

**БЮЛЛЕТЕНЬ**

**муниципальных правовых актов**

**Хасанского муниципального округа**

**Выпуск** **№ 20**

**7 мая 2025 г.**

**Официальное издание**

**п. Славянка Хасанского муниципального округа Приморского края**

**2025**

Оглавление

[**ПОСТАНОВЛЕНИЕ администрации Хасанского муниципального округа № 757-па от 29.04.2025 г. «Об организации и проведении продажи муниципального имущества Хасанского муниципального округа на аукционе в электронной форме» 4**](#_Toc197718520)

[**ПОСТАНОВЛЕНИЕ администрации Хасанского муниципального округа № 759-па от 29.04.2025 г. «О внесении изменений в постановление администрации Хасанского муниципального округа от 26.07.2023 № 1312-па. Об утверждении муниципальной программы «Развитие туризма на территории Хасанского муниципального округа» 112**](#_Toc197718521)



АДМИНИСТРАЦИЯ

ХАСАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

пгт Славянка

29.04.2025 № 757-па

Об организации и проведении продажи муниципального имущества Хасанского муниципального округа на аукционе в электронной форме

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», Нормативным правовым актом Думы Хасанского муниципального округа Приморского края от 21.12.2023 № 89-НПА «О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Хасанского муниципального округа Приморского края, на 2024 – 2026 г.», Нормативным правовым актом Думы Хасанского муниципального округа Приморского края от 26.12.2024 № 132-НПА «О внесении изменений в приложение к Нормативному правовому акту О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Хасанского муниципального округа Приморского края, на 2024 – 2026 г.», Нормативным правовым актом Думы Хасанского муниципального округа Приморского края от 30.01.2025 № 136-НПА «О внесении изменений в приложение к Нормативному правовому акту О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Хасанского муниципального округа Приморского края, на 2024 – 2026 г.», Нормативным правовым актом Думы Хасанского муниципального округа Приморского края от 26.02.2025 № 140-НПА «О внесении изменений в приложение к Нормативному правовому акту О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Хасанского муниципального округа Приморского края, на 2024 – 2026 г.», решением Думы Хасанского муниципального округа Приморского края от 28.11.2024 № 398 «Об утверждении условий приватизации имущества, находящегося в собственности Хасанского муниципального округа, на 2024-2026 г.», решением Думы Хасанского муниципального округа Приморского края от 27.03.2025 № 451 «Об утверждении условий приватизации имущества, находящегося в собственности Хасанского муниципального округа, на 2024-2026 г.», руководствуясь Уставом Хасанского муниципального округа Приморского края, администрация Хасанского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Организовать проведение и продажу муниципального имущества Хасанского муниципального округа на аукционе в электронной форме (далее – аукцион):

**- Лот № 1:**

Нежилое здание школы с пристроенной котельной, кадастровый номер 25:20:250101:423, площадью 198,5 кв.м., год завершения строительства 1987, расположенное по адресу: Приморский край, Хасанский муниципальный округ, с. Камышовое, ул. Новоселов, д. 27 с земельным участком 25:20:250101:424, площадью 10000 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: дошкольное, начальное и среднее общее образование. Местоположение земельного участка Приморский край, Хасанский муниципальный округ, с. Камышовое, ул. Новоселов, д. 27;

**- Лот № 2:**

- Здание нежилое, наименование – МОУ средняя общеобразовательная школа, количество этажей – 3, кадастровый номер 25:20:340101:1250, общей площадью 2333,3 кв.м., расположенное по адресу: Приморский край, Хасанский муниципальный округ, пгт Зарубино, ул. Строительная, д. 52;

- Здание нежилое, наименование – мастерские, площадью 193,5 кв.м., кадастровый номер 25:20:340101:1247, расположенное по адресу: Приморский край, Хасанский муниципальный округ, пгт Зарубино, ул. Строительная, д. 52;

- Здание гараж, назначение: нежилое, кадастровый номер 25:20:340101:1325, общей площадью 124,1 кв.м., количество этажей 1, расположенное по адресу: Приморский край, Хасанский муниципальный округ, пгт Зарубино, ул. Строительная, д. 52;

- Здание проходная, назначение: нежилое, кадастровый номер 25:20:340101:1248, общей площадью 10 кв.м., количество этажей – 1, расположенного по адресу: Приморский край, Хасанский муниципальный округ, пгт Зарубино, ул. Строительная, д. 52;

- Здание, наименование - котельная, назначение: нежилое, кадастровый номер 25:20:340101:1249, общей площадью 59,2 кв.м., количество этажей – 1, расположенного по адресу: Приморский край, Хасанский муниципальный округ, пгт Зарубино, ул. Строительная, д. 52;

- Земельный участок, кадастровый номер 25:20:340101:4467, площадью 12150 кв.м., разрешенный вид использования: дошкольное, начальное и среднее общее образование. Местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир здание, почтовый адрес: Приморский край, Хасанский муниципальный округ, пгт Зарубино, ул. Строительная, 52;

**- Лот № 3:**

Здание, назначение: нежилое, наименование – спортзал, кадастровый номер 25:20:340101:1324, общей площадью 401,4 кв.м., количество этажей – 1, расположенное по адресу: Приморский край, Хасанский муниципальный округ, пгт Зарубино, ул. Строительная, 53а с земельным участком, кадастровый номер 25:20:340101:2650, площадью 4371 кв.м. Вид разрешенного использования – под спорткомплексом. Местоположение земельного участка установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Хасанский район, пгт Зарубино, ул. Строительная, д. 53а;

**-Лот № 4:**

Транспортное средство: VOLGA SIBER, регистрационный номер Н608ХА/125, идентификационный № (VIN) X96ERB6X1A0003377, категория В, год изготовления 2009, модель, № двигателя \*2.4L-DOHC\*204800398\*, шасси (рама) № отсутствует, кузов (кабина, прицеп) № JR4100A0003426, цвет кузова – черный, мощность двигателя, л.с (кВт) – 143(105), рабочий объем двигателя, куб. см. – 2429, тип двигателя – бензиновый, экологический класс – четвертый, разрешенная максимальная масса, кг – 1950, масса без нагрузки, кг – 1480. Организация-изготовитель ТС (страна) ООО «Автомобильный завод ГАЗ» Россия. Одобрение типа ТС РОСС RU МТ 02.Е06372 от 09.06.2009 МФ «Сертификация автотранспорта САТР». Таможенные ограничения – не установлены;

**- Лот № 5:**

Транспортное средство: NISSAN ALMERA, регистрационный номер М606МР/125, идентификационный номер VIN Z8NAJL01054340796, наименование (тип ТС) – легковой, категория ТС – В, год изготовления ТС – 2015, модель - К4МВ497, № двигателя – Р003830, шасси (рама) № отсутствует, кузов (кабина, прицеп) № Z8NAJL01054340796, цвет кузова – белый, мощность двигателя, л.с. (кВт) – 102(75), рабочий объем двигателя, куб. см. – 1598, тип двигателя – бензиновый, экологический класс – четвертый, разрешенная максимальная масса, кг – 1650, масса без нагрузки, кг - 1270. Изготовитель ТС (страна) – ООО «Ниссан Мэнуфэкчуринг РУС» (Россия). Одобрение типа ТС Е-RU.MT02.B.00560.П1Р2 от 24.12.2014 САТР-ФОНД. Таможенные ограничения – отсутствуют;

**- Лот № 6:**

Транспортное средство: ПАЗ 32053-70, регистрационный номер У280АО/125, идентификационный № (VIN) X1M3205CXB0006029, категория ТС – D, год изготовления 2011, модель 523400, № двигателя B1007679, шасси (рама) отсутствует, кузов № X1M3205СХВ0006029, цвет кузова желтый, мощность двигателя 124 л.с.(91.2), рабочий объем двигателя 4670 куб.см., тип двигателя- бензиновый, экологический класс – третий, разрешенная максимальная масса, кг – 6270, масса без нагрузки, кг – 5080;

**- Лот № 7:**

Транспортное средство: ПАЗ 32053-70, регистрационный номер Х699АО/125, идентификационный № (VIN) X1M3205CXB0003955, категория ТС – D, год изготовления 2011, модель 523400, № двигателя B1005138, шасси (рама) отсутствует, кузов № X1M3205CXB0003955, цвет кузова желтый, мощность двигателя 124 л.с.(91.2), рабочий объем двигателя 4670 куб.см., тип двигателя бензиновый, экологический класс – третий, разрешенная максимальная масса, кг – 6270, масса без нагрузки, кг – 5080;

**-Лот № 8:**

Транспортное средство: КАВЗ 4238-45, регистрационный номер Е057КР/125, идентификационный № (VIN) Z7N423845D0002671, категория ТС – D, год изготовления 2013, модель 6ISBe4 210B, № двигателя 86021816, шасси (рама) отсутствует, кузов № Z7N423845D0002671, цвет кузова желтый, мощность двигателя 197 л.с. (кВт), рабочий объем двигателя 6700 куб.см., тип двигателя дизельный, экологический класс – четвертый, разрешенная максимальная масса, кг – 12250, масса без нагрузки, кг – 8435;

**- Лот № 9:**

Транспортное средство: VOLGA SIBER, регистрационный номер Н402ХА/125, идентификационный № (VIN) X96ERB6X8A0002937, наименование: легковой, категория ТС – В, год изготовления – 2009, модель, № двигателя \*2.4L-DOHC\*136800113\*, шасси – отсутствует, кузов (кабина, прицеп) № JR4100A0002882, цвет кузова – черный, мощность двигателя, л.с. (кВт) – 143(105), рабочий объем двигателя, куб.см – 2429, тип двигателя – бензиновый, экологический класс – четвертый, разрешенная максимальная масса, кг – 1950, масса без нагрузки, кг – 1480. Организация – изготовитель ТС (страна) ООО «Автомобильный завод ГАЗ» Россия РОСС RU МТ 02.Е06372 от 09.06.2009 МФ «Сертификация автотранспорта САТР». Таможенные ограничения – не установлены;

**- Лот № 10:**

Транспортное средство: UAZ PATRIOT, регистрационный номер А836ХР/125, идентификационный № (VIN) XTT316300C0013510, наименование (тип ТС) – легковой, категория ТС – В, год изготовления ТС – 2012, модель, № двигателя – 409040\*С3014640, шасси (рама) № 316300С0517564, кузов (кабина, прицеп) № 316300С0013510, цвет кузова – КВАРЦ МЕТАЛЛИК, мощность двигателя, л.с. (кВт) – 128 (94,1), рабочий объем двигателя, куб. см. – 2693, тип двигателя – бензиновый, экологический класс – третий, разрешенная максимальная масса, кг – 2650, масса без нагрузки, кг - 2125. Изготовитель ТС (страна) –Россия, ОАО «УАЗ». Одобрение типа ТС № Е-RU.MT02.B.00105.П1Р1 от 26.02.2012 САТР-ФОНД. Таможенные ограничения – отсутствуют;

**- Лот № 11:**

Транспортное средство: ГАЗ – 31105, регистрационный номер Е656ХА/125, идентификационный № Х9631105081427034, тип – легковой, категория ТС – В, год изготовления 2008, модель двигателя 2.4L-DOHC\*014800370, шасси (рама) – отсутствует, кузов № 31105080193376, цвет кузова – черно-синий, мощность двигателя, л.с. (кВт) – 131,9 (97), рабочий объем двигателя, куб.см – 2429, тип двигателя – бензиновый, экологический класс – третий, , разрешенная максимальная масса, кг – 2000, масса без нагрузки, кг – 1400, организация изготовитель ТС (страна) – ООО «Автомобильный завод ГАЗ Россия»;

**- Лот № 12:**

Нежилое здание, кадастровый номер 25:20:070101:629, общей площадью 140,0 кв.м., год завершения строительства 1971, расположенное по адресу: Приморский край, Хасанский муниципальный округ, с. Занадворовка, ул. Советская, д. 48 с земельным участком кадастровый номер 25:20:070101:1051 общей площадью 1670 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – детские сады, иные объекты дошкольного воспитания вместимостью не более 250 детей, адрес земельного участка: Приморский край, Хасанский муниципальный округ, с. Занадворовка, ул. Советская, д. 48;

**- Лот № 13:**

Транспортное средство: КАВЗ 4238-05, регистрационный номер Н089АУ/125, идентификационный № Z7N423805C0002349, категория ТС – D, год изготовления ТС – 2012, модель – 6ISBe210, № двигателя – 86013533, шасси – отсутствует, кузов – Z7N423805C0002349, цвет кузова – желтый, мощность двигателя – 210 л.с. (кВт), рабочий объем двигателя – 6700 куб.см, тип двигателя – дизельный, экологический класс – третий, разрешенная максимальная масса – 12250 кг, масса без нагрузки – 8435 кг, организация – изготовитель ТС (страна) – Россия ООО «КАВЗ»;

**- Лот № 14:**

Транспортное средство: ПАЗ 32053-70, регистрационный номер У281АО/125, идентификационный № X1M3205CX800006030, категория ТС – D, год изготовления ТС – 2011, модель – 523400, № двигателя – B1007681, шасси – отсутствует, кузов – X1M3205CX80006030, цвет кузова – желтый, мощность двигателя л.с. (кВт) – 124 (91.2), рабочий объем двигателя – 4670 куб.см, тип двигателя – бензиновый, экологический класс – третий, разрешенная максимальная масса – 6270 кг, масса без нагрузки – 5080 кг, организация – изготовитель ТС (страна) – ООО «Павловский автобусный завод»;

**- Лот № 15:**

Транспортное средство: ПАЗ 32053-70, регистрационный номер У282АО/125, идентификационный № X1M3205CX80006005, категория ТС – D, год изготовления ТС – 2011, модель – 523400, № двигателя – B1007647, шасси – отсутствует, кузов – X1M3205CX80006005, цвет кузова – желтый, мощность двигателя л.с. (кВт) – 124 (91.2), рабочий объем двигателя – 4670 куб.см, тип двигателя – бензиновый, экологический класс – третий, разрешенная максимальная масса – 6270 кг, масса без нагрузки – 5080 кг, организация – изготовитель ТС (страна) – ООО «Павловский автобусный завод»;

**- Лот № 16:**

Нежилое помещение, назначение: нежилое, кадастровый номер 25:20:000000:2682, площадью 17,0 кв.м., этаж: цокольный, находящееся в здании, назначение: жилое, этажность 9, по адресу: Приморский край, Хасанский муниципальный округ, пгт Славянка, ул. 50 лет Октября, д. 13;

*Обременение: договор аренды муниципального имущества, находящегося в собственности Хасанского муниципального района от 17.06.2019 № 11, заключенный с Лихацкой Т.М., дополнительное соглашение о продлении срока договора аренды от 01.07.2024 г.*

**- Лот № 17:**

Нежилое здание основной общеобразовательной школы, кадастровый номер: 25:20:330101:400, общей площадью 534,7 кв.м., расположенное по адресу: Приморский край, Хасанский муниципальный округ, с. Гвоздево, ул. Линейная, 3 с земельным участком кадастровый номер 25:20:330101:1225, общей площадью 3968 кв.м., вид разрешенного использования: дошкольное, начальное и среднее общее образование (Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом), местоположение земельного участка: Приморский край, Хасанский муниципальный округ, с. Гвоздево, ул. Линейная, д. 4.

2. Определить следующий порядок организации аукциона:

***Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе*** *–* **с 06.05.2025 года, с 09:00 часов по местному времени;**

***Дата и время окончания приема заявок* *на участие в аукционе***– **по 31.05.2025 года, до 10:00 по местному времени;**

***Дата, время и место определения претендентов участниками аукциона***– **03.06.2025 года** **в 11:00** по местному времени по адресу: Приморский край, Хасанский муниципальный округ, пгт Славянка, ул. Молодежная, 1, кабинет 219.

***Дата, время проведения аукциона в электронном форме*** *–* ***06.06.*2025 в 11:00 часов по местному времени.**

Место проведения аукциона в электронной форме: Электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк - АСТ», размещенная на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в сети «Интернет» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

Организатор продажи (Продавец) вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.

2. Утвердить прилагаемое информационное сообщение о проведении торгов по продаже муниципального имущества Хасанского муниципального округа в электронной форме.

3. Определить оператора электронной площадки – Акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов». Электронная площадка (универсальная торговая платформа) – <http://utp.sberbank-ast.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для проведения аукциона.

4. Главному специалисту управления имущественных и земельных отношений администрации Хасанского муниципального округа (А.П. Лысенко):

4.1. Обеспечить размещение настоящего постановления с информационным сообщением о проведении торгов по продаже муниципального имущества Хасанского муниципального округа в электронной форме с приложениями на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: https://torgi.gov.ru/, официальном сайте администрации Хасанского муниципального округа в сети «Интернет»: <http://xasanskij-r25.gosweb.gosuslugi.ru>.

4.2. Подготовить и провести в установленном порядке аукцион вышеуказанного муниципального имущества на электронной площадке ЗАО «Сбербанк–АСТ» <http://utp.sberbank-ast.ru>.

5. Опубликовать настоящее постановление в Бюллетене муниципальных правовых актов Хасанского муниципального округа Приморского края.

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Хасанского муниципального округа О.А. Хмельницкую.

Глава Хасанского

муниципального округа И.В. Степанов

**ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ**

**о проведении торгов** **по продаже муниципального имущества**

**Хасанского муниципального округа в электронной форме**

**Организатор торгов (Продавец):** Администрация Хасанского муниципального округа Приморского края: 692701, Приморский край, Хасанский муниципальный округ, пгт Славянка, ул. Молодежная, влд. 1, тел/факс 8(42331) 46-4-90, кабинет 219 тел. 8(42331) 46-5-91, официальный сайт администрации Хасанского муниципального округа в сети «Интернет»: <http://xasanskij-r25.gosweb.gosuslugi.ru>, адрес электронной почты: e-mail: [hasanski@yandex.ru](mailto:hasanski@yandex.ru).

**Оператор электронной площадки –** Акционерное общество «Сбербанк - Автоматизированная система торгов». Электронная площадка (универсальная торговая платформа) – [**http://utp.sberbank-ast.ru**](http://utp.sberbank-ast.ru)в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». Адрес: 119435, г. Москва, Большой Саввинский переулок, дом 12, стр. 9, тел.: (495) 787-29-97, (495) 787-29-99.

Работа науниверсальной торговой платформе – электронной площадке осуществляется в соответствии:

- с регламентом универсальной торговой платформы «Сбербанк-АСТ» (ознакомиться можно по ссылке <http://utp.sberbank-ast.ru/Main/Notice/988/Reglament>) (далее – Регламент электронной площадки);

- инструкцией для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» (ознакомиться можно по ссылке <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions>);

- с регламентом торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» (ознакомиться можно по ссылке <http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/1027/Instructions>).

**1. Общие положения:**

Продажа движимого и недвижимого муниципального имущества проводится в соответствии с:

- Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

- Постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»;

- Нормативный правовой акт Думы Хасанского муниципального округа Приморского края от 21.12.2023 № 89-НПА «О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Хасанского муниципального округа Приморского края, на 2024 – 2026 г.»;

- Нормативный правовой акт Думы Хасанского муниципального округа Приморского края от 26.12.2024 № 132-НПА «О внесении изменений в приложение к Нормативному правовому акту О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Хасанского муниципального округа Приморского края, на 2024 – 2026 г.»;

- Нормативный правовой акт Думы Хасанского муниципального округа Приморского края от 30.01.2025 № 136-НПА «О внесении изменений в приложение к Нормативному правовому акту О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Хасанского муниципального округа Приморского края, на 2024 – 2026 г.»;

- Нормативный правовой акт Думы Хасанского муниципального округа Приморского края от 26.02.2025 № 140-НПА «О внесении изменений в приложение к Нормативному правовому акту О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Хасанского муниципального округа Приморского края, на 2024 – 2026 г.»;

- Решение Думы Хасанского муниципального округа Приморского края от 28.11.2024 № 398 «Об утверждении условий приватизации имущества, находящегося в собственности Хасанского муниципального округа, на 2024-2026 г.»;

- Решение Думы Хасанского муниципального округа Приморского края от 27.03.2025 № 451 «Об утверждении условий приватизации имущества, находящегося в собственности Хасанского муниципального округа, на 2024-2026 г.».

- Постановление администрации Хасанского муниципального округа от 29.04.2025 № 757-па «Об организации продажи и проведения муниципального имущества Хасанского муниципального округа на аукционе в электронной форме».

**2. Основание проведения продажи -** постановление администрации Хасанского муниципального округа от 29.04.2025 № 757-па «Об организации продажи и проведения муниципального имущества Хасанского муниципального округа на аукционе в электронной форме».

**3. Предмет продажи:**

* 1. **Нежилое здание школы с пристроенной котельной, кадастровый номер 25:20:250101:423, площадью 198,5 кв.м., год завершения строительства 1987, расположенное по адресу: Приморский край, Хасанский муниципальный округ, с. Камышовое, ул. Новоселов, д. 27 с земельным участком 25:20:250101:424, площадью 10000 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: дошкольное, начальное и среднее общее образование. Местоположение земельного участка Приморский край, Хасанский муниципальный округ, с. Камышовое, ул. Новоселов, д. 27.**

Регистрация права собственности на здание от 20.07.2021 № 25:20:250101:423-25/056/2021-1.

Регистрация права собственности на земельный участок от 21.09.2023 № 25:20:250101:424-25/064/2023-1.

*Начальная цена аукциона:* 2 307 402,00 (два миллиона триста семь тысяч четыреста два) рубля 00 копеек;

*Величина повышения начальной цены аукциона (шаг аукциона 5%):* 115 370,10 (сто пятнадцать тысяч триста семьдесят) рублей 10 копеек;

*Размер задатка (10% начальной цены):* 230 740,20 (двести тридцать тысяч семьсот сорок) рублей 20 копеек, который должен поступить на счет организатора торгов не позднее 29.05.2025 г.

Ограничение прав и обременения объектов: не зарегистрировано.

* 1. **Здание нежилое, наименование – МОУ средняя общеобразовательная школа, количество этажей – 3, кадастровый номер 25:20:340101:1250, общей площадью 2333,3 кв.м., расположенное по адресу: Приморский край, Хасанский муниципальный округ, пгт Зарубино, ул. Строительная, д. 52**

Регистрация права собственности на здание от 09.03.2021 № 25:20:340101:1250-25/056/2021-2;

Ограничение прав и обременения объектов: не зарегистрировано.

**Здание нежилое, наименование – мастерские, площадью 193,5 кв.м., кадастровый номер 25:20:340101:1247, расположенное по адресу: Приморский край, Хасанский муниципальный округ, пгт Зарубино, ул. Строительная, д. 52**

Регистрация права собственности на здание от 09.11.2023 № 25:20:340101:1247-25/056/2023-1;

Ограничение прав и обременения объектов: не зарегистрировано.

**Здание гараж, назначение: нежилое, кадастровый номер 25:20:340101:1325, общей площадью 124,1 кв.м., количество этажей 1, расположенное по адресу: Приморский край, Хасанский муниципальный округ, пгт Зарубино, ул. Строительная, д. 52**

Регистрация права собственности на здание от 09.03.2021 № 25:20:340101:1325-25/056/2021-1;

Ограничение прав и обременения объектов: не зарегистрировано.

**Здание проходная, назначение: нежилое, кадастровый номер 25:20:340101:1248, общей площадью 10 кв.м., количество этажей – 1, расположенного по адресу: Приморский край, Хасанский муниципальный округ, пгт Зарубино, ул. Строительная, д. 52**

Регистрация права собственности на здание от 09.03.2021 № 25:20:340101:1248-25/056/2021-1;

Ограничение прав и обременения объектов: не зарегистрировано.

**Здание, наименование - котельная, назначение: нежилое, кадастровый номер 25:20:340101:1249, общей площадью 59,2 кв.м., количество этажей – 1, расположенного по адресу: Приморский край, Хасанский муниципальный округ, пгт Зарубино, ул. Строительная, д. 52**

Регистрация права собственности на здание от 09.03.2021 № 25:20:340101:1249-25/056/2021-1;

Ограничение прав и обременения объектов: не зарегистрировано.

**Земельный участок, кадастровый номер 25:20:340101:4467, площадью 12150 кв.м. Разрешенный вид использования: дошкольное, начальное и среднее общее образование Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир здание, почтовый адрес: Приморский край, Хасанский муниципальный округ, пгт Зарубино, ул. Строительная, 52**

Регистрация права собственности на земельный участок от 09.11.2023 № 25:20:340101:4467-25/058/2023-1;

Ограничение прав и обременения объектов: не зарегистрировано.

*Начальная цена аукциона:* 15 605 063,00 (пятнадцать миллионов шестьсот пять тысяч шестьдесят три) рубля 00 копеек;

*Величина повышения начальной цены аукциона (шаг аукциона 5%):* 780 253,15 (семьсот восемьдесят тысяч двести пятьдесят три) рубля 15 копеек;

*Размер задатка (10% начальной цены):* 1 560 506,30 (один миллион пятьсот шестьдесят тысяч пятьсот шесть) рублей 30 копеек, который должен поступить на счет организатора торгов не позднее **29.05.2025 г.**

* 1. **Здание, назначение: нежилое, наименование – спортзал, кадастровый номер 25:20:340101:1324, общей площадью 401,4 кв.м., количество этажей – 1, расположенное по адресу: Приморский край, Хасанский муниципальный округ, пгт Зарубино, ул. Строительная, 53а с земельным участком, кадастровый номер 25:20:340101:2650, площадью 4371 кв.м. Вид разрешенного использования – под спорткомплексом. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Хасанский район, пгт Зарубино, ул. Строительная, д. 53а**

Регистрация права собственности на здание от 30.12.2011 № 25-25-11/012/2011-451.

Регистрация права собственности на земельный участок от 19.12.2012 № 25-25-11/018/2012-173.

*Начальная цена аукциона:* 2 985 298,00 (два миллиона девятьсот восемьдесят пять тысяч двести девяноста восемь) рублей 00 копеек;

*Величина повышения начальной цены аукциона (шаг аукциона 5%):* 149 264,90 (сто сорок девять тысяч двести шестьдесят четыре) рубля 90 копеек;

*Размер задатка (10% начальной цены):* 298 529,80 (двести девяноста восемь тысяч пятьсот двадцать девять) рублей 80 копеек, который должен поступить на счет организатора торгов не позднее **29.05.2025 г.**

Ограничение прав и обременения объектов: не зарегистрировано.

* 1. **Транспортное средство: VOLGA SIBER, регистрационный номер Н608ХА/125, идентификационный № (VIN) X96ERB6X1A0003377, категория В, год изготовления 2009, модель, № двигателя \*2.4L-DOHC\*204800398\*, шасси (рама) № отсутствует, кузов (кабина, прицеп) № JR4100A0003426, цвет кузова – черный, мощность двигателя, л.с (кВт) – 143(105), рабочий объем двигателя, куб. см. – 2429, тип двигателя – бензиновый, экологический класс – четвертый, разрешенная максимальная масса, кг – 1950, масса без нагрузки, кг – 1480. Организация-изготовитель ТС (страна) ООО «Автомобильный завод ГАЗ» Россия. Одобрение типа ТС РОСС RU МТ 02.Е06372 от 09.06.2009 МФ «Сертификация автотранспорта САТР». Таможенные ограничения – не установлены**

*Начальная цена аукциона: 131 952,00 (сто тридцать одна тысяча девятьсот пятьдесят два) рубля 00 копеек;*

*Величина повышения начальной цены аукциона (шаг аукциона 5%): 6 597,60 (шесть тысяч пятьсот девяноста семь) рублей 60 копеек;*

*Размер задатка (10% начальной цены): 13 195,20 (тринадцать тысяч сто девяноста пять) рублей 20 копеек, который должен поступить на счет организатора торгов не позднее* **29.05.2025 г.**

* 1. **Транспортное средство: NISSAN ALMERA, регистрационный номер М606МР/125, идентификационный номер VIN Z8NAJL01054340796, наименование (тип ТС) – легковой, категория ТС – В, год изготовления ТС – 2015, модель - К4МВ497, № двигателя – Р003830, шасси (рама) № отсутствует, кузов (кабина, прицеп) № Z8NAJL01054340796, цвет кузова – белый, мощность двигателя, л.с. (кВт) – 102(75), рабочий объем двигателя, куб. см. – 1598, тип двигателя – бензиновый, экологический класс – четвертый, разрешенная максимальная масса, кг – 1650, масса без нагрузки, кг - 1270. Изготовитель ТС (страна) – ООО «Ниссан Мэнуфэкчуринг РУС» (Россия). Одобрение типа ТС Е-RU.MT02.B.00560.П1Р2 от 24.12.2014 САТР-ФОНД. Таможенные ограничения – отсутствуют**

*Начальная цена аукциона:* 329 879,00 (триста двадцать девять тысяч восемьсот семьдесят девять) рублей 00 копеек;

*Величина повышения начальной цены аукциона (шаг аукциона 5%):* 16 493,95 (шестнадцать тысяч четыреста девяноста три) рубля 95 копеек;

*Размер задатка (10% начальной цены):* 32 987,90 (тридцать две тысячи девятьсот восемьдесят семь) рублей 90 копеек, который должен поступить на счет организатора торгов не позднее **29.05.2025 г.**

* 1. **Транспортное средство: ПАЗ 32053-70, регистрационный номер У280АО/125, идентификационный № (VIN) X1M3205CXB0006029, категория ТС – D, год изготовления 2011, модель 523400, № двигателя B1007679, шасси (рама) отсутствует, кузов № X1M3205СХВ0006029, цвет кузова желтый, мощность двигателя 124 л.с.(91.2), рабочий объем двигателя 4670 куб.см., тип двигателя- бензиновый, экологический класс – третий, разрешенная максимальная масса, кг – 6270, масса без нагрузки, кг – 5080**

*Начальная цена аукциона: 75 333,00 (семьдесят пять тысяч триста тридцать три) рубля 00 копеек;*

*Величина повышения начальной цены аукциона (шаг аукциона 5%): 3 766,65 (три тысячи семьсот шестьдесят шесть) рублей 65копеек;*

*Размер задатка (10% начальной цены): 7 533,30 (семь тысяч пятьсот тридцать три) рубля 30 копеек, который должен поступить на счет организатора торгов не позднее* **29.05.2025 г.**

* 1. **Транспортное средство: ПАЗ 32053-70, регистрационный номер Х699АО/125, идентификационный № (VIN) X1M3205CXB0003955, категория ТС – D, год изготовления 2011, модель 523400, № двигателя B1005138, шасси (рама) отсутствует, кузов № X1M3205CXB0003955, цвет кузова желтый, мощность двигателя 124 л.с.(91.2), рабочий объем двигателя 4670 куб.см., тип двигателя бензиновый, экологический класс – третий, разрешенная максимальная масса, кг – 6270, масса без нагрузки, кг – 5080**

*Начальная цена аукциона: 64 572,00 (шестьдесят четыре тысячи пятьсот семьдесят два) рубля 00 копеек;*

*Величина повышения начальной цены аукциона (шаг аукциона 5%): 3 228,60 (три тысячи двести двадцать восемь) рублей 60 копеек;*

*Размер задатка (10% начальной цены): 6 457,20 (шесть тысяч четыреста пятьдесят семь) рублей 20 копеек, который должен поступить на счет организатора торгов не позднее* **29.05.2025 г.**

* 1. **Транспортное средство: КАВЗ 4238-45, регистрационный номер Е057КР/125, идентификационный № (VIN) Z7N423845D0002671, категория ТС – D, год изготовления 2013, модель 6ISBe4 210B, № двигателя 86021816, шасси (рама) отсутствует, кузов № Z7N423845D0002671, цвет кузова желтый, мощность двигателя 197 л.с. (кВт), рабочий объем двигателя 6700 куб.см., тип двигателя дизельный, экологический класс – четвертый, разрешенная максимальная масса, кг – 12250, масса без нагрузки, кг – 8435**

*Начальная цена аукциона: 67 204,00 (шестьдесят семь тысяч двести четыре) рубля 00 копеек;*

*Величина повышения начальной цены аукциона (шаг аукциона 5%): 3 360,20 (три тысячи триста шестьдесят) рублей 20 копеек;*

*Размер задатка (10% начальной цены): 6 720,40 (шесть тысяч семьсот двадцать) рублей 40 копеек, который должен поступить на счет организатора торгов не позднее* **29.05.2025 г.**

**3.9.** **Транспортное средство: VOLGA SIBER, регистрационный номер Н402ХА/125, идентификационный № (VIN) X96ERB6X8A0002937, наименование: легковой, категория ТС – В, год изготовления – 2009, модель, № двигателя \*2.4L-DOHC\*136800113\*, шасси – отсутствует, кузов (кабина, прицеп) № JR4100A0002882, цвет кузова – черный, мощность двигателя, л.с. (кВт) – 143(105), рабочий объем двигателя, куб.см – 2429, тип двигателя – бензиновый, экологический класс – четвертый, разрешенная максимальная масса, кг – 1950, масса без нагрузки, кг – 1480. Организация – изготовитель ТС (страна) ООО «Автомобильный завод ГАЗ» Россия РОСС RU МТ 02.Е06372 от 09.06.2009 МФ «Сертификация автотранспорта САТР». Таможенные ограничения – не установлены**

*Начальная цена аукциона: 131 952,00 (сто тридцать одна тысяча девятьсот пятьдесят два) рубля 00 копеек;*

*Величина повышения начальной цены аукциона (шаг аукциона 5%): 6 597,60 (шесть тысяч пятьсот девяноста семь) рублей 60 копеек;*

*Размер задатка (10% начальной цены): 13 195,20 (тринадцать тысяч сто девяноста пять) рублей 20 копеек, который должен поступить на счет организатора торгов не позднее* **29.05.2025 г.**

* 1. **Транспортное средство: UAZ PATRIOT,** **регистрационный номер А836ХР/125, идентификационный № (VIN) XTT316300C0013510, наименование (тип ТС) – легковой, категория ТС – В, год изготовления ТС – 2012, модель, № двигателя – 409040\*С3014640, шасси (рама) № 316300С0517564, кузов (кабина, прицеп) № 316300С0013510, цвет кузова – КВАРЦ МЕТАЛЛИК, мощность двигателя, л.с. (кВт) – 128 (94,1), рабочий объем двигателя, куб. см. – 2693, тип двигателя – бензиновый, экологический класс – третий, разрешенная максимальная масса, кг – 2650, масса без нагрузки, кг - 2125. Изготовитель ТС (страна) –Россия, ОАО «УАЗ». Одобрение типа ТС № Е-RU.MT02.B.00105.П1Р1 от 26.02.2012 САТР-ФОНД. Таможенные ограничения – отсутствуют.**

*Начальная цена аукциона: 78 323,00 (семьдесят восемь тысяч триста двадцать три) рубля 00 копеек;*

*Величина повышения начальной цены аукциона (шаг аукциона 5%): 3 916,15 (три тысячи девятьсот шестнадцать) рублей 15 копеек;*

*Размер задатка (10% начальной цены): 7 832,30 (семь тысяч восемьсот тридцать два) рубля 30 копеек, который должен поступить на счет организатора торгов не позднее* ***29.05.2025 г.***

* 1. **Транспортное средство: ГАЗ – 31105,** **регистрационный номер Е656ХА/125, идентификационный № Х9631105081427034, тип – легковой, категория ТС – В, год изготовления 2008, модель двигателя 2.4L-DOHC\*014800370, шасси (рама) – отсутствует, кузов № 31105080193376, цвет кузова – черно-синий, мощность двигателя, л.с. (кВт) – 131,9 (97), рабочий объем двигателя, куб.см – 2429, тип двигателя – бензиновый, экологический класс – третий, , разрешенная максимальная масса, кг – 2000, масса без нагрузки, кг – 1400, организация изготовитель ТС (страна) – ООО «Автомобильный завод ГАЗ Россия».**

*Начальная цена аукциона: 144 757,00 (сто сорок четыре тысячи семьсот пятьдесят семь) рублей 00 копеек;*

*Величина повышения начальной цены аукциона (шаг аукциона 5%): 7 237,85 (семь тысяч двести тридцать семь) рублей 85 копеек;*

*Размер задатка (10% начальной цены): 14 475,70 (четырнадцать тысяч четыреста семьдесят пять) рублей 70 копеек, который должен поступить на счет организатора торгов не позднее* ***29.05.2025 г.***

* 1. **Нежилое здание, кадастровый номер 25:20:070101:629, общей площадью 140,0 кв.м., год завершения строительства 1971, расположенное по адресу: Приморский край, Хасанский муниципальный округ, с. Занадворовка, ул. Советская, д. 48 с земельным участком кадастровый номер 25:20:070101:1051 общей площадью 1670 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – детские сады, иные объекты дошкольного воспитания вместимостью не более 250 детей,** **адрес земельного участка: Приморский край, Хасанский муниципальный округ, с. Занадворовка, ул. Советская, д. 48;**

Регистрация права собственности на здание от 06.06.2019 № 25:20:070101:629-25/001/2019-2;

Регистрация права собственности на земельный участок от 07.11.2024 № 25:20:070101:1051-25/064/2024-4;

*Начальная цена аукциона: 2 133 640,00 (два миллиона сто тридцать три тысячи шестьсот сорок) рублей 00 копеек;*

*Величина повышения начальной цены аукциона (шаг аукциона 5%): 106 682,00 (сто шесть тысяч шестьсот восемьдесят два) рубля 00 копеек;*

*Размер задатка (10% начальной цены): 213 364,00 (двести тринадцать тысяч триста шестьдесят четыре) рубля 00 копеек, который должен поступить на счет организатора торгов не позднее* ***29.05.2025 г.***

Ограничение прав и обременения объектов: не зарегистрировано.

