

**БЮЛЛЕТЕНЬ**

**муниципальных правовых актов**

**Хасанского муниципального округа**

**Выпуск** **№ 17**

**17 апреля 2025 г.**

**Официальное издание**

**п. Славянка Хасанского муниципального округа Приморского края**

**2025**

Оглавление

[**ПОСТАНОВЛЕНИЕ администрации Хасанского муниципального округа №500-па от 18.03.2025 г. «О внесении изменений в постановление администрации Хасанского муниципального округа от 21.03.2023 года № 302-па «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение первичных мер пожарной безопасности территории Хасанского муниципального округа» 4**](#_Toc196069168)

[**ЗАКЛЮЧЕНИЕ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИИЙ ПО ПРОЕКТУ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ХАСАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПРИМОРСКОГО КРАЯ 10**](#_Toc196069169)



АДМИНИСТРАЦИЯ

ХАСАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

пгт Славянка

18.03.2025 №500-па

О внесении изменений в постановление администрации Хасанского муниципального округа от 21.03.2023 года № 302-па «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение первичных мер пожарной безопасности территории Хасанского муниципального округа»

В соответствии с Федеральным законом от 22 декабря 2020 года № 454-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в части совершенствования деятельности в области пожарной безопасности», Федеральным законом от 21 декабря 1994 года № 69-ФЗ «О пожарной безопасности», Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением администрации Хасанского муниципального района от 26 декабря 2022 года № 1068-па «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Хасанского муниципального округа», руководствуясь Уставом Хасанского муниципального округа, администрация Хасанского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести следующие изменения в постановление администрации Хасанского муниципального округа от 21 марта 2023 года № 302-па «Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение первичных мер пожарной безопасности территории Хасанского муниципального округа»

1.1. В Паспорте муниципальной программы, утверждённой постановлением, позицию «задачи муниципальной программы» изложить в следующей редакции:

|  |  |
| --- | --- |
| Задачи муниципальной программы | 1. Проведение профилактических отжигов, тушение пожаров и палов.  2. Закупка материально-технических средств обеспечения пожарной безопасности.  3.Создание и обновление минерализованных полос.  4.Социальное и экономическое стимулирование участия граждан и организаций в добровольной пожарной охране, в том числе участия в борьбе с пожарами.  5.Содержание сетей противопожарного водоснабжения (пожарных гидрантов)  6.Проведение работ по очистке территорий населенных пунктов, попадающих в зону риска возможного перехода природных пожаров, от сухой растительности и горящего мусора. |

1.2. В Паспорте муниципальной программы, утверждённой постановлением, позицию «показатели (индикаторы) муниципальной программы» изложить в следующей редакции:

|  |  |
| --- | --- |
| Показатели (индикаторы) муниципальной программы | 1. Проведение профилактических отжигов.  2. Тушение пожаров и палов.  3.Создание и обновление минерализованных полос.  4.Количество пожарных гидрантов, находящихся в нормативном состоянии.  5. Проведение работ по очистке территорий населенных пунктов, попадающих в зону риска возможного перехода природных пожаров, от сухой растительности и горящего мусора. |

1.3. В Паспорте муниципальной программы, утверждённой постановлением, позицию «объемы бюджетных ассигнований муниципальной программы» изложить в следующей редакции:

|  |  |
| --- | --- |
| Объемы бюджетных ассигнований муниципальной программы | Общий объем финансирования мероприятий муниципальной программы за счет средств местного бюджета Хасанского муниципального округа составляет 13866,00 тыс. рублей, из них:  2023 год - 2700,00 тыс. руб.  2024 год - 7966,00 тыс. руб.  2025 год - 3200,00 тыс. руб.  прогнозный объем финансирования муниципальной программы за счет средств федерального бюджета, краевого бюджета, иных внебюджетных источников составляет 0,00 тыс. рублей |

1.4. Изложить в новой редакции приложение №1 к муниципальной программе, утверждённой постановлением, согласно приложению к настоящему постановлению.

1.5. Изложить в новой редакции приложение №2 к муниципальной программе, утверждённой постановлением, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в Бюллетене муниципальных правовых актов Хасанского муниципального района и разместить на официальном сайте администрации Хасанского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу после его официального обнародования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Хасанского

муниципального округа И.В. Степанов

Приложение

к постановлению администрации Хасанского

Муниципального округа от 18.03.2025 № 500 -па

Приложение № 1

к муниципальной программе Хасанского муниципального округа «Обеспечение первичных мер пожарной безопасности территории Хасанского муниципального округа» утвержденной постановлением администрации Хасанского муниципального округа от 21.03.2023 г. № 302-па

**ПЕРЕЧЕНЬ ПОКАЗАТЕЛЕЙ (ИНДИКАТОРОВ)**

**МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ ХАСАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**«ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ МЕР ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ ХАСАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | | | |
| **№  п/п** | **Наименование**  **показателя** | **Ед.  измерения** | **Срок**  **реализации** | **Отчет**  **2022** | **Прогнозируемые значения**  **Показателя (индикатора)** | | |
| **2023** | **2024** | **2025** |
| **1** | **2** | **3** |  | **4** | **5** | **6** | **7** |
| 1. | Проведение профилактических отжигов. | га. | 2023-2025 гг. | 10 | 10 | 0 | 0 |
| 2. | Тушение пожаров и палов. | шт. | 3 | 5 | 0 | 0 |
| 3. | Создание и обновление минерализованных полос. | км. | 1 | 2 | 48,9 | 3 |
| 4. | Содержание сетей противопожарного водоснабжения (пожарных гидрантов) | шт. | 0 | 0 | 0 | 20 |
| 5. | Проведение работ по очистке территорий населенных пунктов, попадающих зону риска возможного перехода природных пожаров, от сухой растительности и горючего мусора. | м2 |  | 0 | 0 | 0 | 100 000 |

Приложение

к постановлению администрации Хасанского

Муниципального округа от 18.03.2025 № 500 -па

Приложение № 2

к муниципальной программе Хасанского муниципального округа «Обеспечение первичных мер пожарной безопасности территории Хасанского муниципального округа» утвержденной постановлением администрации Хасанского муниципального округа от 21.03.2023 г. № 302-па

**ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ (ПОДПРОГРАММЫ)**

**И ОБЪЕМ ФИНАНСИРОВАНИЯ ХАСАНСКОГО МУНИЦМИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**«ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПЕРВИЧНЫХ МЕР ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ НА ТЕРРИТОРИИ**

**ХАСАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА»**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование цели, задачи,  мероприятия, отдельного мероприятия** | **Ответственные исполнители,  соисполнители** | **Срок**  **реализации** | **Код**  **бюджетной классификации** | **Объем финансирования по годам (в разрезе источников финансирования), тыс. рублей** | | | | | **Ожидаемый  результат** |
| **Источники**  **финансирования** | **2023** | **2024** | **2025** | **Всего** |
| **1.** | **2.** | **3.** | **4.** | **5.** | **6.** | **7.** | **8.** | **9.** | **10.** | **11.** |
|  | **Всего по программе** | Отдел  ГО и ЧС | 2023 г. – 2025 г. |  | **ВСЕГО** | **2700,00** | **7966,00** | **3200,00** | **13866,00** | Защита жизни, здоровья, имущества граждан и юридических лиц, государственного и муниципального имущества от пожаров, |
| Федеральный бюджет (субсидии, субвенции, иные межбюджетные трансферы) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Краевой бюджет | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Местный бюджет | **2700,00** | **7966,00** | **3200,00** | **13866,00** |
| Внебюджетные источники | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1. | **Основное мероприятие:**  Первичные меры пожарной безопасности, проводимые на территории Хасанского муниципального округа | Отдел  ГО и ЧС | 2023 г. – 2025 г. |  | **ВСЕГО** | **2700,00** | **7966,00** | **3200,00** | **13866,00** | Повысить пожарную безопасность на территории Хасанского муниципального округа |
| Федеральный бюджет (субсидии, субвенции, иные межбюджетные трансферы) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Краевой бюджет | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Местный бюджет | 2700,00 | 7966,00 | 3200,00 | 13866,00 |
| Внебюджетные источники | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.1. | Проведение профилактических отжигов, тушение пожаров и палов. | Отдел  ГО и ЧС | 2023 г. – 2025 г. |  | **ВСЕГО** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | - снижение количества пожаров; - снижение экономического ущерба, вызванного пожарами. |
| Федеральный бюджет (субсидии, субвенции, иные межбюджетные трансферы) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Краевой бюджет | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Местный бюджет | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Внебюджетные источники | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.2. | Закупка материально-технических средств обеспечения пожарной безопасности | Отдел  ГО и ЧС | 2023 г. – 2025 г. |  | **ВСЕГО** | **110,00** | **0,00** | **0,00** | **110,00** | - снижение количества пожаров;  - снижение гибели и  травмированных людей при пожарах;  - снижение экономического ущерба, |
| Федеральный бюджет (субсидии, субвенции, иные межбюджетные трансферы) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Краевой бюджет | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Местный бюджет | 110,00 | 0,00 | 0,00 | 110,00 |
| Внебюджетные источники | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.3. | Создание и обновление минерализованных полос. | Отдел  ГО и ЧС | 2023 г. – 2025 г. |  | **ВСЕГО** | **2490,00** | **7966,00** | **1000,00** | **11456,00** | - снижение количества пожаров;  - снижение гибели и  травмированных людей при пожарах;  - снижение экономического ущерба, вызванного пожарами. |
| Федеральный бюджет (субсидии, субвенции, иные межбюджетные трансферы) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Краевой бюджет | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Местный бюджет | 2490,00 | 7966,00 | 1000,00 | 11456,00 |
| Внебюджетные источники | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.4. | Социальное и экономическое стимулирование участия граждан и организаций в добровольной пожарной охране, в том числе участия в борьбе с пожарами. | Отдел  ГО и ЧС | 2023 г. – 2025 г. |  | **ВСЕГО** | **100,00** | **0,00** | **0,00** | **100,00** | - снижение количества пожаров;  - снижение гибели и  травмированных людей при пожарах;  - снижение экономического ущерба, вызванного пожарами. |
| Федеральный бюджет (субсидии, субвенции, иные межбюджетные трансферы) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Краевой бюджет | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Местный бюджет | 100,00 | 0,00 | 0,00 | 100,00 |
| Внебюджетные источники | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.5. | Содержание сетей противопожарного водоснабжения (пожарных гидрантов) | Отдел  ГО и ЧС | 2023 г. – 2025 г. |  | **ВСЕГО** | **0,00** | **0,00** | **1200,00** | **1200,00** | Повысить пожарную безопасность на территории Хасанского муниципального округа |
| Федеральный бюджет (субсидии, субвенции, иные межбюджетные трансферы) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Краевой бюджет | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Местный бюджет | 0,00 | 0,00 | 1200,00 | 1200,00 |
| Внебюджетные источники | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 1.6. | Проведение работ по очистке территорий населенных пунктов, попадающих зону риска возможного перехода природных пожаров, от сухой растительности и горючего мусора. | Отдел  ГО и ЧС | 2023 г. – 2025 г. |  | **ВСЕГО** | **0,00** | **0,00** | **1000,00** | **1000,00** |
| Федеральный бюджет (субсидии, субвенции, иные межбюджетные трансферы) | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | Повысить пожарную безопасность на территории Хасанского муниципального округа |
| Краевой бюджет | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| Местный бюджет | 0,00 | 0,00 | 1000,00 | 1000,00 |
| Внебюджетные источники | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИИЙ**

**ПО ПРОЕКТУ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ХАСАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

17 апреля 2025 года

В соответствии Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, нормативным правовым актом Думы Хасанского муниципального округа от 30 сентября 2022 года № 01-НПА «Об утверждении положения о публичных слушаниях и общественных обсуждениях в Хасанском муниципальном округе Приморского края», руководствуясь Уставом Хасанского муниципального округа, постановлением администрации Хасанского муниципального округа от 26 октября 2023 года № 1987–па «О принятии решения по подготовке проекта генерального плана Хасанского муниципального округа Приморского края», Постановлением Главы Хасанского муниципального округа от 18.03.2025 года № 05-пг «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Хасанского муниципального округа Приморского края», Постановлением Главы Хасанского муниципального округа от 21.03.2025 года № 07-пг «О внесении изменений в постановление главы Хасанского муниципального округа Приморского края от 18.03.2025г № 05-пг «О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Хасанского муниципального округа Приморского края»»

Проведены публичные слушания по Проекту внесения изменений в генеральный план Хасанского муниципального округа Приморского края.

Общее количество идентифицированных участников публичных слушаний составляет:

Зарегистрировано 589 участника при проведении собраний участников в листах регистрации;

Внесено 73 предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания;

Внесено 144 предложения и замечания иных участников публичных слушаний;

Оформлен протокол проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план Хасанского муниципального округа Приморского края 17 апреля 2025 года, на основании которого подготовлено заключение.

Внесенные предложения и замечания участников публичных слушаний с разделением на предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания, и предложения и замечания иных участников публичных слушаний, а также аргументированные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний, по проекту прилагаются в Приложениях.

Приложение 1 - внесенные предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания;

Приложение 2 - внесенные предложения и замечания иных участников публичных слушаний;

Приложение 3 - перечень обращений граждан и юридических лиц, не прошедших идентификацию (не являющихся участниками публичных слушаний);

Выводы по результатам публичных слушаний:

- процедура проведения публичных слушаний соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации, в связи с чем публичные слушания считать состоявшимися;

- проект внесения изменений в генеральный план Хасанского муниципального округа Приморского края рекомендуется к утверждению, с предложениями целесообразными к учету;

- опубликовать настоящее Заключение публичных слушаний в Бюллетене муниципальных правовых актов Хасанского муниципального округа и разместить на официальном сайте администрации Хасанского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» http://[xasanskij-r25.gosweb.gosuslugi.ru](https://xasanskij-r25.gosweb.gosuslugi.ru/).

|  |  |
| --- | --- |
| председатель комиссии | Хмельницкая О.А - заместитель главы администрации Хасанского муниципального округа |
| секретарь | Саенко М.Н. - заместитель начальника управления имущественных и земельных отношений администрации Хасанского муниципального округа |
| секретарь | Ворожбит Г.И. - заместитель начальника управления жизнеобеспечения администрации Хасанского муниципального округа |
| секретарь | Павленко В.А. - главный специалист управления имущественных и земельных отношений администрации Хасанского муниципального округа |

**Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Замечания и предложения | Решение комиссии |
|  | Прошу рассмотреть на заседании комиссии по Правилам землепользования и застройки территории пгт Зарубино вопрос о внесении изменений в ГП и ПЗЗ и подготовить решение о внесении изменений в отношении земельного участка кадастровый номер 25:20:340101:131  1. Адрес ориентира: Приморский край, Хасанский район, пгт. Зарубино, ул. Менжинского, д.15 кв. 1, ориентир расположен в границах участка;  2. Площадь 1287 кв. м;  3. Вид права: собственность № 25-25-11/006/2009-358 от 10.06.2009 г.;  4. ФЗ в соответствии с проектом ГП: зона объектов отдых и туризма в границах населенного пункта (Р 4)  5. Планируемое использование ЗУ: подзона жилой застройки иных видов (Ж 5.1) | Учет нецелесообразен.  Согласно Стратегии социально-экономического развития Приморского края, до 2030 года, утвержденной постановлением администрации Приморского края от 28.12.2018 № 668-па, плану социально-экономического развития Хасанского муниципального округа Приморского края на 2024 – 2030 годы, утвержденным Губернатором Приморского края от 13.09.2023, Главой Хасанского муниципального округа от 13.09.2023, одним из основных стратегических направлений развития Хасанского муниципального округа является развитие туристского сектора с целью увеличения туристического потока в 2,3 раза. Для реализации стратегических целей и достижения целевых показателей предусматривается создание современной туристической инфраструктуры на побережье бухты Алеут, бухты Троицы, бухты Табунная. Для обеспечения возможности реализации инвестиционных проектов предусматривается установление функциональных зон в проекте генерального плана (зона отдыха) и территориальных зон в проекте правил землепользования и застройки (зоны объектов отдыха и туризма). |
|  | Прошу рассмотреть на заседании комиссии по Правилам землепользования и застройки территории пгт Зарубино вопрос о внесении изменений в ГП и ПЗЗ и подготовить решение о внесении изменений о отношении земельного участка кадастровый номер 25:20:000000:4538  1. Местоположение установлено относительно ориентира – дом, расположенного за пределами участка. Участок находится примерно в 7,8 км от ориентира по направлению на северо-запад, почтовый адрес ориентира: Приморский край, Хасанский район, пгт. Зарубино, ул. Молодежная, д.24;  2. Площадь 9382 кв. м;  3. Вид права: безвозмездное пользование № 10034538 от 28.09.2023 г.  4. ФЗ в соответствии с проектом ГП: зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1)  5. Планируемое использование ЗУ: подзона жилой застройки иных видов (Ж 5.1) | Учет нецелесообразен.  Для земельного участка не выбран вид разрешенного использования. В генеральном плане установлена функциональная зона застройки индивидуальными жилыми домами. |
|  | Прошу внести изменения в обсуждаемый проект Генерального плана и правила землепользования и застройки в отношении земельного участка: на территории (место нахождения): пгт Славянка  Кадастровый номер: 25:20:210103:7510  Площадью: 500 кв. м.  В части перевода из проектируемой зоны: ОД1 (Смешанная общественно-деловая зона)  В зону: П2 (Коммунальная зона)  Позволяющую размещать следующие объекты недвижимости: Склад (код 6.9) | Учет целесообразен.  Требуется корректировка функционального зонирования. |
|  | |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | * Кадастровый  номер земельного участка | * Объект, расположенный на земельном участке, ВРУ земельного участка | * ЗОНА по проекту ПЗЗ | * Замечания к проекту | | * 25:20:210102:2742 * 5988 кв.м. | * Склады Приморский край, р-н Хасанский, пгт Славянка, ул. Строительная, дом 12 | * Т2 | * Зона Т2 не предусматривает использование объекта по назначению, должна быть П2 | | * 25:20:210102:2741 * 1630 кв.м. | * Склады Приморский край, р-н Хасанский, пгт Славянка, ул Строительная, дом 12 | * Т2 | * Зона Т2 не предусматривает использование объекта по назначению, должна быть П2 | | Учет целесообразен.  Требуется корректировка функционального зонирования. |
|  | Прошу рассмотреть на заседании комиссии по Правилам землепользования и застройки территории пгт Зарубино вопрос о внесении изменений в Генеральный план и ПЗЗ и подготовить решение о внесении изменений в отношении ЗУ с кадастровым номером 25:20:340101:281  1. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир часть жилого дома. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Хасанский район, пгт Зарубино, ул. Менжинского, д. 15, кв.2, ориентир расположен в границах участка;  2. Площадь 2496 кв. м;  3. Вид права: собственность № 25:20:340101:281-25/064/2023-2 от 19.07.2023.  4. Функциональная зона в соответствии с проектом ГП: зона объектов отдыха и туризма в границах населенного пункта (Р4);  5. Планируемое использование земельного участка: подзона жилой застройки иных видов (Ж 5.1). | Учет нецелесообразен.  Согласно Стратегии социально-экономического развития Приморского края, до 2030 года, утвержденной постановлением администрации Приморского края от 28.12.2018 № 668-па, плану социально-экономического развития Хасанского муниципального округа Приморского края на 2024 – 2030 годы, утвержденным Губернатором Приморского края от 13.09.2023, Главой Хасанского муниципального округа от 13.09.2023, одним из основных стратегических направлений развития Хасанского муниципального округа является развитие туристского сектора с целью увеличения туристического потока в 2,3 раза. Для реализации стратегических целей и достижения целевых показателей предусматривается создание современной туристической инфраструктуры на побережье бухты Алеут, бухты Троицы, бухты Табунная. Для обеспечения возможности реализации инвестиционных проектов предусматривается установление функциональных зон в проекте генерального плана (зона отдыха) и территориальных зон в проекте правил землепользования и застройки (зоны объектов отдыха и туризма). |
|  | Прошу рассмотреть на заседании комиссии по Правилам землепользования и застройки территории пгт Зарубино вопрос о внесении изменений в Генеральный план и ПЗЗ и подготовить решение о внесении изменений в отношении земельного участка кадастровый номер 25:20:340101:3957  1. Местоположение установлено относительно ориентира - дом, расположенного за пределами участка. Участок находится примерно в 130 м от ориентира по направлению на северо-запад, почтовый адрес ориентира: Приморский край, Хасанский район, пгт. Зарубино, ул. Строительная, д.21;  2. Площадь 342 кв. м;  3. Вид права: безвозмездное пользование 25:20:340101:3957-25/056/2023-5;  4. Функциональная зона в соответствии с проектом Генерального плана: зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1);  5. Планируемое использование земельного участка: подзона жилой застройки иных видов (Ж 5.1). | Учет нецелесообразен.  В соответствии с проектом генерального плана предусмотрена зона застройки индивидуальными жилыми домами. |
|  | Прошу рассмотреть на заседании комиссии по Правилам землепользования и застройки территории пгт. Зарубино вопрос о внесении изменений в Генеральный план и ПЗЗ и подготовить решение о внесении изменений в отношении земельного участка кадастровой номер 25:20:340101:3866  1. Местоположение установлено относительно ориентира | здание, расположенного за пределами участка. Участок находится примерно в 169 м от ориентира по направлению на северо-восток, почтовый адрес ориентира: Приморский край, Хасанский район, пгт. Зарубино, ул. Морская, д.1, Площадь 1652 кв.м  2. Вид права: безвозмездное пользование №14093866 от 02.11.2023г.  3. Функциональная зона: в соответствии с проектом Генплана: зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)  4. Планируемое использование земельного участка: подзона жилой застройки иных видов (Ж 5.1) | ГП  Учет нецелесообразен.  Для земельного участка не выбран вид разрешенного использования. В генеральном плане установлена функциональная зона «Зоны рекреационного назначения» в целях защиты жилой застройки от негативного воздействия автомобильной дороги. |
|  | Прошу вас изменить территориальную зону – зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж 3) в границах образуемого ЗУ (схема прилагается) на одну их территориальных зон: Ж 1, Ж 5, Ж 5.1. | Учет целесообразен.  Требуется корректировка функционального зонирования. |
|  | Прошу рассмотреть на заседании комиссии по Правилам землепользования и застройки территории пгт Зарубино вопрос о внесении изменений в Генеральный план и ПЗЗ и подготовить решение о внесении изменений в отношении земельного участка кадастровый номер 25:20:340101:3911  1. Местоположение установлено относительно ориентира - дом. Участок находится примерно в 52 м от ориентира по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Хасанский район, пгт. Зарубино, ул. Строительная, д.26, Площадь 114 кв. м  2. Вид права: безвозмездное пользование №331 от 28.01.2021г.  3. Функциональная зона: в соответствии с проектом Генплана: зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)  4. Планируемое использование земельного участка: подзона жилой застройки иных видов (Ж5.1) | Учет нецелесообразен.  В соответствии с проектом генерального плана предусмотрена зона застройки индивидуальными жилыми домами. |
|  | Прошу рассмотреть на заседании комиссии по Правилам землепользования и застройки территории пгт Зарубино вопрос о внесении изменений в Генеральный план и ПЗЗ и подготовить решение о внесении изменений в отношении земельного участка кадастровый номер 25:20:340101:3857  1. Местоположение установлено относительно ориентира - дом, расположенного за пределами участка. Участок находится примерно в 295 м от ориентира по направлению на северо-восток, почтовый адрес ориентира: Приморский край. Хасанский район, пгт. Зарубино, ул. Наречная, д.6, Площадь 2909 кв.м  2. Вид права: безвозмездное пользование №09103857 от 27.11,2023г.  3. Функциональная зона: в соответствии с проектом Генплана: зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)  4. Планируемое использование земельного участка: подзона жилой застройки иных видов (Ж5.1) | Учет нецелесообразен.  В соответствии с проектом генерального плана предусмотрена зона застройки индивидуальными жилыми домами. |
|  | Прошу внести изменения в обсуждаемый проект Генерального плана и правила землепользования и застройки в отношении земельного участка: на территории (место нахождения): пгт. Славянка Кадастровый номер: 25:20:210103:7510 Площадью: 500 кв.м.  В части перевода из проектируемой зоны: ОД1 (Смешанная общественно-деловая зона) в зону: П2 (Коммунальная зона)  Позволяющую размещать следующие объекты недвижимости: Склад (код 6.9) | Учет целесообразен.  Требуется корректировка функционального зонирования. |
|  | Настаиваю на внесении изменений в новый проект Правил землепользования и застройки Хасанского муниципального округа и в проект Генерального плана Хасанского муниципального округа в части отнесения земельного участка с кадастровым № 25:20:030301:1357 к зоне «Зона объектов отдыха и туризма (Р 3)».  04.12.2024 года от меня уже подавались предложения и замечания по Проекту правил землепользования по этому земельному участку. | Учет нецелесообразен  Для земельного участка с кадастровым номером 25:20:030301:1357 в проекте генерального плана установлена функциональная зона «Зона отдыха». |
|  | Прошу установить территориальную зону: Производственная зона (П1) в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:20:210102:1973 | Учет целесообразен.  Требуется корректировка функционального зонирования. |
|  | Прошу рассмотреть на заседании комиссии по Правилам землепользования и застройки территории пгт Зарубино вопрос о внесении изменений в Генеральный план и ПЗЗ и подготовить решение о внесении изменений о отношении земельного участка кадастровый номер 25:20:340101:3957  1. Местоположение установлено относительно ориентира - дом, расположенного за пределами участка. Участок находится примерно в 130 м от ориентира по направлению на северо-запад, почтовый адрес ориентира: Приморский край, Хасанский район, пгт. Зарубино, ул. Строительная, д.21;  2. Площадь 342 кв. м;  3. Вид права: безвозмездное пользование 25:20:340101:3957-25/056/2023-5;  4. Функциональная зона в соответствии с проектом Генерального плана: зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1);  5. Планируемое использование земельного участка: подзона жилой застройки иных видов (Ж 5.1). | Учет нецелесообразен.  В соответствии с проектом генерального плана предусмотрена зона застройки индивидуальными жилыми домами. |
|  | Прошу внести в проект ГП Хасанского МО существующую дорогу местного значения, проходящую вдоль участков с кадастровыми номерами 25:20:340101:4782, 25:20:340101:3519, 25:20:340101:3467. Данная дорога является единственным подъездом к моему участку с кадастровым номером 25:20:340101:3632 | Учет целесообразен. |
|  | Прошу изменить территориальную зону с ОД1 на Ж1 в районе ул. Ленинская, д.38а, так как устанавливаемая зона ОД1 накладывается на земельный участок, принадлежащий на праве собственности по госакту, с кадастровым номером 25:20:050101:3680, у которого на данный момент отсутствуют сведения о местоположении границ. Государственный акт выдавался Журавлеву С.С., на данный момент идет процесс вступления мною в наследство. Так же фактически используется земельный участок площадью 283 кв.м. как придомовая территория, на нем находятся хозяйственные постройки (в графическом приложении граница выделена красным цветом). В дальнейшем эту территорию так же оформлю путем перераспределения с земельным участком 25:20:050101:3680 в собственность.  В связи с чем прошу изменить границу территориальной зоны Ж1 в соответствии с координатами, представленными в графическом приложении к заявлению. | Учет целесообразен.  Требуется корректировка функционального зонирования. |
|  | Прошу установить территориальную зону: Производственная зона (П1) в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:20:210102:1971 | Учет целесообразен.  Требуется корректировка функционального зонирования. |
|  | Прошу на ЗУ КН 25:20:000000:355 оставить территориальную зону, позволяющую использовать ЗУ с видом разрешенного использования «Сельскохозяйственное использование» | Учет целесообразен.  Требуется корректировка функционального зонирования. |
|  | Прошу вас изменить вид разрешенного использования для объекта с КН 25: 20:340101:4133 на зону Т2, в настоящее время объект ГСК «Урожай» находящиеся в зоне Ж5.1 | Учет целесообразен.  Требуется корректировка функционального зонирования. |
|  | 25:20:210102: 2137, :2136 установлена зона транспортной инфраструктуры, изменить на зону рекреации.  В старом ГП, в старых ПЗЗ это была зона рекреации. Внести: 25:20:210102:2137, в каком году участок стал зоной транспорта, в соответствии с ЕГРН и СТП РФ, СТП ПК. | Учет нецелесообразен  Заявитель не является правообладателем земельных участков. |
|  | Мы не согласны с угольным терминалом, исключить из ГП эту территорию | Учет нецелесообразен.  В соответствии с п. 6 статьи 9 ГК РФ подготовка документов территориального планирования осуществляется с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования Российской Федерации, субъекта Российской Федерации.  В соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения» на территории пгт. Славянка предусматривается строительство контейнерного терминала и строительство терминала навалочных грузов закрытого типа. |
|  | Прибрежная территория 25:20:000000:305 появилась зона транспортной инфраструктуры, почему появилась ГЛК участка. Оставить как было | Учет нецелесообразен.  Зона транспортной инфраструктуры установлена для размещения лодочных гаражей. |
|  | Участок на м. Мальцева из зоны Т в зону Р (на нерку). Пляжи из зоны ОД в зону Р. | Учет нецелесообразен  Заявитель не является правообладателем земельных участков. |
|  | Вид права: безвозмездное пользование №25:20:030301:2792-25/061/2024 от 04.03.2024г.  Функциональная зона: в соответствии с проектом Генплана: зона объектов отдыха и туризма (Р3)  Планируемое использование земельного участка: подзона жилой застройки иных видов (Ж5.1) или зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества (СХ2) | Учет целесообразен.  Требуется корректировка функционального зонирования. |
|  | Предусмотреть в планах железную дорогу за границами мкр. Рыбак | Учет нецелесообразен.  В соответствии со статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" строительство или реконструкция железнодорожных путей не относится к вопросам местного значения муниципального округа и соответственно не может планироваться органами местного самоуправления. Данные объекты относятся к полномочиям Российской Федерации или субъекта РФ и должны быть предусмотрены вышестоящими документами территориального планирования. |
|  | ЗУ нового кладбища в мкр. Рыбак. По ЗУ проходит река, уточнить границы проектируемого кладбища. | Учет нецелесообразен.  Функциональная зона установлена в соответствии с границами земельного участка, предназначенного для размещения муниципального кладбища. |
|  | 25:20:210102:2137, 25:20:210102:2136, 25:20:210102:3872 изменить на рекреационную зону | Учет нецелесообразен.  Заявитель не является правообладателем земельных участков. |
|  | Отметить дорогу от п. База Круглая в сторону моря (Р 3). Находится сверху от ЗУ 25:20:220101:53 -> мимо 25:20:220101:193 -> в сторону ЗУ 25:20:050101:4654 | Учет целесообразен. |
|  | Андреевка.  Амбулатория (поликлиника) ФАП, Пункт полиции, территория д\клуба. | Учет нецелесообразен.  Учреждения здравоохранения являются объектами регионального значения.  Строительство новой амбулатории не запланировано в Схеме территориального планирования Приморского края.  Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности участковыми пунктами полиции в соответствии с проектом местных нормативов градостроительного проектирования Хасанского муниципального округа не устанавливаются.  В соответствии с проектом местных нормативов градостроительного проектирования Хасанского муниципального округа потребности в строительстве клуба в с. Андреевка нет.  Население с. Андреевка обеспечено учреждениями культуры клубного типа в границах групповой системы расселения, что удовлетворяет расчетному показателю максимально допустимой территориальной доступности. |
|  | Разместить КОС около бывшей площадки для мусора (Андреевка) | Учет нецелесообразен.  Местоположение под размещение канализационных очистных сооружений принято, согласно требованиям, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», рельефа участка и установленной водоохранной зоны Японского моря. |
|  | Рисовая Падь.  Ул. Малиновая исключить из Р4 и установить зону Ж1. Исключить зону отдыха в жилую зону.  Пересчитать производительность ВОС и КОС с учетом летнего туризма на 2000 человек. | Учет нецелесообразен.  Согласно Стратегии социально-экономического развития Приморского края, до 2030 года, утвержденной постановлением администрации Приморского края от 28.12.2018 № 668-па, плану социально-экономического развития Хасанского муниципального округа Приморского края на 2024 – 2030 годы, утвержденным Губернатором Приморского края от 13.09.2023, Главой Хасанского муниципального округа от 13.09.2023, одним из основных стратегических направлений развития Хасанского муниципального округа является развитие туристского сектора с целью увеличения туристического потока в 2,3 раза. Для реализации стратегических целей и достижения целевых показателей предусматривается создание современной туристической инфраструктуры на побережье бухты Алеут, бухты Троицы, бухты Табунная. Для обеспечения возможности реализации инвестиционных проектов предусматривается установление функциональных зон в проекте генерального плана (зона отдыха) и территориальных зон в проекте правил землепользования и застройки (зоны объектов отдыха и туризма).  Учет целесообразен.  Производительность водопроводных очистных сооружений и канализационных очистных сооружений пересчитана с учетом летнего туризма. Расчет водопотребления выполнен в соответствии с СП 30.13330.2020 Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий. Для с. Рисовая Падь при расчете принята норма водопотребления 200 л/сут на одного человека. |
|  | Изменить (отменить) зону военного партизанского лесничества в с. Витязь. | Учет нецелесообразен.  Изменение границ лесничеств, границ зон с особыми условиями использования территории не является решениями проекта генерального плана, а только подлежит отображению в материалах генерального плана.  Сведения о границе Партизанского военного лесничества Министерства обороны Российской Федерации содержатся в ЕГРН с реестровым номером 25:00-15.6. Сведения о запретной зоне военного объекта - Партизанское лесничество Министерства обороны Российской Федерации содержатся в ЕГРН с реестровым номером 25:00-6.4. Режим использования запретной зоны (ЗОУИТ) установлена Постановлением Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 405 «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны» |
|  | 1.Предусмотреть реконструкцию дороги (региональная дорога к Гвоздево).  2 25:20:330101:720 ниже участка установить зону ОД (25:20:330101:1188, 25:20:330101:943)  3 Западнее земельного участка 25:20:330101:1208 увеличить зону Ж2 | Учет нецелесообразен.  1 Автомобильная дорога регионального значения предусматривается к реконструкции.  2 Установление зоны ОД южнее земельных участков 25:20:330101:943, 25:20:330101:1188 нецелесообразно в связи с наличием сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения. |
|  | Западнее земельного участка 25:20:330101:1208 увеличить зону Ж2 | Учет целесообразен.  Требуется корректировка функционального зонирования. |
|  | пгт Зарубино.  Предусмотреть вертолетную площадку.  В градостроительные регламенты включить в жилую зону гостиницы, базы отдыха, туристическое обслуживание. | Учет нецелесообразен  Вертолетные площадки являются объектом регионального значения и должны быть предусмотрены в схеме территориального планирования Приморского края. В генеральном плане предусмотрена зона транспортной инфраструктуры, позволяющая размещать вертолетную площадку с учетом требований по безопасности полетов. |
|  | пгт Зарубино.  Предусмотреть территорию для кладбища. | Учет нецелесообразен. Функциональная зона под планируемое кладбище установлена с учетом границы земельного участка с соответствующим видом разрешенного использования. |
|  | пгт Зарубино. Предусмотреть строительство площадки для размещения стоянки большегрузов напротив ул. Солнечная до побережья. | Учет нецелесообразен.  В генеральном плане предусмотрена зона транспортной инфраструктуры, позволяющая размещать стоянки грузовых транспортных средств. |
|  | пгт Зарубино.  25:20:340101:3632, 25:20:340101:3467, 25:20:340101:4782 в районе данных ЗУ есть дорога, необходимо отобразить дорогу | Учет целесообразен. |
|  | Барабаш.  ЗУ 25:20:110101:3113 прошу установить тер. зону ОД5 или дополнить зону ОЖ. ВРИ религиозного использования под 3.7.2 в зону ОД1 | Учет целесообразен.  Требуется корректировка функционального зонирования. |
|  | Уточнить расположение памятника Овчинникову (мат по обоснованию ГП, приложение 6 стр. 187 п.8). По факту данный памятник находится в 8км Погран. Петровка. | Учет целесообразен. |
|  | Предусмотреть территорию для пастбища в районе ул. Советская (рисовые поля).  В конце ул. Совхозная рассмотреть мост в сторону ул. Гвардейская.  Предусмотреть новое кладбище севернее ул. Гвардейская (если будет мост). | Учет целесообразен |
|  | 1. Ул. Вокзальная, 2, ул. Вокзальная, 8. 25:20:040101:324, 25:20:040101:325, 25:20:040101:38 жилые дома внести в границы населенного пункта. 2. Транспортную зону в с. Маячное перевести в зону отдыха. 3. Продолжить дорогу вокруг Краскино и вывести на пересечение дорог Раздольное-Хасан. 4. В с. Маячное предусмотреть жилую зону 5. Стр. 283-284 материалов по обоснованию. 25:20:000000:4507 данный ЗУ без правообладателя, вернуть ЗУ в границы населенного пункта. 6. ЗУ 25:20:040101:749 в зоне кладбища, учесть предложение в ГП (включить в зону кладбища). 7. ВРИ ЛПХ, огороды и садоводство в Ж1 и Ж2 | 1. Учет целесообразен  2. Учет целесообразен  3. Учет целесообразен  4. Учет нецелесообразен.  Заявитель не является правообладателем земельного участка.  5. Учет целесообразен  6. Учет нецелесообразен.  Земельный участок с кадастровым номером 25:20:040101:749 расположен в зоне кладбищ  7. Учет нецелесообразен  Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1), Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (Ж 2) предусматривают приоритетный вид использования – жилая застройка. |
|  | Установить производственную зону около ж\д, в районе ЗУ 25:20:040101:324. На ЗУ 25:20:000000:4507 установить производственную зону (зона промышленности).  Для 25:20:280101:4068 – зона Т1 не предусматривает использование ЗУ для изначально испрашиваемых целей. Изменение зоны и ВРИ послужит основанием для отказа в проведении аукциона по предоставлению участка. В связи с этим прошу установить зону П 1. | Учет целесообразен.  Требуется корректировка функционального зонирования. |
|  | В районе ул. Лазо прошу установить производственную зону слева от ЗУ 25:20:280101:946 | Учет нецелесообразен.  На испрашиваемой территории расположены объекты капитального строительства, правообладателем которых не является заявитель |
|  | Прошу учитывать, что в с Занадворовка ул. Гусевский рудник 1-1 у гражданина Березина М. В. имеется жилой дом с хозяйственными постройками и земельный участок, а согласно вашего проекта генерального плана данная земля с стоящим жилым домом будет отнесена к землям лесного фонда. | Учет нецелесообразен.  Земельный участок расположен на землях лесного фонда. |
|  | |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | № п/п | КН ЗУ на публичной кадастровой карте | Зона ГП | Предлагаемая зона | Обоснование | |  | 25:20:210102:2137, 25:20:210102:1783. 25:20:210102:2136 (мыс Мальцева) | Т 3, Т 1 | Зона рекреации Р1 | На генплане и в ПЗЗ не отмечены береговые полосы реки Малка и её притоков, что является нарушением Водного кодекса РФ. Предлагаем установить зону рекреации для сохранения существующего природного ландшафта, экологически чистой окружающей среды для развития туризма на территории. Зона Т 3 (погрузочные терминалы, склады, нефтехранилища, газовые хранилища, элеваторы...) вблизи жилой застройки наносит большой вред здоровью жителей (пыль, газы), угрожает безопасности жителей (возможность взрывов газов, нефтепродуктов) | |  | Зона и индивидуального жилищного строительства на мысе Мальцева, начинающаяся участками  25:20:210102:2696,  25:20:210102:2704,  25:20:210102:2705,  25:20:210102:2610,  25:20:210102:2609 | Т3 | Оставить имеющуюся зону Ж1 нетронутой | В связи с прогнозируемым в генплане увеличением численности населения необходимо не уменьшать, а увеличивать территории жилой застройки | |  | 25:20:210103:1468, 25:20:210103:1469 (побережье от СРЗ до Нерпы) | Т3 | Р1 | Предлагаем установить зону Р 1 для сохранения существующего природного ландшафта, экологически чистой окружающей среды для развития туризма на территории. Зоной Т 3 перекрыт доступ к морю у очистных сооружений. При реконструкции очистных сооружений в пгт Славянке невозможно будет осуществить глубоководный выпуск. Зона Г 3 (погрузочные терминалы, склады, нефтехранилища, газовые хранилища, элеваторы...) вблизи жилой застройки наносит большой вред здоровью жителей (пыль, газы), угрожает безопасности жителей (возможность взрывов газов, нефтепродуктов) | |  | 25:20:210103:9646,  25:20:210103:8043  (СРЗ) | Т3 | П1 | При развитии Севморпути и увеличении ледокольного флота стратегическое значение имеет Славянский СРЗ как единственный такого класса на Дальнем Востоке, расположенный в незамерзающем заливе. Для развития завода необходима зона П 1. Зона Т-3 (погрузочные терминалы, склады, нефтехранилища, газовые хранилища, элеваторы...) в центре пгт Славянка наносит большой вред здоровью жителей (пыль, газы), угрожает безопасности жителей (возможность взрывов газов, нефтепродуктов) | |  | Прибрежная зона бухты Славянки (от Водника до СРЗ) | ОД 1 | Р 5 | Прибрежная зона имеет большое социальное значение как место отдыха жителей: как пляж, как место пеших прогулок, пробежек. Площадь данной зоны не позволяет совмещать пляж и коммерческие строения, предусмотренные зоной ОД 1. | |  | 25:20:210102:113 (водно-гребная база «Водник») | ОД 1 | Р 3 | Дополнить вид разрешённого использования с кодом 5.1.5 «Водный спорт» строкой «водный спорт с причалами и другими объектами, необходимыми для организации водных видов спорта и хранения инвентаря | |  | Всё побережье бухты Баклан от маяка Бюссе до мыса Баклан шириной 500 м | РЗ | Р1 | Не менее 500м от границ моря сделать отдельной зоной для сохранения существующего природного ландшафта, экологически чистой окружающей среды, для свободного доступа жителей к морскому побережью, не закрытому заборами туристических баз. | |  | Земельные участки в пгт Славянка, имеющие вид разрешённого использования ЛПХ, в том числе земельный участок с кадастровым номером  25:20:210103:1555 | Ж1 | Добавить новый вид разрешенного использования в зону Ж 1 | Добавить в зону Ж 1 вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодом я в зону 2.2 – Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок): Максимальное количество надземных этажей - 3 этажа.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.  В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.  Вспомогательные здания, строения за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.  Минимальные размеры земельных участков (площадь) - 600 кв. м. Максимальные размеры земельных участков (площадь) - 3000 кв. м.  Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта - 75%. | | 1. Учет целесообразен.  2. Заявитель не является правообладателем земельных участков.  3. Заявитель не является правообладателем земельных участков.  4. Заявитель не является правообладателем земельных участков.  5. В отношении испрашиваемой территории расположены земельные участки, сведения о которых внесены в ЕГРН и правообладателями являются иные лица.  6. Заявитель не является правообладателем земельных участков.  7. В отношении испрашиваемой территории расположены земельные участки, сведения о которых внесены в ЕГРН и правообладателями являются иные лица.  8. Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) предусматривает приоритетный вид использования – индивидуальная жилая застройка. В соответствии с частью 8 статьи 36 Градостроительного кодекса РФ земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия. |
