



ХАСАНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
ХАСАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

**Материалы по обоснованию  
в текстовой форме**

**Том 1**

ХАСАНСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ ОКРУГ  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН  
ХАСАНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

**Материалы по обоснованию  
в текстовой форме**

**Том 1**

Муниципальный  
заказчик:

Администрация Хасанского муниципального округа  
Приморского края

Муниципальный  
контракт:

№ 0120600006923000134 от 04.12.2023 г.

Исполнитель:

ООО «ИТП «Град»

Шифр проекта:

НИР 1896-23

Генеральный  
директор

Бальцер И.С. \_\_\_\_\_

Руководитель  
проекта

Васенко К.А. \_\_\_\_\_

## АВТОРСКИЙ КОЛЛЕКТИВ

Ф.И.О.	Наименование должности. Область ответственности
Протасова М.А.	Первый заместитель генерального директора. Куратор проекта
Васенко К.А.	Начальник отдела транспортного обеспечения. Руководитель проекта
Мирошникова А.А.	Руководитель проектов. Помощник руководителя проекта
Петрук А.В.	Руководитель группы Департамента архитектуры и градостроительства. Главный архитектор проекта
Павельев Д.А.	Ведущий инженер 1 категории отдела инженерного обеспечения Департамента инфраструктуры. Главный инженер проекта
Орлова М.С.	Ведущий инженер 1 категории группы градостроительной подготовки 3 Департамента инфраструктуры. Ответственный специалист в области градостроительной подготовки территории и градостроительного зонирования
Марушкина Н.М.	Начальник отдела стратегического планирования Департамента архитектуры и градостроительства. Ответственный специалист в области экономического и инвестиционного развития
Мезер Е.С.	И.о. начальника отдела нормативно-правового обеспечения градостроительных и земельно-имущественных отношений Департамента инфраструктуры. Ответственный специалист в области нормативно-правового обеспечения
Смирнова А.В.	Ведущий экономист 1 категории отдела социального планирования Департамента архитектуры и градостроительства. Ответственный специалист в области социальной инфраструктуры
Генрих А.А.	Ведущий инженер 1 категории отдела транспортного обеспечения Департамента архитектуры и градостроительства. Ответственный специалист в области транспортной инфраструктуры
Коровайская О.К.	Начальник отдела градостроительной экологии Департамента архитектуры и градостроительства. Ответственный специалист в области градостроительной экологии

## ОГЛАВЛЕНИЕ

1	ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	11
2	СТРАТЕГИЧЕСКИЕ ПРИОРИТЕТЫ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО И ПРОСТРАНСТВЕННОГО РАЗВИТИЯ .....	14
2.1	Общая характеристика.....	14
2.2	Стратегические приоритеты развития территории. Целевые показатели социально-экономического и пространственного развития. Задачи территориального планирования .....	15
2.3	Демографический прогноз, рынок труда и уровень жизни населения.....	20
3	УСЛОВИЯ И ОГРАНИЧЕНИЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ.....	25
3.1	Природно-экологические условия .....	25
3.2	История освоения территории .....	29
3.3	Современная планировочная организация, использование территории и землепользование .....	32
3.4	Экономика территории.....	33
3.5	Инвестиционное развитие .....	39
3.6	Охрана окружающей природной среды.....	49
3.7	Охрана памятников истории и культуры .....	57
3.8	Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.....	59
4	РЕШЕНИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА .....	67
4.1	Пространственное развитие.....	67
4.2	Функциональное зонирование территории .....	67
4.3	Предложения по изменению границ населенных пунктов.....	73
4.4	Жилищное строительство .....	78
4.5	Социальная инфраструктура.....	79
4.6	Транспортная инфраструктура.....	95
4.7	Инженерная подготовка и защита территории.....	106
4.8	Инженерная инфраструктура.....	108
4.9	Объекты специального назначения.....	127
4.10	Объекты для осуществления деятельности по обращению с безнадзорными животными .....	127
4.11	Инвестиционный потенциал.....	128
5	ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ .....	145
	ПРИЛОЖЕНИЕ 1 Сведения об объектах федерального значения, планируемых для размещения на территории Хасанского муниципального округа.....	149
	ПРИЛОЖЕНИЕ 2 Сведения об объектах регионального значения, планируемых для размещения на территории Хасанского муниципального округа.....	152

ПРИЛОЖЕНИЕ 3 Сведения об утвержденных документах стратегического планирования, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения муниципального округа ..	161
ПРИЛОЖЕНИЕ 4 Перечень зон с особыми условиями использования территорий Хасанского муниципального округа .....	162
ПРИЛОЖЕНИЕ 5 Перечень особо охраняемых природных территорий, расположенных на территории Хасанского муниципального округа.....	167
ПРИЛОЖЕНИЕ 6 Список объектов культурного наследия, расположенных на территории Хасанского муниципального округа .....	169
ПРИЛОЖЕНИЕ 7 Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, или исключаются из границ населенных пунктов, входящих в состав Хасанского муниципального округа .....	203
ПРИЛОЖЕНИЕ 8 Письмо администрации Хасанского муниципального округа Приморского края от 03.06.2024 № 4916.....	228
ПРИЛОЖЕНИЕ 9 Акты об изменении документированной информации Государственного лесного реестра № 2-03-2024-Взн от 29.10.2024 и № 2-03-2024-Вз(56) от 05.11.2024	229
ПРИЛОЖЕНИЕ 10 Сведения о запасах и ресурсах полезных ископаемых Хасанского муниципального округа .....	237
ПРИЛОЖЕНИЕ 11 Основные технико–экономические показатели генерального плана	251

Перечень текстовых материалов генерального плана

№ п/п	Наименование документации
<b>Утверждаемая часть:</b>	
1	Положение о территориальном планировании
<b>Материалы по обоснованию в текстовой форме:</b>	
2	Материалы по обоснованию в текстовой форме. Том 1

Перечень графических материалов генерального плана

Номер листа	Наименование	Масштаб
<b>Утверждаемая часть:</b>		
1.1.1	Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального округа в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения	1:50 000
1.1.2	Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального округа в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения в границах территорий населенных пунктов пгт Зарубино, с. Рисовая Падь, с. Андреевка, с. Витязь, м. Маяк Гамов, ж.-д. ст. Сухановка	1:5 000
1.1.3	Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального округа в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения в границах территорий населенных пунктов пгт Краскино, с. Цуканово, с. Зайсановка, с. Маячное, с. Камышовый, с. Шахтерский	1:5 000
1.1.4	Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального округа в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения в границах территорий населенных пунктов пгт Посьет, с. Гвоздево	1:5 000
1.1.5	Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального округа в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения в границах территорий населенного пункта пгт Приморский	1:5 000
1.1.6	Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального округа в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения в границах территорий населенных пунктов пгт Славянка, пос. База Круглая, м. Маяк Бюссе, с. Ромашка, с. Пойма, ж.-д. ст. Бамбурово, ж.-д. ст. Рязановка	1:5 000
1.1.7	Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального округа в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения в границах территорий населенных пунктов пгт Хасан, с. Лебедино	1:5 000
1.1.8	Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального округа в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения в границах территорий населенных пунктов с. Барабаш, с. Занадворовка, с. Овчинниково, с. Кравцовка, с. Филипповка, ж.-д. ст. Провалово, ж.-д. рзд Барсовый	1:5 000
1.1.9	Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального округа в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения в границах территорий населенных пунктов с. Безверхово, ж.-д. рзд Пожарский, с. Нарва, с. Перевозная, ж.-д. ст. Кедровый, с. Сухая Речка	1:5 000

Номер листа	Наименование	Масштаб
1.2.1	Карта планируемого размещения автомобильных дорог местного значения муниципального округа	1:50 000
1.2.2	Карта планируемого размещения автомобильных дорог местного значения муниципального округа в границах территорий населенных пунктов пгт Зарубино, с. Рисовая Падь, с. Андреевка, с. Витязь, м. Маяк Гамов, ж.-д. ст. Сухановка	1:5 000
1.2.3	Карта планируемого размещения автомобильных дорог местного значения муниципального округа в границах территорий населенных пунктов пгт Краскино, с. Цуканово, с. Зайсановка, с. Маячное, с. Камышовый, с. Шахтерский	1:5 000
1.2.4	Карта планируемого размещения автомобильных дорог местного значения муниципального округа в границах территорий населенных пунктов пгт Посьет, с. Гвоздево	1:5 000
1.2.5	Карта планируемого размещения автомобильных дорог местного значения муниципального округа в границах территорий населенного пункта пгт Приморский	1:5 000
1.2.6	Карта планируемого размещения автомобильных дорог местного значения муниципального округа в границах территорий населенных пунктов пгт Славянка, пос. База Круглая, м. Маяк Бюссе, с. Ромашка, с. Пойма, ж.-д. ст. Бамбурово, ж.-д. ст. Рязановка	1:5 000
1.2.7	Карта планируемого размещения автомобильных дорог местного значения муниципального округа в границах территорий населенных пунктов пгт Хасан, с. Лебединое	1:5 000
1.2.8	Карта планируемого размещения автомобильных дорог местного значения муниципального округа в границах территорий населенных пунктов с. Барабаш, с. Занадворовка, с. Овчинниково, с. Кравцовка, с. Филипповка, ж.-д. ст. Провалово, ж.-д. рзд Барсовый	1:5 000
1.2.9	Карта планируемого размещения автомобильных дорог местного значения муниципального округа в границах территорий населенных пунктов с. Безверхово, ж.-д. рзд Пожарский, с. Нарва, с. Перевозная, ж.-д. ст. Кедровый, с. Сухая Речка	1:5 000
1.3.1	Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального округа в области физической культуры и массового спорта, образования и в иных областях в связи с решением вопросов местного значения муниципального округа	1:50 000
1.3.2	Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального округа в области физической культуры и массового спорта, образования и в иных областях в связи с решением вопросов местного значения муниципального округа в границах территорий населенных пунктов пгт Зарубино, с. Рисовая Падь, с. Андреевка, с. Витязь, м. Маяк Гамов, ж.-д. ст. Сухановка	1:5 000
1.3.3	Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального округа в области физической культуры и массового спорта, образования и в иных областях в связи с решением вопросов местного значения муниципального округа в границах территорий населенных пунктов пгт Краскино, с. Цуканово, с. Зайсановка, с. Маячное, с. Камышовый, с. Шахтерский	1:5 000
1.3.4	Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального округа в области физической культуры и массового спорта, образования и в иных областях в связи с решением вопросов местного значения муниципального округа в границах территорий населенных пунктов пгт Посьет, с. Гвоздево	1:5 000

Номер листа	Наименование	Масштаб
1.3.5	Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального округа в области физической культуры и массового спорта, образования и в иных областях в связи с решением вопросов местного значения муниципального округа в границах территорий населенного пункта пгт Приморский	1:5 000
1.3.6	Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального округа в области физической культуры и массового спорта, образования и в иных областях в связи с решением вопросов местного значения муниципального округа в границах территорий населенных пунктов пгт Славянка, пос. База Круглая, м. Маяк Бюссе, с. Ромашка, с. Пойма, ж.-д. ст. Бамбурово, ж.-д. ст. Рязановка	1:5 000
1.3.7	Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального округа в области физической культуры и массового спорта, образования и в иных областях в связи с решением вопросов местного значения муниципального округа в границах территорий населенных пунктов пгт Хасан, с. Лебедино	1:5 000
1.3.8	Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального округа в области физической культуры и массового спорта, образования и в иных областях в связи с решением вопросов местного значения муниципального округа в границах территорий населенных пунктов с. Барабаш, с. Занадворовка, с. Овчинниково, с. Кравцовка, с. Филипповка, ж.-д. ст. Провалово, ж.-д. рзд Барсовый	1:5 000
1.3.9	Карта планируемого размещения объектов местного значения муниципального округа в области физической культуры и массового спорта, образования и в иных областях в связи с решением вопросов местного значения муниципального округа в границах территорий населенных пунктов с. Безверхово, ж.-д. рзд Пожарский, с. Нарва, с. Перевозная, ж.-д. ст. Кедровый, с. Сухая Речка	1:5 000
2	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав муниципального округа	1:75 000
3.1.1	Карта функциональных зон муниципального округа	1:50 000
3.1.2	Карта функциональных зон муниципального округа в границах территорий населенных пунктов пгт Зарубино, с. Рисовая Падь, с. Андреевка, с. Витязь, м. Маяк Гамов, ж.-д. ст. Сухановка	1:5 000
3.1.3	Карта функциональных зон муниципального округа в границах территорий населенных пунктов пгт Краскино, с. Цуканово, с. Зайсановка, с. Маячное, с. Камышовый, с. Шахтерский	1:5 000
3.1.4	Карта функциональных зон муниципального округа в границах территорий населенных пунктов пгт Посьет, с. Гвоздево	1:5 000
3.1.5	Карта функциональных зон муниципального округа в границах территорий населенного пункта пгт Приморский	1:5 000
3.1.6	Карта функциональных зон муниципального округа в границах территорий населенных пунктов пгт Славянка, пос. База Круглая, м. Маяк Бюссе, с. Ромашка, с. Пойма, ж.-д. ст. Бамбурово, ж.-д. ст. Рязановка	1:5 000
3.1.7	Карта функциональных зон муниципального округа в границах территорий населенных пунктов пгт Хасан, с. Лебедино	1:5 000
3.1.8	Карта функциональных зон муниципального округа в границах территорий населенных пунктов с. Барабаш, с. Занадворовка, с. Овчинниково, с. Кравцовка, с. Филипповка, ж.-д. ст. Провалово, ж.-д. рзд Барсовый	1:5 000
3.1.9	Карта функциональных зон муниципального округа в границах	1:5 000



Номер листа	Наименование	Масштаб
	территорий населенных пунктов с. Безверхово, ж.-д. рзд Пожарский, с. Нарва, с. Перевозная, ж.-д. ст. Кедровый, с. Сухая Речка	
<b>Материалы по обоснованию в виде карт:</b>		
4.1.1	Карта местоположения существующих и строящихся объектов в области инженерной инфраструктуры	1:50 000
4.1.2	Карта местоположения существующих и строящихся объектов в области инженерной инфраструктуры в границах территорий населенных пунктов пгт Зарубино, с. Рисовая Падь, с. Андреевка, с. Витязь, м. Маяк Гамов, ж.-д. ст. Сухановка	1:5 000
4.1.3	Карта местоположения существующих и строящихся объектов в области инженерной инфраструктуры в границах территорий населенных пунктов пгт Краскино, с. Цуканово, с. Зайсановка, с. Маячное, с. Камышовый, с. Шахтерский	1:5 000
4.1.4	Карта местоположения существующих и строящихся объектов в области инженерной инфраструктуры в границах территорий населенных пунктов пгт Посьет, с. Гвоздево	1:5 000
4.1.5	Карта местоположения существующих и строящихся объектов в области инженерной инфраструктуры в границах территорий населенного пункта пгт Приморский	1:5 000
4.1.6	Карта местоположения существующих и строящихся объектов в области инженерной инфраструктуры в границах территорий населенных пунктов пгт Славянка, пос. База Круглая, м. Маяк Бюссе, с. Ромашка, с. Пойма, ж.-д. ст. Бамбурово, ж.-д. ст. Рязановка	1:5 000
4.1.7	Карта местоположения существующих и строящихся объектов в области инженерной инфраструктуры в границах территорий населенных пунктов пгт Хасан, с. Лебедино	1:5 000
4.1.8	Карта местоположения существующих и строящихся объектов в области инженерной инфраструктуры в границах территорий населенных пунктов с. Барабаш, с. Занадворовка, с. Овчинниково, с. Кравцовка, с. Филипповка, ж.-д. ст. Провалово, ж.-д. рзд Барсовый	1:5 000
4.1.9	Карта местоположения существующих и строящихся объектов в области инженерной инфраструктуры в границах территорий населенных пунктов с. Безверхово, ж.-д. рзд Пожарский, с. Нарва, с. Перевозная, ж.-д. ст. Кедровый, с. Сухая Речка	1:5 000
4.2.1	Карта местоположения существующих и строящихся объектов в области транспортной инфраструктуры	1:50 000
4.2.2	Карта местоположения существующих и строящихся объектов в области транспортной инфраструктуры в границах территорий населенных пунктов пгт Зарубино, с. Рисовая Падь, с. Андреевка, с. Витязь, м. Маяк Гамов, ж.-д. ст. Сухановка	1:5 000
4.2.3	Карта местоположения существующих и строящихся объектов в области транспортной инфраструктуры в границах территорий населенных пунктов пгт Краскино, с. Цуканово, с. Зайсановка, с. Маячное, с. Камышовый, с. Шахтерский	1:5 000
4.2.4	Карта местоположения существующих и строящихся объектов в области транспортной инфраструктуры в границах территорий населенных пунктов пгт Посьет, с. Гвоздево	1:5 000
4.2.5	Карта местоположения существующих и строящихся объектов в области транспортной инфраструктуры в границах территорий населенного пункта пгт Приморский	1:5 000
4.2.6	Карта местоположения существующих и строящихся объектов в области транспортной инфраструктуры в границах территорий населенных	1:5 000

Номер листа	Наименование	Масштаб
	пунктов пгт Славянка, пос. База Круглая, м. Маяк Бюссе, с. Ромашка, с. Пойма, ж.-д. ст. Бамбурово, ж.-д. ст. Рязановка	
4.2.7	Карта местоположения существующих и строящихся объектов в области транспортной инфраструктуры в границах территорий населенных пунктов пгт Хасан, с. Лебединое	1:5 000
4.2.8	Карта местоположения существующих и строящихся объектов в области транспортной инфраструктуры в границах территорий населенных пунктов с. Барабаш, с. Занадворовка, с. Овчинниково, с. Кравцовка, с. Филипповка, ж.-д. ст. Провалово, ж.-д. рзд Барсовый	1:5 000
4.2.9	Карта местоположения существующих и строящихся объектов в области транспортной инфраструктуры в границах территорий населенных пунктов с. Безверхово, ж.-д. рзд Пожарский, с. Нарва, с. Перевозная, ж.-д. ст. Кедровый, с. Сухая Речка	1:5 000
4.3.1	Карта местоположения существующих и строящихся объектов в иных областях	1:50 000
4.3.2	Карта местоположения существующих и строящихся объектов в иных областях в границах территорий населенных пунктов пгт Зарубино, с. Рисовая Падь, с. Андреевка, с. Витязь, м. Маяк Гамов, ж.-д. ст. Сухановка	1:5 000
4.3.3	Карта местоположения существующих и строящихся объектов в иных областях в границах территорий населенных пунктов пгт Краскино, с. Цуканово, с. Зайсановка, с. Маячное, с. Камышовый, с. Шахтерский	1:5 000
4.3.4	Карта местоположения существующих и строящихся объектов в иных областях в границах территорий населенных пунктов пгт Посъет, с. Гвоздево	1:5 000
4.3.5	Карта местоположения существующих и строящихся объектов в иных областях в границах территорий населенного пункта пгт Приморский	1:5 000
4.3.6	Карта местоположения существующих и строящихся объектов в иных областях в границах территорий населенных пунктов пгт Славянка, пос. База Круглая, м. Маяк Бюссе, с. Ромашка, с. Пойма, ж.-д. ст. Бамбурово, ж.-д. ст. Рязановка	1:5 000
4.3.7	Карта местоположения существующих и строящихся объектов в иных областях в границах территорий населенных пунктов пгт Хасан, с. Лебединое	1:5 000
4.3.8	Карта местоположения существующих и строящихся объектов в иных областях в границах территорий населенных пунктов с. Барабаш, с. Занадворовка, с. Овчинниково, с. Кравцовка, с. Филипповка, ж.-д. ст. Провалово, ж.-д. рзд Барсовый	1:5 000
4.3.9	Карта местоположения существующих и строящихся объектов в иных областях в границах территорий населенных пунктов с. Безверхово, ж.-д. рзд Пожарский, с. Нарва, с. Перевозная, ж.-д. ст. Кедровый, с. Сухая Речка	1:5 000
5	Карта использования территории Хасанского муниципального округа	1:50 000
6	Карта зон с особыми условиями использования территорий	1:50 000
7	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	1:50 000

## 1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Генеральный план Хасанского муниципального округа Приморского края (далее – генеральный план Хасанского муниципального округа, генеральный план) выполнен согласно муниципальному контракту № 0120600006923000134 от 4 декабря 2023 года в соответствии с техническим заданием на выполнение научно-исследовательской работы «Подготовка проектов нормативной, градостроительной документации Хасанского муниципального округа Приморского края».

Основанием для подготовки генерального плана Хасанского муниципального округа является постановление администрации Хасанского муниципального округа от 26.10.2023 № 1987-па «О принятии решения по подготовке проекта генерального плана Хасанского муниципального округа Приморского края».

В генеральном плане Хасанского муниципального округа приняты следующие проектные периоды:

- исходный год подготовки генерального плана – конец 2022 года;
- первая очередь реализации генерального плана – конец 2030 года;
- расчетный срок реализации генерального плана – конец 2040 года;
- перспективное развитие – после 2040 года.

На конец 2022 года численность постоянного населения Хасанского муниципального округа составляла 24,8 тыс. человек.

Согласно демографическому прогнозу Хасанского муниципального округа, выполненному в генеральном плане, численность постоянного населения составит: на первую очередь реализации генерального плана (конец 2030 года) – 32,1 тыс. человек; на расчетный срок реализации генерального плана (конец 2040 года) – 36,4 тыс. человек.

Генеральный план Хасанского муниципального округа разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации. В основу разработки положены документы стратегического и территориального планирования федерального, регионального и местного уровней.

При подготовке генерального плана учтены ранее утвержденные в отношении муниципального округа документы территориального планирования:

- схема территориального планирования Хасанского муниципального района, утвержденная решением Думы Хасанского муниципального района от 25.09.2014 № 113 «Об утверждении схемы территориального планирования Хасанского муниципального района» (далее – СТП Хасанского муниципального района);
- генеральный план Зарубинского городского поселения, утвержденный решением муниципального комитета Зарубинского городского поселения от 16.01.2014 № 139 «Об утверждении Генерального плана Зарубинского городского поселения Хасанского муниципального района Приморского края»;
- генеральный план Посьетского городского поселения, утвержденный решением муниципального комитета Посьетского городского поселения от 28.02.2017 № 57 «О внесении изменений в Решение муниципального комитета Посьетского городского поселения от 08.07.2013 года № 82 «Об утверждении генерального плана Посьесткого городского поселения»»;
- генеральный план Барабашского сельского поселения, утвержденный решением муниципального комитета Барабашского сельского поселения от 23.12.2014 № 41 (ред. от 27.12.2022) «О внесении изменений

в генеральный план Барабашского сельского поселения Хасанского муниципального района».

Расчет потребности в объектах местного значения муниципального округа выполнен с учетом:

- предельных значений расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения Хасанского муниципального округа Приморского края и предельных значений максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Хасанского муниципального округа Приморского края, установленных в проекте внесения изменений в региональные нормативы градостроительного проектирования в Приморском крае, подготовленных в соответствии с государственным контрактом от 13.06.2023 № 4/2023;
- расчетных показателей минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения Хасанского муниципального округа Приморского края и максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения Хасанского муниципального округа Приморского края, установленных в проекте местных нормативов градостроительного проектирования Хасанского муниципального округа, подготовленных в соответствии с муниципальным контрактом от 04.12.2023 № 0120600006923000134 (далее – МНГП).

Генеральный план выполнен на основе топографических съемок М 1:2000 и натурного обследования территории, с применением компьютерных геоинформационных технологий в программе ГИС «MapInfo Professional 11». Содержит графические материалы в векторном виде с семантическим описанием.

Цели работы:

- подготовка генерального плана в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации, Земельного кодекса Российской Федерации;
- подготовка генерального плана в соответствии с документами стратегического планирования Российской Федерации, Приморского края, Хасанского муниципального округа, принятых в соответствии с Федеральным законом от 28.06.2014 № 172-ФЗ «О стратегическом планировании в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 172-ФЗ);
- создание условий для устойчивого развития территории Хасанского муниципального округа, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия;
- создание условий для планировки территории муниципального образования;
- подготовка электронной версии генерального плана на основе современных информационных технологий и программного обеспечения с учетом требований к формированию ресурсов информационных систем обеспечения градостроительной деятельности и обеспечения взаимодействия с федеральной государственной информационной системой территориального планирования;
- реализация Национальных целей и стратегических задач развития Российской Федерации, утвержденных указами Президента Российской Федерации от 07.05.2018 № 204, от 21.07.2020 № 474, в части создания

- условий для увеличения численности и повышения уровня жизни населения, создания комфортных условий для проживания;
- реализация Стратегии пространственного развития Российской Федерации на период до 2025 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 13.02.2019 № 207-р, в части реализации комплексного подхода к социально-экономическому развитию территорий, учета интересов и мнения населения и бизнеса при планировании социально-экономического развития территорий, повышения устойчивости системы расселения;
  - реализация Целевой модели «Подготовка документов и осуществление государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав собственности на объекты недвижимого имущества», утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 31.01.2017 № 147-р, в части создания условий для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений об установлении (изменении) границ населенных пунктов, территориальных зон.

Основные задачи работы:

- анализ документов стратегического планирования Российской Федерации, Приморского края, Хасанского муниципального округа, принятых в соответствии с Федеральным законом от 28.06.2014 № 172-ФЗ;
- разработка предложений по размещению объектов капитального строительства местного значения муниципального округа;
- актуализация границ зон с особыми условиями использования территории муниципального образования.

## 2 СТРАТЕГИЧЕСКИЕ ПРИОРИТЕТЫ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО И ПРОСТРАНСТВЕННОГО РАЗВИТИЯ

### 2.1 Общая характеристика

В соответствии с Законом Приморского края от 22.04.2022 № 80-КЗ «О Хасанском муниципальном округе Приморского края» Хасанский муниципальный округ наделен статусом муниципального округа и образован путем объединения Зарубинского городского поселения, Краскинского городского поселения, Посьетского городского поселения, Приморского городского поселения, Славянского городского поселения, Хасанского городского поселения, Барабашского сельского поселения, Безверховского сельского поселения, входящих в состав Хасанского муниципального района.

В состав территории Хасанского муниципального округа входят населенные пункты: пгт Зарубино, пгт Краскино, пгт Посьет, пгт Приморский, пгт Славянка, пгт Хасан, пос. База Круглая, с. Андреевка, с. Барабаш, с. Безверхово, с. Витязь, с. Гвоздево, с. Зайсановка, с. Занадворовка, с. Камышовый, с. Кравцовка, с. Лебединое, с. Маячное, с. Нарва, с. Овчинниково, с. Перевозная, с. Пойма, с. Рисовая Падь, с. Ромашка, с. Сухая Речка, с. Филипповка, с. Цуканово, с. Шахтерский, ж.-д. рзд Барсовый, ж.-д. рзд Пожарский, ж.-д. ст. Бамбурово, ж.-д. ст. Кедровый, ж.-д. ст. Провалово, ж.-д. ст. Рязановка, ж.-д. ст. Сухановка, м. Маяк Бюссе, м. Маяк Гамов.

Административным центром Хасанского муниципального округа является поселок городского типа Славянка.

Хасанский муниципальный округ расположен на крайнем юге Приморского края, вытянут с севера на юг полосой вдоль западного побережья Амурского залива и залива Петра Великого. Граничит на севере и северо-востоке с Надеждинским муниципальным районом, на небольшом участке на севере проходит граница с Уссурийским городским округом, а на северо-востоке – с полуэксклавом Владивостокского городского округа (село Береговое). На юге и юго-западе по реке Туманная проходит граница с Корейской Народной Демократической Республикой, на западе по хребту Чёрные горы – с Китайской Народной Республикой. На востоке и юго-востоке Хасанский муниципальный округ омывается водами Амурского залива и залива Петра Великого.

Общая протяжённость границ Хасанского муниципального округа составляет примерно 872,7 км, из которых 329,5 км – сухопутная и 543,2 км – водная часть границы, при этом 250,9 км являются государственной границей Российской Федерации.

В состав Хасанского муниципального округа входят более 20 островов и островков, расположенных недалеко от побережья, крупнейшие из которых – Большой Пелис, Фуругельма, Стенина, Антипенко и Сибирякова.

На территории муниципального округа действует особый режим экономической деятельности – свободный порт Владивосток, обеспечивающий государственную поддержку предпринимательской деятельности.

Численность наличного населения Хасанского муниципального округа по состоянию на конец 2022 года составляла 24,8 тыс. человек.

Хасанский муниципальный округ характеризуется рядом преимуществ:

- близость и хорошая транспортная доступность к г. Владивостоку;
- близость к международному аэропорту Владивосток (Кневичи);
- наличие развитой сети автомобильных дорог регионального значения, Дальневосточной железной дороги, обеспечивающих связь с муниципальными образованиями Приморского края, регионами Российской Федерации;

- наличие на территории муниципального округа различных ландшафтных и природных характеристик, позволяет совмещать различные виды экономической деятельности;
- наличие территориального резерва за границами населенных пунктов;
- значительный рекреационный потенциал территории.

К ограничивающим развитие факторам можно отнести следующее:

- сложные гидрогеологические условия, связанные с затоплением территорий, потенциально пригодных для освоения, а также существующей застройки;
- неэффективно используются части территорий сельскохозяйственного и производственного назначения и земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации;
- наличие на территории муниципального округа земельных участков, сформированных в рамках Федерального закона от 01.05.2016 № 119-ФЗ «Об особенностях предоставления гражданам земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и расположенных в Арктической зоне Российской Федерации и на других территориях Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», назначение и планируемое использование которых в настоящее время не определено правообладателем;
- наличие значительных по площади особо охраняемых природных территорий;
- наличие в границах муниципального округа земельных участков, находящихся в собственности Министерства обороны Российской Федерации, а также других федеральных ведомств, которые частично не используются, либо на них расположены уже нефункционирующие объекты (в том числе разрушенные) и не задействованные в градостроительной деятельности.

## 2.2 Стратегические приоритеты развития территории. Целевые показатели социально-экономического и пространственного развития. Задачи территориального планирования

Национальная программа социально-экономического развития Дальнего Востока на период до 2024 года и на перспективу до 2035 года, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 24.09.2020 № 2464-р, определяет основные векторы перспективного развития для Дальневосточного федерального округа, включая Приморский край. Стратегическими приоритетами, установленными с учетом географических, демографических и инфраструктурных особенностей регионов, в предстоящие годы становятся: превышение среднероссийских темпов роста качества жизни населения и экономического развития, а также прекращение миграционного оттока населения.

Для достижения указанных целей важно создать конкурентоспособные условия инвестирования и ведения бизнеса в регионах, что позволит привлечь потребные для их опережающего социально-экономического развития частные инвестиции, будет способствовать открытию новых предприятий, созданию рабочих мест, улучшению качества социальной инфраструктуры.

Кроме того, в рамках повышения качества жизни, важными задачами являются: развитие человеческого капитала, кадрового потенциала, формирование комфортной и качественной среды для жизни. Последнее включает в себя развитие медицинского

сектора, системы образования и науки, сферы культуры и физической культуры и спорта, улучшение жилищных условий, а также обеспечение транспортной доступности.

Сверхзадачей Стратегии социально-экономического развития Приморского края до 2030 года, утвержденной постановлением Администрации Приморского края от 28.12.2018 № 668-па (далее – Стратегия СЭР Приморского края до 2030 года), является создание благоприятных условий для жизни, работы, учебы и предпринимательства в Приморском крае, обеспечивающих устойчивую миграционную привлекательность Приморского края для населения России.

Это означает, что ключевыми долгосрочными приоритетами социально-экономического развития Приморского края являются:

- обеспечение структурной диверсификации и конкурентной специализации экономики;
- создание условий для развития человеческого капитала и прекращения миграционного оттока; усиление внутрорегиональной связности территории и сбалансированное пространственное и инфраструктурное развитие.

Ведущей целью Стратегии СЭР Приморского края до 2030 года является прекращение оттока населения как решающего фактора влияния в осуществлении развития региона. Это комплексная проблема, требующая улучшения всех аспектов привлекательности жизни – наличие работы (возможности трудовой деятельности для нынешнего и будущего поколений), повышения уровня благоустройства территории, обеспеченность современным жильем, комфортным проживанием населения, полным комплексом социальных и бытовых услуг высокого качества, мобильность населения не ниже среднероссийского уровня.

В Стратегии СЭР Приморского края до 2030 года сохранена преемственность целевых ориентиров Национальной программы социально-экономического развития Дальнего Востока на период до 2024 года и на перспективу до 2035 года, что способствует проведению согласованной государственной политики на федеральном и региональном уровнях.

Одно из центральных мест в направлениях Стратегии СЭР Приморского края до 2030 года также занимает развитие социальной сферы. Задачами, на решение которых должны быть направлены усилия Правительства Приморского края совместно со всеми заинтересованными участниками реализации Стратегии, в рамках достижения указанного приоритета являются:

- развитие систем здравоохранения: повышение доступности медицинской помощи для лечения и профилактики заболеваний, развитие региональной системы здравоохранения в соответствии с потребностями пожилых людей;
- развитие систем образования: создание инфраструктуры раннего развития детей (до 3 лет), выравнивание стартовых возможностей детей, формирование кадрового резерва для отраслей экономики и социальной сферы;
- совершенствование работы с молодежью: расширение сферы общественной активности молодежи в интересах развития Приморского края, содействие миграционному приросту молодежи из других регионов России и зарубежных стран;
- развитие жилищной сферы и повышение обеспеченности качественным жильем;
- развитие мер социальной защиты: улучшение качества и доступности услуг социального обслуживания;
- развитие культурной сферы;



- развитие сферы физической культуры и спорта: обеспечение доступных условий и равных возможностей для занятий физической культурой и спортом для граждан всех возрастных категорий, развитие и модернизация инфраструктуры и материально-технической базы в отрасли физической культуры и спорта, совершенствование подхода к созданию и управлению спортивной инфраструктурой, в том числе на этапах планирования, проектирования и эксплуатации, обеспечение условий для развития профессионального спорта, создание на территории Приморского края условий для проведения всероссийских и международных соревнований и для обеспечения подготовки спортивных сборных команд Российской Федерации к соревнованиям, проводимым в странах Азиатско-Тихоокеанского региона.

Достижение целей Стратегии СЭР Приморского края до 2030 года обеспечивается многочисленными институтами, в том числе отвечающими за долгосрочное территориальное планирование. Так, План социально-экономического развития территории Хасанского муниципального округа Приморского края на 2023-2030 годы, утвержденный Губернатором Приморского края от 13.09.2023 (далее – План СЭР Хасанского муниципального округа на 2023-2030 годы), определяет человеческий капитал основным направлением, способствующим созданию условий для развития комфортной жизни и работы.

В целях создания условий для формирования конкурентоспособной экономики Хасанского муниципального округа с учетом основных направлений и ключевых преимуществ определены следующие цели социально-экономического развития муниципального округа: развитие отраслей, обеспечивающих высокие темпы роста, высокую производительность труда и сальдированный результат экономической деятельности (обрабатывающие производства, транспорт, туризм); техническое перевооружение и модернизация действующих крупных предприятий с сохранением специализации портовая деятельность, судоремонт, рост производства на основе внедрения инновационных разработок, переоборудования; развитие малого предпринимательства в различных сферах экономики, что должно способствовать сохранению в социальной структуре доли среднего класса; развитие социокультурной среды, большие возможности для реализации творческого и интеллектуального потенциала, активного досуга, здорового образа жизни жителей; качественная организация городской среды, удобная планировка и высокий уровень благоустройства, наличие эстетически привлекательных и доступных общественных пространств, с сохранением историко-культурных зон; выход туристической отрасли на новый уровень, повышение качества услуг.

Система целеполагания Стратегии СЭР Приморского края до 2030 года согласована с документами стратегического планирования федерального и регионального уровня. Стратегические приоритеты развития территории учитывают Национальные цели и стратегические задачи развития Российской Федерации, утвержденных Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2018 № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года», направления пространственного развития Приморского края, заложенные в Стратегии пространственного развития Российской Федерации на период до 2025 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 13.02.2019 № 207-р. Так, в 2022 году Приморский край принимал участие в двенадцати национальных проектах, в рамках которых осуществлялась реализация 45 региональных проектов.

Реализация федеральных и региональных проектов имеет непосредственное отношение к перспективам социально-экономического развития Хасанского муниципального округа. В 2022 году на территории Хасанского муниципального округа реализуется три национальных проекта «Демография», «Образование», «Жилье и городская среда».

Одним из важнейших элементов системы стратегического планирования на муниципальном уровне, связывающим реализацию стратегических приоритетов с бюджетным планированием, являются муниципальные программы.

В 2022 году в Хасанском муниципальном округе осуществлялась реализация 19 муниципальных программ, направленных на развитие территорий населенных пунктов.

Связующим звеном между Стратегией СЭР Приморского края до 2030 года и территориальным планированием становится пространственное планирование.

Основной задачей пространственного планирования является выработка рациональных решений (политик) по пространственной организации территории, выявление ресурсов, потенциальных зон и центров роста, способствующих формированию конкурентоспособной среды региона. Целевое состояние обеспечивается за счет формирования устойчивого опорного пространственного каркаса, с учетом возможности его адаптации в связи с геополитическими вызовами.

Миссией пространственного развития Приморского края является снижение пространственной дифференциации в социально-экономическом развитии за счет преобразования сложившейся пространственной структуры края.

В СТП Приморского края Хасанский муниципальный округ относится к территориально-экономической зоне «Южное Приморье» (далее – ТЭЗ «Южное Приморье»). Целевым видением ТЭЗ «Южное Приморье» становится миссия данной территории как форпоста Российской Федерации, научно-технического центра, делающего ставки наряду с мощной транспортно-логистической и оборонной функцией на постиндустриальное развитие.

Важным направлением экономического развития ТЭЗ «Южное Приморье» является туристско-рекреационный комплекс. Основной зоной туристического притяжения Хасанского муниципального округа станет федеральный круглогодичный морской курорт и туристско-рекреационный экологический кластер «Земля леопарда».

Цель генерального плана – создание условий для устойчивого развития территории Хасанского муниципального округа за счет эффективного использования территориального потенциала, а также интенсивного развития экономического и социокультурного потенциала ТЭЗ «Южное Приморье».

Для достижения стратегических показателей социально-экономического и пространственного развития Хасанского муниципального округа, установленных в Стратегии социально-экономического развития Приморского края до 2030 года, определены целевые показатели на первую очередь реализации генерального плана (конец 2030 года) по всем ключевым направлениям социально-экономического развития:

- общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя – не менее 29,8 кв. м;
- охват детей в возрасте 5-18 лет программами дополнительного образования – 90 %;
- доля населения Приморского края, систематически занимающегося физической культурой и спортом, в общей численности населения Приморского края в возрасте от 3-х до 79 лет – 70 %;
- доля дорожной сети, соответствующей нормативным требованиям – 78 %;

- доля домохозяйств, которым обеспечена возможность широкополосного доступа к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» – 97 %;
- доля газа в производстве тепловой и электрической энергии – 50 %.

В целях создания условий для сбалансированного развития Хасанского муниципального округа генеральный план решает задачи территориального планирования посредством утверждения перечня и местоположения объектов местного значения муниципального округа.

Генеральный план обеспечивает консолидацию усилий всех уровней власти, бизнес-сообществ и жителей, направленных на развитие территории муниципального округа. Так, все решения территориального планирования, принятые Российской Федерацией и Приморским краем, учитываются в генеральном плане посредством отображения объектов федерального и регионального значения. Все объекты федерального и регионального значения включаются в общую концепцию пространственного развития муниципального округа и обеспечиваются необходимой инфраструктурой. Сведения об объектах федерального значения, планируемых для размещения на территории муниципального округа, представлены в Приложении 1, сведения об объектах регионального значения, планируемых для размещения на территории муниципального округа – в Приложении 2.

Перечень видов объектов местного значения, подлежащих отображению в генеральном плане, подготовлен на основании необходимости осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам, предусмотренными в ст. 16, 16.1 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», и с учетом ст. 3 Закона Приморского края от 10.02.2014 № 356-КЗ «О видах объектов краевого и местного значения, подлежащих отображению на схеме территориального планирования Приморского края и документах территориального планирования муниципальных образований Приморского края».

Сведения об утвержденных документах стратегического планирования, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения муниципального округа приведен в Приложении 3.

Для достижения целевых показателей генерального плана Хасанского муниципального округа необходимо решение следующих задач территориального планирования:

- развитие социокультурного пространства, направленного на качественное преобразование сложившихся общественных центров, насыщение их объектами, способствующими усилению их значимости, а также на формирование новых центров, что обеспечит создание полицентрической системы обслуживания;
- создание непрерывной системы озеленения и общественных пространств, включающих парки, скверы, бульвары;
- определение территорий для разнообразного жилищного строительства, развития и трансформации существующих жилых территорий;
- формирование территорий под инвестиционное освоение в приоритетных направлениях развития экономики;
- обеспечение всех территорий муниципального округа необходимыми объектами транспортной, коммунальной, социальной и рекреационной инфраструктур.

Достижение поставленных целей и приоритетов позволит создать условия для развития человеческого потенциала в Приморском крае и Хасанском муниципальном округе, снизить миграционный отток, а также улучшить все компоненты привлекательности жизни в регионе Дальневосточного федерального округа.

### 2.3 Демографический прогноз, рынок труда и уровень жизни населения

В соответствии с данными Федеральной службы государственной статистики численность постоянного населения Хасанского муниципального округа на конец 2022 года составляла 24,8 тыс. человек или порядка 1,4 % от общей численности населения Приморского края. В административном центре муниципального округа – пгт Славянка проживало 42,9 % от общей численности населения муниципального округа.

Для муниципального округа характерен высокий коэффициент урбанизации – 76,0 % населения составляли городские жители.

Средний возраст жителя Хасанского муниципального округа на конец 2022 года составлял 43 года (у мужчин – 40 лет, у женщин – 45 лет). Половозрастная пирамида Хасанского муниципального округа является регрессивной, для нее характерна достаточно высокая доля представителей старших поколений и низкая доля детей.

Тенденция демографического старения населения вызвана переходом в старшую возрастную группу многочисленного поколения 1940 – 1950-х годов. За период с 2019 по 2022 годы доля детей и молодежи в общей численности населения сократилась на 22 %, а доля населения в возрасте 60 лет и старше – увеличилась на 64 %. В ближайшие 20 лет восполнения рынка труда собственными силами не предвидится. Численность трудовых ресурсов с каждым годом будет сокращаться.

Схемой территориального планирования Приморского края определена прогнозная численность Хасанского муниципального округа на конец 2030 года на уровне 32,1 тыс. человек, на конец 2040 года – 36,4 тыс. человек. Прогнозные значения численности населения Хасанского муниципального округа на период до 2040 года установлены с учетом ожидаемого притока трудовых ресурсов и градостроительной ёмкости планируемых жилых территорий, определенной с учетом планов о развитии многоквартирного жилищного строительства и представлены ниже (Таблица 1).

Таблица 1 – Прогнозные значения численности населения Хасанского муниципального округа на период до 2040 года

Наименование муниципального образования/населенного пункта	Численность населения на конец года, тыс. человек		
	2022 г.	2030 г. (прогноз)	2040 (прогноз)
пгт Славянка	10,6	14,1	15,8
пгт Зарубино	2,5	3,2	3,7
пгт Краскино	2,4	3,0	3,5
пгт Посьет	1,6	2,0	2,3
пгт Приморский	1,3	1,7	1,9
пгт Хасан	0,5	0,6	0,7
с. Барабаш	2,2	2,9	3,3
с. Безверхово	0,7	0,9	1,0
с. Андреевка	0,7	0,9	1,0
с. Занадворовка	0,5	0,7	0,8
с. Гвоздево	0,4	0,6	0,7
с. Филипповка	0,4	0,5	0,6
с. Цуканово	0,4	0,5	0,6
с. Перевозная	0,2	0,2	0,3

Наименование муниципального образования/населенного пункта	Численность населения на конец года, тыс. человек		
	2022 г.	2030 г. (прогноз)	2040 (прогноз)
с. Витязь	0,1	0,1	0,1
с. Рисовая Падь	0,1	0,1	0,1
с. Камышовый	0,1	0,1	менее 0,1
ж.-д. ст. Сухановка	0,1	менее 0,1	менее 0,1
с. Ромашка	менее 0,1	менее 0,1	менее 0,1
пос. База Круглая	менее 0,1	менее 0,1	менее 0,1
ж.-д. ст. Бамбурово	менее 0,1	менее 0,1	менее 0,1
ж.-д. ст. Рязановка	менее 0,1	менее 0,1	менее 0,1
с. Кравцовка	менее 0,1	менее 0,1	менее 0,1
с. Овчинниково	менее 0,1	менее 0,1	менее 0,1
ж.-д. ст. Провалово	менее 0,1	менее 0,1	менее 0,1
ж.-д. ст. Кедровый	менее 0,1	менее 0,1	менее 0,1
с. Сухая Речка	менее 0,1	0,0	0,0
с. Пойма	0,0	0,0	0,0
с. Зайсановка	0,0	0,0	0,0
м. Маяк Бюссе	0,0	0,0	0,0
с. Маячное	0,0	0,0	0,0
с. Шахтерский	0,0	0,0	0,0
м. Маяк Гамов	0,0	0,0	0,0
с. Нарва	0,0	0,0	0,0
с. Лебединое	0,0	0,0	0,0
ж.-д. рзд Пожарский	0,0	0,0	0,0
ж.-д. рзд Барсовый	0,0	0,0	0,0
<b>Хасанский МО</b>	<b>24,8</b>	<b>32,1</b>	<b>36,4</b>

В результате проведенного демографического анализа выявлены следующие демографические тенденции:

- половозрастная пирамида населения характеризует дальнейшую депопуляцию населения и перспективу дефицита рабочей силы на рынке труда;
- предпосылки миграционного притока населения: туристический и рекреационный потенциал территории;
- реализацию демографической политики и стимулирование миграционного притока в Хасанский муниципальный округ планируется осуществить путем создания новых рабочих мест, развития жилищного строительства и объектов социальной инфраструктуры для обеспечения жизнедеятельности.

Решения генерального плана включают широкий комплекс мер, в том числе направленный на создание новых рабочих мест с высоким уровнем дохода. Учитывая возрастную структуру населения муниципального округа очевидно, что на собственном рынке труда перспективы развития нет и для запуска планируемых проектов потребуется привлечение профильных специалистов извне. Стоит также отметить, что создание высокодоходных рабочих мест может стать фактором, сдерживающим миграционный отток, особенно в среде молодых специалистов, выпускников «Славянского технического рыбохозяйственного колледжа» (филиала) ФГБОУ ВО «Дальневосточный государственный технический рыбохозяйственный университет».

Рынок труда и уровень жизни населения

Источником формирования рынка труда являются трудовые ресурсы. Их численность и качественный состав определяют трудовой потенциал Хасанского

муниципального округа. Трудовые ресурсы отнесены к важнейшим составляющим конкурентоспособности, эффективное использование которых способствует росту социально-экономического положения муниципального образования.

По итогам 2022 года численность рабочей силы в Хасанском муниципальном округе составила 15,26 тыс. человек, при этом численность занятых в экономике – 15,09 тыс. человек, в том числе работающих в крупных и средних организациях – 5,0 тыс. человек.

