



ХАСАНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ХАСАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ В ЧАСТИ ПГТ ЗАРУБИНО

Положение о территориальном планировании

ХАСАНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН
ХАСАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПРИМОРСКОГО КРАЯ В ЧАСТИ ПГТ ЗАРУБИНО

Положение о территориальном планировании

Муниципальный
заказчик:

Администрация Хасанского муниципального округа
Приморского края

Муниципальный
контракт:

№ 0120600006923000134 от 04.12.2023 г.

Исполнитель:

ООО «ИТП «Град»

Шифр проекта:

НИР 1896-23

СОДЕРЖАНИЕ

1	Общие положения	4
2	Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, их основные характеристики, их местоположение	7
2.1	Объекты образования	7
2.2	Объекты физической культуры и массового спорта	7
2.3	Объекты культуры и искусства.....	11
2.4	Объекты благоустройства	11
2.5	Объекты электроснабжения населения.....	12
2.6	Объекты теплоснабжения населения.....	14
2.7	Объекты газоснабжения населения	16
2.8	Объекты водоснабжения населения.....	18
2.9	Объекты водоотведения	19
2.10	Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортной инфраструктуры	20
3	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий	26
4	Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов	32

1 Общие положения

Генеральный план Хасанского муниципального округа Приморского края в части пгт Зарубино разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации. В основу разработки положены документы стратегического и территориального планирования федерального, краевого и местного уровней.

В соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации положение о территориальном планировании, содержащееся в генеральном плане Хасанского муниципального округа Приморского края в части пгт Зарубино, включает в себя:

- сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения Хасанского муниципального округа Приморского края, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны);
- характеристики зон с особыми условиями использования территорий, если необходимо их установление в связи с размещением объектов местного значения;
- параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

Расчет потребности в объектах местного значения Хасанского муниципального округа Приморского края выполнен с учетом:

- предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения Хасанского муниципального округа Приморского края и предельных значений максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Хасанского муниципального округа Приморского края, установленных в проекте внесения изменений в региональные нормативы градостроительного проектирования в Приморском крае, подготовленных в соответствии с государственным контрактом № 4/2023 от 13 июня 2023 года;
- расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения Хасанского муниципального округа Приморского края и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Хасанского муниципального округа Приморского края, установленных в проекте местных нормативов градостроительного проектирования Хасанского муниципального округа, подготовленных в соответствии с муниципальным контрактом № 0120600006923000134 от 04 декабря 2023 года.

При подготовке и утверждении документации по планировке территории допускается уточнение:

- количества объектов капитального строительства местного значения Хасанского муниципального округа Приморского края, их мощностей, способа их размещения (отдельно стоящие, встроенные, пристроенные) с учетом сохранения минимальной потребности в таких объектах, указанной в положении о территориальном планировании;

- способа размещения (отдельно стоящие, встроенные, пристроенные) объектов капитального строительства регионального значения.

Цели разработки генерального плана Хасанского муниципального округа Приморского края в части пгт Зарубино:

- подготовка генерального плана Хасанского муниципального округа Приморского края в части пгт Зарубино в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации;
- подготовка генерального плана Хасанского муниципального округа Приморского края в части пгт Зарубино в соответствии с документами стратегического планирования Российской Федерации, Приморского края, Хасанского муниципального округа, принятых в соответствии с Федеральным законом от 28.06.2014 № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 172-ФЗ);
- создание условий для устойчивого развития территории Хасанского муниципального округа Приморского края, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
- создание условий для планировки территории Хасанского муниципального округа Приморского края;
- подготовка электронной версии генерального плана Хасанского муниципального округа Приморского края в части пгт Зарубино на основе современных информационных технологий и программного обеспечения с учетом требований к формированию ресурсов информационных систем обеспечения градостроительной деятельности и обеспечения взаимодействия с федеральной государственной системой территориального планирования;
- реализация Национальной программы социально-экономического развития Дальнего Востока на период до 2024 года и на перспективу до 2035 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 24.09.2020 № 2464-р, в части создания условий для реализации мероприятий, направленных на ускорение социально-экономического развития территории;
- реализация Стратегии пространственного развития Российской Федерации на период до 2025 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 13.02.2019 № 207-р, в части реализации комплексного подхода к социально-экономическому развитию территорий, учета интересов и мнения населения и бизнеса при планировании социально-экономического развития территорий, повышения устойчивости системы расселения;
- реализация Стратегии социально-экономического развития Приморского края до 2030 года, утвержденной постановлением Администрации Приморского края от 28.12.2018 № 668-па, в части учета инвестиционных проектов, расположенных в границах Хасанского муниципального округа Приморского края.

Задачи разработки генерального плана Хасанского муниципального округа Приморского края в части пгт Зарубино:

- анализ документов стратегического планирования Российской Федерации, Приморского края, Хасанского муниципального округа, принятых в соответствии с Федеральным законом № 172-ФЗ;
- разработка предложений по размещению объектов капитального строительства местного значения Хасанского муниципального округа Приморского края в части пгт Зарубино;
- актуализация границ зон с особыми условиями использования территории Хасанского муниципального округа Приморского края в части пгт Зарубино.

В генеральном плане Хасанского муниципального округа Приморского края приняты следующие проектные периоды:

- исходный год подготовки генерального плана – конец 2022 года;
- первая очередь реализации генерального плана – конец 2030 года;
- расчетный срок реализации генерального плана – конец 2040 года;
- перспективное развитие – после 2040 года.

В генеральном плане Хасанского муниципального округа Приморского края в части пгт Зарубино учтены ограничения использования территории, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского округа, их основные характеристики, их местоположение

2.1 Объекты образования

№ п/п	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта		Местоположение объекта (населенный пункт, адрес, функциональная зона)	Вид зоны с особыми условиями/ количественный показатель	Срок реализации
					наименование характеристики	количественный показатель			
1.1	Общеобразовательная организация	Общеобразовательная организация	Организация предоставления общедоступного и бесплатного начального общего, основного общего, среднего общего образования	Планируемый к размещению	Вместимость, мест	540	Хасанский муниципальный округ, пгт Зарубино, общественно-деловые зоны	-	Перспективное развитие
1.2	Организация дополнительного образования	Организация дополнительного образования	Организация предоставления дополнительного образования	Планируемый к размещению	Вместимость, мест	150	Хасанский муниципальный округ, пгт Зарубино, общественно-деловые зоны	-	Расчетный срок

2.2 Объекты физической культуры и массового спорта

№ п/п	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта		Местоположение объекта (населенный пункт, адрес, функциональная зона)	Вид зоны с особыми условиями/ количественный показатель	Срок реализации
					наименование характеристики	количественный показатель			
2.1	Культурно-спортивный комплекс	Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)	Обеспечение условий для развития физической культуры школьного и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и	Планируемый к размещению	Единовременная пропускная способность, чел.	100	Хасанский муниципальный округ, пгт Зарубино, общественно-деловые зоны	-	Перспективное развитие

№ п/п	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта		Местоположение объекта (населенный пункт, адрес, функциональная зона)	Вид зоны с особыми условиями/ количественный показатель	Срок реализации
					наименование характеристики	количественный показатель			
			спортивных мероприятий						
2.2	Плоскостное спортивное сооружение	Спортивное сооружение	Обеспечение условий для развития физической культуры школьного и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий	Планируемый к размещению	Единовременная пропускная способность, чел	30	Хасанский муниципальный округ, пгт Зарубино, зоны рекреационного назначения	-	Первая очередь
2.3	Плоскостное спортивное сооружение	Спортивное сооружение	Обеспечение условий для развития физической культуры школьного и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий	Планируемый к размещению	Единовременная пропускная способность, чел	30	Хасанский муниципальный округ, пгт Зарубино, общественно-деловые зоны	-	Первая очередь
2.4	Плоскостное спортивное сооружение	Спортивное сооружение	Обеспечение условий для развития физической культуры школьного и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и	Планируемый к размещению	Единовременная пропускная способность, чел	30	Хасанский муниципальный округ, пгт Зарубино, общественно-деловые зоны	-	Первая очередь

№ п/п	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта		Местоположение объекта (населенный пункт, адрес, функциональная зона)	Вид зоны с особыми условиями/ количественный показатель	Срок реализации
					наименование характеристики	количественный показатель			
			спортивных мероприятий						
2.5	Плоскостное спортивное сооружение	Спортивное сооружение	Обеспечение условий для развития физической культуры школьного и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий	Планируемый к размещению	Единовременная пропускная способность, чел	30	Хасанский муниципальный округ, пгт Зарубино, общественно-деловые зоны	-	Первая очередь
2.6	Плоскостное спортивное сооружение	Спортивное сооружение	Обеспечение условий для развития физической культуры школьного и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий	Планируемый к размещению	Единовременная пропускная способность, чел	30	Хасанский муниципальный округ, пгт Зарубино, общественно-деловые зоны	-	Расчетный срок
2.7	Плоскостное спортивное сооружение	Спортивное сооружение	Обеспечение условий для развития физической культуры школьного и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и	Планируемый к размещению	Единовременная пропускная способность, чел	40	Хасанский муниципальный округ, пгт Зарубино, общественно-деловые зоны	-	Расчетный срок

