

**БЮЛЛЕТЕНЬ**

**муниципальных правовых актов**

**Хасанского муниципального округа**

**Выпуск** **№ 34**

**6 сентября 2024 г.**

**Официальное издание**

**п. Славянка Хасанского района Приморского края**

**2024**

Оглавление

[**ПОСТАНОВЛЕНИЕ администрации Хасанского муниципального округа №1594-па от 03.09.2024 г. «Об утверждении регламента сопровождения инвестиционных проектов на территории Хасанского муниципального округа» 4**](#_Toc176894486)

[**ПОСТАНОВЛЕНИЕ администрации Хасанского муниципального округа №1522-па от 27.08.2024 г. «О внесении изменений в постановление администрации Хасанского муниципального округа от 19.06.2023 года № 906-па «Об утверждении Порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории Хасанского муниципального округа» 14**](#_Toc176894487)

[**ПОСТАНОВЛЕНИЕ администрации Хасанского муниципального округа №1610-па от 05.09.2024 г. «О принятии решения по подготовке документации по планировке территории, в составе проекта планировки и проекта межевания, федерального круглогодичного морского курорта в Хасанском муниципальном округе Приморского края» 32**](#_Toc176894488)

[**Извещение о проведении кадастровых работ 35**](#_Toc176894489)



АДМИНИСТРАЦИЯ

ХАСАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

пгт Славянка

03.09.2024 г. № 1594-па

Об утверждении [регламент](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW020&n=200732&dst=100011)а сопровождения инвестиционных проектов на территории Хасанского муниципального округа

В соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465769) от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений», [приказом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=458881) Минэкономразвития России от 26.09.2023 № 672 «Об утверждении Методических рекомендаций по организации системной работы по сопровождению инвестиционных проектов муниципальными образованиями с учетом внедрения в субъектах Российской Федерации системы поддержки новых инвестиционных проектов («Региональный инвестиционный стандарт»)», распоряжением Правительства Приморского края от 25.10.2023 № 790-рп «О стандарте деятельности органов местного самоуправления Приморского края по обеспечению благоприятного инвестиционного климата в Приморском крае», руководствуясь Уставом Хасанского муниципального округа, администрация Хасанского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Утвердить [регламент](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW020&n=200732&dst=100011) сопровождения инвестиционных проектов на территории Хасанского муниципального округа (прилагается).

2. Опубликовать настоящее постановление в Бюллетене муниципальных правовых актов Хасанского муниципального округа и разместить на официальном сайте администрации Хасанского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее постановление вступает в силу со дня его обнародования.

4. Контроль за исполнением данного постановления возложить на заместителя главы администрации Хасанского муниципального округа Хмельницкую О.А.

И.о. главы Хасанского

муниципального округа И.В. Старцева

Утвержден

постановлением администрации

Хасанского муниципального округа

от 03.09.2024 № 1594-па

РЕГЛАМЕНТ

СОПРОВОЖДЕНИЯ ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ

ХАСАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

**I. Общие положения**

1. Регламент сопровождения инвестиционных проектов в Хасанском муниципальном округе (далее - Регламент) устанавливает порядок взаимодействия инвесторов и администрации Хасанского муниципального округа (далее - Администрация) по обеспечению благоприятного инвестиционного климата, снижения административных барьеров при реализации инвестиционных проектов на территории Хасанского муниципального округа.

2. В Регламенте используются следующие основные понятия:

инвестиционная деятельность - вложение инвестиций и осуществление практических действий в целях получения прибыли и (или) достижения иного полезного эффекта;

инвестиционный проект - обоснование экономической целесообразности, объема и сроков осуществления капитальных вложений, в том числе необходимая проектная документация, разработанная в соответствии с законодательством Российской Федерации, а также описание практических действий по осуществлению инвестиций (бизнес-план);

инвестор - физическое и (или) юридическое лицо, осуществляющее капитальные вложения на территории Хасанского муниципального округа в создание и (или) модернизацию (реконструкцию) объекта (объектов) в соответствии с инвестиционным проектом, с использованием собственных и (или) привлеченных средств в соответствии законодательством Российской Федерации;

сопровождение инвестиционных проектов - деятельность Уполномоченного органа Администрации по оказанию информационно-консультационного и организационного содействия инвесторам в реализации инвестиционного проекта на территории Хасанского муниципального округа, в порядке, установленном настоящим Регламентом;

инвестиционный уполномоченный Хасанского муниципального округа (далее - Инвестиционный уполномоченный) - заместитель главы администрации Хасанского муниципального округа, осуществляющий свои функциональные полномочия в соответствии с [Положением](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW020&n=195131&dst=100011) об Инвестиционном уполномоченном Хасанского муниципального округа, утвержденным распоряжением администрации Хасанского муниципального округа от 19.06.2024 № 290-ра «Об инвестиционном уполномоченном Хасанского муниципального округа».

Иные понятия, используемые в Регламенте, применяются в значениях, определенных в Федеральном [законе](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=465769) от 25.02.1999 № 39-ФЗ «Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений».

3. Управление экономики и проектного управления администрации Хасанского муниципального округа является уполномоченным органом Администрации, осуществляющим сопровождение инвестиционных проектов, ведение Реестра инвестиционных проектов (далее - Реестр инвестиционных проектов), реализуемых на территории Хасанского муниципального округа, проведение мониторинга реализации инвестиционных проектов, включенных в Реестр инвестиционных проектов (далее - Уполномоченный орган).

4. При сопровождении инвестиционных проектов Уполномоченный орган организует взаимодействие инвесторов с отраслевыми (функциональными) органами Администрации в курируемой сфере, исполнительными органами Приморского края, специализированной организацией по привлечению инвестиций и работе с инвесторами на территории Приморского края - автономная некоммерческая организация «Инвестиционное Агентство Приморского края» (далее - Агентство).

5. Настоящий Регламент распространяется на сопровождение инвестиционных проектов, планируемых к реализации на территории Хасанского муниципального округа при соблюдении следующих условий:

- планируемый объем инвестиций по инвестиционному проекту составляет не менее 20 миллионов рублей;

- создание рабочих мест (без установления требований к минимальному количеству создаваемых рабочих мест в результате реализации инвестиционного проекта);

- объем собственных средств инвестора в реализации инвестиционного проекта должен быть не менее 20 процентов от общей стоимости инвестиционного проекта;

- инвестиционные проекты, должны быть направлены на реализацию основных направлений социально-экономического развития Хасанского муниципального округа.

6. Основные требования, предъявляемые к инвесторам, претендующим на сопровождение инвестиционного проекта на территории Хасанского муниципального округа:

- осуществление деятельности, не противоречащей действующему законодательству Российской Федерации;

- инвестор не должен находиться в процессе ликвидации;

- в отношении инвестора не должна проводиться процедура банкротства;

- деятельность инвестора не должна быть приостановлена в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации;

- инвестор не должен иметь просроченной задолженности по налогам и сборам и иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации.

7. Сопровождение инвестиционных проектов осуществляется в следующих формах:

7.1. Предоставление инвестору информационно-консультационной поддержки осуществляется с привлечением отраслевых (функциональных) органов Администрации в курируемой сфере по вопросам:

- получения мер государственной и муниципальной поддержки инвестиционной деятельности на территории Хасанского муниципального округа;

- порядка осуществления градостроительной детальности на территории Хасанского муниципального округа;

- предоставления информации о свободных земельных участках и объектах муниципального имущества Хасанского муниципального округа, необходимых для реализации инвестиционного проекта, а также информации об обеспечении земельных участков инфраструктурой;

- реализации инвестиционного проекта с использованием механизмов, предусмотренных федеральными законами от 21.07.2005 [№ 115-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=480808) «О концессионных соглашениях», от 13.07.2015 [№ 224-ФЗ](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=480788) «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

7.2. Выполнение организационных мероприятий по реализации инвестиционного проекта:

- рассмотрение письменных обращений инвесторов с привлечением (при необходимости) исполнительных органов Приморского края, Агентства, отраслевых (функциональных) органов Администрации;

- организация переговоров, рабочих встреч, совещаний, консультаций, направленных на решение вопросов, возникающих в процессе реализации инвестиционного проекта, в пределах компетенции;

- размещение информации о сопровождаемых инвестиционных проектах в средствах массовой информации и на официальном сайте администрации Хасанского муниципального округа.

**II. Порядок и сроки принятия на сопровождение**

**инвестиционного проекта**

8. Основанием для начала сопровождения инвестиционного проекта является обращение инвестора в Администрацию с заявлением по [форме](file:///D:\Бюллетени%20администрация\2024\Бюллетень%20№34%202024%20год\24р1594-ра.docx#P139) согласно приложению № 1 к настоящему Регламенту.

9. Заявление может быть подано инвестором непосредственно в Администрацию на бумажном носителе, на адрес электронной почты: [hasanski@yandex.ru](mailto:hasanski@yandex.ru) или почтовым отправлением в адрес Администрации.

10. К заявлению прилагаются следующие документы:

- бизнес-план инвестиционного проекта;

- паспорт инвестиционного проекта по [форме](file:///D:\Бюллетени%20администрация\2024\Бюллетень%20№34%202024%20год\24р1594-ра.docx#P187) согласно приложению № 2 к настоящему Регламенту;

- презентация инвестиционного проекта, планируемого к реализации;

- выписка из Единого государственного реестра юридических лиц или Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей;

- справка, подтверждающая отсутствие задолженности по уплате налогов и других обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, выданная налоговым органом не ранее чем за 30 календарных дней до дня подачи Заявления.

