

**БЮЛЛЕТЕНЬ**

**муниципальных правовых актов**

**Хасанского муниципального округа**

**Выпуск** **№ 27**

**12 июля 2024 г.**

**Официальное издание**

**п. Славянка Хасанского района Приморского края**

**2024**

Оглавление

[**ПОСТАНОВЛЕНИЕ администрации Хасанского муниципального округа №1273-па от 11.07.2024 г. «Об утверждении Порядка предоставления иной меры социальной поддержки в виде единовременной денежной выплаты взамен предоставления зе-мельного участка в собственность бесплатно гражданам, имеющим трех и более детей в Хасан-ском муниципальном округе» 4**](#_Toc171713472)



АДМИНИСТРАЦИЯ

ХАСАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

пгт Славянка

11.07.2024 № 1273-па

Об утверждении Порядка предоставления иной меры социальной поддержки в виде единовременной денежной выплаты взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно гражданам, имеющим трех и более детей в Хасанском муниципальном округе

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131 ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», [Законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW020&n=198608) Приморского края от 8 ноября 2011 года N 837-КЗ "О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в Приморском крае", руководствуясь [Уставом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW020&n=200540) Хасанского муниципального округа, администрация Хасанского муниципального округа,

постановляет:

1. Утвердить прилагаемый [Порядок](file:///C%3A%5CUsers%5CAdmin%5CAppData%5CLocal%5CMicrosoft%5CWindows%5CINetCache%5CIE%5C0CV11JD0%5C24p1273-pa.docx#Par36) предоставления иной меры социальной поддержки в виде единовременной денежной выплаты взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно гражданам, имеющим трех и более детей в Хасанском муниципальном округе.
2. Отменить Постановление от 14.07.2023 № 1234-па «Об утверждении [Порядк](file:///C%3A%5CUsers%5CAdmin%5CAppData%5CLocal%5CMicrosoft%5CWindows%5CINetCache%5CIE%5C0CV11JD0%5C24p1273-pa.docx#Par36)а предоставления единовременной денежной выплаты гражданам с их согласия взамен предоставления им земельного участка в собственность бесплатно».
3. Опубликовать настоящее постановление на официальном сайте администрации Хасанского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее постановление вступает в силу после его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника управления имущественных и земельных отношений администрации Хасанского муниципального округа Н.Г. Бабич.

И.о. главы Хасанского

муниципального округа И.В. Старцева

Утвержден постановлением

Администрации Хасанского

муниципального округа

от 11.07.2024 № 1273-па

**ПОРЯДОК**

**ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ИНОЙ МЕРЫ СОЦИАЛЬНОЙ ПОДДЕРЖКИ В ВИДЕ**

**ЕДИНОВРЕМЕННОЙ ДЕНЕЖНОЙ ВЫПЛАТЫ ВЗАМЕН ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ**

**ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СОБСТВЕННОСТЬ БЕСПЛАТНО ГРАЖДАНАМ,**

**ИМЕЮЩИМ ТРЕХ И БОЛЕЕ ДЕТЕЙ В ХАСАНСКОМ МУНИЦИПАЛЬНОМ ОКРУГЕ**

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со [статьей 5(5)](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW020&n=198608&dst=100545) Закона Приморского края "О бесплатном предоставлении земельных участков гражданам, имеющим трех и более детей, в Приморском крае" и устанавливает правила и условия предоставления гражданам, имеющим трех и более детей (далее - гражданин (граждане), иной меры социальной поддержки в виде единовременной денежной выплаты взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно (далее - единовременная денежная выплата).