№ п/п	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта		Местоположение объекта (населенный пункт, адрес, функциональная зона)	Вид зоны с особыми условиями/ количественный показатель	Срок реализации
					наименование характеристики	количественный показатель			
			спортивных мероприятий						
2.8	Плоскостное спортивное сооружение	Спортивное сооружение	Обеспечение условий для развития физической культуры школьного и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий	Планируемый к размещению	Единовременная пропускная способность, чел	35	Хасанский муниципальный округ, пгт Зарубино, зона застройки индивидуальными жилыми домами	-	Перспективное развитие
2.9	Стадион	Спортивное сооружение	Обеспечение условий для развития физической культуры школьного и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий	Планируемый к размещению	Единовременная пропускная способность, чел	50	Хасанский муниципальный округ, пгт Зарубино, общественно-деловые зоны	-	Перспективное развитие
2.10	Плоскостное спортивное сооружение	Спортивное сооружение	Обеспечение условий для развития физической культуры школьного и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и	Планируемый к размещению	Единовременная пропускная способность, чел	35	Хасанский муниципальный округ, пгт Зарубино, общественно-деловые зоны	-	Перспективное развитие

№ п/п	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта		Местоположение объекта (населенный пункт, адрес, функциональная зона)	Вид зоны с особыми условиями/ количественный показатель	Срок реализации
					наименование характеристики	количественный показатель			
			спортивных мероприятий						

2.3 Объекты культуры и искусства

№ п/п	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта		Местоположение объекта (населенный пункт, адрес, функциональная зона)	Вид зоны с особыми условиями/ количественный показатель	Срок реализации
					наименование характеристики	количественный показатель			
3.1	Клуб	Объект культурно-досугового (клубного) типа	Создание условий для организации досуга и обеспечения услугами организаций культуры	Планируемый к размещению	Вместимость, мест	200	Хасанский муниципальный округ, пгт Зарубино, общественно-деловые зоны	-	Первая очередь

2.4 Объекты благоустройства¹

№ п/п	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта		Местоположение объекта (населенный пункт, адрес, функциональная зона)	Вид зоны с особыми условиями/ количественный показатель	Срок реализации
					наименование характеристики	количественный показатель			
7.1	Пешеходная зона	Пешеходная зона	Создание условий для массового отдыха жителей и организация обустройства мест массового отдыха населения	Планируемый к размещению	Площадь территории, кв. м	10000	Хасанский муниципальный округ, пгт Зарубино, зона отдыха	-	Первая очередь

¹ Согласно п. 11 ч. 2 ст. 3 Закона Приморского края от 10.02.2014 № 356-КЗ «О видах объектов краевого и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Приморского края и документах территориального планирования муниципальных образований Приморского края» к видам объектов местного значения муниципального округа, подлежащим отображению на генеральном плане муниципального округа, относятся, в том числе, иные объекты, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления муниципального округа полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законами Приморского края, уставами муниципальных округов и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципального округа. В соответствии с п. 25 ч. 1 ст. 16 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» организация благоустройства территории муниципального округа относится к вопросам местного значения муниципального округа

№ п/п	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта		Местоположение объекта (населенный пункт, адрес, функциональная зона)	Вид зоны с особыми условиями/ количественный показатель	Срок реализации
					наименование характеристики	количественный показатель			
7.2	Парк культуры и отдыха	Парк культуры и отдыха	Создание условий для массового отдыха жителей и организация обустройства мест массового отдыха населения	Планируемый к размещению	Площадь территории, кв. м	3100	Хасанский муниципальный округ, пгт Зарубино, зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	-	Расчетный срок

2.5 Объекты электроснабжения населения

№ п/п	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта		Местоположение объекта (населенный пункт, адрес, функциональная зона)	Вид зоны с особыми условиями/ количественный показатель	Срок реализации
					наименование характеристики	количественный показатель			
11.1	ТП	Трансформаторная подстанция (ТП)	Организация электроснабжения	Планируемый к размещению	Мощность трансформаторов, МВ·А	0,25	Хасанский муниципальный округ, пгт Зарубино, зона отдыха	Охранная зона – 10 м	Первая очередь
					Количество трансформаторов	1			
					Напряжение, кВ	10/ 0,4			
11.2	ТП	Трансформаторная подстанция (ТП)	Организация электроснабжения	Планируемый к размещению	Мощность трансформаторов, МВ·А	0,1	Хасанский муниципальный округ, пгт Зарубино, зона транспортной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м	Первая очередь
					Количество трансформаторов	1			
					Напряжение, кВ	10/ 0,4			
11.3	ТП	Трансформаторная подстанция (ТП)	Организация электроснабжения	Планируемый к размещению	Мощность трансформаторов, МВ·А	0,16	Хасанский муниципальный округ, пгт Зарубино, зона транспортной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м	Первая очередь
					Количество трансформаторов	1			
					Напряжение, кВ	10/ 0,4			
11.4	КТП-63 Фид. «Быт»	Трансформаторная подстанция (ТП)	Организация электроснабжения	Планируемый к реконструкции	Мощность трансформаторов, МВ·А	0,25	Хасанский муниципальный округ, пгт Зарубино, зона	Охранная зона – 10 м	Первая очередь
					Количество трансформаторов	1			

№ п/п	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта		Местоположение объекта (населенный пункт, адрес, функциональная зона) транспортной инфраструктуры	Вид зоны с особыми условиями/ количественный показатель	Срок реализации
					наименование характеристики	количественный показатель			
					Напряжение, кВ	10/ 0,4			
11.5	ТП	Трансформаторная подстанция (ТП)	Организация электроснабжения	Планируемый к размещению	Мощность трансформаторов, МВ·А	0,16	Хасанский муниципальный округ, пгт Зарубино, зона транспортной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м	Расчетный срок
					Количество трансформаторов	1			
					Напряжение, кВ	10/ 0,4			
11.6	ТП	Трансформаторная подстанция (ТП)	Организация электроснабжения	Планируемый к размещению	Мощность трансформаторов, МВ·А	0,16	Хасанский муниципальный округ, пгт Зарубино, иные зоны сельскохозяйственного назначения	Охранная зона – 10 м	Расчетный срок
					Количество трансформаторов	1			
					Напряжение, кВ	10/ 0,4			
11.7	ТП	Трансформаторная подстанция (ТП)	Организация электроснабжения	Планируемый к размещению	Мощность трансформаторов, МВ·А	0,16	Хасанский муниципальный округ, пгт Зарубино, иные зоны сельскохозяйственного назначения	Охранная зона – 10 м	Расчетный срок
					Количество трансформаторов	1			
					Напряжение, кВ	10/ 0,4			
11.8	ТП	Трансформаторная подстанция (ТП)	Организация электроснабжения	Планируемый к размещению	Мощность трансформаторов, МВ·А	0,4	Хасанский муниципальный округ, пгт Зарубино, зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	Охранная зона – 10 м	Перспективное развитие
					Количество трансформаторов	1			
					Напряжение, кВ	10/ 0,4			
11.9	ТП	Трансформаторная подстанция (ТП)	Организация электроснабжения	Планируемый к размещению	Мощность трансформаторов, МВ·А	0,16	Хасанский муниципальный округ, пгт Зарубино, зона транспортной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м	Перспективное развитие
					Количество трансформаторов	1			
					Напряжение, кВ	10/ 0,4			
11.10	ТП	Трансформаторная подстанция (ТП)	Организация электроснабжения	Планируемый к размещению	Мощность трансформаторов, МВ·А	0,16	Хасанский муниципальный округ, пгт Зарубино, зона	Охранная зона – 10 м	Перспективное развитие
					Количество трансформаторов	1			