|  | Прошу в границах земельного участка 25:20:000000:355, находящегося в моей собственности, оставить территориальную зону, позволяющую использовать земельный участок с ВРИ «Сельскохозяйственное использование».  По данному земельному участку в разработке проект по развитию птицеводства, виноградарства (2.5.1), пищевой промышленности (6.4) (производство винной продукции и местного сырья).  Участок 25:20:000000:355 отнести к территориальной зоне СХ3. | Учет целесообразен.  Требуется корректировка функционального зонирования. |
|  | Посьет.  Предусмотреть строительство детского сада и школы   1. ЗУ 25:20:300101:465 перевести в зону Ж2 (севернее от дороги на тихую бухту) или выделить часть в зону Ж2. 2. ЗУ под домами ул. Тупик Портовый 1,2, Портовые 44,46,50 недостроенный 5-жный дом (ориентир южнее 20м от Портовой 16А) 25:20:300101:536, 25:20:300101:2575 перевести в зону Ж3. 3. ЗУ 25:20:300101:1780 под музей перевести в зону ОД1 (под строительство ДМФЦ) 4. ЗУ 25:20:300101:59 под школой перевести в зону ОД2. 5. Выделить ЗУ с зоной Т3 у побережья бухты Постовой для организации водного транспорта и прибрежных сообщений (ориентир ЗУ 25:20:300101:2125. | Учет нецелесообразен.  Строительство новой школы не требуется. Действующий объект полностью обеспечивает потребность в общеобразовательных организациях в соответствии с проектом местных нормативов градостроительного проектирования Хасанского муниципального округа Приморского края.  Проектом генерального плана предложена реконструкция действующей школы, что позволит обновить ее материально-техническую базу. Потребность в детских садах может быть обеспечена за счет организации дошкольного отделения на базе школы. |
|  | Мы – собственники земельных участков: 25:20:030501:406; 25:20:030501:405; 25:20:030501:418  просим вас обозначить градостроительную зону Т5 (Зона улично-дорожной сети) по старым существующим дорогам в с. Витязь от участка 25:20:370101:267 до земельного участка 25:20:030501:418 и от земельного участка 25:20:370101:1392 между земельными участками 25:20:030501:408 и 25:20:030501:116 до земельного участка 25:20:030501:34. Данные дороги обозначены на сайте: Карты Яндекс спутник-гибрид.  Это в случае экстренной помощи при несчастных случаях и чрезвычайных ситуациях сократит путь от бухты Спасения до поселковых дорог. Разовьёт туристическое направление на полуострове Гамова: позволит туристам передвигаться более короткими и простыми маршрутами в сторону бухт Малая Астафьева и Спасения, до видовых площадок. Поможет собственникам начать фактическое освоение земельных участков в направлении бухты малой Астафьева (25:20:030501:405; 25:20:030501:418 и т.д.), в направлении бухты Спасения (25:20:030501:406; 25:20:030501:82; 25:20:030501:110 и т.д.) | Учет целесообразен.  В проекте генерального плана выделить зону транспортной инфраструктуры с учетом существующих дорог. |
|  | Считаю необходимым изменить в предложенных генплане и ПЗЗ для  земельного участка с кадастровым номером 25:20:210102:113 (водно-гребная база «Водник») зону ОД 1 (смешанная общественно-деловая застройка, гостиничное обслуживание, объекты культурно досуговой деятельности, объекты торговли (торговые центры, торгов развлекательные центры (комплексы), магазины, обеспечение спортивно зрелищных мероприятий, обеспечение занятий спортом в помещениях, площадки для занятий спортом, водный спорт...) на Зону Р 3 (Зона объектов отдыха и туризма: отдых (рекреация), природно-познавательный туризм, охота и рыбалка, причалы для маломерных судов, общее пользование водными объектами, обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий, обеспечение занятий спортом в помещениях, площадки для занятий спортом, водный спорт…), дополнив вид разрешённого использования с кодом 5.1.5 «Водный спорт» строкой: «водный спорт с причалами и другими объектами, необходимыми для организации водных видов спорта и хранения инвентаря»  Считаю необходимым внести эти изменения в целях защиты земельного участка с кадастровым номером 25:20:210102:113 (водно-гребная база «Водник»), имеющего в настоящее время вид разрешённого использования, «Спорт от попыток коммерческого использования этой территории в будущем в виде магазин, гостиниц и пр. А именно такую возможность предоставляет зона ОД 1.  Также считаю необходимым изменить в предложенных генплане и ПЗЗ для неразграниченной территории по ул. Морской бульвар в пгт. Славянке (побережье бухты Славянка от Водника до СРЗ) зону ОД 1 на зону Р 5 (зона пляжей: Общее пользование водными объектами, Причалы для маломерных судов, улично-дорожная сеть). Эта прибрежная зона является местом отдыха жителей и гостей пгт. Славянки. Площадь данной зоны не позволяет совмещать пляж и коммерческие строения, предусмотренные зоной ОД 1, не нужно заставлять её магазинами. Её также требуется защитить от возможного коммерческого использования.  Изменить предложенную в Генплане зону Т (зона транспорта, склады, складские площадки...) для земельных участков с кадастровыми номерами 25:20:210102:2137, 25:20:210102:1783, 25:20:210102:2136, на мысе Мальцева и земельных участков с кадастровыми номерами 25:20:210103:1468, 25:20:210103:1469 на побережье от СРЗ до Нерпы на зону Р, а в ПЗЗ - на зону Р 1 (зона рекреационного назначения: охрана природных территорий; общее пользование водными объектами...). Предлагаю установить зону рекреации для сохранения существующего природного ландшафта, экологически чистой окружающей среды для развития туризма. Зона Т (погрузочные терминалы, склады, нефтехранилища, газовые хранилища...) рядом с жилыми домами наносит большой вред здоровью жителей (пыль, газы), угрожает нашей безопасности (возможность взрывов газов, нефтепродуктов, зерновой пыли). | Учет нецелесообразен.  Заявители не являются правообладателями земельных участков. |
|  | В соответствии с: Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2024 № 309 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года», Национальной программой социально-экономического развития Дальнего Востока на период до 2024 года и на перспективу до 2035 года утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 24.09.2020 №2464-р, государственной программой Приморского края «Развитие туризма в Приморском крае», утвержденной постановлением Правительства Приморского края от 28.04.2022 № 276-пп, Стратегией социально-экономического развития Приморского края до 2030 года, утвержденной постановлением Администрации Приморского края от 28.12.2018 № 668-па, в которых важнейшим направлением экономического развития ТЭЗ «Южное приморье» обозначен туристско-рекреационный комплекс, предлагаем:  для земельных участков с кадастровыми номерами: 25:20:210102:2137, 25:20:210102:2136, 25:20:210102:2343, 25:20: 210102:2747, 25:20: 210102:1783, 25:20:210102:868 утвердить функциональную зону рекреационного назначения РЗ и внести эти изменения в проект генерального плана Хасанского муниципального округа Приморского края.  Считаем отнесение почти 20% прибрежных земель крупнейшего туристического населенного пункта Хасанского района – пгт Славянка к транспортным и промышленным зонам противоречащим концепциям, утвержденным Президентом Российской Федерации Путиным В.В., губернатором Приморского Края Кожемяко О.Н., Правительством Российской Федерации и Правительством Приморского края. | Учет нецелесообразен.  Заявитель не является правообладателем земельных участков  В соответствии с частью 6 статьи 9 Градостроительного кодекса РФ подготовка документов территориального планирования осуществляется с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования Российской Федерации, субъекта Российской Федерации.  В соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения» на территории пгт. Славянка предусматривается строительство контейнерного терминала и строительство терминала навалочных грузов закрытого типа. |
|  | В соответствии с нормами ФЗ РФ № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской федерации» прошу исключить из раздела «Перечень инвестиционных проектов, планируемых к реализации на территории Хасанского муниципального округа» проекта Генерального плана Хасанского муниципального округа пункт «Строительство перегрузочных комплексов навалочных и контейнерных грузов в районе пгт Славянка (1 этап) (ООО «Тихоокеанский балкерный терминал»)» до проведения публичных слушаний по проекту строительства и экологической экспертизы проекта строительства. | Учет нецелесообразен.  В соответствии с частью 6 статьи 9 Градостроительного кодекса РФ подготовка документов территориального планирования осуществляется с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования Российской Федерации, субъекта Российской Федерации.  В соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения» на территории пгт. Славянка предусматривается строительство контейнерного терминала и строительство терминала навалочных грузов закрытого типа. |
|  | В карту функциональных зон муниципального округа: применительно к территории земельного участка с кадастровым номером: 25:20:000000:3614, общей площадью 10 000 кв. м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир м. Троицкого. Участок находится примерно в 750 м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Хасанский район, на побережье бухты Новгородская внести изменения в части отнесения указанной территории земельного участка с кадастровым номером: 25:20:000000:3614 к функциональной зоне: «Зона сельскохозяйственного использования».  Обоснование: данная территория земельного участка с кадастровым номером: 25:20:000000:3614 является единственно пригодной для целей использования предприятиями, осуществляющими товарную аквакультуру (товарное рыбоводство), рыбоводные участки которых расположены в бухте Новгородская, для целей осуществления деятельности: Аквакультуры (Рыбоводства), относящейся к сельскохозяйственному производству.  Выполнение указанных мероприятий в конечном итоге позволит вовлечь указанный земельный участок в гражданский оборот с целью привлечения инвестиций в экспортно ориентированную отрасль сельскохозяйственного производства, создания дополнительных рабочих мест, что положительно отразится на развитии Хасанского муниципального округа Приморского края и пгт. Посьет в частности. | Учет нецелесообразен.  Заявитель не является правообладателем земельного участка. |
|  | Считаю необходимым изменить в предложенных генплане и ПЗЗ для земельного участка с кадастровым номером 25:20:210102:113 (водно-гребная база «Водник») зону ОД 1 (смешанная общественно-деловая застройка: гостиничное обслуживание, объекты культурно-досуговой деятельности, объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы), магазины, обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий, обеспечение занятий спортом в помещениях, площадки для занятий спортом, водный спорт...) на зону Р 3 (зона объектов отдыха и туризма: отдых (рекреация), природно-познавательный туризм, охота и рыбалка, причалы для маломерных судов, общее пользование водными объектами, обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий, обеспечение занятий спортом в помещениях, площадки для занятий спортом, водный спорт...), дополнив вид разрешённого использования с кодом 5.1.5 «Водный спорт» строкой: «водный спорт с причалами и другими объектами, необходимыми для организации водных видов спорта и хранения инвентаря».  Считаю необходимым внести эти изменения в целях защиты земельного участка с кадастровым номером 25:20:210102:113 (водно-гребная база «Водник»), имеющего в настоящее время вид разрешённого использования «Спорт», от попыток коммерческого использования этой территории в будущем в виде магазин, гостиниц и пр. А именно такую возможность предоставляет зона ОД 1.  Также считаю необходимым изменить в предложенных генплане и ПЗЗ для неразграниченной территории по ул. Морской бульвар в пгг Славянке (побережье бухты Славянка от Водника до СРЗ) зону ОД 1 на зону Р 5 (зона пляжей: Общее пользование водными объектами, Причалы для маломерных судов, Улично-дорожная сеть). Эта прибрежная зона является местом отдыха жителей и гостей пгг Славянки. Площадь данной зоны не позволяет совмещать пляж и коммерческие строения, предусмотренные зоной ОД 1, не нужно заставлять её магазинами. Её также требуется защитить от возможного коммерческого использования.  Изменить предложенную в Генплане зону Т (зона транспорта, склады, складские площадки...) для земельных участков с кадастровыми номерами 25:20:210102:2137, 25:20:210102:1783, 25:20:210102:2136 на мысе Мальцева и земельных участков с кадастровыми номерами 25:20:210103:1468, 25:20:210103:1469 на побережье от СРЗ до Нерпы на зону Р, а в ПЗЗ - на зону Р1 (зона рекреационного назначения: охрана природных территорий, общее пользование водными объектами...). Предлагаю установить зону рекреации для сохранения существующего природного ландшафта, экологически чистой окружающей среды для развития туризма. Зона "Г (погрузочные терминалы, склады, нефтехранилища, газовые хранилища...) рядом с жилыми домами наносит большой вред здоровью жителей (пыль, газы), угрожает нашей безопасности (возможность взрывов газов, нефтепродуктов, зерновой пыли). | Учет нецелесообразен.  Заявитель не является правообладателем земельных участков. |
|  | Считаю необходимым изменить в предложенных генплане и ПЗЗ для земельного участка с кадастровым номером 25:20:210102:113 (водно-гребная база «Водник») зону ОД 1 (смешанная общественно-деловая застройка: гостиничное обслуживание, объекты культурнодосуговой деятельности, объекты торговли (торговые центры, торговоразвлекательные центры (комплексы), магазины, обеспечение спортивнозрелищных мероприятий, обеспечение занятий спортом в помещениях, площадки для занятий спортом, водный спорт...) на зону Р 3 (зона объектов отдыха и туризма: отдых (рекреация), природнопознавательный туризм, охота и рыбалка, причалы для маломерных судов, общее пользование водными объектами, обеспечение спортивнозрелищных мероприятий, обеспечение занятий спортом в помещениях, площадки для занятий спортом, водный спорт...), дополнив вид разрешённого использования с кодом 5.1.5 «Водный спорт» строкой: «водный спорт с причалами и другими объектами, необходимыми для организации водных видов спорта и хранения инвентаря».  Считаю необходимым внести эти изменения в целях защиты земельного участка с кадастровым номером 25:20:210102:113 (водно-гребная база «Водник»), имеющего в настоящее время вид разрешённого использования «Спорт», от попыток коммерческого использования этой территории в будущем в виде магазин, гостиниц и пр. А именно такую возможность предоставляет зона ОД 1.  Также считаю необходимым изменить в предложенных генплане и ПЗЗ для неразграниченной территории по ул. Морской бульвар в гит Славянке (побережье бухты Славянка от Водника до СРЗ) зону ОД 1 на. зону Р 5 (зона пляжей: Общее пользование водными объектами, Причалы для маломерных судов, Улично-дорожная сеть). Эта прибрежная зона является местом отдыха жителей и гостей пгг Славянки. Площадь данной зоны не позволяет совмещать пляж и коммерческие строения, предусмотренные зоной ОД 1, не нужно заставлять её магазинами. Её также требуется защитить от возможного коммерческого использования.  Изменить предложенную в Генплане иону Т (зона транспорта, склады, складские площадки...) для земельных участков с кадастровыми номерами 25:20:210102:2137, 25:20:210102:1783, 25:20:210102:2136 на мысе Мальцева и земельных участков с кадастровыми номерами 25:20:210103:1468, 25:20:210103:1469 на побережье от СРЗ до Нерпы на зону Р, а в ПЗЗ - на зону Р .1 (зона рекреационного назначения: охрана природных территорий, общее пользование водными объектами...). Предлагаю установить зону рекреации для сохранения существующего природного ландшафта, экологически чистой окружающей среды для развития туризма. Зона Т (погрузочные терминалы, склады, нефтехранилища, газовые хранилища...) рядом с жилыми домами наносит большой вред здоровью жителей (пыль, газы), угрожает нашей безопасности (возможность взрывов газов, нефтепродуктов, зерновой пыли). | Учет нецелесообразен.  Заявитель не является правообладателем земельного участка. |
|  | Прошу Вас при разработке Генерального плана и Правил землепользования и застройки Хасанского муниципального округа установить границу ЗУ с кадастровым номером 25:20:000000:318 функциональную и территориальную зону, позволяющего использования «Ведение личного подсобного хозяйства»  Земельный участок с кадастровым номером 25:20:000000:318 принадлежит мне на основании аренды договор от 27 мая 2013 года №359, вид разрешенного использования «Ведение личного подсобного хозяйства»  При рассмотрении Генерального плана и застройки Хасанского муниципального округа, так же прошу Вас учесть ранее поданное заявление от 11 марта 2024 года с входящим 2946. | Учет нецелесообразен.  Градостроительный регламент зоны жилой застройки иных видов (Ж 5) предусматривает основной вид разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» (код 2.2). |
|  | Я – житель села Витязь, прошу Вас расширить градостроительную зону Т5 (зона улично-дорожной сети) на въезде в с. Витязь, возле смотровой площадки бухты «Витязь»  На данном участке дороги останавливается большое количество туристических автомобилей (легковых, грузопассажирских, автобусов) для осмотра и фотографирования. Единовременно паркуется до 30 автомобилей.  Для удобства и безопасности туристов-посетителей «смотровой площадки», прошу расширить зону улично-дорожной сети от ЗУ 25:20:370101:935, до ЗУ 25:20:370101:911.  Это поможет организовывать больше удобных парковочных мест и освободить проезжую часть от хаотично паркующихся на ней автомобилей. | Учет целесообразен.  Требуется корректировка функционального зонирования. |
|  | Являюсь собственником объекта недвижимости с назначением «гараж» с кадастровым номером 25:20:210102:1907.  Строение расположено в пределах земельного участка с кадастровым номером 25:20:210102:1764.  Прошу предусмотреть зону ТЗ в отношении существующих объектов с назначением «гараж», в том числе с кадастровым номером 25:20:210102:1907, предусмотрев основной вид разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд» (код.2.7.2). | Учет целесообразен.  Требуется корректировка функционального зонирования. |
|  | Согласно публичной кадастровой карте, утвержденного в 2011 г. ГП и ПЗЗ, участки под номерами 25:20:210102:2137, 25:20:210102:1783, 25:20:210102:2136 (мыс Мальцева) и земельные участки с кадастровыми номерами 25:20:210103:1468, 25:20:210103:1469 на побережье от СРЗ до п. Нерпа - находятся в зоне рекреации Р1.  Просим Вас оставить их без изменения, в этой же зоне, с целью возможности сохранения уникальных природных ландшафтов и их потенциала. Данная территория широко и активно используется жителями и гостями поселка для проведения отдыха.  А зоны с новыми предлагаемыми изменениями ГП и ПЗЗ, на м. Мальцева и побережья от СРЗ до п. Нерпа - будут находиться в непосредственной близости к местам проживания населения пгт Славянка и п. Рыбак, приведут лишь к серьезному ухудшению экологической обстановки городской среды и её облику, угрожая безопасности и здоровью граждан. А также сделают недоступными к посещению места отдыха на морском побережье. | Учет нецелесообразен.  В соответствии с частью 6 статьи 9 Градостроительного кодекса РФ подготовка документов территориального планирования осуществляется с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования Российской Федерации, субъекта Российской Федерации.  В соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения» на территории пгт. Славянка предусматривается строительство контейнерного терминала и строительство терминала навалочных грузов закрытого типа. |
|  | Включить земельный участок с кадастровым номером 25:20:020101:460, принадлежащий мне на праве собственности, в границы населенного пункта с. Перевозная. | Учет нецелесообразен.  Земельный участок сформирован для линейного объекта, обеспечивающего подъезд к земельным участкам, расположенным за границей населенного пункта. |
|  | Я являюсь арендатором участка с кадастровым номером 25:20:000000:3739, площадью 673906 кв.м., адрес (описание местоположения): примерно в 980 м по направлению на северо-запад от ориентира дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, р-н Хасанский, ж/д ст. Сухановка, ул. Вокзальная, д. №2, с видом разрешенного использования «для сельскохозяйственного использования», категория земель земли сельскохозяйственного назначения.  В настоящее время от собственника смежного земельного участка с кадастровым номером 25:20:000000:3735 ООО «ЦЗИНЬ ИН» поступило предложение о включении арендуемого мной земельного участка в проект транспортно-логистического складского комплекса в рамках реализации международного транспортного коридора «Приморье-2». Планируемый объект складского назначения позволит увеличить грузооборот МТК «Приморье-2», значительно улучшить Хасанского муниципального округа. качество транспортной инфраструктуры  Реализация проекта приведет к созданию более 40 новых высокопроизводительных рабочих мест, даст импульс к развитию населенного пункта железнодорожная станция Сухановка, позволит увеличить численность населения жд/ст. Сухановка.  Вместе с тем, для реализации проекта указанному земельному участку необходимо изменить функциональную зону на коммунально-складскую, поскольку без изменения функциональной зоны земельного участка реализация данного проекта не представляется возможным.  Полагаю, что для изменения функциональной зоны земельного участка с кадастровым номером 25:20:000000:3739 данный земельный участок необходимо включить в границы населенного пункта железнодорожная станция Сухановка  Необходимо также отметить, что поскольку кадастровая стоимость земельных участков складского назначения значительно выше, чем земель сельскохозяйственного назначения, включение земельного участка с кадастровым номером 25:20:000000:3739 в границы населенного пункта жд/ст. Сухановка значительно увеличит размер арендной платы, поступающей в бюджет Хасанского муниципального округа.  На основании вышеизложенного, в соответствии с частью 10 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, прошу:  1. Включить земельный участок с кадастровым номером 25:20:000000:3739, площадью 673906 кв.м., адрес (описание местоположения): примерно в 980 м по направлению на северо-запад от ориентира дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, р-н Хасанский, ж/д ст. Сухановка, ул. Вокзальная, д. №2 в границы населенного пункта железнодорожная станция Сухановка Хасанского муниципального округа Приморского края.  2. Изменить функциональную зону земельного участка с кадастровым номером 25:20:000000:3739, площадью 673906 кв.м., адрес (описание местоположения): примерно в 980 м по направлению на северо-запад от ориентира дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, р-н Хасанский, ж/д ст. Сухановка, ул. Вокзальная, д. №2 на коммунально-складскую зону. | Учет нецелесообразен.  При установлении границ населенных пунктов в проекте генерального плана были учтены приоритеты Доктрины продовольственной безопасности Российской Федерации от 21.01.2020 № 20, основными приоритетами которой, в том числе, является восстановление и повышение плодородия земель сельскохозяйственного назначения, предотвращение сокращения площадей земель сельскохозяйственного назначения. В связи с тем, что рассматриваемый земельный участок относится к землям сельскохозяйственного назначения включение его в границу населенного пункта нецелесообразно.  2 Учет нецелесообразен.  В проекте генерального плана в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:20:000000:3739 установлена «Зоны сельскохозяйственного использования» в соответствии с целевым назначением участка «для сельскохозяйственного использования». |
|  | Мы - собственники земельных участков: 25:20:030501:418; 25:20:030501:405; 25:20:030501:404  просим вас обозначить градостроительную зону Т5 (Зона улично- дорожной сети) между земельным участком 25:20:370101:911 и земельными участками 25:20:030501:407, 25:20:030501:405, 25:20:030501:418, 25:20:030501:401, 25:20:030501:402, 25:20:030501:408, соединяя градостроительную зону Т5 от участка 25:20:030401:130 с зоной Т5 у участка 25:20:030501:116.  Просим обозначить зону Т5 от земельного участка 25:20:370101:911 вдоль земельных участков 25:20:030501:401, 25:20:030501:404 к градостроительной зоне Т5 у земельного участка 25:20:030501:34, Данное расположение градостроительной зоны Т5 (Зона улично- дорожной сети) позволит собственникам земельных участков беспрепятственно попадать на свои участки и начать их разработку в рамках закона и ограничений военного лесничества. Это позволит привлечь больше рабочей силы, увеличить численность населения поселка, расширить туристический объём с. Витязь. | Учет целесообразен  В проекте генерального плана выделить зону транспортной инфраструктуры с учетом существующих дорог. |
|  | 25:20:010101:382, 25:20:010101:383, 25:20:010101:143. прошу внести в генеральный план дорогу к «землям поселения», а именно жилым домам по улице Гусевский рудник дом 1/1 дом 1/2 дом 2, село Занадворовка | Учет нецелесообразен.  Размещение объекта местного значения невозможно на землях лесного фонда. |
|  | Прошу изменить в генплане улицу Спортивную из общественной зоны в жилую зону (Ж-5) | Учет нецелесообразен.  На данной территории расположены объекты различного назначения, под которыми не сформированы земельные участки. С целью дальнейшего формирования земельных участков в генеральном плане установлена зона смешанной и общественно-деловой застройки. |
|  | 25:20:010101:89, 25:20:010101:384, прошу внести в генплан дорогу к моему дому по адресу село Занадворовка улица Гусевский рудник дом 1 корпус 1, протяженностью 2 км | Учет нецелесообразен.  Размещение объекта местного значения невозможно на землях лесного фонда. |
|  | Я являюсь председателем ТОС «Старый Барабаш» выражаю свое и в том числе проживающих на территории TОСа жителей несогласие с предложенными изменениями для внесения в генплан. Точнее нас не устраивает предложенное место расположение будущего кладбища. 2. Вернуть зону рекреации (Р1) на территорию ТОС «Старый Барабаш» по ключу «Каменный» установленные ранее. | Учет целесообразен. |
|  | против расположения кладбища по улице Овчинникова. Мой дом находится в непосредственной близости к новому кладбищу. Мне не хотелось бы, чтобы мои дети пили воду, исходящую с кладбища, а также не хочу ловить венки, гробы и кости после очередного наводнения. | Учет целесообразен |
|  | 1. ЗУ 25:20:300101:2621, 2. ЗУ 25:20:300101:1863.  Предложение: к указанному участку нет подъезда к дороге есть возможность сделать подъезд через участок дома, снесенного номер 30 улица Советская. | Учет нецелесообразен.  Для определения полосы отвода улично-дорожной сети и выделения территориальной зоны с учетом земельно-имущественного комплекса необходима разработка документации по планировке территории |
|  | Земельные участки с кадастровыми номерами: 25:20:180101:2073, 25:20:180101:2053, 25:20:180101:2052, 25:20:180101:1211, 25:20:180101:1213, 25:20:180101:1210 предложение: зону транспорта Т3 заменить на зону рекреации Р. | Учет нецелесообразен.  Заявитель не является правообладателем земельного участка. |
|  | Необходимо отразить существующую дорогу, проходящую между жилыми домами, расположенными на земельных участках по адресу, улица Блюхера дом 8 и дом 10 до земельного участка с кадастровым номером 25:20:180101:247 (улица Октябрьская дом 58-2). Это дорога - единственный подъездной путь к ранее предоставленным земельным участком расположенном выше улица октябрьская (выше домов 58, 54, 50, 48, 46, 44), а также является пожарным и хозяйственным подъездом к домам на земельных участках с кадастровым номерами 25:20:180101:2462, 25:20:180101:847, 25:20:180101:952, 25:20:180101:908. | Учет целесообразен. |
|  | Участок со строениями бывший заставы, обозначенной в зоне ОД-1 на улице Янковского, южная часть поселка Предложение: часть участка, указанного в ОД-1 находящего под 2-х этажным многоквартирным домом и прилегающей территории перевести в Ж-2. | Учет целесообразен.  Требуется корректировка функционального зонирования. |
|  | Установить для участка 25:20:020401:1074 зону Р 3 | Учет целесообразен.  Требуется корректировка функционального зонирования. |
|  | Оставить в с. Филипповка вдоль дороги зону общественно-делового назначения, далее до земельного участка 25:20:100101:558 изменить зону на жилую на неразграниченных территориях. | Учет целесообразен.  Требуется корректировка функционального зонирования. |