* 1. **Транспортное средство: КАВЗ 4238-05,** **регистрационный номер Н089АУ/125, идентификационный № Z7N423805C0002349, категория ТС – D, год изготовления ТС – 2012, модель – 6ISBe210, № двигателя – 86013533, шасси – отсутствует, кузов – Z7N423805C0002349, цвет кузова – желтый, мощность двигателя – 210 л.с. (кВт), рабочий объем двигателя – 6700 куб.см, тип двигателя – дизельный, экологический класс – третий, разрешенная максимальная масса – 12250 кг, масса без нагрузки – 8435 кг, организация – изготовитель ТС (страна) – Россия ООО «КАВЗ»**

*Начальная цена аукциона: 80 564,00 (восемьдесят тысяч пятьсот шестьдесят четыре) рубля 00 копеек;*

*Величина повышения начальной цены аукциона (шаг аукциона 5%): 4028,20 (четыре тысячи двадцать восемь) рублей 20 копеек;*

*Размер задатка (10% начальной цены): 8056,40 (восемь тысяч пятьдесят шесть) рублей 40 копеек, который должен поступить на счет организатора торгов не позднее* ***29.05.2025 г.***

* 1. **Транспортное средство: ПАЗ 32053-70, регистрационный номер У281АО/125, идентификационный № X1M3205CX800006030, категория ТС – D, год изготовления ТС – 2011, модель – 523400, № двигателя – B1007681, шасси – отсутствует, кузов – X1M3205CX80006030, цвет кузова – желтый, мощность двигателя л.с. (кВт) – 124 (91.2), рабочий объем двигателя – 4670 куб.см, тип двигателя – бензиновый, экологический класс – третий, разрешенная максимальная масса – 6270 кг, масса без нагрузки – 5080 кг, организация – изготовитель ТС (страна) – ООО «Павловский автобусный завод»**

*Начальная цена аукциона: 53 810,00 (пятьдесят три тысячи восемьсот десять) рублей 00 копеек;*

*Величина повышения начальной цены аукциона (шаг аукциона 5%): 2 690,50 (две тысячи шестьсот девяноста) рублей 50 копеек;*

*Размер задатка (10% начальной цены): 5 381,00 (пять тысяч триста восемьдесят один) рубль 00 копеек, который должен поступить на счет организатора торгов не позднее* ***29.05.2025 г.***

* 1. **Транспортное средство: ПАЗ 32053-70, регистрационный номер У282АО/125, идентификационный № X1M3205CX80006005, категория ТС – D, год изготовления ТС – 2011, модель – 523400, № двигателя – B1007647, шасси – отсутствует, кузов – X1M3205CX80006005, цвет кузова – желтый, мощность двигателя л.с. (кВт) – 124 (91.2), рабочий объем двигателя – 4670 куб.см, тип двигателя – бензиновый, экологический класс – третий, разрешенная максимальная масса – 6270 кг, масса без нагрузки – 5080 кг, организация – изготовитель ТС (страна) – ООО «Павловский автобусный завод».**

*Начальная цена аукциона: 53 810,00 (пятьдесят три тысячи восемьсот десять) рублей 00 копеек;*

*Величина повышения начальной цены аукциона (шаг аукциона 5%): 2 690,50 (две тысячи шестьсот девяноста) рублей 50 копеек;*

*Размер задатка (10% начальной цены): 5 381,00 (пять тысяч триста восемьдесят один) рубль 00 копеек, который должен поступить на счет организатора торгов не позднее* ***29.05.2025 г.***

* 1. **Нежилое помещение, назначение: нежилое, кадастровый номер 25:20:000000:2682, площадью 17,0 кв.м., этаж: цокольный, находящееся в здании, назначение: жилое, этажность 9, по адресу: Приморский край, Хасанский муниципальный округ, пгт Славянка, ул. 50 лет Октября, д. 13**

Регистрация права собственности на помещение от 18.08.2006 № 25-25-11/003/2006-403.

*Начальная цена аукциона:* 556 189,00 (пятьсот пятьдесят шесть тысяч сто восемьдесят девять) рублей 00 копеек;

*Величина повышения начальной цены аукциона (шаг аукциона 5%):* 27 809,45 (двадцать семь тысяч восемьсот девять) рублей 45 копеек;

*Размер задатка (10% начальной цены):* 55 618,90 (пятьдесят пять тысяч шестьсот восемнадцать) рублей 90 копеек, который должен поступить на счет организатора торгов не позднее **29.05.2025 г.**

**Ограничение прав и обременения объектов: договор аренды муниципального имущества, находящегося в собственности Хасанского муниципального района от 17.06.2019 № 11, заключенный с Лихацкой Т.М., дополнительное соглашение о продлении срока договора аренды от 01.07.2024 г.**

* 1. **Нежилое здание основной общеобразовательной школы, кадастровый номер: 25:20:330101:400, общей площадью 534,7 кв.м., расположенное по адресу: Приморский край, Хасанский муниципальный округ, с. Гвоздево, ул. Линейная, 3 с земельным участком кадастровый номер 25:20:330101:1225, общей площадью 3968 кв.м., вид разрешенного использования: дошкольное, начальное и среднее общее образование (Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом), местоположение земельного участка: Приморский край, Хасанский муниципальный округ, с. Гвоздево, ул. Линейная, д. 4.**

Регистрация права собственности на здание от 15.06.2017 № 25:20:330101:400-25/001/2017-1;

Регистрация права собственности на земельный участок от 16.01.2025 № 25:20:330101:1225-25/061/2025-1;

*Начальная цена аукциона:* 4 759 402,00 (четыре миллиона семьсот пятьдесят девять тысяч четыреста два) рубля 00 копеек;

*Величина повышения начальной цены аукциона (шаг аукциона 5%):* 237 970,10 (двести тридцать семь тысяч девятьсот семьдесят) рублей 10 копеек;

*Размер задатка (10% начальной цены):* 475 940,20 (четыреста семьдесят пять тысяч девятьсот сорок) рублей 20 копеек, который должен поступить на счет организатора торгов не позднее **29.05.2025 г.**

Ограничение прав и обременения объектов: не зарегистрировано.

**4. Порядок внесения задатка и его возврата:**

Задаток (в размере 10 % от начальной цены продажи) на участие в процедуре продажи служит обеспечением исполнения обязательства победителя по заключению договора купли-продажи и оплате приобретённого на торгах имущества.

Задаток перечисляется на счёт оператора электронной площадки (далее – ЭП) в порядке, определённом в регламенте торговой секции (далее – ТС) ЭП.

Реквизиты для перечисления средств и назначение платежа представлены в ТС пункт меню «Информация по ТС» подпункт «Банковские реквизиты» <http://utp.sberbank-ast.ru/Bankruptcy/Notice/698/Requisites>:

**Получатель платежа:** АО «Сбербанк – АСТ»

**Банковские реквизиты:** ИНН 7707308480, КПП 770701001

Расчетный счет: 40702810300020038047

Банк получателя: ПАО «Сбербанк» г. Москва, БИК 044525225

Корр. счет: 30101810400000000225.

Назначение платежа: задаток для участия в аукционе в электронной форме (местонахождение объекта продажи).

В момент подачи заявки на участие и её регистрации ЭП программными средствами осуществляет блокирование денежных средств в сумме задатка (при их наличии на лицевом счёте, открытом на электронной площадке при регистрации). Если на момент подачи заявки денежных средств в сумме задатка на лицевом счёте претендента недостаточно, заявка регистрируется оператором без блокирования задатка на счёте. В данном случае, претендент должен обеспечить поступление денежных средств на свой лицевой счёт **не позднее 10 часов 00 минут (по местному времени) 31.05.2025 года** дня рассмотрения заявок и определения участников торгов. Если по состоянию на 10 часов 00 минут (по местному времени) 31.05.2025 года, то есть даты рассмотрения заявок и определения участников торгов на лицевом счёте претендента не будет достаточно денежных средств для осуществления операции блокирования, то Организатору продажи будет направлена информация о не поступлении на ЭП задатка от такого претендента (Претендент не допускается к участию в процедуре). Разблокирование задатка производится в порядке, определённом в регламенте ТС ЭП. Задаток, перечисленный победителем процедуры, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи имущества.

При уклонении или отказе победителя процедуры от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества (а равно от исполнения обязательств по договору купли-продажи имущества), задаток ему не возвращается.

Срок зачисления денежных средств на Лицевой счёт Претендента на ЭП – от 1 до 3 рабочих дней. Денежные средства, перечисленные за Претендента третьим лицом, не зачисляются на Лицевой счёт такого Претендента.

Данное информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со [статьей 437](consultantplus://offline/ref=A10F5D937D850D81206C84D1299789FB165035802CFCC36DD343B7EAA5B15203F1A2275EC6233CD8L2b7L) Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки на участие в аукционе и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме на условиях настоящего информационного сообщения.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам аукциона, за исключением его победителя, - в течение 5 календарных дней со дня подведения итогов аукциона в электронной форме;

б) претендентам, не допущенным к участию в аукционе, - в течение 5 календарных дней со дня подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона.

в) в случае отзыва претендентом в установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее, чем 5 дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Задаток, перечисленный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа по договору купли-продажи.

**5.** **Ограничения участия в аукционе отдельных категорий физических и юридических лиц:**

Лица, отвечающие признакам покупателя в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» и желающие приобрести муниципальное имущество, выставляемое на аукционе, своевременно подавшие Заявку, представившие надлежащим образом оформленные документы и обеспечившие поступление задатка на счет, указанный в Информационном сообщении.

**Покупателями муниципального имущества могут быть любые физические и юридические лица**, за исключением:

- государственных и муниципальных унитарных предприятий, государственных и муниципальных учреждений;

- юридических лиц, в уставном капитале которых доля Российской Федерации, субъектов Российской Федерации и муниципальных образований превышает 25 процентов, кроме случаев, предусмотренных статьей 25 Федерального закона от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества»;

- юридических лиц, местом регистрации которых является государство или территория, включенные в утверждаемый Министерством финансов Российской Федерации перечень государств и территорий, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), и которые не осуществляют раскрытие и предоставление информации о своих выгодоприобретателях, бенефициарных владельцах и контролирующих лицах в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

**6. Условия проведения аукциона в электронной форме:**

Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе **– с 09 час. 00 мин. 06.05.2025 года** по местному времени.

Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе – **в 10 час. 00** **мин. 31.05.2025 года по местному времени.**

Дата и время признания претендентов участниками аукциона – **03.06.2025 года в 11 час. 00 мин. по местному времени**.

Дата, время проведения аукциона в электронной форме – **06.06.2025 года в 11 час. 00 мин. по местному времени.**

Место проведения аукциона в электронной форме: Электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк - АСТ», размещенная на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в сети «Интернет» (торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав»).

Организатор продажи (Продавец) вправе отказаться от проведения аукциона в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения.

**7.** **Порядок регистрации на электронной площадке и подачи заявки на участие в аукционе в электронной форме:**

Для обеспечения доступа к участию в электронном аукционе претендентам необходимо пройти процедуру регистрации на электронной площадке.

Подача заявки на участие осуществляется только посредством интерфейса универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» из личного кабинета претендента. Необходимо заполнить электронную форму заявки и форму заявки, приведенную в Приложении № 1 к настоящему информационному сообщению.

Инструкция для участника торгов по работе в торговой секции «Приватизация, аренда и продажа прав» универсальной торговой платформы АО «Сбербанк-АСТ» размещена по адресу: http://utp.sberbank-ast.ru/AP/Notice/652/Instructions.

После заполнения формы подачи заявки, заявку необходимо подписать электронной подписью. Получить сертификаты электронной подписи можно в Авторизованных удостоверяющих центрах. С полным списком авторизованных удостоверяющих центров можно ознакомиться на электронной площадке по адресу: http://www.sberbank-ast.ru/CAList.aspx.

**8. Перечень представляемых претендентами на участие в аукционе в электронной форме документов и требования к их оформлению:**

Заявка подается путем заполнения ее электронной формы с приложением электронных образцов необходимых документов.

Заявка (образец которой приведен в Приложении № 1) на участие в электронном аукционе и приложения к ней на бумажном носителе – преобразованные в электронно-цифровую форму путем сканирования с сохранением их реквизитов, заверенные электронной подписью претендента либо лица, имеющего право действовать от имени претендента.

**С заявкой претенденты представляют следующие документы:**

**- физические лица:**

- документ, удостоверяющий личность, или копии всех его листов;

**- юридические лица:**

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, подтверждающий отсутствие или наличие в уставном капитале юридического лица доли Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью (в случае наличия) юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (заверенная печатью (в случае наличия) организации копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, должны быть пронумерованы. К данным документам прилагается опись в произвольной форме.

Одно лицо имеет право подать только одну заявку.

Заявки подаются на электронную площадку, начиная с даты начала приема заявок до времени и даты окончания приема заявок, указанных в информационном сообщении.

Заявки с прилагаемыми к ним документами, поданные с нарушением установленного срока, а также заявки с незаполненными полями, на электронной площадке не регистрируются программными средствами.

При приеме заявок от претендентов оператор электронной площадки регистрирует заявки и прилагаемые к ним документы в журнале приема заявок и обеспечивает конфиденциальность данных о претендентах и участниках, за исключением случая направления электронных документов продавцу.

В течение одного часа со времени поступления заявки оператор электронной площадки сообщает претенденту о ее поступлении путем направления уведомления.

Претендент вправе не позднее дня окончания приема заявок отозвать заявку путем направления уведомления об отзыве заявки на электронную площадку. Поступивший от претендента задаток подлежит возврату в течение 5 календарных дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее дня окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для претендентов, не допущенных к участию в продаже имущества.

Изменение заявки допускается только путем подачи претендентом новой заявки в установленные в информационном сообщении сроки о проведении аукциона, при этом первоначальная заявка должна быть отозвана.

К участию в процедуре продажи имущества допускаются лица, признанные в соответствии с Федеральным законом о приватизации участниками.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента.

**Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:**

- представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, либо оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет, указанный в информационном сообщении.

Продавец в день рассмотрения заявок и документов претендентов подписывает протокол о признании претендентов участниками, в котором приводится перечень принятых заявок (с указанием имен (наименований) претендентов), перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками, а также имена (наименования) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в аукционе, с указанием оснований такого отказа.

Претендент приобретает статус участника аукциона в электронной форме с момента подписания протокола о признании претендентов участниками аукциона в электронной форме.

Не позднее следующего рабочего дня после дня подписания протокола о признании претендентов участниками всем претендентам, подавшим заявки, направляется уведомление о признании их участниками аукциона в электронной форме или об отказе в признании участниками аукциона с указанием оснований отказа.

Информация о претендентах, не допущенных к участию в аукционе, размещается в открытой части электронной площадки, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов torgi.gov.ru/new и на официальном сайте Продавца.

**9. Порядок ознакомления с документами и информацией об имуществе, условиями договора купли-продажи имущества:**

Информационное сообщение о проведении аукциона в электронной форме, а также проекты договоров купли-продажи имущества размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: <https://torgi.gov.ru>/, на официальном сайте администрации Хасанского муниципального округа <https://xasanskij-r25.gosweb.gosuslugi.ru>, в открытой для доступа неограниченного круга лиц части электронной площадки на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru>.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе направить на электронный адрес оператора электронной площадки запрос о разъяснении размещенной информации.

Такой запрос в режиме реального времени направляется в «личный кабинет» продавца для рассмотрения при условии, что запрос поступил продавцу торгов не позднее 5 (пяти) рабочих дней до даты окончания подачи заявок.

В течение 2 (двух) рабочих дней со дня поступления запроса продавец предоставляет оператору электронной площадки для размещения в открытом доступе разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания лица, от которого поступил запрос.

Любое заинтересованное лицо независимо от регистрации на электронной площадке со дня начала приема заявок вправе ознакомиться с информацией о приватизируемом имуществе, а также ознакомиться с имеющейся документацией по продаже имущества, условиями договора купли-продажи по адресу: Приморский край, Хасанский район, пгт Славянка, ул. Молодежная, 1, каб. 219, по рабочим дням понедельник - четверг с 9-00 до 18-00 часов, пятница с 9-00 до 17-00 часов (время местное), перерыв на обед с 13-00 часов до 14-00 часов или по телефону: 8 (42331) 46-5-91.

**10. Порядок проведения аукциона в электронной форме, определения его победителя и подведения итогов продажи муниципального имущества:**

Подача предложений в торговом зале возможна только в случае проведения аукциона в электронной форме в случае наличия двух или более допущенных участников. В установленные дату и время начала проведения торгов у участника, допущенного к торгам, появляется возможность войти в торговый зал и принять участие в торгах. Подача предложений о цене осуществляется в личном кабинете участника.

Аукцион в электронной форме проводится в указанные в информационном сообщении день и час путем последовательного повышения участниками начальной цены продажи на величину, равную либо кратную величине «шага аукциона».

**Место проведения продажи путем проведения аукциона в электронной форме:**

электронная площадка – универсальная торговая платформа АО «Сбербанк-АСТ», размещенная на сайте http://utp.sberbank-ast.ru в сети Интернет (торговая секция «приватизация, аренда и продажа прав»).

«Шаг аукциона» установлен в фиксированной сумме и не изменяется в течение всего аукциона.

Во время проведения процедуры аукциона оператор электронной площадки обеспечивает доступ участников к закрытой части электронной площадки и возможность представления ими предложений о цене имущества.

Предложением о цене признается подписанное электронной подписью участника, предложение участника, увеличенное на величину, равную или кратную «шагу аукциона» от начальной цены продажи имущества или от лучшего предложения о цене, или предложение, равное начальной цене в установленных Регламентом электронной площадки случаях.

Со времени начала проведения процедуры аукциона оператором электронной площадки размещается:

- в открытой части электронной площадки - информация о начале проведения процедуры аукциона с указанием наименования имущества, начальной цены и текущего «шага аукциона»;

- в закрытой части электронной площадки - помимо информации, указанной в открытой части электронной площадки, также предложения о цене имущества и время их поступления, величина повышения начальной цены («шаг аукциона»), время, оставшееся до окончания приема предложений о цене имущества.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры аукциона участникам предлагается заявить о приобретении имущества по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене имущества продлевается на 10 (десять) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене имущества следующее предложение не поступило, аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене имущества, то аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене имущества является время завершения аукциона.

В ходе проведения подачи предложений о цене имущества оператор электронной площадки программными средствами электронной площадки обеспечивает отклонение предложения о цене в момент его поступления и соответствующее уведомление участника, в случае если:

- предложение о цене предоставлено до начала или по истечении установленного времени для подачи предложений о цене;

- представленное предложение о цене ниже начальной цены продажи;

- представленное предложение о цене равно нулю;

- представленное предложение о цене не соответствует увеличению текущей цены в соответствии с «шагом аукциона»;

- представленное предложение о цене меньше ранее представленных предложений;

- представленное предложение о цене является лучшим текущим предложением о цене.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену, а также в соответствии с Постановлением Правительства РФ № 860 от 27.08.2012 г.

Ход проведения процедуры аукциона фиксируется оператором электронной площадки в электронном журнале, который направляется продавцу в течение одного часа со времени завершения приема предложений о цене имущества для подведения итогов аукциона путем оформления протокола об итогах аукциона.

Протокол об итогах аукциона удостоверяет право победителя на заключение договоров купли-продажи имущества, содержит фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - победителя аукциона, цену имущества, предложенную победителем, фамилию, имя, отчество или наименование юридического лица - участника продажи, который сделал предпоследнее предложение о цене такого имущества в ходе продажи, и подписывается продавцом в течение одного часа с момента получения электронного журнала, но не позднее рабочего дня, следующего за днем подведения итогов аукциона.

Процедура аукциона считается завершенной с момента подписания продавцом протокола об итогах аукциона.

**Аукцион признается несостоявшимся в следующих случаях:**

- не было подано ни одной заявки на участие либо ни один из претендентов не признан участником;

- принято решение о признании только одного претендента участником;

- ни один из участников не сделал предложение о начальной цене имущества.

Решение о признании аукциона несостоявшимся оформляется протоколом об итогах аукциона.

В течение одного часа со времени подписания протокола об итогах аукциона победителю направляется уведомление о признании его победителем с приложением данного протокола, а также размещается в открытой части электронной площадки следующая информация:

- наименование имущества и иные позволяющие его индивидуализировать сведения;

- цена сделки;

- фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица – победителя.

**11. Срок заключения договора купли-продажи:**

Договор купли-продажи (Приложение № 2 – № 18 к настоящему информационному сообщению) заключаются между продавцом и победителем в течение 5 рабочих дней со дня подведения итогов аукциона.

Договор купли-продажи заключается в форме электронного документа.

При уклонении или отказе победителя аукциона в электронной форме от заключения в установленный срок договора купли-продажи результаты продажи аннулируются продавцом, победитель утрачивает право на заключение указанного договора, задаток ему не возвращается.

Передача имущества и оформление права собственности на него осуществляются в соответствии с законодательством Российской Федерации и договором купли-продажи имущества не позднее чем через 30 (тридцать) дней после полной оплаты имущества.

**12. Условия и сроки платежа, реквизиты счетов для оплаты по договору купли-продажи:**

Оплата приобретаемого имущества за вычетом суммы задатка в соответствии с договором купли-продажи производится единовременно в течение одного календарного месяца со дня заключения договора купли-продажи по следующим реквизитам: Получатель: УФК по Приморскому краю (Администрация Хасанского муниципального округа Приморского края). ИНН 2502070333, КПП 250201001, ОКТМО 05548000, ОКПО 88804054, ОГРН 1222500031313, ОКВЭД 841134 (ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ОРГАНОВ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОКРУГОВ), БИК 010507002 Дальневосточное ГУ банка России // УФК по Приморскому краю г. Владивосток, УИН 0 , Р/сч 03100643000000012000 (ДОХОДНЫЙ СЧЕТ) л/c 04203Q42430, ЕКС (единый казначейский счет) корр счет 401028105453700000 12

КБК 02411402043140000410 «Доходы от реализации имущества, находящегося в собственности муниципальных округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу».

**Если Покупатель, являющийся физическим лицом и не имеющий статуса индивидуального предпринимателя**, сумму налога на добавленную стоимость (НДС), рассчитанную в размере 20% от цены продажи имущества, указанной в пункте 3.1. Договора, перечисляет Продавцу за счет собственных средств по следующим реквизитам:

УФК по Приморскому краю (Администрация Хасанского муниципального округа Приморского края), ИНН 2502070333, КПП 250201001, ОКТМО 05548000, ОКПО 88804054, ОГРН 1222500031313, ОКВЭД 841134 (Деятельность органов местного самоуправления муниципальных округов), БИК 010507002 Дальневосточное ГУ банка России // УФК по Приморскому краю г. Владивосток, УИН 0, Р/сч 03232643055480002000 (во временном распоряжении) л/c 05203Q42430, ЕКС (единый казначейский счет) корр счет 401028105453700000 12.

В назначении платежа указать: НДС по договору купли-продажи имущества №.\_

После получения суммы НДС от Покупателя, Продавец перечисляет полученную сумму НДС в соответствующий бюджет в порядке и сроки, предусмотренные налоговым законодательством.

Если Покупатель, являющийся налоговым агентом (юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем без образования юридического лица), сумму налога на добавленную стоимость (НДС), рассчитанную в размере 20% от цены продажи имущества, указанной в пункте 3.1. Договора, перечисляет в бюджет самостоятельно за счет собственных средств, в соответствии с пунктом 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации.

Моментом оплаты считается день зачисления денежных средств на счет Покупателя, указанный в п. 3.1. Договоров. Документальное подтверждение оплаты подтверждается платежным поручением и выпиской со счета, на который зачисляется сумма оплаты.

**Перечень приложений**

Приложение № 1. Форма заявки на участие в аукционе

Приложение № 2 - № \_\_\_\_ Формы договоров купли-продажи.

Приложение № 1

к Информационному сообщению

о продаже муниципального имущества

от \_\_\_\_\_\_.2025 № \_\_\_\_

В администрацию Хасанского

муниципального округа

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ**

Претендент \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(полное наименование юридического лица, ИНН, ОГРН, должность, фамилия, имя, отчество представителя, реквизиты документа,

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

подтверждающего его полномочия,  или фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица, адрес (регистрации, почтовый), контактный телефон

принимая решение об участии в электронном аукционе по продаже муниципального имущества: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, обязуется:

1) соблюдать условия проведения аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о продаже государственного имущества, а также порядок проведения аукциона, установленный Федеральным законом от 21.12.2001 № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме»;

2) в случае признания победителем аукциона заключить договор купли-продажи в течение пяти рабочих дней с даты подведения итогов аукциона и произвести оплату стоимости имущества, установленную по результатам аукциона, в сроки и на счет, определенные информационным сообщением о проведении аукциона и договором купли-продажи. С проектом договора купли-продажи ознакомлен, с условиями проекта договора купли-продажи согласен.

Подтверждает, что располагает данными о Продавце, предмете аукциона, начальной цене продажи имущества, величине повышения начальной цены продажи имущества («шаг аукциона»), дате, времени и месте проведения аукциона, порядке его проведения, порядке определения победителя, заключения договора купли-продажи и его условиями, последствиях уклонения или отказа от подписания договора купли-продажи. Условия проведения аукциона на Электронной площадке (универсальной торговой платформе) – <http://utp.sberbank-ast.ru>.понятны.

Гарантирует достоверность информации, содержащейся в представленных Претендентом документах и сведениях, в том числе находящихся в реестре аккредитованных на электронной торговой площадке Претендентов.

Настоящей заявкой подтверждает свое согласие на обработку персональных данных.

**Адрес Претендента** (в том числе почтовый): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

Приложение:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ …

Подпись Претендента

(его полномочного представителя) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

М.П «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года

Приложение № 2

к Информационному сообщению

о продаже муниципального

имущества от \_\_\_\_\_\_\_2025 г.

***Примечание:***

Организатором аукциона могут быть внесены дополнения и изменения, в предлагаемый проект договора купли-продажи без его существенного изменения. Форма Договора предполагается для всех, предлагаемых к продаже, объектов недвижимости.

**Договор купли-продажи**

**муниципального имущества**

пгт Славянка «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.

Администрация Хасанского муниципального округа Приморского края, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Продавец» с одной стороны и,

**(для физического лица)** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, пол- \_\_\_\_\_\_\_\_., \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, гражданство \_\_\_\_\_\_\_\_\_, место рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированный по месту постоянного жительства: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выд. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны;

**(для юридического лица)** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, в соответствии с Постановлением правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», заключили настоящий Договор (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом договора является имущество Хасанского муниципального округа Приморского края, принадлежащее Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимого имущества сделана запись на здание от 20.07.2021 № 25:20:250101:423-25/056/2021-1. Регистрация права собственности на земельный участок от 21.09.2023 № 25:20:250101:424-25/064/2023-1.

1.2. В соответствии с Нормативным правовым актом Думы Хасанского муниципального округа Приморского края от 21.12.2023 № 89-НПА «О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Хасанского муниципального округа Приморского края, на 2024 – 2026 г.», решением Думы Хасанского муниципального округа Приморского края от 28.11.2024 № 398 «Об утверждении условий приватизации имущества, находящегося в собственности Хасанского муниципального округа, на 2024-2026 г.», протоколом об итогах аукциона в электронной форме по продаже имущества Хасанского муниципального округа от \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_ согласно которому, Покупатель признан победителем аукциона, Продавец продает, а Покупатель покупает в собственность недвижимое имущество - **нежилое здание школы с пристроенной котельной, кадастровый номер 25:20:250101:423, площадью 198,5 кв.м., год завершения строительства 1987, расположенное по адресу: Приморский край, Хасанский муниципальный округ, с. Камышовое, ул. Новоселов, д. 27 с земельным участком 25:20:250101:424, площадью 10000 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: дошкольное, начальное и среднее общее образование. Местоположение земельного участка Приморский край, Хасанский муниципальный округ, с. Камышовое, ул. Новоселов, д. 27.**

1.3. Продавец подтверждает, что имущество по настоящему договору не находится под арестом либо в залоге.

