

**БЮЛЛЕТЕНЬ**

**муниципальных правовых актов**

**Хасанского муниципального округа**

**Выпуск** **№ 10. Часть I**

**28 февраля 2025 г.**

**Официальное издание**

**п. Славянка Хасанского муниципального округа Приморского края**

**2025**

Оглавление

[**ПОСТАНОВЛЕНИЕ администрации Хасанского муниципального округа №335-па от 27.02.2025 г. «О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации на право заключения договоров управления многоквартирными домами в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Хасанского муниципально-го округа» 4**](#_Toc192278357)



АДМИНИСТРАЦИЯ

ХАСАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

пгт Славянка

27.02.2025 г № 335-па

О проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации на право заключения договоров управления многоквартирными домами в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Хасанского муниципального округа

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года   
№ 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Приморского края от 22.04.2022 № 80-КЗ «О Хасанском муниципальном округе», нормативным правовым актом Думы Хасанского муниципального округа Приморского края от 13.10.2022 № 2-НПА «Об утверждении Положения о правопреемстве органов местного самоуправления вновь образованного муниципального образования Хасанский муниципальный округ Приморского края», статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Постановлением Правительства Российской Федерации от 06 февраля 2006 года № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом», руководствуясь Уставом Хасанского муниципального округа, администрация Хасанского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести открытый конкурс по отбору управляющей организации на право заключения договоров управления многоквартирными домами в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Хасанского муниципального округа по следующим лотам (адресам):

**ЛОТ №1:**

-с. Перевозная, Хасанский МО, ул. Строительная дом - 1

**ЛОТ № 2:**

-с. Безверхово, Хасанский МО, ул. Комарова дом- 2,

-с. Безверхово, Хасанский МО, ул. Октябрьская дома – 74,76,78а

**ЛОТ № 3:**

-с. Барабаш, Хасанский МО, ул. Лазо дом - 12,

-с. Барабаш, Хасанский МО, ул. Центральная дома 5,7,9,11,

-с. Барабаш, Хасанский МО, ул. Гвардейская дома 2,4,6,8,15,16,

-с. Барабаш, Хасанский МО, ул. Рыбозавод дом 10,

-с. Барабаш, Хасанский МО, ул. Парковая дом 19,

-с. Барабаш, Хасанский МО, ул. Школьная дом 4

**ЛОТ № 4:**

-с. Занадворовка, Хасанский МО, ул. Гвардейская дома- 49, 204

-с. Занадворовка, Хасанский МО ул. Гарнизонная дома 237, 59, 63, 70, 71, 73, 74,75

**ЛОТ № 5**

-пгт. Приморский, Хасанский МО, ул. Молодежная дома 6,9,10,13,14,15,19,6а

-пгт. Приморский, Хасанский МО ул. Центральная дома 64,66

2. Утвердить прилагаемую Конкурсную документацию открытого конкурса по отбору управляющих организаций на право заключения договоров управления многоквартирными домами в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, указанных в пункте 1 настоящего постановления (Приложение № 1).

3. Разместить извещение о проведении конкурса на официальном сайте Хасанского муниципального округа в сети «Интернет» не менее чем за 30 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.

4. Уведомить о дате проведения конкурса всех собственников помещений в многоквартирных домах, указанных в пункте 1 настоящего постановления не позднее чем за 25 дней до даты начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе путем размещения сообщения в местах, удобных для ознакомления собственниками помещений в многоквартирном доме, - на досках объявлений, размещенных во всех подъездах многоквартирного дома.

5. Разместить информацию о проведении конкурса на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru, а также в средствах массовой информации.

6. Опубликовать настоящее постановление в Бюллетене муниципальных правовых актов Хасанского муниципального округа и на официальном сайте администрации Хасанского муниципального округа в информационной сети «Интернет».

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Хасанского

муниципального округа И.В. Степанов

Приложение № 1

к постановлению администрации Хасанского муниципального округа

от 27.02.2025 г. № 335-па

УТВЕРЖДЕНО

Глава Хасанского

муниципального округа

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_И.В. Степанов

Конкурсная документация

открытого конкурса по отбору управляющих организаций на право заключения договоров управления многоквартирными домами в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Хасанского муниципального округа

ЛОТ №1:

- с. Перевозная, Хасанский МО, ул. Строительная дом 1

ЛОТ №2:

- с. Безверхово, Хасанский МО, ул. Комарова дом 2

- с. Безверхово, Хасанский МО, ул. Октябрьская дома – 74,76,78а

ЛОТ №3:

- с. Барабаш, Хасанский МО, ул. Лазо дом 12,

- с. Барабаш, Хасанский МО, ул. Центральная дома - 5,7,9,11,

- с. Барабаш, Хасанский МО, ул. Гвардейская дома - 2,4,6,8,15,16,

- с. Барабаш, Хасанский МО, ул. Рыбозавод дом 10,

- с. Барабаш, Хасанский МО, ул. Парковая дом 19,

- с. Барабаш, Хасанский МО, ул. Школьная дом 4

ЛОТ №4:

- с. Занадворовка, Хасанский МО, ул. Гвардейская дома - 49,204,

- с. Занадворовка, Хасанский МО ул. Гарнизонная дома - 237, 59, 63, 70, 71, 73, 74,75

ЛОТ №5:

- пгт. Приморский, Хасанский МО, ул. Молодежная дома - 6,6а,9,10,13,14,15,19,

- пгт. Приморский, Хасанский МО ул. Центральная дома 64,66

1. **Общие сведения о конкурсе**
   1. Настоящая конкурсная документация разработана в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации № 75 от 06 февраля 2006 г. «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» и устанавливает порядок организации и проведения открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом на территории Хасанского муниципального округа.
   2. Понятия, термины и сокращения, использующиеся в настоящей конкурсной документации, применяются в значениях, определенных Правилами, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации № 75 от 06 февраля 2006 г. «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом»:

«**конкурс**» - форма торгов, победителем которых признается участник конкурса, предложивший выполнить указанный в конкурсной документации перечень работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, на право управления, которым проводится конкурс, за наименьший размер платы за содержание и ремонт жилого помещения в течение установленного срока;

«**предмет конкурса**»- право заключения договоров управления многоквартирным домом в отношении объекта конкурса;

«**объект конкурса**» - общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме, на право управления, которым проводится конкурс (характеристика объектов конкурса содержится в приложении № 1 к извещению);

«**размер платы за содержание и ремонт жилого помещения**» - плата, включающая в себя плату за работы и услуги по управлению многоквартирным домом, содержанию, текущему и капитальному ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, установленная из расчета 1 кв. метра общей площади жилого помещения. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения устанавливается одинаковым для собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме;

«**организатор конкурса**»- Администрация Хасанского муниципального округа;

«**управляющая организация**» - юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, которые осуществляют управление многоквартирным домом на основании результатов конкурса;

«**претендент**» - любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, представившие заявку на участие в конкурсе;

«**участник конкурса**» - претендент, допущенный конкурсной комиссией к участию в конкурсе.

* 1. Конкурс проводится на основе следующих принципов:

1) создание равных условий участия в конкурсе для юридических лиц независимо от организационно-правовой формы и индивидуальных предпринимателей;

2) добросовестная конкуренция;

3) эффективное использование средств собственников помещений в многоквартирном доме в целях обеспечения благоприятных и безопасных условий пользования помещениями в многоквартирном доме, надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, а также предоставления коммунальных услуг лицам, пользующимся помещениями в доме;

4) в установленном [законодательством](http://base.garant.ru/12138258/1/#block_3) Российской Федерации о градостроительной деятельности порядке выдано разрешение на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома.

* 1. Конкурс является открытым по составу участников и по форме подачи заявок.

1. **Законодательное регулирование конкурса**
   1. Конкурс по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом проводится на основании статьи 161 Жилищного кодекса Российской федерации и в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации № 75 от 06 февраля 2006 г. «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».
2. **Организатор конкурса**
   1. Организатором конкурса является Администрация Хасанского муниципального округа.
   2. Акты о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, являющихся объектом конкурса представлены в Приложении № 2 к конкурсной документации.
3. **Перечень работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса**

Перечень обязательных работ и услуг, устанавливаемый организатором конкурса в зависимости от уровня благоустройства, конструктивных и технических параметров многоквартирного дома, включая требования к объемам, качеству, периодичности каждой из таких работ и услуг, согласно Приложению № 3 к конкурсной документации.

1. **Порядок работы конкурсной комиссии**
   1. Создание постоянно действующей конкурсной комиссии по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом и определение ее состава утверждается распоряжением Администрации Хасанского муниципального округа.
   2. Конкурсная комиссия рассматривает заявки на участие в конкурсе и проводит конкурс.
   3. Руководство работой конкурсной комиссии осуществляет председатель конкурсной комиссии, назначаемый организатором конкурса, а в его отсутствие - заместитель, назначаемый председателем конкурсной комиссии.
   4. Члены конкурсной комиссии должны своевременно и должным образом уведомляться организатором конкурса о месте, дате и времени проведения заседания комиссии.
   5. Конкурсная комиссия правомочна, если на заседании присутствуют не менее 50 процентов общего числа ее членов. Каждый член конкурсной комиссии имеет 1 голос.
   6. Решения конкурсной комиссии принимаются простым большинством голосов членов конкурсной комиссии, принявших участие в ее заседании. При равенстве голосов решение принимается председателем конкурсной комиссии.
   7. Решения конкурсной комиссии в день их принятия оформляются протоколами, которые подписывают члены конкурсной комиссии, принявшие участие в заседании.
   8. На заседаниях конкурсной комиссии могут присутствовать представители ассоциаций (союзов) товариществ собственников жилья, жилищных, жилищно-строительных кооперативов или иных специализированных потребительских кооперативов, ассоциаций собственников помещений в многоквартирных домах, действующих на территории субъекта Российской Федерации, а также представители общественных объединений потребителей (их ассоциаций, союзов), действующих на территории субъекта Российской Федерации. Полномочия указанных представителей подтверждаются документально.
   9. На заседаниях конкурсной комиссии могут присутствовать претенденты, участники конкурса или их представители, а также представители средств массовой информации.
2. **Информационное обеспечение проведения конкурса**
   1. Информация о проведении конкурса размещается организатором конкурса или по его поручению специализированной организацией на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов по адресу – [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).
   2. В соответствии с пунктом 36 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирном домом утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 г. № 75 организатор конкурса или по его поручению специализированная организация вправе опубликовать информацию о проведении конкурса на официальном сайте Хасанского муниципального округа в сети «Интернет» - <https://xasanskij-r25.gosweb.gosuslugi.ru> (доступно по ссылке - https://xasanskij-r25.gosweb.gosuslugi.ru/deyatelnost/napravleniya-deyatelnosti/zhkh/izvescheniya-o-provedenii-konkursov-auktsionov/
   3. Извещение о проведении конкурса (Приложение №1 к конкурсной документации) размещается организатором конкурса или по его поручению специализированной организацией на официальном сайте не менее чем за 30 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.
   4. Информация о проведении конкурса, размещенная на официальном сайте, должна быть доступна для ознакомления всеми заинтересованными лицами без взимания платы.
   5. Не позднее чем за 25 дней до даты начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе организатор конкурса обязан уведомить всех собственников помещений в многоквартирном доме (многоквартирных домах) о дате проведения конкурса путем размещения сообщения в местах, удобных для ознакомления собственниками помещений в многоквартирном доме, - на досках объявлений, размещенных во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом.
3. **Участник конкурса**
   1. Участником конкурса может быть претендент - любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, представившие заявку на участие в конкурсе
4. **Расходы на участие в конкурсе**
   1. Претендент и участник конкурса несут все расходы, связанные с подготовкой и подачей заявки, участием в конкурсе и заключением договора управления многоквартирным домом.
   2. Организатор конкурса не отвечает и не имеет обязательств по этим расходам независимо от характера проведения и результатов конкурса.
5. **Валюта конкурса**
   1. Валюта, используемая для установления размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, для обеспечения заявки на участие в конкурсе и исполнения обязательств, а также валюта, используемая при расчетах по договору управления многоквартирным домом, является рубль Российской Федерации.
6. **Требования, предъявляемые к претендентам**
   1. Претенденты должны соответствовать следующим требованиям:

1) соответствие претендентов установленным федеральными законами требованиям к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;

2) в отношении претендента не проводится процедура банкротства либо в отношении претендента - юридического лица не проводится процедура ликвидации;

3) деятельность претендента не приостановлена в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

4) отсутствие у претендента задолженности по налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за последний завершенный отчетный период в размере свыше 25 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период. Претендент считается соответствующим установленному требованию, если он обжаловал наличие указанной задолженности в соответствии с законодательством Российской Федерации и решение по такой жалобе не вступило в силу;

5) отсутствие у претендента кредиторской задолженности за последний завершенный отчетный период в размере свыше 70 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный период. При этом под кредиторской задолженностью в целях применения настоящего подпункта понимается совокупность обязательств претендента (краткосрочных и долгосрочных), предполагающих существующие в текущее время (неисполненные) ее обязательства в пользу другого лица (кредитора), включая обязательства по кредитам и займам, которые приводят к уменьшению балансовой стоимости активов претендента;

6) внесение претендентом на счет, указанный в конкурсной документации, средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе. При этом претендент считается соответствующим данному требованию, если непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе средства поступили на счет, указанный в конкурсной документации;

7) отсутствие у претендента задолженности перед ресурсоснабжающей организацией за 2 и более расчетных периода, подтвержденное актами сверки либо решением суда, вступившим в законную силу;

8) отсутствие у претендента задолженности по уплате административных штрафов за совершение правонарушений в сфере предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

