

**БЮЛЛЕТЕНЬ**

**муниципальных правовых актов**

**Хасанского муниципального округа**

**Выпуск** **№ 46**

**29 декабря 2023 г.**

**Официальное издание**

**пгт Славянка Хасанского района Приморского края**

**2023**

Оглавление

[ПОСТАНОВЛЕНИЕ главы администрации Хасанского муниципального округа №41-пг от 28.12.2023 г. «О решении предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 25:20:190101:47» 3](#_Toc154912257)

[ПОСТАНОВЛЕНИЕ администрации Хасанского муниципального округа №2416-па от 22.12.2023 г. «О внесении изменения в постановление администрации Хасанского муниципального округа от 20.07.2023 года № 1291-па «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Хасанского муниципального округа» 11](#_Toc154912258)

[РАСПОРЯЖЕНИЕ. МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ПРИМОРСКОГО КРАЯ. 7 ноября 2023 года г. Владивосток № 184-рз Об изъятии для государственных нужд Приморского края в целях размещения объекта регионального значения «Реконструкция мостового перехода через ручей на км 19+110 автомобильной дороги Барабаш — Приморская — Перевозная - Безверхого в Приморском крае» частей земельных участков, расположенных на территории Хасанского районаПриморского края 20](#_Toc154912259)

[Публикация 29.12.2023 года. Извещение о возможном предоставлении в аренду земельного участка с кадастровым номером 25:20:280101:4019 22](#_Toc154912260)



ГЛАВА

ХАСАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

пгт Славянка

28. 12. 2023 № 41-пг

О решении предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 25:20:190101:47

В соответствии со ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельным Кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 212-ФЗ «О свободном порте Владивосток», ст. 32 Федерального закона от 13 июля 2015 года №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», нормативным правовым актом Думы Хасанского муниципального округа от 29 сентября 2022 года № 01-НПА «Об утверждении положения о публичных слушаниях и общественных обсуждениях в Хасанском муниципальном округе Приморского края», Правилами землепользования и застройки Славянского городского поселения, принятые решением Муниципального комитета Славянского городского поселения от 24 октября 2017 года № 222, руководствуясь Уставом Хасанского муниципального округа, учитывая рекомендации, изложенные в заключении по результатам общественных обсуждений от 22.12.2023 года единой комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Хасанского муниципального округа Приморского края

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «Среднеэтажная жилая застройка (жилые дома, предназначенные для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания)».

Основные характеристики земельного участка: Кадастровый номер 25:20:190101:47; общая площадь 3600 кв.м.; местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 103 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, р-н Хасанский, ст. Бамбурово, ул.Вокзальная, дом 3. Земельный участок расположен в зоне малоэтажной жилой застройки (Ж1).

2. Управлению архитектуры и градостроительства администрации Хасанского муниципального округа Приморского края направить документы в Управление Росреестра по Приморскому краю для внесения изменений в государственный кадастр недвижимости.

3. Опубликовать настоящее постановление в Бюллетене муниципальных правовых актов Хасанского муниципального округа, а также разместить на официальном сайте администрации Хасанского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника управления архитектуры и градостроительства администрации Хасанского муниципального округа Т.В. Яровую.

Глава Хасанского

муниципального округа И.В. Степанов

**ПРОТОКОЛ**

**Проведения публичных слушаний по проекту решения предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка**

**с кадастровым номером 25:20:190101:47**

**Дата и время проведения:** 22 декабря 2023 года.

начало в 10-00 часов

окончание в 10-15 часов

**Место проведения публичных слушаний:** Приморский край, Хасанский округ, пгт.Славянка, ул. Молодежная, 1, каб. 411.

**Способ информирования общественности:**

Размещение полного текста постановления администрации Хасанского муниципального округа № 2327-па от 08.12.2023 г. на официальном сайте администрации Хасанского муниципального округа Приморского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в Бюллетене муниципальных правовых актов Хасанского муниципального округа.

**Присутствовали:**

**Члены комиссии публичных слушаний по проекту предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 25:20:190101:47**

|  |  |
| --- | --- |
| Яровая Татьяна Викторовна | - начальник управления архитектуры и градостроительства администрации Хасанского муниципального округа, председатель комиссии; |

|  |  |
| --- | --- |
| Фоменко Екатерина Николаевна | - и.о. начальника правового управления администрации Хасанского муниципального округа, заместитель председателя комиссии; |
| Бухматова Елена Валентиновна | - главный специалист управления архитектуры и градостроительства администрации Хасанского муниципального округа, секретарь комиссии. |

**Участники слушаний:** жители Хасанского муниципального округане приняли участия в данных публичных слушаниях. Заявитель на публичные слушания не явился.