**Замечания и предложения иных участников публичных слушаний:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Замечания и предложения | Решение комиссии |
|  | Прошу установить в отношение принадлежащего мне на праве собственности земельного участка с кадастровым номером 25:20:410101:890 территориальную зону Ж-5 и категорию земель - земли населенных пунктов по аналогии с земельными участками с кадастровыми номерами 25:20:410101:1038, 25:20:410101:1436, 25:20:410101:1406, 25:20:410101:987. | Учет нецелесообразен.  Земельный участок имеет категорию земли особо охраняемых территорий и объектов.  В соответствии с частью 1 статьи 10 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» перевод земель особо охраняемых территорий и объектов или земельных участков в составе таких земель в другую категорию осуществляется при наличии положительных заключений государственной экологической экспертизы и иных установленных федеральными законами экспертиз в соответствии с законодательством Российской Федерации об охране окружающей среды в случае, если их использование по целевому назначению ввиду утраты ими особого природоохранного, научного, историко-культурного, эстетического, рекреационного, оздоровительного и иного особо ценного значения невозможно. |
|  | **25:20:180101:3011**  В 2024 году мной был выбран вид разрешенного использования: 13.2 Ведение садоводства и отправлено соответствующее уведомление и уже внесены запись в ЕГРН.  В предложенной Карте градостроительного зонирования Хасанского МО, мой участок отнесен к территориальной зоне СХ-1, в которой отсутствует ВРИ 13.2 Ведение садоводства, что делает невозможным освоение мной данного участка в соответствии с 119-ФЗ (о Дальневосточном гектаре) и нарушает мое право на получение земельного участка, предусмотренного 119-ФЗ.  Прошу внести изменение в проект Карты градостроительного зонирования, генплан. ПЗЗ и иные документы и отнести мой участок к зоне СХ-2, где присутствует ВРИ 13.2 (Ведение садоводства) | Учет целесообразен.  Требуется корректировка функционального зонирования. |
|  | **25:20:020401:1069**  В 2024 году мной был выбран вид разрешенного использования: 13.2 Ведение садоводства и отправлено соответствующее уведомление и уже внесены запись в ЕГРН.  В предложенной Карте градостроительного зонирования Хасанского МО, мой участок отнесен к территориальной зоне СХ-1, в которой отсутствует ВРИ 13.2 Ведение садоводства, что делает невозможным освоение мной данного участка в соответствии с 119-ФЗ (о Дальневосточном гектаре) и нарушает мое право на получение земельного участка, предусмотренного 119-ФЗ.  Прошу внести изменение в проект Карты градостроительного зонирования, генплан. ПЗЗ и иные документы и отнести мой участок к зоне СХ-2, где присутствует ВРИ 13.2 (Ведение садоводства) | Учет целесообразен.  Требуется корректировка функционального зонирования. |
|  | Прошу для территории между сооружением с кадастровым номером 25:20:210101:597 (пирсом для маломерных судов) и земельным участком с кадастровым номером 25:20:210101:136 изменить планируемую территориальную зону с зоны рекреационного назначения (Р 1) на зону объектов отдыха и туризма (Р 3), либо на любую другую территориальную зону, содержащую вид разрешенного использования «причалы для маломерных судов 5.4» | Учет целесообразен.  Требуется корректировка функционального зонирования. |
|  | Просим:  Рассмотреть предложения о внесении изменений в генеральный план Хасанского муниципального округа Приморского края, частично в существующую территориальную зону Т4 (уличная дорожная сеть) с кадастровым номером 25:20:360101:3744 на функциональную территориальную зону Ж1 проходящую между земельными участками с кадастровыми номерами: 25:20:360101:839; 25:20:360101:2913; 25:20:360101:719; 25:20:360101:2562; 25:20:360101:780; 25:20:360101:2941; 25:20:360101:1089 согласно представленной схемы. | Учет нецелесообразен.  Заявитель не является правообладателем земельного участка. |
|  | Я являюсь правообладателем земельного участка, расположенного по адресу: Приморский край, Хасанский муниципальный округ, пгт Славянка, ул. Полковая, д.4, кадастровый номер земельного участка - 25:20:210103:9536, категория земель - земли населенных пунктов, территориальная зона ПР - производственная зона, на основании договора безвозмездного пользования № 10129536 от 29.02.2024 г., получен по программе Дальневосточный гектар.  Прошу изменить территориальную зону для моего земельного участка и включить ее в зону Ж-1. | Учет нецелесообразен.  Для земельного участка не выбран вид разрешенного использования.  На основании договора безвозмездного пользования № 10129536 от 29.02.2024 в проекте генерального плана функциональная зона изменена на производственную зону. |
|  | Прошу включить земельный участок в границы населённого пункта с. Перевозная (перевести земельный участок в состав земель категории населенных пунктов) с сохранением вида разрешенною использования земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), находящийся в моей собственности общей площадью 1114 кв м, кадастровый номер: 25:20:020101:139, расположенный: местоположения установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 1470 м. по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н Хасанский, с. Перевозная, ул. Луговая, д.1. из состава категории земель сельскохозяйственною назначения в связи с невысокой сельскохозяйственной ценностью (ранее на земельном участке размещалась норководческая ферма, большая часть которого содержит в себе остатки бетонного покрытия служившего основанием для клеток в которых содержались зверьки).а также в связи с незначительным размером земельного участка для ведения сельскохозяйственной деятельности. | Учет нецелесообразен.  При установлении границ населенных пунктов в проекте генерального плана были учтены приоритеты Доктрины продовольственной безопасности Российской Федерации от 21.01.2020 № 20, основными приоритетами которой, в том числе, является восстановление и повышение плодородия земель сельскохозяйственного назначения, предотвращение сокращения площадей земель сельскохозяйственного назначения. В связи с тем, что рассматриваемый земельный участок относится к землям сельскохозяйственного назначения включение его в границу населенного пункта нецелесообразно. |
|  | ЗУ с кадастровым номером 25:20:220101:191 расположен в пос. База Круглая в территориальной зоне Р 3 «Зона объектов отдыха, спорта, туризма» и имеет разрешённое использование: «Охота и рыбалка (обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе дома охотника и рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы).  Прошу внести изменения в Правила землепользования и застройки Хасанского муниципального округа, путём изменения территориальной зоны указанного участка на Зону малоэтажной застройки (Ж 5) и дополнить регламент Зоны малоэтажной жилой застройки (Ж 5) основным видом разрешенного использования «Блокированная индивидуальная жилая застройка». Размещение индивидуального жилого дома блокированной застройки, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количество этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседними блоками, расположен на общем или отдельном земельном участке и имеет отдельный вход (индивидуальные жилые дома блокированной застройки). Размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных строений. Обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха. Минимальный размер участка 200 кв.м.» | Учет целесообразен.  В части установления для земельного участка с кадастровым номером 25:20:220101:191 территориальной зоны жилой застройки иных видов (Ж 5).  В проекте правил землепользования и застройки наименование всех видов разрешенного использования установлено в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412.  Градостроительный регламент зоны жилой застройки иных видов (Ж 5) предусматривает основной вид разрешенного использования «Площадки для занятий спортом» (код 5.1.3) для которого установлен минимальный размер земельных участков (площадь) – 100 кв. м. |
|  | Настаиваю на внесении изменений в проект Правил землепользования и застройки Хасанского муниципального округа и в проект Генерального плана Хасанского муниципального округа в части отнесения земельного участка с кадастровым № 25:20:030301:2953 к зоне «Зона объектов отдыха и туризма (Р 3)». | Учет нецелесообразен.  В проекте генерального плана установлена в отношении испрашиваемого земельного участка функциональная зона «Зона отдыха». |
|  | Настаиваю на внесении изменений в проект Правил землепользования и застройки Хасанского муниципального округа и в проект Генерального плана Хасанского муниципального округа в части отнесения земельного участка с кадастровым № 25:20:030301:2954 к зоне «Зона объектов отдыха и туризма (Р 3)». | Учет нецелесообразен.  В проекте генерального плана в отношении испрашиваемого земельного участка установлена функциональная зона «Зона отдыха». |
|  | Настаиваю на внесении изменений в проект Правил землепользования и застройки Хасанского муниципального округа и в проект Генерального плана Хасанского муниципального округа в части отнесения земельного участка с кадастровым № 25:20:030301:2951 к зоне «Зона объектов отдыха и туризма (Р 3)». | Учет нецелесообразен.  В проекте генерального плана в отношении испрашиваемого земельного участка установлена функциональная зона «Зона отдыха». |
|  | В соответствии с Проектом Правил землепользования и застройки в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:20:210102:868 установлена зона ТЗ (зона объектов водного транспорта). При этом смежный земельный участок с кадастровым номером 25:20:210102:899 (прибрежный) отнесен к зоне Р5, что не позволит использовать земельный участок с кадастровым номером 25:20:210102:868 по назначению.  На основании изложенного, прошу:  1. Учесть замечания и включить земельный участок с кадастровым номером 25:20:210102:899 в зону ТЗ (зона объектов водного транспорта). | Учет нецелесообразен.  В соответствии с условиями действующего договора аренды о предоставлении земельного участка в аренду под пляжную территорию (организация места массового отдыха) в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:20:210102:899 установлена территориальная зона пляжей (Р 5).  Кроме того, в соответствии частью 6 статьи 6 Водного кодекса РФ полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования. |
|  | Договор аренды земельного участка с кадастровым номером: 25:20:050101:3250, площадью 343 098 кв.м.  Затем земельный участок был разделен и на кадастровый учет поставлен участок с кадастровым номером: 25:20:050101:3250, площадью 292791 кв.м.  06.07.2020 года, заключено соглашение о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка с кадастровым номером:  25:20:050101:3250.  Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.  Вид разрешенного использования: для размещения объекта по обращению отходами 1-5 класса опасности.  На указанный земельный участок получена лицензия BJIB 012688 ТЭ от 01.03.2023 года. Вид пользования недрами разведка и добыча полезных ископаемых. Срок окончания пользования участком недр 01.03.2043.  14.02.2024 года выдан горноотводный акт.  14.02.2024 года Дальневосточным управлением Ростехнадзора горный отвод оформлен и внесен в реестр горноотводной документации Ростехнадзора.  Земельный участок находится в территориальной зоне: ЗСН-2, в которой отсутствует ВРИ: недропользование.  В связи с тем, что лицо, имеющее лицензию на добычу полезных ископаемых имеет исключительное право на оформление земельного участка с видом разрешенного использования соответствующим фактической деятельности, то есть: недропользование, просим внести изменения в правила землепользования и застройки Славянского городского поселения, а также учесть при разработке и утверждении правил землепользования и застройки Хасанского муниципального округа изменение территориальной зоны на указанном участке с кадастровым номером: 25:20:050101:3250 изменения на территориальную зону ПИ, предполагающую добычу полезных ископаемых. | Учет нецелесообразен.  Размещение свалки рядом с месторождением может привести к значительным экологическим рискам. Полигоны твердых коммунальных отходов (ТКО) являются источником фильтрата — токсичной жидкости, способной проникать в почву и подземные воды, что увеличивает риск загрязнения, особенно в процессе добычи песчаника в непосредственной близости к таким объектам при нарушении гидрологического баланса местности. Кроме того, в ходе разложения органических отходов на свалках выделяется свалочный газ, содержащий метан, углекислый газ и другие токсичные вещества, которые могут угрожать здоровью и создавать взрывоопасные условия. |
|  | **25:20:410101:1407**  рассмотреть вопрос о переносе инженерной зоны, установленной проектом Генерального плана в с. Рисовая падь на моем или близлежащем участке, в другую местность или смещение ее на расстояние более чем 30 метров от моего участка с целью непопадания его в будущем в первый пояс зоны санитарной охраны (ЗСО) источника водоснабжения. | Учет целесообразен.  Объекты инженерной инфраструктуры, для размещения которых установлена зона инженерной инфраструктуры перенесены на земельный участок с кадастровым номером 25:20:410101:971. |
|  | При рассмотрении ГП и ПЗЗ Хасанского МО включить в состав населенного пункта Зарубино земельные участки с кадастровыми номерами 25:20:030301:1587 и 25:20:030301:2626 | Учет нецелесообразен.  Земельные участки с кадастровыми номерами 25:20:030301:1587, 25:20:030301:2626 имеют категорию земли особо охраняемых территорий и объектов.  В соответствии с частью 1 статьи 10 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» перевод земель особо охраняемых территорий и объектов или земельных участков в составе таких земель в другую категорию осуществляется при наличии положительных заключений государственной экологической экспертизы и иных установленных федеральными законами экспертиз в соответствии с законодательством Российской Федерации об охране окружающей среды в случае, если их использование по целевому назначению ввиду утраты ими особого природоохранного, научного, историко-культурного, эстетического, рекреационного, оздоровительного и иного особо ценного значения невозможно. |
|  | Прошу Вас при рассмотрении проекта Генерального плана и Правил землепользования и застройки Хасанского муниципального округа учесть разрешенные виды земельных участков с кадастровыми номерами 25:20:210103:1169 «Для расширения существующего земельного участка под производственным зданием со складскими помещениями и прилегающей территорией», 25:20:210102:622 «Под производственным зданием со складскими помещениями и прилегающей территорией» и отнести их к территориальной зоне согласно действующих свидетельств на право собственности. | Учет целесообразен.  Требуется корректировка функционального зонирования. |
|  | На участке, ранее принадлежавшем министерству обороны в с. Маячное планируется строительств гостиниц, домов, дорог, иных туристических объектов. Необходимо этот земельный участок полностью определить в подзону Р 3.1  Предусмотреть в проекте зону Р 3 или Р 3.1 вместо зоны Р 1 на территории населенного пункта и вокруг него. | Учет целесообразен.  Требуется корректировка функционального зонирования. |
|  | 25:20:050101:3306, 25:20:050101:3302 изменить зону СХ 1 на зону СХ4 | Учет целесообразен.  Требуется корректировка функционального зонирования. |
|  | 25:20:050101:3559 перевести в зону транспортной инфраструктуры | Учет целесообразен.  Требуется корректировка функционального зонирования. |
|  | 1. 25:20:210103:1046 добавить основной ВРИ обслуживание автотранспорта 2. 25:20:280101:855 3. 25:20:280101:3195 ОД1 + основной ВРИ транспортировка пассажиров | 1. Учет целесообразен в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:20:280101:3195.  Требуется корректировка функционального зонирования.  2. Учет нецелесообразен для земельного участка с кадастровым номером 25:20:280101:855. Проектом генерального плана в отношении указанного земельного участка в соответствии с разрешенным использованием установлена функциональная зона транспортной инфраструктуры.  3. Учет целесообразен в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:20:280101:3195. Требуется корректировка функционального зонирования. |
|  | 25:20:030301:420, 25:20:030301:1170, 25:20:030301:1171, 25:20:030301:1300 установить зону СХ 3 (производственное назначение). | Учет целесообразен в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 25:20:030301:420,  25:20:030301:1300. Требуется корректировка функционального зонирования.  Учет нецелесообразен в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 25:20:030301:1170, 25:20:030301:1171. Функциональные зоны установлены в соответствии с разрешенным использованием земельных участков. |
|  | Прошу расширить границы населенного пункта с. Перевозная в северной части. | Учет нецелесообразен.  При установлении границ населенных пунктов в проекте генерального плана были учтены приоритеты Доктрины продовольственной безопасности Российской Федерации от 21.01.2020 № 20, основными приоритетами которой, в том числе, является восстановление и повышение плодородия земель сельскохозяйственного назначения, предотвращение сокращения площадей земель сельскохозяйственного назначения. В связи с тем, что указанный земельный участок относится к землям сельскохозяйственного назначения, включение его в границу населенного пункта нецелесообразно. |
|  | 25:20:020201:855 и 25:20:020201:843 в зону Р 3 | Учет целесообразен в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:20:020201:855.  Требуется корректировка функционального зонирования.  Учет нецелесообразен в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:20:020201:843, так как заявитель не является правообладателем земельного участка. |
|  | 25:20:300101:1773 и 25:20:300101:1795 в зону Ж2 | Учет целесообразен в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:20:300101:1795.  Требуется корректировка функционального зонирования.  Учет нецелесообразен в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:20:300101:1773, так как заявитель не является правообладателем земельного участка. |
|  | В связи с проведением публичных слушаний по проекту внесения изменений в ГП и ПЗЗ Хасанского муниципального округа Приморского края, прошу Вас включить земельный участок, находящийся в моей собственности, с кадастровым номером 25:20:020101:139 общей площадью 1114 кв2, в границы населенного пункта с. Перевозное, в зону жилой застройки иных видов (Ж-5). Местоположения участка установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в м. по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Хасанский район, с. Перевозное, ул. Луговая, д.1. | Учет нецелесообразен.  При установлении границ населенных пунктов в проекте генерального плана были учтены приоритеты Доктрины продовольственной безопасности Российской Федерации от 21.01.2020 № 20, основными приоритетами которой, в том числе, является восстановление и повышение плодородия земель сельскохозяйственного назначения, предотвращение сокращения площадей земель сельскохозяйственного назначения. В связи с тем, что указанный земельный участок относится к землям сельскохозяйственного назначения включение его в границу населенного пункта нецелесообразно. |
|  | **25:20:030301:1249**  В соответствии с лицензией на разработку месторождений общераспространенных полезных ископаемых от 26.02.2020 серия ХАС № 860 ОЩ, предоставлен участок недр в определенных границах горного отвода. Правовых оснований для разработки месторождения в иных местах, в соответствии с законом Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах» не имеется.  В связи с изложенным, просим установить функциональные и территориальные зоны в отношении объекта «участок Южный Сухановского месторождения» для разведки и добычи гранодиоритов (строительный камень), в границах, установленных горным отводом. | Учет нецелесообразен.  Границы горного отвода пересекают границы земельного участка с кадастровым номером 25:20:000000:3587. Заявитель не является правообладателем земельного участка с кадастровым номером 25:20:000000:3587. В отношении земельного участка с кадастровым номером 25:20:030301:1249 в проекте генерального плана установлена функциональная зона «Зона добычи полезных ископаемых». |
|  | организация, владеющая лицензией на пользование недрами № ХАС00843ОЩ выданное 16.04.2018 г. на месторождении «Ударное», горный отвод которого расположен в 5,5 км на северо-запад от пгт. Славянка (границы месторождения согласно приложению №2).  В целях недопущения ограничения деятельности по добыче полезных ископаемых в рамках предоставленной лицензии, просит:  - учесть факт ведения данной деятельности обществом при утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки,  - установить в границах месторождения «Ударное» функциональную зону -«Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур» и территориальную зону «Производственная зона (П 1)». | Учет целесообразен с учетом границ земельных участков с кадастровыми номерами 25:20:050101:5016, 25:20:050101:3929. |
|  | 25:20:030401:133Просим перевести категорию земли из зоны СХ на зону промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения. | Учет целесообразен.  Требуется корректировка функционального зонирования. |
|  | Прошу внести изменение (дополнение) в проект ПЗЗ Хасанского муниципального округа Приморского края, вынесенному на публичные слушания (с. Безверхово) и перевести Земельный участок с кадастровым номером 25:20:020401:1039 из состава земель сельскохозяйственною назначения в категорию «Земли рекреационного назначения РЗ». Площадь переводимых земель 41585 +/- 143 м2 | Учет целесообразен.  Требуется корректировка функционального зонирования. |
|  | Прошу внести изменение (дополнение) в проект правил землепользования и застройки Хасанского муниципального округа Приморского края вынесенному на публичные слушания (с. Безверхово) и перевести Земельный участок с кадастровым номером 25:20:020401:1076 из состава земель сельскохозяйственного назначения в категорию «Земли рекреационного назначения РЗ». Площадь переводимых земель 273840 +/- 4579 | Учет целесообразен.  Требуется корректировка функционального зонирования. |
|  | Прошу внести изменение (дополнение) в проект правил землепользования и застройки Хасанского муниципального округа Приморского края вынесенному на публичные слушания (с. Безверхово) и перевести Земельный участок с кадастровым номером 25:20:020401:1075 из состава земель сельскохозяйственного назначения в категорию «Земли рекреационного назначения РЗ». Площадь переводимых земель 103950 +/- 2821. | Учет целесообразен.  Требуется корректировка функционального зонирования. |
|  | **25:20:020401:1086**  Прошу внести изменение в проект Карты градостроительного зонирования, генплан, ПЗЗ и иные необходимые документы и отнести мой участок к зоне СХ-2, в которой присутствует ВРИ 13.2 (Ведение садоводства). | Учет целесообразен.  Требуется корректировка функционального зонирования. |
|  | **25:20:020401:1087**  Прошу внести изменение в проект Карты градостроительного зонирования, генплан, ПЗЗ и иные необходимые документы и отнести мой участок к зоне СХ-2, в которой присутствует ВРИ 13.2 (Ведение садоводства). | Учет целесообразен.  Требуется корректировка функционального зонирования. |
|  | **25:20:180101:3039**  Прошу внести изменение в проект Карты градостроительного зонирования, генплан, ПЗЗ и иные необходимые документы и отнести мой участок к зоне СХ-2, в которой присутствует ВРИ 13.2 (Ведение садоводства). | Учет целесообразен.  Требуется корректировка функционального зонирования. |
|  | **25:20:020401:1070**  Прошу внести изменение в проект Карты градостроительного зонирования, генплан, ПЗЗ и иные необходимые документы и отнести мой участок к зоне СХ-2, в которой присутствует ВРИ 13.2 (Ведение садоводства). | Учет целесообразен.  Требуется корректировка функционального зонирования. |
|  | **25:20:020401:1083**  Прошу внести изменение в проект Карты градостроительного зонирования, генплан, ПЗЗ и иные необходимые документы и отнести мой участок к зоне СХ-2, в которой присутствует ВРИ 13.2 (Ведение садоводства). | Учет целесообразен.  Требуется корректировка функционального зонирования. |
|  | Прошу рассмотреть вопрос о включении в состав населенного пункта Зарубино земельный участок с кадастровым номером 25:20:030301:1404 и письменно уведомить о результате рассмотрения моего предложения посредством электронной почты elen-jost@yandex.ru | Учет нецелесообразен.  При установлении границ населенных пунктов в проекте генерального плана были учтены приоритеты Доктрины продовольственной безопасности Российской Федерации от 21.01.2020 № 20, основными приоритетами которой, в том числе, является восстановление и повышение плодородия земель сельскохозяйственного назначения, предотвращение сокращения площадей земель сельскохозяйственного назначения. В связи с тем, что указанный земельный участок относится к землям сельскохозяйственного назначения включение его в границу населенного пункта нецелесообразно. |
|  | 25:20:020401:1081  Землепользователь по договору безвозмездного пользования земельным участком № 02031081 от 19.07.2024 года, предметом которого является предоставление в безвозмездное пользование земельного участка площадью 9683 кв. м с кадастровым номером 25:20:020401:1081 (далее - земельным участком), ознакомился с материалами, в т. ч. картами градостроительного зонирования и ПЗЗ Хасанского муниципального округа Приморского Края, которые предложены к общественным слушаниям в соответствии с постановлениями №05-ПГ и №06-ПГ от 18.03.2025 г.  В 2025 году мной был выбран вид разрешенного использования: 13.2 Ведение садоводства (осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей), отправлено и зарегистрировано соответствующее уведомление с внесением необходимых сведений в ЕГРН.  В предложенной к обсуждению Карте градостроительного зонирования Хасанского МО мой участок отнесен к территориальной зоне СХ-1, в которой отсутствует ВРИ 13.2 Ведение садоводства, что делает невозможным освоение мной данного участка в соответствии с ФЗ № 119 от 01.05.2016 г. (О Дальневосточном гектаре) и нарушает мое право на получение земельного участка, предусмотренного ФЗ № 119.  Прошу внести изменение в проект Карты градостроительного зонирования, генплан, ПЗЗ и иные необходимые документы и отнести мой участок к зоне СХ-2, в которой присутствует ВРИ 13.2 (Ведение садоводства). | Учет целесообразен.  Требуется корректировка функционального зонирования. |
|  | являюсь собственником земельных участков с кадастровыми номерами 25:20:180101:101, 25:20:180101:1092, 25:20:180101:2122, 25:20:180101:2430, расположенных на территории Хасанского муниципального округа Приморского края.  В соответствии с п. 5 ч. 3 ст. 33 Градостроительного кодекса РФ прошу в инициативном порядке внести изменения в проект Правил землепользования и застройки Хасанского муниципального округа Приморского края в границах территории населенного пункта с. Безверхово, а именно:  1) установить в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 25:20:180101:101, 25:20:180101:1092, 25:20:180101:2122, 25:20:180101:2430 территориальную зону «Зона, занятая объектами сельскохозяйственного и производственного назначения (СХ 3)».  2) в Генеральный план Хасанского муниципального округа Приморского края, а именно: установить в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 25:20:180101:101, 25:20:180101:1092, 25:20:180101:2122, 25:20:180101:2430, функциональную зону «Иные зоны сельскохозяйственного назначения». | Учет нецелесообразен.  Для земельных участков с кадастровыми номерами 25:20:180101:101, 25:20:180101:1092 установлена функциональная зона «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» в соответствии с целевым назначением участков.  Учет целесообразен в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 25:20:180101:2122, 25:20:180101:2430. |
|  | являюсь правообладателем земельного участка с кадастровым номером 25:20:180101:1027, расположенного на территории Хасанского муниципального округа Приморского края, с. Безверхово.  В соответствии с п. 5 ч. 3 ст. 33 Градостроительного кодекса РФ прошу в инициативном порядке внести изменения в проект Правил землепользования и застройки Хасанского муниципального округа Приморского края в границах территории населенного пункта с. Безверхово, а именно:  1) установить в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:20:180101:1027 территориальную зону «Зона, занятая объектами сельскохозяйственного и производственного назначения (СХ 3)».  2) в проект Генерального плана Хасанского муниципального округа Приморского края, а именно: установить в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:20:180101:1027 функциональную зону «Иные зоны сельскохозяйственного назначения». | Учет нецелесообразен.  В проекте генерального плана на данном земельном участке предусматривается размещение линейного объекта местного значения (улично-дорожная сеть) для обеспечения подъезда к земельным участкам и формирования территории общего пользования. |
|  | являюсь собственником земельных участков с кадастровыми номерами 25:20:180101:739, 25:20:180101:1121, расположенных на территории Хасанского муниципального округа Приморского края, с. Безверхово.  В соответствии с п. 5 ч. 3 ст. 33 Градостроительного кодекса РФ прошу в инициативном порядке внести изменения в проект Правил землепользования и застройки Хасанского муниципального округа Приморского края в границах территории населенного пункта с. Безверхово, а именно:  1) установить в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 25:20:180101:739, 25:20:180101:1121 территориальную зону «Зона, занятая объектами сельскохозяйственного и производственного назначения (СХ 3)».  2) в проект Генерального плана Хасанского муниципального округа Приморского края, а именно: установить в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 25:20:180101:739, 25:20:180101:1121 функциональную зону «Иные зоны сельскохозяйственного назначения». | Учет нецелесообразен.  Функциональное зонирование рекомендуется выполнять для укрупненных элементов планировочной структуры без детализации до земельных участков.  Проектом генерального плана территория, на которой расположены указанные земельные участки, предлагается для развития жилой застройки. Отнесение отдельных земельных участков к функциональной зоне, не предназначенной для размещения жилых объектов нецелесообразно. |
|  | Мне был предоставлен участок в безвозмездное пользование 25:20:030501:120. Сейчас номер участка 25:20:030501:420. При подписании договора о передаче участка в собственность была определена категория земли сельхозназначения.  Состояние и качество земли на участке не соответствует зонированию СХ-1.  Согласно ЗК РФ, это богатый плодородный слой, пашни, выращивание зерновых и иных культур, благоприятные климатические условия.  На данном участке: 1) 90% участка скала; 2) большой уклон; 3) полное отсутствие плодородного слоя; 4) кадастровая стоимость участка 2600 руб, что никак не может соответствовать зонированию СХ-1.  Прошу определить зонирование участка как СХ-2 с ВРИ «Ведение садоводства».  При завозе грунта и формировании зон участок можно будет использовать по назначению. | Учет целесообразен.  Требуется корректировка функционального зонирования. |
|  | Мне был предоставлен участок в безвозмездное пользование 25:20:030501:120. Сейчас номер участка 25:20:030501:419. При подписании договора о передаче участка в собственность категория земли: сельхозназначение. Не было определено зонирование земли.  Состояние и качество земли на участке не соответствует зонированию СХ-1, т. к. согласно ЗК РФ, это богатый плодородный слой, пашни, выращивание зерновых и иных культур, благоприятные климатические условия.  На данном участке: 1) 50% участка скальник и дресьва; 2) отсутствие плодородного слоя; 3) большой уклон; 4) кадастровая стоимость 1 гк 2500 руб. Кроме пырея, полыни, кустов орешника там ничего не растет.  Прошу определить зонирование участка как СХ-2 с ВРИ «Ведение садоводства».  При завозе грунта и формировании грядок участок можно будет использовать по назначению. | Учет целесообразен.  Требуется корректировка функционального зонирования. |
|  | Землепользователь по договору безвозмездного пользования земельным участком №14121082 от 02.08.2024 года, предметом которого является предоставление в безвозмездное пользование земельного участка площадью 9998 кв. м с кадастровым номером 25:20:020401:1082 (далее - земельным участком), ознакомился с материалами, в т.ч. Картами градостроительного зонирования и ПЗЗ Хасанского муниципального округа Приморского Края, которые предложены к общественным слушаниям в соответствии с постановлениями №05-ПГ и №06-ПГ от 18.03.2025 г.  В 2025 году мной был выбран вид разрешенного использования: 13.2 Ведение садоводства (осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей), отправлено и зарегистрировано соответствующее уведомление с внесением необходимых сведений в ЕГРН.  В предложенной к обсуждению Карте градостроительного зонирования Хасанского МО мой участок отнесен к территориальной зоне СХ-1, в которой отсутствует ВРИ 13.2 Ведение садоводства, что делает невозможным освоение мной данною участка в соответствии с ФЗ № 119 от 01.05.2016 г. (О Дальневосточном гектаре) и нарушает мое право на получение земельного участка, предусмотренного ФЗ № 119.  Прошу внести изменение в проект Карты градостроительного зонирования, генплан, ПЗЗ и иные необходимые документы и отнести мой участок к зоне СХ-2, в которой присутствует ВРИ 13.2 (Ведение садоводства). | Учет целесообразен.  Требуется корректировка функционального зонирования. |
|  | Землепользователь по договору безвозмездного пользования земельным участком №29101089 от 02.08.2024 года, предметом которого является предоставление в безвозмездное пользование земельного участка площадью 8587 кв. м с кадастровым номером 25:20:020401:1089 (далее - земельным участком), ознакомился с материалами, в т.ч. Картами градостроительного зонирования и ПЗЗ Хасанского муниципального округа Приморскою Края, которые предложены к общественным слушаниям в соответствии с постановлениями №05-ПГ и №06-ПГ от 18.03.2025 г.  В 2025 году мной был выбран вид разрешенного использования: 13.2 Ведение садоводства (осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей), отправлено и зарегистрировано соответствующее уведомление с внесением необходимых сведений в ЕГРН.  В предложенной к обсуждению Карте градостроительного зонирования Хасанского МО мой участок отнесен к территориальной зоне СХ-1, в которой отсутствует ВРИ 13.2 Ведение садоводства, что делает невозможным освоение мной данного участка в соответствии с ФЗ № 119 от 01.05.2016 г. (О Дальневосточном гектаре) и нарушает мое право на получение земельного участка, предусмотренного ФЗ № 119.  Прошу внести изменение в проект Карты градостроительного зонирования, генплан, ПЗЗ и иные необходимые документы и отнести мой участок к зоне СХ-2, в которой присутствует ВРИ 13.2 (Ведение садоводства). | Учет целесообразен.  Требуется корректировка функционального зонирования. |
|  | Землепользователь но договору безвозмездного пользования земельным участком №29101090 от 01.08.2024 года, предметом которого является предоставление в безвозмездное пользование земельного участка площадью 5974 кв. м с кадастровым номером 25:20:020401:1090 (далее - земельным участком), ознакомилась с материалами, в т.ч. Картами градостроительного зонирования и ПЗЗ Хасанского муниципального округа Приморского Края, которые предложены к общественным слушаниям в соответствии с постановлениями №05-ПГ и №06-ПГ от 18.03.2025 г.  В 2025 году мной был выбран вид разрешенного использования: 13.2 Ведение садоводства (осуществление отдыха и выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей), отправлено и зарегистрировано соответствующее уведомление с внесением необходимых сведении в ЕГРН.  В предложенной к обсуждению Карте градостроительного зонирования Хасанского МО мой участок отнесен к территориальной зоне СХ-1, в которой отсутствует ВРИ 13.2 Ведение садоводства, что делает невозможным освоение мной данного участка в соответствии с ФЗ № 119 от 01.05.2016 г. (О Дальневосточном гектаре) и нарушает мое право на получение земельного участка, предусмотренного ФЗ № 119.  Прошу внести изменение в проект Карты градостроительного зонирования, генплан, ПЗЗ и иные необходимые документы и отнести мой участок к зоне СХ-2, в которой присутствует ВРИ 13.2 (Ведение садоводства). | Учет целесообразен.  Требуется корректировка функционального зонирования. |
|  | Заявитель является правообладателем (собственником и арендатором) земельных участков, расположенных на территории Хасанского муниципального округа Приморского края, с. Безверхово.  Большинство земельных участков Заявителя имеют вид разрешенного использования «Рыбоводство (осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры))», 1.13.  Согласно проектам по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Хасанского муниципального округа Приморского края и Генеральный план Хасанского муниципального округа Приморского края (далее - Проекты), вынесенным на публичные слушания на основании постановлений главы Хасанского муниципального округа Приморского округа от 18.03.2025 г. № 05-пг и № 06-пг, установлен минимальный размер земельных участков для данного вида (площадь) - 5000 кв.м.  Законодательством РФ не предусмотрены минимальные размеры участков для рыбоводства, в связи с чем Заявитель не согласен с данными размерами. Кроме того, предлагаемые размеры нарушают права существующих землепользователей: размещение инфраструктуры для осуществления рыбоводства (аквакультуры) и необходимая для нее площадь земельного участка зависит от технического оснащения и объемов инвестирования правообладателя земельных участков. Кроме того, в соответствии с п. 5 ч. 3 ст. 33 Градостроительного кодекса РФ Заявитель в инициативном порядке просит Вас внести следующие изменения:  1) в Правила землепользования и застройки Хасанского муниципального округа Приморского края, а именно: установить в отношении земельных участков с кадастровыми номерами:  25:20:180101:1034, 25:20:180101:2126, 25:20:180101:2129, 25:20:180101:2130, 25:20:180101:2132, 25:20:180101:2127, 25:20:180101:2128, 25:20:180101:2131, 25:20:180101:772, 25:20:180101:901, 25:20:180101:2981, 25:20:180101:2121 территориальную зону «Зона, занятая объектами сельскохозяйственного и производственного назначения «СХ 3» (в связи со сменой наименования территориальной зоны СХ 4 в пояснительной записке градостроительных регламентов Правил землепользования и застройки Хасанского муниципального округа Приморского края);  2) в Генеральный план Хасанского муниципального округа Приморского края, а именно: установить в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 25:20:180101:1034, 25:20:180101:2126, 25:20:180101:2129, 25:20:180101:2130, 25:20:180101:2132, 25:20:180101:2127, 25:20:180101:2128, 25:20:180101:2131, 25:20:180101:772, 25:20:180101:901, 25:20:180101:2981, 25:20:180101:2121, функциональную зону «Иные зоны сельскохозяйственного назначения».  Установление запрашиваемых зон у данных земельных участков приведет к единому упорядоченному использованию земли.  3) Установить минимальный размер земельных участков (площадь) для рыбоводства как «не подлежит установлению». | Учет нецелесообразен.  В проекте генерального плана земельном участке участка с кадастровым номером 25:20:180101:2121 предусматривается размещение линейного объекта местного значения (улично-дорожная сеть) для обеспечения подъезда к земельным участкам и формирования территории общего пользования.  Для земельного участка с кадастровым номером 25:20:180101:901 установлена функциональная зона «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» в соответствии с целевым назначением участка.  Учет целесообразен в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 25:20:180101:1034, 25:20:180101:2126, 25:20:180101:2129, 25:20:180101:2130, 25:20:180101:2132, 25:20:180101:2127, 25:20:180101:2128, 25:20:180101:2131, 25:20:180101:772, 25:20:180101:2981. |