1.4. Существующие ограничения (обременения) права: нет.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. По акту сдачи-приемки передать Покупателю имущество, указанное в п.1.2. настоящего договора, в течение 30 дней после полной оплаты Покупателем стоимости настоящего имущества.

2.1.2. Произвести государственную регистрацию перехода прав собственности на имущество в соответствии с законодательством РФ (в случае приобретения недвижимого имущества).

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить стоимость приобретаемого имущества по цене и в срок, указанный в информационном сообщении о продаже муниципального имущества на аукционе.

2.2.2. По акту сдачи-приемки принять имущество.

2.2.3. Нести все расходы по регистрации настоящего договора, оформлению технической документации на приобретаемое имущество и прав пользования земельным участком.

**3. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Установленная по результатам аукциона цена продажи имущества составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

3.2. Сумма задатка в размере 10% от начальной цены продажи, внесенная Покупателем в счет заключения договора купли-продажи, составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

3.3. Сумма цены продажи имущества, указанная в пункте 3.1 Договора, за вычетом суммы задатка в соответствии с пунктом 3.2. Договора, составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей и уплачивается Покупателем Продавцу в срок не позднее 30 рабочих дней с момента подписания сторонами настоящего Договора, путем безналичного перечисления на счет Продавца по следующим реквизитам:

УФК по Приморскому краю (Администрация Хасанского муниципального округа Приморского края), ИНН 2502070333, КПП 250201001, ОКТМО 05548000, ОКПО 88804054, ОГРН 1222500031313, ОКВЭД 841134 (Деятельность органов местного самоуправления муниципальных округов), БИК 010507002 Дальневосточное ГУ банка России // УФК по Приморскому краю г. Владивосток, УИН 0, Р/сч 03100643000000012000 (ДОХОДНЫЙ СЧЕТ) л/c 04203Q42430, ЕКС (единый казначейский счет) корр счет 401028105453700000 12.

КБК 02411402043140000410 «Доходы от реализации имущества, находящегося в собственности муниципальных округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу».

3.4. *Указывается один из вариантов:*

***Вариант 1 (для юридических лиц):***

Покупатель, являющийся налоговым агентом (юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем без образования юридического лица), сумму налога на добавленную стоимость (НДС), рассчитанную в размере 20% от цены продажи имущества, указанной в пункте 3.1. Договора, в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, перечисляет в бюджет самостоятельно за счет собственных средств, в соответствии с пунктом 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации.

***Вариант 2 (для физических лиц):***

Покупатель, являющийся физическим лицом и не имеющий статуса индивидуального предпринимателя, сумму налога на добавленную стоимость (НДС), рассчитанную в размере 20% от цены продажи имущества, указанной в пункте 3.1. Договора, в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, перечисляет Продавцу за счет собственных средств по следующим реквизитам:

УФК по Приморскому краю (Администрация Хасанского муниципального округа Приморского края), ИНН 2502070333, КПП 250201001, ОКТМО 05548000, ОКПО 88804054, ОГРН 1222500031313, ОКВЭД 841134 (Деятельность органов местного самоуправления муниципальных округов), БИК 010507002 Дальневосточное ГУ банка России // УФК по Приморскому краю г. Владивосток, УИН 0, Р/сч 03232643055480002000 (во временном распоряжении) л/c 05203Q42430, ЕКС (единый казначейский счет) корр счет 401028105453700000 12.

В назначении платежа указать: НДС по договору купли-продажи имущества №.\_\_\_.

После получения суммы НДС от Покупателя, Продавец перечисляет полученную сумму НДС в соответствующий бюджет в порядке и сроки, предусмотренные налоговым законодательством.

3.5. Моментом оплаты считается день зачисления денежных средств на счет Покупателя, указанный в п. 3.1. Договора. Документальное подтверждение оплаты подтверждается платежным поручением и выпиской со счета, на который зачисляется сумма оплаты.

**4. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**

4.1. Передача имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляются по подписываемому сторонами Акту приема-передачи (Приложение № 1 к настоящему Договору), не позднее чем через 30 календарных дней после дня полной оплаты стоимости имущества.

4.2. Переход права собственности на имущество подлежит государственной регистрации в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

4.3. Продавец гарантирует, что продаваемое Имущество, не обременено правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права его покупки, право собственности на имущество не оспаривается, под арестом не находится.

4.4. Продавец считается выполнившим свои обязательства по настоящему Договору с момента фактической передачи имущества Покупателю.

4.5. Покупатель считается выполнившим свои обязательства по настоящему Договору с момента оплаты стоимости имущества, указанной в пункте 3.1. Договора, и подписания Акта приема-передачи.

4.6. Стороны договорились, что государственная регистрация настоящего Договора и регистрация перехода права собственности на имущество производится после фактической передачи его Покупателю.

4.7. Право собственности на имущество возникает у Покупателя с даты государственной регистрации права в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. В случае нарушения установленного пунктом п. 3.1. Договора срока внесения денежных средств в счет оплаты Продавец вправе потребовать от Покупателя оплаты неустойки, устанавливаемой в размере одной трехсотой ключевой ставки (ставки рефинансирования) Центрального банка Российской Федерации, действующей на день выполнения денежного обязательства, от неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки.

5.2. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения одной из сторон обязательств по настоящему Договору ответственность виновной стороны определяется в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.3. Уплата неустойки не освобождает Стороны от исполнения обязательств по настоящему Договору.

5.4. Расторжение настоящего Договора не освобождает Стороны от уплаты неустойки в случае, если договор расторгнут вследствие нарушения соответствующей Стороной своих обязанностей по настоящему Договору.

5.5. Ответственность Сторон, не урегулированная настоящим Договором, устанавливается действующим законодательством.

**6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента с момента исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору и государственной регистрации права в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

6.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются письменно дополнительными соглашениями и являются неотъемлемыми частями настоящего Договора.

6.3. Споры, возникающие между Сторонами в ходе исполнения настоящего Договора, разрешаются в судебном порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, из которых один находится у Покупателя, второй - у Продавца, третий - в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю.

7. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец: | Покупатель: |
|  |  |
|  |  |

Приложение №1

к Договору купли-продажи

муниципального имущества

**АКТ приема-передачи**

пгт Славянка «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.

Администрация Хасанского муниципального округа Приморского края, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Продавец» с одной стороны и,

(для физического лица) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, пол- \_\_\_\_\_\_\_\_., \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, гражданство \_\_\_\_\_\_\_\_\_, место рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированный по месту постоянного жительства: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выд. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны;

(для юридического лица) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Во исполнение своих обязательств по договору купли-продажи муниципального имущества Хасанского муниципального округа от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_ Продавец передал, а Покупатель принял в собственность: **нежилое здание школы с пристроенной котельной, кадастровый номер 25:20:250101:423, площадью 198,5 кв.м., год завершения строительства 1987, расположенное по адресу: Приморский край, Хасанский муниципальный округ, с. Камышовое, ул. Новоселов, д. 27 с земельным участком 25:20:250101:424, площадью 10000 кв.м., категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: дошкольное, начальное и среднее общее образование. Местоположение земельного участка Приморский край, Хасанский муниципальный округ, с. Камышовое, ул. Новоселов, д. 27.**

2. Покупатель принял указанное выше Имущество и удовлетворен качественным состоянием передаваемого Имущества, установленного путем его визуального осмотра и исследования перед подписанием данного акта приема-передачи по договору купли-продажи, и не обнаружил при осмотре наличия каких-либо дефектов и/или недостатков, о которых ему не сообщил Продавец. Состояние Имущества полностью соответствует условиям вышеуказанного Договора.

3. Стороны взаимных претензий не имеют.

4. Настоящий акт составлен в трёх экземплярах, из которых один находится у Покупателя, второй - у Продавца, третий - в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю.

**Имущество сдал: Имущество принял:**

**ПРОДАВЕЦ: ПОКУПАТЕЛЬ:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Приложение № 3

к Информационному сообщению

о продаже муниципального

имущества от \_\_\_\_\_\_\_2025 г.

***Примечание:***

Организатором аукциона могут быть внесены дополнения и изменения, в предлагаемый проект договора купли-продажи без его существенного изменения. Форма Договора предполагается для всех, предлагаемых к продаже, объектов недвижимости.

**Договор купли-продажи**

**муниципального имущества**

пгт Славянка «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.

Администрация Хасанского муниципального округа Приморского края, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Продавец» с одной стороны и,

**(для физического лица)** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, пол- \_\_\_\_\_\_\_\_., \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, гражданство \_\_\_\_\_\_\_\_\_, место рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированный по месту постоянного жительства: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выд. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны;

**(для юридического лица)** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, в соответствии с Постановлением правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», заключили настоящий Договор (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом договора является имущество Хасанского муниципального округа Приморского края, принадлежащее Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимого имущества сделаны записи на здания: от 09.03.2021 № 25:20:340101:1250-25/056/2021-2, от 09.11.2023 № 25:20:340101:1247-25/056/2023-1, от 09.03.2021 № 25:20:340101:1325-25/056/2021-1, от 09.03.2021 № 25:20:340101:1248-25/056/2021-1. Государственная регистрация права на земельный участок: от 09.03.2021 № 25:20:340101:1249-25/056/2021-1.

1.2. В соответствии с Нормативным правовым актом Думы Хасанского муниципального округа Приморского края от 21.12.2023 № 89-НПА «О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Хасанского муниципального округа Приморского края, на 2024 – 2026 г.», решением Думы Хасанского муниципального округа Приморского края от 28.11.2024 № 398 «Об утверждении условий приватизации имущества, находящегося в собственности Хасанского муниципального округа, на 2024-2026 г.», протоколом об итогах аукциона в электронной форме по продаже имущества Хасанского муниципального округа от \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_ согласно которому, Покупатель признан победителем аукциона, Продавец продает, а Покупатель покупает в собственность недвижимое имущество:

– **здание нежилое, наименование – МОУ средняя общеобразовательная школа, количество этажей – 3, кадастровый номер 25:20:340101:1250, общей площадью 2333,3 кв.м., расположенное по адресу: Приморский край, Хасанский муниципальный округ, пгт Зарубино, ул. Строительная, д. 52;**

**- здание нежилое, наименование – мастерские, площадью 193,5 кв.м., кадастровый номер 25:20:340101:1247, расположенное по адресу: Приморский край, Хасанский муниципальный округ, пгт Зарубино, ул. Строительная, д. 52;**

- **здание гараж, назначение: нежилое, кадастровый номер 25:20:340101:1325, общей площадью 124,1 кв.м., количество этажей 1, расположенное по адресу: Приморский край, Хасанский муниципальный округ, пгт Зарубино, ул. Строительная,**

**д. 52;**

**- здание проходная, назначение: нежилое, кадастровый номер 25:20:340101:1248, общей площадью 10 кв.м., количество этажей – 1, расположенного по адресу: Приморский край, Хасанский муниципальный округ, пгт Зарубино, ул. Строительная, д. 52;**

**- здание, наименование - котельная, назначение: нежилое, кадастровый номер 25:20:340101:1249, общей площадью 59,2 кв.м., количество этажей – 1, расположенного по адресу: Приморский край, Хасанский муниципальный округ, пгт Зарубино, ул. Строительная, д. 52;**

**- земельный участок, кадастровый номер 25:20:340101:4467, площадью 12150 кв.м. Разрешенный вид использования: дошкольное, начальное и среднее общее образование Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир здание, почтовый адрес: Приморский край, Хасанский муниципальный округ, пгт Зарубино, ул. Строительная, 52.**

1.3. Продавец подтверждает, что имущество по настоящему договору не находится под арестом либо в залоге.

1.4. Существующие ограничения (обременения) права: нет.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. По акту сдачи-приемки передать Покупателю имущество, указанное в п.1.2. настоящего договора, в течение 30 дней после полной оплаты Покупателем стоимости настоящего имущества.

2.1.2. Произвести государственную регистрацию перехода прав собственности на имущество в соответствии с законодательством РФ (в случае приобретения недвижимого имущества).

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить стоимость приобретаемого имущества по цене и в срок, указанный в информационном сообщении о продаже муниципального имущества на аукционе.

2.2.2. По акту сдачи-приемки принять имущество.

2.2.3. Нести все расходы по регистрации настоящего договора, оформлению технической документации на приобретаемое имущество и прав пользования земельным участком.

**3. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Установленная по результатам аукциона цена продажи имущества составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

3.2. Сумма задатка в размере 10% от начальной цены продажи, внесенная Покупателем в счет заключения договора купли-продажи, составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

3.3. Сумма цены продажи имущества, указанная в пункте 3.1 Договора, за вычетом суммы задатка в соответствии с пунктом 3.2. Договора, составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей и уплачивается Покупателем Продавцу в срок не позднее 30 рабочих дней с момента подписания сторонами настоящего Договора, путем безналичного перечисления на счет Продавца по следующим реквизитам:

УФК по Приморскому краю (Администрация Хасанского муниципального округа Приморского края), ИНН 2502070333, КПП 250201001, ОКТМО 05548000, ОКПО 88804054, ОГРН 1222500031313, ОКВЭД 841134 (Деятельность органов местного самоуправления муниципальных округов), БИК 010507002 Дальневосточное ГУ банка России // УФК по Приморскому краю г. Владивосток, УИН 0, Р/сч 03100643000000012000 (ДОХОДНЫЙ СЧЕТ) л/c 04203Q42430, ЕКС (единый казначейский счет) корр счет 401028105453700000 12.

КБК 02411402043140000410 «Доходы от реализации имущества, находящегося в собственности муниципальных округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу».

3.4. *Указывается один из вариантов:*

***Вариант 1 (для юридических лиц):***

Покупатель, являющийся налоговым агентом (юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем без образования юридического лица), сумму налога на добавленную стоимость (НДС), рассчитанную в размере 20% от цены продажи имущества, указанной в пункте 3.1. Договора, в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, перечисляет в бюджет самостоятельно за счет собственных средств, в соответствии с пунктом 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации.

***Вариант 2 (для физических лиц):***

Покупатель, являющийся физическим лицом и не имеющий статуса индивидуального предпринимателя, сумму налога на добавленную стоимость (НДС), рассчитанную в размере 20% от цены продажи имущества, указанной в пункте 3.1. Договора, в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, перечисляет Продавцу за счет собственных средств по следующим реквизитам:

УФК по Приморскому краю (Администрация Хасанского муниципального округа Приморского края), ИНН 2502070333, КПП 250201001, ОКТМО 05548000, ОКПО 88804054, ОГРН 1222500031313, ОКВЭД 841134 (Деятельность органов местного самоуправления муниципальных округов), БИК 010507002 Дальневосточное ГУ банка России // УФК по Приморскому краю г. Владивосток, УИН 0, Р/сч 03232643055480002000 (во временном распоряжении) л/c 05203Q42430, ЕКС (единый казначейский счет) корр счет 401028105453700000 12.

В назначении платежа указать: НДС по договору купли-продажи имущества №.\_\_\_.

После получения суммы НДС от Покупателя, Продавец перечисляет полученную сумму НДС в соответствующий бюджет в порядке и сроки, предусмотренные налоговым законодательством.

3.5. Моментом оплаты считается день зачисления денежных средств на счет Покупателя, указанный в п. 3.1. Договора. Документальное подтверждение оплаты подтверждается платежным поручением и выпиской со счета, на который зачисляется сумма оплаты.

**4. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**

4.1. Передача имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляются по подписываемому сторонами Акту приема-передачи (Приложение № 1 к настоящему Договору), не позднее чем через 30 календарных дней после дня полной оплаты стоимости имущества.

4.2. Переход права собственности на имущество подлежит государственной регистрации в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

4.3. Продавец гарантирует, что продаваемое Имущество, не обременено правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права его покупки, право собственности на имущество не оспаривается, под арестом не находится.

4.4. Продавец считается выполнившим свои обязательства по настоящему Договору с момента фактической передачи имущества Покупателю.

4.5. Покупатель считается выполнившим свои обязательства по настоящему Договору с момента оплаты стоимости имущества, указанной в пункте 3.1. Договора, и подписания Акта приема-передачи.

4.6. Стороны договорились, что государственная регистрация настоящего Договора и регистрация перехода права собственности на имущество производится после фактической передачи его Покупателю.

4.7. Право собственности на имущество возникает у Покупателя с даты государственной регистрации права в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. В случае нарушения, установленного пунктом п. 3.1. Договора срока внесения денежных средств в счет оплаты Продавец вправе потребовать от Покупателя оплаты неустойки, устанавливаемой в размере одной трехсотой ключевой ставки (ставки рефинансирования) Центрального банка Российской Федерации, действующей на день выполнения денежного обязательства, от неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки.

5.2. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения одной из сторон обязательств по настоящему Договору ответственность виновной стороны определяется в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.3. Уплата неустойки не освобождает Стороны от исполнения обязательств по настоящему Договору.

5.4. Расторжение настоящего Договора не освобождает Стороны от уплаты неустойки в случае, если договор расторгнут вследствие нарушения соответствующей Стороной своих обязанностей по настоящему Договору.

5.5. Ответственность Сторон, не урегулированная настоящим Договором, устанавливается действующим законодательством.

**6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента с момента исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору и государственной регистрации права в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

6.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются письменно дополнительными соглашениями и являются неотъемлемыми частями настоящего Договора.

6.3. Споры, возникающие между Сторонами в ходе исполнения настоящего Договора, разрешаются в судебном порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, из которых один находится у Покупателя, второй - у Продавца, третий - в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю.

**7. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец: | Покупатель: |
|  |  |
|  |  |

Приложение №1

к Договору купли-продажи

муниципального имущества

**АКТ приема-передачи**

пгт Славянка «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.

Администрация Хасанского муниципального округа Приморского края, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Продавец» с одной стороны и,

(для физического лица) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, пол- \_\_\_\_\_\_\_\_., \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, гражданство \_\_\_\_\_\_\_\_\_, место рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированный по месту постоянного жительства: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выд. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны;

(для юридического лица) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Во исполнение своих обязательств по договору купли-продажи муниципального имущества Хасанского муниципального округа от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_ Продавец передал, а Покупатель принял в собственность:

– здание нежилое, наименование – МОУ средняя общеобразовательная школа, количество этажей – 3, кадастровый номер 25:20:340101:1250, общей площадью 2333,3 кв.м., расположенное по адресу: Приморский край, Хасанский муниципальный округ, пгт Зарубино, ул. Строительная, д. 52;

- здание нежилое, наименование – мастерские, площадью 193,5 кв.м., кадастровый номер 25:20:340101:1247, расположенное по адресу: Приморский край, Хасанский муниципальный округ, пгт Зарубино, ул. Строительная, д. 52;

- здание гараж, назначение: нежилое, кадастровый номер 25:20:340101:1325, общей площадью 124,1 кв.м., количество этажей 1, расположенное по адресу: Приморский край, Хасанский муниципальный округ, пгт Зарубино, ул. Строительная, д. 52;

- здание проходная, назначение: нежилое, кадастровый номер 25:20:340101:1248, общей площадью 10 кв.м., количество этажей – 1, расположенного по адресу: Приморский край, Хасанский муниципальный округ, пгт Зарубино, ул. Строительная, д. 52;

- здание, наименование - котельная, назначение: нежилое, кадастровый номер 25:20:340101:1249, общей площадью 59,2 кв.м., количество этажей – 1, расположенного по адресу: Приморский край, Хасанский муниципальный округ, пгт Зарубино, ул. Строительная, д. 52;

- земельный участок, кадастровый номер 25:20:340101:4467, площадью 12150 кв.м. Разрешенный вид использования: дошкольное, начальное и среднее общее образование. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка, ориентир здание, почтовый адрес: Приморский край, Хасанский муниципальный округ, пгт Зарубино, ул. Строительная, 52.

2. Покупатель принял указанное выше Имущество и удовлетворен качественным состоянием передаваемого Имущества, установленного путем его визуального осмотра и исследования перед подписанием данного акта приема-передачи по договору купли-продажи, и не обнаружил при осмотре наличия каких-либо дефектов и/или недостатков, о которых ему не сообщил Продавец. Состояние Имущества полностью соответствует условиям вышеуказанного Договора.

3. Стороны взаимных претензий не имеют.

4. Настоящий акт составлен в трёх экземплярах, из которых один находится у Покупателя, второй - у Продавца, третий - в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю.

**Имущество сдал: Имущество принял:**

**ПРОДАВЕЦ: ПОКУПАТЕЛЬ:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Приложение № 4

к Информационному сообщению

о продаже муниципального

имущества от \_\_\_\_\_\_\_2025 г.

***Примечание:***

Организатором аукциона могут быть внесены дополнения и изменения, в предлагаемый проект договора купли-продажи без его существенного изменения. Форма Договора предполагается для всех, предлагаемых к продаже, объектов недвижимости.

**Договор купли-продажи**

**муниципального имущества**

пгт Славянка «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.

Администрация Хасанского муниципального округа Приморского края, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Продавец» с одной стороны и,

**(для физического лица)** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, пол- \_\_\_\_\_\_\_\_., \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, гражданство \_\_\_\_\_\_\_\_\_, место рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированный по месту постоянного жительства: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выд. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны;

**(для юридического лица)** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, в соответствии с Постановлением правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», заключили настоящий Договор (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Предметом договора является имущество Хасанского муниципального округа Приморского края, принадлежащее Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимого имущества сделана запись на здание от 30.12.2011 № 25-25-11/012/2011-451. Регистрация права собственности на земельный участок от 19.12.2012 № 25-25-11/018/2012-173.

1.2. В соответствии с Нормативным правовым актом Думы Хасанского муниципального округа Приморского края от 21.12.2023 № 89-НПА «О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Хасанского муниципального округа Приморского края, на 2024 – 2026 г.», решением Думы Хасанского муниципального округа Приморского края от 28.11.2024 № 398 «Об утверждении условий приватизации имущества, находящегося в собственности Хасанского муниципального округа, на 2024-2026 г.», протоколом об итогах аукциона в электронной форме по продаже имущества Хасанского муниципального округа от \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_ согласно которому, Покупатель признан победителем аукциона, Продавец продает, а Покупатель покупает в собственность недвижимое имущество – **здание, назначение: нежилое, наименование – спортзал, кадастровый номер 25:20:340101:1324, общей площадью 401,4 кв.м., количество этажей – 1, расположенное по адресу: Приморский край, Хасанский муниципальный округ, пгт Зарубино, ул. Строительная, 53а с земельным участком, кадастровый номер 25:20:340101:2650, площадью 4371 кв.м. Вид разрешенного использования – под спорткомплексом. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Хасанский район, пгт Зарубино, ул. Строительная, д. 53а.**

1.3. Продавец подтверждает, что имущество по настоящему договору не находится под арестом либо в залоге.

1.4. Существующие ограничения (обременения) права: нет.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. По акту сдачи-приемки передать Покупателю имущество, указанное в п. 1.2. настоящего договора, в течение 30 дней после полной оплаты Покупателем стоимости настоящего имущества.

2.1.2. Произвести государственную регистрацию перехода прав собственности на имущество в соответствии с законодательством РФ (в случае приобретения недвижимого имущества).

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить стоимость приобретаемого имущества по цене и в срок, указанный в информационном сообщении о продаже муниципального имущества на аукционе.

2.2.2. По акту сдачи-приемки принять имущество.

2.2.3. Нести все расходы по регистрации настоящего договора, оформлению технической документации на приобретаемое имущество и прав пользования земельным участком.

**3. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Установленная по результатам аукциона цена продажи имущества составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

3.2. Сумма задатка в размере 10% от начальной цены продажи, внесенная Покупателем в счет заключения договора купли-продажи, составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

3.3. Сумма цены продажи имущества, указанная в пункте 3.1 Договора, за вычетом суммы задатка в соответствии с пунктом 3.2. Договора, составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей и уплачивается Покупателем Продавцу в срок не позднее 30 рабочих дней с момента подписания сторонами настоящего Договора, путем безналичного перечисления на счет Продавца по следующим реквизитам:

УФК по Приморскому краю (Администрация Хасанского муниципального округа Приморского края), ИНН 2502070333, КПП 250201001, ОКТМО 05548000, ОКПО 88804054, ОГРН 1222500031313, ОКВЭД 841134 (Деятельность органов местного самоуправления муниципальных округов), БИК 010507002 Дальневосточное ГУ банка России // УФК по Приморскому краю г. Владивосток, УИН 0, Р/сч 03100643000000012000 (ДОХОДНЫЙ СЧЕТ) л/c 04203Q42430, ЕКС (единый казначейский счет) корр счет 401028105453700000 12.

КБК 02411402043140000410 «Доходы от реализации имущества, находящегося в собственности муниципальных округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу».

3.4. *Указывается один из вариантов:*

***Вариант 1 (для юридических лиц):***

Покупатель, являющийся налоговым агентом (юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем без образования юридического лица), сумму налога на добавленную стоимость (НДС), рассчитанную в размере 20% от цены продажи имущества, указанной в пункте 3.1. Договора, в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, перечисляет в бюджет самостоятельно за счет собственных средств, в соответствии с пунктом 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации.

***Вариант 2 (для физических лиц):***

Покупатель, являющийся физическим лицом и не имеющий статуса индивидуального предпринимателя, сумму налога на добавленную стоимость (НДС), рассчитанную в размере 20% от цены продажи имущества, указанной в пункте 3.1. Договора, в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, перечисляет Продавцу за счет собственных средств по следующим реквизитам:

УФК по Приморскому краю (Администрация Хасанского муниципального округа Приморского края), ИНН 2502070333, КПП 250201001, ОКТМО 05548000, ОКПО 88804054, ОГРН 1222500031313, ОКВЭД 841134 (Деятельность органов местного самоуправления муниципальных округов), БИК 010507002 Дальневосточное ГУ банка России // УФК по Приморскому краю г. Владивосток, УИН 0, Р/сч 03232643055480002000 (во временном распоряжении) л/c 05203Q42430, ЕКС (единый казначейский счет) корр счет 401028105453700000 12.

В назначении платежа указать: НДС по договору купли-продажи имущества №.\_\_\_.

После получения суммы НДС от Покупателя, Продавец перечисляет полученную сумму НДС в соответствующий бюджет в порядке и сроки, предусмотренные налоговым законодательством.

3.5. Моментом оплаты считается день зачисления денежных средств на счет Покупателя, указанный в п. 3.1. Договора. Документальное подтверждение оплаты подтверждается платежным поручением и выпиской со счета, на который зачисляется сумма оплаты.

**4. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**

4.1. Передача имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляются по подписываемому сторонами Акту приема-передачи (Приложение № 1 к настоящему Договору), не позднее чем через 30 календарных дней после дня полной оплаты стоимости имущества.

4.2. Переход права собственности на имущество подлежит государственной регистрации в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

4.3. Продавец гарантирует, что продаваемое Имущество, не обременено правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права его покупки, право собственности на имущество не оспаривается, под арестом не находится.

4.4. Продавец считается выполнившим свои обязательства по настоящему Договору с момента фактической передачи имущества Покупателю.

4.5. Покупатель считается выполнившим свои обязательства по настоящему Договору с момента оплаты стоимости имущества, указанной в пункте 3.1. Договора, и подписания Акта приема-передачи.

4.6. Стороны договорились, что государственная регистрация настоящего Договора и регистрация перехода права собственности на имущество производится после фактической передачи его Покупателю.

4.7. Право собственности на имущество возникает у Покупателя с даты государственной регистрации права в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. В случае нарушения, установленного пунктом п. 3.1. Договора срока внесения денежных средств в счет оплаты Продавец вправе потребовать от Покупателя оплаты неустойки, устанавливаемой в размере одной трехсотой ключевой ставки (ставки рефинансирования) Центрального банка Российской Федерации, действующей на день выполнения денежного обязательства, от неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки.

5.2. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения одной из сторон обязательств по настоящему Договору ответственность виновной стороны определяется в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.3. Уплата неустойки не освобождает Стороны от исполнения обязательств по настоящему Договору.

5.4. Расторжение настоящего Договора не освобождает Стороны от уплаты неустойки в случае, если договор расторгнут вследствие нарушения соответствующей Стороной своих обязанностей по настоящему Договору.

5.5. Ответственность Сторон, не урегулированная настоящим Договором, устанавливается действующим законодательством.

**6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента с момента исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору и государственной регистрации права в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

6.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются письменно дополнительными соглашениями и являются неотъемлемыми частями настоящего Договора.

6.3. Споры, возникающие между Сторонами в ходе исполнения настоящего Договора, разрешаются в судебном порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, из которых один находится у Покупателя, второй - у Продавца, третий - в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю.

**7. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец: | Покупатель: |

Приложение №1

к Договору купли-продажи

муниципального имущества

**АКТ приема-передачи**

пгт Славянка «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.

Администрация Хасанского муниципального округа Приморского края, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Продавец» с одной стороны и,

(для физического лица) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, пол- \_\_\_\_\_\_\_\_., \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, гражданство \_\_\_\_\_\_\_\_\_, место рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированный по месту постоянного жительства: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выд. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны;

(для юридического лица) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Во исполнение своих обязательств по договору купли-продажи муниципального имущества Хасанского муниципального округа от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_ Продавец передал, а Покупатель принял в собственность: **здание, назначение: нежилое, наименование – спортзал, кадастровый номер 25:20:340101:1324, общей площадью 401,4 кв.м., количество этажей – 1, расположенное по адресу: Приморский край, Хасанский муниципальный округ, пгт Зарубино, ул. Строительная, 53а с земельным участком, кадастровый номер 25:20:340101:2650, площадью 4371 кв.м. Вид разрешенного использования – под спорткомплексом. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Хасанский район, пгт Зарубино, ул. Строительная, д. 53а.**

2. Покупатель принял указанное выше Имущество и удовлетворен качественным состоянием передаваемого Имущества, установленного путем его визуального осмотра и исследования перед подписанием данного акта приема-передачи по договору купли-продажи, и не обнаружил при осмотре наличия каких-либо дефектов и/или недостатков, о которых ему не сообщил Продавец. Состояние Имущества полностью соответствует условиям вышеуказанного Договора.

3. Стороны взаимных претензий не имеют.

4. Настоящий акт составлен в трёх экземплярах, из которых один находится у Покупателя, второй - у Продавца, третий - в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю.

**Имущество сдал: Имущество принял:**

**ПРОДАВЕЦ: ПОКУПАТЕЛЬ:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** Приложение № 5

к Информационному сообщению

о продаже муниципального

имущества от \_\_\_\_\_\_\_2025 г.

***Примечание:***

Организатором аукциона могут быть внесены дополнения и изменения, в предлагаемый проект договора купли-продажи без его существенного изменения. Форма Договора предполагается для всех, предлагаемых к продаже, объектов недвижимости.

**Договор купли-продажи**

**муниципального имущества**

пгт Славянка «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.

Администрация Хасанского муниципального округа Приморского края, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Продавец» с одной стороны и,

**(для физического лица)** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, пол- \_\_\_\_\_\_\_\_., \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, гражданство \_\_\_\_\_\_\_\_\_, место рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированный по месту постоянного жительства: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выд. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны;

**(для юридического лица)** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, в соответствии с Постановлением правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», заключили настоящий Договор (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. В соответствии с Нормативным правовым актом Думы Хасанского муниципального округа Приморского края от 21.12.2023 № 89-НПА «О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Хасанского муниципального округа Приморского края, на 2024 – 2026 г.», решением Думы Хасанского муниципального округа Приморского края от 28.11.2024 № 398 «Об утверждении условий приватизации имущества, находящегося в собственности Хасанского муниципального округа, на 2024-2026 г.», протоколом об итогах аукциона в электронной форме по продаже имущества Хасанского муниципального округа от \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_ согласно которому, Покупатель признан победителем аукциона, Продавец продает, а Покупатель покупает в собственность движимое имущество – **VOLGA SIBER, регистрационный номер Н608ХА/125, идентификационный № (VIN) X96ERB6X1A0003377, категория В, год изготовления 2009, модель, № двигателя \*2.4L-DOHC\*204800398\*, шасси (рама) № отсутствует, кузов (кабина, прицеп) № JR4100A0003426, цвет кузова – черный, мощность двигателя, л.с (кВт) – 143(105), рабочий объем двигателя, куб. см. – 2429, тип двигателя – бензиновый, экологический класс – четвертый, разрешенная максимальная масса, кг – 1950, масса без нагрузки, кг – 1480. Организация-изготовитель ТС (страна) ООО «Автомобильный завод ГАЗ» Россия. Одобрение типа ТС РОСС RU МТ 02.Е06372 от 09.06.2009 МФ «Сертификация автотранспорта САТР». Таможенные ограничения – не установлены.**

1.2. Продавец подтверждает, что имущество по настоящему договору не находится под арестом либо в залоге или споре.

