*

22. Уборочная площадь общих коридоров *0 м²*

23. Уборочная площадь помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) *0 м²*

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: *2951,0*

25. Кадастровый номер земельного участка: *нет*

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| № п/п | Наименование конструктивных элементов | | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | | 3 | 4 |
| 1. | Фундамент | | железобетонный | удовлетворительное |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | | пескоцементные блоки | удовлетворительное |
| 3. | Перегородки | | пескоцементные блоки | удовлетворительное |
| 4. | Перекрытия | |  |  |
|  | чердачные | железобетонные | удовлетворительное |
|  | междуэтажные | железобетонные | удовлетворительное |
|  | подвальные | - | - |
| 5. | Крыша | | скатная/профлист | удовлетворительное |
| 6. | Полы | | железобетонные | удовлетворительное |
| 7. | Проемы | |  |  |
|  | окна | пластиковые | удовлетворительное |
|  | двери | металлические | удовлетворительное |
|  | (другое) |  |  |
| 8. | Отделка | |  |  |
|  | внутренняя | штукатурка и окраска | удовлетворительное |
|  | наружная | штукатурка и окраска | удовлетворительное |
|  | (другое) |  |  |
| 9. | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | |  |  |
|  | ванны напольные | имеются |  |
|  | электроплиты | имеются |  |
|  | телефонные сети и оборудование | имеются |  |
|  | сети проводного радиовещания | отсутствуют |  |
|  | сигнализация | отсутствует |  |
|  | мусоропровод | отсутствует |  |
|  | лифт | отсутствует |  |
|  | вентиляция | естественная | удовлетворительное |
|  | (другое) |  |  |
| 10. | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | |  |  |
|  | холодное водоснабжение | трубы, радиаторы, краны, задвижки и др. | удовлетворительное |
|  | горячее водоснабжение | отсутствует |  |
|  | водоотведение | Пластиковые ПВХ | удовлетворительное |
|  | газоснабжение | отсутствует |  |
|  | отопление (от внешних котельных) | Металлические водопроводные трубы | удовлетворительное |
|  | электроснабжение | скрытая проводка | удовлетворительное |
|  | печи | отсутствуют |  |
|  | калориферы | отсутствуют |  |
|  | АГВ | отсутствуют |  |
|  | (другое) |  |  |
| 11. | Крыльца | | бетонные | удовлетворительное |

**АКТ № 30**

**о состоянии общего имущества собственников помещений  
 в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: *Приморский край, Хасанский район,   
 пгт. Приморский ул. Молодежная, 6а*

2. Кадастровый номер многоквартирного дома: *25:20:130101:1330*

3. Серия, тип постройки: *жилой дом*

4. Год постройки: *2023г.*

5. Степень износа по данным государственного технического учёта: *не установлена*

6. Степень фактического износа: *0 %*

7. Год последнего капитального ремонта:

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: *нет*

9. Количество этажей: *4*

10. Наличие подвала: *да*

11. Наличие цокольного этажа: *да*

12. Наличие мансарды: *нет*

13. Наличие мезонина: *нет*

14. Количество квартир: 44

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: *нет*

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: *нет*

17. Перечень жилых, помещений признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): *нет*

18. Строительный объём: *13535,7 м³*

19. Площадь: *3609,1 м²*

а) многоквартирного дома с балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками:

б) жилых помещений (общая площадь квартир): *2202,5 м²*

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): *\_\_\_\_\_ м²*

20. Количество лестниц: *3*

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные

площадки) 697,9 *м²*

22. Уборочная площадь общих коридоров *0 м²*

23. Уборочная площадь помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) *0 м²*

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: *12220,34*

25. Кадастровый номер земельного участка: *нет*

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| № п/п | Наименование конструктивных элементов | | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | | 3 | 4 |
| 1. | Фундамент | | железобетонный | удовлетворительное |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | | пескоцементные блоки | удовлетворительное |
| 3. | Перегородки | | пескоцементные блоки | удовлетворительное |
| 4. | Перекрытия | |  |  |
|  | чердачные | железобетонные | удовлетворительное |
|  | междуэтажные | железобетонные | удовлетворительное |
|  | подвальные | - | - |
| 5. | Крыша | | скатная/профлист | удовлетворительное |
| 6. | Полы | | железобетонные | удовлетворительное |
| 7. | Проемы | |  |  |
|  | окна | пластиковые | удовлетворительное |
|  | двери | металлические | удовлетворительное |
|  | (другое) |  |  |
| 8. | Отделка | |  |  |
|  | внутренняя | штукатурка и окраска | удовлетворительное |
|  | наружная | штукатурка и окраска | удовлетворительное |
|  | (другое) |  |  |
| 9. | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | |  |  |
|  | ванны напольные | имеются |  |
|  | электроплиты | имеются |  |
|  | телефонные сети и оборудование | имеются |  |
|  | сети проводного радиовещания | отсутствуют |  |
|  | сигнализация | отсутствует |  |
|  | мусоропровод | отсутствует |  |
|  | лифт | отсутствует |  |
|  | вентиляция | естественная | удовлетворительное |
|  | (другое) |  |  |
| 10. | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | |  |  |
|  | холодное водоснабжение | трубы, радиаторы, краны, задвижки и др. | удовлетворительное |
|  | горячее водоснабжение | отсутствует |  |
|  | водоотведение | Пластиковые ПВХ | удовлетворительное |
|  | газоснабжение | отсутствует |  |
|  | отопление (от внешних котельных) | Металлические водопроводные трубы | удовлетворительное |
|  | электроснабжение | скрытая проводка | удовлетворительное |
|  | печи | отсутствуют |  |
|  | калориферы | отсутствуют |  |
|  | АГВ | отсутствуют |  |
|  | (другое) |  |  |
| 11. | Крыльца | | бетонные | удовлетворительное |

**АКТ № 31**

**о состоянии общего имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

***I. Общие сведения о многоквартирном доме***

1. Адрес многоквартирного дома Приморский край, Хасанский район, пгт. Приморский, ул. Молодежная 6

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Серия, тип постройки жилой дом

4. Год постройки 1968

5. Степень износа по данным государственного технического учета 48 %

6. Степень фактического износа - \_\_\_\_\_\_\_\_

7. Год последнего капитального ремонта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала нет

11. Наличие цокольного этажа нет

12. Наличие мансарды нет

13. Наличие мезонина нет

14. Количество квартир 16

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания нет

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет

18. Строительный объем - 3107 куб. м

19. Площадь: 1018,6

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками -

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 740,0 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) нет

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - \_\_\_\_\_\_\_

20. Количество лестниц 2 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 58,8 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров нет

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) - нет

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома нет

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | Ленточный бутовый | удовлетворительное |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | кирпич | удовлетворительное |
| 3. Перегородки | кирпич | удовлетворительное |
| 4. Перекрытия |  |  |
| чердачные |
| междуэтажные | железобетонные | удовлетворительное |
| подвальные |  |  |
| (другое) |  |  |
| 5. Крыша | Шиферная двухскатная | новая |
| 6. Полы | деревянные | удовлетворительное |
| 7. Проемы |  |  |
| окна |
| двери |  | удовлетворительное |
| (другое) |  | удовлетворительное |
| 8. Отделка | кирпич | удовлетворительное |
| внутренняя |
| наружная |  |  |
| (другое) |  |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольные |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование |  |  |
| сети проводного радиовещания |  |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция |  |  |
| (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | Централизованное электроснабжение, ХВС, водоотведение, отопление | удовлетворительное |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение |  |  |
| горячее водоснабжение |  |  |
| водоотведение |  |  |
| газоснабжение |  |  |
| отопление (от внешних котельных) |  |  |
| отопление (от домовой котельной) печи |  |  |
| калориферы |  |  |
| АГВ |  |  |
| (другое) |  |  |
| 11. Крыльца |  | удовлетворительное |

**АКТ № 32**

**о состоянии общего имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

***I. Общие сведения о многоквартирном доме***

1. Адрес многоквартирного дома Приморский край, Хасанский район, , п. Приморский ул. Молодежная 9

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Серия, тип постройки жилой дом

4. Год постройки 1963

5. Степень износа по данным государственного технического учета 50 %

6. Степень фактического износа -

7. Год последнего капитального ремонта

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала нет

11. Наличие цокольного этажа нет

12. Наличие мансарды нет

13. Наличие мезонина нет

14. Количество квартир 8

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания нет

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет

18. Строительный объем - 1180 куб. м

19. Площадь:463,6

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками -

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 336,4 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) -

20. Количество лестниц - шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) - кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров нет

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) - кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома нет

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

**II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | Ленточный бутовый | удовлетворительное |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | кирпич | удовлетворительное |
| 3. Перегородки | кирпич | удовлетворительное |
| 4. Перекрытия | деревянные | удовлетворительное |
| чердачные |
| междуэтажные | удовлетворительное |
| подвальные |  |
| (другое) |  |  |
| 5. Крыша | Шиферная двухскатная | удовлетворительное |
| 6. Полы | деревянные | удовлетворительное |
| 7. Проемы |  | удовлетворительное |
| окна |
| двери |  | удовлетворительное |
| (другое) |  |  |
| 8. Отделка | кирпич | удовлетворительное |
| внутренняя |
| наружная |  |  |
| (другое) |  |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольные |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование |  |  |
| сети проводного радиовещания |  |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция |  |  |
| (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | Централизованное электроснабжение, ХВС, водоотведение, отопление |  |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение |  |
| горячее водоснабжение | удовлетворительное |
| водоотведение |  |
| газоснабжение |  |
| отопление (от внешних котельных) |  |
| отопление (от домовой котельной) печи |  |
| калориферы |  |
| АГВ |  |
| (другое) |  |
| 11. Крыльца |  |  |

**АКТ № 33**

**о состоянии общего имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

***I. Общие сведения о многоквартирном доме***

1. Адрес многоквартирного дома Приморский край, Хасанский район, п. Приморский ул. Молодежная 10

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Серия, тип постройки жилой дом

4. Год постройки 1975

5. Степень износа по данным государственного технического учета 46 %

6. Степень фактического износа -

7. Год последнего капитального ремонта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала нет

11. Наличие цокольного этажа нет

12. Наличие мансарды нет

13. Наличие мезонина нет

14. Количество квартир 16

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания нет

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет

18. Строительный объем - 3107 куб. м

19. Площадь: 1018,6

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками -

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 738,4 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) -

20. Количество лестниц 2 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 60,4 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров нет

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) - кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома нет

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | Ленточный бутовый | удовлетворительное |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | кирпич | удовлетворительное |
| 3. Перегородки | кирпич | удовлетворительное |
| 4. Перекрытия |  | удовлетворительное |
| чердачные |
| междуэтажные | Железобетонные перекрытия | удовлетворительное |
| подвальные |  |  |
| (другое) |  |  |
| 5. Крыша | Плоская (битумная) | удовлетворительное |
| 6. Полы | деревянные | удовлетворительное |
| 7. Проемы |  | удовлетворительное |
| окна |
| двери |  | удовлетворительное |
| (другое) |  |  |
| 8. Отделка | кирпич | удовлетворительное |
| внутренняя |
| наружная |  |  |
| (другое) |  |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольные |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование |  |  |
| сети проводного радиовещания |  |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция |  |  |
| (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | Централизованное электроснабжение, ХВС, водоотведение, отопление | удовлетворительное |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение |  |  |
| горячее водоснабжение |  |  |
| водоотведение |  |  |
| газоснабжение |  |  |
| отопление (от внешних котельных) |  |  |
| отопление (от домовой котельной) печи |  |  |
| калориферы |  |  |
| АГВ |  |  |
| (другое) |  |  |
| 11. Крыльца |  |  |

**АКТ № 34**

**о состоянии общего имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

***I. Общие сведения о многоквартирном доме***

1. Адрес многоквартирного дома Приморский край, Хасанский район, п. Приморский ул. Молодежная 13

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Серия, тип постройки жилой дом

4. Год постройки 1963

5. Степень износа по данным государственного технического учета 51 %

6. Степень фактического износа -

7. Год последнего капитального ремонта \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала нет

11. Наличие цокольного этажа нет

12. Наличие мансарды нет

13. Наличие мезонина нет

14. Количество квартир 8

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания нет

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет

18. Строительный объем - 1180 куб. м

19. Площадь: 463,6

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками -

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 336,4 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) -

20. Количество лестниц - нет

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) - кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров нет

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) - кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома нет

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | Ленточный бутовый | удовлетворительное |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | кирпич | удовлетворительное |
| 3. Перегородки | кирпич | удовлетворительное |
| 4. Перекрытия | деревянные | удовлетворительное |
| чердачные |
| междуэтажные |  | удовлетворительное |
| подвальные |  |  |
| (другое) |  |  |
| 5. Крыша | Шиферная двухскатная | удовлетворительное |
| 6. Полы | деревянные | удовлетворительное |
| 7. Проемы |  | удовлетворительное |
| окна |
| двери |  | удовлетворительное |
| (другое) |  |  |
| 8. Отделка |  |  |
| внутренняя |
| наружная | Оштукатуренная | удовлетворительное |
| (другое) |  |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольные |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование |  |  |
| сети проводного радиовещания |  |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция |  |  |
| (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | Централизованное электроснабжение, ХВС, водоотведение, отопление |  |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение |  |
| горячее водоснабжение |  |
| водоотведение | удовлетворительное |
| газоснабжение |  |
| отопление (от внешних котельных) |  |
| отопление (от домовой котельной) печи |  |
| калориферы |  |
| АГВ |  |
| (другое) |  |
| 11. Крыльца |  |  |

**АКТ № 35**

**о состоянии общего имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

***I. Общие сведения о многоквартирном доме***

1. Адрес многоквартирного дома Приморский край, Хасанский район, п. Приморский ул. Молодежная 14

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Серия, тип постройки жилой дом

4. Год постройки 1987

5. Степень износа по данным государственного технического учета 20 %

6. Степень фактического износа -

7. Год последнего капитального ремонта

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала есть

11. Наличие цокольного этажа нет

12. Наличие мансарды нет

13. Наличие мезонина нет

14. Количество квартир 8

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания нет

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет

18. Строительный объем - 3047 куб. м

19. Площадь: 1088,2

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками -

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 687,2 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) -

20. Количество лестниц 1 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 78,3 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров - кв. м

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) - кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома нет