Ключевыми сферами занятости населения в крупных и средних организациях в 2022 г. являются: транспортировка и хранение (27,0 %), обрабатывающие производства (14,9 %), образование (13,9 %), государственное управление и обеспечение военной безопасности, социальное обеспечение (13,3 %), деятельность в области здравоохранения и социальных услуг (10,5 %).

Крупнейшими работодателями на территории Хасанского муниципального округа являются ООО Стивидорная компания «Славянский лесной терминал», ЗАО «Востокбункер», АО «Международный морской перегрузочный терминал», ООО «Морской порт в бухте Троицы», ООО «Зарубинская база флота», АО «Торговый порт Посьет».

Основными показателями уровня жизни населения являются денежные доходы населения. В сфере оплаты труда продолжается рост номинальной заработной платы. В 2022 году средняя начисленная номинальная заработная плата одного работающего на крупных и средних организациях Хасанского муниципального округа увеличена по сравнению с заработной платой за 2021 год на 15,7 %, и составила 59,2 тыс. рублей, что ниже показателя по Приморскому краю на 13,2 тыс. рублей. По уровню заработной платы Хасанский муниципальный округ в 2022 г. занимает 13 место среди 34 муниципальных образований Приморского края (Рисунок 1).

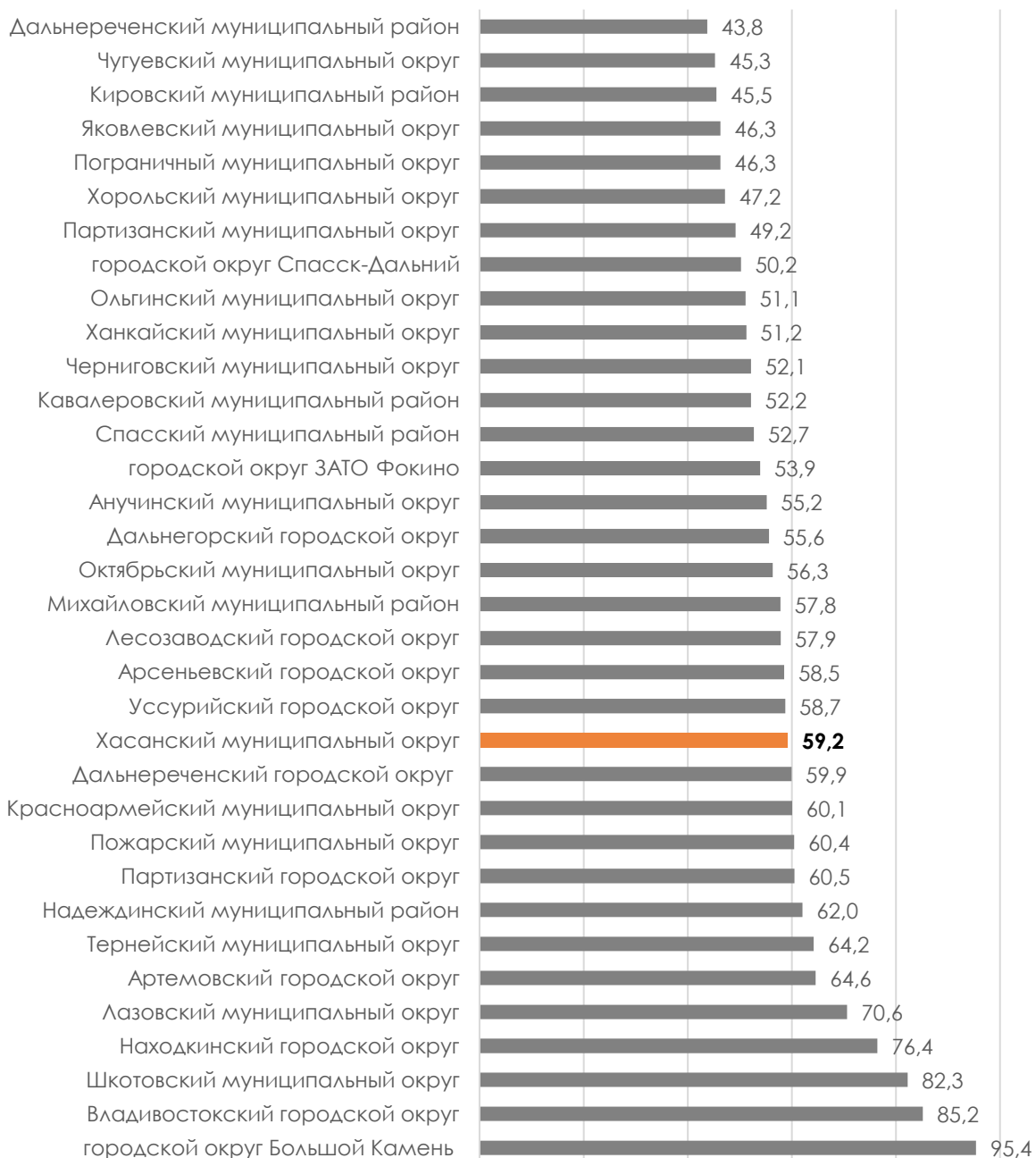


Рисунок 1 – Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата работающих в организациях за 2022 год среди муниципальных образований Приморского края, тыс. рублей

В Хасанском муниципальном округе уровень официально зарегистрированной безработицы один из самых низких среди муниципальных округов и районов Приморского края (по итогам 2022 года – 1,13 %). Количество безработных в 2022 г. уменьшилось на 0,7 % и составило 170 человек (в 2021 – 259 человек).

Среднемесячная заработная плата работников предприятий муниципального округа в 2022 году в 3,6 раза превысила установленный размер прожиточного минимума. Прожиточный минимум на душу населения увеличился на 18,6 % по сравнению с 2021 годом и составил 16,6 тыс. рублей. Доля населения с доходами ниже прожиточного минимума в муниципальном округе по итогам 2022 года уменьшилась на 0,2 п.п. и составила 12,3 %. Динамика денежных доходов населения Хасанского

муниципального округа за период 2018 – 2022 годы представлена на рисунке ниже (Рисунок 2).

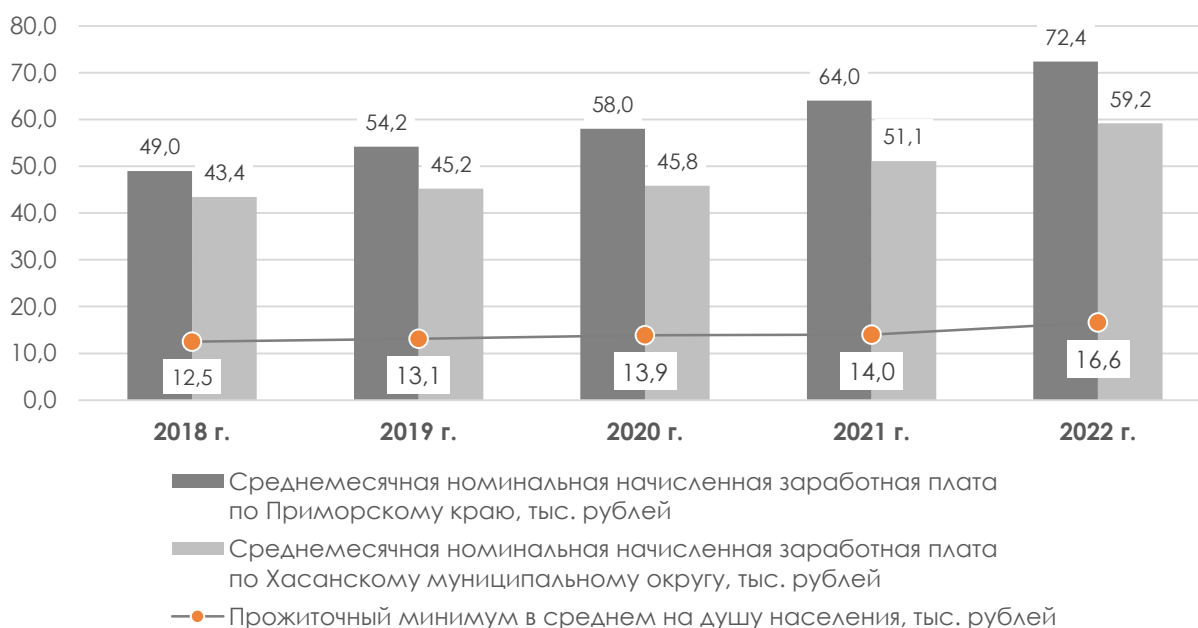


Рисунок 2 – Динамика денежных доходов населения Хасанского муниципального округа за период 2018 – 2022 годы

В результате анализа трудовых ресурсов Хасанского муниципального округа выявлены факторы, отрицательно влияющие на общую численность трудовых ресурсов и уровень жизни населения: несбалансированная структура занятости населения, увеличение разрыва между уровнем заработной платы муниципального округа и Приморского края.

В результате анализа трудовых ресурсов выявлены следующие факторы, положительно влияющие на общую численность трудовых ресурсов:

- стабильный рост заработной платы;
- перспективы развития экономики;
- создание новых рабочих мест за счет реализации инвестиционных проектов и освоения инвестиционных площадок в приоритетных направлениях развития экономики Хасанского муниципального округа.

Регулирование рынка труда Приморского края осуществляется в соответствии с государственной программой Приморского края «Содействие занятости населения Приморского края на 2020 – 2027 годы», утвержденной постановлением Администрации Приморского края от 24.12.2019 № 870-па. Одной из основных целей данной государственной программы является содействие занятости населения, сокращение безработицы, максимальное использование трудового потенциала населения Приморского края, снижение напряженности на рынке труда.

Хасанский муниципальный округ обладает высоким потенциалом для дальнейшего роста численности трудовых ресурсов и количества занятых в экономике. С учетом дальнейшего развития и реализации крупных инвестиционных проектов в сфере туризма и рекреации необходимо развитие кадрового потенциала в области менеджмента и маркетинга, индустрии гостеприимства, спорта, агропромышленного комплекса, общественного питания.



### 3 УСЛОВИЯ И ОГРАНИЧЕНИЯ РАЗВИТИЯ ТЕРРИТОРИИ

#### 3.1 Природно-экологические условия

Климатические условия Хасанского муниципального округа формируются под влиянием активного перемещения воздушных масс с океана на материк летом и наоборот зимой. Климат умеренный муссонный. Зима достаточно суровая, малоснежная и длится 4-4,5 месяца. Средняя температура января составляет минус 11,7 °С, и колеблется от –9 °С на южном побережье до –14 °С в континентальной части. Преобладают сильные, сухие ветры, скорости которых колеблются от 3 до 10 м/с, но бывают и штормовые. Ветровой режим определяется как общей циркуляцией атмосферы, так и орографическими особенностями местности. Зимой и осенью преобладающими являются ветры северного направления, а летом – южного. Зимние оттепели сопровождаются влажными ветрами и снегопадами, которые продолжаются несколько дней.

В среднем снежный покров устанавливается в третьей декаде ноября. Высота снежного покрова на открытых участках обычно не превышает 10 см. Основная его масса выпадает в конце осени – начале зимы и весной. Весна – прохладная и затяжная. К концу апреля территория освобождается от снега. Последние заморозки весной прекращаются в среднем в третьей декаде апреля, но могут задержаться до второй декады мая.

Теплый период составляет в среднем 221-223 дня, начинается в третьей декаде марта и продолжается до конца второй декады ноября. Лето продолжительное и теплое, в июле и августе средняя температура воздуха достигает плюс 18-22 °С. Летом выпадает около 70 % годового количества осадков. С конца июня возможны тайфуны, несущие обильные осадки и штормовые ветры. Осень, как правило, тёплая, сухая и солнечная.

Относительная влажность воздуха имеет хорошо выраженный годовой ход. Наиболее высокие её значения наблюдаются в летний период, наиболее низкие в январе-феврале. Режим увлажнения территории муниципального округа характеризуется резко выраженной сезонностью. Зимой перенос влаги с более теплого океана на материк минимален, поэтому зима характеризуется малой облачностью и наименьшим за год количеством осадков. Наибольшее количество пасмурных дней приходится на лето. В теплый период ливневые дожди, как правило, связаны с прохождением тайфунов и южных циклонов. Летние осадки часто сопровождаются грозами. Основной сезон тайфунов продолжается с июля по сентябрь. В июне и октябре они появляются крайне редко.

В условиях муссонного климата и существенного влияния тайфунов характер климатических условий достаточно благоприятен для отдыха и туризма. Лучшее время года для отдыха в Хасанском муниципальном округе при теплой погоде – с середины июля до середины сентября. Комфортная для купания температура воды в 18-20 °С устанавливается только к концу июля и держится до конца сентября – середины октября.

В Хасанском муниципальном округе низкогорье чередуется с сопками. От основного хребта перпендикулярно Амурскому заливу отходят невысокие (500 – 700 м) Сухореченский и Гаккелевский хребты. Высшая точка в округе – гора Высотная, высотой 996 м. В центральной и восточной частях округа преобладает холмистый денудационный рельеф, прорезанный многочисленными речными долинами. Юг округа равнинного типа.

Береговая линия неоднородна: на юге она сильно рассечена многочисленными заливами, бухтами и небольшими лагунами. В центральной и северной частях

береговая линия более плавная, с несильно вдающимися в сушу бухтами. Побережье района представляет собой череду многокилометровых галечных и песчаных пляжей, скалистых утесов и обрывов. Рельеф островов также носит неоднородный характер – это и отвесные скалы, торчащие из воды, и пологие участки суши, плавно поднимающиеся из моря.

Речная сеть Хасанского муниципального округа принадлежит бассейну Японского моря. Речная сеть развитая и густая. Наиболее крупные и полноводные реки: Амба, Барабашевка, Нарва, Пойма, Рязановка, Гладкая и пограничная река Туманная. Озер в округе мало, почти все они сосредоточены в южной части, самыми крупными и наиболее значимыми среди них являются озера Хасан, Птичьё, Лотос, Лебединое, Заречное.

Почвенный покров территории формируется в условиях теплого и влажного климата Приморья, характерного для теплого времени года и холодного сухого климата зимнего времени, который способствует глубокому промерзанию почвенного покрова. Почвообразующей породой на территории округа является рыхлый чехол осадочных пород и продукты разрушения магматических и метаморфических пород. Для горной части характерны обломочные элювиальные и склоновые (делювиальные, коллювиальные) породы. В долинах почвы формируются на аллювиальных отложениях: песках, глинах и крупнообломочном материале (гальке). В южной части района – аллювиальные, озерно-аллювиальные и морские мелкообломочные породы (песок, глины и суглинки).

Благодаря благоприятному климату и плодородной почве, на территории округа успешно выращиваются различные культуры: кормовые, овощные и зерновые, имеются условия для садоводства. Оценки агроэкологических условий таксономических единиц позволяют сделать вывод о том, что территория является благоприятной для ведения многоотраслевого земледелия и животноводства.

Растительность округа обильная, на территории насчитывается свыше 900 видов высших сосудистых растений. Здесь встречаются хвойно-широколиственные, кедрово-широколиственные и смешанные леса. Для них характерен многоярусный древостой и разнообразие подлеска. Леса занимают около 25 % территории округа. Большую часть южных склонов покрывают дубняки, на северных склонах леса сложные, с преобладанием липы. В долинах характерны ильмовники и ясеневники; вдоль русел рек и ключей – чозенники и ивняки.

На территории округа расположено Владивостокское лесничество Приморского края. Границы лесничества определены Приказом Федерального агентства лесного хозяйства № 318 от 12.04.2018 года. Сведения о границе Владивостокского лесничества внесены в Единый государственный реестр недвижимости (далее – ЕГРН) с реестровым номером 25:00-6.343.

Согласно лесохозяйственному регламенту Владивостокского лесничества, в границах Хасанского муниципального округа расположено 111618 га земель лесного фонда Барабашского, Занадворовского, Славянского и Краскинского участков лесничеств Владивостокского лесничества.

Границы Владивостокского лесничества на территории муниципального округа отображены в графических материалах генерального плана «Карта использования территории Хасанского муниципального округа».

Существующие границы населенных пунктов, входящих в состав Хасанского округа, имеют пересечения с землями Владивостокского лесничества общей площадью 46,77 га.

В соответствии с Лесным планом Приморского края на 2019 – 2028 годы, утвержденным распоряжением Губернатора Приморского края от 30.04.2019 № 119-рг,

в границах Хасанского муниципального округа на землях населенных пунктов расположено 662 га лесов. Однако согласно письму администрации Хасанского муниципального округа от 03.06.2024 № 4916 на территории округа отсутствуют данные о месторасположении, фактической площади, материалов лесоустройства относительно городских лесов в границах населенных пунктов (Приложение 8).

Животный мир округа уникален по своему видовому составу и сочетанию северных и южных форм. На территории обитают: леопард, тигр, гималайский медведь, пятнистый олень, изюбрь, косуля, енотовидная собака, уссурийский кот и многие другие. Из всего биоразнообразия округа многие виды животных и растений находятся под угрозой исчезновения и занесены в Красную книгу. С целью сохранения уникальных и исчезающих видов животных и природных комплексов на территории округа созданы природные заповедники, памятники природы, природный и национальный парки. Особо охраняемые природные территории имеют большое значение для развития туризма на территории Хасанского округа. В национальном парке «Земля леопарда», заповеднике «Кедровая Падь» и Дальневосточном морском природном заповеднике созданы и обустроены туристические маршруты и экскурсии, которые ежегодно привлекают большое количество туристов.

- Сырьевая база Хасанского округа достаточно разнообразна. Полезные ископаемые округа представлены преимущественно месторождениями и проявлениями различных строительных материалов, каменных и бурых углей, торфа, фарфорового камня, стекольного сырья, лечебных грязей и морской ракушки.
- В прибрежных водах значительные запасы морских иловых грязей. В «Бухте Экспедиции» залива Петра Великого Японского моря, в районе п. Краскино находится уникальное месторождение лечебных грязей.
- В отношении металлических ископаемых территория изучена лишь на стадиях поисков, известны месторождения и проявления черных (железо, титан) и цветных металлов (медь, мышьяк, свинец, цинк), россыпи золота, выявленные в процессе регионального геологического доизучения. Сведения о запасах и ресурсах полезных ископаемых по состоянию на 2024 год приведены в Приложении 10.
- Из месторождений твердых полезных ископаемых на территории округа находятся:
  - Монгугайская угленосная площадь с прогнозными ресурсами 156 млн. тонн каменного угля;
  - Амбинское бурогольное месторождение с прогнозными ресурсами категории P1 – 4 млн. тонн;
  - Синеутесовское бурогольное месторождение с прогнозными ресурсами 30 млн. тонн;
  - Хасанское бурогольное месторождение с прогнозными ресурсами 9 млн. тонн.
- На территории муниципального округа с различной степенью детальности изучены 8 месторождений торфа: Кукурузное, Рязановское, Ромашковое, Приморское, Пограничное, Кубанское, Озерное и Брусья, балансовые запасы которых составляют в общем 111 тыс. тонн, и 640 тыс. тонн забалансовые.
- Черные металлы в округе представлены проявлением ильменит-магнетитовых (титано-магнетитовых) морских песков Проточное. Государственным кадастром месторождений и проявлений полезных ископаемых и государственным балансом запасов Проточное проявление –

- не учтено. Для получения запасов промышленных категорий необходимо проведение геолого-разведочных работ.
- Цветные металлы представлены мышьяком, свинцом, цинком на Славянском рудопроявлении и медью, свинцом, цинком на участке Тигровом. Государственным кадастром месторождений и проявлений полезных ископаемых и государственным балансом запасов проявления не учтены.
  - На территории округа балансовые запасы золота отсутствуют. Ранее в районе поселка Краскино и по реке Нарва проводилась отработка россыпей. По некоторым оценкам на Нарвско-Кедровой площади добыто до 1 тонны золота. В настоящее время разведаны две небольшие россыпи: россыпь Ключ Большого Золотого и россыпь р. Илихе.
  - При геологоразведочных работах в верхнем течении ключа Большого Золотого запасы песков составили 366 тыс. куб. м, с содержанием золота на массу 346 мг/куб. м и запасами золота 126,8 кг. Ранее эти запасы не представляли промышленного интереса, а в настоящее время находятся на территории заповедника Кедровая Падь (на государственном балансе запасы золота не числятся).
  - При проведении поисковых работ на россыпи золота р. Илихе наметился прирост запасов (прогноз) россыпного золота в бассейне водотока до 300 кг. Чтобы подтвердить прогноз необходимо проведение специальных геологоразведочных работ.
  - Из разрабатываемых месторождений и участков недр строительных материалов Хасанского округа представлены гранодиориты, диориты на строительный, облицовочный камень и щебень, песчаник на строительный камень. Это месторождение Клиновое, Зарубинское и Левобережный, участок недр Хасанский и участок Южный Сухановского месторождения, а также каменный карьер п. Славянка.
  - В пределах бухты Экспедиции расположено месторождение «Бухта Экспедиции» и представлено двумя самостоятельными месторождениями: лечебных грязей, охватывающее большую часть акватории, и морской ракуши (участок Ясный), занимающее небольшой участок акватории в северо-восточной части бухты.
  - Согласно бальнеологическому заключению о составе грязей, их лечебном применении и кондиции, принятые при подсчёте запасов, разработанном Российским научным центром восстановительной медицины и курортологии Минздрава России качественные характеристики отвечают всем нормативным требованиям по всем показателям. Месторождение является экологически чистым и его грязи пригодны к применению без специальной подготовки и без ограничений. Показания к наружному применению: болезни нервных систем, костно-мышечной системы, органов дыхания, органов пищеварения, мочеполовой системы, кожи и болезни системы кровообращения.
  - Прогнозные ресурсы по категории  $P_1$  оценены для общей площади выявленных грязевых полей также на мощность 1,0 м и составляют 15 млн. тонн. Прогнозные ресурсы категории  $P_2$  оценены на среднюю мощность 6,8 м и составили 150 млн. тонн.
  - Забалансовые запасы лечебных грязей участка «Ясное» в количестве 10105,634 тыс. м<sup>3</sup> переведены в нераспределенный фонд полезных ископаемых. Месторождение имеет статус особо охраняемого

- геологического объекта в составе лечебно-оздоровительной местности регионального значения «Ясное».
- В гидрогеологическом отношении округ расположен в Барабашской гидрогеологической провинции, в нем выделены водоносные горизонты поровых и трещинных, трещинно-жильных напорных и безнапорных вод, в различной степени перспективных для добычи подземных вод и участвующих в формировании эксплуатационного расхода водозаборов.
  - Водообеспечение на территории Хасанского муниципального округа производится преимущественно за счет подземных вод. Для водоснабжения населения, производственных промышленных и сельскохозяйственных объектов оборудован 81 водозабор подземных вод. Водозаборными сооружениями эксплуатируются подземные воды аллювиальных четвертичных отложений, осадочных палеоген-неогеновых отложений, пермских терригенных и осадочных пород, а также воды верхней трещиноватой зоны интрузивных позднепермских образований.
  - По целевому назначению подземные воды используются для питьевого, хозяйственно-бытового, технического водоснабжения, а также для розлива и реализации подземных вод через торговую сеть. Качество подземных вод соответствует целевому назначению. При использовании подземных вод для централизованного питьевого водоснабжения предусмотрена предварительная водоподготовка.
  - По состоянию на 01.07.2024 г. на добычу подземных вод действует 59 лицензий, принадлежащих пользователям недр различного правового статуса. Сведения о водозаборных сооружениях представлены в Приложении 10.
  - Разведанных месторождений минеральных подземных вод на территории Хасанского муниципального округа не имеется. По данным региональной оценки прогнозных ресурсов Приморского края на территории выявлено два проявления минеральных вод.
  - Проявление Черухинской группы источников углекислых минеральных вод установлено в бассейне р. Тесной. Вода характеризуется как гидрокарбонатная, магниевое-натриевая. При обследовании в 1993 г. выход минеральных вод не выявлен. Сведений о современном состоянии и использовании источника минеральных вод не имеется.
  - Второе проявление минеральных вод выявлено в окрестностях пгт Посъет, в 1 км севернее м. Шелеха. По химическому составу вода отнесена к Друскининкайскому типу с минерализацией 1,2 г/дм<sup>3</sup>. Прогнозные ресурсы оценены величиной 100 м<sup>3</sup>/сут. Оценка бальнеологического значения минеральных вод не производилась.
  - Месторождения и участки недр отображены в графических материалах генерального плана «Карта использования территории Хасанского муниципального округа».

### 3.2 История освоения территории

Первоначально территория нынешнего Хасанского района называлась Посъетским районом (южная часть округа, от Славянки до Хасана); северная часть входила в состав Раздольненской волости Никольск-Уссурийского уезда.

Началось освоение территории с моря. Отставные служащие флота заселяли территорию возле Новгородского (п. Посъет) и Новокиевского (п. Краскино) постов. В Славянском заливе была создана почтово-морская станция Славянка. На мысе Сидеми

(ныне – мыс Янковского) первые владивостокские крупные предприниматели (Бринер, Янковский, шкипер Гек) стали организовывать поместья, которые послужили началом образования сегодняшних прибрежных сел Безверхово и Перевозного.

Далее к северу, к реке Раздольной, и по всей внутренней территории - была область хозяйствования Уссурийского казачьего войска (коневодство, пастбищное животноводство). Земледелием занимались корейцы; русские крестьяне появились только в начале XX века. Крестьянское хозяйство оказалось неустойчивым, и крестьяне, хозяйство которых разорилось, направлялись к станции Славянка, Новгородскому и Новокиевскому постам.

Посыет был основан на 2 месяца ранее Владивостока - 11 (25) апреля 1860 г. За полгода до заключения Пекинского договора, по которому произошло окончательное закрепление всех земель Приморья за Россией. Основав на месте будущего Посыета пост, Россия получила первую на Тихом океане незамерзающую гавань, а также первые угольные копи.

За первые 7 лет существования пост Посыет преобразовался в поселок, претендующий на право стать главным опорным пунктом на Тихом океане.

Во время конфликта 1938 г. с японскими войсками у озера Хасан поселок Посыет использовался как прифронтовой госпиталь и база для снабжения наступающих частей. Последствием этих событий явилось расширение сети автомобильных дорог, строительство железнодорожной ветки и формирование в поселке новой крупной структуры - Посыетского пограничного отряда. В ведение погранотряда входила охрана государственной границы всего района.

Великая Отечественная война 1941-1945 гг. тяжким бременем легла на оставшихся в поселке жителей. Практически все производительные силы были сосредоточены на рыбобазе с основной задачей - добывать как можно больше рыбы.

В начале 50-х годов рыбобазы, как самое крупное в поселке послевоенное предприятие, стала наращивать мощности рыбодобывающего флота, ориентируясь на переход с прибрежного на океанический лов.

Самый мощный импульс, который получил в своем развитии поселок Посыет, связан с постепенным превращением его в крупный морской порт. К началу 1970-х порт принимал уже более 300 заграничных судов. 1 января 1972 г. было объявлено, что портпункт Посыет преобразован в морской торговый порт на самостоятельном балансе. В 1992 г. морской торговый порт Посыет акционировался и был преобразован в АОТ «Торговый порт Посыет».

Весной 1861 г. с открытием навигации был основан пост в одной из бухт Славянского залива, получивший название Славянка. Он был наиболее выгодным с точки зрения размещения между Владивостоком и Новгородским (возникновение военных постов на территории Приморья требовало налажки постоянного сообщения между ними). В то время основную часть населения составляли корейцы. Первыми русскими гражданскими поселенцами были вышедшие в отставку солдаты.

Значительное развитие поселок получил с вводом в эксплуатацию Славянского судоремонтного завода в 1970 году. Поселок городского типа Славянка возник как жилая зона Славянского судоремонтного завода - в тот момент самого современного судоремонтного предприятия Дальнего Востока.

Указом Президиума Верховного Совета РСФСР от 22 октября 1971 г. центр Хасанского района был перенесен в Славянку - быстрорастущий рабочий поселок. Новый поселок получил название села Славянка, рядом с которым его построили в 1968 - 1973 гг.

В 1867 году на берегу бухты Экспедиции, рядом с военным постом, появилось поселение из отставных военных. Названо оно было Ново-Киевским (ныне поселок

Краскино). К началу XX столетия Новокиевское было большим зажиточным селом, здесь были церковь и школа. С 1926 по 1971 гг. этот населенный пункт пребывает в статусе районного центра. К сегодняшней категории рабочих поселков и поселков городского типа село Краскино было отнесено в 1940 году.

Село Барабаш основано в 1884 году, когда на пустом месте по левому берегу реки Большой Мангугай был поставлен VIII Восточно-Сибирский стрелковый батальон. Через 20 лет это был уже четырехбатальонный полк, три батальона которого расквартированы в Барабаше, а четвертый – в Славянке.

До 1938 года Барабаш входил во Владивостокский, затем в Надеждинский и Посьетский районы. В 1938 г. был выделен Барабашский район, куда вошли села Овчинниково, Красный Утес, Покидово, Або, Двойное, Попова Гора. В 1947 г. Барабашский район был объединен с Хасанским с центром в пос. Краскино.

Первым русским поселением в Посьетском районе была Занадворовка. В большинстве документов год образования селения – 1887. Но первые поселенцы здесь появились почти на 10 лет раньше. Это были семьи из Иркутской губернии и 3 семьи запасных нижних чинов. Место для поселения было выбрано в 1877 г. В 1884 г. прибыли переселенцы из европейских губерний. В 1895 г. Переселенческое управление сделало отвод еще 18 участков в районе Занадворовки. В 1902 г. в ней насчитывалось 20 дворов, проживало 22 семьи из 149 человек, а в 1913 – 22 двора, 168 человек.

Село Безверхово (в прошлом – Сидеми) было образовано в 1866 году. Оно расположено на берегу живописной бухты Гека, получившей свое название в 80-х годах XIX века по фамилии шкипера Ф.К. Гека, поселившегося на ее берегах в 1871 году. Гек скончался в 1904 г., а его семья проживала в Сидеми до 1921 года.

Основателем села является Михаил Иванович Янковский (1842-1912), участник польского восстания 1863 года, сосланный в Сибирь и появившийся в этих краях в 1879 году. Янковский создал на полуострове, носящем ныне его имя, многоотраслевое хозяйство, построенное на принципах рационального природопользования. Им была выведена лучшая порода лошадей на Дальнем Востоке. Конный завод в Сидеми просуществовал до 1922 года и насчитывал при инвентаризации около 600 голов. М.И. Янковский занимался пантовым оленеводством, разработал научные основы ведения хозяйства, не устаревшие и поныне, и именно на базе его стада оленей, насчитывавшего в 1916 году 300 голов, был создан в 1922 году первый в стране оленесовхоз. Кроме того, Михаил Иванович создал и первую в стране плантацию дикорастущего женьшеня.

В 1925 году был образован колхоз «Память Ленина», затем совхоз «Сидеминский» и оленезверсовхоз «Амурский». В 1960 г. на базе рыболовно-моторной станции созданы судоремонтные мастерские.

Село Перевозное по официальному административно-территориальному делению Приморского края значится с 1924 года. С дореволюционных времен место было известно как транспортный центр перевалки грузов. Именно отсюда до 1917 года вывозились в строящийся порт Владивосток щебень и другие строительные материалы. Во времена СССР отсюда же велось снабжение вооружением, боеприпасами и провиантом всех островных застав, а также Красной армии в период хасанских событий, советских войск в 1945 году во время боевых действий с Квантунской армией.

До революции село являлось станом рыболовецкой артели, затем бригадным станом рыбацкого колхоза «Большевик». С 1938 года в селе действовал стеклоплавильный завод. В 1970 г. на базе ликвидированного стеклозавода создали зверсовхоз «Мраморный», который был закрыт в 1993 году.

Село Цуканово (Нижняя Янчихе) было основано в 1867 г. Это одно из главных сел, основанных корейцами-переселенцами в Посьетском районе в 60-е годы XIX века. Село

со временем стало центром Янчихинской волости, в которую входило 22 корейские деревни.

Село Камышовое (в прошлом Фаташи) было образовано в 1878 году. Основным его населением также были корейцы. Законом от 26 марта 1861 г. было позволено крестьянам добровольно переселяться на восток. Первыми переселенцами были забайкальские казаки, солдаты-штрафники и просто солдаты, осевшие на земле после службы. Приезжали люди из Тамбовской, Пензенской, Воронежской и Пермской губерний. К 1923 году, моменту становления власти трудящихся, в Фаташах жили более десятка русских семей. В 1937 г. был организован колхоз имени Сталина. В 1958 г. его переименовали в совхоз «Посьетский». Были построены животноводческие фермы, развивался соцкультбыт. В 70-80-е гг. в отделении совхоза «Посьетский» было более 400 голов дойного стада, а окружающие поля давали хорошие урожаи овощей.

В 20-х годах в бухте Троицы была создана рыболовецкая артель «Сосновые скалы». Люди, которые там работали, и стали первыми жителями села, названного Андреевкой (образовано в 1924 г.). До самых перестроечных времен основными занятиями жителей Андреевки были пушное звероводство и оленеводство. Функционировал зверосовхоз «Гамов», где разводили оленей, выращивали норок. В окрестностях села расположена одна из лучших в заливе Петра Великого зона летнего отдыха.

Поселок Зарубино был заложен в 1928 г. как рыбацкий поселок-предприятие. В 1933 г. была создана база по добыче и обработке рыбопродукции. Позднее ее переименовали в рыбокомбинат имени Исаенко. В 1983 г. он был преобразован в Дальневосточную базу флота по добыче и переработке морепродуктов. В 1973 г. в Зарубино вступает в строй рыбный порт «Троица». Поселок городского типа возник как жилая зона Зарубинского морского порта.

### 3.3 Современная планировочная организация, использование территории и землепользование

На территории Хасанского муниципального округа, согласно сведениям, содержащимся в ЕГРН, расположено более 18000 земельных участков. В целом территория муниципального округа разграничена земельными участками на 85 %. Согласно проведенному анализу текущего землепользования по видам разрешенного использования выявлено следующее соотношение по количеству участков (Таблица 2).

Таблица 2 – Соотношение земельных участков по видам разрешенного использования на территории Хасанского муниципального округа

Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка*	Наименование вида разрешенного использования земельного участка*	Количество земельных участков
0.0	Сведения о виде разрешенного использования не содержатся в ЕГРН	756
1.0 (включает 1.1-1.20)	Сельскохозяйственное использование	1844
2.1	Для индивидуального жилищного строительства	5205
2.1.1	Малозэтажная многоквартирная жилая застройка	125
2.2	Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)	3403
2.3	Блокированная жилая застройка	65
2.4	Передвижное жилье	8
2.5	Среднеэтажная жилая застройка	103



Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка*	Наименование вида разрешенного использования земельного участка*	Количество земельных участков
2.6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	4
3.0 (включает 3.1-3.10.2)	Общественное использование объектов капитального строительства	1817
4.0 (включает 4.1-4.10)	Предпринимательство	619
5.0 (включает 5.1-5.5)	Отдых (рекреация)	1085
6.0-6.12	Производственная деятельность	345
7.0 (включает 7.1-7.5)	Транспорт	573
8.0-8.4	Обеспечение обороны и безопасности	124
9.0	Деятельность по особой охране и изучению природы	220
9.1	Охрана природных территорий	3
9.2	Курортная деятельность	58
9.3	Историко-культурная деятельность	10
10.0 (включает 10.1-10.4)	Использование лесов	26
11.0	Водные объекты	1
11.1	Общее пользование водными объектами	4
11.3	Гидротехнические сооружения	15
12.0 (включает 12.0.1-12.0.2)	Земельные участки (территории) общего пользования	50
12.1	Ритуальная деятельность	25
12.2	Специальная деятельность	11
12.3	Запас	142
13.1	Ведение огородничества	290
13.2	Ведение садоводства	869
Примечание – *С учетом Приказа Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков»		

### 3.4 Экономика территории

Структура экономики Хасанского муниципального округа формировалась исторически под влиянием природно-ресурсного потенциала, с учетом территориальной близости к крупнейшему муниципальному образованию Приморского края – Владивостокскому городскому округу.

Роль Хасанского муниципального округа в социально-экономическом развитии Приморского края на сегодняшний день незначительна, что требует разработки системы мероприятий, обеспечивающих развитие экономики территории и повышение ее роли в системе социально-экономических отношений края. Доля муниципального округа в промышленном производстве Приморского края составляет 0,7 %, в обрабатывающих производствах – 0,9 %.

С целью проведения анализа и оценки современного состояния и тенденций развития Хасанского муниципального округа на основании данных территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Приморскому краю (Приморскстата) составлена таблица с основными показателями экономического положения муниципального образования за период с 2018 по 2022 годы (Таблица 3).

Таблица 3 – Основные показатели экономического положения Хасанского муниципального округа в период с 2018 по 2022 годы

Показатели	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	Темп прироста 2022 г. к 2018 г.
Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ, услуг собственными силами по всем видам деятельности, млн рублей	7437,3	8002,9	8692,9	9305,9	11812,0	158,8% ↑
Доля в объеме отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ, услуг собственными силами по всем видам деятельности Приморского края, %	1,19	1,07	1,22	1,04	1,10	-0,09 п.п. ↓
Производство продукции сельского хозяйства, млн рублей	382,3	346,7	350,0	391,3	410,8	107,5% ↑
Доля в производстве продукции сельского хозяйства Приморского края, %	0,96	0,91	0,79	0,62	0,59	-0,37 п.п. ↓
Объем инвестиций в основной капитал, млн рублей	813,1	727,4	1695,3	1949,3	872,1	107,3% ↑
Доля в объеме инвестиций в основной капитал Приморского края, %	0,73	0,56	1,13	1,05	0,35	-0,38 п.п. ↓

Экономика муниципального округа представлена преимущественно малыми предприятиями и индивидуальными предпринимателями, что связано с незначительным числом средних и отсутствием крупных предприятий.

Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами в 2022 году составил 11812,0 млн рублей, что выше на 26,9 % по сравнению с 2021 годом.

Основу экономики Хасанского муниципального округа составляют следующие виды экономической деятельности: транспортировка и хранение, промышленность.

Основными предприятиями в сфере транспортировки и хранения являются морские порты, имеющие статус международных: ПАО «Славянский СРЗ», АО «Морской порт в бухте Троицы», АО «Торговый порт Посьет», АО «Международный морской перегрузочный терминал». Крупнейшим судоремонтным предприятием муниципального округа является ПАО «Славянский СРЗ», оборудование которого позволяет производить ремонт судов любого типа.

Ведущую роль в промышленности Хасанского муниципального округа занимают обрабатывающие производства (по итогам 2022 года – 72,3 %), которые представлены в основном производством пищевых продуктов.

Производство пищевых продуктов и напитков на территории муниципального округа представлено следующими крупными предприятиями: ООО «Рыбозавод Славянка», ООО «АПК «Славянкиский-2000», ООО «ДВ-Агроразвитие», ООО «Бионт-К», ООО «АТРК».

Согласно данным отчета главы Хасанского муниципального округа о результатах своей деятельности и деятельности администрации Хасанского муниципального района за 2022 год, по итогу за 2022 год наблюдается снижение в натуральном выражении производства к уровню 2021 года следующих видов промышленной продукции: рыбы переработанной и консервированной, ракообразных и моллюсков (тонн) на 72,6 %, консервов рыбных (туб) на 72,4 %, пресервы рыбные (туб) на 72,9 %, изделий хлебобулочных недлительного хранения (тонн) крупными и средними организациями на 1,2 %, молока на 51,8 %. Снижение объемов производства связано с закрытием предприятия по производству молока и молочной продукции ООО «Краскинское». Производителями данной продукции остаются крестьянско-фермерские хозяйства и личные подсобные хозяйства: КФХ Юрченко А.Б., КФХ Стельмашов А.Е.

Основными проблемами, негативно влияющими на развитие промышленности, являются высокая степень износа основных фондов, недостаток собственных оборотных средств для развития производства, сильная конкуренция на рынке продукции и услуг, отсутствие квалифицированных работников инженерно-технических и рабочих специальностей, рост цен на сырье, тарифов на транспортные услуги и электроэнергию.

По итогам 2022 года объем производства сельскохозяйственной продукции в Хасанском муниципальном округе составил 410,8 млн рублей, с преобладанием удельного веса продукции растениеводства (213,8 млн рублей), что определяет растениеводство как ведущую отрасль специализации сельского хозяйства (Рисунок 3).

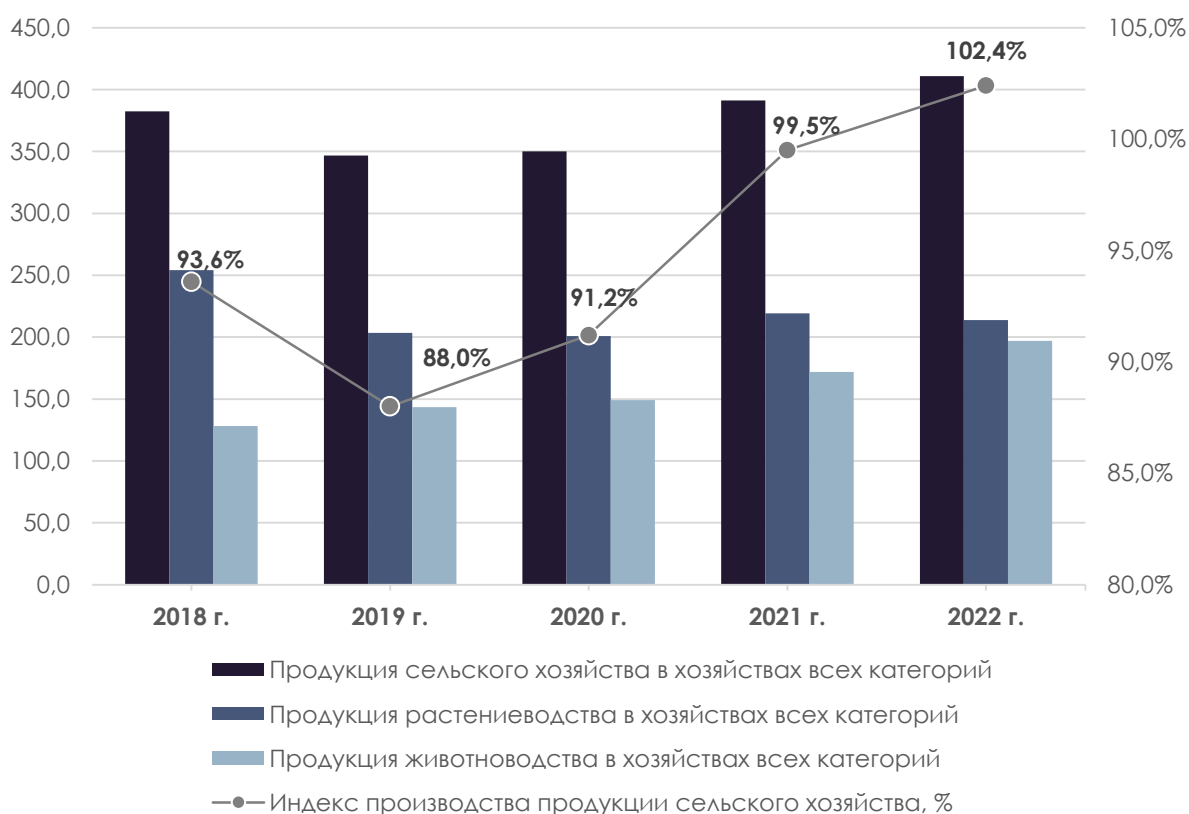


Рисунок 3 – Объем производства продукции сельского хозяйства в хозяйствах всех категорий в Хасанском муниципальном округе в 2018 – 2022 годах, млн рублей

Основными производителями сельскохозяйственной продукции в муниципальном округе продолжают оставаться личные подсобные хозяйства населения. Согласно данным единого реестра субъектов малого и среднего предпринимательства,

на территории Хасанского муниципального округа осуществляют деятельность 11 крестьянско-фермерских хозяйств. Кроме того, на территории муниципального образования фермерским хозяйством активно занимаются два индивидуальных предпринимателя.

В современных условиях роль малых форм хозяйствования в социальном и экономическом развитии существенно возрастает. Они имеют потенциал в увеличении производства сельскохозяйственной продукции и самообеспечения продуктами питания, однако сдерживающим фактором роста производства является отсутствие четко налаженного гарантированного сбыта сельскохозяйственной продукции.

Развитием смешанного сельского хозяйства на территории муниципального округа также занимается ООО «ДВ-Агроразвитие» в с. Барабаш.

Показатели развития сельского хозяйства Хасанского муниципального округа в период с 2018 по 2022 годы приведены ниже (Таблица 4).

Таблица 4 – Показатели развития сельского хозяйства Хасанского муниципального округа в период с 2018 по 2022 годы

Показатели	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.
Посевная площадь всех сельскохозяйственных культур в хозяйствах всех категорий, га	1508	1399	784	788	672
в том числе:					
зерновые и зернобобовые культуры, всего	329	402	52	43	48
соя	424	216	2	2	-
картофель	487	436	331	320	343
овощи, включая закрытый грунт	103	104	62	55	54
кормовые культуры	166	234	335	367	224
Валовые сборы сельскохозяйственных культур в хозяйствах всех категорий, центнеров					
зерновые и зернобобовые культуры, всего	2515	1642	1370	1281	1090
соя	4837	2584	20	100	-
картофель	58470	45936	34565	28898	34782
овощи	13428	12143	7898	7267	6319
Урожайность сельскохозяйственных культур, центнеров с 1 га уборной площади					
зерновые и зернобобовые культуры, всего	24,4	16,5	25,9	29,7	22,9
соя	15,3	12,1	10,0	50,0	-
картофель	124,7	106,8	105,6	92,6	107,2
овощи открытого грунта	131,4	119,9	127,8	132,6	119,5
Поголовье скота и птицы в хозяйствах всех категорий, голов					
крупный рогатый скот	837	833	860	852	707
коровы	388	390	429	425	364
свиньи	309	261	216	115	103
птицы	9177	10833	11878	14874	13460
овцы и козы	716	1152	1180	1081	1176
Производство продуктов животноводства в хозяйствах всех категорий					
скот и птица на убой (в убойном весе), тонн	126	136	127	145	140
молоко, тонн	1357	1367	1347	1763	1595
яйца, тыс. штук	1298	1057	1250	1466	1869

Посевные площади сельскохозяйственных культур в хозяйствах всех категорий в 2022 году составляли 672 га, и уменьшились в сравнении с 2018 годом на 55,4 %. Уменьшение размера общей посевной площади к уровню 2018 года произошло за счет изменения структуры посевных площадей зерновых и зернобобовых культур на 85,4 %, бобов соевых на 99,5 %, картофеля на 29,6 %, овощей на 47,6 %. Однако следует отметить увеличение посевных площадей кормовых культур на 34,9 %. Преобладающим видом сельскохозяйственных культур в структуре посевных площадей являются картофель (51,0 %), кормовые культуры (33,3 %), овощи (8,0 %).

Отрасль животноводства в Хасанском муниципальном округе в основном представлена молочно-мясным скотоводством, свиноводством и птицеводством.

Поголовье крупного рогатого скота в хозяйствах всех категорий Хасанского муниципального округа в 2022 году составило 707 голов, поголовье свиней – 103 голов, поголовье птицы – 13460 голов. В период с 2021 по 2022 годы наблюдалось снижение поголовья перечисленных видов скота и птицы. Снижение численности сельскохозяйственных животных на территории Хасанского муниципального округа в 2022 году происходит по следующим причинам: лейкоз крупного рогатого скота, африканская чума свиней.