1. **Обеспечение заявки на участие в конкурсе**
   1. В качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе претендент вносит средства по реквизитам, указанным в конкурсной документации.
   2. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет 5 процентов размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, умноженного на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирных домах, объекты конкурса которых объединены в один лот.
2. **Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе составляет:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Адрес многоквартирного дома | Общая площадь жилых и нежилых помещений | размер платы за содержание и ремонт жилого помещения | Размер обеспечения заявки |
| **ЛОТ № 1** |  |  |  |  |
| 1 | с. Перевозная, ул. Строительная, д.1 | 895,3 | 13 071,38 | 653,57 |
|  | **ИТОГО ЛОТ № 1** |  | 13 071,38 | **653,57** |
| **ЛОТ № 2** |  |  |  |  |
| 1 | с. Безверхово, ул. Комарова, д.2 | 903,6 | 18 451,51 | 922,58 |
| 2 | с. Безверхово, ул. Октябрьская, д.74 | 683,7 | 13 072,34 | 653,62 |
| 3 | с. Безверхово, ул. Октябрьская, д.76 | 701,3 | 13 408,86 | 670,44 |
| 4 | с. Безверхово, ул. Октябрьская, д.78а | 864,6 | 38 837,83 | 1 941,89 |
|  | **ИТОГО ЛОТ № 2** |  | 83 770,54 | **4 188,53** |
| **ЛОТ № 3** |  |  |  |  |
| 1 | с. Барабаш, ул. Лазо, д.12 | 801,9 | 11 707,74 | 585,39 |
| 2 | с. Барабаш, ул. Центральная, д.5 | 2685,9 | 88 446,69 | 4 422,33 |
| 3 | с. Барабаш, ул. Центральная, д.7 | 3486 | 114 793,98 | 5 739,70 |
| 4 | с. Барабаш, ул. Центральная, д.9 | 2731 | 89 931,83 | 4 496,59 |
| 5 | с. Барабаш, ул. Центральная, д.11 | 3487 | 114 826,91 | 5 741,35 |
| 6 | с. Барабаш, ул. Гвардейская, д.2 | 3374 | 111 105,82 | 5 555,29 |
| 7 | с. Барабаш, ул. Гвардейская, д.4 | 2975 | 97 966,75 | 4 898,34 |
| 8 | с. Барабаш, ул. Гвардейская, д.6 | 3583 | 117 988,19 | 5 899,41 |
| 9 | с. Барабаш, ул. Гвардейская, д.8 | 2474 | 81 468,82 | 4 073,44 |
| 10 | с. Барабаш, ул. Гвардейская, д.15 | 1873,46 | 57 946,12 | 2 897,31 |
| 11 | с. Барабаш, ул. Гвардейская, д.16 | 2801 | 92 236,93 | 4 611,85 |
| 12 | с. Барабаш, ул. Рыбозавод, д.10 | 1541 | 24 840,92 | 1 242,05 |
| 13 | с. Барабаш, ул. Парковая, д.19 | 2686 | 88 449,98 | 4 422,50 |
| 14 | с. Барабаш, ул. Школьная, д.4 | 2991,18 | 92 935,96 | 4 646,80 |
|  | **ИТОГО ЛОТ № 3** |  | 1 184 646,64 | **59 232,33** |
| **ЛОТ № 4** |  |  |  |  |
| 1 | с. Занадворовка, ул. Гвардейская, д.49 | 618,8 | 9 876,05 | 493,80 |
| 2 | с. Занадворовка, ул. Гвардейская, д.204 | 630 | 8 297,10 | 414,86 |
| 3 | с. Занадворовка, ул. Гарнизонная, д.237 | 3511,02 | 108 069,20 | 5 403,46 |
| 4 | с. Занадворовка, ул. Гарнизонная, д.59 | 618,3 | 9 651,66 | 482,58 |
| 5 | с. Занадворовка, ул. Гарнизонная, д.63 | 625,2 | 9 759,37 | 487,97 |
| 6 | с. Занадворовка, ул. Гарнизонная, д.70 | 348 | 6 156,12 | 307,81 |
| 7 | с. Занадворовка, ул. Гарнизонная, д.71 | 350 | 6 191,50 | 309,58 |
| 8 | с. Занадворовка, ул. Гарнизонная, д.73 | 659,7 | 10 528,81 | 526,44 |
| 9 | с. Занадворовка, ул. Гарнизонная, д.74 | 663,8 | 10 594,25 | 529,71 |
| 10 | с. Занадворовка, ул. Гарнизонная, д.75 | 738,2 | 9 722,09 | 486,10 |
|  | **ИТОГО ЛОТ № 4** |  | 188 846,15 | **9 442,31** |
| **ЛОТ № 5** |  |  |  |  |
| 1 | пгт. Приморский, ул. Молодежная, д.6 | 740 | 11 854,80 | 592,74 |
| 2 | пгт. Приморский, ул. Молодежная, д.6а | 2205,7 | 99 190,33 | 4 959,52 |
| 3 | пгт. Приморский, ул. Молодежная, д.9 | 336,4 | 5 527,05 | 276,35 |
| 4 | пгт. Приморский, ул. Молодежная, д.10 | 738,4 | 11 836,55 | 591,83 |
| 5 | пгт. Приморский, ул. Молодежная, д.13 | 336,4 | 5 527,05 | 276,35 |
| 6 | пгт. Приморский, ул. Молодежная, д.14 | 687,2 | 14 238,78 | 711,94 |
| 7 | пгт. Приморский, ул. Молодежная, д.15 | 336,7 | 5 531,98 | 276,60 |
| 8 | пгт. Приморский, ул. Молодежная, д.19 | 336,4 | 5 527,05 | 276,35 |
| 9 | пгт. Приморский, ул. Центральная, д.64 | 473,2 | 5 314,04 | 265,70 |
| 10 | пгт. Приморский, ул. Центральная, д.66 | 491,8 | 5 522,91 | 276,15 |
|  | **ИТОГО ЛОТ №5** |  | 170 070,55 | **8 503,53** |

1. **Реквизиты банковского счета для перечисления средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе**

ПОЛУЧАТЕЛЬ: УФК по Приморскому краю (Администрация Хасанского муниципального округа Приморского края)

АДРЕС 692701, Приморский край, Хасанский район, пгт Славянка, ул. Молодежная д.1

ИНН 250 207 0333

КПП 250 201 001

ОКТМО 055 48 000

ОКПО 888 040 54

ОГРН 122 250 003 1313

ОКВЭД 84 11 34 (ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОКРУГОВ)

БИК 010 507 002 Дальневосточное ГУ банк России//УФК по Приморскому краю г. Владивосток

УИН 0

Р/сч 032 326 430 554 800 020 00 (ВО ВРЕМЕННОМ РАСПОРЯЖЕНИИ)

л/c 05203Q42430

ЕКС (единый казначейский счет) корр счет 401 028 105 453 700 000 12

КОД АДМИНИСТРАЦИИ ДОХОДА 024 (КОД ГЛАВЫ)

Код по сводному реестру 053Q4243

КБК 0

Назначение платежа: обеспечение заявки на участие в конкурсе по выбору УК

1. **Предоставление конкурсной документации**
   1. Приложением к конкурсной документации являются акты о состоянии общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (Приложение №2). Предоставление конкурсной документации не допускается до размещения на официальном сайте извещения о проведении конкурса.
   2. Организатор конкурса или по его поручению специализированная организация на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение 2 рабочих дней с даты получения заявления обязаны предоставить такому лицу конкурсную документацию в порядке, указанном в извещении о проведении конкурса. Конкурсная документация предоставляется в письменной форме после внесения заинтересованным лицом платы за предоставление конкурсной документации, если такая плата установлена организатором конкурса и указание об этом содержится в извещении о проведении конкурса. Размер указанной платы не должен превышать расходы организатора конкурса или по его поручению специализированной организации на изготовление копии конкурсной документации, а также доставку ее лицу (в случае если в заявлении содержится просьба о предоставлении конкурсной документации посредством почтовой связи). Предоставление конкурсной документации в форме электронного документа осуществляется без взимания платы.
   3. Не позднее, чем за 25 дней до даты начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе организатор конкурса обязан уведомить о дате проведения конкурса:

1) всех собственников помещений в многоквартирном доме (многоквартирных домах) путем размещения сообщения в местах, удобных для ознакомления собственниками помещений в многоквартирном доме, - на досках объявлений, размещенных во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, а также путем размещения сообщения о проведении конкурса на официальном сайте;

2) всех лиц, принявших от застройщика (лица, обеспечивающего строительство многоквартирного дома) после выдачи ему разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию помещения в этом доме по передаточному акту или иному документу о передаче (далее - лица, принявшие помещения), в случае, указанном в [части 13 статьи 161](http://base.garant.ru/12138291/15/#block_1610013) Жилищного кодекса Российской Федерации, путем размещения сообщения в местах, удобных для ознакомления лицами, принявшими помещения, - на досках объявлений, размещенных во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, а также путем размещения сообщения о проведении конкурса на официальном сайте.

1. **Разъяснение конкурсной документации**
   1. Любое заинтересованное лицо вправе направить в письменной форме организатору конкурса запрос о разъяснении положений конкурсной документации. В течение 2 рабочих дней с даты поступления запроса организатор конкурса направляет разъяснения в письменной форме, если указанный запрос поступил к организатору конкурса не позднее чем за 2 рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.
   2. В течение 1 рабочего дня с даты направления разъяснения положений конкурсной документации по запросу заинтересованного лица это разъяснение размещается организатором конкурса или по его поручению специализированной организацией на официальном сайте с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос. Разъяснение положений конкурсной документации не должно изменять ее суть.
2. **Внесение изменений в конкурсную документацию**
   1. Организатор конкурса по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе внести изменения в конкурсную документацию не позднее чем за 15 дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.
   2. В течение 2 рабочих дней с даты принятия решения о внесении изменений в конкурсную документацию такие изменения размещаются организатором конкурса или по его поручению специализированной организацией на официальном сайте и направляются заказными письмами с уведомлением всем лицам, которым была предоставлена конкурсная документация.
3. **Порядок подачи заявок на участие в конкурсе**
   1. Для участия в конкурсе заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе по форме, предусмотренной приложением № 4 к настоящей конкурсной документации. Срок подачи заявок должен составлять не менее 25 дней. Прием заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.
   2. Заявка на участие в конкурсе включает в себя:

1) сведения и документы о претенденте:

- наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес - для юридического лица;

- фамилию, имя, отчество (при наличии), данные документа, удостоверяющего личность, место жительства - для индивидуального предпринимателя;

- номер телефона;

- выписку из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридического лица;

- выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей - для индивидуального предпринимателя;

- документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя, подавшего заявку на участие в конкурсе;

- реквизиты банковского счета для возврата средств, внесенных в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

2) документы, подтверждающие соответствие претендента установленным требованиям для участия в конкурсе, или заверенные в установленном порядке копии таких документов:

- документы, подтверждающие внесение средств в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе;

- копию документов, подтверждающих соответствие претендента требованию, установленному подпунктом 1 пункта 15 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75, если федеральными законами установлены требования к лицам, осуществляющим выполнение работ, оказание услуг, предусмотренных договором управления многоквартирным домом;

- копии утвержденного бухгалтерского баланса за последний отчетный период;

3) реквизиты банковского счета для внесения собственниками помещений в многоквартирном доме, лицами, принявшими помещения, и нанимателями жилых помещений по договору социального найма и договору найма жилых помещений государственного или муниципального жилищного фонда платы за содержание и ремонт жилого помещения и платы за коммунальные услуги;

4) согласие претендента на включение его в перечень организаций для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, предусмотренное пунктом 52 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75.

* 1. Заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе в письменной форме.
  2. Одно лицо вправе подать в отношении одного лота только одну заявку.
  3. Заявка на участие в конкурсе подается в письменной форме в запечатанном конверте. На конверте указывается наименование открытого конкурса (лотов) на участие в котором подается данная заявка.
  4. Представление заявки на участие в конкурсе является согласием претендента выполнять обязательные работы и услуги за плату за содержание и ремонт жилого помещения, размер которой указан в извещении о проведении конкурса, а также предоставлять коммунальные услуги.
  5. Каждая заявка на участие в конкурсе, поступившая в установленный в соответствии с Информационной картой настоящей конкурсной документации срок, регистрируется организатором конкурса. По требованию претендента организатор конкурса выдает расписку о получении такой заявки по форме согласно [приложению № 6.](consultantplus://offline/ref=8BF8C25F0CEA4E0BBB9BBE6388D884B6EC58985744D94544A67D4718E666C446B7AF7651ACCC1527h7tFM)
  6. Претендент вправе изменить или отозвать заявку на участие в конкурсе в любое время непосредственно до начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. Организатор конкурса возвращает внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе средства претенденту, отозвавшему заявку на участие в конкурсе, в течение 5 рабочих дней с даты получения организатором конкурса уведомления об отзыве заявки.
  7. В случае если по окончании срока подачи заявок на участие в конкурсе подана только одна заявка, она рассматривается в порядке, установленном [разделом](consultantplus://offline/ref=276399258DA4DA20FCE36A4FC6AD7FC8704D0EB14E5EBCF729DA20B45BBAB5EDBE6B610CD770D7C4K7vFM) 20 настоящей конкурсной документации.
  8. В случае если до начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе не подана ни одна заявка на участие в конкурсе, организатор конкурса в течение 3 месяцев с даты окончания срока подачи заявок проводит новый конкурс в соответствии с настоящей конкурсной документацией. При этом организатор конкурса вправе изменить условия проведения конкурса и обязан увеличить расчетный размер платы за содержание и ремонт жилого помещения не менее чем на 10 процентов.

1. **Отказ от проведения конкурса**
   1. В случае если до дня проведения конкурса собственники помещений в многоквартирном доме выбрали способ управления многоквартирным домом или реализовали решение о выборе способа управления этим домом, конкурс не проводится. Отказ от проведения конкурса по иным основаниям не допускается.
   2. Если организатор конкурса отказался от проведения конкурса, то организатор конкурса или по его поручению специализированная организация в течение 2 рабочих дней с даты принятия такого решения обязаны разместить извещение об отказе от проведения конкурса на официальном сайте. В течение 2 рабочих дней с даты принятия указанного решения организатор конкурса или по его поручению специализированная организация обязаны направить или вручить под расписку всем претендентам, участникам конкурса уведомление об отказе от проведения конкурса в письменной форме, а также в форме электронных сообщений (в случае если организатору конкурса известны адреса электронной почты претендентов, участников конкурса).

Организатор конкурса возвращает претендентам, участникам конкурса средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, в течение 5 рабочих дней с даты принятия решения об отказе от проведения конкурса.

1. **Порядок проведения осмотров**

**общего имущества собственников помещений многоквартирных домов претендентами и заинтересованными лицами**

* 1. Организатор конкурса или по его поручению специализированная организация в соответствии с датой и временем, указанными в извещении о проведении конкурса, организуют проведение осмотра претендентами и другими заинтересованными лицами объекта конкурса. Организатор конкурса или по его поручению специализированная организация организуют проведение таких осмотров каждые 5 рабочих дней с даты размещения извещения о проведении конкурса, но не позднее чем за 2 рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе.
  2. Осмотры объектов конкурса проводятся в соответствии с графиком, утвержденным организатором конкурса (Приложение № 1).
  3. Руководство осмотром осуществляется лицом, назначенным организатором конкурса. Сведения об ответственном за организацию осмотра лице указываются в графике проведения осмотров.
  4. Осмотр начинается в указанное в графике время в назначенном месте начала осмотра. Представители заинтересованных лиц, явившиеся для участия в осмотре, сообщают руководителю осмотра и подтверждают документально свои фамилию, имя, отчество, должность, наименование организации или индивидуального предпринимателя, чьи интересы они представляют. Данные сведения руководитель осмотра заносит в протокол осмотра. Если в течение 15 минут со времени, указанного в качестве времени начала осмотра, ни одно лицо не явилось в назначенное место начала производства осмотра, руководитель осмотра принимает решение об объявлении осмотра несостоявшимся, о чем вносит соответствующую запись в протокол осмотра.
  5. Протокол осмотра составляется руководителем осмотра в течение одного рабочего дня после проведения осмотра. В протокол вносятся следующие сведения:

- дата и время проведения осмотра;

- объекты конкурса, в отношении которых проведен осмотр;

- сведения о представителях заинтересованных лиц и претендентов, принимавших участие в осмотре.

Заинтересованные лица, претенденты, а также их представители, принимавшие участие в осмотре, вправе ознакомиться с протоколом осмотра объектов конкурса, а также в письменной форме представить свои заявления или замечания на протокол, если считают, что к осмотру не были предъявлены отдельные конкурсные объекты или части общего имущества многоквартирных домов.

* 1. В ходе осмотра претендентам и заинтересованным лицам разрешается доступ к общему имуществу собственников помещений многоквартирных домов, находящегося вне жилых помещений. Общее имущество собственников помещений в многоквартирных домах, находящееся внутри жилого либо нежилого помещения, может быть осмотрено заинтересованными лицами и претендентами исключительно с согласия лиц, которым на праве собственности принадлежит данное помещение, либо лиц, фактически проживающих в жилых помещениях на условиях найма.
  2. Осмотр объектов конкурса производится по лотам. Если завершить осмотр в течение рабочего дня не представляется возможным, продолжение осмотра может быть перенесено руководителем осмотра на следующий рабочий день. При переносе осмотра руководитель осмотра обязан уведомить всех участников осмотра о месте и времени продолжения осмотра.