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | Ленточный бутовый | удовлетворительное |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | кирпич | удовлетворительное |
| 3. Перегородки | кирпич | удовлетворительное |
| 4. Перекрытия | железобетонные | удовлетворительное |
| чердачные |
| междуэтажные | удовлетворительное |
| подвальные | удовлетворительное |
| (другое) |  |  |
| 5. Крыша | Шиферная двухскатная | удовлетворительное |
| 6. Полы | деревянные | удовлетворительное |
| 7. Проемы |  | удовлетворительное |
| окна |
| двери |  | удовлетворительное |
| (другое) |  |  |
| 8. Отделка | кирпич | удовлетворительное |
| внутренняя |
| наружная |  |  |
| (другое) |  |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольные |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование |  |  |
| сети проводного радиовещания |  |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция |  |  |
| (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | Централизованное электроснабжение, ХВС, водоотведение, отопление |  |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение |  |
| горячее водоснабжение |  |
| водоотведение | удовлетворительное |
| газоснабжение |  |
| отопление (от внешних котельных) |  |
| отопление (от домовой котельной) печи |  |
| калориферы |  |
| АГВ |  |
| (другое) |  |
| 11. Крыльца |  |  |

**АКТ № 36**

**о состоянии общего имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

***I. Общие сведения о многоквартирном доме***

1. Адрес многоквартирного дома Приморский край, Хасанский район, пгт. Приморский ул. Молодежная 15

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3. Серия, тип постройки жилой дом

4. Год постройки 1966

5. Степень износа по данным государственного технического учета 50 %

6. Степень фактического износа -

7. Год последнего капитального ремонта

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала нет

11. Наличие цокольного этажа нет

12. Наличие мансарды нет

13. Наличие мезонина нет

14. Количество квартир 8

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания нет

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет

18. Строительный объем - 1180 куб. м

19. Площадь: 463,6

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками -

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 336,7 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) - кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) -

20. Количество лестниц - нет.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) - кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров нет

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) - кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома нет

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | Ленточный бутовый | удовлетворительное |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | кирпич | удовлетворительное |
| 3. Перегородки | кирпич | удовлетворительное |
| 4. Перекрытия |  | удовлетворительное |
| чердачные |
| междуэтажные | деревянные | удовлетворительное |
| подвальные |  |  |
| (другое) |  |  |
| 5. Крыша | Шиферная двухскатная | удовлетворительное |
| 6. Полы | деревянные | удовлетворительное |
| 7. Проемы |  | удовлетворительное |
| окна |
| двери |  | удовлетворительное |
| (другое) |  |  |
| 8. Отделка |  |  |
| внутренняя |
| наружная | кирпич | удовлетворительное |
| (другое) |  |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольные |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование |  |  |
| сети проводного радиовещания |  |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция |  |  |
| (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | Централизованное электроснабжение, ХВС, водоотведение, отопление |  |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение |  |
| горячее водоснабжение |  |
| водоотведение | удовлетворительное |
| газоснабжение |  |
| отопление (от внешних котельных) |  |
| отопление (от домовой котельной) печи |  |
| калориферы |  |
| АГВ |  |
| (другое) |  |
| 11. Крыльца |  |  |

**АКТ № 37**

**о состоянии общего имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

***I. Общие сведения о многоквартирном доме***

1. Адрес многоквартирного дома Приморский край, Хасанский район, пгт. Приморский ул. Молодежная 19

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки жилой дом

4. Год постройки 1978

5. Степень износа по данным государственного технического учета 49 %

6. Степень фактического износа -

7. Год последнего капитального ремонта

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала нет

11. Наличие цокольного этажа нет

12. Наличие мансарды нет

13. Наличие мезонина нет

14. Количество квартир 8

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания нет

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет

18. Строительный объем - 1180 куб. м

19. Площадь: 463,6

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками -

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 336,4 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) -

20. Количество лестниц - шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки)- кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров нет

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) - кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома нет

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | Ленточный бутовый | удовлетворительное |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | кирпич | удовлетворительное |
| 3. Перегородки | кирпич | удовлетворительное |
| 4. Перекрытия |  | удовлетворительное |
| чердачные |
| междуэтажные | деревянные | удовлетворительное |
| подвальные |  |  |
| (другое) |  |  |
| 5. Крыша | Шиферная двухскатная | удовлетворительное |
| 6. Полы | деревянные | удовлетворительное |
| 7. Проемы |  | удовлетворительное |
| окна |
| двери |  | удовлетворительное |
| (другое) |  |  |
| 8. Отделка |  |  |
| внутренняя |
| наружная | кирпич | удовлетворительное |
| (другое) |  |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольные |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование |  |  |
| сети проводного радиовещания |  |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция |  |  |
| (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | Централизованное электроснабжение, ХВС, водоотведение, отопление |  |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение |  |
| горячее водоснабжение | удовлетворительное |
| водоотведение |  |
| газоснабжение |  |
| отопление (от внешних котельных) |  |
| отопление (от домовой котельной) печи |  |
| калориферы |  |
| АГВ |  |
| (другое) |  |
| 11. Крыльца |  |  |

**АКТ № 38**

**о состоянии общего имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

***I. Общие сведения о многоквартирном доме***

1. Адрес многоквартирного дома Приморский край, Хасанский район, пгт. Приморский ул. Центральная 64

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки жилой дом

4. Год постройки 1940

5. Степень износа по данным государственного технического учета 50 %

6. Степень фактического износа -

7. Год последнего капитального ремонта

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала нет

11. Наличие цокольного этажа нет

12. Наличие мансарды нет

13. Наличие мезонина нет

14. Количество квартир 8

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания нет

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет

18. Строительный объем - 2109 куб. м

19. Площадь: 648,8

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками -

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 473,2 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) -

20. Количество лестниц 2 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 57,6 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров нет

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) - кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома нет

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

**II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | Ленточный бутовый | удовлетворительное |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | деревянные | удовлетворительное |
| 3. Перегородки | деревянные | удовлетворительное |
| 4. Перекрытия | деревянные | удовлетворительное |
| чердачные |
| междуэтажные |  | удовлетворительное |
| подвальные |  |  |
| (другое) |  |  |
| 5. Крыша | Двухскатная металлопрофиль | удовлетворительное |
| 6. Полы | деревянные | удовлетворительное |
| 7. Проемы |  |  |
| окна |
| двери |  | удовлетворительное |
| (другое) |  |  |
| 8. Отделка |  |  |
| внутренняя |
| наружная | Металлический сайдинг | удовлетворительное |
| (другое) |  |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольные |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование |  |  |
| сети проводного радиовещания |  |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция |  |  |
| (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | Централизованное электроснабжение, ХВС, отопление печное |  |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение |  |
| горячее водоснабжение | удовлетворительное |
| водоотведение |  |
| газоснабжение |  |
| отопление (от внешних котельных) |  |
| отопление (от домовой котельной) печи |  |
| калориферы |  |
| АГВ |  |
| (другое) |  |
| 11. Крыльца |  |  |

**АКТ № 39**

**о состоянии общего имущества собственников помещений  
в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

***I. Общие сведения о многоквартирном доме***

1. Адрес многоквартирного дома Приморский край, Хасанский район, пгт. Приморский, ул. Центральная 66

2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии)

3. Серия, тип постройки жилой дом

4. Год постройки 1940

5. Степень износа по данным государственного технического учета 65 %

6. Степень фактического износа -

7. Год последнего капитального ремонта

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу нет

9. Количество этажей 2

10. Наличие подвала нет

11. Наличие цокольного этажа нет

12. Наличие мансарды нет

13. Наличие мезонина нет

14. Количество квартир 8

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества нет

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания нет

17. Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) нет

18. Строительный объем - 2089 куб. м

19. Площадь: 652,8

а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками -

б) жилых помещений (общая площадь квартир) 491,8 кв. м

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) кв. м

г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) -

20. Количество лестниц 2 шт.

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) 51,2 кв. м

22. Уборочная площадь общих коридоров нет

23. Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) - кв. м

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома нет

25. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии)

**II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | Ленточный бутовый | удовлетворительное |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | деревянные | удовлетворительное |
| 3. Перегородки | деревянные | удовлетворительное |
| 4. Перекрытия | деревянные | удовлетворительное |
| чердачные |
| междуэтажные |  | удовлетворительное |
| подвальные |  |  |
| (другое) |  |  |
| 5. Крыша | Шиферная двухскатная | удовлетворительное |
| 6. Полы | деревянные | удовлетворительное |
| 7. Проемы |  | удовлетворительное |
| окна |
| двери |  |  |
| (другое) |  |  |
| 8. Отделка |  |  |
| внутренняя |
| наружная | деревянные | удовлетворительное |
| (другое) |  |  |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |  |  |
| ванны напольные |
| электроплиты |  |  |
| телефонные сети и оборудование |  |  |
| сети проводного радиовещания |  |  |
| сигнализация |  |  |
| мусоропровод |  |  |
| лифт |  |  |
| вентиляция |  |  |
| (другое) |  |  |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | Централизованное электроснабжение, ХВС, отопление печное |  |
| электроснабжение |
| холодное водоснабжение |  |
| горячее водоснабжение |  |
| водоотведение | удовлетворительное |
| газоснабжение |  |
| отопление (от внешних котельных) |  |
| отопление (от домовой котельной) печи |  |
| калориферы |  |
| АГВ |  |
| (другое) |  |
| 11. Крыльца |  |  |

Приложение № 3

к конкурсной документации

УТВЕРЖДАЮ

Глава Хасанского муниципального округа

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_И.В. Степанов

692701, Приморский край, Хасанский район, пгт Славянка, ул. Молодежная 1

тел: 8 (42331)46-2-71,

E-mail: hasan-gkh@yandex.ru

27.02.2025 г.

**ПЕРЕЧЕНЬ  
работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме являющегося объектом конкурса**

**Лот № 1**

**с. Перевозная, ул. Строительная, д. 1**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование работ и услуг | Периодичность выполнения работ и оказания услуг в год | Годовая плата (рублей) | Стоимость на 1 кв.метр общей площади (рублей в месяц) |
| **Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров** |  |  |  |
| Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков | 2 | 2,96 | 0,25 |
| Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения | 2 | 22,76 | 1,90 |
| Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках | 4 | 2,28 | 0,19 |
| Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях | 2 | 2,02 | 0,17 |
| Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 50 мм | 1 | 5,71 | 0,48 |
| Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм | 1 | 2,88 | 0,24 |
| Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм | 2 | 7,71 | 0,64 |
| Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 50 мм | 1 | 5,37 | 0,45 |
| **Устранение аварии и выполнение заявок населения** |  |  |  |
| Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет | 3 | 24,77 | 2,06 |
| **Итого** |  |  | **6,37** |
| Ремонт инженерных сетей и конструктивных элементов зданий |  | 98,76 | 8,23 |
| **ВСЕГО** |  |  | **14,60** |

**Лот № 2**

**с. Безверхово, ул. Комарова, д. 2**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование работ и услуг | Периодичность выполнения работ и оказания услуг в год | Годовая плата (рублей) | Стоимость на 1 кв.метр общей площади (рублей в месяц) |
| **Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров** |  |  |  |
| Осмотр территории вокруг здания и фундамента | 2 | 0,65 | 0,05 |
| Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов | 2 | 5,21 | 0,43 |
| Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков | 2 | 3,48 | 0,29 |
| Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках | 6 | 1,13 | 0,09 |
| Регулировка и наладка систем отопления | 2 | 7,39 | 0,62 |
| Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 50 мм | 1 | 5,23 | 0,44 |
| Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм | 2 | 5,28 | 0,44 |
| Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм | 1 | 3,53 | 0,29 |
| **Устранение аварии и выполнение заявок населения** |  |  |  |
| Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома более 70 лет | 3 | 30,13 | 2,51 |
| **Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, системы мусороудаления и фасадов** |  |  |  |
| Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода) | 104 | 92,00 | 7,67 |
| **ИТОГО:** |  |  | **12,84** |
| Ремонт инженерных сетей и конструктивных элементов здания |  | 90,96 | 7,58 |
| **ВСЕГО** |  |  | **20,42** |

**с. Безверхово, ул. Октябрьская, д. 74**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование работ и услуг | Периодичность выполнения работ и оказания услуг в год | Годовая плата (рублей) | Стоимость на 1 кв.метр общей площади (рублей в месяц) |
| **Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров** |  |  |  |
| Осмотр территории вокруг здания и фундамента | 2 | 0,64 | 0,05 |
| Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков | 2 | 3,51 | 0,29 |
| Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения | 1 | 12,91 | 1,08 |
| Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках | 6 | 2,91 | 0,24 |
| Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления | 1 | 9,20 | 0,77 |
| Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях | 6 | 7,65 | 0,64 |
| Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 50 мм | 1 | 8,92 | 0,74 |
| Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм | 2 | 9,00 | 0,75 |
| Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм | 1 | 6,03 | 0,50 |
| Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления | 1 | 2,00 | 0,17 |
| **Устранение аварии и выполнение заявок населения** |  |  |  |
| Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома более 70 лет | 3 | 29,39 | 2,45 |
| **Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, системы мусороудаления и фасадов** |  |  |  |
| Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода) | 104 | 49,39 | 4,12 |
| Обметание пыли с потолков | 1 | 0,50 | 0,04 |
| **ИТОГО:** |  |  | **11,84** |
| **Ремонт инженерных сете и конструктивных элементов зданий** |  | 87,36 | **7,28** |
| **ВСЕГО** |  |  | **19,12** |

**с. Безверхово, ул. Октябрьская, д. 76**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование работ и услуг | Периодичность выполнения работ и оказания услуг в год | Годовая плата (рублей) | Стоимость на 1 кв.метр общей площади (рублей в месяц) |
| **Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров** |  |  |  |
| Осмотр территории вокруг здания и фундамента | 2 | 0,65 | 0,05 |
| Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков | 2 | 3,51 | 0,29 |
| Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения | 1 | 12,91 | 1,08 |
| Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках | 6 | 2,91 | 0,24 |
| Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления | 1 | 9,43 | 0,79 |
| Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях | 6 | 7,33 | 0,61 |
| Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 50 мм | 1 | 8,92 | 0,74 |
| Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм | 2 | 9,00 | 0,75 |
| Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм | 1 | 6,03 | 0,50 |
| Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления | 1 | 1,33 | 0,11 |
| **Устранение аварии и выполнение заявок населения** |  |  |  |
| Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома более 70 лет | 3 | 30,13 | 2,51 |
| **Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, системы мусороудаления и фасадов** |  |  |  |
| Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода) | 104 | 49,39 | 4,12 |
| Обметание пыли с потолков | 1 | 0,50 | 0,04 |
| **ИТОГО:** |  |  | **11,84** |
| **Ремонт инженерных сете и конструктивных элементов зданий** |  | **87,36** | **7,28** |
| **ВСЕГО** |  |  | **19,12** |