1.3. Существующие ограничения (обременения) права: нет.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Передать Покупателю Имущество по акту приёма-передачи в течение 10 рабочих дней после подписания Сторонами настоящего Договора. Одновременно передается вся имеющаяся техническая документация на Имущество.

2.1.2. Выдать справку Покупателю о том, что оплата приобретенного им Имущества произведена в полном объеме.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить стоимость Имущества в полном объеме в установленный п. 1.1. настоящего Договора срок.

2.2.2. Принять от Продавца Имущество по акту-приёма передачи.

**3. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Установленная по результатам аукциона цена продажи имущества составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

3.2. Сумма задатка в размере 10% от начальной цены продажи, внесенная Покупателем в счет заключения договора купли-продажи, составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

3.3. Сумма цены продажи имущества, указанная в пункте 3.1 Договора, за вычетом суммы задатка в соответствии с пунктом 3.2. Договора, составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей и уплачивается Покупателем Продавцу в срок не позднее 30 рабочих дней с момента подписания сторонами настоящего Договора, путем безналичного перечисления на счет Продавца по следующим реквизитам:

УФК по Приморскому краю (Администрация Хасанского муниципального округа Приморского края), ИНН 2502070333, КПП 250201001, ОКТМО 05548000, ОКПО 88804054, ОГРН 1222500031313, ОКВЭД 841134 (Деятельность органов местного самоуправления муниципальных округов), БИК 010507002 Дальневосточное ГУ банка России // УФК по Приморскому краю г. Владивосток, УИН 0, Р/сч 03100643000000012000 (ДОХОДНЫЙ СЧЕТ) л/c 04203Q42430, ЕКС (единый казначейский счет) корр счет 401028105453700000 12.

КБК 02411402043140000410 «Доходы от реализации имущества, находящегося в собственности муниципальных округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу».

3.4. Моментом оплаты считается день зачисления денежных средств на счет Покупателя, указанный в п. 3.1. Договора. Документальное подтверждение оплаты подтверждается платежным поручением и выпиской со счета, на который зачисляется сумма оплаты.

**4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА И ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**

4.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляются по подписываемому Сторонами акту приёма-передачи. Факт подписания акта приёма-передачи означает отсутствие у Покупателя претензий к качеству и составу принятого Имущества.

4.2. Продавец считается выполнившим свои обязательства по настоящему Договору с момента фактической передачи Имущества Покупателю.

4.3. Покупатель считается выполнившим свои обязательства по настоящему Договору с момента зачисления на банковский счёт Продавца суммы, указанной в пункте 3.1. Договора и принятия Имущества от продавца по акту приёма-передачи.

4.4. Со дня подписания акта приёма-передачи Сторонами ответственность за сохранность Имущества, равно как и риск его случайной порчи или гибели несёт Покупатель.

**5. ГАРАНТИИ И ОТВЕТСВЕННОСТЬ**

5.1. Продавец гарантирует, что продаваемое Имущество не обременено правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права его покупки, право собственности на Имущество не оспаривается, Имущество под арестом и другими запрещениями не находится.

5.2. Лица, подписавшие настоящий Договор, имеют необходимые полномочия на его подписание, и каждая из Сторон проверила эти полномочия.

5.3. В случае просрочки уплаты суммы основного платежа по Договору Покупатель платит Продавцу по требованию пени в размере 0,1% от просроченной суммы за каждый день просрочки.

5.4. Уплата неустойки не освобождает Покупателя от исполнения обязательств по настоящему Договору.

5.5. Представителями Сторон осуществлен визуальный осмотр продаваемого Имущества, имеющиеся дефекты, включая скрытые, ими должны быть оговорены, указаны в акте приёма-передачи. Продавец не несет ответственности за дефекты, которые могли быть обнаружены при нормальном осмотре продаваемого Имущества, несет ответственность за скрытые дефекты и недостатки, которые не могли быть обнаружены при нормальном осмотре, но о которых Продавец знал и должен был заявить Покупателю.

5.6. Сторона, не исполнившая или не надлежащим образом исполнившая свои обязательства по Договору при выполнении его условий, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), то есть чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств, при конкретных условиях конкретного периода времени.

К обстоятельствам непреодолимой силы Стороны настоящего Договора отнесли такие явления стихийного характера: землетрясение, наводнение, уровень осадков в месте исполнения обязательств по Договору, исключающие для человека нормальную жизнедеятельность; мораторий органов власти и управления; забастовки, организованные в установленном законом порядке; другие обстоятельства, которые могут быть определены Сторонами Договора как непреодолимая сила для надлежащего исполнения обязательств.

5.7. Сторона, попавшая под влияние форс-мажорных обстоятельств, обязана незамедлительно уведомить об этом другую Сторону в письменном виде. Если эта Сторона не сообщает о наступлении обстоятельств непреодолимой силы, она лишается права ссылаться на него.

5.8. Расторжение настоящего Договора не освобождает Покупателя от уплаты неустойки в случае, если расторжение произведено вследствие нарушения Покупателем своих обязанностей по настоящему Договору.

5.9. Ответственность Сторон, не урегулированная настоящим Договором, устанавливается действующим законодательством.

**6. ПОРЯДОК РЕШЕНИЯ СПОРОВ**

6.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего Договора, Стороны будут стремиться решить путём переговоров, обмена письмами, уточнением условий Договора, составлением необходимых протоколов, дополнений и изменений и т.д. При этом каждая из Сторон вправе претендовать на наличие у неё в письменном виде результатов возникших вопросов.

6.2. При недостижении взаимоприемлемого решения Стороны вправе передать спорный вопрос на разрешение в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**7. ИЗМЕНЕНИЕ, ДОПОЛНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

7.1. Настоящий Договор, может быть, изменён и/или дополнен Сторонами за период его действия по соглашению Сторон и наличия объективных причин, вызвавших такие действия Сторон.

7.2. Если Стороны не достигли согласия о приведении Договора в соответствие с изменившимися обстоятельствами (изменения или дополнения условий договора), по требованию заинтересованной Стороны, Договор может быть изменён и/или дополнен по решению суда только при наличии условий, предусмотренных действующим законодательством.

7.3. Последствия изменения и/или дополнения настоящего Договора определяются взаимным соглашением Сторон или судом по требованию любой из Сторон.

7.4. Любые соглашения по изменению и/или дополнению условий настоящего Договора имеют силу в том случае, если они оформлены в письменном виде, подписаны Сторонами Договора и скреплены печатями.

7.5. Договор может быть расторгнут судом по требованию одной из Сторон при нарушении условий Договора одной из Сторон, а также в иных случаях, предусмотренных настоящим Договором или действующим законодательством Российской Федерации.

**8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

8.1. Настоящий Договор содержит весь объём договорённостей, достигнутых Сторонами относительно предмета Договора, цены и прочих существенных его условий, отменяет или делает недействительными все иные договорённости относительно предмета Договора и его существенных условий.

8.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения ими обязательств по настоящему Договору или до расторжения настоящего Договора в случаях, предусмотренных законодательством.

8.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8.5. Приложение к Договору:

- Акт приёма-передачи муниципального имущества.

**9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец: | Покупатель: |

Приложение №1

к Договору купли-продажи

муниципального имущества

**АКТ приема-передачи**

пгт Славянка «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.

Администрация Хасанского муниципального округа Приморского края, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Продавец» с одной стороны и,

(для физического лица) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, пол- \_\_\_\_\_\_\_\_., \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, гражданство \_\_\_\_\_\_\_\_\_, место рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированный по месту постоянного жительства: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выд. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны;

(для юридического лица) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Во исполнение своих обязательств по договору купли-продажи муниципального имущества Хасанского муниципального округа от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_ Продавец передал, а Покупатель принял в собственность: **транспортное средство – VOLGA SIBER, регистрационный номер Н608ХА/125, идентификационный № (VIN) X96ERB6X1A0003377, категория В, год изготовления 2009, модель, № двигателя \*2.4L-DOHC\*204800398\*, шасси (рама) № отсутствует, кузов (кабина, прицеп) № JR4100A0003426, цвет кузова – черный, мощность двигателя, л.с (кВт) – 143(105), рабочий объем двигателя, куб. см. – 2429, тип двигателя – бензиновый, экологический класс – четвертый, разрешенная максимальная масса, кг – 1950, масса без нагрузки, кг – 1480. Организация-изготовитель ТС (страна) ООО «Автомобильный завод ГАЗ» Россия. Одобрение типа ТС РОСС RU МТ 02.Е06372 от 09.06.2009 МФ «Сертификация автотранспорта САТР». Таможенные ограничения – не установлены.**

2. Покупатель принял указанное выше Имущество и удовлетворен качественным состоянием передаваемого Имущества, установленного путем его визуального осмотра и исследования перед подписанием данного акта приема-передачи по договору купли-продажи, и не обнаружил при осмотре наличия каких-либо дефектов и/или недостатков, о которых ему не сообщил Продавец. Состояние Имущества полностью соответствует условиям вышеуказанного Договора.

3. Стороны взаимных претензий не имеют.

4. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, из которых один находится у Покупателя, второй - у Продавца.

**Имущество сдал: Имущество принял:**

**ПРОДАВЕЦ: ПОКУПАТЕЛЬ:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Приложение № 6

к Информационному сообщению

о продаже муниципального

имущества от \_\_\_\_\_\_\_2025 г.

***Примечание:***

Организатором аукциона могут быть внесены дополнения и изменения, в предлагаемый проект договора купли-продажи без его существенного изменения. Форма Договора предполагается для всех, предлагаемых к продаже, объектов недвижимости.

**Договор купли-продажи**

**муниципального имущества**

пгт Славянка «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.

Администрация Хасанского муниципального округа Приморского края, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Продавец» с одной стороны и,

**(для физического лица)** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, пол- \_\_\_\_\_\_\_\_., \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, гражданство \_\_\_\_\_\_\_\_\_, место рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированный по месту постоянного жительства: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выд. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны;

**(для юридического лица)** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, в соответствии с Постановлением правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», заключили настоящий Договор (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. В соответствии с Нормативным правовым актом Думы Хасанского муниципального округа Приморского края от 21.12.2023 № 89-НПА «О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Хасанского муниципального округа Приморского края, на 2024 – 2026 г.», решением Думы Хасанского муниципального округа Приморского края от 28.11.2024 № 398 «Об утверждении условий приватизации имущества, находящегося в собственности Хасанского муниципального округа, на 2024-2026 г.», протоколом об итогах аукциона в электронной форме по продаже имущества Хасанского муниципального округа от \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_ согласно которому, Покупатель признан победителем аукциона, Продавец продает, а Покупатель покупает в собственность движимое имущество – **транспортное средство: NISSAN ALMERA, регистрационный номер М606МР/125, идентификационный номер VIN Z8NAJL01054340796, наименование (тип ТС) – легковой, категория ТС – В, год изготовления ТС – 2015, модель - К4МВ497, № двигателя – Р003830, шасси (рама) № отсутствует, кузов (кабина, прицеп) № Z8NAJL01054340796, цвет кузова – белый, мощность двигателя, л.с. (кВт) – 102(75), рабочий объем двигателя, куб. см. – 1598, тип двигателя – бензиновый, экологический класс – четвертый, разрешенная максимальная масса, кг – 1650, масса без нагрузки, кг - 1270. Изготовитель ТС (страна) – ООО «Ниссан Мэнуфэкчуринг РУС» (Россия). Одобрение типа ТС Е-RU.MT02.B.00560.П1Р2 от 24.12.2014 САТР-ФОНД. Таможенные ограничения – отсутствуют.**

1.2. Продавец подтверждает, что имущество по настоящему договору не находится под арестом либо в залоге или споре.

1.3. Существующие ограничения (обременения) права: нет.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Передать Покупателю Имущество по акту приёма-передачи в течение 10 рабочих дней после подписания Сторонами настоящего Договора. Одновременно передается вся имеющаяся техническая документация на Имущество.

2.1.2. Выдать справку Покупателю о том, что оплата приобретенного им Имущества произведена в полном объеме.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить стоимость Имущества в полном объеме в установленный п. 1.1. настоящего Договора срок.

2.2.2. Принять от Продавца Имущество по акту-приёма передачи.

**3. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Установленная по результатам аукциона цена продажи имущества составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

3.2. Сумма задатка в размере 10% от начальной цены продажи, внесенная Покупателем в счет заключения договора купли-продажи, составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

3.3. Сумма цены продажи имущества, указанная в пункте 3.1 Договора, за вычетом суммы задатка в соответствии с пунктом 3.2. Договора, составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей и уплачивается Покупателем Продавцу в срок не позднее 30 рабочих дней с момента подписания сторонами настоящего Договора, путем безналичного перечисления на счет Продавца по следующим реквизитам:

УФК по Приморскому краю (Администрация Хасанского муниципального округа Приморского края), ИНН 2502070333, КПП 250201001, ОКТМО 05548000, ОКПО 88804054, ОГРН 1222500031313, ОКВЭД 841134 (Деятельность органов местного самоуправления муниципальных округов), БИК 010507002 Дальневосточное ГУ банка России // УФК по Приморскому краю г. Владивосток, УИН 0, Р/сч 03100643000000012000 (ДОХОДНЫЙ СЧЕТ) л/c 04203Q42430, ЕКС (единый казначейский счет) корр счет 401028105453700000 12.

КБК 02411402043140000410 «Доходы от реализации имущества, находящегося в собственности муниципальных округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу».

3.4. Моментом оплаты считается день зачисления денежных средств на счет Покупателя, указанный в п. 3.1. Договора. Документальное подтверждение оплаты подтверждается платежным поручением и выпиской со счета, на который зачисляется сумма оплаты.

**4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА И ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**

4.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляются по подписываемому Сторонами акту приёма-передачи. Факт подписания акта приёма-передачи означает отсутствие у Покупателя претензий к качеству и составу принятого Имущества.

4.2. Продавец считается выполнившим свои обязательства по настоящему Договору с момента фактической передачи Имущества Покупателю.

4.3. Покупатель считается выполнившим свои обязательства по настоящему Договору с момента зачисления на банковский счёт Продавца суммы, указанной в пункте 3.1. Договора и принятия Имущества от продавца по акту приёма-передачи.

4.4. Со дня подписания акта приёма-передачи Сторонами ответственность за сохранность Имущества, равно как и риск его случайной порчи или гибели несёт Покупатель.

**5. ГАРАНТИИ И ОТВЕТСВЕННОСТЬ**

5.1. Продавец гарантирует, что продаваемое Имущество не обременено правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права его покупки, право собственности на Имущество не оспаривается, Имущество под арестом и другими запрещениями не находится.

5.2. Лица, подписавшие настоящий Договор, имеют необходимые полномочия на его подписание, и каждая из Сторон проверила эти полномочия.

5.3. В случае просрочки уплаты суммы основного платежа по Договору Покупатель платит Продавцу по требованию пени в размере 0,1% от просроченной суммы за каждый день просрочки.

5.4. Уплата неустойки не освобождает Покупателя от исполнения обязательств по настоящему Договору.

5.5. Представителями Сторон осуществлен визуальный осмотр продаваемого Имущества, имеющиеся дефекты, включая скрытые, ими должны быть оговорены, указаны в акте приёма-передачи. Продавец не несет ответственности за дефекты, которые могли быть обнаружены при нормальном осмотре продаваемого Имущества, несет ответственность за скрытые дефекты и недостатки, которые не могли быть обнаружены при нормальном осмотре, но о которых Продавец знал и должен был заявить Покупателю.

5.6. Сторона, не исполнившая или не надлежащим образом исполнившая свои обязательства по Договору при выполнении его условий, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), то есть чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств, при конкретных условиях конкретного периода времени.

К обстоятельствам непреодолимой силы Стороны настоящего Договора отнесли такие явления стихийного характера: землетрясение, наводнение, уровень осадков в месте исполнения обязательств по Договору, исключающие для человека нормальную жизнедеятельность; мораторий органов власти и управления; забастовки, организованные в установленном законом порядке; другие обстоятельства, которые могут быть определены Сторонами Договора как непреодолимая сила для надлежащего исполнения обязательств.

5.7. Сторона, попавшая под влияние форс-мажорных обстоятельств, обязана незамедлительно уведомить об этом другую Сторону в письменном виде. Если эта Сторона не сообщает о наступлении обстоятельств непреодолимой силы, она лишается права ссылаться на него.

5.8. Расторжение настоящего Договора не освобождает Покупателя от уплаты неустойки в случае, если расторжение произведено вследствие нарушения Покупателем своих обязанностей по настоящему Договору.

5.9. Ответственность Сторон, не урегулированная настоящим Договором, устанавливается действующим законодательством.

**6. ПОРЯДОК РЕШЕНИЯ СПОРОВ**

6.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего Договора, Стороны будут стремиться решить путём переговоров, обмена письмами, уточнением условий Договора, составлением необходимых протоколов, дополнений и изменений и т.д. При этом каждая из Сторон вправе претендовать на наличие у неё в письменном виде результатов возникших вопросов.

6.2. При недостижении взаимоприемлемого решения Стороны вправе передать спорный вопрос на разрешение в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**7. ИЗМЕНЕНИЕ, ДОПОЛНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

7.1. Настоящий Договор, может быть, изменён и/или дополнен Сторонами за период его действия по соглашению Сторон и наличия объективных причин, вызвавших такие действия Сторон.

7.2. Если Стороны не достигли согласия о приведении Договора в соответствие с изменившимися обстоятельствами (изменения или дополнения условий договора), по требованию заинтересованной Стороны, Договор может быть изменён и/или дополнен по решению суда только при наличии условий, предусмотренных действующим законодательством.

7.3. Последствия изменения и/или дополнения настоящего Договора определяются взаимным соглашением Сторон или судом по требованию любой из Сторон.

7.4. Любые соглашения по изменению и/или дополнению условий настоящего Договора имеют силу в том случае, если они оформлены в письменном виде, подписаны Сторонами Договора и скреплены печатями.

7.5. Договор может быть расторгнут судом по требованию одной из Сторон при нарушении условий Договора одной из Сторон, а также в иных случаях, предусмотренных настоящим Договором или действующим законодательством Российской Федерации.

**8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

8.1. Настоящий Договор содержит весь объём договорённостей, достигнутых Сторонами относительно предмета Договора, цены и прочих существенных его условий, отменяет или делает недействительными все иные договорённости относительно предмета Договора и его существенных условий.

8.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения ими обязательств по настоящему Договору или до расторжения настоящего Договора в случаях, предусмотренных законодательством.

8.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8.5. Приложение к Договору:

- Акт приёма-передачи муниципального имущества.

**9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец: | Покупатель: |

Приложение №1

к Договору купли-продажи

муниципального имущества

**АКТ приема-передачи**

пгт Славянка «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.

Администрация Хасанского муниципального округа Приморского края, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Продавец» с одной стороны и,

(для физического лица) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, пол- \_\_\_\_\_\_\_\_., \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, гражданство \_\_\_\_\_\_\_\_\_, место рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированный по месту постоянного жительства: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выд. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны;

(для юридического лица) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Во исполнение своих обязательств по договору купли-продажи муниципального имущества Хасанского муниципального округа от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_ Продавец передал, а Покупатель принял в собственность: **транспортное средство: NISSAN ALMERA, регистрационный номер М606МР/125, идентификационный номер VIN Z8NAJL01054340796, наименование (тип ТС) – легковой, категория ТС – В, год изготовления ТС – 2015, модель - К4МВ497, № двигателя – Р003830, шасси (рама) № отсутствует, кузов (кабина, прицеп) № Z8NAJL01054340796, цвет кузова – белый, мощность двигателя, л.с. (кВт) – 102(75), рабочий объем двигателя, куб. см. – 1598, тип двигателя – бензиновый, экологический класс – четвертый, разрешенная максимальная масса, кг – 1650, масса без нагрузки, кг - 1270. Изготовитель ТС (страна) – ООО «Ниссан Мэнуфэкчуринг РУС» (Россия). Одобрение типа ТС Е-RU.MT02.B.00560.П1Р2 от 24.12.2014 САТР-ФОНД. Таможенные ограничения – отсутствуют.**

2. Покупатель принял указанное выше Имущество и удовлетворен качественным состоянием передаваемого Имущества, установленного путем его визуального осмотра и исследования перед подписанием данного акта приема-передачи по договору купли-продажи, и не обнаружил при осмотре наличия каких-либо дефектов и/или недостатков, о которых ему не сообщил Продавец. Состояние Имущества полностью соответствует условиям вышеуказанного Договора.

3. Стороны взаимных претензий не имеют.

4. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, из которых один находится у Покупателя, второй - у Продавца.

**Имущество сдал: Имущество принял:**

**ПРОДАВЕЦ: ПОКУПАТЕЛЬ:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Приложение № 7

к Информационному сообщению

о продаже муниципального

имущества от \_\_\_\_\_\_\_2025 г.

***Примечание:***

Организатором аукциона могут быть внесены дополнения и изменения, в предлагаемый проект договора купли-продажи без его существенного изменения. Форма Договора предполагается для всех, предлагаемых к продаже, объектов недвижимости.

**Договор купли-продажи**

**муниципального имущества**

пгт Славянка «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.

Администрация Хасанского муниципального округа Приморского края, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Продавец» с одной стороны и,

**(для физического лица)** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, пол- \_\_\_\_\_\_\_\_., \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, гражданство \_\_\_\_\_\_\_\_\_, место рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированный по месту постоянного жительства: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выд. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны;

**(для юридического лица)** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, в соответствии с Постановлением правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», заключили настоящий Договор (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. В соответствии с Нормативным правовым актом Думы Хасанского муниципального округа Приморского края от 21.12.2023 № 89-НПА «О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Хасанского муниципального округа Приморского края, на 2024 – 2026 г.», решением Думы Хасанского муниципального округа Приморского края от 28.11.2024 № 398 «Об утверждении условий приватизации имущества, находящегося в собственности Хасанского муниципального округа, на 2024-2026 г.», протоколом об итогах аукциона в электронной форме по продаже имущества Хасанского муниципального округа от \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_ согласно которому, Покупатель признан победителем аукциона, Продавец продает, а Покупатель покупает в собственность движимое имущество – **транспортное средство** **ПАЗ 32053-70, регистрационный номер У280АО/125, идентификационный № (VIN) X1M3205CXB0006029, категория ТС – D, год изготовления 2011, модель 523400, № двигателя B1007679, шасси (рама) отсутствует, кузов № X1M3205СХВ0006029, цвет кузова желтый, мощность двигателя 124 л.с.(91.2), рабочий объем двигателя 4670 куб.см., тип двигателя- бензиновый, экологический класс – третий, разрешенная максимальная масса, кг – 6270, масса без нагрузки, кг – 5080.**

1.2. Продавец подтверждает, что имущество по настоящему договору не находится под арестом либо в залоге или споре.

1.3. Существующие ограничения (обременения) права: нет.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Передать Покупателю Имущество по акту приёма-передачи в течение 10 рабочих дней после подписания Сторонами настоящего Договора. Одновременно передается вся имеющаяся техническая документация на Имущество.

2.1.2. Выдать справку Покупателю о том, что оплата приобретенного им Имущества произведена в полном объеме.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить стоимость Имущества в полном объеме в установленный п. 1.1. настоящего Договора срок.

2.2.2. Принять от Продавца Имущество по акту-приёма передачи.

**3. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Установленная по результатам аукциона цена продажи имущества составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

3.2. Сумма задатка в размере 10% от начальной цены продажи, внесенная Покупателем в счет заключения договора купли-продажи, составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

3.3. Сумма цены продажи имущества, указанная в пункте 3.1 Договора, за вычетом суммы задатка в соответствии с пунктом 3.2. Договора, составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей и уплачивается Покупателем Продавцу в срок не позднее 30 рабочих дней с момента подписания сторонами настоящего Договора, путем безналичного перечисления на счет Продавца по следующим реквизитам:

УФК по Приморскому краю (Администрация Хасанского муниципального округа Приморского края), ИНН 2502070333, КПП 250201001, ОКТМО 05548000, ОКПО 88804054, ОГРН 1222500031313, ОКВЭД 841134 (Деятельность органов местного самоуправления муниципальных округов), БИК 010507002 Дальневосточное ГУ банка России // УФК по Приморскому краю г. Владивосток, УИН 0, Р/сч 03100643000000012000 (ДОХОДНЫЙ СЧЕТ) л/c 04203Q42430, ЕКС (единый казначейский счет) корр счет 401028105453700000 12.

КБК 02411402043140000410 «Доходы от реализации имущества, находящегося в собственности муниципальных округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу».

3.4. Моментом оплаты считается день зачисления денежных средств на счет Покупателя, указанный в п. 3.1. Договора. Документальное подтверждение оплаты подтверждается платежным поручением и выпиской со счета, на который зачисляется сумма оплаты.

**4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА И ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**

4.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляются по подписываемому Сторонами акту приёма-передачи. Факт подписания акта приёма-передачи означает отсутствие у Покупателя претензий к качеству и составу принятого Имущества.

4.2. Продавец считается выполнившим свои обязательства по настоящему Договору с момента фактической передачи Имущества Покупателю.

4.3. Покупатель считается выполнившим свои обязательства по настоящему Договору с момента зачисления на банковский счёт Продавца суммы, указанной в пункте 3.1. Договора и принятия Имущества от продавца по акту приёма-передачи.

4.4. Со дня подписания акта приёма-передачи Сторонами ответственность за сохранность Имущества, равно как и риск его случайной порчи или гибели несёт Покупатель.

**5. ГАРАНТИИ И ОТВЕТСВЕННОСТЬ**

5.1. Продавец гарантирует, что продаваемое Имущество не обременено правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права его покупки, право собственности на Имущество не оспаривается, Имущество под арестом и другими запрещениями не находится.

5.2. Лица, подписавшие настоящий Договор, имеют необходимые полномочия на его подписание, и каждая из Сторон проверила эти полномочия.

5.3. В случае просрочки уплаты суммы основного платежа по Договору Покупатель платит Продавцу по требованию пени в размере 0,1% от просроченной суммы за каждый день просрочки.

5.4. Уплата неустойки не освобождает Покупателя от исполнения обязательств по настоящему Договору.

5.5. Представителями Сторон осуществлен визуальный осмотр продаваемого Имущества, имеющиеся дефекты, включая скрытые, ими должны быть оговорены, указаны в акте приёма-передачи. Продавец не несет ответственности за дефекты, которые могли быть обнаружены при нормальном осмотре продаваемого Имущества, несет ответственность за скрытые дефекты и недостатки, которые не могли быть обнаружены при нормальном осмотре, но о которых Продавец знал и должен был заявить Покупателю.

5.6. Сторона, не исполнившая или не надлежащим образом исполнившая свои обязательства по Договору при выполнении его условий, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), то есть чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств, при конкретных условиях конкретного периода времени.

К обстоятельствам непреодолимой силы Стороны настоящего Договора отнесли такие явления стихийного характера: землетрясение, наводнение, уровень осадков в месте исполнения обязательств по Договору, исключающие для человека нормальную жизнедеятельность; мораторий органов власти и управления; забастовки, организованные в установленном законом порядке; другие обстоятельства, которые могут быть определены Сторонами Договора как непреодолимая сила для надлежащего исполнения обязательств.

5.7. Сторона, попавшая под влияние форс-мажорных обстоятельств, обязана незамедлительно уведомить об этом другую Сторону в письменном виде. Если эта Сторона не сообщает о наступлении обстоятельств непреодолимой силы, она лишается права ссылаться на него.

5.8. Расторжение настоящего Договора не освобождает Покупателя от уплаты неустойки в случае, если расторжение произведено вследствие нарушения Покупателем своих обязанностей по настоящему Договору.

5.9. Ответственность Сторон, не урегулированная настоящим Договором, устанавливается действующим законодательством.

**6. ПОРЯДОК РЕШЕНИЯ СПОРОВ**

6.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего Договора, Стороны будут стремиться решить путём переговоров, обмена письмами, уточнением условий Договора, составлением необходимых протоколов, дополнений и изменений и т.д. При этом каждая из Сторон вправе претендовать на наличие у неё в письменном виде результатов возникших вопросов.

6.2. При недостижении взаимоприемлемого решения Стороны вправе передать спорный вопрос на разрешение в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**7. ИЗМЕНЕНИЕ, ДОПОЛНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

7.1. Настоящий Договор, может быть, изменён и/или дополнен Сторонами за период его действия по соглашению Сторон и наличия объективных причин, вызвавших такие действия Сторон.

7.2. Если Стороны не достигли согласия о приведении Договора в соответствие с изменившимися обстоятельствами (изменения или дополнения условий договора), по требованию заинтересованной Стороны, Договор может быть изменён и/или дополнен по решению суда только при наличии условий, предусмотренных действующим законодательством.

7.3. Последствия изменения и/или дополнения настоящего Договора определяются взаимным соглашением Сторон или судом по требованию любой из Сторон.

7.4. Любые соглашения по изменению и/или дополнению условий настоящего Договора имеют силу в том случае, если они оформлены в письменном виде, подписаны Сторонами Договора и скреплены печатями.

7.5. Договор может быть расторгнут судом по требованию одной из Сторон при нарушении условий Договора одной из Сторон, а также в иных случаях, предусмотренных настоящим Договором или действующим законодательством Российской Федерации.

**8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

8.1. Настоящий Договор содержит весь объём договорённостей, достигнутых Сторонами относительно предмета Договора, цены и прочих существенных его условий, отменяет или делает недействительными все иные договорённости относительно предмета Договора и его существенных условий.

8.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения ими обязательств по настоящему Договору или до расторжения настоящего Договора в случаях, предусмотренных законодательством.

8.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8.5. Приложение к Договору:

- Акт приёма-передачи муниципального имущества.

**9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец: | Покупатель: |

Приложение №1

к Договору купли-продажи

муниципального имущества

**АКТ приема-передачи**

пгт Славянка «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.

Администрация Хасанского муниципального округа Приморского края, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Продавец» с одной стороны и,

(для физического лица) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, пол- \_\_\_\_\_\_\_\_., \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, гражданство \_\_\_\_\_\_\_\_\_, место рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированный по месту постоянного жительства: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выд. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны;

(для юридического лица) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Во исполнение своих обязательств по договору купли-продажи муниципального имущества Хасанского муниципального округа от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_ Продавец передал, а Покупатель принял в собственность: **транспортное средство ПАЗ 32053-70, регистрационный номер У280АО/125, идентификационный № (VIN) X1M3205CXB0006029, категория ТС – D, год изготовления 2011, модель 523400, № двигателя B1007679, шасси (рама) отсутствует, кузов № X1M3205СХВ0006029, цвет кузова желтый, мощность двигателя 124 л.с.(91.2), рабочий объем двигателя 4670 куб.см., тип двигателя- бензиновый, экологический класс – третий, разрешенная максимальная масса, кг – 6270, масса без нагрузки, кг – 5080.**

2. Покупатель принял указанное выше Имущество и удовлетворен качественным состоянием передаваемого Имущества, установленного путем его визуального осмотра и исследования перед подписанием данного акта приема-передачи по договору купли-продажи, и не обнаружил при осмотре наличия каких-либо дефектов и/или недостатков, о которых ему не сообщил Продавец. Состояние Имущества полностью соответствует условиям вышеуказанного Договора.

3. Стороны взаимных претензий не имеют.

4. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, из которых один находится у Покупателя, второй - у Продавца.

**Имущество сдал: Имущество принял:**

**ПРОДАВЕЦ: ПОКУПАТЕЛЬ:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Приложение № 8

к Информационному сообщению

о продаже муниципального

имущества от \_\_\_\_\_\_\_2025 г.

***Примечание:***

Организатором аукциона могут быть внесены дополнения и изменения, в предлагаемый проект договора купли-продажи без его существенного изменения. Форма Договора предполагается для всех, предлагаемых к продаже, объектов недвижимости.

**Договор купли-продажи**

**муниципального имущества**

пгт Славянка «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.

Администрация Хасанского муниципального округа Приморского края, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Продавец» с одной стороны и,

**(для физического лица)** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, пол- \_\_\_\_\_\_\_\_., \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, гражданство \_\_\_\_\_\_\_\_\_, место рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированный по месту постоянного жительства: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выд. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны;

**(для юридического лица)** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, в соответствии с Постановлением правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», заключили настоящий Договор (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. В соответствии с Нормативным правовым актом Думы Хасанского муниципального округа Приморского края от 21.12.2023 № 89-НПА «О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Хасанского муниципального округа Приморского края, на 2024 – 2026 г.», решением Думы Хасанского муниципального округа Приморского края от 28.11.2024 № 398 «Об утверждении условий приватизации имущества, находящегося в собственности Хасанского муниципального округа, на 2024-2026 г.», протоколом об итогах аукциона в электронной форме по продаже имущества Хасанского муниципального округа от \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_ согласно которому, Покупатель признан победителем аукциона, Продавец продает, а Покупатель покупает в собственность движимое имущество – **транспортное средство: ПАЗ 32053-70, регистрационный номер Х699АО/125, идентификационный № (VIN) X1M3205CXB0003955, категория ТС – D, год изготовления 2011, модель 523400, № двигателя B1005138, шасси (рама) отсутствует, кузов № X1M3205CXB0003955, цвет кузова желтый, мощность двигателя 124 л.с.(91.2), рабочий объем двигателя 4670 куб.см., тип двигателя бензиновый, экологический класс – третий, разрешенная максимальная масса, кг – 6270, масса без нагрузки, кг – 5080.**

1.2. Продавец подтверждает, что имущество по настоящему договору не находится под арестом либо в залоге или споре.