1. **Порядок рассмотрения заявок на участие в конкурсе**
   1. Непосредственно перед вскрытием конвертов с заявками на участие в конкурсе, но не раньше времени, указанного в извещении о проведении конкурса и в конкурсной документации, конкурсная комиссия обязана объявить лицам, присутствующим при вскрытии таких конвертов, о возможности подать заявку на участие в конкурсе, изменить или отозвать поданные заявки до начала процедуры вскрытия конвертов.
   2. Претенденты или их представители вправе присутствовать при вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе.
   3. Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (при наличии) (для индивидуального предпринимателя) каждого претендента, конверт с заявкой на участие в конкурсе которого вскрывается, сведения и информация о наличии документов, предусмотренных конкурсной документацией, объявляются при вскрытии конвертов и заносятся в протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.
   4. При вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе конкурсная комиссия вправе потребовать от претендента, присутствующего на ее заседании, разъяснений сведений, содержащихся в представленных им документах и в заявке на участие в конкурсе. При этом не допускается изменение заявки на участие в конкурсе. Конкурсная комиссия не вправе предъявлять дополнительные требования к претендентам. Не допускается изменять предусмотренные конкурсной документацией требования к претендентам. Указанные разъяснения вносятся в протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.
   5. Протокол вскрытия конвертов ведется конкурсной комиссией и подписывается всеми присутствующими членами конкурсной комиссии непосредственно после вскрытия всех конвертов. Протокол размещается на официальном сайте организатором конкурса или по его поручению специализированной организацией в день его подписания.
   6. Организатор конкурса обязан осуществлять аудиозапись процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе. Любое лицо, присутствующее при вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе, вправе осуществлять аудио- и видеозапись процедуры вскрытия.
   7. Конверты с заявками на участие в конкурсе, полученные после начала процедуры вскрытия конвертов, в день их поступления возвращаются организатором конкурса претендентам. Организатор конкурса возвращает внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе средства указанным лицам в течение 5 рабочих дней с даты подписания протокола вскрытия конвертов.
   8. Конкурсная комиссия оценивает заявки на участие в конкурсе на соответствие требованиям, установленным конкурсной документацией, а также на соответствие претендентов требованиям, установленным [пунктом 2](consultantplus://offline/ref=80E8D4A02BBED8CE983AE6440F64B78496E4A95EE750A7CA1C534C05CE4E93D5CFA93111FF89AFECn3tBG)4 настоящей конкурсной документации.
   9. Срок рассмотрения заявок на участие в конкурсе не может превышать 7 рабочих дней с даты начала процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.
   10. На основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе конкурсная комиссия принимает решение о признании претендента участником конкурса или об отказе в допуске претендента к участию в конкурсе по основаниям, предусмотренным пунктом 64 настоящей конкурсной документации. Конкурсная комиссия оформляет протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе, который подписывается присутствующими на заседании членами конкурсной комиссии в день окончания рассмотрения заявок на участие в конкурсе.
   11. Текст указанного протокола в день окончания рассмотрения заявок на участие в конкурсе размещается на официальном сайте организатором конкурса или по его поручению специализированной организацией.
   12. Претендентам, не допущенным к участию в конкурсе, направляются уведомления о принятых конкурсной комиссией решениях не позднее 1 рабочего дня, следующего за днем подписания протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе.
   13. В случае если только один претендент признан участником конкурса, организатор конкурса в течение 3 рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе передает этому претенденту проект договора управления многоквартирным домом, входящий в состав конкурсной документации. При этом договор управления многоквартирным домом заключается на условиях выполнения работ и услуг, указанных в извещении о проведении конкурса и конкурсной документации, за плату за содержание и ремонт жилого помещения, размер которой указан в извещении о проведении конкурса. Такой участник конкурса не вправе отказаться от заключения договора управления многоквартирным домом.
   14. Средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, возвращаются единственному участнику конкурса в течение 5 рабочих дней с даты представления организатору конкурса подписанного им проекта договора управления многоквартирным домом и обеспечения исполнения обязательств. При непредставлении организатору конкурса в срок, предусмотренный конкурсной документацией, подписанного участником конкурса проекта договора управления многоквартирным домом, а также обеспечения исполнения обязательств такой участник конкурса признается уклонившимся от заключения договора управления многоквартирным домом и средства, внесенные им в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, не возвращаются.
   15. В случае если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе принято решение об отказе в допуске к участию в конкурсе всех претендентов, организатор конкурса в течение 3 месяцев проводит новый конкурс в соответствии с настоящими Правилами. При этом организатор конкурса вправе изменить условия проведения конкурса.
   16. Организатор конкурса возвращает внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе средства претендентам, не допущенным к участию в конкурсе, в течение 5 рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в конкурсе.
2. **Основания для отказа в допуске к участию в конкурсе**
   1. Основаниями для отказа допуска к участию в конкурсе являются:

1) непредставление, определенных пунктом 33 настоящей конкурсной документации (пунктом 53 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75), документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений;

2) несоответствие претендента требованиям, установленным пунктом 23 настоящей конкурсной документации (пунктом 15 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75);

3) несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным пунктами 52 - 53 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.02.2006 № 75.

1. **Порядок проведения конкурса**
   1. В конкурсе могут участвовать только лица, признанные участниками конкурса в соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в конкурсе. Организатор конкурса обязан обеспечить участникам конкурса возможность принять участие в конкурсе непосредственно или через представителей. Организатор конкурса обязан осуществлять аудиозапись конкурса. Любое лицо, присутствующее при проведении конкурса, вправе осуществлять аудио- и видеозапись конкурса.
   2. Конкурс начинается с объявления конкурсной комиссией наименования участника конкурса, заявка на участие в конкурсе которого поступила к организатору конкурса первой, и размера платы за содержание и ремонт жилого помещения.
   3. Участники конкурса представляют предложения по общей стоимости дополнительных работ и услуг (при объединении в один лот нескольких объектов конкурса предлагается суммированная стоимость по всем объектам конкурса, входящим в лот) в соответствии со стоимостью работ и услуг, указанных в приложении № 3 настоящей конкурсной документации.
   4. В случае если после троекратного объявления предложения, являющегося наименьшим по размеру платы за содержание и ремонт жилого помещения (относительно указанного в извещении о проведении конкурса), ни один из участников конкурса не сделает иное предложение по снижению размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, конкурсная комиссия объявляет о признании победителем конкурса участника конкурса, сделавшего последнее предложение.
   5. При проведении конкурса допускается снижение размера платы за содержание и ремонт жилого помещения не более чем на 10 процентов размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, указанного в извещении о проведении конкурса. В случае снижения указанного размера платы за содержание и ремонт жилого помещения более чем на 10 процентов конкурс признается несостоявшимся, что влечет за собой обязанность организатора конкурса провести новый конкурс в соответствии с настоящими Правилами. При этом организатор конкурса вправе изменить условия проведения конкурса и обязан уменьшить расчетный размер платы за содержание и ремонт жилого помещения не менее чем на 10 процентов.
   6. В случае если несколько участников конкурса предложили одинаковый размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, победителем конкурса признается участник конкурса, подавший первым заявку на участие в конкурсе.
   7. Конкурсная комиссия ведет протокол конкурса, который подписывается в день проведения конкурса. Указанный протокол составляется в 3 экземплярах, один экземпляр остается у организатора конкурса.
   8. Организатор конкурса в течение 3 рабочих дней с даты утверждения протокола конкурса передает победителю конкурса один экземпляр протокола и проект договора управления многоквартирным домом.
   9. При этом указываемая в договоре управления многоквартирным домом стоимость каждой работы и услуги, входящей в перечень работ и услуг, подлежит пересчету исходя из того, что общая стоимость работ и услуг должна быть равна плате за содержание и ремонт жилого помещения, размер которой определен по итогам конкурса, в случаях признания участника конкурса победителем.
   10. Текст протокола конкурса размещается на официальном сайте организатором конкурса или по его поручению специализированной организацией в течение 1 рабочего дня с даты его утверждения.
   11. Организатор конкурса обязан возвратить в течение 5 рабочих дней с даты утверждения протокола конкурса средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, участникам конкурса, которые не стали победителями конкурса, за исключением участника конкурса, сделавшего предпоследнее предложение по наименьшему размеру платы за содержание и ремонт жилого помещения, которому средства возвращаются в следующем порядке:
   12. Средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, возвращаются победителю конкурса и участнику конкурса, который сделал предыдущее предложение по наименьшему размеру платы за содержание и ремонт жилого помещения, в течение 5 рабочих дней с даты представления организатору конкурса подписанного победителем конкурса проекта договора управления многоквартирным домом и обеспечения исполнения обязательств.
2. **Обеспечение исполнения обязательств**
   1. Размер обеспечения исполнения обязательств устанавливается организатором конкурса и не может быть менее одной второй и более трех четвертей цены договора управления многоквартирным домом, подлежащей уплате собственниками помещений в многоквартирном доме и лицами, принявшими помещения, в течение месяца. Размер обеспечения исполнения обязательств рассчитывается по формуле:

**,**

где:

- размер обеспечения исполнения обязательств;

К - коэффициент, установленный организатором конкурса в пределах от 0,5 до 0,75;

- размер ежемесячной платы за содержание и ремонт общего имущества, указанный в извещении о проведении конкурса, умноженный на общую площадь жилых и нежилых помещений (за исключением помещений общего пользования) в многоквартирном доме;

- размер ежемесячной платы за коммунальные услуги, рассчитанный исходя из среднемесячных объемов потребления ресурсов (холодная и горячая вода, сетевой газ, электрическая и тепловая энергия) за предыдущий календарный год, а в случае отсутствия таких сведений - исходя из нормативов потребления соответствующих коммунальных услуг, утвержденных в порядке, установленном Жилищным [кодексом](consultantplus://offline/ref=091B6AE691901630F15F3240E9D386E374B96CB459F62370522DC8AE7F7FFC2792252338j6SDH) Российской Федерации, площади жилых помещений и тарифов на товары и услуги организаций коммунального комплекса, утвержденных в соответствии с законодательством Российской Федерации. Сумма размера обеспечения исполнения обязательств указана в Приложении № 8.

* 1. Мерами по обеспечению исполнения обязательств могут являться страхование ответственности управляющей организации, безотзывная банковская гарантия и залог депозита. Способ обеспечения исполнения обязательств определяется управляющей организацией, с которой заключается договор управления многоквартирным домом.
  2. Обеспечение исполнения обязательств по уплате управляющей организацией собственникам помещений в многоквартирном доме и лицам, принявшим помещения, средств, причитающихся им в возмещение убытков и (или) в качестве неустойки (штрафа, пеней) вследствие неисполнения, просрочки исполнения или иного ненадлежащего исполнения обязательств по договорам управления многоквартирным домом, в возмещение вреда, причиненного общему имуществу, предоставляется в пользу собственников помещений в многоквартирном доме и лиц, принявших помещения, а обеспечение исполнения обязательств по оплате управляющей организацией ресурсов ресурсоснабжающих организаций - в пользу соответствующих ресурсоснабжающих организаций. Лица, в пользу которых предоставляется обеспечение исполнения обязательств, вправе предъявлять требования по надлежащему исполнению обязательств за счет средств обеспечения. В случае реализации обеспечения исполнения обязательств управляющая организация обязана гарантировать его ежемесячное возобновление. Указанное требование подлежит отражению в договорах управления многоквартирным домом и в договорах ресурсоснабжения и приема (сброса) сточных вод в качестве существенного условия этих договоров.

1. **Возврат средств, внесенных в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе**

Средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, возвращаются единственному участнику конкурса в течение 5 рабочих дней с даты представления организатору конкурса подписанного им проекта договора управления многоквартирным домом и обеспечения исполнения обязательств. При непредставлении организатору конкурса в срок, предусмотренный конкурсной документацией, подписанного участником конкурса проекта договора управления многоквартирным домом, а также обеспечения исполнения обязательств такой участник конкурса признается уклонившимся от заключения договора управления многоквартирным домом и средства, внесенные им в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, не возвращаются.

1. **Разъяснение результатов конкурса**

Участник конкурса после размещения на официальном сайте протокола конкурса вправе направить организатору конкурса в письменной форме запрос о разъяснении результатов конкурса. Организатор конкурса в течение 2 рабочих дней с даты поступления запроса обязан представить такому участнику конкурса соответствующие разъяснения в письменной форме.

1. **Обжалование результатов конкурса**

Участник конкурса вправе обжаловать результаты конкурса в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

1. **Уведомление собственников помещений о результатах конкурса**

Организатор конкурса в течение 10 рабочих дней с даты утверждения протокола конкурса уведомляет всех собственников помещений в многоквартирном доме и лиц, принявших помещения, о результатах открытого конкурса и об условиях договора управления этим домом путем размещения проекта договора в порядке, предусмотренном [пунктом 20](file:///C:\Users\User\Downloads\КОНКУРСН'+ДОКУМЕНТАЦИЯ+Спасская+д'6.docx#sub_1040) настоящей конкурсной документации.

1. **Заключение договора управления многоквартирным домами срок начала выполнения управляющей организацией возникших по результатам конкурса обязательств**
   1. Победитель конкурса в течение 10 рабочих дней с даты утверждения протокола конкурса представляет организатору конкурса, подписанный им проект договора управления многоквартирным домом, а также обеспечение исполнения обязательств (Приложение № 7).
   2. Победитель конкурса в течение 20 дней с даты утверждения протокола конкурса, но не ранее чем через 10 дней со дня размещения протокола конкурса на [официальном сайте](garantF1://890941.2782), направляет подписанные им проекты договоров управления многоквартирным домом собственникам помещений в многоквартирном доме и лицам, принявшим помещения, для подписания указанных договоров в порядке, установленном [статьей 445](garantF1://10064072.445) Гражданского кодекса Российской Федерации.
   3. Срок начала выполнения управляющей организацией возникших по результатам конкурса обязательств, который должен составлять не более 30 дней с даты окончания срока направления собственникам помещений в многоквартирном доме подписанных управляющей организацией и подготовленных в соответствии с положением [раздела 25](consultantplus://offline/ref=C42FAE9CAAA0DF90BA9F8B62156F0120EDE1914BF7051F92518C936288E7DC5EE8221F6A022A4ABAf6dFH) настоящей конкурсной документации проектов договоров управления многоквартирным домом. Управляющая организация вправе взимать с собственников помещений плату за содержание и ремонт жилого помещения, а также плату за коммунальные услуги в порядке, предусмотренном условиями конкурса и договором управления многоквартирным домом, с даты начала выполнения обязательств, возникших по результатам конкурса. Собственники помещений обязаны вносить указанную плату;
   4. В случае если победитель конкурса в срок, предусмотренный [пунктом](consultantplus://offline/ref=A1418C733ACA48D7FBB89C4C7F163AADCF32350F40B838B4AAD54F9B3FB07893CB35E3791D5E0FB7BDf7H) 81 настоящей конкурсной документации, не представил организатору конкурса подписанный им проект договора управления многоквартирным домом, а также обеспечение исполнения обязательств (нотариально заверенную копию договора о страховании ответственности или договора о залоге депозита либо безотзывную банковскую гарантию), он признается уклонившимся от заключения договора управления многоквартирным домом.
2. **Признание уклонившимся от заключения договора управления многоквартирным домом**
   1. В случае признания победителя конкурса, признанного победителем, уклонившимся от заключения договора управления многоквартирным домом, организатор конкурса предлагает заключить договор управления многоквартирным домом участнику конкурса, предложившему одинаковый с победителем конкурса размер платы за содержание и ремонт жилого помещения и подавшему заявку на участие в конкурсе следующим после победителя конкурса.
   2. В случае уклонения от заключения договора управления многоквартирным домом средства, внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в конкурсе, не возвращаются.
3. **Требования к порядку изменения обязательств сторон по договору управления многоквартирным домом**

Требования к порядку изменения обязательств сторон по договору управления многоквартирным домом, предусматривающие, что указанные обязательства могут быть изменены только в случае наступления обстоятельств непреодолимой силы либо на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме. При наступлении обстоятельств непреодолимой силы управляющая организация осуществляет указанные в договоре управления многоквартирным домом работы и услуги по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, выполнение и оказание которых возможно в сложившихся условиях, и предъявляет собственникам помещений в многоквартирном доме счета по оплате таких выполненных работ и оказанных услуг.

При этом размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, предусмотренный договором управления многоквартирным домом, должен быть изменен пропорционально объемам и количеству фактически выполненных работ и оказанных услуг.