Ответственность за достоверность сведений, предоставляемых в Уполномоченный орган, несет инвестор.

11. Заявление регистрируется в общем отделе Администрации в день их поступления и направляется в Уполномоченный орган.

12. Уполномоченный орган в течение 5 (пяти) рабочих дней с даты поступления заявления в Уполномоченный орган рассматривает поступившее заявление и прилагаемые к нему документы.

13. Уполномоченный орган не позднее срока, установленного [пунктом 12](file:///D:\Бюллетени%20администрация\2024\Бюллетень%20№34%202024%20год\24р1594-ра.docx#Par1) настоящего Регламента, при наличии оснований для отказа в сопровождении инвестиционного проекта, предусмотренных [пунктом 14](file:///D:\Бюллетени%20администрация\2024\Бюллетень%20№34%202024%20год\24р1594-ра.docx#Par3) настоящего Регламента, направляет инвестору уведомление об отказе способом, указанным в Заявлении, с обоснованием причины отказа.

14. Основанием для отказа в сопровождении инвестиционного проекта является неисполнение требований, предъявляемых к инвестиционным проектам, планируемым к реализации на территории Хасанского муниципального округа, предусмотренных [пунктом 5](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW020&n=197833&dst=100022) настоящего Регламента, а также требований к инвесторам, претендующим на сопровождение инвестиционного проекта на территории Хасанского муниципального округа, предусмотренных [пунктом 6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW020&n=197833&dst=100026) настоящего Регламента.

15. В случае предоставления документов, указанных в [пункте 10](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW020&n=197833&dst=100034) настоящего Регламента не в полном объеме, Уполномоченный орган в течение 1 (одного) рабочего дня с даты поступления Заявления в Уполномоченный орган возвращает Заявление и приложенные к нему документы инвестору способом, указанным в Заявлении, с обоснованием причин возврата.

В случае устранения обстоятельств, послуживших основанием для возврата Заявления и прилагаемых к нему документов, инвестор вправе повторно обратиться в Администрацию в соответствии с настоящим Регламентом.

16. В случае отсутствия оснований для отказа в сопровождении инвестиционного проекта, предусмотренных [пунктом 14](file:///D:\Бюллетени%20администрация\2024\Бюллетень%20№34%202024%20год\24р1594-ра.docx#Par3) настоящего Регламента, Уполномоченный орган не позднее срока, установленного [пунктом 12](file:///D:\Бюллетени%20администрация\2024\Бюллетень%20№34%202024%20год\24р1594-ра.docx#Par1) настоящего Регламента:

уведомляет инвестора о принятии на сопровождение инвестиционного проекта способом, указанным в Заявлении;

включает инвестиционный проект в Реестр инвестиционных проектов.

**III. Сопровождение инвестиционного проекта**

17. В срок не позднее 30 (тридцати) дней с даты включения инвестиционного проекта в Реестр инвестиционных проектов Уполномоченный орган совместно с инвестором и отраслевыми (функциональными) органами Администрации, в чьи полномочия входят вопросы сопровождения инвестиционного проекта, разрабатывает план мероприятий по сопровождению инвестиционного проекта (далее - План мероприятий), определяющий последовательность действий Администрации, отраслевых (функциональных) органов Администрации и инвестора на всех этапах сопровождения инвестиционного проекта, и представляет его на утверждение Инвестиционному уполномоченному.

18. В План мероприятий могут быть внесены изменения как по инициативе инвестора, так и по инициативе Администрации.

19. Изменения в План мероприятий оформляются отдельным документом и являются неотъемлемой частью Плана мероприятий.

20. В процессе сопровождения инвестиционного проекта Уполномоченный орган вправе запрашивать у инвестора дополнительную информацию и документы по инвестиционному проекту.

21. Сопровождение инвестиционного проекта прекращается в следующих случаях:

завершение исполнения всех мероприятий, предусмотренных Планом мероприятий;

поступление от инвестора уведомления об отказе в реализации инвестиционного проекта или приостановлении реализации инвестиционного проекта;

признание в установленном законом порядке инвестора, реализующего инвестиционный проект, банкротом;

прекращение в установленном законом порядке деятельности инвестора;

системное (два и более раза подряд) непредставление инвестором информации о ходе реализации инвестиционного проекта, указанной в [пункте 24](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW020&n=200732&dst=100077) настоящего Регламента.

22. В течение 5 (пяти) рабочих дней с момента возникновения оснований для прекращения сопровождения инвестиционного проекта Уполномоченный орган готовит уведомление о прекращении сопровождения инвестиционного проекта и направляет его инвестору способом, указанным в Заявлении.

23. Контроль за сопровождением инвестиционных проектов, включенных в Реестр инвестиционных проектов, осуществляет Инвестиционный уполномоченный.

**IV. Мониторинг реализации инвестиционных проектов**

24. Инвестор в рамках исполнения утвержденного Плана мероприятий ежеквартально не позднее 10 числа месяца, следующего за отчетным, предоставляет в Уполномоченный орган в произвольной форме информацию о ходе реализации инвестиционного проекта.

25. Мониторинг реализации инвестиционных проектов, принятых на сопровождение, включенных в Реестр инвестиционных проектов, осуществляет Уполномоченный орган.

26. Реестр инвестиционных проектов ведется Уполномоченным органом в электронном виде по [форме](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=RLAW020&n=197833&dst=100085) согласно приложению № 3 к настоящему Регламенту.

27. Ответственность за ведение Реестра инвестиционных проектов и актуальность содержащихся в нем сведений несет Уполномоченный орган.

28. Актуализация Реестра инвестиционных проектов осуществляется на основании информации, представляемой инвестором в Уполномоченный орган в соответствии с [пунктом 20](file:///D:\Бюллетени%20администрация\2024\Бюллетень%20№34%202024%20год\24р1594-ра.docx#Par24) настоящего Регламента.

29. Основанием для исключения инвестиционного проекта из Реестра инвестиционных проектов является прекращение сопровождения инвестиционного проекта.

Приложение № 1

к Регламенту сопровождения

инвестиционных проектов

на территории Хасанского

муниципального округа,

утвержденному постановлением

администрации Хасанского

муниципального округа

от 03.09.2024 № 1594-па

Форма

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | В администрацию Хасанского  муниципального округа  от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (инвестор) | | |
| ЗАЯВЛЕНИЕ | | | | |
| Прошу оказать содействие по сопровождению инвестиционного проекта  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (название инвестиционного проекта)  инициатором (инвестором), которого является \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (наименование инвестора)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (идентификационный номер (ИНН)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (адрес местонахождения)  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (адрес электронной почты)  Перечень, прилагаемых к заявлению документов:  1.  2.  ...  Достоверность представления сведений и документов гарантирую.  Данным заявлением даю свое согласие на обработку и распространение персональных данных, в том числе бизнес-плана и прочих представленных документов, в соответствии со [статьей 10.1](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=439201&dst=34) Федерального закона от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных». | | | | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Должность) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Подпись) | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Ф.И.О.) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (дата) |
| М.П. | | | | |

Приложение № 2

к Регламенту сопровождения

инвестиционных проектов

на территории Хасанского

муниципального округа,

утвержденному постановлением

администрации Хасанского

муниципального округа

от 03.09.2024 г. № 1594-па

Форма

|  |
| --- |
| ПАСПОРТ  инвестиционного проекта |

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. | Информация об инвесторе: |  | | | | | |
| 1.1. | Наименование организации |  | | | | | |
| 1.2. | Ф.И.О. руководителя организации |  | | | | | |
| 1.3. | Адрес организации |  | | | | | |
| 1.4. | Контактный номер телефона |  | | | | | |
| 1.5. | Адрес электронной почты |  | | | | | |
| 1.6. | Ф.И.О., должность, телефон, адрес электронной почты контактного лица по инвестиционному проекту |  | | | | | |
| 2. | Вид экономической деятельности инвестиционного проекта согласно общероссийскому классификатору видов экономической деятельности |  | | | | | |
| 3. | Характер инвестиционного проекта (строительство, продолжение строительства, реконструкция, модернизация, приобретение недвижимого имущества, выпуск новой продукции на действующем производстве, расширение действующего производства, иное) |  | | | | | |
| 4. | Место реализации инвестиционного проекта |  | | | | | |
| 5. | Наименование и краткое описание инвестиционного проекта |  | | | | | |
| 6. | Сроки реализации инвестиционного проекта (дата начала, длительность в мес.): |  | | | | | |
| 6.1. | Прединвестиционные исследования, разработка проектной документации |  | | | | | |
| 6.2. | Получение согласующей и разрешительной документации |  | | | | | |
| 6.3. | Строительство |  | | | | | |
| 6.4. | Закупка и поставка оборудования |  | | | | | |
| 6.5. | Ввод в эксплуатацию |  | | | | | |
| 6.6. | Выход на проектную мощность |  | | | | | |
| 7. | Стадия реализации инвестиционного проекта |  | | | | | |
| 8. | Стоимость инвестиционного проекта, млн руб. |  | | | | | |
| 9. | Источник финансирования, млн руб. | | | | | | |
| 9.1. | Сумма капитальных вложений по кварталам (без НДС) |  | 20\_ | 20\_ | 20\_ | 20\_ | 20\_ |
| I |  |  |  |  |  |
| II |  |  |  |  |  |
| III |  |  |  |  |  |
| IV |  |  |  |  |  |
| 9.2. | Собственные средства в общем объеме капитальных вложений от общей стоимости инвестиционного проекта (документально подтвержденные) |  | | | | | |
| 9.3. | Привлекаемые средства (заемные и (или) иные средства, указать источники финансирования): |  | | | | | |
| 10. | Имеющиеся проблемы при реализации инвестиционного проекта и предложения по их решению |  | | | | | |
| 11. | Объем планируемых налоговых и неналоговых поступлений в федеральный бюджет, краевой бюджет и бюджет Хасанского муниципального округа, на территории которого будет осуществляться реализация инвестиционного проекта, млн руб. (с разбивкой по годам) |  | | | | | |
| 12. | Налог на доходы физических лиц, млн руб. (с разбивкой по годам) |  | | | | | |
| 13. | Количество рабочих мест, создаваемых по кварталам |  | 20\_ | 20\_ | 20\_ | 20\_ | 20\_ |
| I |  |  |  |  |  |
| II |  |  |  |  |  |
| III |  |  |  |  |  |
| IV |  |  |  |  |  |
| 14. | Среднемесячный размер заработной платы по годам | 20\_\_ | |  | | | |
| 20\_\_ | |  | | | |
| 20\_\_ | |  | | | |
| 20\_\_ | |  | | | |
| 20\_\_ | |  | | | |
| 15. | Потребность в земельном участке (адрес, площадь, кадастровый номер (при наличии) |  | | | | | |
| 16. | Сведения о предоставленной инвестору государственной и муниципальной поддержки инвестиционной деятельности на дату предоставления заявления |  | | | | | |
| 17. | Перечень и описание мероприятий, имеющих социально значимый эффект, которые инвестор обязуется осуществить на территории Хасанского муниципального округа |  | | | | | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Должность) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Подпись) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (Ф.И.О.) | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  (дата) |
| М.П. |  |  |  |