Производство скота и птицы на убой (в живом весе) в хозяйствах всех категорий Хасанского муниципального округа по итогам 2022 года составило 0,14 тыс. тонн, производство молока – 1,60 тыс. тонн, производство яиц – 1,87 млн шт.

В целом по Хасанскому муниципальному округу в 2022 году в хозяйствах всех категорий снижено по сравнению с 2021 годом производство мяса на 3,4 %, производство молока на 9,5 %. Производство яиц увеличено на 127,5 %. В связи с увеличением производства яиц, увеличен в целом по муниципальному округу выпуск продукции животноводства на 14,5 % к уровню 2021 года.

В границах Хасанского муниципального округа расположены рыболовные участки, которые являются ресурсной базой для ведения деятельности в сфере рыбохозяйственного комплекса.

На территории Хасанского муниципального округа действуют следующие рыболовные и рыболовные хозяйства: ООО НПК «Нереида» (пгт Зарубино), ООО «Зарубинская база флота» (пгт Зарубино), ООО «Бионт-К» (пгт Славянка), ООО «Бухта Троицы» (с. Андреевка), ООО «Власов» (с. Безверхово), ИП Жарков Е.А. (пгт Краскино), ООО РК «Посьетская» (пгт Посьет), ООО «Рыбацкий стан» (с. Перевозная), ООО «Хасанский дом» (пгт Посьет).

Основные проблемы развития сельского хозяйства в Хасанском муниципальном округе связаны с недостаточной развитостью инфраструктуры рынков сельскохозяйственной продукции и продовольствия, поиском территорий для создания новых производств для увеличения объемов выпуска сельскохозяйственной продукции с целью обеспечения импортозамещения и удовлетворения спроса как местных жителей, так и туристов.

Туризм Хасанского муниципального округа находится на начальной стадии формирования и занимает незначительную долю на российском и мировом туристическом рынках.

Территория Хасанского муниципального округа обладает уникальными природно-рекреационными ресурсами и культурно-историческим наследием. Наиболее ценные туристско-рекреационные ресурсы находятся в пределах особо охраняемых природных территорий федерального и регионального значений. Значительную часть территории муниципального округа занимает национальный парк «Земля леопарда», в состав которого входит заповедник «Кедровая падь». На территории Хасанского муниципального округа также расположены рекреационные территории регионального

значения: природный парк «Хасанский», лечебно-оздоровительная местность регионального значения «Ясное».

Одним из основных факторов привлечения туристов проектируемой территории является морское побережье и пляжные территории. Протяженность береговой линии морского побережья Хасанского муниципального округа, пригодного для целей пляжно-рекреационного туризма составляет свыше 200 км, состоящей преимущественно из хорошо обкатанной гальки и частично из песка. Значительная часть морского побережья относится к береговой полосе Дальневосточного морского природного биосферного заповедника. В виду климатических особенностей пляжный отдых развит только в летний сезон.

Хасанский муниципальный округ обладает значимыми для туристского использования историко-культурными ресурсами, сконцентрированными в зонах объектов культурного наследия. Они включают в себя следующие: памятники археологии, относящиеся ко всем эпохам первобытной истории и средневековья, а также зоны памятников истории и культуры.

Наиболее значимыми историческими комплексами и памятниками являются: монумент героям Хасана в пгт Славянка, братская могила бойцов Советской армии, павших в боях с Японскими милитаристами в 1945 году в с. Барабаш, памятник Герою Советского Союза Александру Яковлевичу Фирсову в с. Барабаш, склеп Юлия Ивановича Бринера в с. Безверхово, братская могила участникам Хуньчунского сражения в пгт Краскино, мемориальный участок – захоронение бойцов Советской армии, павших в боях с Японскими милитаристами в пгт Краскино, могила Героя Советского Союза Ивана Алексеевича Пожарского в пгт Краскино, памятник героям Хасана в пгт Краскино, могила пограничника Петра Ивановича Овчинникова в пгт Краскино, братская могила пограничников в пгт Посъет, памятник пограничникам – Героям Хасанских событий в пгт Посъет, памятник в честь 100-летия со дня основания поселка в пгт Посъет, памятник героям Хасанса – танк «мс-1» в пгт Посъет, братские могилы бойцов погибших у озера Хасан в 1983 году в пгт Хасан, могила пограничника К.В. Баранникова в пгт Хасан.

В Хасанском муниципальном округе разработано множество туристических маршрутов с посещением основных точек показа. Большинство разработанных туристических маршрутов представляют собой посещение заповедников, морских заливов и памятников природы. К основным точкам туристического показа на территории Хасанского муниципального округа относятся: Кравцовские водопады, полуостров Гамова, гроты, бухты и бонсаи морского заповедника, Черные пески, Белые пески и плантация морского гребешка, загадочный полуостров Краббе, коса Назимова и Хасан, остров Фуругельма и Песчаная одиссея мыса Островок Фальшивый. Значительная часть объектов туристического показа, как правило, расположена в труднодоступных местах и не обустроена для посещения.

Территория Хасанского муниципального округа располагает богатым бальнеологическим ресурсным потенциалом, одним из определяющих конкурентных преимуществ которого являются благоприятные условия для лечения, оздоровления и активного отдыха туристов.

Недостаточная изученность бальнеологических ресурсов пока не позволяет их использовать в лечебных целях. Поэтому основным курортологическим лечебным фактором является климат, благоприятный для организации в муниципальном округе различных форм рекреации, в том числе ее активных форм.

Туристско-рекреационный комплекс Хасанского муниципального округа представлен различными видами коллективных средств размещения: гостиницы, пансионаты, базы отдыха, туристические базы, санатории и иные. Согласно данным

Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Приморскому краю (Приморскстат) по состоянию на 2022 г. в Хасанском муниципальном округе функционировало 88 коллективных средства размещения, среди которых: гостиницы и аналогичных средств – 18, специализированные средства размещения – 70. Номерной фонд составил 2326 единиц с общим числом мест – 6622. На территории Хасанского муниципального округа расположено 22 детских оздоровительных лагеря.

По итогам 2022 года численность обслуженных лиц, получивших услугу по размещению в туристических объектах, составила 91,9 тыс. человек.

В качестве проблем развития сферы туризма в Хасанском муниципальном округе можно выделить следующие: низкий уровень развития туристической инфраструктуры (гостиниц, информационных и развлекательных центров, административных и торговых объектов); недостаточное количество средств размещения с современным уровнем комфорта, что приводит к необходимости радиальных выездов; нехватка профессионально подготовленных кадров в сфере туризма; неорганизованное использование рекреационного потенциала; отсутствие развитой системы транспортного сообщения, что ограничивает возможности для организации туристических маршрутов и затрудняет перемещение туристов по территории муниципального образования; отсутствие оперативной информационной базы туристических услуг.

Для дальнейшего развития Хасанского муниципального округа необходимо использовать его конкурентные преимущества, заключающиеся в выгодном географическом положении, развитой инфраструктуре, экономических, территориальных, административных преимуществах.

### 3.5 Инвестиционное развитие

Ключевой особенностью Хасанского муниципального округа является его географическое положение на стыке трех границ – Российской Федерации, Китайской Народной Республикой и Корейской Народно-Демократической Республикой, морская граница с Японией, Республикой Корея и другими странами АТР, определяющее преимущества и возможности которых являются базовыми при разработке перспектив и направлений экономического развития.

Перспективные направления с точки зрения развития экономики в Хасанском муниципальном округе тесно связаны с наличием и состоянием инженерно-транспортной инфраструктуры, природно-ресурсным потенциалом и градоэкологическими факторами.

Исходя из существующей структуры экономики Хасанского муниципального округа, планируемых инвестиционных проектов и инвестиционных площадок, приоритетов социально-экономического развития, определенных в документах стратегического планирования, а также с учетом специфики географического распределения трудовых и производственных ресурсов наиболее привлекательными с точки зрения развития экономики выглядят следующие направления инвестиционного освоения: транспортировка и логистика, промышленность, туризм.

В Инвестиционной стратегии Приморского края до 2030 года, действующей в рамках Стратегии социально-экономического развития Приморского края до 2030 года (далее – Инвестиционная стратегия Приморского края), определены следующие отраслевые приоритеты развития региона: развитие транспортной инфраструктуры и возможностей морских портов и приграничной инфраструктуры, развитие отраслей газохимии и нефтехимии, развитие судостроения и судоремонта, развитие рыбохозяйственного комплекса, лесопромышленного комплекса, развитие

добычи и обогащения полезных ископаемых, развитие сельского хозяйства, развитие туристско-рекреационного комплекса.

Стратегией социально-экономического развития Приморского края до 2030 года поставлена задача трехкратного увеличения объема услуг транспортно-логистического сектора за счет развития альтернативных точек транспортной обработки экспортируемых грузов и расширения возможностей внутренних транспортных коридоров. Так, на территории Хасанского муниципального округа в области транспортировки и логистики реализуется инвестиционный проект по строительству универсального морского перегрузочного комплекса в пгт Славянка Приморского края (АО «ММПТ»).

Для населения Дальневосточного федерального округа южная часть Приморского края стала за последние 20 лет массовой курортной зоной, местом для самостоятельного летнего отдыха. Многообразие и уникальное сочетание живописных ландшафтов, комфортного климата, разнообразных водных объектов, флоры и фауны привлекательно и для туристов из стран северо-восточной Азии.

Правительством Российской Федерации в сфере развития внутреннего и въездного туризма на долгосрочную перспективу обозначена необходимость создания сети отелей, соответствующих международным стандартам, развитие доступной и комфортной туристической среды (включая унифицированную систему навигации и ориентирования для туристов).

Территория Хасанского муниципального округа обладает уникальными природно-рекреационными ресурсами и культурно-историческим наследием, которые открывают возможности для развития разнообразных направлений туризма, таких как: пляжный, морской и островной туризм, горноклиматический туризм, культурно-познавательный туризм, санаторно-оздоровительный туризм.

Государственной программой Приморского края «Развитие туризма в Приморском крае» на 2020 – 2027 годы, утвержденной постановлением Администрации Приморского края от 25.12.2012 № 903-па предусмотрено формирование на территории Хасанского муниципального округа туристско-рекреационного экологического кластера «Земля Леопарда» в сфере въездного и внутреннего туризма, с учетом приграничного положения округа. Общий объем инвестиций по данному проекту составит 48,8 млрд рублей, реализация данного проекта позволит создать 9,6 тыс. рабочих мест.

Развитие туристско-рекреационного экологического кластера «Земля леопарда» позволит создать благоприятные условия для развития малого и среднего предпринимательства без нанесения ущерба уникальной природе Хасанского муниципального округа.

В результате реализации данного проекта предусмотрено обустройство территории Кравцовских водопадов, благоустройство и ремонт имеющейся инфраструктуры: экологические тропы, зоны отдыха, видовые площадки, визит-центр в с. Барабаш, в перспективе – создание визит-центра Дальневосточного морского биосферного государственного природного заповедника в с. Андреевка.

Основными задачами развития в сфере туризма, согласно государственной программе Приморского края «Развитие туризма в Приморском крае» на 2020 – 2027 годы являются:

- комплексное развитие туристской и обеспечивающей инфраструктур туристских кластеров;
- совершенствование нормативного правового регулирования в сфере туризма и туристской деятельности;



- развитие отраслевой системы подготовки и повышения квалификации специалистов индустрии туризма, формирующих кадровый потенциал для комплексного решения проблем качества туристских услуг;
- выявление потенциала туристских территорий (прежде всего малопосещаемых) и содействие созданию новых точек притяжения туристов;
- продвижение туристского продукта Приморского края и повышение информированности о нем на мировом и внутреннем туристских рынках;
- активизация конгрессно-выставочной деятельности и MICE-туризма.

Перспективы развития промышленности Хасанского муниципального округа связаны с развитием таких направлений, как: судостроение и судоремонт, производство пищевых продуктов; производство прочей неметаллической минеральной продукции и прочие направления производственной сферы.

Стратегия национальной безопасности Российской Федерации, утвержденная Указом Президента Российской Федерации от 02.07.2021 № 400, определяет продовольственную безопасность как одно из главных направлений формирования национальной безопасности, обеспечивающее повышение качества жизни российских граждан.

Президентом Российской Федерации обозначена перспектива использования дополнительных возможностей для отечественного агропромышленного комплекса в связи с введением запрета на ввоз продовольствия из ряда зарубежных стран. Данные обстоятельства способны дать новый импульс для роста и укрепления позиций отечественных сельхозтоваропроизводителей на национальном рынке.

Основными направлениями развития агропромышленного комплекса Приморского края являются увеличение объемов производства и переработки высококачественной сельскохозяйственной продукции, сохранение и восстановление плодородия почв, стимулирование эффективного и рационального использования земель сельскохозяйственного назначения, развитие мелиорации сельскохозяйственных земель, повышение численности племенного поголовья скота и птицы, развитие малых форм хозяйствования, садоводческих и дачных объединений и обществ и увеличение уровня самозанятости населения.

Согласно Государственной программе Приморского края «Развитие рыбохозяйственного комплекса в Приморском крае на 2020 – 2027 годы», утвержденной постановлением Администрации Приморского края от 27.12.2019 № 921-па, основными приоритетами государственной политики в сфере рыбохозяйственного комплекса, определены следующие: строительство и модернизация береговых рыбоперерабатывающих предприятий и увеличение глубины переработки сырья; наращивание экспорта конкурентоспособной рыбной продукции с высокой добавленной стоимостью; развитие аквакультуры (рыбоводства); развитие инновационного потенциала рыбохозяйственного комплекса в Приморском крае; обеспечение сохранения среды обитания и охраны водных биоресурсов, предотвращение браконьерства и профилактика правонарушений; обеспечение надлежащего качества оказания потребителям государственных услуг.

На территории Хасанского муниципального округа реализуются инвестиционные проекты по выращиванию и производству варено-мороженого трепанга (ООО «Эбису») и искусственному воспроизводству гидробионтов и модульного цеха по переработке трепанга («СиЛайф»).

Согласно Федеральному закону от 13.07.2015 № 212-ФЗ «О свободном порте Владивосток», территория Хасанского муниципального округа относится к свободному порту Владивосток (далее – СПВ), где установлены меры государственной поддержки

предпринимательской деятельности, особые режимы таможенного, налогового, инвестиционного и смежного регулирования. На территории свободного порта Владивосток допускается осуществление любой не запрещенной законодательством Российской Федерации предпринимательской деятельности.

В настоящее время реализован ряд проектов резидентов СПВ:

- создание завода по переработке водных биологических ресурсов в пгт Славянка (ООО «Литораль»);
- создание предприятия, оказывающего комплексные услуги (работы) по содержанию, техническому обслуживанию и ремонту судов ракетно-космического комплекса в пгт Славянка (ООО «КЦ Морской Старт»);
- ремонт и техническое обслуживание судов и лодок, судостроению и производству строительных металлических конструкций, изделий и их частей в пгт Славянка (ООО «Хасанпортинвест»);
- предприятие по выращиванию ценных морских гидробионтов в с. Витязь (ООО «Эффективная энергия»);
- создание завода по производству пиломатериалов в пгт Славянка (ООО Стивидорная компания «Славянский лесной терминал»);
- техническое перевооружение рыбоперерабатывающего комплекса (ООО «Рыбозавод Славянка»).

Реализация данных проектов позволила создать более 0,6 тыс. рабочих мест. Суммарный объем инвестиций составил 1,8 млрд рублей.

На территории Хасанского муниципального округа реализуется 27 инвестиционных проектов, в том числе проектов резидентов СПВ. Общий объем инвестиций по проектам составляет более 47,3 млрд рублей. Реализация проектов позволит создать около 3,1 тыс. рабочих мест. Перечень инвестиционных проектов, реализуемых в приоритетных направлениях экономики на территории Хасанского муниципального округа представлен ниже (Таблица 5).

Таблица 5 – Перечень инвестиционных проектов, реализуемых в приоритетных направлениях экономики на территории Хасанского муниципального округа

№ п/п	Наименование	Местоположение	Объем инвестиций, млн рублей	Количество рабочих мест	Период реализации	Источник
1	2	3	4	5	6	7
1	Комплекс «Джугди Глемпинг» (ООО «ДНС Море»)	Хасанский муниципальный округ, пгт Зарубино	150,0	10*	Первая очередь (конец 2030 года)	План социально-экономического развития Хасанского муниципального округа Приморского края на 2024-2030 годы
2	Между небом и морем	Хасанский муниципальный округ, пгт Зарубино	100,0*	10*	Первая очередь (конец 2030 года)	Исходные данные от Агентства по туризму Приморского края
3	Производство блоков секций для судов различного типа (ПАО «Славянский СРЗ»)	Хасанский муниципальный округ, пгт Славянка	300,0	68	Первая очередь (конец 2030 года)	План социально-экономического развития Хасанского муниципального округа Приморского края на 2024-2030 годы
4	Техническое перевооружение порта Посъет (АО «Торговый порт Посъет»)	Хасанский муниципальный округ, пгт Посъет	5900,0	180	Первая очередь (конец 2030 года)	Инвестиционный паспорт Хасанского муниципального округа
5	Реконструкция и модернизация ПАО «СРЗ» (ПАО «Славянский судостроительный завод»)	Хасанский муниципальный округ, пгт Славянка	17700,0	250*	Первая очередь (конец 2030 года)	Стратегия социально-экономического развития Приморского края до 2030 года, Исходные данные от Администрации Хасанского муниципального округа
6	Концепция создания туристического парка, расположенного в бухте Табунная (ООО «СЗ АТЛАС»)	Хасанский муниципальный округ, с. Безверхово, бухта Табунная, в 2-х километрах от ул. Октябрьская, 64, кадастровые номера земельных участков: 25:20:020401:960, 25:20:000000:4508, 25:20:000000:4511,	420,9	12	Первая очередь (конец 2030 года)	Исходные данные от Министерства Российской Федерации по развитию Дальнего Востока (Перечень резидентов СПВ)

1	2	3	4	5	6	7
		25:20:020401:952, 25:20:020401:962, 25:20:020401:965, 25:20:020401:957, 25:20:020401:953, 25:20:020401:958, 25:20:020401:996, 25:20:020401:959, 25:20:020401:986, 25:20:020401:972, 25:20:020401:968, 25:20:020401:970, 25:20:020401:969, 25:20:020401:971, 25:20:020401:1025, 25:20:020401:973, 25:20:020401:997, 25:20:020401:998, 25:20:020401:1014, 25:20:020401:1016, 25:20:020401:1015, 25:20:020401:1013, 25:20:020401:1011, 25:20:020401:1022, 25:20:020401:1021, 25:20:020401:1019, 25:20:020401:1018, 25:20:020401:1017, 25:20:020401:1020, 25:20:020401:1023, 25:20:020401:1024, 25:20:020401:1012, 25:20:020401:1037, 25:20:020401:995, 25:20:020401:988, 25:20:020401:989, 25:20:020401:991, 25:20:020401:990, 25:20:020401:993, 25:20:020401:992, 25:20:020401:994, 25:20:020401:976, 25:20:020401:984, 25:20:020401:985, 25:20:020401:975, 25:20:020401:982, 25:20:020401:983, 25:20:020401:981, 25:20:020401:980, 25:20:020401:978, 25:20:020401:979, 25:20:020401:977, 25:20:020401:1028, 25:20:000000:4524, 25:20:000000:4523, 25:20:020401:1035, 25:20:020401:1027, 25:20:020401:1034, 25:20:020401:1029, 25:20:020401:1033, 25:20:020401:1032, 25:20:020401:1031, 25:20:020401:1030, 25:20:020401:1026, 25:20:020401:964, 25:20:000000:4512, 25:20:000000:4525, 25:20:000000:4513				
7	Создание предприятия генерального подрядчика (ООО «ЮК ПРОФ-СТРОЙ»)	Хасанский муниципальный округ	15,0	34	Первая очередь (конец 2030 года)	Исходные данные от Министерства Российской Федерации по развитию Дальнего

1	2	3	4	5	6	7
						Востока (Перечень резидентов СПВ)
8	Открытие транспортно-грузового терминала (ООО «ХАСАН-ЭНЕРГО»)	Хасанский муниципальный округ, пгт Хасан, ул. Мошляка, 18, ул. Мошляка, 4а, кадастровые номера земельных участков: 25:20:000000:1, 25:20:320101:2, 25:20:320101:267	417,8	21	Первая очередь (конец 2030 года)	Исходные данные от Министерства Российской Федерации по развитию Дальнего Востока (Перечень резидентов СПВ)
9	Выращивание и производство варено-мороженого трепанга (ООО «ЭБИСУ»)	Хасанский муниципальный округ, пгт Посьет, ул. Экспериментальная, 9а, кадастровый номер земельного участка: 25:20:300101:402	37,5	72	Первая очередь (конец 2030 года)	Исходные данные от Министерства Российской Федерации по развитию Дальнего Востока (Перечень резидентов СПВ)
10	Организация завода по строительству и обслуживанию судов (ООО «СК АЛЬКОР»)	Хасанский муниципальный округ, пгт Славянка, ул. Весенняя, 1/20, кадастровый номер земельного участка: 25:20:210103:8043	48,6	750	Первая очередь (конец 2030 года)	Исходные данные от Министерства Российской Федерации по развитию Дальнего Востока (Перечень резидентов СПВ)
11	Развитие современного туристического кластера на побережье бухты Троица (ООО «ВЕГА»)	Хасанский муниципальный округ, с. Андреевка, ул. Школьная, 19, 19а, 17 а, 21в, кадастровые номера земельных участков: 25:20:360101:713, 25:20:360101:636, 25:20:360101:1295, 25:20:360101:1090, 25:20:360101:1249, 25:20:360101:1091, 25:20:360101:1111, 25:20:360101:744, 25:20:360101:675, 25:20:360101:2902	738,3	42	Первая очередь (конец 2030 года)	Исходные данные от Министерства Российской Федерации по развитию Дальнего Востока (Перечень резидентов СПВ)
12	Организация оптовой торговли газообразным топливом, деятельности автотранспорта (ООО «ПРИМРЕГИОНГАЗ»)	Хасанский муниципальный округ, пгт Посьет, в 11 м по направлению на восток от ул. Портовая, 60, кадастровые номера земельных участков: 25:20:300101:29	159,8	79	Первая очередь (конец 2030 года)	Исходные данные от Министерства Российской Федерации по развитию Дальнего Востока (Перечень резидентов СПВ)
13	Строительство эко-туристического комплекса (ООО «АТРК»)	Хасанский муниципальный округ, побережье бухты Бойсмана, кадастровые номера земельного	80,3	58	Первая очередь (конец 2030 года)	Исходные данные от Министерства Российской Федерации

1	2	3	4	5	6	7
		участка: 25:20:030301:435, 25:20:030301:372				по развитию Дальнего Востока (Перечень резидентов СПВ)
14	Строительство водно-спортивного центра «Одиссей» (ООО «ОДИССЕЙ»)	Хасанский муниципальный округ, с. Андреевка, в районе ул. Набережная, 22, кадастровый номер земельного участка: 25:20:360101:2041	126,9	23	Первая очередь (конец 2030 года)	Исходные данные от Министерства Российской Федерации по развитию Дальнего Востока (Перечень резидентов СПВ)
15	Создание туристических баз отдыха с организацией отдыха и размещения кемпинга (ООО «ТИЗИ»)	Хасанский муниципальный округ, с. Андреевка, ул. Школьная, 32, кадастровый номер земельного участка: 25:20:360101:736	7,5	7	Первая очередь (конец 2030 года)	Исходные данные от Министерства Российской Федерации по развитию Дальнего Востока (Перечень резидентов СПВ)
16	Организация базы отдыха (ООО «КРАСНЫЙ КОТ»)	Хасанский муниципальный округ, рекреационная зона «Красный Утес», кадастровый номер земельного участка: 25:20:030301:1149	12,5	11	Первая очередь (конец 2030 года)	Исходные данные от Министерства Российской Федерации по развитию Дальнего Востока (Перечень резидентов СПВ)
17	Парк здоровья «ТАЛАССО ХИЛЛС» (Макарова Дарья Васильевна)	Хасанский муниципальный округ, с. Андреевка, ул. Нагорная, 1А, кадастровый номер земельного участка: 25:20:360101:1176	25,9	11	Первая очередь (конец 2030 года)	Исходные данные от Министерства Российской Федерации по развитию Дальнего Востока (Перечень резидентов СПВ)
18	Организация строительства и открытие экофермы (ООО «АГРОЭКОСЕРВИС»)	Хасанский муниципальный округ, кадастровый номер земельного участка: 25:20:030301:543	50,9	23	Расчетный срок (конец 2040 года)	Исходные данные от Министерства Российской Федерации по развитию Дальнего Востока (Перечень резидентов СПВ)
19	Создание терминала по перевалке сжиженного углеводородного газа (при участии корейского инвестора)	Хасанский муниципальный округ, пгт Краскино, ул. Ново-Киевская, 91, кадастровый номер земельного участка: 25:20:000000:3983	527,5	74	Первая очередь (конец 2030 года)	Исходные данные от Министерства Российской Федерации по развитию Дальнего Востока (Перечень резидентов СПВ)

1	2	3	4	5	6	7
	(ООО «КИМ»)					резидентов СПВ)
20	Организация новых видов деятельности по обработке древесины и производству изделий из дерева, топливных гранул и выращиванию женьшеня (ООО «ФОРТУНА»)	Хасанский муниципальный округ, с. Занадворовка, ул. Гвардейская, 12-11, кадастровые номера земельных участков: 25:20:070101:681, 25:20:070101:665, 25:20:070101:824	22,5	93	Первая очередь (конец 2030 года)	Исходные данные от Министерства Российской Федерации по развитию Дальнего Востока (Перечень резидентов СПВ)
21	Строительство универсального морского перегрузочного комплекса в пгт Славянка (АО «ММПТ»)	Хасанский муниципальный округ, пгт Славянка, ул. 50 лет Октября, 36, 7, ул. Весенняя, 1/16, ул. Ручейная, 20, ул. Блюхера, 22, ул. Морской бульвар, 19, кадастровые номера земельных участков: 25:20:210103:8725, 25:20:000000:4064, 25:20:210103:8163, 25:20:210103:1438, 25:20:210102:882, 25:20:210102:2153, 25:20:210102:2155, 25:20:210102:2168, 25:20:210103:8164, 25:20:210103:8270, 25:20:210102:2166, 25:20:210102:116, 25:20:210103:9477, 25:20:210103:9478	1990,2	580	Первая очередь (конец 2030 года)	Исходные данные от Министерства Российской Федерации по развитию Дальнего Востока (Перечень резидентов СПВ)
22	Развитие гостиничного комплекса «Теплое море» (ООО «АКВАПАРК ТЕПЛОЕ МОРЕ»)	Хасанский муниципальный округ, пгт Славянка, ул. Нерпинская, 3, кадастровый номер земельного участка: 25:20:050101:3138	749,5	56	Первая очередь (конец 2030 года)	Исходные данные от Министерства Российской Федерации по развитию Дальнего Востока (Перечень резидентов СПВ)
23	Организация рыбоперерабатывающего комбината в пгт Славянка (ООО «Производственный комбинат Славянский – 2000»)	Хасанский муниципальный округ, пгт Славянка, ул. Ленинская, 1, кадастровый номер земельного участка: 25:20:210102:2164	31,3	323	Первая очередь (конец 2030 года)	Исходные данные от Министерства Российской Федерации по развитию Дальнего Востока (Перечень резидентов СПВ)
24	Морской терминал для перевалки сжиженных углеводородных газов (СУГ) в районе бухты Перевозной	Хасанский муниципальный округ, с. Перевозная, ул. Луговая 1, пгт Приморский, ул. Пушкинская, 12, 8, ул. Рабочая, 19, ул. Суханова, 9, кадастровые номера земельных	17056,8	145	Первая очередь (конец 2030 года)	Исходные данные от Министерства Российской Федерации по развитию Дальнего Востока (Перечень

1	2	3	4	5	6	7
	(ООО «ВОСТОК ЛПГ»)	участков: 25:20:020101:10, 25:20:020101:1, 25:20:130101:1448, 25:20:130101:1449, 25:20:130101:1451, 25:20:130101:1452, 25:20:130101:1460, 25:20:130101:1478, 25:20:130101:1480, 25:20:130101:1498, 25:20:130101:1499, 25:20:020101:1463, 25:20:130101:4108, 25:20:130101:1459				резидентов СПВ)
25	Строительство цеха по искусственному воспроизводству гидробионтов и модульного цеха по переработке трепанга (ООО «СИЛАЙФ»)	Хасанский муниципальный округ, с. Перевозная, ул. Озерная, 7, кадастровый номер земельного участка: 25:20:170101:1021	147,2	21	Первая очередь (конец 2030 года)	Исходные данные от Министерства Российской Федерации по развитию Дальнего Востока (Перечень резидентов СПВ)
26	Создание рыбодобывающего предприятия для работы в Дальневосточном бассейне РФ (проект №1) (ООО «ХОРАЛ ДВ»)	Хасанский муниципальный округ, ж.-д. ст. Рязановка, ул. Заречная, 10, кадастровый номер земельного участка: 25:20:050101:3487	434,2	90	Первая очередь (конец 2030 года)	Исходные данные от Министерства Российской Федерации по развитию Дальнего Востока (Перечень резидентов СПВ)
27	Рыбоводство (проект №2) (ООО «ХОРАЛ ДВ»)	Хасанский муниципальный округ, ж.-д. ст. Рязановка, примерно в 4550 м на юго-восток от ул. Заречная, 10, карьер в бухте Бойсмана, бухта Баклан, кадастровые номера земельных участков: 25:20:050101:3487, 25:20:050101:4086, 25:20:050101	42,6	47	Первая очередь (конец 2030 года)	Исходные данные от Министерства Российской Федерации по развитию Дальнего Востока (Перечень резидентов СПВ)
Итого			47293,7	3090	-	-



Реализация указанных, а также других инвестиционных проектов будет способствовать созданию благоприятного инвестиционного климата на территории муниципального образования, оживлению деловой активности, сокращению трудовой миграции, укреплению положительного имиджа Хасанского муниципального округа.

Включение предприятий Хасанского муниципального округа в цепочки создания добавленной стоимости с резидентами свободного порта Владивосток усиливает их отраслевую специализацию и инновационную компетенцию.

За счет кооперации с резидентами территорий с особым экономическим режимом происходит включение в сетевые структуры сервисных и инновационных предприятий, расширяется возможность участия малых и средних предприятий округа в реализации межмуниципальных проектов.

Таким образом, возникают предпосылки для формирования муниципальных и межмуниципальных отраслевых кластеров со специализацией в сельскохозяйственном производстве, туризме и высокотехнологичном промышленном производстве.

### 3.6 Охрана окружающей природной среды

#### Экологическое состояние

Хасанский муниципальный округ отличается своим уникальным природным наследием и благоприятным экологическим состоянием. Причиной этого является удаленность округа от крупных промышленных центров и отсутствие значительных промышленных предприятий, заводов или коммерческих объектов, которые могли бы негативно влиять на окружающую среду. Это способствует сохранению природных экосистем и биоразнообразия округа.

Крупных промышленных центров, влияющих на качество атмосферного воздуха, на территории Хасанского муниципального округа нет. На общее загрязнение воздуха промышленными выбросами оказывают влияние расположенные поблизости крупные промышленные центры Приморского края: Владивосток, Уссурийск, Артем.

Загрязнение воздушного бассейна в основном происходит в результате поступления в него выбросов передвижных источников. Причинами неблагоприятного воздействия автотранспорта на окружающую среду являются низкий технический уровень эксплуатации транспортных средств, отсутствие системы нейтрализации отработанных газов, неудовлетворительное состояние автомобильных дорог. Однако среднегодовые концентрации пыли, диоксида серы, оксида углерода, сероводорода, аммиака и тяжелых металлов в 2022 году не превышали допустимых норм.

Основными источниками загрязнения поверхностных и подземных вод на территории округа являются недостаточно очищенные сточные воды промышленных и коммунальных предприятий, поверхностный сток с селитебных территорий, воды при обработке и сплаве лесоматериалов, сбросы водного и железнодорожного транспорта.

Уровень загрязнения морской воды для рекреационных территорий Хасанского округа по эпидемиологическим, органолептическим и санитарно-токсикологическим показателям определяется как «умеренный». Показатели характерны для каждой бухты и могут колебаться в зависимости от сезона. Большинство неудовлетворительных проб с критическими значениями обнаружены в конце летнего периода. На это влияют такие природные факторы, как увеличение температуры морской воды, период интенсивного роста и размножения гидробионтов, а также процессы взаимодействия речных и морских вод и смена приливных фаз, а также возрастающая рекреационная нагрузка.

В силу гористого рельефа местности и наличия большого количества постоянных и временных водотоков подверженные эрозии земли равномерно распределены по всей территории округа.

Незначительные площади заняты процессами подтопления слабой степени, приуроченными к антропогенным объектам, преграждающим естественный дренаж на территории.

Значительным можно назвать распространение нарушенных земель, в частности гарей, которые формируются в результате чрезвычайных ситуаций – пожаров. Обширные площади заняты гарями в южной части округа, примыкающей к морскому побережью.

Негативные процессы антропогенного происхождения, связанные с производственной деятельностью, распространены на территории умеренно, их площади принимают значения, соответствующие антропогенной нагрузке на территорию округа.

Качество окружающей среды рассматриваемой территории во многом зависит от обеспечения экологической безопасности, в первую очередь в области обращения с твердыми коммунальными отходами (далее – ТКО).

На территории Хасанского муниципального округа эксплуатируется 1 объект захоронения ТКО, в пгт Славянка площадью 20000 кв. м, вместимостью 200000 т, который использован на 37 %. Удаленность такого объекта от мест концентрации туристов является преимуществом с точки зрения привлекательности территории. Однако в пик туристического сезона объемы твердых коммунальных отходов увеличиваются в разы, что значительно превышает возможности регионального оператора своевременно и качественно вывозить накапливающийся на площадках мусор. На территории округа необходимо обустройство популярных туристических мест дополнительным оборудованием по сбору отходов, с целью предотвращения загрязненности территории.

Также важным критерием для оценки экологического состояния являются особо охраняемые природные территории (далее – ООПТ). ООПТ в Хасанском муниципальном округе играют важную роль. Они обеспечивают стабильность условий окружающей среды, позволяют сохранять и восстанавливать численность редких видов под угрозой исчезновения, а также способствуют экологическому просвещению, развитию экотуризма и ответственному отношению к окружающей среде.

На территории Хасанского муниципального округа располагаются следующие ООПТ:

- Дальневосточный морской государственный природный биосферный заповедник. Учрежден в 1978 году для сохранения в первозданном виде природной среды залива Петра Великого, богатейшего по составу морской и островной флоры и фауны залива Японского моря. Особое внимание уделяется сбережению генофонда морских организмов.
- Государственный природный биосферный заповедник «Кедровая Падь». Заповедник создан для сохранения уникальной популяции дальневосточного леопарда и природного комплекса чернопихтарных горных кедрово-широколиственных и лиановых лесов юго-западного Приморья.
- Национальный парк «Земля леопарда». Был создан 5 апреля 2012 года с главной целью – сохранить и восстановить популяцию самой редкой крупной кошки в мире – дальневосточного леопарда, численность которой в России составляет всего 125 особей.
- Памятник природы краевого значения «Бухта Миноносок», созданный для сохранения уникальных примеров природных условий Приморского края, ценных в научном, культурно-познавательном и оздоровительном отношениях.

- Природный парк «Хасанский» играет важную роль как место отдыха и кормежки в период сезонной миграции птиц.

Также памятники природы:

- «Бухты Новгородская, Экспедиции, Рейд Паллада»;
- «Озеро Ковчег (Малое мраморное)»;
- «Пещера Богатая Фанза»;
- Сопка Голубиный Утес;
- Участок лагуна «Огородная» и озеро «Большое круглое»;
- «Сопка Сюдари».

Перечень особо охраняемых природных территорий, расположенных на территории Хасанского муниципального округа, с информацией о площади ООПТ, охранной зоне и нормативно-правовом акте о создании ООПТ приведен в Приложении 5.

- В Хасанском муниципальном округе значительную площадь занимает лечебно-оздоровительная местность регионального значения «Ясное» (далее – ЛОМ «Ясное»), которая включена в «Государственный реестр курортного фонда Российской Федерации». На территории расположено месторождение морских иловых сульфидных лечебных грязей «Бухта Экспедиции» залива Петра Великого Японского моря.
- Постановлением губернатора Приморского края от 05.03.1997 № 94 «О лечебно-оздоровительной местности регионального значения в Хасанском районе» (далее - Постановление №94) определены внешние и внутренние границы ЛОМ «Ясное».

В соответствии с Распоряжением Администрации Приморского края от 16.11.2007 № 803-ра «Об исключении из территории лечебно-оздоровительной местности регионального значения «Ясное» режим использования территории не распространяется на следующие населенные пункты: пгт Краскино - 1140 га, пгт Посьет - 727 га, с. Гвоздево - 909 га, с. Цуканово - 250 га, с. Камышового - 50 га, с. Лебединого - 8 га, с. Шахтерского - 6 га, с. Маячного - 3 га, с. Зайсановка - 2 га.

Согласно Федеральному закону от 23.02.1995 № 26-ФЗ «О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах» на территории лечебно-оздоровительных местностей и курортов устанавливаются округа горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей.

В составе округа горно-санитарной охраны выделяется до трех зон. Для лечебно-оздоровительной местности регионального значения «Ясное» установлены границы и режим округа горно-санитарной охраны постановлением Администрации Приморского края от 28.12.2012 г. № 448-па, сведения о которых внесены в ЕГРН. Внешний контур округа санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов является границей лечебно-оздоровительной местности и курорта.

На территории первой зоны запрещаются проживание и все виды хозяйственной деятельности, за исключением работ, связанных с исследованиями и использованием природных лечебных ресурсов в лечебных и оздоровительных целях при условии применения экологически чистых и рациональных технологий.

На территории второй зоны запрещаются размещение объектов и сооружений, не связанных непосредственно с созданием и развитием сферы курортного лечения и отдыха, а также проведение работ, загрязняющих окружающую среду, природные лечебные ресурсы и приводящих к их истощению.

На территории третьей зоны вводятся ограничения на размещение промышленных и сельскохозяйственных организаций и сооружений, а также на осуществление

хозяйственной деятельности, сопровождающейся загрязнением окружающей среды, природных лечебных ресурсов и их истощением.

В графической части Материалов по обоснованию территории ЛОМ «Ясное» отображена без учета внутренних границ, в связи с тем, что границы населенных пунктов в Постановлении №94 исключены на дату 16.11.2007, что не соответствует актуальным на сегодняшний день границам населенных пунктов.

Мероприятия по охране окружающей среды

Мероприятия по охране окружающей среды направлены на улучшение качества окружающей среды и рациональное использование природных ресурсов для устойчивого развития территории, обеспечения безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Для снижения уровня техногенной нагрузки на атмосферный воздух рекомендуются следующие мероприятия:

- разработка проектов санитарно-защитных зон для объектов, являющихся источниками воздействия на окружающую среду;
- перевод котельных на газообразное топливо, а также модернизация котельного оборудования;
- сохранение защитных полос лесов, расположенных вдоль автомобильных дорог;
- реконструкция и проектирование сети автомобильных дорог.

Также в пгт Зарубино планируется к строительству Морской порт, на территории которого будет размещен зерновой терминал. Пылящиеся грузы (зерновая, угольная пыль) с погрузочно-разгрузочных работ и работа водного и грузового транспорта будет вносить свой вклад в загрязнение атмосферного воздуха.

Рекомендуемые способы минимизации пыления при перегрузке сыпучих и навалочных грузов:

- аспирация, укрытие технологического оборудования и мест интенсивного пылеобразования (строительство пылеветрозащитных экранов);
- технологические мероприятия, включающие рациональное размещение оборудования и выбор оптимального технологического режима перегрузки (уменьшение числа промежуточных узлов и мест перегрузки материала, минимизация перепада в местах перегрузки);
- увлажнение перегружаемых грузов (водой, снежной взвесью, сухим паром), а также паро- и пенообеспыливание;
- контроль за показателями, чтобы уровень загрязнения не превышал ПДК.

Мероприятия по охране водной среды

В целях предотвращения загрязнения, улучшения качества и санитарного состояния поверхностных и подземных вод округа, рекомендуются следующие основные организационные мероприятия:

- организация водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов округа;
- установление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов;
- соблюдение режимов и требований в границах водоохранных зон, прибрежных защитных полос, а также в границах зон санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения в соответствии с нормативными правовыми актами;

- обеспечение свободного доступа к береговым полосам водных объектов, в соответствии с требованиями статьи 6 Водного кодекса Российской Федерации;
- запрещение движения и стоянки транспортных средств в границах водоохранных зон (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- оборудования объектов, расположенных в водоохранной зоне, сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов;
- проведение очистки территорий водоохранных зон от несанкционированных свалок бытового и строительного мусора, отходов производства;
- благоустройство и расчистка водных объектов;
- развитие централизованных систем водоотведения, реконструкция и строительство канализационных очистных сооружений и канализационных насосных станций;
- организация мониторинга состояния инженерных сетей и своевременное проведение мероприятий по предупреждению утечек из систем водоснабжения и водоотведения;
- инженерная подготовка территории, планируемой к застройке;
- организация контроля уровня загрязнения поверхностных и грунтовых вод.

Согласно пункту 1 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации водоохранными зонами являются территории, которые примыкают к береговой линии (границам водного объекта) морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

В границах водоохранных зон в соответствии с пунктом 15 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ (за исключением специализированных хранилищ аммиака, метанола, аммиачной селитры и нитрата калия на территориях морских портов, перечень которых утверждается Правительством Российской Федерации, за пределами границ прибрежных защитных полос), пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации которых в водах водных объектов рыбохозяйственного значения не установлены;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах, размещенных на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах»).

Согласно пункту 16 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации в границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливочных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливочных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса Российской Федерации;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых,

талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;

5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов, и иного негативного воздействия на окружающую среду.

В отношении территорий ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, размещенных в границах водоохраных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам водоотведения, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.

В границах водоохраных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности. Так, согласно пункту 17 статьи 65 Водного кодекса Российской Федерации в границах прибрежных защитных полос наряду с перечисленными выше ограничениями запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей,

ванн.

Так же для предотвращения загрязнения водных объектов генеральным планом предлагается проектирование биодренажных дождевых садов, которые улучшают качество воды за счет фильтрации стока, обеспечивают локализованную борьбу с наводнениями, создают эстетичные ландшафтные площадки и предоставляют разнообразные возможности для посадки.

Мероприятия по охране почвенного покрова

Для предотвращения загрязнения, деградации и разрушения почвенного покрова в границах проектируемой территории рекомендуется проведение следующих мероприятий:

- организация мониторинга степени загрязнения почвы на селитебных территориях, в зоне влияния предприятий;
- проведение рекультивации земель, нарушенных при строительстве и прокладке инженерных сетей различного назначения;
- контроль качества и своевременности выполнения работ по рекультивации нарушенных земель;
- предотвращение загрязнения земель неочищенными сточными водами, производственными и прочими отходами;
- организация и обеспечение планово-регулярной очистки от твердых коммунальных отходов на территории округа.

На территориях с наибольшими техногенными нагрузками и загрязнением почв, необходимо обеспечение контроля состояния почвенного покрова, выведение источников загрязнения, посадка древесных культур, устойчивых к повышенному содержанию загрязнителя.

Мероприятия в области обращения с отходами

Генеральным планом рекомендуется проведение следующих мероприятий в области обращения с отходами на территории Хасанского муниципального округа:

- организация мероприятий в области обращения с отходами в соответствии с Территориальной схемой обращения с отходами в Приморском крае,

утвержденной Приказом департамента природных ресурсов и охраны окружающей среды Приморского края от 25.02.2019 № 37-01-09/38 (ред. от 16.07.2024) (далее также - Территориальной схемой обращения с отходами);

- организация планово-регулярной системы очистки, своевременного сбора и вывоза отходов различных классов опасности на санкционированные места размещения отходов;
- уборка территорий от мусора, смета;
- организация оборудованных контейнерных площадок для сбора отходов.

Вывоз опасных отходов должны осуществлять организации, имеющие лицензию, в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации.

Сбор, использование, обезвреживание, размещение, хранение, транспортировка, учет и утилизация медицинских отходов должны осуществляться согласно СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», утвержденным постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 28.01.2021 № 3.

Территориальной схемой обращения с отходами планируется увеличение количества стационарных пунктов сбора вторсырья в местах наибольшей концентрации населения – в пгт Славянка, пгт Зарубино. Также планируется строительство мусороперегрузочной площадки в пгт Приморский, мощностью 10000 тонн в год.

В дополнение к Территориальной схеме обращения с отходами, на территории округа рекомендуется благоустройство популярных туристических мест дополнительным оборудованием по сбору мусора, с целью предотвращения загрязненности территории.

#### Мероприятия по благоустройству и озеленению территории

На территории муниципального округа в настоящее время существует необходимость восстановления и совершенствование системы озеленения.

Существуют следующие проблемы в сфере озеленения территории:

- недостаточная обеспеченность зелеными насаждениями общего пользования;
- близкое к неудовлетворительному состояние имеющихся зеленых насаждений, деградация отдельных объектов озеленения;
- неудовлетворительное обеспечение техническими средствами предприятий, осуществляющих деятельность по озеленению территорий.

Создание и эксплуатация элементов благоустройства и озеленения обеспечивают требования охраны здоровья человека, исторической и природной среды, создают технические возможности беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения.

Рекомендуются следующие мероприятия по озеленению и благоустройству территории:

- создание озелененных территорий общего пользования (парка культуры и отдыха, детских, спортивных парков, скверов и лесопарков);
- оборудование территорий озеленения общего пользования малыми архитектурными формами;
- устройство газонов, цветников, посадка зеленых оград;



- благоустройство внутриквартальных проездов, тротуаров, пешеходных дорожек;
- ремонт существующих покрытий внутридворовых проездов и дорожек;
- освещение территории населенных пунктов;
- организация озеленения санитарно-защитных зон;
- обустройство мест сбора мусора.

Система зеленых насаждений территории Хасанского муниципального округа складывается из:

- озелененных территорий общего пользования;
- озелененных территорий ограниченного пользования (зеленые насаждения на участках жилых массивов, пришкольных участков, детских садов);
- озелененных территорий специального назначения (озеленение территорий вдоль дорог, санитарно-защитных зон, в том числе вокруг кладбища).

Генеральным планом предусмотрено создание парка «Три границы» (3,6 га) и парка культуры и отдыха в пгт Зарубино (0,31 га). А также увеличение площадей зон озелененных территорий общего пользования в с. Витязь и пгт Славянка.

Создание системы зеленых насаждений является необходимым, так как она улучшает микроклимат, температурно-влажностный режим, очищает воздух от пыли, газов, является шумозащитой жилых и общественно-деловых территорий, создает приятный эстетический вид.

### 3.7 Охрана памятников истории и культуры

К объектам культурного наследия народов Российской Федерации относятся объекты недвижимого имущества (включая объекты археологического наследия) и иные объекты с исторически связанными с ними территориями, произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

В границах Хасанского муниципального округа расположены 311 объектов культурного наследия, среди которых 38 федерального значения, 25 – регионального, 170 выявленных объектов культурного наследия и 78 объектов, обладающий признаками объекта культурного наследия. Список объектов культурного наследия, расположенных на территории Хасанского муниципального округа приведен в Приложении 6.