2. Гражданин вправе обратиться за предоставлением единовременной денежной выплаты в случае, если по истечении 180 дней со дня включения его в реестр управлением имущественных отношений администрации Хасанского муниципального округа не принято решение о предоставлении ему в собственность бесплатно земельного участка. Единовременная денежная выплата выдается с согласия гражданина (граждан), выраженного в письменной форме [(приложение 1)](file:///C%3A%5CUsers%5CAdmin%5CAppData%5CLocal%5CMicrosoft%5CWindows%5CINetCache%5CIE%5C0CV11JD0%5C24p1273-pa.docx#Par159), на следующие цели:

1) для приобретения или компенсации затрат на приобретение гражданином, включенным в реестр, и (или) его супругом (супругой) жилого помещения, объекта долевого участия в строительстве - квартиры в многоквартирном доме, объекта незавершенного строительства (индивидуальный жилой дом), расположенных на территории Приморского края;

2) для компенсации затрат на построенный индивидуальный жилой дом, расположенный на территории Приморского края и находящийся в собственности гражданина, включенного в реестр, и (или) его супруга (супруги);

3) для уплаты или компенсации затрат по оплате гражданином, включенным в реестр, и (или) его супругом (супругой) первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство, реконструкцию индивидуального жилого дома, расположенного на территории Приморского края;

4) для погашения или компенсации затрат на погашение гражданином, включенным в реестр, и (или) его супругом (супругой) основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство, реконструкцию индивидуального жилого дома, расположенных на территории Приморского края, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам;

5) для приобретения или компенсации затрат на приобретение гражданином, включенным в реестр, и (или) его супругом (супругой) земельного участка, расположенного на территории Приморского края, с видами разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, ведения садоводства, личного подсобного хозяйства;

6) для компенсации затрат, понесенных гражданином, включенным в реестр, и (или) его супругом (супругой) по внесению платы за увеличение площади земельного участка, находящегося в собственности гражданина и (или) его супруга (супруги), в результате перераспределения такого земельного участка из земель и (или) земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

3. Сумма единовременной денежной выплаты на территории Хасанского муниципального округа установлена нормативно-правовым актом Думы Хасанского муниципального округа «Об установлении иной меры социальной поддержки в виде единовременной денежной выплаты отдельным категориям граждан взамен бесплатного предоставления в собственность земельного участка для индивидуального жилищного строительства на территории Хасанского муниципального округа Приморского края, принятым 29.06.2023года №168.

4. Для получения единовременной денежной выплаты на цель, указанную в [подпункте 1 пункта 2](file:///C%3A%5CUsers%5CAdmin%5CAppData%5CLocal%5CMicrosoft%5CWindows%5CINetCache%5CIE%5C0CV11JD0%5C24p1273-pa.docx#Par47) настоящего Порядка, гражданин (граждане) представляет в управление имущественных отношений администрации Хасанского муниципального округа (далее - уполномоченный орган) заявление по [форме](file:///C%3A%5CUsers%5CAdmin%5CAppData%5CLocal%5CMicrosoft%5CWindows%5CINetCache%5CIE%5C0CV11JD0%5C24p1273-pa.docx#Par159) согласно Приложению к настоящему Порядку, к которому прилагаются следующие документы:

копии документов, подтверждающих оплату недостающей суммы за счет собственных или привлеченных средств (в случае если стоимость жилого помещения, объекта долевого участия в строительстве - квартиры в многоквартирном доме, объекта незавершенного строительства (индивидуальный жилой дом) больше единовременной денежной выплаты).

Уполномоченный орган в течение трех рабочих дней с даты приема заявления запрашивает в порядке межведомственного информационного взаимодействия следующие сведения:

о содержании указанного в заявлении гражданина (граждан) договора купли-продажи жилого помещения, либо прошедшего государственную регистрацию договора участия в долевом строительстве, либо прошедшего государственную регистрацию договора уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве;

о государственной регистрации права общей собственности гражданина и (или) его супругом (супругой) на жилое помещение, приобретенное в соответствии с указанным в заявлении договором купли-продажи жилого помещения, либо о государственной регистрации указанного в заявлении договора участия в долевом строительстве или договора уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве;

об отсутствии или о наличии решения о признании жилого помещения непригодным для проживания и (или) многоквартирного дома, в котором находится квартира, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