Приложение № 3

к Регламенту сопровождения

инвестиционных проектов

на территории Хасанского

муниципального округа,

утвержденному постановлением

администрации Хасанского

муниципального округа

от 03.09.2024 № 1594-па

Форма

РЕЕСТР

ИНВЕСТИЦИОННЫХ ПРОЕКТОВ, РЕАЛИЗУЕМЫХ НА ТЕРРИТОРИИ

ХАСАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование инвестиционного проекта | Место реализации инвестиционного проекта | Общий объем инвестиций проекта, млн руб. | Создание новых рабочих мест, ед. | Наименование инвестора, реализующего проект | ИНН | Вид экономической деятельности (ОКВЭД) | Фактический адрес, контактный телефон, адрес эл. почты | Дата включения инвестиционного проекта в реестр | Дата исключения инвестиционного проекта из реестра | Основание для прекращения сопровождения инвестиционного проекта |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |



АДМИНИСТРАЦИЯ

ХАСАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

пгт Славянка

27.08.2024 г. № 1522-па

О внесении изменений в постановление администрации Хасанского муниципального округа от 19.06.2023 года № 906-па «Об утверждении Порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории Хасанского муниципального округа».

В соответствии с Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», приказа министерства промышленности и торговли Приморского края от 18.06.2024 № 30пр-37КСВ «О внесении изменений в приказ Департамента лицензирования и торговли Приморского края от 15.12.2015 № 114 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления Приморского края схем размещения нестационарных торговых объектов», руководствуясь Уставом Хасанского муниципального округа, администрация Хасанского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации Хасанского муниципального округа от 19.06.2023 № 906-па «Об утверждении Порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории Хасанского муниципального округа» (далее -Постановление), следующие изменения:

1.1. Пункт 1.2 Порядка, утвержденный Постановлением (далее - Порядок) изложить в следующей редакции:

«1.2. Включение в Схему нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, собственность на которые не разграничена, осуществляется в соответствии с настоящим Порядком».

1.2. Пункт 1.4 Порядка изложить в следующей редакции:

«1.4. Размещение нестационарных торговых объектов осуществляется в соответствии со Схемой, утверждаемой Постановлением администрации Хасанского муниципального округа и на основании договора (соглашения) хозяйствующего субъекта с уполномоченным органом местного самоуправления».

1.3. заменить в пункте 1.5 Порядка слова «закрытого аукциона» (далее – аукцион)» словом «аукцион»;

1.4. в абзаце 11 пункта 1.7 Порядка слова «закрытого аукциона» (далее – аукцион)» словом «аукцион»;

1.5. дополнить в абзац 3 пункта 3.1 Порядка следующим содержанием:

«Предоставление льготных условий по заключению договоров на размещение нестационарных торговых объектов субъектам малого и среднего предпринимательства по продаже печатной продукции для поддержки и развития системы распространения печатной продукции, а также при организации мобильной торговли. Торг и иные формы отбора в данном случае не проводятся».

1.6. пункты 3.2 – 3.5 Порядка изложить в следующей редакции:

«3.2. Проект Схемы до ее утверждения подлежит согласованию:

управлением имущественных и земельных отношений Администрации Хасанского муниципального округа;

управлением архитектуры и градостроительства;

управлением жизнеобеспечения;

управлением экономики и проектного управления;

органом исполнительной власти Приморского края в области охраны объектов культурного наследия (если Схема предусматривает размещение нестационарных торговых объектов на территории зон охраны объектов культурного наследия);

органом государственной власти Приморского края в области земельных отношений (если Схема предусматривает размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в собственности Приморского края);

координационным или совещательным органом в области развития малого и среднего предпринимательства, созданном при администрации Хасанского муниципального округа.

3.3.Органы местного самоуправления, координационные или совещательные органы в области развития малого и среднего предпринимательства, созданные при органах местного самоуправления, указанные в настоящем Порядке, рассматривают представленный им проект Схемы в срок, не превышающий 30 дней со дня его поступления и по итогам рассмотрения направляют в уполномоченный орган свои предложения, замечания или принимают решение о согласовании проекта Схемы. В случае, если решение о согласовании или несогласовании проекта Схемы не поступил в установленный срок, проект Схемы считается согласованным данным органом.

3.4. Поступившие замечания, предложения рассматриваются уполномоченным органом в течение 10 дней со дня их поступления.

3.5. Проект Схемы, измененный с учетом поступивших замечаний, предложений, подлежит повторному рассмотрению или согласованию с органами, представившими замечания, предложения. Органы местного самоуправления, координационные или совещательные органы в области развития малого и среднего предпринимательства, созданные при органах местного самоуправления, указанные в настоящем Порядке, рассматривают представленный им доработанный проект Схемы в срок, не превышающий 10 дней со дня его поступления и по итогам рассмотрения направляют в уполномоченный орган свои предложения, замечания или принимают решение о согласовании проекта Схемы. В случае, если решение о согласовании или несогласовании проекта Схемы не поступил в установленный срок, проект Схемы считается согласованным данным органом.

Разработанная Схема и вносимые в нее изменения утверждается Постановлением администрации Хасанского муниципального округа».

1.7. подпункт 4.2.3 пункта 4.2 Порядка изложить в следующей редакции:

«4.2.3. Юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, физическое лицо, применяющее специальный налоговый режим, включенные в Схему, подлежит исключению из нее в случаях:

- прекращения деятельности хозяйствующего субъекта и внесения соответствующей записи в единый государственный реестр юридических лиц либо индивидуальных предпринимателей;

- по заявлению хозяйствующего субъекта о добровольном исключении его из Схемы;

- в случае отказа от компенсационного места хозяйствующего субъекта более трех раз;

повторного (два раза в течение одного календарного года) нарушения законодательства Российской Федерации и Приморского края, после вступления в установленном порядке в законную силу решения уполномоченного органа и (или) суда о привлечении хозяйствующего субъекта к административной ответственности, при условии не устранения административного нарушения, связанного: с нарушением санитарного, ветеринарного, налогового, пожарного законодательства Российской Федерации; с размещением нестационарных торговых объектов с нарушением Схемы; в случае реализации в нестационарном торговом объекте товаров, реализация которых запрещена действующим законодательством Российской Федерации;

- передачи по любому законному основанию третьему лицу права на владение и (или) пользование нестационарным торговым объектом, включенным в Схему", в том числе в аренду;

- несоблюдения условий договоров (соглашений) о размещении нестационарных торговых объектов, заключенных хозяйствующим субъектом с уполномоченным органом местного самоуправления;

- не заключения договора (соглашения) о включении хозяйствующего субъекта в Схему и (или) договора (соглашения) о размещении нестационарного торгового объекта в течение месяца со дня вступления в законную силу правового акта органа местного самоуправления о включении хозяйствующего субъекта в Схему».

1.8. Пункт 4.3 Порядка – Исключить.

1.9. пункт 4.4 Порядка изложить в следующей редакции:

«4.4. Изменения и дополнения в Схему вносятся:

а) по инициативе администрации Хасанского муниципального округа (если место для размещения НТО подобрано по инициативе администрации Хасанского муниципального округа, то предоставление места размещения объекта производится по результатам аукциона);

б) по инициативе Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Приморском крае в рамках рассмотрения обращений субъектов предпринимательской деятельности;

в) на основании предложений координационных или совещательных органов в области развития малого и среднего предпринимательства, созданных при органах местного самоуправления, на основании предложений юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, физических лиц, применяющих специальный налоговый режим;

г) при изменении сведений о конкретном нестационарном торговом объекте, включенном в Схему».