|  | Внести изменения в генеральный план и правила землепользования и застройки Хасанского муниципального округа Приморского края в отношении:  1. Земельного участка с кадастровым номером 25:20:210103:7625, местоположение примерно в 520 м по направлению на северо-восток от ориентира дом, расположенного за пределами участка, почтовый адрес ориентира: Приморский край, Хасанский район, пгт Славянка, ул. 50 лет Октября, дом №13 - в части изменить функциональную зону «Производственная зона» на зону «Зона транспортной инфраструктуры», в части изменить территориальную зону «Производственная зона (П1)» на зону «Зона объектов водного транспорта (ТЗ)»;  2. В зону «Зона объектов водного транспорта (ТЗ)» добавить в основные виды разрешенного использования вид «Деловое управление (код 4.1)».  Земельный участок принадлежит ЗАО «Востокбункер» на праве аренды, срок аренды до 29.01.2028.  Обоснование: Земельный участок расположен в границах морского порта Посьет, используется под гидротехническим сооружением - берегоукреплением. Вид разрешенного использования земельного участка: под размещение объектов административно-делового назначения. | Учет целесообразен в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:20:210103:7625. |
|  | Внести изменения в генеральный план и правила землепользования и застройки Хасанского муниципального округа Приморского края в отношении:  1. Земельного участка с кадастровым номером 25:20:210103:9, местоположение примерно в 150 м по направлению на восток от ориентира здания, расположенного за пределами участка, почтовый адрес ориентира: Приморский край, Хасанский район, п. Славянка, ул. Весенняя, дом 1/32 -в части изменить функциональную зону «Коммунально-складская зона» на зону «Зона транспортной инфраструктуры», в части изменить территориальную зону «Коммунальная зона (П2)» на зону «Зона объектов водного транспорта (ТЗ)»;  2. Земельного участка, расположенного между земельными участками с кадастровыми номерами 25:20:210103:8 и 25:20:210103:9 - в части изменить функциональную зону «Зона рекреационного назначения» на зону «Зона транспортной инфраструктуры», территориальную зону «Зона рекреационного назначения (Р1)» на зону «Зона объектов водного транспорта(ТЗ)».  Земельные участки 25:20:210103:8, 25:20:210103:9 находятся в собственности ЗАО «Востокбункер», используются под емкостями для хранения мазута.  Обоснование: Приведение земельных участков к единой территориальной зоне. Земельный участок 25:20:210103:9 находится в границах морского порта Посьет. | 1.Учет целесообразен.  Требуется корректировка функционального зонирования.  2. Согласно постановлению администрации Хасанского муниципального округа от 29.01.2024 № 77-па на данной территории проходит участок улично-дорожной сети местного значения. Данный проезд является единственным проездом к земельным участкам индивидуальной жилой застройки. Изменение функциональной зоны приведет к ограничению доступа жителей жилой застройки |
|  | Внести изменения в генеральный план и правила землепользования и застройки Хасанского муниципального округа Приморского края в отношении:  1. Земельного участка с кадастровым номером 25:20:210103:1033, расположенного по адресу: Приморский край, Хасанский район, п. Славянка, ул. Весенняя, дом 1/22 – в части изменить функциональную зону «Зона инженерной инфраструктуры» на зону «Зона транспортной инфраструктуры», в части изменить территориальную зону «Зона инженерной инфраструктуры (И)» на зону «Зона объектов водного транспорта(ТЗ)».  2. Дополнить основные виды разрешенного использования земельных участков территориальной зоны «Зона объектов водного транспорта (ТЗ)» видом разрешенного использования земельного участка: «Коммунальное обслуживание (код 3.1)».  Земельный участок принадлежит ЗАО «Востокбункер» на праве собственности, вид разрешенного использования земельного участка - под зданием котельной и прилегающей территорией.  Обоснование: Земельный участок находится в границах морского порта Посьет, используется под зданием котельной. Также на участке осуществляется деятельность, связанная с оказанием услуг в морских портах. | Учет целесообразен.  Требуется корректировка функционального зонирования. |
|  | Внести изменения в генеральный план и правила землепользования и застройки Хасанского муниципального округа Приморского края в отношении:  1. Земельного участка с кадастровым номером 25:20:210102:2048, расположенного по адресу: Приморский край, Хасанский район, пгт Славянка, ул. 1-й Морской проезд, д. 1/1 - в части изменить функциональную зону «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)» на зону «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный), в части изменить территориальную «Зону застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) (ЖЗ)» на зону «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (Ж2)»;  2. Земельного участка с кадастровым номером 25:20:210102:1972, расположенного по адресу: Приморский край, Хасанский район, пгт Славянка, ул. 1-й Морской проезд, д. 1/1 - в части изменить функциональную зону «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)» на зону «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный), в части изменить территориальную «Зону застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) (ЖЗ)» на зону «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (Ж2)»;  3. Земельного участка с кадастровым номером 25:20:210102:1976, расположенного по адресу: Приморский край, Хасанский район, пгт Славянка, ул. 1-й Морской проезд, д. 1/19 - в части изменить функциональную зону «Общественно-деловые зоны» на зону «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный), в части изменить территориальную зону «Смешанная общественно-деловая зона (ОД 1)» на зону «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (Ж2)».  Земельные участки находятся в собственности ЗАО «Востокбункер».  Обоснование: ЗАО «Востокбункер» после раздела земельных участков планирует использовать их в дальнейшем для индивидуального жилищного строительства. | Учет целесообразен. |
|  | Внести изменения в генеральный план и правила землепользования и застройки Хасанского муниципального округа Приморского края в отношении:  1. Земельного участка с кадастровым номером 25:20:210102:491, расположенного по адресу: Приморский край, Хасанский район, пгт Славянка, ул. Луговая, д. 15 - в части изменить функциональную зону «Зона рекреационного назначения» на зону «Коммунально-складская зона», в части изменить территориальную зону «Зона рекреационного назначения (Р1)» на зону «Коммунальная зона (П2)»;  2. Земельного участка с кадастровым номером 25:20:210102:1937, расположенного по адресу: Приморский край, Хасанский район, пгт Славянка, ул. Калинина, д.1, корп 2 - в части изменить функциональную зону «Производственная зона» на зону «Коммунально-складская зона», в части изменить территориальную зону «Производственная зона (П1)» на зону «Коммунальная зона (П2)».  Земельные участки находятся в собственности ЗАО «Востокбункер».  Обоснование: ЗАО «Востокбункер» планирует использовать данные участки под складами. | Учет целесообразен. |
|  | Внести изменения в генеральный план и правила землепользования и застройки Хасанского муниципального округа Приморского края в отношении:  1. Земельного участка с кадастровым номером 25:20:210103:1045 - в части изменить функциональную зону «Общественно-деловые зоны» на зону «Зона транспортной инфраструктуры», изменить территориальную зону «Зона объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования (ОД 3)» на зону «Зона объектов водного транспорта (ТЗ)»;  2. Земельного участка с кадастровым номером 25:20:210103:7526 - в части изменить функциональную зону «Общественно-деловые зоны» на зону «Зона транспортной инфраструктуры», изменить территориальную зону «Зона объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования (ОД 3)» на зону «Зона объектов водного транспорта (ТЗ)».  Вид разрешенного использования земельного участка 25:20:210103:1045 -«под строительство автодрома для обучения водителей», 25:20:210103:7526 -«для строительства автодрома для учебных целей».  Обоснование: ЗАО «Востокбункер» планирует приобрести данные земельные участки в аренду для реализации деятельности, связанной с оказанием услуг в морских портах. | Учет нецелесообразен.  Заявитель не является правообладателем земельных участков. |
|  | Внести изменения в генеральный план и правила землепользования и застройки Хасанского муниципального округа Приморского края в отношении:  1. Земельного участка с кадастровым номером 25:20:210102:506, расположенного по адресу: пгт Славянка, ул. Морской бульвар, д.6 - в части изменить функциональную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» на зону «Зона транспортной инфраструктуры», изменить территориальную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1)» на зону «Зона объектов железнодорожного транспорта (Т1)»;  2. Земельного участка с кадастровым номером 25:20:210102:2598, расположенного по адресу: пгт Славянка, ул. Морской бульвар, д. 12 - в части изменить функциональную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» на зону «Зона транспортной инфраструктуры», изменить территориальную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1)» на зону «Зона объектов железнодорожного транспорта (Т1)».  Вид разрешенного использования земельного участка 25:20:210102:506 -«под жилым домом с приусадебным участком», 25:20:210102:2598 - «для индивидуального жилищного строительства».  Обоснование: ЗАО «Востокбункер» планирует приобрести данные земельные участки в собственность для расширения железнодорожной станции Блюхер. | Учет нецелесообразен.  Заявитель не является правообладателем земельных участков. |
|  | Посьет.  Прошу ЗУ 25:20:300101:520 из территориальной зоны Р 3 перевести в зону Ж 2, в связи с нахождением на данном ЗУ объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 25:20:300101:1920 с назначением под жилой дом. | Учет целесообразен.  Требуется корректировка функционального зонирования. |
|  | Прошу в отношении ЗУ 25:20:020401:1071 внести изменение и отнести мой ЗУ к зоне СХ2, в которой присутствует ВРИ 13.2 (ведение садоводства). Выписка и копия паспорта прилагаются. | Учет целесообразен.  Требуется корректировка функционального зонирования. |
|  | Главными задачами Учреждения являются удовлетворение потребностей населения в приобретении навыков вождения и судовождения, получения базовых знаний в области технического устройства, эксплуатации и безопасности движения авто-мото-транспорта, маломерных судов, обучение практическим навыкам оказания первой медицинской помощи.  Для реализации своих целей и задач, Учреждение заключило договора аренды на два смежных земельных участка с кадастровыми номерами 25:20:210103:1045 (далее участок 1045) и 25:20:210103:7526 (далее участок 7526).  В соответствии с видами разрешенного использования вышеуказанных земельных участков «строительство автодрома для обучения водителей» и «строительство автодрома для учебных целей», Учреждение построило и зарегистрировало право собственности на объект недвижимости - Сооружение Эстакада (кадастровый № 25:20:210103:8793).  Согласно графическим приложениям к Проекту «Карта графического зонирования Славянка...» и Карта функциональных зон Славянка....» земельные участки 7526 и 1045 определены в территориальной зоне объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования (ОД 3).  Учреждение категорически не согласно с таким проектом изменений в генеральный план и в правила землепользования и застройки.  02.12.2024 директор Учреждения устно и письменно на общественных обсуждениях генерального плана и ПЗЗ сообщил Администрации округа и проектировщикам, что земельные участки 1045 и 7526 должны быть отнесены к Смешанной общественно-деловой зоне (ОД 1).  Однако, согласно опубликованному проекту градостроительного регламента смешанная общественно-деловая зона ОД 1 тоже не предусматривает такой вид разрешенного использования как дополнительное профессиональное образование. И все остальные зоны такой вид разрешенного использования как дополнительное профессиональное образование не предусматривают. Поля для гольфа есть, цирки есть, проведение азартных игр есть, авиационный спорт есть, есть все виды деятельности кроме того которым занимается Учреждение  В материалах по обоснованию в текстовой форме генерального плана округа указано, что функциональное зонирование устанавливается с учетом фактического использования территории и перспектив ее развития, что зоны смешанной и общественно-деловой застройки предназначены для размещения объектов социального назначения и призваны удовлетворять нужды населения. Что комплексное развитие территории достигается путем сбалансированного многофункционального территориального развития и за счет обеспеченности проживающего на территории муниципального округа населения всеми необходимыми объектами социальной, транспортной, инженерной инфраструктуры федерального, регионального и местного значения. Что генеральный план округа предусматривает ряд мероприятий по территориальному развитию, направленных на создание условий для роста экономических и социальных показателей муниципального образования. Что генеральный план создает условия для реализации населением прав на образование, культурное и физическое развитие, а также для улучшения инвестиционного климата в муниципальном округе.  Что развитие общественно-деловой застройки и создание многофункциональных общественных пространств создаст условия для развития и расширения гарантированных услуг, что широкие функциональные возможности в перспективе позволят перейти к более сбалансированному распределению рабочих мест. Что в соответствии с таблицей 20 проектом Генерального плана предусмотрено увеличить обеспеченность организациями дополнительного образования с 91 % до 100 %, что в соответствии с положением о территориальном планировании планируется построить организацию дополнительного образования вместимостью 150 человек в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный).  И в тоже время планируется построить на территории муниципального округа большое количество объектов регионального значения, такие как причалы, автостанции, транспортно - логистические центры, автомобильные дороги и газопроводы, детские круглогодичные центры по оздоровлению, амбулатория и посадочная площадка - вот тут и понадобятся в большом количестве водители категории «С» и судоводители, которые получают дополнительное профессиональное обучение в Учреждении.  Таким образом, предложенный администрацией Хасанского муниципального округа проект размещения земельных участков 1045 и 7526 в функциональной зоне объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования не позволяет ЧОУ ДПО «Элит-А» использовать земельные участки в соответствии с видами разрешенного использования, в соответствии с предметами договоров аренды, в соответствии с целями создания Учреждения (реализация дополнительных профессиональных программ судоводителей и водителей любых категорий) в соответствии с перспективами развития Хасанского округа.  Учреждение является единственной организацией в Хасанском муниципальном округе, которая проводит обучение водителей. Размещение земельных участков 1045 и 7526 в зоне объектов среднего и высшего профессионального образования приведет к невозможности осуществления основной деятельности некоммерческой организации и следовательно к прекращению деятельности образовательного Учреждения и лишит жителей округа возможности проходить обучение вождения автотранспортом по месту жительства.  Категорически настаиваем на внесение в проект Правил землепользования и застройки Хасанского муниципального округа и в проект Генерального плана Хасанского муниципального округа изменения в части отнесения земельных участков 1045 и 7526 в Смешанную общественно-деловую зону (ОД 1) и в части дополнения ОД 1 таким видом разрешенного использования как размещение объектов дополнительного профессионального образования и дополнительного образования детей и взрослых. | Учет нецелесообразен.  Проектом генерального плана предусмотрена функциональная зона «Общественно-деловые зоны» в соответствии с целевым назначением участков. |
|  | Прошу Вас включить земельный участок, находящийся в моей собственности, с кадастровым номером 25:20:020101:135 общей площадью 1180 кв.м, в границы населенного пункта с. Перевозное, в зону жилой застройки иных видов (Ж-5). Местоположение участка установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 900 м по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Хасанский район, с. Перевозное, ул. Луговая, д.1,  Указанный земельный участок принадлежит мне на праве собственности, что подтверждается выпиской из единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах, на объект недвижимости,  мне на основании договора аренды, что подтверждается выпиской из единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости. | Учет нецелесообразен.  При установлении границ населенных пунктов в проекте генерального плана были учтены приоритеты Доктрины продовольственной безопасности Российской Федерации от 21.01.2020 № 20, основными приоритетами которой, в том числе, является восстановление и повышение плодородия земель сельскохозяйственного назначения, предотвращение сокращения площадей земель сельскохозяйственного назначения. В связи с тем, что указанный земельный участок относится к землям сельскохозяйственного назначения включение его в границу населенного пункта нецелесообразно. |
|  | собственник ЗУ 25:20:030501:406 прошу Вас отнести мой участок к градостроительной зоне СХ2 (Зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества) | Учет целесообразен.  Требуется корректировка функционального зонирования. |
|  | Собственник ЗУ 25:20:030501:405  Прошу отнести мой участок к градостроительной зоне СХ2 (Зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества) | Учет целесообразен.  Требуется корректировка функционального зонирования. |
|  | Землепользователь по договору безвозмездного пользования земельным участком №12121104 от 09.10.2024 года, предметом которого является предоставление в безвозмездное пользование земельного участка площадью 7650 кв. м с кадастровым номером 25:20:020401:1104 (далее - земельным участком),  ознакомился с материалами, в т.ч. Картами градостроительного зонирования и ПЗЗ Хасанского муниципального округа Приморского Края, которые предложены к общественным слушаниям в соответствии с постановлениями №05-ПГ и №06-ПГ от 18.03.2025 г.  В 2025 году мной был выбран вид разрешенного использования: 13.2 Ведение садоводства (осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей),  отправлено и зарегистрировано соответствующее уведомление с внесением необходимых сведений в ЕГРН.  В предложенной к обсуждению Карте градостроительного зонирования Хасанского МО мой участок отнесен к территориальной зоне СХ-1, в которой отсутствует ВРИ 13.2 Ведение садоводства, что делает невозможным освоение мной данного участка в соответствии с ФЗ № 119 от 01.05.2016 г. (О Дальневосточном гектаре) и нарушает мое право на получение земельного участка, предусмотренного ФЗ № 119.  Прошу внести изменение в проект Карты градостроительного зонирования, генплан, ПЗЗ и иные необходимые документы и отнести мой участок к зоне СХ-2, в которой присутствует ВРИ 13.2 (Ведение садоводства). | Учет целесообразен.  Требуется корректировка функционального зонирования. |
|  | собственница земельного участка №25:20:050101:3641 ознакомилась с материалами, в т.ч. картами градостроительного зонирования и ПЗЗ Хасанского муниципального округа Приморского Края, которые предложены к общественным слушаниям в соответствии с постановлениями №05-ПГ и №06-ПГ от 18.03.2025 г.  В предложенной к обсуждению Карте градостроительного зонирования Хасанского МО мой участок отнесен к территориальной зоне СХ-1. Ввиду того, что данный участок был мне предоставлен в собственность по программе дальневосточного гектара и для него были установлены ВРИ, позволяющие строительство садового дома, прошу внести изменение в проект Карты градостроительного зонирования, генплан, ПЗЗ и иные необходимые документы и отнести мой участок к зоне СХ-2, позволяющей выбрать соответствующий ВРИ для данного участка. | Учет целесообразен.  Требуется корректировка функционального зонирования. |
|  | арендаторы земельного участка №25:20:050101:4952 (по договору № 11124952 безвозмездного пользования земельным участком) ознакомились с материалами, в т.ч. картами градостроительного зонирования и ПЗЗ Хасанского муниципального округа Приморского Края, которые предложены к общественным слушаниям в соответствии с постановлениями №05-ПГ и №06-ПГ от 18.03.2025 г.  В предложенной к обсуждению Карте градостроительного зонирования Хасанского МО наш участок отнесен к территориальной зоне СХ-1. Ввиду того, что данный участок был нам предоставлен в аренду по программе дальневосточного гектара и для него была возможность установления ВРИ, позволяющее строительство садового дома, прошу внести изменение в проект Карты градостроительного зонирования, генплан, ПЗЗ и иные необходимые документы и отнести наш участок к зоне СХ-2, позволяющей выбрать соответствующий ВРИ для данного участка. | Учет целесообразен.  Требуется корректировка функционального зонирования. |
|  | Прошу включить земельные участки, находящиеся в моей собственности, с кадастровым номером: 25:20:020101:200; 25:20:020101:201; 25:20:020101:202; 25:20:020101:203; 25:20:020101:204; 25:20:020101:208; 25:20:020101:474; 25:20:020101:476; 25:20:020101:480; 25:20:020101:481; 25:20:020101:482; 25:20:020101:486 в границы населенного пункта с. Перевозное, в зону жилой застройки иных видов (Ж-5).  Указанные земельные участки принадлежат мне на праве собственности, что подтверждается выпиской из единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости. | Учет нецелесообразен.  При установлении границ населенных пунктов в проекте генерального плана были учтены приоритеты Доктрины продовольственной безопасности Российской Федерации от 21.01.2020 № 20, основными приоритетами которой, в том числе, является восстановление и повышение плодородия земель сельскохозяйственного назначения, предотвращение сокращения площадей земель сельскохозяйственного назначения. В связи с тем, что рассматриваемый земельный участок относится к землям сельскохозяйственного назначения включение его в границу населенного пункта нецелесообразно. |
|  | Прошу включить земельный участок, находящийся в моей собственности, с кадастровым номером 25:20:020101:217 общей площадью 104 5+/-2 83 кв.м., в границы населенного пункта с. Перевозное, в зону жилой застройки иных видов (Ж-5). Местоположение участка установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 1400м. по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Хасанский район, с. Перевозное, ул. Луговая, д.1.  Указанный земельный участок принадлежит мне на праве собственности, что подтверждается выпиской из единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости. | Учет нецелесообразен.  При установлении границ населенных пунктов в проекте генерального плана были учтены приоритеты Доктрины продовольственной безопасности Российской Федерации от 21.01.2020 № 20, основными приоритетами которой, в том числе, является восстановление и повышение плодородия земель сельскохозяйственного назначения, предотвращение сокращения площадей земель сельскохозяйственного назначения. В связи с тем, что рассматриваемый земельный участок относится к землям сельскохозяйственного назначения включение его в границу населенного пункта нецелесообразно. |
|  | Прошу включить земельный участок, находящийся в моей собственности, с кадастровым номером 25:20:020101:138 общей площадью 1138 кв.м., в границы населенного пункта с. Перевозное, в зону жилой застройки иных видов (Ж-5). Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 1400 м, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н Хасанский, с. Перевозная, ул. Луговая, д.1.  Указанный земельный участок принадлежит мне на праве собственности, что подтверждается выпиской из единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости. | Учет нецелесообразен.  При установлении границ населенных пунктов в проекте генерального плана были учтены приоритеты Доктрины продовольственной безопасности Российской Федерации от 21.01.2020 № 20, основными приоритетами которой, в том числе, является восстановление и повышение плодородия земель сельскохозяйственного назначения, предотвращение сокращения площадей земель сельскохозяйственного назначения. В связи с тем, что рассматриваемый земельный участок относится к землям сельскохозяйственного назначения включение его в границу населенного пункта нецелесообразно. |
|  | В связи с проведением публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план и проекту правил землепользования и застройки Хасанского муниципального округа Приморского края, прошу Вас включить земельный участок, находящийся в моей собственности, с кадастровым номером 25:20:020101:215 общей площадью 1046 кв.м., в границы населенного пункта с. Перевозное, в зону жилой застройки иных видов (Ж-5). Местоположения участка установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 1333 м по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Хасанский район, с. Перевозное, ул. Луговая, д.1.  Указанный земельный участок принадлежит мне на праве собственности, что подтверждается выпиской из единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости. | Учет нецелесообразен.  При установлении границ населенных пунктов в проекте генерального плана были учтены приоритеты Доктрины продовольственной безопасности Российской Федерации от 21.01.2020 № 20, основными приоритетами которой, в том числе, является восстановление и повышение плодородия земель сельскохозяйственного назначения, предотвращение сокращения площадей земель сельскохозяйственного назначения. В связи с тем, что рассматриваемый земельный участок относится к землям сельскохозяйственного назначения включение его в границу населенного пункта нецелесообразно. |
|  | Прошу включить земельный участок, находящийся в моей собственности, с кадастровым номером 25:20:020101:194 общей площадью 584 кв.м., в границы населенного пункта с. Перевозное, в зону жилой застройки иных видов (ж-5).  Местоположение участка установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Приморский край, Хасанский район, с. Перевозная, ул. Луговая, д. 1. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Хасанский район, с. Перевозная, ул. Луговая, д. 1.  Указанный земельный участок принадлежит мне на праве собственности, что подтверждается выпиской их единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости. | Учет нецелесообразен.  При установлении границ населенных пунктов в проекте генерального плана были учтены приоритеты Доктрины продовольственной безопасности Российской Федерации от 21.01.2020 № 20, основными приоритетами которой, в том числе, является восстановление и повышение плодородия земель сельскохозяйственного назначения, предотвращение сокращения площадей земель сельскохозяйственного назначения. В связи с тем, что рассматриваемый земельный участок относится к землям сельскохозяйственного назначения включение его в границу населенного пункта нецелесообразно. |
|  | Прошу включить в границы населенного пункта земельный участок с кадастровым номером 25:20:240101:236, предоставленный по договору безвозмездного пользования № 12052020/532, в связи с изменениями генерального плана и правил землепользования и застройки Хасанского муниципального округа.  Земельный участок расположен рядом с границей земель населенных пунктов, а также с участками с кадастровыми номерами 25:20:240101:223, 25:20:240101:220, 25:20:240101:189, которые также относятся к землям населенных пунктов, поэтому присоединение к землям населенных пунктов участка 25:20:240101:236 будет способствовать гармоничному развитию данной территории. | Учет нецелесообразен.  При установлении границ населенных пунктов в проекте генерального плана были учтены приоритеты Доктрины продовольственной безопасности Российской Федерации от 21.01.2020 № 20, основными приоритетами которой, в том числе, является восстановление и повышение плодородия земель сельскохозяйственного назначения, предотвращение сокращения площадей земель сельскохозяйственного назначения. В связи с тем, что рассматриваемый земельный участок относится к землям сельскохозяйственного назначения включение его в границу населенного пункта нецелесообразно. |
|  | В целях недопущения ограничения деятельности по геологическому изучению месторождения, просит:  1. учесть факт ведения данной деятельности обществом при утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки;  2. установить в границах месторождения «Невельское» функциональную зону «Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур» и территориальную зону «Производственная зона (П 1)». | Учет нецелесообразен.  По данным Приморского филиала ФБУ ТФГИ по Дальневосточному округу от 23.07.2024 на рассматриваемой территории отсутствуют зарегистрированные месторождения полезных ископаемых. Кроме того, заявитель на право пользования недрами на данный момент не обладает необходимой лицензией, что также создает правовые препятствия для учета данной заявки в проекте Генерального плана. |
|  | В связи с проведением публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план и проекту правил землепользования и застройки Хасанского муниципального округа Приморского края, прошу Вас включить земельный участок, находящийся в моем пользовании, с кадастровым номером 25:20:020101:23 общей площадью 1265кв.м., в границы населенного пункта с. Перевозное, в зону жилой застройки иных видов (Ж-5). Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 900 м, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край Хасанский район, с. Перевозная, ул. Луговая,1. Указанный земельный участок находится в моем пользовании на основании договора аренды №19 от 24.02.2025г номер государственной регистрации 25:20:020101:23-25/061/2025-16, что подтверждается выпиской из единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости. | Учет нецелесообразен.  При установлении границ населенных пунктов в проекте генерального плана были учтены приоритеты Доктрины продовольственной безопасности Российской Федерации от 21.01.2020 № 20, основными приоритетами которой, в том числе, является восстановление и повышение плодородия земель сельскохозяйственного назначения, предотвращение сокращения площадей земель сельскохозяйственного назначения. В связи с тем, что рассматриваемый земельный участок относится к землям сельскохозяйственного назначения включение его в границу населенного пункта нецелесообразно. |
|  | Общество является правообладателем (собственником и арендатором) следующих земельных участков, расположенных на территории Хасанского муниципального округа Приморского края: 25:20:030301:1170, 25:20:030301:1171, 25:20:030301:1300.  Проектами по внесению изменений в Правила землепользования застройки Хасанского муниципального округа Приморского края и Генеральный план Хасанского муниципального округа Приморского края (далее - Проекты), вынесенных на публичные слушания, в отношении данных земельных участков предлагается установить:  - территориальную зону «СХ 1 - зону сельскохозяйственного использования»;  - функциональную зону «Зоны сельскохозяйственного использования».  В соответствии с п. 5 ч. 3 ст. 33 Градостроительного кодекса РФ Заявитель в инициативном порядке просит Вас внести изменения в проект Правил землепользования и застройки Хасанского муниципального округа Приморского края и установить в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 25:20:030301:1170, 25:20:030301:1171, 25:20:030301:1300 территориальную зону «Зона, занятая объектами сельскохозяйственного и производственного назначения (СХ 3)».  Дополнительно сообщаю, что указанная территория ранее входила в состав земель сельскохозяйственного назначения АОЗТ «Гвоздевское» Хасанского района, Приморского края, основной специализацией которого было сельскохозяйственное производство.  Установление единой зоны данных земельных участков приведет к упорядоченному использованию земли. | Учет целесообразен в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:20:030301:1300.  Учет нецелесообразен в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 25:20:030301:1170, 25:20:030301:1171 в проекте генерального плана установлена функциональная зона «Зоны сельскохозяйственного использования» в соответствии с целевым назначением участков (для сельскохозяйственного использования). |
|  | Общество (далее - Заявитель) является правообладателем (арендатором) земельного участка с кадастровым номером 25:20:030301:420, расположенного на территории Хасанского муниципального округа Приморского края, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дома. Участок находится примерно в 5 км по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, р-н Хасанский, с. Гвоздево, ул. Центральная, дом 28-А.  Вид разрешенного использования «охота и рыбалка».  Проектами по внесению изменений в Правила землепользования застройки Хасанского муниципального округа Приморского края и Генеральный план Хасанского муниципального округа Приморского края (далее - Проекты), вынесенных на публичные слушания, в отношении указанного земельного участка предлагается установить:  - территориальную зону «Зона объектов отдыха и туризма, РЗ»;  - функциональную зону «Зона отдыха».  В соответствии с п. 5 ч. 3 ст. 33 Градостроительного кодекса Заявитель в инициативном порядке просит внести следующие изменения в Проекты, а именно:  1) в Правила землепользования и застройки Хасанского муниципального округа Приморского края: установить в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:20:030301:420 территориальную зону «Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения и производственного назначения «СХ 3)»;  2) в Генеральный план Хасанского муниципального округа Приморского края: установить в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:20:030301:420 функциональную зону «Зоны сельскохозяйственного использования».  Дополнительно сообщаю, что указанная территория ранее входила в состав земель сельскохозяйственного назначения АОЗТ «Гвоздевское», Хасанского района, Приморского края, основной специализацией которого было сельскохозяйственное производство.  Установление запрашиваемых зон у данного земельного участка приведет к упорядоченному использованию земли. Кроме того, вид разрешенного использования, указанный в запрашиваемой территориальной зоне СХ 3, не противоречит виду разрешенного использования, указанного в договоре аренды земельного участка 25:20:030301:420 - «охота и рыбалка». | Учет целесообразен.  Требуется корректировка функционального зонирования. |
|  | Прошу рассмотреть на публичных слушаниях замечания к проекту Генплана и Правил землепользования и застройки Хасанского муниципального округа в части следующих земельных участков,   |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | | Кадастровый номер земельного участка | Объект, расположенный на земельном участке, ВРИ земельного участка | ЗОНА по проекту ПЗЗ | Замечания к проекту | | 25:20:280101:855 14614 кв.м. Аренда Договор № 31 от 06.03.2009 | Категория земель - Земли населенных  Пунктов.  Вид разрешенного  использования - Под строительство автовокзала | Т2 | Земельный участок расположен в центральной части пгт Краскино, удобен для пассажиров и маломобильных групп населения, имеет выход к дороге. Примыкает к зоне ОД 1. Зона автомобильного транспорта не удобна для использования в этой ситуации, автовокзал относится к общественным зданиям и сооружениям, предполагает размещение торговых точек и пунктов общественного питания, необходимо этот участок отнести к Зоне ОД1 и в зону ОД1 добавить «Обслуживание пассажиров автомобильного транспорта». | | 25:20:280101:3195  2218 кв.м.  Аренда Договор № 317 от 07.05.2013 | пгт Краскино, ул. Ленина, дом 17 Категория земель  Земли населенных пунктов Вид разрешенного использования «автовокзалы» | Т2 | Земельный участок расположен в центральной части пгт Краскино, удобен  для пассажиров и маломобильных групп населения, но не имеет выход к дороге. Он расположен внутри зоны ОД 1, что делает невозможным его использование по назначению, так как не является рациональным, не учитывает сложившийся порядок пользования,  расположение зон предусматривает  вкрапление участков и чересполосицу. Делает невозможным произвести перераспределение участков согласно проекту межевания с целью обеспечения выезда/заезда автобусов. Зона автомобильного транспорта не удобна для использования в этой ситуации, автовокзал относится к общественным зданиям и сооружениям, предполагает размещение торговых точек и пунктов общественного питания, необходимо этот участок отнести к Зоне ОД1 и в зону ОД1 добавить «Обслуживание пассажиров автомобильного транспорта» | | 25:20:210103:1046  4600 кв.м.  Аренда  Договор № 149 от 07.08.2017 г | Категория земель  Земли населенных  пунктов  Вид разрешенного использования: Рынки | ОД1 | Возможно использование земельного участка под размещение автовокзала.  Указанная зона ОД1 подходит для рационального использования данного участка, просим в зону ОД1 добавить «Обслуживание пассажиров автомобильного транспорта» |   Вид разрешённого использования «обслуживание перевозок пассажиров» (7.2.2) может быть размещён в общественно-деловой зоне ОД-1.  Общественно-деловые зоны (код зоны ОД) предназначены для размещения на земельных участках различных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан, в том числе административных зданий, объектов делового, финансового назначения и других.  На основании абз. 2 п. 3.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 разработка проекта санитарно-защитной зоны является обязательной только для объектов I - III классов опасности. Автовокзал таковым не является. Согласно разделу 12 этих правил (утверждены Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 N 74) Автовокзал отсутствует в перечне Сооружений санитарно-технических, транспортной инфраструктуры, объектов коммунального назначения, спорта, торговли и оказания услуг, для которых требуется установление санитарно-защитной зоны.  Таким образом, внесение ВРИ 7.2.2 «Обслуживание пассажиров» в зону ОД1 не нарушает обязательных требований и делает более рациональным использование земельных участков. | Учет целесообразен в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:20:280101:855. Требуется корректировка функционального зонирования. |
|  | Просит внести изменения в генеральный план и правила землепользования и застройки Хасанского муниципального округа Приморского края, установив функциональную и территориальную зону инженерной инфраструктуры в отношении земельных участков, в соответствии с прилагаемыми схемами расположения земельных участков на кадастровом плане территории, в целях размещения объектов коммунального обслуживания (размещение водозаборного сооружения) для обслуживания морского курорта федерального уровня «Пять морей и озеро Байкал». | Учет целесообразен.  Требуется корректировка функционального зонирования. |
|  | Прошу включить земельный участок, находящийся в моей собственности, с кадастровым номером 25:20:020101:492 общей площадью 1265 кв.м., в границы населенного пункта с. Перевозное, в зону жилой застройки иных видов (Ж-5). Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 653 м, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Хасанский район, сельское поселение Безверховское, с. Перевозная, ул. Набережная, д.38. Указанный земельный участок принадлежит мне на праве собственности, что подтверждается выпиской из единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости. | Учет нецелесообразен.  При установлении границ населенных пунктов в проекте генерального плана были учтены приоритеты Доктрины продовольственной безопасности Российской Федерации от 21.01.2020 № 20, основными приоритетами которой, в том числе, является восстановление и повышение плодородия земель сельскохозяйственного назначения, предотвращение сокращения площадей земель сельскохозяйственного назначения. В связи с тем, что рассматриваемый земельный участок относится к землям сельскохозяйственного назначения включение его в границу населенного пункта нецелесообразно. |