Гражданин (граждане) вправе представить в уполномоченный орган по собственной инициативе копию договора купли-продажи жилого помещения, или договора участия в долевом строительстве, или договора уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве, указанного в заявлении гражданина (граждан), а также сведения, указанные в [абзацах пятом](file:///C%3A%5CUsers%5CAdmin%5CAppData%5CLocal%5CMicrosoft%5CWindows%5CINetCache%5CIE%5C0CV11JD0%5C24p1273-pa.docx#Par68) и [шестом](file:///C%3A%5CUsers%5CAdmin%5CAppData%5CLocal%5CMicrosoft%5CWindows%5CINetCache%5CIE%5C0CV11JD0%5C24p1273-pa.docx#Par70) настоящего пункта.

При представлении гражданином (гражданами) копии договора купли-продажи жилого помещения, или договора участия в долевом строительстве, или договора уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве, указанного в заявлении, сведений, указанных в [абзацах пятом](file:///C%3A%5CUsers%5CAdmin%5CAppData%5CLocal%5CMicrosoft%5CWindows%5CINetCache%5CIE%5C0CV11JD0%5C24p1273-pa.docx#Par68) и [шестом](file:///C%3A%5CUsers%5CAdmin%5CAppData%5CLocal%5CMicrosoft%5CWindows%5CINetCache%5CIE%5C0CV11JD0%5C24p1273-pa.docx#Par70) настоящего пункта, уполномоченным органом указанные сведения, в рамках межведомственного информационного взаимодействия не запрашиваются.

4(1). Для получения единовременной денежной выплаты на цель, указанную в [подпункте "2)" пункта 2](file:///C%3A%5CUsers%5CAdmin%5CAppData%5CLocal%5CMicrosoft%5CWindows%5CINetCache%5CIE%5C0CV11JD0%5C24p1273-pa.docx#Par49) настоящего Порядка, гражданин (граждане) и (или) его супруг (супруга) представляет в уполномоченный орган заявление по форме согласно [приложению](file:///C%3A%5CUsers%5CAdmin%5CAppData%5CLocal%5CMicrosoft%5CWindows%5CINetCache%5CIE%5C0CV11JD0%5C24p1273-pa.docx#Par159) к настоящему Порядку.

Гражданин вправе предоставить по собственной инициативе следующие документы:

копия уведомления администрации Хасанского муниципального округа о соответствии (несоответствии) указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости (недопустимости) размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

копия уведомления о соответствии (несоответствии) построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности;

копия уведомления, выданного администрацией Хасанского муниципального округа о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности.

Уполномоченный орган в течение трех рабочих дней с даты приема заявления запрашивает в порядке межведомственного информационного взаимодействия следующие сведения:

о государственной регистрации права собственности гражданина и (или) его супруга (супруги) на построенный индивидуальный жилой дом;

копию уведомления администрации Хасанского муниципального округа о соответствии (несоответствии) указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости (недопустимости) размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке;

копию уведомления о соответствии (несоответствии) построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности;

копию уведомления, выданного администрацией Хасанского муниципального округа о соответствии построенных или реконструированных объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома требованиям законодательства о градостроительной деятельности.

При представлении гражданином копий документов, указанных в [абзацах 3](file:///C%3A%5CUsers%5CAdmin%5CAppData%5CLocal%5CMicrosoft%5CWindows%5CINetCache%5CIE%5C0CV11JD0%5C24p1273-pa.docx#Par75), [4](file:///C%3A%5CUsers%5CAdmin%5CAppData%5CLocal%5CMicrosoft%5CWindows%5CINetCache%5CIE%5C0CV11JD0%5C24p1273-pa.docx#Par76), [5](file:///C%3A%5CUsers%5CAdmin%5CAppData%5CLocal%5CMicrosoft%5CWindows%5CINetCache%5CIE%5C0CV11JD0%5C24p1273-pa.docx#Par77) настоящего пункта, уполномоченным органом, сведения в рамках межведомственного информационного взаимодействия не запрашиваются.