1.10. дополнить раздел 4 Порядка пунктами 4.5, 4.6, следующего содержания:

«4.5. Внесение изменений в Схему, в части нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности, осуществляется в порядке, предусмотренном разделами 3 и 4 настоящего Порядка.

4.6. Внесение изменений в Схему в части нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации».

1.11. абзац д) подпункта 6.2.1 пункта 6.2 Порядка изложить в следующей редакции:

«д) размещения НТО сезонного назначения, НТО по продаже печатной продукции, а также при организации мобильной торговли для удовлетворения потребностей населения в товарах на территории Хасанского муниципального округа».

1.12. заменить в подпункте 6.2.2 пункта 6.2 Порядка слова «закрытого аукциона» (далее – аукцион)» словом «аукцион».

1.13. подпункт 6.2.3 пункта 6.2 Порядка изложить в следующей редакции:

«6.2.3. Порядок проведения аукциона, определения победителя, порядок и сроки включения претендентов на право включения в Схему, а также порядок установления платы за право включения хозяйствующего субъекта в Схему, платы за право размещения нестационарного торгового объекта утверждаются постановлениями администрации Хасанского муниципального округа».

1.14. Раздел 7 Порядка изложить в следующей редакции:

«7.1. Утвержденная Схема подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, а также размещению на официальном сайте Правительства Приморского края и органов исполнительной власти Приморского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и на официальном сайте администрации Хасанского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

7.2.Для размещения на официальном сайте Правительства Приморского края и органов исполнительной власти Приморского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет утвержденные схемы размещения и внесенные в них изменения и дополнения представляются уполномоченными органами в течение пяти рабочих дней со дня их утверждения направляются в департамент лицензирования и торговли Приморского края в электронном виде по форме согласно приложению к настоящему Порядку».

1.15. Приложение к Порядку изложить в новой редакции, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Изготовить верифицированную версию настоящего постановления с учетом изменений, изложенных в пункте 1.

3. Опубликовать настоящее постановление в Бюллетене муниципальных правовых актов Хасанского муниципального округа и разместить на официальном сайте администрации Хасанского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.

Глава Хасанского

муниципального округа И.В. Степанов

Утвержден

постановлением администрации

Хасанского муниципального округа

от 19.06.2023 г. № 906-па

(в редакции постановления от

27.08.2024 г. № 1522-па)

**ПОРЯДОК**

**размещения нестационарных торговых объектов  
на территории Хасанского муниципального округа**

**1. Общие положения**

1.1. Настоящий Порядок размещения нестационарных торговых объектов на территории Хасанского муниципального округа (далее – Порядок) разработан в целях решения вопроса местного значения Хасанского муниципального округа по созданию условий для обеспечения жителей Хасанского муниципального округа услугами торговли, общественного питания и бытового обслуживания и определяет порядок размещения нестационарных торговых объектов (далее НТО) на территории Хасанского муниципального округа на условиях, определенных Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Хасанского муниципального округа, (далее – Схема) в соответствии с [Федеральным законом "Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации"](http://docs.cntd.ru/document/902192509) и договором на размещение НТО.

1.2. Включение в Схему нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности, а также на земельных участках, собственность на которые не разграничена, осуществляется в соответствии с настоящим Порядком.

(пункт 1.2 в редакции постановления от 27.08.2024 № 1522-па).

1.3. Требования настоящего Порядка не распространяются на отношения, связанные с размещением нестационарных торговых объектов:

а) находящихся на территориях розничных рынков, ярмарок;

б) при проведении выставок-ярмарок, общественно-политических, культурно- массовых и спортивно-массовых мероприятий, праздничных мероприятий, имеющих временный характер;

в) находящихся в стационарных торговых объектах, в иных зданиях, строениях, сооружениях или на земельных участках, находящихся в частной собственности;

1.4. Размещение нестационарных торговых объектов осуществляется в соответствии со Схемой, утверждаемой Постановлением администрации Хасанского муниципального округа и на основании договора (соглашения) хозяйствующего субъекта с уполномоченным органом местного самоуправления.

(пункт 1.4 в редакции постановления от 27.08.2024 № 1522-па).

1.5. Отбор претендентов на право включения в Схему осуществляется по результатам аукциона (далее - аукцион), либо без проведения аукциона в соответствии с порядком, утвержденным администрацией Хасанского муниципального округа.

1.6. НТО не являются недвижимым имуществом, не подлежат постановке на ГКУ, права на них не подлежат регистрации в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

1.7. Основные термины и понятия, используемые для целей настоящего Порядка:

- нестационарный торговый объект - торговый объект, представляющий собой временное сооружение или временную конструкцию, не связанные прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, в том числе передвижное сооружение (далее - НТО);

- схема размещения НТО - разработанный и утвержденный администрацией Хасанского муниципального округа документ, определяющий адрес, вид объекта, площадь земельного участка, площадь НТО, период размещения НТО, сведения о хозяйствующих субъектах, специализацию НТО, информация о местах размещения, координаты точек границ земельного участка;

-торговое место - место, используемое для совершения сделок розничной купли-продажи с/без использованием(я) торгового объекта, находящиеся под управлением одного лица или используемое одним лицом или под одним коммерческим обозначением, или иным средством индивидуализации;

- торговый павильон - НТО, представляющий собой отдельно стоящее строение или сооружение (часть сооружения) с замкнутым пространством, имеющее торговый зал и рассчитанное на одно или несколько рабочих мест продавцов;

- киоск - НТО, представляющий собой сооружение без торгового зала с замкнутым пространством, внутри которого оборудовано одно рабочее место продавца и осуществляют хранение товарного запаса;

- торговая палатка - НТО, представляющий собой оснащенную прилавком легко-возводимую сборно-разборную конструкцию, образующую внутреннее пространство, не замкнутое со стороны прилавка, предназначенный для размещения одного или нескольких рабочих мест продавцов и товарного запаса на один день торговли;

- сезонный объект общественного питания (летнее кафе) - временный объект, представляющий собой сооружение из сборно-разборных конструкций, не связанный прочно с земельным участком вне зависимости от наличия или отсутствия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, имеющий мебель, тенты, торговое оборудование для оказания услуг общественного питания, функционирующий ежегодно в период с 1 мая по 30 сентября и демонтируемый после окончания указанного периода;

- хозяйствующий субъект – юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, крестьянское (фермерское) хозяйство, субъекты малого и среднего предпринимательства, осуществляющие торговую деятельность, а так же физическое лицо, не являющееся индивидуальным предпринимателем и применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход, в течение срока проведения эксперимента, установленного Федеральным законом от 27 ноября 2018 года № 422-ФЗ «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход», осуществляющего деятельность по оказанию бытовых услуг, предоставление услуг общественного питания и иных услуг на территории Хасанского муниципального округа (далее – хозяйствующий субъект).

- уполномоченный орган – администрация Хасанского муниципального округа в лице управления экономики и проектного управления (далее – уполномоченный орган).

- договор на размещение нестационарного торгового объекта– договор, заключаемый между хозяйствующим субъектом и администрацией Хасанского муниципального округа по результатам проведения аукциона, либо без проведения аукциона отдельно на каждый НТО (далее – Договор на размещение НТО).

**2.Основания для размещения НТО**

2.1. Размещение нестационарных торговых объектов осуществляется в соответствии со Схемой, утвержденной Постановлением администрации Хасанского муниципального округа.

2.2. Включение объектов в Схему осуществляется в целях:

- обеспечения единства требований к организации торговой деятельности при размещении нестационарных торговых объектов на территории Хасанского муниципального округа

- соблюдения прав и законных интересов юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих торговую деятельность в нестационарных торговых объектах;

- соблюдения прав и законных интересов населения.

Схема разрабатывается с учетом:

- создания условий для улучшения организации и качества торгового обслуживания и оказания платных услуг населению Хасанского муниципального округа;

- создания условий для обеспечения населения услугами общественного питания сезонного характера;

- восполнение недостатка стационарной торговой сети;

- размещения не менее чем шестидесяти процентов нестационарных торговых объектов, используемых субъектами малого и среднего предпринимательства, осуществляющих торговую деятельность, от общего количества нестационарных торговых объектов;

- необходимости включения нестационарных торговых объектов, возведение или эксплуатация которых были начаты до утверждения указанной схемы;

- заявлений юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих торговую деятельность, физических лиц, не являющихся индивидуальным предпринимателем и применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход", осуществляющих деятельность по оказанию бытовых услуг и иных услуг, имеющих намерения разместить нестационарные торговые объекты на территории Хасанского муниципального округа;

- требований градостроительного, земельного, экологического законодательства, законодательства в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения и пожарной безопасности;

- размещение не менее чем пяти процентов для реализации продукции, произведенной крестьянскими (фермерскими) хозяйствами и сельскохозяйственными потребительскими кооперативами, от количества нестационарных торговых объектов, включенных в Схему, за исключением сезонного (временного) размещения.

2.3. Схема основывается на следующих принципах:

2.3.1. Не разрешается размещение нестационарных объектов:

- на отведенных земельных участках школьных, дошкольных учреждений, а также лечебных учреждений со стационарными отделениями;

- в охранных зонах инженерных коммуникаций;

- вдоль дорожного полотна с сохранением ширины пешеходной части тротуара, свободного и безопасного движения пешеходов (для обеспечения безопасного прохода пешеходов при размещении нестационарных торговых объектов ширина тротуара должна быть не менее 3,0 м);

- на газонах, цветниках, объектах озеленения, детских и спортивных площадках, хозяйственных площадках, в арках зданий;

- на территориях, прилегающих к памятникам и памятным знакам, памятникам архитектуры.

