

**БЮЛЛЕТЕНЬ**

**муниципальных правовых актов**

**Хасанского муниципального округа**

**Выпуск** **№ 23. Часть II**

**11 июня 2024 г.**

**Официальное издание**

**п. Славянка Хасанского района Приморского края**

**2024**

Оглавление

[**ПОСТАНОВЛЕНИЕ администрации Хасанского муниципального округа №1053-па от 10.06.2024 г. «Об утверждении Правил землепользования и застройки Хасанского муниципального округа Приморского края применительно к территории пгт Зарубино» (продолжение) 82**](#_Toc169460518)

1. Зона культовых зданий (ОД 6)
   1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование | код |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Осуществление религиозных обрядов | 3.7.1 | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%. |
| 2. | Религиозное управление и образование | 3.7.2 | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%. |
| 3. | Обеспечение обороны и безопасности | 8.0 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 4. | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%. |
| 5. | Стоянка транспортных средств | 4.9.2 | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 25 кв. м на 1 машино-место.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению. |
| 6. | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%. |
| 7. | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 8. | Благоустройство территории | 12.0.2 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |

* 1. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства отсутствуют.
  2. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование | код |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению. |
| 2. | Служебные гаражи | 4.9 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей – 1,5 м.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для многоярусных объектов – 3 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению. |
| 3. | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 4. | Благоустройство территории | 12.0.2 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |

* 1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, отсутствуют.

1. Зона объектов дошкольного, начального и среднего образования (ОД 7)
   1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование | код |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1 | Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%. |
| 2. | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | 3.9.1 | Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению. |
| 3. | Проведение научных исследований | 3.9.2 | Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению. |
| 4. | Проведение научных испытаний | 3.9.3 | Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению. |
| 5. | Обеспечение обороны и безопасности | 8.0 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 6. | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 | Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%. |
| 7. | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%. |
| 8. | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 9. | Благоустройство территории | 12.0.2 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |

* 1. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства отсутствуют.
  2. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование | код |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению. |
| 2. | Служебные гаражи | 4.9 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей – 1,5 м.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для многоярусных объектов – 3 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению. |
| 3. | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 4. | Благоустройство территории | 12.0.2 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |

* 1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. Водоохранная зона (25:00-6.326).

1. Производственная зона (П 1)
   1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование | код |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Производственная деятельность | 6.0 | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта:  - 70% для объектов I – II класса опасности;  - 75% для объектов III класса опасности;  - 80% для объектов IV, V класса опасности. |
| 2. | Тяжелая промышленность | 6.2 | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта:  - 70% для объектов I – II класса опасности;  - 75% для объектов III класса опасности;  - 80% для объектов IV, V класса опасности. |
| 3. | Автомобилестроительная промышленность | 6.2.1 | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта:  - 70% для объектов I – II класса опасности;  - 75% для объектов III класса опасности;  - 80% для объектов IV, V класса опасности. |
| 4. | Легкая промышленность | 6.3 | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта:  - 70% для объектов I – II класса опасности;  - 75% для объектов III класса опасности;  - 80% для объектов IV, V класса опасности. |
| 5. | Фармацевтическая промышленность | 6.3.1 | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта:  - 70% для объектов I – II класса опасности;  - 75% для объектов III класса опасности;  - 80% для объектов IV, V класса опасности. |
| 6. | Фарфоро-фаянсовая промышленность | 6.3.2 | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта:  - 70% для объектов I – II класса опасности;  - 75% для объектов III класса опасности;  - 80% для объектов IV, V класса опасности. |
| 7. | Электронная промышленность | 6.3.3 | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта:  - 70% для объектов I – II класса опасности;  - 75% для объектов III класса опасности;  - 80% для объектов IV, V класса опасности. |
| 8. | Ювелирная промышленность | 6.3.4 | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта:  - 70% для объектов I – II класса опасности;  - 75% для объектов III класса опасности;  - 80% для объектов IV, V класса опасности. |
| 9. | Пищевая промышленность | 6.4 | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта:  - 70% для объектов I – II класса опасности;  - 75% для объектов III класса опасности;  - 80% для объектов IV, V класса опасности. |
| 10. | Нефтехимическая промышленность | 6.5 | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта:  - 70% для объектов I – II класса опасности;  - 75% для объектов III класса опасности;  - 80% для объектов IV, V класса опасности. |
| 11. | Строительная промышленность | 6.6 | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта:  - 70% для объектов I – II класса опасности;  - 75% для объектов III класса опасности;  - 80% для объектов IV, V класса опасности. |
| 12. | Целлюлозно-бумажная промышленность | 6.11 | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта:  - 70% для объектов I – II класса опасности;  - 75% для объектов III класса опасности;  - 80% для объектов IV, V класса опасности. |
| 13. | Энергетика | 6.7 | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь):  - 4500 кв. м для понизительных подстанций и переключательных пунктов напряжением свыше 35 кВ до 220 кВ;  - 1500 кв. м для понизительных подстанций и переключательных пунктов напряжением до 35 кВ включительно;  - 50 кв. м для распределительных пунктов и трансформаторных подстанций.  Минимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению для размещения объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%. |
| 14. | Деловое управление | 4.1 | Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. |
| 15. | Склад | 6.9 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 65%. |
| 16. | Складские площадки | 6.9.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 17. | Научно-производственная деятельность | 6.12 | Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. |
| 18. | Служебные гаражи | 4.9 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей – 1,5 м.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для многоярусных объектов – 3 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь):  - 40 кв. м на 1 машино-место для наземных гаражей;  - 25 кв. м на 1 машино-место для открытых наземных стоянок.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. |
| 19. | Заправка транспортных средств | 4.9.1.1 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей – 1,5 м.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для многоярусных объектов – 3 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь):  - 40 кв. м на 1 машино-место для наземных гаражей;  - 25 кв. м на 1 машино-место для открытых наземных стоянок.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. |
| 20. | Обеспечение дорожного отдыха | 4.9.1.2 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей – 1,5 м.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для многоярусных объектов – 3 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь):  - 40 кв. м на 1 машино-место для наземных гаражей;  - 25 кв. м на 1 машино-место для открытых наземных стоянок.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. |
| 21. | Автомобильные мойки | 4.9.1.3 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей – 1,5 м.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для многоярусных объектов – 3 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь):  - 40 кв. м на 1 машино-место для наземных гаражей;  - 25 кв. м на 1 машино-место для открытых наземных стоянок.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. |
| 22. | Ремонт автомобилей | 4.9.1.4 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей – 1,5 м.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для многоярусных объектов – 3 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь):  - 40 кв. м на 1 машино-место для наземных гаражей;  - 25 кв. м на 1 машино-место для открытых наземных стоянок.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. |
| 23. | Обеспечение обороны и безопасности | 8.0 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 24. | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 | Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%. |
| 25. | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%. |
| 26. | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 300 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%. |
| 27. | Магазины | 4.4 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. |
| 28. | Бытовое обслуживание | 3.3 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. |
| 29. | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 30. | Благоустройство территории | 12.0.2 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |

* 1. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства отсутствуют.
  2. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование | код |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению. |
| 2. | Служебные гаражи | 4.9 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей – 1,5 м.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для многоярусных объектов – 3 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению. |
| 3. | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 4. | Благоустройство территории | 12.0.2 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |

* 1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. Водоохранная зона (25:00-6.326).
2. Прибрежная защитная полоса (25:00-6.332).
3. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (25:20-6.470).
4. Коммунальная зона (П 2)
   1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование | код |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Склад | 6.9 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 65%. |
| 2. | Складские площадки | 6.9.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 3. | Деловое управление | 4.1 | Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. |
| 4. | Научно-производственная деятельность | 6.12 | Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. |
| 5. | Служебные гаражи | 4.9 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей – 1,5 м.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для многоярусных объектов – 3 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь):  - 40 кв. м на 1 машино-место для гаражей;  - 25 кв. м на 1 машино-место для открытых наземных стоянок.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. |
| 6. | Заправка транспортных средств | 4.9.1.1 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению. |
| 7. | Обеспечение дорожного отдыха | 4.9.1.2 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению. |
| 8. | Автомобильные мойки | 4.9.1.3 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению. |
| 9. | Ремонт автомобилей | 4.9.1.4 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению. |
| 10. | Железнодорожные пути | 7.1.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 11. | Размещение автомобильных дорог | 7.2.1 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению. |
| 12. | Стоянка транспортных средств | 4.9.2 | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 25 кв. м на 1 машино-место.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению. |
| 13. | Трубопроводный транспорт | 7.5 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 14. | Обеспечение обороны и безопасности | 8.0 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 15. | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 | Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%. |
| 16. | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%. |
| 17. | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 300 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%. |
| 18. | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 19. | Благоустройство территории | 12.0.2 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |

* 1. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование | код |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Магазины | 4.4 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. |
| 2. | Общественное питание | 4.6 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. |
| 3. | Бытовое обслуживание | 3.3 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. |

* 1. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование | код |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению. |
| 2. | Служебные гаражи | 4.9 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей – 1,5 м.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для многоярусных объектов – 3 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению. |
| 3. | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 4. | Благоустройство территории | 12.0.2 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |

* 1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. Водоохранная зона (25:00-6.326).
2. Прибрежная защитная полоса (25:00-6.332).
3. Зона инженерной инфраструктуры (И 1)
   1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование | код |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь):  - 4500 кв. м для понизительных подстанций и переключательных пунктов напряжением свыше 35 кВ до 220 кВ;  - 1500 кв. м для понизительных подстанций и переключательных пунктов напряжением до 35 кВ включительно;  - 50 кв. м для распределительных пунктов и трансформаторных подстанций;  - 90 кв. м для скважин;  - 10000 кв. м для станций очистки воды;  - 5000 кв. м для канализационных очистных сооружений;  - 4 кв. м для канализационных насосных станций;  - 3000 кв. м для антенно-мачтовых сооружений;  - 100 кв. м для газораспределительных станций;  - 60000 кв. м для газонаполнительных станций;  - 6000 кв. м для газонаполнительных пунктов;  - 4 кв. м для пунктов редуцирования газа;  - 7000 кв. м для котельных;  - 100 кв. м для тепловых перекачивающих насосных станций.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%. |
| 2. | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 300 кв. м для объектов, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%. |
| 3. | Энергетика | 6.7 | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь):  - 4500 кв. м для понизительных подстанций и переключательных пунктов напряжением свыше 35 кВ до 220 кВ;  - 1500 кв. м для понизительных подстанций и переключательных пунктов напряжением до 35 кВ включительно;  - 50 кв. м для распределительных пунктов и трансформаторных подстанций.  Минимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению для размещения объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%. |
| 4. | Связь | 6.8 | Максимальное количество надземных этажей – 1 этаж. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%. |
| 5. | Трубопроводный транспорт | 7.5 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 6. | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | 3.9.1 | Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению. |
| 7. | Обеспечение обороны и безопасности | 8.0 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 8. | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 | Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%. |
| 9. | Гидротехнические сооружения | 11.3 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 10. | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 11. | Благоустройство территории | 12.0.2 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |

* 1. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства отсутствуют.
  2. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование | код |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 2. | Благоустройство территории | 12.0.2 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |

* 1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. Водоохранная зона (25:00-6.326).
2. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:20-6.146).
3. Зона объектов железнодорожного транспорта (Т 1)
   1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование | код |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Железнодорожные пути | 7.1.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 2. | Обслуживание железнодорожных перевозок | 7.1.2 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 3. | Обеспечение обороны и безопасности | 8.0 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 4. | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 5. | Склад | 6.9 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 6. | Складские площадки | 6.9.1 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей – 1,5 м.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для многоярусных объектов – 3 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. |

* 1. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства отсутствуют.
  2. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование | код |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению. |
| 2. | Служебные гаражи | 4.9 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей – 1,5 м.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для многоярусных объектов – 3 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению. |
| 3. | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 4. | Благоустройство территории | 12.0.2 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |

* 1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. Водоохранная зона (25:00-6.326).
2. Прибрежная защитная полоса (25:00-6.332).
3. Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов (25:20-6.470).
4. Зона объектов автомобильного транспорта (Т 3)
   1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование | код |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Служебные гаражи | 4.9 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей – 1,5 м.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для многоярусных объектов – 3 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь):  - 40 кв. м на 1 машино-место для наземных гаражей;  - 25 кв. м на 1 машино-место для открытых наземных стоянок.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. |
| 2. | Стоянка транспортных средств | 4.9.2 | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 25 кв. м на 1 машино-место.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению. |
| 3. | Хранение автотранспорта | 2.7.1 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в случае размещения на смежном земельном участке пристроенного здания – 0 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 25 кв. м на 1 машино-место.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. |
| 4. | Размещение гаражей для собственных нужд | 2.7.2 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1,5 м для отдельно стоящих гаражей.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, в случае размещения на смежном земельном участке пристроенного здания – 0 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь):  - 20 кв. м на 1 машино-место, для отдельно стоящих гаражей;  - 20 кв. м на 1 машино-место, для гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду.  Максимальные размеры земельных участков (площадь):  - 50 кв. м на 1 машино-место, для отдельно стоящих гаражей;  - 50 кв. м на 1 машино-место, для гаражей, блокированных общими стенами с другими гаражами в одном ряду. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению. |
| 5. | Размещение автомобильных дорог | 7.2.1 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению. |
| 6. | Обслуживание перевозок пассажиров | 7.2.2 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению. |
| 7. | Стоянки транспорта общего пользования | 7.2.3 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению. |
| 8. | Заправка транспортных средств | 4.9.1.1 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению. |
| 9. | Обеспечение дорожного отдыха | 4.9.1.2 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению. |
| 10. | Автомобильные мойки | 4.9.1.3 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению. |
| 11. | Ремонт автомобилей | 4.9.1.4 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению. |
| 12. | Обеспечение обороны и безопасности | 8.0 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 13. | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%. |
| 14. | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%. |
| 15. | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 16. | Благоустройство территории | 12.0.2 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |

* 1. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства отсутствуют.
  2. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование | код |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению. |
| 2. | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 3. | Благоустройство территории | 12.0.2 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |

* 1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. Водоохранная зона (25:00-6.326).
2. Прибрежная защитная полоса (25:00-6.332).
3. Зона улично-дорожной сети (Т 4)
   1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование | код |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 2. | Размещение автомобильных дорог | 7.2.1 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению. |
| 3. | Обслуживание перевозок пассажиров | 7.2.2 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению. |
| 4. | Стоянки транспорта общего пользования | 7.2.3 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению. |
| 5. | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению. |
| 6. | Обеспечение обороны и безопасности | 8.0 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 7. | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%. |
| 8. | Благоустройство территории | 12.0.2 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |

* 1. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование | код |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Заправка транспортных средств | 4.9.1.1 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению. |
| 2. | Обеспечение дорожного отдыха | 4.9.1.2 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению. |
| 3. | Автомобильные мойки | 4.9.1.3 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению. |
| 4. | Ремонт автомобилей | 4.9.1.4 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 1 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению. |

* 1. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование | код |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению. |

* 1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. Водоохранная зона (25:00-6.326).  
2. Прибрежная защитная полоса (25:00-6.332).

1. Зона объектов водного транспорта (Т 5)
   1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование | код |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Водный транспорт | 7.3 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 2. | Причалы для маломерных судов | 5.4 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 3. | Специальное пользование водными объектами | 11.2 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 4. | Трубопроводный транспорт | 7.5 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 5. | Обеспечение обороны и безопасности | 8.0 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 6. | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 | Максимальное количество надземных этажей – 4 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%. |

* 1. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства отсутствуют.
  2. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства отсутствуют.
  3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. Водоохранная зона (25:00-6.326).  
2. Прибрежная защитная полоса (25:00-6.332).

1. Зона, предназначенная для ведения огородничества (СХ 6)
   1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование | код |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Ведение огородничества | 13.1 | Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 5 м. |
| Минимальные отступы от общих границ со смежными земельными участками в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 599 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 40%. |
| 2. | Земельные участки общего назначения | 13.0 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |

* 1. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование | код |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Магазины | 4.4 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. |

* 1. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства отсутствуют.
  2. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. Водоохранная зона (25:00-6.326).  
2. Прибрежная защитная полоса (25:00-6.332).

1. Зона, занятая объектами сельскохозяйственного и производственного назначения (СХ 7)
   1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование | код |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур | 1.2 | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 5000 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 10%. |
| 2. | Овощеводство | 1.3 | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 5000 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 10%. |
| 3. | Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур | 1.4 | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 9000 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 10%. |
| 4. | Садоводство | 1.5 | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 5000 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 10%. |
| 5. | Виноградарство | 1.5.1 | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 9000 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 10%. |
| 6. | Выращивание льна и конопли | 1.6 | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 9000 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 10%. |
| 7. | Звероводство | 1.9 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 5000 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 20%. |
| 8. | Скотоводство | 1.8 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 5000 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 20%. |
| 9. | Птицеводство | 1.10 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 5000 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 20%. |
| 10. | Свиноводство | 1.11 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 5000 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 20%. |
| 11. | Сенокошение | 1.19 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 12. | Выпас сельско-хозяйственных животных | 1.20 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 13. | Пчеловодство | 1.12 | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 20%. |
| 14. | Рыбоводство | 1.13 | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 5000 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 20%. |
| 15. | Охота и рыбалка | 5.3 | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 40%. |
| 16. | Научное обеспечение сельского хозяйства | 1.14 | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. |
| Минимальные отступы от общих границ со смежными земельными участками в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. |
| 17. | Хранение и переработка сельско-хозяйственной продукции | 1.15 | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 75%. |
| 18. | Питомники | 1.17 | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 10000 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 20%. |
| 19. | Обеспечение сельско-хозяйственного производства | 1.18 | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь):  - 50 кв. м для объектов инженерного обеспечения;  - 200 кв. м для прочих объектов.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. |
| 20. | Обеспечение обороны и безопасности | 8.0 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 21. | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%. |
| 22. | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 300 кв. м.  Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 2000 кв. м. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%. |
| 23. | Пищевая промышленность | 6.4 | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта:  - 70% для объектов I – II класса опасности;  - 75% для объектов III класса опасности;  - 80% для объектов IV, V класса опасности. |
| 24. | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 25. | Благоустройство территории | 12.0.2 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |

* 1. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства отсутствуют.
  2. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование | код |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Обеспечение сельскохозяйственного производства | 1.18 | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению. |
| 2. | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению. |
| 3. | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 4. | Благоустройство территории | 12.0.2 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |

* 1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. Водоохранная зона (25:00-6.326).  
2. Прибрежная защитная полоса (25:00-6.332).

1. Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения в границах населенных пунктов (СХ 10)
   1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование | код |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур | 1.4 | Максимальное количество надземных этажей – 1 этаж. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 10000 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 10%. |
| 2. | Садоводство | 1.5 | Максимальное количество надземных этажей – 1 этаж. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 20%. |
| 3. | Виноградарство | 1.5.1 | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 9000 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 10%. |
| 4. | Скотоводство | 1.8 | Максимальное количество надземных этажей – 1 этаж. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 10000 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 20%. |
| 5. | Звероводство | 1.9 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 5000 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 20%. |
| 6. | Птицеводство | 1.10 | Максимальное количество надземных этажей – 1 этаж. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 10000 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%. |
| 7. | Свиноводство | 1.11 | Максимальное количество надземных этажей – 1 этаж. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 10000 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 20%. |
| 8. | Пчеловодство | 1.12 | Максимальное количество надземных этажей – 1 этаж. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 40%. |
| 9. | Рыбоводство | 1.13 | Максимальное количество надземных этажей – 1 этаж. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 5000 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 20%. |
| 10. | Научное обеспечение сельского хозяйства | 1.14 | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. |
| 11. | Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции | 1.15 | Максимальное количество надземных этажей – 1 этаж. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. |
| 12. | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | 2.2 | Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Вспомогательные здания, строения за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 600 кв. м.  Максимальные размеры земельных участков (площадь) – 3000 кв. м. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. |
| 13. | Питомники | 1.17 | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 10000 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 20%. |
| 14. | Обеспечение сельскохозяйственного производства | 1.18 | Максимальная высота зданий, строений, сооружений – 30 м. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь):  - 50 кв. м для объектов инженерного обеспечения;  - 200 кв. м для прочих объектов.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. |
| 15. | Обеспечение обороны и безопасности | 8.0 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 16. | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 17. | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |

* 1. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства отсутствуют.
  2. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование | код |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Обеспечение сельскохозяйственного производства | 1.18 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 2. | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |

* 1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. Водоохранная зона (25:00-6.326).  
2. Прибрежная защитная полоса (25:00-6.332).

1. Зона зеленых насаждений (Р 1)
   1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование | код |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Парки культуры и отдыха | 3.6.2 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 20%. |
| 2. | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 3. | Благоустройство территории | 12.0.2 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 4. | Деятельность по особой охране и изучению природы | 9.0 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 5. | Охрана природных территорий | 9.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 6. | Обеспечение обороны и безопасности | 8.0 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 7. | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%. |

* 1. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства отсутствуют.
  2. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование | код |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению. |

* 1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. Водоохранная зона (25:00-6.326).  
2. Прибрежная защитная полоса (25:00-6.332).

1. Зона объектов отдыха и туризма (Р 3)
   1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование | код |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Природно-познавательный туризм | 5.2 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 30%. |
| 2. | Туристическое обслуживание | 5.2.1 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 30%. |
| 3. | Охота и рыбалка | 5.3 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 30%. |
| 4. | Причалы для маломерных судов | 5.4 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 5. | Поля для гольфа или конных прогулок | 5.5 | Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 15%. |
| 6. | Общее пользование водными объектами | 11.1 | Максимальная высота сооружений – 11 м. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, не подлежат установлению. |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению. |
| 7. | Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий | 5.1.1 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%. |
| 8. | Обеспечение занятий спортом в помещениях | 5.1.2 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%. |
| 9. | Площадки для занятий спортом | 5.1.3 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 5 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%. |
| 10. | Оборудованные площадки для занятий спортом | 5.1.4 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%. |
| 11. | Водный спорт | 5.1.5 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%. |
| 12. | Авиационный спорт | 5.1.6 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%. |
| 13. | Спортивные базы | 5.1.7 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%. |
| 14. | Обеспечение обороны и безопасности | 8.0 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 15. | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%. |
| 16. | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению. |
| 17. | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 18. | Благоустройство территории | 12.0.2 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |

* 1. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование | код |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Бытовое обслуживание | 3.3 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. |
| 2. | Магазины | 4.4 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. |
| 3. | Общественное питание | 4.6 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. |
| 4. | Развлекательные мероприятия | 4.8.1 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 500 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. |
| 5. | Цирки и зверинцы | 3.6.3 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 50%. |

* 1. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование | код |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению. |
| 2. | Служебные гаражи | 4.9 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей – 1,5 м.  Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, для многоярусных объектов – 3 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению. |
| 3. | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 4. | Благоустройство территории | 12.0.2 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |

* 1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. Водоохранная зона (25:00-6.326).  
2. Прибрежная защитная полоса (25:00-6.332).

1. Зона пляжей (Р 6)
   1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование | код |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Общее пользование водными объектами | 11.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 2. | Причалы для маломерных судов | 5.4 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 3. | Обеспечение обороны и безопасности | 8.0 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 4. | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 5. | Благоустройство территории | 12.0.2 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |

* 1. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование | код |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Общественное питание | 4.6 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. |
| 2. | Площадки для занятий спортом | 5.1.3 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%. |
| 3. | Водный спорт | 5.1.5 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 100 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 60%. |

* 1. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование | код |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению. |

* 1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. Водоохранная зона (25:00-6.326).  
2. Прибрежная защитная полоса (25:00-6.332).  
3. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (25:20-6.517).

1. Зона федерального круглогодичного морского курорта (Р 10)
   1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование | код |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Туристическое обслуживание | 5.2.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 2. | Курортная деятельность | 9.2 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 3. | Санаторная деятельность | 9.2.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 4. | Гостиничное обслуживание | 4.7 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 5. | Деловое управление | 4.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 6. | Общественное питание | 4.6 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 7. | Развлекательные мероприятия | 4.8.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 8. | Объекты культурно-досуговой деятельности | 3.6.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 9. | Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий | 5.1.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 10. | Обеспечение занятий спортом в помещениях | 5.1.2 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 11. | Площадки для занятий спортом | 5.1.3 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 12. | Оборудованные площадки для занятий спортом | 5.1.4 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 13. | Водный спорт | 5.1.5 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 14. | Авиационный спорт | 5.1.6 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 15. | Спортивные базы | 5.1.7 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 16. | Природно-познавательный туризм | 5.2 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 17. | Охота и рыбалка | 5.3 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 18. | Причалы для маломерных судов | 5.4 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 19. | Поля для гольфа или конных прогулок | 5.5 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 20. | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 21. | Бытовое обслуживание | 3.3 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 22. | Оказание услуг связи | 3.2.3 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 23. | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 2.1.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 24. | Блокированная жилая застройка | 2.3 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 25. | Среднеэтажная жилая застройка | 2.5 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 26. | Общежития | 3.2.4 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 27. | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3.4.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 28. | Рынки | 4.3 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 29. | Магазины | 4.4 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 30. | Выставочно-ярмарочная деятельность | 4.10 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 31. | Историко-культурная деятельность | 9.3 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 32. | Общее пользование водными объектами | 11.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 33. | Хранение автотранспорта | 2.7.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 34. | Стоянка транспортных средств | 4.9.2 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 35. | Обеспечение обороны и безопасности | 8.0 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 36. | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 37. | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 38. | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 39. | Благоустройство территории | 12.0.2 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |

* 1. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства отсутствуют.
  2. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование | код |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 2. | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 3. | Благоустройство территории | 12.0.2 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |

* 1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации, отсутствуют.
  2. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию
     1. Для объектов социальной инфраструктуры

| № п/п | Вид застройки | Тип показателя | Вид объекта | Единица измерения | Значение | Примечание  (дополнительные условия) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 10 до 40 га) | Потребность в мощности объекта на 10 га территории | Дошкольные образовательные организации | мест | 99 | На базе организаций дополнительного образования |
| 2. | Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 10 до 40 га) | Потребность в территории для размещения на 10 га территории | Дошкольные образовательные организации | кв. м | 4352 | При вместимости организации до 100 мест |
| 3. | Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 10 до 40 га) | Потребность в территории для размещения на 10 га территории | Дошкольные образовательные организации | кв. м | 3758 | При вместимости организации свыше 100 мест |
| 4. | Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 10 до 40 га) | Потребность в территории для размещения на 10 га территории | Дошкольные образовательные организации | кв. м | 989 | Для дошкольных образовательных организаций, размещенных в первых этажах жилых зданий |
| 5. | Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 10 до 40 га) | Потребность в мощности объекта на 10 га территории | Общеобразовательные организации | мест | 253 | - |
| 6. | Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 10 до 40 га) | Потребность в территории для размещения на 10 га территории | Общеобразовательные организации | кв. м | 20240 | При вместимости организации от 30 до 170 мест |
| 7. | Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 10 до 40 га) | Потребность в территории для размещения на 10 га территории | Общеобразовательные организации | кв. м | 13915 | При вместимости организации от 170 до 340 мест |
| 8. | Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 10 до 40 га) | Потребность в территории для размещения на 10 га территории | Общеобразовательные организации | кв. м | 10120 | При вместимости организации от 340 до 510 мест |
| 9. | Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 10 до 40 га) | Потребность в территории для размещения на 10 га территории | Общеобразовательные организации | кв. м | 8855 | При вместимости организации от 510 до 660 мест |
| 10. | Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 10 до 40 га) | Потребность в территории для размещения на 10 га территории | Общеобразовательные организации | кв. м | 7084 | При вместимости организации от 660 до 1000 мест |
| 11. | Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 10 до 40 га) | Потребность в территории для размещения на 10 га территории | Общеобразовательные организации | кв. м | 6072 | При вместимости организации от 1000 до 1500 мест |
| 12. | Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 10 до 40 га) | Потребность в мощности объекта на 10 га территории | Организации дополнительного образования | мест | 143 | На базе организаций дополнительного образования |
| 13. | Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 10 до 40 га) | Потребность в территории для размещения на 10 га территории | Организации дополнительного образования | кв. м | 2139 | Для отдельно стоящих зданий |
| 14. | Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 10 до 40 га) | Потребность в территории для размещения на 10 га территории | Организации дополнительного образования | кв. м | 1070 | Для организаций, размещенных в первых этажах жилых зданий |
| 15. | Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 10 до 40 га) | Потребность в мощности объекта на 10 га территории | Плоскостные спортивные сооружения | объектов | 0,5 | Расчет количества плоскостных спортивных сооружений осуществляется посредством применения расчетного показателя территориальной доступности |
| 16. | Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 10 до 40 га) | Потребность в территории для размещения на 10 га территории | Плоскостные спортивные сооружения | кв. м | 520 | Площадь территории установлена на 30% больше площади плоскостного спортивного сооружения |
| 17. | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 до 40 га) | Потребность в мощности объекта на 10 га территории | Дошкольные образовательные организации | мест | 99 | - |
| 18. | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 до 40 га) | Потребность в территории для размещения на 10 га территории | Дошкольные образовательные организации | кв. м | 4352 | При вместимости организации до 100 мест |
| 19. | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 до 40 га) | Потребность в территории для размещения на 10 га территории | Дошкольные образовательные организации | кв. м | 3758 | При вместимости организации свыше 100 мест |
| 20. | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 до 40 га) | Потребность в территории для размещения на 10 га территории | Дошкольные образовательные организации | кв. м | 989 | Для дошкольных образовательных организаций, размещенных в первых этажах жилых зданий |
| 21. | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 до 40 га) | Потребность в мощности объекта на 10 га территории | Общеобразовательные организации | мест | 253 | **-** |
| 22. | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 до 40 га) | Потребность в территории для размещения на 10 га территории | Общеобразовательные организации | кв. м | 20240 | При вместимости организации от 30 до 170 мест |
| 23. | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 до 40 га) | Потребность в территории для размещения на 10 га территории | Общеобразовательные организации | кв. м | 13915 | При вместимости организации от 170 до 340 мест |
| 24. | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 до 40 га) | Потребность в территории для размещения на 10 га территории | Общеобразовательные организации | кв. м | 10120 | При вместимости организации от 340 до 510 мест |
| 25. | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 до 40 га) | Потребность в территории для размещения на 10 га территории | Общеобразовательные организации | кв. м | 8855 | При вместимости организации от 510 до 660 мест |
| 26. | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 до 40 га) | Потребность в территории для размещения на 10 га территории | Общеобразовательные организации | кв. м | 7084 | При вместимости организации от 660 до 1000 мест |
| 27. | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 до 40 га) | Потребность в территории для размещения на 10 га территории | Общеобразовательные организации | кв. м | 6072 | При вместимости организации от 1000 до 1500 мест |
| 28. | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 до 40 га) | Потребность в мощности объекта на 10 га территории | Организации дополнительного образования | мест | 143 | - |
| 29. | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 до 40 га) | Потребность в территории для размещения на 10 га территории | Организации дополнительного образования | кв. м | 2139 | Для отдельно стоящих зданий |
| 30. | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 до 40 га) | Потребность в территории для размещения на 10 га территории | Организации дополнительного образования | кв. м | 1070 | Для организаций, размещенных в первых этажах жилых зданий |
| 31. | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 до 40 га) | Потребность в мощности объекта на 10 га территории | Плоскостные спортивные сооружения | объектов | 0,5 | Расчет количества плоскостных спортивных сооружений осуществляется посредством применения расчетного показателя территориальной доступности |
| 32. | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 до 40 га) | Потребность в территории для размещения на 10 га территории | Плоскостные спортивные сооружения | кв. м | 520 | Площадь территории установлена на 30% больше площади плоскостного спортивного сооружения |
| 33. | Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 до 40 га) | Потребность в мощности объекта на 10 га территории | Дошкольные образовательные организации | мест | 108 | - |
| 34. | Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 до 40 га) | Потребность в территории для размещения на 10 га территории | Дошкольные образовательные организации | кв. м | 4730 | При вместимости организации до 100 мест |
| 35. | Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 до 40 га) | Потребность в территории для размещения на 10 га территории | Дошкольные образовательные организации | кв. м | 4085 | При вместимости организации свыше 100 мест |
| 36. | Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 до 40 га) | Потребность в территории для размещения на 10 га территории | Дошкольные образовательные организации | кв. м | 1075 | Для дошкольных образовательных организаций, размещенных в первых этажах жилых зданий |
| 37. | Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 до 40 га) | Потребность в мощности объекта на 10 га территории | Общеобразовательные организации | мест | 275 | - |
| 38. | Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 до 40 га) | Потребность в территории для размещения на 10 га территории | Общеобразовательные организации | кв. м | 22000 | При вместимости организации от 30 до 170 мест |
| 39. | Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 до 40 га) | Потребность в территории для размещения на 10 га территории | Общеобразовательные организации | кв. м | 15125 | При вместимости организации от 170 до 340 мест |
| 40. | Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 до 40 га) | Потребность в территории для размещения на 10 га территории | Общеобразовательные организации | кв. м | 11000 | При вместимости организации от 340 до 510 мест |
| 41. | Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 до 40 га) | Потребность в территории для размещения на 10 га территории | Общеобразовательные организации | кв. м | 9625 | При вместимости организации от 510 до 660 мест |
| 42. | Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 до 40 га) | Потребность в территории для размещения на 10 га территории | Общеобразовательные организации | кв. м | 7700 | При вместимости организации от 660 до 1000 мест |
| 43. | Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 до 40 га) | Потребность в территории для размещения на 10 га территории | Общеобразовательные организации | кв. м | 6600 | При вместимости организации от 1000 до 1500 мест |
| 44. | Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 до 40 га) | Потребность в мощности объекта на 10 га территории | Организации дополнительного образования | мест | 155 | - |
| 45. | Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 до 40 га) | Потребность в территории для размещения на 10 га территории | Организации дополнительного образования | кв. м | 2325 | Для отдельно стоящих зданий |
| 46. | Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 до 40 га) | Потребность в территории для размещения на 10 га территории | Организации дополнительного образования | кв. м | 1163 | Для организаций, размещенных в первых этажах жилых зданий |
| 47. | Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 до 40 га) | Потребность в мощности объекта на 10 га территории | Плоскостные спортивные сооружения | объектов | 0,5 | Расчет количества плоскостных спортивных сооружений осуществляется посредством применения расчетного показателя территориальной доступности |
| 48. | Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 до 40 га) | Потребность в территории для размещения на 10 га территории | Плоскостные спортивные сооружения | кв. м | 520 | Площадь территории установлена на 30% больше площади плоскостного спортивного сооружения |