1. **Порядок оплаты собственниками помещений работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения управляющей организацией обязательств по договорам**
   1. Порядок оплаты собственниками помещений в многоквартирном доме и лицами, принявшими помещения, работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения управляющей организацией обязательств по договорам управления многоквартирным домом, предусматривающий право собственников помещений в многоквартирном доме и лиц, принявших помещения, оплачивать фактически выполненные работы и оказанные услуги;
   2. Управляющая организация несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 августа 2006 г. № 491;за представление коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства данного дома, качество которых должно соответствовать требованиям установленным Правилами предоставления приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06 мая 2011 г. № 354.Управляющая организация обязана составлять акты, фиксирующие вред, причиненный жизни, здоровью или имуществу Собственников и иных лиц, проживающих в доме, в связи с авариями, отсутствием или некачественным предоставлением жилищных и коммунальных услуг.
2. **Формы и способы осуществления собственниками помещений контроля за выполнением обязательств управляющей организацией**
   1. Обязанность управляющей организации предоставлять по запросу собственника помещения в многоквартирном доме и лица, принявшего помещения, в течение 3 рабочих дней документы, связанные с выполнением обязательств по договору управления многоквартирным домом;
   2. Право собственника помещения в многоквартирном доме и лица, принявшего помещения, за 15 дней до окончания срока действия договора управления многоквартирным домом ознакомиться с расположенным в помещении управляющей организации, а также на досках объявлений, находящихся во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, ежегодным письменным отчетом управляющей организации о выполнении договора управления многоквартирным домом, включающим информацию о выполненных работах, оказанных услугах по содержанию и ремонту общего имущества, а также сведения о нарушениях, выявленных органами государственной власти и органами местного самоуправления, уполномоченными контролировать деятельность, осуществляемую управляющими организациями;
   3. Письменные претензии Собственников о неисполнении или ненадлежащем исполнении условий настоящего договора должны рассматриваться Управляющей организацией в течение 20 календарных дней. Собственники вправе направлять копии претензий для осуществления контроля за исполнением договора в уполномоченные органы государственного надзора и контроля. Предписания, акты, составленные уполномоченным органом государственного надзора и контроля с участием представителя управляющей организации, являются обязательными для исполнения. Управляющая организация вправе в установленном порядке обжаловать в суд действия и решения органов, осуществляющих государственный надзор и контроль.
3. **Срок действия договора управления многоквартирным домом**
   1. Срок действия договоров управления многоквартирным домом, составляет два года.
   2. Срок действия договоров управления многоквартирным домом продлевается на 3 месяца, если:

- большинство собственников помещений на основании решения общего собрания о выборе способа непосредственного управления многоквартирным домом не заключили договоры, предусмотренные [статьей 164](consultantplus://offline/ref=36168BB13699053C07C050740AD20612C8264E5743F308F6B88F4C698CD23F6146D272A856FB0E87wCn9H) Жилищного кодекса Российской Федерации, с лицами, осуществляющими соответствующие виды деятельности;

- товарищество собственников жилья либо жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив не зарегистрированы на основании решения общего собрания о выборе способа управления многоквартирным домом;

- другая управляющая организация, выбранная на основании решения общего собрания о выборе способа управления многоквартирным домом, созываемого не позднее чем через 1 год после заключения договоров управления многоквартирным домом, в течение 30 дней с даты подписания договоров управления многоквартирным домом или с иного установленного такими договорами срока не приступила к их выполнению;

- другая управляющая организация, отобранная органом местного самоуправления для управления многоквартирным домом в соответствии с настоящими Правилами, не приступила к выполнению договора управления многоквартирным домом;

После подписания договора собственником, один экземпляр договора возвращается управляющей организацией. Собственники помещений в многоквартирном доме, уклоняющиеся от подписания договора, могут быть на основании ст. 445 ГК РФ понуждены судом по требованию управляющей организации к его подписанию.

30.3. Договор может быть прекращен до истечения срока его действия:

-при ликвидации управляющей организации как юридического лица;

-на основании решения суда о признании недействительными результатов открытого конкурса, послужившего основанием для заключения настоящего договора с момента вступления в законную силу соответствующего судебного акт

- в судебном порядке в случае, если управляющей организацией в 30-дневный срок не возобновлено обеспечение исполнения обязательств в установленном настоящей конкурсной документацией размере.

1. **Информационная карта (извещение)**

Информационная карта представлена в Приложении №1 к конкурсной документации (Извещение) для проведения конкретного конкурса по выбору управляющей организации для управления многоквартирным домом конкретизируют положения конкурсной документации. При возникновении противоречий между положениями, закрепленными в конкурсной документации, и информационной картой, принимаются положения информационной карты.

Приложение №1

к конкурсной документации

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

о проведение конкурса по отбору управляющей организации на право заключения договоров управления многоквартирными домами в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Хасанского муниципального округа

|  |  |
| --- | --- |
| Основание проведения конкурса и нормативно правовые акты, на основании которых проводится конкурс: | Конкурс проводится в соответствии с Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06 февраля 2006 года № 75, статьей 161 ЖК РФ, постановления администрации Хасанского муниципального округа от 27.02.2025 года № 335-па (бюллетень № 10 от 28.02.2025 г). |
| Наименование, место нахождения, почтовый адрес и адрес электронной почты, номер телефона организатора конкурса | Администрация Хасанского муниципального округа  Адрес: 672701, Приморский край, Хасанский муниципальный округ, пгт. Славянка, ул. Молодёжная, влд.1  Адрес электронной почты: hasanski@yandex.ru  Контактное лицо:  Хмельницкая Ольга Александровна, тел. 8 (42331) 46271; с 9-00 час.до 13-00 час. и с 14-00 час. до 17-00 час. в рабочие дни.  официальный сайт  [www.xasanskij-r25.gosweb.gosuslugi.ru](http://www.xasanskij-r25.gosweb.gosuslugi.ru) |
| Характеристика объектов конкурса | Общее имущество собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Хасанского муниципального округа, согласно приложению к извещению. |
| Наименование работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирным домом | согласно приложению № 3 к конкурсной документации |
| Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения | согласно приложению № 3 к конкурсной документации |
| перечень коммунальных услуг, предоставляемых управляющей организацией в порядке, установленном законодательством Российской Федерации; | электроснабжение, теплоснабжение, водоснабжение и водоотведение |
| адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация, срок, место и порядок предоставления конкурсной документации, размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой организатором конкурса за предоставление конкурсной документации, если такая плата установлена | www.torgi.gov.ru; www.xasanskij-r25.gosweb.gosuslugi.ru.  Конкурсную документацию можно получить до 04.04.2025 г. до 16:00 ч (время местное) в письменном или электронном виде по адресу: пгт. Славянка ул. Молодежная 1, в кабинете № 227 ежедневно (кроме выходных и праздничных дней) с 10.00 до 17.00 ч., перерыв с 13.00 до 14.00 ч., без взимания платы, на основании письменного заявления. |
| Место подачи заявок на участие в конкурсе | Заявки подаются по адресу: 672701, Приморский край, Хасанский муниципальный округ, пгт. Славянка, ул. Молодёжная, влд.1, тел: 8 (42331) 46271. |
| Срок подачи заявок на участие в конкурсе | с 05.03.2025 г. до 04.04.2025 г. 11.00 час. по местному времени  Заявки на участие в конкурсе могут быть поданы, изменены или отозваны претендентом на участие в конкурсе на заседании единой комиссии непосредственно перед вскрытием конвертов с заявками на участие в конкурсе после объявления присутствующим о возможности подать заявки, изменить или отозвать поданные заявки |
| Дата и время проведения конкурса | 11.04.2025 г. в 14.00 час по местному времени  пгт. Славянка, ул. Молодёжная, влд.1, конференц-зал в здании администрации Хасанского муниципального округа, пгт. Славянка, ул. Молодёжная, влд.1  тел: 8 (42331) 46271. |
| Обеспечение заявки на участие в конкурсе | Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе:  5% размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, в жилом доме   |  |  |  | | --- | --- | --- | | **№** | ***размер платы за содержание и ремонт жилого помещения*** | **Размер обеспечения заявки, рублей** | | **ЛОТ № 1** | **13 071,38** | **653,60** | | **ЛОТ № 2** | **83 770,54** | **4 188,53** | | **ЛОТ № 3** | **1 184 646,64** | **59 232,35** | | **ЛОТ № 4** | **188 846,18** | **9 442,31** | | **ЛОТ №5** | **170 070,54** | **8 503,53** |   Реквизиты для перечисления обеспечения заявок на участие в конкурсе: УФК по Приморскому краю (Администрация Хасанского муниципального округа Приморского края), ИНН 250 207 0333 КПП 250 201 001 ОКТМО 055 48 000 ОКПО 888 040 54 ОГРН 122 250 003 1313 ОКВЭД  84 11 34 (Деятельность органов местного самоуправления муниципальных округов) БИК  010 507 002  Дальневосточное  ГУ  банк  России//УФК  по  Приморскому краю г. Владивосток УИН 0 Р/сч 032 326 430 554 800 020 00 (ВО ВРЕМЕННОМ РАСПОРЯЖЕНИИ) л/c 05203Q42430  ЕКС (единый казначейский счет) корр счет 401 028 105 453 700 000 12  КОД АДМИНИСТРАЦИИ ДОХОДА 024 (КОД ГЛАВЫ)  Код по сводному реестру 053Q4243  Назначение платежа: обеспечение заявки на участие в конкурсе по выбору УК  КБК 0 |
| Форма, сроки и порядок оплаты | Плата за содержание и ремонт жилого помещения, и коммунальные услуги вносится ежемесячно до 10 (десятого) числа месяца, следующего за расчетным.  Плата за содержание и ремонт жилого помещения, и коммунальные услуги вносится на основании платежных документов, представленных Управляющей организацией не позднее первого числа месяца, следующего за расчетным месяцем:  для Собственников и нанимателей жилых помещений - счета-квитанции;  для Собственников и пользователей нежилых помещений - счета на оплату оказанных услуг и выполненных работ.  В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения управляющей организацией обязательств по договорам управления многоквартирным домом, собственник вправе оплачивать фактически выполненные работы и оказанные услуги |
| Проведение осмотров  многоквартирных  домов | По вопросам организации осмотра жилых домов обращаться в администрацию Хасанского муниципального округа по адресу: 672701, Приморский край, Хасанский муниципальный округ, пгт. Славянка, ул. Молодёжная, влд.1, каб. 227 |
| Дата, время и место вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе | 07.04.2025 г. в 11.00 час. по местному времени, пгт. Славянка, ул. Молодёжная, влд.1, каб. 227,  тел: 8 (42331) 46271. |
| Дата, время и место рассмотрения единой комиссией заявок на участие в конкурсе | 09.04.2025 г. с 11.00 час. до 14.00 час. по местному времени  пгт. Славянка, ул. Молодёжная, влд.1, каб. 413,  тел: 8 (42331) 46271. |
| Подписание договора на управление многоквартирным домом. | Договор на управление жилым домом заключается по форме, установленной Приложением №7 к конкурсной документации. Договор оформляется управляющей организацией, выбранной по результатам открытого конкурса. |
| Срок начала  выполнения  управляющей  организацией  возникших по  результатам конкурса  обязательств | В течение 10 дней с момента подписания управляющей организацией договора управления. |
| Обеспечение  исполнения  обязательств | Размер предоставления обеспечения исполнения обязательств, реализуемого в случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения управляющей организацией обязательств по договорам управления жилым домом, в том числе в случае невыполнения обязательств по оплате энергоресурсов энергоснабжающим организациям, а также в случае причинения управляющей организацией вреда общему имуществу дома.  Сумма размера обеспечения исполнения обязательств указана в Приложении №8 к конкурсной документации |

Приложение к извещению

**Характеристика объектов конкурса**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № | Адрес | Год постройки | Этажность | Количество квартир | Общая площадь жилых и нежилых помещений | Виды благоустройства | Серия и тип постройки, кадастровый номер, площадь земельного участка |
|  | **ЛОТ № 1** |  |  |  |  |  |  |
| 1 | с. Перевозная, ул. Строительная, д.1 | 1976 | 2 | 17 | 895,3 | холодное водоснабжение, канализация, отопление, электроснабжение | Жилой дом, нет, з/у – нет |
|  | **ЛОТ № 2** |  |  |  |  |  |  |
| 1 | с. Безверхово, ул. Комарова, д.2 | 1974 | 2 | 19 | 903,6 | холодное водоснабжение, канализация, отопление, электроснабжение | Жилой дом, нет, з/у – 406,0 |
| 2 | с. Безверхово, ул. Октябрьская, д.74 | 1971 | 2 | 16 | 683,7 | холодное водоснабжение, канализация, отопление, электроснабжение | Жилой дом, нет, з/у – 459,2 |
| 3 | с. Безверхово, ул. Октябрьская, д.76 | 1971 | 2 | 16 | 701,3 | холодное водоснабжение, канализация, отопление, электроснабжение | Жилой дом, нет, з/у – нет |
| 4 | с. Безверхово, ул Октябрьская, д.78а | 2023 | 3 | 15 | 864,6 | холодное водоснабжение, канализация, отопление, электроснабжение | Жилой дом, 25:20:180101:2951, з/у – 2951,0 |
|  | **ЛОТ № 3** |  |  |  |  |  |  |
| 1 | с. Барабаш, ул. Лазо, д.12 | 1984 | 3 | 18 | 801,9 | холодное водоснабжение, канализация, отопление, электроснабжение | Жилой дом, нет, з/у нет |
| 2 | с. Барабаш, ул. Центральная, д.5 | 1987 | 5 | 60 | 2685,9 | холодное водоснабжение, канализация, отопление, электроснабжение. | Жилой дом, 25:20:110101:1382,  з/у – 2956,8 |
| 3 | с. Барабаш, ул. Центральная, д.7 | 1983 | 5 | 75 | 3486 | холодное водоснабжение, канализация, отопление, электроснабжение | Жилой дом, 25:20:110101:1382, |
| 4 | с. Барабаш, ул. Центральная, д.9 | 1980 | 5 | 60 | 2731 | холодное водоснабжение, канализация, отопление, электроснабжение | Жилой дом,  25:20:110101:1236, з/у – 1826,0 |
| 5 | с. Барабаш, ул. Центральная, д.11 | 1985 | 5 | 75 | 3487 | холодное водоснабжение, канализация, отопление, электроснабжение | Жилой дом,  25:20:110101:2564, з/у – 2331,8 |
| 6 | с. Барабаш, ул. Гвардейская, д.2 | 1992 | 5 | 60 | 3374 | холодное водоснабжение, канализация, отопление, электроснабжение | Жилой дом, 25:20:110101:1012, з/у – 3224,0 |
| 7 | с. Барабаш, ул. Гвардейская, д.4 | 1991 | 5 | 60 | 2975 | холодное водоснабжение, канализация, отопление, электроснабжение | Жилой дом, 25:20:110101:1013, з/у – 2193,0 |
| 8 | с. Барабаш, ул. Гвардейская, д.6 | 1985 | 5 | 75 | 3583 | холодное водоснабжение, канализация, отопление, электроснабжение | Жилой дом, 25:20:110101:1030, з/у – 2205,3 |
| 9 | с. Барабаш, ул. Гвардейская, д.8 | 1966 | 4 | 59 | 2474 | холодное водоснабжение, канализация, отопление, электроснабжение | Жилой дом, 25:20:110101:1017, з/у – 2345,4 |
| 10 | с. Барабаш, ул. Гвардейская, д.15 | 1965 | 4 | 44 | 1873,46 | холодное водоснабжение, канализация, отопление, электроснабжение | Жилой дом, 25:20:110101:937, з/у – 2334,2 |
| 11 | с. Барабаш, ул. Гвардейская, д.16 | 1977 | 5 | 60 | 2801 | холодное водоснабжение, канализация, отопление, электроснабжение | Жилой дом, 25:20:110101:1020, з/у – 2283,2 |
| 12 | с. Барабаш, ул. Рыбозавод, д.10 | 1987 | 3 | 27 | 1541 | холодное водоснабжение, канализация, отопление, электроснабжение | Жилой дом, 25:20:110101:1389, |
| 13 | с. Барабаш, ул. Парковая, д.19 | 1978 | 5 | 60 | 2686 | холодное водоснабжение, канализация, отопление, электроснабжение | Жилой дом, 25:20:110101:1376, з/у – 923,2 |
| 14 | с. Барабаш, ул. Школьная, д.4 | 1967 | 4 | 5 | 2991,18 | холодное водоснабжение, канализация, отопление, электроснабжение | Жилой дом-нет, з/у -1506,0 |
|  | **ЛОТ № 4** |  |  |  |  |  |  |
| 1 | с. Занадворовка, ул. Гвардейская, д.49 | 1937 | 2 | 8 | 618,8 | электроснабжение | Жилой дом, 25:20:000000:0000:05:248:002:000019560 |
| 2 | с. Занадворовка, ул. Гвардейская, д.204 | 1952 | 1 | 4 | 630 | электроснабжение | Жилой дом, нет, з/у – нет |
| 3 | с. Занадворовка, ул. Гарнизонная, д.237 | 1968 | 5 | 80 | 3511,02 | холодное водоснабжение, канализация, отопление, электроснабжение | Жилой дом, 25/000/004/2017-77207, з/у – 2489,0 |
| 4 | с. Занадворовка, ул. Гарнизонная, д.59 | 1940 | 2 | 8 | 618,3 | электроснабжение | Жилой дом, 25:20:000000:0000:05:248:002:000019570, з/у – 304,0 |
| 5 | с. Занадворовка, ул. Гарнизонная, д.63 | 1940 | 2 | 8 | 625,2 | электроснабжение | Жилой дом, 25:20:000000:0000:05:248:002:000019570, з/у – 304.0 |
| 6 | с. Занадворовка, ул. Гарнизонная, д.70 | 1940 | 2 | 8 | 348 | электроснабжение | Жилой дом, нет, з/у – 324,0 |
| 7 | с. Занадворовка, ул. Гарнизонная, д.71 | 1940 | 2 | 8 | 350 | электроснабжение | Жилой дом, нет, з/у –нет |
| 8 | с. Занадворовка, ул. Гарнизонная, д.73 | 1940 | 2 | 8 | 659,7 | электроснабжение | Жилой дом, 25:20:000000:0000:05:248:002:000019590, з/у – 605.0 |
| 9 | с. Занадворовка, ул. Гарнизонная, д.74 | 1952 | 2 | 8 | 663,8 | электроснабжение | Жилой дом, 25:20:000000:0000:05:248:002:000006640 , з/у –724.0 |
| 10 | с. Занадворовка, ул. Гарнизонная, д.75 | 1940 | 2 | 8 | 738,2 | электроснабжение | Жилой дом, 25:20:000000:0000:05:248:002:000006630 з/у – 805,0 |
|  | **ЛОТ № 5** |  |  |  |  |  |  |
| 1 | пгт. Приморский, ул. Молодежная, д.6 | 1968 | 2 | 16 | 740 | холодное водоснабжение, канализация, отопление, электроснабжение | Жилой дом, нет, з/у – нет |
| 2 | пгт. Приморский, ул. Молодежная, д.6а | 2023 | 4 | 44 | 2205,7 | холодное водоснабжение, канализация, отопление, электроснабжение | Жилой дом, 25:20:130101:1330, з/у – 12220,34 |
| 3 | пгт. Приморский, ул. Молодежная, д.9 | 1963 | 2 | 8 | 336,4 | холодное водоснабжение, канализация, отопление, электроснабжение | Жилой дом, нет, з/у – нет |
| 4 | пгт. Приморский, ул. Молодежная, д.10 | 1975 | 2 | 16 | 738,4 | холодное водоснабжение, канализация, отопление, электроснабжение | Жилой дом, нет, з/у – нет |
| 5 | пгт. Приморский, ул. Молодежная, д.13 | 1963 | 2 | 8 | 336,4 | холодное водоснабжение, канализация, отопление, электроснабжение | Жилой дом, нет, з/у – нет |
| 6 | пгт. Приморский, ул. Молодежная, д.14 | 1987 | 2 | 8 | 687,2 | холодное водоснабжение, канализация, отопление, электроснабжение | Жилой дом, нет, з/у – нет |
| 7 | пгт. Приморский, ул. Молодежная, д.15 | 1966 | 2 | 8 | 336,7 | холодное водоснабжение, канализация, отопление, электроснабжение | Жилой дом, нет, з/у – нет |
| 8 | пгт. Приморский, ул. Молодежная, д.19 | 1978 | 2 | 8 | 336,4 | холодное водоснабжение, канализация, отопление, электроснабжение | Жилой дом, нет, з/у – нет |
| 9 | пгт. Приморский, ул. Центральная, д.64 | 1940 | 2 | 8 | 473,2 | электроснабжение | Жилой дом, нет, з/у – нет |
| 10 | пгт. Приморский, ул. Центральная, д.66 | 1940 | 2 | 8 | 491,8 | электроснабжение | Жилой дом, нет, з/у – нет |