Присутствовали на публичных слушаниях члены единой комиссии по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Хасанского муниципального округа Приморского края.

**Заявитель:** ОАО «РЖД» собственник объектов (три двухквартирные жилые дома модульного типа) расположенных на земельном участке с кадастровым номером 25:20:190101:47 общая площадь 3600 кв.м. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 103 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, р-н Хасанский, ст. Бамбурово, ул.Вокзальная, дом 3. Земельный участок расположен в зоне малоэтажной жилой застройки (Ж1).

**Вопрос:** предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Среднеэтажная жилая застройка (жилые дома, предназначенные для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания)». В публичных слушаниях приняли участие 6 человек - члены комиссии.

**Тема публичных слушаний:** Рассмотрение проекта решения предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 25:20:190101:47 «Среднеэтажная жилая застройка (жилые дома, предназначенные для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания)».

**Основание для проведения публичных слушаний:**

Публичные слушания проведены в соответствии с Конституцией Российской Федерации, со ст. 5.1, ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 28, ст. 44 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 212-ФЗ «О свободном порте Владивосток», нормативным правовым актом Думы Хасанского муниципального округа от 29 сентября 2022 года № 01-НПА «Об утверждении положения о публичных слушаниях и общественных обсуждениях в Хасанском муниципальном округе Приморского края», Правилами землепользования и застройки Славянского городского поселения, принятыми решением Муниципального комитета Славянского городского поселения от 24 октября 2017 года № 222, руководствуясь Уставом Хасанского муниципального округа, постановлением администрации Хасанского муниципального округа Приморского края от 08.12.2023г № 2327-па «О публичных слушаниях по проекту решения предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 25:20:190101:47»

**Повестка дня и порядок проведения публичных слушаний:**

1. Вступительное слово о порядке проведения публичных слушаний – Яровая Татьяна Викторовна.

2. Обоснование по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 25:20:190101:47 «Среднеэтажная жилая застройка (жилые дома, предназначенные для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания)» - Яровая Татьяна Викторовна

3. Выступления, вопросы, предложения присутствующих на публичных слушаниях.

По предложенному порядку проведения публичных слушаний замечаний и предложений от участников слушаний не поступило.

**По первому вопросу:**

Яровая Т.В. разъяснила правила проведения публичных слушаний.

**По второму вопросу:**

Яровая Т.В. разъяснила, что на земельном участке с кадастровым номером 25:20:190101:47 расположено 3 двухквартирных жилых дома. В 2008 году данный земельный участок был предоставлен ОАО «РЖД» под строительство этих домов. Дома построены в соответствии с видом разрешённого использования, который ранее был установлен для земельного участка. На сегодняшний день договор аренды закончился.

Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются к каждой территориальной зоне. Установление основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства является обязательным применительно к каждой территориальной зоне, в отношении которой устанавливается градостроительный регламент (ч.2 и 2.1 ст.37 Градостроительного кодекса РФ, ч. 2 ст.85 Земельного кодекса РФ).

Для заключения договора аренды необходимо соответствие вида разрешенного использования земельного участка и объектов, расположенных на земельном участке, градостроительным регламентам, установленным для данной территориальной зоны.

Земельный участок с кадастровым номером 25:20:190101:47 расположен в зоне малоэтажной жилой застройки (Ж1) согласно Правил землепользования и застройки Славянского городского поселения Хасанского района Приморского края.

Вид использования, который соответствует объектам капитального строительства, расположенным на данном земельном участке и фактическому использованию данного земельного участка - зона «Среднеэтажная жилая застройка (жилые дома, предназначенные для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания)». Вид использования является условно разрешенным в территориальной зоне Ж1.

Проект решения предоставления разрешения на условный вид использования, в соответствии со ст. 39 Градостроительного Кодекса РФ подлежит рассмотрению на публичных слушаниях.

Вопросы, замечания и предложения от участников публичных слушаний не поступили.

**По третьему вопросу:** перешли к вопросам, замечаниям и предложениям участников публичных слушаний. Предложения и замечания не поступили.

Яровая Т.В.: «Считаю возможным предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «Среднеэтажная жилая застройка (жилые дома, предназначенные для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания)».

Основные характеристики земельного участка: Кадастровый номер 25:20:190101:47; общая площадь 3600 кв.м.; местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 103 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, р-н Хасанский, ст. Бамбурово, ул.Вокзальная, дом 3. Земельный участок расположен в зоне малоэтажной жилой застройки (Ж1).

Предельные размеры земельного участка, предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства соответствуют установленным в Правилах землепользования и застройки Славянского городского поселения Хасанского района Приморского края.