**с. Безверхово, ул. Октябрьская, д. 78а**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование работ и услуг | Периодичность выполнения работ и оказания услуг в год | Годовая плата (рублей) | Стоимость на 1 кв.метр общей площади (рублей в месяц) |
| **Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров** |  |  |  |
| Осмотр территории вокруг здания и фундамента | 2 | 0,65 | 0,05 |
| Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов | 2 | 5,16 | 0,43 |
| Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков | 2 | 1,39 | 0,12 |
| Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках | 12 | 6,31 | 0,53 |
| Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях | 2 | 2,18 | 0,18 |
| Регулировка и наладка систем отопления | 1 | 6,89 | 0,57 |
| Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 50 мм | 1 | 11,60 | 0,97 |
| Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм | 1 | 5,85 | 0,49 |
| Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм | 1 | 7,84 | 0,65 |
| **Устранение аварии и выполнение заявок населения** |  |  |  |
| Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома до 10 лет | 3 | 22,38 | 1,87 |
| **Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, системы мусороудаления и фасадов** |  |  |  |
| Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода) | 52 | 37,20 | 3,10 |
| Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода) | 52 | 88,72 | 7,39 |
| Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством) | 2 | 0,03 | 0,00 |
| Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством) | 2 | 0,05 | 0,00 |
| Обметание пыли с потолков | 1 | 2,33 | 0,19 |
| **Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома** |  |  |  |
| Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса | 52 | 20,61 | 1,72 |
| Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 2 класса | 52 | 22,58 | 1,88 |
| Подметание в летний период земельного участка с неусовершенствованным покрытием 3 класса | 6 | 17,87 | 1,49 |
| Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | 45 | 21,99 | 1,83 |
| Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 2 класса | 23 | 12,84 | 1,07 |
| Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | 5 | 10,40 | 0,87 |
| Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами | 5 | 72,33 | 6,03 |
| **ИТОГО:** |  |  | **31,44** |
| **Текущий ремонт** |  | **161,76** | **13,48** |
| **ВСЕГО** |  |  | **44,92** |

**Лот № 3**

**с. Барабаш, ул. Лазо, д. 12**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование работ и услуг | Периодичность выполнения работ и оказания услуг в год | Годовая плата (рублей) | Стоимость на 1 кв.метр общей площади (рублей в месяц) |
| **Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров** |  |  |  |
| Осмотр территории вокруг здания и фундамента | 1 | 0,32 | 0,03 |
| Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков | 1 | 2,51 | 0,21 |
| Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях | 6 | 2,34 | 0,20 |
| Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 50 мм | 1 | 3,96 | 0,33 |
| Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм | 2 | 4,0 | 0,33 |
| Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм | 1 | 2,68 | 0,22 |
| **Устранение аварии и выполнение заявок населения** |  |  |  |
| Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома более 70 лет | 3 | 29,93 | 2,49 |
| **Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, системы мусороудаления и фасадов** |  |  |  |
| Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода) | 52 | 30,68 | 2,56 |
| **ИТОГО:** |  |  | **6,37** |
| Ремонт инженерных сетей и конструктивных элементов здания |  | **98,76** | **8,23** |
| **ВСЕГО** |  |  | **14,60** |

**с. Барабаш, ул. Центральная, д. 5**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование работ и услуг | Периодичность выполнения работ и оказания услуг в год | Годовая плата (рублей) | Стоимость на 1 кв.метр общей площади (рублей в месяц) |
| **Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров** |  |  |  |
| Осмотр территории вокруг здания и фундамента | 2 | 0,07 | 0,85 |
| Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов | 2 | 0,56 | 6,76 |
| Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков | 2 | 0,11 | 1,38 |
| Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения | 1 | 1,32 | 15,80 |
| Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках | 4 | 0,26 | 3,16 |
| Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях | 2 | 0,14 | 1,69 |
| Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 50 мм | 1 | 2,05 | 24,60 |
| Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм | 2 | 2,07 | 24,83 |
| Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм | 1 | 1,39 | 16,62 |
| **Устранение аварии и выполнение заявок населения** |  |  |  |
| Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 51 до 70 лет | 3 | 2,95 | 35,42 |
| **Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, системы мусороудаления и фасадов** |  |  |  |
| Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода) | 52 | 5,19 | 62,29 |
| **Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома** |  |  |  |
| Подметание в летний период земельного участка с неусовершенствованным покрытием 2 класса | 31 | 2,00 | 23,94 |
| Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории без покрытия 2 класса | 23 | 2,71 | 32,56 |
| Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 2 класса | 5 | 1,96 | 23,51 |
| **ИТОГО:** |  |  | **22,78** |
| Ремонт инженерных сетей и конструктивных элементов зданий |  | **121,80** | **10,15** |
| **ВСЕГО** |  |  | **32,93** |

**с. Барабаш, ул. Центральная, д.7**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование работ и услуг | Периодичность выполнения работ и оказания услуг в год | Годовая плата (рублей) | Стоимость на 1 кв.метр общей площади (рублей в месяц) |
| **Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров** |  |  |  |
| Осмотр территории вокруг здания и фундамента | 2 | 0,85 | 0,07 |
| Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов | 2 | 6,76 | 0,56 |
| Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков | 2 | 1,38 | 0,11 |
| Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения | 1 | 15,8 | 1,32 |
| Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках | 4 | 3,16 | 0,26 |
| Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях | 2 | 1,69 | 0,14 |
| Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 50 мм | 1 | 24,60 | 2,05 |
| Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм | 2 | 24,83 | 2,07 |
| Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм | 1 | 16,62 | 1,39 |
| **Устранение аварии и выполнение заявок населения** |  |  |  |
| Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 51 до 70 лет | 3 | 35,42 | 2,95 |
| **Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, системы мусороудаления и фасадов** |  |  |  |
| Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода) | 52 | 62,29 | 5,19 |
| **Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома** |  |  |  |
| Подметание в летний период земельного участка с неусовершенствованным покрытием 2 класса | 31 | 23,93 | 2,00 |
| Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории без покрытия 2 класса | 23 | 32,56 | 2,71 |
| Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 2 класса | 5 | 23,51 | 1,96 |
| **ИТОГО:** |  |  | **22,78** |
| Ремонт инженерных сетей и конструктивных элементов зданий |  | **121,80** | **10,15** |
| **ВСЕГО** |  |  | **32,93** |

**с. Барабаш, ул. Центральная, д. 9**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование работ и услуг | Периодичность выполнения работ и оказания услуг в год | Годовая плата (рублей) | Стоимость на 1 кв.метр общей площади (рублей в месяц) |
| **Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров** |  |  |  |
| Осмотр территории вокруг здания и фундамента | 2 | 0,65 | 0,05 |
| Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов | 2 | 5,20 | 0,43 |
| Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков | 2 | 1,16 | 0,10 |
| Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения | 1 | 12,43 | 1,04 |
| Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках | 4 | 2,49 | 0,21 |
| Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях | 2 | 1,11 | 0,09 |
| Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 50 мм | 1 | 25,32 | 2,11 |
| Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм | 2 | 25,55 | 2,13 |
| Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм | 1 | 17,11 | 1,43 |
| **Устранение аварии и выполнение заявок населения** |  |  |  |
| Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 51 до 70 лет | 3 | 27,25 | 2,27 |
| **Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, системы мусороудаления и фасадов** |  |  |  |
| Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода) | 52 | 38,05 | 3,17 |
| **Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома** |  |  |  |
| Подметание в летний период земельного участка с неусовершенствованным покрытием 2 класса | 62 | 59,42 | 4,95 |
| Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории без покрытия 2 класса | 23 | 33,44 | 2,79 |
| Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 2 класса | 5 | 24,15 | 2,01 |
| **ИТОГО:** |  |  | **22,78** |
| Ремонт инженерных сетей и конструктивных элементов зданий |  | **121,80** | **10,15** |
| **ВСЕГО** |  |  | **32,93** |

**с. Барабаш, ул. Центральная, д. 11**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование работ и услуг | Периодичность выполнения работ и оказания услуг в год | Годовая плата (рублей) | Стоимость на 1 кв.метр общей площади (рублей в месяц) |
| **Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров** |  |  |  |
| Осмотр территории вокруг здания и фундамента | 2 | 0,65 | 0,05 |
| Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов | 2 | 5,20 | 0,43 |
| Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков | 2 | 1,28 | 0,11 |
| Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения | 1 | 13,69 | 1,14 |
| Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках | 4 | 2,74 | 0,23 |
| Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях | 2 | 1,46 | 0,12 |
| Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 50 мм | 1 | 29,27 | 2,44 |
| Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм | 2 | 29,53 | 2,46 |
| Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм | 1 | 19,48 | 1,62 |
| **Устранение аварии и выполнение заявок населения** |  |  |  |
| Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 51 до 70 лет | 3 | 27,26 | 2,27 |
| **Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, системы мусороудаления и фасадов** |  |  |  |
| Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода) | 52 | 53,86 | 4,49 |
| **Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома** |  |  |  |
| Подметание в летний период земельного участка с неусовершенствованным покрытием 2 класса | 31 | 36,87 | 3,07 |
| Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории без покрытия 2 класса | 23 | 31,34 | 2,61 |
| Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 2 класса | 5 | 20,71 | 1,73 |
| **ИТОГО:** |  |  | **22,78** |
| Ремонт инженерных сетей и конструктивных элементов зданий |  | **121,80** | **10,15** |
| **ВСЕГО** |  |  | **32,93** |

**с. Барабаш, ул. Гвардейская, д. 2**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование работ и услуг | Периодичность выполнения работ и оказания услуг в год | Годовая плата (рублей) | Стоимость на 1 кв.метр общей площади (рублей в месяц) |
| **Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров** |  |  |  |
| Осмотр территории вокруг здания и фундамента | 2 | 0,65 | 0,05 |
| Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов | 2 | 5,20 | 0,43 |
| Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков | 2 | 1,26 | 0,10 |
| Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения | 1 | 10,06 | 0,84 |
| Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках | 4 | 2,01 | 0,17 |
| Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях | 2 | 1,34 | 0,11 |
| Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 50 мм | 1 | 20,44 | 1,70 |
| Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм | 2 | 20,62 | 1,72 |
| Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм | 1 | 13,81 | 1,15 |
| **Устранение аварии и выполнение заявок населения** |  |  |  |
| Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 51 до 70 лет | 3 | 27,22 | 2,27 |
| **Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, системы мусороудаления и фасадов** |  |  |  |
| Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода) | 104 | 55,03 | 4,59 |
| **Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома** |  |  |  |
| Подметание в летний период земельного участка с неусовершенствованным покрытием 2 класса | 63 | 46,75 | 3,90 |
| Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории без покрытия 2 класса | 46 | 50,68 | 4,22 |
| Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 2 класса | 5 | 18,30 | 1,52 |
| **ИТОГО:** |  |  | **22,78** |
| Ремонт инженерных сетей и конструктивных элементов зданий |  | **121,80** | **10,15** |
| **ВСЕГО** |  |  | **32,93** |

**с. Барабаш, ул. Гвардейская, д. 4**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование работ и услуг | Периодичность выполнения работ и оказания услуг в год | Годовая плата (рублей) | Стоимость на 1 кв.метр общей площади (рублей в месяц) |
| **Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров** |  |  |  |
| Осмотр территории вокруг здания и фундамента | 2 | 0,65 | 0,05 |
| Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов | 2 | 5,21 | 0,43 |
| Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков | 2 | 1,57 | 0,13 |
| Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения | 1 | 11,41 | 0,95 |
| Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках | 4 | 2,28 | 0,19 |
| Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях | 2 | 1,52 | 0,13 |
| Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 50 мм | 1 | 23,18 | 1,93 |
| Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм | 2 | 23,39 | 1,95 |
| Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм | 1 | 15,66 | 1,31 |
| **Устранение аварии и выполнение заявок населения** |  |  |  |
| Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 51 до 70 лет | 3 | 27,30 | 2,28 |
| **Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, системы мусороудаления и фасадов** |  |  |  |
| Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода) | 52 | 31,20 | 2,60 |
| **Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома** |  |  |  |
| Подметание в летний период земельного участка с неусовершенствованным покрытием 2 класса | 63 | 53,02 | 4,42 |
| Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории без покрытия 2 класса | 46 | 56,50 | 4,71 |
| Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 2 класса | 5 | 20,40 | 1,70 |
| **ИТОГО:** |  |  | **22,78** |
| Ремонт инженерных сетей и конструктивных элементов зданий |  | **121,80** | **10,15** |
| **ВСЕГО** |  |  | **32,93** |

**с. Барабаш, ул. Гвардейская, д. 6**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование работ и услуг | Периодичность выполнения работ и оказания услуг в год | Годовая плата (рублей) | Стоимость на 1 кв.метр общей площади (рублей в месяц) |
| **Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров** |  |  |  |
| Осмотр территории вокруг здания и фундамента | 2 | 0,66 | 0,05 |
| Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов | 2 | 5,23 | 0,44 |
| Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков | 2 | 0,89 | 0,07 |
| Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения | 1 | 11,85 | 0,99 |
| Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках | 4 | 2,37 | 0,20 |
| Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях | 6 | 3,79 | 0,32 |
| Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 50 мм | 1 | 19,96 | 1,66 |
| Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм | 2 | 20,14 | 1,68 |
| Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм | 1 | 13,48 | 1,12 |
| **Устранение аварии и выполнение заявок населения** |  |  |  |
| Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 51 до 70 лет | 3 | 27,38 | 2,28 |
| **Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, системы мусороудаления и фасадов** |  |  |  |
| Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода) | 104 | 66,51 | 5,54 |
| **Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома** |  |  |  |
| Подметание в летний период земельного участка с неусовершенствованным покрытием 2 класса | 63 | 47,42 | 3,95 |
| Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории без покрытия 2 класса | 23 | 31,19 | 2,60 |
| Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 2 класса | 5 | 22,52 | 1,88 |
| **ИТОГО:** |  |  | **22,78** |
| Ремонт инженерных сетей и конструктивных элементов зданий |  | **121,80** | **10,15** |
| **ВСЕГО** |  |  | **32,93** |

**с. Барабаш, ул. Гвардейская, д. 8**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование работ и услуг | Периодичность выполнения работ и оказания услуг в год | Годовая плата (рублей) | Стоимость на 1 кв.метр общей площади (рублей в месяц) |
| **Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров** |  |  |  |
| Осмотр территории вокруг здания и фундамента | 2 | 0,66 | 0,05 |
| Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов | 2 | 5,26 | 0,44 |
| Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков | 2 | 1,18 | 0,10 |
| Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения | 1 | 13,49 | 1,12 |
| Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках | 4 | 2,20 | 0,18 |
| Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях | 6 | 4,494 | 0,41 |
| Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 50 мм | 1 | 27,76 | 2,31 |
| Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм | 2 | 28,01 | 2,33 |
| Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм | 1 | 18,76 | 1,56 |
| **Устранение аварии и выполнение заявок населения** |  |  |  |
| Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 51 до 70 лет | 3 | 27,53 | 2,29 |
| **Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, системы мусороудаления и фасадов** |  |  |  |
| Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода) | 52 | 26,18 | 2,18 |
| **Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома** |  |  |  |
| Подметание в летний период земельного участка с неусовершенствованным покрытием 2 класса | 31 | 33,21 | 2,77 |
| Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории без покрытия 2 класса | 23 | 45,74 | 3,81 |
| Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 2 класса | 6 | 38,44 | 3,20 |
| **ИТОГО:** |  |  | **22,78** |
| Ремонт инженерных сетей и конструктивных элементов зданий |  | **121,80** | **10,15** |
| **ВСЕГО** |  |  | **32,93** |