№ п/п	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта		Местоположение объекта (населенный пункт, адрес, функциональная зона) транспортной инфраструктуры	Вид зоны с особыми условиями/ количественный показатель	Срок реализации
					наименование характеристики	количественный показатель			
					Напряжение, кВ	10/ 0,4			
11.11	ТП	Трансформаторная подстанция (ТП)	Организация электроснабжения	Планируемый к размещению	Мощность трансформаторов, МВ·А	0,16	Хасанский муниципальный округ, пгт Зарубино, общественно-деловые зоны	Охранная зона – 10 м	Перспективное развитие
					Количество трансформаторов	1			
					Напряжение, кВ	10/ 0,4			
11.12	ТП	Трансформаторная подстанция (ТП)	Организация электроснабжения	Планируемый к размещению	Мощность трансформаторов, МВ·А	0,4	Хасанский муниципальный округ, пгт Зарубино, общественно-деловые зоны	Охранная зона – 10 м	Перспективное развитие
					Количество трансформаторов	1			
					Напряжение, кВ	10/ 0,4			
11.13	ВЛ 10 кВ	Линии электропередачи 10 кВ	Организация электроснабжения	Планируемый к размещению	Напряжение, кВ	10 кВ	Хасанский муниципальный округ, пгт Зарубино	Охранная зона – 5 м	Первая очередь
					Протяженность сооружения, км	3,45			
11.14	ВЛ 10 кВ	Линии электропередачи 10 кВ	Организация электроснабжения	Планируемый к ликвидации	Напряжение, кВ	10 кВ	Хасанский муниципальный округ, пгт Зарубино	-	Первая очередь
					Протяженность сооружения, км	2,77			
11.15	ВЛ 10 кВ	Линии электропередачи 10 кВ	Организация электроснабжения	Планируемый к размещению	Напряжение, кВ	10 кВ	Хасанский муниципальный округ, пгт Зарубино	Охранная зона – 5 м	Расчетный срок
					Протяженность сооружения, км	1,24			
11.16	ВЛ 10 кВ	Линии электропередачи 10 кВ	Организация электроснабжения	Планируемый к размещению	Напряжение, кВ	10 кВ	Хасанский муниципальный округ, пгт Зарубино	Охранная зона – 5 м	Перспективное развитие
					Протяженность сооружения, км	3,77			
11.17	ВЛ 10 кВ	Линии электропередачи 10 кВ	Организация электроснабжения	Планируемый к ликвидации	Напряжение, кВ	10 кВ	Хасанский муниципальный округ, пгт Зарубино	-	Перспективное развитие
					Протяженность сооружения, км	1,78			

2.6 Объекты теплоснабжения населения

№ п/п	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта		Местоположение объекта (населенный пункт, адрес, функциональная зона)	Вид зоны с особыми условиями/ количественный показатель	Срок реализации
					наименование характеристики	количественный показатель			
12.1	Котельная	Источник тепловой энергии	Организация теплоснабжения	Планируемый к реконструкции	Тепловая мощность, Гкал/ч	0,2	Хасанский муниципальный округ, пгт Зарубино, зона	-	Расчетный срок

№ п/п	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта		Местоположение объекта (населенный пункт, адрес, функциональная зона)	Вид зоны с особыми условиями/ количественный показатель	Срок реализации
					наименование характеристики	количественный показатель			
							инженерной инфраструктуры		
12.2	Котельная № 2	Источник тепловой энергии	Организация теплоснабжения	Планируемый к реконструкции	Тепловая мощность, Гкал/ч	6,5	Хасанский муниципальный округ, пгт Зарубино, зона инженерной инфраструктуры	-	Расчетный срок
12.3	Котельная в/ч	Источник тепловой энергии	Организация теплоснабжения	Планируемый к реконструкции	Тепловая мощность, Гкал/ч	0,3	Хасанский муниципальный округ, пгт Зарубино, зона режимных территорий	-	Расчетный срок
12.4	Источник тепловой энергии	Источник тепловой энергии	Организация теплоснабжения	Планируемый к реконструкции	Тепловая мощность, Гкал/ч	0,2	Хасанский муниципальный округ, пгт Зарубино, зона специализированной общественной застройки	-	Расчетный срок
12.5	Котельная	Источник тепловой энергии	Организация теплоснабжения	Планируемый к реконструкции	Тепловая мощность, Гкал/ч	0,2	Хасанский муниципальный округ, пгт Зарубино, зона транспортной инфраструктуры	-	Расчетный срок
12.6	Локальная котельная	Источник тепловой энергии	Организация теплоснабжения	Планируемый к реконструкции	Тепловая мощность, Гкал/ч	0,2	Хасанский муниципальный округ, пгт Зарубино, общественно-деловые зоны	-	Расчетный срок
12.7	Котельная хлебозавода	Источник тепловой энергии	Организация теплоснабжения	Планируемый к реконструкции	Тепловая мощность, Гкал/ч	0,3	Хасанский муниципальный округ, пгт Зарубино, производственная зона	-	Расчетный срок
12.8	Блочно-модульная котельная (БМК)	Источник тепловой энергии	Организация теплоснабжения	Планируемый к размещению	Тепловая мощность, Гкал/ч	0,35	Хасанский муниципальный округ, пгт Зарубино, зона	-	Перспективное развитие

№ п/п	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта		Местоположение объекта (населенный пункт, адрес, функциональная зона)	Вид зоны с особыми условиями/ количественный показатель	Срок реализации
					наименование характеристики	количественный показатель			
							застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)		
12.9	Котельная № 1	Источник тепловой энергии	Организация теплоснабжения	Планируемый к реконструкции	Тепловая мощность, Гкал/ч	6,5	Хасанский муниципальный округ, пгт Зарубино, зона инженерной инфраструктуры	-	Перспективное развитие
12.10	Теплопровод магистральный	Теплопровод магистральный	Организация теплоснабжения	Планируемый к размещению	Протяженность сооружения, км	0,94	Хасанский муниципальный округ, пгт Зарубино	Охранная зона – 3 м	Перспективное развитие

2.7 Объекты газоснабжения населения

№ п/п	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта		Местоположение объекта (населенный пункт, адрес, функциональная зона)	Вид зоны с особыми условиями/ количественный показатель	Срок реализации
					наименование характеристики	количественный показатель			
13.1	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	Организация газоснабжения	Планируемый к размещению	Производительность, тыс. куб. м/час	0,8	Хасанский муниципальный округ, пгт Зарубино, зона транспортной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м	Расчетный срок
13.2	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	Организация газоснабжения	Планируемый к размещению	Производительность, тыс. куб. м/час	0,25	Хасанский муниципальный округ, пгт Зарубино, зона транспортной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м	Расчетный срок
13.3	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	Организация газоснабжения	Планируемый к размещению	Производительность, тыс. куб. м/час	6	Хасанский муниципальный округ, пгт Зарубино, зона транспортной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м	Расчетный срок

№ п/п	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта		Местоположение объекта (населенный пункт, адрес, функциональная зона)	Вид зоны с особыми условиями/ количественный показатель	Срок реализации
					наименование характеристики	количественный показатель			
13.4	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	Организация газоснабжения	Планируемый к размещению	Производительность, тыс. куб. м/час	0,8	Хасанский муниципальный округ, пгт Зарубино, зона транспортной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м	Расчетный срок
13.5	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	Организация газоснабжения	Планируемый к размещению	Производительность, тыс. куб. м/час	0,8	Хасанский муниципальный округ, пгт Зарубино, зона транспортной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м	Расчетный срок
13.6	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	Организация газоснабжения	Планируемый к размещению	Производительность, тыс. куб. м/час	0,25	Хасанский муниципальный округ, пгт Зарубино, зона транспортной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м	Расчетный срок
13.7	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	Организация газоснабжения	Планируемый к размещению	Производительность, тыс. куб. м/час	0,8	Хасанский муниципальный округ, пгт Зарубино, зона транспортной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м	Расчетный срок
13.8	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	Организация газоснабжения	Планируемый к размещению	Производительность, тыс. куб. м/час	0,25	Хасанский муниципальный округ, пгт Зарубино, зона транспортной инфраструктуры	Охранная зона – 10 м	Перспективное развитие
13.9	Газопровод распределительный высокого давления	Газопровод распределительный высокого давления	Организация газоснабжения	Планируемый к размещению	Протяженность сооружения, км	1,38	Хасанский муниципальный округ, пгт Зарубино	Охранная зона – 3; 2 м	Расчетный срок
					Диаметр трубопровода, мм	63			
					Рабочее давление в трубопроводе, МПа	0,6			
13.10	Газопровод распределительный высокого давления	Газопровод распределительный высокого давления	Организация газоснабжения	Планируемый к размещению	Протяженность сооружения, км	0,1	Хасанский муниципальный округ, пгт Зарубино	Охранная зона – 3; 2 м	Расчетный срок
					Диаметр трубопровода, мм	110			