5. Для получения единовременной денежной выплаты на цель, указанную в [подпункте "3)" пункта 2](file:///C%3A%5CUsers%5CAdmin%5CAppData%5CLocal%5CMicrosoft%5CWindows%5CINetCache%5CIE%5C0CV11JD0%5C24p1273-pa.docx#Par50) настоящего Порядка, гражданин (граждане) представляет в уполномоченный орган заявление по [форме](file:///C%3A%5CUsers%5CAdmin%5CAppData%5CLocal%5CMicrosoft%5CWindows%5CINetCache%5CIE%5C0CV11JD0%5C24p1273-pa.docx#Par159) согласно Приложению к настоящему Порядку, к которому прилагаются следующие документы:

копия договора ипотечного жилищного кредита (займа), денежные средства по которому используются для приобретения жилого помещения, или строительство, реконструкцию индивидуального жилого дома.

Уполномоченный орган в течение трех рабочих дней с даты приема заявления запрашивает в порядке межведомственного информационного взаимодействия следующие сведения:

о содержании указанного в заявлении договора купли-продажи жилого помещения, либо прошедшего государственную регистрацию договора участия в долевом строительстве, либо прошедшего государственную регистрацию договора уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве;

о государственной регистрации права общей собственности гражданина и его супруги (супруга) (при наличии) на жилое помещение, приобретенное в соответствии с указанным в заявлении договором купли-продажи жилого помещения, либо о государственной регистрации указанных в заявлении договора участия в долевом строительстве или договора уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве;

об отсутствии или о наличии решения о признании жилого помещения непригодным для проживания и (или) многоквартирного дома, в котором находится квартира, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

Гражданин (граждане) вправе представить в уполномоченный орган по собственной инициативе копию договора купли-продажи жилого помещения, или договора участия в долевом строительстве, или договора уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве, указанного в заявлении, а также сведения, указанные в [абзацах пятом](file:///C%3A%5CUsers%5CAdmin%5CAppData%5CLocal%5CMicrosoft%5CWindows%5CINetCache%5CIE%5C0CV11JD0%5C24p1273-pa.docx#Par90) и [шестом](file:///C%3A%5CUsers%5CAdmin%5CAppData%5CLocal%5CMicrosoft%5CWindows%5CINetCache%5CIE%5C0CV11JD0%5C24p1273-pa.docx#Par91) настоящего пункта.

При представлении гражданином копии договора купли-продажи жилого помещения, или договора участия в долевом строительстве, или договора уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве, указанного в заявлении гражданина, сведений, указанных в [абзацах пятом](file:///C%3A%5CUsers%5CAdmin%5CAppData%5CLocal%5CMicrosoft%5CWindows%5CINetCache%5CIE%5C0CV11JD0%5C24p1273-pa.docx#Par90) и [шестом](file:///C%3A%5CUsers%5CAdmin%5CAppData%5CLocal%5CMicrosoft%5CWindows%5CINetCache%5CIE%5C0CV11JD0%5C24p1273-pa.docx#Par91) настоящего пункта, уполномоченным органом сведения, указанные в [абзацах пятом](file:///C%3A%5CUsers%5CAdmin%5CAppData%5CLocal%5CMicrosoft%5CWindows%5CINetCache%5CIE%5C0CV11JD0%5C24p1273-pa.docx#Par90) и [шестом](file:///C%3A%5CUsers%5CAdmin%5CAppData%5CLocal%5CMicrosoft%5CWindows%5CINetCache%5CIE%5C0CV11JD0%5C24p1273-pa.docx#Par91) настоящего пункта, в рамках межведомственного информационного взаимодействия не запрашиваются.