**с. Барабаш, ул. Гвардейская, д. 15**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование работ и услуг | Периодичность выполнения работ и оказания услуг в год | Годовая плата (рублей) | Стоимость на 1 кв.метр общей площади (рублей в месяц) |
| **Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров** |  |  |  |
| Осмотр территории вокруг здания и фундамента | 2 | 0,66 | 0,06 |
| Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов | 2 | 5,28 | 0,44 |
| Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков | 2 | 1,55 | 0,13 |
| Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения | 1 | 13,29 | 1,11 |
| Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках | 4 | 2,18 | 0,18 |
| Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях | 6 | 6,04 | 0,50 |
| Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 50 мм | 1 | 20,48 | 1,71 |
| Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм | 2 | 20,67 | 1,72 |
| Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм | 1 | 13,84 | 1,15 |
| **Устранение аварии и выполнение заявок населения** |  |  |  |
| Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 51 до 70 лет | 3 | 27,64 | 2,30 |
| **Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, системы мусороудаления и фасадов** |  |  |  |
| Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода) | 52 | 18,49 | 1,54 |
| **Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома** |  |  |  |
| Подметание в летний период земельного участка с неусовершенствованным покрытием 2 класса | 63 | 45,92 | 3,83 |
| Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории без покрытия 2 класса | 46 | 62,24 | 5,19 |
| Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 2 класса | 6 | 26,96 | 2,25 |
| **ИТОГО:** |  |  | **22,10** |
| Ремонт инженерных сетей и конструктивных элементов зданий |  | **105,96** | **8,83** |
| **ВСЕГО** |  |  | **30,93** |

**с. Барабаш, ул. Гвардейская, д. 16**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование работ и услуг | Периодичность выполнения работ и оказания услуг в год | Годовая плата (рублей) | Стоимость на 1 кв.метр общей площади (рублей в месяц) |
| **Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров** |  |  |  |
| Осмотр территории вокруг здания и фундамента | 2 | 0,65 | 0,05 |
| Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов | 2 | 5,20 | 0,43 |
| Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков | 2 | 1,51 | 0,13 |
| Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения | 1 | 12,12 | 1,01 |
| Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках | 4 | 2,42 | 0,20 |
| Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях | 2 | 1,89 | 0,16 |
| Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 50 мм | 1 | 24,39 | 2,03 |
| Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм | 2 | 24,61 | 2,05 |
| Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм | 1 | 16,48 | 1,37 |
| **Устранение аварии и выполнение заявок населения** |  |  |  |
| Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 51 до 70 лет | 3 | 27,25 | 2,27 |
| **Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, системы мусороудаления и фасадов** |  |  |  |
| Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода) | 52 | 30,18 | 2,51 |
| **Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома** |  |  |  |
| Подметание в летний период земельного участка с неусовершенствованным покрытием 2 класса | 62 | 57,94 | 4,83 |
| Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории без покрытия 2 класса | 23 | 39,89 | 3,32 |
| Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 2 класса | 5 | 28,8 | 2,40 |
| **ИТОГО:** |  |  | **22,78** |
| Ремонт инженерных сетей и конструктивных элементов зданий |  | **121,80** | **10,15** |
| **ВСЕГО** |  |  | **32,93** |

**с. Барабаш, ул. Рыбозавод, д. 10**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование работ и услуг | Периодичность выполнения работ и оказания услуг в год | Годовая плата (рублей) | Стоимость на 1 кв.метр общей площади (рублей в месяц) |
| **Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров** |  |  |  |
| Осмотр территории вокруг здания и фундамента | 2 | 0,65 | 0,05 |
| Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов | 2 | 5,20 | 0,43 |
| Осмотр железобетонных перекрытий | 2 | 1,50 | 0,12 |
|  |  |  |  |
| Осмотр железобетонных покрытий | 1 | 0,61 | 0,05 |
| Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков | 1 | 1,09 | 0,09 |
| Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках | 6 | 2,97 | 0,25 |
| Регулировка и наладка систем отопления | 2 | 4,33 | 0,36 |
| Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 50 мм | 1 | 12,35 | 1,03 |
| Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм | 2 | 12,46 | 1,04 |
| Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм | 1 | 8,34 | 0,70 |
| **Устранение аварии и выполнение заявок населения** |  |  |  |
| Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома более 70 лет | 3 | 30,11 | 2,51 |
| **ИТОГО:** |  |  | **6,63** |
| **Ремонт инженерных сетей и конструктивных элементов зданий** |  | **113,88** | **9,49** |
|  |  |  | **16,12** |

**с. Барабаш, ул. Парковая, д.19**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование работ и услуг | Периодичность выполнения работ и оказания услуг в год | Годовая плата (рублей) | Стоимость на 1 кв.метр общей площади (рублей в месяц) |
| **Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров** |  |  |  |
| Осмотр территории вокруг здания и фундамента | 2 | 0,65 | 0,05 |
| Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов | 2 | 5,21 | 0,43 |
| Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков | 2 | 1,10 | 0,09 |
| Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения | 1 | 8,43 | 0,70 |
| Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках | 4 | 2,53 | 0,21 |
| Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях | 6 | 7,16 | 0,60 |
| Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 50 мм | 1 | 29,48 | 2,46 |
| Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм | 2 | 29,74 | 2,48 |
| Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм | 1 | 19,92 | 1,66 |
| **Устранение аварии и выполнение заявок населения** |  |  |  |
| Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 51 до 70 лет | 3 | 27,40 | 2,28 |
| **Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, системы мусороудаления и фасадов** |  |  |  |
| Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода) | 52 | 63,19 | 5,27 |
| **Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома** |  |  |  |
| Подметание в летний период земельного участка с неусовершенствованным покрытием 2 класса | 63 | 26,69 | 2,22 |
| Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории без покрытия 2 класса | 46 | 36,17 | 3,01 |
| Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 2 класса | 6 | 15,67 | 1,31 |
| **ИТОГО:** |  |  | **22,78** |
| Ремонт инженерных сетей и конструктивных элементов зданий |  | **121,80** | **10,15** |
| **ВСЕГО** |  |  | **32,93** |

**с. Барабаш, ул. Школьная, д. 4**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование работ и услуг | Периодичность выполнения работ и оказания услуг в год | Годовая плата (рублей) | Стоимость на 1 кв.метр общей площади (рублей в месяц) |
| **Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров** |  |  |  |
| Осмотр территории вокруг здания и фундамента | 2 | 0,68 | 0,06 |
| Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов | 2 | 5,39 | 0,45 |
| Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков | 1 | 0,57 | 0,05 |
| Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения | 1 | 13,24 | 1,10 |
| Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках | 4 | 2,27 | 0,19 |
| Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях | 6 | 3,78 | 0,32 |
| Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 50 мм | 1 | 21,77 | 1,81 |
| Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм | 2 | 21,97 | 1,83 |
| Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм | 1 | 14,71 | 1,23 |
| **Устранение аварии и выполнение заявок населения** |  |  |  |
| Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 51 до 70 лет | 3 | 28,25 | 2,35 |
| **Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, системы мусороудаления и фасадов** |  |  |  |
| Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода) | 104 | 46,55 | 3,88 |
| **Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома** |  |  |  |
| Подметание в летний период земельного участка с неусовершенствованным покрытием 2 класса | 63 | 36,19 | 3,02 |
| Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории без покрытия 2 класса | 46 | 48,72 | 4,06 |
| Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 2 класса | 6 | 21,11 | 1,76 |
| **ИТОГО:** |  |  | **22,10** |
| Ремонт инженерных сетей и конструктивных элементов зданий |  | **107,64** | **8,97** |
| **ВСЕГО** |  |  | **32,93** |

**Лот № 4**

**с. Занадворовка, ул. Гвардейская, д. 49**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование работ и услуг | Периодичность выполнения работ и оказания услуг в год | Годовая плата (рублей) | Стоимость на 1 кв.метр общей площади (рублей в месяц) |
| **Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров** |  |  |  |
| Осмотр территории вокруг здания и фундамента | 2 | 0,65 | 0,05 |
| Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов | 2 | 5,21 | 0,43 |
| Осмотр деревянных стен, перегородок | 2 | 27,79 | 2,32 |
| Осмотр заполнения дверных и оконных проемов | 2 | 3,37 | 0,28 |
| Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков | 2 | 3,18 | 0,26 |
| Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках | 2 | 1,10 | 0,09 |
| **Устранение аварии и выполнение заявок населения** |  |  |  |
| Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома более 70 лет | 3 | 48,69 | 4,06 |
| **Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, системы мусороудаления и фасадов** |  |  |  |
| Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода) | 52 | 31,35 | 2,61 |
| **ИТОГО:** |  |  | **10,11** |
| Ремонт инженерных сетей и конструктивных элементов здания |  | 70,20 | 5,85 |
| **ВСЕГО** |  |  | **15,96** |

**с. Занадворовка, ул. Гвардейская, д. 204**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование работ и услуг | Периодичность выполнения работ и оказания услуг в год | Годовая плата (рублей) | Стоимость на 1 кв.метр общей площади (рублей в месяц) |
| **Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров** |  |  |  |
| Осмотр территории вокруг здания и фундамента | 2 | 0,65 | 0,05 |
| Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов | 2 | 5,20 | 0,43 |
| Осмотр деревянных перекрытий | 2 | 7,07 | 0,59 |
| Осмотр внутренней отделки стен | 2 | 7,56 | 0,63 |
| Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков | 2 | 7,02 | 0,59 |
| Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках | 6 | 1,62 | 0,13 |
| **Устранение аварии и выполнение заявок населения** |  |  |  |
| Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома более 70 лет | 3 | 30,13 | 2,51 |
|  |  |  | **4,94** |
| Ремонт инженерных сетей и конструктивных элементов здания |  | 98,76 | 8,23 |
| **ВСЕГО** |  |  | **13,17** |

**с. Занадворовка, ул. Гарнизонная, д. 237**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование работ и услуг | Периодичность выполнения работ и оказания услуг в год | Годовая плата (рублей) | Стоимость на 1 кв.метр общей площади (рублей в месяц) |
| **Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров** |  |  |  |
| Осмотр территории вокруг здания и фундамента | 2 | 0,65 | 0,05 |
| Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов | 2 | 5,20 | 0,43 |
| Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков | 2 | 1,14 | 0,10 |
| Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения | 2 | 23,81 | 1,98 |
| Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках | 4 | 1,79 | 0,15 |
| Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях | 6 | 4,17 | 0,35 |
| Регулировка и наладка систем отопления | 1 | 0,88 | 0,07 |
| Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 50 мм | 1 | 29,04 | 2,42 |
| Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм | 2 | 29,31 | 2,44 |
| Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм | 1 | 19,62 | 1,64 |
| **Устранение аварии и выполнение заявок населения** |  |  |  |
| Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 51 до 70 лет | 3 | 27,23 | 2,27 |
| **Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, системы мусороудаления и фасадов** |  |  |  |
| Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода) | 104 | 32,79 | 2,73 |
| Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода) | 104 | 16,71 | 1,39 |
| Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода) | 6 | 4,51 | 0,38 |
| Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода) | 6 | 2,46 | 0,20 |
| **Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома** |  |  |  |
| Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 2 класса | 62 | 4,57 | 0,38 |
| Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 3 класса | 62 | 41,03 | 3,42 |
| Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 2 класса | 46 | 5,07 | 0,42 |
| Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 2 класса | 12 | 5,54 | 0,46 |
| **ИТОГО:** |  |  | **21,29** |
| Ремонт инженерных сетей и конструктивных элементов зданий |  | 113,88 | 9,49 |
| **ВСЕГО** |  |  | **30,78** |

**с. Занадворовка, ул. Гарнизонная, д. 59**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование работ и услуг | Периодичность выполнения работ и оказания услуг в год | Годовая плата (рублей) | Стоимость на 1 кв.метр общей площади (рублей в месяц) |
| **Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров** |  |  |  |
| Осмотр территории вокруг здания и фундамента | 2 | 0,65 | 0,05 |
| Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов | 2 | 5,22 | 0,43 |
| Осмотр железобетонных перекрытий | 2 | 1,50 | 0,13 |
| Осмотр железобетонных покрытий | 2 | 0,59 | 0,05 |
| Осмотр внутренней отделки стен | 2 | 7,58 | 0,63 |
| Осмотр заполнения дверных и оконных проемов | 2 | 3,37 | 0,28 |
| Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков | 2 | 3,18 | 0,27 |
| Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках | 2 | 1,10 | 0,09 |
| Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление | 2 | 0,33 | 0,03 |
| **Устранение аварии и выполнение заявок населения** |  |  |  |
| Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома более 70 лет | 3 | 30,21 | 2,52 |
| **Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома** |  |  |  |
| Подметание в летний период земельного участка с неусовершенствованным покрытием 2 класса | 62 | 34,69 | 2,89 |
| Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 2 класса | 23 | 15,09 | 1,26 |
| Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 2 класса | 4 | 13,61 | 1,13 |
| **ИТОГО:** |  |  | **9,76** |
| Ремонт инженерных сетей и конструктивных элементов зданий |  | 163,38 | 5,85 |
| **ВСЕГО** |  |  | **15,61** |

**с. Занадворовка, ул. Гарнизонная, д. 63**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование работ и услуг | Периодичность выполнения работ и оказания услуг в год | Годовая плата (рублей) | Стоимость на 1 кв.метр общей площади (рублей в месяц) |
| **Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров** |  |  |  |
| Осмотр территории вокруг здания и фундамента | 2 | 0,65 | 0,05 |
| Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов | 2 | 5,16 | 0,43 |
| Осмотр железобетонных покрытий | 2 | 0,59 | 0,05 |
| Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков | 2 | 3,15 | 0,26 |
| Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках | 2 | 1,09 | 0,09 |
| Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление | 2 | 0,66 | 0,05 |
| **Устранение аварии и выполнение заявок населения** |  |  |  |
| Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома более 70 лет | 3 | 29,88 | 2,49 |
| **Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, системы мусороудаления и фасадов** |  |  |  |
| Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода) | 52 | 30,47 | 2,54 |
| **Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома** |  |  |  |
| Подметание в летний период земельного участка с неусовершенствованным покрытием 2 класса | 31 | 17,15 | 1,43 |
| Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 2 класса | 23 | 14,92 | 1,24 |
| Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 2 класса | 4 | 13,46 | 1,12 |
| **ИТОГО:** |  |  | **9,76** |
| Ремонт инженерных сетей и конструктивных элементов здания |  | 70,20 | 5,85 |
| **ВСЕГО** |  |  | **15,61** |