|  | Прошу включить земельный участок в границы населённого пункта с. Перевозная (перевести земельный участок в состав земель категории населённых пунктов) с сохранением вида разрешённого использования земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), находящийся в моей собственности общей площадью 1138 кв.м., кадастровый номер: 25:20:020101:198, расположенный: местоположения установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 1400 м, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н Хасанский, с. Перевозная, ул. Луговая, д. 1, из состава категории земель сельскохозяйственного назначения в связи с невысокой сельскохозяйственной ценностью (ранее на земельном участке размещалась норководческая ферма, большая часть которого содержит в себе остатки бетонного покрытия служившего основанием для клеток в которых содержались звери), а также в связи с незначительным размером земельного участка для ведения сельскохозяйственной деятельности.  Указанный земельный участок принадлежит мне на праве собственности, что подтверждается выпиской из единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.  Дополнительно отмечаю, что у границ земельного участка имеется подъездная дорога, все необходимые коммуникации, а именно: электричество (ПАО «ДЭК»-«Дальэнергосбыт» произвело подведение электричества к земельному участку путём установки линии электропередач и контрольно-учётного оборудования). Следовательно, каких-либо дополнительных расходов по обеспечению земельного участка подъездом или инфраструктурой у Администрации не будет. Включение земельного участка в границы населенного пункта способствует развитию территории с. Перевозная, так как я и моя семья планируем постоянно проживать на территории с. Перевозная, активно участвовать в социальной жизни и вести личное подсобное хозяйство в целях удовлетворения личных потребностей на земельном участке. | Учет нецелесообразен  При установлении границ населенных пунктов в проекте генерального плана были учтены приоритеты Доктрины продовольственной безопасности Российской Федерации от 21.01.2020 № 20, основными приоритетами которой, в том числе, является восстановление и повышение плодородия земель сельскохозяйственного назначения, предотвращение сокращения площадей земель сельскохозяйственного назначения. В связи с тем, что рассматриваемый земельный участок относится к землям сельскохозяйственного назначения включение его в границу населенного пункта нецелесообразно. |
|  | Прошу включить земельный участок в границы населённого пункта с. Перевозная (перевести земельный участок в состав земель категории населённых пунктов) с сохранением вида разрешённого использования земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), находящийся в моей собственности общей площадью 1137 кв. м, кадастровый номер: 25:20:020101:199, расположенный: местоположения установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 1400 м, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н Хасанский, с. Перевозная, ул. Луговая, д.1 из состава категории земель сельскохозяйственного назначения в связи с невысокой сельскохозяйственной ценностью (ранее на земельном участке размещалась норководческая ферма, большая часть которого содержит в себе остатки бетонного покрытия служившего основанием для клеток в которых содержались зверьки), а также в связи с незначительным размером земельного участка для ведения сельскохозяйственной деятельности.  Указанный земельный участок принадлежит мне па праве собственности, что подтверждается выпиской из единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.  Дополнительно отмечаю, что у границ земельного участка имеется подъездная дорога, все необходимые коммуникации, а именно: электричество (ПАО «ДЭК»-«Дальэнергосбыт» произвело подведение электричества к земельному участку путём установки линии электропередач и контрольно-учётного оборудования). Следовательно, каких-либо дополнительных расходов по обеспечению земельного участка подъездом или инфраструктурой у Администрации не будет. Включение земельного участка в границы населенного пункта способствует развитию территории с. Перевозная, так как я и моя семья планируем постоянно проживать на территории с. Перевозная, активно участвовать в социальной жизни и вести личное подсобное хозяйство в целях удовлетворения личных потребностей на земельном участке. | Учет нецелесообразен  При установлении границ населенных пунктов в проекте генерального плана были учтены приоритеты Доктрины продовольственной безопасности Российской Федерации от 21.01.2020 № 20, основными приоритетами которой, в том числе, является восстановление и повышение плодородия земель сельскохозяйственного назначения, предотвращение сокращения площадей земель сельскохозяйственного назначения. В связи с тем, что рассматриваемый земельный участок относится к землям сельскохозяйственного назначения включение его в границу населенного пункта нецелесообразно. |
|  | Прошу рассмотреть на публичных слушаниях замечания к проекту Генплана и Правил землепользования и застройки Хасанского муниципального округа в части земельных участков, и расположенных в границах пгт Славянка:   |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | | **Кадастровый номер  земельного участка** | **ВРИ земельного участка** | **ЗОНА по проекту ПЗЗ** | **Замечания к проекту** | | | 25:20:210103:8284 Приморский край, Хасанский р-н, пгт. Славянка, ул. Ленинская, д. 61 Площадь, 876 кв.м | Склады | П2 | должна быть ТЗ | | 25:20:210103:8350 Приморский край, р- н Хасанский, пгт Славянка, ул Ленинская, Дом 67а Площадь, 2048 кв.м | Склады | Ж1 | Зона Ж1 не предусматривает использование объекта по назначению, должна быть ТЗ | | 25:20:210102:2198 Приморский край, р- н Хасанский, пгт Славянка, ул Ленинская, Дом 676 Площадь, 1051 кв.м | Склады | Ж1 | Зона Ж1 не предусматривает использование объекта по назначению, должна быть ТЗ | | 25:20:210103:8164, Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здания. Участок находится примерно в 267 м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н Хасанский, пгт. Славянка, ул. 50 лет Октября, 7, площадь 547 кв.м. | Склады | Т | должна быть ТЗ | | 25:20:210102:2153, Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 212 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н Хасанский, пгт Славянка, ул Ручейная, №20, площадь 1132 кв.м. | Объекты железнодорожного транспорта | Т | должна быть ТЗ | | 25:20:210102:882, Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 100 м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н Хасанский, пгт Славянка, ул Весенняя, 1, площадью 7580 кв.м. | Объекты железнодорожного транспорта | Т | должна быть ТЗ | | 25:20:210102:2155, Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 112 м, по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р- н Хасанский, пгт Славянка, ул Ручейная, 20, площадью 262 кв.м. | Объекты водного транспорта | Т | должна быть ТЗ | | 25:20:210102:2163, Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 132 м, по направлению на юго- восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р- н Хасанский, пгт Славянка, ул. Ленинская, д. 61, площадью 5473 кв.м. | склады | П 2 | должна быть ТЗ | | 25:20:210102:2168, Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 537 м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Хасанский район, пгт. Славянка, ул. Блюхера, д. №22, площадью 177 кв.м. | Водный транспорт | Т | должна быть ТЗ | | 25:20:210102:2166, Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир сооружение. Участок находится примерно в 5 м, по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р- н Хасанский, пгт Славянка, ул. Морской Бульвар, 19, площадью 6595 кв.м. | Объекты железнодорожного транспорта | Т | должна быть ТЗ | | 25:20:210103:8270, Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 245 м, по направлению на юго- восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Хасанский р-н, шт. Славянка, ул. Ручейная, №20, площадью 1530 кв.м. | Объекты железнодорожного транспорта | Т | должна быть ТЗ | | 25:20:210102:116, Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир транспортной проходной ОАО «Славянский СРЗ» Участок находится примерно в 11 м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Хасанский р-н, пгт. Славянка, ул. Весенняя, 1, площадью 1133 кв.м. | Водный транспорт | Т | должна быть ТЗ | | 25:20:210103:9477, Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 222м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Хасанский р-н, пгт. Славянка, ул. Весенняя, д. 1, площадью 7260 кв.м. | Водный транспорт | Т | должна быть ТЗ | | 25:20:210103:9478, Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 222м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Хасанский р-н, пгт. Славянка, ул. Весенняя, д. 1, площадью 1139 кв.м. | Водный транспорт | Т | должна быть ТЗ | | 25:20:210103:8163, Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 273 м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Хасанский р-н, пгт. Славянка, ул. 50 лет Октября,7 площадью 570 кв.м. | Объекты промышленного назначения | Т | должна быть ТЗ | | 25:20:210103:9646, Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир литой цех с пристройками. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Хасанский р-н, пгт. Славянка, ул. Весенняя, д. 1/16, площадью 194525 кв.м. | Склады | Т | должна быть ТЗ | | 25:20:210103:9647, Местоположение  Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Участок находится примерно в 21 м на юго-запад относительно ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Хасанский р-н, пгт. Славянка, ул. Весенняя, д. 1/16, площадью 26908 кв.м. | Склады | Т | должна быть ТЗ | | 25:20:210103:8725, Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 135 м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Хасанский р-н, пгт. Славянка, ул. 50 лет Октября, д. З-б, площадью 774 кв.м. | Склады | Т | должна быть ТЗ |   В настоящий момент разработан и готовится к реализации проект строительства комплекса по хранению и переработке сельскохозяйственной продукции в границах земельного участка с кадастровым номером 25:20:210103:9646, находящегося в собственности.  Согласно Проекту, указанный земельный участок расположен в границах территориальной зоны объектов водного транспорта (Т 3), согласно градостроительным регламентам которой реализация указанного проекта не представляется возможным.  На основании изложенного, в соответствии с п. 5 ч. 3 ст. 33 ГрК РФ просим Вас внести изменения в Проект, включив в условно-разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны объектов водного транспорта (Т 3) следующие виды разрешенного использования:  - «Пищевая промышленность» (код 6.4 по Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утв. Приказом Росреестра от 10.11.2020 г. № П/0412);  - «Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции» (код 1.15 по указанному Классификатору). | 1 Учет целесообразен. Требуется корректировка функционального зонирования.  2.Учет нецелесообразен.  Земельный участок с кадастровым номером 25:20:210103:8350 пересекается с земельным участком с кадастровым номером 25:20:210102:1767.  3. Учет нецелесообразен.  Земельный участок с кадастровым номером 25:20:210102:2198 пересекается с земельным участком с кадастровым номером 25:20:210102:1767.  4. Учет нецелесообразен.  В проекте генерального плана в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:20:210103:8164 установлена функциональная зона транспортной инфраструктуры.  5. Учет целесообразен. Требуется корректировка функционального зонирования.  6. Учет целесообразен. Требуется корректировка функционального зонирования.  7. Учет нецелесообразен  В проекте генерального плана в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:20:210102:2155 установлена функциональная зона транспортной инфраструктуры.  8. Учет целесообразен. Требуется корректировка функционального зонирования.  9. Учет нецелесообразен  В проекте генерального плана в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:20:210102:2168 установлена функциональная зона транспортной инфраструктуры.  10 Учет целесообразен. Требуется корректировка функционального зонирования.  11 Учет целесообразен. Требуется корректировка функционального зонирования.  12 Учет нецелесообразен.  В проекте генерального плана в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:20:210102:116 установлена функциональная зона транспортной инфраструктуры.  13 Учет нецелесообразен.  В проекте генерального плана в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:20:210103:9477 установлена функциональная зона транспортной инфраструктуры.  14 Учет нецелесообразен.  В проекте генерального плана в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:20:210103:9478 установлена функциональная зона транспортной инфраструктуры.  15 Учет нецелесообразен.  В проекте генерального плана в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:20:210103:8163 установлена функциональная зона транспортной инфраструктуры.  16 Учет нецелесообразен.  В проекте генерального плана в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:20:210103:9646 установлена функциональная зона транспортной инфраструктуры.  17. Учет нецелесообразен.  В проекте генерального плана в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:20:210103:9647 установлена функциональная зона транспортной инфраструктуры.  18. Учет нецелесообразен.  В проекте генерального плана в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:20:210103:8725 установлена функциональная зона транспортной инфраструктуры.  19. Учет целесообразен в части включения в градостроительный регламент территориальной зоны объектов водного транспорта (Т 3) в условно-разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства «Пищевая промышленность» (код 6.4), «Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции» (код 1.15). |
|  | Прошу Вас включить земельный участок, находящийся в моей собственности, с кадастровым номером 25:20:020101:130 общей площадью 2971 +/-477 кв м., в границы населенного пункта с. Перевозное, в зону жилой застройки иных видов (Ж-5). Местоположения участка установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 1175 м. по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Хасанский район, с. Перевозное, ул. Луговая, д.1.  Указанный земельный участок принадлежит мне на праве собственности, что подтверждается выпиской из единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.  Прошу Вас включить земельный участок, находящийся в моей собственности, с кадастровым номером 25:20:020101:131 общей площадью 628 +/-219 кв м, в границы населенного пункта с. Перевозное, в зону жилой застройки иных видов (Ж-5). Местоположения участка установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 1200 м. по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Хасанский район, с. Перевозное, ул. Луговая, д.1.  Указанный земельный участок принадлежит мне на праве собственности, что подтверждается выпиской из единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости. | Учет нецелесообразен.  При установлении границ населенных пунктов в проекте генерального плана были учтены приоритеты Доктрины продовольственной безопасности Российской Федерации от 21.01.2020 № 20, основными приоритетами которой, в том числе, является восстановление и повышение плодородия земель сельскохозяйственного назначения, предотвращение сокращения площадей земель сельскохозяйственного назначения. В связи с тем, что рассматриваемый земельный участок относится к землям сельскохозяйственного назначения включение его в границу населенного пункта нецелесообразно. |
|  | В настоящий момент реализует на смежных земельных участках с кадастровыми номерами 25:20:000000:380, 25:20:030801:274 и 25:20:030801:275 инвестиционный проект по строительству контейнерного терминала в пгт. Посьет Приморского края РФ и организации на нем новых видов деятельности по транспортной обработке грузов и контейнеров.  1. Участки № 25:20:000000:380 и 25:20:030801:274 на сегодняшний день, а также в Проекте находятся в границах населенного пункта пгт. Посьет, участок № 25:20:030801:275 - за границей указанного населенного пункта. В этой связи для успешной реализации названного проекта необходимо приведение всех задействованных земельных участков к единым характеристикам относительно документов территориального планирования.  2. Для целей реализации указанного проекта необходимо установление в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:20:030801:274 вид разрешенного использовании «Водный транспорт» (код 7.3).  На основании изложенного, в соответствии с ч. 10 ст. 24 ГрК РФ просим Вас:  1. Включить земельный участок с кадастровым номером 25:20:030801:275 в границы населенного пункта пгт. Посьет.  2. Внести изменения в Проект, установив в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:20:030801:274 функциональную зону транспортной инфраструктуры.  В настоящий момент ООО «Ориентал-Т рейд» реализует, в том числе, на земельном участке с кадастровым номером 25:20:030801:274 инвестиционный проект по строительству контейнерного терминала в пгт Посьет Приморского края РФ и организации на нем новых видов деятельности по транспортной обработке грузов и контейнеров.  Для целей реализации указанного проекта необходимо установление в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:20:030801:274 вида разрешенного использования «Водный транспорт» (код 7.3).  В этой связи, в соответствии с п. 5 ч. 3 ст. 33 ГрК РФ просим Вас внести изменения в Проект ПЗЗ, включив земельный участок с кадастровым номером 25:20:030801:274 в границы зоны объектов водного транспорта Т 3). | Учет целесообразен.  Требуется корректировка функционального зонирования. |
|  | Прошу включить земельный участок, находящийся в аренде, кадастровый номер 25:20:020101:25 площадью 1269 кв.м, в границы населенного пункта с. Перевозное, в зону жилой застройки иных видов Ж-5. Указанный земельный участок принадлежит мне на праве собственности. | Учет нецелесообразен.  При установлении границ населенных пунктов в проекте генерального плана были учтены приоритеты Доктрины продовольственной безопасности Российской Федерации от 21.01.2020 № 20, основными приоритетами которой, в том числе, является восстановление и повышение плодородия земель сельскохозяйственного назначения, предотвращение сокращения площадей земель сельскохозяйственного назначения. В связи с тем, что рассматриваемый земельный участок относится к землям сельскохозяйственного назначения включение его в границу населенного пункта нецелесообразно. |
|  | Прошу включить земельный участок, находящийся в собственности, кадастровый номер 25:20:020101:216 площадью 1045 кв.м, в границы населенного пункта с. Перевозное, в зону жилой застройки иных видов Ж-5. Указанный земельный участок принадлежит мне на праве собственности. | Учет нецелесообразен.  При установлении границ населенных пунктов в проекте генерального плана были учтены приоритеты Доктрины продовольственной безопасности Российской Федерации от 21.01.2020 № 20, основными приоритетами которой, в том числе, является восстановление и повышение плодородия земель сельскохозяйственного назначения, предотвращение сокращения площадей земель сельскохозяйственного назначения. В связи с тем, что рассматриваемый земельный участок относится к землям сельскохозяйственного назначения включение его в границу населенного пункта нецелесообразно. |
|  | прошу учесть следующие предложения (замечания), касающиеся проекта внесения изменений в генеральный план Хасанского муниципального округа Приморского края:  В карту функциональных зон муниципального округа: применительно к территории земельного участка с кадастровым номером: 25:20:000000:3614, общей площадью 10 000 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир м. Троицкого. Участок находится примерно в 750 м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Хасанский район, на побережье бухты Новгородская внести изменения в части отнесения указанной территории земельного участка с кадастровым номером: 25:20:000000:3614 к функциональной зоне: «Зона сельскохозяйственного использования».  Обоснование: данная территория земельного участка с кадастровым номером: 25:20:000000:3614 является единственно пригодной для целей использования предприятиями, осуществляющими товарную аквакультуру (товарное рыбоводство), рыбоводные участки которых расположены в бухте Новгородская, для целей осуществления деятельности: Аквакультуры (Рыбоводства), относящейся к сельскохозяйственному производству.  является заинтересованным лицом в предоставлении Обществу на основании п.п. 29.1 п.2 ст. 39.6 ЗК РФ данного земельного участка для целей его использования: размещения капитальных зданий, строений и сооружений для осуществления аквакультуры (рыбоводства) и обратилось в уполномоченный орган с соответствующим заявлением, решения по которому не принято.  Кроме того вступившим в силу Постановлением Правительства Приморского края №223-пп от 10.03.2025г. в Постановление Администрации Приморского края от 28.12.2012 №448-па «Об установлении границ и режима округа горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительной местности регионального значения «Ясное» внесены изменения в части режима охраны зоны округа горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительной местности регионального значения «Ясное», а также в части режима охраны третьей зоны округа горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительной местности регионального значения «Ясное», где исключены ограничения на размещение сельскохозяйственных объектов и сооружений. Режим охраны третьей зоны округа горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительной местности напрямую урегулирован Положением об округах санитарной (горносанитарной) охраны природных лечебных ресурсов, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 30.08.2024 №1186, которым ограничений для возможности использования таких земель, относящихся к функциональной зоне: «Зона сельскохозяйственного использования», не установлено. | Учет нецелесообразен.  Заявитель не является правообладателем земельного участка. |
|  | В карту функциональных зон муниципального округа: применительно к территории земельного участка с кадастровым номером: 25:20:000000:3614, общей площадью 10 000 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир м. Троицкого. Участок находится примерно в 750 м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Хасанский район, на побережье бухты Новгородская внести изменения в части отнесения указанной территории земельного участка с кадастровым номером: 25:20:000000:3614 к функциональной зоне «Зона сельскохозяйственного использования».  Обоснование: данная территория земельного участка с кадастровым номером: 25:20:000000:3614 является единственно пригодной для целей использования предприятиями, осуществляющими товарную аквакультуру (товарное рыбоводство), рыбоводные участки которых расположены в бухте «Новгородская», для целей осуществления деятельности: Аквакультуры (Рыбоводства), относящейся к сельскохозяйственному производству.  Кроме того вступившим в силу Постановлением Правительства Приморского края №223-пп от 10.03.2025 г. в Постановление Администрации Приморского края от 28.12.2012 №448-па «Об установлении границ и режима округа горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительной местности регионального значения «Ясное» внесены изменения в части режима охраны зоны округа горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительной местности регионального значения «Ясное», а также в части режима охраны третьей зоны округа горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительной местности регионального значения «Ясное», где исключены ограничения на размещение сельскохозяйственных объектов и сооружений. Режим охраны третьей зоны округа горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительной местности напрямую урегулирован Положением об округах санитарной (горно-санитарной) охраны природных лечебных ресурсов, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 30.08.2024 №1186, которым ограничений для возможности использования таких земель, относящихся к функциональной зоне: «Зона сельскохозяйственного использования», не установлено. | Учет нецелесообразен.  Заявитель не является правообладателем земельного участка. |
|  | Считаю необходимым изменить в предложенных генплане и ПЗЗ для земельного участка с кадастровым номером 25:20:210102:113 (водно-гребная база «Водник») зону ОД 1 (смешанная общественно-деловая застройка: гостиничное обслуживание, объекты культурнодосуговой деятельности, объекты торговли (торговые центры, торговоразвлекательные центры (комплексы), магазины, обеспечение спортивнозрелищных мероприятий, обеспечение занятий спортом в помещениях, площадки для занятий спортом, водный спорт...) на зону Р 3 (зона объектов отдыха и туризма: отдых (рекреация), природнопознавательный туризм, охота и рыбалка, причалы для маломерных судов, общее пользование водными объектами, обеспечение спортивнозрелищных мероприятий, обеспечение занятий спортом в помещениях, площадки для занятий спортом, водный спорт...), дополнив вид разрешённого использования с кодом 5.1.5 «Водный спорт» строкой: «водный спорт с причалами и другими объектами, необходимыми для организации водных видов спорта и хранения инвентаря».  Считаю необходимым внести эти изменения в целях защиты земельного участка с кадастровым номером 25:20:210102:113 (водно-гребная база «Водник»), имеющего в настоящее время вид разрешённого использования «Спорт», от попыток коммерческого использования этой территории в будущем в виде магазин, гостиниц и пр. А именно такую возможность предоставляет зона ОД 1.  Также считаю необходимым изменить в предложенных генплане и ПЗЗ для разграниченной территории по ул. Морской бульвар в пгт Славянке (побережье бухты Славянка от Водника до СРЗ) зону ОД 1 на зону Р 5 (зона пляжей: Общее пользование водными объектами, Причалы для маломерных судов, Улично-дорожная сеть). Эта прибрежная зона является местом отдыха жителей и гостей пгт Славянки. Площадь данной зоны не позволяет совмещать пляж и коммерческие строения, предусмотренные зоной ОД 1, не нужно заставлять её магазинами. Её также требуется защитить от возможного коммерческого использования.  Изменить предложенную в Генплане зону Т (зона транспорта, склады, складские площадки...) для земельных участков с кадастровыми номерами 25:20:210102:2137, 25:20:210102:1783, 25:20:210102:2136 на мысе Мальцева и земельных участков с кадастровыми номерами 25:20:210103:1468, 25:20:210103:1469 на побережье от СРЗ до Нерпы на зону Р, а в ПЗЗ - на зону Р 1 (зона рекреационного назначения: охрана природных территорий, общее пользование водными объектами...). Предлагаю установить зону рекреации для сохранения существующего природного ландшафта, экологически чистой окружающей среды для развития туризма. Зона "Г (погрузочные терминалы, склады, нефтехранилища, газовые хранилища...) рядом с жилыми домами наносит большой вред здоровью жителей (пыль, газы), угрожает пашей безопасности (возможность взрывов газов, нефтепродуктов, зерновой пыли). | Учет нецелесообразен.  Заявитель не является правообладателем земельного участка. |
|  | Прошу включить земельный участок, находящийся в моей собственности, с кадастровым номером 25:20:020101:472 общей площадью 900 кв.м., в границы населенного пункта с. Перевозное, в зону жилой застройки иных видов (Ж-5).  Местоположение участка установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 850 м. по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Хасанский район, с. Перевозное, ул. Набережная д.23.  Указанный земельный участок принадлежит мне на праве собственности. | Учет нецелесообразен  При установлении границ населенных пунктов в проекте генерального плана были учтены приоритеты Доктрины продовольственной безопасности Российской Федерации от 21.01.2020 № 20, основными приоритетами которой, в том числе, является восстановление и повышение плодородия земель сельскохозяйственного назначения, предотвращение сокращения площадей земель сельскохозяйственного назначения. В связи с тем, что рассматриваемый земельный участок относится к землям сельскохозяйственного назначения включение его в границу населенного пункта нецелесообразно. |
|  | Прошу включить земельный участок, находящийся в моей собственности, с кадастровым номером 25:20:020101:193 общей площадью 584 кв.м., в границы населенного пункта с. Перевозное, в зону жилой застройки иных видов (Ж-5).  Местоположение участка установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 1360 м. по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Хасанский район, с. Перевозное, ул. Луговая, д. 1.  Указанный земельный участок принадлежит мне на праве собственности.  Включение земельного участка в границы населённого пункта способствует развитию территории с. Перевозная, так как я и моя семья планируем постоянно проживать на территории села, активно участвовать в социальной жизни и вести личное подсобное хозяйство в целях удовлетворения личных потребностей на земельном участке. | Учет нецелесообразен.  При установлении границ населенных пунктов в проекте генерального плана были учтены приоритеты Доктрины продовольственной безопасности Российской Федерации от 21.01.2020 № 20, основными приоритетами которой, в том числе, является восстановление и повышение плодородия земель сельскохозяйственного назначения, предотвращение сокращения площадей земель сельскохозяйственного назначения. В связи с тем, что рассматриваемый земельный участок относится к землям сельскохозяйственного назначения включение его в границу населенного пункта нецелесообразно. |
|  | Я являюсь землепользователем земельного участка кадастровый номер 25:20:020201:843 по договору № 05100843 безвозмездного пользования земельным участком от 29.12.2023 года. Указанный договор был заключен в соответствии с положениями ФЗ №119-ФЗ от 01.05.2016 года.  При заключении указанного договора и по настоящий момент, участок с кадастровым номером 25:20:020201:843 расположен в зоне ВРИ - РЗ, в непосредственной близости к берегу моря в бухте Нарва. Вариант возможного использования был выбран в соответствии с зоной РЗ. Освоение указанного земельного участка планируется в соответствии с указанным ВРИ.  В связи с проходящими общественными слушаниями по вопросам изменения ВРИ отдельных территорий Хасанского муниципального округа и утверждения генерального плана указанного земель указанного образования мне стало известно о внесении изменений в генеральный план развития территорий, а именно что планируется замена зоны РЗ на СХ1 в пределах участка с кадастровым номером 25:20:020201:843.  С целью возможного продолжения освоения указанного земельного участка по программе Дальневосточный гектар в направлении туризма, прошу сохранить в пределах участка с кадастровым номером 25:20:020201:843 зону разрешенного использования РЗ. | Учет целесообразен.  Требуется корректировка функционального зонирования. |
|  | Мы Землепользователи земельного участка площадью 19445 кв. м с кадастровым номером 25:20:180101:2540 (далее -земельным участком),  ознакомились с материалами, в т.ч. Картами градостроительного зонирования и ПЗЗ Хасанского муниципального округа Приморского Края, которые предложены к общественным слушаниям в соответствии с постановлениями №05-ПГ и №06-ПГ от 18.03.2025 г.  В предложенной к обсуждению Карте градостроительного зонирования Хасанского МО наш участок отнесен к территориальной подзоне Ж 1.1.  Просим внести изменение в проект Карты градостроительного зонирования, генплан, ПЗЗ и иные необходимые документы и отнести наш участок к зоне Ж2, что более соответствует характеру и расположению участка и позволит использовать его наиболее эффективным способом. | Учет нецелесообразен.  В проекте генерального плана для земельного участка с кадастровыми номерами 25:20:180101:2540 установлена функциональная зона «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» в соответствии с целевым назначением участков. |
|  | Прошу включить земельный участок, находящийся в моей собственности, с кадастровым номером 25:20:020101:103 общей площадью 1365 кв.м., в границы населенного пункта с. Перевозное, в зону жилой застройки иных видов (Ж-5).  Местоположение участка установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 1202 м. по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край. Хасанский район, с. Перевозное, ул. Луговая, д. 1.  Указанный земельный участок принадлежит мне на праве собственности. | Учет нецелесообразен.  При установлении границ населенных пунктов в проекте генерального плана были учтены приоритеты Доктрины продовольственной безопасности Российской Федерации от 21.01.2020 № 20, основными приоритетами которой, в том числе, является восстановление и повышение плодородия земель сельскохозяйственного назначения, предотвращение сокращения площадей земель сельскохозяйственного назначения. В связи с тем, что рассматриваемый земельный участок относится к землям сельскохозяйственного назначения включение его в границу населенного пункта нецелесообразно. |
|  | Прошу изменить территориальную зону «Зона рекреационного назначения» (Р1)» на зону, предназначенную для производственной деятельности (П1), согласно прилагаемой схеме расположения. | Учет целесообразен.  Требуется корректировка функционального зонирования и границы населенного пункта. |
|  | Землепользователь по договору безвозмездного пользования земельным участком № 13123059 от 16.07.2024 года, предметом которого является предоставление в безвозмездное пользование земельного участка площадью 2240 кв. м с кадастровым номером 25:20:180101:3059 (далее - земельным участком). В 2025 году мной был выбран вид разрешенного использования (о чем отправлено уведомление): 2.1 Для индивидуального жилищного строительства; 2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок); 2.3 Блокированная жилая застройка; 13.1 Ведение огородничества; 13.2 Ведение садоводства.  В проекте ПЗЗ мой участок отнесен к территориальной подзоне Ж 1.1, что делает невозможным освоение мной данного участка по некоторым ВРИ в соответствии с ФЗ № 119 от 01.05.2016 г. (О Дальневосточном гектаре) и нарушает мое право на получение земельного участка, предусмотренного ФЗ № 119. Наиболее полно выбранным мною ВРИ соответствует зона Ж5, к которой относится большая часть территории населенного пункта с. Безверхово.  Прошу внести изменение в проект Карты градостроительного зонирования, генплан, ПЗЗ и иные необходимые документы и отнести мой участок к зоне Ж-5. | Учет нецелесообразен.  В проекте генерального плана для земельного участка с кадастровыми номерами 25:20:180101:3059 установлена функциональная зона «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» в соответствии с целевым назначением участков. |
|  | В связи с проведением публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план и проекту правил землепользования и застройки Хасанского муниципального округа Приморского края, прошу Вас включить земельный участок, находящийся в моей собственности, с кадастровым номером 25:20:020101:191: общей площадью 584 кв.м., в границы населенного пункта с. Перевозная, в зону жилой застройки иных видов (ж-5). Местоположение участка установлено относительно ориентира, "расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Приморский край, Хасанский район, с. Перевозная, ул. Луговая, д. 1. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Хасанский район, с. Перевозная, ул. Луговая, д. 1.  Указанный земельный участок принадлежит мне на праве собственности, что подтверждается выпиской их единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости. | Учет нецелесообразен.  При установлении границ населенных пунктов в проекте генерального плана были учтены приоритеты Доктрины продовольственной безопасности Российской Федерации от 21.01.2020 № 20, основными приоритетами которой, в том числе, является восстановление и повышение плодородия земель сельскохозяйственного назначения, предотвращение сокращения площадей земель сельскохозяйственного назначения. В связи с тем, что указанный земельный участок относится к землям сельскохозяйственного назначения включение его в границу населенного пункта нецелесообразно. |
|  | В связи с проведением публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план и проекту правил землепользования и застройки Хасаиского муниципального округа Приморского края, прошу Вас включить земельный участок, находящийся в моей собственности, с кадастровым номером 25:20:020101:493 общей площадью 1266 кв.м., в границы населенного пункта с. Перевозное, в зону жилой застройки иных видов (Ж-5). Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 640 м, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Хасанский район, сельское поселение Безверховское, с. Перевозная, ул. Набережная, д.38.  Указанный земельный участок принадлежит мне на нраве собственности, что подтверждается выпиской из единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости. | Учет нецелесообразен.  При установлении границ населенных пунктов в проекте генерального плана были учтены приоритеты Доктрины продовольственной безопасности Российской Федерации от 21.01.2020 № 20, основными приоритетами которой, в том числе, является восстановление и повышение плодородия земель сельскохозяйственного назначения, предотвращение сокращения площадей земель сельскохозяйственного назначения. В связи с тем, что указанный земельный участок относится к землям сельскохозяйственного назначения включение его в границу населенного пункта нецелесообразно. |
|  | Общество является правообладателем следующих земельных участков, расположенных на территории Хасанского муниципального округа Приморского края: 25:20:210102:2343, 25:20:000000:4115; 25:20:050101:4275, 25:20:050101:4277, 25:20:210102:2347, 25:20:050101:4274, 25:20:000000:4114.  В соответствии с п. 5 ч. 3 ст. 33 Градостроительного кодекса РФ Заявитель в инициативном порядке просит Вас внести следующие изменения в Проекты, а именно:  1) в Правила землепользования и застройки Хасанского муниципального округа Приморского края: в части установления в отношении земельных участков с кадастровыми номерами:  1.1. 25:20:000000:4115 - территориальной зоны «Зона объектов автомобильного транспорта», Т 2;  1.2. 25:20:050101:4275 - территориальной зоны территориальной зоны «Зона объектов автомобильного транспорта», Т 2;  1.3. 25:20:050101:4277 - территориальной зоны «Зона объектов автомобильного транспорта», Т 2;  1.4 25:20:050101:4274 - территориальной зоны «Зона объектов автомобильного транспорта», Т 2;  1.5 25:20:000000:4114 - территориальной зоны «Зона объектов автомобильного транспорта», Т 2.  2) Генеральный план Славянского городского поселения Хасанского муниципального округа Приморского края в части установления в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 25:20:210102:2343, 25:20:000000:4115, 25:20:050101:4275, 25:20:050101:4277, 25:20:210102:2347, 25:20:050101:4274, 25:20:000000:4114, функциональной зоны «Зона транспортной инфраструктуры».  3) Также просим на картах градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки Хасанского муниципального округа Приморского края в границах земельных участков с кадастровыми номерами 25:20:210102:2343, 25:20:210102:2347, 25:20:000000:4115, 25:20:050101:4275, 25:20:050101:4277, 25:20:050101:4274, 25:20:000000:4114 дополнительно отобразить сведения о буквенном обозначении (наименовании) территориальной зоны, позволяющим идентифицировать территориальную зону, планируемую к установлению.  Вышеуказанные изменения обусловлены необходимостью приведения документации территориального планирования муниципального образования в соответствие с законодательством и схемой территориального планирования РФ в связи со следующим:  Общество является резидентом свободного порта Владивосток, реализующим инвестиционный проект по созданию современных портовых перегрузочных комплексов навалочных и контейнерных грузов в районе бухты Славянка Хасанского округа Приморского края (далее - проект), в том числе на вышеуказанных земельных участках.  Проект включен в схему территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения (распоряжение Правительства Российской Федерации от 06.04.2019 № 651-р), в стратегию социально-экономического развития Приморского края до 2030 года (постановление Администрации Приморского края от 28.12.2018 № 668-па).  В силу ч. 3 ст. 9 ГрК РФ документы территориального планирования являются обязательными для органов государственной власти, органов местного самоуправления при принятии ими решений и реализации таких решений.  Таким образом, схема территориального планирования Российской Федерации обладает высшей юридической силой в системе документов территориального планирования Российской Федерации, следовательно, по юридической силе стоит выше чем генеральный план, который при противоречии должен быть приведен в соответствие со схемой территориального планирования Российской Федерации.  Учитывая вышеизложенное, просим Вас привести вышеуказанные изменения в Генеральный план Славянского городского поселения Хасанского муниципального округа Приморского края и Правила землепользования и застройки Славянского городского поселения Хасанского муниципального округа Приморского края в соответствие со схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.04.2019 № 651-р. | Учет нецелесообразен.  В проекте генерального плана установлена функциональная зона «Зона транспортной инфраструктуры». |