№ п/п	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта		Местоположение объекта (населенный пункт, адрес, функциональная зона)	Вид зоны с особыми условиями/ количественный показатель	Срок реализации
					наименование характеристики	количественный показатель			
					Рабочее давление в трубопроводе, МПа	0,77			
13.11	Газопровод распределительный высокого давления	Газопровод распределительный высокого давления	Организация газоснабжения	Планируемый к размещению	Протяженность сооружения, км	3,68	Хасанский муниципальный округ, пгт Зарубино	Охранная зона – 3; 2 м	Расчетный срок
					Диаметр трубопровода, мм	110			
					Рабочее давление в трубопроводе, МПа	0,6			
13.12	Газопровод распределительный высокого давления	Газопровод распределительный высокого давления	Организация газоснабжения	Планируемый к размещению	Протяженность сооружения, км	7,75	Хасанский муниципальный округ, пгт Зарубино	Охранная зона – 3; 2 м	Расчетный срок
					Диаметр трубопровода, мм	160			
					Рабочее давление в трубопроводе, МПа	0,6			
13.13	Газопровод распределительный высокого давления	Газопровод распределительный высокого давления	Организация газоснабжения	Планируемый к размещению	Протяженность сооружения, км	0,99	Хасанский муниципальный округ, пгт Зарубино	Охранная зона – 3; 2 м	Перспективное развитие
					Диаметр трубопровода, мм	63			
					Рабочее давление в трубопроводе, МПа	0,6			
13.14	Газопровод распределительный высокого давления	Газопровод распределительный высокого давления	Организация газоснабжения	Планируемый к размещению	Протяженность сооружения, км	1,15	Хасанский муниципальный округ, пгт Зарубино	Охранная зона – 3; 2 м	Перспективное развитие
					Диаметр трубопровода, мм	110			
					Рабочее давление в трубопроводе, МПа	0,6			

2.8 Объекты водоснабжения населения

№ п/п	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта		Местоположение объекта (населенный пункт, адрес, функциональная зона)	Вид зоны с особыми условиями/ количественный показатель	Срок реализации
					наименование характеристики	количественный показатель			
14.1	Водозабор	Водозабор	Организация водоснабжения	Планируемый к размещению	Производительность, тыс. куб. м/сут	5	Хасанский муниципальный округ, пгт	Первый пояс зон санитарной охраны	Первая очередь

№ п/п	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта		Местоположение объекта (населенный пункт, адрес, функциональная зона)	Вид зоны с особыми условиями/ количественный показатель	Срок реализации
					наименование характеристики	количественный показатель			
							Зарубино, зона инженерной инфраструктуры	(строгого режима) – 30 м	
14.2	Водопроводные очистные сооружения	Водопроводные очистные сооружения	Организация водоснабжения	Планируемый к размещению	Производительность, тыс. куб. м/сут	5	Хасанский муниципальный округ, пгт Зарубино, зона инженерной инфраструктуры	Первый пояс зон санитарной охраны (строгого режима) – 30 м	Первая очередь
14.3	Водопровод	Водопровод	Организация водоснабжения	Планируемый к размещению	Протяженность сооружения, км	2,25	Хасанский муниципальный округ, пгт Зарубино	-	Первая очередь
					Диаметр трубопровода, мм	315			
14.4	Водопровод	Водопровод	Организация водоснабжения	Планируемый к размещению	Протяженность сооружения, км	11,86	Хасанский муниципальный округ, пгт Зарубино	-	Первая очередь
					Диаметр трубопровода, мм	110			
14.5	Водопровод	Водопровод	Организация водоснабжения	Планируемый к размещению	Протяженность сооружения, км	2,09	Хасанский муниципальный округ, пгт Зарубино	-	Расчетный срок
					Диаметр трубопровода, мм	110			
14.6	Водопровод	Водопровод	Организация водоснабжения	Планируемый к размещению	Протяженность сооружения, км	5,24	Хасанский муниципальный округ, пгт Зарубино	-	Перспективное развитие
					Диаметр трубопровода, мм	110			

2.9 Объекты водоотведения

№ п/п	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта		Местоположение объекта (населенный пункт, адрес, функциональная зона)	Вид зоны с особыми условиями/ количественный показатель	Срок реализации
					наименование характеристики	количественный показатель			
15.1	Очистные сооружения (КОС)	Очистные сооружения (КОС)	Организация водоотведения	Планируемый к ликвидации	Производительность, тыс. куб. м/сут	0,3	Хасанский муниципальный округ, пгт Зарубино, общественно-деловые зоны	-	Первая очередь
15.2	КНС	Канализационная насосная станция (КНС)	Организация водоотведения	Планируемый к размещению	Производительность, тыс. куб. м/сут	0,2	Хасанский муниципальный округ, пгт	Санитарно-защитная зона – 15 м	Первая очередь

№ п/п	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта		Местоположение объекта (населенный пункт, адрес, функциональная зона)	Вид зоны с особыми условиями/ количественный показатель	Срок реализации
					наименование характеристики	количественный показатель			
							Зарубино, зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)		
15.3	КНС	Канализационная насосная станция (КНС)	Организация водоотведения	Планируемый к размещению	Производительность, тыс. куб. м/сут	0,5	Хасанский муниципальный округ, пгт Зарубино, общественно-деловые зоны	Санитарно-защитная зона – 20 м	Первая очередь
15.4	КНС	Канализационная насосная станция (КНС)	Организация водоотведения	Планируемый к размещению	Производительность, тыс. куб. м/сут	0,2	Хасанский муниципальный округ, пгт Зарубино, общественно-деловые зоны	Санитарно-защитная зона – 15 м	Перспективное развитие
15.5	Канализация напорная	Канализация напорная	Организация водоотведения	Планируемый к размещению	Протяженность сооружения, км	11,14	Хасанский муниципальный округ, пгт Зарубино	-	Первая очередь
					Диаметр трубопровода, мм	160			
15.6	Канализация напорная	Канализация напорная	Организация водоотведения	Планируемый к размещению	Протяженность сооружения, км	0,98	Хасанский муниципальный округ, пгт Зарубино	-	Перспективное развитие
					Диаметр трубопровода, мм	160			

2.10 Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортной инфраструктуры

№ п/п	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта		Местоположение объекта (населенный пункт, адрес, функциональная зона)	Вид зоны с особыми условиями/ количественный показатель	Срок реализации
					наименование характеристики	количественный показатель			
17.1	Автомобильные дороги местного значения	Автомобильные дороги местного значения	Организация транспортного обслуживания	Планируемый к размещению	Протяженность сооружения, км	0,69	Хасанский муниципальный округ, пгт Зарубино	Придорожная полоса – 50 м	Первая очередь
					Категория автомобильной дороги (проектная)	IV			

№ п/п	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта		Местоположение объекта (населенный пункт, адрес, функциональная зона)	Вид зоны с особыми условиями/ количественный показатель	Срок реализации
					наименование характеристики	количественный показатель			
17.2	Автомобильные дороги местного значения	Автомобильные дороги местного значения	Организация транспортного обслуживания	Планируемый к реконструкции	Протяженность сооружения, км Категория автомобильной дороги (проектная)	0,09 IV	Хасанский муниципальный округ, пгт Зарубино	Придорожная полоса – 50 м	Первая очередь
17.3	Дорожка велосипедная	Дорожка велосипедная ¹	Организация транспортного обслуживания	Планируемый к размещению	Протяженность сооружения, км	8,08	Хасанский муниципальный округ, пгт Зарубино	-	Первая очередь
17.4	Дорожка велосипедная	Дорожка велосипедная	Организация транспортного обслуживания	Планируемый к размещению	Протяженность сооружения, км	1,24	Хасанский муниципальный округ, пгт Зарубино	-	Перспективное развитие
17.5	Магистральная улица районного значения	Автомобильные дороги местного значения (Магистральная улица районного значения)	Организация транспортного обслуживания	Планируемый к реконструкции	Протяженность сооружения, км	1,47	Хасанский муниципальный округ, пгт Зарубино	-	Первая очередь
17.6	Магистральная улица районного значения	Автомобильные дороги местного значения (Магистральная улица районного значения)	Организация транспортного обслуживания	Планируемый к реконструкции	Протяженность сооружения, км	0,62	Хасанский муниципальный округ, пгт Зарубино	-	Расчетный срок
17.7	ул. Алеутская	Автомобильные дороги местного значения (Улицы и дороги местного значения)	Организация транспортного обслуживания	Планируемый к реконструкции	Протяженность сооружения, км	1,01	Хасанский муниципальный округ, пгт Зарубино	-	Первая очередь
17.8	ул. Калинина	Автомобильные дороги местного значения (Улицы и дороги местного значения)	Организация транспортного обслуживания	Планируемый к реконструкции	Протяженность сооружения, км	0,22	Хасанский муниципальный округ, пгт Зарубино	-	Первая очередь
17.9	ул. Калинина	Автомобильные дороги местного значения (Магистральная	Организация транспортного обслуживания	Планируемый к реконструкции	Протяженность сооружения, км	0,3	Хасанский муниципальный округ, пгт Зарубино	-	Первая очередь