**с. Занадворовка, ул. Гарнизонная, д. 70**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование работ и услуг | Периодичность выполнения работ и оказания услуг в год | Годовая плата (рублей) | Стоимость на 1 кв.метр общей площади (рублей в месяц) |
| **Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров** |  |  |  |
| Осмотр территории вокруг здания и фундамента | 2 | 0,66 | 0,05 |
| Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов | 2 | 5,24 | 0,44 |
| Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков | 2 | 3,15 | 0,26 |
| Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках | 2 | 1,09 | 0,09 |
| **Устранение аварии и выполнение заявок населения** |  |  |  |
| Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома более 70 лет | 3 | 29,88 | 2,49 |
| **Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома** |  |  |  |
| Подметание в летний период земельного участка с неусовершенствованным покрытием 2 класса | 62 | 34,19 | 2,85 |
| Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 2 класса | 46 | 37,30 | 3,11 |
| Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 2 класса | 4 | 13,46 | 1,12 |
| **ИТОГО:** |  |  | **10,41** |
| Ремонт инженерных сетей и конструктивных элементов здания |  | 87,36 | 7,28 |
| **ВСЕГО** |  |  | **17,69** |

**с. Занадворовка, ул. Гарнизонная, д. 71**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование работ и услуг | Периодичность выполнения работ и оказания услуг в год | Годовая плата (рублей) | Стоимость на 1 кв.метр общей площади (рублей в месяц) |
| **Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров** |  |  |  |
| Осмотр территории вокруг здания и фундамента | 2 | 0,66 | 0,05 |
| Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов | 2 | 5,23 | 0,44 |
| Осмотр железобетонных перекрытий | 2 | 1,51 | 0,13 |
| Осмотр железобетонных покрытий | 2 | 0,07 | 0,01 |
| Осмотр внутренней отделки стен | 2 | 7,60 | 0,63 |
| Осмотр заполнения дверных и оконных проемов | 2 | 3,38 | 0,28 |
| Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков | 2 | 2,87 | 0,24 |
| Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках | 4 | 1,61 | 0,13 |
| Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление | 4 | 7,76 | 0,65 |
| Проверка заземления оболочки электрокабеля | 4 | 1,88 | 0,16 |
| **Устранение аварии и выполнение заявок населения** |  |  |  |
| Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома более 70 лет | 3 | 30,29 | 2,52 |
| **ИТОГО:** |  |  | **5,24** |
| Ремонт инженерных сетей и конструктивных элементов зданий |  | 149,40 | 12,45 |
| **ВСЕГО** |  |  | **17,69** |

**с. Занадворовка, ул. Гарнизонная, д. 73**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование работ и услуг | Периодичность выполнения работ и оказания услуг в год | Годовая плата (рублей) | Стоимость на 1 кв.метр общей площади (рублей в месяц) |
| **Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров** |  |  |  |
| Осмотр территории вокруг здания и фундамента | 2 | 0,65 | 0,05 |
| Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов | 2 | 5,21 | 0,43 |
| Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков | 2 | 2,88 | 0,24 |
| Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках | 2 | 1,03 | 0,09 |
| **Устранение аварии и выполнение заявок населения** |  |  |  |
| Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома более 70 лет | 3 | 31,97 | 2,66 |
| **Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, системы мусороудаления и фасадов** |  |  |  |
| Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода) | 52 | 33,08 | 2,76 |
| **Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома** |  |  |  |
| Подметание в летний период земельного участка с неусовершенствованным покрытием 2 класса | 31 | 32,35 | 2,70 |
| Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 2 класса | 23 | 8,25 | 0,69 |
| Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 2 класса | 5 | 5,85 | 0,49 |
| **ИТОГО:** |  |  | **10,11** |
| Ремонт инженерных сетей и конструктивных элементов здания |  | 70,20 | 5,85 |
| **ВСЕГО** |  |  | **15,96** |

**с. Занадворовка, ул. Гарнизонная, д. 74**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование работ и услуг | Периодичность выполнения работ и оказания услуг в год | Годовая плата (рублей) | Стоимость на 1 кв.метр общей площади (рублей в месяц) |
| **Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров** |  |  |  |
| Осмотр территории вокруг здания и фундамента | 2 | 0,65 | 0,05 |
| Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов | 2 | 5,21 | 0,43 |
| Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков | 2 | 2,88 | 0,24 |
| Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках | 2 | 1,03 | 0,09 |
| **Устранение аварии и выполнение заявок населения** |  |  |  |
| Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома более 70 лет | 3 | 31,97 | 2,66 |
| **Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, системы мусороудаления и фасадов** |  |  |  |
| Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода) | 52 | 33,08 | 2,76 |
| **Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома** |  | 0,00 |  |
| Подметание в летний период земельного участка с неусовершенствованным покрытием 2 класса | 31 | 32,35 | 2,70 |
| Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 2 класса | 23 | 8,25 | 0,69 |
| Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 2 класса | 5 | 5,85 | 0,49 |
| **ИТОГО:** |  |  | **10,11** |
| Ремонт инженерных сетей и конструктивных элементов зданий |  | 70,20 | 5,85 |
| **ВСЕГО** |  |  | **15,96** |

**с. Занадворовка, ул. Гарнизонная, д. 75**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование работ и услуг | Периодичность выполнения работ и оказания услуг в год | Годовая плата (рублей) | Стоимость на 1 кв.метр общей площади (рублей в месяц) |
| **Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров** |  |  |  |
| Осмотр территории вокруг здания и фундамента | 2 | 0,65 | 0,05 |
| Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов | 2 | 5,22 | 0,43 |
| Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков | 2 | 3,33 | 0,28 |
| **Устранение аварии и выполнение заявок населения** |  |  |  |
| Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома более 70 лет | 3 | 30,20 | 2,52 |
| **Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, системы мусороудаления и фасадов** |  |  |  |
| Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода) | 52 | 29,09 | 2,42 |
| **Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома** |  |  |  |
| Подметание в летний период земельного участка с неусовершенствованным покрытием 2 класса | 31 | 28,67 | 2,39 |
| Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 2 класса | 23 | 5,26 | 0,44 |
|  |  |  | **8,54** |
| ремонт инженерных сетей и конструктивных элементов здания |  |  | 4,63 |
| **ВСЕГО** |  |  | **13,17** |

**Лот № 5**

**пгт. Приморский, ул. Молодежная, д. 6**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование работ и услуг | Периодичность выполнения работ и оказания услуг в год | Годовая плата (рублей) | Стоимость на 1 кв.метр общей площади (рублей в месяц) |
| **Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров** |  |  |  |
| Осмотр территории вокруг здания и фундамента | 2 | 0,65 | 0,05 |
| Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов | 2 | 5,21 | 0,43 |
| Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков | 2 | 2,90 | 0,24 |
| Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения | 2 | 17,78 | 1,48 |
| Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках | 2 | 0,67 | 0,06 |
| Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 50 мм | 1 | 15,36 | 1,28 |
| Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм | 2 | 15,50 | 1,29 |
| Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм | 1 | 10,38 | 0,86 |
| **Устранение аварии и выполнение заявок населения** |  |  |  |
| Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома более 70 лет | 3 | 30,17 | 2,51 |
| **ИТОГО:** |  |  | **8,22** |
| Ремонт инженерных сетей и конструктивных элементов зданий |  | **93,60** | **7,80** |
| **ВСЕГО** |  |  | **16,02** |

**пгт. Приморский, ул. Молодежная, д. 6а**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование работ и услуг | Периодичность выполнения работ и оказания услуг в год | Годовая плата (рублей) | Стоимость на 1 кв.метр общей площади (рублей в месяц) |
| **Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров** |  |  |  |
| Осмотр территории вокруг здания и фундамента | 2 | 0,65 | 0,05 |
| Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов | 2 | 5,20 | 0,43 |
| Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков | 2 | 1,47 | 0,12 |
| Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках | 1 | 0,70 | 0,06 |
| Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях | 12 | 5,54 | 0,46 |
| Регулировка и наладка систем отопления | 2 | 2,50 | 0,21 |
| Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 50 мм | 1 | 42,56 | 3,55 |
| Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм | 2 | 42,95 | 3,58 |
| Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм | 1 | 28,76 | 2,40 |
| **Устранение аварии и выполнение заявок населения** |  |  |  |
| Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома до 10 лет | 3 | 22,58 | 1,87 |
| **Работы по санитарному содержанию помещений общего пользования, системы мусороудаления и фасадов** |  |  |  |
| Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода) | 52 | 40,21 | 3,35 |
| Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода) | 52 | 10,09 | 0,84 |
| Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством) | 6 | 2,90 | 0,92 |
| Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством) | 6 | 0,04 | 0,24 |
| Обметание пыли с потолков | 2 | 44,63 | 0,00 |
| **Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома** |  |  |  |
| Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 1 класса | 94 | 29,87 | 3,72 |
| Подметание в летний период земельного участка с усовершенствованным покрытием 2 класса | 94 | 28,44 | 2,49 |
| Подметание в летний период земельного участка с неусовершенствованным покрытием 3 класса | 52 | 14,80 | 2,37 |
| Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | 46 | 16,92 | 1,23 |
| Сдвижка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 2 класса | 46 | 3,42 | 1,41 |
| Сдвижка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с усовершенствованным покрытием 1 класса | 5 | 0,19 | 0,29 |
| Очистка территории с усовершенствованным покрытием 1 класса от наледи без обработки противогололедными реагентами | 1 | 0,78 | 0,02 |
| **Прочие работы** |  |  |  |
| Дератизация чердаков и подвалов с применением зоокумарина | 6 | 0,44 | 0,88 |
| Дезинсекция подвалов | 3 | 0,11 | 0,39 |
| **ИТОГО:** |  |  | **31,48** |
| **Текущий ремонт** |  | **161,88** | **13,49** |
| **ВСЕГО** |  |  | **44,97** |

**пгт. Приморский, ул. Молодежная, д. 9**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование работ и услуг | Периодичность выполнения работ и оказания услуг в год | Годовая плата (рублей) | Стоимость на 1 кв.метр общей площади (рублей в месяц) |
| **Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров** |  |  |  |
| Осмотр территории вокруг здания и фундамента | 2 | 0,70 | 0,06 |
| Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов | 2 | 5,61 | 0,47 |
| Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков | 2 | 5,30 | 0,44 |
| Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения | 2 | 19,53 | 1,63 |
| Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках | 2 | 0,73 | 0,06 |
| Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 50 мм | 1 | 14,60 | 1,22 |
| Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм | 2 | 14,73 | 1,23 |
| Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм | 1 | 9,86 | 0,82 |
| **Устранение аварии и выполнение заявок населения** |  |  |  |
| Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома более 70 лет | 3 | 32,50 | 2,71 |
| **ИТОГО:** |  |  | **8,63** |
| Ремонт инженерных сетей и конструктивных элементов зданий |  | **93,60** | **7,80** |
| **ВСЕГО** |  |  | **16,43** |

**пгт. Приморский, ул. Молодежная, д. 10**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование работ и услуг | Периодичность выполнения работ и оказания услуг в год | Годовая плата (рублей) | Стоимость на 1 кв.метр общей площади (рублей в месяц) |
| **Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров** |  |  |  |
| Осмотр территории вокруг здания и фундамента | 2 | 0,65 | 0,05 |
| Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов | 2 | 5,21 | 0,43 |
| Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков | 2 | 2,90 | 0,24 |
| Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения | 2 | 17,78 | 1,48 |
| Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках | 2 | 0,67 | 0,06 |
| Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 50 мм | 1 | 15,36 | 1,28 |
| Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм | 2 | 15,50 | 1,29 |
| Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм | 1 | 10,38 | 0,86 |
| **Устранение аварии и выполнение заявок населения** |  |  |  |
| Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома более 70 лет | 3 | 30,17 | 2,51 |
| **ИТОГО:** |  |  | **8,22** |
| Ремонт инженерных сетей и конструктивных элементов зданий |  | **93,72** | **7,81** |
| **ВСЕГО** |  |  | **16,02** |

**пгт. Приморский, ул. Молодежная, д. 13**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование работ и услуг | Периодичность выполнения работ и оказания услуг в год | Годовая плата (рублей) | Стоимость на 1 кв.метр общей площади (рублей в месяц) |
| **Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров** |  |  |  |
| Осмотр территории вокруг здания и фундамента | 2 | 0,70 | 0,06 |
| Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов | 2 | 5,61 | 0,47 |
| Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков | 2 | 5,30 | 0,44 |
| Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения | 2 | 19,53 | 1,63 |
| Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках | 2 | 0,73 | 0,06 |
| Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 50 мм | 1 | 14,60 | 1,22 |
| Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм | 2 | 14,73 | 1,23 |
| Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм | 1 | 9,86 | 0,82 |
| **Устранение аварии и выполнение заявок населения** |  |  |  |
| Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома более 70 лет | 3 | 32,50 | 2,71 |
| **ИТОГО:** |  |  | **8,63** |
| Ремонт инженерных сетей и конструктивных элементов зданий |  | **93,60** | **7,80** |
| **ВСЕГО** |  |  | **16,43** |

**пгт. Приморский, ул. Молодежная, д. 14**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование работ и услуг | Периодичность выполнения работ и оказания услуг в год | Годовая плата (рублей) | Стоимость на 1 кв.метр общей площади (рублей в месяц) |
| **Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров** |  |  |  |
| Осмотр территории вокруг здания и фундамента | 2 | 0,65 | 0,05 |
| Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов | 2 | 5,16 | 0,43 |
| Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков | 2 | 2,40 | 0,20 |
| Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения | 2 | 8,32 | 0,69 |
| Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках | 2 | 0,94 | 0,08 |
| Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 50 мм | 1 | 40,02 | 3,33 |
| Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм | 2 | 40,38 | 3,36 |
| Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм | 1 | 27,04 | 2,25 |
| **Устранение аварии и выполнение заявок населения** |  |  |  |
| Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома более 70 лет | 3 | 30,18 | 2,51 |
| **ИТОГО:** |  |  | **12,92** |
| Ремонт инженерных сетей и конструктивных элементов зданий |  | **93,60** | **7,80** |
| **ВСЕГО** |  |  | **20,72** |