6. Для получения единовременной денежной выплаты на цель, указанную в [подпункте "4)" пункта 2](file:///C%3A%5CUsers%5CAdmin%5CAppData%5CLocal%5CMicrosoft%5CWindows%5CINetCache%5CIE%5C0CV11JD0%5C24p1273-pa.docx#Par51) настоящего Порядка, гражданин (граждане) представляет в уполномоченный орган заявление по [форме](file:///C%3A%5CUsers%5CAdmin%5CAppData%5CLocal%5CMicrosoft%5CWindows%5CINetCache%5CIE%5C0CV11JD0%5C24p1273-pa.docx#Par159) согласно Приложению к настоящему Порядку, к которому прилагаются следующие документы:

копия договора ипотечного жилищного кредита (займа), денежные средства по которому используются для приобретения жилого помещения;

копия справки кредитора (заимодавца) об оставшейся части суммы основного долга по ипотечному жилищному кредиту (займу) и сумме задолженности по выплате процентов за пользование соответствующим ипотечным жилищным кредитом (займом), для погашения которых используется единовременная денежная выплата.

Уполномоченный орган в течение трех рабочих дней с даты приема заявления запрашивает в порядке межведомственного информационного взаимодействия следующие сведения:

о содержании указанного в заявлении гражданина договора купли-продажи жилого помещения, либо прошедшего государственную регистрацию договора участия в долевом строительстве, либо прошедшего государственную регистрацию договора уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве;

о государственной регистрации права общей собственности гражданина и его супруги (супруга) (при наличии) на жилое помещение, приобретенное в соответствии с указанным в заявлении договором купли-продажи жилого помещения, либо о государственной регистрации указанных в заявлении договора участия в долевом строительстве или договора уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве;

об отсутствии или о наличии решения о признании жилого помещения непригодным для проживания и (или) многоквартирного дома, в котором находится квартира, аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

Гражданин вправе представить в уполномоченный орган по собственной инициативе копию договора купли-продажи жилого помещения, или договора участия в долевом строительстве, или договора уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве, указанного в заявлении гражданина (граждан), а также сведения, указанные в [абзацах шестом](file:///C%3A%5CUsers%5CAdmin%5CAppData%5CLocal%5CMicrosoft%5CWindows%5CINetCache%5CIE%5C0CV11JD0%5C24p1273-pa.docx#Par100) и [седьмом](file:///C%3A%5CUsers%5CAdmin%5CAppData%5CLocal%5CMicrosoft%5CWindows%5CINetCache%5CIE%5C0CV11JD0%5C24p1273-pa.docx#Par101) настоящего пункта.

При представлении гражданином копии договора купли-продажи жилого помещения, или договора участия в долевом строительстве, или договора уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве, указанного в заявлении гражданина, сведений, указанных в [абзацах седьмом](file:///C%3A%5CUsers%5CAdmin%5CAppData%5CLocal%5CMicrosoft%5CWindows%5CINetCache%5CIE%5C0CV11JD0%5C24p1273-pa.docx#Par101) и [восьмом](file:///C%3A%5CUsers%5CAdmin%5CAppData%5CLocal%5CMicrosoft%5CWindows%5CINetCache%5CIE%5C0CV11JD0%5C24p1273-pa.docx#Par102) настоящего пункта, уполномоченным органом сведения, указанные в [абзацах шестом](file:///C%3A%5CUsers%5CAdmin%5CAppData%5CLocal%5CMicrosoft%5CWindows%5CINetCache%5CIE%5C0CV11JD0%5C24p1273-pa.docx#Par100) и [седьмом](file:///C%3A%5CUsers%5CAdmin%5CAppData%5CLocal%5CMicrosoft%5CWindows%5CINetCache%5CIE%5C0CV11JD0%5C24p1273-pa.docx#Par101) настоящего пункта, в рамках межведомственного информационного взаимодействия не запрашиваются.