* + 1. Для объектов коммунальной инфраструктуры

| № п/п | Тип показателя | Вид объекта | Единица измерения | Значение | Примечание (дополнительные условия) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Укрупненный показатель расхода электроэнергии коммунально-бытовыми потребителями, удельный расход электроэнергии | Электрическая подстанция 6 кВ  Электрическая подстанция 10 кВ  Электрическая подстанция 35 кВ  Трансформаторная подстанция (ТП)  Распределительный пункт (РП)  Электростанция дизельная (ДЭС) | кВтч/чел. в год | 2170  2750 | Без стационарных электроплит  Со стационарными электроплитами |
| 2. | Удельный расход тепловой энергии на отопление жилых зданий | Источник тепловой энергии  Центральный тепловой пункт (ЦТП) | ккал/ч на 1 кв. м общей площади здания | 47,69  38,19  34,31  33,11  30,99  29,42  27,76  26,75 | 1 этаж  2 этажа  3 этажа  4,5 этажей  6,7 этажей  8,9 этажей  10,11 этажей  12 и выше |
| 3. | Показатель удельного водопотребления | Водозабор  Водопроводные очистные сооружения  Насосная станция  Резервуар  Артезианская скважина | л/сут на человека | 189  201 | С использованием водонагревателей  С использованием ГВС |
| 4. | Показатель удельного водоотведения | Очистные сооружения (КОС)  Канализационная насосная станция (КНС) | л/сут на человека | 189  201 | С использованием водонагревателей  С использованием ГВС |
| 5. | Норматив потребления природного газа | Пункт редуцирования газа (ПРГ)  Газорегуляторный пункт | куб. м. месяц на 1 человека | 11,71  18,09  5,91 | На пищеприготовление  На приготовление ГВС с использованием газового водонагревателя  На приготовление ГВС в отсутствии газового водонагревателя |

* + 1. Для объектов транспортной инфраструктуры

| № п/п | Тип показателя | Вид объекта | Единица измерения | Значение | Примечание (дополнительные условия) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Минимальное количество мест хранения автомобилей | Гаражи и стоянки автомобилей | машино-мест на 100 кв. м жилой площади | 0,7 | - |

* 1. Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию
     1. Для объектов социальной инфраструктуры

| № п/п | Вид застройки | Тип показателя | Вид объекта | Единица измерения | Значение | Примечание  (дополнительные условия) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 10 до 40 га) | Пешеходная доступность | Дошкольные образовательные организации | минут | 6 | - |
| 2. | Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 10 до 40 га) | Пешеходная доступность | Общеобразовательные организации | минут | 10 | - |
| 3. | Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 10 до 40 га) | Пешеходная доступность | Организации дополнительного образования | минут | 10 | - |
| 4. | Блокированная жилая застройка (общая площадь территории от 10 до 40 га) | Пешеходная доступность | Плоскостные спортивные сооружения | минут | 10 | - |
| 5. | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 до 40 га) | Пешеходная доступность | Дошкольные образовательные организации | минут | 6 | - |
| 6. | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 до 40 га) | Пешеходная доступность | Общеобразовательные организации | минут | 10 | - |
| 7. | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 до 40 га) | Пешеходная доступность | Организации дополнительного образования | минут | 10 | - |
| 8. | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 до 40 га) | Пешеходная доступность | Плоскостные спортивные сооружения | минут | 10 | - |
| 9. | Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 до 40 га) | Пешеходная доступность | Дошкольные образовательные организации | минут | 6 | - |
| 10. | Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 до 40 га) | Пешеходная доступность | Общеобразовательные организации | минут | 10 | - |
| 11. | Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 до 40 га) | Пешеходная доступность | Организации дополнительного образования | минут | 10 | - |
| 12. | Среднеэтажная многоквартирная жилая застройка (общая площадь территории от 10 до 40 га) | Пешеходная доступность | Плоскостные спортивные сооружения | минут | 10 | - |