**пгт. Приморский, ул. Молодежная, д. 15**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование работ и услуг | Периодичность выполнения работ и оказания услуг в год | Годовая плата (рублей) | Стоимость на 1 кв.метр общей площади (рублей в месяц) |
| **Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров** |  |  |  |
| Осмотр территории вокруг здания и фундамента | 2 | 0,70 | 0,06 |
| Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов | 2 | 5,61 | 0,47 |
| Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков | 2 | 5,30 | 0,44 |
| Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения | 2 | 19,53 | 1,63 |
| Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках | 2 | 0,73 | 0,06 |
| Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 50 мм | 1 | 14,60 | 1,22 |
| Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм | 2 | 14,73 | 1,23 |
| Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм | 1 | 9,86 | 0,82 |
| **Устранение аварии и выполнение заявок населения** |  |  |  |
| Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома более 70 лет | 3 | 32,50 | 2,71 |
| **ИТОГО:** |  |  | **8,63** |
| Ремонт инженерных сетей и конструктивных элементов зданий |  | **93,60** | **7,80** |
| **ВСЕГО** |  |  | **16,43** |

**пгт. Приморский, ул. Молодежная, д. 19**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование работ и услуг | Периодичность выполнения работ и оказания услуг в год | Годовая плата (рублей) | Стоимость на 1 кв.метр общей площади (рублей в месяц) |
| **Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров** |  |  |  |
| Осмотр территории вокруг здания и фундамента | 2 | 0,70 | 0,06 |
| Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов | 2 | 5,61 | 0,47 |
| Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков | 2 | 5,30 | 0,44 |
| Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения | 2 | 19,53 | 1,63 |
| Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках | 2 | 0,73 | 0,06 |
| Первое рабочее испытание отдельных частей системы при диаметре трубопровода до 50 мм | 1 | 14,60 | 1,22 |
| Рабочая проверка системы в целом при диаметре трубопровода до 50 мм | 2 | 14,73 | 1,23 |
| Окончательная проверка при сдаче системы при диаметре трубопровода до 50 мм | 1 | 9,86 | 0,82 |
| **Устранение аварии и выполнение заявок населения** |  |  |  |
| Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома более 70 лет | 3 | 32,50 | 2,71 |
| **ИТОГО:** |  |  | **8,63** |
| Ремонт инженерных сетей и конструктивных элементов зданий |  | **93,60** | **7,80** |
| **ВСЕГО** |  |  | **16,43** |

**пгт. Приморский, ул. Центральная, д. 64**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование работ и услуг | Периодичность выполнения работ и оказания услуг в год | Годовая плата (рублей) | Стоимость на 1 кв.метр общей площади (рублей в месяц) |
| **Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров** |  |  |  |
| Осмотр территории вокруг здания и фундамента | 2 | 0,65 | 0,05 |
| Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов | 2 | 5,21 | 0,43 |
| Осмотр деревянных перекрытий | 1 | 3,54 | 0,29 |
| Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков | 2 | 2,53 | 0,21 |
| Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках | 2 | 0,52 | 0,04 |
| **Устранение аварии и выполнение заявок населения** |  |  |  |
| Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 51 до 70 лет | 3 | 27,26 | 2,27 |
| **Прочие работы** |  |  |  |
| Дератизация чердаков и подвалов с применением гельцина | 1 | 1,46 | 0,12 |
| **ИТОГО:** |  |  | **3,43** |
| Ремонт инженерных сетей и конструктивных элементов |  | **93,60** | **7,80** |
| **ВСЕГО** |  |  | **11,23** |

**пгт. Приморский, ул. Центральная, д. 66**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование работ и услуг | Периодичность выполнения работ и оказания услуг в год | Годовая плата (рублей) | Стоимость на 1 кв.метр общей площади (рублей в месяц) |
| **Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров** |  |  |  |
| Осмотр территории вокруг здания и фундамента | 2 | 0,65 | 0,05 |
| Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов | 2 | 5,31 | 0,43 |
| Осмотр деревянных перекрытий | 1 | 3,36 | 0,28 |
| Осмотр всех элементов стальных кровель, водостоков | 2 | 2,94 | 0,24 |
| Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках | 2 | 0,52 | 0,04 |
| **Устранение аварии и выполнение заявок населения** |  |  |  |
| Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 51 до 70 лет | 3 | 27,31 | 2,27 |
| **Прочие работы** |  |  |  |
| Дератизация чердаков и подвалов с применением гельцина | 1 | 1,22 | 0,12 |
| **ИТОГО:** |  |  | **3,43** |
| Ремонт инженерных сетей и конструктивных элементов |  | **93,60** | **7,80** |
| **ВСЕГО** |  |  | **11,23** |

Приложение № 4

к конкурсной документации

**ЗАЯВКА**

**на участие в конкурсе по отбору управляющей организации  
для управления многоквартирным домом**

**1. Заявление об участии в конкурсе**

|  |  |
| --- | --- |
|  | , |
| (организационно-правовая форма, наименование/фирменное наименование организации или ф. и. о. физического лица, данные документа, удостоверяющего личность) |  |
|  | , |
| (место нахождения, почтовый адрес организации или место жительства индивидуального предпринимателя) |  |
|  | |
| (номер телефона) | |

заявляет об участии в конкурсе по отбору управляющей организации для управления много-

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| квартирным домом (многоквартирными домами), расположенным(и) по адресу: |  | |
|  | | . |
| (адрес многоквартирного дома) | |  |

Средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, просим возвратить

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| на счет: |  | |
|  | (реквизиты банковского счета) | |
|  | | . |

**2. Предложения претендента  
по условиям договора управления многоквартирным домом**

|  |
| --- |
|  |
| (описание предлагаемого претендентом в качестве условия договора |
|  |
| управления многоквартирным домом способа внесения |
|  |
| собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги) |

Внесение собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы

|  |  |
| --- | --- |
| за коммунальные услуги предлагаю осуществлять на счет |  |
|  | |
| (реквизиты банковского счета претендента) | |

К заявке прилагаются следующие документы:

1) выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя):

|  |  |
| --- | --- |
|  | |
| (наименование и реквизиты документов, количество листов) | |
|  | ; |

2) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавших заявку на участие в конкурсе:

|  |  |
| --- | --- |
|  | |
| (наименование и реквизиты документов, количество листов) | |
|  | ; |

3) документы, подтверждающие внесение денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе:

|  |  |
| --- | --- |
|  | |
| (наименование и реквизиты документов, количество листов) | |
|  | ; |

4) копии документов, подтверждающих соответствие претендента требованию, установленному подпунктом 1 пункта 15 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, в случае если федеральным законом установлены требования к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом:

|  |  |
| --- | --- |
|  | |
| (наименование и реквизиты документов, количество листов) | |
|  | ; |

5) утвержденный бухгалтерский баланс за последний год:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | | |
| (наименование и реквизиты документов, количество листов) | | |
|  | | . |
|  | | |
| (должность, ф. и. о. руководителя организации или ф. и. о. индивидуального предпринимателя) | | |
| Настоящим |  | |
|  | (организационно-правовая форма, наименование (фирменное наименование) организации или ф. и. о. физического лица, | |
|  | | |
| данные документа, удостоверяющего личность) | | |

дает согласие на включение в перечень организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, в соответствии с Правилами определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 21 декабря 2018 г. № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации».

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  |  |  |
| (подпись) |  | (ф. и. о.) |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| « |  | » |  | 20 |  | г. |

М. П.

Приложение № 5

к конкурсной документации

УТВЕРЖДАЮ

Глава Хасанского муниципального округа

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_И.В. Степанов

692701, Приморский край, Хасанский район, пгт Славянка, ул. Молодежная 1

тел: 8 (42331)46-2-71,

E-mail: hasan-gkh@yandex.ru

27.02.2025 г.

**Инструкция по заполнению формы заявки на участие в открытом конкурсе по отбору управляющих организаций для управления многоквартирными домами**

1. Заявление об участии в конкурсе заполняется участником конкурса по форме указанной в Приложении № 4 настоящей конкурсной документации в следующем порядке:

1.1. Указывается полное наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы, фирменное наименование (при наличии).

Индивидуальный предприниматель указывает полностью свою фамилию, имя и отчество, а также реквизиты документа, удостоверяющего личность (серию и номер документа, дату его выдачи, орган, осуществивший выдачу документа). Индивидуальный предприниматель - гражданин Российской Федерации указывает реквизиты паспорта гражданина РФ.

1.2. Местонахождение юридического лица и индивидуального предпринимателя указываются в точном соответствии с данными, содержащимися в Едином государственном реестре юридических лиц и Едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей.

В случае если фактический адрес местонахождения юридического лица или индивидуального предпринимателя отличается от адреса, указанного в Едином государственном реестре, необходимо указать адрес фактического местонахождения.

1.3. Претендент указывает также номер телефона для связи с ним организатора конкурса и конкурсной комиссии.

1.4. В заявке указывается номер лота (лотов), сведения о которых содержатся в конкурсной документации. На участие в конкурсе по нескольким лотам подается заявка по каждому лоту с прилагаемым пакетом документов.

1.5. Реквизиты банковского счета для возврата денежных средств, внесенных в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, указываются претендентом по следующей форме: № расчетного счета, наименование банка с указанием его местонахождения и организационно-правовой формы, номер корреспондентского счета банка, ИНН банка, БИК банка. Необходимо также указать наименование получателя.

1. Предложения претендента по условиям договора управления многоквартирным домом заполняются в следующем порядке:

2.1. В пустых строках указываются предложения претендента о способе внесения платы за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений муниципального жилищного фонда. Описание способа внесения платы делается в произвольной форме. К числу способов внесения платы, в частности, относятся:

1. внесение платы наличными в кассу управляющей организации;
2. оплата услуг через пункт расчетно-кассового центра в случае заключения договора на расчетно-кассовое обслуживание между управляющей организацией и расчетно-кассовым центром с его указанием наименование;
3. оплата посредством почтовых переводов;
4. оплата услуг путем поручения о безналичном перечислении банку после внесения наличных денежных средств
5. и т.д.

2.2. Реквизиты банковского счета для зачисления поступающей платы за содержание и ремонт жилого помещения и коммунальные услуги указываются аналогично порядку, указанному в пункте 1.5. настоящей инструкции.

1. Перечень прилагаемых к заявке документов:

3.1. Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя) представляется в оригинале. Претендент указывает в заявке наименование представленного документа, а также дату его выдачи и орган, выдавший выписку. Обязательному указанию подлежит количество листов, на которых представлен документ.

3.2. Документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавших заявку на участие в конкурсе (копия решения о назначении или об избрании либо копия приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которыми такое физическое лицо обладает правом действовать от имени участника открытого конкурса без доверенности). Полномочия лица, имеющего право действовать от имени юридического лица без доверенности, также подтверждаются выпиской из единого государственного реестра юридических лиц. Если от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя действует лицо на основании доверенности, необходимо приложить оригинал такой доверенности. Допускается предоставление нотариально заверенной копии доверенности. Реквизиты доверенности, подлежащие указанию в заявке: дата и место составления доверенности, срок действия доверенности. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем, заявка на участие в открытом конкурсе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица.

3.3. В качестве документов, подтверждающих внесение денежных средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, рассматриваются платежные поручения с отметкой банка о принятии к исполнению. В заявку об участии в конкурсе вносятся дата и номер платежного документа, а также сумма денежных средств, перечисленных по указанным документам.

3.4. Заверенные в установленном порядке копии документов, подтверждающих соответствие претендента требованию настоящей конкурсной документации, в случае если федеральным законом установлены требования к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом.

* 3.5. Утвержденный бухгалтерский баланс за последний отчетный период должен быть подписан руководителем юридического лица и утвержден общим собранием участников юридического лица.

В заявке на участие в конкурсе указывается дата составления баланса, а также количество листов, на которых представлен документ.

Заявка на участие в конкурсе подписывается индивидуальным предпринимателем или руководителем исполнительного органа юридического лица и скрепляется печатью индивидуального предпринимателя (если печать имеется) либо юридического лица.

Приложение № 6

к конкурсной документации

**РАСПИСКА**

**о получении заявки на участие в конкурсе по отбору управляющей  
организации для управления многоквартирным домом**

Настоящая расписка выдана претенденту

(наименование организации или ф. и. о. индивидуального предпринимателя) в том, что в соответствии с Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 г. № 75,(наименование организатора конкурса)принял(а) от него (нее) запечатанный конверт с заявкой для участия в открытом конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (многоквартирными домами)

|  |  |
| --- | --- |
| Заявка зарегистрирована | (адрес многоквартирного дома)  « » 2025 г. в |
|  | (наименование документа, в котором регистрируется заявка) |
|  | организатором конкурса принимать заявки на участие в конкурсе |
|  | (должность) |

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ФИО)

(подпись) МП

Приложение № 7

к конкурсной документации

**Проект Договора**

**управления многоквартирным домом**

**заключенный с управляющей организацией,**

**выбранной по результатам открытого конкурса**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - Управляющая организация), в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании Устава, с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(фамилия, имя, отчество гражданина, наименование юридического лица)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(при необходимости указать всех собственников помещения(й) на праве общей долевой собственности)

являющ \_\_\_\_ собственником(ами) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ квартиры № общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м, жилой площадью \_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м на \_\_\_ этаже \_\_\_\_ этажного многоквартирного дома по адресу \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее –Многоквартирный дом),

(индекс, улица, номер дома, номер корпуса)

на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(документ, устанавливающий право собственности на жилое / нежилое помещение)

№\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_ г, выданного\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(наименование органа, выдавшего, заверившего или зарегистрироващего документы)

или представитель Собственника в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(должность, фамилия, имя, отчество представителя)

действующего в соответствии с полномочиями, основанными на\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , (наименование федерального закона, акта уполномоченного на то государственного органа либо доверенности, оформленной в соответствии с требованиями п. 5 и 6 ст. 185, ст. 186 ГК РФ или удостоверенной нотариально)

именуемые далее Стороны, заключили настоящий Договор управления многоквартирным домом (далее - Договор) о нижеследующем.

**1. Предмет договора и общие положения**

1.1. По результатам проведенного администрацией муниципального округа открытого конкурса по отбору управляющей организации на право заключения договоров управления многоквартирными домами в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Хасанского муниципального округа (протокол № [\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_] от [\_\_\_\_\_\_\_\_2025 года]) Управляющая организация за плату в течение согласованного срока обязуется принять полномочия по управлению жилыми многоквартирными домами (приложение № 1, Приложение № 3) за счет средств собственников / нанимателей в целях:

- обеспечения благоприятных и безопасных условий проживания граждан и пользования нежилыми помещениями собственниками/нанимателями нежилых помещений;

- оказания услуг и выполнения работ по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества жилых многоквартирных домов собственникам / нанимателям помещений.

- решения вопросов пользования общим имуществом в жилом многоквартирном доме.

1.2. Управляющая организация принимает на себя обязательства по управлению переданным ей жилым многоквартирным домом в пределах прав и обязанностей, закрепленных за ней настоящим договором.