Приложение № 2

к конкурсной документации

УТВЕРЖДАЮ

Глава Хасанского муниципального округа

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_И.В. Степанов

692701, Приморский край, Хасанский район, пгт Славянка, ул. Молодежная 1

тел: 8 (42331)46-2-71,

E-mail: hasan-gkh@yandex.ru

27.02.2025 г.

**АКТ № 1**

**о состоянии общего имущества собственников помещений  
 в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: *Приморский край, Хасанский район,   
 с. Барабаш, ул. Центральная, 5*

2. Кадастровый номер многоквартирного дома: *25:20:110101:1382*

3. Серия, тип постройки: *жилой дом*

4. Год постройки: *1987г.*

5. Степень износа по данным государственного технического учёта: *не установлена*

6. Степень фактического износа: *28 %*

7. Год последнего капитального ремонта:

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: *нет*

9. Количество этажей: *5*

10. Наличие подвала: *да*

11. Наличие цокольного этажа: *нет*

12. Наличие мансарды: *нет*

13. Наличие мезонина: *нет*

14. Количество квартир:*60*

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: *нет*

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: *нет*

17. Перечень жилых, помещений признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): *нет*

18. Строительный объём: *10125 м³*

19. Площадь: *2685,9 м²*

а) многоквартирного дома с балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками:

б) жилых помещений (общая площадь квартир): *2120,0 м²*

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): *\_\_\_\_\_ м²*

20. Количество лестниц: *4*

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные

площадки) 283*,36 м²*

22. Уборочная площадь общих коридоров *0 м²*

23. Уборочная площадь помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) *0 м²*

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: *нет*

25. Кадастровый номер земельного участка: *нет*

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| № п/п | Наименование конструктивных элементов | | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | | 3 | 4 |
| 1. | Фундамент | | бутовый, ленточный | удовлетворительное |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | | ж/б панельные | неудовлетворительное |
| 3. | Перегородки | | ж/б панельные | удовлетворительное |
| 4. | Перекрытия | |  |  |
|  | чердачные | железобетонные | удовлетворительное |
|  | междуэтажные | железобетонные | удовлетворительное |
|  | подвальные | - | - |
| 5. | Крыша | | плоская, рулонная | неудовлетворительное |
| 6. | Полы | | железобетонные | удовлетворительное |
| 7. | Проемы | |  |  |
|  | окна | деревянные | неудовлетворительное |
|  | двери | деревянные | неудовлетворительное |
|  | (другое) |  |  |
| 8. | Отделка | |  |  |
|  | внутренняя | штукатурка и окраска | неудовлетворительное |
|  | наружная | штукатурка и окраска | неудовлетворительное |
|  | (другое) |  |  |
| 9. | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | |  |  |
|  | ванны напольные | имеются |  |
|  | электроплиты | имеются |  |
|  | телефонные сети и оборудование | имеются |  |
|  | сети проводного радиовещания | отсутствуют |  |
|  | сигнализация | отсутствует |  |
|  | мусоропровод | отсутствует |  |
|  | лифт | отсутствует |  |
|  | вентиляция | естественная | удовлетворительное |
|  | (другое) |  |  |
| 10. | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | |  |  |
|  | холодное водоснабжение | трубы, радиаторы, краны, задвижки и др. | неудовлетворительное требуется капитальный ремонт |
|  | горячее водоснабжение | отсутствует |  |
|  | водоотведение | Чугунные трубы и фасонные части | требуется капитальный ремонт |
|  | газоснабжение | отсутствует |  |
|  | отопление (от внешних котельных) | Металлические водопроводные трубы | требуется капитальный ремонт |
|  | электроснабжение | скрытая проводка | неудовлетворительное |
|  | печи | отсутствуют |  |
|  | калориферы | отсутствуют |  |
|  | АГВ | отсутствуют |  |
|  | (другое) |  |  |
| 11. | Крыльца | | цементно-песчаная стяжка | неудовлетворительное |

**АКТ № 2**

**о состоянии общего имущества собственников помещений  
 в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: *Приморский край, Хасанский район, с. Барабаш, ул. Центральная, д. 7*

2. Кадастровый номер многоквартирного дома: *25:20:110101:1236*

3. Серия, тип постройки: *здание жилое*

4. Год постройки: *1983 г.*

5. Степень износа по данным государственного технического учёта: *не установлена*

6. Степень фактического износа: *32 %*

7. Год последнего капитального ремонта: *нет*

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: *нет*

9. Количество этажей: 5

10. Наличие подвала: *да*

11. Наличие цокольного этажа: *нет*

12. Наличие мансарды: *нет*

13. Наличие мезонина: *нет*

14. Количество квартир: *75*

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: *нет*

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: *нет*

17. Перечень жилых, помещений признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): *нет*

18. Строительный объём: *13580 м³*

19. Площадь: *3486 м²*

а) многоквартирного дома с балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками:

б) жилых помещений (общая площадь квартир): *2004,3 м²*

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): *нет*

20. Количество лестниц: *5*

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные

площадки) *482,5*

22. Уборочная площадь общих коридоров *0 м²*

23. Уборочная площадь помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) *0 м²*

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: *нет*

25. Кадастровый номер земельного участка: *нет*

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| № п/п | Наименование конструктивных элементов | | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | | 3 | 4 |
| 1. | Фундамент | | бутовый, ленточный | удовлетворительное |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | | ж/б панельные | неудовлетворительное |
| 3. | Перегородки | | ж/б панельные | удовлетворительное |
| 4. | Перекрытия | |  |  |
|  | чердачные | железобетонные | удовлетворительное |
|  | междуэтажные | железобетонные | удовлетворительное |
|  | подвальные | - | - |
| 5. | Крыша | | плоская, рулонная | неудовлетворительное |
| 6. | Полы | | железобетонные | удовлетворительное |
| 7. | Проемы | |  |  |
|  | окна | деревянные | неудовлетворительное |
|  | двери | деревянные | неудовлетворительное |
|  | (другое) |  |  |
| 8. | Отделка | |  |  |
|  | внутренняя | штукатурка и окраска | неудовлетворительное |
|  | наружная | штукатурка и окраска | неудовлетворительное |
|  | (другое) |  |  |
| 9. | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | |  |  |
|  | ванны напольные | имеются |  |
|  | электроплиты | имеются |  |
|  | телефонные сети и оборудование | имеются |  |
|  | сети проводного радиовещания | отсутствуют |  |
|  | сигнализация | отсутствует |  |
|  | мусоропровод | отсутствует |  |
|  | лифт | отсутствует |  |
|  | вентиляция | естественная | удовлетворительное |
|  | (другое) |  |  |
| 10. | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | |  |  |
|  | холодное водоснабжение | трубы, радиаторы, краны, задвижки и др. | неудовлетворительное требуется капитальный ремонт |
|  | горячее водоснабжение | отсутствует |  |
|  | водоотведение | Чугунные трубы и фасонные части | требуется капитальный ремонт |
|  | газоснабжение | отсутствует |  |
|  | отопление (от внешних котельных) | Металлические водопроводные трубы | требуется капитальный ремонт |
|  | электроснабжение | скрытая проводка | неудовлетворительное |
|  | печи | отсутствуют |  |
|  | калориферы | отсутствуют |  |
|  | АГВ | отсутствуют |  |
|  | (другое) |  |  |
| 11. | Крыльца | | цементно-песчаная стяжка | неудовлетворительное |

**АКТ № 3**

**о состоянии общего имущества собственников помещений  
 в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: *Приморский край, Хасанский район, с. Барабаш, ул. Центральная, д. 9*

2. Кадастровый номер многоквартирного дома: *25:20:110101:2564*

3. Серия, тип постройки: *здание жилое*

4. Год постройки: *1980 г.*

5. Степень износа по данным государственного технического учёта: *не установлена*

6. Степень фактического износа: *32 %*

7. Год последнего капитального ремонта: *нет*

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: *нет*

9. Количество этажей: 5

10. Наличие подвала: *да*

11. Наличие цокольного этажа: *нет*

12. Наличие мансарды: *нет*

13. Наличие мезонина: *нет*

14. Количество квартир: *60*

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: *нет*

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: *нет*

17. Перечень жилых, помещений признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): *нет*

18. Строительный объём: *10125 м³*

19. Площадь: *2731 м³*

а) многоквартирного дома с балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками:

б) жилых помещений (общая площадь квартир): *1828 м²*

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): *нет м²*

20. Количество лестниц: *4*

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные

площадки): *299,5*

22. Уборочная площадь общих коридоров *0 м²*

23. Уборочная площадь помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) *0 м²*

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: *нет*

25. Кадастровый номер земельного участка: *нет*

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| № п/п | Наименование конструктивных элементов | | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | | 3 | 4 |
| 1. | Фундамент | | бутовый, ленточный | удовлетворительное |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | | ж/б панельные | неудовлетворительное |
| 3. | Перегородки | | ж/б панельные | удовлетворительное |
| 4. | Перекрытия | |  |  |
|  | чердачные | железобетонные | удовлетворительное |
|  | междуэтажные | железобетонные | удовлетворительное |
|  | подвальные | - | - |
| 5. | Крыша | | плоская, рулонная | удовлетворительное |
| 6. | Полы | | железобетонные | удовлетворительное |
| 7. | Проемы | |  |  |
|  | окна | деревянные | неудовлетворительное |
|  | двери | деревянные | неудовлетворительное |
|  | (другое) |  |  |
| 8. | Отделка | |  |  |
|  | внутренняя | штукатурка и окраска | неудовлетворительное |
|  | наружная | штукатурка и окраска | неудовлетворительное |
|  | (другое) |  |  |
| 9. | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | |  |  |
|  | ванны напольные | имеются |  |
|  | электроплиты | имеются |  |
|  | телефонные сети и оборудование | имеются |  |
|  | сети проводного радиовещания | отсутствуют |  |
|  | сигнализация | отсутствует |  |
|  | мусоропровод | отсутствует |  |
|  | лифт | отсутствует |  |
|  | вентиляция | естественная | удовлетворительное |
|  | (другое) |  |  |
| 10. | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | |  |  |
|  | холодное водоснабжение | трубы, радиаторы, краны, задвижки и др. | неудовлетворительное требуется капитальный ремонт |
|  | горячее водоснабжение | отсутствует |  |
|  | водоотведение | Чугунные трубы и фасонные части | требуется капитальный ремонт |
|  | газоснабжение | отсутствует |  |
|  | отопление (от внешних котельных) | Металлические водопроводные трубы | требуется капитальный ремонт |
|  | электроснабжение | скрытая проводка | неудовлетворительное |
|  | печи | отсутствуют |  |
|  | калориферы | отсутствуют |  |
|  | АГВ | отсутствуют |  |
|  | (другое) |  |  |
| 11. | Крыльца | | цементно-песчаная стяжка | неудовлетворительное |

**АКТ № 4**

**о состоянии общего имущества собственников помещений  
 в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: *Приморский край, Хасанский район, с. Барабаш, ул. Центральная д. 11*

2. Кадастровый номер многоквартирного дома: *25:20:110101:1012*

3. Серия, тип постройки: *здание жилое*

4. Год постройки: *1985 г.*

5. Степень износа по данным государственного технического учёта: %

6. Степень фактического износа: *30%*

7. Год последнего капитального ремонта: *нет*

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: *нет*

9. Количество этажей: *5*

10. Наличие подвала: *да*

11. Наличие цокольного этажа: *нет*

12. Наличие мансарды: *нет*

13. Наличие мезонина: *нет*

14. Количество квартир: *75*

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: *нет*

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: *нет*

17. Перечень жилых, помещений признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): *нет*

18. Строительный объём: 13580 *м³*

19. Площадь: 3487 *м²*

а) многоквартирного дома с лоджиями, шкафами, коридорами и лестничными клетками:

б) жилых помещений (общая площадь квартир): *3100 м²*

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): *м²*

20. Количество лестниц: *5*

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные

площадки): *482,5 м²*

22. Уборочная площадь общих коридоров *0 м²*

23. Уборочная площадь помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) *0 м²*

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: *м²*

25. Кадастровый номер земельного участка: *нет*

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| № п/п | Наименование конструктивных элементов | | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | | 3 | 4 |
| 1. | Фундамент | | бутовый, ленточный | удовлетворительное |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | | ж/б панельные | неудовлетворительное |
| 3. | Перегородки | | ж/б панельные | удовлетворительное |
| 4. | Перекрытия | |  |  |
|  | чердачные | железобетонные | удовлетворительное |
|  | междуэтажные | железобетонные | удовлетворительное |
|  | подвальные | - | - |
| 5. | Крыша | | плоская, рулонная | неудовлетворительное |
| 6. | Полы | | железобетонные | удовлетворительное |
| 7. | Проемы | |  |  |
|  | окна | деревянные | неудовлетворительное |
|  | двери | деревянные | неудовлетворительное |
|  | (другое) |  |  |
| 8. | Отделка | |  |  |
|  | внутренняя | штукатурка и окраска | неудовлетворительное |
|  | наружная | штукатурка и окраска | неудовлетворительное |
|  | (другое) |  |  |
| 9. | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | |  |  |
|  | ванны напольные | имеются |  |
|  | электроплиты | имеются |  |
|  | телефонные сети и оборудование | имеются |  |
|  | сети проводного радиовещания | отсутствуют |  |
|  | сигнализация | отсутствует |  |
|  | мусоропровод | отсутствует |  |
|  | лифт | отсутствует |  |
|  | вентиляция | естественная | удовлетворительное |
|  | (другое) |  |  |
| 10. | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | |  |  |
|  | холодное водоснабжение | трубы, радиаторы, краны, задвижки и др. | неудовлетворительное требуется капитальный ремонт |
|  | горячее водоснабжение | отсутствует |  |
|  | водоотведение | Чугунные трубы и фасонные части | требуется капитальный ремонт |
|  | газоснабжение | отсутствует |  |
|  | отопление (от внешних котельных) | Металлические водопроводные трубы | требуется капитальный ремонт |
|  | электроснабжение | скрытая проводка | неудовлетворительное |
|  | печи | отсутствуют |  |
|  | калориферы | отсутствуют |  |
|  | АГВ | отсутствуют |  |
|  | (другое) |  |  |
| 11. | Крыльца | | цементно-песчаная стяжка | неудовлетворительное |