¹ Исходя из положений ст. 3 от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» дорожка велосипедная относится к элементам обустройства автомобильных дорог, и является их технологической частью

№ п/п	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта		Местоположение объекта (населенный пункт, адрес, функциональная зона)	Вид зоны с особыми условиями/ количественный показатель	Срок реализации
					наименование характеристики	количественный показатель			
		улица районного значения)							
17.10	ул. Карла Маркса	Автомобильные дороги местного значения (Улицы и дороги местного значения)	Организация транспортного обслуживания	Планируемый к реконструкции	Протяженность сооружения, км	0,4	Хасанский муниципальный округ, пгт Зарубино	-	Первая очередь
17.11	ул. Карла Маркса	Автомобильные дороги местного значения (Магистральная улица районного значения)	Организация транспортного обслуживания	Планируемый к реконструкции	Протяженность сооружения, км	0,12	Хасанский муниципальный округ, пгт Зарубино	-	Первая очередь
17.12	ул. Ключевая	Автомобильные дороги местного значения (Улицы и дороги местного значения)	Организация транспортного обслуживания	Планируемый к реконструкции	Протяженность сооружения, км	0,66	Хасанский муниципальный округ, пгт Зарубино	-	Первая очередь
17.13	ул. Межинского	Автомобильные дороги местного значения (Улицы и дороги местного значения)	Организация транспортного обслуживания	Планируемый к реконструкции	Протяженность сооружения, км	0,39	Хасанский муниципальный округ, пгт Зарубино	-	Первая очередь
17.14	ул. Молодежная	Автомобильные дороги местного значения (Улицы и дороги местного значения)	Организация транспортного обслуживания	Планируемый к реконструкции	Протяженность сооружения, км	1,16	Хасанский муниципальный округ, пгт Зарубино	-	Первая очередь
17.15	ул. Набережная	Автомобильные дороги местного значения (Улицы и дороги местного значения)	Организация транспортного обслуживания	Планируемый к реконструкции	Протяженность сооружения, км	0,44	Хасанский муниципальный округ, пгт Зарубино	-	Первая очередь
17.16	ул. Набережная	Автомобильные дороги местного значения (Магистральная улица районного значения)	Организация транспортного обслуживания	Планируемый к реконструкции	Протяженность сооружения, км	0,56	Хасанский муниципальный округ, пгт Зарубино	-	Первая очередь
17.17	ул. Нагорная	Автомобильные дороги местного значения (Улицы и	Организация транспортного обслуживания	Планируемый к реконструкции	Протяженность сооружения, км	1,65	Хасанский муниципальный округ, пгт Зарубино	-	Первая очередь

№ п/п	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта		Местоположение объекта (населенный пункт, адрес, функциональная зона)	Вид зоны с особыми условиями/ количественный показатель	Срок реализации
					наименование характеристики	количественный показатель			
		дороги местного значения)							
17.18	ул. Наречная	Автомобильные дороги местного значения (Улицы и дороги местного значения)	Организация транспортного обслуживания	Планируемый к реконструкции	Протяженность сооружения, км	0,77	Хасанский муниципальный округ, пгт Зарубино	-	Первая очередь
17.19	ул. Портовая	Автомобильные дороги местного значения (Улицы и дороги местного значения)	Организация транспортного обслуживания	Планируемый к реконструкции	Протяженность сооружения, км	0,73	Хасанский муниципальный округ, пгт Зарубино	-	Первая очередь
17.20	ул. Портовая	Автомобильные дороги местного значения (Магистральная улица районного значения)	Организация транспортного обслуживания	Планируемый к реконструкции	Протяженность сооружения, км	1,6	Хасанский муниципальный округ, пгт Зарубино	-	Первая очередь
17.21	ул. Солнечная	Автомобильные дороги местного значения (Улицы и дороги местного значения)	Организация транспортного обслуживания	Планируемый к реконструкции	Протяженность сооружения, км	1,32	Хасанский муниципальный округ, пгт Зарубино	-	Первая очередь
17.22	ул. Строительная	Автомобильные дороги местного значения (Улицы и дороги местного значения)	Организация транспортного обслуживания	Планируемый к реконструкции	Протяженность сооружения, км	1,09	Хасанский муниципальный округ, пгт Зарубино	-	Первая очередь
17.23	ул. Строительная	Автомобильные дороги местного значения (Магистральная улица районного значения)	Организация транспортного обслуживания	Планируемый к реконструкции	Протяженность сооружения, км	1,14	Хасанский муниципальный округ, пгт Зарубино	-	Первая очередь
17.24	ул. Фрунзе	Автомобильные дороги местного значения (Улицы и дороги местного значения)	Организация транспортного обслуживания	Планируемый к реконструкции	Протяженность сооружения, км	0,8	Хасанский муниципальный округ, пгт Зарубино	-	Первая очередь
17.25	ул. Чкалова	Автомобильные дороги местного значения (Улицы и	Организация транспортного обслуживания	Планируемый к реконструкции	Протяженность сооружения, км	0,28	Хасанский муниципальный округ, пгт Зарубино	-	Первая очередь

№ п/п	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта		Местоположение объекта (населенный пункт, адрес, функциональная зона)	Вид зоны с особыми условиями/ количественный показатель	Срок реализации
					наименование характеристики	количественный показатель			
		дороги местного значения)							
17.26	ул. Ясная	Автомобильные дороги местного значения (Улицы и дороги местного значения)	Организация транспортного обслуживания	Планируемый к реконструкции	Протяженность сооружения, км	0,4	Хасанский муниципальный округ, пгт Зарубино	-	Первая очередь
17.27	Улицы и дороги местного значения	Автомобильные дороги местного значения (Улицы и дороги местного значения)	Организация транспортного обслуживания	Планируемый к размещению	Протяженность сооружения, км	0,87	Хасанский муниципальный округ, пгт Зарубино	-	Первая очередь
17.28	Улицы и дороги местного значения	Автомобильные дороги местного значения (Улицы и дороги местного значения)	Организация транспортного обслуживания	Планируемый к размещению	Протяженность сооружения, км	5,67	Хасанский муниципальный округ, пгт Зарубино	-	Первая очередь
17.29	Улицы и дороги местного значения	Автомобильные дороги местного значения (Улицы и дороги местного значения)	Организация транспортного обслуживания	Планируемый к реконструкции	Протяженность сооружения, км	0,68	Хасанский муниципальный округ, пгт Зарубино	-	Первая очередь
17.30	Улицы и дороги местного значения	Автомобильные дороги местного значения (Улицы и дороги местного значения)	Организация транспортного обслуживания	Планируемый к реконструкции	Протяженность сооружения, км	13,78	Хасанский муниципальный округ, пгт Зарубино	-	Первая очередь
17.31	Улицы и дороги местного значения	Автомобильные дороги местного значения (Улицы и дороги местного значения)	Организация транспортного обслуживания	Планируемый к размещению	Протяженность сооружения, км	2,11	Хасанский муниципальный округ, пгт Зарубино	-	Расчетный срок
17.32	Улицы и дороги местного значения	Автомобильные дороги местного значения (Улицы и дороги местного значения)	Организация транспортного обслуживания	Планируемый к размещению	Протяженность сооружения, км	1,51	Хасанский муниципальный округ, пгт Зарубино	-	Расчетный срок
17.33	Улицы и дороги местного значения	Автомобильные дороги местного значения (Улицы и дороги местного значения)	Организация транспортного обслуживания	Планируемый к реконструкции	Протяженность сооружения, км	0,24	Хасанский муниципальный округ, пгт Зарубино	-	Расчетный срок

№ п/п	Наименование объекта	Вид объекта	Назначение объекта	Статус объекта	Характеристика объекта		Местоположение объекта (населенный пункт, адрес, функциональная зона)	Вид зоны с особыми условиями/ количественный показатель	Срок реализации
					наименование характеристики	количественный показатель			
17.34	Улицы и дороги местного значения	Автомобильные дороги местного значения (Улицы и дороги местного значения)	Организация транспортного обслуживания	Планируемый к реконструкции	Протяженность сооружения, км	0,29	Хасанский муниципальный округ, пгт Зарубино	-	Расчетный срок
17.35	Улицы и дороги местного значения	Автомобильные дороги местного значения (Улицы и дороги местного значения)	Организация транспортного обслуживания	Планируемый к размещению	Протяженность сооружения, км	2,12	Хасанский муниципальный округ, пгт Зарубино	-	Перспективное развитие
17.36	Улицы и дороги местного значения	Автомобильные дороги местного значения (Улицы и дороги местного значения)	Организация транспортного обслуживания	Планируемый к размещению	Протяженность сооружения, км	14,1	Хасанский муниципальный округ, пгт Зарубино	-	Перспективное развитие