1.3. Содержание жилищного фонда состоит из комплекса работ и услуг по содержанию общего имущества жилого дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций, технических устройств и технических коммуникаций жилого дома, выполняемых в течение всего жизненного цикла здания постоянно или с установленной нормативными документами периодичностью с целью поддержания его сохранности и надлежащего санитарно-гигиенического состояния:

а) технический надзор за состоянием общего имущества жилого дома (конструктивных элементов, общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений) путем проведения плановых общих и частичных осмотров, технического обследования;

б) выполнение мероприятий по подготовке к сезонной эксплуатации общего имущества жилого дома (ограждающих конструкций, подъездов, общих коммуникаций, технических устройств и технических помещений) с учетом требований нормативно-технических документов, замечаний и предложений органов государственной жилищной инспекции.

в) незамедлительное устранение аварий и неисправностей в общем имуществе жилого дома, восстановление условий жизнеобеспечения и безопасности потребителей;

г) обеспечение функционирования всех инженерных систем и оборудования дома (вентиляционных каналов, систем отопления, водоснабжения, внутридомовых электрических сетей, в том числе сетей, питающих электроприемники квартир до входных зажимов квартирных электросчетчиков) в пределах установленных норм;

**2.Права и обязанности Сторон**

2.1. Управляющая организация обязана:

2.1.1. Приступить к выполнению своих обязанностей по управлению домом по настоящему договору в срок не позднее 30 дней с момента подписания настоящего договора.

2.1.2. Обеспечивать управление многоквартирным домом, надлежащее содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома, включая ремонт инженерного оборудования в помещениях, в соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденными Постановлением Госстроя России от 27.09.2003 № 170 (приложение №3).

Обеспечивать предоставление в жилых помещениях следующих жилищных коммунальных услуг: холодное водоснабжение, теплоснабжение, электроснабжение (по решению общего собрания собственников).

2.1.2. Перечни работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме с указанием периодичности выполнения работ и оказания услуг за весь период действия настоящего договора содержатся в Приложении № 3, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора. Изменения в данные перечни работ вносятся путем заключения дополнительного соглашения на основании решения общего собрания Собственников (нанимателей) помещений в многоквартирном доме, либо в результате действия непреодолимой силы. Если в результате действия обстоятельств непреодолимой силы исполнение Управляющей организацией указанных в Приложении № 3 обязательств, становится невозможным либо нецелесообразным, Управляющая организация обязана выполнять те работы и услуги, выполнение которых возможно в сложившихся условиях, предъявляя Собственнику (нанимателю) счета на оплату фактически оказанных услуг и выполненных работ. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, установленный настоящим договором (организатором открытого конкурса), должен быть изменен пропорционально объемам

2.1.3. Выполнять предусмотренные настоящим договором работы и оказывать услуги лично, либо привлекать к выполнению работ и оказанию услуг подрядные организации, имеющие лицензии на право осуществления соответствующей деятельности (если такая деятельность подлежит лицензированию).

2.1.3. Принимать решения о порядке и условиях содержания и ремонта общего имущества многоквартирного дома в порядке, предусмотренном жилищным кодексом Российской Федерации, а также в соответствии с действующими правилами и нормами.

2.1.4. Организовать и обеспечить круглосуточное аварийно-диспетчерское обслуживание собственников помещений в многоквартирном доме.

2.1.5. Вести и хранить техническую, бухгалтерскую, статистическую, хозяйственно-финансовую документацию, связанную с исполнением настоящего Договора.

2.1.6. По требованию Собственника предоставлять информацию и документы, связанные с исполнением настоящего Договора.

2.1.7. Организовывать и обеспечить работу с собственниками помещений в многоквартирном доме, включая:

- прием, рассмотрение и выполнение заявок, обращений граждан, проживающих в переданном в управление многоквартирном доме;

- организация начисления и сбора с потребителей платежа за жилищно-коммунальные услуги;

- взыскание в установленном порядке задолженности по оплате жилищно-коммунальных услуг;

- своевременное предоставление жителям дома информации по вопросам жилищно-коммунального обслуживания, в том числе об изменениях в жилищном законодательстве, о ценах и тарифах на жилищно-коммунальные услуги;

- ежегодное проведение отчетных собраний с собственниками переданного в управление многоквартирного в управление многоквартирного дома;

2.1.8. В течение первого квартала текущего года предоставлять собственникам помещений в переданном в управление многоквартирном доме отчет о выполнении настоящего Договора за предыдущий год.

2.1.9. За тридцать дней до прекращения настоящего Договора передать техническую документацию на многоквартирный дом и иные, связанные с управлением таким домом документы вновь выбранной управляющей организации, товариществу собственников жилья либо жилищному кооперативу или иному специализированному потребительскому кооперативу либо в случае непосредственного управления таким домом собственниками помещений в таком доме одному из данных собственников, указанному в решении общего собрания данных собственников о выборе способа управления таким домом, или, если такой собственник не указан, любому собственнику помещений в таком доме.

2.2. Управляющая организация имеет право:

2.2.1. Приступить к выполнению своих обязанностей по управлению домом по настоящему договору в срок не позднее 30 дней с момента подписания настоящего договора.

2.2.2. Самостоятельно определять направления деятельности в целях достижения поставленных задач.

2.2.3. Выполнять предусмотренные настоящим договором работы и оказывать услуги лично, либо привлекать к выполнению работ и оказанию услуг подрядные организации, имеющие лицензии на право осуществления соответствующей деятельности (если такая деятельность подлежит лицензированию).

2.2.4. Производить начисления и перерасчет платы за предоставленные услуги и выполненные работы по управлению, содержанию и ремонту общего имущества Собственников (нанимателей) помещений в многоквартирном доме, представляя к оплате Собственнику (нанимателю) счет в срок до 1 числа месяца следующего за расчетным.

2.2.5. Требовать надлежащего исполнения Пользователями обязательств по договору.

2.2.6. Требовать в установленном порядке возмещения убытков, понесенных по вине Пользователей.

2.2.7. Осуществлять самостоятельный набор обслуживающего персонала при исполнении настоящего Договора.

Разрабатывать предложения по улучшению системы управления жилищным фондом.

2.2.8. Оказывать за дополнительную плату услуги и выполнять работы по договорам, заключаемым с пользователями помещений в многоквартирном доме.

2.2.9. Требовать допуска в жилое или нежилое помещение, в заранее согласованное с пользователями помещений время, работников Управляющей организации, а также иных специалистов организаций, имеющих право на проведение работ на системах электро-, тепло-, водоснабжения, канализации, представителей

органов государственного надзора и контроля для осмотра инженерного оборудования, конструктивных элементов здания, приборов учета, проведения необходимых ремонтных работ, а также контроля за их эксплуатацией, а для ликвидации аварий — в любое время.

* 1. **2.3. Права и обязанности Пользователя помещения:**

2.3.1. Использовать жилое помещение по назначению.

2.3.2. Своевременно оплачивать услуги Управляющей организации, а также предоставленные коммунальные услуги.

2.3.3. Выполнять предусмотренные законодательством санитарно-гигиенические, экологические, архитектурно-градостроительные, противопожарные и эксплуатационные требования.

2.3.2. О смене собственника сообщать Управляющей организации Ф.И.О. нового собственника и дату вступления нового Собственника в свои права с предоставлением правоустанавливающих документов.

2.3.3. Обеспечивать доступ в принадлежащее Собственнику помещение представителям управляющей организации, осуществляющих жилищно-коммунальное обслуживание многоквартирного дома для выполнения необходимого ремонта общего имущества многоквартирного дома и работ по ликвидации аварий.

2.3.4. Соблюдать чистоту и порядок в доме, бережно относиться к общему имуществу в доме и придомовой территории.

3.1.5. Не допускать выполнения работ или совершения иных действий, приводящих к порче помещений или конструкций жилого дома, загрязнению придомовой территории.

3.1.6. Соблюдать правила пожарной безопасности при пользовании электрическими, другими приборами, не допускать установки самодельных предохранительных устройств, загромождения коридоров, проходов, лестничных клеток, запасных выходов, выполнять другие требования пожарной безопасности.

3.1.7. Извещать Управляющую организацию в течение 3(трех) дней об изменении числа проживающих, в том числе, временно проживающих в жилых помещениях лиц, вселившихся в жилое помещение в качестве временных жильцов.

* 1. **2.4. Пользователь помещения имеет право:**

2.4.1. В пределах своих полномочий, с соблюдением прав и законных интересов Управляющей организации проверять ее текущую деятельность по выполнению настоящего Договора и использованию средств пользователей помещений, требовать от Управляющей организации соблюдения условий настоящего Договора.

2.4.2. Получать от Управляющей организации документацию и информацию, указанные в пункте

2.4.3. Осуществлять контроль качества услуг, предоставляемых Управляющей организацией, в том числе с привлечением соответствующих специалистов и сторонних организаций.

2.4.4. Требовать надлежащего исполнения Управляющей организацией ее обязанностей по настоящему договору, в том числе требовать предоставления услуг по содержанию и ремонту общего имущества установленного качества, безопасных для пользователей помещений, не причиняющих вреда имуществу пользователей помещений.

2.4.5. Совместно с другими собственниками сформировать Совет многоквартирного дома путем избрания старших по подъездам и старшего по дому.

**3.Платежи по договору**

3.1. Обязанность по внесению платы за содержание и ремонт общего имущества возникает у Пользователя с момента начала срока действия настоящего договора. Уклонение от подписания настоящего договора не освобождает Пользователя от обязанности по внесению платы за содержание и ремонт жилого помещения. Внесение платы за выполненные Управляющей организацией работы и оказанные услуги отдельным Пользователям (не связанные с содержанием и ремонтом общего имущества) осуществляется в порядке и в размере, установленном соглашением между Пользователем, заказавшим выполнение соответствующих работ или оказание услуг, и Управляющей организацией.

3.2. Цена договора определяется как сумма платы за содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома. Размер платы устанавливается по итогам открытого конкурса по отбору управляющей организации по управлению многоквартирными домами, проводимым органами местного самоуправления.

3.4. Плату за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома Пользователи помещений вносят в кассу Управляющей организации.

3.5. Плата за содержание и ремонт общего имущества вносится ежемесячно до 10 (десятого) числа месяца, следующего за расчетным.

3.6. Плата за содержание и ремонт общего имущества вносится на основании платежных документов, представленных Управляющей организацией не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным месяцем:

3.7. Размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома может быть изменен на основании нормативно-правовых актов органов государственной власти и местного самоуправления.

В случае изменения уровня инфляции, уровня потребительских цен или значений, рассчитываемых на основании совокупности указанных показателей, управляющая организации вправе не более чем один раз в год изменить размер платы за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома.

Управляющая организация обязана проинформировать Пользователей помещений об изменении размера платы не позднее чем за тридцать дней до даты представления платежных документов, на основании которых будет вноситься плата.

**4. Ответственность сторон**

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей, предусмотренных настоящим договором, Управляющая организация несет ответственность, в том числе по возмещению убытков, в порядке, установленном действующим законодательством. Управляющая организация освобождается от ответственности, если докажет, что надлежащее исполнение условий договора оказалось невозможным вследствие вины Пользователей помещений, в том числе, несвоевременного выполнения ими своих обязанностей, а также вследствие действия непреодолимой силы

4.2. Управляющая компания не несет ответственности за все виды ущерба, возникшие не по его вине или не по вине его работников.

4.3. В случае причинения убытков Пользователю по вине Управляющей компании, последняя несет ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.4. В случае неисполнения Пользователями помещений обязанностей по проведению текущего ремонта помещений, что повлекло за собой возникновение аварийной ситуации в доме, они несут перед Управляющей организацией и третьими лицами, имуществу которых причинен вред, имущественную ответственность за ущерб, наступивший вследствие подобных действий.

4.5. Пользователь помещений, в случае не обеспечения допуска должностных лиц Управляющей организации и (или) специалистов организаций, имеющих право проведения работ на системах электро-, тепло-, водоснабжения, канализации, для устранения аварий и осмотра инженерного оборудования, профилактического осмотра и ремонтных работ, указанных в настоящем договоре, несут ответственность за ущерб, наступивший вследствие подобных действий перед Управляющей организацией и третьими лицами.

4.6. Пользователь несет ответственность за нарушение требований пожарной безопасности в соответствии с действующим законодательством.

**5. Срок действия Договора**

5.1. Договор может быть прекращен до истечения срока его действия: при ликвидации Управляющей организации как юридического лица;

- на основании решения суда о признании недействительными результатов открытого конкурса, послужившего основанием для заключения настоящего договора с момента вступления в законную силу соответствующего судебного акта.

5.2. Договор заключается сроком на 3 года и действует с «\_\_» \_\_\_ 20\_ г.

5.3. Управляющая организация направляет для подписания Заказчику два экземпляра настоящего договора, подписанные Управляющей организацией. После подписания договора Заказчиком, один экземпляр договора возвращается Управляющей организации. Срок начала выполнения управляющей организацией возникших по результатам конкурса обязательств составляет 30 дней с даты подписания договора управления многоквартирным домом. Управляющая организация вправе взимать с собственников помещений плату за содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома в порядке, предусмотренном условиями данного договора, с даты начала выполнения обязательств, возникших по результатам конкурса. Пользователи помещений обязаны вносить указанную плату

**6. Прочие условия**

6.1. Все изменения и дополнения к настоящему договору оформляются дополнительным соглашением, составленным в письменной форме и подписанным Сторонами настоящего договора.

6.2. Настоящий договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

6.3. Пользователь помещений в многоквартирном доме в одностороннем порядке вправе отказаться от исполнения настоящего договора, если Управляющая организация не выполняет своих обязательств по договору.

6.4. Контроль за исполнением и качеством выполняемых работ по данному договору исполняет Пользователь.

6.5. К настоящему договору прилагаются:

-Акт приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме (приложение 1)

- Список собственников (приложение 2)

- Минимальный перечень работ по содержанию и ремонту мест общего пользования (приложение 3).

**8. Реквизиты и подписи сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| Собственник: | Управляющая организация: |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ФИО) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (ФИО) |

Приложение 1

к договору управления Многоквартирным домом

№\_\_\_\_\_\_\_от «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

АКТ N \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию

и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г.