7. Для получения единовременной денежной выплаты на цель, указанную в [подпункте "5)" пункта 2](file:///C%3A%5CUsers%5CAdmin%5CAppData%5CLocal%5CMicrosoft%5CWindows%5CINetCache%5CIE%5C0CV11JD0%5C24p1273-pa.docx#Par52) настоящего Порядка, гражданин (граждане) представляет в уполномоченный орган заявление по [форме](file:///C%3A%5CUsers%5CAdmin%5CAppData%5CLocal%5CMicrosoft%5CWindows%5CINetCache%5CIE%5C0CV11JD0%5C24p1273-pa.docx#Par159) согласно Приложению к настоящему Порядку, к которому прилагаются следующие документы:

копия договора купли-продажи земельного участка с видом разрешенного использования для индивидуального жилищного строительства, ведения садоводства, личного подсобного хозяйства.

Уполномоченный орган в течение трех рабочих дней с даты приема запрашивает в порядке межведомственного информационного взаимодействия следующие сведения:

о содержании указанного в заявлении гражданина договора купли-продажи земельного участка с видом разрешенного использования для индивидуального жилищного строительства, ведения садоводства, личного подсобного хозяйства;

о государственной регистрации права общей собственности гражданина и его супруги (супруга) (при наличии) на земельный участок с видом разрешенного использования для индивидуального жилищного строительства, ведения садоводства, личного подсобного хозяйства.

Гражданин вправе представить в уполномоченный орган по собственной инициативе копию договора купли-продажи земельного участка с видом разрешенного использования для индивидуального жилищного строительства, ведения садоводства, личного подсобного хозяйства, указанного в заявлении гражданина, а также сведения, указанные в [абзаце пятом](file:///C%3A%5CUsers%5CAdmin%5CAppData%5CLocal%5CMicrosoft%5CWindows%5CINetCache%5CIE%5C0CV11JD0%5C24p1273-pa.docx#Par111) настоящего пункта.

При представлении гражданином копии договора купли-продажи земельного участка с видом разрешенного использования для индивидуального жилищного строительства, ведения садоводства, личного подсобного хозяйства, указанного в заявлении гражданина, сведений, указанных в [абзаце пятом](file:///C%3A%5CUsers%5CAdmin%5CAppData%5CLocal%5CMicrosoft%5CWindows%5CINetCache%5CIE%5C0CV11JD0%5C24p1273-pa.docx#Par111) настоящего пункта, уполномоченным органом сведения, указанные в [абзаце пятом](file:///C%3A%5CUsers%5CAdmin%5CAppData%5CLocal%5CMicrosoft%5CWindows%5CINetCache%5CIE%5C0CV11JD0%5C24p1273-pa.docx#Par111) настоящего пункта, в рамках межведомственного информационного взаимодействия не запрашиваются.

7(1). Для получения единовременной денежной выплаты на цель, указанную в [подпункте "6)" пункта 2](file:///C%3A%5CUsers%5CAdmin%5CAppData%5CLocal%5CMicrosoft%5CWindows%5CINetCache%5CIE%5C0CV11JD0%5C24p1273-pa.docx#Par53) настоящего Порядка, гражданин (граждане) представляет в уполномоченный орган заявление по форме согласно [Приложению](file:///C%3A%5CUsers%5CAdmin%5CAppData%5CLocal%5CMicrosoft%5CWindows%5CINetCache%5CIE%5C0CV11JD0%5C24p1273-pa.docx#Par159) к настоящему Порядку, к которому гражданин вправе по собственной инициативе приложить копию соглашения о перераспределении земель или земельных участков, находящихся в ведении органов местного самоуправления или в собственности муниципального образования, и земельных участков, находящихся в частной собственности земельного участка.

Уполномоченный орган в течение трех рабочих дней с даты приема запрашивает в порядке межведомственного информационного взаимодействия следующие сведения:

о государственной регистрации права собственности гражданина и (или) его супруга (супруги) на земельный участок;

копию соглашения о перераспределении земель или земельных участков, находящихся в ведении органов местного самоуправления или в собственности муниципального образования, и земельных участков, находящихся в частной собственности земельного участка.

При представлении гражданином копии документа, указанного в [абзаце 1](file:///C%3A%5CUsers%5CAdmin%5CAppData%5CLocal%5CMicrosoft%5CWindows%5CINetCache%5CIE%5C0CV11JD0%5C24p1273-pa.docx#Par117) настоящего пункта, уполномоченным органом, сведения в рамках межведомственного информационного взаимодействия не запрашиваются.