|  | Карта градостроительного зонирования. Карта границы с особыми условиями использования территории в ПЗЗ и в Генплане – отсутствует обозначение зон санитарной охраны (I, II, III пояса санитарной охраны) для Пойменского подруслового водозабора (пгт. Славянка), отсутствует обозначение зоны санитарной охраны реки Гладкая водозабора пгт. Зарубино, отсутствует обозначение территориальной зоны водозабора пгт. Зарубино, а также зоны СЗЗ всех объектов водоснабжения и водоотведения пгт. Славянка и пгт. Зарубино. | Учет нецелесообразен.  В графических материалах проекта на территориях пгт Славянка и пгт Зарубино отображены зоны санитарной охраны от объектов водоснабжения и санитарно-защитные зоны от объектов водоотведения в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости. |
|  | Планируемые объекты:  - пгт. Зарубино (карта 1.1.2) – не указано размещение КНС на Нагорной, 55б;  - в карте 1.1.6 указано размещение КНС в районе фактического расположения ВНС Нерпа в районе ул. Дружбы;  - не нанесен ни в одной карте водовод от ВНС Нерпа в районе Дружбы до резервуара в Нерпе. | Учет нецелесообразен.  В соответствии с положениями статьи 23 Градостроительного кодекса РФ на карте планируемого размещения объектов местного значения отображаются планируемые для размещения объекты местного значения в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения.  Размещение существующего объекта – КНС на Нагорной, 55б будет отображено на карте 4.1.2 (Карта местоположения существующих и строящихся объектов в области инженерной  инфраструктуры).  Существующий водовод от ВНС Нерпа в районе ул. Дружбы до резервуара в Нерпе отображен на карте 4.1.6 (Карта местоположения существующих и строящихся объектов в области инженерной  инфраструктуры).  На карте 1.1.6 указана планируемая КНС, расположенная в районе ул. Дружбы, д.24, при этом существующая ВНС Нерпа, расположена на земельном участке с кадастровым номером 25:20:210103:1407 с фактическим адресом ул. Дружбы, 5а, что соответствует отображению на карте 4.1.6. |
|  | Генеральный план:  - в текстовой части стр. 120 в планируемых мероприятиях указано «ликвидация водопроводных сетей в пгт. Славянка». | Учет целесообразен.  В проекте генерального плана исключены мероприятия по ликвидации водопроводных сетей в пгт. Славянка. |
|  | Землепользователь по договору безвозмездного пользования земельным участком №26101084 от 09.07.2024 года, предметом которого является предоставление в безвозмездное пользование земельного участка площадью 5615 кв. м с кадастровым номером 25:20:020401:1084 (далее земельным участком), ознакомилась с материалами, в т.ч. Картами градостроительного зонирования и ПЗЗ Хасанского муниципального округа Приморского Края, которые предложены к общественным слушаниям в соответствии с постановлениями №05-ПГ и №06-ПГ от 18.03.2025 г.  В 2025 году мной был выбран вид разрешенного использования: 13.2 Ведение садоводства (осуществление отдыха (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей).отправлено и зарегистрировано соответствующее уведомление с внесением необходимых сведений в ЕГРН.  В предложенной к обсуждению Карте градостроительного зонирования Хасанского МО мой участок отнесен к территориальной зоне СХ-1, в которой отсутствует ВРИ 13.2 Ведение садоводства, что делает невозможным освоение мной данного участка в соответствии с ФЗ № 119 от 01.05.2016 г. (О Дальневосточном гектаре) и нарушает мое право на получение земельного участка, предусмотренного ФЗ № 119.  Прошу внести изменение в проект Карты градостроительного зонирования, генплан, ПЗЗ и иные необходимые документы и отнести мой участок к зоне СХ-2, в которой присутствует ВРИ 13.2 (Ведение садоводства). | Учет целесообразен.  Требуется корректировка функционального зонирования. |
|  | Землепользователь по договору безвозмездного пользования земельным участком №28071067 от 19.02.2024 года, предметом которого является предоставление в безвозмездное пользование земельного участка площадью 5627 кв. м с кадастровым номером 25:20:020401:1067 (далее земельным участком), ознакомилась с материалами, в т.ч. Картами градостроительного зонирования и ПЗЗ Хасанского муниципального округа Приморского Края, которые предложены к общественным слушаниям в соответствии с постановлениями №05-ПГ и №06-ПГ от 18.03.2025 г.  В 2025 году мной был выбран вид разрешенного использования: 13.2 Ведение садоводства (осуществление отдыха (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей). отправлено и зарегистрировано соответствующее уведомление с внесением необходимых сведений в ЕГРН.  В предложенной к обсуждению Карте градостроительного зонирования Хасанского МО мой участок отнесен к территориальной зоне СХ-1, в которой отсутствует ВРИ 13.2 Ведение садоводства, что делает невозможным освоение мной данного участка в соответствии с ФЗ № 119 от 01.05.2016 г. (О Дальневосточном гектаре) и нарушает мое право на получение земельного участка, предусмотренного ФЗ № 119.  Прошу внести изменение в проект Карты градостроительного зонирования, генплан, ПЗЗ и иные необходимые документы и отнести мой участок к зоне СХ-2, в которой присутствует ВРИ 13.2 (Ведение садоводства). | Учет целесообразен.  Требуется корректировка функционального зонирования. |
|  | Землепользователь по договору безвозмездного пользования земельным участком №15101085 от 15.07.2024 года, предметом которого является предоставление в безвозмездное пользование земельного участка площадью 3163 кв. м с кадастровым номером 25:20:020401:1085 (далее - земельным участком),ознакомился с материалами, в т.ч. Картами градостроительного зонирования и ПЗЗ Хасанского муниципального округа Приморского Края, которые предложены к общественным слушаниям в соответствии с постановлениями №05-ПГ и №06-ПГ от 18.03.2025 г.  В 2025 году мной был выбран вид разрешенного использования: 13.2 Ведение садоводства (осуществление отдыха (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей),отправлено и зарегистрировано соответствующее уведомление с внесением необходимых сведений в ЕГРН.  В предложенной к обсуждению Карте градостроительного зонирования Хасанского МО мой участок отнесен к территориальной зоне СХ-1, в которой отсутствует ВРИ 13.2 Ведение садоводства, что делает невозможным освоение мной данного участка в соответствии с ФЗ № 119 от 01.05.2016 г. (О Дальневосточном гектаре) и нарушает мое право на получение земельного участка, предусмотренного ФЗ № 119.  Прошу внести изменение в проект Карты градостроительного зонирования, генплан, ПЗЗ и иные необходимые документы и отнести мой участок к зоне СХ-2, в которой присутствует ВРИ 13.2 (Ведение садоводства). | Учет целесообразен.  Требуется корректировка функционального зонирования. |
|  | Мы собственники земельного участка №25:20:050101:4085 ознакомились с материалами, в т.ч. картами градостроительного зонирования и 1133 Хасанского муниципального округа Приморского края, которые предложены к общественным слушаниям в соответствии с постановлениями №05-ПГ и №06-ПГ от 18.03.2025 г.  В предложенной к обсуждению Карте градостроительного зонирования Хасанского МО наш участок отнесен к территориальной зоне СХ-1. Ввиду того, что в непосредственной близости предусматривается перевод земель из зоны СХ-1 в иные категории земель и в связи с тем, что основная часть нашего участка из-за сложного рельефа и заболоченности совершенно не подходит для ведения сельского хозяйства, в том числе ввиду близкого расположения к автомобильной дороге, просим внести изменение в проект Карты градостроительного зонирования, генплан, ПЗЗ и иные необходимые документы и отнести мой участок к зоне Т-2. | Учет целесообразен.  Требуется корректировка функционального зонирования. |
|  | собственница земельного участка №25:20:050101:3602 ознакомилась с материалами, в т.ч. картами градостроительного зонирования и ПЗЗ Хасанского муниципального округа Приморского Края, которые предложены к общественным слушаниям в соответствии с постановлениями №05-ПГ и №06-ПГ от 18.03.2025 г.  В предложенной к обсуждению Карте градостроительного зонирования Хасанского МО мой участок отнесен к территориальной зоне СХ-1. Ввиду того, что данный участок был мне предоставлен в собственность по программе дальневосточного гектара и для него были установлены ВРИ, позволяющие строительство садового дома, прошу внести изменение в проект Карты градостроительного зонирования, генплан, ПЗЗ и иные необходимые документы и отнести мой участок к зоне СХ-2, позволяющей выбрать соответствующий ВРИ для данного участка. | Учет целесообразен.  Требуется корректировка функционального зонирования. |
|  | Я, собственник земельного участка №25:20:050101:3836 ознакомился с материалами, в т.ч. картами градостроительного зонирования и ПЗЗ Хасанского муниципального округа Приморского Края, которые предложены к общественным слушаниям в соответствии с постановлениями №05-ПГ и №06-ПГ от 18.03.2025 г.  В предложенной к обсуждению Карте градостроительного зонирования Хасанского МО мой участок отнесен к территориальной зоне СХ-1. Ввиду того, что данный участок был мне предоставлен в собственность по программе дальневосточного гектара и для него были установлены ВРИ, позволяющие строительство садового дома, прошу внести изменение в проект Карты градостроительного зонирования, генплан, ПЗЗ и иные необходимые документы и отнести мой участок к зоне СХ-2, позволяющей выбрать соответствующий ВРИ для данного участка. | Учет целесообразен.  Требуется корректировка функционального зонирования. |
|  | Прошу Вас изменить территориальную зону с Ж5 на Р 4.1 в границах земельного участка с кадастровым номером 25:20:180101:2139, местоположение установлено относительно, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 50 м от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н Хасанский, с. Безверхово, ул. Янковского, 12.  Изменение территориальной зоны необходимо для дальнейшего использования земельного участка с видом разрешенного использования для туристического обслуживания. | Учет целесообразен.  Требуется корректировка функционального зонирования. |
|  | является собственником земельного участка с кадастровым номером 25:20:000000:3735, площадью 790447 кв.м., адрес (описание местоположения): примерно в 730 м по направлению на юго-восток от ориентира дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, Хасанский район, ж/д ст. Сухановка, ул. Вокзальная, д. №2, с видом разрешенного использования «луга, пастбища», категория земель земли сельскохозяйственного назначения.  За время использования данный земельный участок показал крайне низкий потенциал для сельскохозяйственного производства: неудовлетворительное качество травяной растительности, ежегодный ущерб от весенних и осенних палов, значительное антропогенное воздействие от примыкающей к участку автодороги «Раздольное Зарубино», а также железнодорожной станции «Сухановка». В настоящий момент не представляется возможным эффективное сельскохозяйственное производство указанном земельном участке по обстоятельствам, не зависящим от его собственника. на  Вместе с тем, учитывая выгодное расположение участка, ООО «ЦЗИНЬ ИН» готово реализовать на собственном земельном участке с кадастровым номером 25:20:000000:3735 проект транспортно-логистического складского комплекса в рамках реализации международного транспортного коридора «Приморье-2». Планируемый объект складского назначения позволит увеличить грузооборот МТК «Приморье-2», значительно улучшить качество транспортной инфраструктуры Хасанского муниципального округа.  Реализация проекта приведет к созданию более 40 новых высокопроизводительных рабочих мест, даст импульс к развитию населенного пункта железнодорожная станция Сухановка, позволит увеличить численность населения жд/ст. Сухановка.  В целях реализации проекта указанному земельному участку необходимо изменить функциональную зону на коммунально-складскую без изменения функциональной зоны земельного участка реализация данного проекта не представляется возможным.  Полагаем, что для изменения функциональной зоны земельного участка с кадастровым включить в границы населенного пункта железнодорожная станция Сухановка. необходимо  Необходимо также отметить, что поскольку кадастровая стоимость земельных участков складского назначения значительно выше, чем земель сельскохозяйственного назначения, включение земельного участка с кадастровым номером 25:20:000000:3735 в границы населенного пункта жд/ст. Сухановка кратно увеличит размер земельного налога, поступающего в местный бюджет от ООО «ЦЗИНЬ ИН».  На основании вышеизложенного, в соответствии с частью 10 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, просим:  1. Включить земельный участок с кадастровым номером 25:20:000000:3735 площадью 790447 кв.м., адрес (описание местоположения): примерно в 730 м по направлению на юго-восток от ориентира дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, Хасанский район, ж/д ст. Сухановка, ул. Вокзальная, д. №2 в границы населенного пункта железнодорожная станция Сухановка Хасанского муниципального округа Приморского края.  2. Изменить функциональную зону земельного участка с кадастровым номером 25:20:000000:3735 площадью 790447 кв.м., адрес (описание местоположения): примерно в 730 м по направлению на юго-восток от ориентира дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, Хасанский район, ж/д ст. Сухановка, ул. Вокзальная, д. №2 на коммунально-складскую зону. | 1. Учет нецелесообразен.  При установлении границ населенных пунктов в проекте генерального плана были учтены приоритеты Доктрины продовольственной безопасности Российской Федерации от 21.01.2020 № 20, основными приоритетами которой, в том числе, является восстановление и повышение плодородия земель сельскохозяйственного назначения, предотвращение сокращения площадей земель сельскохозяйственного назначения. В связи с тем, что рассматриваемый земельный участок относится к землям сельскохозяйственного назначения включение его в границу населенного пункта нецелесообразно.  2 Учет нецелесообразен.  В проекте генерального плана в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:20:000000:3735 установлена «Зоны сельскохозяйственного использования» в соответствии с целевым назначением участка «Луга, пастбища». |
|  | собственница земельного участка №25:20:050101:3559 ознакомилась с материалами, в т.ч. картами градостроительного зонирования и ПЗЗ Хасанского муниципального округа Приморского Края, которые предложены к общественным слушаниям в соответствии с постановлениями №05-ПГ и №06-ПГ от 18.03.2025 г.  В предложенной к обсуждению Карте градостроительного зонирования Хасанского МО мой участок отнесен к территориальной зоне СХ-1. Ввиду того, что в непосредственной близости предусматривается перевод земель из зоны СХ-1 в иные категории земель и в связи с тем, что основная часть моего участка из-за сложного рельефа совершенно не подходит для ведения сельского хозяйства, в том числе ввиду близкого расположения к автомобильной дороге, Прошу внести изменение в проект Карты градостроительного зонирования, генплан, ПЗЗ и иные необходимые документы и отнести мой участок к зоне Т-2. | Учет целесообразен.  Требуется корректировка функционального зонирования. |
|  | Я, собственник земельного участка №25:20:050101:3627 ознакомился с материалами, в т.ч. картами градостроительного зонирования и ПЗЗ Хасанского муниципального округа Приморского Края, которые предложены к общественным слушаниям в соответствии с постановлениями №05-ПГ и №06-ПГ от 18.03.2025 г.  В предложенной к обсуждению Карте градостроительного зонирования Хасанского МО мой участок отнесен к территориальной зоне СХ-1. Ввиду того, что данный участок был мне предоставлен в собственность по программе дальневосточного гектара и для него были установлены ВРИ, позволяющие строительство садового дома, прошу внести изменение в проект Карты градостроительного зонирования, генплан, ПЗЗ и иные необходимые документы и отнести мой участок к зоне СХ-2, позволяющей выбрать соответствующий ВРИ для данного участка. | Учет целесообразен.  Требуется корректировка функционального зонирования. |
|  | с 2004 года является собственником расположенных в с. Маячное 19 объектов недвижимого имущества, приобретенных по результатам аукциона по продаже высвобождаемого военного имущества (ранее военный городок № 8).  Вместе с тем, согласно Карте границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав муниципального округа (карта № 2), в Проекте существенно уменьшены границы населенного пункта с. Маячное, по сравнению с существующими границами, отображаемыми в Портале пространственных данных «Национальная система пространственных данных» прилагаются). (данные сервиса  Устанавливаемые Проектом границы с. Маячное не позволяют эффективно использовать принадлежащее обществу недвижимое имущество, существенно влияют на перспективы задействования территории с. Маячное в масштабном инвестиционном проекте в сфере развития сотрудничества между Российской Федерацией и Китайской Народной Республикой, реализацию которого в настоящий момент ведет.  На основании изложенного, в соответствии с ч. 10 ст. 24 ГрК РФ просим Вас внести необходимые изменения в проект внесения изменений в генеральный план Хасанского муниципального округа Приморского края, оставив границы населённого пункта село Маячное без изменения. | Учет целесообразен с учетом ограничений, предусмотренных законодательством Российской Федерации. |
|  | Землепользователь по договору безвозмездного пользования земельным участком №29073012 от 16.02.2024 года, предметом которого является предоставление в безвозмездное пользование земельного участка площадью 9883 кв. м с кадастровым номером 25:20:180101:3012 (далее земельным участком), ознакомилась с материалами, в т.ч. картами градостроительного зонирования и ПЗЗ Хасанского муниципального округа Приморского Края, которые предложены к общественным слушаниям в соответствии с постановлениями №05-ПГ и №06-ПГ от 18.03.2025 г.  В 2025 году мной был выбран вид разрешенного использования: 13.2 Ведение садоводства (осуществление отдыха u (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей), отправлено и зарегистрировано соответствующее уведомление с внесением необходимых сведений в ЕГРН.  В предложенной к обсуждению Карте градостроительного зонирования Хасанского МО мой участок отнесен к территориальной зоне СХ-1, в которой отсутствует ВРИ 13.2 Ведение садоводства, что делает невозможным освоение мной данного участка в соответствии с ФЗ № 119 от 01.05.2016 г. (О Дальневосточном гектаре) и нарушает мое право на получение земельного участка, предусмотренного ФЗ № 119.  Прошу внести изменение в проект Карты градостроительного зонирования, генплан, ПЗЗ и иные необходимые документы и отнести мой участок к зоне СХ-2, в которой присутствует ВРИ 13.2 (Ведение садоводства). | Учет целесообразен.  Требуется корректировка функционального зонирования. |
|  | В предложенной к обсуждению Карте градостроительного зонирования Хасанского МО мой участок 25:20:050101:3450  отнесен к территориальной зоне СХ-1. Ввиду того, что данный участок по основной площади не подходит для ведения сельского хозяйства (в советские времена здесь размещалась камнедробилка) прошу внести изменение в проект Карты градостроительного зонирования, генплан, ПЗЗ и иные необходимые документы и отнести мой участок к зоне (Производственная зона), позволяющей мне более эффективно использовать данный участок. П-1  В случае невозможности отнести к зоне П-1, ввиду того, что данный участок был мне предоставлен в собственность по программе дальневосточного гектара и для него были установлены ВРИ, позволяющие строительство садового дома, прошу внести изменение в проект Карты градостроительного зонирования, генплан, ПЗЗ и иные необходимые документы и отнести мой участок к зоне СХ-2, позволяющей выбрать соответствующий ВРИ для данного участка. | Учет целесообразен. |
|  | является собственником следующих объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Хасанского муниципального округа Приморского края:  земельный участок с кадастровым номером 25:20:030301:1441, площадью 117689 кв.м., адрес (описание местоположения): примерно в 2877 м по направлению на северо-восток от ориентира дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, Хасанский район, пгт Зарубино, ул. Солнечная, д. 6, с видом разрешенного использования «луга, пастбища», категория земель земли сельскохозяйственного назначения;  земельный участок с кадастровым номером 25:20:030301:340, площадью 186757 кв.м., адрес (описание местоположения): примерно в 2,5 км по направлению на северо-восток от ориентира мыс Небольсина, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: край Приморский, р-н Хасанский, с видом разрешенного использования «для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства», категория земель земли сельскохозяйственного назначения.  За время использования данные земельные участки показали крайне низкий потенциал для сельскохозяйственного производства: неудовлетворительное качество травяной растительности, ежегодный ущерб от весенних и осенних палов, значительное антропогенное воздействие от примыкающей к участку автодороги «Раздольное Зарубино», а также железнодорожной станции «Сухановка». В настоящий момент не представляется возможным эффективное сельскохозяйственное производство на указанных земельных участках по обстоятельствам, не зависящим от его собственника.  Вместе с тем, учитывая выгодное расположение участков, готово реализовать на указанных земельных участках с кадастровыми номерами 25:20:030301:1441 и 25:20:030301:340 проект транспортно-логистического складского комплекса в рамках реализации международного транспортного коридора «Приморье-2». Планируемый объект складского назначения позволит увеличить грузооборот МТК «Приморье-2», значительно улучшить качество транспортной инфраструктуры Хасанского муниципального округа.  Реализация проекта приведет к созданию более 40 новых высокопроизводительных рабочих мест, даст импульс к развитию населенного пункта железнодорожная станция Сухановка, позволит увеличить численность населения жд/ст. Сухановка.  В целях реализации проекта указанным земельным участкам необходимо изменить функциональную зону на коммунально-складскую без изменения функциональной зоны земельных участков реализация данного проекта не представляется возможным.  Полагаем, что для изменения функциональной зоны земельных участков с кадастровыми номерами 25:20:030301:1441 и 25:20:030301:340 данные земельные участки необходимо включить в границы населенного пункта железнодорожная станция Сухановка.  Необходимо также отметить, что поскольку кадастровая стоимость земельных участков складского назначения значительно выше, чем земель сельскохозяйственного назначения, включение земельных участков C кадастровыми номерами 25:20:030301:1441 и 25:20:030301:340 в границы населенного пункта жд/ст. Сухановка кратно увеличит размер земельного налога, поступающего в местный бюджет от  Ha основании вышеизложенного, B соответствии Градостроительного кодекса Российской Федерации, просим: C частью 10 статьи 24  1. Включить земельный участок с кадастровым номером 25:20:030301:1441, площадью 117689 кв.м., адрес: примерно в 2877 м по направлению на северо-восток от ориентира дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, Хасанский район, пгт Зарубино, ул. Солнечная, д. 6 в границы населенного пункта железнодорожная станция Сухановка Хасанского муниципального округа Приморского края.  2. Включить земельный участок с кадастровым номером 25:20:030301:340, площадью 186757 кв.м., адрес: примерно в 2,5 км по направлению на северо-восток от ориентира мыс Небольсина, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: край Приморский, р-н Хасанский в границы населенного пункта железнодорожная станция Сухановка Хасанского муниципального округа Приморского края.  3. Изменить функциональную зону земельного участка с кадастровым номером 25:20:030301:1441, площадью 117689 кв.м., адрес: примерно в 2877 м по направлению на северо-восток от ориентира дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, Хасанский район, пгт Зарубино, ул. Солнечная, д. 6 на коммунально- складскую зону.  4. Изменить функциональную зону земельного участка с кадастровым номером 25:20:030301:340, площадью 186757 кв.м., адрес: примерно в 2,5 км по направлению на северо-восток от ориентира мыс Небольсина, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: край Приморский, р-н Хасанский на коммунально-складскую зону. | Учет нецелесообразен в части включения указанных земельных участков в границы населенных пунктов. При установлении границ населенных пунктов в проекте генерального плана были учтены приоритеты Доктрины продовольственной безопасности Российской Федерации от 21.01.2020 № 20, основными приоритетами которой, в том числе, является восстановление и повышение плодородия земель сельскохозяйственного назначения, предотвращение сокращения площадей земель сельскохозяйственного назначения. В связи с тем, что рассматриваемый земельный участок относится к землям сельскохозяйственного назначения включение его в границу населенного пункта нецелесообразно.  3. Учет нецелесообразен.  В проекте генерального плана в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:20:030301:1441 установлена функциональная зона «Зоны сельскохозяйственного использования» в соответствии с целевым назначением участка «Луга, пастбища».  4. Учет нецелесообразен.  В проекте генерального плана в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:20:030301:340 установлена функциональная зона «Иные зоны сельскохозяйственного назначения» в соответствии с целевым назначением участка «Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства». |
|  | заявлением о внесении изменения в генеральный план Барабашского сельского поселения Хасанского муниципального района Приморского края, в Правила землепользования и застройки Барабашского сельского поселения в части дополнения части ІІІ (Градостроительные регламенты) раздела «Основные виды разрешённого использования земельных участков» градостроительного регламента территориальной зоны «ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ» РЗ-1 видом разрешённого использования «Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях». | Учет целесообразен.  Требуется корректировка функционального зонирования. |
|  | Для земельного участка с кадастровым номером 25:20:210104:4 изменить:  в проекте правил землепользования и застройки территориальную зону с СН 4 на Ж3;  в проекте генерального плана установить соответствующую функциональную зону. | Учет целесообразен.  Требуется корректировка функционального зонирования. |
|  | Убрать территориальную зону Т 3 в с. Маячное в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:20:000000:4467, который снят с кадастрового учета, в проекте правил землепользования и застройки – установить Р 3. В проекте генерального плана установить соответствующую функциональную зону. | Учет целесообразен.  Требуется корректировка функционального зонирования. |
|  | В отношении неразграниченной территории от земельного участка с кадастровым номером 25:20:210104:191 до кромки воды откорректировать границы территориальной зоны Ж 1, установив территориальную зону Р 5 в проекте правил землепользования и застройки. В проекте генерального плана установить соответствующую функциональную зону. | Учет целесообразен.  Требуется корректировка функционального зонирования. |
|  | Отобразить улицу Лесная в пгт Славянка, проходящую между земельными участками с кадастровыми номерами 25:20:210104:1463 и 25:20:210104:217 в проекте генерального плана. | Учет целесообразен. |
|  | Для земельного участка с кадастровым номером 25:20:370101:922  в проекте генерального плана – функциональную зону застройки ИЖД изменить на функциональную зону застройки малоэтажными жилыми домами;  в проекте правил землепользования и застройки – территориальную зону Ж 5 изменить на территориальную зону Ж 2. | Учет целесообразен.  Требуется корректировка функционального зонирования. |
|  | В населенном пункте с. Барабаш по адресу ул. Овчинникова, д. 37 территорию между земельными участками с кадастровыми номерами 25:20:110101:891 и 25:20:110101:56  в проекте генерального плана – функциональную зону застройки ИЖД изменить на функциональную зону застройки малоэтажными жилыми домами;  в проекте правил землепользования и застройки – территориальную зону Ж 5 изменить на территориальную зону Ж 2. | Учет целесообразен.  Требуется корректировка функционального зонирования. |
|  | Просим установить функциональную зону в проекте генерального плана и территориальную зону в проекте правил землепользования и застройки в соответствии с видами разрешенного использования земельных участков с кадастровыми номерами: 25:20:280101:3978, 25:20:210104:1763, 25:20:050101:4929, 25:20:170101:1441, 25:20:170101:1444, 25:20:210104:1768, 25:20:280101:3611, 25:20:280101:4016, 25:20:190101:430, 25:20:220101:56, 25:20:360101:2850, 25:20:360101:2127, 25:20:210104:1768, 25:20:240101:62, 25:20:240101:63, 25:20:210101:283, 25:20:210101:284, 25:20:200101:250, 25:20:210104:1816, 25:20:030301:484. | Учет целесообразен.  Требуется корректировка функционального зонирования. |
|  | Просим установить функциональную зону в проекте генерального плана и территориальную зону в проекте правил землепользования и застройки в соответствии с видами разрешенного использования, указанными в схемах расположения земельных участков на КПТ, опубликованных на официальном сайте администрации Хасанского муниципального округа, в целях учета извещения о возможном предоставлении земельных участков:  25:20:220101:ЗУ1, 25:20:220101:ЗУ2, 25:20:050101:ЗУ1– дата публикации 29.03.20234;  25:20:150101:ЗУ1– дата публикации 16.08.2024;  25:20:210104:ЗУ1 – дата публикации 06.03.2025. | Учет целесообразен.  Требуется корректировка функционального зонирования. |
|  | Для земельного участка с кадастровым номером 25:20:210103:8548 в проекте правил землепользования и застройки установить территориальную зону Р 1 в связи с окончанием срока договора безвозмездного пользования земельным участком. В проекте генерального плана установить соответствующую функциональную зону. | Учет целесообразен.  Требуется корректировка функционального зонирования. |
|  | В населенном пункте с. Безверхово в проекте правил землепользования и застройки установить территориальную зону Р 1 в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 25:20:180101:2068, 25:20:180101:2067, 25:20:180101:2077, 25:20:180101:2066, 25:20:180101:2075, 25:20:180101:2064, 25:20:180101:2076, 25:20:180101:2056, 25:20:180101:2058, 25:20:180101:2050, 25:20:180101:2049, 25:20:180101:2069, 25:20:180101:2065, 25:20:180101:2079, 25:20:180101:2080, 25:20:180101:2624, 25:20:180101:2041, 25:20:000000:3963, 25:20:000000:340, 25:20:000000:339, 25:20:000000:338, 25:20:000000:309.  В проекте генерального плана установить соответствующую функциональную зону. | Учет целесообразен.  Требуется корректировка функционального зонирования. |
|  | На территории округа, около с. Перевозная от производственной зоны вдоль побережья до земельного участка с кадастровым номером 25:20:020201:73 установить территориальную зону Р 1 в проекте правил землепользования и застройки. В проекте генерального плана установить соответствующую функциональную зону. | Учет целесообразен.  Требуется корректировка функционального зонирования. |
|  | В населенном пункте с. Занадворовка для многоквартирного жилого дома (5 этажей) по адресу ул. Гарнизонная изменить территориальную зону с Ж 2 на территориальную зону Ж 3 в проекте правил землепользования и застройки. В проекте генерального плана установить соответствующую функциональную зону. | Учет целесообразен.  Требуется корректировка функционального зонирования. |
|  | В отношении территории около земельных участков с кадастровыми номерами 25:20:210103:128, 25:20:210103:997, 25:20:210103:7466 до зоны улично-дорожной сети Т 5, на которой расположены гаражи, установить территориальную зону Т 2. В проекте генерального плана установить соответствующую функциональную зону. | Учет целесообразен.  Требуется корректировка функционального зонирования. |
|  | Для земельного участка с кадастровым номером 25:20:050101:3250 в проекте правил землепользования и застройки изменить территориальную зону П 1 на территориальную зону СН 2 в соответствии с видом разрешенного использования. Это действующий полигон. В проекте генерального плана установить соответствующую функциональную зону. | Учет целесообразен.  Требуется корректировка функционального зонирования. |
|  | В проекте правил землепользования и застройки откорректировать территориальную зону Т 3 в районе земельного участка с кадастровым номером 25:20:210102:562 в соответствии с топографическими материалами 1:50 000, согласно границам водного объекта. В проекте генерального плана установить соответствующую функциональную зону. | Учет целесообразен.  Требуется корректировка функционального зонирования. |
|  | В проекте правил землепользования и застройки откорректировать территориальную зону ОД 1 в районе земельного участка с кадастровым номером 25:20:000000:4134 в соответствии с топографическими материалами 1:50 000, согласно границам водного объекта. В проекте генерального плана установить соответствующую функциональную зону. | Учет целесообразен.  Требуется корректировка функционального зонирования. |
|  | Для земельного участка с кадастровым номером 25:20:000000:4134 в проекте правил землепользования и застройки изменить территориальную зону ОД 1 на территориальную зону Р 2. В проекте генерального плана установить соответствующую функциональную зону. | Учет целесообразен.  Требуется корректировка функционального зонирования. |
|  | Для земельных участков с кадастровыми номерами: 25:20:300101:1947, 25:20:300101:1779, 25:20:300101:536 в проекте правил землепользования и застройки установить территориальную зону Ж 3. В проекте генерального плана установить соответствующую функциональную зону. | Учет целесообразен.  Требуется корректировка функционального зонирования. |
|  | В проекте правил землепользования и застройки установить территориальную зону Т 3 вдоль побережья от границ земельного участка с кадастровым номером 25:20:210102:2066 до земельного участка с кадастровым номером 25:20:210102:763. В проекте генерального плана установить соответствующую функциональную зону. | Учет целесообразен.  Требуется корректировка функционального зонирования. |
|  | Для земельного участка с кадастровым номером 25:20:210102:2326 в проекте правил землепользования и застройки установить  территориальную зону Р 1. В проекте генерального плана установить соответствующую функциональную зону. | Учет целесообразен.  Требуется корректировка функционального зонирования. |
|  | Для земельного участка с кадастровым номером 25:20:050101:4184 в проекте правил землепользования и застройки установить  территориальную зону П 1. В проекте генерального плана установить соответствующую функциональную зону. | Учет целесообразен.  Требуется корректировка функционального зонирования. |
|  | Для земельного участка с кадастровым номером 25:20:050101:4094 в проекте правил землепользования и застройки установить  территориальную зону Т 2. В проекте генерального плана установить соответствующую функциональную зону. | Учет целесообразен.  Требуется корректировка функционального зонирования. |
|  | Выше земельного участка с кадастровым номером 25:20:340101:4539 в проекте правил землепользования и застройки установить  территориальную зону Т 2 (гаражный кооператив). В проекте генерального плана установить соответствующую функциональную зону. | Учет целесообразен.  Требуется корректировка функционального зонирования. |
|  | В отношении территории от границ земельного участка с кадастровым номером 25:20:210103:34 до границ земельных участков с кадастровыми номерами 25:20:050101:3159, 25:20:050101:3158, 25:20:000000:3828 установить территориальную подзону жилой застройки иных видов (Ж 5.1). В проекте генерального плана установить соответствующую функциональную зону. | Учет целесообразен.  Требуется корректировка функционального зонирования. |
|  | В отношении земельного участка с кадастровым номером 25:20:000000:4083 установить территориальную зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1). В проекте генерального плана установить соответствующую функциональную зону. | Учет целесообразен.  Требуется корректировка функционального зонирования. |
|  | Ниже земельных участков с кадастровыми номерами 25:20:210102:2812, 25:20:210102:798, 25:20:210102:1802, 25:20:210102:1803, 25:20:210102:82 на неразграниченной территории установить территориальную зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) шириной 70 метров. В проекте генерального плана установить соответствующую функциональную зону. | Учет целесообразен.  Требуется корректировка функционального зонирования. |
|  | Учесть в проекте размещение водозаборных и водоочистных сооружений для федерального круглогодичного морского курорта в соответствии с разработанным проектом. Предусмотреть соответствующую функциональную и территориальную зоны | Учет целесообразен |
|  | Сбор с большого количества объектов поселения и спуск их непосредственно к морю вышеуказанной КНС планируется непосредственно на земельном участке в прибрежный полосе 30-50 метров от уреза моря (деревенского пляж) он же центральный пляж с.Безверхово.  Так же планируемое место размещение в представленном подземном варианте невозможно так как очень близко расположен к морю и является заболоченным участком, на поверхность которого стекает большое количество ливневых стоков даже при несущественных осадках и КНС в подземном исполнении невозможна даже без проведения геодезических изысканий.  В материалах предложенного Генерального плана, а именно «Положения о территориальном планировании» данная КНС отражена за номером 10.49 производительностью 30 куб м/сут как первая очередь с санитарно-защитной зоной 20 метров.  Кроме того, КНС и выходящая из неё напорная сеть находиться в непосредственной близости не только от границ моего земельного участка, но и моего жилого дома полностью его окружая поднимается на ул Советскую. В данной ситуации мои права как собственника земельного участка кадастровый номер 25:20:180101:773 и жилого дома, расположенного на данном земельном участке по адресу с. Безверхово ул. Советская 11а недопустимо будут нарушены, как и собственников смежных земельных участков что послужит основанием для жалоб в Прокуратуру и заявлений в суды разных инстанций с приобщений видеозаписи проведённых публичных слушаний. На настоящий момент все собственники земельных участков имеют откачиваемые септики или локальные очистные сооружения особенно те, кто находиться в прибрежной полосе.  Прошу перенести место размещения объекта КНС со смежного с моим земельного участка или полностью отказаться от Канализационной напорной станции и обустройства канализационного напорного коллектора. | Учет целесообразен.  Местоположение планируемой для размещения канализационной насосной станции будет уточнено. |
|  | Земельные участки с кадастровыми номерами 25:20:000000:4148, 25:20:000000:4549, 25:20:000000:4548, расположенные вблизи села Безверхово. Земельные участки на сегодняшний день расположены в зоне сельскохозяйственного использования (СХЗ1). Ранее в 2023 году (вх. № 6304 от 23,06.2023) мною было подано заявление об изменении зоны расположения земельного участка с кадастровым номером 25:20:000000:4148. С этого момента я приобрёл еще 2 рядом расположенных участка (25:20:000000:4549, 25:20:000000:4548). Изучив проекты внесения изменений в генеральный план Хасанского муниципального округа и проект правил землепользования и застройки Хасанского муниципального округа, прошу:  1. Внести изменения в генеральный план и изменить функциональные зоны земельных участков 25:20:000000:4549 (зона садоводства огородничества), 25:20:000000:4548 (зона транспортной инфраструктуры) на зону отдыха (как у земельного участка 25:20:000000:4148).  2. Внести изменения в ПЗЗ и изменить зону градостроительного зонирования земельных участков C кадастровыми номерами 25:20:000000:4549, 25:20:000000:4548 с СХ2 на зону Р6. | Учет целесообразен. Требуется корректировка функционального зонирования. |
|  | Прошу в проект генерального плана Хасанского муниципального округа в отношении участков 25:20:180101:2712, 25:20:180101:2713, 25:20:180101:2714, 25:20:180101:2715, 25:20:180101:1017, 25:20:180101:2043, 25:20:180101:950 изменить функциональную зону – зону отдыха (Р3) на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2) до 4-х этажей включая мансардный. | Учет целесообразен.  Требуется корректировка функционального зонирования. |