Собственники помещений в МКД, расположенном по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

(указывается ФИО уполномоченного собственника помещения в МКД либо председателя Совета МКД)

являющегося собственником квартиры N \_\_\_\_\_\_, находящейся в данном МКД, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_именуемый

(указывается решение общего собрания собственников помещений в МКД либо доверенность, дата, номер)

в дальнейшем «Исполнитель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ действующ\_\_ на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(указывается ФИО уполномоченного лица, должность) (указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления МКД или договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД либо договора подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в МКД (указать нужное) N \_\_\_\_\_ от "\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. (далее - "Договор") услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме N \_\_\_\_\_\_, расположенном по адресу:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| * Наименование вида работы (услуги) [<2>](file:///D:\Бюллетени%20администрация\2025\Бюллетень%20№10%202025\25p335_pa.docx#Par110) | * Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги) | * Единица измерения работы (услуги | * Стоимость [<3>](file:///D:\Бюллетени%20администрация\2025\Бюллетень%20№10%202025\25p335_pa.docx#Par111)/сметная стоимость [<4>](file:///D:\Бюллетени%20администрация\2025\Бюллетень%20№10%202025\25p335_pa.docx#Par112) выполненной работы (оказанной услуги) за единицу | * Цена выполненной работы (оказанной услуги), в рублях |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

2. Всего за период с "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. по "\_\_" \_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_ г. выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон

Подписи Сторон:

Исполнитель - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, ФИО) (подпись)

Заказчик - \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(должность, ФИО) (подпись)

* --------------------------------
* Примечания:
* <1> В соответствии с [пунктом 4 части 8 статьи 161.1](consultantplus://offline/ref=7FF4E5DF3B99646FC176A7A1458DA685AA7F77F284F002DB73B84D31D0670B70909CB3685E75FE9AyCDDC) Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 14; 2011, N 23, ст. 3263; 2014, N 30, ст. 4264; 2015, N 27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
* <2> Минимальный [перечень](consultantplus://offline/ref=7FF4E5DF3B99646FC176A7A1458DA685AA7270FB83F402DB73B84D31D0670B70909CB3685E74FF9FyCDBC) услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержден постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2013 г. N 290.
* <3> Стоимость за единицу выполненной работы (оказанной услуги) по договору управления многоквартирным домом или договору оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

<4> Сметная стоимость за единицу выполненной работы по договору подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквар

Приложение 2

к договору управления Многоквартирным домом

№\_\_\_\_\_\_\_от «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

**Список собственников**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № | № квартиры | ФИО | Площадь квартиры |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

Приложение 3

к договору управления Многоквартирным домом

№\_\_\_\_\_\_\_от «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20\_\_\_г.

**Минимальный перечень работ**

**по содержанию общего имущества в многоквартирном доме**

**и периодичность их выполнения**

(согласно приложению № 3 к конкурсной документации на каждый многоквартирный дом)

Приложение № 8

к конкурсной документации

**Размер обеспечения исполнения обязательств**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес многоквартирного дома | Площадь жилых и нежилых помещений (кв. м) | размер ежемесячной платы за содержание и ремонт общего имущества | размер ежемесячной платы за коммунальные услуги. | К | Размер обеспечения исполнения обязательств (руб.) |
| **Лот №1** |  |  |  |  |  |  |
| 1 | с. Перевозная, ул. Строительная, д.1 | 895,3 | 14,6 | 13071,38 | 0,50 | 6535,69 |
|  | **Итого Лот №1** |  |  |  |  | **6535,69** |
| **Лот №2** |  |  |  |  |  |  |
| 1 | с. Безверхово, ул. Комарова, д.2 | 903,6 | 20,42 | 18451,51 | 0,50 | 9225,76 |
| 2 | с. Безверхово, ул. Октябрьская, д.74 | 683,7 | 19,12 | 13072,34 | 0,50 | 6536,17 |
| 3 | с. Безверхово, ул. Октябрьская, д.76 | 701,3 | 19,12 | 13408,86 | 0,50 | 6704,43 |
| 4 | с. Безверхово, ул. Октябрьская, д.78а | 864,6 | 44,92 | 38837,83 | 0,50 | 19418,92 |
|  | **Итого Лот №2** |  |  |  |  | **41885,27** |
| **Лот №3** |  |  |  |  |  |  |
| 1 | с. Барабаш, ул. Лазо, д.12 | 801,9 | 14,6 | 11707,74 | 0,50 | 5853,87 |
| 2 | с. Барабаш, ул. Центральная, д.5 | 2685,9 | 32,93 | 88446,69 | 0,50 | 44223,34 |
| 3 | с. Барабаш, ул. Центральная, д.7 | 3486 | 32,93 | 114793,98 | 0,50 | 57396,99 |
| 4 | с. Барабаш, ул. Центральная, д.9 | 2731 | 32,93 | 89931,83 | 0,50 | 44965,92 |
| 5 | с. Барабаш, ул. Центральная, д.11 | 3487 | 32,93 | 114826,91 | 0,50 | 57413,46 |
| 6 | с. Барабаш, ул. Гвардейская, д.2 | 3374 | 32,93 | 111105,82 | 0,50 | 55552,91 |
| 7 | с. Барабаш, ул. Гвардейская, д.4 | 2975 | 32,93 | 97966,75 | 0,50 | 48983,38 |
| 8 | с. Барабаш, ул. Гвардейская, д.6 | 3583 | 32,93 | 117988,19 | 0,50 | 58994,10 |
| 9 | с. Барабаш, ул. Гвардейская, д.8 | 2474 | 32,93 | 81468,82 | 0,50 | 40734,41 |
| 10 | с. Барабаш, ул. Гвардейская, д.15 | 1873,46 | 30,93 | 57946,12 | 0,50 | 28973,06 |
| 11 | с. Барабаш, ул. Гвардейская, д.16 | 2801 | 32,93 | 92236,93 | 0,50 | 46118,47 |
| 12 | с. Барабаш, ул. Рыбзавод, д.10 | 1541 | 16,12 | 24840,92 | 0,50 | 12420,46 |
| 13 | с. Барабаш, ул. Парковая, д.19 | 2686 | 32,93 | 88449,98 | 0,50 | 44224,99 |
| 14 | с. Барабаш, ул. Школьная, д.4 | 2991,18 | 32,93 | 98499,56 | 0,50 | 49249,78 |
|  | **Итого Лот №3** |  |  |  |  | **595105,1** |
| **Лот №4** |  |  |  |  |  |  |
| 1 | с. Занадворовка, ул. Гвардейская, д.49 | 618,8 | 15,96 | 9876,05 | 0,50 | 4938,02 |
| 2 | с. Занадворовка, ул. Гвардейская, д.204 | 630 | 13,17 | 8297,10 | 0,50 | 4148,55 |
| 3 | с. Занадворовка, ул. Гарнизонная, д.237 | 3511,02 | 30,78 | 108069,20 | 0,50 | 54034,60 |
| 4 | с. Занадворовка, ул. Гарнизонная, д.59 | 618,3 | 15,61 | 9651,66 | 0,50 | 4825,83 |
| 5 | с. Занадворовка, ул. Гарнизонная, д.63 | 625,2 | 15,61 | 9759,37 | 0,50 | 4879,69 |
| 6 | с. Занадворовка, ул. Гарнизонная, д.70 | 348 | 17,69 | 6156,12 | 0,50 | 3078,06 |
| 7 | с. Занадворовка, ул. Гарнизонная, д.71 | 350 | 17,69 | 6191,50 | 0,50 | 3095,75 |
| 8 | с. Занадворовка, ул. Гарнизонная, д.73 | 659,7 | 15,96 | 10528,81 | 0,50 | 5264,41 |
| 9 | с. Занадворовка, ул. Гарнизонная, д.74 | 663,8 | 15,96 | 10594,25 | 0,50 | 5297,12 |
| 10 | с. Занадворовка, ул. Гарнизонная, д.75 | 738,2 | 13,17 | 9722,09 | 0,50 | 4861,05 |
|  | **Итого Лот №4** |  |  |  |  | **94423,08** |
| **Лот №5** |  |  |  |  |  |  |
| 1 | пгт. Приморский, ул. Молодежная, д.6 | 740 | 16,02 | 11854,8 | 0,50 | 5927,40 |
| 2 | пгт. Приморский, ул. Молодежная, д.6а | 2205,2 | 44,97 | 99167,844 | 0,50 | 49583,92 |
| 3 | пгт. Приморский, ул. Молодежная, д.9 | 336,4 | 16,43 | 5527,052 | 0,50 | 2763,53 |
| 4 | пгт. Приморский, ул. Молодежная, д.10 | 738,4 | 16,02 | 11829,168 | 0,50 | 5914,58 |
| 5 | пгт. Приморский, ул. Молодежная, д.13 | 336,4 | 16,43 | 5527,052 | 0,50 | 2763,53 |
| 6 | пгт. Приморский, ул. Молодежная, д.14 | 687,2 | 20,72 | 14238,784 | 0,50 | 7119,39 |
| 7 | пгт. Приморский, ул. Молодежная, д.15 | 336,7 | 16,43 | 5531,981 | 0,50 | 2765,99 |
| 8 | пгт. Приморский, ул. Молодежная, д.19 | 336,4 | 16,43 | 5527,052 | 0,50 | 2763,53 |
| 9 | пгт. Приморский, ул. Центральная, д.64 | 473,2 | 11,23 | 5314,036 | 0,50 | 2657,02 |
| 10 | пгт. Приморский, ул. Центральная, д.66 | 491,8 | 11,23 | 5522,914 | 0,50 | 2761,46 |
|  | **Итого Лот №5** |  |  |  |  | **85020,34** |

**Публикация 28.02.2025 года**

**Извещение о возможном предоставлении в аренду/собственность земельных участков на территории Хасанского муниципального округа Приморского края**

1. Администрация Хасанского муниципального округа Приморского края в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса РФ информирует о возможном или предстоящем предоставлении в аренду/собственность:
   1. земельный участок с кадастровым номером 25:20:180101:787, площадью 3000 кв.м., местоположение которого: примерно в 614 м по направлению на юго-восток от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, почтовый адрес ориентира: Приморский край, Хасанский район, с. Безверхово, ул. Янковского, д. 10, с видом разрешенного использования – Для индивидуального жилищного строительства (размещение жилого дома (отдельно стоящего здания количеством надземных этажей не более чем три, высотой не более двадцати метров, которое состоит из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости); выращивание сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и хозяйственных построек), вид права: аренда.

**2.** Граждане, заинтересованные в предоставлении земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего извещения, могут подать заявления на бумажном носителе в администрацию Хасанского муниципального округа Приморского края, по адресу: 692701, Приморский край, Хасанский муниципальный округ, пгт. Славянка, ул. Молодежная, д. 1, каб. № 321; через многофункциональные центры предоставления государственных и муниципальных услуг; заявления в электронной форме могут подаваться в орган местного самоуправления через официальную электронную почту hasanski@yandex.ru. К заявлению необходимо приложить следующие документы: документ, удостоверяющий личность заявителя (представителя заявителя); документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (в случае обращения представителя заявителя). Заявление подписывается по выбору заявителя электронной подписью, либо усиленной квалифицированной электронной подписью. Представляемые через электронную почту заявления должны иметь форматы doc, docx, txt, xls, xlsx, rtf. Электронные образцы документов, прилагаемые к заявлению, в том числе доверенности направляются в виде файлов в форматах PDF, TIF.

**3.** Граждане, заинтересованные в предоставлении земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего извещения, вправе в течение 30 (тридцати) дней соответственно со дня опубликования и размещения извещения подавать заявления «О намерении участвовать в аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка» согласно форме (Приложение № 1 к извещению).

**4.** Дата начала приема заявлений – **03.03.2025 года**, дата окончания приема заявлений заинтересованных лиц в предоставлении вышеуказанных земельных участков - **01.04.2025** года, время приема: ПН - ЧТ с 9:00 час. до 18:00 час., обед с 13:00 до 14:00, ПТ с 9:00 час. до 17:00, обед с 13:00 до 14:00.

Заинтересованным лицам, гражданам, юридическим лицам, чьи интересы могут быть затронуты предстоящим предоставлением земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего извещения, а также для ознакомления со схемой расположения земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего извещения, следует обращаться в администрацию Хасанского муниципального округа Приморского края, по адресу: Приморский край, Хасанский район, пгт Славянка ул. Молодежная, д. 1, каб. 405, по тел. 8(42331) 46-0-86, каб. 418, по тел. 8(42331) 46-5-11 в течение 30 (тридцати) дней с момента настоящей публикации.

Приложение № 1 к извещению

Форма заявления

|  |  |
| --- | --- |
|  | В администрацию Хасанского муниципального округа Приморского края |

Заявление

о намерении участвовать в аукционе в случае опубликования извещения о возможном предоставлении земельного участка, находящегося в ведении и (или) собственности органов местного самоуправления муниципальных образований, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд

**Извещение о возможном предоставлении земельного участка**

**№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от 28.02.2025 года**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| от |  | | (далее - заявитель). |
| (фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, наименование - для крестьянского (фермерского) хозяйства) | | | |
| Адрес заявителя: | |  | |
| (место регистрации физического лица, почтовый адрес, местонахождение - для крестьянского (фермерского) хозяйства) | | | |
|  | | | |
|  | | | |
| (реквизиты документа, удостоверяющего личность физического лица, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации в едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, сведения о государственной регистрации заявителя в Едином государственном реестре юридических лиц - в случае, если заявление подается юридическим лицом или идентификационный номер налогоплательщика – для крестьянского (фермерского) хозяйства) | | | |
|  | | | |
| (сведения о представителе заявителя) | | | |
|  | | | |

Прошу предоставить земельный участок

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| с кадастровым номером | |  | | |
| адрес (описание местоположения) | | | |  |
| в | (указывается при наличии сведений) | | | |
| для | (вид права, на котором заявитель желает приобрести земельный участок) | | | |
| (цель использования земельного участка) | | | | |
| Контактный телефон (факс) | | |  | |
| Адрес электронной почты | | |  | |
| Иные сведения о заявителе | | |  | |

Приложение:[[1]](#footnote-1)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. |  | | |
| 2. |  | | |
|  | |  |  |
|  | |  |  |
|  | |  |  |
| (подпись) | |  | (дата) |

**©Бюллетень муниципальных правовых актов  
Хасанского муниципального округа**

**ВЫПУСК № 10. Часть II**

**28 февраля 2025 г.**

Официальное издание, учрежденное администрацией   
Хасанского муниципального округа исключительно   
для издания официальных сообщений и материалов,   
нормативных и иных актов Хасанского муниципального округа

Главный редактор Старцева И.В.

*Редакционная коллегия:*

Старцева И.В., Куличенко О.В., Захаренко М.А.

Издатель: Администрация Хасанского муниципального округа

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес редакции:

692701 п. Славянка Приморского края, ул. Молодежная, 1.

Выпуск от 28 февраля 2025 г. № 10. Часть II

Тираж 2 экземпляра.

Свободная цена. Правом распространения обладает

МБУ «Централизованная библиотечная система» Хасанского муниципального округа.

Электронная версия издания размещена на официальном сайте   
Хасанского муниципального округа (https://xasanskij-r25.gosweb.gosuslugi.ru/).

1. не заполняется в случае подачи заявления через МФЦ [↑](#footnote-ref-1)