1.3. Существующие ограничения (обременения) права: нет.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Передать Покупателю Имущество по акту приёма-передачи в течение 10 рабочих дней после подписания Сторонами настоящего Договора. Одновременно передается вся имеющаяся техническая документация на Имущество.

2.1.2. Выдать справку Покупателю о том, что оплата приобретенного им Имущества произведена в полном объеме.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить стоимость Имущества в полном объеме в установленный п. 1.1. настоящего Договора срок.

2.2.2. Принять от Продавца Имущество по акту-приёма передачи.

**3. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Установленная по результатам аукциона цена продажи имущества составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

3.2. Сумма задатка в размере 10% от начальной цены продажи, внесенная Покупателем в счет заключения договора купли-продажи, составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

3.3. Сумма цены продажи имущества, указанная в пункте 3.1 Договора, за вычетом суммы задатка в соответствии с пунктом 3.2. Договора, составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей и уплачивается Покупателем Продавцу в срок не позднее 30 рабочих дней с момента подписания сторонами настоящего Договора, путем безналичного перечисления на счет Продавца по следующим реквизитам:

УФК по Приморскому краю (Администрация Хасанского муниципального округа Приморского края), ИНН 2502070333, КПП 250201001, ОКТМО 05548000, ОКПО 88804054, ОГРН 1222500031313, ОКВЭД 841134 (Деятельность органов местного самоуправления муниципальных округов), БИК 010507002 Дальневосточное ГУ банка России // УФК по Приморскому краю г. Владивосток, УИН 0, Р/сч 03100643000000012000 (ДОХОДНЫЙ СЧЕТ) л/c 04203Q42430, ЕКС (единый казначейский счет) корр счет 401028105453700000 12.

КБК 02411402043140000410 «Доходы от реализации имущества, находящегося в собственности муниципальных округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу».

3.4. Моментом оплаты считается день зачисления денежных средств на счет Покупателя, указанный в п. 3.1. Договора. Документальное подтверждение оплаты подтверждается платежным поручением и выпиской со счета, на который зачисляется сумма оплаты.

**4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА И ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**

4.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляются по подписываемому Сторонами акту приёма-передачи. Факт подписания акта приёма-передачи означает отсутствие у Покупателя претензий к качеству и составу принятого Имущества.

4.2. Продавец считается выполнившим свои обязательства по настоящему Договору с момента фактической передачи Имущества Покупателю.

4.3. Покупатель считается выполнившим свои обязательства по настоящему Договору с момента зачисления на банковский счёт Продавца суммы, указанной в пункте 3.1. Договора и принятия Имущества от продавца по акту приёма-передачи.

4.4. Со дня подписания акта приёма-передачи Сторонами ответственность за сохранность Имущества, равно как и риск его случайной порчи или гибели несёт Покупатель.

**5. ГАРАНТИИ И ОТВЕТСВЕННОСТЬ**

5.1. Продавец гарантирует, что продаваемое Имущество не обременено правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права его покупки, право собственности на Имущество не оспаривается, Имущество под арестом и другими запрещениями не находится.

5.2. Лица, подписавшие настоящий Договор, имеют необходимые полномочия на его подписание, и каждая из Сторон проверила эти полномочия.

5.3. В случае просрочки уплаты суммы основного платежа по Договору Покупатель платит Продавцу по требованию пени в размере 0,1% от просроченной суммы за каждый день просрочки.

5.4. Уплата неустойки не освобождает Покупателя от исполнения обязательств по настоящему Договору.

5.5. Представителями Сторон осуществлен визуальный осмотр продаваемого Имущества, имеющиеся дефекты, включая скрытые, ими должны быть оговорены, указаны в акте приёма-передачи. Продавец не несет ответственности за дефекты, которые могли быть обнаружены при нормальном осмотре продаваемого Имущества, несет ответственность за скрытые дефекты и недостатки, которые не могли быть обнаружены при нормальном осмотре, но о которых Продавец знал и должен был заявить Покупателю.

5.6. Сторона, не исполнившая или не надлежащим образом исполнившая свои обязательства по Договору при выполнении его условий, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), то есть чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств, при конкретных условиях конкретного периода времени.

К обстоятельствам непреодолимой силы Стороны настоящего Договора отнесли такие явления стихийного характера: землетрясение, наводнение, уровень осадков в месте исполнения обязательств по Договору, исключающие для человека нормальную жизнедеятельность; мораторий органов власти и управления; забастовки, организованные в установленном законом порядке; другие обстоятельства, которые могут быть определены Сторонами Договора как непреодолимая сила для надлежащего исполнения обязательств.

5.7. Сторона, попавшая под влияние форс-мажорных обстоятельств, обязана незамедлительно уведомить об этом другую Сторону в письменном виде. Если эта Сторона не сообщает о наступлении обстоятельств непреодолимой силы, она лишается права ссылаться на него.

5.8. Расторжение настоящего Договора не освобождает Покупателя от уплаты неустойки в случае, если расторжение произведено вследствие нарушения Покупателем своих обязанностей по настоящему Договору.

5.9. Ответственность Сторон, не урегулированная настоящим Договором, устанавливается действующим законодательством.

**6. ПОРЯДОК РЕШЕНИЯ СПОРОВ**

6.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего Договора, Стороны будут стремиться решить путём переговоров, обмена письмами, уточнением условий Договора, составлением необходимых протоколов, дополнений и изменений и т.д. При этом каждая из Сторон вправе претендовать на наличие у неё в письменном виде результатов возникших вопросов.

6.2. При недостижении взаимоприемлемого решения Стороны вправе передать спорный вопрос на разрешение в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**7. ИЗМЕНЕНИЕ, ДОПОЛНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

7.1. Настоящий Договор, может быть, изменён и/или дополнен Сторонами за период его действия по соглашению Сторон и наличия объективных причин, вызвавших такие действия Сторон.

7.2. Если Стороны не достигли согласия о приведении Договора в соответствие с изменившимися обстоятельствами (изменения или дополнения условий договора), по требованию заинтересованной Стороны, Договор может быть изменён и/или дополнен по решению суда только при наличии условий, предусмотренных действующим законодательством.

7.3. Последствия изменения и/или дополнения настоящего Договора определяются взаимным соглашением Сторон или судом по требованию любой из Сторон.

7.4. Любые соглашения по изменению и/или дополнению условий настоящего Договора имеют силу в том случае, если они оформлены в письменном виде, подписаны Сторонами Договора и скреплены печатями.

7.5. Договор может быть расторгнут судом по требованию одной из Сторон при нарушении условий Договора одной из Сторон, а также в иных случаях, предусмотренных настоящим Договором или действующим законодательством Российской Федерации.

**8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

8.1. Настоящий Договор содержит весь объём договорённостей, достигнутых Сторонами относительно предмета Договора, цены и прочих существенных его условий, отменяет или делает недействительными все иные договорённости относительно предмета Договора и его существенных условий.

8.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения ими обязательств по настоящему Договору или до расторжения настоящего Договора в случаях, предусмотренных законодательством.

8.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8.5. Приложение к Договору:

- Акт приёма-передачи муниципального имущества.

**9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец: | Покупатель: |

Приложение №1

к Договору купли-продажи

муниципального имущества

**АКТ приема-передачи**

пгт Славянка «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.

Администрация Хасанского муниципального округа Приморского края, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Продавец» с одной стороны и,

(для физического лица) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, пол- \_\_\_\_\_\_\_\_., \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, гражданство \_\_\_\_\_\_\_\_\_, место рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированный по месту постоянного жительства: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выд. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны;

(для юридического лица) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Во исполнение своих обязательств по договору купли-продажи муниципального имущества Хасанского муниципального округа от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_ Продавец передал, а Покупатель принял в собственность: **транспортное средство: ПАЗ 32053-70, регистрационный номер Х699АО/125, идентификационный № (VIN) X1M3205CXB0003955, категория ТС – D, год изготовления 2011, модель 523400, № двигателя B1005138, шасси (рама) отсутствует, кузов № X1M3205CXB0003955, цвет кузова желтый, мощность двигателя 124 л.с.(91.2), рабочий объем двигателя 4670 куб.см., тип двигателя бензиновый, экологический класс – третий, разрешенная максимальная масса, кг – 6270, масса без нагрузки, кг – 5080.**

2. Покупатель принял указанное выше Имущество и удовлетворен качественным состоянием передаваемого Имущества, установленного путем его визуального осмотра и исследования перед подписанием данного акта приема-передачи по договору купли-продажи, и не обнаружил при осмотре наличия каких-либо дефектов и/или недостатков, о которых ему не сообщил Продавец. Состояние Имущества полностью соответствует условиям вышеуказанного Договора.

3. Стороны взаимных претензий не имеют.

4. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, из которых один находится у Покупателя, второй - у Продавца.

**Имущество сдал: Имущество принял:**

**ПРОДАВЕЦ: ПОКУПАТЕЛЬ:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Приложение № 9

к Информационному сообщению

о продаже муниципального

имущества от \_\_\_\_\_\_\_2025 г.

***Примечание:***

Организатором аукциона могут быть внесены дополнения и изменения, в предлагаемый проект договора купли-продажи без его существенного изменения. Форма Договора предполагается для всех, предлагаемых к продаже, объектов недвижимости.

**Договор купли-продажи**

**муниципального имущества**

пгт Славянка «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.

Администрация Хасанского муниципального округа Приморского края, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Продавец» с одной стороны и,

**(для физического лица)** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, пол- \_\_\_\_\_\_\_\_., \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, гражданство \_\_\_\_\_\_\_\_\_, место рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированный по месту постоянного жительства: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выд. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны;

**(для юридического лица)** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, в соответствии с Постановлением правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», заключили настоящий Договор (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. В соответствии с Нормативным правовым актом Думы Хасанского муниципального округа Приморского края от 21.12.2023 № 89-НПА «О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Хасанского муниципального округа Приморского края, на 2024 – 2026 г.», решением Думы Хасанского муниципального округа Приморского края от 28.11.2024 № 398 «Об утверждении условий приватизации имущества, находящегося в собственности Хасанского муниципального округа, на 2024-2026 г.», протоколом об итогах аукциона в электронной форме по продаже имущества Хасанского муниципального округа от \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_ согласно которому, Покупатель признан победителем аукциона, Продавец продает, а Покупатель покупает в собственность движимое имущество – **транспортное средство: КАВЗ 4238-45, регистрационный номер Е057КР/125, идентификационный № (VIN) Z7N423845D0002671, категория ТС – D, год изготовления 2013, модель 6ISBe4 210B, № двигателя 86021816, шасси (рама) отсутствует, кузов № Z7N423845D0002671, цвет кузова желтый, мощность двигателя 197 л.с. (кВт), рабочий объем двигателя 6700 куб.см., тип двигателя дизельный, экологический класс – четвертый, разрешенная максимальная масса, кг – 12250, масса без нагрузки, кг – 8435.**

1.2. Продавец подтверждает, что имущество по настоящему договору не находится под арестом либо в залоге или споре.

1.3. Существующие ограничения (обременения) права: нет.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Передать Покупателю Имущество по акту приёма-передачи в течение 10 рабочих дней после подписания Сторонами настоящего Договора. Одновременно передается вся имеющаяся техническая документация на Имущество.

2.1.2. Выдать справку Покупателю о том, что оплата приобретенного им Имущества произведена в полном объеме.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить стоимость Имущества в полном объеме в установленный п. 1.1. настоящего Договора срок.

2.2.2. Принять от Продавца Имущество по акту-приёма передачи.

**3. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Установленная по результатам аукциона цена продажи имущества составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

3.2. Сумма задатка в размере 10% от начальной цены продажи, внесенная Покупателем в счет заключения договора купли-продажи, составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

3.3. Сумма цены продажи имущества, указанная в пункте 3.1 Договора, за вычетом суммы задатка в соответствии с пунктом 3.2. Договора, составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей и уплачивается Покупателем Продавцу в срок не позднее 30 рабочих дней с момента подписания сторонами настоящего Договора, путем безналичного перечисления на счет Продавца по следующим реквизитам:

УФК по Приморскому краю (Администрация Хасанского муниципального округа Приморского края), ИНН 2502070333, КПП 250201001, ОКТМО 05548000, ОКПО 88804054, ОГРН 1222500031313, ОКВЭД 841134 (Деятельность органов местного самоуправления муниципальных округов), БИК 010507002 Дальневосточное ГУ банка России // УФК по Приморскому краю г. Владивосток, УИН 0, Р/сч 03100643000000012000 (ДОХОДНЫЙ СЧЕТ) л/c 04203Q42430, ЕКС (единый казначейский счет) корр счет 401028105453700000 12.

КБК 02411402043140000410 «Доходы от реализации имущества, находящегося в собственности муниципальных округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу».

3.4. Моментом оплаты считается день зачисления денежных средств на счет Покупателя, указанный в п. 3.1. Договора. Документальное подтверждение оплаты подтверждается платежным поручением и выпиской со счета, на который зачисляется сумма оплаты.

**4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА И ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**

4.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляются по подписываемому Сторонами акту приёма-передачи. Факт подписания акта приёма-передачи означает отсутствие у Покупателя претензий к качеству и составу принятого Имущества.

4.2. Продавец считается выполнившим свои обязательства по настоящему Договору с момента фактической передачи Имущества Покупателю.

4.3. Покупатель считается выполнившим свои обязательства по настоящему Договору с момента зачисления на банковский счёт Продавца суммы, указанной в пункте 3.1. Договора и принятия Имущества от продавца по акту приёма-передачи.

4.4. Со дня подписания акта приёма-передачи Сторонами ответственность за сохранность Имущества, равно как и риск его случайной порчи или гибели несёт Покупатель.

**5. ГАРАНТИИ И ОТВЕТСВЕННОСТЬ**

5.1. Продавец гарантирует, что продаваемое Имущество не обременено правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права его покупки, право собственности на Имущество не оспаривается, Имущество под арестом и другими запрещениями не находится.

5.2. Лица, подписавшие настоящий Договор, имеют необходимые полномочия на его подписание, и каждая из Сторон проверила эти полномочия.

5.3. В случае просрочки уплаты суммы основного платежа по Договору Покупатель платит Продавцу по требованию пени в размере 0,1% от просроченной суммы за каждый день просрочки.

5.4. Уплата неустойки не освобождает Покупателя от исполнения обязательств по настоящему Договору.

5.5. Представителями Сторон осуществлен визуальный осмотр продаваемого Имущества, имеющиеся дефекты, включая скрытые, ими должны быть оговорены, указаны в акте приёма-передачи. Продавец не несет ответственности за дефекты, которые могли быть обнаружены при нормальном осмотре продаваемого Имущества, несет ответственность за скрытые дефекты и недостатки, которые не могли быть обнаружены при нормальном осмотре, но о которых Продавец знал и должен был заявить Покупателю.

5.6. Сторона, не исполнившая или не надлежащим образом исполнившая свои обязательства по Договору при выполнении его условий, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), то есть чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств, при конкретных условиях конкретного периода времени.

К обстоятельствам непреодолимой силы Стороны настоящего Договора отнесли такие явления стихийного характера: землетрясение, наводнение, уровень осадков в месте исполнения обязательств по Договору, исключающие для человека нормальную жизнедеятельность; мораторий органов власти и управления; забастовки, организованные в установленном законом порядке; другие обстоятельства, которые могут быть определены Сторонами Договора как непреодолимая сила для надлежащего исполнения обязательств.

5.7. Сторона, попавшая под влияние форс-мажорных обстоятельств, обязана незамедлительно уведомить об этом другую Сторону в письменном виде. Если эта Сторона не сообщает о наступлении обстоятельств непреодолимой силы, она лишается права ссылаться на него.

5.8. Расторжение настоящего Договора не освобождает Покупателя от уплаты неустойки в случае, если расторжение произведено вследствие нарушения Покупателем своих обязанностей по настоящему Договору.

5.9. Ответственность Сторон, не урегулированная настоящим Договором, устанавливается действующим законодательством.

**6. ПОРЯДОК РЕШЕНИЯ СПОРОВ**

6.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего Договора, Стороны будут стремиться решить путём переговоров, обмена письмами, уточнением условий Договора, составлением необходимых протоколов, дополнений и изменений и т.д. При этом каждая из Сторон вправе претендовать на наличие у неё в письменном виде результатов возникших вопросов.

6.2. При недостижении взаимоприемлемого решения Стороны вправе передать спорный вопрос на разрешение в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**7. ИЗМЕНЕНИЕ, ДОПОЛНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

7.1. Настоящий Договор, может быть, изменён и/или дополнен Сторонами за период его действия по соглашению Сторон и наличия объективных причин, вызвавших такие действия Сторон.

7.2. Если Стороны не достигли согласия о приведении Договора в соответствие с изменившимися обстоятельствами (изменения или дополнения условий договора), по требованию заинтересованной Стороны, Договор может быть изменён и/или дополнен по решению суда только при наличии условий, предусмотренных действующим законодательством.

7.3. Последствия изменения и/или дополнения настоящего Договора определяются взаимным соглашением Сторон или судом по требованию любой из Сторон.

7.4. Любые соглашения по изменению и/или дополнению условий настоящего Договора имеют силу в том случае, если они оформлены в письменном виде, подписаны Сторонами Договора и скреплены печатями.

7.5. Договор может быть расторгнут судом по требованию одной из Сторон при нарушении условий Договора одной из Сторон, а также в иных случаях, предусмотренных настоящим Договором или действующим законодательством Российской Федерации.

**8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

8.1. Настоящий Договор содержит весь объём договорённостей, достигнутых Сторонами относительно предмета Договора, цены и прочих существенных его условий, отменяет или делает недействительными все иные договорённости относительно предмета Договора и его существенных условий.

8.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения ими обязательств по настоящему Договору или до расторжения настоящего Договора в случаях, предусмотренных законодательством.

8.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8.5. Приложение к Договору:

- Акт приёма-передачи муниципального имущества.

**9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец: | Покупатель: |

Приложение №1

к Договору купли-продажи

муниципального имущества

**АКТ приема-передачи**

пгт Славянка «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.

Администрация Хасанского муниципального округа Приморского края, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Продавец» с одной стороны и,

(для физического лица) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, пол- \_\_\_\_\_\_\_\_., \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, гражданство \_\_\_\_\_\_\_\_\_, место рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированный по месту постоянного жительства: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выд. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны;

(для юридического лица) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Во исполнение своих обязательств по договору купли-продажи муниципального имущества Хасанского муниципального округа от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_ Продавец передал, а Покупатель принял в собственность: **транспортное средство: КАВЗ 4238-45, регистрационный номер Е057КР/125, идентификационный № (VIN) Z7N423845D0002671, категория ТС – D, год изготовления 2013, модель 6ISBe4 210B, № двигателя 86021816, шасси (рама) отсутствует, кузов № Z7N423845D0002671, цвет кузова желтый, мощность двигателя 197 л.с. (кВт), рабочий объем двигателя 6700 куб.см., тип двигателя дизельный, экологический класс – четвертый, разрешенная максимальная масса, кг – 12250, масса без нагрузки, кг – 8435.**

2. Покупатель принял указанное выше Имущество и удовлетворен качественным состоянием передаваемого Имущества, установленного путем его визуального осмотра и исследования перед подписанием данного акта приема-передачи по договору купли-продажи, и не обнаружил при осмотре наличия каких-либо дефектов и/или недостатков, о которых ему не сообщил Продавец. Состояние Имущества полностью соответствует условиям вышеуказанного Договора.

3. Стороны взаимных претензий не имеют.

4. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, из которых один находится у Покупателя, второй - у Продавца.

**Имущество сдал: Имущество принял:**

**ПРОДАВЕЦ: ПОКУПАТЕЛЬ:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Приложение № 10

к Информационному сообщению

о продаже муниципального

имущества от \_\_\_\_\_\_\_2025 г.

***Примечание:***

Организатором аукциона могут быть внесены дополнения и изменения, в предлагаемый проект договора купли-продажи без его существенного изменения. Форма Договора предполагается для всех, предлагаемых к продаже, объектов недвижимости.

**Договор купли-продажи**

**муниципального имущества**

пгт Славянка «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.

Администрация Хасанского муниципального округа Приморского края, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Продавец» с одной стороны и,

**(для физического лица)** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, пол- \_\_\_\_\_\_\_\_., \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, гражданство \_\_\_\_\_\_\_\_\_, место рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированный по месту постоянного жительства: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выд. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны;

**(для юридического лица)** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, в соответствии с Постановлением правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», заключили настоящий Договор (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. В соответствии с Нормативным правовым актом Думы Хасанского муниципального округа Приморского края от 21.12.2023 № 89-НПА «О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Хасанского муниципального округа Приморского края, на 2024 – 2026 г.», решением Думы Хасанского муниципального округа Приморского края от 28.11.2024 № 398 «Об утверждении условий приватизации имущества, находящегося в собственности Хасанского муниципального округа, на 2024-2026 г.», протоколом об итогах аукциона в электронной форме по продаже имущества Хасанского муниципального округа от \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_ согласно которому, Покупатель признан победителем аукциона, Продавец продает, а Покупатель покупает в собственность движимое имущество – **транспортное средство: VOLGA SIBER, регистрационный номер Н402ХА/125, идентификационный № (VIN) X96ERB6X8A0002937, наименование: легковой, категория ТС – В, год изготовления – 2009, модель, № двигателя \*2.4L-DOHC\*136800113\*, шасси – отсутствует, кузов (кабина, прицеп) № JR4100A0002882, цвет кузова – черный, мощность двигателя, л.с. (кВт) – 143(105), рабочий объем двигателя, куб.см – 2429, тип двигателя – бензиновый, экологический класс – четвертый, разрешенная максимальная масса, кг – 1950, масса без нагрузки, кг – 1480. Организация – изготовитель ТС (страна) ООО «Автомобильный завод ГАЗ» Россия РОСС RU МТ 02.Е06372 от 09.06.2009 МФ «Сертификация автотранспорта САТР». Таможенные ограничения – не установлены.**

1.2. Продавец подтверждает, что имущество по настоящему договору не находится под арестом либо в залоге или споре.

1.3. Существующие ограничения (обременения) права: нет.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Передать Покупателю Имущество по акту приёма-передачи в течение 10 рабочих дней после подписания Сторонами настоящего Договора. Одновременно передается вся имеющаяся техническая документация на Имущество.

2.1.2. Выдать справку Покупателю о том, что оплата приобретенного им Имущества произведена в полном объеме.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить стоимость Имущества в полном объеме в установленный п. 1.1. настоящего Договора срок.

2.2.2. Принять от Продавца Имущество по акту-приёма передачи.

**3. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Установленная по результатам аукциона цена продажи имущества составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

3.2. Сумма задатка в размере 10% от начальной цены продажи, внесенная Покупателем в счет заключения договора купли-продажи, составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

3.3. Сумма цены продажи имущества, указанная в пункте 3.1 Договора, за вычетом суммы задатка в соответствии с пунктом 3.2. Договора, составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей и уплачивается Покупателем Продавцу в срок не позднее 30 рабочих дней с момента подписания сторонами настоящего Договора, путем безналичного перечисления на счет Продавца по следующим реквизитам:

УФК по Приморскому краю (Администрация Хасанского муниципального округа Приморского края), ИНН 2502070333, КПП 250201001, ОКТМО 05548000, ОКПО 88804054, ОГРН 1222500031313, ОКВЭД 841134 (Деятельность органов местного самоуправления муниципальных округов), БИК 010507002 Дальневосточное ГУ банка России // УФК по Приморскому краю г. Владивосток, УИН 0, Р/сч 03100643000000012000 (ДОХОДНЫЙ СЧЕТ) л/c 04203Q42430, ЕКС (единый казначейский счет) корр счет 401028105453700000 12.

КБК 02411402043140000410 «Доходы от реализации имущества, находящегося в собственности муниципальных округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу».

3.4. Моментом оплаты считается день зачисления денежных средств на счет Покупателя, указанный в п. 3.1. Договора. Документальное подтверждение оплаты подтверждается платежным поручением и выпиской со счета, на который зачисляется сумма оплаты.

**4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА И ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**

4.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляются по подписываемому Сторонами акту приёма-передачи. Факт подписания акта приёма-передачи означает отсутствие у Покупателя претензий к качеству и составу принятого Имущества.

4.2. Продавец считается выполнившим свои обязательства по настоящему Договору с момента фактической передачи Имущества Покупателю.

4.3. Покупатель считается выполнившим свои обязательства по настоящему Договору с момента зачисления на банковский счёт Продавца суммы, указанной в пункте 3.1. Договора и принятия Имущества от продавца по акту приёма-передачи.

4.4. Со дня подписания акта приёма-передачи Сторонами ответственность за сохранность Имущества, равно как и риск его случайной порчи или гибели несёт Покупатель.

**5. ГАРАНТИИ И ОТВЕТСВЕННОСТЬ**

5.1. Продавец гарантирует, что продаваемое Имущество не обременено правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права его покупки, право собственности на Имущество не оспаривается, Имущество под арестом и другими запрещениями не находится.

5.2. Лица, подписавшие настоящий Договор, имеют необходимые полномочия на его подписание, и каждая из Сторон проверила эти полномочия.

5.3. В случае просрочки уплаты суммы основного платежа по Договору Покупатель платит Продавцу по требованию пени в размере 0,1% от просроченной суммы за каждый день просрочки.

5.4. Уплата неустойки не освобождает Покупателя от исполнения обязательств по настоящему Договору.

5.5. Представителями Сторон осуществлен визуальный осмотр продаваемого Имущества, имеющиеся дефекты, включая скрытые, ими должны быть оговорены, указаны в акте приёма-передачи. Продавец не несет ответственности за дефекты, которые могли быть обнаружены при нормальном осмотре продаваемого Имущества, несет ответственность за скрытые дефекты и недостатки, которые не могли быть обнаружены при нормальном осмотре, но о которых Продавец знал и должен был заявить Покупателю.

5.6. Сторона, не исполнившая или не надлежащим образом исполнившая свои обязательства по Договору при выполнении его условий, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), то есть чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств, при конкретных условиях конкретного периода времени.

К обстоятельствам непреодолимой силы Стороны настоящего Договора отнесли такие явления стихийного характера: землетрясение, наводнение, уровень осадков в месте исполнения обязательств по Договору, исключающие для человека нормальную жизнедеятельность; мораторий органов власти и управления; забастовки, организованные в установленном законом порядке; другие обстоятельства, которые могут быть определены Сторонами Договора как непреодолимая сила для надлежащего исполнения обязательств.

5.7. Сторона, попавшая под влияние форс-мажорных обстоятельств, обязана незамедлительно уведомить об этом другую Сторону в письменном виде. Если эта Сторона не сообщает о наступлении обстоятельств непреодолимой силы, она лишается права ссылаться на него.

5.8. Расторжение настоящего Договора не освобождает Покупателя от уплаты неустойки в случае, если расторжение произведено вследствие нарушения Покупателем своих обязанностей по настоящему Договору.

5.9. Ответственность Сторон, не урегулированная настоящим Договором, устанавливается действующим законодательством.

**6. ПОРЯДОК РЕШЕНИЯ СПОРОВ**

6.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего Договора, Стороны будут стремиться решить путём переговоров, обмена письмами, уточнением условий Договора, составлением необходимых протоколов, дополнений и изменений и т.д. При этом каждая из Сторон вправе претендовать на наличие у неё в письменном виде результатов возникших вопросов.

6.2. При недостижении взаимоприемлемого решения Стороны вправе передать спорный вопрос на разрешение в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**7. ИЗМЕНЕНИЕ, ДОПОЛНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

7.1. Настоящий Договор, может быть, изменён и/или дополнен Сторонами за период его действия по соглашению Сторон и наличия объективных причин, вызвавших такие действия Сторон.

7.2. Если Стороны не достигли согласия о приведении Договора в соответствие с изменившимися обстоятельствами (изменения или дополнения условий договора), по требованию заинтересованной Стороны, Договор может быть изменён и/или дополнен по решению суда только при наличии условий, предусмотренных действующим законодательством.

7.3. Последствия изменения и/или дополнения настоящего Договора определяются взаимным соглашением Сторон или судом по требованию любой из Сторон.

7.4. Любые соглашения по изменению и/или дополнению условий настоящего Договора имеют силу в том случае, если они оформлены в письменном виде, подписаны Сторонами Договора и скреплены печатями.

7.5. Договор может быть расторгнут судом по требованию одной из Сторон при нарушении условий Договора одной из Сторон, а также в иных случаях, предусмотренных настоящим Договором или действующим законодательством Российской Федерации.

**8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

8.1. Настоящий Договор содержит весь объём договорённостей, достигнутых Сторонами относительно предмета Договора, цены и прочих существенных его условий, отменяет или делает недействительными все иные договорённости относительно предмета Договора и его существенных условий.

8.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения ими обязательств по настоящему Договору или до расторжения настоящего Договора в случаях, предусмотренных законодательством.

8.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8.5. Приложение к Договору:

- Акт приёма-передачи муниципального имущества.

**9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец: | Покупатель: |

Приложение №1

к Договору купли-продажи

муниципального имущества

**АКТ приема-передачи**

пгт Славянка «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.

Администрация Хасанского муниципального округа Приморского края, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Продавец» с одной стороны и,

(для физического лица) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, пол- \_\_\_\_\_\_\_\_., \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, гражданство \_\_\_\_\_\_\_\_\_, место рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированный по месту постоянного жительства: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выд. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны;

(для юридического лица) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Во исполнение своих обязательств по договору купли-продажи муниципального имущества Хасанского муниципального округа от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_ Продавец передал, а Покупатель принял в собственность: **транспортное средство: VOLGA SIBER, регистрационный номер Н402ХА/125, идентификационный № (VIN) X96ERB6X8A0002937, наименование: легковой, категория ТС – В, год изготовления – 2009, модель, № двигателя \*2.4L-DOHC\*136800113\*, шасси – отсутствует, кузов (кабина, прицеп) № JR4100A0002882, цвет кузова – черный, мощность двигателя, л.с. (кВт) – 143(105), рабочий объем двигателя, куб.см – 2429, тип двигателя – бензиновый, экологический класс – четвертый, разрешенная максимальная масса, кг – 1950, масса без нагрузки, кг – 1480. Организация – изготовитель ТС (страна) ООО «Автомобильный завод ГАЗ» Россия РОСС RU МТ 02.Е06372 от 09.06.2009 МФ «Сертификация автотранспорта САТР». Таможенные ограничения – не установлены.**

2. Покупатель принял указанное выше Имущество и удовлетворен качественным состоянием передаваемого Имущества, установленного путем его визуального осмотра и исследования перед подписанием данного акта приема-передачи по договору купли-продажи, и не обнаружил при осмотре наличия каких-либо дефектов и/или недостатков, о которых ему не сообщил Продавец. Состояние Имущества полностью соответствует условиям вышеуказанного Договора.

3. Стороны взаимных претензий не имеют.

4. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, из которых один находится у Покупателя, второй - у Продавца.

**Имущество сдал: Имущество принял:**

**ПРОДАВЕЦ: ПОКУПАТЕЛЬ:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Приложение № 11

к Информационному сообщению

о продаже муниципального

имущества от \_\_\_\_\_\_\_2025 г.

***Примечание:***

Организатором аукциона могут быть внесены дополнения и изменения, в предлагаемый проект договора купли-продажи без его существенного изменения. Форма Договора предполагается для всех, предлагаемых к продаже, объектов недвижимости.

**Договор купли-продажи**

**муниципального имущества**

пгт Славянка «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.