**Перечень обращений граждан и юридических лиц, не прошедших идентификацию (не являющихся участниками публичных слушаний);**

1.Болгарова Т.А. (от 04.04.2025 вх. № 3055) - отсутствуют документы для идентификации;

2. Попов Р.А. (от 27.03.2025 вх. № 2708) – отсутствуют документы для идентификации;

3. Крыжко А.М., Бурик В.В. (от 27.03.2025 вх. № 2707) – отсутствуют документы для идентификации;

4. Доценко Р.Б. (от 03.04.2025 вх. № 3034) – отсутствуют документы для идентификации;

5. Махиня Г.В. (от 02.04.2025 вх. № 2954) - отсутствуют документы для идентификации;

6. Попов Р.А. (от 31.03.2025 вх. № 2804) - отсутствуют документы для идентификации;

7. Ясянкин О.В. (от 09.04.2025 вх. № 3488) - отсутствуют документы для идентификации;

8. Магомедова А.А. (от 04.04.2025 вх. № 3052) - отсутствуют документы для идентификации;

9. Общество с ограниченной ответственностью «Хасанохота» (от 31.03.2025 вх. № 2800) - отсутствуют документы для идентификации;

10. Общество с ограниченной ответственностью «Хасанохота» (от 31.03.2025 вх. № 2799-1) - отсутствуют документы для идентификации;

11. Дементьева Н.В. (от 04.04.2025 вх. № 3054) - отсутствуют документы для идентификации;

12. Козловская О.О. (коллективное) (от 07.04.2025 вх. № 3289) – отсутствуют документы для идентификации;

13. Козловская О.О. (коллективное) (от 09.04.2025 вх. № 3491) – отсутствуют документы для идентификации;

14. Сивак К.А. (от 08.04.2025, вх. № 3382) - отсутствуют документы для идентификации;

15. Кутенков Ю.И. (от 01.04.2022, вх. № 2896) - отсутствуют документы для идентификации;

16. Царапкина З.В. (от 07.04.2025 вх. № 3148) - отсутствуют документы для идентификации;

17. Шаруев В.А. (от 08.04.2025 вх. №3346) - отсутствуют документы для идентификации;

18. Завьялова Т. (от 08.04.2025 вх. № 3367) - отсутствуют документы для идентификации;

19. Кузнецов С.И. (от 07.04.2025 вх. № 3292) - отсутствуют документы для идентификации;

20. Козловская О.О. (от 07.04.2025 вх. № 3294) - отсутствуют документы для идентификации;

21. Барахоев В.М. (от 07.04.2025 вх. № 3293) - отсутствуют документы для идентификации;

22. Гончар С.В. (от 07.04.2025 вх. № 3290) - отсутствуют документы для идентификации;

23. Анохин С.И. (от 08.07.2025 вх. № 3410) - отсутствуют документы для идентификации;

24. Бухарова Л.М. (коллективное) (от 07.04.2025 вх. № 3187) - отсутствуют документы для идентификации;

25. Краснов В.Н. (от 07.04.2025 вх. № 3137) - отсутствуют документы для идентификации;

26. Краснов В.Н. (от 07.04.2025 вх. № 3157) - отсутствуют документы для идентификации;

27. Хроменкова Т.А. (от 07.04.2025 вх. № 3285) - отсутствуют документы для идентификации;

28. Хроменкова Е.В. (от 07.04.2025 вх. № 3286) - отсутствуют документы для идентификации;

29. Менжинская М.В. (от 07.04.2025 вх. № 3121) - отсутствуют документы для идентификации;

30. Серышева Л.А. (от 04.04.2025 вх. № 3080) - отсутствуют документы для идентификации;

31. Чугай Г.В. (от 04.04.2025 вх. № 3079) - отсутствуют документы для идентификации;

32. Мармилова И.С. (от 04.04.2025 вх. № 3081) - отсутствуют документы для идентификации;

33. Шнипов И.С. (от 04.04.2025 вх № 3083) - отсутствуют документы для идентификации;

34. Магомедова А.А. (коллективное) (от 04.04.2025 вх № 3050) - отсутствуют документы для идентификации;

35. Крыжко А.М. (от 27.03.2025 вх. № 2707) - отсутствуют документы для идентификации;

36. Кондрахин А.А. (от 27.03.2025 вх. № 2700) - отсутствуют документы для идентификации;

37. Филимонова Л.В. (от 26.03.2025 вх. № 2673) - отсутствуют документы для идентификации;

38. Филимонова Л.В. (от 26.03.2025 вх. № 2672) - отсутствуют документы для идентификации;

39. Амеркулов А.Д. (от 26.03.2025 вх. № 3146 - отсутствуют документы для идентификации;

40. Маркина И.А. (от 09.04.2025 вх. № 3489) - отсутствуют документы для идентификации;

41. Бухарова Л.М. (коллективно) (от 09.04.2025 вх. № 3490) - отсутствуют документы для идентификации;

42. Царапкина З.В. (от 07.04.2025 вх. № 3149) - отсутствуют документы для идентификации;

43. Слубчинский И.В. (от 08.04.2025 вх. № 3437 - отсутствуют документы для идентификации;

44. Карась Т.М. (от 08.04.2025 вх. № 3425) - отсутствуют документы для идентификации;

45. Никулина Л.Н. (коллективное) (от 07.04.2025 вх. № 3288) - отсутствуют документы для идентификации;

46. Клепикова Л.П. (от 07.04.2025 вх. № 3328) - отсутствуют документы для идентификации;

47. Никушкин Н.И. (от 07.04.2025 вх. № 3327) - отсутствуют документы для идентификации;

48. Демченко В.Н. (от 07.04.2025 вх. № 3326) - отсутствуют документы для идентификации;

49. Киселёв А.К. (от 07.04.2025 вх. № 3325) - отсутствуют документы для идентификации;

50. Коваль Л.П. (от 07.04.2025 вх. № 3324) - отсутствуют документы для идентификации;

51. Гришко Т.В. (от 07.04.2025 вх. № 3323) - отсутствуют документы для идентификации;

52. Хорева Г.В. (от 07.04.2025 вх. № 3322) - отсутствуют документы для идентификации;

53. Киселёва С.В. (от 07.04.2025 вх. № 3321) - отсутствуют документы для идентификации;

54. Демченко О.С. (от 07.04.2025 вх. № 3320) - отсутствуют документы для идентификации;

55. Бадеева В.П. (от 07.04.2025 вх. № 3319) - отсутствуют документы для идентификации;

56. Бадеев С.С. (от 07.04.2025 вх. № 3318) - отсутствуют документы для идентификации;

57. Бадеев А.С. (от 07.04.2025 вх. № 3317) - отсутствуют документы для идентификации;

58. Никулина Л.Ю. (от 07.04.2025 вх. № 3316) - отсутствуют документы для идентификации;

59. Филиппова И.С. (от 07.04.2025 вх. № 3305) - отсутствуют документы для идентификации;

60. Шнипов И.С. (от 07.04.2025 вх. № 3303) - отсутствуют документы для идентификации;

61. Шнипова А.С. (от 07.04.2025 вх. № 3302) - отсутствуют документы для идентификации;

62. Глухоман Л.В. (от 07.04.2025 вх. № 3299) - отсутствуют документы для идентификации;

63. Шнипов С.В. (от 07.04.2025 вх. № 3297) - отсутствуют документы для идентификации;

64. Глухоман Л.В. (от 07.04.2025 вх. № 3300) - отсутствуют документы для идентификации;

65. Шнипов И.С. (от 07.04.2025 вх. № 3304 - отсутствуют документы для идентификации;

66. Филиппова И.С. (от 07.04.2025 вх. № 3306 - отсутствуют документы для идентификации;

67. Никулина Л.Н. (коллективное) (от 07.04.2025 вх. № 3287) - отсутствуют документы для идентификации;

68. Шнипов С.В. (от 07.04.2025 вх. № 3298) - отсутствуют документы для идентификации;

69. Шнипова А.В. (от 07.04.2025 вх. № 3301) - отсутствуют документы для идентификации;

70. Шнипов И.С. (от 07.04.2025 вх. № 3084) - отсутствуют документы для идентификации;

71. Жеребцова Ю.Г. (коллективное) (от 07.04.2025 вх. № 3203) - отсутствуют документы для идентификации;

72. Демидова С.Д. (коллективное) (от 07.04.2025 вх. № 3212) - отсутствуют документы для идентификации;

73. Дрокова М.В. (коллективное) (от 07.04.2025 вх. № 3210) - отсутствуют документы для идентификации;

74. Дёмина О.Е. (коллективное) (от 07.04.2025 вх. № 3209) - отсутствуют документы для идентификации;

75. Нагнибеда Т.Д. (коллективное) (от 07.04.2025 вх. № 3204) - отсутствуют документы для идентификации;

76. Путилина С.В. (коллективное) (от 07.04.2025 вх. № 3205) - отсутствуют документы для идентификации;

77. Малинина О.В. (коллективное) (от 07.04.2025 вх. № 3206) - отсутствуют документы для идентификации;

78. Авдиенко Т.Д. (коллективное) (от 07.04.2025 вх. № 3207) - отсутствуют документы для идентификации;

79. Дрокова М.В. (коллективное) (от 07.04.2025 вх. № 3208) - отсутствуют документы для идентификации;

80. Селезнёва Т.С. (коллективное) (от 07.04.2025 вх. № 3211) - отсутствуют документы для идентификации;

81. Дрокова М.В. (от 07.04.2025 вх. № 3202) - отсутствуют документы для идентификации;

82. Полевая Т.В. (от 07.04.2025 вх. № 3223) - отсутствуют документы для идентификации;

83. Воропаев А.К. (от 07.04.2025 вх. № 3222) - отсутствуют документы для идентификации;

84. Полевая Т.В. (от 07.04.2025 вх. № 3225) - отсутствуют документы для идентификации;

85. Воропаев А.К. (от 07.04.2025 вх. № 3224) - отсутствуют документы для идентификации;

86. Попик И.Э. (от 07.04.2025 вх. № 3230) - отсутствуют документы для идентификации;

87. Архипова М.Ю. (от 07.04.2025 вх. № 3275) - отсутствуют документы для идентификации;

88. Архипова М.Ю. (от 07.04.2025 вх. № 3274) - отсутствуют документы для идентификации;

89. Будник И.Ф. (от 07.04.2025 вх. № 3257) - отсутствуют документы для идентификации;

90. Будник И.Ф. (от 07.04.2025 вх. № 3258) - отсутствуют документы для идентификации;

91. Будник Л.Г. (от 07.04.2025 вх. № 3259) - отсутствуют документы для идентификации;

92. Будник Л.Г. (от 07.04.2025 вх. № 3260) - отсутствуют документы для идентификации;

93. Попик И.Э. (от 07.04.2025 вх. № 3231) - отсутствуют документы для идентификации;

94. Попик К.Э. (от 07.04.2025 вх. № 3232) - отсутствуют документы для идентификации;

95. Попик К.Э. (от 07.04.2025 вх. № 3233) - отсутствуют документы для идентификации;

96. Брагин Н.И. (от 07.04.2025 вх. № 3234) - отсутствуют документы для идентификации;

97. Еремеев П.А. (от 07.04.2025 вх. № 3248 3218 (?)) - отсутствуют документы для идентификации;

98. Еремеев Н.П. (от 07.04.2025 вх. № 3249 3219(?)) - отсутствуют документы для идентификации;

99. Еремеева Т.П. (от 07.04.2025 вх. № 3250) - отсутствуют документы для идентификации;

100. Еремеев П.А. (от 07.04.2025 вх. № 3251) - отсутствуют документы для идентификации;

101. Филатова И.Ю. (от 07.04.2025 вх. № 3170) - отсутствуют документы для идентификации;

102. Молчанова Н.В. (от 07.04.2025 вх. № 3169) - отсутствуют документы для идентификации;

103. Воропаев А.К. (от 07.04.2025 вх. № 3221) - отсутствуют документы для идентификации;

104. Малинина О.В. (коллективное) (от 07.04.2025 вх. № 3219) - отсутствуют документы для идентификации;

105. Шарамет Г.В. (от 04.04.2025 вх. № 3109) - отсутствуют документы для идентификации;

106. Ярмалюк Э.Ф. (от 04.04.2025 вх. № 3112) - отсутствуют документы для идентификации;

107. Шарамет Г.В. (от 04.04.2025 вх. № 3110) - отсутствуют документы для идентификации;

108. Ефимова О.В. (от 07.04.2025 вх. № 3165) - отсутствуют документы для идентификации;

109. Филатова И.Ю. (от 07.04.2025 вх. № 3174) - отсутствуют документы для идентификации;

110. Ефимова О.В. (от 07.04.2025 вх. № 3173) - отсутствуют документы для идентификации;

111. Коваленко С.В. (от 07.04.2025 вх. № 3172) - отсутствуют документы для идентификации;

112. Слубчинский И.В. (от 07.04.2025 вх. № 3142) - отсутствуют документы для идентификации;

113. Шот В.В. (от 07.04.2025 вх. № 3140) - отсутствуют документы для идентификации;

114. Курбаналиева А.Д. (от 07.04.2025 вх. № 3139) - отсутствуют документы для идентификации;

115. Нелаев А.А. (от 07.04.2025 вх. № 3171) - отсутствуют документы для идентификации;

116. Меликян Ю.Д. (от 07.04.2025 вх. № 3156) - отсутствуют документы для идентификации;

117. Курбаналиева А.Д. (от 07.04.2025 вх. № 3141) - отсутствуют документы для идентификации;

118. Кляйнпетер М.М. (от 07.04.2025 вх. № 3168) - отсутствуют документы для идентификации;

119. Сафонова Н.С. (от 07.04.2025 вх. № 3167) - отсутствуют документы для идентификации;

120. Авдеева А.А. (от 07.04.2025 вх. № 3184) - отсутствуют документы для идентификации;

121. Авдеева А.А. (от 07.04.2025 вх. № 3183) - отсутствуют документы для идентификации;

122. Молчанова Н.В. (от 07.04.2025 вх. № 3182) - отсутствуют документы для идентификации;

123. Кляйнпетер М.М. (от 07.04.2025 вх. № 3181) - отсутствуют документы для идентификации;

124. Сафонова Н.С. (от 07.04.2025 вх. № 3180) - отсутствуют документы для идентификации;

125. Армас И.П. (от 07.04.2025 вх. № 3179) - отсутствуют документы для идентификации;

126. Стаценко Г.О. (от 07.04.2025 вх. № 3178) - отсутствуют документы для идентификации;

127. Стаценко Т.Н. (от 07.04.2025 вх. № 3177) - отсутствуют документы для идентификации;

128. Малинин И.С. (от 07.04.2025 вх. № 3176) - отсутствуют документы для идентификации;

129. Нелаев А.А. (от 07.04.2025 вх. № 3175) - отсутствуют документы для идентификации;

130. Еремеева Т.П. (от 07.04.2025 вх. № 3252) - отсутствуют документы для идентификации;

131. Еремеев Н.П. (от 07.04.2025 вх. № 3253) - отсутствуют документы для идентификации;

132. Чашков А.В. (от 07.04.2025 вх. № 3238) - отсутствуют документы для идентификации;

133. Чашков М.А. (от 07.04.2025 вх. № 3236) - отсутствуют документы для идентификации;

134. Чашкова С.И. (от 07.04.2025 вх. № 3240) - отсутствуют документы для идентификации;

135. Чашкова С.И. (от 07.04.2025 вх. № 3241) - отсутствуют документы для идентификации;

136. Лычкина Е.И. (от 07.04.2025 вх. № 3242) - отсутствуют документы для идентификации;

137. Лычкина Е.И. (от 07.04.2025 вх. № 3243) - отсутствуют документы для идентификации;

138. Лычкин Е.Г. (от 07.04.2025 вх. № 3244) - отсутствуют документы для идентификации;

139. Лычкин Е.Г. (от 07.04.2025 вх. № 3245) - отсутствуют документы для идентификации;

140. Брыш Н.И. (от 07.04.2025 вх. № 3235) - отсутствуют документы для идентификации;

141. Барышева О.И. (от 07.04.2025 вх. № 3158) - отсутствуют документы для идентификации;

142. Бронникова В.А. (от 04.04.2025 вх. № 3107) - отсутствуют документы для идентификации;

143. Ярмалюк Е.К. (от 04.04.2025 вх. № 3113) - отсутствуют документы для идентификации;

144. Ярмалюк Е.К. (от 04.04.2025 вх. № 3114) - отсутствуют документы для идентификации;

145. Малинина О.В. (от 07.04.2025 вх. № 3160) - отсутствуют документы для идентификации;

146. Дмитриева С.А. (от 07.04.2025 вх. № 3136) - отсутствуют документы для идентификации;

147. Дмитриев В.В. (от 07.04.2025 вх. № 3133) - отсутствуют документы для идентификации;

148. Дмитриева Т.А. (от 07.04.2025 вх. № 3134) - отсутствуют документы для идентификации;

149. Дмитриев В.Л. (от 07.04.2025 вх. № 3135) - отсутствуют документы для идентификации;

150. Армас И.П. (от 07.04.2025 вх. № 3162) - отсутствуют документы для идентификации;

151. Стаценко Г.О. (от 07.04.2025 вх. № 3163) - отсутствуют документы для идентификации;

152. Стаценко Т.Н. (от 07.04.2025 вх. № 3164) - отсутствуют документы для идентификации;

153. Малинина О.В. (от 07.04.2025 вх. № 3161) - отсутствуют документы для идентификации;

154. Бронникова В.А. (от 04.04.2025 вх. № 3108) - отсутствуют документы для идентификации;

155. Барышев Я.А. (от 07.04.2025 вх. № 3159) - отсутствуют документы для идентификации;

156. Чашков А.В. (от 07.04.2025 вх. № 3239) - отсутствуют документы для идентификации;

157. Коваленко С.В. (от 07.04.2025 вх. № 3166 3106(?)) - отсутствуют документы для идентификации;

158. Лобанова Т.А. (от 07.04.2025 вх. № 3138) - отсутствуют документы для идентификации;

159. Ярмалюк Э.Ф. (от 04.04.2025 вх. № 3111) - отсутствуют документы для идентификации;

160. Чашков М.А. (от 07.04.2025 вх. № 3237) - отсутствуют документы для идентификации;

161. Нагнибеда Т.Д. (коллективное) (от 07.04.2025 вх. № 3218) - отсутствуют документы для идентификации;

162. Авдиенко Т.Д. (коллективное) (от 07.04.2025 вх. № 3217) - отсутствуют документы для идентификации;

163. Дрокова М.В. (коллективное) (от 07.04.2025 вх. № 3216) - отсутствуют документы для идентификации;

164. Дёмина О.Е. (коллективное) (от 07.04.2025 вх. № 3215) - отсутствуют документы для идентификации;

165. Селезнёва Т.С. (коллективное) (от 07.04.2025 вх. № 3213) - отсутствуют документы для идентификации;

166. Путилина С.В. (коллективное) (от 07.04.2025 вх. № 3214) - отсутствуют документы для идентификации;

167. Магомедова А.Г. (коллективное) (от 07.04.2025 вх. № 3228) - отсутствуют документы для идентификации;

168. Селезнёва Т.С. (коллективное) (от 07.04.2025 вх. № 3226) - отсутствуют документы для идентификации;

169. Дрокова М.В. (коллективное) (от 07.04.2025 вх. № 3227) - отсутствуют документы для идентификации;

170. Демидовой С.А. (коллективное) (от 07.04.2025 вх. № 3229) - отсутствуют документы для идентификации;

171. Жеребцова Ю.Г. (коллективное) (от 07.04.2025 вх. № 3220) - отсутствуют документы для идентификации;

172. Гончаров В.В. (от 07.04.2025 вх. №3261) - отсутствуют документы для идентификации.

173. ООО «БиоРесурсы» (от 04.04.2025 вх. № 3072) - отсутствуют документы для идентификации;

174. Маточкина М.Н. (от 04.04.2025 вх. № 3071) - отсутствуют документы для идентификации;

175. Глава Крестьянского (фермерского) хозяйства Кондратов Р.В. (от 31.03.2025 вх. № 2801) - отсутствуют документы для идентификации;

176. Магомедова А.А. (от 04.04.2025 вх. № 3051) - отсутствуют документы для идентификации;

177. Осипова О.Ю. (от 02.04.2025 вх. № 2937) - отсутствуют документы для идентификации.

**©Бюллетень муниципальных правовых актов  
Хасанского муниципального округа**

**ВЫПУСК № 17**

**17 апреля 2025 г.**

Официальное издание, учрежденное администрацией   
Хасанского муниципального округа исключительно   
для издания официальных сообщений и материалов,   
нормативных и иных актов Хасанского муниципального округа

Главный редактор Старцева И.В.

*Редакционная коллегия:*

Старцева И.В., Куличенко О.В., Захаренко М.А.

Издатель: Администрация Хасанского муниципального округа

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес редакции:

692701 п. Славянка Приморского края, ул. Молодежная, 1.

Выпуск от 17 апреля 2025 г. № 17

Тираж 2 экземпляра.

Свободная цена. Правом распространения обладает

МБУ «Централизованная библиотечная система» Хасанского муниципального округа.

Электронная версия издания размещена на официальном сайте   
Хасанского муниципального округа (https://xasanskij-r25.gosweb.gosuslugi.ru/).