3 Характеристики зон с особыми условиями использования территорий

№ п/п	Вид зоны с особыми условиями использования территории	Режим использования или ограничения на использование территории	Нормативно-правовой документ, устанавливающий режим использования или ограничения на использование территории для каждого вида зон
1	2	3	4
1	Санитарно-защитная зона	<p>В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, включая отдельные жилые дома, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования. В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.</p> <p>В границах санитарно-защитной зоны не допускается использование земельных участков в целях:</p> <p>а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства;</p> <p>б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции, если химическое, физическое и (или) биологическое воздействие объекта, в отношении которого установлена санитарно-защитная зона, приведет к нарушению качества и безопасности таких средств, сырья, воды и продукции в соответствии с установленными к ним требованиями.</p>	<p>СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»</p> <p>Правила установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 03 марта 2018 года № 222</p>
2	Первый пояс зон санитарной охраны (строгого режима) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения	<p>На территории первого пояса зон санитарной охраны (строгого режима) источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения не допускается: посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений.</p>	<p>СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»</p>
3	Охранная зона газопроводов и систем газоснабжения	<p>На земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 Правил охраны газораспределительных сетей:</p> <p>а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения;</p> <p>б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;</p> <p>в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;</p> <p>г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;</p> <p>д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ;</p>	<p>Правила охраны газораспределительных сетей, утвержденные Постановлением Правительства Российской Федерации от 20 ноября 2000 года № 878</p>

№ п/п	Вид зоны с особыми условиями использования территории	Режим использования или ограничения на использование территории	Нормативно-правовой документ, устанавливающий режим использования или ограничения на использование территории для каждого вида зон
		<p>е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;</p> <p>ж) разводить огонь и размещать источники огня;</p> <p>з) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;</p> <p>и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;</p> <p>к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них;</p> <p>л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям.</p>	
4	Охранные зоны тепловых сетей	<p>В пределах охранных зон тепловых сетей не допускается производить действия, которые могут повлечь нарушения в нормальной работе тепловых сетей, их повреждение, несчастные случаи, или препятствующие ремонту:</p> <ul style="list-style-type: none"> – размещать автозаправочные станции, хранилища горюче-смазочных материалов, складировать агрессивные химические материалы; – загромождать подходы и подъезды к объектам и сооружениям тепловых сетей, складировать тяжелые и громоздкие материалы, возводить временные строения и заборы; – устраивать спортивные и игровые площадки, неорганизованные рынки, остановочные пункты общественного транспорта, стоянки всех видов машин и механизмов, гаражи, огороды и т.п.; – устраивать всякого рода свалки, разжигать костры, сжигать бытовой мусор или промышленные отходы; – производить работы ударными механизмами, производить сброс и слив едких и коррозионно-активных веществ и горюче-смазочных материалов; – проникать в помещения павильонов, центральных и индивидуальных тепловых пунктов посторонним лицам; открывать, снимать, засыпать люки камер тепловых сетей; сбрасывать в камеры мусор, отходы, снег и т.д.; – снимать покровный металлический слой тепловой изоляции; разрушать тепловую изоляцию; ходить по трубопроводам надземной прокладки (переход через трубы разрешается только по специальным переходным мостикам); – занимать подвалы зданий, особенно имеющих опасность затопления, в которых проложены тепловые сети или оборудованы тепловые вводы под мастерские, склады, для иных целей; тепловые вводы в здания должны быть загерметизированы. <p>В пределах территории охранных зон тепловых сетей без письменного согласия предприятий и организаций, в ведении которых находятся эти сети, запрещается:</p> <ul style="list-style-type: none"> – производить строительство, капитальный ремонт, реконструкцию или снос любых зданий и сооружений; – производить земляные работы, планировку грунта, посадку деревьев и кустарников, устраивать монументальные клумбы; – производить погрузочно-разгрузочные работы, а также работы, связанные с разбиванием грунта и дорожных покрытий; – сооружать переезды и переходы через трубопроводы тепловых сетей. 	Типовые правила охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденные Приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17 августа 1992 года № 197
5	Охранная зона объектов электросетевого хозяйства	<p>В охранных зонах запрещается осуществлять любые действия, которые могут нарушить безопасную работу объектов электросетевого хозяйства, в том числе привести к их повреждению или уничтожению, и (или) повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан и имуществу физических или юридических лиц, а также повлечь нанесение экологического ущерба и возникновение пожаров, в том числе:</p> <p>а) набрасывать на провода и опоры воздушных линий электропередачи посторонние предметы, а также подниматься на опоры воздушных линий электропередачи;</p> <p>б) проводить работы, угрожающие повреждению объектов электросетевого хозяйства, размещать объекты и предметы, которые могут препятствовать доступу обслуживающего персонала и техники к объектам электроэнергетики, без сохранения и (или) создания, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов,</p>	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24

№ п/п	Вид зоны с особыми условиями использования территории	Режим использования или ограничения на использование территории	Нормативно-правовой документ, устанавливающий режим использования или ограничения на использование территории для каждого вида зон
		<p>необходимых для такого доступа проходов и подъездов в целях обеспечения эксплуатации оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики;</p> <p>в) находиться в пределах огороженной территории и помещениях распределительных устройств и подстанций, открывать двери и люки распределительных устройств и подстанций, производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ), разводить огонь в пределах охранных зон вводных и распределительных устройств, подстанций, воздушных линий электропередачи, а также в охранных зонах кабельных линий электропередачи;</p> <p>г) размещать свалки;</p> <p>д) производить работы ударными механизмами, сбрасывать тяжести массой свыше 5 тонн, производить сброс и слив едких и коррозионных веществ и горюче-смазочных материалов (в охранных зонах подземных кабельных линий электропередачи);</p> <p>е) убирать, уничтожать, перемещать, засыпать и повреждать предупреждающие и информационные знаки (либо предупреждающие и информационные надписи, нанесенные на объекты электроэнергетики);</p> <p>ж) производить переключения и подключения в электрических сетях (указанное требование не распространяется на работников, занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ);</p> <p>з) осуществлять использование земельных участков в качестве испытательных полигонов, мест уничтожения вооружения и захоронения отходов, возникающих в связи с использованием, производством, ремонтом или уничтожением вооружений, или боеприпасов.</p> <p>В охранных зонах, установленных для объектов электросетевого хозяйства напряжением свыше 1000 вольт, помимо действий, предусмотренных пунктом 8 Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, запрещается:</p> <p>а) складировать или размещать хранилища любых, в том числе горюче-смазочных, материалов;</p> <p>б) размещать детские и спортивные площадки, стадионы, рынки, торговые точки, полевые станы, загоны для скота, гаражи и стоянки всех видов машин и механизмов, проводить любые мероприятия, связанные с большим скоплением людей, не занятых выполнением разрешенных в установленном порядке работ (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);</p> <p>в) использовать (запускать) любые летательные аппараты, в том числе воздушных змеев, спортивные модели летательных аппаратов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);</p> <p>г) бросать якоря с судов и осуществлять их проход с отданными якорями, цепями, лотами, волокушами и тралами (в охранных зонах подводных кабельных линий электропередачи);</p> <p>д) осуществлять проход судов с поднятыми стрелами кранов и других механизмов (в охранных зонах воздушных линий электропередачи);</p> <p>е) осуществлять остановку транспортных средств на автомобильных дорогах в местах пересечения с воздушными линиями электропередачи с проектным номинальным классом напряжения 330 кВ и выше (исключительно в охранных зонах воздушных линий электропередачи);</p> <p>ж) устанавливать рекламные конструкции.</p> <p>В охранных зонах допускается размещение зданий и сооружений при соблюдении следующих параметров:</p> <p>а) размещаемое здание или сооружение не создает препятствий для доступа к объекту электросетевого хозяйства (создаются или сохраняются, в том числе в соответствии с требованиями нормативно-технических документов, проходы и подъезды, необходимые для доступа к объекту электроэнергетики обслуживающего персонала и техники в целях обеспечения оперативного, технического и ремонтного обслуживания оборудования, зданий и сооружений объектов электроэнергетики, проведения работ по ликвидации аварий и устранению их последствий на всем протяжении границы объекта электроэнергетики);</p>	<p>февраля 2009 года № 160</p>