8. В случае подачи заявления представителем гражданина (граждан) к заявлению прилагаются документ, удостоверяющий личность представителя гражданина (граждан), и документ, подтверждающий полномочия представителя гражданина (граждан).

Копии документов, представляемых гражданами в соответствии с [пунктами 4](file:///C%3A%5CUsers%5CAdmin%5CAppData%5CLocal%5CMicrosoft%5CWindows%5CINetCache%5CIE%5C0CV11JD0%5C24p1273-pa.docx#Par47) - [7](file:///C%3A%5CUsers%5CAdmin%5CAppData%5CLocal%5CMicrosoft%5CWindows%5CINetCache%5CIE%5C0CV11JD0%5C24p1273-pa.docx#Par104) настоящего Порядка, должны быть заверены в установленном порядке или представлены с предъявлением подлинника.

9. В случае выявления в документах, представленных гражданином для получения единовременной денежной выплаты, недостоверной информации, непредставления гражданином документов, указанных в [пунктах 4](file:///C%3A%5CUsers%5CAdmin%5CAppData%5CLocal%5CMicrosoft%5CWindows%5CINetCache%5CIE%5C0CV11JD0%5C24p1273-pa.docx#Par47) - [7](file:///C%3A%5CUsers%5CAdmin%5CAppData%5CLocal%5CMicrosoft%5CWindows%5CINetCache%5CIE%5C0CV11JD0%5C24p1273-pa.docx#Par104) настоящего Порядка, обязанность по представлению которых возложена на гражданина, уполномоченный орган принимает решение об отказе в получении единовременной денежной выплаты и уведомляет гражданина об этом в течение 20 рабочих дней с даты принятия заявления с указанием причин такого отказа.

10. Уполномоченный орган в течение 20 рабочих дней со дня представления гражданином заявления и прилагаемых к нему документов в соответствии с целями, указанными в [пункте 2](file:///C%3A%5CUsers%5CAdmin%5CAppData%5CLocal%5CMicrosoft%5CWindows%5CINetCache%5CIE%5C0CV11JD0%5C24p1273-pa.docx#Par47) настоящего Порядка, производит перечисление денежных средств в безналичной форме на счет продавца, либо застройщика, указанного в договоре участия в долевом строительстве, либо лица, осуществляющего уступку прав по договору уступки прав требования по договору участия в долевом строительстве, либо на банковский счет гражданина, открытый в кредитной организации, предоставившей ипотечный жилищный кредит (заем).

10(1). Гражданин, включенный в реестр, вправе обратиться за предоставлением единовременной денежной выплаты для компенсации затрат, предусмотренных [пунктом 2](file:///C%3A%5CUsers%5CAdmin%5CAppData%5CLocal%5CMicrosoft%5CWindows%5CINetCache%5CIE%5C0CV11JD0%5C24p1273-pa.docx#Par47) Порядка, в случае, если право собственности гражданина, включенного в реестр, и (или) его супруга (супруги) на объекты недвижимого имущества, указанные в подпунктах ["1)"](file:///C%3A%5CUsers%5CAdmin%5CAppData%5CLocal%5CMicrosoft%5CWindows%5CINetCache%5CIE%5C0CV11JD0%5C24p1273-pa.docx#Par48), ["2)"](file:///C%3A%5CUsers%5CAdmin%5CAppData%5CLocal%5CMicrosoft%5CWindows%5CINetCache%5CIE%5C0CV11JD0%5C24p1273-pa.docx#Par49), ["5)"](file:///C%3A%5CUsers%5CAdmin%5CAppData%5CLocal%5CMicrosoft%5CWindows%5CINetCache%5CIE%5C0CV11JD0%5C24p1273-pa.docx#Par52), ["6)" пункта 2](file:///C%3A%5CUsers%5CAdmin%5CAppData%5CLocal%5CMicrosoft%5CWindows%5CINetCache%5CIE%5C0CV11JD0%5C24p1273-pa.docx#Par53) Порядка, или обязательства, указанные в подпунктах ["3)"](file:///C%3A%5CUsers%5CAdmin%5CAppData%5CLocal%5CMicrosoft%5CWindows%5CINetCache%5CIE%5C0CV11JD0%5C24p1273-pa.docx#Par50), ["4)" пункта 2](file:///C%3A%5CUsers%5CAdmin%5CAppData%5CLocal%5CMicrosoft%5CWindows%5CINetCache%5CIE%5C0CV11JD0%5C24p1273-pa.docx#Par51) Порядка, возникли по истечении 180 дней со дня включения его в реестр.