2.3.2. Деятельность нестационарных объектов мелкорозничной торговли, общественного питания и бытового обслуживания:

- не должна ухудшать условия проживания и отдыха населения в жилых массивах;

- должна осуществляться в соответствии с санитарными, противопожарными, экологическими правилами, правилами оказания услуг и продажи товаров;

- должна соответствовать требованиям безопасности для жизни и здоровья людей и окружающей среды.

2.3.3. При размещении НТО субъектом предпринимательства должен быть предусмотрен удобный подъезд автотранспорта, не создающий помех для свободного движения пешеходов и доступа потребителей к объектам торговли, в том числе обеспечения беспрепятственного доступа инвалидов к этим объектам.

2.3.4. Размещаемые НТО не должны препятствовать проезду спецтранспорта при чрезвычайных ситуациях к существующим зданиям и сооружениям.

2.3.5. При размещении НТО должен соблюдаться внешний архитектурный облик сложившейся застройки. Лицом ответственным за соблюдение данных норм является субъект предпринимательства.

2.4. В Схеме указывается:

- место размещения НТО (адресные ориентиры);

- вид нестационарного торгового объекта;

- периоды размещения НТО (для сезонного (временного) размещения);

- специализация НТО;

- площадь НТО (кв.м.);

- площадь земельного участка для размещения НТО (кв.м.);

- информация о свободных и занятых местах размещения НТО (в примечании);

- сведения о хозяйствующих субъектах: наименование юридического лица и - индивидуальный номер налогоплательщика (далее – ИНН); фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя и ИНН (за исключением НТО, осуществляющих сезонные работы);

- координаты характерных точек границ земельного участка, занятого нестационарным торговым объектом в местной системе координат МСК-25;

2.5. Схема утверждается в табличной форме и в форме картографического материала с отображением мест размещения НТО, с указанием координат характерных точек границ земельных участков, занятых указанными объектами в местной системе координат МСК-25.

Картографический материал является неотъемлемой частью Схемы, в котором содержится:

- место размещения НТО (адресные ориентиры);

- информация о свободных и занятых местах размещения НТО (в примечании);

- границы земельного участка, занятого нестационарным торговым объектом с указанием координат характерных точек в местной системе координат МСК-25;

- границы земельного участка для размещения НТО.

**3. Порядок разработки и утверждения**

**схемы размещения нестационарных торговых объектов**

3.1. Администрация Хасанского муниципального округа разрабатывает и формирует Схему, с учетом существующего размещения НТО, по форме согласно приложению к настоящему Порядку, и утверждает условия размещения НТО.

Для крестьянских фермерских хозяйств, организаций потребительской кооперации, а также для сельскохозяйственных и товаропроизводителей, расположенных на территории Хасанского муниципального округа, на основании решения Комиссии, размещение объекта НТО осуществляется на льготных условиях: без проведения аукциона на безвозмездной основе или по льготным ставкам. Торг и иные формы отбора в данном случае не проводятся.

Для хозяйствующих субъектов, внесших значимый вклад в развитие экономики территории округа — это создание рабочих мест, увеличение налоговой базы, полная легализация работников, социальные параметры развития: субъекты, осуществляющие деятельность по оказанию бытовых услуг, предоставлению услуг общественного питания и иных услуг на территории Хасанского муниципального округа). Для данных хозяйствующих субъектов, на основании решения Комиссии, размещение объекта НТО осуществляется на льготных условиях. Торг и иные формы отбора в данном случае не проводятся.

Предоставление льготных условий по заключению договоров на размещение нестационарных торговых объектов субъектам малого и среднего предпринимательства по продаже печатной продукции для поддержки и развития системы распространения печатной продукции, а также при организации мобильной торговли. Торг и иные формы отбора в данном случае не проводятся.

(абзац дополнен в редакции постановления от 27.08.2024 № 1522-па)

В случае продления срока действия договора, льготные условия по размещению нестационарного торгового объекта в части начислений и взимания платежа могут быть пересмотрены администрацией в одностороннем порядке.

Для субъектов малого и среднего предпринимательства, желающих разместить нестационарные торговые объекты сезонного назначения, на основании решения Комиссии, размещение объекта осуществляется без проведения аукциона. Торг и иные формы отбора в данном случае не проводятся.

3.2. Проект Схемы до ее утверждения подлежит согласованию:

управлением имущественных и земельных отношений Администрации Хасанского муниципального округа;

управлением архитектуры и градостроительства;

управлением жизнеобеспечения;

управлением экономики и проектного управления;

органом исполнительной власти Приморского края в области охраны объектов культурного наследия (если Схема предусматривает размещение нестационарных

торговых объектов на территории зон охраны объектов культурного наследия);

органом государственной власти Приморского края в области земельных отношений (если Схема предусматривает размещение нестационарных торговых объектов на земельных участках, находящихся в собственности Приморского края);

координационным или совещательным органом в области развития малого и среднего предпринимательства, созданном при администрации Хасанского муниципального округа.

(пункт 3.2 в редакции постановления от 27.08.2024 № 1522-па).

3.3. Органы местного самоуправления, координационные или совещательные органы в области развития малого и среднего предпринимательства, созданные при органах местного самоуправления, указанные в настоящем Порядке, рассматривают представленный им проект Схемы в срок, не превышающий 30 дней со дня его поступления и по итогам рассмотрения направляют в уполномоченный орган свои предложения, замечания или принимают решение о согласовании проекта Схемы. В случае, если решение о согласовании или несогласовании проекта Схемы не поступил в установленный срок, проект Схемы считается согласованным данным органом.

(пункт 3.3 в редакции постановления от 27.08.2024 № 1522-па).

3.4. Поступившие замечания, предложения рассматриваются уполномоченным органом в течение 10 дней со дня их поступления.

(пункт 3.4 в редакции постановления от 27.08.2024 № 1522-па).

3.5. Проект Схемы, измененный с учетом поступивших замечаний, предложений, подлежит повторному рассмотрению или согласованию с органами, представившими замечания, предложения. Органы местного самоуправления, координационные или совещательные органы в области развития малого и среднего предпринимательства, созданные при органах местного самоуправления, указанные в настоящем Порядке, рассматривают представленный им доработанный проект Схемы в срок, не превышающий 10 дней со дня его поступления и по итогам рассмотрения направляют в уполномоченный орган свои предложения, замечания или принимают решение о согласовании проекта Схемы. В случае, если решение о согласовании или несогласовании проекта Схемы не поступил в установленный срок, проект Схемы считается согласованным данным органом.

Разработанная Схема и вносимые в нее изменения утверждается Постановлением администрации Хасанского муниципального округа.

(пункт 3.5 в редакции постановления от 27.08.2024 № 1522-па).

3.6. В Схему включаются все размещенные на законных основаниях НТО и НТО, планируемые к размещению. Схема, как и внесение в нее изменений, не может служить основанием для пересмотра мест размещения нестационарных торговых объектов строительство, реконструкция и эксплуатация которых были начаты до утверждения указанной Схемы.

3.6.1.В Схему включаются НТО на основании заключенных до 01 марта 2015 года договоров аренды земельных участков. Заключение договора на размещение НТО не требуется до окончания срока действия договора аренды земельного участка.

3.6.2.Арендаторы земельных участков, являющиеся хозяйствующими субъектами, имеют право на заключение договора на размещение НТО. Переоформление ранее заключенного договора аренды земельного участка на договор на размещение НТО осуществляется по заявлению хозяйствующего субъекта.

3.7. Размещение НТО на земельных участках, находящихся в собственности либо аренде физических или юридических лиц, допускается по договору с собственником (арендатором) земельного участка при условии соблюдения целевого назначения и разрешенного использования земельного участка и градостроительного законодательства (если назначение земельного участка допускает установку и эксплуатацию НТО).

3.8. Учет нестационарных торговых объектов и их размещение в соответствии с утвержденной Схемой, осуществляется уполномоченным органом.

3.9. Основанием для отказа во включении НТО в Схему являются:

- расположение испрашиваемого места размещения НТО на газоне, цветнике, объекте озеленения, детской, спортивной площадке, в арке здания, либо если при размещении объекта понадобится уничтожение зеленых и (или) лесных насаждений, демонтаж элементов благоустройства, малых архитектурных форм, детских, спортивных площадок;

- размещение НТО будет препятствовать свободному движению пешеходов (в том числе лиц с ограниченными возможностями) и доступ потребителей к объектам торговли;

- размещение НТО повлечет нарушение внешнего архитектурного облика сложившейся застройки;

- размещение НТО повлечет ухудшение условий проживания и отдыха населения;

- размещение НТО будет препятствовать проезду спецтранспорта;

- размещение НТО в охранных зонах инженерных коммуникаций, если его размещение в границах таких зон с учетом требований действующего законодательства невозможно;

- размещение НТО повлечет нарушение требований градостроительного, земельного, экологического законодательства, законодательства в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения и пожарной безопасности, правил благоустройства;

- расположение испрашиваемого места размещения НТО на земельном участке, предоставленном другому лицу.

Указанный перечень оснований для отказа во включении НТО в Схему размещения является исчерпывающим.