В материалах по обоснованию генерального плана в текстовой форме объекты археологического наследия приводятся без описания местоположения, в графических материалах не отображаются согласно требованиям приказа Министерства культуры Российской Федерации от 01.09.2015 № 2328 «Об утверждении перечня отдельных сведений об объектах археологического наследия, которые не подлежат опубликованию».

Согласно статье 33 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» объекты культурного наследия подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика и интерьера, нарушения установленного порядка их использования, перемещения и предотвращения других действий, могущих причинить вред объектам культурного

наследия, а также в целях их защиты от неблагоприятного воздействия окружающей среды и от иных негативных воздействий.

Государственная охрана объектов культурного наследия включает в себя:

- государственный учет объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия в соответствии со статьей 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», формирование и ведение реестра;
- проведение историко-культурной экспертизы;
- установление ответственности за повреждение, разрушение или уничтожение объекта культурного наследия, перемещение объекта культурного наследия, нанесение ущерба объекту культурного наследия, изменение облика и интерьера данного объекта культурного наследия, являющихся предметом охраны данного объекта культурного наследия;
- согласование в случаях и порядке, установленных Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», проектов зон охраны объектов культурного наследия, землеустроительной документации, градостроительных регламентов, а также решений федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органов местного самоуправления о предоставлении земель и изменении их правового режима;
- разработку проектов зон охраны объектов культурного наследия;
- выдачу в случаях, установленных Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрешений на проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ;
- согласование в случаях и порядке, установленных Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ и проектов проведения указанных работ;
- выдачу в случаях, установленных Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», разрешений на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия;
- установление границы территории объекта культурного наследия как объекта градостроительной деятельности особого регулирования;
- установку на объектах культурного наследия информационных надписей и обозначений;
- контроль за состоянием объектов культурного наследия;
- иные мероприятия, проведение которых отнесено Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» и законами Приморского края к полномочиям соответствующих органов охраны объектов культурного наследия.

### 3.8 Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера

Согласно ГОСТ Р 22.0.02-2016 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Термины и определения», чрезвычайная ситуация (далее – ЧС) - это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Различают чрезвычайные ситуации по характеру источника (природные, техногенные, биолого-социальные) и по масштабам (локальные, местные, территориальные, региональные, федеральные и трансграничные).

Источниками чрезвычайных ситуаций являются: опасное техногенное происшествие, авария, катастрофа, опасное природное явление, стихийное бедствие, широко распространенная инфекционная болезнь людей, сельскохозяйственных животных и растений, в результате чего произошла или может возникнуть чрезвычайная ситуация.

В соответствии с Федеральным законом от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» мероприятия, направленные на предупреждение чрезвычайных ситуаций, а также на максимально возможное снижение размеров ущерба и потерь в случае их возникновения, проводятся заблаговременно. Планирование и осуществление мероприятий по защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций проводятся с учетом экономических, природных и иных характеристик, особенностей территорий и степени реальной опасности возникновения чрезвычайных ситуаций.

Раздел подготовлен с учетом данных Паспорта безопасности территории Хасанского муниципального округа (далее – Паспорт безопасности).

Раздел разработан с целью определения на основе анализа факторов риска возникновения ЧС природного, техногенного и биолого-социального характера и иных угроз проектируемой территории целесообразности разработки и проведения мероприятий по минимизации их последствий, предупреждения ЧС и обеспечения пожарной безопасности, а также выявления территорий, возможности застройки и хозяйственного использования которых ограничены действием указанных факторов.

Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций природного характера

В соответствии с ГОСТ 22.0.06-2023 «Межгосударственный стандарт. Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий» на всей территории Хасанского муниципального округа возможны следующие чрезвычайные ситуации природного характера, представленные ниже (Таблица 6).

Таблица 6 – Возможные чрезвычайные ситуации природного характера на всей территории Хасанского муниципального округа

Источник природной ЧС	Поражающий фактор источника природной ЧС
Опасные геофизические процессы	
Землетрясение	Сейсмическое событие магнитудой 5 и более по шкале Рихтера на защищаемой территории
Опасные гидрологические (в т. ч. морские) явления и процессы	
Абразия	Размыв и разрушение горных пород в береговой зоне морей на защищаемой территории
Переработка берегов	Линейное отступление берегов на защищаемой территории

Источник природной ЧС	Поражающий фактор источника природной ЧС
Подтопление	Подъем уровня грунтовых вод на защищаемой территории
Сгонно-нагонные явления	Уровни воды ниже опасных отметок или выше опасных отметок
Сильное волнение	Высота волн в прибрежных районах не менее 4 м, в открытом море не менее 6 м, в открытом океане не менее 8 м
Цунами	Долгопериодные морские гравитационные волны, возникшие вследствие подводных землетрясений, извержений подводных вулканов, подводных и береговых обвалов и оползней
Опасные метеорологические явления и процессы	
Гроза	Многочисленные электрические разряды на защищаемой территории, негативно влияющие на работу электрических приборов
Заморозки	Понижение температуры воздуха и (или) поверхности почвы (травостоя) до значений ниже 0 °С на фоне положительных средних суточных температур воздуха в периоды активной вегетации сельскохозяйственных культур или уборки урожая
Атмосферная засуха	В период вегетации сельскохозяйственных культур отсутствие эффективных осадков (более 5 мм в сутки) за период не менее 30 дней подряд при максимальной температуре воздуха выше 25 °С. В отдельные дни (не более 25 % продолжительности периода) возможно наличие максимальных температур ниже указанных пределов
Почвенная засуха	В период вегетации сельскохозяйственных культур за период не менее 30 сут подряд запасы продуктивной влаги в слое почвы 0–20 см составляют не более 10 мм или за период не менее 20 дней, если в начале периода засухи запасы продуктивной влаги в слое 0–100 см были менее 50 мм
Крупный град	Град диаметром 20 мм и более
Очень сильный ветер	Ветер при достижении скорости (при порывах) не менее 25 м/с или средней скорости не менее 20 м/с; на побережьях морей и в горных районах при достижении скорости (не при порывах) не менее 30 м/с
Шквал	
Очень сильный дождь (мокрый снег, дождь со снегом)	Значительные жидкие или смешанные осадки (дождь, ливневый дождь, дождь со снегом, мокрый снег) с количеством выпавших осадков не менее 50 мм (в селеопасных горных районах – 30 мм) за период времени 12 ч и менее
Очень сильный снег (снегопад)	Снег (снегопад) с количеством 20 мм и более за период времени 12 ч и менее
Продолжительный сильный дождь	Дождь с количеством осадков 100 мм и более (в селеопасных горных районах с количеством осадков 60 мм и более) за период времени 48 ч и менее или 120 мм и более за период времени 48 ч и более
Сильная жара	В период с мая по август значение максимальной температуры воздуха, достигающее установленного для защищаемой территории опасного значения или выше его
Сильная метель	Перенос снега с подстилающей поверхности, часто сопровождаемый выпадением снега из облаков, сильным ветром (со средней скоростью не менее 15 м/с) и с метеорологической дальностью видимости не более 500 м продолжительностью 12 ч и более
Сильная пыльная (песчаная) буря	Перенос пыли (песка) сильным ветром (со средней скоростью не менее 15 м/с) и с метеорологической дальностью видимости не более 500 м продолжительностью 12 ч и более
Сильное гололедно-изморозевое отложение (ледяной дождь)	Отложение на проводах гололедного станка гололеда диаметром 20 мм и более или сложное отложение или мокрый (замерзающий) снег диаметром 35 мм и более или изморозь диаметром 50 мм и более
Сильный ливень	Количество осадков 30 мм и более за 1 ч и менее
Сильный мороз	В период с ноября по март значение минимальной температуры воздуха, достигающее установленного для защищаемой территории опасного значения или ниже его
Сильный туман	Сильное помутнение воздуха за счет скопления мельчайших частиц воды (пыли, продуктов горения), с метеорологической дальностью видимости не более 50 м продолжительностью 12 ч и более
Смерч	Стремительно вращающийся поток воздуха большой разрушительной силы со скоростью более 50 м/с

Источник природной ЧС	Поражающий фактор источника природной ЧС
Ураганный ветер	Ветер при достижении 12 баллов по шкале Бофорта
Циклон	Ветер при достижении 12 баллов по шкале Бофорта в сочетании с количеством осадков 30 мм и более за 1 ч и менее
Шторм	Ветер при достижении 9–11 баллов по шкале Бофорта
Опасные явления в лесах	
Очаги вредителей леса	Факт интенсивного распространения очагов вредителей леса на площади 100 га и более, на малолесных территориях – на площади 10 га и более. Угроза гибели лесных насаждений без проведения своевременных мероприятий по ликвидации очагов вредных организмов, которые осуществляются в ограниченный период, связанный с биологическими особенностями вредителей леса и погодными условиями. Гибель лесных насаждений от воздействия очагов вредителей леса на площади 100 га и более, на малолесных территориях – на площади 10 га и более
Природный пожар (лесной пожар, торфяной пожар, степной пожар)	Нелокализованные крупные лесные пожары и другие ландшафтные (природные) пожары (площадью 25 га и более в зоне наземной охраны лесов и 200 га и более в зоне авиационной охраны лесов), действующие более 3 сут с момента обнаружения, в отношении которых в установленном порядке не принималось решение о прекращении или приостановке работ по тушению лесного пожара и другого ландшафтного (природного) пожара и (или) более 5 сут действуют нелокализованные лесные пожары и другие ландшафтные (природные) пожары, находящиеся в пределах пяти километровой зоны вокруг населенного пункта или объекта инфраструктуры, и (или) на тушение которых привлечено более 50 % лесопожарных формирований, пожарной техники и оборудования, предусмотренных планом тушения пожаров соответствующих лесничеств, и резерва, предусмотренного планируемыми документами по тушению лесных пожаров административно-территориальной единицы
Гелиогеофизические явления	
Сильное возмущение ионосферы	Появление и сохранение в течение 3 часов подряд и более отрицательных отклонений максимальных применимых частот при ионосферном распространении радиоволн на величину более 50 % от медианных (средних) значений критических частот (DF0F2 > 50 %) или полное поглощение сигналов в коротковолновом диапазоне в течение 1 ч и более в полярных областях
Сильное возмущение радиационной обстановки в околоземном космическом пространстве	Измеренный в полярных областях на орбитах космических аппаратов высотой более 1000 км поток высокоэнергичных (с энергией $E \geq 30$ МэВ ) протонов не менее 800 част./см <sup>2</sup> ·с). Расчетная максимальная мощность дозы проникающих излучений на орбите космических аппаратов высотой 300–500 км и наклоном 52° за защитой 1 г/см <sup>2</sup> алюминия (Pmax) > 25 рад./сут при магнитной буре, характеризуемой индексами геомагнитной возмущенности Kp > 5 или Ap > 30
Космическая опасность	
Астероидно-кометная опасность	Падение природных объектов на окружающую природную среду или на защищаемые территории
Космический мусор	Падение антропогенных объектов на окружающую природную среду или на защищаемую территорию
<p>Под защищаемой территорией имеется в виду территория населенного пункта и (или) объекта, нарушение или прекращение функционирования которого приведет к потере управления экономикой административно-территориальной единицы, ее необратимому негативному изменению (разрушению) либо существенному снижению безопасности жизнедеятельности населения и (или) объекта, на котором расположены здания и сооружения повышенного уровня ответственности либо возможно одновременное пребывание более пяти тысяч человек.</p> <p>Примечание – Графические материалы проекта подготовлены в соответствии с требованиями Минэкономразвития России от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу</p>	

Источник природной ЧС	Поражающий фактор источника природной ЧС
	приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 № 793» (далее – Приказ). Требования к отображению таких источников чрезвычайных ситуаций, как очаги вредителей леса, гелиогеофизические явления и космическая опасность не учтены в Приказе, поэтому не отображены в графической части проекта.

Согласно Паспорту безопасности на территории округа отсутствуют риски возникновения геологических опасных явлений.

Согласно СП 115.13330.2016. Свод правил. Геофизика опасных природных воздействий. Актуализированная редакция СНиП 22-01-95 оценку категории опасности природных процессов и явлений следует проводить при выполнении инженерных изысканий исходя из характеристик и параметров опасных процессов, явлений, специфических и многолетнемерзлых грунтов, выявленных на исследуемой территории, которые могут оказать негативное воздействие на здания и сооружения и/или угрожать жизни и здоровью людей.

Территории подверженные риску возникновения затопления, подтопления представлены в графических материалах генерального плана «Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера».

В соответствии с СП 115.13330.2016 «СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий», при выявлении опасных геофизических воздействий и их влияния на строительство зданий и сооружений следует учитывать категории оценки сложности природных условий.

Для прогноза опасных природных воздействий следует применять структурно-геоморфологические, геологические, геофизические, сейсмологические, инженерно-геологические и гидрогеологические, инженерно-экологические, инженерно-гидрометеорологические и инженерно-геодезические методы исследования, а также их комплексирование с учетом сложности природной и природно-техногенной обстановки территории.

Результаты оценки опасности природных, в том числе геофизических воздействий, должны быть учтены при разработке документации на строительство зданий и сооружений.

К числу неблагоприятных климатических явлений в пределах муниципального округа относятся: сильные осадки (продолжительные дожди, снегопады и метели, град), сильные морозы, сильный ветер, гололед, грозы.

Климатические воздействия не представляют непосредственной опасности для жизни и здоровья населения, однако они могут нанести ущерб зданиям, сооружениям и оборудованию, затруднить или приостановить технологические процессы, поэтому необходимо предусмотреть технические решения, направленные на максимальное снижение негативных воздействий природных явлений. При сильном ветре существует вероятность повреждения воздушных линий связи, линий электропередачи, выхода из строя объектов жизнеобеспечения, разрушения легких построек. При выпадении крупного града существует вероятность возникновения ЧС, связанных с повреждением автотранспорта и разрушением крыш строений, уничтожением растительности.

На территории муниципального округа возможен риск возникновения природного пожара. Наиболее вероятной причиной возникновения лесных пожаров является высокая температура воздуха в весенне-летне-осенней период и отсутствие осадков, а также нарушения правил поведения в лесу, неосторожность при курении, неосторожное обращение с огнем, в результате чего возможно возгорание лесного массива.

Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Раздел подготовлен в соответствии с п. 7 ст. 23 Градостроительного Кодекса РФ, Приказом Минэкономразвития России от 06.05.2024 № 273 «Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов городских округов, муниципальных округов, городских и сельских поселений (проектов внесения изменений в такие документы)», а также с учетом данных Паспорта безопасности территории Хасанского муниципального округа, в котором указано, что риски возникновения чрезвычайных ситуаций на ХОО, РОО и БОО отсутствуют.

Техногенная чрезвычайная ситуация – состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

Техногенные чрезвычайные ситуации могут возникать на основе событий техногенного характера вследствие конструктивных недостатков объекта (сооружения, комплекса, системы, агрегата и т. д.), изношенности оборудования, низкой квалификации персонала, нарушения техники безопасности в ходе эксплуатации объекта.

Чрезвычайные ситуации техногенного характера на территории муниципального образования классифицируются в соответствии с ГОСТ 22.0.07-97/ГОСТ Р 22.0.07-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники техногенных чрезвычайных ситуаций. Классификация и номенклатура поражающих факторов и их параметров».

Поражающие факторы источников техногенных ЧС классифицируют по генезису (происхождению) и механизму воздействия.

Поражающие факторы источников техногенных ЧС по генезису подразделяют на факторы:

- прямого действия или первичные;
- побочного действия или вторичные.

Первичные поражающие факторы непосредственно вызываются возникновением источника техногенной ЧС.

Вторичные поражающие факторы вызываются изменением объектов окружающей среды первичными поражающими факторами.

Поражающие факторы источников техногенных ЧС по механизму действия подразделяют на факторы:

- физического действия;
- химического действия.

К поражающим факторам физического действия относят:

- воздушную ударную волну;
- волну сжатия в грунте;
- сейсмозрывную волну;
- волну прорыва гидротехнических сооружений;
- обломки или осколки;
- экстремальный нагрев среды;
- тепловое излучение;
- ионизирующее излучение.

К поражающим факторам химического действия относят токсическое действие опасных химических веществ.

На территории Хасанского муниципального округа возможны чрезвычайные ситуации техногенного характера, связанные с авариями на:

- пожаро- и взрывоопасных объектах (далее – ПВОО);

- электроэнергетических системах;
- коммунальных системах жизнеобеспечения;
- автомобильном транспорте.

Пожаро- и взрывоопасные объекты

К числу ПВОО на территории муниципального округа относятся объекты, использующие и хранящие горючие и взрывоопасные вещества: котельные, газопроводы, пункты редуцирования газа, автозаправочные станции, газонаполнительные станции.

Аварии на ПВОО сопровождаются выбросом в атмосферу, на грунт и в водоемы пожароопасных и токсических продуктов. Вторичными негативными факторами аварий являются пожар, взрыв.

Для определения зон действия поражающих факторов на каждом ПВОО рассматриваются аварии с максимальным участием опасного вещества, то есть разрушение наибольшей емкости (технологического блока) с выбросом всего содержимого в окружающее пространство.

Аварии на электроэнергетических системах

Аварии на электроэнергетических системах могут привести к перерывам электроснабжения потребителей, выходу из строя установок, обеспечивающих жизнедеятельность, создать пожароопасную ситуацию.

Опасными стихийными бедствиями для объектов энергетики являются сильный порывистый ветер, гололед (снижается надежность работы энергосистемы в районах гололеда из-за «пляски» и обрыва проводов линий электропередачи), продолжительные ливневые дожди.

При снегопадах, сильных ветрах, обледенении и несанкционированных действиях организаций и физических лиц могут произойти тяжелые аварии из-за выхода из строя понизительных и трансформаторных подстанций.

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения

Объекты, на которых возможно возникновение аварий: котельные, теплопроводы, канализационные сети, сети водоснабжения, линии электросвязи, станции водоподготовки (водоочистные станции), водозаборы, канализационные очистные сооружения, канализационные насосные станции, автозаправочные станции.

Аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения возможны по причине:

- износа основного и вспомогательного оборудования коммунальных систем жизнеобеспечения;
- ветхости сетей;
- халатности персонала, обслуживающего коммунальные системы жизнеобеспечения;
- низкого качества ремонтных работ.

Выход из строя коммунальных систем может привести к сбою в системе водоснабжения, теплоснабжения, что значительно ухудшает условия жизнедеятельности, особенно в зимний период.

Аварии на автомобильном, железнодорожном и морском транспорте

Основными причинами возникновения аварий на автомобильных дорогах являются нарушение правил дорожного движения, неисправность транспортных средств, неудовлетворительное техническое состояние автомобильных дорог.

К серьезным дорожно-транспортным происшествиям может привести несоблюдение при перевозке опасных грузов необходимых требований безопасности. Данные аварии часто сопровождаются разливом на грунт и в водоемы опасных веществ (химических, пожароопасных).



Основными причинами аварий и катастроф на железнодорожном транспорте являются неисправности путей подвижного состава, средств сигнализации и блокировки, ошибки диспетчеров, невнимательность и халатность машинистов.

Чаще всего происходят сход подвижного состава с рельсов, столкновения, наезды на препятствия на переездах, пожары и взрывы непосредственно в вагонах.

Аварии железнодорожного транспорта, осуществляющего перевозку опасных грузов, могут приводить к пожарам, взрывам, химическому и биологическому заражению, радиоактивному загрязнению. Характерной особенностью этих чрезвычайных ситуаций являются значительные размеры и высокая скорость формирования очага поражения.

Также возможен риск возникновения чрезвычайной ситуации на территории морского порта в результате нарушения правил технической эксплуатации судов и оборудования и нарушения правил пожарной безопасности и требований нормативных документов по безопасности перевозок грузов.

Мероприятия по спасению пострадавших в чрезвычайных ситуациях на автомобильном, железнодорожном транспорте определяются характером поражения людей, размером повреждения технических средств, наличием вторичных поражающих факторов.

Перечень возможных источников чрезвычайных ситуаций биолого-социального характера

Перечень факторов риска возникновения ЧС биолого-социального характера:

- острые респираторные заболевания, заболевания гриппом, вирусным гепатитом (носящие очаговый характер без признаков эпидемии);
- случаи заболевания животных бешенством, переносчиками болезни являются дикие животные;
- вспышки массового размножения опасных болезней и вредителей сельскохозяйственных растений.

В случае вспышки инфекции биологические отходы, зараженные или контаминированные возбудителями бешенства, сжигают на месте, а также в трупосжигательных печах или на специально отведенных площадках.

Также на территории Владивостокского городского округа функционирует ряд предприятий, на которых в технологических процессах используется АХОВ (аммиак). В условиях неблагоприятного развития ситуации с выливом или выбросом АХОВ в атмосферу может привести к загрязнению воздуха на уровне поражающих концентраций и вызвать массовое поражение людей и животных на близлежащих территориях, в том числе и на территории Хасанского муниципального округа.

#### Пожарная охрана

Пожарная безопасность на территории Хасанского муниципального округа обеспечивается объектами федерального и регионального значения, расположенными в пгт Славянка, пгт Зарубино, пгт Краскино, пгт Приморский, пгт Хасан, с. Гвоздево и с. Барабаш.

В целях достижения целей и выполнения задач по стратегическому планированию на территории Приморского края действует государственная программа Приморского края «Защита населения и территории от чрезвычайных ситуаций, обеспечение пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах Приморского края», утвержденная постановлением Администрации Приморского края от 27.12.2019 № 916-па.

В соответствии со Схемой территориального планирования Приморского края на первую очередь реализации генерального плана (конец 2030 года) запланировано строительство пожарного депо на 2 автомобиля в с. Безверхово.

В 2024 году в соответствии со Схемой территориального планирования Приморского края реализовано мероприятие по строительству объекта пожарной охраны на два выезда в пгт Хасан.

В рамках действующих государственных программ и СТП Приморского края мероприятия по строительству и реконструкции объектов обеспечения пожарной безопасности на территории пгт Зарубино не запланированы. Однако действующий объект не позволяет в полной мере обеспечить требования п. 1 ст. 76 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (время прибытия первого подразделения к месту вызова в городском населенном пункте не должно превышать 10 минут). В связи с этим рекомендовано размещение пожарного депо на 2 автомобиля в северо-западной части населенного пункта. Генеральным планом предусматривается установление общественно деловой зоны для возможности размещения такого объекта.

Перечень планируемых для размещения объектов регионального значения, в том числе их основные характеристики и местоположение, представлены в Приложении 2.

## 4 РЕШЕНИЯ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ. ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

### 4.1 Пространственное развитие

Основные планировочные оси развития территории муниципального округа определены вдоль транспортных коридоров и в основных направлениях совпадают с транспортным каркасом округа. Система расселения в основном тяготеет к побережью Японского моря.

Основные направления развития пространственной организации муниципального округа формируются планировочной осью, направленной вдоль автомобильной дороги регионального значения Раздольное – Хасан и проходящей через весь Хасанский округ с северо-востока на юго-запад. Ось также дублируется направлением железной дороги Барановский – Хасан. Планировочная ось имеет выход в сторону Китая.

Помимо транспортных планировочных осей планировочный каркас муниципального округа формирует основная природная ось – протяженное побережье Японского моря, которое является основным природным фактором расселения.

Основными планировочными центрами каркаса округа являются пгт Краскино, пгт Зарубино, пгт Славянка, с. Барабаш.

Преобладающие направления развития территории – рекреация, туризм, грузоперевозки, сельское хозяйство, рыбный промысел.

### 4.2 Функциональное зонирование территории

#### с. Маячное

Село Маячное расположено на берегу Бухты Экспедиции. Населенный пункт имеет компактную структуру. Генеральным планом на территории предлагается развитие зоны личного подсобного хозяйства.

#### с. Камышовый

Населенный пункт имеет линейную структуру, основными планировочными осями являются улицы Новоселов и Заречная, вдоль улиц сосредоточена индивидуальная жилая застройка. Генеральным планом предлагается упорядочение и уплотнение жилой застройки, по улице Новоселов формируется общественно-деловая зона для размещения плоскостного спортивного сооружения и ФАПа.

#### с. Пойма

Село Пойма имеет линейную структуру, основная планировочная ось – улица Кедровая. Генеральным планом на территории предлагается развитие зоны личного подсобного хозяйства.

#### с. Нарва

Село Нарва имеет компактную структуру, основная планировочная ось – улица Вокзальная. Генеральным планом на территории предлагается развитие зоны личного подсобного хозяйства.

#### с. Шахтерский

Село Шахтерский имеет компактную планировочную структуру. Генеральным планом на территории предлагается развитие производственной зоны, зоны личного подсобного хозяйства и зоны сельскохозяйственного производства.

#### с. Зайсановка

Село Зайсановка имеет компактную планировочную структуру, разделенную на две части железной дорогой. В южной части населенного пункта сохраняются индивидуальная жилая застройка и зона садоводства.

#### с. Сухая Речка

Село Сухая Речка имеет компактную планировочную структуру. Генеральным планом на территории предлагается упорядочение и уплотнение индивидуальной жилой застройки. В центральной части населенного пункта формируется рекреационная зона для размещения плоскостного спортивного сооружения.

м. Маяк Гамов

Населенный пункт имеет компактную планировочную структуру. На территории населенного пункта сформирована зона объектов водного транспорта.

ж.-д. рзд Пожарский

Населенный пункт имеет линейную планировочную структуру. На территории населенного пункта сформирована зона объектов железнодорожного транспорта.

с. Лебединое

Населенный пункт имеет компактную планировочную структуру. На территории населенного пункта сформирована зона личного подсобного хозяйства.

ж.-д. рзд Барсовый

Населенный пункт имеет компактную планировочную структуру. На территории населенного пункта сформирована зона личного подсобного хозяйства и зона сельскохозяйственного производства.

м. Маяк Бюссе

Населенный пункт имеет компактную планировочную структуру. На территории населенного пункта сформирована зона режимных территорий.

ж.-д. ст. Бамбурово

Населенный пункт имеет линейную планировочную структуру. Основной планировочной осью является автодорога Раздольное – Хасан, вдоль которой сформированы кварталы индивидуальной жилой застройки. Проектом предлагается упорядочение и уплотнение жилой застройки.

пос. База Круглая

Населенный пункт расположен на берегу Славянского залива и имеет компактную планировочную структуру. Вдоль берега моря генеральным планом устанавливается зона отдыха. В западной части населенного пункта сформирована зона озеленения общего пользования.

ж.-д. ст. Провалово

Населенный пункт имеет компактную планировочную структуру. На территории населенного пункта установлена зона малоэтажной жилой застройки.

с. Кравцовка

Населенный пункт имеет линейную планировочную структуру. Основной планировочной осью является автодорога Раздольное – Хасан, вдоль которой сформированы кварталы индивидуальной жилой застройки. Проектом предлагается упорядочение и уплотнение жилой застройки и формирование новых территорий жилой застройки в западной части населенного пункта. В центральной части села формируется общественно-деловая зона.

с. Ромашка

Населенный пункт расположен вблизи автодороги Раздольное – Хасан, вдоль которой сформированы кварталы индивидуальной жилой застройки. Территория села состоит из двух контуров. Проектом предлагается упорядочение и уплотнение жилой застройки и формирование зоны личного подсобного хозяйства.

ж.-д. ст. Кедровый

Населенный пункт имеет линейную планировочную структуру. Основной планировочной осью является железная дорога, вдоль которой сформированы кварталы индивидуальной жилой застройки в западной и восточной частях населенного пункта. Проектом предлагается упорядочение и уплотнение жилой застройки.

#### с. Овчинниково

Населенный пункт имеет линейную структуру и расположен вдоль автодороги Раздольное – Хасан – Овчинниково, вдоль которой сформированы кварталы индивидуальной жилой застройки. Территория села состоит из двух контуров. Проектом предлагается упорядочение и уплотнение жилой застройки и формирование зоны личного подсобного хозяйства.

#### ж.-д. ст. Сухановка

Населенный пункт имеет линейную планировочную структуру, вытянутую вдоль железной дороги. Кварталы индивидуальной жилой застройки сосредоточены в западной и восточной частях населенного пункта. Проектом предлагается упорядочение и уплотнение жилой застройки, формирование общественно-деловой зоны в восточной части населенного пункта.

#### ж.-д. ст. Рязановка

Населенный пункт имеет сложную составную планировочную структуру, разделенную на несколько частей железной дорогой и автодорогой Раздольное – Хасан – ст. Рязановка. Кварталы индивидуальной жилой застройки занимают основную часть населенного пункта. Проектом предлагается упорядочение и уплотнение жилой застройки, формирование рекреационной зоны в центральной и южной частях населенного пункта.

#### с. Рисовая Падь

Населенный пункт расположен на берегу Бухты Троицы и имеет достаточно компактную планировочную структуру. Основные планировочные оси – улицы Лесная, Зеленая, Академическая. Основная часть территории населенного пункта занята индивидуальной жилой застройкой. Развитие жилой застройки предлагается в восточном направлении. В западной части села сформирована общественно-деловая зона для размещения морской экспериментальной станции. В восточной части населенного пункта проектом предложено формирование общественно-деловой зоны для размещения плоскостного спортивного сооружения и зоны инженерной инфраструктуры для размещения водопроводных очистных сооружений.

#### с. Витязь

Село Витязь расположено на берегу одноименной бухты. Населенный пункт имеет вытянутую вдоль побережья подковообразную форму, основной планировочной осью которой является улица Лесная. В настоящее время большая часть территории занята индивидуальной жилой застройкой. Развитие жилой застройки предлагается в центральной и западной части села. На прибрежной территории формируется зона отдыха для размещения пляжей. В северной и восточной частях села – рекреационная зона. Общественно деловая зона предлагается к формированию в западной части населенного пункта для размещения плоскостного спортивного сооружения, в центральной части – для размещения ФАП КГБУЗ «Хасанская центральная районная больница».

#### пгт Краскино

Поселок городского типа Краскино имеет компактную планировочную структуру. Основные планировочные оси – улицы Ленина, Хасанская и Горького, на пересечении которых сформировался общественный центр населенного пункта. В центральной части поселка находятся кварталы среднеэтажной и малоэтажной жилой застройки и общественно-деловые зоны. Периферийная часть территории занята индивидуальной жилой застройкой. Развитие индивидуальной жилой застройки предлагается в западной части населенного пункта. Существующая жилая застройка предлагается к упорядочению и уплотнению, предлагается развитие малоэтажной и блокированной жилой застройки в центральной части поселка. В западной, южной и юго-восточных

частях населенного пункта предлагаются к размещению плоскостные спортивные сооружения.

с. Гвоздево

Населенный пункт расположен по обеим сторонам железнодорожной линии Барановский – Хасан и имеет вытянутую планировочную структуру, в основном сформированную индивидуальной и малоэтажной жилой застройкой. Развитие индивидуальной жилой застройки планируется в южной части в районе улиц 60 Лет Октября и Новая, а также в юго-западной части села. По улице Центральная предлагается сформировать общественно-деловую зону для размещения общеобразовательной организации и плоскостного спортивного сооружения.

с. Перевозная

Село Перевозная расположено на берегу бухты Перевозная. Основными планировочными осями являются улицы Героев Хасана, Набережная и Луговая. Основную часть территории занимает индивидуальная жилая застройка. Развитие индивидуальной застройки предлагается в северной и южной частях села. Вдоль береговой линии формируется зона отдыха для размещения пляжей. В центре населенного пункта по улице Октябрьская формируется общественно-деловая зона для размещения социального центра (библиотека, клуб, спортзал).

с. Андреевка

Село Андреевка расположено на берегу Бухты Троицы и имеет вытянутую пространственную структуру. Основными планировочными осями являются улицы Школьная и Ключевая, а также береговая линия бухты. На пересечении улиц Набережная и Ключевая сформирована общественно-деловая зона общественного центра. Основную часть территории занимает индивидуальная жилая застройка. Развитие индивидуальной застройки предлагается в северной и южной частях села. Вдоль береговой линии формируется зона отдыха для размещения пляжей и объектов отдыха.

с. Цуканово

Село Цуканово имеет компактную планировочную структуру. Основная часть территории населенного пункта занята индивидуальной жилой застройкой. Общественный центр сформировался по улицам Советская и Молодежная. Проектом предлагается упорядочение и уплотнение жилой застройки. В южной и северной частях формируются рекреационные зоны для размещения плоскостных спортивных сооружений. В северной части села также предлагается формирование зоны инженерной инфраструктуры для размещения водопроводных очистных сооружений, в северо-восточной – для размещения канализационных очистных сооружений.

с. Занадворовка

Населенный пункт имеет сложную пространственно развитую планировочную структуру, основными осями которой являются улицы Центральная и Советская. В центральной части села расположены кварталы индивидуальной и малоэтажной жилой застройки. Развитие индивидуальной жилой застройки предлагается в восточной и северо-восточной частях населенного пункта. Малоэтажную жилую застройку предлагается развивать в центральной части населенного пункта. В южной части села предлагается формирование зоны личного подсобного хозяйства. К западу от границы населенного пункта предлагается формирование зоны инженерной инфраструктуры для размещения водопроводных очистных сооружений, к востоку от границы села – для размещения канализационных очистных сооружений.

пгт Славянка

Поселок городского типа Славянка является центральным и самым крупным населенным пунктом муниципального округа. Поселок расположен на берегу Славянского залива.

Основной планировочной осью населенного пункта является улица Ленинская, которая в основном повторяет очертания береговой линии. Поселок имеет сложную, многочастную планировочную структуру, обусловленную рельефом местности.

Значительную часть территории в центре поселка занимают объекты морского порта. В центральной части населенного пункта преобладает среднеэтажная жилая застройка. Общественный центр сформировался в районе улиц Молодежная и Героев Хасана. Кварталы индивидуальной жилой застройки расположены в центральной, северной и восточной частях поселка. Развитие индивидуальной жилой застройки предлагается в районе улиц Героя Чернопятко, Полковая, Пограничника Патракова, Космонавта Волкова, к северу от улицы Комсомольская, в районе улицы Набережная. Проектная среднеэтажная жилая застройка будет расположена в южной части поселка в районе улицы Парковая и улицы Нерпинская. В центральной части населенного пункта формируется общественно-деловая зона для размещения объектов обслуживания населения. В западной части населенного пункта формируется общественно-деловая зона для размещения плоскостного спортивного сооружения. В юго-западной и восточной частях населенного пункта предлагается развивать рекреационную зону. В районе улиц Героев Хасана и Свободная, а также в районе улицы Космонавта Волкова предлагается формировать зону озелененных территорий общего пользования. В северной части населенного пункта формируется зона объектов водного транспорта. К юго-западу от границы населенного пункта предлагается формирование зоны отдыха для размещения автокемпинга.

пгт Зарубино

Населенный пункт имеет сложную пространственно развитую планировочную структуру, обусловленную рельефом местности и береговой линией моря. Территориальное развитие поселка предлагается в западном направлении: здесь генеральным планом предусмотрено формирование курортной зоны для размещения федерального курорта и зоны отдыха.

В западной части населенного пункта формируется зона малоэтажной жилой застройки, в центральной части – малоэтажной и среднеэтажной жилой застройки.

В западной, северной и центральных частях поселка предложено формирование зон индивидуальной жилой застройки в соответствии с земельными участками, стоящими на кадастровом учете.

В северной и центральной частях населенного пункта формируется зона личного подсобного хозяйства.

В центральной части пгт Зарубино предлагаются к формированию общественно-деловые зоны для развития общественно-деловой застройки и размещения коммунально-бытовых объектов.

В северной части населенного пункта сформирована общественно-деловая зона для размещения пожарного депо.

В южной части вдоль побережья решениями генерального плана формируется зона отдыха, в которой предлагается создать пешеходную зону.

В северной части населенного пункта предлагается к размещению зона озеленения общего пользования (парк культуры и отдыха).

В восточной части населенного пункта формируется зона транспортной инфраструктуры для развития морского порта.

пгт Посьет

Населенный пункт имеет сложную пространственно развитую планировочную структуру, обусловленную рельефом местности и береговой линией моря. Основными планировочными осями населенного пункта являются улица Ленинская и улица Набережная. Основную часть территории населенного пункта занимают кварталы индивидуальной и малоэтажной жилой застройки, а также зона отдыха в северной части. Проектом предлагается уплотнение и упорядочение жилой застройки. В центральной части поселка формируется зона общественно-делового назначения для размещения объектов культуры, спорта и здравоохранения. В центральной и северо-восточной частях населенного пункта формируются рекреационные зоны. Вдоль береговой линии в восточной части поселка формируется зона отдыха. В северо-восточной части населенного пункта формируется зона кладбищ.

#### пгт Хасан

Поселок городского типа Хасан расположен в западной части муниципального округа на границе с Китаем. Поселок имеет линейную структуру, основной планировочной осью которой является железная дорога. Общественный центр сформировался по улице Вокзальная. В центральной части населенного пункта преобладает индивидуальная и малоэтажная жилая застройка. Проектная индивидуальная и малоэтажная жилая застройка предлагается к размещению в северной части населенного пункта. В южной части поселка формируется зона озеленения общего пользования для размещения парка.

#### с. Филипповка

Село Филипповка имеет компактную двухчастную планировочную структуру, основными планировочными осями которой являются улицы Зеленая и Хасанская. Основную часть территории занимает индивидуальная жилая застройка. Развитие индивидуальной застройки предлагается в юго-западной и северных частях населенного пункта. В центре села сформирована зона общественно-делового назначения. Зоны объектов инженерной инфраструктуры для размещения водопроводных и канализационных сооружений формируются в западной и восточной частях села соответственно.

#### с. Барабаш

Село Барабаш имеет сложную пространственно развитую планировочную структуру, основными планировочными осями которой являются улицы Овчинникова, Центральная, Восточная Слобода. Основную часть кварталов занимает индивидуальная жилая застройка, по улице Центральная расположена малоэтажная жилая застройка. В северной части сформирована зона коммунально-складского назначения. Общественный центр населенного пункта находится в юго-восточной части. Проектом предлагается упорядочение и уплотнение жилой застройки, формирование рекреационной зоны и зоны инженерной инфраструктуры в центральной части села.

#### с. Безверхово

Село Безверхово расположено на берегу бухты Нарва. Населенный пункт имеет сложную пространственно развитую планировочную структуру, обусловленную рельефом местности и береговой линией моря. Основными планировочными осями населенного пункта являются улицы Советская, Октябрьская и Янковского. Основную часть территории населенного пункта занимают кварталы индивидуальной и малоэтажной жилой застройки, а также зона общественно-делового назначения и зона отдыха в центральной части. Проектом предлагается уплотнение и упорядочение жилой застройки. Развитие индивидуальной жилой застройки предлагается в южной, западной и северо-западной частях населенного пункта. В центральной части села формируется зона общественно-делового назначения для размещения объекта здравоохранения. Вдоль береговой линии в восточной части поселка формируется зона



отдыха. К западу от границы населенного пункта предлагается формирование зоны инженерной инфраструктуры для размещения канализационных очистных сооружений.

пгт Приморский

Поселок городского типа Приморский имеет линейную структуру, основной планировочной осью являются улицы Центральная и Молодежная, по которым расположены кварталы индивидуальной и малоэтажной жилой застройки. Развитие индивидуальной жилой застройки предусмотрено в юго-восточной части населенного пункта. Проектная малоэтажная жилая застройка предлагается в южной части населенного пункта. В центральной части поселка предлагаются к формированию общественно-деловые зоны для размещения объектов образования, здравоохранения, культуры и спорта. В восточной части населенного пункта формируется зона инженерной инфраструктуры для размещения канализационных очистных сооружений. В северной части населенного пункта предлагается формирование рекреационной зоны.

К юго-западу от основной территории населенного пункта предлагается формирование зоны складирования и захоронения отходов для размещения мусороперегрузочной площадки.

#### 4.3 Предложения по изменению границ населенных пунктов

Проектом внесения изменений в генеральный план Хасанского муниципального округа Приморского края предусмотрены решения по изменению существующих границ населенных пунктов, с учетом действующего законодательства, действующего землепользования и планируемого развития населенных пунктов.

Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, или исключаются из границ населенных пунктов, входящих в состав Хасанского муниципального округа приведен в Приложении 7.

пгт Зарубино

В границу населенного пункта предлагается включение земельных участков к западу от существующей границы населенного пункта для размещения федерального курорта, объектов отдыха и туризма:

- земельные участки с категорией земель «земли особо охраняемых территорий и объектов» – 189 га;
- земельные участки с категорией земель «земли сельскохозяйственного назначения» – 37,8 га;
- один контур многоконтурного земельного участка 25:20:030301:1245 с категорией земель «земли промышленности и иного специального назначения» – 0,0001 га;
- земельные участки, категория земель для которых не установлена – 5,13 га;
- земли, государственная собственность на которые не разграничена (между вышеуказанными земельными участками в целях исключения вклинивания, вкрапливания, изломанности границ, чересполосицы) – 12,1 га.

Общая площадь включаемых территорий составляет 244,5 га.

В северной части населенного пункта, из границ исключены территории сельскохозяйственного назначения.

пгт Краскино

Корректировка границы населенного пункта предлагается в северной части, с целью исключения незастроенных территорий.

пгт Посьет

Решениями генерального плана существующая граница населенного пункта не изменяется.

пгт Приморский

Корректировка границы населенного пункта предлагается в северной части для исключения земельных участков с категорией земли сельскохозяйственного назначения. В южной части населенного пункта из границ исключена территория государственного природного биосферного заповедника «Кедровая падь».

пгт Славянка

Корректировка границы населенного пункта предлагается в западной части для исключения территорий сельскохозяйственных угодий. В северо-западной части пгт Славянка предлагается исключить земельный участок существующего кладбища. Так же из границы населенного пункта исключены земельные участки под размещение опор ЛЭП и объектов автомобильного транспорта.

пгт Хасан

Корректировка границы населенного пункта предлагается в северной части для исключения незастроенной территории, в юго-восточной части в границу населенного пункта включен земельный участок перегрузочного комплекса автомобильного транспорта.

пос. База Круглая

Корректировка границы населенного пункта предлагается в южной, юго-восточной части для исключения незастроенных территорий, а так же для исключения земельного участка с категорией земли особо охраняемых территорий и объектов.

с. Андреевка

Граница населенного пункта скорректирована вдоль всей линии побережья. Так же граница населенного пункта скорректирована в северной части, для устранения пересечений с границами земельных участков.

с. Барабаш

Корректировка границы населенного пункта предлагается в южной части для исключения земельного участка с категорией земли сельскохозяйственного назначения (особо ценные сельскохозяйственные территории), а также территорий сельскохозяйственных угодий. В северной части из границ населенного пункта, исключаются территории не привлекательные для градостроительной деятельности. В западной части населенного пункта имеются пересечения границ Владивостокского лесничества и земельных участков с категорией земли населенных пунктов, права на которые возникли до 1 января 2016 года, в связи с чем на данные земельные участки распространяются нормы Лесного кодекса с учетом изменений, внесенных Федеральным законом № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель». В северной части граница населенного пункта корректируется с целью исключения незастроенных территорий.

с. Безверхово

Корректировка границы населенного пункта предлагается в юго-западной части для включения территории для развития индивидуальной жилой застройки. В южной части села из границы исключается территория для ведения садоводства.

с. Витязь

Корректировка границы населенного пункта предлагается в западной части для исключения территорий сельскохозяйственных угодий.

с. Гвоздево

Корректировка границы населенного пункта предлагается в северной, восточной, южной и западной части для исключения земельного участка лечебно-оздоровительной местности регионального значения «Ясное». Так же предлагаются к исключению из границ населенного пункта территории сельскохозяйственных угодий, земельных участков с категорией земель сельскохозяйственного назначения, земель промышленности, энергетики, транспорта, связи и земель особо охраняемых территорий и объектов.

с. Зайсановка

Граница населенного пункта сохраняется.

с. Занадворовка

Границы населенного пункта скорректированы с северной, восточной, южной и западной стороны. В северной и южной части населенного пункта из границ исключены территории Владивостокского лесничества, за исключением территорий на которых расположены земельные участки, права на которые возникли до 1 января 2016 года, в связи с чем на данные земельные участки распространяются нормы Лесного кодекса с учетом изменений, внесенных Федеральным законом № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель». С северной стороны, в границу населенного пункта включены земельные участки для существующей индивидуальной жилой застройки и застройки малоэтажными жилыми домами. В восточной части населенного пункта из границ исключены территории сельскохозяйственных угодий. В южной части из границ населенного пункта исключены режимные территории.

с. Камышовый

Корректировка границы населенного пункта предлагается в южной, западной и северной части для исключения земельного участка лечебно-оздоровительной местности регионального значения «Ясное».

с. Кравцовка

В восточной и северо-западной частях из границ населенного пункта исключена территория Владивостокского лесничества, земельные участки с категорией земель сельскохозяйственного назначения.

В северной части населенного пункта имеются пересечения границ Владивостокского лесничества и земельных участков с категорией земли населенного пункта, права на которые возникли до 1 января 2016 года, в связи с чем на данные земельные участки распространяются нормы Лесного кодекса с учетом изменений, внесенных Федеральным законом № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель»

с. Лебединое

Корректировка границы населенного пункта предлагается в северной, восточной и южной части для исключения территорий сельскохозяйственных угодий.

с. Маячное

Корректировка границы населенного пункта предлагается в северо-восточной и юго-восточной части для исключения земель сельскохозяйственных угодий и территорий не привлекательных для градостроительной деятельности.

с. Нарва

Корректировка границы населенного пункта предлагается в южной части для исключения территорий сельскохозяйственных угодий.

с. Овчинниково

Решениями генерального плана граница населенного пункта изменяется в северной части с целью исключения территорий сельскохозяйственного использования.

с. Перевозная

Корректировка границы населенного пункта предлагается в северной части для включения земельных участков с категорией земель населенных пунктов.

с. Пойма

Корректировка границы населенного пункта предлагается в северо-западной и юго-восточной части для исключения территорий сельскохозяйственных угодий.

с. Рисовая Падь

Корректировка границы населенного пункта предлагается в северо-восточной части для исключения территорий сельскохозяйственного назначения. В юго-западном и юго-восточном направлении, проектом генерального плана предлагается включить в границу села земельный участок под строительство Морской экспериментальной станции для создания Центра испытаний океанической робототехники и экологического мониторинга залива Петра Великого в бухте Троицы, а также участки для развития индивидуальной жилой застройки.

с. Ромашка

Граница населенного пункта скорректирована с учётом исключения земельных участков с категорией земли сельскохозяйственного назначения. Так же к исключению предложены территории сельскохозяйственных угодий, в центральной части населенного пункта и не привлекательные территории для развития градостроительной деятельности населенного пункта.

с. Сухая Речка

Граница населенного пункта откорректирована в северной части с целью исключения пересечения с территорией ООПТ (Государственный природный биосферный заповедник «Кедровая падь»).

с. Филипповка

Корректировка границы населенного пункта предлагается в северной и южной части для исключения территорий сельскохозяйственных угодий, а так же территорий не привлекательных для градостроительной деятельности.

с. Цуканово

Корректировка границы населенного пункта предлагается в северной и юго-восточной части для исключения территорий сельскохозяйственных угодий.

с. Шахтерский

Решениями генерального плана существующая граница населенного пункта не изменяется.

ж.-д. рзд Барсовый

Решениями генерального плана существующая граница населенного пункта не изменяется.

ж.-д. рзд Пожарский

Корректировка границы населенного пункта предлагается в восточной части для включения земельного участка с категорией земель населенных пунктов.