* + 1. Для объектов коммунальной инфраструктуры

| № п/п | Тип показателя | Вид объекта | Единица измерения | Значение | Примечание (дополнительные условия) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Размер земельного участка, отводимого под размещение объекта электроснабжения | Электрическая подстанция 6 кВ  Электрическая подстанция 10 кВ  Электрическая подстанция 35 кВ  Трансформаторная подстанция (ТП)  Распределительный пункт (РП) | кв. м | 1500  250  200  50  50  80  150 | Подстанции напряжением до 35 кВ включительно  Электрические РП наружной установки  Электрических РП закрытого типа  Мачтовые подстанции мощностью от 25 до 250 кВА  Комплектные ТП с одним трансформатором мощностью от 25 до 630 кВА  Комплектные ТП с двумя трансформаторами мощностью от 160 до 630 кВА  ТП с двумя трансформаторами закрытого типа мощностью от 160 до 630 кВА |
| 2. | Размер земельного участка для отдельно стоящей отопительной котельной | Источник тепловой энергии | Га | 0,7  1,0  1,5  2,0 | На твердом и газомазутном топливе до 5 Гкал/ч (МВт)  На твердом и газомазутном топливе от 5 до 10 Гкал/ч (от 6 до 12 МВт)  На газомазутном топливе от 10 до 50 Гкал/ч (от 12 до 58 МВт)  На твердом топливе от 10 до 50 Гкал/ч (от 12 до 58 МВт) |
| 3. | Максимальный размер земельного участка, с учетом зоны санитарной охраны | Водопроводные очистные сооружения | Га | 1  2 | Производительность до 0,8 тыс. куб. м/сут  Производительность от 0,8 до 12 тыс. куб. м/сут |
| 4. | Максимальный размер земельного участка | Очистные сооружения (КОС) | Га | 0,5  4 | Производительность до 0,7 тыс. куб. м/сут  Производительность от 0,7 до 17 тыс. куб. м/сут |
| 5. | Размер земельного участка | Пункт редуцирования газа (ПРГ) | Кв. м | от 4,0 | - |

* + 1. Для объектов транспортной инфраструктуры

| № п/п | Тип показателя | Вид объекта | Единица измерения | Значение | Примечание (дополнительные условия) |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1. | Территориальная доступность | Гаражи и стоянки автомобилей | м | 800 | - |
| 2. | Территориальная доступность | Гаражи и стоянки автомобилей | м | 1200 | В районах реконструкции |

1. Зона кладбищ и крематориев (СН 1)
   1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование | код |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Ритуальная деятельность | 12.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 2. | Осуществление религиозных обрядов | 3.7.1 | Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 70%. |
| 3. | Обеспечение обороны и безопасности | 8.0 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 4. | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%. |
| 5. | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 6. | Благоустройство территории | 12.0.2 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |

* 1. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование | код |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Магазины | 4.4 | Максимальное количество надземных этажей – 3 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 3 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 200 кв. м.  Максимальный размер земельного участка (площадь) не подлежит установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 75%. |

* 1. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование | код |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению. |
| 2. | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 3. | Благоустройство территории | 12.0.2 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |

* 1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. Водоохранная зона (25:00-6.326).  
2. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:20-6.155).

1. Зона озеленения специального назначения (СН 5)
   1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование | код |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Улично-дорожная сеть | 12.0.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 2. | Обеспечение обороны и безопасности | 8.0 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 3. | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Максимальное количество надземных этажей – 2 этажа. |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений – 0,5 м. |
| В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. |
| Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению. |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта – 90%. |

* 1. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства отсутствуют.
  2. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства отсутствуют.
  3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. Водоохранная зона (25:00-6.326).  
2. Охранная зона инженерных коммуникаций (25:20-6.155).

1. Иная зона специального назначения (СН 6)
   1. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование | код |

| 1 | 2 | 3 | 4 |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. | Обеспечение обороны и безопасности | 8.0 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 2. | Обеспечение вооруженных сил | 8.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 3. | Охрана Государственной границы Российской Федерации | 8.2 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 4. | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |
| 5. | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению. |

* 1. Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства отсутствуют.
  2. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства отсутствуют.
  3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. Водоохранная зона (25:00-6.326).  
2. Прибрежная защитная полоса (25:00-6.332).

1. ТРЕБОВАНИЯ К АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМУ ОБЛИКУ   
   ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

1. Требования к объемно-пространственным характеристикам объектов капитального строительства не подлежат установлению.

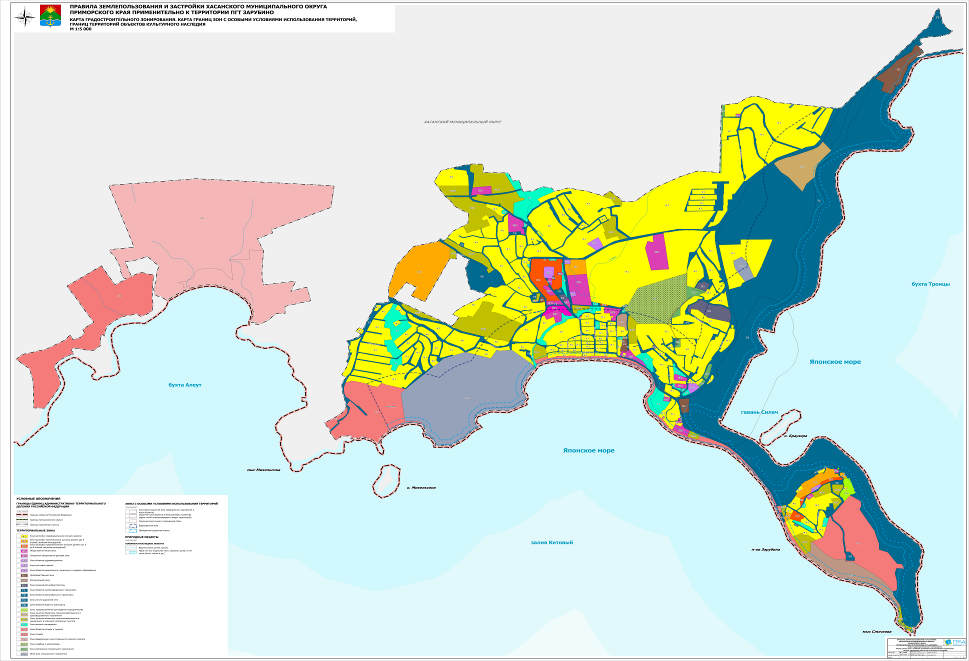
2. Требования к архитектурно-стилистическим характеристикам объектов капитального строительства не подлежат установлению.