Условно разрешенный вид использования земельного участка и объекты капитального строительства не оказывают негативного воздействия на окружающую среду.

Яровая Т.В. предложила голосовать.

Голосовали члены единой комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки Хасанского муниципального округа Приморского края.

Голосовали «ЗА» - единогласно

И.В. Старцева – заместитель главы администрации Хасанского муниципального округа, председатель единой комиссии;

Т.В. Яровая - начальник управления архитектуры и градостроительства администрации Хасанского муниципального округа, заместитель председателя единой комиссии;

Е.В. Бухматова - главный специалист управления архитектуры и градостроительства администрации Хасанского муниципального округа, секретарь единой комиссии;

Н.Г. Бабич - начальник управления имущественных и земельных отношений администрации Хасанского муниципального округа, член комиссии;

М.Н. Саенко – заместитель начальника управления имущественных и земельных отношений администрации Хасанского муниципального округа, член комиссии;

Е.Н. Фоменко - и.о. начальника правового управления администрации Хасанского муниципального округа, член комиссии.

**Выводы по результатам проведённых публичных слушаний:**

1. Признать публичные слушания по проекту решения предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 25:20:190101:47, общей площадью 3600 кв.м.; местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 103 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, р-н Хасанский, ст. Бамбурово, ул. Вокзальная, дом 3 состоявшимися.

2. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 25:20:190101:47 «Среднеэтажная жилая застройка (жилые дома, предназначенные для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания)», общей площадью 3600 кв.м.; местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 103 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, р-н Хасанский, ст.Бамбурово, ул. Вокзальная, дом 3.

Члены комиссии:

Председатель публичных слушаний Т.В. Яровая

Заместитель председателя публичных слушаний Е.Н. Фоменко

Секретарь комиссии публичных слушаний Е.В. Бухматова

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**пгт. Славянка 22.12.2023 г**

**По результатам публичных слушаний по проекту решения предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка**

**с кадастровым номером 25:20:190101:47**

В соответствии с Конституцией Российской Федерации, со ст. 5.1, ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 28, ст. 44 Федерального закона от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 212-ФЗ «О свободном порте Владивосток», нормативным правовым актом Думы Хасанского муниципального округа от 29 сентября 2022 года № 01-НПА «Об утверждении положения о публичных слушаниях и общественных обсуждениях в Хасанском муниципальном округе Приморского края», Правилами землепользования и застройки Славянского городского поселения, принятые решением Муниципального комитета Славянского городского поселения от 24 октября 2017 года № 222, руководствуясь Уставом Хасанского муниципального округа, постановлением администрации Хасанского муниципального округа Приморского края от 08.12.2023г № 2327-па «О публичных слушаниях по проекту решения предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 25:20:190101:47» с учетом размещения полного текста постановления администрации Хасанского муниципального округа № 2327-па от 08.12.2023 г. на официальном сайте администрации Хасанского муниципального округа Приморского края в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», в Бюллетене муниципальных правовых актов Хасанского муниципального округа публичные слушания считать состоявшимися.

Единой комиссией по подготовке проекта Правил землепользования и застройки Хасанского муниципального округа вынесено следующее заключение:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «Среднеэтажная жилая застройка (жилые дома, предназначенные для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для постоянного проживания)».

Основные характеристики земельного участка: Кадастровый номер 25:20:190101:47; общая площадь 3600 кв.м.; местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 103 м, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, р-н Хасанский, ст. Бамбурово, ул.Вокзальная, дом 3. Земельный участок расположен в зоне малоэтажной жилой застройки (Ж1).

2. Рекомендовать главе администрации Хасанского муниципального округа предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 25:20:190101:47.

3. Опубликовать заключение о результатах публичных слушаний в Бюллетене муниципальных правовых актов Хасанского муниципального округа, а также разместить на официальном сайте администрации Хасанского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**Члены комиссии:**

Председатель единой комиссии И.В. Старцева

Заместитель председателя единой комиссии Т.В. Яровая

Секретарь единой комиссии Е.В. Бухматова



АДМИНИСТРАЦИЯ

ХАСАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

пгт. Славянка

22.12.2023 г. № 2416 -па

О внесении изменения в постановление администрации Хасанского муниципального округа от 20.07.2023 года № 1291-па «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Хасанского муниципального округа