**АКТ № 5**

**о состоянии общего имущества собственников помещений  
 в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: *Приморский край, Хасанский район, с. Барабаш, ул. Гвардейская д. 2*

2. Кадастровый номер многоквартирного дома: *25:20:110101:1013*

3. Серия, тип постройки: *здание жилое*

4. Год постройки: *1992 г.*

5. Степень износа по данным государственного технического учёта: %

6. Степень фактического износа: *23%*

7. Год последнего капитального ремонта: *нет*

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: *нет*

9. Количество этажей: *5*

10. Наличие подвала: *да*

11. Наличие цокольного этажа: *нет*

12. Наличие мансарды: *нет*

13. Наличие мезонина: *нет*

14. Количество квартир: *60*

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: *нет*

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: *нет*

17. Перечень жилых, помещений признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): *нет*

18. Строительный объём: *13062 м³*

19. Площадь: *3374 м²*

а) многоквартирного дома с лоджиями, шкафами, коридорами и лестничными клетками:

б) жилых помещений (общая площадь квартир): *2700 м²*

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): *м²*

20. Количество лестниц: *4*

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные

площадки): *268,0 м²*

22. Уборочная площадь общих коридоров 0 *м²*

23. Уборочная площадь помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) 0 *м²*

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: *м²*

25. Кадастровый номер земельного участка: *нет*

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| № п/п | Наименование конструктивных элементов | | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | | 3 | 4 |
| 1. | Фундамент | | бутовый, ленточный | удовлетворительное |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | | ж/б панельные | неудовлетворительное |
| 3. | Перегородки | | ж/б панельные | удовлетворительное |
| 4. | Перекрытия | |  |  |
|  | чердачные | железобетонные | удовлетворительное |
|  | междуэтажные | железобетонные | удовлетворительное |
|  | подвальные | - | - |
| 5. | Крыша | | плоская, рулонная | неудовлетворительное |
| 6. | Полы | | железобетонные | удовлетворительное |
| 7. | Проемы | |  |  |
|  | окна | деревянные | неудовлетворительное |
|  | двери | деревянные | неудовлетворительное |
|  | (другое) |  |  |
| 8. | Отделка | |  |  |
|  | внутренняя | штукатурка и окраска | неудовлетворительное |
|  | наружная | штукатурка и окраска | неудовлетворительное |
|  | (другое) |  |  |
| 9. | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | |  |  |
|  | ванны напольные | имеются |  |
|  | электроплиты | имеются |  |
|  | телефонные сети и оборудование | имеются |  |
|  | сети проводного радиовещания | отсутствуют |  |
|  | сигнализация | отсутствует |  |
|  | мусоропровод | отсутствует |  |
|  | лифт | отсутствует |  |
|  | вентиляция | естественная | удовлетворительное |
|  | (другое) |  |  |
| 10. | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | |  |  |
|  | холодное водоснабжение | трубы, радиаторы, краны, задвижки и др. | неудовлетворительное требуется капитальный ремонт |
|  | горячее водоснабжение | отсутствует |  |
|  | водоотведение | Чугунные трубы и фасонные части | требуется капитальный ремонт |
|  | газоснабжение | отсутствует |  |
|  | отопление (от внешних котельных) | Металлические водопроводные трубы | требуется капитальный ремонт |
|  | электроснабжение | скрытая проводка | удовлетворительное |
|  | печи | отсутствуют |  |
|  | калориферы | отсутствуют |  |
|  | АГВ | отсутствуют |  |
|  | (другое) |  |  |
| 11. | Крыльца | | цементно-песчаная стяжка | неудовлетворительное |

**АКТ № 6**

**о состоянии общего имущества собственников помещений  
 в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: *Приморский край, Хасанский район, с. Барабаш, ул. Гвардейская д. 4*

2. Кадастровый номер многоквартирного дома: *25:20:110101:1030*

3. Серия, тип постройки: *здание жилое*

4. Год постройки: *1991 г.*

5. Степень износа по данным государственного технического учёта: %

6. Степень фактического износа: *24%*

7. Год последнего капитального ремонта: *нет*

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: *нет*

9. Количество этажей: *5*

10. Наличие подвала: *да*

11. Наличие цокольного этажа: *нет*

12. Наличие мансарды: *нет*

13. Наличие мезонина: *нет*

14. Количество квартир: *60*

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: *нет*

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: *нет*

17. Перечень жилых, помещений признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): *нет*

18. Строительный объём: *11707 м³*

19. Площадь: *2975 м²*

а) многоквартирного дома с лоджиями, шкафами, коридорами и лестничными клетками:

б) жилых помещений (общая площадь квартир): *2202 м²*

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): *м²*

20. Количество лестниц: *4*

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные

площадки): *325,90 м²*

22. Уборочная площадь общих коридоров 0 *м²*

23. Уборочная площадь помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) 0 *м²*

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: *м²*

25. Кадастровый номер земельного участка: *нет*

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| № п/п | Наименование конструктивных элементов | | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | | 3 | 4 |
| 1. | Фундамент | | бутовый, ленточный | удовлетворительное |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | | ж/б панельные | неудовлетворительное |
| 3. | Перегородки | | ж/б панельные | удовлетворительное |
| 4. | Перекрытия | |  |  |
|  | чердачные | железобетонные | удовлетворительное |
|  | междуэтажные | железобетонные | удовлетворительное |
|  | подвальные | - | - |
| 5. | Крыша | | скатная, шифер | удовлетворительное |
| 6. | Полы | | железобетонные | удовлетворительное |
| 7. | Проемы | |  |  |
|  | окна | деревянные | неудовлетворительное |
|  | двери | деревянные | неудовлетворительное |
|  | (другое) |  |  |
| 8. | Отделка | |  |  |
|  | внутренняя | штукатурка и окраска | неудовлетворительное |
|  | наружная | штукатурка и окраска | неудовлетворительное |
|  | (другое) |  |  |
| 9. | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | |  |  |
|  | ванны напольные | имеются |  |
|  | электроплиты | имеются |  |
|  | телефонные сети и оборудование | имеются |  |
|  | сети проводного радиовещания | отсутствуют |  |
|  | сигнализация | отсутствует |  |
|  | мусоропровод | отсутствует |  |
|  | лифт | отсутствует |  |
|  | вентиляция | естественная | удовлетворительное |
|  | (другое) |  |  |
| 10. | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | |  |  |
|  | холодное водоснабжение | трубы, радиаторы, краны, задвижки и др. | неудовлетворительное требуется капитальный ремонт |
|  | горячее водоснабжение | отсутствует |  |
|  | водоотведение | Чугунные трубы и фасонные части | требуется капитальный ремонт |
|  | газоснабжение | отсутствует |  |
|  | отопление (от внешних котельных) | Металлические водопроводные трубы | требуется капитальный ремонт |
|  | электроснабжение | скрытая проводка | удовлетворительное |
|  | печи | отсутствуют |  |
|  | калориферы | отсутствуют |  |
|  | АГВ | отсутствуют |  |
|  | (другое) |  |  |
| 11. | Крыльца | | цементно-песчаная стяжка | неудовлетворительное |

**АКТ № 7**

**о состоянии общего имущества собственников помещений  
 в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: *Приморский край, Хасанский район, с. Барабаш, ул. Гвардейская д. 6*

2. Кадастровый номер многоквартирного дома: *25:20:110101:1017*

3. Серия, тип постройки: *здание жилое*

4. Год постройки: *1985 г.*

5. Степень износа по данным государственного технического учёта: %

6. Степень фактического износа: *30%*

7. Год последнего капитального ремонта: *нет*

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: *нет*

9. Количество этажей: *5*

10. Наличие подвала: *да*

11. Наличие цокольного этажа: *нет*

12. Наличие мансарды: *нет*

13. Наличие мезонина: *нет*

14. Количество квартир: *75*

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: *нет*

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: *нет*

17. Перечень жилых, помещений признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): *нет*

18. Строительный объём: *14288 м³*

19. Площадь: *3583 м²*

а) многоквартирного дома с лоджиями, шкафами, коридорами и лестничными клетками:

б) жилых помещений (общая площадь квартир): *2890 м²*

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): *м²*

20. Количество лестниц: *5*

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные

площадки): *344,30 м²*

22. Уборочная площадь общих коридоров 0 *м²*

23. Уборочная площадь помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) 0 *м²*

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: *м²*

25. Кадастровый номер земельного участка: *нет*

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| № п/п | Наименование конструктивных элементов | | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | | 3 | 4 |
| 1. | Фундамент | | бутовый, ленточный | удовлетворительное |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | | ж/б панельные | неудовлетворительное |
| 3. | Перегородки | | ж/б панельные | удовлетворительное |
| 4. | Перекрытия | |  |  |
|  | чердачные | железобетонные | удовлетворительное |
|  | междуэтажные | железобетонные | удовлетворительное |
|  | подвальные | - | - |
| 5. | Крыша | | плоская, рулонная | удовлетворительное |
| 6. | Полы | | железобетонные | удовлетворительное |
| 7. | Проемы | |  |  |
|  | окна | деревянные | неудовлетворительное |
|  | двери | деревянные | неудовлетворительное |
|  | (другое) |  |  |
| 8. | Отделка | |  |  |
|  | внутренняя | штукатурка и окраска | неудовлетворительное |
|  | наружная | штукатурка и окраска | неудовлетворительное |
|  | (другое) |  |  |
| 9. | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | |  |  |
|  | ванны напольные | имеются |  |
|  | электроплиты | имеются |  |
|  | телефонные сети и оборудование | имеются |  |
|  | сети проводного радиовещания | отсутствуют |  |
|  | сигнализация | отсутствует |  |
|  | мусоропровод | отсутствует |  |
|  | лифт | отсутствует |  |
|  | вентиляция | естественная | удовлетворительное |
|  | (другое) |  |  |
| 10. | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | |  |  |
|  | холодное водоснабжение | трубы, радиаторы, краны, задвижки и др. | неудовлетворительное требуется капитальный ремонт |
|  | горячее водоснабжение | отсутствует |  |
|  | водоотведение | Чугунные трубы и фасонные части | требуется капитальный ремонт |
|  | газоснабжение | отсутствует |  |
|  | отопление (от внешних котельных) | Металлические водопроводные трубы | требуется капитальный ремонт |
|  | электроснабжение | скрытая проводка | удовлетворительное |
|  | печи | отсутствуют |  |
|  | калориферы | отсутствуют |  |
|  | АГВ | отсутствуют |  |
|  | (другое) |  |  |
| 11. | Крыльца | | цементно-песчаная стяжка | неудовлетворительное |

**АКТ № 8**

**о состоянии общего имущества собственников помещений  
 в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: *Приморский край, Хасанский район, с. Барабаш, ул. Гвардейская д. 8*

2. Кадастровый номер многоквартирного дома: *25:20:110101:937*

3. Серия, тип постройки: *здание жилое*

4. Год постройки: *1966 г.*

5. Степень износа по данным государственного технического учёта: %

6. Степень фактического износа: *35%*

7. Год последнего капитального ремонта: *нет*

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: *нет*

9. Количество этажей: 4

10. Наличие подвала: *да*

11. Наличие цокольного этажа: *нет*

12. Наличие мансарды: *нет*

13. Наличие мезонина: *нет*

14. Количество квартир: *59*

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: *нет*

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: *нет*

17. Перечень жилых, помещений признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): *нет*

18. Строительный объём: *9921 м³*

19. Площадь: *2474,70 м²*

а) многоквартирного дома с лоджиями, шкафами, коридорами и лестничными клетками:

б) жилых помещений (общая площадь квартир): *1473,8 м²*

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): *м²*

20. Количество лестниц: *4*

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные

площадки): *187,20 м²*

22. Уборочная площадь общих коридоров 0 *м²*

23. Уборочная площадь помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) 0 *м²*

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: *м²*

25. Кадастровый номер земельного участка: *нет*

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| № п/п | Наименование конструктивных элементов | | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | | 3 | 4 |
| 1. | Фундамент | | бутовый, ленточный | неудовлетворительное |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | | кирпич | неудовлетворительное |
| 3. | Перегородки | | кирпич | удовлетворительное |
| 4. | Перекрытия | |  |  |
|  | чердачные | железобетонные | удовлетворительное |
|  | междуэтажные | железобетонные | удовлетворительное |
|  | подвальные | - | - |
| 5. | Крыша | | скатная, шифер | удовлетворительное |
| 6. | Полы | | железобетонные | удовлетворительное |
| 7. | Проемы | |  |  |
|  | окна | деревянные | неудовлетворительное |
|  | двери | деревянные | неудовлетворительное |
|  | (другое) |  |  |
| 8. | Отделка | |  |  |
|  | внутренняя | штукатурка и окраска | неудовлетворительное |
|  | наружная | штукатурка и окраска | неудовлетворительное |
|  | (другое) |  |  |
| 9. | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | |  |  |
|  | ванны напольные | имеются |  |
|  | электроплиты | имеются |  |
|  | телефонные сети и оборудование | имеются |  |
|  | сети проводного радиовещания | отсутствуют |  |
|  | сигнализация | отсутствует |  |
|  | мусоропровод | отсутствует |  |
|  | лифт | отсутствует |  |
|  | вентиляция | естественная | удовлетворительное |
|  | (другое) |  |  |
| 10. | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | |  |  |
|  | холодное водоснабжение | трубы, радиаторы, краны, задвижки и др. | неудовлетворительное требуется капитальный ремонт |
|  | горячее водоснабжение | отсутствует |  |
|  | водоотведение | Чугунные трубы и фасонные части | требуется капитальный ремонт |
|  | газоснабжение | отсутствует |  |
|  | отопление (от внешних котельных) | Металлические водопроводные трубы | требуется капитальный ремонт |
|  | электроснабжение | скрытая проводка | неудовлетворительное |
|  | печи | отсутствуют |  |
|  | калориферы | отсутствуют |  |
|  | АГВ | отсутствуют |  |
|  | (другое) |  |  |
| 11. | Крыльца | | цементно-песчаная стяжка | неудовлетворительное |

**АКТ № 9**

**о состоянии общего имущества собственников помещений  
 в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: *Приморский край, Хасанский район, с. Барабаш, ул. Гвардейская д. 16*

2. Кадастровый номер многоквартирного дома: *25:20:110101:1020*

3. Серия, тип постройки: *здание жилое*

4. Год постройки: *1977 г.*

5. Степень износа по данным государственного технического учёта: %

6. Степень фактического износа: *25%*

7. Год последнего капитального ремонта: *нет*

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: *нет*

9. Количество этажей: 5

10. Наличие подвала: *да*

11. Наличие цокольного этажа: *нет*

12. Наличие мансарды: *нет*

13. Наличие мезонина: *нет*

14. Количество квартир: *60*

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: *нет*

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: *нет*

17. Перечень жилых, помещений признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): *нет*

18. Строительный объём: *11610 м³*

19. Площадь: *2801 м²*

а) многоквартирного дома с лоджиями, шкафами, коридорами и лестничными клетками:

б) жилых помещений (общая площадь квартир): *1710 м²*

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): *м²*

20. Количество лестниц: *5*

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные

площадки): *244,20 м²*

22. Уборочная площадь общих коридоров 0 *м²*

23. Уборочная площадь помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) 0 *м²*