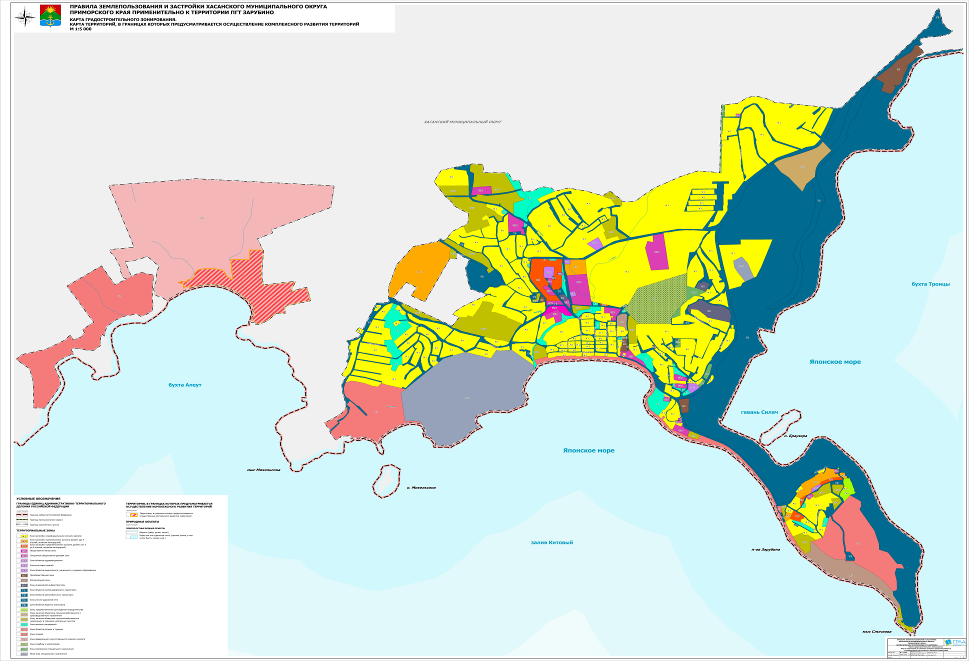
3. Требования к цветовым решениям объектов капитального строительства не подлежат установлению.

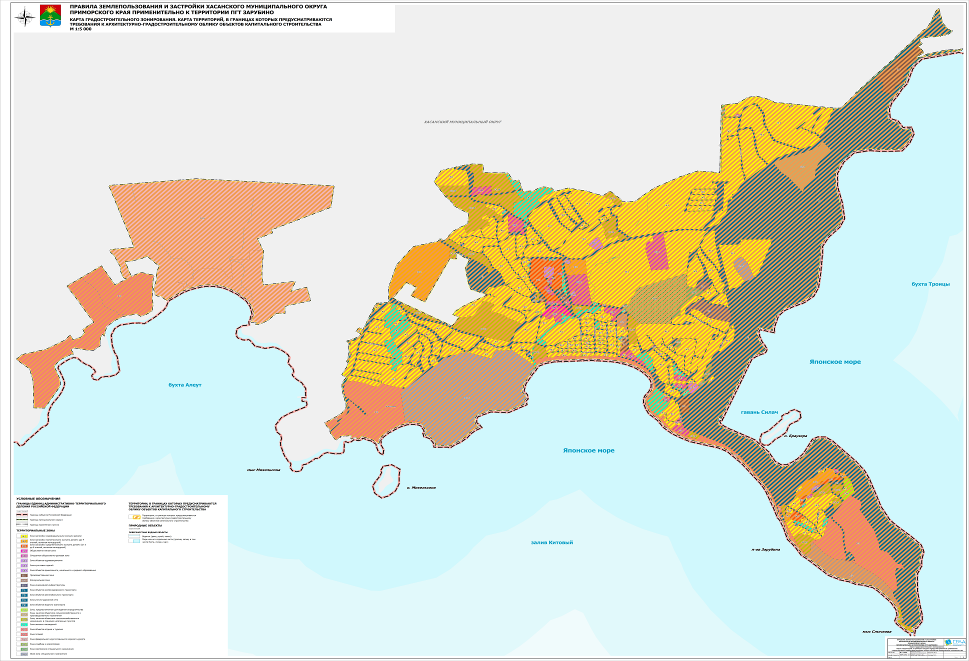
4. Требования к отделочным и (или) строительным материалам объектов капитального строительства не подлежат установлению.

5. Требования к размещению технического и инженерного оборудования на фасадах и кровлях объектов капитального строительства не подлежат установлению.

6. Требования к подсветке фасадов объектов капитального строительства не подлежат установлению.







**©Бюллетень муниципальных правовых актов  
Хасанского муниципального округа**

**ВЫПУСК № 23. Часть II**

**11 июня 2024 г.**

Официальное издание, учрежденное администрацией   
Хасанского муниципального округа исключительно   
для издания официальных сообщений и материалов,   
нормативных и иных актов Хасанского муниципального округа

Главный редактор Старцева И.В.

*Редакционная коллегия:*

Старцева И.В., Куличенко О.В., Захаренко М.А.

Издатель: Администрация Хасанского муниципального округа

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес редакции:

692701 п. Славянка Приморского края, ул. Молодежная, 1.

Выпуск от 11 июня 2024 г. № 23. Часть II

Тираж 2 экземпляра.

Свободная цена. Правом распространения обладает

МБУ «Централизованная библиотечная система» Хасанского муниципального округа.

Электронная версия издания размещена на официальном сайте   
Хасанского муниципального округа (https://xasanskij-r25.gosweb.gosuslugi.ru/).