В соответствии с Федеральным законом от 28.12.2009 № 381-ФЗ «Об основах государственного регулирования торговой деятельности в Российской Федерации», от 06.10.2003 N 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»**,** приказом Департамента лицензирования и торговли Приморского края от 15.12.2015 № 114 «Об утверждении Порядка разработки и утверждения органами местного самоуправления Приморского края схем размещения нестационарных торговых объектов», постановлением администрации Хасанского муниципального округа от 19.06.2023 № 906-па «Об утверждении порядка размещения нестационарных торговых объектов на территории Хасанского муниципального округа», руководствуясь Уставом Хасанского муниципального округа, администрация Хасанского муниципального округа

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в постановление администрации Хасанского муниципального округа от 20.07.2023 года № 1291-па «Об утверждении схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории Хасанского муниципального округа» изменения, изложив схему размещения нестационарных торговых объектов в новой редакции, согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Опубликовать настоящее постановление в Бюллетене муниципальных правовых актов Хасанского муниципального округа и разместить на официальном сайте администрации Хасанского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Хасанского

муниципального округа И.В. Степанов

Приложение

к постановлению администрации

Хасанского муниципального округа

от 22.12 2023 г. № 2416 - па

**СХЕМА**

размещения нестационарных торговых объектов

на территории Хасанского муниципального округа

(наименование муниципального образования)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Место размещения нестационарного торгового объекта (далее - НТО) (адресные ориентиры) | Вид НТО | Периоды размещения НТО (для сезонного (временного размещения) | Специализация НТО | Площадь НТО (кв.м.) | Площадь земельного участка для размещения  НТО (кв.м.) | Информация о свободных и занятых местах размещения НТО  (в примечании) | Сведения о хозяйствующих субъектах: наименование юридического лица и ИНН; Ф.И.О. индивидуального предпринимателя и ИНН (за исключением НТО, осуществляющих сезонные работы) | Координаты характерных точек границ земельного участка, занятого НТО в местной системе координат МСК-25 |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **пгт. Славянка** | | | | | | | | | |
| 1 | пгт. Славянка ул.1-й Морской проезд, 1/15 | Павильоны |  | Продовольственные и непродовольственные товары | 200,0 | 5385,4 | занято | Никулин Федор Андреевич ИНН 253603181293 |  |
| 2 | пгт. Славянка, ул. Ленинская, 68 | Киоск |  | Продовольственные товары | 9,0 | 30,0 | занято | Багрецов Евгений Николаевич ИНН 2531005836 |  |
| 3 | пгт. Славянка, ул. Молодежная, 1 | Павильон |  | Продовольственные и непродовольственные товары | 18,0 | 40,0 | занято | Подкопаева Надежда Алексеевна ИНН 253100029165 |  |
| 4 | пгт. Славянка, ул. Молодежная, 1а | Автолавка | 01.05 – 30.10 | Продовольственные товары: Мороженое, соки | 8,0 | 8,0 | занято | Беспалов Максим Николаевич ИНН 253103294852 |  |
| 5 | пгт. Славянка, Бухта Баклан | Киоск |  | Продовольственные товары: Мороженое, соки | 20,0 | 102,0 | занято | Беспалов Максим Николаевич ИНН 253103294852 |  |
| 6 | пгт. Славянка, ул. 50 лет Октября, 3 | Павильон |  | Продовольственные товары | 28,0 | 28,0 | занято | Соколовская Марина Александровна ИНН 253100919873 | Х Y  331128,05 1355286,03  331125,95 1355282,82  331124,17 1355279,95  331120,92 1355282,32  331120,69 1355282,48  331124,65 1355288,33  331128,05 1355286,03 |
| 7 | пгт. Славянка, ул. 50 лет Октября, 1 | Павильон |  | Непродовольственные товары | 24,8 | 28,0 | занято | Селина Людмила Георгиевна ИНН 490904195400 |  |