№ п/п	Вид зоны с особыми условиями использования территории	Режим использования или ограничения на использование территории	Нормативно-правовой документ, устанавливающий режим использования или ограничения на использование территории для каждого вида зон
		<p>б) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с неизолированными проводами (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1,5 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 1 метра - от глухих стен;</p> <p>в) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до токопроводящих жил кабелей (предназначенных для эксплуатации в воздушной среде) напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 1 метра - от выступающих частей зданий, террас и окон; 0,2 метра - от глухих стен зданий, сооружений;</p> <p>г) допускается размещение зданий и сооружений под проводами воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ с самонесущими изолированными проводами, при этом расстояние по вертикали от указанных зданий и сооружений при наибольшей стреле провеса должно быть не менее 2,5 метра;</p> <p>д) расстояние по горизонтали от элементов зданий и сооружений до проводов воздушных линий электропередачи напряжением свыше 1 кВ (при наибольшем их отклонении) должно быть не менее: 2 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 20 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 35 - 110 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 20 метров (8 метров до ближайших частей непромышленных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 30 метров (10 метров до ближайших частей непромышленных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 40 метров (10 метров до ближайших частей непромышленных и производственных зданий и сооружений электрических станций и подстанций) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ;</p> <p>е) под проводами воздушных линий электропередачи допускается размещение следующих видов зданий и (или) сооружений и (или) их пересечение с воздушными линиями электропередачи: производственные здания и (или) сооружения промышленных предприятий I и II степени огнестойкости в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 220 кВ, а также вне зависимости от проектного номинального класса напряжения воздушных линий электропередачи - здания и сооружения электрических станций и подстанций (включая вспомогательные и обслуживающие объекты), ограждения при условии, что расстояние от наивысшей точки указанных зданий и (или) сооружений, ограждений по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; линии связи, линии проводного вещания, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали до проводов воздушной линии электропередачи от указанных линий при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ;</p>	

№ п/п	Вид зоны с особыми условиями использования территории	Режим использования или ограничения на использование территории	Нормативно-правовой документ, устанавливающий режим использования или ограничения на использование территории для каждого вида зон
		<p>4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; железные дороги при условии, что расстояние по вертикали от головки рельса до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 9 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; автомобильные дороги при условии, что расстояние по вертикали от покрытия проезжей части дорог всех категорий до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 7 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 7,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 8,5 метра (11 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 9,5 метра (15,5 метра - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 16 метров (23 метров - в границах населенных пунктов) - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; провода контактной сети или несущего троса трамвайных и троллейбусных линий, если проектный номинальный класс напряжения воздушных линий электропередачи не превышает 500 кВ при условии, что расстояние по вертикали от указанных проводов или тросов до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 3 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; трубопроводы при условии, что расстояние по вертикали от наивысшей точки любой части трубопровода до проводов воздушной линии электропередачи при наибольшей стреле провеса должно быть не менее: 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения до 35 кВ; 4 метров - при проектном номинальном классе напряжения 110 кВ; 4,5 метра - при проектном номинальном классе напряжения 150 кВ; 5 метров - при проектном номинальном классе напряжения 220 кВ; 6 метров - при проектном номинальном классе напряжения 330 - 400 кВ; 8 метров - при проектном номинальном классе напряжения 500 кВ; 12 метров - при проектном номинальном классе напряжения 750 кВ; ж) в случае если в соответствии с техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности должны соблюдаться противопожарные расстояния между такими зданиями, сооружениями и объектами электроэнергетики, возможность размещения зданий, сооружений в границах охранной зоны определяется исходя из противопожарных расстояний.</p>	

№ п/п	Вид зоны с особыми условиями использования территории	Режим использования или ограничения на использование территории	Нормативно-правовой документ, устанавливающий режим использования или ограничения на использование территории для каждого вида зон
6	Придорожные полосы автомобильных дорог	Строительство, реконструкция в границах придорожных полос автомобильной дороги объектов капитального строительства, объектов, предназначенных для осуществления дорожной деятельности, объектов дорожного сервиса, установка рекламных конструкций, информационных щитов и указателей допускаются при наличии согласия в письменной форме владельца автомобильной дороги. Это согласие должно содержать технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению лицами, осуществляющими строительство, реконструкцию в границах придорожных полос автомобильной дороги таких объектов, установку рекламных конструкций, информационных щитов и указателей.	Федеральный закон от 08 ноября 2007 года № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

4 Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов

№ п/п	Вид функциональной зоны	Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения (Наименование, Статус, Местоположение, Мощность)
		наименование параметра	количественный показатель	
1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	площадь зоны, га	318,9	Спортивное сооружение (Плоскостное спортивное сооружение, Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, Хасанский муниципальный округ, пгт Зарубино, Единовременная пропускная способность, чел: 35) – 1 объект.
		максимальная плотность населения, чел/ га	30	
2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	площадь зоны, га	27,4	Трансформаторная подстанция (ТП) (ТП, Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, Хасанский муниципальный округ, пгт Зарубино, Мощность трансформаторов, МВ·А: 0,4, Количество трансформаторов: 1, Напряжение, кВ: 10/ 0,4) – 1 объект. Источник тепловой энергии (Блочно-модульная котельная (БМК), Местное значение городского округа, Планируемый к размещению, Хасанский муниципальный округ, пгт Зарубино, Тепловая мощность, Гкал/ч: 0,35) – 1 объект. Канализационная насосная станция (КНС) (КНС, Местное значение муниципального округа, Планируемый к размещению, Хасанский муниципальный округ, пгт Зарубино, Производительность, тыс. куб. м/сут: 0,2) – 1 объект.
		максимальная плотность населения, чел/ га	310	
3	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	площадь зоны, га	15,2	Планируемые объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения отсутствуют.
		максимальная плотность населения, чел/ га	410	
4	Зона смешанной и общественно-деловой застройки	площадь зоны, га	1,4	Планируемые объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения отсутствуют.
5	Общественно-деловые зоны	площадь зоны, га	30,2	Общеобразовательная организация (Общеобразовательная организация, Местное значение муниципального округа, Планируемый к размещению, Хасанский муниципальный округ, пгт Зарубино, Вместимость, мест: 540) – 1 объект. Организация дополнительного образования (Организация дополнительного образования, Местное значение муниципального округа, Планируемый к размещению, Хасанский муниципальный округ, пгт Зарубино, Вместимость, мест: 150) – 1 объект. Объект культурно-досугового (клубного) типа (Клуб, Местное значение муниципального округа, Планируемый к размещению, Хасанский муниципальный округ, пгт Зарубино, Вместимость, мест: 200) – 1 объект. Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс) (Культурно-спортивный комплекс, Местное значение муниципального округа, Планируемый к размещению, Хасанский муниципальный округ, пгт Зарубино, Единовременная пропускная способность, чел.: 100) – 1 объект. Спортивное сооружение (Плоскостное спортивное сооружение, Местное значение муниципального округа, Планируемый к размещению, Хасанский муниципальный округ, пгт Зарубино, Единовременная пропускная способность, чел: 35) – 1 объект. Спортивное сооружение (Плоскостное спортивное сооружение, Местное значение муниципального округа, Планируемый к размещению, Хасанский муниципальный округ, пгт Зарубино, Единовременная пропускная способность, чел: 30) – 4 объекта. Спортивное сооружение (Плоскостное спортивное сооружение, Местное значение муниципального округа, Планируемый к размещению, Хасанский муниципальный округ, пгт Зарубино, Единовременная пропускная