Единовременная денежная выплата для компенсации затрат, предусмотренных [пунктом 2](file:///C%3A%5CUsers%5CAdmin%5CAppData%5CLocal%5CMicrosoft%5CWindows%5CINetCache%5CIE%5C0CV11JD0%5C24p1273-pa.docx#Par47) Порядка, понесенных супругом (супругой) гражданина, включенного в реестр, предоставляется гражданину, включенному в реестр, при условии, что указанные затраты понесены супругом (супругой) в период брака с ним.

11. Информация о предоставлении гражданам единовременной денежной выплаты заносится в Реестр граждан и их детей, в отношении которых приняты решения о предоставлении земельных участков в собственность бесплатно либо единовременной денежной выплаты взамен предоставления земельных участков в собственность бесплатно.

Приложение

к Порядку предоставления иной меры социальной поддержки в виде единовременной денежной выплаты взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно гражданам, имеющим трех и более детей в Хасанском муниципальном округе

|  |  |
| --- | --- |
|  | Управление имущественных и земельных отношений администрации Хасанского муниципального округа |
| ЗАЯВЛЕНИЕо предоставлении единовременной денежной выплаты взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно |
| от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее - заявитель) |
| (фамилия, имя, отчество (при наличии) |
| Адрес заявителя: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| (место регистрации физического лица, почтовый адрес) |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| (реквизиты документа, удостоверяющего личность физического лица) |
| Прошу предоставить единовременную денежную выплату взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно на следующую цель (отметить по выбору):1) для приобретения жилого помещения, объекта долевого участия в строительстве - квартиры в многоквартирном доме, объекта незавершенного строительства (индивидуальный жилой дом), расположенных на территории Приморского края;2) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство, реконструкцию индивидуального жилого дома на территории Приморского края;3) для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома на территории Приморского края, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам;4) для приобретения земельного участка с видом разрешенного использования для индивидуального жилищного строительства, расположенного на территории Приморского края.Контактный телефон (факс) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Адрес электронной почты \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Иные сведения о заявителе \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Приложение: <1> |
|  |
| 1. Копия постановления "О включении в реестр граждан, имеющих право на получение земельного участка в собственность бесплатно" от \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_ г. N \_\_\_\_\_2. Копия паспорта3. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(подпись) |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(дата) |

**©Бюллетень муниципальных правовых актов
Хасанского муниципального округа**

**ВЫПУСК № 27**

**12 июля 2024 г.**

Официальное издание, учрежденное администрацией
Хасанского муниципального округа исключительно
для издания официальных сообщений и материалов,
нормативных и иных актов Хасанского муниципального округа

Главный редактор Старцева И.В.

*Редакционная коллегия:*

Старцева И.В., Куличенко О.В., Захаренко М.А.

Издатель: Администрация Хасанского муниципального округа

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес редакции:

692701 п. Славянка Приморского края, ул. Молодежная, 1.

Выпуск от 12 июля 2024 г. № 27

Тираж 2 экземпляра.

Свободная цена. Правом распространения обладает

МБУ «Централизованная библиотечная система» Хасанского муниципального округа.

Электронная версия издания размещена на официальном сайте
Хасанского муниципального округа (https://xasanskij-r25.gosweb.gosuslugi.ru/).