| 8 | пгт. Славянка, ул. 50 лет Октября, 1 | Киоск |  | Непродовольственные товары (Союзпечать) | 6,0 | 8,0 | занято | Прямоносов Михаил Васильевич ИНН 253100168779 |  |
| 9 | пгт. Славянка, ул.50 лет Октября, 4 | Павильон |  | Непродовольственные товары (Цветы) | 45,0 | 53,0 | занято | Дзекан Наталья Геннадьевна ИНН 253100512862 | Х Y  331099,24 1355252,17  331101,01 1355258,18  331095,56 1355259,79  331092,17 1355259,74  331090,62 1355255,04  331099,24 1355252,17 |
| 10 | пгт. Славянка, ул. 50 лет Октября, 6 | Киоск |  | Непродовольственные товары (Союзпечать) | 8,0 | 8,0 | занято | Марченко Николай Петрович ИНН 253100446987 |  |
| 11 | пгт. Славянка, ул.50 лет Октября, 6а | Киоск |  | Хлебобулочная продукция | 18,0 | 20,0 | занято | Нерпинское РПО ИНН 2531002017 |  |
| 12 | пгт. Славянка, ул.Блюхера, 10 | Павильон |  | Продовольственные товары | 40,0 | 40,0 | занято | Шестерова Ольга Владимировна ИНН 253100033490 |  |
| 13 | пгт. Славянка, ул.Блюхера, 10 | Павильон |  | Непродовольственные товары | 35,0 | 35,0 | занято | Пригожая Зинаида Андреевна ИНН 253100108508 |  |
| 14 | пгт. Славянка, ул. Блюхера, 10 | Павильон |  | Непродовольственные товары | 37,0 | 37,0 | занято | Пономарева Галина Александровна ИНН 253100031559 |  |
| 15 | пгт. Славянка, ул. Блюхера, 16 | Павильон |  | Продовольственные и непродовольственные товары | 50,0 | 50,0 | занято | Панкрушкин Сергей Петрович ИНН 253100104415 |  |
| 16 | пгт. Славянка, ул. Ленинская, 71 | Павильон |  | Общепит (Пит-Стоп) | 40,0 | 60,0 | занято | Виноградова Наталья Владимировна ИНН 253103077495 |  |
| 17 | пгт. Славянка, ул. Блюхера, 10 |  |  |  | - | 85,0 | свободно |  |  |
| 18 | «Красный Утес» примерно в 1584м по направлению на юг от высоты с отметкой 69,2м от ориентира: рекреационная зона «Красный Утес» | Павильон | 10.07 - 10.10 | Товары смешанного ассортимента | 80 | 80 | занято | ООО «Красный Кот»  ИНН 2511105920 |  |
| 19 | пгт. Славянка, ул.50 лет Октября, 2 | Павильон |  | Продовольственные товары (продукты питания) | 45,0 | 50,48 | занято | Сельскохозяйственный потребительский снабженческо-сбытовой Кооператив  «Доступные продукты»  ИНН 2540265333 | Х Y  331038,22 1355232,77  331037,76 1355232,88  331037,53 1355231,89  331037,99 1355231,78  331036,06 1355223,46  331040,93 1355222,33  331043,19 1355232,07  331038,32 1355233,20  331038,22 1355232,77 |
| **пгт. Краскино** | | | | | | | | | |
| 1 | п. Краскино, ул. Ленина б/н | киоск |  | Непродовольственные товары (Союзпечать) | 6,0 | 13,4 |  | Марченко Николай Петрович ИНН 253100446987 |  |
| 2 | п. Краскино, ул. Хасанская, в районе дома № 17 | павильон |  | Непродовольственные  товары | 120,0 | 150,0 |  | Анохина Ирина Ивановна ИНН 253101103333 |  |
| 3 | п. Краскино, ул. Ленина, 20а | павильон |  | Продовольственные товары | 40 | 50 |  | Суковатицин Вячеслав Александрович ИНН 253100005950 |  |
| 4 | п. Краскино, ул. Ленина, б/н | павильон |  | Цветы | 8 | 10 |  | Числова Светлана Валерьевна ИНН 253100490305 |  |
| 5 | п. Краскино, ул. Лазо, 30 | павильон |  | Непродовольственные товары | 96 | 112 |  | Хаменко Михаил Михайлович ИНН 253402206300 |  |
| 6 | п. Краскино, ул. Ленина, б/н | павильон |  | Общепит (Пит-Стоп) | 18 | 25 |  | Альминова Виктория Анатольевна ИНН 253101813661 |  |
| 7 | п. Краскино, ул. Хасанская, б/н | павильон |  | Промышленные  товары | 10 | 15,8 |  | Важнина Анна Юрьевна ИНН 253100319883 |  |
| 8 | п. Краскино, ул. Хасанская, в районе дома №17 | павильон |  | Непродовольственные товары (Товары для охоты и рыбалки) | 24 | 30 |  | Числов Евгений Александрович ИНН 253102084411 |  |
| 9 | п. Краскино, ул. Ленина, в районе д. № 17 | павильон |  | Цветы | 29 | 42 |  | Альминова Виктория Анатольевна ИНН 253101813661 |  |