Администрация Хасанского муниципального округа Приморского края, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Продавец» с одной стороны и,

**(для физического лица)** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, пол- \_\_\_\_\_\_\_\_., \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, гражданство \_\_\_\_\_\_\_\_\_, место рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированный по месту постоянного жительства: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выд. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны;

**(для юридического лица)** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, в соответствии с Постановлением правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», заключили настоящий Договор (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. В соответствии с Нормативным правовым актом Думы Хасанского муниципального округа Приморского края от 21.12.2023 № 89-НПА «О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Хасанского муниципального округа Приморского края, на 2024 – 2026 г.», решением Думы Хасанского муниципального округа Приморского края от 28.11.2024 № 398 «Об утверждении условий приватизации имущества, находящегося в собственности Хасанского муниципального округа, на 2024-2026 г.», протоколом об итогах аукциона в электронной форме по продаже имущества Хасанского муниципального округа от \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_ согласно которому, Покупатель признан победителем аукциона, Продавец продает, а Покупатель покупает в собственность движимое имущество – **транспортное средство: UAZ PATRIOT, регистрационный номер А836ХР/125, идентификационный № (VIN) XTT316300C0013510, наименование (тип ТС) – легковой, категория ТС – В, год изготовления ТС – 2012, модель, № двигателя – 409040\*С3014640, шасси (рама) № 316300С0517564, кузов (кабина, прицеп) № 316300С0013510, цвет кузова – КВАРЦ МЕТАЛЛИК, мощность двигателя, л.с. (кВт) – 128 (94,1), рабочий объем двигателя, куб. см. – 2693, тип двигателя – бензиновый, экологический класс – третий, разрешенная максимальная масса, кг – 2650, масса без нагрузки, кг - 2125. Изготовитель ТС (страна) –Россия, ОАО «УАЗ». Одобрение типа ТС № Е-RU.MT02.B.00105.П1Р1 от 26.02.2012 САТР-ФОНД. Таможенные ограничения – отсутствуют.**

1.2. Продавец подтверждает, что имущество по настоящему договору не находится под арестом либо в залоге или споре.

1.3. Существующие ограничения (обременения) права: нет.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Передать Покупателю Имущество по акту приёма-передачи в течение 10 рабочих дней после подписания Сторонами настоящего Договора. Одновременно передается вся имеющаяся техническая документация на Имущество.

2.1.2. Выдать справку Покупателю о том, что оплата приобретенного им Имущества произведена в полном объеме.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить стоимость Имущества в полном объеме в установленный п. 1.1. настоящего Договора срок.

2.2.2. Принять от Продавца Имущество по акту-приёма передачи.

**3. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Установленная по результатам аукциона цена продажи имущества составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

3.2. Сумма задатка в размере 10% от начальной цены продажи, внесенная Покупателем в счет заключения договора купли-продажи, составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

3.3. Сумма цены продажи имущества, указанная в пункте 3.1 Договора, за вычетом суммы задатка в соответствии с пунктом 3.2. Договора, составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей и уплачивается Покупателем Продавцу в срок не позднее 30 рабочих дней с момента подписания сторонами настоящего Договора, путем безналичного перечисления на счет Продавца по следующим реквизитам:

УФК по Приморскому краю (Администрация Хасанского муниципального округа Приморского края), ИНН 2502070333, КПП 250201001, ОКТМО 05548000, ОКПО 88804054, ОГРН 1222500031313, ОКВЭД 841134 (Деятельность органов местного самоуправления муниципальных округов), БИК 010507002 Дальневосточное ГУ банка России // УФК по Приморскому краю г. Владивосток, УИН 0, Р/сч 03100643000000012000 (ДОХОДНЫЙ СЧЕТ) л/c 04203Q42430, ЕКС (единый казначейский счет) корр счет 401028105453700000 12.

КБК 02411402043140000410 «Доходы от реализации имущества, находящегося в собственности муниципальных округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу».

3.4. Моментом оплаты считается день зачисления денежных средств на счет Покупателя, указанный в п. 3.1. Договора. Документальное подтверждение оплаты подтверждается платежным поручением и выпиской со счета, на который зачисляется сумма оплаты.

**4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА И ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**

4.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляются по подписываемому Сторонами акту приёма-передачи. Факт подписания акта приёма-передачи означает отсутствие у Покупателя претензий к качеству и составу принятого Имущества.

4.2. Продавец считается выполнившим свои обязательства по настоящему Договору с момента фактической передачи Имущества Покупателю.

4.3. Покупатель считается выполнившим свои обязательства по настоящему Договору с момента зачисления на банковский счёт Продавца суммы, указанной в пункте 3.1. Договора и принятия Имущества от продавца по акту приёма-передачи.

4.4. Со дня подписания акта приёма-передачи Сторонами ответственность за сохранность Имущества, равно как и риск его случайной порчи или гибели несёт Покупатель.

**5. ГАРАНТИИ И ОТВЕТСВЕННОСТЬ**

5.1. Продавец гарантирует, что продаваемое Имущество не обременено правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права его покупки, право собственности на Имущество не оспаривается, Имущество под арестом и другими запрещениями не находится.

5.2. Лица, подписавшие настоящий Договор, имеют необходимые полномочия на его подписание, и каждая из Сторон проверила эти полномочия.

5.3. В случае просрочки уплаты суммы основного платежа по Договору Покупатель платит Продавцу по требованию пени в размере 0,1% от просроченной суммы за каждый день просрочки.

5.4. Уплата неустойки не освобождает Покупателя от исполнения обязательств по настоящему Договору.

5.5. Представителями Сторон осуществлен визуальный осмотр продаваемого Имущества, имеющиеся дефекты, включая скрытые, ими должны быть оговорены, указаны в акте приёма-передачи. Продавец не несет ответственности за дефекты, которые могли быть обнаружены при нормальном осмотре продаваемого Имущества, несет ответственность за скрытые дефекты и недостатки, которые не могли быть обнаружены при нормальном осмотре, но о которых Продавец знал и должен был заявить Покупателю.

5.6. Сторона, не исполнившая или не надлежащим образом исполнившая свои обязательства по Договору при выполнении его условий, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), то есть чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств, при конкретных условиях конкретного периода времени.

К обстоятельствам непреодолимой силы Стороны настоящего Договора отнесли такие явления стихийного характера: землетрясение, наводнение, уровень осадков в месте исполнения обязательств по Договору, исключающие для человека нормальную жизнедеятельность; мораторий органов власти и управления; забастовки, организованные в установленном законом порядке; другие обстоятельства, которые могут быть определены Сторонами Договора как непреодолимая сила для надлежащего исполнения обязательств.

5.7. Сторона, попавшая под влияние форс-мажорных обстоятельств, обязана незамедлительно уведомить об этом другую Сторону в письменном виде. Если эта Сторона не сообщает о наступлении обстоятельств непреодолимой силы, она лишается права ссылаться на него.

5.8. Расторжение настоящего Договора не освобождает Покупателя от уплаты неустойки в случае, если расторжение произведено вследствие нарушения Покупателем своих обязанностей по настоящему Договору.

5.9. Ответственность Сторон, не урегулированная настоящим Договором, устанавливается действующим законодательством.

**6. ПОРЯДОК РЕШЕНИЯ СПОРОВ**

6.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего Договора, Стороны будут стремиться решить путём переговоров, обмена письмами, уточнением условий Договора, составлением необходимых протоколов, дополнений и изменений и т.д. При этом каждая из Сторон вправе претендовать на наличие у неё в письменном виде результатов возникших вопросов.

6.2. При недостижении взаимоприемлемого решения Стороны вправе передать спорный вопрос на разрешение в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**7. ИЗМЕНЕНИЕ, ДОПОЛНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

7.1. Настоящий Договор, может быть, изменён и/или дополнен Сторонами за период его действия по соглашению Сторон и наличия объективных причин, вызвавших такие действия Сторон.

7.2. Если Стороны не достигли согласия о приведении Договора в соответствие с изменившимися обстоятельствами (изменения или дополнения условий договора), по требованию заинтересованной Стороны, Договор может быть изменён и/или дополнен по решению суда только при наличии условий, предусмотренных действующим законодательством.

7.3. Последствия изменения и/или дополнения настоящего Договора определяются взаимным соглашением Сторон или судом по требованию любой из Сторон.

7.4. Любые соглашения по изменению и/или дополнению условий настоящего Договора имеют силу в том случае, если они оформлены в письменном виде, подписаны Сторонами Договора и скреплены печатями.

7.5. Договор может быть расторгнут судом по требованию одной из Сторон при нарушении условий Договора одной из Сторон, а также в иных случаях, предусмотренных настоящим Договором или действующим законодательством Российской Федерации.

**8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

8.1. Настоящий Договор содержит весь объём договорённостей, достигнутых Сторонами относительно предмета Договора, цены и прочих существенных его условий, отменяет или делает недействительными все иные договорённости относительно предмета Договора и его существенных условий.

8.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения ими обязательств по настоящему Договору или до расторжения настоящего Договора в случаях, предусмотренных законодательством.

8.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8.5. Приложение к Договору:

- Акт приёма-передачи муниципального имущества.

**9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец: | Покупатель: |
|  |  |
|  |  |

Приложение №1

к Договору купли-продажи

муниципального имущества

**АКТ приема-передачи**

пгт Славянка «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.

Администрация Хасанского муниципального округа Приморского края, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Продавец» с одной стороны и,

(для физического лица) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, пол- \_\_\_\_\_\_\_\_., \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, гражданство \_\_\_\_\_\_\_\_\_, место рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированный по месту постоянного жительства: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выд. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны;

(для юридического лица) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Во исполнение своих обязательств по договору купли-продажи муниципального имущества Хасанского муниципального округа от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_ Продавец передал, а Покупатель принял в собственность: **транспортное средство: UAZ PATRIOT, регистрационный номер А836ХР/125, идентификационный № (VIN) XTT316300C0013510, наименование (тип ТС) – легковой, категория ТС – В, год изготовления ТС – 2012, модель, № двигателя – 409040\*С3014640, шасси (рама) № 316300С0517564, кузов (кабина, прицеп) № 316300С0013510, цвет кузова – КВАРЦ МЕТАЛЛИК, мощность двигателя, л.с. (кВт) – 128 (94,1), рабочий объем двигателя, куб. см. – 2693, тип двигателя – бензиновый, экологический класс – третий, разрешенная максимальная масса, кг – 2650, масса без нагрузки, кг - 2125. Изготовитель ТС (страна) –Россия, ОАО «УАЗ». Одобрение типа ТС № Е-RU.MT02.B.00105.П1Р1 от 26.02.2012 САТР-ФОНД. Таможенные ограничения – отсутствуют.**

2. Покупатель принял указанное выше Имущество и удовлетворен качественным состоянием передаваемого Имущества, установленного путем его визуального осмотра и исследования перед подписанием данного акта приема-передачи по договору купли-продажи, и не обнаружил при осмотре наличия каких-либо дефектов и/или недостатков, о которых ему не сообщил Продавец. Состояние Имущества полностью соответствует условиям вышеуказанного Договора.

3. Стороны взаимных претензий не имеют.

4. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, из которых один находится у Покупателя, второй - у Продавца.

**Имущество сдал: Имущество принял:**

**ПРОДАВЕЦ: ПОКУПАТЕЛЬ:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Приложение № 12

к Информационному сообщению

о продаже муниципального

имущества от \_\_\_\_\_\_\_2025 г.

***Примечание:***

Организатором аукциона могут быть внесены дополнения и изменения, в предлагаемый проект договора купли-продажи без его существенного изменения. Форма Договора предполагается для всех, предлагаемых к продаже, объектов недвижимости.

**Договор купли-продажи**

**муниципального имущества**

пгт Славянка «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.

Администрация Хасанского муниципального округа Приморского края, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Продавец» с одной стороны и,

**(для физического лица)** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, пол- \_\_\_\_\_\_\_\_., \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, гражданство \_\_\_\_\_\_\_\_\_, место рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированный по месту постоянного жительства: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выд. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны;

**(для юридического лица)** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, в соответствии с Постановлением правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», заключили настоящий Договор (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. В соответствии с Нормативным правовым актом Думы Хасанского муниципального округа Приморского края от 21.12.2023 № 89-НПА «О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Хасанского муниципального округа Приморского края, на 2024 – 2026 г.», Нормативным правовым актом Думы Хасанского муниципального округа Приморского края от 26.12.2024 № 132-НПА «О внесении изменений в приложение к Нормативному правовому акту О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Хасанского муниципального округа Приморского края, на 2024 – 2026 г.», решением Думы Хасанского муниципального округа Приморского края от 27.03.2025 № 451 «Об утверждении условий приватизации имущества, находящегося в собственности Хасанского муниципального округа, на 2024-2026 г.», протоколом об итогах аукциона в электронной форме по продаже имущества Хасанского муниципального округа от \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_ согласно которому, Покупатель признан победителем аукциона, Продавец продает, а Покупатель покупает в собственность движимое имущество – **транспортное средство: ГАЗ – 31105, регистрационный номер Е656ХА/125, идентификационный № Х9631105081427034, тип – легковой, категория ТС – В, год изготовления 2008, модель двигателя 2.4L-DOHC\*014800370, шасси (рама) – отсутствует, кузов № 31105080193376, цвет кузова – черно-синий, мощность двигателя, л.с. (кВт) – 131,9 (97), рабочий объем двигателя, куб.см – 2429, тип двигателя – бензиновый, экологический класс – третий, , разрешенная максимальная масса, кг – 2000, масса без нагрузки, кг – 1400, организация изготовитель ТС (страна) – ООО «Автомобильный завод ГАЗ Россия».**

1.2. Продавец подтверждает, что имущество по настоящему договору не находится под арестом либо в залоге или споре.

1.3. Существующие ограничения (обременения) права: нет.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Передать Покупателю Имущество по акту приёма-передачи в течение 10 рабочих дней после подписания Сторонами настоящего Договора. Одновременно передается вся имеющаяся техническая документация на Имущество.

2.1.2. Выдать справку Покупателю о том, что оплата приобретенного им Имущества произведена в полном объеме.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить стоимость Имущества в полном объеме в установленный п. 1.1. настоящего Договора срок.

2.2.2. Принять от Продавца Имущество по акту-приёма передачи.

**3. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Установленная по результатам аукциона цена продажи имущества составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

3.2. Сумма задатка в размере 10% от начальной цены продажи, внесенная Покупателем в счет заключения договора купли-продажи, составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

3.3. Сумма цены продажи имущества, указанная в пункте 3.1 Договора, за вычетом суммы задатка в соответствии с пунктом 3.2. Договора, составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей и уплачивается Покупателем Продавцу в срок не позднее 30 рабочих дней с момента подписания сторонами настоящего Договора, путем безналичного перечисления на счет Продавца по следующим реквизитам:

УФК по Приморскому краю (Администрация Хасанского муниципального округа Приморского края), ИНН 2502070333, КПП 250201001, ОКТМО 05548000, ОКПО 88804054, ОГРН 1222500031313, ОКВЭД 841134 (Деятельность органов местного самоуправления муниципальных округов), БИК 010507002 Дальневосточное ГУ банка России // УФК по Приморскому краю г. Владивосток, УИН 0, Р/сч 03100643000000012000 (ДОХОДНЫЙ СЧЕТ) л/c 04203Q42430, ЕКС (единый казначейский счет) корр счет 401028105453700000 12.

КБК 02411402043140000410 «Доходы от реализации имущества, находящегося в собственности муниципальных округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу».

3.4. Моментом оплаты считается день зачисления денежных средств на счет Покупателя, указанный в п. 3.1. Договора. Документальное подтверждение оплаты подтверждается платежным поручением и выпиской со счета, на который зачисляется сумма оплаты.

**4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА И ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**

4.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляются по подписываемому Сторонами акту приёма-передачи. Факт подписания акта приёма-передачи означает отсутствие у Покупателя претензий к качеству и составу принятого Имущества.

4.2. Продавец считается выполнившим свои обязательства по настоящему Договору с момента фактической передачи Имущества Покупателю.

4.3. Покупатель считается выполнившим свои обязательства по настоящему Договору с момента зачисления на банковский счёт Продавца суммы, указанной в пункте 3.1. Договора и принятия Имущества от продавца по акту приёма-передачи.

4.4. Со дня подписания акта приёма-передачи Сторонами ответственность за сохранность Имущества, равно как и риск его случайной порчи или гибели несёт Покупатель.

**5. ГАРАНТИИ И ОТВЕТСВЕННОСТЬ**

5.1. Продавец гарантирует, что продаваемое Имущество не обременено правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права его покупки, право собственности на Имущество не оспаривается, Имущество под арестом и другими запрещениями не находится.

5.2. Лица, подписавшие настоящий Договор, имеют необходимые полномочия на его подписание, и каждая из Сторон проверила эти полномочия.

5.3. В случае просрочки уплаты суммы основного платежа по Договору Покупатель платит Продавцу по требованию пени в размере 0,1% от просроченной суммы за каждый день просрочки.

5.4. Уплата неустойки не освобождает Покупателя от исполнения обязательств по настоящему Договору.

5.5. Представителями Сторон осуществлен визуальный осмотр продаваемого Имущества, имеющиеся дефекты, включая скрытые, ими должны быть оговорены, указаны в акте приёма-передачи. Продавец не несет ответственности за дефекты, которые могли быть обнаружены при нормальном осмотре продаваемого Имущества, несет ответственность за скрытые дефекты и недостатки, которые не могли быть обнаружены при нормальном осмотре, но о которых Продавец знал и должен был заявить Покупателю.

5.6. Сторона, не исполнившая или не надлежащим образом исполнившая свои обязательства по Договору при выполнении его условий, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), то есть чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств, при конкретных условиях конкретного периода времени.

К обстоятельствам непреодолимой силы Стороны настоящего Договора отнесли такие явления стихийного характера: землетрясение, наводнение, уровень осадков в месте исполнения обязательств по Договору, исключающие для человека нормальную жизнедеятельность; мораторий органов власти и управления; забастовки, организованные в установленном законом порядке; другие обстоятельства, которые могут быть определены Сторонами Договора как непреодолимая сила для надлежащего исполнения обязательств.

5.7. Сторона, попавшая под влияние форс-мажорных обстоятельств, обязана незамедлительно уведомить об этом другую Сторону в письменном виде. Если эта Сторона не сообщает о наступлении обстоятельств непреодолимой силы, она лишается права ссылаться на него.

5.8. Расторжение настоящего Договора не освобождает Покупателя от уплаты неустойки в случае, если расторжение произведено вследствие нарушения Покупателем своих обязанностей по настоящему Договору.

5.9. Ответственность Сторон, не урегулированная настоящим Договором, устанавливается действующим законодательством.

**6. ПОРЯДОК РЕШЕНИЯ СПОРОВ**

6.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего Договора, Стороны будут стремиться решить путём переговоров, обмена письмами, уточнением условий Договора, составлением необходимых протоколов, дополнений и изменений и т.д. При этом каждая из Сторон вправе претендовать на наличие у неё в письменном виде результатов возникших вопросов.

6.2. При недостижении взаимоприемлемого решения Стороны вправе передать спорный вопрос на разрешение в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**7. ИЗМЕНЕНИЕ, ДОПОЛНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

7.1. Настоящий Договор, может быть, изменён и/или дополнен Сторонами за период его действия по соглашению Сторон и наличия объективных причин, вызвавших такие действия Сторон.

7.2. Если Стороны не достигли согласия о приведении Договора в соответствие с изменившимися обстоятельствами (изменения или дополнения условий договора), по требованию заинтересованной Стороны, Договор может быть изменён и/или дополнен по решению суда только при наличии условий, предусмотренных действующим законодательством.

7.3. Последствия изменения и/или дополнения настоящего Договора определяются взаимным соглашением Сторон или судом по требованию любой из Сторон.

7.4. Любые соглашения по изменению и/или дополнению условий настоящего Договора имеют силу в том случае, если они оформлены в письменном виде, подписаны Сторонами Договора и скреплены печатями.

7.5. Договор может быть расторгнут судом по требованию одной из Сторон при нарушении условий Договора одной из Сторон, а также в иных случаях, предусмотренных настоящим Договором или действующим законодательством Российской Федерации.

**8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

8.1. Настоящий Договор содержит весь объём договорённостей, достигнутых Сторонами относительно предмета Договора, цены и прочих существенных его условий, отменяет или делает недействительными все иные договорённости относительно предмета Договора и его существенных условий.

8.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения ими обязательств по настоящему Договору или до расторжения настоящего Договора в случаях, предусмотренных законодательством.

8.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8.5. Приложение к Договору:

- Акт приёма-передачи муниципального имущества.

**9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец: | Покупатель: |

Приложение №1

к Договору купли-продажи

муниципального имущества

**АКТ приема-передачи**

пгт Славянка «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.

Администрация Хасанского муниципального округа Приморского края, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Продавец» с одной стороны и,

(для физического лица) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, пол- \_\_\_\_\_\_\_\_., \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, гражданство \_\_\_\_\_\_\_\_\_, место рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированный по месту постоянного жительства: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выд. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны;

(для юридического лица) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Во исполнение своих обязательств по договору купли-продажи муниципального имущества Хасанского муниципального округа от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_ Продавец передал, а Покупатель принял в собственность: **транспортное средство: ГАЗ – 31105, регистрационный номер Е656ХА/125, идентификационный № Х9631105081427034, тип – легковой, категория ТС – В, год изготовления 2008, модель двигателя 2.4L-DOHC\*014800370, шасси (рама) – отсутствует, кузов № 31105080193376, цвет кузова – черно-синий, мощность двигателя, л.с. (кВт) – 131,9 (97), рабочий объем двигателя, куб.см – 2429, тип двигателя – бензиновый, экологический класс – третий, , разрешенная максимальная масса, кг – 2000, масса без нагрузки, кг – 1400, организация изготовитель ТС (страна) – ООО «Автомобильный завод ГАЗ Россия».**

2. Покупатель принял указанное выше Имущество и удовлетворен качественным состоянием передаваемого Имущества, установленного путем его визуального осмотра и исследования перед подписанием данного акта приема-передачи по договору купли-продажи, и не обнаружил при осмотре наличия каких-либо дефектов и/или недостатков, о которых ему не сообщил Продавец. Состояние Имущества полностью соответствует условиям вышеуказанного Договора.

3. Стороны взаимных претензий не имеют.

4. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, из которых один находится у Покупателя, второй - у Продавца.

**Имущество сдал: Имущество принял:**

**ПРОДАВЕЦ: ПОКУПАТЕЛЬ:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Приложение № 13

к Информационному сообщению

о продаже муниципального

имущества от \_\_\_\_\_\_\_2025 г.

***Примечание:***

Организатором аукциона могут быть внесены дополнения и изменения, в предлагаемый проект договора купли-продажи без его существенного изменения. Форма Договора предполагается для всех, предлагаемых к продаже, объектов недвижимости.

**Договор купли-продажи**

**муниципального имущества**

пгт Славянка «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.

Администрация Хасанского муниципального округа Приморского края, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Продавец» с одной стороны и,

**(для физического лица)** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, пол- \_\_\_\_\_\_\_\_., \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, гражданство \_\_\_\_\_\_\_\_\_, место рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированный по месту постоянного жительства: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выд. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны;

**(для юридического лица)** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, в соответствии с Постановлением правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», заключили настоящий Договор (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Предметом договора является имущество Хасанского муниципального округа Приморского края, принадлежащее Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимого имущества сделана запись на здание от 06.06.2019 № 25:20:070101:629-25/001/2019-2. Регистрация права собственности на земельный участок от 07.11.2024 № 25:20:070101:1051-25/064/2024-4.

1.2. В соответствии с Нормативным правовым актом Думы Хасанского муниципального округа Приморского края от 21.12.2023 № 89-НПА «О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Хасанского муниципального округа Приморского края, на 2024 – 2026 г.», Нормативным правовым актом Думы Хасанского муниципального округа Приморского края от 26.12.2024 № 132-НПА «О внесении изменений в приложение к Нормативному правовому акту О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Хасанского муниципального округа Приморского края, на 2024 – 2026 г.», решением Думы Хасанского муниципального округа Приморского края от 27.03.2025 № 451 «Об утверждении условий приватизации имущества, находящегося в собственности Хасанского муниципального округа, на 2024-2026 г.», протоколом об итогах аукциона в электронной форме по продаже имущества Хасанского муниципального округа от \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_ согласно которому, Покупатель признан победителем аукциона, Продавец продает, а Покупатель покупает в собственность недвижимое имущество – **нежилое здание, кадастровый номер 25:20:070101:629, общей площадью 140,0 кв.м., год завершения строительства 1971, расположенное по адресу: Приморский край, Хасанский муниципальный округ, с. Занадворовка, ул. Советская, д. 48 с земельным участком кадастровый номер 25:20:070101:1051 общей площадью 1670 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – детские сады, иные объекты дошкольного воспитания вместимостью не более 250 детей.**

1.3. Продавец подтверждает, что имущество по настоящему договору не находится под арестом либо в залоге.

1.4. Существующие ограничения (обременения) права: нет.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. По акту сдачи-приемки передать Покупателю имущество, указанное в п.1.2. настоящего договора, в течение 30 дней после полной оплаты Покупателем стоимости настоящего имущества.

2.1.2. Произвести государственную регистрацию перехода прав собственности на имущество в соответствии с законодательством РФ (в случае приобретения недвижимого имущества).

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить стоимость приобретаемого имущества по цене и в срок, указанный в информационном сообщении о продаже муниципального имущества на аукционе.

2.2.2. По акту сдачи-приемки принять имущество.

2.2.3. Нести все расходы по регистрации настоящего договора, оформлению технической документации на приобретаемое имущество и прав пользования земельным участком.

**3. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Установленная по результатам аукциона цена продажи имущества составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

3.2. Сумма задатка в размере 10% от начальной цены продажи, внесенная Покупателем в счет заключения договора купли-продажи, составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

3.3. Сумма цены продажи имущества, указанная в пункте 3.1 Договора, за вычетом суммы задатка в соответствии с пунктом 3.2. Договора, составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей и уплачивается Покупателем Продавцу в срок не позднее 30 рабочих дней с момента подписания сторонами настоящего Договора, путем безналичного перечисления на счет Продавца по следующим реквизитам:

УФК по Приморскому краю (Администрация Хасанского муниципального округа Приморского края), ИНН 2502070333, КПП 250201001, ОКТМО 05548000, ОКПО 88804054, ОГРН 1222500031313, ОКВЭД 841134 (Деятельность органов местного самоуправления муниципальных округов), БИК 010507002 Дальневосточное ГУ банка России // УФК по Приморскому краю г. Владивосток, УИН 0, Р/сч 03100643000000012000 (ДОХОДНЫЙ СЧЕТ) л/c 04203Q42430, ЕКС (единый казначейский счет) корр счет 401028105453700000 12.

КБК 02411402043140000410 «Доходы от реализации имущества, находящегося в собственности муниципальных округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу».

3.4. *Указывается один из вариантов:*

***Вариант 1 (для юридических лиц):***

Покупатель, являющийся налоговым агентом (юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем без образования юридического лица), сумму налога на добавленную стоимость (НДС), рассчитанную в размере 20% от цены продажи имущества, указанной в пункте 3.1. Договора, в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, перечисляет в бюджет самостоятельно за счет собственных средств, в соответствии с пунктом 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации.

***Вариант 2 (для физических лиц):***

Покупатель, являющийся физическим лицом и не имеющий статуса индивидуального предпринимателя, сумму налога на добавленную стоимость (НДС), рассчитанную в размере 20% от цены продажи имущества, указанной в пункте 3.1. Договора, в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, перечисляет Продавцу за счет собственных средств по следующим реквизитам:

УФК по Приморскому краю (Администрация Хасанского муниципального округа Приморского края), ИНН 2502070333, КПП 250201001, ОКТМО 05548000, ОКПО 88804054, ОГРН 1222500031313, ОКВЭД 841134 (Деятельность органов местного самоуправления муниципальных округов), БИК 010507002 Дальневосточное ГУ банка России // УФК по Приморскому краю г. Владивосток, УИН 0, Р/сч 03232643055480002000 (во временном распоряжении) л/c 05203Q42430, ЕКС (единый казначейский счет) корр счет 401028105453700000 12.

В назначении платежа указать: НДС по договору купли-продажи имущества №.\_\_\_.

После получения суммы НДС от Покупателя, Продавец перечисляет полученную сумму НДС в соответствующий бюджет в порядке и сроки, предусмотренные налоговым законодательством.

3.5. Моментом оплаты считается день зачисления денежных средств на счет Покупателя, указанный в п. 3.1. Договора. Документальное подтверждение оплаты подтверждается платежным поручением и выпиской со счета, на который зачисляется сумма оплаты.

**4. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**

4.1. Передача имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляются по подписываемому сторонами Акту приема-передачи (Приложение № 1 к настоящему Договору), не позднее чем через 30 календарных дней после дня полной оплаты стоимости имущества.

4.2. Переход права собственности на имущество подлежит государственной регистрации в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

4.3. Продавец гарантирует, что продаваемое Имущество, не обременено правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права его покупки, право собственности на имущество не оспаривается, под арестом не находится.

4.4. Продавец считается выполнившим свои обязательства по настоящему Договору с момента фактической передачи имущества Покупателю.

4.5. Покупатель считается выполнившим свои обязательства по настоящему Договору с момента оплаты стоимости имущества, указанной в пункте 3.1. Договора, и подписания Акта приема-передачи.

4.6. Стороны договорились, что государственная регистрация настоящего Договора и регистрация перехода права собственности на имущество производится после фактической передачи его Покупателю.

4.7. Право собственности на имущество возникает у Покупателя с даты государственной регистрации права в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. В случае нарушения установленного пунктом п. 3.1. Договора срока внесения денежных средств в счет оплаты Продавец вправе потребовать от Покупателя оплаты неустойки, устанавливаемой в размере одной трехсотой ключевой ставки (ставки рефинансирования) Центрального банка Российской Федерации, действующей на день выполнения денежного обязательства, от неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки.

5.2. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения одной из сторон обязательств по настоящему Договору ответственность виновной стороны определяется в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.3. Уплата неустойки не освобождает Стороны от исполнения обязательств по настоящему Договору.

5.4. Расторжение настоящего Договора не освобождает Стороны от уплаты неустойки в случае, если договор расторгнут вследствие нарушения соответствующей Стороной своих обязанностей по настоящему Договору.

5.5. Ответственность Сторон, не урегулированная настоящим Договором, устанавливается действующим законодательством.

**6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента с момента исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору и государственной регистрации права в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

6.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются письменно дополнительными соглашениями и являются неотъемлемыми частями настоящего Договора.

6.3. Споры, возникающие между Сторонами в ходе исполнения настоящего Договора, разрешаются в судебном порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, из которых один находится у Покупателя, второй - у Продавца, третий - в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю.

**7. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец: | Покупатель: |
|  |  |
|  |  |

Приложение №1

к Договору купли-продажи

муниципального имущества

**АКТ приема-передачи**

пгт Славянка «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.

Администрация Хасанского муниципального округа Приморского края, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Продавец» с одной стороны и,

(для физического лица) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, пол- \_\_\_\_\_\_\_\_., \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, гражданство \_\_\_\_\_\_\_\_\_, место рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированный по месту постоянного жительства: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выд. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны;

(для юридического лица) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Во исполнение своих обязательств по договору купли-продажи муниципального имущества Хасанского муниципального округа от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_ Продавец передал, а Покупатель принял в собственность: **нежилое здание, кадастровый номер 25:20:070101:629, общей площадью 140,0 кв.м., год завершения строительства 1971, расположенное по адресу: Приморский край, Хасанский муниципальный округ, с. Занадворовка, ул. Советская, д. 48 с земельным участком кадастровый номер 25:20:070101:1051 общей площадью 1670 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – детские сады, иные объекты дошкольного воспитания вместимостью не более 250 детей.**

2. Покупатель принял указанное выше Имущество и удовлетворен качественным состоянием передаваемого Имущества, установленного путем его визуального осмотра и исследования перед подписанием данного акта приема-передачи по договору купли-продажи, и не обнаружил при осмотре наличия каких-либо дефектов и/или недостатков, о которых ему не сообщил Продавец. Состояние Имущества полностью соответствует условиям вышеуказанного Договора.

3. Стороны взаимных претензий не имеют.

4. Настоящий акт составлен в трёх экземплярах, из которых один находится у Покупателя, второй - у Продавца, третий - в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю.

**Имущество сдал: Имущество принял:**

**ПРОДАВЕЦ: ПОКУПАТЕЛЬ:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Приложение № 14

к Информационному сообщению

о продаже муниципального

имущества от \_\_\_\_\_\_\_2025 г.

***Примечание:***

Организатором аукциона могут быть внесены дополнения и изменения, в предлагаемый проект договора купли-продажи без его существенного изменения. Форма Договора предполагается для всех, предлагаемых к продаже, объектов недвижимости.

**Договор купли-продажи**

**муниципального имущества**

пгт Славянка «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.