№ п/п	Вид функциональной зоны	Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения (Наименование, Статус, Местоположение, Мощность)
		наименование параметра	количественный показатель	
				<p>способность, чел: 40) – 1 объект.</p> <p>Спортивное сооружение (Стадион, Местное значение муниципального округа, Планируемый к размещению, Хасанский муниципальный округ, пгт Зарубино, Единовременная пропускная способность, чел: 50) – 1 объект.</p> <p>Трансформаторная подстанция (ТП) (ТП, Местное значение муниципального округа, Планируемый к размещению, Хасанский муниципальный округ, пгт Зарубино, Мощность трансформаторов, МВ·А: 0,16, Количество трансформаторов: 1, Напряжение, кВ: 10/ 0,4) – 1 объект.</p> <p>Трансформаторная подстанция (ТП) (ТП, Местное значение муниципального округа, Планируемый к размещению, Хасанский муниципальный округ, пгт Зарубино, Мощность трансформаторов, МВ·А: 0,4, Количество трансформаторов: 1, Напряжение, кВ: 10/ 0,4) – 1 объект.</p> <p>Источник тепловой энергии (Локальная котельная, Местное значение муниципального округа, Планируемый к реконструкции, Хасанский муниципальный округ, пгт Зарубино, Тепловая мощность, Гкал/ч: 0,2) – 1 объект.</p> <p>Очистные сооружения (КОС) (Очистные сооружения (КОС), Местное значение муниципального округа, Планируемый к ликвидации, Хасанский муниципальный округ, пгт Зарубино, Производительность, тыс. куб. м/сут: 0,3) – 1 объект.</p> <p>Канализационная насосная станция (КНС) (КНС, Местное значение муниципального округа, Планируемый к размещению, Хасанский муниципальный округ, пгт Зарубино, Производительность, тыс. куб. м/сут: 0,5) – 1 объект.</p> <p>Канализационная насосная станция (КНС) (КНС, Местное значение муниципального округа, Планируемый к размещению, Хасанский муниципальный округ, пгт Зарубино, Производительность, тыс. куб. м/сут: 0,2) – 1 объект.</p>
6	Зона специализированной общественной застройки	Площадь зоны, га	2,6	Источник тепловой энергии (Источник тепловой энергии, Местное значение муниципального округа, Планируемый к реконструкции, Хасанский муниципальный округ, пгт Зарубино, Тепловая мощность, Гкал/ч: 0,2) – 1 объект.
7	Производственная зона	Площадь зоны, га	9	<p>Источник тепловой энергии (Котельная хлебозавода, Местное значение муниципального округа, Планируемый к реконструкции, Хасанский муниципальный округ, пгт Зарубино, Тепловая мощность, Гкал/ч: 0,3) – 1 объект.</p> <p>Транспортно-логистический центр (Транспортно-логистический центр, Региональное значение, Планируемый к размещению, Хасанский муниципальный округ, пгт Зарубино) – 1 объект.</p>
8	Коммунально-складская зона	Площадь зоны, га	13,3	Планируемые объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения отсутствуют.
9	Зона инженерной инфраструктуры	Площадь зоны, га	7,3	<p>Электрическая подстанция 110 кВ (Троица, Региональное значение, Планируемый к реконструкции, Хасанский муниципальный округ, пгт Зарубино, Мощность трансформаторов, МВ·А: 20, Количество трансформаторов: 2, Напряжение, кВ: 110/10) – 1 объект.</p> <p>Источник тепловой энергии (Котельная № 2, Местное значение муниципального округа, Планируемый к реконструкции, Хасанский муниципальный округ, пгт Зарубино, Тепловая мощность, Гкал/ч: 6,5) – 1 объект.</p> <p>Источник тепловой энергии (Котельная № 1, Местное значение муниципального округа, Планируемый к реконструкции, Хасанский муниципальный округ, пгт Зарубино, Тепловая мощность, Гкал/ч: 6,5) – 1 объект.</p> <p>Источник тепловой энергии (Котельная, Местное значение муниципального округа, Планируемый к реконструкции, Хасанский муниципальный округ, пгт Зарубино, Тепловая мощность, Гкал/ч: 0,2) – 1 объект.</p> <p>Водозабор (Водозабор, Местное значение муниципального округа, Планируемый к размещению, Хасанский муниципальный округ, пгт Зарубино, Производительность, тыс. куб. м/сут: 5) – 1 объект.</p> <p>Водопроводные очистные сооружения (Водопроводные очистные сооружения, Местное значение муниципального округа, Планируемый к размещению, Хасанский муниципальный округ, пгт Зарубино, Производительность, тыс. куб. м/сут: 5) – 1 объект.</p>

№ п/п	Вид функциональной зоны	Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения (Наименование, Статус, Местоположение, Мощность)
		наименование параметра	количественный показатель	
10	Зона транспортной инфраструктуры	Площадь зоны, га	294,4	<p>Морской порт и (или) морской терминал (Морской порт Зарубино, строительство зернового терминала, первый этап мощностью 10 млн. тонн, Федеральное значение, Планируемый к размещению, Хасанский муниципальный округ, пгт Зарубино) – 1 объект.</p> <p>Трансформаторная подстанция (ТП) (ТП, Местное значение муниципального округа, Планируемый к размещению, Хасанский муниципальный округ, пгт Зарубино, Мощность трансформаторов, МВ·А: 0,16, Количество трансформаторов: 1, Напряжение, кВ: 10/ 0,4) – 4 объекта.</p> <p>Трансформаторная подстанция (ТП) (ТП, Местное значение муниципального округа, Планируемый к размещению, Хасанский муниципальный округ, пгт Зарубино, Мощность трансформаторов, МВ·А: 0,1, Количество трансформаторов: 1, Напряжение, кВ: 10/ 0,4) – 1 объект.</p> <p>Трансформаторная подстанция (ТП) (КТП-63 Фид. «Быт», Местное значение муниципального округа, Планируемый к реконструкции, Хасанский муниципальный округ, пгт Зарубино, Мощность трансформаторов, МВ·А: 0,25, Количество трансформаторов: 1, Напряжение, кВ: 10/ 0,4) – 1 объект.</p> <p>Пункт редуцирования газа (ПРГ) (Пункт редуцирования газа (ПРГ), Местное значение муниципального округа, Планируемый к размещению, Хасанский муниципальный округ, пгт Зарубино, Производительность, тыс. куб. м/час: 0,25) – 3 объекта.</p> <p>Пункт редуцирования газа (ПРГ) (Пункт редуцирования газа (ПРГ), Местное значение муниципального округа, Планируемый к размещению, Хасанский муниципальный округ, пгт Зарубино, Производительность, тыс. куб. м/час: 0,8) – 4 объекта.</p> <p>Пункт редуцирования газа (ПРГ) (Пункт редуцирования газа (ПРГ), Местное значение муниципального округа, Планируемый к размещению, Хасанский муниципальный округ, пгт Зарубино, Производительность, тыс. куб. м/час: 6) – 1 объект.</p> <p>Источник тепловой энергии (Котельная, Местное значение муниципального округа, Планируемый к реконструкции, Хасанский муниципальный округ, пгт Зарубино, Тепловая мощность, Гкал/ч: 0,2) – 1 объект.</p>
11	Зона садоводческих или огороднических некоммерческих товариществ	Площадь зоны, га	1,8	Планируемые объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения отсутствуют.
12	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	Площадь зоны, га	66,1	Трансформаторная подстанция (ТП) (ТП, Местное значение муниципального округа, Планируемый к размещению, Хасанский муниципальный округ, пгт Зарубино, Мощность трансформаторов, МВ·А: 0,16, Количество трансформаторов: 1, Напряжение, кВ: 10/ 0,4) – 2 объекта.
13	Зоны рекреационного назначения	Площадь зоны, га	34,2	Спортивное сооружение (Плоскостное спортивное сооружение, Местное значение муниципального округа, Планируемый к размещению, Хасанский муниципальный округ, пгт Зарубино, Единовременная пропускная способность, чел: 30) – 1 объект.
14	Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	Площадь зоны, га	5,3	Парк культуры и отдыха (Парк культуры и отдыха, Местное значение муниципального округа, Планируемый к размещению, Хасанский муниципальный округ, пгт Зарубино, Площадь территории, кв. м: 3100) – 1 объект.
15	Зона отдыха	Площадь зоны, га	116,8	<p>Причал (Причал пассажирский в пгт Зарубино, Региональное значение, Планируемый к размещению, Хасанский муниципальный округ, пгт Зарубино) – 1 объект.</p> <p>Пешеходная зона (Пешеходная зона, Местное значение муниципального округа, Планируемый к размещению, Хасанский муниципальный округ, пгт Зарубино, Площадь территории, кв. м: 10000) – 1 объект.</p> <p>Трансформаторная подстанция (ТП) (ТП, Местное значение муниципального округа, Планируемый к размещению, Хасанский муниципальный округ, пгт Зарубино, Мощность трансформаторов, МВ·А: 0,25, Количество трансформаторов: 1, Напряжение, кВ: 10/ 0,4) – 1 объект.</p>

№ п/п	Вид функциональной зоны	Параметры функциональных зон		Сведения о планируемых объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения (Наименование, Статус, Местоположение, Мощность)
		наименование параметра	количественный показатель	
16	Курортная зона	Площадь зоны, га	171,8	Планируемые объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения отсутствуют.
17	Зона кладбищ	Площадь зоны, га	7,3	Планируемые объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения отсутствуют.
18	Зона озелененных территорий специального назначения	Площадь зоны, га	32	Планируемые объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения отсутствуют.
19	Зона режимных территорий	Площадь зоны, га	72	Источник тепловой энергии (Котельная в/ч, Местное значение муниципального округа, Планируемый к реконструкции, Хасанский муниципальный округ, пгт Зарубино, Тепловая мощность, Гкал/ч: 0,3) – 1 объект.
20	Зона акваторий	Площадь зоны, га	80,1	Планируемые объекты федерального значения, объекты регионального значения, объекты местного значения отсутствуют.