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: *м²*

25. Кадастровый номер земельного участка: *нет*

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| № п/п | Наименование конструктивных элементов | | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | | 3 | 4 |
| 1. | Фундамент | | бутовый, ленточный | неудовлетворительное |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | | кирпич | неудовлетворительное |
| 3. | Перегородки | | кирпич | удовлетворительное |
| 4. | Перекрытия | |  |  |
|  | чердачные | железобетонные | удовлетворительное |
|  | междуэтажные | железобетонные | удовлетворительное |
|  | подвальные | - | - |
| 5. | Крыша | | плоская рулонная | удовлетворительное |
| 6. | Полы | | железобетонные | удовлетворительное |
| 7. | Проемы | |  |  |
|  | окна | деревянные | неудовлетворительное |
|  | двери | деревянные | неудовлетворительное |
|  | (другое) |  |  |
| 8. | Отделка | |  |  |
|  | внутренняя | штукатурка и окраска | удовлетворительное |
|  | наружная | штукатурка и окраска | неудовлетворительное |
|  | (другое) |  |  |
| 9. | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | |  |  |
|  | ванны напольные | имеются |  |
|  | электроплиты | имеются |  |
|  | телефонные сети и оборудование | имеются |  |
|  | сети проводного радиовещания | отсутствуют |  |
|  | сигнализация | отсутствует |  |
|  | мусоропровод | отсутствует |  |
|  | лифт | отсутствует |  |
|  | вентиляция | приточная | удовлетворительное |
|  | (другое) |  |  |
| 10. | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | |  |  |
|  | холодное водоснабжение | полипропилен | удовлетворительное |
|  | горячее водоснабжение | отсутствует |  |
|  | водоотведение | Нижняя разводка, пластиковые трубы | Нижняя разводка, пластиковые трубы |
|  | газоснабжение | отсутствует |  |
|  | отопление (от внешних котельных) | полипропилен | удовлетворительное |
|  | электроснабжение | скрытая проводка | удовлетворительное |
|  | печи | отсутствуют |  |
|  | калориферы | отсутствуют |  |
|  | АГВ | отсутствуют |  |
|  | (другое) |  |  |
| 11. | Крыльца | | цементно-песчаная стяжка | неудовлетворительное |

**АКТ № 10**

**о состоянии общего имущества собственников помещений  
 в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: *Приморский край, Хасанский район, с. Барабаш, ул. Парковая д. 19*

2. Кадастровый номер многоквартирного дома: *25:20:110101:1376*

3. Серия, тип постройки: *здание жилое*

4. Год постройки: *1978 г.*

5. Степень износа по данным государственного технического учёта: %

6. Степень фактического износа: *20%*

7. Год последнего капитального ремонта: *нет*

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: *нет*

9. Количество этажей: *5*

10. Наличие подвала: *да*

11. Наличие цокольного этажа: *нет*

12. Наличие мансарды: *нет*

13. Наличие мезонина: *нет*

14. Количество квартир: *75*

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: *нет*

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: *нет*

17. Перечень жилых, помещений признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): *нет*

18. Строительный объём: *10125 м³*

19. Площадь: *2686 м²*

а) многоквартирного дома с лоджиями, шкафами, коридорами и лестничными клетками:

б) жилых помещений (общая площадь квартир): *1822 м²*

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): *м²*

20. Количество лестниц: *4*

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные

площадки): *482,50м²*

22. Уборочная площадь общих коридоров 0 *м²*

23. Уборочная площадь помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) 0 *м²*

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: *м²*

25. Кадастровый номер земельного участка: *нет*

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| № п/п | Наименование конструктивных элементов | | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | | 3 | 4 |
| 1. | Фундамент | | бутовый, ленточный | удовлетворительное |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | | ж/б панельные | неудовлетворительное |
| 3. | Перегородки | | ж/б панельные | удовлетворительное |
| 4. | Перекрытия | |  |  |
|  | чердачные | железобетонные | удовлетворительное |
|  | междуэтажные | железобетонные | удовлетворительное |
|  | подвальные | - | - |
| 5. | Крыша | | скатная, шифер | удовлетворительное |
| 6. | Полы | | железобетонные | удовлетворительное |
| 7. | Проемы | |  |  |
|  | окна | деревянные | неудовлетворительное |
|  | двери | деревянные | неудовлетворительное |
|  | (другое) |  |  |
| 8. | Отделка | |  |  |
|  | внутренняя | штукатурка и окраска | неудовлетворительное |
|  | наружная | штукатурка и окраска | неудовлетворительное |
|  | (другое) |  |  |
| 9. | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | |  |  |
|  | ванны напольные | имеются |  |
|  | электроплиты | имеются |  |
|  | телефонные сети и оборудование | имеются |  |
|  | сети проводного радиовещания | отсутствуют |  |
|  | сигнализация | отсутствует |  |
|  | мусоропровод | отсутствует |  |
|  | лифт | отсутствует |  |
|  | вентиляция | естественная | удовлетворительное |
|  | (другое) |  |  |
| 10. | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | |  |  |
|  | холодное водоснабжение | трубы, радиаторы, краны, задвижки и др. | неудовлетворительное требуется капитальный ремонт |
|  | горячее водоснабжение | отсутствует |  |
|  | водоотведение | Чугунные трубы и фасонные части | требуется капитальный ремонт |
|  | газоснабжение | отсутствует |  |
|  | отопление (от внешних котельных) | Металлические водопроводные трубы | требуется капитальный ремонт |
|  | электроснабжение | скрытая проводка | удовлетворительное |
|  | печи | отсутствуют |  |
|  | калориферы | отсутствуют |  |
|  | АГВ | отсутствуют |  |
|  | (другое) |  |  |
| 11. | Крыльца | | цементно-песчаная стяжка | неудовлетворительное |

**АКТ № 11**

**о состоянии общего имущества собственников помещений  
 в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: *Приморский край, Хасанский район, с. Барабаш, ул. Рыбозавод д. 10*

2. Кадастровый номер многоквартирного дома: *25:20:110101:1389*

3. Серия, тип постройки: *здание жилое*

4. Год постройки: *1987 г.*

5. Степень износа по данным государственного технического учёта: %

6. Степень фактического износа: *%*

7. Год последнего капитального ремонта: *нет*

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: *нет*

9. Количество этажей: 3

10. Наличие подвала: *да*

11. Наличие цокольного этажа: *нет*

12. Наличие мансарды: *нет*

13. Наличие мезонина: *нет*

14. Количество квартир: *27*

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: *нет*

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: *нет*

17. Перечень жилых, помещений признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): *нет*

18. Строительный объём: *5409 м³*

19. Площадь: *1541 м²*

а) многоквартирного дома с лоджиями, шкафами, коридорами и лестничными клетками:

б) жилых помещений (общая площадь квартир): *1255,8 м²*

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): *м²*

20. Количество лестниц: *3*

21. Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные

площадки): *85,5 м²*

22. Уборочная площадь общих коридоров 0 *м²*

23. Уборочная площадь помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) 0 *м²*

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: *м²*

25. Кадастровый номер земельного участка: *нет*

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| № п/п | Наименование конструктивных элементов | | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | | 3 | 4 |
| 1. | Фундамент | | бутовый, ленточный | удовлетворительное |
| 2. | Наружные и внутренние капитальные стены | | ж/б панельные | неудовлетворительное |
| 3. | Перегородки | | ж/б панельные | удовлетворительное |
| 4. | Перекрытия | |  |  |
|  | чердачные | железобетонные | удовлетворительное |
|  | междуэтажные | железобетонные | удовлетворительное |
|  | подвальные | - | - |
| 5. | Крыша | | скатная, шифер | неудовлетворительное |
| 6. | Полы | | железобетонные | удовлетворительное |
| 7. | Проемы | |  |  |
|  | окна | деревянные | неудовлетворительное |
|  | двери | деревянные | неудовлетворительное |
|  | (другое) |  |  |
| 8. | Отделка | |  |  |
|  | внутренняя | штукатурка и окраска | неудовлетворительное |
|  | наружная | штукатурка и окраска | неудовлетворительное |
|  | (другое) |  |  |
| 9. | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | |  |  |
|  | ванны напольные | имеются |  |
|  | электроплиты | имеются |  |
|  | телефонные сети и оборудование | имеются |  |
|  | сети проводного радиовещания | отсутствуют |  |
|  | сигнализация | отсутствует |  |
|  | мусоропровод | отсутствует |  |
|  | лифт | отсутствует |  |
|  | вентиляция | естественная | удовлетворительное |
|  | (другое) |  |  |
| 10. | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | |  |  |
|  | холодное водоснабжение | трубы, радиаторы, краны, задвижки и др. | неудовлетворительное требуется капитальный ремонт |
|  | горячее водоснабжение | отсутствует |  |
|  | водоотведение | Чугунные трубы и фасонные части | требуется капитальный ремонт |
|  | газоснабжение | отсутствует |  |
|  | отопление (от внешних котельных) | Металлические водопроводные трубы | требуется капитальный ремонт |
|  | электроснабжение | скрытая проводка | удовлетворительное |
|  | печи | отсутствуют |  |
|  | калориферы | отсутствуют |  |
|  | АГВ | отсутствуют |  |
|  | (другое) |  |  |
| 11. | Крыльца | | цементно-песчаная стяжка | неудовлетворительное |

**АКТ № 12**

**о состоянии общего имущества собственников помещений  
 в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: *Приморский край, Хасанский район, с. Занадворовка, ул. Гарнизонная, 237 (4-х подъездный)*

2. Кадастровый номер многоквартирного дома: *25/000/004/2017-77207*

3. Серия, тип постройки: *жилой дом*

4. Год постройки: *1968г.*

5. Степень износа по данным государственного технического учёта: *не установлена*

6. Степень фактического износа: *\_\_\_%*

7. Год последнего капитального ремонта: *2016 г. (капитальный ремонт кровли)*

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: *нет*

9. Количество этажей: *5*

10. Наличие подвала: *да*

11. Наличие цокольного этажа: *нет*

12. Наличие мансарды: *нет*

13. Наличие мезонина: *нет*

14. Количество квартир:*80*

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: *нет*

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: *нет*

17. Перечень жилых, помещений признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): *нет*

18. Строительный объём: *12084м³*

19. Площадь:

а) многоквартирного дома с балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками:

б) жилых помещений (общая площадь квартир): *2524,0м²*

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): *\_\_\_\_ м²*

20. Количество лестниц: *4*

21. Уборочная площадь общих коридоров: *292 м²*

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: *нет*

25. Кадастровый номер земельного участка: *нет*

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | ленточный | удовлетворительное |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Кирпич, панели | удовлетворительное |
| 3. Перегородки | деревянные | удовлетворительное |
| 4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные | ж/бетон | удовлетворительное |
| 5. Крыша | толь, битум | удовлетворительное |
| 6. Полы | Дощатые окр. | удовлетворительное |
| 7. Проемы окна, двери | Двойные, створные окр.  Простые окр. | неудовлетворительное |
| 8. Отделка внутренняя наружная | нет | удовлетворительное |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование  ванны напольные  электроплиты  телефонные сети и оборудование  сети проводного радиовещания  сигнализация  мусоропровод  лифт  вентиляция | электрические плиты  телефонные сети    да  да  да  да  нет  нет  нет  естественная | неудовлетворительное |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг  электроснабжение  холодное водоснабжение  горячее водоснабжение  водоотведение  газоснабжение  отопление (от внешних котельных) | трубы, радиаторы, краны, задвижки и др.  скрытая проводка  центральное  центральное  центральное  нет  центральное | неудовлетворительное |
| 11. Крыльца | да | удовлетворительное |

**АКТ № 13**

**о состоянии общего имущества собственников помещений  
 в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: *Приморский край, Хасанский район, с. Барабаш, ул. Лазо, 12(2-х подъездный)*

2. Кадастровый номер многоквартирного дома: *нет*

3. Серия, тип постройки: *здание жилое*

4. Год постройки: *1984 г.*

5. Степень износа по данным государственного технического учёта: *не установлена*

6. Степень фактического износа: *10%*

7. Год последнего капитального ремонта: *нет*

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: *нет*

9. Количество этажей: 1

10. Наличие подвала: *да*

11. Наличие цокольного этажа: *нет*

12. Наличие мансарды: *нет*

13. Наличие мезонина: *нет*

14. Количество квартир: *18*

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: *нет*

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: *нет*

17. Перечень жилых, помещений признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): *нет*

18. Строительный объём: *3421 м³*

19. Площадь: 801,9

а) многоквартирного дома с балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками:

б) жилых помещений (общая площадь квартир): *509,1 м²*

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): *нет м²*

20. Количество лестниц: *2*

21. Уборочная площадь общих коридоров: *312,9*

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: *нет*

25. Кадастровый номер земельного участка: *нет*

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | Бутовый, плиты | удовлетворительное. Не удовлетворительное |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | кирпич | удовлетворительное |
| 3. Перегородки | ж/б плиты | удовлетворительное |
| 4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные | ж\б плиты | удовлетворительное |
| 5. Крыша | шиферная/скатная | удовлетворительное |
| 6. Полы | Дощатые, окрас. | удовлетворительное |
| 7. Проемы окна, двери | Двухстворчатые окрашенные, простые филенчатые | удовлетворительное |
| 8. Отделка внутренняя наружная | нет | удовлетворительное |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование  ванны напольные  электроплиты  телефонные сети и оборудование  сети проводного радиовещания  сигнализация  мусоропровод  лифт  вентиляция | электрические плиты  телефонные сети  да  да  да  да  да    нет  нет  нет  нет  естественная | удовлетворительное |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг  электроснабжение  холодное водоснабжение  горячее водоснабжение  водоотведение  газоснабжение  отопление (от внешних котельных) | трубы, радиаторы, краны, задвижки и др.  скрытая проводка  центральное  нет  центральное  централизованное | удовлетворительное |
| 11. Крыльца | да |  |

**АКТ № 14**

**о состоянии общего имущества собственников помещений  
 в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: *Приморский край, Хасанский район, с. Занадворовка, ул. Гвардейская, д. 49 (2-х подъездный)*

2. Кадастровый номер многоквартирного дома: *25:20:000000:0000:05:248:002:000019560*

3. Серия, тип постройки: *здание жилое*

4. Год постройки: *1937 г.*

5. Степень износа по данным государственного технического учёта: *66%*

6. Степень фактического износа: *\_\_\_%*

7. Год последнего капитального ремонта: *нет*

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: *нет*

9. Количество этажей: *2*

10. Наличие подвала: *да*

11. Наличие цокольного этажа: *нет*

12. Наличие мансарды: *нет*

13. Наличие мезонина: *нет*

14. Количество квартир: *8*

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: *нет*

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: *нет*

17. Перечень жилых, помещений признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): *нет*

18. Строительный объём: 3201*м³*

19. Площадь: 618,8 *м²*

а) многоквартирного дома с лоджиями, шкафами, коридорами и лестничными клетками:

б) жилых помещений (общая площадь квартир): *562,8 м²*

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): *м²*

20. Количество лестниц: *2*

21. Уборочная площадь общих коридоров: *56,0 м²*

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: *м²*

25. Кадастровый номер земельного участка: *нет*

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | Бутовый, ленточный | удовлетворительное |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | кирпич | неудовлетворительное |
| 3. Перегородки | Кирпичные, деревянные | удовлетворительное |
| 4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные | Кирпичные, деревянные | неудовлетворительное |
| 5. Крыша | шифер | неудовлетворительное |
| 6. Полы | дощатые | удовлетворительное неудовлетворительное |
| 7. Проемы окна, двери | Двоенные, простые | удовлетворительное |
| 8. Отделка внутренняя наружная | Оштукатурено | удовлетворительное |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование  ванны напольные  электроплиты  телефонные сети и оборудование  сети проводного радиовещания  сигнализация  мусоропровод  лифт  вентиляция | Скрытая проводка  телефонные сети  нет  да  да  да  нет  нет  нет  нет  нет  нет  естественная | удовлетворительное |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг  электроснабжение  холодное водоснабжение  горячее водоснабжение  водоотведение  газоснабжение  отопление (от внешних котельных) | трубы, краны, задвижки и др.  скрытая проводка  автономное  автономное  автономное  печное | неудовлетворительное |
| 11. Крыльца | да |  |

**АКТ № 15**

**о состоянии общего имущества собственников помещений  
 в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: *Приморский край, Хасанский район, с. Занадворовка, ул. Гарнизонная, д. 75 (1-но подъездный)*

2. Кадастровый номер многоквартирного дома: *25:20:000000:0000:05:248:002:000006630*

3. Серия, тип постройки: *здание жилое*

4. Год постройки: *1940 г.*

5. Степень износа по данным государственного технического учёта: *63%*

6. Степень фактического износа: *\_\_\_%*

7. Год последнего капитального ремонта: *нет*

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: *нет*

9. Количество этажей: 2

10. Наличие подвала: *да*

11. Наличие цокольного этажа: *нет*

12. Наличие мансарды: *нет*

13. Наличие мезонина: *нет*

14. Количество квартир: *8*

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: *нет*

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: *нет*

17. Перечень жилых, помещений признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): *нет*

18. Строительный объём:3031 *м³*

19. Площадь:738,2 *м²*

а) многоквартирного дома с балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками:

б) жилых помещений (общая площадь квартир): *675,4*

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме):