Администрация Хасанского муниципального округа Приморского края, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Продавец» с одной стороны и,

**(для физического лица)** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, пол- \_\_\_\_\_\_\_\_., \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, гражданство \_\_\_\_\_\_\_\_\_, место рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированный по месту постоянного жительства: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выд. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны;

**(для юридического лица)** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, в соответствии с Постановлением правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», заключили настоящий Договор (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. В соответствии с Нормативным правовым актом Думы Хасанского муниципального округа Приморского края от 21.12.2023 № 89-НПА «О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Хасанского муниципального округа Приморского края, на 2024 – 2026 г.», Нормативным правовым актом Думы Хасанского муниципального округа Приморского края от 26.12.2024 № 132-НПА «О внесении изменений в приложение к Нормативному правовому акту О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Хасанского муниципального округа Приморского края, на 2024 – 2026 г.», решением Думы Хасанского муниципального округа Приморского края от 27.03.2025 № 451 «Об утверждении условий приватизации имущества, находящегося в собственности Хасанского муниципального округа, на 2024-2026 г.», протоколом об итогах аукциона в электронной форме по продаже имущества Хасанского муниципального округа от \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_ согласно которому, Покупатель признан победителем аукциона, Продавец продает, а Покупатель покупает в собственность движимое имущество – **транспортное средство: КАВЗ 4238-05, регистрационный номер Н089АУ/125, идентификационный № Z7N423805C0002349, категория ТС – D, год изготовления ТС – 2012, модель – 6ISBe210, № двигателя – 86013533, шасси – отсутствует, кузов – Z7N423805C0002349, цвет кузова – желтый, мощность двигателя – 210 л.с. (кВт), рабочий объем двигателя – 6700 куб.см, тип двигателя – дизельный, экологический класс – третий, разрешенная максимальная масса – 12250 кг, масса без нагрузки – 8435 кг, организация – изготовитель ТС (страна) – Россия ООО «КАВЗ».**

1.2. Продавец подтверждает, что имущество по настоящему договору не находится под арестом либо в залоге или споре.

1.3. Существующие ограничения (обременения) права: нет.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Передать Покупателю Имущество по акту приёма-передачи в течение 10 рабочих дней после подписания Сторонами настоящего Договора. Одновременно передается вся имеющаяся техническая документация на Имущество.

2.1.2. Выдать справку Покупателю о том, что оплата приобретенного им Имущества произведена в полном объеме.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить стоимость Имущества в полном объеме в установленный п. 1.1. настоящего Договора срок.

2.2.2. Принять от Продавца Имущество по акту-приёма передачи.

**3. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Установленная по результатам аукциона цена продажи имущества составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

3.2. Сумма задатка в размере 10% от начальной цены продажи, внесенная Покупателем в счет заключения договора купли-продажи, составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

3.3. Сумма цены продажи имущества, указанная в пункте 3.1 Договора, за вычетом суммы задатка в соответствии с пунктом 3.2. Договора, составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей и уплачивается Покупателем Продавцу в срок не позднее 30 рабочих дней с момента подписания сторонами настоящего Договора, путем безналичного перечисления на счет Продавца по следующим реквизитам:

УФК по Приморскому краю (Администрация Хасанского муниципального округа Приморского края), ИНН 2502070333, КПП 250201001, ОКТМО 05548000, ОКПО 88804054, ОГРН 1222500031313, ОКВЭД 841134 (Деятельность органов местного самоуправления муниципальных округов), БИК 010507002 Дальневосточное ГУ банка России // УФК по Приморскому краю г. Владивосток, УИН 0, Р/сч 03100643000000012000 (ДОХОДНЫЙ СЧЕТ) л/c 04203Q42430, ЕКС (единый казначейский счет) корр счет 401028105453700000 12.

КБК 02411402043140000410 «Доходы от реализации имущества, находящегося в собственности муниципальных округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу».

3.4. Моментом оплаты считается день зачисления денежных средств на счет Покупателя, указанный в п. 3.1. Договора. Документальное подтверждение оплаты подтверждается платежным поручением и выпиской со счета, на который зачисляется сумма оплаты.

**4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА И ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**

4.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляются по подписываемому Сторонами акту приёма-передачи. Факт подписания акта приёма-передачи означает отсутствие у Покупателя претензий к качеству и составу принятого Имущества.

4.2. Продавец считается выполнившим свои обязательства по настоящему Договору с момента фактической передачи Имущества Покупателю.

4.3. Покупатель считается выполнившим свои обязательства по настоящему Договору с момента зачисления на банковский счёт Продавца суммы, указанной в пункте 3.1. Договора и принятия Имущества от продавца по акту приёма-передачи.

4.4. Со дня подписания акта приёма-передачи Сторонами ответственность за сохранность Имущества, равно как и риск его случайной порчи или гибели несёт Покупатель.

**5. ГАРАНТИИ И ОТВЕТСВЕННОСТЬ**

5.1. Продавец гарантирует, что продаваемое Имущество не обременено правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права его покупки, право собственности на Имущество не оспаривается, Имущество под арестом и другими запрещениями не находится.

5.2. Лица, подписавшие настоящий Договор, имеют необходимые полномочия на его подписание, и каждая из Сторон проверила эти полномочия.

5.3. В случае просрочки уплаты суммы основного платежа по Договору Покупатель платит Продавцу по требованию пени в размере 0,1% от просроченной суммы за каждый день просрочки.

5.4. Уплата неустойки не освобождает Покупателя от исполнения обязательств по настоящему Договору.

5.5. Представителями Сторон осуществлен визуальный осмотр продаваемого Имущества, имеющиеся дефекты, включая скрытые, ими должны быть оговорены, указаны в акте приёма-передачи. Продавец не несет ответственности за дефекты, которые могли быть обнаружены при нормальном осмотре продаваемого Имущества, несет ответственность за скрытые дефекты и недостатки, которые не могли быть обнаружены при нормальном осмотре, но о которых Продавец знал и должен был заявить Покупателю.

5.6. Сторона, не исполнившая или не надлежащим образом исполнившая свои обязательства по Договору при выполнении его условий, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), то есть чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств, при конкретных условиях конкретного периода времени.

К обстоятельствам непреодолимой силы Стороны настоящего Договора отнесли такие явления стихийного характера: землетрясение, наводнение, уровень осадков в месте исполнения обязательств по Договору, исключающие для человека нормальную жизнедеятельность; мораторий органов власти и управления; забастовки, организованные в установленном законом порядке; другие обстоятельства, которые могут быть определены Сторонами Договора как непреодолимая сила для надлежащего исполнения обязательств.

5.7. Сторона, попавшая под влияние форс-мажорных обстоятельств, обязана незамедлительно уведомить об этом другую Сторону в письменном виде. Если эта Сторона не сообщает о наступлении обстоятельств непреодолимой силы, она лишается права ссылаться на него.

5.8. Расторжение настоящего Договора не освобождает Покупателя от уплаты неустойки в случае, если расторжение произведено вследствие нарушения Покупателем своих обязанностей по настоящему Договору.

5.9. Ответственность Сторон, не урегулированная настоящим Договором, устанавливается действующим законодательством.

**6. ПОРЯДОК РЕШЕНИЯ СПОРОВ**

6.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего Договора, Стороны будут стремиться решить путём переговоров, обмена письмами, уточнением условий Договора, составлением необходимых протоколов, дополнений и изменений и т.д. При этом каждая из Сторон вправе претендовать на наличие у неё в письменном виде результатов возникших вопросов.

6.2. При недостижении взаимоприемлемого решения Стороны вправе передать спорный вопрос на разрешение в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**7. ИЗМЕНЕНИЕ, ДОПОЛНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

7.1. Настоящий Договор, может быть, изменён и/или дополнен Сторонами за период его действия по соглашению Сторон и наличия объективных причин, вызвавших такие действия Сторон.

7.2. Если Стороны не достигли согласия о приведении Договора в соответствие с изменившимися обстоятельствами (изменения или дополнения условий договора), по требованию заинтересованной Стороны, Договор может быть изменён и/или дополнен по решению суда только при наличии условий, предусмотренных действующим законодательством.

7.3. Последствия изменения и/или дополнения настоящего Договора определяются взаимным соглашением Сторон или судом по требованию любой из Сторон.

7.4. Любые соглашения по изменению и/или дополнению условий настоящего Договора имеют силу в том случае, если они оформлены в письменном виде, подписаны Сторонами Договора и скреплены печатями.

7.5. Договор может быть расторгнут судом по требованию одной из Сторон при нарушении условий Договора одной из Сторон, а также в иных случаях, предусмотренных настоящим Договором или действующим законодательством Российской Федерации.

**8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

8.1. Настоящий Договор содержит весь объём договорённостей, достигнутых Сторонами относительно предмета Договора, цены и прочих существенных его условий, отменяет или делает недействительными все иные договорённости относительно предмета Договора и его существенных условий.

8.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения ими обязательств по настоящему Договору или до расторжения настоящего Договора в случаях, предусмотренных законодательством.

8.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8.5. Приложение к Договору:

- Акт приёма-передачи муниципального имущества.

**9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец: | Покупатель: |
|  |  |
|  |  |

Приложение №1

к Договору купли-продажи

муниципального имущества

**АКТ приема-передачи**

пгт Славянка «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.

Администрация Хасанского муниципального округа Приморского края, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Продавец» с одной стороны и,

(для физического лица) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, пол- \_\_\_\_\_\_\_\_., \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, гражданство \_\_\_\_\_\_\_\_\_, место рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированный по месту постоянного жительства: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выд. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны;

(для юридического лица) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Во исполнение своих обязательств по договору купли-продажи муниципального имущества Хасанского муниципального округа от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_ Продавец передал, а Покупатель принял в собственность: **транспортное средство: КАВЗ 4238-05, регистрационный номер Н089АУ/125, идентификационный № Z7N423805C0002349, категория ТС – D, год изготовления ТС – 2012, модель – 6ISBe210, № двигателя – 86013533, шасси – отсутствует, кузов – Z7N423805C0002349, цвет кузова – желтый, мощность двигателя – 210 л.с. (кВт), рабочий объем двигателя – 6700 куб.см, тип двигателя – дизельный, экологический класс – третий, разрешенная максимальная масса – 12250 кг, масса без нагрузки – 8435 кг, организация – изготовитель ТС (страна) – Россия ООО «КАВЗ».**

2. Покупатель принял указанное выше Имущество и удовлетворен качественным состоянием передаваемого Имущества, установленного путем его визуального осмотра и исследования перед подписанием данного акта приема-передачи по договору купли-продажи, и не обнаружил при осмотре наличия каких-либо дефектов и/или недостатков, о которых ему не сообщил Продавец. Состояние Имущества полностью соответствует условиям вышеуказанного Договора.

3. Стороны взаимных претензий не имеют.

4. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, из которых один находится у Покупателя, второй - у Продавца.

**Имущество сдал: Имущество принял:**

**ПРОДАВЕЦ: ПОКУПАТЕЛЬ:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Приложение № 15

к Информационному сообщению

о продаже муниципального

имущества от \_\_\_\_\_\_\_2025 г.

***Примечание:***

Организатором аукциона могут быть внесены дополнения и изменения, в предлагаемый проект договора купли-продажи без его существенного изменения. Форма Договора предполагается для всех, предлагаемых к продаже, объектов недвижимости.

**Договор купли-продажи**

**муниципального имущества**

пгт Славянка «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.

Администрация Хасанского муниципального округа Приморского края, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Продавец» с одной стороны и,

**(для физического лица)** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, пол- \_\_\_\_\_\_\_\_., \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, гражданство \_\_\_\_\_\_\_\_\_, место рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированный по месту постоянного жительства: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выд. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны;

**(для юридического лица)** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, в соответствии с Постановлением правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», заключили настоящий Договор (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. В соответствии с Нормативным правовым актом Думы Хасанского муниципального округа Приморского края от 21.12.2023 № 89-НПА «О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Хасанского муниципального округа Приморского края, на 2024 – 2026 г.», Нормативным правовым актом Думы Хасанского муниципального округа Приморского края от 26.12.2024 № 132-НПА «О внесении изменений в приложение к Нормативному правовому акту О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Хасанского муниципального округа Приморского края, на 2024 – 2026 г.», решением Думы Хасанского муниципального округа Приморского края от 27.03.2025 № 451 «Об утверждении условий приватизации имущества, находящегося в собственности Хасанского муниципального округа, на 2024-2026 г.», протоколом об итогах аукциона в электронной форме по продаже имущества Хасанского муниципального округа от \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_ согласно которому, Покупатель признан победителем аукциона, Продавец продает, а Покупатель покупает в собственность движимое имущество – **транспортное средство: ПАЗ 32053-70, регистрационный номер У281АО/125, идентификационный № X1M3205CX800006030, категория ТС – D, год изготовления ТС – 2011, модель – 523400, № двигателя – B1007681, шасси – отсутствует, кузов – X1M3205CX80006030, цвет кузова – желтый, мощность двигателя л.с. (кВт) – 124 (91.2), рабочий объем двигателя – 4670 куб.см, тип двигателя – бензиновый, экологический класс – третий, разрешенная максимальная масса – 6270 кг, масса без нагрузки – 5080 кг, организация – изготовитель ТС (страна) – ООО «Павловский автобусный завод».**

1.2. Продавец подтверждает, что имущество по настоящему договору не находится под арестом либо в залоге или споре.

1.3. Существующие ограничения (обременения) права: нет.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Передать Покупателю Имущество по акту приёма-передачи в течение 10 рабочих дней после подписания Сторонами настоящего Договора. Одновременно передается вся имеющаяся техническая документация на Имущество.

2.1.2. Выдать справку Покупателю о том, что оплата приобретенного им Имущества произведена в полном объеме.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить стоимость Имущества в полном объеме в установленный п. 1.1. настоящего Договора срок.

2.2.2. Принять от Продавца Имущество по акту-приёма передачи.

**3. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Установленная по результатам аукциона цена продажи имущества составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

3.2. Сумма задатка в размере 10% от начальной цены продажи, внесенная Покупателем в счет заключения договора купли-продажи, составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

3.3. Сумма цены продажи имущества, указанная в пункте 3.1 Договора, за вычетом суммы задатка в соответствии с пунктом 3.2. Договора, составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей и уплачивается Покупателем Продавцу в срок не позднее 30 рабочих дней с момента подписания сторонами настоящего Договора, путем безналичного перечисления на счет Продавца по следующим реквизитам:

УФК по Приморскому краю (Администрация Хасанского муниципального округа Приморского края), ИНН 2502070333, КПП 250201001, ОКТМО 05548000, ОКПО 88804054, ОГРН 1222500031313, ОКВЭД 841134 (Деятельность органов местного самоуправления муниципальных округов), БИК 010507002 Дальневосточное ГУ банка России // УФК по Приморскому краю г. Владивосток, УИН 0, Р/сч 03100643000000012000 (ДОХОДНЫЙ СЧЕТ) л/c 04203Q42430, ЕКС (единый казначейский счет) корр счет 401028105453700000 12.

КБК 02411402043140000410 «Доходы от реализации имущества, находящегося в собственности муниципальных округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу».

3.4. Моментом оплаты считается день зачисления денежных средств на счет Покупателя, указанный в п. 3.1. Договора. Документальное подтверждение оплаты подтверждается платежным поручением и выпиской со счета, на который зачисляется сумма оплаты.

**4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА И ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**

4.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляются по подписываемому Сторонами акту приёма-передачи. Факт подписания акта приёма-передачи означает отсутствие у Покупателя претензий к качеству и составу принятого Имущества.

4.2. Продавец считается выполнившим свои обязательства по настоящему Договору с момента фактической передачи Имущества Покупателю.

4.3. Покупатель считается выполнившим свои обязательства по настоящему Договору с момента зачисления на банковский счёт Продавца суммы, указанной в пункте 3.1. Договора и принятия Имущества от продавца по акту приёма-передачи.

4.4. Со дня подписания акта приёма-передачи Сторонами ответственность за сохранность Имущества, равно как и риск его случайной порчи или гибели несёт Покупатель.

**5. ГАРАНТИИ И ОТВЕТСВЕННОСТЬ**

5.1. Продавец гарантирует, что продаваемое Имущество не обременено правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права его покупки, право собственности на Имущество не оспаривается, Имущество под арестом и другими запрещениями не находится.

5.2. Лица, подписавшие настоящий Договор, имеют необходимые полномочия на его подписание, и каждая из Сторон проверила эти полномочия.

5.3. В случае просрочки уплаты суммы основного платежа по Договору Покупатель платит Продавцу по требованию пени в размере 0,1% от просроченной суммы за каждый день просрочки.

5.4. Уплата неустойки не освобождает Покупателя от исполнения обязательств по настоящему Договору.

5.5. Представителями Сторон осуществлен визуальный осмотр продаваемого Имущества, имеющиеся дефекты, включая скрытые, ими должны быть оговорены, указаны в акте приёма-передачи. Продавец не несет ответственности за дефекты, которые могли быть обнаружены при нормальном осмотре продаваемого Имущества, несет ответственность за скрытые дефекты и недостатки, которые не могли быть обнаружены при нормальном осмотре, но о которых Продавец знал и должен был заявить Покупателю.

5.6. Сторона, не исполнившая или не надлежащим образом исполнившая свои обязательства по Договору при выполнении его условий, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), то есть чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств, при конкретных условиях конкретного периода времени.

К обстоятельствам непреодолимой силы Стороны настоящего Договора отнесли такие явления стихийного характера: землетрясение, наводнение, уровень осадков в месте исполнения обязательств по Договору, исключающие для человека нормальную жизнедеятельность; мораторий органов власти и управления; забастовки, организованные в установленном законом порядке; другие обстоятельства, которые могут быть определены Сторонами Договора как непреодолимая сила для надлежащего исполнения обязательств.

5.7. Сторона, попавшая под влияние форс-мажорных обстоятельств, обязана незамедлительно уведомить об этом другую Сторону в письменном виде. Если эта Сторона не сообщает о наступлении обстоятельств непреодолимой силы, она лишается права ссылаться на него.

5.8. Расторжение настоящего Договора не освобождает Покупателя от уплаты неустойки в случае, если расторжение произведено вследствие нарушения Покупателем своих обязанностей по настоящему Договору.

5.9. Ответственность Сторон, не урегулированная настоящим Договором, устанавливается действующим законодательством.

**6. ПОРЯДОК РЕШЕНИЯ СПОРОВ**

6.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего Договора, Стороны будут стремиться решить путём переговоров, обмена письмами, уточнением условий Договора, составлением необходимых протоколов, дополнений и изменений и т.д. При этом каждая из Сторон вправе претендовать на наличие у неё в письменном виде результатов возникших вопросов.

6.2. При недостижении взаимоприемлемого решения Стороны вправе передать спорный вопрос на разрешение в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**7. ИЗМЕНЕНИЕ, ДОПОЛНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

7.1. Настоящий Договор, может быть, изменён и/или дополнен Сторонами за период его действия по соглашению Сторон и наличия объективных причин, вызвавших такие действия Сторон.

7.2. Если Стороны не достигли согласия о приведении Договора в соответствие с изменившимися обстоятельствами (изменения или дополнения условий договора), по требованию заинтересованной Стороны, Договор может быть изменён и/или дополнен по решению суда только при наличии условий, предусмотренных действующим законодательством.

7.3. Последствия изменения и/или дополнения настоящего Договора определяются взаимным соглашением Сторон или судом по требованию любой из Сторон.

7.4. Любые соглашения по изменению и/или дополнению условий настоящего Договора имеют силу в том случае, если они оформлены в письменном виде, подписаны Сторонами Договора и скреплены печатями.

7.5. Договор может быть расторгнут судом по требованию одной из Сторон при нарушении условий Договора одной из Сторон, а также в иных случаях, предусмотренных настоящим Договором или действующим законодательством Российской Федерации.

**8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

8.1. Настоящий Договор содержит весь объём договорённостей, достигнутых Сторонами относительно предмета Договора, цены и прочих существенных его условий, отменяет или делает недействительными все иные договорённости относительно предмета Договора и его существенных условий.

8.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения ими обязательств по настоящему Договору или до расторжения настоящего Договора в случаях, предусмотренных законодательством.

8.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8.5. Приложение к Договору:

- Акт приёма-передачи муниципального имущества.

**9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец: | Покупатель: |
|  |  |
|  |  |

Приложение №1

к Договору купли-продажи

муниципального имущества

**АКТ приема-передачи**

пгт Славянка «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.

Администрация Хасанского муниципального округа Приморского края, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Продавец» с одной стороны и,

(для физического лица) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, пол- \_\_\_\_\_\_\_\_., \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, гражданство \_\_\_\_\_\_\_\_\_, место рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированный по месту постоянного жительства: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выд. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны;

(для юридического лица) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Во исполнение своих обязательств по договору купли-продажи муниципального имущества Хасанского муниципального округа от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_ Продавец передал, а Покупатель принял в собственность: **транспортное средство: ПАЗ 32053-70, регистрационный номер У281АО/125, идентификационный № X1M3205CX800006030, категория ТС – D, год изготовления ТС – 2011, модель – 523400, № двигателя – B1007681, шасси – отсутствует, кузов – X1M3205CX80006030, цвет кузова – желтый, мощность двигателя л.с. (кВт) – 124 (91.2), рабочий объем двигателя – 4670 куб.см, тип двигателя – бензиновый, экологический класс – третий, разрешенная максимальная масса – 6270 кг, масса без нагрузки – 5080 кг, организация – изготовитель ТС (страна) – ООО «Павловский автобусный завод».**

2. Покупатель принял указанное выше Имущество и удовлетворен качественным состоянием передаваемого Имущества, установленного путем его визуального осмотра и исследования перед подписанием данного акта приема-передачи по договору купли-продажи, и не обнаружил при осмотре наличия каких-либо дефектов и/или недостатков, о которых ему не сообщил Продавец. Состояние Имущества полностью соответствует условиям вышеуказанного Договора.

3. Стороны взаимных претензий не имеют.

4. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, из которых один находится у Покупателя, второй - у Продавца.

**Имущество сдал: Имущество принял:**

**ПРОДАВЕЦ: ПОКУПАТЕЛЬ:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Приложение № 16

к Информационному сообщению

о продаже муниципального

имущества от \_\_\_\_\_\_\_2025 г.

***Примечание:***

Организатором аукциона могут быть внесены дополнения и изменения, в предлагаемый проект договора купли-продажи без его существенного изменения. Форма Договора предполагается для всех, предлагаемых к продаже, объектов недвижимости.

**Договор купли-продажи**

**муниципального имущества**

пгт Славянка «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.

Администрация Хасанского муниципального округа Приморского края, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Продавец» с одной стороны и,

**(для физического лица)** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, пол- \_\_\_\_\_\_\_\_., \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, гражданство \_\_\_\_\_\_\_\_\_, место рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированный по месту постоянного жительства: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выд. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны;

**(для юридического лица)** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, в соответствии с Постановлением правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», заключили настоящий Договор (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. В соответствии с Нормативным правовым актом Думы Хасанского муниципального округа Приморского края от 21.12.2023 № 89-НПА «О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Хасанского муниципального округа Приморского края, на 2024 – 2026 г.», Нормативным правовым актом Думы Хасанского муниципального округа Приморского края от 26.12.2024 № 132-НПА «О внесении изменений в приложение к Нормативному правовому акту О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Хасанского муниципального округа Приморского края, на 2024 – 2026 г.», решением Думы Хасанского муниципального округа Приморского края от 27.03.2025 № 451 «Об утверждении условий приватизации имущества, находящегося в собственности Хасанского муниципального округа, на 2024-2026 г.», протоколом об итогах аукциона в электронной форме по продаже имущества Хасанского муниципального округа от \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_ согласно которому, Покупатель признан победителем аукциона, Продавец продает, а Покупатель покупает в собственность движимое имущество – **транспортное средство: ПАЗ 32053-70, регистрационный номер У282АО/125, идентификационный № X1M3205CX80006005, категория ТС – D, год изготовления ТС – 2011, модель – 523400, № двигателя – B1007647, шасси – отсутствует, кузов – X1M3205CX80006005, цвет кузова – желтый, мощность двигателя л.с. (кВт) – 124 (91.2), рабочий объем двигателя – 4670 куб.см, тип двигателя – бензиновый, экологический класс – третий, разрешенная максимальная масса – 6270 кг, масса без нагрузки – 5080 кг, организация – изготовитель ТС (страна) – ООО «Павловский автобусный завод».**

1.2. Продавец подтверждает, что имущество по настоящему договору не находится под арестом либо в залоге или споре.

1.3. Существующие ограничения (обременения) права: нет.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. Передать Покупателю Имущество по акту приёма-передачи в течение 10 рабочих дней после подписания Сторонами настоящего Договора. Одновременно передается вся имеющаяся техническая документация на Имущество.

2.1.2. Выдать справку Покупателю о том, что оплата приобретенного им Имущества произведена в полном объеме.

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить стоимость Имущества в полном объеме в установленный п. 1.1. настоящего Договора срок.

2.2.2. Принять от Продавца Имущество по акту-приёма передачи.

**3. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Установленная по результатам аукциона цена продажи имущества составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

3.2. Сумма задатка в размере 10% от начальной цены продажи, внесенная Покупателем в счет заключения договора купли-продажи, составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

3.3. Сумма цены продажи имущества, указанная в пункте 3.1 Договора, за вычетом суммы задатка в соответствии с пунктом 3.2. Договора, составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей и уплачивается Покупателем Продавцу в срок не позднее 30 рабочих дней с момента подписания сторонами настоящего Договора, путем безналичного перечисления на счет Продавца по следующим реквизитам:

УФК по Приморскому краю (Администрация Хасанского муниципального округа Приморского края), ИНН 2502070333, КПП 250201001, ОКТМО 05548000, ОКПО 88804054, ОГРН 1222500031313, ОКВЭД 841134 (Деятельность органов местного самоуправления муниципальных округов), БИК 010507002 Дальневосточное ГУ банка России // УФК по Приморскому краю г. Владивосток, УИН 0, Р/сч 03100643000000012000 (ДОХОДНЫЙ СЧЕТ) л/c 04203Q42430, ЕКС (единый казначейский счет) корр счет 401028105453700000 12.

КБК 02411402043140000410 «Доходы от реализации имущества, находящегося в собственности муниципальных округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу».

3.4. Моментом оплаты считается день зачисления денежных средств на счет Покупателя, указанный в п. 3.1. Договора. Документальное подтверждение оплаты подтверждается платежным поручением и выпиской со счета, на который зачисляется сумма оплаты.

**4. ПЕРЕДАЧА ИМУЩЕСТВА И ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**

4.1. Передача Имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляются по подписываемому Сторонами акту приёма-передачи. Факт подписания акта приёма-передачи означает отсутствие у Покупателя претензий к качеству и составу принятого Имущества.

4.2. Продавец считается выполнившим свои обязательства по настоящему Договору с момента фактической передачи Имущества Покупателю.

4.3. Покупатель считается выполнившим свои обязательства по настоящему Договору с момента зачисления на банковский счёт Продавца суммы, указанной в пункте 3.1. Договора и принятия Имущества от продавца по акту приёма-передачи.

4.4. Со дня подписания акта приёма-передачи Сторонами ответственность за сохранность Имущества, равно как и риск его случайной порчи или гибели несёт Покупатель.

**5. ГАРАНТИИ И ОТВЕТСВЕННОСТЬ**

5.1. Продавец гарантирует, что продаваемое Имущество не обременено правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права его покупки, право собственности на Имущество не оспаривается, Имущество под арестом и другими запрещениями не находится.

5.2. Лица, подписавшие настоящий Договор, имеют необходимые полномочия на его подписание, и каждая из Сторон проверила эти полномочия.

5.3. В случае просрочки уплаты суммы основного платежа по Договору Покупатель платит Продавцу по требованию пени в размере 0,1% от просроченной суммы за каждый день просрочки.

5.4. Уплата неустойки не освобождает Покупателя от исполнения обязательств по настоящему Договору.

5.5. Представителями Сторон осуществлен визуальный осмотр продаваемого Имущества, имеющиеся дефекты, включая скрытые, ими должны быть оговорены, указаны в акте приёма-передачи. Продавец не несет ответственности за дефекты, которые могли быть обнаружены при нормальном осмотре продаваемого Имущества, несет ответственность за скрытые дефекты и недостатки, которые не могли быть обнаружены при нормальном осмотре, но о которых Продавец знал и должен был заявить Покупателю.

5.6. Сторона, не исполнившая или не надлежащим образом исполнившая свои обязательства по Договору при выполнении его условий, несет ответственность, если не докажет, что надлежащее исполнение обязательств оказалось невозможным вследствие обстоятельств непреодолимой силы (форс-мажор), то есть чрезвычайных и непредотвратимых обстоятельств, при конкретных условиях конкретного периода времени.

К обстоятельствам непреодолимой силы Стороны настоящего Договора отнесли такие явления стихийного характера: землетрясение, наводнение, уровень осадков в месте исполнения обязательств по Договору, исключающие для человека нормальную жизнедеятельность; мораторий органов власти и управления; забастовки, организованные в установленном законом порядке; другие обстоятельства, которые могут быть определены Сторонами Договора как непреодолимая сила для надлежащего исполнения обязательств.

5.7. Сторона, попавшая под влияние форс-мажорных обстоятельств, обязана незамедлительно уведомить об этом другую Сторону в письменном виде. Если эта Сторона не сообщает о наступлении обстоятельств непреодолимой силы, она лишается права ссылаться на него.

5.8. Расторжение настоящего Договора не освобождает Покупателя от уплаты неустойки в случае, если расторжение произведено вследствие нарушения Покупателем своих обязанностей по настоящему Договору.

5.9. Ответственность Сторон, не урегулированная настоящим Договором, устанавливается действующим законодательством.

**6. ПОРЯДОК РЕШЕНИЯ СПОРОВ**

6.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего Договора, Стороны будут стремиться решить путём переговоров, обмена письмами, уточнением условий Договора, составлением необходимых протоколов, дополнений и изменений и т.д. При этом каждая из Сторон вправе претендовать на наличие у неё в письменном виде результатов возникших вопросов.

6.2. При недостижении взаимоприемлемого решения Стороны вправе передать спорный вопрос на разрешение в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

**7. ИЗМЕНЕНИЕ, ДОПОЛНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА**

7.1. Настоящий Договор, может быть, изменён и/или дополнен Сторонами за период его действия по соглашению Сторон и наличия объективных причин, вызвавших такие действия Сторон.

7.2. Если Стороны не достигли согласия о приведении Договора в соответствие с изменившимися обстоятельствами (изменения или дополнения условий договора), по требованию заинтересованной Стороны, Договор может быть изменён и/или дополнен по решению суда только при наличии условий, предусмотренных действующим законодательством.

7.3. Последствия изменения и/или дополнения настоящего Договора определяются взаимным соглашением Сторон или судом по требованию любой из Сторон.

7.4. Любые соглашения по изменению и/или дополнению условий настоящего Договора имеют силу в том случае, если они оформлены в письменном виде, подписаны Сторонами Договора и скреплены печатями.

7.5. Договор может быть расторгнут судом по требованию одной из Сторон при нарушении условий Договора одной из Сторон, а также в иных случаях, предусмотренных настоящим Договором или действующим законодательством Российской Федерации.

**8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

8.1. Настоящий Договор содержит весь объём договорённостей, достигнутых Сторонами относительно предмета Договора, цены и прочих существенных его условий, отменяет или делает недействительными все иные договорённости относительно предмета Договора и его существенных условий.

8.2. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.3. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения ими обязательств по настоящему Договору или до расторжения настоящего Договора в случаях, предусмотренных законодательством.

8.4. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8.5. Приложение к Договору:

- Акт приёма-передачи муниципального имущества.

**9. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец: | Покупатель: |
|  |  |
|  |  |

Приложение №1

к Договору купли-продажи

муниципального имущества

**АКТ приема-передачи**

пгт Славянка «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.

Администрация Хасанского муниципального округа Приморского края, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Продавец» с одной стороны и,

(для физического лица) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, пол- \_\_\_\_\_\_\_\_., \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, гражданство \_\_\_\_\_\_\_\_\_, место рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированный по месту постоянного жительства: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выд. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны;

(для юридического лица) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Во исполнение своих обязательств по договору купли-продажи муниципального имущества Хасанского муниципального округа от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_ Продавец передал, а Покупатель принял в собственность: **транспортное средство: ПАЗ 32053-70, регистрационный номер У282АО/125, идентификационный № X1M3205CX80006005, категория ТС – D, год изготовления ТС – 2011, модель – 523400, № двигателя – B1007647, шасси – отсутствует, кузов – X1M3205CX80006005, цвет кузова – желтый, мощность двигателя л.с. (кВт) – 124 (91.2), рабочий объем двигателя – 4670 куб.см, тип двигателя – бензиновый, экологический класс – третий, разрешенная максимальная масса – 6270 кг, масса без нагрузки – 5080 кг, организация – изготовитель ТС (страна) – ООО «Павловский автобусный завод».**

2. Покупатель принял указанное выше Имущество и удовлетворен качественным состоянием передаваемого Имущества, установленного путем его визуального осмотра и исследования перед подписанием данного акта приема-передачи по договору купли-продажи, и не обнаружил при осмотре наличия каких-либо дефектов и/или недостатков, о которых ему не сообщил Продавец. Состояние Имущества полностью соответствует условиям вышеуказанного Договора.