| 10 | п. Краскино, ул. Хасанская, в районе дома №15 | павильон |  | Непродовольственные  товары | 32 | 65 |  | Брагинец Ольга Павловна ИНН 253100162992 |  |
| 11 | п. Краскино, ул. Хасанская, в районе дома № 15 | павильон |  | Продовольственные товары | 32 | 65 |  | Ли Светлана Валерьевна ИНН 253101447101 |  |
| 12 | п. Краскино, пер. Пионерский, 19 | павильон |  | Продовольственные товары | 35 | 42 |  | Бутрин Юрий Александрович ИНН 253100177903 |  |
| 13 | п. Краскино, ул. Хасанская в районе д.№15 | павильон |  | Продовольственные товары | 32 | 38,4 |  | Бутрин Дмитрий Александрович ИНН 253100886709 |  |
| 14 | п. Краскино, ул. Хасанская в районе д.№15а | павильон |  | Товары смешанного ассортимента | 82 | 100 |  | Аносова Виолетта Владимировна ИНН 253100036606 |  |
| 15 | п. Краскино, ул. Хасанская, б/н | павильон |  | Продовольственные товары | 16 | 19,2 |  | Глушкова Надежда Лукинична ИНН 253100041807 |  |
| 16 | с. Цуканово, ул. Молодежная | павильон |  | Продовольственные товары | 44 | 52,8 |  | Мещеринова Светлана Александровна ИНН 253100376056 |  |
| **пгт. Зарубино** | | | | | | | | | |
| 1 | с. Андреевка, в 30 м по направлению на северо-восток от ориентира ул. Ключевая, д.21 | Павильон |  | Непродовольственные товары | 30,0 | 30,0 | занято | Анненко Надежда Ахметовна ИНН 253100006834 | Х Y  306942,07 1333881,14  306937,96 1333876,11  306941,39 1333873,08  306945,57 1333878,02  306942,07 1333881,14 |
| 2 | с. Андреевка, в 22 м по направлению на восток от ориентира ул. Набережная, 27 | Павильон |  | Продовольственные товары | 17,0 | 17,0 | занято | Кирюшкина Оксана Евгеньевна ИНН 253196156997 | Х Y  306197,64 1333531.02  306196.73 1333537.20  306194.03 1333536.81  306194.95 1333530.62  306197.64 1333531.02 |
| 3 | с. Андреевка, в 28 м по направлению на юго-запад от ориентира: ул. Набережная, 27 | Павильон |  | Продовольственные товары | 20,0 | 20,0 | занято | Симоненко Валентина Владимировна ИНН 253100226163 | Х Y  306197,08 1333539,28  306196.38 1333544,23  306192,42 1333543,67  306193,12 1333538,71  306197.08 1333539,28 |
| 4 | с. Андреевка, в 9 м по направлению на северо-восток от ориентира ул. Ключевая, д.21 | Павильон |  | Непродовольственные товары | 20,0 | 27,0 | занято | Хоруженко Галина Владимировна ИНН 253196046017 | Х Y  306914,74 1333907,20  306915,62 1333906,19  306915,51 1333905,68  306914,97 1333904,89  306914,13 1333903,84  306909,17 1333901,41  306906,64 1333904,87  306914,74 1333907,20 |
| 5 | с. Андреевка, в 35 м по направлению на юго-восток от ориентира ул. Набережная, 27 | Павильон |  | Непродовольственные товары | 20,0 | 59,0 | занято | Кирюшкина Оксана Евгеньевна ИНН 253196156997 | Х Y  306191,91 1333515,98  306197,64 1333531,02  306194.95 1333530.62  306194,80 1333531.60  306194,35 1333531,54  306193,50 1333531,55  306189,62 1333521,45  306189,67 1333516,89  306191,91 1333515,98 |
| 6 | с.Андреевка, в 329 м по направлению на северо-восток от ориентира ул. Набережная, 19 | Павильон |  | Непродовольственные товары | 80,0 | 87,0 | занято | Кирюшкина Оксана Евгеньевна ИНН 253196156997 | Х Y  306666,95 1333687,96  306655,90 1333675,88  306655,70 1333675,60  306640,61 1333671,37  306638,08 1333671,12  306666,95 1333687,96 |
| **пгт. Хасан** | | | | | | | | | |
| 1 | пгт. Хасан бухта Рейд Паллада, Коса Назимова Б/О Тихая | Павильон |  | Товары смешанного ассортимента | 30,0 | 40,0 | занято | Степанова Зоя Васильевна ИНН 253100044702 |  |
| **с. Безверхово** | | | | | | | | | |
| 1 | с. Безверхово ул. Октябрьская, 1б | Павильон |  | Продовольственные и непродовольственные товары | 11,5 | 11,5 | занято | Морозова Светлана Адьевна ИНН 304253132900080 |  |
| 2 | с. Перевозная ул. Набережная, 4-1 | Павильон |  | Продовольственные и непродовольственные товары | 36,0 | 80,0 | занято | Дудникова Ирина Васильевна ИНН 253700835713 |  |

**МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И  
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

7 ноября 2023 года г. Владивосток № 184-рз

**Об изъятии для государственных нужд Приморского края в целях  
размещения объекта регионального значения «Реконструкция мостового  
перехода через ручей на км 19+110 автомобильной дороги Барабаш —  
Приморская — Перевозная - Безверхого в Приморском крае» частей  
земельных участков, расположенных на территории Хасанского района  
Приморского края**

В соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 8 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», Законом Приморского края от 29 декабря 2003 года № 90-КЗ «О регулировании земельных отношений в Приморском крае», Положением о министерстве имущественных и земельных отношений Приморского края, утвержденным постановлением Администрации Приморского края от 7 октября 2019 года № 646-па, учитывая распоряжение департамента архитектуры и развития территорий Приморского края от 31 октября 2022 года № 17-ра «Об утверждении документации по планировке территории объекта регионального значения «Реконструкция мостового перехода через ручей на км 19+110 автомобильной дороги Барабаш — Приморская — Перевозная - Безверхово в Приморском крае», рассмотрев ходатайство министерства транспорта и дорожного хозяйства Приморского края об изъятии земельных участков для государственных нужд и представленные документы,

1. Изъять для государственных нужд, в целях реконструкции объекта регионального значения «Реконструкция мостового перехода через ручей на км 19+110 автомобильной дороги Барабаш — Приморская — Перевозная - Безверхово в Приморском крае» в собственность Приморского края, путем Прекращения права постоянного (бессрочного) пользования, из земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения части земельных участков:
   1. общей площадью 9 476 кв. м, подлежащей образованию путем раздела земельного участка с кадастровым номером 25:20:020101:1 площадью 2 000 000 кв. м, имеющего местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир ж/д ст. Приморская. Участок находится примерно в 7 км, по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, Хасанский район, б. Перевозная;
   2. площадью 2 000 кв. м, подлежащую образованию путём раздела земельного участка с кадастровым номером 25:20:020101:2 площадью 4 400 000 кв. м, имеющего местоположение: установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир ж/д ст. Приморская. Участок находится примерно в 7 км, по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, Хасанский район, б. Перевозная.
2. В отношении части земельного участка, указанного в подпункте 1.1 пункта 1 настоящего распоряжения, установить право ограниченного пользования частью данного земельного участка площадью 379 кв. м.
3. Отделу общего обеспечения министерства имущественных и земельных отношений Приморского края.
4. В течение десяти дней с момента издания распоряжения направить копию настоящего распоряжения:
5. Правообладателям изымаемых земельных участков;
6. В орган, осуществляющий государственный кадастровый учет и государственную регистрацию прав;
7. В министерство транспорта и дорожного хозяйства Приморского края.
   1. В течение трех дней с момента издания распоряжения направить копию настоящего распоряжения в администрацию Хасанского муниципального района для обеспечения опубликования распоряжения на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и печатном издании, являющимися источниками официального опубликования нормативных правовых актов Хасанского муниципального района.
8. Отделу общего обеспечения министерства имущественных и земельных отношений Приморского края, в течение десяти дней с момента издания распоряжения обеспечить размещение распоряжения на официальной странице министерства имущественных и земельных отношений Приморского края официального сайта Правительства Приморского края в сети «Интернет».
9. Рекомендовать министерству транспорта и дорожного хозяйства Приморского края:
10. Выступить заказчиком кадастровых работ в целях образования земельных участков, подлежащих изъятию, в соответствии с утвержденным проектом межевания территории;
11. Совершить в установленном порядке все необходимые юридически значимые действия, связанные с изъятием земельных участков, указанных в пункте 1 настоящего распоряжения.
12. Настоящее распоряжение действует в течение трёх лет с даты его издания.
13. Контроль исполнения настоящего распоряжения возложить на первого заместителя министра имущественных и земельных отношений Приморского края.

Врио министра А.М. Давтян

**Публикация 29.12.2023 года**

**Извещение о возможном предоставлении в аренду земельного участка с кадастровым номером 25:20:280101:4019**

1. Администрация Хасанского муниципального округа Приморского края в соответствии со статьей 39.18 Земельного кодекса РФ информирует о возможном или предстоящем предоставлении в аренду земельного участка с кадастровым номером 25:20:280101:4019, площадью 2000 кв.м., местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир жилой дом, участок находится примерно в 437 м, по направлению на северо-восток от ориентира, почтовый адрес ориентира: Приморский край, Хасанский район, пгт Краскино, ул. Ново-Киевская, д. 45, с видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства.

**2.** Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего извещения, вправе в течение 30 (тридцати) дней соответственно со дня опубликования и размещения извещения подавать заявления «О намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка» согласно форме (Приложение № 1).