**4. Внесение изменений и дополнений в схему размещения**

**нестационарных торговых объектов**

4.1. Схема носит бессрочный характер и формируется, изменяется и дополняется в целях:

- развития субъектов малого и среднего предпринимательства в сфере торговли и производства товаров народного потребления;

-увеличения конкуренции между хозяйствующими субъектами в сфере торговли;

-расширения каналов сбыта продукции сельскохозяйственных производителей;

- достижения максимального удобства расположения НТО для потребителей;

- создания условий для улучшения организации и качества торгового обслуживания населения и обеспечения доступности товаров для населения;

-увеличения количества торговых объектов, реализующих сельскохозяйственную продукцию и продукты питания, а также объектов иных социально значимых специализаций.

Использование Схемы размещения для регулирования количества и видов специализаций НТО не допускается.

Не допускается одновременное исключение из Схемы хозяйствующего субъекта и места размещения нестационарного торгового объекта.

4.2. Исключение места размещения нестационарного торгового объекта из Схемы допускается в следующих случаях:

внесение изменений в документы, определяющие направления социально-экономического развития Хасанского муниципального округа;

ремонт и реконструкция автомобильных дорог, повлекшие необходимость переноса НТО;

отсутствия в течение одного года с даты внесения в Схему сведений о наличии свободного места, заявлений хозяйствующих субъектов о включении их в Схему ( в отношении такого места);

по заявлению хозяйствующего субъекта, включенного в Схему, в случае заключения хозяйствующим субъектом, уже включенным в Схему, договора аренды в отношении земельного участка, на котором он размещен в Схеме.

Исключение места НТО из Схемы по причине, указанной в абзацах втором, третьем настоящего пункта, допускается только после предоставления юридическому лицу, индивидуальному предпринимателю, осуществляющему торговую деятельность, иного места размещения НТО, равноценного по критериям территориальной и пешеходной доступности, привлекательности для осуществления торговой деятельности соответствующими товарами, платы за размещение ( далее – компенсационное место).

4.2.1.Предоставление компенсационного места осуществляется без проведения торгов. Компенсационное место предоставляется:

в месте, указанном хозяйствующим субъектом из числа свободных и включенных в Схему, либо в месте, не включенным в Схему. В случае, если хозяйствующим субъектом предложено место, не включенное в Схему, уполномоченным органом осуществляется включение данного места в Схему в порядке, установленном действующим законодательством, с соблюдением требований, предъявляемых к размещению нестационарных торговых объектов;

в месте, предложенном уполномоченным органом из числа свободных и включенных в Схему, либо в месте, не включенном в Схему. В случае, если предложено место, не включенное в Схему, уполномоченным органом осуществляется включение данного места в Схему в порядке, установленном действующим законодательством, с соблюдением требований, предъявляемых к размещению нестационарных торговых объектов ( при условии, что от хозяйствующего субъекта в течении трех месяцев с даты направления ему уведомления об исключении из Схемы занимаемого им места размещения НТО не поступили предложения, предусмотренные абзацем вторым настоящего пункта).

Срок подбора компенсационного места не может превышать 6 месяцев с момента направления уведомления. На период рассмотрения заявления о внесении изменений в Схему в течение срока приостанавливается.

4.2.2.Юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, осуществляющий торговую деятельность, вправе отказаться от предлагаемых ему компенсационных мест не более трех раз. В случае отказа от компенсационного места более трех раз, исключение НТО допускается без предоставления компенсационного места.

Подключение коммунальных сетей, кадастровые работы, затраты на перемещение нестационарного торгового объекта на компенсационное место осуществляется за счет средств хозяйствующего субъекта.

4.2.3. Юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, физическое лицо, применяющее специальный налоговый режим, включенные в Схему, подлежит исключению из нее в случаях:

- прекращения деятельности хозяйствующего субъекта и внесения соответствующей записи в единый государственный реестр юридических лиц либо индивидуальных предпринимателей;

- по заявлению хозяйствующего субъекта о добровольном исключении его из Схемы;

- в случае отказа от компенсационного места хозяйствующего субъекта более трех раз;

повторного (два раза в течение одного календарного года) нарушения законодательства Российской Федерации и Приморского края, после вступления в установленном порядке в законную силу решения уполномоченного органа и (или) суда о привлечении хозяйствующего субъекта к административной ответственности, при условии не устранения административного нарушения, связанного: с нарушением санитарного, ветеринарного, налогового, пожарного законодательства Российской Федерации; с размещением нестационарных торговых объектов с нарушением Схемы; в случае реализации в нестационарном торговом объекте товаров, реализация которых запрещена действующим законодательством Российской Федерации;

- передачи по любому законному основанию третьему лицу права на владение и (или) пользование нестационарным торговым объектом, включенным в Схему", в том числе в аренду;

- несоблюдения условий договоров (соглашений) о размещении нестационарных торговых объектов, заключенных хозяйствующим субъектом с уполномоченным органом местного самоуправления;

- не заключения договора (соглашения) о включении хозяйствующего субъекта в Схему и (или) договора (соглашения) о размещении нестационарного торгового объекта в течение месяца со дня вступления в законную силу правового акта органа местного самоуправления о включении хозяйствующего субъекта в Схему.

(подпункт 4.2.3 в редакции постановления от 27.08.2024 № 1522-па).

(пункт 4.3 Порядка – Исключен.)

4.4. Изменения и дополнения в Схему вносятся:

а) по инициативе администрации Хасанского муниципального округа (если место для размещения НТО подобрано по инициативе администрации Хасанского муниципального округа, то предоставление места размещения объекта производится по результатам аукциона);

б) по инициативе Уполномоченного по защите прав предпринимателей в Приморском крае в рамках рассмотрения обращений субъектов предпринимательской деятельности;

в) на основании предложений координационных или совещательных органов в области развития малого и среднего предпринимательства, созданных при органах местного самоуправления, на основании предложений юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, физических лиц, применяющих специальный налоговый режим;

г) при изменении сведений о конкретном нестационарном торговом объекте, включенном в Схему.

(пункт 4.4 в редакции постановления от 27.08.2024 № 1522-па).

4.5. Внесение изменений в Схему, в части нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в муниципальной собственности, осуществляется в порядке, предусмотренном разделами 3 и 4 настоящего Порядка.

(пункт 4.5 введен в редакции постановления от 27.08.2024 № 1522-па).

4.6. Внесение изменений в Схему в части нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в государственной собственности, осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

(пункт 4.6 введен в редакции постановления от 27.08.2024 № 1522-па).

**5. Требования к размещению и внешнему виду**

**нестационарных торговых объектов**

5.1. Размещение нестационарных торговых объектов должно осуществляться в местах, определенных Схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории Хасанского муниципального округа.

Основанием для размещения НТО на территории Хасанского муниципального округа является договор на размещение нестационарного торгового объекта, заключенный между администрацией Хасанского муниципального округа и субъектом предпринимательства.

5.1.1. Не допускается размещение нестационарных объектов:

- на отведенных земельных участках школьных, дошкольных учреждений, а также лечебных учреждений со стационарными отделениями;

- в охранных зонах инженерных коммуникаций;

- вдоль дорожного полотна с сохранением ширины пешеходной части тротуара, свободного и безопасного движения пешеходов (для обеспечения безопасного прохода пешеходов при размещении нестационарных торговых объектов ширина тротуара должна быть не менее 3,0 м);

- на газонах, цветниках, объектах озеленения, детских и спортивных площадках, хозяйственных площадках, в арках зданий;

- на территориях, прилегающих к памятникам и памятным знакам, памятникам архитектуры.

5.1.2. Деятельность нестационарных объектов мелкорозничной торговли, общественного питания и бытового обслуживания:

- не должна ухудшать условия проживания и отдыха населения в жилых массивах;

- должна осуществляться в соответствии с санитарными, противопожарными, экологическими правилами, правилами оказания услуг и продажи товаров;

- должна соответствовать требованиям безопасности для жизни и здоровья людей и окружающей среды.

5.1.3. Транспортное обслуживание НТО и загрузка их товарами не должны затруднять и снижать безопасность движения транспорта и пешеходов.

5.1.4. Владельцы нестационарных объектов обязаны:

- обеспечить соблюдение требований санитарного законодательства и постоянный уход за внешним видом и содержанием своих объектов: содержать в чистоте и порядке, своевременно красить и устранять повреждения на вывесках, конструктивных элементах, производить уборку и благоустройство прилегающей территории;

- обеспечить сохранность существующих зеленых насаждений;

- соблюдать установленный режим работы;

- контролировать соблюдение правил личной гигиены торгового персонала;

- не допускать складирования тары и отходов у объектов мелкорозничной торговли и общественного питания и на прилегающих территориях;

5.1.5. При осуществлении торговой деятельности в НТО должна соблюдаться специализация НТО.

5.2. Нестационарные торговые объекты при их размещении не должны создавать помех визуальному восприятию городской среды и функциональному использованию территорий, на которых они размещаются, должны соответствовать действующим градостроительным, строительным, архитектурным, пожарным, санитарным и иным нормам, правилам и нормативам.

5.2.1. Внешний вид и техническое состояние НТО должно соответствовать следующим требованиям:

- удобство и функциональность осуществления торговой деятельности;

- соответствие внешнему архитектурному облику сложившейся застройки Хасанского муниципального округа;

- возможность размещения средства индивидуализации и применения элементов фирменного стиля и оформления НТО;

- возможность использования типового серийного оборудования, имеющегося на рынке, широко распространенных типовых материалов, производимых в Российской Федерации.