3. Стороны взаимных претензий не имеют.

4. Настоящий акт составлен в двух экземплярах, из которых один находится у Покупателя, второй - у Продавца.

**Имущество сдал: Имущество принял:**

**ПРОДАВЕЦ: ПОКУПАТЕЛЬ:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Приложение № 17

к Информационному сообщению

о продаже муниципального

имущества от \_\_\_\_\_\_\_2025 г.

***Примечание:***

Организатором аукциона могут быть внесены дополнения и изменения, в предлагаемый проект договора купли-продажи без его существенного изменения. Форма Договора предполагается для всех, предлагаемых к продаже, объектов недвижимости.

**Договор купли-продажи**

**муниципального имущества**

пгт Славянка «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.

Администрация Хасанского муниципального округа Приморского края, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Продавец» с одной стороны и,

**(для физического лица)** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, пол- \_\_\_\_\_\_\_\_., \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, гражданство \_\_\_\_\_\_\_\_\_, место рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированный по месту постоянного жительства: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выд. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны;

**(для юридического лица)** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, в соответствии с Постановлением правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», заключили настоящий Договор (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Предметом договора является имущество Хасанского муниципального округа Приморского края, принадлежащее Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимого имущества сделана запись от 18.08.2006 № 25-25-11/003/2006-403.

1.2. В соответствии с Нормативным правовым актом Думы Хасанского муниципального округа Приморского края от 21.12.2023 № 89-НПА «О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Хасанского муниципального округа Приморского края, на 2024 – 2026 г.», Нормативным правовой акт Думы Хасанского муниципального округа Приморского края от 26.02.2025 № 140-НПА «О внесении изменений в приложение к Нормативному правовому акту О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Хасанского муниципального округа Приморского края, на 2024 – 2026 г.», решением Думы Хасанского муниципального округа Приморского края от 27.03.2025 № 451 «Об утверждении условий приватизации имущества, находящегося в собственности Хасанского муниципального округа, на 2024-2026 г.», протоколом об итогах аукциона в электронной форме по продаже имущества Хасанского муниципального округа от \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_ согласно которому, Покупатель признан победителем аукциона, Продавец продает, а Покупатель покупает в собственность недвижимое имущество - **нежилое помещение, назначение: нежилое, кадастровый номер 25:20:000000:2682, площадью 17,0 кв.м., этаж: цокольный, находящееся в здании, назначение: жилое, этажность 9, по адресу: Приморский край, Хасанский муниципальный округ, пгт Славянка, ул. 50 лет Октября, д. 13.**

1.3. Продавец подтверждает, что имущество по настоящему договору не находится под арестом либо в залоге.

1.4. Существующие ограничения (обременения) права: договор аренды муниципального имущества, находящегося в собственности Хасанского муниципального района от 17.06.2019 № 11, заключенный с Лихацкой Т.М., дополнительное соглашение о продлении срока договора аренды от 01.07.2024 г.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. По акту сдачи-приемки передать Покупателю имущество, указанное в п.1.2. настоящего договора, в течение 30 дней после полной оплаты Покупателем стоимости настоящего имущества.

2.1.2. Произвести государственную регистрацию перехода прав собственности на имущество в соответствии с законодательством РФ (в случае приобретения недвижимого имущества).

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить стоимость приобретаемого имущества по цене и в срок, указанный в информационном сообщении о продаже муниципального имущества на аукционе.

2.2.2. По акту сдачи-приемки принять имущество.

2.2.3. Нести все расходы по регистрации настоящего договора, оформлению технической документации на приобретаемое имущество и прав пользования земельным участком.

**3. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Установленная по результатам аукциона цена продажи имущества составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

3.2. Сумма задатка в размере 10% от начальной цены продажи, внесенная Покупателем в счет заключения договора купли-продажи, составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

3.3. Сумма цены продажи имущества, указанная в пункте 3.1 Договора, за вычетом суммы задатка в соответствии с пунктом 3.2. Договора, составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей и уплачивается Покупателем Продавцу в срок не позднее 30 рабочих дней с момента подписания сторонами настоящего Договора, путем безналичного перечисления на счет Продавца по следующим реквизитам:

УФК по Приморскому краю (Администрация Хасанского муниципального округа Приморского края), ИНН 2502070333, КПП 250201001, ОКТМО 05548000, ОКПО 88804054, ОГРН 1222500031313, ОКВЭД 841134 (Деятельность органов местного самоуправления муниципальных округов), БИК 010507002 Дальневосточное ГУ банка России // УФК по Приморскому краю г. Владивосток, УИН 0, Р/сч 03100643000000012000 (ДОХОДНЫЙ СЧЕТ) л/c 04203Q42430, ЕКС (единый казначейский счет) корр счет 401028105453700000 12.

КБК 02411402043140000410 «Доходы от реализации имущества, находящегося в собственности муниципальных округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу».

3.4. *Указывается один из вариантов:*

***Вариант 1 (для юридических лиц):***

Покупатель, являющийся налоговым агентом (юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем без образования юридического лица), сумму налога на добавленную стоимость (НДС), рассчитанную в размере 20% от цены продажи имущества, указанной в пункте 3.1. Договора, в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, перечисляет в бюджет самостоятельно за счет собственных средств, в соответствии с пунктом 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации.

***Вариант 2 (для физических лиц):***

Покупатель, являющийся физическим лицом и не имеющий статуса индивидуального предпринимателя, сумму налога на добавленную стоимость (НДС), рассчитанную в размере 20% от цены продажи имущества, указанной в пункте 3.1. Договора, в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, перечисляет Продавцу за счет собственных средств по следующим реквизитам:

УФК по Приморскому краю (Администрация Хасанского муниципального округа Приморского края), ИНН 2502070333, КПП 250201001, ОКТМО 05548000, ОКПО 88804054, ОГРН 1222500031313, ОКВЭД 841134 (Деятельность органов местного самоуправления муниципальных округов), БИК 010507002 Дальневосточное ГУ банка России // УФК по Приморскому краю г. Владивосток, УИН 0, Р/сч 03232643055480002000 (во временном распоряжении) л/c 05203Q42430, ЕКС (единый казначейский счет) корр счет 401028105453700000 12.

В назначении платежа указать: НДС по договору купли-продажи имущества №.\_\_\_.

После получения суммы НДС от Покупателя, Продавец перечисляет полученную сумму НДС в соответствующий бюджет в порядке и сроки, предусмотренные налоговым законодательством.

3.5. Моментом оплаты считается день зачисления денежных средств на счет Покупателя, указанный в п. 3.1. Договора. Документальное подтверждение оплаты подтверждается платежным поручением и выпиской со счета, на который зачисляется сумма оплаты.

**4. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**

4.1. Передача имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляются по подписываемому сторонами Акту приема-передачи (Приложение № 1 к настоящему Договору), не позднее чем через 30 календарных дней после дня полной оплаты стоимости имущества.

4.2. Переход права собственности на имущество подлежит государственной регистрации в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

4.3. Продавец гарантирует, что продаваемое Имущество, не обременено правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права его покупки, право собственности на имущество не оспаривается, под арестом не находится.

4.4. Продавец считается выполнившим свои обязательства по настоящему Договору с момента фактической передачи имущества Покупателю.

4.5. Покупатель считается выполнившим свои обязательства по настоящему Договору с момента оплаты стоимости имущества, указанной в пункте 3.1. Договора, и подписания Акта приема-передачи.

4.6. Стороны договорились, что государственная регистрация настоящего Договора и регистрация перехода права собственности на имущество производится после фактической передачи его Покупателю.

4.7. Право собственности на имущество возникает у Покупателя с даты государственной регистрации права в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. В случае нарушения установленного пунктом п. 3.1. Договора срока внесения денежных средств в счет оплаты Продавец вправе потребовать от Покупателя оплаты неустойки, устанавливаемой в размере одной трехсотой ключевой ставки (ставки рефинансирования) Центрального банка Российской Федерации, действующей на день выполнения денежного обязательства, от неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки.

5.2. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения одной из сторон обязательств по настоящему Договору ответственность виновной стороны определяется в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.3. Уплата неустойки не освобождает Стороны от исполнения обязательств по настоящему Договору.

5.4. Расторжение настоящего Договора не освобождает Стороны от уплаты неустойки в случае, если договор расторгнут вследствие нарушения соответствующей Стороной своих обязанностей по настоящему Договору.

5.5. Ответственность Сторон, не урегулированная настоящим Договором, устанавливается действующим законодательством.

**6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента с момента исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору и государственной регистрации права в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

6.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются письменно дополнительными соглашениями и являются неотъемлемыми частями настоящего Договора.

6.3. Споры, возникающие между Сторонами в ходе исполнения настоящего Договора, разрешаются в судебном порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, из которых один находится у Покупателя, второй - у Продавца, третий - в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю.

**7. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец: | Покупатель: |
|  |  |
|  |  |

Приложение №1

к Договору купли-продажи

муниципального имущества

**АКТ приема-передачи**

пгт Славянка «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.

Администрация Хасанского муниципального округа Приморского края, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Продавец» с одной стороны и,

(для физического лица) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, пол- \_\_\_\_\_\_\_\_., \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, гражданство \_\_\_\_\_\_\_\_\_, место рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированный по месту постоянного жительства: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выд. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны;

(для юридического лица) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Во исполнение своих обязательств по договору купли-продажи муниципального имущества Хасанского муниципального округа от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_ Продавец передал, а Покупатель принял в собственность: **нежилое помещение, назначение: нежилое, кадастровый номер 25:20:000000:2682, площадью 17,0 кв.м., этаж: цокольный, находящееся в здании, назначение: жилое, этажность 9, по адресу: Приморский край, Хасанский муниципальный округ, пгт Славянка, ул. 50 лет Октября, д. 13.**

2. Покупатель принял указанное выше Имущество и удовлетворен качественным состоянием передаваемого Имущества, установленного путем его визуального осмотра и исследования перед подписанием данного акта приема-передачи по договору купли-продажи, и не обнаружил при осмотре наличия каких-либо дефектов и/или недостатков, о которых ему не сообщил Продавец. Состояние Имущества полностью соответствует условиям вышеуказанного Договора.

3. Стороны взаимных претензий не имеют.

4. Настоящий акт составлен в трёх экземплярах, из которых один находится у Покупателя, второй - у Продавца, третий - в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю.

**Имущество сдал: Имущество принял:**

**ПРОДАВЕЦ: ПОКУПАТЕЛЬ:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Приложение № 18

к Информационному сообщению

о продаже муниципального

имущества от \_\_\_\_\_\_\_2025 г.

***Примечание:***

Организатором аукциона могут быть внесены дополнения и изменения, в предлагаемый проект договора купли-продажи без его существенного изменения. Форма Договора предполагается для всех, предлагаемых к продаже, объектов недвижимости.

**Договор купли-продажи**

**муниципального имущества**

пгт Славянка «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.

Администрация Хасанского муниципального округа Приморского края, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Продавец» с одной стороны и,

**(для физического лица)** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, пол- \_\_\_\_\_\_\_\_., \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, гражданство \_\_\_\_\_\_\_\_\_, место рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированный по месту постоянного жительства: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выд. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны;

**(для юридического лица)** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, в соответствии с Постановлением правительства РФ от 27.08.2012 № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме», заключили настоящий Договор (далее по тексту – «Договор») о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Предметом договора является имущество Хасанского муниципального округа Приморского края, принадлежащее Продавцу на праве собственности, о чем в Едином государственном реестре недвижимого имущества сделана запись на здание от 15.06.2017 № 25:20:330101:400-25/001/2017-1. Регистрация права собственности на земельный участок от 16.01.2025 № 25:20:330101:1225-25/061/2025-1.

1.2. В соответствии с Нормативным правовым актом Думы Хасанского муниципального округа Приморского края от 21.12.2023 № 89-НПА «О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Хасанского муниципального округа Приморского края, на 2024 – 2026 г.», Нормативным правовой акт Думы Хасанского муниципального округа Приморского края от 26.02.2025 № 140-НПА «О внесении изменений в приложение к Нормативному правовому акту О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Хасанского муниципального округа Приморского края, на 2024 – 2026 г.», Нормативным правовым актом Думы Хасанского муниципального округа Приморского края от 30.01.2025 № 136-НПА «О внесении изменений в приложение к Нормативному правовому акту О Программе приватизации имущества, находящегося в собственности Хасанского муниципального округа Приморского края, на 2024 – 2026 г.», решением Думы Хасанского муниципального округа Приморского края от 27.03.2025 № 451 «Об утверждении условий приватизации имущества, находящегося в собственности Хасанского муниципального округа, на 2024-2026 г.», протоколом об итогах аукциона в электронной форме по продаже имущества Хасанского муниципального округа от \_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_ согласно которому, Покупатель признан победителем аукциона, Продавец продает, а Покупатель покупает в собственность недвижимое имущество – **нежилое здание основной общеобразовательной школы, кадастровый номер: 25:20:330101:400, общей площадью 534,7 кв.м., расположенное по адресу: Приморский край, Хасанский муниципальный округ, с. Гвоздево, ул. Линейная, 3 с земельным участком кадастровый номер 25:20:330101:1225, общей площадью 3968 кв.м., вид разрешенного использования: дошкольное, начальное и среднее общее образование (Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом), местоположение земельного участка: Приморский край, Хасанский муниципальный округ, с. Гвоздево, ул. Линейная, д. 4.**

1.3. Продавец подтверждает, что имущество по настоящему договору не находится под арестом либо в залоге.

1.4. Существующие ограничения (обременения) права: нет.

**2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

2.1. Продавец обязан:

2.1.1. По акту сдачи-приемки передать Покупателю имущество, указанное в п.1.2. настоящего договора, в течение 30 дней после полной оплаты Покупателем стоимости настоящего имущества.

2.1.2. Произвести государственную регистрацию перехода прав собственности на имущество в соответствии с законодательством РФ (в случае приобретения недвижимого имущества).

2.2. Покупатель обязан:

2.2.1. Оплатить стоимость приобретаемого имущества по цене и в срок, указанный в информационном сообщении о продаже муниципального имущества на аукционе.

2.2.2. По акту сдачи-приемки принять имущество.

2.2.3. Нести все расходы по регистрации настоящего договора, оформлению технической документации на приобретаемое имущество и прав пользования земельным участком.

**3. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Установленная по результатам аукциона цена продажи имущества составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

3.2. Сумма задатка в размере 10% от начальной цены продажи, внесенная Покупателем в счет заключения договора купли-продажи, составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей.

3.3. Сумма цены продажи имущества, указанная в пункте 3.1 Договора, за вычетом суммы задатка в соответствии с пунктом 3.2. Договора, составляет: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей и уплачивается Покупателем Продавцу в срок не позднее 30 рабочих дней с момента подписания сторонами настоящего Договора, путем безналичного перечисления на счет Продавца по следующим реквизитам:

УФК по Приморскому краю (Администрация Хасанского муниципального округа Приморского края), ИНН 2502070333, КПП 250201001, ОКТМО 05548000, ОКПО 88804054, ОГРН 1222500031313, ОКВЭД 841134 (Деятельность органов местного самоуправления муниципальных округов), БИК 010507002 Дальневосточное ГУ банка России // УФК по Приморскому краю г. Владивосток, УИН 0, Р/сч 03100643000000012000 (ДОХОДНЫЙ СЧЕТ) л/c 04203Q42430, ЕКС (единый казначейский счет) корр счет 401028105453700000 12.

КБК 02411402043140000410 «Доходы от реализации имущества, находящегося в собственности муниципальных округов (за исключением имущества муниципальных бюджетных и автономных учреждений, а также имущества муниципальных унитарных предприятий, в том числе казенных), в части реализации основных средств по указанному имуществу».

3.4. *Указывается один из вариантов:*

***Вариант 1 (для юридических лиц):***

Покупатель, являющийся налоговым агентом (юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем без образования юридического лица), сумму налога на добавленную стоимость (НДС), рассчитанную в размере 20% от цены продажи имущества, указанной в пункте 3.1. Договора, в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, перечисляет в бюджет самостоятельно за счет собственных средств, в соответствии с пунктом 3 статьи 161 Налогового кодекса Российской Федерации.

***Вариант 2 (для физических лиц):***

Покупатель, являющийся физическим лицом и не имеющий статуса индивидуального предпринимателя, сумму налога на добавленную стоимость (НДС), рассчитанную в размере 20% от цены продажи имущества, указанной в пункте 3.1. Договора, в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей, перечисляет Продавцу за счет собственных средств по следующим реквизитам:

УФК по Приморскому краю (Администрация Хасанского муниципального округа Приморского края), ИНН 2502070333, КПП 250201001, ОКТМО 05548000, ОКПО 88804054, ОГРН 1222500031313, ОКВЭД 841134 (Деятельность органов местного самоуправления муниципальных округов), БИК 010507002 Дальневосточное ГУ банка России // УФК по Приморскому краю г. Владивосток, УИН 0, Р/сч 03232643055480002000 (во временном распоряжении) л/c 05203Q42430, ЕКС (единый казначейский счет) корр счет 401028105453700000 12.

В назначении платежа указать: НДС по договору купли-продажи имущества №.\_\_\_.

После получения суммы НДС от Покупателя, Продавец перечисляет полученную сумму НДС в соответствующий бюджет в порядке и сроки, предусмотренные налоговым законодательством.

3.5. Моментом оплаты считается день зачисления денежных средств на счет Покупателя, указанный в п. 3.1. Договора. Документальное подтверждение оплаты подтверждается платежным поручением и выпиской со счета, на который зачисляется сумма оплаты.

**4. ПЕРЕХОД ПРАВА СОБСТВЕННОСТИ**

4.1. Передача имущества Продавцом и принятие его Покупателем осуществляются по подписываемому сторонами Акту приема-передачи (Приложение № 1 к настоящему Договору), не позднее чем через 30 календарных дней после дня полной оплаты стоимости имущества.

4.2. Переход права собственности на имущество подлежит государственной регистрации в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации.

4.3. Продавец гарантирует, что продаваемое Имущество, не обременено правами третьих лиц, третьи лица не имеют преимущественного права его покупки, право собственности на имущество не оспаривается, под арестом не находится.

4.4. Продавец считается выполнившим свои обязательства по настоящему Договору с момента фактической передачи имущества Покупателю.

4.5. Покупатель считается выполнившим свои обязательства по настоящему Договору с момента оплаты стоимости имущества, указанной в пункте 3.1. Договора, и подписания Акта приема-передачи.

4.6. Стороны договорились, что государственная регистрация настоящего Договора и регистрация перехода права собственности на имущество производится после фактической передачи его Покупателю.

4.7. Право собственности на имущество возникает у Покупателя с даты государственной регистрации права в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

**5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

5.1. В случае нарушения установленного пунктом п. 3.1. Договора срока внесения денежных средств в счет оплаты Продавец вправе потребовать от Покупателя оплаты неустойки, устанавливаемой в размере одной трехсотой ключевой ставки (ставки рефинансирования) Центрального банка Российской Федерации, действующей на день выполнения денежного обязательства, от неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки.

5.2. В случае невыполнения или ненадлежащего выполнения одной из сторон обязательств по настоящему Договору ответственность виновной стороны определяется в соответствии с действующим законодательством РФ.

5.3. Уплата неустойки не освобождает Стороны от исполнения обязательств по настоящему Договору.

5.4. Расторжение настоящего Договора не освобождает Стороны от уплаты неустойки в случае, если договор расторгнут вследствие нарушения соответствующей Стороной своих обязанностей по настоящему Договору.

5.5. Ответственность Сторон, не урегулированная настоящим Договором, устанавливается действующим законодательством.

**6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента с момента исполнения Сторонами своих обязательств по настоящему Договору и государственной регистрации права в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

6.2. Изменения и дополнения к настоящему Договору оформляются письменно дополнительными соглашениями и являются неотъемлемыми частями настоящего Договора.

6.3. Споры, возникающие между Сторонами в ходе исполнения настоящего Договора, разрешаются в судебном порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

6.4. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, из которых один находится у Покупателя, второй - у Продавца, третий - в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю.

**7. АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

|  |  |
| --- | --- |
| Продавец: | Покупатель: |
|  |  |
|  |  |

Приложение №1

к Договору купли-продажи

муниципального имущества

**АКТ приема-передачи**

пгт Славянка «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_г.

Администрация Хасанского муниципального округа Приморского края, в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемая в дальнейшем «Продавец» с одной стороны и,

(для физического лица) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, пол- \_\_\_\_\_\_\_\_., \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года рождения, гражданство \_\_\_\_\_\_\_\_\_, место рождения: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, зарегистрированный по месту постоянного жительства: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, паспорт \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ выд. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ код подразделения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», с другой стороны;

(для юридического лица) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Покупатель», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Во исполнение своих обязательств по договору купли-продажи муниципального имущества Хасанского муниципального округа от \_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_ Продавец передал, а Покупатель принял в собственность: **нежилое здание основной общеобразовательной школы, кадастровый номер: 25:20:330101:400, общей площадью 534,7 кв.м., расположенное по адресу: Приморский край, Хасанский муниципальный округ, с. Гвоздево, ул. Линейная, 3 с земельным участком кадастровый номер 25:20:330101:1225, общей площадью 3968 кв.м., вид разрешенного использования: дошкольное, начальное и среднее общее образование (Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом), местоположение земельного участка: Приморский край, Хасанский муниципальный округ, с. Гвоздево, ул. Линейная, д. 4.**

2. Покупатель принял указанное выше Имущество и удовлетворен качественным состоянием передаваемого Имущества, установленного путем его визуального осмотра и исследования перед подписанием данного акта приема-передачи по договору купли-продажи, и не обнаружил при осмотре наличия каких-либо дефектов и/или недостатков, о которых ему не сообщил Продавец. Состояние Имущества полностью соответствует условиям вышеуказанного Договора.

3. Стороны взаимных претензий не имеют.

4. Настоящий акт составлен в трёх экземплярах, из которых один находится у Покупателя, второй - у Продавца, третий - в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Приморскому краю.

**Имущество сдал: Имущество принял:**

**ПРОДАВЕЦ: ПОКУПАТЕЛЬ:**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**



АДМИНИСТРАЦИЯ

ХАСАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ПРИМОРСКОГО КРАЯ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

пгт Славянка

29.04.2025 № 759 -па

О внесении изменений в постановление администрации Хасанского муниципального округа от 26.07.2023 № 1312-па. Об утверждении муниципальной программы «Развитие туризма на территории Хасанского муниципального округа»

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, статьи 16 Федерального закона от 6.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Порядком разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Хасанского муниципального округа, утверждённым постановлением администрации Хасанского муниципального округа от 26.12.2022 № 1068-па, руководствуясь Уставом Хасанского муниципального округа, администрация Хасанского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации Хасанского муниципального округа от 26.07.2023 № 1312-па. Об утверждении муниципальной программы «Развитие туризма на территории Хасанского муниципального округа» (далее – постановление) следующие изменения:

1.1. В паспорте муниципальной программы, утвержденной постановлением, строку «Объемы бюджетных ассигнований муниципальной программы» изложить в следующей редакции:

|  |  |
| --- | --- |
| Объем бюджетных ассигнований на реализацию муниципальной программы | общий объем бюджетных ассигнований – 79 694,03 тыс. руб.  в том числе:  2023 год – 20 180,33 тыс. руб.  2024 год – 54 207,07 тыс. руб.  2025 год – 5 306,63 тыс. руб.  2026 год – 0,00 тыс. руб.  средства бюджета Хасанского муниципального округа - 14 684,10 тыс. руб. в том числе:  2023 год – 7 637,60 тыс. руб.  2024 год – 2 317,63 тыс. руб.  2025 год – 4 728,87 тыс. руб.  2026 год – 0,00 тыс. руб.  -прогнозная оценка средств, привлекаемых на реализацию муниципальной программы краевого бюджета - 65 009,93 тыс. руб. в том числе:  2023 год – 12 542,73 тыс. руб.  2024 год – 51 889,44 тыс. руб.  2025 год – 577,76 тыс. руб.  2026 год- 0,00 тыс. руб.  федерального бюджета:  2023 год – 0,00 тыс. руб.  2024 год – 0,00 тыс. руб.  2025 год – 0,00 тыс. руб.  2026 год – 0,00 тыс. руб.  внебюджетных источников  2023 год – 0,00 тыс. руб.  2024 год – 0,00 тыс. руб.  2025 год – 0,00 тыс. руб.  2026 год – 0,00 тыс. руб. |

1.2. Приложение № 2 к муниципальной программе, утвержденной постановлением, «Перечень мероприятий и объем финансирования муниципальной программы «Развитие туризма на территории Хасанского муниципального округа», изложить в новой редакции согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в Бюллетене муниципальных правовых актов Хасанского муниципального округа и разместить на официальном сайте администрации Хасанского муниципального округа.

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Хасанского

муниципального округа И.В. Степанов

Приложение №1

к постановлению администрации Хасанского муниципального округа

от 29.04.2025 г. № 759-па

Приложение № 2

к муниципальной программе «Развитие туризма на территории Хасанского муниципального округа», утвержденной постановлением администрации Хасанского муниципального округа от 26.07.2023 № 1312-па

«ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ И ОБЪЁМ ФИНАНСИРОВАНИЯ»

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Наименование цели, задачи, мероприятия, отдельного мероприятия | | Ответственные исполнители, соисполнители | | Срок реализации | Код бюджетной классификации | Источники финансирования | Объем финансирования по годам (в разрезе источников финансирования), тыс. рублей | | | | | | Ожидаемый результат |
| 2023 | | 2024 | 2025 | 2026 | Всего |
| **Мероприятия по исполнению задачи № 1**  Создать условия для формирования и продвижения туристского продукта | | | | | | | | | | | | | | |
| **1** | | Оказание содействия субъектам предпринимательской деятельности, реализующим инвестиционные проекты в сфере туризма | Управление экономики и проектного управления администрации Хасанского муниципального округа | | 2023-2026 |  | ВСЕГО: | 0 | | 0 | 0 | 0 | 0 | - создание новых рабочих мест;  - увеличение налоговых сборов;  - увеличен поток туристов.  - формирование новых туристических маршрутов. |
| федеральный бюджет (субсидии, субвенции, иные межбюджетные трансферты) | 0 | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| краевой бюджет | 0 | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| местный бюджет | 0 | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| внебюджетные источники | 0 | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **2** | | Актуальная информация о туризме на официальном сайте администрации Хасанского муниципального округа материалами, направленными на популяризацию туризма в Хасанском муниципальном округе. | Управление экономики и проектного управления администрации Хасанского муниципального округа | | 2023-2026 |  | ВСЕГО: | 0 | | 0 | 0 | 0 | 0 | Увеличение предпринимателей желающих реализовать инвестиционные проекты на территории Хасанского округа |
| федеральный бюджет (субсидии, субвенции, иные межбюджетные трансферты) | 0 | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| краевой бюджет | 0 | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| местный бюджет | 0 | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| внебюджетные источники | 0 | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **3** | | Формирование ежегодного единого событийного календаря мероприятий Хасанского муниципального округа для развития событийного туризма на территории муниципального округа. | Управление экономики и проектного управления администрации Хасанского муниципального округа | | 2023-2026 |  | ВСЕГО: | 0 | | 0 | 0 | 0 | 0 | Участие Хасанского муниципального округа во всех мероприятиях Агентства по туризму Приморского края, направленных на продвижение регионального туристского продукта. |
| федеральный бюджет (субсидии, субвенции, иные межбюджетные трансферты) | 0 | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| краевой бюджет | 0 | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| местный бюджет | 0 | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| внебюджетные источники | 0 | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4 | | Разработка проектов генерального плана и правил землепользования и застройки Хасанского муниципального округа | | Управление архитектуры и градостроительства администрации Хасанского муниципального округа | 2023-2026 |  | ВСЕГО: | 20180,33 | | 19489,44 | 0 | 0 | 39669,77 | создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством субъекта Российской Федерации. |
| федеральный бюджет (субсидии, субвенции, иные межбюджетные трансферты) | 0 | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| краевой бюджет | 12542,73 | | 18889,44 | 0 | 0 | 31432,17 |
| местный бюджет | 7637,60 | | 600,0 | 0 | 0 | 8237,60 |
| внебюджетные источники | 0 | | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5 | | Проведение комплексных кадастровых работ | | Управление имущественных и земельных отношений администрации Хасанского муниципального округа | 2025-2027 |  | ВСЕГО: | - | | - | 595,63 | 0 | 595,63 | Приведение в соответствующий вид территорий муниципального округа |
| федеральный бюджет (субсидии, субвенции, иные межбюджетные трансферты) | - | | - | 0 | 0 | 0 |
| краевой бюджет | - | | - | 577,76 | 0 | 577,76 |
| местный бюджет | - | | - | 17,87 | 0 | 17,87 |
| внебюджетные источники | - | | - |  | 0 | 0 |
| **Мероприятия по исполнению задачи № 2**  Благоустройство пляжных территорий. Создать условия для повышения качества предоставления туристских услуг | | | | | | | | | | | | | | |
| 6 | Благоустройство пляжных территорий | | Управление жизнеобеспечения администрации Хасанского округа | | 2024-2025 |  | ВСЕГО: | | 0 | 34717,63 | 4711,00 | 0 | 39428,63 |  |
| федеральный бюджет (субсидии, субвенции, иные межбюджетные трансферты) | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| краевой бюджет | | 0 | 33000,00 | 0 | 0 | 33000,0 |
| местный бюджет | | 0 | 1717,63 | 4711,00 | 0 | 6428,63 |
| внебюджетные источники | |  |  |  |  |  |
| 7 | Проведение рейдов по местам коллективных мест размещения с представителями ИФНС № 10 и МВД по Хасанскому району | | Управление экономики и проектного управления администрации Хасанского муниципального округа, отдел муниципального контроля администрации Хасанского муниципального округа | | 2023-2026 |  | ВСЕГО: | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | Выявление нелегальной торговли на территории округа,  выявление «теневой занятости на территории района» |
| федеральный бюджет (субсидии, субвенции, иные межбюджетные трансферты) | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| краевой бюджет | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| местный бюджет | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| внебюджетные источники | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 8 | Проведение работ с арендодателями пляжных территорий в соответствии с требованиями действующего законодательства | | Управление экономики и проектного управления администрации Хасанского муниципального округа, управление имущественных и земельных отношений | | 2023-2026 |  | ВСЕГО: | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | Создание комфортных условий для туристов, а также повышение уровня комфорта для местных жителей |
| федеральный бюджет (субсидии, субвенции, иные межбюджетные трансферты) | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| краевой бюджет | | 0 | 0 |  | 0 | 0 |
| местный бюджет | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Внебюджетные источники | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 9 | Организация НТО на территориях зон отдыха Хасанского муниципального округа | | Управление экономики и проектного управления администрации Хасанского муниципального округа, управление имущественных и земельных отношений | | 2023-2026 |  | ВСЕГО: | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | Создание комфортных условий для туристов, а также повышение уровня комфорта для местных жителей |
| федеральный бюджет (субсидии, субвенции, иные межбюджетные трансферты) | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| краевой бюджет | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| местный бюджет | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| внебюджетные источники | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
|  |  | |  | |  |  | Итого: | | 20180,33 | 54207,07 | 5306,63 | 0 | 79694,03 |  |
| федеральный бюджет | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| краевой бюджет | | 12542,73 | 51889,44 | 577,76 | 0 | 65009,93 |
| местный бюджет | | 7637,60 | 2317,63 | 4728,87 | 0 | 14684,10 |
| внебюджетные источники | | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

**©Бюллетень муниципальных правовых актов  
Хасанского муниципального округа**

**ВЫПУСК № 20**

**7 мая 2025 г.**

Официальное издание, учрежденное администрацией   
Хасанского муниципального округа исключительно   
для издания официальных сообщений и материалов,   
нормативных и иных актов Хасанского муниципального округа

Главный редактор Старцева И.В.

*Редакционная коллегия:*

Старцева И.В., Куличенко О.В., Захаренко М.А.

Издатель: Администрация Хасанского муниципального округа

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес редакции:

692701 п. Славянка Приморского края, ул. Молодежная, 1.

Выпуск от 7 мая 2025 г. № 20

Тираж 2 экземпляра.

Свободная цена. Правом распространения обладает

МБУ «Централизованная библиотечная система» Хасанского муниципального округа.

Электронная версия издания размещена на официальном сайте   
Хасанского муниципального округа (https://xasanskij-r25.gosweb.gosuslugi.ru/).