ж.-д. ст. Бамбурово

Решениями генерального плана существующая граница населенного пункта не изменяется.

ж.-д. ст. Кедровый

Корректировка границы населенного пункта предлагается в юго-западной части для включения территории существующей индивидуальной застройки.

ж.-д. ст. Провалово

Граница населенного пункта скорректирована с учетом существующей малоэтажной жилой застройки. В южной части населенного пункта исключены территории сельскохозяйственных угодий и земельный участок для размещения антенно-мачтового сооружения.

ж.-д. ст. Рязановка

Корректировка границы населенного пункта предлагается в северной части для исключения природных территорий, не привлекательных для градостроительной деятельности. В южной части населенного пункта, в границу включен земельный участок для индивидуальной жилой застройки, а также исключен земельный участок для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства.

ж.-д. ст. Сухановка

Корректировка границы населенного пункта предлагается в северной и юго-восточной части для исключения территорий сельскохозяйственных угодий.

м. Маяк Бюссе

Корректировка границы населенного пункта предлагается в южной части для исключения природных территорий.

м. Маяк Гамов

Решениями генерального плана существующая граница населенного пункта не изменяется.

В ходе разработки проекта был определен перечень земельных участков, которые по сведениям ЕГРН отнесены к категории земель населенных пунктов, а по сведениям, содержащимся в Государственном лесном реестре (далее – ГЛР) отнесены к землям лесного фонда. С учетом положений Федерального закона от 29.07.2017 № 280-ФЗ (ред. от 13.06.2023) «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель» орган исполнительной власти субъекта РФ, уполномоченный в области лесных отношений, до 1 января 2026 года приводит сведения ГЛР в соответствии со сведениями ЕГРН, в том числе в части сведений об особо охраняемых природных территориях, территориях объектов культурного наследия религиозного назначения, расположенных на землях лесного фонда, о границах таких территорий и об ограничениях по использованию лесных участков, расположенных в указанных границах. В связи с этим в адрес Министерства лесного хозяйства, охраны окружающей среды, животного мира и природных ресурсов Приморского края (далее – Министерство) был направлен подготовленный перечень земельных участков. В результате Министерством были подготовлены акты об изменении документированной информации государственного лесного реестра № 2-03-2024-Взн от 29.10.2024 и № 2-03-2024-Вз(56) от 05.11.2024 в части исключения сведений о лесных участках общей площадью 2,8665 га. Из ГЛР были исключены сведения о земельных участках с кадастровыми номерами: 25:20:060101:256, 25:20:070101:142, 25:20:070101:251, 25:20:070101:10, 25:20:070101:155, 25:20:070101:280, 25:20:070101:287, 25:20:070101:296, 25:20:070101:304, 25:20:070101:286 (Приложение 9).

Включение в границы населенных пунктов земельных участков, которые по сведениям ГЛР отнесены к землям лесного фонда, а по сведениям ЕГРН – к иным категориям, не предусмотрено. Включение в границы населенных пунктов земельных участков из земель лесного фонда, в случае, что все их границы являются смежными с земельными участками, расположенными в границах населенного пункта, не предусмотрено.

#### 4.4 Жилищное строительство

Согласно данным Федеральной службы государственной статистики общая площадь жилищного фонда Хасанского муниципального округа на конец 2022 года составляла 810,9 тыс. кв. м, в том числе 80,3 % – многоквартирные жилые дома. Площадь квартиры в многоквартирных жилых домах в 2022 году в среднем составляла 49,5 кв. м, а площадь индивидуального жилого дома в среднем – 63,2 кв. м.

Показатель средней жилищной обеспеченности в Хасанском муниципальном округе на конец 2022 года составлял 32,7 кв. м на человека (в среднем по Приморскому краю – 25,5 кв. м на человека), в том числе (с учетом среднего размера частного домохозяйства) в многоквартирных жилых домах средняя жилищная обеспеченность составляла 24,8 кв. м на человека, в индивидуальных жилых домах – дом на семью.

Одна из основных проблем в сфере жилищного строительства, характерная для Хасанского муниципального округа – наличие жилищного фонда непригодного для проживания (аварийного). Многие дома нуждаются в расселении или капитальном ремонте, а инфраструктура – в модернизации. Это создает неудобства для жителей и создает условия, опасные для жизни и здоровья.

Согласно данным Государственной информационной системы жилищно-коммунального хозяйства на территории Хасанского муниципального округа аварийными признаны 28 многоквартирных жилых домов общей площадью 16,2 тыс. кв. м, которые расположены в следующих населенных пунктах: пгт Зарубино, пгт Краскино, пгт Посьет, пгт Приморский, пгт Славянка, пгт Хасан, с. Барабаш, с. Безверхово, с. Гвоздево и с. Занадворовка.

Основным способом улучшения жилищных условий на территории муниципального округа является работа по наращиванию темпов жилищного строительства. С целью улучшения жилищных условий граждан (с учетом демографического прогноза) и предоставления жилья по договорам социального найма льготным категориям граждан объем нового жилищного строительства на первую очередь реализации генерального плана (конец 2030 года) должен составить не менее 255,8 тыс. кв. м, а на расчетный срок генерального плана (конец 2040 года) – не менее 148,1. Таким образом, ежегодный объем ввода жилья до конца 2040 года должен составить не менее 23,8 тыс. кв. м.

На конец 2022 года по вводу в действие жилых домов на душу населения Хасанский муниципальный округ занимал 7-е место среди всех муниципальных образований Приморского края. За последние пять лет в эксплуатацию было введено около 48,5 тыс. кв. м общей площади жилых помещений (в среднем 9,7 тыс. кв. м общей площади жилых помещений ежегодно), но динамика ввода жилой недвижимости нестабильная. В 2022 году введено в эксплуатацию 14,2 тыс. кв. м общей площади жилых помещений, или 0,57 кв. м на 1 человека. Это максимальный ввод в эксплуатацию жилищного фонда за последние пять лет.

Согласно Концепции пространственного развития Приморского края, разработанной в рамках государственного контракта от 23.10.2020 № 2020-94 (Научно-исследовательская работа «Подготовка проекта внесения изменений в Схему территориального планирования Приморского края») на территории Хасанского муниципального округа территориями приоритетного развития жилищного строительства определены следующие населенные пункты: пгт Славянка, пгт Приморский и пгт Зарубино.

С учетом демографического прогноза на первую очередь реализации генерального плана (конец 2030 года) объем жилищного фонда Хасанского муниципального округа с учетом нового жилищного строительства должен составить не

менее 1067 тыс. кв. м, на расчетный срок генерального плана (конец 2040 года) – не менее 1215 тыс. кв. м. Обеспеченность площадью жилых помещений на одного жителя при этом составит 33 кв. м.

Решениями генерального плана в Хасанского муниципального округа сформированы зоны застройки индивидуальными жилыми домами общей площадью 760 га, зоны застройки малоэтажными жилыми домами общей площадью 18 га и зоны застройки среднеэтажными жилыми домами общей площадью 11 га, предлагаемые к освоению за расчетный срок реализации генерального плана (конец 2040 года).

Численность населения Хасанского муниципального округа при средних нормативных значениях расчетной плотности населения формирует резерв для расселения может составить 42,6 тыс. человек, то есть на 6,2 тыс. человек больше, чем численность населения, установленная демографическим прогнозом на конец 2040 года (36,4 тыс. человек).

Основные площадки для развития жилищного строительства в генеральном плане приняты исходя из экономической целесообразности освоения территорий. Площадки для развития жилищного строительства в решениях генерального плана полностью обеспечиваются всей необходимой социальной, коммунальной и транспортной инфраструктурой, что формирует возможность выбора для инвестора наиболее эффективной для реализации его задач территории в соответствии с фактическим спросом населения на жилую недвижимость.

#### 4.5 Социальная инфраструктура

В целом уровень развития социальной инфраструктуры муниципального округа характеризуется неравномерным уровнем обеспеченности населенных пунктов объектами социальной инфраструктуры. Основной социокультурный потенциал сосредоточен в административном центре муниципального округа – пгт Славянка.

По мере удаления населенных пунктов от административного центра снижается насыщенность социальными функциями и повышается социальная напряженность. Объекты социальной инфраструктуры полностью отсутствуют в таких населенных пунктах как: ж.-д. ст. Рязановка, ж.-д. ст. Бамбурово, с. Ромашка, пос. База Круглая, ж.-д. ст. Сухановка, с. Рисовая падь, с. Зайсановка, с. Камышовый, с. Шахтерский, с. Овчинниково, ж.-д. ст. Провалово, с. Кравцовка, ж.-д. ст. Кедровый, м. Маяк Бюссе, с. Пойма, м. Маяк Гамов, с. Маячное, с. Лебедино, ж.-д. рзд Пожарский, с. Нарва, с. Сухая Речка, ж.-д. ст. Барсовый.

Оценка обеспеченности и расчет потребности в объектах социальной инфраструктуры осуществлена с учетом МНГП.

Оценка обеспеченности населения объектами социальной инфраструктуры осуществлена в разрезе сложившихся групповых систем расселения и отдельных населенных пунктов, не входящих в групповые системы расселения. Групповые системы расселения, выделенные на территории Хасанского муниципального округа, приведены в Приложении В Концепции пространственного развития Хасанского муниципального округа.

#### Профессиональное образование

На территории Хасанского муниципального округа расположен Славянский технический рыбохозяйственный колледж (филиал) ФГБОУ ВО «Дальрыбвтуз», в котором на конец 2022 года обучалось 176 студентов. В филиале организован Молодежный центр, где могут найти занятие по душе творчески одаренные студенты, действуют спортивные секции, налажены общественные работы.

Документами стратегического и территориального планирования Приморского края не предусмотрено мероприятий по развитию сети профессиональных образовательных организаций на территории муниципального округа.

#### Дошкольное и общее образование

Охват детей в возрасте от 1 до 7 лет дошкольным образованием на конец 2022 года составлял 73,3 %. Дошкольные образовательные организации расположены во всех городских населенных пунктах Хасанского муниципального округа и в таких сельских населенных пунктах, как с. Андреевка, с. Барабаш, с. Безверхово, с. Занадворовка, с. Цуканово.

Средний уровень загрузки дошкольных образовательных организаций Хасанского муниципального округа на конец 2022 года составлял 81,2 %. При этом в разрезе населенных пунктов самый высокий уровень загрузки дошкольных образовательных организаций наблюдался в пгт Посьет (166,7 %), самый низкий – в с. Безверхово (34,0 %).

Общеобразовательные организации расположены во всех городских населенных пунктах муниципального округа и таких сельских населенных пунктах, как с. Андреевка, с. Барабаш, с. Безверхово, с. Витязь и с. Занадворовка.

На конец 2022 года порядка 4 % детей в общеобразовательных организациях муниципального округа обучались во вторую смену.

Средний уровень загрузки общеобразовательных организаций Хасанского муниципального округа на конец 2022 года составлял 53,8 %. При этом в разрезе населенных пунктов самый высокий уровень загрузки общеобразовательных организаций наблюдался в пгт Краскино (93,3 %), самый низкий – в пгт Хасан (16,2 %).

В МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 2 пгт Славянка Хасанского муниципального округа» имеется резерв площадей здания, которые при необходимости могут быть использованы для организации групп кратковременного пребывания детей дошкольного возраста.

Расчет потребности в образовательных организациях Хасанского муниципального округа приведен ниже (Таблица 7).



Таблица 7 – Расчет потребности в образовательных организациях Хасанского муниципального округа

Наименование населенного пункта/групповой системы расселения	Дошкольные образовательные организации									Общеобразовательные организации								
	2022 г.			2030 г.			2040 г.			2022 г.			2030 г.			2040 г.		
	Мд, мест	Н, мест	Об, %	Н, мест	(-)Д/(+)П, мест	Мпр, мест	Н, мест	(-)Д/(+)П, мест	Мпр, мест	Мд, мест	Н, мест	Об, %	Н, мест	(-)Д/(+)П, мест	Мпр, мест	Н, мест	(-)Д/(+)П, мест	Мпр, мест
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
<b>Система 1</b>	<b>793</b>	<b>459</b>	<b>173</b>	<b>608</b>	<b>185</b>	-	<b>681</b>	<b>112</b>	-	<b>2456</b>	<b>1175</b>	<b>209</b>	<b>1557</b>	<b>900</b>	-	<b>1740</b>	<b>716</b>	-
пгт Славянка	793	457	173	606	187	-	679	114	-	2456	1169	210	1551	905	-	1738	718	-
ж.-д. ст. Рязановка	0	1	0	1	-1	-	1	-1	-	0	2	0	2	-2	-	2	-2	-
ж.-д. ст. Бамбурово	0	0	0	0	0	-	1	-1	-	0	1	0	1	-1	-	0	0	-
с. Ромашка	0	0	0	0	0	-	0	0	-	0	1	0	1	-1	-	0	0	-
пос. База Круглая	0	0	0	0	0	-	0	0	-	0	1	0	1	-1	-	0	0	-
<b>Система 2</b>	<b>420</b>	<b>147</b>	<b>285</b>	<b>185</b>	<b>235</b>	-	<b>212</b>	<b>208</b>	-	<b>757</b>	<b>377</b>	<b>201</b>	<b>473</b>	<b>284</b>	-	<b>539</b>	<b>218</b>	-
пгт Зарубино	380	108	351	138	242	-	159	221	-	520	277	188	352	168	-	407	113	-
ж.-д. ст. Сухановка	0	2	0	2	-2	-	2	-2	-	0	6	0	6	-6	-	6	-6	-
с. Андреевка	40	28	141	37	3	-	41	-1	-	192	73	264	94	99	-	105	88	-
с. Рисовая падь	0	4	0	4	-4	-	5	-5	-	0	11	0	11	-11	-	11	-11	-
с. Витязь	0	4	0	4	-4	-	5	-5	-	45	11	409	11	34	-	11	34	-
<b>Система 3</b>	<b>228</b>	<b>140</b>	<b>163</b>	<b>176</b>	<b>52</b>	-	<b>207</b>	<b>21</b>	30	<b>520</b>	<b>358</b>	<b>145</b>	<b>451</b>	<b>69</b>	-	<b>528</b>	<b>-8</b>	75
пгт Краскино	178	101	175	129	49	-	151	28	-	520	260	200	330	190	-	385	135	-
с. Камышовый	0	2	0	2	-2	-	2	-2	-	0	6	0	6	-6	-	6	-6	-
с. Гвоздево	0	18	0	24	-24	-	28	-28	30*	0	47	0	61	-61	-	72	-72	75*
с. Цуканово	50	18	284	22	29	-	26	24	-	0	45	0	55	-55	-	66	-66	-
<b>Система 4</b>	<b>145</b>	<b>140</b>	<b>103</b>	<b>180</b>	<b>-35</b>	***	<b>204</b>	<b>-59</b>	***	<b>847</b>	<b>359</b>	<b>236</b>	<b>462</b>	<b>385</b>	-	<b>521</b>	<b>326</b>	-
с. Барабаш	125	96	130	125	0	-	142	-17	-	705	246	286	319	386	-	363	342	-
с. Овчинниково	0	2	0	2	-2	-	2	-2	-	0	6	0	6	-6	-	6	-6	-
с. Филипповка	0	16	0	22	-22	-	24	-24	-	0	42	0	55	-55	-	61	-61	-
с. Занадворовка	20	23	86	30	-10	-	34	-14	-	142	59	239	77	65	-	88	54	-
ж.-д. ст. Провалово	0	1	0	1	-1	-	1	-1	-	0	2	0	2	-2	-	2	-2	-
с. Кравцовка	0	1	0	1	-1	-	1	-1	-	0	3	0	3	-3	-	2	-2	-
<b>Система 5</b>	<b>50</b>	<b>36</b>	<b>138</b>	<b>46</b>	<b>4</b>	-	<b>52</b>	<b>-2</b>	-	<b>175</b>	<b>92</b>	<b>189</b>	<b>118</b>	<b>57</b>	-	<b>134</b>	<b>41</b>	-
с. Безверхово	50	28	179	37	13	-	41	9	-	175	72	245	94	82	-	105	71	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
с. Перевозная	0	7	0	9	-9	-	11	-11	-	0	19	0	22	-22	-	28	-28	-
ж.-д. ст. Кедровый	0	1	0	1	-1	-	1	-1	-	0	2	0	2	-2	-	2	-2	-
<b>Населенные пункты вне групповых систем расселения</b>																		
пгт Приморский	40	56	72	73	-33	-	82	-42	45*	128	143	90	187	-59	-	209	-81	80*
пгт Посьет	60	68	89	86	-26	**	99	-39	**	320	173	185	220	100	-	253	67	-
пгт Хасан	0	20	0	26	-26	**	30	-30	**	420	52	812	66	354	-	77	343	-
Примечания:																		
Мд – мощность действующих объектов																		
N – нормативная потребность в объектах																		
Об – уровень обеспеченности объектами относительно нормативной потребности																		
Мпр – мощность планируемых к размещению объектов																		
(-)Д – дефицит																		
(+)П – профицит																		
* – объекты, размещаемые в составе образовательного комплекса «Школа-детский сад»																		
** – потребность в дошкольных образовательных организациях может быть обеспечена за счет открытия дошкольного отделения на базе школы																		
*** – потребность в дошкольных образовательных организациях может быть обеспечена за счет реализации мероприятия по созданию объекта «Школа – сад» на базе ООШ (филиал МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 1 с. Барабаш Хасанского муниципального округа»), согласно Плану социально-экономического развития территории Хасанского муниципального округа Приморского края на 2023-2030 годы, утвержденный Губернатором Приморского края от 13.09.2023																		

В целом население Хасанского муниципального округа на конец 2022 года было полностью обеспечено дошкольными образовательными и общеобразовательными организациями. Жители населенных пунктов, в которых отсутствуют дошкольные образовательные и общеобразовательные организации территориально закреплены за образовательными организациями, расположенными в близлежащих населенных пунктах.

Согласно Стратегии социально-экономического развития Приморского края до 2030 года, утвержденной постановлением Администрации Приморского края от 28.12.2018 № 668-па запланировано строительство школы в пгт Приморский. С учетом демографического прогноза к концу 2040 года вместимость школы должна составить не менее 125 мест (в том числе 45 мест дошкольного отделения на базе школы).

Кроме того, для обеспечения нормативной потребности населения в образовательных организациях с учетом демографического прогноза на расчетный срок реализации генерального плана (конец 2040 года) запланировано строительство образовательного комплекса «Школа-детский сад» в с. Гвоздево на 105 мест (в том числе 30 мест дошкольного отделения на базе школы).

Генеральным планом предусмотрено перспективное развитие Хасанского муниципального округа за расчетный срок реализации генерального плана, в связи с чем возникает дополнительная потребность в размещении на территории пгт Зарубино общеобразовательной организации на 185 мест.

#### Дополнительное образование

Охват детей в возрасте от 5 до 18 лет дополнительным образованием в среднем по муниципальному округу на конец 2022 года составлял 82 %.

Все организации дополнительного образования (детская школа искусств, детский оздоровительно-образовательный центр и центр детского творчества) расположены в пгт Славянка. В остальных населенных пунктах услуги дополнительного образования предоставляются на базе дошкольных и общеобразовательных организаций, учреждений культуры.

Несмотря на высокий уровень обеспеченности населения муниципального округа организациями дополнительного образования (охват дополнительным образованием 91 % детей в возрасте от 5 до 18 лет), сфера дополнительного образования характеризуется узким перечнем направлений дополнительного образования детей. Необходимо разнообразить и расширить перечень предоставляемых услуг в области дополнительного образования как за счет увеличения объема услуг, предоставляемых на базе действующих общеобразовательных организаций Хасанского муниципального округа, так и за счет строительства новых объектов в данной области.

Кроме того, для обеспечения нормативной потребности населения в образовательных организациях с учетом демографического прогноза на расчетный срок реализации генерального плана (конец 2040 года) запланировано строительство организации дополнительного образования на 150 мест в пгт Славянка.

#### Психолого-педагогическая, медицинская и социальная помощь

В Хасанском муниципальном округе центры психолого-педагогической, медицинской и социальной помощи отсутствуют. Территориальная психолого-медико-педагогическая комиссия не имеет собственных помещений и функционирует на базе образовательных организаций.

Для обеспечения нормативной потребности населения в образовательных организациях на расчетный срок реализации генерального плана (конец 2040 года)

запланировано строительство центра психолого-педагогической, медицинской и социальной помощи в пгт Славянка.

### Отдых детей и их оздоровление

Государственные и муниципальные организации отдыха и оздоровления детей стационарного типа на территории Хасанского муниципального округа отсутствуют.

Летний отдых организуется на базе лагерей труда и отдыха, а также в оздоровительных лагерях дневного пребывания. На территории округа существуют 2 частных загородных лагеря в с. Андреевка: детский тематический лагерь «Заповедный меридиан» и детский летний оздоровительный лагерь «Тхэквандо».

В соответствии со Схемой территориального планирования Приморского края на первую очередь реализации генерального плана (конец 2030 года) на территории Хасанского муниципального округа запланировано строительство детского круглогодичного центра, что в значительной мере повысит доступность услуг в сфере отдыха детей и их оздоровления.

Перечень планируемых для размещения объектов регионального значения, в том числе их основные характеристики и местоположение, представлены в Приложении 2.

### Здравоохранение

Сеть медицинских организаций Хасанского муниципального округа на конец 2022 года включала медицинскую организацию, оказывающую помощь в стационарных условиях, врачебные амбулатории и фельдшерско-акушерские пункты.

Медицинская организация, оказывающая помощь в стационарных условиях, расположенная в пгт Славянка, обслуживала население всего муниципального округа.

Согласно «Положению об организации оказания первичной медико-санитарной помощи взрослому населению», утвержденному приказом Минздравсоцразвития России от 15.05.2012 № 543н, сеть медицинских организаций, оказывающих первичную медико-санитарную помощь населению, должна выстраиваться исходя из численности населения населенного пункта и его удаленности от ближайшей медицинской организации.

На конец 2022 года были реализованы мероприятия в соответствии со Схемой территориального планирования Приморского края по строительству врачебных амбулаторий в пгт Зарубино, пгт Краскино и с. Барабаш.

Сложившаяся сеть медицинских организаций в населенных пунктах муниципального образования не удовлетворяет нормативным требованиям:

- в с. Витязь отсутствуют медицинские организации и расстояние до ближайшей медицинской организации превышает 6 км;
- расстояние от фельдшерско-акушерских пунктов, расположенных в пгт Посьет и пгт Приморский, до ближайшей медицинской организации превышает 6 км.

В соответствии со Схемой территориального планирования Приморского края на первую очередь реализации генерального плана (конец 2030 года) запланированы следующие мероприятия:

- ликвидация Амбулатории КГБУЗ «Хасанская центральная районная больница» и строительство врачебной амбулатории КГБУЗ «Хасанская центральная районная больница» в пгт Зарубино (мероприятие реализовано);
- ликвидация Амбулатории КГБУЗ «Хасанская центральная районная больница» и строительство врачебной амбулатории КГБУЗ «Хасанская

центральная районная больница» в пгт Краскино (мероприятие реализовано);

- ликвидация Амбулатории КГБУЗ «Хасанская центральная районная больница» и строительство врачебной амбулатории КГБУЗ «Хасанская центральная районная больница» в с. Барабаш (мероприятие реализовано);
- строительство фельдшерско-акушерского пункта в с. Витязь;
- строительство фельдшерско-акушерского пункта в с. Камышовый.

В соответствии со Схемой территориального планирования Приморского края на расчетный срок реализации генерального плана (конец 2040 года) запланированы следующие мероприятия:

- ликвидация ФАП КГБУЗ «Хасанская центральная районная больница» и строительство врачебной амбулатории/отделения общей врачебной практики КГБУЗ «Хасанская центральная районная больница» в с. Безверхово;
- ликвидация ФАП КГБУЗ «Хасанская центральная районная больница» и строительство врачебной амбулатории/отделения общей врачебной практики КГБУЗ «Хасанская центральная районная больница» в пгт Посьет;
- ликвидация ФАП КГБУЗ «Хасанская центральная районная больница» строительство врачебной амбулатории/отделения общей врачебной практики КГБУЗ «Хасанская центральная районная больница» в пгт Приморский.

Реализация мероприятий по расширению сети медицинских организаций Хасанского муниципального округа решит проблему несоответствия сложившейся сети медицинских организаций нормативным требованиям, и сгладит диспропорции между населенными пунктами муниципального образования в уровне развития медицинского обслуживания.

Перечень планируемых для размещения объектов регионального значения, в том числе их основные характеристики и местоположение, представлены в Приложении 2.

#### Социальное обслуживание

На конец 2022 года на территории Хасанского муниципального округа функционировало 2 организации социального обслуживания: центр социальной поддержки населения и организация социального обслуживания на дому, которые были расположены в пгт Славянка.

Деятельность и предоставление услуг в сфере социального обслуживания населения координируют исполнительные органы государственной власти субъекта Российской Федерации. Система социального обслуживания Приморского края предполагает предоставление социальных услуг гражданам в учреждениях социального обслуживания, расположенных на территории края, независимо от их регистрации по месту жительства.

Документами стратегического и территориального планирования Приморского края мероприятия по развитию сети объектов сферы социального обслуживания не запланированы.

#### Культура и искусство

Инфраструктура муниципальных учреждений культуры и образования в сфере искусства Хасанского муниципального округа включает объекты культурно-досугового (клубного) типа и объекты культурно-просветительного назначения.

Учреждения культуры клубного типа расположены в пгт Зарубино, пгт Краскино, пгт Посьет, пгт Славянка, с. Барабаш, с. Безверхово, с. Гвоздево, с. Цуканово.

Библиотеки расположены в пгт Зарубино, пгт Посьет, пгт Приморский, пгт Славянка, с. Гвоздево, с. Барабаш, с. Безверхово, с. Занадворовка, с. Перевозная и с. Цуканово.

Музеи расположены в пгт Славянка и пгт Посьет.

Жители населенных пунктов, в которых нет данных учреждений культуры получает услуги объектов периодического пользования (учреждений культуры клубного типа, библиотеки) в границах групповых систем расселения, эпизодического пользования (музеи) – в границах муниципального округа.

Расчет потребности в учреждениях культуры и искусства Хасанского муниципального округа приведен ниже (Таблица 8).

Таблица 8 – Расчет потребности в учреждениях культуры и искусства Хасанского муниципального округа

Наименование населенного пункта/групповой системы расселения	Общедоступные библиотеки									Объекты культурно-досугового (клубного) типа								
	2022 г.			2030 г.			2040 г.			2022 г.			2030 г.			2040 г.		
	Мд, объектов	Н, объектов	Об, %	Н, объектов	(-)/Д/(+)П, объектов	Мпр, объектов	Н, объектов	(-)/Д/(+)П, объектов	Мпр, объектов	Мд, мест	Н, мест	Об, %	Н, мест	(-)/Д/(+)П, мест	Мпр, мест	Н, мест	(-)/Д/(+)П, мест	Мпр, мест
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
<b>Система 1</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	<b>50</b>	<b>2</b>	<b>-1</b>	<b>-</b>	<b>3</b>	<b>-2</b>	<b>2</b>	<b>520</b>	<b>641</b>	<b>81</b>	<b>849</b>	<b>-329</b>	<b>-</b>	<b>949</b>	<b>-429</b>	<b>430</b>
пгт Славянка	1	*	*	*	*	-	*	*	2	520	*	*	*	*	-	*	*	430
ж.-д. ст. Рязановка	0	*	*	*	*	-	*	*	-	0	*	*	*	*	-	*	*	-
ж.-д. ст. Бамбурово	0	*	*	*	*	-	*	*	-	0	*	*	*	*	-	*	*	-
с. Ромашка	0	*	*	*	*	-	*	*	-	0	*	*	*	*	-	*	*	-
пос. База Круглая	0	*	*	*	*	-	*	*	-	0	*	*	*	*	-	*	*	-
<b>Система 2</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>100</b>	<b>2</b>	<b>-1</b>	<b>-</b>	<b>2</b>	<b>-1</b>	<b>1</b>	<b>100</b>	<b>343</b>	<b>29</b>	<b>430</b>	<b>-330</b>	<b>200</b>	<b>490</b>	<b>-390</b>	<b>***</b>
пгт Зарубино	1	*	*	*	*	-	*	*	1	100	*	*	*	*	200	*	*	-
ж.-д. ст. Сухановка	0	*	*	*	*	-	*	*	-	0	*	*	*	*	-	*	*	-
с. Андреевка	0	*	*	*	*	-	*	*	-	0	*	*	*	*	-	*	*	-
с. Рисовая падь	0	*	*	*	*	-	*	*	-	0	*	*	*	*	-	*	*	-
с. Витязь	0	*	*	*	*	-	*	*	-	0	*	*	*	*	-	*	*	-
<b>Система 3</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>200</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>-</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>-</b>	<b>825</b>	<b>325</b>	<b>254</b>	<b>410</b>	<b>415</b>	<b>-</b>	<b>480</b>	<b>345</b>	<b>-</b>
пгт Краскино	0	*	*	*	*	-	*	*	-	540	*	*	*	*	-	*	*	-
с. Камышовый	0	*	*	*	*	-	*	*	-	0	*	*	*	*	-	*	*	-
с. Гвоздево	1	*	*	*	*	-	*	*	-	150	*	*	*	*	-	*	*	-
с. Цуканово	1	*	*	*	*	-	*	*	-	135	*	*	*	*	-	*	*	-
<b>Система 4</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>200</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>-</b>	<b>2</b>	<b>0</b>	<b>-</b>	<b>256</b>	<b>326</b>	<b>79</b>	<b>420</b>	<b>-164</b>	<b>***</b>	<b>474</b>	<b>-218</b>	<b>***</b>
с. Барабаш	1	*	*	*	*	-	*	*	-	256	*	*	*	*	-	*	*	-
с. Овчинниково	0	*	*	*	*	-	*	*	-	0	*	*	*	*	-	*	*	-
с. Филипповка	0	*	*	*	*	-	*	*	-	0	*	*	*	*	-	*	*	-
с. Занадворовка	1	*	*	*	*	-	*	*	-	0	*	*	*	*	-	*	*	-
ж.-д. ст. Провалово	0	*	*	*	*	-	*	*	-	0	*	*	*	*	-	*	*	-
с. Кравцовка	0	*	*	*	*	-	*	*	-	0	*	*	*	*	-	*	*	-
<b>Система 5</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>200</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>-</b>	<b>50</b>	<b>101</b>	<b>50</b>	<b>128</b>	<b>-78</b>	<b>100**</b>	<b>146</b>	<b>-96</b>	<b>-</b>
с. Безверхово	1	*	*	*	*	-	*	*	-	50	*	*	*	*	-	*	*	-
с. Перевозная	1	*	*	*	*	1**	*	*	-	0	*	*	*	*	100**	*	*	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
ж.-д. ст. Кедровый	0	*	*	*	*	-	*	*	-	0	*	*	*	*	-	*	*	-
<b>Населенные пункты вне групповых систем расселения</b>																		
пгт Приморский	1	1	100	1	0	-	1	0	-	0	156	0	204	-204	-	228	-228	230
пгт Посьет	1	1	100	1	0	-	1	0	-	0	157	0	200	-200	230	230	-230	-
пгт Хасан	0	0	-	0	0	-	0	0	-	0	66	0	84	-84	-	98	-98	100
Примечания:																		
Мд – мощность действующих объектов																		
N – нормативная потребность в объектах																		
Об – уровень обеспеченности объектами относительно нормативной потребности																		
Мпр – мощность планируемых к размещению объектов																		
(-)Д – дефицит																		
(+)П – профицит																		
* – расчет потребности выполнен на систему расселения																		
** – объекты, размещаемые в составе социального центра (библиотека, клуб, спортзал), согласно Плану социально-экономического развития территории Хасанского муниципального округа Приморского края на 2023-2030 годы, утвержденный Губернатором Приморского края от 13.09.2023																		
*** – потребность в объектах культурно-досугового (клубного) типа может быть обеспечена на базе образовательных организаций																		



Согласно расчетному показателю минимально допустимого уровня обеспеченности музеями, установленному в МНГП, на территории муниципального округа должно быть не менее 2 музеев (тематический и краеведческий).

Население муниципального округа общедоступными библиотеками и музеями на конец 2022 года составляла 100 %, объектами культурно-досугового (клубного) типа – 83 %.

В соответствии с Планом социально-экономического развития территории Хасанского муниципального округа Приморского края на 2023-2030 годы, утвержденным Губернатором Приморского края от 13.09.2023, на первую очередь реализации генерального плана (конец 2030 года) запланированы следующие мероприятия:

- строительство многофункционального культурного центра в пгт Посьет;
- строительство клуба в пгт Зарубино;
- строительство социального центра (библиотека, клуб, спортзал) в с. Перевозная.

Кроме того, для обеспечения нормативной потребности населения в учреждениях культуры и искусства с учетом демографического прогноза на расчетный срок реализации генерального плана (конец 2040 года) запланированы следующие мероприятия:

- строительство трех общедоступных библиотек;
- строительство объектов культурно-досугового (клубного) типа суммарной вместимостью 760 мест.

#### Молодежная политика

Учреждения молодежной политики на территории Хасанского муниципального округа расположены в пгт Славянка. В остальных населенных пунктах работа с детьми и молодежью ведется на базе общеобразовательных организаций и учреждений культуры и искусства.

Ключевая проблема в указанной сфере – несоответствие существующей социокультурной молодежной инфраструктуры современным требованиям и запросам как в духовном, так и в материальном плане.

В целом население Хасанского муниципального округа полностью обеспечено учреждениями в области молодежной политики. Расширение спектра предоставляемых услуг возможно на базе действующих и запланированных к размещению образовательных организаций и учреждений культуры и искусства.

#### Физическая культура и спорт

Спортивная инфраструктура в Хасанском муниципальном округе, в соответствии с данными отчета по форме федерального статистического наблюдения № 1-ФК «Сведения о физической культуре и спорте», представлена спортивными сооружениями (0,1 тыс. единиц), суммарной единовременной пропускной способностью (далее – ЕПС) 1,7 тыс. человек, в том числе в сельской местности 0,4 тыс. человек. Обеспеченность ЕПС объектов спорта в расчете на 1 тыс. человек в среднем по муниципальному округу составляла 69,6 человек. В разрезе населенных пунктов значение показателя колеблется от 24,7 человек в с. Цуканово до 298,2 человек в с. Перевозная.

Сфера физической культуры и спорта муниципального округа характеризуется узким спектром спортивных услуг – представлена такими видами спортивных сооружений как: гребная база, спортивные залы, плоскостные и иные спортивные сооружения. Спортивные сооружения, расположенные при общеобразовательных организациях, являются общедоступными.

Гребная база находится в пгт Славянка.

Спортивные залы расположены во всех городских населенных пунктах, кроме пгт Приморский и таких сельских населенных пунктах, как с. Андреевка, с. Барабаш и с. Перевозная.

Плоскостные спортивные сооружения расположены во всех городских населенных пунктах и в сельских населенных пунктах: с. Андреевка, с. Гвоздево, с. Цуканово, с. Барабаш, с. Филипповка, с. Занадворовка, с. Безверхово, с. Перевозная.

Помимо узкого спектра спортивных услуг имеет проблема низкого уровня обеспеченности объектами спортивной инфраструктуры шаговой доступности. Спортивные сооружения полностью отсутствуют в следующих населенных пунктах: ж.-д. ст. Сухановка, с. Рисовая падь, с. Витязь, с. Камышовый, с. Овчинниково.

Расчет потребности в единовременной пропускной способности спортивных сооружений и расчет потребности в объектах физической культуры и спорта Хасанского муниципального округа приведен ниже (Таблица 9, Таблица 10, Таблица 11).

Таблица 9 – Расчет потребности в единовременной пропускной способности спортивных сооружений Хасанского муниципального округа

Наименование населенного пункта/групповой системы расселения	Спортивные сооружения								
	2022 г.			2030 г.			2040 г.		
	Мд, ЕПС	№, ЕПС	Об, %	№, ЕПС	(-)Д/(+)П, ЕПС	Мпр, ЕПС	№, ЕПС	(-)Д/(+)П, ЕПС	Мпр, ЕПС
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
<b>Система 1</b>	<b>842</b>	<b>886</b>	<b>95</b>	<b>1174</b>	<b>-332</b>	<b>30</b>	<b>1315</b>	<b>-473</b>	<b>218</b>
пгт Славянка	842	882	95	1170	-328	30	1311	-469	218
ж.-д. ст. Рязановка	0	2	0	2	-2	-	2	-2	-
ж.-д. ст. Бамбурово	0	1	0	1	-1	-	1	-1	-
с. Ромашка	0	1	0	1	-1	-	1	-1	-
пос. База Круглая	0	1	0	0	0	-	0	0	-
<b>Система 2</b>	<b>187</b>	<b>285</b>	<b>66</b>	<b>357</b>	<b>-170</b>	<b>50</b>	<b>409</b>	<b>-222</b>	<b>154</b>
пгт Зарубино	147	209	70	266	-119	50	307	-160	90
ж.-д. ст. Сухановка	0	4	0	4	-4	-	5	-5	8
с. Андреевка	40	55	73	71	-31	-	79	-39	40
с. Рисовая падь	1	8	0	8	-8	-	9	-9	8
с. Витязь	1	8	0	8	-8	-	9	-9	8
<b>Система 3</b>	<b>167</b>	<b>270</b>	<b>62</b>	<b>340</b>	<b>-173</b>	<b>50</b>	<b>399</b>	<b>-232</b>	<b>158</b>
пгт Краскино	107	196	55	249	-142	50	291	-184	90
с. Камышовый	0	4	0	4	-4	-	5	-5	8
с. Гвоздево	35	36	98	46	-11	-	54	-19	20
с. Цуканово	25	34	73	42	-17	-	50	-25	40
<b>Система 4</b>	<b>135</b>	<b>271</b>	<b>50</b>	<b>348</b>	<b>-213</b>	<b>25</b>	<b>394</b>	<b>-259</b>	<b>228</b>
с. Барабаш	96	186	52	241	-145	-	274	-178	150
с. Овчинниково	0	4	0	4	-4	-	4	-4	8
с. Филипповка	16	32	51	422	-26	-	46	-30	30
с. Занадворовка	23	45	51	58	-35	-	66	-43	40
ж.-д. ст. Провалово	0	2	0	2	-2	-	2	-2	-
с. Кравцовка	0	2	0	2	-2	-	2	-2	-
<b>Система 5</b>	<b>164</b>	<b>70</b>	<b>235</b>	<b>89</b>	<b>75</b>	<b>25</b>	<b>101</b>	<b>63</b>	-
с. Безверхово	113	54	209	71	42	-	79	34	-
с. Перевозная	51	14	361	17	34	25	21	30	-
ж.-д. ст. Кедровый	0	2	0	1	-1	-	2	-2	-
<b>Населенные пункты вне групповых систем расселения</b>									

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
пгт Приморский	42	108	39	141	-99	25	158	-116	75
пгт Посыет	93	130	71	166	-73	30	191	-98	60
пгт Хасан	50	39	128	50	0	-	58	-8	-
Примечания:									
Мд – мощность действующих объектов									
N – нормативная потребность в объектах									
Об – уровень обеспеченности объектами относительно нормативной потребности									
Мпр – мощность планируемых к размещению объектов									
(-)Д – дефицит									
(+)П – профицит									
ЕПС – единовременная пропускная способность, человек									

Таблица 10 – Расчет потребности в объектах физической культуры и спорта Хасанского муниципального округа

Наименование населенного пункта/групповой системы расселения	Спортивные залы									Плоскостные спортивные сооружения								
	2022 г.			2030 г.			2040 г.			2022 г.			2030 г.			2040 г.		
	Мд, объектов	Н, объектов	Об, %	Н, объектов	(-)Д/(+)П, объектов	Мпр, объектов	Н, объектов	(-)Д/(+)П, объектов	Мпр, объектов	Мд, объектов	Н, объектов	Об, %	Н, объектов	(-)Д/(+)П, объектов	Мпр, объектов	Н, объектов	(-)Д/(+)П, объектов	Мпр, объектов
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
<b>Система 1</b>	<b>5</b>	*	*	*	*	<b>1</b>	*	*	-	<b>15</b>	*	*	*	*	-	*	*	<b>3</b>
пгт Славянка	5	*	*	*	*	1	*	*	-	15	*	*	*	*	-	*	*	3
ж.-д. ст. Рязановка	0	0	-	0	-	-	0	-	-	0	0	-	0	-	-	0	-	-
ж.-д. ст. Бамбурово	0	0	-	0	-	-	0	-	-	0	0	-	0	-	-	0	-	-
с. Ромашка	0	0	-	0	-	-	0	-	-	0	0	-	0	-	-	0	-	-
пос. База Круглая	0	0	-	0	-	-	0	-	-	0	0	-	0	-	-	0	-	-
<b>Система 2</b>	<b>3</b>	<b>1</b>	<b>300</b>	<b>1</b>	<b>2</b>	-	<b>1</b>	<b>2</b>	-	<b>5</b>	*	*	*	*	<b>2</b>	*	*	<b>8</b>
пгт Зарубино	2	1	200	1	1	-	1	1	-	4	*	*	*	*	2	*	*	3
ж.-д. ст. Сухановка	0	0	-	0	-	-	0	-	-	0	1	0	1	-1	-	1	-1	1
с. Андреевка	1	0	-	0	1	-	0	1	-	1	*	*	*	*	-	*	*	2
с. Рисовая падь	0	0	-	0	-	-	0	-	-	0	1	0	1	-1	-	1	-1	1
с. Витязь	0	0	-	0	-	-	0	-	-	0	1	0	1	-1	-	1	-1	1
<b>Система 3</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	<b>100</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	-	<b>1</b>	<b>0</b>	-	<b>9</b>	*	*	*	*	<b>2</b>	*	*	<b>7</b>
пгт Краскино	1	1	100	1	0	-	1	0	-	6	*	*	*	*	2	*	*	3
с. Камышовый	0	0	-	0	-	-	0	-	-	0	1	0	1	-1	-	1	-1	1
с. Гвоздево	0	0	-	0	-	-	0	-	-	1	1	100	*	*	-	*	*	1
с. Цуканово	0	0	-	0	-	-	0	-	-	2	1	200	*	*	-	*	*	2
<b>Система 4</b>	<b>2</b>	<b>1</b>	<b>200</b>	<b>1</b>	<b>1</b>	-	<b>1</b>	<b>1</b>	-	<b>9</b>	*	*	*	*	<b>1</b>	*	*	<b>9</b>
с. Барабаш	2	1	200	1	1	-	1	1	-	5	*	*	*	*	1	*	*	5
с. Овчинниково	0	0	-	0	-	-	0	-	-	0	1	0	1	-1	-	1	-1	1
с. Филипповка	0	0	-	0	-	-	0	-	-	2	1	200	*	*	-	*	*	1
с. Занадворовка	0	0	-	0	-	-	0	-	-	2	*	*	*	*	-	*	*	2
ж.-д. ст. Провалово	0	0	-	0	-	-	0	-	-	0	0	-	0	-	-	0	-	-
с. Кравцовка	0	0	-	0	-	-	0	-	-	0	0	-	0	-	-	0	-	-
<b>Система 5</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	-	<b>0</b>	<b>1</b>	-	<b>0-</b>	<b>1</b>	-	<b>7</b>	*	*	*	*	-	*	*	-
с. Безверхово	0	0	-	0	-	-	0	-	-	5	*	*	*	*	-	*	*	-
с. Перевозная	1	0	-	0	1	1**	0	1	-	2	1	200	1	-1	-	1	-1	-

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
ж.-д. ст. Кедровый	0	0	-	0	-	-	0	-	-	0	0	-	0	-	-	0	-	-
<b>Населенные пункты вне групповых систем расселения</b>																		
пгт Приморский	0	1	0	1	-1	-	1	-1	-	2	*	*	*	*	1	*	*	3
пгт Посъет	2	1	200	1	1	-	1	1	-	3	*	*	*	*	-	*	*	2
пгт Хасан	1	0	-	0	1	-	0	1	-	2	1	200	*	*	-	*	*	-
Примечания:																		
Мд – мощность действующих объектов																		
N – нормативная потребность в объектах																		
Об – уровень обеспеченности объектами относительно нормативной потребности																		
Мпр – мощность планируемых к размещению объектов																		
(-)Д – дефицит																		
(+)П – профицит																		
ЕПС – единовременная пропускная способность, человек																		
* – в населенных пунктах с численностью населения 5000 человек и более расчет количества спортивных залов осуществляется посредством применения расчетного показателя территориальной доступности																		
** – объекты, размещаемые в составе социального центра (библиотека, клуб, спортзал), согласно Плану социально-экономического развития территории Хасанского муниципального округа Приморского края на 2023-2030 годы, утвержденный Губернатором Приморского края от 13.09.2023																		

Таблица 11 – Расчет потребности в объектах физической культуры и спорта Хасанского муниципального округа

Вид объекта	Период оценки	Показатель, единица измерения показателя	Наименование муниципального образования	
			пгт Славянка	Хасанский муниципальный округ
1	2	3	4	5
Плавательные бассейны (крытые и открытые общего пользования)	2022 г.	Мд, объектов	<b>0</b>	-
		N, объектов	1	-
		Об, %	0	-
	2030 г.	N, объектов	1	-
		(-)Д/(+)П, объектов	-1	-
		Мпр, объектов	-	-
	2040 г.	N, объектов	1	-
		(-)Д/(+)П, объектов	-1	-
		Мпр, объектов	1	-
Стадионы	2022 г.	Мд, объектов	-	<b>0</b>
		N, объектов	-	1
		Об, %	-	0
	2030 г.	N, объектов	-	1
		(-)Д/(+)П, объектов	-	-1
		Мпр, объектов	-	-
	2040 г.	N, объектов	-	1
		(-)Д/(+)П, объектов	-	-1
		Мпр, объектов	-	1*
Лыжные базы	2022 г.	Мд, объектов	-	<b>0</b>
		N, объектов	-	1
		Об, %	-	0
	2030 г.	N, объектов	-	1
		(-)Д/(+)П, объектов	-	-1
		Мпр, объектов	-	-
	2040 г.	N, объектов	-	1
		(-)Д/(+)П, объектов	-	-1
		Мпр, объектов	-	1*
Крытые спортивные объекты с искусственным льдом, ледовые арены	2022 г.	Мд, объектов	-	<b>0</b>
		N, объектов	-	1
		Об, %	-	0
	2030 г.	N, объектов	-	1
		(-)Д/(+)П, объектов	-	-1
		Мпр, объектов	-	-
	2040 г.	N, объектов	-	1
		(-)Д/(+)П, объектов	-	-1
		Мпр, объектов	-	1*
Примечания:				
Мд – мощность действующих объектов				
N – нормативная потребность в объектах				
Об – уровень обеспеченности объектами относительно нормативной потребности				
Мпр – мощность планируемых к размещению объектов				
(-)Д – дефицит				
(+)П – профицит				
* – объект запланирован к размещению в пгт Славянка				

Население Хасанского муниципального округа на конец 2022 года было на 82 % обеспечено единовременной пропускной способностью спортивных сооружений.

В соответствии с Планом социально-экономического развития территории Хасанского муниципального округа Приморского края на 2023-2030 годы, утвержденным Губернатором Приморского края от 13.09.2023, на первую очередь

реализации генерального плана (конец 2030 года) запланированы следующие мероприятия:

- строительство стадиона МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 1 с. Барабаш Хасанского муниципального округа»;
- строительство модульного спортивного зала МБОУ «Средняя общеобразовательная школа пгт Приморский Хасанского муниципального округа».