- минимизация расходов субъекта торговли на изготовление, оформление и эксплуатацию нестационарного торгового объекта, простота оформления;

5.2.2. При размещении НТО запрещается переоборудовать их конструкции, менять конфигурацию, увеличивать площадь и размеры НТО, ограждения и другие конструкции, а также запрещается возводить фундамент под НТО и нарушать благоустройство территории.

Запрещается размещать на территории Хасанского муниципального округа временные объекты, выполненные на низком техническом и эстетическом уровне — это различного вида контейнеры, вагончики и другие приспособленные сооружения из профнастила, железа, ДСП, дерева низкого качества и т.д.

5.2.3. Мониторинг объектов НТО проводится уполномоченным органом не реже 1 раза в год (в отношении сезонных НТО в период их сезонного функционирования) в период функционирования в отношении каждого объекта в течение срока действия соответствующего договора и включает осмотр мест размещения объектов, по результатам которого составляется акт обследования НТО.

Нарушение условий договора является основанием для расторжения соответствующего договора.

5.2.4. НТО подлежит демонтажу собственником НТО за свой счёт в следующих случаях:

- установка НТО в нарушение требований, установленных настоящим Порядком, в том числе в случае самовольного размещения НТО;

- досрочное расторжение Договора на размещение НТО;

- истечение срока действия Договора на размещение НТО (если не поступило заявление от хозяйствующего субъекта о заключении договора размещения НТО на новый срок).

5.2.5. Размещение НТО в местах, не предусмотренных Схемой, а также без договора на размещение НТО на территории Хасанского муниципального округа, считается несанкционированным, такие объекты подлежат сносу. Лица, осуществившие размещение и эксплуатацию несанкционированного НТО, привлекаются к ответственности в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Приморского края.

**6. Заключение договора на размещение НТО**

6.1. Разработка схемы размещения НТО на территории Хасанского муниципального округа, подготовка договоров на размещение НТО и других документов, связанных с размещением НТО на территории Хасанского муниципального округа, осуществляется администрацией Хасанского муниципального округа.

6.1.1. Основанием для размещения НТО на территории Хасанского муниципального округа является договор на размещение нестационарного торгового объекта, заключенный между администрацией Хасанского муниципального округа и субъектом предпринимательства.

6.2. Договор на размещение НТО заключается без проведения аукциона и по итогам проведения аукциона.

6.2.1. Без проведения аукциона договор на размещение НТО заключается в случаях:

а) обращения хозяйствующего субъекта, имеющего договор аренды земельного участка, заключенного до 01.03.2015 г, срок действия которого не истёк, либо действие которого не возобновлено на неопределенный срок, в администрацию Хасанского муниципального округа с заявлением о заключении Договора на размещение НТО;

б) размещение на новый срок НТО, ранее размещенного в том же месте, предусмотренном Схемой, хозяйствующим субъектом, надлежащим образом исполнявшим свои обязанности по договору на размещение НТО;

Под «надлежащим исполнением обязанностей» понимается соблюдение хозяйствующим субъектом условий договора, предоставленного для целей, не связанного со строительством (размещение киосков, торговых павильонов), отсутствие документально подтвержденных замечаний.

в) размещения временных сооружений, предназначенных для размещения летних кафе, предприятием общественного питания на срок до 180 календарных дней в случае их размещения на земельном участке, смежном с земельным участком под зданием, в помещениях которого располагается указанное предприятие общественного питания;

г) размещения НТО для реализации продукции, произведенной крестьянскими (фермерскими) хозяйствами и сельскохозяйственными потребительскими кооперативами, а так же для сельхоз и товаропроизводителей;

д) размещения НТО сезонного назначения, НТО по продаже печатной продукции, а также при организации мобильной торговли для удовлетворения потребностей населения в товарах на территории Хасанского муниципального округа;

(абзац д) в редакции постановления от 27.08.2024 № 1522-па)

е) в случаях досрочного прекращения действия договора на размещение НТО при предоставлении компенсационного места по следующим основаниям:

- необходимости ремонта и (или) реконструкции автомобильных дорог, инженерных коммуникаций;

- в случае, если нахождение объекта препятствует осуществлению указанных работ;

- использовании территории, занимаемой объектом, для целей, связанных с развитием улично-дорожной сети, размещением остановок общественного транспорта, организацией парковочных мест, иных элементов благоустройства.

При отсутствии компенсационного места при необходимости выполнения ремонтных работ, связанных с ремонтом и (или) реконструкцией автомобильных дорог, инженерных коммуникаций, развитием элементов благоустройства на территории округа, НТО демонтируется по требованию администрации Хасанского муниципального округа.

ж) в случае отсутствия в течение пяти рабочих дней со дня размещения на официальном Интернет - сайте Хасанского муниципального округа извещения о приеме заявлений от хозяйствующих субъектов на размещение НТО, не поступило иных заявлений на размещение НТО в данном месте.

6.2.2. В случае поступления в течение пяти рабочих дней со дня размещения на официальном Интернет - сайте Хасанского муниципального округа извещения о приеме заявлений от хозяйствующих субъектов на размещение НТО, двух и более заявлений на размещение НТО, проводится аукцион на право заключения договора на размещение НТО.

Договор на размещение НТО на территории Хасанского муниципального округа заключается сроком на 7 лет с указанием соответствующей платы, за исключением случая, когда НТО размещается на сезонный (временный) период.

В случае заключения договора на размещение НТО на новый срок, хозяйствующий субъект направляет в уполномоченный орган заявление не позднее 30 дней до истечения срока действия договора.

6.2.3. Порядок проведения аукциона, определения победителя, порядок и сроки включения претендентов на право включения в Схему, а также порядок установления платы за право включения хозяйствующего субъекта в Схему, платы за право размещения нестационарного торгового объекта утверждаются постановлениями администрации Хасанского муниципального округа».

(подпункт 6.2.3 в редакции постановления от 27.08.2024 № 1522-па).

**7. Опубликование схемы размещения НТО**

7.1. Утвержденная Схема подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, а также размещению на официальном сайте Правительства Приморского края и органов исполнительной власти Приморского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет и на официальном сайте администрации Хасанского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети Интернет.

7.2. Для размещения на официальном сайте Правительства Приморского края и органов исполнительной власти Приморского края в информационно-телекоммуникационной сети Интернет утвержденные схемы размещения и внесенные в них изменения и дополнения представляются уполномоченными органами в течение пяти рабочих дней со дня их утверждения направляются в департамент лицензирования и торговли Приморского края в электронном виде по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

(раздел 7 в редакции постановления от 27.08.2024 № 1522-па).

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение к постановлению  от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 г. № \_\_\_\_\_  Приложение  к Порядку размещения нестационарных торговых объектов на территории Хасанского муниципального округа, утвержденному постановлением администрации Хасанского муниципального округа  от 19.06.2023 г. № 906-па |

**СХЕМА**

размещения нестационарных торговых объектов

на территории \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование муниципального образования)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Место размещения нестационарного торгового объекта (далее - НТО) (адресные ориентиры) | Вид НТО | Периоды размещения НТО ( для сезонного (временного размещения) | Специализация НТО | Площадь НТО (кв.м.) | Площадь земельного участка для размещения  НТО (кв.м.) | Информация о свободных и занятых местах размещения НТО  (в примечании) | Сведения о хозяйствующих субъектах: наименование юридического лица и ИНН; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя, физического лица, не являющегося индивидуальным предпринимателем и применяющим специальный налоговый режим "Налог на профессиональный доход" в течение срока проведения эксперимента, установленного Федеральным законом от 27 ноября 2018 года N 422-ФЗ "О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима "Налог на профессиональный доход" и ИНН (за исключением НТО, осуществляющих сезонные работы)\* | Координаты характерных точек границ земельного участка, занятого НТО в местной системе координат МСК-25 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |

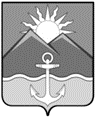
\*изменения, действуют до 31.12.2028 года.

Картографический материал Схемы размещения

нестационарного торгового объекта с отображением мест

размещения нестационарных торговых объектов

Рисунок не приводится.



АДМИНИСТРАЦИЯ

ХАСАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

пгт Славянка

05.09.2024 г. № 1610-па

О принятии решения по подготовке документации по планировке территории, в составе проекта планировки и проекта межевания, федерального круглогодичного морского курорта в Хасанском муниципальном округе Приморского края

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом РФ, Федеральным законом от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации», Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 212-ФЗ «О свободном порте Владивосток», Законом Приморского края от 29 июня 2009 года № 446-КЗ «О градостроительной деятельности на территории Приморского края», в целях обеспечения устойчивого развития территорий, в том числе выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, установления границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства, руководствуясь Уставом Хасанского муниципального округа, на основании заявления Общества с ограниченной ответственностью «Курорты Приморья» вх. №7061 от 16.07.2024 года, администрация Хасанского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять решение по подготовке документации по планировке территории, в составе проекта планировки и проекта межевания, федерального круглогодичного морского курорта в Хасанском муниципальном округе Приморского края.