20. Количество лестниц: *1*

21. Уборочная площадь общих коридоров: *62,8* м*²*

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: м*²*

25. Кадастровый номер земельного участка: *нет*

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | Бутовый, ленточный | удовлетворительное |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | кирпич | удовлетворительное |
| 3. Перегородки | Кирпич, дерево | удовлетворительное |
| 4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные | Деревянные | неудовлетворительное |
| 5. Крыша | шифер | неудовлетворительное |
| 6. Полы | Дощатые | удовлетворительное |
| 7. Проемы окна, двери | Двухстворчатые окрашенные, простые | удовлетворительное |
| 8. Отделка внутренняя наружная | Оштукатурено, побелено | удовлетворительное |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование  ванны напольные  электроплиты  телефонные сети и оборудование  сети проводного радиовещания  сигнализация  мусоропровод  лифт  вентиляция | электрические плиты  телефонные сети  да  да  да  да  нет  нет  нет  нет  нет  нет  естественная | удовлетворительное |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг  электроснабжение  холодное водоснабжение  горячее водоснабжение  водоотведение  газоснабжение  отопление (от внешних котельных) | трубы, радиаторы, краны, задвижки и др.  скрытая проводка  центральное  центральное  центральное | удовлетворительное |
| 11. Крыльца | да |  |

**АКТ № 16**

**о состоянии общего имущества собственников помещений  
 в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: *Приморский край, Хасанский район, с. Занадворовка, ул. Гарнизонная, д. 59 (2-х подъездный)*

2. Кадастровый номер многоквартирного дома: *25:20:000000:0000:05:248:002:000019570*

3. Серия, тип постройки: *здание жилое*

4. Год постройки: *1940 г.*

5. Степень износа по данным государственного технического учёта: *65%*

6. Степень фактического износа: *\_\_\_%*

7. Год последнего капитального ремонта: *нет*

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: *нет*

9. Количество этажей: *2*

10. Наличие подвала: *да*

11. Наличие цокольного этажа: *нет*

12. Наличие мансарды: *нет*

13. Наличие мезонина: *нет*

14. Количество квартир: *8*

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: *нет*

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: *нет*

17. Перечень жилых, помещений признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): *нет*

18. Строительный объём: 3201*м³*

19. Площадь:618,3 *м²*

а) многоквартирного дома с балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: *618*,3 *м²*

б) жилых помещений (общая площадь квартир): *485,9 м²*

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): *м²*

20. Количество лестниц: *132,4*

21. Уборочная площадь общих коридоров: *нет*

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: *м²*

25. Кадастровый номер земельного участка: *нет*

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | Бутовый, ленточный | удовлетворительное |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | кирпич | неудовлетворительное |
| 3. Перегородки | Кирпичные, деревянные | неудовлетворительное |
| 4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные | деревянные | неудовлетворительное |
| 5. Крыша | Шифер | неудовлетворительное |
| 6. Полы | Дощатые | удовлетворительное |
| 7. Проемы окна, двери | Двухстворчатые окрашенные, простые | удовлетворительное |
| 8. Отделка внутренняя наружная | Оштукатурено | удовлетворительное |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование  ванны напольные  электроплиты  телефонные сети и оборудование  сети проводного радиовещания  сигнализация  мусоропровод  лифт  вентиляция | электрические плиты  телефонные сети  да  нет  да  да  нет  нет  нет  нет  нет  нет  естественная | удовлетворительное |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг  электроснабжение  холодное водоснабжение  горячее водоснабжение  водоотведение  газоснабжение  отопление (от внешних котельных) | трубы, краны, задвижки и др.  скрытая проводка  печное | удовлетворительное |
| 11. Крыльца | да |  |

**АКТ № 17**

**о состоянии общего имущества собственников помещений  
 в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: *Приморский край, Хасанский район, с. Занадворовка, ул. Гарнизонная, д. 63 (2-х подъездный)*

2. Кадастровый номер многоквартирного дома: *25:20:000000:0000:05:248:002:000019570*

3. Серия, тип постройки: *здание жилое*

4. Год постройки: *1940 г.*

5. Степень износа по данным государственного технического учёта: *68%*

6. Степень фактического износа: *\_\_\_%*

7. Год последнего капитального ремонта: *нет*

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: *нет*

9. Количество этажей: *2*

10. Наличие подвала: *да*

11. Наличие цокольного этажа: *нет*

12. Наличие мансарды: *нет*

13. Наличие мезонина: *нет*

14. Количество квартир: *8*

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: *нет*

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: *нет*

17. Перечень жилых, помещений признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): *нет*

18. Строительный объём: *3175м³*

19. Площадь:625,2 *м²*

а) многоквартирного дома с балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: *625,2 м²*

б) жилых помещений (общая площадь квартир): *570,0 м²*

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): *м²*

20. Количество лестниц: *2*

21. Уборочная площадь общих коридоров: *55,2 м²*

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: *м²*

25. Кадастровый номер земельного участка: *нет*

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | Бутовый, ленточный | удовлетворительное |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Кирпич, дерево | неудовлетворительное |
| 3. Перегородки | Кирпичные, деревянные | неудовлетворительное |
| 4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные | Кирпичные, деревянные | неудовлетворительное |
| 5. Крыша | шифер | неудовлетворительное |
| 6. Полы | дощатые | удовлетворительное |
| 7. Проемы окна, двери | Двухстворчатые окрашенные, простые | удовлетворительное |
| 8. Отделка внутренняя наружная | Оштукатурено | удовлетворительное |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование  ванны напольные  электроплиты  телефонные сети и оборудование  сети проводного радиовещания  сигнализация  мусоропровод  лифт  вентиляция | электрические плиты  телефонные сети  да  нет  да  да  нет  нет  нет  нет  нет  нет  естественная | удовлетворительное |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг  электроснабжение  холодное водоснабжение  горячее водоснабжение  водоотведение  газоснабжение  отопление (от внешних котельных) | трубы, краны, задвижки и др.  скрытая проводка  печное | неудовлетворительное |
| 11. Крыльца | да |  |

**АКТ № 18**

**о состоянии общего имущества собственников помещений  
 в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: *Приморский край, Хасанский район, с. Занадворовка, ул. Гарнизонная, д. 73 (2-х подъездный)*

2. Кадастровый номер многоквартирного дома: *25:20:000000:0000:05:248:002:000019590*

3. Серия, тип постройки: *здание жилое*

4. Год постройки: *1940 г.*

5. Степень износа по данным государственного технического учёта: *66%*

6. Степень фактического износа: *\_\_\_%*

7. Год последнего капитального ремонта: *нет*

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: *нет*

9. Количество этажей: 2

10. Наличие подвала: *да*

11. Наличие цокольного этажа: *нет*

12. Наличие мансарды: *нет*

13. Наличие мезонина: *нет*

14. Количество квартир: *8*

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: *нет*

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: *нет*

17. Перечень жилых, помещений признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): *нет*

18. Строительный объём: 2873*м³*

19. Площадь:659,7 *м²*

а) многоквартирного дома с балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: *659*,7 *м²*

б) жилых помещений (общая площадь квартир): *596,5 м²*

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): *м²*

20. Количество лестниц: *2*

21. Уборочная площадь общих коридоров: *63,2 м²*

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: *м²*

25. Кадастровый номер земельного участка: *нет*

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | Бутовый, ленточный | удовлетворительное |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | кирпич | неудовлетворительное |
| 3. Перегородки | Деревянные | неудовлетворительное |
| 4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные | Деревянные | неудовлетворительное |
| 5. Крыша | шифер | неудовлетворительное |
| 6. Полы | Дощатые | удовлетворительное |
| 7. Проемы окна, двери | Двухстворчатые окрашенные, простые | удовлетворительное |
| 8. Отделка внутренняя наружная | нет | неудовлетворительное |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование  ванны напольные  электроплиты  телефонные сети и оборудование  сети проводного радиовещания  сигнализация  мусоропровод  лифт  вентиляция | электрические плиты  телефонные сети  да  нет  да  да  нет  нет  нет  нет  нет  нет  естественная | удовлетворительное |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг  электроснабжение  холодное водоснабжение  горячее водоснабжение  водоотведение  газоснабжение  отопление (от внешних котельных) | трубы, краны, задвижки и др.  скрытая проводка  Печное | неудовлетворительное |
| 11. Крыльца | да |  |

**АКТ № 19**

**о состоянии общего имущества собственников помещений  
 в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: *Приморский край, Хасанский район, с. Занадворовка, ул. Гарнизонная, д. 74 (2-х подъездный)*

2. Кадастровый номер многоквартирного дома: *25:20:000000:0000:05:248:002:000006640*

3. Серия, тип постройки: *здание жилое*

4. Год постройки: *1952 г.*

5. Степень износа по данным государственного технического учёта: *63%*

6. Степень фактического износа: *\_\_\_%*

7. Год последнего капитального ремонта: *нет*

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: *нет*

9. Количество этажей: 2

10. Наличие подвала: *да*

11. Наличие цокольного этажа: *нет*

12. Наличие мансарды: *нет*

13. Наличие мезонина: *нет*

14. Количество квартир: *8*

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: *нет*

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: *нет*

17. Перечень жилых, помещений признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): *нет*

18. Строительный объём: 2861*м³*

19. Площадь:663,8 *м²*

а) многоквартирного дома с балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками: *663,8 м²*

б) жилых помещений (общая площадь квартир): *596,2 м²*

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): *м²*

20. Количество лестниц: *2*

21. Уборочная площадь общих коридоров: *64,8 м²*

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: *м²*

25. Кадастровый номер земельного участка: *нет*

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | Бутовый, ленточный | удовлетворительное |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Кирпичные | неудовлетворительное |
| 3. Перегородки | Кирпичные, деревянные | удовлетворительное |
| 4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные | деревянные | неудовлетворительное |
| 5. Крыша | шифер | неудовлетворительное |
| 6. Полы | линолеум | удовлетворительное |
| 7. Проемы окна, двери | Двухстворчатые окрашенные, простые | удовлетворительное |
| 8. Отделка внутренняя наружная | Оштукатурено | неудовлетворительное |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование  ванны напольные  электроплиты  телефонные сети и оборудование  сети проводного радиовещания  сигнализация  мусоропровод  лифт  вентиляция | электрические плиты  телефонные сети  да  нет  да  да  нет  нет  нет  нет  нет  нет  естественная | неудовлетворительное |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг  электроснабжение  холодное водоснабжение  горячее водоснабжение  водоотведение  газоснабжение  отопление (от внешних котельных) | трубы, краны, задвижки и др.  скрытая проводка  печное | удовлетворительное |
| 11. Крыльца | да |  |

**АКТ № 20**

**о состоянии общего имущества собственников помещений  
 в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: *Приморский край, Хасанский район,*

с. Безверхово, ул. Октябрьская, 76 (2-х подъездный)

2. Кадастровый номер многоквартирного дома: *нет*

3. Серия, тип постройки: *здание жилое*

4. Год постройки: *1971*

5. Степень износа по данным государственного технического учёта: *43%*

6. Степень фактического износа: *43%*

7. Год последнего капитального ремонта: *нет*

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: *нет*

9. Количество этажей: *2*

10. Наличие подвала: *не*

11. Наличие цокольного этажа: *нет*

12. Наличие мансарды: *нет*

13. Наличие мезонина: *нет*

14. Количество квартир: *16*

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: *нет*

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: *нет*

17. Перечень жилых, помещений признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): *нет*

18. Строительный объём: 2423 *м³*

19. Площадь: 701,3 *м²*

а) многоквартирного дома с балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками701,3 *м²*

б) жилых помещений (общая площадь квартир): *654,3 м²*

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): *м²*

20. Количество лестниц: *2*

21. Уборочная площадь общих коридоров: 47,0 *м²*

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: *м²*

25. Кадастровый номер земельного участка: *нет*

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | Бутовый, ленточный | Трещины, осадка |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Кирпичные | Трещины |
| 3. Перегородки | Кирпичные | Трещины |
| 4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные | Деревянные отепл. | Трещины |
| 5. Крыша | Шифер | Ослабление креплений, сколы |
| 6. Полы | дощатые | Стертости |
| 7. Проемы окна, двери | Двойные, створные, простые | Повреждения, гниль |
| 8. Отделка внутренняя наружная | Оштукатурено, побелено | Загрязненные |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование  ванны напольные  электроплиты  телефонные сети и оборудование  сети проводного радиовещания  сигнализация  мусоропровод  лифт  вентиляция | электрические плиты  телефонные сети  нет  да  да  нет  нет  нет  нет  естественная | удовлетворительное |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг  электроснабжение  холодное водоснабжение  горячее водоснабжение  водоотведение  газоснабжение  отопление (от внешних котельных) | трубы, краны, задвижки и др.  Скрытая проводка  Централизованное  Централизованное | Неудовлетворительное |
| 11. Крыльца | да |  |

**АКТ № 21**

**о состоянии общего имущества собственников помещений  
 в многоквартирном доме, являющегося объектом конкурса**

I. Общие сведения о многоквартирном доме

1. Адрес многоквартирного дома: *Приморский край, Хасанский район,*

с. Безверхово, ул. Октябрьская, 74 (2-х подъездный)

2. Кадастровый номер многоквартирного дома: *нет*

3. Серия, тип постройки: *здание жилое*

4. Год постройки: *1971год*

5. Степень износа по данным государственного технического учёта: *43%*

6. Степень фактического износа: *43%*

7. Год последнего капитального ремонта: *нет*

8. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу: *нет*

9. Количество этажей: *2*

10. Наличие подвала: *не*

11. Наличие цокольного этажа: *нет*

12. Наличие мансарды: *нет*

13. Наличие мезонина: *нет*

14. Количество квартир: *16*

15. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества: *нет*

16. Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений в многоквартирном доме непригодными для проживания: *нет*

17. Перечень жилых, помещений признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания): *нет*

18. Строительный объём: 2572 *м³*

19. Площадь: 683,7 *м²*

а) многоквартирного дома с балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками 683,7 *м²*

б) жилых помещений (общая площадь квартир): *639,5 м²*

в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме): *м²*

20. Количество лестниц: *2*

21. Уборочная площадь общих коридоров: 44,2 м*²*

24. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома: *м²*

25. Кадастровый номер земельного участка: *нет*

II. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наимено­вание конструк­тивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1. Фундамент | Бутовый, ленточный | Трещины, в швах |
| 2. Наружные и внутренние капитальные стены | Кирпичные | Отпадения штукатурки |
| 3. Перегородки | Кирпичные | Отпадения штукатурки |
| 4. Перекрытия чердачные междуэтажные подвальные | Деревянные отепл. | Усадочные трещины |
| 5. Крыша | Шифер | Отставание и трещины, отрывание листов |
| 6. Полы | Дощатые | Стирание досок, сколы |
| 7. Проемы окна, двери | Двойные, створные, простые | Дв. Полотна осели, коробки перекошены |
| 8. Отделка внутренняя наружная | Оштукатурено, побелено | удовлетворительное |
| 9. Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование  ванны напольные  электроплиты  телефонные сети и оборудование  сети проводного радиовещания  сигнализация  мусоропровод  лифт  вентиляция | электрические плиты  телефонные сети  нет  да  да  нет  нет  нет  нет  естественная | удовлетворительное |
| 10. Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг  электроснабжение  холодное водоснабжение  горячее водоснабжение  водоотведение  газоснабжение  отопление (от внешних котельных) | трубы, краны, задвижки и др.  Скрытая проводка  Централизованное  Централизованное | Неудовлетворительное |
| 11. Крыльца | да |  |

**©Бюллетень муниципальных правовых актов  
Хасанского муниципального округа**

**ВЫПУСК № 10. Часть I**

**28 февраля 2025 г.**

Официальное издание, учрежденное администрацией   
Хасанского муниципального округа исключительно   
для издания официальных сообщений и материалов,   
нормативных и иных актов Хасанского муниципального округа

Главный редактор Старцева И.В.

*Редакционная коллегия:*

Старцева И.В., Куличенко О.В., Захаренко М.А.

Издатель: Администрация Хасанского муниципального округа

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес редакции:

692701 п. Славянка Приморского края, ул. Молодежная, 1.

Выпуск от 28 февраля 2025 г. № 10. Часть I

Тираж 2 экземпляра.

Свободная цена. Правом распространения обладает

МБУ «Централизованная библиотечная система» Хасанского муниципального округа.

Электронная версия издания размещена на официальном сайте   
Хасанского муниципального округа (https://xasanskij-r25.gosweb.gosuslugi.ru/).