Согласно Стратегии социально-экономического развития Приморского края до 2030 года, утвержденной постановлением Администрации Приморского края от 28.12.2018 № 668-па на первую очередь реализации генерального плана (конец 2030 года) запланировано строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в пгт Славянка.

Кроме того, для обеспечения нормативной потребности населения в объектах физической культуры и массового спорта с учетом демографического прогноза на первую очередь реализации генерального плана (конец 2030 года) запланировано строительство объектов спорта суммарной единовременной пропускной способностью 0,1 тыс. человек, а на расчетный срок реализации генерального плана (конец 2040 года) – объектов спорта суммарной единовременной пропускной способностью 0,9 тыс. человек.

Генеральным планом предусмотрено перспективное развитие населенных пунктов за расчетный срок реализации генерального плана, в связи с чем возникает дополнительная потребность в размещении объектов спорта суммарной единовременной пропускной способностью 0,4 тыс. человек.

Перечень планируемых для размещения объектов социальной инфраструктуры местного значения, в том числе их основные характеристики и местоположение, представлены в Положении о территориальном планировании.

#### 4.6 Транспортная инфраструктура

Инфраструктурный потенциал Хасанского муниципального округа во многом обеспечивается развитой системой транспортных коммуникаций, состоящих из железнодорожных, автомобильных и водных путей сообщения.

##### Железнодорожный транспорт

В настоящее время по территории Хасанского муниципального округа проходят участки Дальневосточной железной дороги – филиала ОАО «РЖД»:

- однопутный неэлектрифицированный Барановский – Хасан, протяженностью 195 км.

От магистральной железнодорожной линии Барановский – Хасан отходят ответвления железных дорог:

- однопутный неэлектрифицированный Бамбурово – Блюхер, протяженностью 13 км;
- однопутный неэлектрифицированный Гвоздево – Посьет, протяженностью 12 км;
- однопутный неэлектрифицированный Камышовая – Хуньчунь, протяженностью 20 км.

В границах Хасанского муниципального округа расположены железнодорожные станции: Барсовый, Бамбурово, Блюхер, Гвоздево, Камышовая, Кедровый, Махалино, Пожарский, Посьет, Приморская, Провалово, Рязановка, Сухановка, Хасан, а также остановочные пассажирские железнодорожные пункты: 151 км и 207 км. На железнодорожной станции Хасан расположен железнодорожный вокзал.

На территории муниципального округа расположены грузо-пассажирские, постоянные, многосторонние, железнодорожные пункты пропуска через государственную границу «Малахино» и «Хасан».

На железных дорогах при пересечении ими водных препятствий, автомобильных дорог, имеются железнодорожные мосты и путепроводы.

Пригородная железнодорожная пассажирская компания АО «Экспресс Приморья» оказывает услугу по пассажирским перевозкам пригородными электропоездами. Хасанский муниципальный округ обслуживает одна электричка по направлению Уссурийск – Хасан, общее время в пути составляет около 7 часов. Прямого железнодорожного сообщения на сегодняшний день из г. Владивосток в Хасанский муниципальный округ нет, только через г. Уссурийск, что значительно увеличивает время в пути.

Вышестоящими документами предусматривается модернизация железнодорожного транспорта, которое направлено на увеличение пропускной способности линий и развитие железнодорожных станций для увеличения объемов обработки грузов.

В соответствии со схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р, предусмотрены мероприятия по развитию на территории муниципального округа объектов железнодорожного транспорта федерального значения. Перечень планируемых к размещению объектов федерального значения представлен в Приложении 1.

В соответствии с СТП Приморского края на территории Хасанского муниципального округа предлагается мероприятие по строительству железнодорожных путей необщего пользования регионального значения. Данное мероприятие направлено на сокращение времени в пути между портами южного побережья Приморского края.

Трассировка новых железнодорожных линий будет уточняться при подготовке документации по планировке территории и проектной документации.

Перечень планируемых к размещению объектов регионального значения представлен в Приложении 2.

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 12.10.2006 № 611 «О порядке установления и использования полос отвода и охранных зон железных дорог» в границах полосы отвода в целях обеспечения безопасности движения и эксплуатации железнодорожного транспорта заинтересованная организация обязана обеспечить следующий режим использования земельных участков:

- не допускать размещение капитальных зданий и сооружений, многолетних насаждений и других объектов, ухудшающих видимость железнодорожного пути и создающих угрозу безопасности движения и эксплуатации железнодорожного транспорта;
- не допускать в местах расположения инженерных коммуникаций строительство и размещение каких-либо зданий и сооружений, если это угрожает безопасности движения и эксплуатации железнодорожного транспорта, а в местах расположения водопроводных, канализационных сетей и водозаборных сооружений – проведение сельскохозяйственных работ;
- не допускать в местах прилегания к сельскохозяйственным угодьям разрастание сорной травянистой и древесно-кустарниковой растительности;



- не допускать в местах прилегания к лесным массивам скопление сухостоя, валежника, порубочных остатков и других горючих материалов;
- отделять границу полосы отвода на участках курсирования поездов на паровозной тяге от опушки естественного леса противопожарной опашкой шириной от 3 до 5 метров или минерализованной полосой шириной не менее 3 метров.

## Автомобильный транспорт

Каркас автодорожной сети Хасанского муниципального округа формируют автомобильные дороги регионального и местного значения, проходящие вдоль берега моря на удалении 10-20 км. Главной автодорожной артерией муниципального округа, на которую приходится основной поток легкового и грузового транспорта, являются автомобильные дороги регионального значения «Раздольное – Хасан» и «Краскино – Госграница».

Общая протяженность автомобильных дорог общего пользования в Хасанском муниципальном округе на конец 2022 года составила 558,9 км. Удельный вес автомобильных дорог с твердым покрытием в общей протяженности автомобильных дорог общего пользования составляет в муниципальном округе 91,9 %.

В соответствии с Перечнем автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения, утвержденным постановлением Администрации Приморского края от 26.11.2012 № 357-па, по территории Хасанского муниципального округа проходят автомобильные дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения общей протяженностью 375,87 км.

На границе с Хуньчунь (КНР) расположен грузо-пассажирский, постоянный, многосторонний, автомобильный пункт пропуска через государственную границу «Краскино».

На пересечениях автомобильных дорог общего пользования регионального и местного значения с водными и искусственными преградами имеются автодорожные мосты и путепроводы. Большое количество искусственных сооружений на автомобильных дорогах находятся в неудовлетворительном техническом состоянии и требуют капитального ремонта и реконструкции.

Существующие автомобильные дороги по техническим характеристикам не соответствуют современным требованиям по скорости, нагрузкам и безопасности. Наиболее высокий показатель временной транспортной доступности у населенных пунктов: пгт Хасан и с. Лебединое. Они находятся в пределах двухчасовой транспортной доступности от административного центра пгт Славянка, а с. Камышовый, с. Цуканово и с. Занадворовка попадают в пределы 60-минутной транспортной доступности.

Учитывая непрерывно возрастающую мобильность населения, увеличение объемов туристического потока и грузоперевозок, интенсивность движения по региональной дороге «Раздольное – Хасан» превышает пропускную способность. На отдельных участках, преимущественно в населенных пунктах и на подъездах к ним, образуются заторы, которые растут лавинообразно. В настоящее время имеется острая потребность в расширении автодорожной сети в муниципальном округе.

В соответствии с СТП Приморского края на территории муниципального округа заложены мероприятия по реконструкции всех автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения, в том числе и искусственных сооружений на них, тем самым время движения от населенных пунктов до административного центра пгт Славянка наземным транспортом сократится на 25 %.

Запланировано мероприятие по строительству автомобильного обхода пгт Краскино от автомобильной дороги Раздольное – Хасан, что обеспечит вывод транзитного движения за пределы жилой застройки.

Предусматривается строительство нового направления через Надеждинский муниципальный район, что позволит сократить время передвижений наземным транспортом от аэропорта «Кневичи» до территорий курорта.

Перечень планируемых к размещению (реконструкции) объектов регионального значения представлен в Приложении 2.

В соответствии с государственной программой Приморского края «Развитие транспортного комплекса Приморского края», утвержденной постановлением Администрации Приморского края от 27.12.2019 № 919-па, на территории Хасанского муниципального округа на первую очередь реализации генерального плана (конец 2030 года) запланированы следующие мероприятия:

- реконструкции мостового перехода через ручей на км 19 + 110 автомобильной дороги Барабаш – Приморская – Перевозная – Безверхово (номер мероприятия 1.3.1.19);
- реконструкция автомобильной дороги Краскино – Госграница на участке км 17 – 29 + 550 в Приморском крае (номер мероприятия 1.3.1.20).

Генеральным планом Хасанского муниципального округа предусмотрены мероприятия по строительству и реконструкции автомобильных дорог местного значения.

Протяженность планируемых к строительству и реконструкции автомобильных дорог может быть уточнена при разработке проектной документации и проведении технических работ.

Категории планируемых к строительству и реконструкции автомобильных дорог должны быть уточнены на стадии архитектурно-строительного проектирования.

При реконструкции существующих автомобильных дорог необходимо выполнить реконструкцию искусственных дорожных сооружений, не отвечающих нормативному техническому состоянию и перспективным нагрузкам.

При строительстве автомобильных дорог необходимо предусматривать искусственные сооружения для пересечения с естественными и искусственными преградами.

Количество искусственных дорожных сооружений на планируемых к размещению (реконструкции) автомобильных дорогах должно быть определено на этапе разработки проектной документации.

В случае, если в рамках реализации объектов планируется пересечение инженерными коммуникациями автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения Приморского края, то в силу требований части 2 статьи 19 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» данные пересечения должны быть согласованы с владельцем автомобильных дорог, которым является министерство транспорта и дорожного хозяйства Приморского края.

Процедура получения согласования вышеупомянутых пересечений регламентирована порядком установления и использования полос отвода автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения, утвержденным постановлением Администрации Приморского края от 25.07.2012 № 205-па.

Перечень планируемых для размещения объектов местного значения автомобильного транспорта, в том числе их основные характеристики

и местоположение, представлены в разделе 2.12 «Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортной инфраструктуры» Положения о территориальном планировании.

#### Общественный пассажирский транспорт

Основной задачей общественного пассажирского транспорта, является доставка трудящихся к местам приложения труда, доставка населения к объектам социального и культурно-бытового обслуживания населения, обеспечение связи между населенными пунктами и с административным центром Хасанского муниципального округа с созданием комфортных условий для пассажиров.

По территории Хасанского муниципального округа проходят международные, межмуниципальные и муниципальные маршруты регулярных перевозок.

Одной из крупнейших транспортных компаний Приморского края является «АТП «Приморье», которая оказывает услуги по ежедневным международным автобусным рейсам из России в КНР и обратно. Рейсы направляются из г. Владивосток в г. Хуньчунь (КНР) через пгт Славянку и пгт Краскино. В середине 2023 года открылась первая международная автобусная линия по направлению Уссурийск – Славянка – Краскино – Хуньчунь (КНР) – Яньцзи (КНР).

Межмуниципальные пассажирские автобусные перевозки обеспечивают транспортную доступность с г. Уссурийск и г. Владивосток. По территории Хасанского муниципального округа проходит пять межмуниципальных автобусных маршрута:

- Владивосток – Зарубино;
- Владивосток – Славянка;
- Владивосток – Краскино через Посьет;
- Уссурийск – Краскино через Посьет;
- Уссурийск – Славянка.

Межмуниципальные маршруты регулярных перевозок обслуживаются транспортными средствами малого, среднего и большого класса в общем количестве 17 единиц. Значительно влияет на комфорт жителей при использовании межмуниципального общественного пассажирского транспорта отсутствие автовокзала / автостанции.

Администрация Хасанского муниципального округа организует пассажирские автобусные перевозки по трем муниципальным маршрутам:

- Славянка – Хасан через Посьет;
- Славянка – Барабаш – Приморский;
- Славянка – Безверхово – Перевозное.

В пгт Славянка осуществляются автобусные перевозки внутри поселка, а также три раза в день из пгт Славянка выполняются маршруты до железнодорожной станции Бамбурово.

На данных маршрутах для посадки и высадки пассажиров имеется 91 остановочный пункт. Анализ показал, что существующие остановочные пункты должным образом не обустроены, состояние большинства остановок оценивается как неудовлетворительное, а в некоторых местах и вовсе отсутствуют, что не обеспечивает безопасность пешеходов и пассажиров.

Для качественного обслуживания пассажиров на межмуниципальных автобусных маршрутах СТП Приморского края предлагается строительство автостанции в пгт Краскино.

Перечень планируемых к размещению (реконструкции) объектов регионального значения представлен в Приложении 2.

Генеральным планом для качественного обслуживания пассажиров на муниципальных автобусных маршрутах предлагается строительство автостанции в пгт Славянка.

Для обеспечения бесперебойного пассажирского сообщения между населенными пунктами и административным центром Хасанского муниципального округа необходимо увеличение пассажирских автобусов. В населенных пунктах необходимо обустройство остановочных пунктов для автобусов.

Генеральным планом запланировано строительство остановочных пунктов в населенных пунктах пгт Славянка, пгт Краскино, пгт Хасан, с. Андреевка, с. Барабаш, с. Витязь, с. Камышовый, с. Овчинниково, с. Рисовая падь, с. Цуканово, ж.-д. ст. Рязановка, ж.-д. ст. Сухановка.

Перечень планируемых для размещения объектов местного значения муниципального округа улиц и дорог, в том числе их основные характеристики и местоположение, представлены в разделе 2.12 «Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортной инфраструктуры» Положения о территориальном планировании.

### Водный транспорт

Наличие прибрежной полосы в границах Хасанского муниципального округа позволяет развивать экономическое направление, ориентированное на морские транспортные и пассажирские перевозки, грузооборот с соседними странами и развитие туризма.

В Хасанском муниципальном округе функционирует два круглогодичных морских порта: Посьет и Зарубино.

Морской порт Посьет расположен в Северо-Западной части залива Посьет, Юго-Западная часть Славянского залива, включая в себя участки в заливе Посьета, Славянском заливе и бухте Наездник.

На территории порта расположены емкости резервуаров для хранения нефти, нефтепродуктов, пищевых грузов, химических грузов, зерновых. Общая пропускная способность морских терминалов Посьет составляет 5,736 млн тонн в год, из них наливные 2,5 млн тонн в год, сухие 3,06 млн тонн в год и контейнеры 14,4 тыс. единиц в двадцатифутовом эквиваленте в год.

Морской порт Зарубино расположен в бухте Троицы в поселке городского типа Зарубино и осуществляет грузоперевозки, специализируясь на перевалке сыпучих грузов, добычей, разведением и транспортировкой улова рыбы. Пропускная способность грузового терминала 1,2 млн тонн в год.

На территории морского порта в пгт Зарубино и пгт Посьет расположены грузо-пассажирские, постоянные, многосторонние, морские пункты пропуска через государственную границу «Зарубино» и «Посьет».

В соответствии со схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения предусмотрены мероприятия по развитию на территории муниципального округа объектов водного транспорта федерального значения. Перечень планируемых к размещению объектов федерального значения представлен в Приложении 1.

С 2018 года и по настоящее время приостановлено регулярное паромное сообщение населения через Амурский залив по маршруту Владивосток – Безверхово – Славянка и обратно. Причальные сооружения используются в основном для туристических целей.

На сегодняшний день развитие пассажирских морских перевозок ограничено отсутствием необходимой инфраструктуры и устойчивого спроса со стороны населения. Для возможности организации регулярных пассажирских перевозок необходимо создать сеть пассажирских причалов. Морские перевозки могут составить конкуренцию наземному транспорту при условии использования современных быстроходных судов.

Согласно СТП Приморского края на территории муниципального округа заложены мероприятия по модернизации существующих причальных сооружений в пгт Славянка и с. Безверхово и строительство новых причалов в пгт Краскино и пгт Зарубино, что позволит туристам с определенной степенью комфорта и привлекательности сочетать получение услуг скоростных морских пассажирских перевозок и морского путешествия, и даст дополнительный импульс как пассажирскому судоходству, так и круизному туризму.

Для жителей водное такси позволит отказаться от использования автомобильного транспорта в особо перегруженный туристический сезон, сохраняя при этом комфорт передвижения и значительно сокращая время передвижений.

Перечень планируемых к размещению (реконструкции) объектов регионального значения представлен в Приложении 2.

#### Транспортно-логистический комплекс

Целью создания МТК «Приморье-2» является укрепление экономического международного сотрудничества между странами-участниками, интеграция Российской Федерации в экономику стран Азиатско-Тихоокеанского региона (далее – АТР), социально-экономическое развитие территории.

Задача МТК «Приморье-2» состоит в повышении эффективности перевозочного процесса, обеспечивающее сокращение рисков и транспортных издержек, сохранность груза и соблюдение сроков доставки. Повышение эффективности перевозки достигается за счет обновления и модернизации инфраструктуры, повышении ее пропускной способности, развитии современных логистических центров.

Транспортный коридор является мультимодальным маршрутом общей протяженностью 360 км (начальная точка маршрута Хуньчунь, конечная точка маршрута порты стран АТР).

МТК «Приморье-2» призван обеспечить кратчайший выход к морю провинции Цзилинь через Хуньчунь и порт Зарубино, где планируется создание крупного терминала для экспорта российского и транзита китайского зерна для рынков южного Китая и стран АТР. Кроме того, важную роль играет порт Славянка, который после модернизации стал современным универсальным перегрузочным терминалом для перевалки зерна, а также экспортных, импортных и транзитных грузов.

Потенциальный объем грузооборота на МТК «Приморье-2» до конца 2030 года оценивается около 7 млн тонн в год. Привлечение данного объема позволит максимально эффективно развить инфраструктуру перевалочных мощностей российских портов Дальневосточного бассейна, а также железнодорожную и иную логистическую инфраструктуру.

Согласно СТП Приморского края на территории муниципального округа заложены мероприятия по строительству транспортно-логистических центров в пгт Славянка, пгт Зарубино, пгт Краскино и в северной части с. Перевозная.

Перечень планируемых к размещению (реконструкции) объектов регионального значения представлен в Приложении 2.

## Воздушный транспорт

Международный аэропорт Владивосток (Кневичи) находится на территории Артемовского городского округа, в 159 км от пгт Славянка и 245 км от пгт Хасан.

Развитие малой авиации на территории муниципального округа необходимо для связи с краевым центром, для эпизодического использования его в целях медицинского обслуживания, для муниципальных нужд, в случае чрезвычайных ситуаций, а также для туристических обзорных экскурсий. Мероприятия по строительству площадок авиации общего назначения необходимо предусмотреть в пгт Славянка, с. Витязь, с. Безверхово.

Согласно СТП Приморского края заложено мероприятие по строительству посадочной площадки в пгт Хасан.

Перечень планируемых к размещению (реконструкции) объектов регионального значения представлен в Приложении 2.

## Трубопроводный транспорт

На территории муниципального округа объекты трубопроводного транспорта отсутствуют.

В соответствии со схемой территориального планирования Российской Федерации в области трубопроводного транспорта, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р, на территории муниципального округа предусматриваются мероприятия, приведенные в таблице ниже (Таблица 12).

Таблица 12 – Перечень планируемых для размещения объектов трубопроводного транспорта федерального значения на территории Хасанского муниципального округа

Наименование	Местоположение	Год завершения работ	Основные характеристики	Основное назначение
Магистральный газопровод Сахалин - Хабаровск - Владивосток	Приморский край, район Хасанский, городское поселение Приморское, сельское поселение Безверховское, городское поселение Славянское, городское поселение Зарубинское, городское поселение Посьетское, городское поселение Краскинское, городское поселение Хасанское	2027	Проектный объем транспортировки и газа - 26,5 млрд. куб. метров в год, рабочее давление - 9,8 МПа	Формирование газотранспортной системы для обеспечения газификации регионов Дальневосточного федерального округа, а также создание газотранспортных мощностей для поставок газа за рубеж

С целью обеспечения природным газом потребителей Хасанского муниципального округа необходимо строительство магистральных газопроводов-отводов и газораспределительных станций (ГРС).

Перечень планируемых к размещению объектов регионального значения на территории Хасанского муниципального округа представлен ниже (Таблица 13).

Таблица 13 – Перечень объектов газоснабжения, планируемых к размещению на территории Хасанского муниципального округа

№ п/п	Наименование объекта	Местоположение	Очередь реализации	Значение
1	ГРС Славянка	Хасанский муниципальный район, Славянское городское поселение	расчетный срок	Региональное
2	ГРС Нарва	Хасанский муниципальный район, Безверховское сельское поселение	расчетный срок	Региональное

3	Газонаполнительная станция	Хасанский муниципальный район, Безверховское сельское поселение	первая очередь	Региональное
4	Газонаполнительная станция	Хасанский муниципальный район, Посьетское городское поселение, с. Гвоздево	первая очередь	Региональное

Перечень планируемых к размещению объектов федерального значения в области трубопроводного транспорта представлен в Приложении 1.

Перечень планируемых к размещению объектов регионального значения в области трубопроводного транспорта представлен в Приложении 2.

#### Улично-дорожная сеть

Въезд автомобильного транспорта в населенные пункты муниципального округа осуществляется по автомобильным дорогам регионального значения, также данные дороги во многих населенных пунктах являются основными планировочными осями.

В населенном пункте пгт Краскино автомобильные дороги регионального значения «Раздольное – Хасан» и «Краскино – Госграница» являются центральными планировочными осями, улично-дорожная сеть при этом имеет множество выходов на транзитную трассу, тем самым, снижая скорость транспортного потока и провоцируя дорожно-транспортные происшествия. Наличие интенсивного транспортного потока, разрезающего застроенную территорию, является существенным препятствием для жителей при совершении ежедневных передвижений.

Фактическая протяженность улиц и дорог в населенных пунктах, обеспечивающих подъезд к земельным участкам, определена по топографической съемке и составила 242 км.

На территории населенных пунктов муниципального округа пешеходное движение осуществляется, в основном, по проезжим частям улиц, в связи с отсутствием тротуаров, что приводит к возникновению дорожно-транспортных происшествий.

Сложившаяся улично-дорожная сеть населенных пунктов хотя и обеспечивает подъезд ко всем объектам, расположенным на их территории, но имеет следующие основные недостатки:

- отсутствие четкой дифференциации улично-дорожной сети по категориям;
- отсутствие капитального покрытия на большей части улично-дорожной сети;
- отсутствие тротуаров на большей части улиц.

На пересечениях улиц и дорог местного значения в населенных пунктах муниципального округа с водными преградами имеются автодорожные мосты.

Все большую популярность в последнее время набирает использование велосипедов и средств индивидуальной мобильности не только в качестве досуга и занятий спортом, но и в качестве способа передвижения. Для обеспечения безопасности всех участников дорожного движения необходимо разделение автомобильного транспорта, пешеходов и велосипедистов. На сегодняшний день оборудованная велоинфраструктура на территории населенных пунктов отсутствует.

Развитие улично-дорожной сети населенных пунктов муниципального округа направлено на обеспечение эффективности социально-экономического развития, удобства жизни населения в условиях высокого уровня автомобилизации и повышение качества услуг пассажирского транспорта.

Сложность рельефа обуславливает ограниченное количество вариантов решения основной транспортной проблемы муниципального округа.

Сложившаяся застройка практически полностью ликвидировала возможность для изменения поперечного профиля улично-дорожной сети. Расширение проезжей части,

строительство разветвленной и связной вело-пешеходной инфраструктуры становится сложной задачей.

Категории улиц и дорог населенных пунктов Хасанского муниципального округа назначены в соответствии с классификацией, приведенной в таблице 11.2а пункта 11.4 СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», а также с учетом значения объекта в классе «Улично-дорожная сеть городского населенного пункта», «Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта», установленного в Требованиях к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения, утвержденных приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10, а именно:

Для городских населенных пунктов:

- магистральная улица районного значения;
- улицы и дороги местного значения;
- дорожка велосипедная.

Для сельских населенных пунктов:

- главная улица;
- улица в жилой застройке.

Дорожные одежды улично-дорожной сети предусмотрены капитального типа с покрытием из асфальтобетона. Для движения пешеходов в состав улично-дорожной сети предусмотрены тротуары.

Существующие улицы предлагается реконструировать с целью доведения до нормативных параметров, а также обеспечения в границах поперечного профиля улицы всех требуемых элементов.

Согласно Плану Социально-экономического развития Хасанского муниципального округа Приморского края на 2024-2030 годы, утвержденным Губернатором Приморского края от 13.09.2023 и Перечню объектов дорожного хозяйства, подлежащих финансированию за счет бюджетных ассигнований дорожного фонда Хасанского муниципального округа Приморского края на 2024 год, утвержденным Постановлению администрации Хасанского муниципального округа Приморского края от 29.01.2024 № 77-па, на первую очередь реализации генерального плана (конец 2030 года) выделена реконструкция улиц и дорог местного значения общей протяженностью 136 км.

Основными задачами развития велоинфраструктуры являются:

- популяризация использования велосипеда, как средства передвижения;
- организация активного отдыха и здорового образа жизни населения и туристов с использованием велосипеда.

Оборудованные велопешеходные связи возможно организовать в зеленых зонах, на набережных и, частично, в прибрежной зоне. В существующих жилых и рекреационных зонах необходимо предусматривать улицы совместного (автомобильного и пешеходного) использования с использованием организационных методов.

Для разнообразия связей и видов активного отдыха жителей и туристов предлагается создание обособленных велосипедных дорожек между основными туристическими центрами округа, от пгт Славянки до пгт Зарубино, а также создание велопарковок и пунктов проката велосипедов.

Генеральным планом запланировано строительство велосипедных дорожек в населенных пунктах пгт Славянка, пгт Зарубино, пгт Краскино, пгт Посьет, с. Барабаш.



Перечень планируемых для размещения объектов местного значения муниципального округа улиц и дорог, в том числе их основные характеристики и местоположение, представлены в разделе 2.12 «Автомобильные дороги местного значения, объекты транспортной инфраструктуры» Положения о территориальном планировании.

#### Объекты транспортной инфраструктуры

Планируемая потребность объектов дорожного сервиса в Хасанском муниципальном округе определена исходя из обеспеченности населения индивидуальными легковыми автомобилями на расчетный срок реализации генерального плана (конец 2040 года) – 400 единиц на 1000 человек. Исходя из прогнозной численности населения муниципального округа на конец 2040 года, расчетное количество автомобилей составит – 14,58 тыс. единиц.

Требования к обеспеченности легкового автотранспорта АЗС и СТО в муниципальном округе установлены в СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (далее – СП 42.13330.2016):

- согласно пункту 11.41 потребность в АЗС составляет: 1 топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей;
- согласно пункту 11.40 потребность в СТО составляет: 1 пост на 200 легковых автомобилей.

С учетом нормативных требований, для обеспечения легковых автомобилей жителей муниципального округа объектами дорожного сервиса, определено расчетное количество:

- топливораздаточных колонок на станциях автозаправочных не менее 13 единиц;
- постов на станциях технического обслуживания не менее 73 единиц.

Расчетное количество мест для постоянного хранения индивидуального автотранспорта при размещении многоквартирного дома определяется согласно таблице 2 подраздела 1.4.1 «В области автомобильных дорог местного значения и мест хранения индивидуального транспорта» раздела 1.4 «Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального округа и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального округа» МНГП Хасанского муниципального округа.

Расчетное количество мест для временного хранения легковых автомобилей у объектов обслуживания и объектов производственного и коммунального назначения необходимо предусматривать согласно таблице 3 подраздела 1.4.1 «В области автомобильных дорог местного значения и мест хранения индивидуального транспорта» раздела 1.4 «Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности объектами местного значения муниципального округа и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности таких объектов для населения муниципального округа» МНГП Хасанского муниципального округа, с учетом требований статьи 15 Федерального закона от 24.11.1995 № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации».

Хранение легковых автомобилей жителей, проживающих в районах индивидуальной жилой застройки, предусматривается на территории приусадебных участков.

В целях создания комфортных условий для жителей, туристов и других проезжающих водителей, и пассажиров предлагается создание сети придорожного сервиса на территории Хасанского муниципального округа.

Генеральным планом предусмотрены площадки для размещения придорожного сервиса расположенных:

- на автомобильной дороге Раздольное - Хасан - Безверхово при въезде в населенный пункт с. Безверхово;
- на пересечении автомобильных дорог «Раздольное – Хасан» и «Раздольное – Хасан – ст. Рязановка»;
- на пересечении автомобильных дорог «Раздольное – Хасан – Зарубино» и «ст. Сухановка – Андреевка»;
- на пересечении автомобильных дорог «Раздольное – Хасан» и планируемый «Обход пгт. Краскино»
- на ЗУ с КН 25:20:040101:724, 25:20:040101:723, 25:20:040101:725 по автомобильной дороге «Раздольное – Хасан»;
- на автомобильной дороге «п. Хасан – ст. Хасан» при въезде в населенный пункт пгт Хасан.

Основным назначением придорожного сервиса должно стать обеспечение комфортного, быстрого и эффективного обслуживания. В составе придорожного сервиса планируется пункты питания, автозаправочные станции, площадка отдыха.

Здания и сооружения, запланированные для размещения объектов транспортной инфраструктуры, должны быть доступны для инвалидов и других маломобильных групп населения и отвечать требованиям действующих нормативных документов, регламентирующих доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения.

Объекты транспортной инфраструктуры, в санитарно-защитной зоне которых расположена жилая застройка, подлежат ликвидации в соответствии с требованием пункта 5.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

#### 4.7 Инженерная подготовка и защита территории

На сегодняшний день система водоотведения ливневых вод на территории населенных пунктов муниципального округа отсутствует. В результате поверхностные воды застаиваются в пониженных местах. Анализ современного состояния территории показал, что возникает необходимость в планировке, организации поверхностного стока, сборе его, очистке и сбросе. Технические характеристики системы водоотвода и очистных сооружений, а также их расположение определяются на стадии подготовки рабочей документации. Вид защитных сооружений и места устройства определяются при подготовке рабочей документации после проведения соответствующих инженерно-технических изысканий.

Генеральным планом предусматривается развитие системы ливневой канализации в районах существующей и планируемой застройки (с. Барабаш, пгт Приморский, пгт Славянка, пгт Зарубино, пгт Посьет, пгт Краскино, пгт Хасан). Отвод дождевых и талых вод с застроенной территории должен осуществляться сетью закрытой ливневой канализации. Для чего планируется к размещению 21,2 км магистральных сетей ливневой канализации вдоль улично-дорожной сети. С территории индивидуальной жилой застройки отвод воды допускается по открытым водоотводным лоткам с дальнейшим сбросом в закрытую сеть ливневой канализации.

Все выпуски из системы ливневой канализации в реки должны быть оборудованы локальными очистными сооружениями. Генеральным планом предусмотрено

строительство 8 объектов очистных сооружений ливневой канализации в населенных пунктах с. Барабаш, пгт Приморский, пгт Славянка, пгт Зарубино, пгт Посъет, пгт Краскино, пгт Хасан и 1 насосной станции дождевой канализации в пгт Посъет.

Перечень планируемых для размещения объектов местного значения ливневой канализации, в том числе их основные характеристики и местоположение, представлены в разделе 2.10 «Объекты водоотведения» Положения о территориальном планировании.

На территории Хасанского муниципального округа установлена зона затопления территорий, прилегающих к р. Амба в пределах с. Занадворовка, к р. Барабашевка в пределах с. Барабаш, к р. Филипповка и руч. Филипповский в пределах с. Филипповка, к р. Гладкая в с. Гвоздево, к р. Нарва в с. Нарва, к р. Цукановка в пгт Краскино, к р. Цукановка, р. Сухая Речка в с. Цуканово, к р. Сухая Речка в с. Перевозное, к р. Сухая Речка в с. Сухая Речка, к руч. Безымянный в с. Безверхово, к р. Барабашевка в с. Овчинниково, к р. Грязная, руч. Кравцовский в с. Кравцовка затапливаемых при половодьях и паводках 1%-ой обеспеченности.

В зоне затопления расположена часть застройки, представленная преимущественно индивидуальным жильем, а также ряд предприятий.

В целях предотвращения негативного воздействия вод на определенные территории и объекты и ликвидации его последствий принимаются меры по предотвращению негативного воздействия вод и ликвидации его последствий в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, обеспечивается инженерная защита территорий и объектов от затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, заболачивания и другого негативного воздействия вод.

В целях предотвращения негативного воздействия вод и ликвидации его последствий понимается комплекс мероприятий, включающий в себя:

- предпаводковое и послепаводковое обследование паводкоопасных территорий и водных объектов;
- ледокольные, ледорезные и иные работы по ослаблению прочности льда и ликвидации ледовых заторов;
- противопаводковые мероприятия, в том числе мероприятия по увеличению пропускной способности русел рек, их дноуглублению и спрямлению, расчистке водных объектов;
- мероприятия по предотвращению разрушения берегов, в том числе мероприятия по уположиванию берегов водных объектов, их биогенному закреплению, укреплению песчаногравийной и каменной наброской, террасированию склонов.

Инженерная защита территорий и объектов от негативного воздействия вод, в том числе строительство берегоукрепительных сооружений, дамб и других сооружений, предназначенных для защиты территорий и объектов от затопления, подтопления, разрушения берегов водных объектов, заболачивания и другого негативного воздействия вод (сооружения инженерной защиты), осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности.

В целях строительства сооружений инженерной защиты территорий и объектов от негативного воздействия вод допускается изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в порядке, установленном земельным законодательством и гражданским законодательством.

Перечень планируемых для размещения объектов местного значения – сооружений для защиты от затопления, в том числе их основные характеристики и местоположение, представлены в разделе 2.13 «Объекты в области защиты

населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» Положения о территориальном планировании.

## 4.8 Инженерная инфраструктура

### Водоснабжение

На территории Хасанского муниципального округа организована централизованная и децентрализованная система водоснабжения. Источниками централизованного водоснабжения являются поверхностные и подземные воды.

#### пгт Зарубино

На территории пгт Зарубино организована централизованная и децентрализованная система водоснабжения. Источниками централизованного водоснабжения являются подрусловые воды р. Гладкая. Водозабор расположен в 5 км к северу от населенного пункта. Вода от водозабора без очистки по водоводу подается на площадку резервуаров объемом 500 и 1000 куб. м, расположенную на возвышенности в центральной части поселка. От площадки резервуаров вода поступает в распределительную сеть. Общая протяженность водопроводных сетей составляет 17,2 км.

Также на территории имеется одиночная скважина, расположенная по ул. Молодежная. Водоразбор осуществляется напрямую из скважины. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения не соблюдаются.

#### пгт Краскино

На территории пгт Краскино организована централизованная и децентрализованная система водоснабжения. Источниками централизованного водоснабжения являются подземные воды. Водозабор № 1 (скважина № 1) расположен по ул. Калинина, водозабор № 2 (ВНС № 2) состоит из четырех скважин и расположен северо-восточнее населенного пункта. Проектная мощность водозабора – 2480 куб. м/сут. Вода подается без очистки потребителям. Централизованным водоснабжением охвачено 74 % территории. Общая протяженность водопроводных сетей составляет 14,5 км.

#### пгт Посьет

На территории пгт Посьет организована централизованная система водоснабжения. Источниками централизованного водоснабжения являются подземные воды. Водозабор осуществляется из артезианских скважин, расположенных вне населенного пункта на отдельном изолированном участке.

Водозабор, эксплуатируемый ОАО «Морской порт Посьет», состоит из 5 артезианских скважин. Вода подается в резервуар чистой воды, состоящий из трех емкостей, объемом по 300 куб. м каждая. Вода поступает к потребителям пгт Посьет самотеком.

Водозабор, эксплуатируемый филиалом «Артемовский» КГУП «Примтеплоэнерго» (водоснабжение поселка Посьет), состоит из двух скважин. Вода из скважин подается в резервуар чистой воды, откуда самотеком поступает к потребителям пгт Посьет.

Водоснабжение поселка Посьетского погранотряда осуществляется из шести артезианских скважин, расположенных вне поселка. По длине водовода установлены насосные станции 2-го и 3-го подъема. Холодная вода проходит через станцию обезжелезивания и поступает в резервуар чистой воды, объемом 150 куб. м, откуда подается самотеком к потребителям поселка погранотряда.

Общая протяженность водопроводных сетей составляет 29,4 км.

#### пгт Приморский

На территории пгт Приморский организована централизованная система водоснабжения. Источниками централизованного водоснабжения являются подземные воды. Водозабор состоит из скважины и насосной станции и расположен севернее пгт Приморский, по ул. Гагарина. Вода проходит обеззараживание хлорированием, а затем поступает в накопительный резервуар объемом 150 куб. м, расположенный на склоне сопки, откуда подается потребителям по водопроводной сети. В южной части населенного пункта имеется водонапорная башня. Централизованным водоснабжением охвачена вся территория населенного пункта.

пгт Славянка

На территории пгт Славянка организована централизованная система водоснабжения. Источниками централизованного водоснабжения являются подрусловые воды р. Пойма. Водозабор состоит из скважин и насосной станции и расположен в западном направлении на расстоянии 4,6 км от населенного пункта. Вода от водозабора поступает по двум ниткам в резервуары, откуда подается потребителям по водопроводной сети. Также, для подачи воды потребителям в отдаленные части населенного пункта, установлена повысительная насосная станция в центральной части пгт Славянка.

На территории имеются локальные водозаборные сооружения.

пгт Хасан

На территории пгт Хасан организована централизованная система водоснабжения. Источниками централизованного водоснабжения являются поверхностные и подземные воды. Вода с водохранилища на озере Хасан через насосную станцию подается на очистные сооружения, а после потребителям.

пос. База Круглая

На территории пос. База Круглая централизованное водоснабжение отсутствует. В центральной части населенного пункта имеется резервуар.

с. Андреевка

На территории с. Андреевка централизованное водоснабжение отсутствует. В населенном пункте имеется два водозабора и две водонапорные башни.

с. Барабаш

На территории с. Барабаш организована централизованная и децентрализованная система водоснабжения. Источниками централизованного водоснабжения являются подземные воды. Часть села, находящаяся в южной части населенного пункта, обеспечивается водоснабжением от водозабора, состоящего из двух скважин (одна основная, другая резервная). Вода со скважин поступает в водонапорную башню объемом 50 куб. м, затем к потребителям без очистки и обеззараживания.

Общая протяженность сетей составляет 1,0 км.

На территории с. Барабаш имеется военный городок со своей централизованной системой водоснабжения.

с. Безверхово

На территории с. Безверхово организована централизованная и децентрализованная система водоснабжения. Источниками централизованного водоснабжения являются подземные воды. Водозабор состоит из трех скважин, две из них расположены в центральной части села, а одна в северной части. Вода без очистки подается потребителям.

Общая протяженность сетей составляет 11,6 км.

с. Витязь, с. Зайсановка, с. Камышовый, с. Кравцовка, с. Нарва, с. Овчинниково, с. Пойма, с. Рисовая Падь, с. Сухая Речка, с. Филипповка, ж.-д. рзд Барсовый, ж.-д. рзд Пожарский, ж.-д. ст. Кедровый, ж.-д. ст. Провалово, ж.-д. ст. Рязановка, ж.-д. ст. Сухановка, м. Маяк Бюссе, м. Маяк Гамов

На территории населенных пунктов централизованное водоснабжение отсутствует. Водоснабжение осуществляется из индивидуальных скважин, колодцев.

с. Гвоздево

На территории с. Гвоздево организована централизованная система водоснабжения. Источниками централизованного водоснабжения являются подземные воды. Водоснабжение с. Гвоздево осуществляется из артезианской скважины, расположенной на территории села. Вода поступает в резервуар чистой воды емкостью 50 куб. м и оттуда распределяется по потребителям.

В восточной части с. Гвоздево выделен участок под объекты водоснабжения для пгт Посьет.

с. Занадворовка

На территории с. Занадворовка организована централизованная и децентрализованная система водоснабжения. Источниками централизованного водоснабжения являются подземные воды. Водозабор расположен на западной части села и состоит из шахтного колодца и насосной станции. Производительность водозабора составляет 912 куб. м/сут. Вода от водозабора поступает в резервуар объемом 250 куб. м, а затем в сеть к потребителям без очистки. Общая протяженность сетей составляет 2,8 км.

с. Лебединое

На территории с. Лебединое централизованное водоснабжение отсутствует. Южнее села имеется водозабор.

с. Маячное

На территории с. Маячное централизованное водоснабжение отсутствует. В центральной части села имеется водозабор.

с. Перевозная

На территории с. Перевозная организована децентрализованная система водоснабжения. Источниками водоснабжения являются подземные воды. Водозабор состоит из скважины, расположенной в южной части села.

с. Ромашка

На территории с. Ромашка централизованное водоснабжение отсутствует. В селе имеется резервуар. Восточнее села расположен водозабор для нужд пгт Славянка.

с. Цуканово

На территории с. Цуканово централизованное водоснабжение отсутствует. В центральной части села имеется водозабор.

с. Шахтерский

На территории с. Шахтерский централизованное водоснабжение отсутствует. В центральной части села имеется водозабор.

ж.-д. ст. Бамбурово

На территории ж.-д. ст. Бамбурово централизованное водоснабжение отсутствует, в центре населенного пункта имеется резервуар.

Анализируя современное состояние систем водоснабжения Хасанского муниципального округа, выявлены следующие особенности:

- в большинстве населенных пунктов отсутствует система очистки и обеззараживания воды, что не гарантирует подачу питьевой воды необходимого качества;
- высокий уровень износа сетей водоснабжения;
- низкий охват населения централизованным водоснабжением.

Основным направлением развития системы водоснабжения Хасанского муниципального округа предусмотрено развитие существующих систем и обеспечение

централизованным водоснабжением населенных пунктов с децентрализованным водоснабжением.

Расчет водопотребления выполнен в соответствии с МНГП Хасанского муниципального округа Приморского края. При норме водопотребления 189-201 л/сут на одного человека общее водопотребление Хасанского муниципального округа составит:

- на первую очередь реализации генерального плана (конец 2030 года) – 20,6 тыс. куб. м/сут;
- на расчетный срок реализации генерального плана (конец 2040 года) – 22,1 тыс. куб. м/сут.

Для обеспечения всех потребителей, включая временного населения курортных территорий, питьевой водой, приняты нагрузки с учетом потребностей.

При разработке генерального плана Хасанского муниципального округа учтены следующие документы:

- мероприятия схем водоснабжения и водоотведения населенных пунктов Хасанского муниципального округа;
- план СЭР Хасанского муниципального округа на 2023-2030 годы;
- муниципальная программа «Повышение качества водоснабжения и водоотведения на территории Хасанского муниципального округа» на 2023-2025 годы, утверждена постановлением администрации Хасанского муниципального округа от 29.12.2023 № 2568-па.

Генеральным планом Хасанского муниципального округа предусмотрено развитие существующих систем водоснабжения, включающее следующие мероприятия:

Местного значения

- реконструкция водозабора в пгт Зарубино, пгт Красино, с. Цуканово, с. Гвоздево, с. Занадворовка, пгт Приморский, с. Барабаш, с. Безверхово;
- строительство водозабора в пгт Зарубино, с. Андреевка, с. Витязь, с. Рисовая Падь, пгт Посьет, с. Перевозная;
- строительство ВОС в пгт Зарубино, с. Андреевка, с. Витязь, с. Рисовая Падь, пгт Красино, с. Цуканово, пгт Посьет, с. Гвоздево, с. Занадворовка, с. Перевозная, пгт Приморский, с. Барабаш, с. Безверхово;
- ликвидация водонапорной башни в с. Барабаш;
- реконструкция насосной станции в пгт Приморский;
- реконструкция резервуара в пгт Славянка, пгт Зарубино, пгт Посьет, с. Занадворовка, пгт Приморский;
- реконструкция водопроводных сетей в пгт Зарубино, пгт Красино, пгт Посьет, с. Гвоздево, с. Занадворовка, пгт Приморский, с. Барабаш, с. Безверхово;
- строительство водопроводных сетей в пгт Зарубино, с. Андреевка, с. Витязь, с. Рисовая Падь, пгт Красино, с. Цуканово, пгт Посьет, с. Гвоздево, с. Занадворовка, с. Перевозная, с. Барабаш, с. Безверхово;
- ликвидация водопроводных сетей в пгт Славянка;
- строительство водовода от с. Гвоздево до пгт Посьет;
- сохранение существующей системы водоснабжения в пос. База Круглая, ж.-д. ст. Бамбурово, ж.-д. ст. Рязановка, с. Ромашка, ж.-д. ст. Сухановка, с. Камышовый, с. Кравцовка, с. Овчинниково, ж.-д. ст. Провалово, ж.-д. ст. Кедровый. В случае несоответствия качества воды в локальных источниках водоснабжения необходимо обеспечить жителей населенных пунктов водой питьевого качества посредством привозной воды из ближайших населенных пунктов.

Перечень планируемых для размещения объектов местного значения системы водоснабжения, в том числе их основные характеристики и местоположение, представлены в разделе 2.9 «Объекты водоснабжения населения» Положения о территориальном планировании.

#### Водоотведение (канализация)

На территории Хасанского муниципального округа централизованное отведение сточных вод осуществляется на рельеф или на канализационные очистные сооружения (далее – КОС). Для децентрализованного сбора сточных вод используются септики и выгребные ямы.

##### пгт Зарубино

Централизованная система водоотведения организована в центральной части пгт Зарубино, а также по ул. Солнечная и ул. Нагорная. В центральной части сточные воды по самотечным коллекторам поступают на канализационную насосную станцию (далее – КНС), откуда транспортируются на площадку временных КОС, расположенных по ул. Строительная. КОС находятся в непосредственной близости к жилой застройки. Режим санитарно-защитной зоны не выполняется. По ул. Солнечная и Нагорная сбор сточных вод осуществляется в септик. На остальной территории населенного пункта отвод сточных вод осуществляется в выгребные ямы, надворные уборные с последующим вывозом на очистные сооружения.

##### пгт Краскино

Централизованная система водоотведения организована в центральной части пгт Краскино. Часть стоков собирается самотечными коллекторами и отводится в септики, а другая часть отводится на КОС. КОС работают с перегрузкой, имеет место сбрасывание без достаточной биологической очистки. Протяженность канализационной сети 6,6 км.

##### пгт Посьет

Централизованная система водоотведения организована в западной и восточной части пгт Посьет. Канализационная система восточной части, эксплуатируемая ОАО «Торговый порт Посьет», самотечная. Стоки самотеком поступают в двухкамерный септик объемом 90 куб. м. Из септика стоки через коллектор диаметром 1 метр и длиной 300 м сбрасываются в море. Очистные сооружения не предусмотрены.

К системе водоотведения филиала «Артемовский» КГУП – «Примтеплоэнерго» пгт Посьет подключены жилые дома по ул. Портовый тупик. Стоки самотеком поступают в ливневую канализацию, откуда поступают в коллектор ОАО «Торговый порт Посьет» и сбрасываются в море.

Водоотведение западной части (Посьетский погранотряд) выполнено самотечным способом. Стоки по канализационным трубам подаются на очистные сооружения, далее сбрасываются в море.

##### пгт Приморский

В пгт Приморский организована централизованная система водоотведения. Сбор сточных вод осуществляется самотечными коллекторами на КНС № 1, далее на КНС № 2 с последующим сбросом по бетонным лоткам в земляные отстойники, а затем по уклону на рельеф путем просачивания в грунт в долине р. Кедровая падь.