2. Установить, что прием предложений физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории, в составе проекта планировки и проекта межевания, федерального круглогодичного морского курорта в Хасанском муниципальном округе Приморского края, в течении месяца со дня опубликования данного постановления будет проводиться:

- нарочно по рабочим дням, с 09:00 до 18:00, перерыв на обед с 13:00 до 14:00 по адресу ул. Молодёжная, влд 1, пгт Славянка, Хасанского муниципального округа, Приморского края, каб. 321 (администрация Хасанского муниципального округа);

- посредством почтовой связи по адресу: ул. Молодёжная, влд 1, пгт Славянка, Хасанский муниципальный округ, Приморского края, 692701;

- посредством электронной почты по адресу: [hasanski@yandex.ru](mailto:hasanski@yandex.ru)

3. Обществу с ограниченной ответственностью «Курорты Приморья»:

3.1. Обеспечить за счет собственных средств подготовку документации по планировке территории, в составе проекта планировки и проекта межевания, федерального круглогодичного морского курорта в Хасанском муниципальном округе Приморского края, в части территории согласно прилагаемой схеме.

3.2. Направить подготовленную документацию по планировке территории, в составе проекта планировки и проекта межевания, федерального круглогодичного морского курорта в Хасанском муниципальном округе Приморского края для утверждения в администрацию Хасанского муниципального округа Приморского края.

4. Общему отделу администрации Хасанского муниципального округа Приморского края обеспечить прием предложений физических и юридических лиц о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории, в составе проекта планировки и проекта межевания, федерального круглогодичного морского курорта в Хасанском муниципальном округе Приморского края.

5. В течение трех дней со дня принятия опубликовать настоящее постановление в Бюллетене муниципальных правовых актов Хасанского муниципального округа и разместить на официальном сайте администрации Хасанского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его принятия.

И. о. главы Хасанского

муниципального округа И.В. Старцева

Приложение

к постановлению администрации

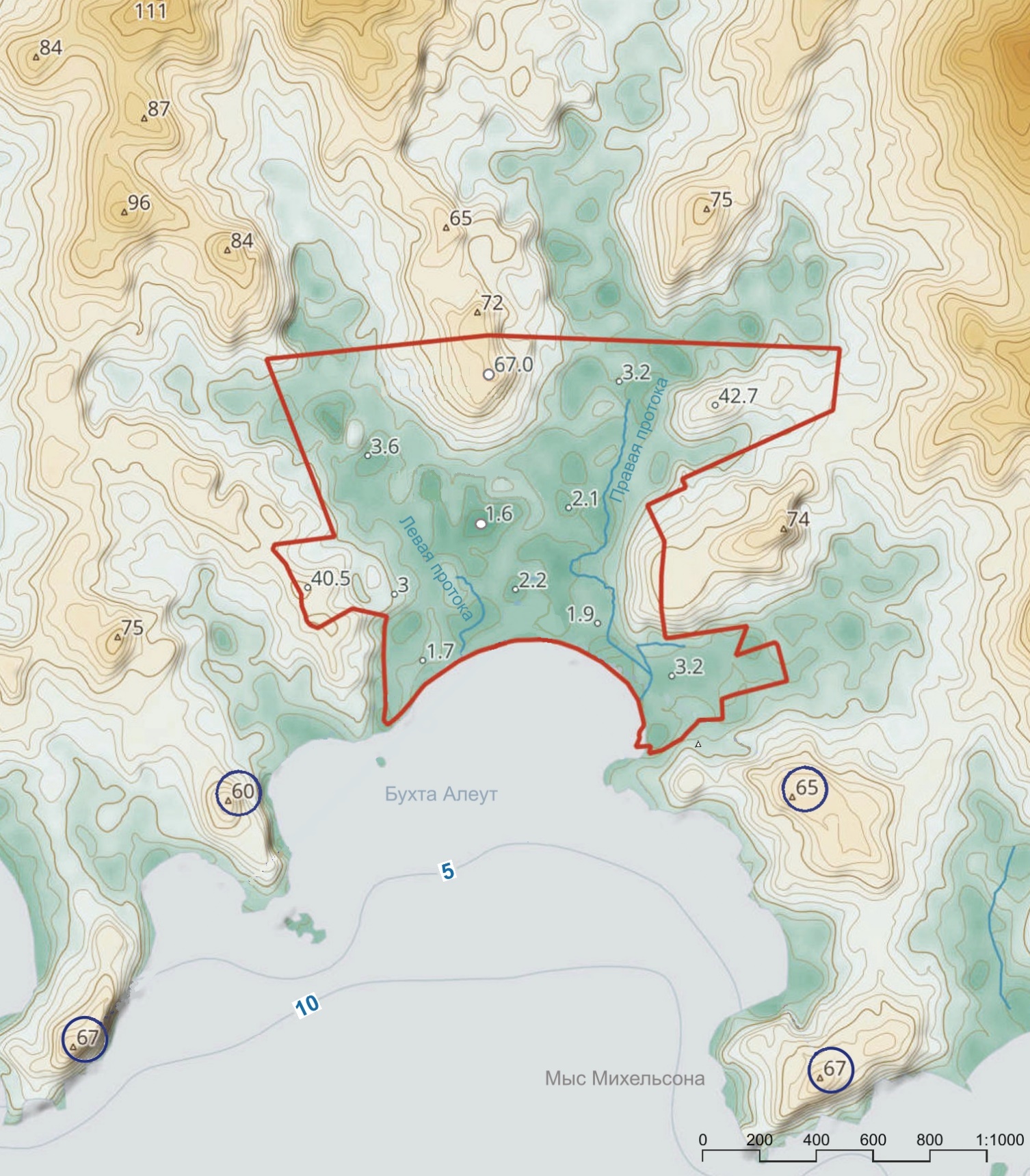
Хасанского муниципального округа

от 05. 09. 2024 г. № 1610-па

СХЕМА

границ территории, в отношении которой планируется подготовка

документации по планировке территории



Границы территории, в отношении которой планируется подготовка документация по планировке территории

УСЛОВНЫЕОБОЗНАЧЕНИЯ:

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

**«ФАКТОР-ГЕО»**

***Адрес местонахождения: 690014, РФ, Приморский край, г. Владивосток, ул. Грибоедова, д. 46а, помещ. 26н***

***e-mail: factorgeo1@yandex.ru, http:// factor-geo.ru, www.факторгео.рф***

**тел. +7 (423) 2712355, тел./факс +7 (423) 2424466, 2446468**

*Расчетный счет: 40702810000000008717 в ПАО СКБ Приморья «Примсоцбанк», г. Владивосток*

*корр/счет: 30101810200000000803, БИК 040507803, ИНН 2536157688, КПП 253601001, ОКПО 77421321*

Исх. № 555 от «06» сентября 2024 г. г. Владивосток

Главе Хасанского муниципального округа Степанову И. В.

692701, Приморский край, м.о. Хасанский, пгт Славянка, ул Молодёжная, влд. 1, hasanski@yandex.ru

Уважаемый Иван Владимирович!

Просим опубликовать в бюллетене муниципальных правовых актов Хасанского муниципального округа в выпуске от 06.09.2024 г. извещение следующего порядка:

*Кадастровым инженером Ковалёвым Александром Александровичем, адрес: 690080, г. Владивосток, ул. Сочинская, д. 5. кв. 42, walekskov@mail.ru, 89147178195, член А СРО «Кадастровые инженеры» (номер СРО в государственном реестре № 002 от 08.07.2016), регистрационный номер 10308 от 09.12.2022, выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:20:040101:220, адрес (местоположение): установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир сопки с отметкой 30.9 м. Участок находится примерно в 450 м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, р-н Хасанский, п.з им. Терешина. Смежные земельные участки находятся в границах кадастровых кварталов 25:20:040101, 25:20:320101. Заказчик кадастровых работ ФГКУ «Пограничное управление Федеральной службы безопасности Российской Федерации по Приморскому краю» (тел.:* *+7 (423) 222‒64‒34, адрес: Приморский край, г. Владивосток, ул. Светланская, 67).*

*Собрание по поводу согласования местоположения границы состоится 16 октября 2024 г. в 11 ч. 00 мин по адресу: Приморский край, м.о. Хасанский, пгт Славянка, ул Молодёжная, влд. 1.*

*С проектом межевого плана земельных участков можно ознакомиться по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Грибоедова, д. 46а, помещ. 26н (офис ООО «Фактор-Гео»).*

*Требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 11.09.2024 г. по 15.10.2024 г., обоснованные возражения о местоположении границ земельных участков после ознакомления с проектом межевого плана принимаются с 11.09.2024 г. по 15.10.2024 г. по адресу: г. Владивосток, ул. Грибоедова, д. 46а, помещ. 26н (офис ООО «Фактор-Гео»).*

*При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок (часть 12 статьи 39, часть 2 статьи 40 Федерального закона от 24 июля 2007 г., № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности»).*

**©Бюллетень муниципальных правовых актов  
Хасанского муниципального округа**

**ВЫПУСК № 34**

**6 сентября 2024 г.**

Официальное издание, учрежденное администрацией   
Хасанского муниципального округа исключительно   
для издания официальных сообщений и материалов,   
нормативных и иных актов Хасанского муниципального округа

Главный редактор Старцева И.В.

*Редакционная коллегия:*

Старцева И.В., Куличенко О.В., Захаренко М.А.

Издатель: Администрация Хасанского муниципального округа

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес редакции:

692701 п. Славянка Приморского края, ул. Молодежная, 1.

Выпуск от 6 сентября 2024 г. № 34

Тираж 2 экземпляра.

Свободная цена. Правом распространения обладает

МБУ «Централизованная библиотечная система» Хасанского муниципального округа.

Электронная версия издания размещена на официальном сайте   
Хасанского муниципального округа (https://xasanskij-r25.gosweb.gosuslugi.ru/).