**3.** Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего извещения, могут подать заявления на бумажном носителе в администрацию Хасанского муниципального округа Приморского края, по адресу: 692701, Приморский край, Хасанский муниципальный округ, пгт Славянка ул. Молодежная, д. 1, каб. № 321; заявления в электронной форме могут подаваться в орган местного самоуправления через официальную электронную почту hasanski@yandex.ru. К заявлению необходимо приложить следующие документы: документ, удостоверяющий личность заявителя (представителя заявителя); документ, подтверждающий полномочия представителя заявителя (в случае обращения представителя заявителя). Заявление подписывается по выбору заявителя электронной подписью, либо усиленной квалифицированной электронной подписью. Представляемые через электронную почту заявления должны иметь форматы doc, docx, txt, xls, xlsx, rtf. Электронные образцы документов, прилагаемые к заявлению, в том числе доверенности направляются в виде файлов в форматах PDF, TIF.

**4.** Дата начала приема заявлений - **29.12.2023 года**, дата окончания приема заявлений заинтересованных лиц в предоставлении вышеуказанного земельного участка - **29.01.2024 года, время приема: ПН - ЧТ с 9:00 час. до 18:00 час., обед с 13:00 до 14:00, ПТ с 9:00 час. до 17:00, обед с 13:00 до 14:00.**

Заинтересованным лицам, гражданам, юридическим лицам, чьи интересы могут быть затронуты предстоящим предоставлением земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего извещения, следует обращаться в администрацию Хасанского муниципального округа Приморского края, по адресу: Приморский край, Хасанский муниципальный округ, пгт Славянка ул. Молодежная, д. 1, каб. 421/405, по тел. 8(42331) 48-8-16 / 8(42331) 46-0-86 в течение 30 (тридцати) дней с момента настоящей публикации.

Приложение № 1

Форма заявления

|  |  |
| --- | --- |
|  |  |
|  | (наименование органа, предоставляющего муниципальную услугу) |

Заявление

о намерении участвовать в аукционе в случае опубликования извещения о возможном предоставлении земельного участка, находящегося в ведении и (или) собственности органов местного самоуправления муниципальных образований, гражданам для индивидуального

жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства, а также гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| от |  | | (далее - заявитель). |
| (фамилия, имя, отчество (при наличии) физического лица, наименование - для крестьянского (фермерского) хозяйства) | | | |
| Адрес заявителя: | |  | |
| (место регистрации физического лица, почтовый адрес, местонахождение - для крестьянского (фермерского) хозяйства) | | | |
|  | | | |
|  | | | |
| (реквизиты документа, удостоверяющего личность физического лица, государственный регистрационный номер записи о государственной регистрации в едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, сведения о государственной регистрации заявителя в Едином государственном реестре юридических лиц - в случае, если заявление подается юридическим лицом или идентификационный номер налогоплательщика – для крестьянского (фермерского) хозяйства) | | | |
|  | | | |
| (сведения о представителе заявителя) | | | |
|  | | | |

Прошу предоставить земельный участок

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| с кадастровым номером | |  | | |
| адрес (описание местоположения) | | | |  |
| в | (указывается при наличии сведений) | | | |
| для | (вид права, на котором заявитель желает приобрести земельный участок) | | | |
| (цель использования земельного участка) | | | | |
| Контактный телефон (факс) | | |  | |
| Адрес электронной почты | | |  | |
| Иные сведения о заявителе | | |  | |

Приложение:[[1]](#footnote-1)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1. |  | | |
| 2. |  | | |
|  | |  |  |
|  | |  |  |
|  | |  |  |
| (подпись) | |  | (дата) |

**©Бюллетень муниципальных правовых актов  
Хасанского муниципального округа**

**ВЫПУСК № 46**

**29 декабря 2023 г.**

Официальное издание, учрежденное администрацией   
Хасанского муниципального округа исключительно   
для издания официальных сообщений и материалов,   
нормативных и иных актов Хасанского муниципального округа

Главный редактор Старцева И.В.

*Редакционная коллегия:*

Старцева И.В., Куличенко О.В., Захаренко М.А.

Издатель: Администрация Хасанского муниципального округа

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Адрес редакции:

692701 п. Славянка Приморского края, ул. Молодежная, 1.

Выпуск от 29 декабря 2023 г. № 46

Тираж 2 экземпляра.

Свободная цена. Правом распространения обладает

МБУ «Централизованная библиотечная система» Хасанского муниципального округа.

Электронная версия издания размещена на официальном сайте   
Хасанского муниципального округа (https://xasanskij-r25.gosweb.gosuslugi.ru/).

1. не заполняется в случае подачи заявления через МФЦ [↑](#footnote-ref-1)