##### пгт Славянка

Централизованная система водоотведения организована в северной и центральной части пгт Славянка.

В центральной части водоотведение осуществляется посредством самотечных коллекторов на КНС, далее стоки транспортируются на КОС.



В северной части стоки собираются и без очистки сбрасываются в Славянский залив.

пгт Хасан

Централизованная система водоотведения в пгт Хасан отсутствует. Отвод сточных вод осуществляется в выгребные ямы, надворные уборные.

пос. База Круглая

Централизованная система водоотведения в пос. База Круглая отсутствует. Отвод сточных вод осуществляется в выгребные ямы, надворные уборные.

с. Андреевка, с. Перевозная, с. Витязь, с. Зайсановка, с. Камышовый, с. Кравцовка, с. Лебединое, с. Нарва, с. Овчинниково, с. Пойма, с. Рисовая Падь, с. Ромашка, с. Сухая Речка, с. Филипповка, с. Цуканово, с. Шахтерский, ж.-д. рзд Барсовый, ж.-д. рзд Пожарский, ж.-д. ст. Бамбурово, ж.-д. ст. Кедровый ж.-д. ст. Провалово, ж.-д. ст. Рязановка, ж.-д. ст. Сухановка, м. Маяк Бюссе, м. Маяк Гамов

Централизованная система водоотведения отсутствует. Отвод сточных вод осуществляется в выгребные ямы, надворные уборные.

с. Барабаш

Централизованная система водоотведения организована в центральной части с. Барабаш. Стоки самотечными коллекторами собираются в емкость с последующим вывозом специальным автотранспортом.

На территории с. Барабаш имеется военный городок со своей централизованной системой водоотведения и очистными сооружениями.

с. Безверхово

Централизованная система водоотведения организована в северной и центральной частях с. Безверхово. Стоки самотечными коллекторами собираются в септики, сброс происходит без очистки.

с. Гвоздево

Централизованная система водоотведения в с. Гвоздево отсутствует. Частично здания с. Гвоздево оборудованы септиками.

с. Занадворовка

Централизованная система водоотведения организована в центральной части с. Занадворовка. Стоки самотечными коллекторами собираются и без очистки сбрасываются в р. Амба.

с. Маячное

Централизованная система водоотведения отсутствует. Отвод сточных вод осуществляется в выгребные ямы, надворные уборные. В центральной части села имеется КНС.

Анализируя современное состояние системы водоотведения Хасанского муниципального округа, выявлены следующие особенности:

- в большинстве населенных пунктов отсутствует система очистки сточных вод;
- высокий уровень износа сетей водоотведения;
- низкий охват населения централизованной системой водоотведения.

С целью повышения качественного уровня проживания населения и улучшения экологической обстановки на территории Хасанского муниципального округа необходимо предусмотреть строительство и реконструкцию КОС, а также организацию сбора и транспортировки сточных вод для их очистки и утилизации с не канализованных районов.

При разработке генерального плана Хасанского муниципального округа учтены следующие документы:

- мероприятия схем водоснабжения и водоотведения населенных пунктов Хасанского муниципального округа;
- план СЭР Хасанского муниципального округа на 2023-2030 годы;
- муниципальная программа «Повышение качества водоснабжения и водоотведения на территории Хасанского муниципального округа» на 2023-2025 годы, утверждена постановлением администрации Хасанского муниципального округа от 29.12.2023 № 2568-па.

Расчет водопотребления выполнен в соответствии с МНГП Хасанского муниципального округа Приморского края. При норме водопотребления 189-201 л/сут на одного человека, общее водопотребление Хасанского муниципального округа составит:

- на первую очередь реализации генерального плана (конец 2030 года) –17,7 тыс. куб. м/сут;
- на расчетный срок реализации генерального плана (конец 2040 года) –18,9 тыс. куб. м/сут.

Производительность очистных сооружений принята с учетом сточных вод от всех потребителей, включая населения курортных территорий.

На всей территории Хасанского муниципального округа предусмотрено развитие систем водоотведения. В населенных пунктах предусмотрен сбор сточных вод в централизованные системы водоотведения и децентрализованный сбор сточных вод в септики полной заводской готовности с последующим вывозом на ближайшие КОС (Таблица 14).

Таблица 14 – Организация водоотведения в населенных пунктах Хасанского муниципального округа на расчетный срок реализации генерального плана (конец 2040 года).

Местоположение КОС	Статус КОС	Населенные пункты, находящиеся в эксплуатационной зоне КОС	
		с централизованной системой водоотведения	с децентрализованной системой водоотведения
пгт Славянка	Планируемый к реконструкции	пгт Славянка	ж.-д. ст. Рязановка, с. Ромашка
пгт Славянка	Планируемый к реконструкции	пгт Славянка (в районе Рыбак)	ж.-д. ст. Бамбурово
пгт Славянка	Планируемый к реконструкции	пгт Славянка (в районе Нерпа)	пос. База Круглая
пгт Зарубино	Планируемый к размещению	пгт Зарубино (в том числе Федеральный морской курорт)	-
с. Андреевка	Планируемый к размещению	с. Андреевка	с. Витязь, с. Рисовая Падь, ж.-д. ст. Сухановка,
пгт Краскино	Планируемый к размещению	пгт Краскино	с. Камышовый
с. Цуканово	Планируемый к размещению	с. Цуканово	-
пгт Посьет	Планируемый к размещению	пгт Посьет	-
с. Гвоздево	Планируемый к размещению	с. Гвоздево	-
пгт Приморский	Планируемый к размещению	пгт Приморский	-
пгт Хасан	Планируемый к размещению	пгт Хасан	-
с. Барабаш	Планируемый к размещению	с. Барабаш	с. Овчинниково

Местоположение КОС	Статус КОС	Населенные пункты, находящиеся в эксплуатационной зоне КОС	
		с централизованной системой водоотведения	с децентрализованной системой водоотведения
с. Филипповка	Планируемый к размещению	с. Филипповка	-
с. Занадворовка	Планируемый к размещению	с. Занадворовка	с. Кравцовка, ж.-д. ст. Провалово
с. Безверхово	Планируемый к размещению	с. Безверхово	-
с. Перевозная	Планируемый к размещению	с. Перевозная	ж.-д. ст. Кедровый

Генеральным планом предусмотрены следующие мероприятия по развитию системы водоотведения:

#### Местного значения

- развитие централизованных систем водоотведения в пгт Славянка, пгт Зарубино включающее в себя реконструкцию и строительство КОС, строительство КНС. Строительство, реконструкцию и ликвидацию сетей водоотведения. На первых этапах предусмотрено использование локальных очистных сооружений с возможным включением в будущем в общую централизованную систему водоотведения;
- развитие централизованных систем водоотведения в пгт Краскино, пгт Посьет, пгт Приморский, с. Барабаш, включающее в себя строительство КОС, строительство, реконструкцию и ликвидацию КНС и сетей водоотведения;
- развитие централизованных систем водоотведения в с. Безверхово, с. Андреевка, с. Цуканово, с. Гвоздево, с. Филипповка, пгт Хасан, включающее в себя строительство КОС и КНС, строительство и реконструкцию сетей водоотведения;
- ликвидация недействующего КОС в пгт Краскино, пгт Зарубино.

Перечень планируемых для размещения объектов местного значения системы водоотведения, в том числе их основные характеристики и местоположение, представлены в разделе 2.10 «Объекты водоотведения» Положения о территориальном планировании.

#### Теплоснабжение

Система теплоснабжения Хасанского муниципального округа действует как централизованно, так и децентрализованно.

Источниками централизованного теплоснабжения являются угольные и мазутные котельные. На начало 2023 года на территории действует 37 источников тепловой энергии, обеспечивающих централизованным отоплением жилую многоквартирную и общественно-деловую застройку. Также имеются источники, расположенные на промышленных и режимных территориях, с целью обеспечения теплом данные территории. Крупным поставщиком тепловой энергии на территории является КГУП «Примтеплоэнерго».

Сети теплоснабжения предусмотрены в большей части надземным и лишь в малой части подземным способом. Протяженность сетей теплоснабжения составляет 32,0 км.

Децентрализованная система теплоснабжения организована в индивидуальной и общественно-деловой застройке. Источником тепловой энергии в данной системе отопления являются индивидуальные котлы на твердом топливе. Подготовка ГВС также осуществляется в индивидуальных электронагревателях.

Анализ системы теплоснабжения выявил следующие проблемы в производстве и передаче тепловой энергии:

- износ сетей теплоснабжения, доля тепловых сетей со сроком службы 20 лет и более составляет 43%;
- большой физический и моральный износ теплоэнергетического оборудования. Данная проблема ведет падению КПД котлоагрегатов и к большому росту расхода топлива;
- использование дорогостоящего мазута в качестве основного топлива на котельных способствует большому загрязнению и увеличению роста тарифа на тепловую энергию.

Генеральным планом на первую очередь (до 2030 года) и на расчетный срок реализации генерального плана (конец 2040 года) предусматривается развитие централизованной системы теплоснабжения в части строительства и реконструкции источников и сетей теплоснабжения, перевод котельных на газообразное топливо.

Теплоснабжение объектов нового строительства предлагается осуществлять от различных теплоисточников:

- объекты многофункциональных и торговых центров, объекты культурно-бытового обслуживания, рассредоточенные по всей территории – от автономных, современных экологически чистых установок на газовом топливе;
- застройку коттеджного типа от индивидуальных источников тепла на газовом и твердом топливе;
- многоэтажную застройку при отсутствии возможности расширения существующих источников от новых источников теплоснабжения.

При разработке генерального плана Хасанского муниципального округа учтены следующие документы:

- план СЭР Хасанского муниципального округа на 2023-2030 годы;
- генеральная схема газоснабжения и газификации Приморского края (актуализация на 2021 год).

Расчет укрупненной суммарной тепловой нагрузки выполнен в соответствии с требованиями СП 124.13330.2012 «СниП 41-02-2003 Тепловые сети», СП 50.13330.2012 «СниП 23-02-2003 Тепловая защита зданий», СП 89.13330.2016 «СниП II-35-76 Котельные установки», СП 131.13330.2020 «СниП 23-01-99\* «Строительная климатология» (без учета промышленных и производственных потребителей, но с учетом потерь на тепловых сетях).

- расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления и вентиляции – минус 18°C;
- средняя температура наружного воздуха за отопительный период – минус 2,8°C;
- продолжительность отопительного периода – 188 суток.

Расчетная тепловая нагрузка на территории муниципального округа составит:

- на первую очередь реализации генерального плана (конец 2030 года) – 70,9 Гкал/ч (201 403 Гкал/год);
- на расчетный срок реализации генерального плана (конец 2040 года) – 111,5 Гкал/ч (317 052 Гкал/год);
- перспективное развитие реализации генерального плана (после 2040 года) – 136,9 Гкал/ч (385 010 Гкал/год).

Для обеспечения качественной услугой системы теплоснабжения федерального морского курорта в пгт Зарубино требуется строительство блочных-модульных газовых котельных. Ориентировочная суммарная тепловая мощность на перспективное

развитие (после 2040 года) составит 32,87 Гкал/ч (82 108 Гкал/год). В настоящее время территория не обеспечивается централизованной системой теплоснабжения. Оценка предварительных объемов строительства объектов системы теплоснабжения требует уточнения.

Генеральным планом Хасанского муниципального округа предусматриваются следующие мероприятия по развитию системы теплоснабжения:

*Местного значения*

- в населенных пунктах с. Барабаш, с. Безверхово, с. Перевозная, пгт Посьет, пгт Приморский, пгт Краскино, пгт Хасан предусматривается замещение 10 котельных на автоматизированные модульные котельные (АМК) на угольном топливе;
- реконструкция 22 котельных с целью перевода на газообразное топливо, а также модернизация котельного оборудования;
- строительство тепловых сетей протяженностью 1,2 км с целью подключения перспективных потребителей к централизованной системе теплоснабжения;
- реконструкция тепловых сетей протяженностью 6,4 км с целью замены участков изношенного трубопровода.

Генеральным планом также рекомендуется своевременно проводить замену изношенных тепловых сетей и теплоэнергетического оборудования для уменьшения потерь теплоносителя и количества аварий.

Перечень планируемых для размещения объектов местного значения системы теплоснабжения, в том числе их основные характеристики и местоположение, представлены в разделе 2.7 «Объекты теплоснабжения населения» Положения о территориальном планировании.

**Электроснабжение**

Система электроснабжения муниципального округа централизованная. Источниками централизованного электроснабжения являются электрические подстанции 110-35 кВ (далее также – ПС). На территории получили развитие электрические сети напряжением 35 и 110 кВ.

Распределительные электрические сети напряжением 35 и 110 кВ в основном являются объектами АО «ДРСК» и обслуживаются его филиалом «Приморские электрические сети».

Низшим напряжением ПС 35-110 кВ, на котором осуществляется распределение электроэнергии, является напряжение 10 кВ. Электросетевые объекты 10 кВ обслуживаются преимущественно АО «ДВ РСК», филиалом АО «ДРСК» – «Приморские электрические сети», частично АО «Оборонэнерго», ОАО «РЖД», а также муниципальными унитарными и ведомственными предприятиями электрических сетей. Протяженность ВЛ, КЛ и трансформаторная мощность ПС по классам напряжения представлены ниже (Таблица 15).

Таблица 15 – Протяженность ВЛ, КЛ и трансформаторная мощность ПС по классам напряжения.

Класс напряжения	Протяженность ВЛ и КЛ (по трассе), км	Трансформаторная мощность ПС, МВА
110 кВ	149,4	84,6
35 кВ	119,8	26,4

Техническое состояние линий электропередачи (далее также ЛЭП) и подстанций напряжением 110, 35 кВ поддерживается в удовлетворительном состоянии.

Перечень существующих ПС 35 кВ и выше на территории муниципального округа приведен в таблице ниже (Таблица 16).

Таблица 16 – Перечень ПС 35 кВ и выше на территории муниципального округа.

№ п/п	Наименование	Класс напряжения, кВ	Год ввода в эксплуатацию	Год проведения последней реконструкции	Количество трансформаторов, шт. х МВА
1	ПС 110 кВ Барабаш	110/35/10	1967	-	2 х 6,3
2	ПС 110 кВ Славянка	110/35/10	1967	-	2 х 16
3	ПС 110 кВ Троица	110/10	1981	-	2 х 10
4	ПС 110 кВ Краскино	110/35/10	1968	-	2 х 10
5	ПС 35 кВ Занадворовка	35/10	1972	-	2 х 1,0
6	ПС 35 кВ Приморская	35/10	1970	-	1 х 4,0 1 х 1,8
7	ПС 35 кВ Безверхово	35/10	1984	-	1 х 4,0
8	ПС 35 кВ Гвоздево	35/10	1973	-	1 х 1,6
9	ПС 35 кВ Хасанская	35/10	1969	-	1 х 2,5
10	ПС 35 кВ Хасан	35/10	-	-	-
11	ПС 35 кВ Брусья	35	-	-	-

пгт Зарубино

Населенный пункт подключен от центра питания ПС 110 кВ Троица. По ЛЭП напряжением 10 кВ подключены 25 трансформаторных подстанций (далее также ТП) класса напряжения 10/0,4 кВ. По ЛЭП напряжением 0,4 кВ передача электрической энергии осуществляется непосредственно к потребителям.

пгт Краскино

Населенный пункт подключен от центра питания ПС 110 кВ Краскино. По ЛЭП напряжением 10 кВ подключена 21 трансформаторная подстанция класса напряжения 10/0,4 кВ. По ЛЭП напряжением 0,4 кВ передача электрической энергии осуществляется непосредственно к потребителям.

пгт Посьет

Населенный пункт подключен от центра питания ПС 35 кВ Посьет. По ЛЭП напряжением 10 кВ подключены 15 трансформаторных подстанций класса напряжения 10/0,4 кВ. По ЛЭП напряжением 0,4 кВ передача электрической энергии осуществляется непосредственно к потребителям.

пгт Приморский

Населенный пункт подключен от центра питания ПС 35 кВ Приморская. По ЛЭП напряжением 10 кВ подключены 5 трансформаторных подстанций класса напряжения 10/0,4 кВ. По ЛЭП напряжением 0,4 кВ передача электрической энергии осуществляется непосредственно к потребителям.

пгт Славянка

Населенный пункт подключен от центра питания ПС 110 кВ Славянка. По ЛЭП напряжением 10 кВ подключены 94 трансформаторных подстанций класса напряжения 10/0,4 кВ. По ЛЭП напряжением 0,4 кВ передача электрической энергии осуществляется непосредственно к потребителям.

пгт Хасан

Населенный пункт подключен от центра питания ПС 35 кВ Хасан. По ЛЭП напряжением 10 кВ подключены трансформаторные подстанции класса напряжения 10/0,4 кВ. По ЛЭП напряжением 0,4 кВ передача электрической энергии осуществляется непосредственно к потребителям.

пос. База Круглая

Населенный пункт подключен от центра питания ПС 110 кВ Славянка. По ЛЭП напряжением 10 кВ подключены 3 трансформаторные подстанции класса напряжения

10/0,4 кВ. По ЛЭП напряжением 0,4 кВ передача электрической энергии осуществляется непосредственно к потребителям.

с. Андреевка

Населенный пункт подключен от центра питания ПС 35 кВ Троица. По ЛЭП напряжением 10 кВ подключены 6 трансформаторных подстанций класса напряжения 10/0,4 кВ. По ЛЭП напряжением 0,4 кВ передача электрической энергии осуществляется непосредственно к потребителям.

с. Барабаш

Населенный пункт подключен от центра питания ПС 110 кВ Барабаш. По ЛЭП напряжением 10 кВ подключены 16 трансформаторных подстанций класса напряжения 10/0,4 кВ. По ЛЭП напряжением 0,4 кВ передача электрической энергии осуществляется непосредственно к потребителям.

с. Безверхово

Населенный пункт подключен от центра питания ПС 35 кВ Безверхово. По ЛЭП напряжением 10 кВ подключены 18 трансформаторных подстанций класса напряжения 10/0,4 кВ. По ЛЭП напряжением 0,4 кВ передача электрической энергии осуществляется непосредственно к потребителям.

с. Витязь

Населенный пункт подключен от центра питания ПС 110 кВ Троица. По ЛЭП напряжением 10 кВ подключены 4 трансформаторные подстанции класса напряжения 10/0,4 кВ. По ЛЭП напряжением 0,4 кВ передача электрической энергии осуществляется непосредственно к потребителям.

с. Гвоздево

Населенный пункт подключен от центра питания ПС 35 кВ Гвоздево. По ЛЭП напряжением 10 кВ подключены 3 трансформаторные подстанции класса напряжения 10/0,4 кВ. По ЛЭП напряжением 0,4 кВ передача электрической энергии осуществляется непосредственно к потребителям.

с. Зайсановка, с. Лебединое, с. Маячное, с. Рисовая Падь, с. Сухая Речка, ж.-д. рзд Барсовый, ж.-д. ст. Бамбурово, ж.-д. ст. Сухановка

Информация по системе электроснабжения населенных пунктов отсутствует.

с. Занадворовка

Населенный пункт подключен от центра питания ПС 35 кВ Занадворовка. По ЛЭП напряжением 10 кВ подключены 5 трансформаторных подстанций класса напряжения 10/0,4 кВ. По ЛЭП напряжением 0,4 кВ передача электрической энергии осуществляется непосредственно к потребителям.

с. Камышовый

Населенный пункт подключен от центра питания ПС 35 кВ Хасанская. По ЛЭП напряжением 10 кВ подключены 3 трансформаторные подстанции класса напряжения 10/0,4 кВ. По ЛЭП напряжением 0,4 кВ передача электрической энергии осуществляется непосредственно к потребителям.

с. Кравцовка

Населенный пункт подключен от центра питания ПС 35 кВ Занадворовка. По ЛЭП напряжением 10 кВ подключены 3 трансформаторные подстанции класса напряжения 10/0,4 кВ. По ЛЭП напряжением 0,4 кВ передача электрической энергии осуществляется непосредственно к потребителям.

с. Нарва

Населенный пункт подключен от центра питания ПС 35 кВ Приморская. По ЛЭП напряжением 10 кВ подключена одна трансформаторная подстанция класса напряжения 10/0,4 кВ. По ЛЭП напряжением 0,4 кВ передача электрической энергии осуществляется непосредственно к потребителям.

с. Овчинниково

Населенный пункт подключен от центра питания ПС 35 кВ Барабаш. По ЛЭП напряжением 10 кВ подключена одна трансформаторная подстанция класса напряжения 10/0,4 кВ. По ЛЭП напряжением 0,4 кВ передача электрической энергии осуществляется непосредственно к потребителям.

с. Перевозная

Населенный пункт подключен от центра питания ПС 35 кВ Приморская. По ЛЭП напряжением 10 кВ подключены 5 трансформаторных подстанций класса напряжения 10/0,4 кВ. По ЛЭП напряжением 0,4 кВ передача электрической энергии осуществляется непосредственно к потребителям.

с. Пойма

Населенный пункт подключен от центра питания ПС 110 кВ Славянка. По ЛЭП напряжением 10 кВ подключена одна трансформаторная подстанция класса напряжения 10/0,4 кВ. По ЛЭП напряжением 0,4 кВ передача электрической энергии осуществляется непосредственно к потребителям.

с. Ромашка

Населенный пункт подключен от центра питания ПС 110 кВ Славянка. По ЛЭП напряжением 10 кВ подключена одна трансформаторная подстанция класса напряжения 10/0,4 кВ. По ЛЭП напряжением 0,4 кВ передача электрической энергии осуществляется непосредственно к потребителям.

с. Филипповка

Населенный пункт подключен от центра питания ПС 110 кВ Барабаш. По ЛЭП напряжением 10 кВ подключены 3 трансформаторные подстанции класса напряжения 10/0,4 кВ. По ЛЭП напряжением 0,4 кВ передача электрической энергии осуществляется непосредственно к потребителям.

с. Цуканово

Населенный пункт подключен от центра питания ПС 110 кВ Краскино. По ЛЭП напряжением 10 кВ подключены 6 трансформаторных подстанций класса напряжения 10/0,4 кВ. По ЛЭП напряжением 0,4 кВ передача электрической энергии осуществляется непосредственно к потребителям.

с. Шахтерский

Населенный пункт подключен от центра питания ПС 35 кВ Хасанская. По ЛЭП напряжением 10 кВ подключена одна трансформаторная подстанция класса напряжения 10/0,4 кВ. По линиям напряжением 0,4 кВ передача электрической энергии осуществляется непосредственно к потребителям.

ж.-д. рзд Пожарский

Населенный пункт подключен от центра питания ПС 35 кВ Приморская. По ЛЭП напряжением 10 кВ подключена одна трансформаторная подстанция класса напряжения 10/0,4 кВ. По ЛЭП напряжением 0,4 кВ передача электрической энергии осуществляется непосредственно к потребителям.

ж.-д. ст. Кедровый

Населенный пункт подключен от центра питания ПС 35 кВ Приморская. По ЛЭП напряжением 10 кВ подключены 3 трансформаторные подстанции класса напряжения 10/0,4 кВ. По ЛЭП напряжением 0,4 кВ передача электрической энергии осуществляется непосредственно к потребителям.

ж.-д. ст. Провалово

Населенный пункт подключен от центра питания ПС 35 кВ Приморская. По ЛЭП напряжением 10 кВ подключена одна трансформаторная подстанция класса напряжения 10/0,4 кВ. По ЛЭП напряжением 0,4 кВ передача электрической энергии осуществляется непосредственно к потребителям.



ж.-д. ст. Рязановка

Населенный пункт подключен от центра питания ПС 110 кВ Славянка. По ЛЭП напряжением 10 кВ подключена одна трансформаторная подстанция класса напряжения 10/0,4 кВ. По ЛЭП напряжением 0,4 кВ передача электрической энергии осуществляется непосредственно к потребителям.

м. Маяк Бюссе

Населенный пункт подключен от центра питания ПС 35 кВ Славянка. По ЛЭП напряжением 10 кВ подключена одна трансформаторная подстанция класса напряжения 10/0,4 кВ. По ЛЭП напряжением 0,4 кВ передача электрической энергии осуществляется непосредственно к потребителям.

м. Маяк Гамов

Населенный пункт подключен от центра питания ПС 110 кВ Троица. По ЛЭП напряжением 10 кВ подключена одна трансформаторная подстанция класса напряжения 10/0,4 кВ. По ЛЭП напряжением 0,4 кВ передача электрической энергии осуществляется непосредственно к потребителям.

Все коммунально-бытовые потребители электрической энергии населенных пунктов в основном относятся к электроприемникам третьей и второй категории надежности.

В целом система электроснабжения муниципального округа оценивается как удовлетворительная и достаточно развитая. К основным направлениям развития системы электроснабжения можно отнести строительство электрических сетей напряжением 35 кВ для поддержания оптимальных уровней напряжения в энергосистеме в режимах как максимальных, так и минимальных нагрузок, а также реконструкция электрических подстанции 35-110 кВ и линий электропередачи 35-110 кВ для устранения дефицита электрической мощности.

В настоящее время имеется дефицит электрической мощности на центрах питания 110 кВ, ограничивающий дальнейшее развитие системы электроснабжения муниципального округа.

В основу перспективного развития энергосистемы Хасанского муниципального округа на рассматриваемую перспективу закладывались следующие принципы:

- электрическая сеть должна обладать достаточной гибкостью, позволяющей осуществлять ее поэтапное развитие, обеспечивающее приспособляемость сети к росту потребителей и развитию энергоисточников. Это может быть обеспечено при опережающем развитии электрической сети;
- схема и параметры сети должны обеспечивать надежность электроснабжения потребителей в полной схеме и при отключении одной из ВЛ или трансформатора без ограничения потребителя и с соблюдением нормативных требований к качеству электроэнергии;
- схема основной электрической сети должна соответствовать требованиям охраны окружающей среды.

Территория муниципального округа относится к сейсмическим районам, поэтому при проектировании необходимо учесть дополнительные требования к системе электроснабжения согласно СП 14.13330.2018 «СНиП II-7-81 Строительство в сейсмических районах».

При разработке генерального плана были учтены следующие документы стратегического и территориального планирования Российской Федерации:

- Схема и программа развития электроэнергетических систем России на 2024 – 2029 годы, утвержденная приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 30.11.2024 № 1095;

- Схема территориального планирования Российской Федерации в области энергетики, утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 01.08.2016 № 1634-р.

Основной целью данных документов является содействие развитию сетевой инфраструктуры и генерирующих мощностей, а также обеспечение удовлетворения долгосрочного и среднесрочного спроса на электрическую энергию и мощность.

В соответствии с вышеуказанными документами в генеральном плане не предусматриваются к размещению объекты федерального значения.

Генеральный план выполнен с учетом следующих документов территориального и инвестиционного планирования Приморского края:

- Инвестиционная программа АО «ДРСК» на 2024 – 2028 годы;
- СТП Приморского края.

В соответствии с вышеуказанными документами учтено мероприятие по реконструкции объекта регионального значения ПС 110 кВ Краскино. Мероприятие включает в себя замену трансформаторов Т-1 110/35/10 кВ и Т-2 110/35/10 кВ мощностью 10 МВА каждый на два трансформатора 110/35/10 кВ мощностью 16 МВА каждый.

Для присоединения федерального морского курорта в пгт Зарубино к централизованной системе электроснабжения требуется 8-12 МВт дополнительной мощности, что требует строительство объектов регионального значения – центра питания 110 кВ с ВЛ 110 кВ. Мощность электрической подстанции 110 кВ 2x10 МВА. Присоединение ПС 110 кВ предлагается в расщелку ВЛ 110 кВ Славянка – Троица – Краскино, либо от нового центра питания – ПС 220 кВ. Ориентировочная протяженность ЛЭП 110 кВ составит 8,2 км по трассе.

С целью устранения дефицита электрической мощности требуется:

- ПС 110 кВ Славянка реконструкция силового оборудования с заменой трансформаторов 2x16 МВА на трансформаторы 2x25 МВА;
- ПС 110 кВ Троица реконструкция силового оборудования с заменой трансформаторов 2x16 МВА на трансформаторы 2x25 МВА;
- ПС 110 кВ Барабаш реконструкция силового оборудования с заменой трансформатора 6,3 МВА на трансформатор 10 МВА.

Генеральным планом предусматриваются мероприятия по объектам местного значения:

- ПС 35 кВ Приморская реконструкция с заменой трансформатора 1,8 МВА на трансформатор 4 МВА и техническим перевооружением морально устаревшего и изношенного оборудования;
- ПС 35 кВ Гвоздево реконструкция с заменой трансформатора 1,6 МВА на трансформатор 2,5 МВА и техническим перевооружением морально устаревшего и изношенного оборудования;
- ПС 35 кВ Занадворовка реконструкция с заменой трансформатора 1 МВА на трансформатор 1,6 МВА и техническим перевооружением морально устаревшего и изношенного оборудования;
- ПС 35 кВ Посьет, Хасан реконструкция с техническим перевооружением морально устаревшего и изношенного оборудования и заменой Т-1 4 МВА на 6,3 МВА;
- ВЛ 35 кВ Барабаш – Приморская, ВЛ 35 кВ Барабаш – Занадворовка, ВЛ 35 кВ Краскино – Хасанская № 1,2, ВЛ 35 кВ Краскино – Гвоздево – ЖД станция – Посьет, ВЛ 35 кВ Славянка – Брусья – Безверхово реконструкция ЛЭП по техническому состоянию.

На основании Постановления № 680-па от 20.12.2019 Об утверждении проекта планировки и межевания территории предусматривается «Строительство ПС 35/10 кВ «Брюса» с монтажом РП-35 кВ в районе КНС и 6 КЛ-10 кВ от ПС 110/35/10 кВ Славянка до РП-48 и ТП-29 в пгт Славянка, Хасанского района, Приморского края».

Трассы планируемых к размещению линий электропередачи напряжением 35 кВ подлежат уточнению после разработки заданий на проектирование и осуществления проектно-исследовательских работ.

Генеральным планом, учитывая объекты, запланированные к строительству и реконструкции, определен перечень объектов местного значения, предусмотренных к размещению:

- строительство электрической подстанции 35 кВ – 1 объект;
- реконструкция электрических подстанций 35 кВ – 5 объектов;
- строительство кабельной линий электропередачи 35 кВ общей протяженностью 3,0 км;
- строительство распределительного пункта (РП) – 1 объект;
- строительство трансформаторных подстанций (ТП) – 79 объектов;
- реконструкция трансформаторных подстанций (ТП) – 9 объектов;
- ликвидация трансформаторных подстанций (ТП) – 4 объекта;
- строительство линий электропередачи 10 кВ – 49,1 км;
- ликвидация линий электропередачи 10 кВ – 4,1 км.

Снабжение потребителей всех населенных пунктов электрической энергией, относящихся к III категории по надежности электроснабжения, планируется от одного источника питания. Электроснабжение потребителей II категории надежности предлагается осуществлять от двухтрансформаторных подстанций или от двух близлежащих однострансформаторных подстанций, подключенных с разных секций шин понизительной подстанции.

Марку и мощность трансформаторов и коммутационного оборудования планируемых трансформаторных подстанций, сечения проводов и марку опор уточнить на стадии рабочего проектирования.

Расчет суммарной максимальной электрической нагрузки (без учета промышленных/производственных потребителей и потерь в электрических сетях, а также без учета территории федерального морского курорта) Хасанского муниципального округа выполнен по укрупненным показателям согласно РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей». Электрическая нагрузка коммунально-бытового сектора по муниципальному округу составит:

- на первую очередь реализации генерального плана (конец 2030 года) – 23,3 МВт;
- на расчетный срок реализации генерального плана (конец 2040 года) – 25,8 МВт.

Перечень планируемых для размещения объектов электроснабжения регионального значения, в том числе их основные характеристики и местоположение, представлены в Приложении 2.

Перечень планируемых для размещения объектов местного значения в области электроснабжения, в том числе их основные характеристики и местоположение, представлен в разделе 2.6 «Объекты электроснабжения населения» Положения о территориальном планировании.

## Газоснабжение

Территория Хасанского муниципального округа природным газом не газифицирована. Газоснабжение осуществляется сжиженным углеводородным газом для целей приготовления индивидуальной и малоэтажной застройки.

Источником сжиженного углеводородного газа является газонаполнительная станция «Уссурийская». Уссурийская ГНС (построена в 1971 году, реконструирована в 1991 году) имеет базу хранения 914 тонн, проектная производительность переработки газа до 60 000 тонн в год.

В соответствии со схемой территориального планирования Российской Федерации в области трубопроводного транспорта год завершения строительства МГ Сахалин – Хабаровск – Владивосток – 2027 г. Строительство системы газораспределения на территории округа предусмотрено после 2030 года.

С целью создания условий комфортного проживания населения муниципального округа генеральным планом предусматривается газификация территории природным газом кроме с. Лебединое, с. Маячное, с. Шахтерский, с. Зайсановка, с. Рисовая Падь, с. Ромашка, ж.-д. ст. Рязановка, с. Пойма, пос. База Круглая, м. Маяк Бюссе, с. Нарва, ж.-д. рзд Пожарский, ж.-д. ст. Кедровый, с. Сухая Речка, с. Филипповка, ж.-д. ст. Провалово, с. Овчинниково, ж.-д. рзд Барсовый и м. Маяк Гамов, в которых предусмотрено использование существующей системы газоснабжения СУГ из-за низкой численности населения и (или) удаленности от планируемых к размещению газопроводов высокого давления.

Использование природного газа предусматривается на:

- отопление и горячее водоснабжение потребителей индивидуальных жилых домов (100 %) и части малоэтажных жилых домов;
- приготовление пищи потребителями индивидуальных и малоэтажных жилых домов – 100 %;
- нужды коммунально-бытовых и промышленных потребителей.

Раздел выполнен в соответствии с требованиями СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб», СП 62.13330.2011 «СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы», местных НГП.

Генеральный план разработан с учетом следующих документов, предусматривающих размещение объектов муниципального округа:

- генеральная схема газоснабжения и газификации Приморского края (актуализация на 2021 год);
- схема территориального планирования Приморского края.

Источником газоснабжения населенных пунктов с. Безверхово, с. Перевозная, пгт Приморский, с. Барабаш, с. Занадворовка и с. Кравцовка планируется газораспределительная станция Нарва (далее – ГРС), а ж.-д. ст. Бамбурово, пгт Славянка, ж.-д. ст. Сухановка, пгт Зарубино, с. Андреевка, с. Витязь, с. Гвоздево, пгт Посьет, пгт Краскино, с. Цуканово, с. Камышовый и пгт Хасан – ГРС Славянка.

Предусматривается перевод на использование природного газа групповых резервуарных установок, ранее обеспечивающих жилую многоквартирную застройку сжиженным углеводородным газом в пгт Славянка, пгт Зарубино и пгт Краскино.

Газораспределительная система предусматривается смешанной, включающей кольцевые и тупиковые газопроводы. По числу ступеней регулирования давления газа газораспределительная система предусматривается 4-х ступенчатая:

1. От ГРС газ подается посредством газопроводов высокого давления I категории (до 1,2 МПа) к головным газорегуляторным пунктам (далее – ГРП).

2. От ГРП газ подается посредством газопроводов высокого давления II категории (до 0,6 МПа) к газорегуляторным пунктам (далее – ГРП) и котельным.

3. От ГРП газ подается посредством газопроводов среднего давления III категории (до 0,3 МПа) к ГРП, жилым домам, котельным и мелким коммунально-бытовым потребителям.

4. От ГРП газ подается посредством газопроводов низкого давления IV категории (до 0,05 МПа) к жилым домам и мелким коммунально-бытовым потребителям.

Нагрузки на сети газораспределения населенных пунктов на расчетный срок реализации генерального плана (конец 2040 года) приняты в соответствии с генеральной схемой газоснабжения и газификации Приморского края и составят для Хасанского муниципального округа 46,7 млн куб. м/год (15,7 тыс. куб. м/час).

Расходы газа на расчетный срок реализации генерального плана (конец 2040 года) определены с учетом перспективной численности населения, общей площади жилой, общественно-деловой застройки и площади курортных территорий. Удельный расход газа на нужды пищеприготовления в соответствии с местными НГП принимается равным 140,4 куб. м на человека в год. Теплотворная способность природного газа составляет 8000 ккал/ куб. м. Коэффициент часового максимума принимается от 1/1800 до 1/2300.

Потребление газа на отопление и горячее водоснабжение определено исходя из расчетов теплотребления, представленных в разделе «Теплоснабжение» (без учета промышленных потребителей). Потребность в природном газе промышленных предприятий необходимо определить при разработке схемы газификации Хасанского муниципального округа в соответствии с поданными заявками от перспективных потребителей газа.

Газопотребление на территории Хасанского муниципального округа составит на расчетный срок реализации генерального плана (конец 2040 года) – (15,39 тыс. куб. м/ч) 41,21 млн куб. м/год.

В соответствии с вышеуказанными документами и решениями генерального плана по развитию территории муниципального округа предусматриваются следующие мероприятия:

Регионального значения:

первая очередь:

- строительство газонаполнительной станция (ГНС) южнее с. Перевозная;
- строительство газонаполнительной станция (ГНС) в населенном пункте с. Гвоздево.

расчетный срок:

- строительство газопроводов-отводов к ГРС общей протяженностью 1,7 км;
- строительство ГРС Славянка;
- строительство ГРС Нарва.

Местного значения:

- строительство газопроводов высокого давления общей протяженностью около 290 км;
- строительство пунктов редуцирования газа – 66 объектов.

Местоположение планируемых к размещению ПРГ, планируемые трассы газопроводов высокого давления отображены с учетом схемы газоснабжения и газификации Хасанского муниципального округа. Трассы газопроводов, а также возможность прохождения трасс газопроводов по землям особо охраняемых природных территорий необходимо уточнить при разработке проектов планировки линейных объектов, проектной документации.

Перечень планируемых к размещению объектов регионального значения в области газоснабжения представлен в Приложении 2.

Перечень планируемых для размещения объектов местного значения газоснабжения, в том числе их основные характеристики и местоположение, представлены в разделе 2.8 «Объекты газоснабжения населения» Положения о территориальном планировании.

## Связь

Связь является составной частью инфраструктуры Хасанского муниципального округа. Услуги сетей сотовой подвижной связи предоставляют следующие операторы:

- ПАО «МТС» (торговая марка МТС);
- ПАО «МегаФон» (торговая марка «Мегафон»);
- ПАО «Теле2» (торговая марка «Теле2», стандарт GSM 900/1800).

Основным оператором, оказывающим услуги на основе систем фиксированной связи, является ПАО «Ростелеком». В качестве межстанционных сетей связи (МСС) используются волоконно-оптические линии связи (ВОЛС).

Оборудование компаний позволяет представлять весь спектр услуг связи:

- местная, междугородная, международная телефонная связь;
- услуги передачи данных;
- выделенный доступ к сети Интернет;
- услуги связи по предоставлению каналов связи;
- организация корпоративных сетей;
- услуги IP-телефонии.

На территории муниципального округа установлено шесть телевизионных ретрансляторов филиала РТРС «Приморский КРТПЦ», на базе которых организовано цифровое телевизионное вещание.

Услуги связи предоставляются как с помощью средств фиксированной связи, так и на основе средств подвижной сотовой связи.

Анализ перечня услуг связи, предоставляемых населению, показывает, что в целом системы телекоммуникаций обеспечивают необходимый уровень обслуживания. Однако по всем направлениям существуют потенциальные возможности увеличения объема и улучшения качества предоставления услуг связи.

Генеральным планом предлагается развитие инфраструктуры связи. Развитие отрасли характеризуется высоким уровнем внедрения современных телекоммуникационных технологий, обеспечивающих постоянно возрастающие скорости передачи информации и требуемое качество обслуживания, и сопровождается увеличением объема оказываемых услуг населению. Главная цель развития отрасли связи заключается в наиболее полном удовлетворении потребностей населения в коммуникационных услугах на основе формирования единого информационно-телекоммуникационного пространства:

- улучшение качества связи телефонной сети общего пользования;
- расширение мультимедийных услуг, предоставляемых населению;
- развитие сети подвижной телефонной радиосвязи вдоль автомобильных дорог;
- дальнейшее развитие цифрового телевизионного вещания;
- развитие радиовещания.

Для населенных пунктов Хасанского муниципального округа предлагаются потенциальные пути развития сетей связи и информатизации:

- развитие пассивных оптических сетей (PON), подключенных к оптическим линейным терминалам (OLT);

- организация сетей мобильной связи на базе 4G и 5G.

Развитие сетей передачи данных во всех населенных пунктах муниципального округа целесообразно с применением технологии пассивных оптических сетей связи. Сети связи на базе пассивных оптических сетей позволят абонентам получать весь спектр услуг связи по ВОЛС, проложенным в каждую квартиру.

Развитие мобильной связи 4G и 5G в населенных пунктах с неустойчивой связью. Развивая сети сотовой связи, операторы связи предоставят абонентам широкий спектр услуг по высокоскоростной передаче данных и качественным голосовым услугам. Применение технологий малых базовых станций и использование для этих целей опор двойного назначения позволит развивать сети мобильной связи.

Емкость сети связи общего пользования определена из 100 % обеспеченности. Количество абонентских точек доступа общественной застройки принято равным 20 % от общего числа абонентов. Таким образом, емкость сети связи общего пользования должна будет составлять на расчетный срок реализации генерального плана (конец 2040 года) порядка 400 точек доступа на 1000 жителей.

Требуемая емкость сети на первую очередь реализации генерального плана (конец 2030 года), при численности населения 32,109 тыс. человек, составит 12 844 точек доступа. Нагрузка мультисервисной сети передачи данных составит 16,1 Гбит/с.

Требуемая емкость сети на расчетный срок реализации генерального плана (конец 2040 года), при численности населения 36,452 тыс. человек, составит 14 581 точек доступа. Нагрузка мультисервисной сети передачи данных составит 18,2 Гбит/с.

Развитие цифрового телевизионного вещания на территории муниципального округа планируется производить на базе существующих телевизионных ретрансляторах филиала РТРС «Приморский КРТПЦ». Размещение новых объектов телевизионного вещания не предусмотрено. Развитие сети радиовещания реализовать различными тематическими радиовещательными станциями в FM диапазоне.

Результатами мероприятий, направленных на развитие сетей информатизации и связи населенных пунктов, будет достигнуто развитие отрасли связи и полное удовлетворение потребностей населения в коммуникационных услугах в сформированном едином информационно-телекоммуникационном пространстве.

В соответствии с вышеуказанными документами и решениями генерального плана по развитию территории муниципального округа предусматриваются следующие мероприятия местного значения в первую очередь: строительство базовых станций – 4 объекта.

Перечень планируемых для размещения объектов местного значения, в том числе их основные характеристики и местоположение, представлены в разделе 2.11 «Объекты связи» Положения о территориальном планировании.

#### 4.9 Объекты специального назначения

В юго-восточной части населенного пункта пгт Хасан, вблизи существующего кладбища, проектом предлагается разместить кладбище площадью 5 га.

В север-восточной части пгт Посъет предлагается разместить кладбище площадью 4,4 га.

#### 4.10 Объекты для осуществления деятельности по обращению с безнадзорными животными

В западной части населенного пункта пгт Славянка в многофункциональной общественной зоне проектом предлагается разместить приют для безнадзорных животных.

#### 4.11 Инвестиционный потенциал

В СТП Приморского края Хасанский муниципальный округ относится к территориально-экономической зоне «Южное Приморье» (далее – ТЭЗ «Южное Приморье»). Важным направлением экономического развития ТЭЗ «Южное Приморье» является туристско-рекреационный комплекс, перспективная специализация которого направлена на продвижение экологического, оздоровительного, культурно-познавательного туризма, как для граждан Российской Федерации, так и для иностранных туристов. Ресурсной основой станут национальные природные парки, рекреационно-медицинские организации, объекты активного спортивного отдыха.

В СТП Приморского края для Хасанского муниципального округа были предложены приоритетные направления развития туризма в составе ТЭЗ «Южное Приморье» (Таблица 17).

Таблица 17 – Направления развития туризма Хасанского муниципального округа в составе ТЭЗ «Южное Приморье»

Основные направления развития туризма	Ключевые аттракции	Сопутствующие направления туризма
1	2	3
Пляжный, морской и островной туризм	Коса Назимова, зоны отдыха в пгт Славянка, с. Андреевка, зоны отдыха на берегу бухт Астафьева, Витязь, Бойсман, Баклан, Малая Худовая, Алеут	Пляжный туризм; Событийный туризм; Экскурсионный туризм; Круизный туризм; Спортивный и экстремальный туризм; Гастрономический туризм Санаторно-курортный туризм
Горноклиматический туризм	ТРЭК Туристский эко-кластер «Земля леопарда» / ФГБУ «Земля леопарда» территории – национальный парк «Земля леопарда» и его кластерный участок «Гамовский», заповедник «Кедровая падь» и находящийся под оперативным управлением учреждения Дальневосточный морской биосферный заповедник/ п-ов Краббе	Экскурсионный туризм; Экологический туризм в национальных парках и природных заповедниках; Пеший туризм
Культурно-познавательный туризм	Зоны отдыха в с. Барабаш, с. Посьет, о. Фругельма/ военные батареи	Событийный туризм; Экскурсионный туризм; Деловой туризм, Конгресс-туризм; Детский туризм; Гастрономический туризм; Спортивный и экстремальный туризм; Культурно-исторический туризм; Игорный туризм
Санаторно-оздоровительный туризм	ООПТ Лечебно-оздоровительная местность месторождения лечебных грязей «Ясное»	Санаторно-курортный туризм, медицинский туризм (минеральные воды, бальнеология, медицинские услуги, санаторно-курортный отдых)

В настоящее время потенциал туристского потока в Хасанском муниципальном округе не реализован в полной мере. Низкая привлекательность, недостаточно развитая транспортная инфраструктура негативно отражаются на туристской привлекательности муниципального образования.

Развивающиеся направления туризма на территории Хасанского муниципального округа привязаны к аттракциям, привлекающим к себе интерес, внимание



и увеличивающим трафик посещаемости территории. Рядом с развивающимися аттракциями должна быть создана базовая сервисная инфраструктура, использовать которую можно сразу для нескольких туристических направлений. Такой подход формирует собой синергетический эффект, что будет способствовать выращиванию на новых проектах, в том числе уникальных, нишевых туристических продуктов. Наличие и уровень качества предоставляемых сервисных услуг влияет на востребованность, протяженность периода эксплуатации объекта притяжения и средний чек отдыхающих в его границах. Перечисленные показатели оказывают влияние на статус и экономику как муниципального образования, так и региона в целом.

Стратегия развития туризма в Российской Федерации на период до 2035 года выделяет экологический туризм как отдельное самостоятельное направление развития отрасли. Экологический туризм является одним из наиболее популярных в муниципальном округе и перспективен для развития. Экологический туризм состоит в основном из однодневных пеших походов к главным природным достопримечательностям. Наибольшим потенциалом для развития экологического туризма в Хасанском муниципальном округе обладает национальный парк «Земля леопарда», заповедник «Кедровая Падь» и Дальневосточный Государственный морской биосферный заповедник.

Территория Хасанского муниципального округа располагает богатым бальнеологическим ресурсным потенциалом, одним из определяющих конкурентных преимуществ которого являются благоприятные условия для лечения, оздоровления и активного отдыха туристов, который может представлять интерес для потенциальных инвесторов.

Создание зоны территориального развития с туристической специализацией, обладающей первоклассной туристической инфраструктурой, выход компаний Приморья на региональные рынки туризма и бизнес-услуг в Инвестиционной стратегии Приморского края рассматривается как важный приоритет встраивания экономики Приморского края в региональные цепочки поставок и создания добавленной стоимости.

Развитие туризма предоставит Хасанскому муниципальному округу возможность стать частью быстрорастущего рынка, а также распространит значительный мультипликативный эффект на смежные сегменты сферы услуг. В качестве ключевого проекта на территории Хасанского муниципального округа в пгт Зарубино по инициативе Президента Российской Федерации в рамках национального проекта «Туризм и индустрия гостеприимства» запланировано создание федерального круглогодичного морского курорта, реализация которого позволит сделать данную территорию привлекательной и дополнительно создаст существенный рост туристического потока. Создание курорта позволит упорядочить антропогенную нагрузку на особо охраняемые природные территории Хасанского муниципального округа. В рамках создания федерального круглогодичного морского курорта запланировано строительство гостиницы, апартаментов, этнодеревни, рыбного рынка, спортивного кластера, аквапарка, термального комплекса, парка развлечений. Территория курорта составит 150 га, номерной фонд – 3,8 тыс. номеров. Общий объем инвестиций оценивается в 36,0 млрд. рублей. Планируется создание около 2,5 тыс. рабочих мест.

На первую очередь реализации генерального плана (конец 2030 года) фокус развития должен быть направлен на повышение уровня туристской и транспортной инфраструктуры, а также доступности и качества туристских услуг. Согласно Плану СЭР Хасанского муниципального округа на 2023-2030 годы прогнозируемый размер туристического потока в период до 2030 года за счет создания федерального

круглогодичного морского курорта составит 373,0 тыс. человек. Увеличение общего туристического потока к 2040 году по данным управления экономики и проектного управления администрации Хасанского муниципального округа планируется до 800,0 тыс. человек.

Для дальнейшего развития туристско-рекреационной деятельности в Хасанском муниципальном округе необходимо формирование благоприятных условий для ведения бизнеса в виде предоставления инфраструктурно-обустроенных земельных участков (инвестиционных площадок) для создания объектов туристической инфраструктуры, которые окажут содействие в создании туристического продукта, соответствующего международным требованиям и удовлетворяющего круглогодичному спросу широкого круга потребителей.

Размещение объектов туристско-рекреационной инфраструктуры должно предусматривать доступность получения предоставляемых услуг для всех категорий граждан, в том числе для инвалидов и других маломобильных групп населения.

Таким образом, ключевыми направлениями развития туристической сферы на расчетный срок реализации генерального плана (конец 2040 года) в Хасанском муниципальном округе являются:

- развитие новых видов туризма за счет формирования современных востребованных туристских продуктов и расширения перечня туристских услуг;
- повышение качества обслуживания туристов с целью привлечения большего потока туристов и экскурсантов;
- обеспечение транспортной доступности мест массового отдыха, строительство новых и ремонт существующих дорог;
- создание информационной базы данных туристской сферы для создания условий комфортного пребывания туристов и экскурсантов на территории;
- развитие сферы образования с целью подготовки высококвалифицированных кадров, создание системы повышения квалификации и переподготовки кадров, занятых в туристской индустрии с целью увеличения числа рабочих мест и повышения уровня обслуживания гостей и жителей муниципального округа;
- создание бренда Хасанского муниципального округа для формирования полноценного туристического комплекса на территории.

В качестве отраслевых приоритетов развития как приграничной территории планом СЭР Хасанского муниципального округа на 2023-2030 годы указаны следующие перспективные направления: интеграция в транспортно-логистическую систему стран Азиатско-тихоокеанского региона путем реализации высокотехнологичных транспортных проектов по развитию морского транспорта, железнодорожного транспорта, транспортных магистралей и транспортных узлов, организация эффективной логистики; развитие судостроения и судоремонта; развитие индустрии туризма (курортного, экологического, агротуризма и т.д.); переработка рыбной продукции; выращивание и переработка объектов марикультуры.

Драйверами развития в области транспорта и логистики на территории Хасанского муниципального округа будут являться такие инвестиционные проекты как:

- строительство многофункционального морского терминала «Славянка» на искусственном земельном участке на водном объекте в границах морского порта Посьет (АО «ММПТ» и ООО «Беркут»);
- строительство перегрузочных комплексов навалочных и контейнерных грузов в районе пгт Славянка (ООО «Тихоокеанский балкерный терминал»);

- строительство комплекса по организации зоны ожидания перед пропускным пунктом «Краскино», соединяющим Хасанский муниципальный округ и провинцию Китая Цзилинь (ООО «Автомобильный переход Краскино»);
- строительство перегрузочных комплексов в рамках развития морского порта Зарубино в пгт Зарубино в составе следующих терминалов: зерновой терминал с общим грузооборотом 23 млн тонн, контейнерный терминал с общим грузооборотом 18 млн тонн, бункеровочный терминал с грузооборотом 0,5 млн тонн.

Положительный экономический эффект для развития территории также окажут инвестиционные проекты, планируемые к реализации АО «Евросиб», которые направлены на развитие и модернизацию железнодорожной инфраструктуры в направлениях КНР и КНДР.

В Инвестиционной стратегии Приморского края до 2030 года, действующей в рамках Стратегии социально-экономического развития Приморского края до 2030 года, в соответствии с конъюнктурными трендами мирового рынка продовольствия приоритетом развития региона определены инновационное сельское хозяйство, рыбопереработка и развитие марикультуры. Одним из основных проектов является производство экологически безопасного и здорового питания с дальнейшим выходом на мировой рынок.

Указанные приоритеты направлены на обеспечение населения Приморского края и других субъектов Российской Федерации безопасной пищевой рыбной и иной продукцией из водных биоресурсов. Гарантией их достижения является стабильность внутреннего производства, а также наличие необходимых резервов и запасов.

Сбыт производимой агропромышленной продукции может быть направлен на покрытие растущих потребностей санаторно-курортного комплекса Хасанского муниципального округа.

Самостоятельными направлениями развития непродовольственной сферы агропромышленного комплекса также может стать развитие агротуризма, включая развитие торговли, а также бытовое и социально-культурное обслуживание местного населения.

Таким образом, основными направлениями развития сельского хозяйства на территории Хасанского муниципального округа станут:

- развитие новых направлений агропромышленного комплекса, в частности рыбопереработка;
- увеличение объемов выпуска сельскохозяйственной продукции за счет создания новых предприятий на свободных территориях;
- создание складских объектов, на территории которых возможно хранение и переработка сельскохозяйственной продукции;
- увеличение объемов производства соответствующей экологически безопасной и здоровой продукции для обеспечения потребностей населения Приморского края.

Определяющим фактором роста инвестиций в Хасанский муниципальный округ является реализация новых инструментов по развитию торговых и инвестиционных отношений. Так, к концу 2024 года планируется расширение границ территории опережающего развития «Приморье» за счет включения в нее земельных участков Хасанского муниципального округа, что позволит реализовать новые проекты и привлечь в экономику муниципального образования дополнительные инвестиции.

Перспективы развития инвестиционного потенциала, а также выполнение поставленных задач связаны с реализацией инвестиционных проектов, предусмотренных на территории Хасанского муниципального округа. На территории

Хасанского муниципального округа запланировано к реализации 44 инвестиционных проекта, в том числе проекты резидентов СПВ. Общий объем инвестиций составит 314,6 млрд. рублей. Планируется создание более 6,8 тыс. рабочих мест. Перечень инвестиционных проектов, планируемых к реализации на территории Хасанского муниципального округа представлен ниже (Таблица 18).

Таблица 18 – Перечень инвестиционных проектов, планируемых к реализации на территории Хасанского муниципального округа

№ п/п	Наименование	Местоположение	Объем инвестиций, млн рублей	Количество рабочих мест	Период реализации	Источник
1	2	3	4	5	6	7
1	Создание туристического комплекса «Бухта Алеут»	Хасанский муниципальный округ, пгт Зарубино, кадастровый номер земельного участка: 25:20:030301:1076	202,3	31	Расчетный срок (конец 2040 года)	Инвестиционное агентство Приморского края
2	Федеральный круглогодичный морской курорт (ООО «Курорты Приморья»)	Хасанский муниципальный округ, пгт Зарубино	36000,0	2500	Первая очередь (конец 2030 года)	План социально-экономического развития Хасанского муниципального округа Приморского края на 2024-2030 годы
3	База отдыха «Зарубино»	Хасанский муниципальный округ, пгт Зарубино	56,0	14	Расчетный срок (конец 2040 года)	Инвестиционное агентство Приморского края
4	Перегрузочные комплексы в рамках развития морского порта Зарубино	Хасанский муниципальный округ, пгт Зарубино	203900,0	1600*	Первая очередь (конец 2030 года)	Стратегия социально-экономического развития Приморского края до 2030 года
5	Создание комплекса «Кравцовский алмамент» (ООО «Кравцовский Алмаментъ»)	Хасанский муниципальный округ, с. Кравцовка	100,0	20	Первая очередь (конец 2030 года)	План социально-экономического развития Хасанского муниципального округа Приморского края на 2024-2030 годы
6	Строительство многофункционального морского терминала «Славянка» на искусственном земельном участке на водном объекте в границах морского порта Посыет (ООО «Беркут», АО «ММПТ»)	Хасанский муниципальный округ, пгт Славянка	36000,0	834	Первая очередь (конец 2030 года)	План социально-экономического развития Хасанского муниципального округа Приморского края на 2024-2030 годы

1	2	3	4	5	6	7
7	Организация создания предприятия железнодорожного транспорта «Хасанское ПЖТ» (АО «Евросиб»)	Хасанский муниципальный округ, с. Гвоздево	5500,0	60	Первая очередь (конец 2030 года)	План социально-экономического развития Хасанского муниципального округа Приморского края на 2024-2030 годы
8	Создание универсального транспортно-логистического центра с примыканием к ст. Гвоздево ДВЖД (АО «Евросиб»)	Хасанский муниципальный округ, с. Гвоздево	3000,0	120	Первая очередь (конец 2030 года)	План социально-экономического развития Хасанского муниципального округа Приморского края на 2024-2030 годы
9	Создание туристического автокемпинга «Бухта Баклан»	Хасанский муниципальный округ, пгт Славянка, ул. Героев Хасана, 21	20,7	14	Расчетный срок (конец 2040 года)	Инвестиционное агентство Приморского края
10	Гостиничный комплекс с аквапарком в бухте Баклан (ООО «РСТ-ТУР»)	Хасанский муниципальный округ, пгт Славянка	170,0*	40*	Расчетный срок (конец 2040 года)	Исходные данные от Агентства по туризму Приморского края
11	Создание туристской инфраструктуры для организации комфортного и пляжного отдыха на территории бухты Баклан	Хасанский муниципальный округ, бухта Баклан	140,8	-	Расчетный срок (конец 2040 года)	Исходные данные от Агентства по туризму Приморского края
12	Строительство «Парка развлечений и отдыха» в бухте Баклан (ИП Кучкин А.В.)	Хасанский муниципальный округ, бухта Баклан	100,0	100	Первая очередь (конец 2030 года)	Инвестиционный паспорт Хасанского муниципального округа
13	Модернизация порта, с целью увеличения мощности перевалки грузов до 500 тыс. тонн в год (ООО Стивидорная компания «Славянский лесной терминал»)	Хасанский муниципальный округ, пгт Славянка	1000,0*	80*	Расчетный срок (конец 2040 года)	Исходные данные от Администрации Хасанского муниципального округа

1	2	3	4	5	6	7
14	Постройка пирсов и установка домиков для временного размещения рыболовецких снарядов для организации вылова и реализации живой рыбы (КФХ Юрченко А.Б.)	Хасанский муниципальный округ, пгт Славянка	8,0*	3*	Первая очередь (конец 2030 года)	Исходные данные от Администрации Хасанского муниципального округа
15	Развитие мясного скотоводства в Хасанском муниципальном округе на 10000 голов крупного рогатого скота	Хасанский муниципальный округ	4600,0	80*	Расчетный срок (конец 2040 года)	Стратегия социально-экономического развития Приморского края до 2030 года
16	Развитие транспортно-логистических комплексов вблизи пограничных переходов Приморского края	Хасанский муниципальный округ, пгт Краскино, многосторонний автомобильный пункт пропуска Краскино, Пограничный муниципальный округ, А-184, 7 км от линии границы, многосторонний автомобильный пункт пропуска Пограничный, Лесозаводский городской округ, автомобильная дорога Лесозаводск - Хулинь, 3 км от с. Марково, 9 км от г. Лесозаводска, двусторонний автомобильный пункт пропуска Марково, Октябрьский муниципальный округ, с. Полтавка, ул. Фирсова, 84, двусторонний автомобильный пункт пропуска Полтавка	7561,0**	80**	Первая очередь (конец 2030 года)	Стратегия социально-экономического развития Приморского края до 2030 года
17	Производство ветрогенераторов на территории города Владивостока (ООО «ЭКО-ТЕХНОЛОГИИ»)	Хасанский муниципальный округ, пгт Славянка, ул. Весенняя, 1	69,1	39	Первая очередь (конец 2030 года)	Исходные данные от Министерства Российской Федерации по развитию Дальнего Востока (Перечень резидентов СПВ)
18	Создание комплекса добычи,	Хасанский муниципальный округ,	66,5	47	Первая очередь	Исходные данные от

1	2	3	4	5	6	7
	подготовки и переработки лечебных грязей и санатория в пгт Краскино (ООО «ЛЕЧЕБНЫЕ ГРЯЗИ»)	пгт Краскино, ул. Ново-Киевская, 4, кадастровый номер земельного участка: 25:20:040101			(конец 2030 года)	Министерства Российской Федерации по развитию Дальнего Востока (Перечень резидентов СПВ)
19	Строительство базы отдыха и глэмпинга на территории пгт Зарубино (ООО «БЕЛЫЕ ПЕСКИ»)	Хасанский муниципальный округ, пгт Зарубино, ул. Наречная, 2, кадастровые номера земельных участков: 25:20:030301:1335, 25:20:000000:3738	70,9	35	Первая очередь (конец 2030 года)	Исходные данные от Министерства Российской Федерации по развитию Дальнего Востока (Перечень резидентов СПВ)
20	Создание морской фермы и берегового комплекса по искусственному воспроизводству и глубокой переработке объектов марикультуры (ООО «АТЛАНТ» (Травин))	Хасанский муниципальный округ, мыс Угольный, кадастровый номер земельного участка: 25:20:011301:28	290,8	27	Расчетный срок (конец 2040 года)	Исходные данные от Министерства Российской Федерации по развитию Дальнего Востока (Перечень резидентов СПВ)
21	Создание рекреационно-консалтингового центра «СВОД» (ООО «СВОД»)	Хасанский муниципальный округ, с. Перевозная, участок находится примерно в 2200 м от ул. Озерная, 2 по направлению на юго-запад, кадастровый номер земельного участка: 25:20:020201:495	6,7	4	Первая очередь (конец 2030 года)	Исходные данные от Министерства Российской Федерации по развитию Дальнего Востока (Перечень резидентов СПВ)
22	Строительство склада для временного хранения гидробионтов (ООО «АВД»)	Хасанский муниципальный округ, пгт Зарубино, в районе ул. Нагорная 24, кадастровый номер земельного участка: 25:20:000000:4485	42,0	9	Первая очередь (конец 2030 года)	Исходные данные от Министерства Российской Федерации по развитию Дальнего Востока (Перечень резидентов СПВ)
23	Открытие круглогодичной базы отдыха (ООО «АВД»)	Хасанский муниципальный округ, пгт Зарубино, в районе ул. Нагорная 40, кадастровый номер земельного участка: 25:20:340101:990	109,3	18	Первая очередь (конец 2030 года)	Исходные данные от Министерства Российской Федерации по развитию Дальнего Востока (Перечень резидентов СПВ)
24	Строительство комплекса по организации зоны	Хасанский муниципальный округ, с. Камышовый, в 17,3 км по	104,2	41	Первая очередь (конец 2030 года)	Исходные данные от Министерства



1	2	3	4	5	6	7
	ожидания перед пропускным пунктом «Краскино», соединяющим Хасанский муниципальный округ и провинцию Китая Цзилинь (ООО «АВТОМОБИЛЬНЫЙ ПЕРЕХОД КРАСКИНО»)	направлению на северо-запад по ул. Новоселова, 9, кадастровые номера земельных участков: 25:20:040101:725, 25:20:040101:724, 25:20:040101:723			года)	Российской Федерации по развитию Дальнего Востока (Перечень резидентов СПВ)
25	Строительство гостиничного и складского комплекса (ООО «ЮЖНЫЕ ВОРОТА»)	Хасанский муниципальный округ, пгт Краскино, в 697 м по направлению на юго-запад по ул. Гвоздева, 18, кадастровый номер земельного участка: 25:20:280101:3608	79,5	32	Расчетный срок (конец 2040 года)	Исходные данные от Министерства Российской Федерации по развитию Дальнего Востока (Перечень резидентов СПВ)
26	Строительство круглогодичного комплекса отдыха (ООО «ТУЛАМУ»)	Хасанский муниципальный округ, кадастровый номер земельного участка: 25:20:030301:1105	54,0	23	Первая очередь (конец 2030 года)	Исходные данные от Министерства Российской Федерации по развитию Дальнего Востока (Перечень резидентов СПВ)
27	Разведка и добыча дацитов (камень строительный) на месторождении «Дациты – 107 км» (Карнатовский Анатолий Геннадьевич)	Хасанский муниципальный округ, пгт Славянка, ул. Калинина, 47, 34, кадастровые номера земельных участков: 25:20:050101:3069, 25:20:050101:2935, 25:20:050101:3186, 25:20:050101:4754, 25:20:050101:4797	287,6	13	Расчетный срок (конец 2040 года)	Исходные данные от Министерства Российской Федерации по развитию Дальнего Востока (Перечень резидентов СПВ)
28	Строительство спортивной базы отдыха сезонного типа на побережье бухты Бойсмана (ООО «КЛЕВОЕ МЕСТЕЧКО»)	Хасанский муниципальный округ, на побережье бухты Бойсмана, кадастровый номер земельного участка: 25:20:030301:360	6,0	9	Расчетный срок (конец 2040 года)	Исходные данные от Министерства Российской Федерации по развитию Дальнего Востока (Перечень резидентов СПВ)
29	Производство сжиженного природного газа, включая заправку и перевалку на терминале (ООО «ОРИЕНТАЛ-ТРЕЙД»)	Хасанский муниципальный округ, пгт Посьет, ул. Нижне-Портовая, 14, ул. Станционная, 1, кадастровые номера земельных участков: 25:20:030801:275,	91,3	50	Первая очередь (конец 2030 года)	Исходные данные от Министерства Российской Федерации по развитию Дальнего Востока (Перечень

1	2	3	4	5	6	7
		25:20:000000:380, 25:20:030801:274				резидентов СПВ)
30	Создание предприятия, выполняющего добычу и обогащение песка (ООО «ХПК»)	Хасанский муниципальный округ, пгт Приморский, ул. Гагарина, 3, кадастровый номер земельного участка: 25:20:000000:4100	10,8	11	Расчетный срок (конец 2040 года)	Исходные данные от Министерства Российской Федерации по развитию Дальнего Востока (Перечень резидентов СПВ)
31	Строительство и организация придорожного комплекса с оказанием услуг по реализации автобусных билетов (ООО «АНТОН-10»)	Хасанский муниципальный округ, пгт Краскино, ул. Крайнова, 26, кадастровые номера земельных участков: 25:20:280101:3356, 25:20:280101:3355	9,9	10	Первая очередь (конец 2030 года)	Исходные данные от Министерства Российской Федерации по развитию Дальнего Востока (Перечень резидентов СПВ)
32	Открытие сезонной базы отдыха «Золотая» (Бондарь Денис Сергеевич)	Хасанский муниципальный округ, кадастровый номер земельного участка: 25:20:050101:3615	43,9	16	Первая очередь (конец 2030 года)	Исходные данные от Министерства Российской Федерации по развитию Дальнего Востока (Перечень резидентов СПВ)
33	База спорта и отдыха «Факел» (ООО «ДВ-АГРОРАЗВИТИЕ»)	Хасанский муниципальный округ, бухта Бойсмана, кадастровый номер земельного участка: 25:20:030301:1836	35,5	20	Первая очередь (конец 2030 года)	Исходные данные от Министерства Российской Федерации по развитию Дальнего Востока (Перечень резидентов СПВ)
34	База отдыха и спорта «Факел», этап II (ООО «ДВ-АГРОРАЗВИТИЕ»)	Хасанский муниципальный округ, бухта Бойсмана, кадастровый номер земельного участка: 25:20:030301:360	16,0	11	Первая очередь (конец 2030 года)	Исходные данные от Министерства Российской Федерации по развитию Дальнего Востока (Перечень резидентов СПВ)
35	Строительство 2-х складов временного хранения (ООО «НАРВА»)	Хасанский муниципальный округ, пгт Приморский, в районе ул. Пушкинская, 8, кадастровый номер земельного участка: 25:20:130101	80,2	20	Расчетный срок (конец 2040 года)	Исходные данные от Министерства Российской Федерации по развитию Дальнего Востока (Перечень резидентов СПВ)

1	2	3	4	5	6	7
36	Строительство базы марикультуры на побережье бухты Новгородской (ООО «ГИПЕРИОН»)	Хасанский муниципальный округ, побережье бухты Новгородской, кадастровый номер земельного участка: 25:20:030801:261	232,0	20	Первая очередь (конец 2030 года)	Исходные данные от Министерства Российской Федерации по развитию Дальнего Востока (Перечень резидентов СПВ)
37	Строительство туристической базы на Косе Назимова (ООО «ЕМК»)	Хасанский муниципальный округ, коса Назимова, кадастровый номер земельного участка: 25:20:040101	20,9	32	Расчетный срок (конец 2040 года)	Исходные данные от Министерства Российской Федерации по развитию Дальнего Востока (Перечень резидентов СПВ)
38	Строительство рефрижераторного терминала, терминала по обработке навалочных, генеральных грузов мощностью до 3000 тысяч тонн в год (ООО «ЕМК»)	Хасанский муниципальный округ, с. Перевозная, в районе ул. Гагарина 11, кадастровый номер земельного участка: 25:20:020201:480	5380,8	224	Расчетный срок (конец 2040 года)	Исходные данные от Министерства Российской Федерации по развитию Дальнего Востока (Перечень резидентов СПВ)
39	Организация производства заготовки сена в тюки и рулоны (строительство производственной базы и жилого городка) для персонала (ООО «КОЛХОЗ РУСАНОВСКИЙ»)	Хасанский муниципальный округ, пгт Хасан, ул. Железнодорожников, 1, кадастровые номера земельных участков: 25:20:040101:367, 25:20:040101:339	109,2	40	Расчетный срок (конец 2040 года)	Исходные данные от Министерства Российской Федерации по развитию Дальнего Востока (Перечень резидентов СПВ)
40	Транспортно-логистический кластер Ломоносов (ООО «КОЛХОЗ РУСАНОВСКИЙ»)	Хасанский муниципальный округ, с. Перевозная, ул. Гагарина, 11, кадастровые номера земельных участков: 25:20:020201:480, 25:20:020201:481	6659,2	272	Расчетный срок (конец 2040 года)	Исходные данные от Министерства Российской Федерации по развитию Дальнего Востока (Перечень резидентов СПВ)
41	Создание рыбопромышленного комплекса «Нарва» (ООО «ВЛАДПОРТЛАНД»)	Хасанский муниципальный округ, с. Перевозная, ул. Озерная, 11, кадастровый номер земельного участка: 25:20:020201	72,5	42	Расчетный срок (конец 2040 года)	Исходные данные от Министерства Российской Федерации по развитию Дальнего

1	2	3	4	5	6	7
						Востока (Перечень резидентов СПВ)
42	Строительство жилого дома (ООО «ЮРИДИЧЕСКОЕ БЮРО ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ»)	Хасанский муниципальный округ, пгт Приморский, ул. Центральная, 46Б, кадастровый номер земельного участка: 25:20:130101:1339	38,0	8	Расчетный срок (конец 2040 года)	Исходные данные от Министерства Российской Федерации по развитию Дальнего Востока (Перечень резидентов СПВ)
43	Создание птицефермы по производству мяса индейки (Мирошниченко Сергей Дмитриевич)	Хасанский муниципальный округ, с. Занадворовка, ул. Центральная, 53, кадастровый номер земельного участка: 25:20:011201:438	1063,0	100	Первая очередь (конец 2030 года)	Исходные данные от Министерства Российской Федерации по развитию Дальнего Востока (Перечень резидентов СПВ)
44	Строительство перегрузочных комплексов навалочных и контейнерных грузов в районе пгт Славянка (1 этап) (ООО «ТИХООКЕАНСКИЙ БАЛКЕРНЫЙ ТЕРМИНАЛ»)	Хасанский муниципальный округ, пгт Славянка, кадастровые номера земельных участков: 25:20:210102:2137, 25:20:210102:2136, 25:20:000000:3872, 25:20:210102:2347, 25:20:050101:4277, 25:20:050101:4275, 25:20:000000:4115, 25:20:000000:4114, 25:20:050101:4274, 25:20:050101:4273, 25:20:050101:4276, 25:20:210102:2343	8782,4	156	Первая очередь (конец 2030 года)	Исходные данные от Министерства Российской Федерации по развитию Дальнего Востока (Перечень резидентов СПВ)
Итого			314630,0	6825	-	-

Примечания:

\* Экспертная оценка на основе анализа референс-проектов

\*\* Параметры указаны в целом на проект, данные показатели в общем объеме инвестиций и количестве рабочих мест Хасанского муниципального округа не учитывались

Реализация намеченных инвестиционных проектов позволит повысить привлекательность осуществления инвестиционной и инновационной деятельности, сформировать опыт реализации инвестиционных проектов на основе муниципально-частного партнерства, увеличить количество объектов производства и реализации товаров и услуг в сфере малого и среднего предпринимательства, увеличить количество рабочих мест на территории муниципального образования.

Территории, предназначенные для реализации инвестиционных проектов в приоритетных направлениях экономики (далее также – инвестиционные площадки в приоритетных направлениях экономики), планируемые к размещению на территории Хасанского муниципального округа, представлены в таблице ниже (Таблица 19).

Генеральным планом Хасанского муниципального округа предлагается для размещения 17 инвестиционных площадок в приоритетных направлениях экономики общей площадью около 2,1 тыс. га.

Таблица 19 – Перечень инвестиционных площадок в приоритетных направлениях экономики, планируемых к размещению на территории Хасанского муниципального округа

№ п/п	Наименование	Местоположение	Период реализации	Количество рабочих мест*	Площадь, га	Источник
1	2	3	4	5	6	7
1	Территория, предназначенная для реализации инвестиционных проектов (предприятие по изготовлению мебели и древесины пригодной для жилищного строительства)	Хасанский муниципальный округ, пгт Славянка	Расчетный срок (конец 2040 года)	40	2,00	СТП Приморского края
2	Земельный участок для организации туристического отдыха	Хасанский муниципальный округ, пгт Славянка, кадастровый номер земельного участка: 25:20:050101:4094	Расчетный срок (конец 2040 года)	300	112,10	СТП Приморского края
3	Земельный участок для организации туристического отдыха	Хасанский муниципальный округ, пгт Славянка, кадастровый номер земельного участка: 25:20:000000:4048	Расчетный срок (конец 2040 года)	180	40,09	СТП Приморского края
4	Земельный участок для организации туристического отдыха	Хасанский муниципальный округ, пгт Славянка, кадастровый номер земельного участка: 25:20:050101:3060	Расчетный срок (конец 2040 года)	20	0,18	СТП Приморского края
5	Земельный участок для организации туристического отдыха	Хасанский муниципальный округ, пгт Славянка, кадастровый номер земельного участка: 25:20:050101:3059	Расчетный срок (конец 2040 года)	15	0,15	СТП Приморского края
6	Земельный участок для организации туристического отдыха	Хасанский муниципальный округ, пгт Славянка, кадастровый номер земельного участка: 25:20:050101:2792	Расчетный срок (конец 2040 года)	50	2,63	СТП Приморского края
7	Территория, предназначенная для реализации инвестиционных проектов (Бухта «Средняя»)	Хасанский муниципальный округ, восточнее с. Андреевка, кадастровый номер земельного участка: 25:20:000000:4435	Расчетный срок (конец 2040 года)	15	25,00	СТП Приморского края
8	Туристско-рекреационный комплекс на территории пляжа «Маньчжурка»	Хасанский муниципальный округ, пгт Славянка, кадастровый номер земельного участка: 25:20:050101:2905, 25:20:050101:2788, 25:20:050101:2882, 25:20:050101:4252	Расчетный срок (конец 2040 года)	120	7,59	СТП Приморского края

1	2	3	4	5	6	7
9	Инвестиционная площадка в сфере развития прочих направлений экономики	Хасанский муниципальный округ, с. Андреевка, кадастровый номер земельного участка: 25:20:000000:4536	Расчетный срок (конец 2040 года)	20	59,60	Инвестиционное агентство Приморского края
10	Инвестиционная площадка в сфере развития прочих направлений экономики	Хасанский муниципальный округ, ж.-д. ст. Сухановка, кадастровый номер земельного участка: 25:20:030401:27	Расчетный срок (конец 2040 года)	120	1615,00	Инвестиционное агентство Приморского края
11	Инвестиционная площадка в сфере развития агропромышленного комплекса	Хасанский муниципальный округ, с. Андреевка, кадастровый номер земельного участка: 25:20:030401:50	Расчетный срок (конец 2040 года)	10	35,00	Инвестиционное агентство Приморского края
12	Инвестиционная площадка в сфере развития прочих направлений экономики	Хасанский муниципальный округ, с. Андреевка, кадастровый номер земельного участка: 25:20:030401:230	Расчетный срок (конец 2040 года)	30	119,60	Инвестиционное агентство Приморского края
13	Инвестиционная площадка в сфере развития прочих направлений экономики	Хасанский муниципальный округ, пгт Славянка, ул. Ленинская, д. 68	Расчетный срок (конец 2040 года)	-	н/д	Инвестиционное агентство Приморского края
14	Инвестиционная площадка в сфере развития прочих направлений экономики	Хасанский муниципальный округ, пгт Славянка, ул. Чкалова, д. 10, кадастровый номер земельного участка: 25:20:210102:2330	Расчетный срок (конец 2040 года)	5	0,25	Инвестиционное агентство Приморского края
15	Инвестиционная площадка в сфере развития прочих направлений экономики	Хасанский муниципальный округ, с. Барабаш, ул. Суханова, д. 12	Расчетный срок (конец 2040 года)	-	н/д	Инвестиционное агентство Приморского края

1	2	3	4	5	6	7
16	Территория, предназначенная для реализации инвестиционных проектов (Туристско-рекреационный экологический кластер «Земля леопарда»)	Государственный природный заказник федерального значения «Леопардовый», прилегающая территория Хасанского, Надеждинского муниципальных районов, Уссурийского и Владивостокского городских округов (в границы кластера входят особые территории Приморья: Государственный природный биосферный заповедник «Кедровая падь», Национальный парк «Земля леопарда», Дальневосточный морской биосферный государственный природный заповедник, Лечебно-оздоровительное месторождение «Ясно», Природный парк «Хасанский»)	Расчетный срок (конец 2040 года)	25	89,00	СТП Приморского края
17	Территория, предназначенная для реализации инвестиционных проектов (Бухта «Астафьева»)	Хасанский муниципальный округ, северо-восточнее с. Витязь, кадастровый номер земельного участка: 25:20:030401:62	Расчетный срок (конец 2040 года)	5	10,00	СТП Приморского края
Итого			-	955	2118,19	-



## 5 ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

Комплексное развитие территорий достигается путем сбалансированного многофункционального территориального развития и за счет обеспеченности проживающего на территории муниципального округа населения всеми необходимыми объектами социальной, транспортной, инженерной инфраструктуры федерального, регионального и местного значения.

Генеральный план является инструментом достижения целей комплексного развития территории и разрабатывается с учетом планов, программ комплексного социально-экономического развития муниципального образования, документов территориального планирования Российской Федерации, национальных проектов, стратегии пространственного развития Российской Федерации, документа территориального планирования субъекта Российской Федерации, стратегий социально-экономического развития субъекта Российской Федерации и муниципального образования.

Генеральный план Хасанского муниципального округа предусматривает ряд мероприятий по территориальному развитию, направленных на создание условий для роста экономических и социальных показателей муниципального образования. Соответственно, реализация проектных решений генерального плана приведет к достижению целевых показателей, указанных в национальных проектах.

Генеральный план создает правовые, социально-экономические, пространственные и информационно-технологические условия для реализации населением прав на комфортную и безопасную жизнь, труд, образование, охрану здоровья, культурное и физическое развитие, благоприятную окружающую среду, а также для улучшения инвестиционного климата в муниципальном округе.

Предусмотренные генеральным планом мероприятия по размещению объектов местного значения в сфере инженерного и транспортного обеспечения, объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения предполагают создание условий для рационального использования территориальных ресурсов муниципального образования, в соответствии с требованиями РНГП в Приморском крае, МНГП Хасанского муниципального района, целями Стратегии социально-экономического развития Приморского края до 2030 года, а также с учетом иных факторов, позволяющих создать комфортную среду жизнедеятельности населения муниципального округа средствами планирования развития территории.

Влияние планируемых для размещения инфраструктурных объектов на комплексное развитие территории Хасанского муниципального округа по показателям обеспеченности населения объектами местного значения муниципального округа в соответствии с МНГП Хасанского муниципального района представлены ниже (Таблица 20).

Таблица 20 – Показатели обеспеченности населения Хасанского муниципального округа объектами местного значения муниципального округа

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1	2	3	4	5
1	Обеспеченность дошкольными образовательными организациями	% от нормативного значения	100	100
2	Обеспеченность общеобразовательными организациями		100	100

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок	
1	2	3	4	5	
3	Обеспеченность организациями дополнительного образования		91	100	
4	Обеспеченность центрами психолого-педагогической, медицинской и социальной помощи		0	100	
5	Обеспеченность объектами культурно-досугового (клубного) типа		83	100	
6	Обеспеченность общедоступными библиотеками		100	100	
7	Обеспеченность спортивными сооружениями		82	100	
8	Обеспеченность озелененными территориями общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары)		28	100	
9	Обеспеченность жилищного фонда:		% общего жилищного фонда		
	- централизованным водоснабжением			95	100
	- централизованным водоотведением	70		98,6	
	- централизованным теплоснабжением	40		40	
	- газоснабжением	0		98	
	- электроснабжением	100	100		
10	Доля автомобильных дорог с твердым покрытием в общей протяженности	%	91,9	100	

Статья 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации определяет перечень планируемых для размещения объектов местного значения. Соответственно, генеральным планом предложены к размещению объекты местного значения в следующих областях:

- автомобильные дороги местного значения;
- электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведение;
- обработка, утилизация, обезвреживание, размещение твердых коммунальных отходов;
- физическая культура и массовый спорт, образование.

Влияние планируемых для размещения объектов на комплексное развитие территории базируется на критериях устойчивого развития территории и имеет несколько аспектов:

- безопасность среды жизнедеятельности (в соответствии с пунктами 7, 8 статьи 2 Градостроительного кодекса Российской Федерации);
- благоприятность среды жизнедеятельности: создание условий для экономической (трудовой) деятельности, удобство удовлетворения социальных потребностей;
- ограничения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду (в соответствии с пунктами 9, 10 статьи 2, части 3 статьи 4 Градостроительного кодекса Российской Федерации);
- охрана и рациональное использование природных ресурсов (в соответствии с пунктом 10 статьи 2, части 3 статьи 4 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

*Объекты транспортной инфраструктуры*

Реализация мероприятий, заложенных генеральным планом в части развития транспортной сети в границах муниципального образования позволит повысить связность территорий внутри муниципального округа. Будут созданы условия для выполнения требований территориальной доступности объектов обслуживания населения. Развитие улично-дорожной сети в границах населенных пунктах позволит упорядочить сложившуюся планировочную структуру населенного пункта.

Реализация мероприятий по созданию единой непрерывной системы озеленения и общественных пространств, включающих парки, скверы, бульвары, набережные и тротуары, снизит нагрузку на транспортную систему и будет способствовать очищению атмосферы, обеспечит оздоровление среды, сделает муниципальный округ более привлекательным, пешеходным, экологически и экономически благополучным.

Проектными решениями генерального плана планируется размещение озелененных территорий общего пользования и общественных пространств в населенных пунктах. Создание и эксплуатация элементов благоустройства и озеленения окажут положительное влияние на формирование комфортной среды, обеспечит требования охраны здоровья человека, исторической и природной среды, создаст технические возможности беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения по территории населенных пунктов.

#### *Объекты инженерной инфраструктуры*

Реализация мероприятий по строительству и реконструкции объектов инженерной инфраструктуры в целом обеспечит повышение надежности работы систем коммунальной инфраструктуры, будет способствовать развитию жилищного строительства, повысит качество поставляемых для потребителей товаров и оказываемых услуг, снизит негативное воздействие на окружающую среду и здоровье человека.

Создание централизованной газораспределительной системы на территории Хасанского муниципального округа позволит обеспечить бесперебойную подачу природного газа населению, коммунально-бытовым и промышленным потребителям. Газификация индивидуальной застройки позволит обеспечить более высокий уровень комфорта для населения. Использование природного газа в качестве топлива для коммунально-бытовых и промышленных потребителей позволит сократить затраты на производство электрической и тепловой энергии, улучшить экологическую обстановку за счет снижения вредных выбросов в атмосферу по сравнению с другими видами топлива, повысит инвестиционную привлекательность территории.

Развитие централизованных систем тепло-, водоснабжения и водоотведения (канализации) обеспечит потребителей тепловой энергией и водой необходимого качества, повысит комфортность среды проживания населения.

#### *Объекты, связанные с обработкой, утилизацией, обезвреживанием, размещением твердых коммунальных отходов*

Привлекательность территории с позиций экологии, как места для постоянного проживания населения, обусловлена закреплением решениями генерального плана рекреационной функции территории Хасанского муниципального округа, проектными решениями в части размещения объектов в области обращения с отходами.

Размещение объектов обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов должно производиться с учетом организации санитарно-защитных зон в соответствии с видом объекта и нормативными требованиями.

Реализация мероприятий, заложенных генеральным планом в части развития объектов в области обращения с отходами, будет способствовать улучшению

экологической безопасности муниципального округа, минимизации загрязнения водных ресурсов и почв.

#### *Объекты социальной инфраструктуры*

Развитие социальной инфраструктуры планируется с учетом демографического прогноза, предложений по вводу в эксплуатацию уже запланированных к строительству социальных объектов и предложений в соответствии с расчетом потребности в объектах местного значения муниципального округа.

С учетом демографического прогноза на расчетный срок генерального плана (конец 2040 года) объем жилищного фонда Хасанского муниципального округа с учетом нового жилищного строительства должен составить не менее 1 215 тыс. кв. м. Обеспеченность площадью жилых помещений на одного жителя при этом составит 33 кв. м.

Резервирование территорий для развития общественно-деловой застройки и создания многофункциональных общественных пространств создаст условия для развития и расширения спектра гарантированных услуг, а также повысит уровень развития коммерческого сектора в сфере обслуживания.

Ключевым фактором создания комфортных условий для жизни населения является наличие рабочих мест и стабильный рост благосостояния жителей. Увеличение мощности объектов инженерной инфраструктуры позволит реализовать инвестиционные проекты в приоритетных направлениях экономики, что, в свою очередь, приведет к созданию новых рабочих мест.

Реализация инвестиционных проектов в рамках создания федерального круглогодичного морского курорта усилит значение Хасанского муниципального округа в развитии ТЭЗ Южное Приморье.

Решения генерального плана в части установления функциональных зон обеспечивают условия сбалансированного пользования территориальными ресурсами, учитывают потребность в территориях для размещения объектов как местного, так и краевого значения. Предусматривают необходимость повышения интенсивности градостроительного освоения территории, прилегающей к транспортным магистралям.

Широкие функциональные возможности в перспективе позволят перейти к более сбалансированному распределению рабочих мест, что обеспечит снижение нагрузки на транспортную систему и социальную инфраструктуру муниципального округа.

Оценка влияния планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования на комплексное развитие территории Хасанского муниципального округа представлена в виде технико-экономических показателей в Приложении 11.

Проектные решения генерального плана предусматривают необходимость разработки градостроительной документации последующих уровней, тем самым создавая условия для планирования комплексного, устойчивого развития территории муниципального образования.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1 Сведения об объектах федерального значения, планируемых для размещения на территории Хасанского муниципального округа

№ п/п	Наименование объекта	Вид объекта	Статус объекта	Характеристики объекта	Местоположение объекта	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7
Объекты в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)						
1	Магистральный газопровод Сахалин - Хабаровск - Владивосток	Магистральный газопровод	планируемый к размещению	проектный объем транспортировки газа - 26,5 млрд. куб. метров в год, рабочее давление - 9,8	Приморский край, район Хасанский, городское поселение Приморское, сельское поселение Безверховское, городское поселение Славянское, городское поселение Зарубинское, городское поселение Посьетское, городское поселение Краскинское, городское поселение Хасанское	Охранная зона – 25 м (в соответствии с приложением № 5 распоряжения Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816–р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта)»)
Объекты в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения						
1	Строительство дополнительных железнодорожных путей общего пользования на участке Махалино – Камышовая – Госграница с КНР	Железнодорожные линии (за исключением железнодорожных линий необщего пользования)	планируемый к реконструкции	пропускная способность 9 пар поездов в сутки	Приморский край, Хасанский муниципальный округ	в соответствии с разделом III распоряжения Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения»
2	Модернизация Транссибирской железнодорожной магистрали: реконструкция путей общего пользования на участке Барановский – Хасан	Железнодорожные линии (за исключением железнодорожных линий необщего пользования)	планируемый к реконструкции	пропускная способность 123 пары поездов в сутки	Приморский край, Хасанский муниципальный округ	
3	Морской порт Зарубино, строительство	Морской порт и (или) морской терминал	планируемый к размещению	мощностью 10 млн. тонн	Приморский край, Хасанский муниципальный округ	

1	2	3	4	5	6	7
	зернового терминала, первый этап					
4	Морской порт Посьет, строительство терминала навалочных грузов закрытого типа	Морской порт и (или) морской терминал	планируемый к размещению	мощностью 10 млн. тонн в год	Приморский край, Хасанский муниципальный округ, поселок городского типа Славянка	
5	Морской порт Посьет, строительство контейнерного терминала	Морской порт и (или) морской терминал	планируемый к размещению	мощностью 500 тыс. TEU в год	Приморский край, Хасанский муниципальный округ, поселок городского типа Славянка	
6	Морской порт Владивосток, строительство морского терминала для перевалки сжиженного природного газа	Морской порт и (или) морской терминал	планируемый к размещению	мощностью до 15 млн. тонн в год	Приморский край, Хасанский муниципальный округ	
7	Морской порт Владивосток, строительство терминала по перевалке сжиженного углеводородного газа в районе бухты Перевозной	Морской порт и (или) морской терминал	планируемый к размещению	мощностью до 1 млн. тонн в год	Приморский край, Хасанский муниципальный округ	
8	Морской порт Посьет, строительство многофункционального морского терминала «Славянка»	Морской порт и (или) морской терминал	планируемый к размещению	в составе зернового комплекса 7 млн. тонн в год, контейнерного комплекса 330 тыс. TEU в год, комплекса генеральных грузов 1 млн. тонн в год	Приморский край, Хасанский муниципальный округ, поселок городского типа Славянка	
9	Морской порт Посьет, реконструкция перегрузочного	Морской порт и (или) морской терминал	планируемый к реконструкции	увеличение грузооборота порта до 7 млн. тонн угля в	Приморский край, Хасанский муниципальный округ,	

1	2	3	4	5	6	7
	комплекса и строительство подходного канала к балкерному терминалу морского порта			год	поселок городского типа Посьет	
10	Камышовая	Железнодорожная станция	планируемый к реконструкции	-	Приморский край, Хасанский муниципальный округ	

ПРИЛОЖЕНИЕ 2 Сведения об объектах регионального значения, планируемых для размещения на территории Хасанского муниципального округа

№ п/п	Наименование объекта	Вид объекта	Статус объекта	Характеристики объекта	Местоположение объекта	Характеристики зон с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4	5	6	7
Объекты в области здравоохранения						
1	Врачебная амбулатория КГБУЗ «Хасанская центральная районная больница»	Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара	Планируемый к размещению (мероприятие реализовано)	1 объект	Хасанский муниципальный район, с. Барабаш	–
2	Амбулатория КГБУЗ "Хасанская центральная районная больница"	Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара	Планируемый к ликвидации (мероприятие реализовано)	1 объект	Хасанский муниципальный район, с. Барабаш	–
3	Амбулатория КГБУЗ «Хасанская центральная районная больница»	Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара	Планируемый к размещению (мероприятие реализовано)	1 объект	Хасанский муниципальный округ, пгт Зарубино	–
4	Амбулатория КГБУЗ "Хасанская центральная районная больница"	Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара	Планируемый к ликвидации (мероприятие реализовано)	1 объект	Хасанский муниципальный округ, пгт Зарубино	–
5	Амбулатория КГБУЗ «Хасанская центральная районная больница»	Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара	Планируемый к размещению (мероприятие реализовано)	1 объект	Хасанский муниципальный район, пгт Краскино	–
6	Амбулатория КГБУЗ "Хасанская центральная районная больница"	Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях	Планируемый к ликвидации (мероприятие реализовано)	1 объект	Хасанский муниципальный район, пгт Краскино	–



1	2	3	4	5	6	7
		и (или) в условиях дневного стационара				
7	Врачебная амбулатория/отделение общей врачебной практики КГБУЗ «Хасанская центральная районная больница»	Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара	Планируемый к размещению	1 объект	Хасанский муниципальный район, с. Безверхово	—
8	ФАП КГБУЗ «Хасанская центральная районная больница»	Обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь	Планируемый к ликвидации	1 объект	Хасанский муниципальный район, с. Безверхово	—
9	Врачебная амбулатория/отделение общей врачебной практики КГБУЗ «Хасанская центральная районная больница»	Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара	Планируемый к размещению	1 объект	Хасанский муниципальный район, пгт Посъет	—
10	ФАП КГБУЗ «Хасанская центральная районная больница»	Обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь	Планируемый к ликвидации	1 объект	Хасанский муниципальный район, пгт Посъет	—
11	Врачебная амбулатория/отделение общей врачебной практики КГБУЗ «Хасанская центральная районная больница»	Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара	Планируемый к размещению	1 объект	Хасанский муниципальный район, пгт Приморский	—
12	ФАП КГБУЗ «Хасанская центральная районная больница»	Обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь	Планируемый к ликвидации	1 объект	Хасанский муниципальный район, пгт Приморский	—
13	ФАП КГБУЗ «Хасанская центральная районная больница»	Обособленное структурное подразделение медицинской организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь	Планируемый к размещению	1 объект	Хасанский муниципальный район, с. Витязь	—
14	ФАП КГБУЗ «Хасанская центральная районная	Обособленное структурное подразделение медицинской	Планируемый к размещению	1 объект	Хасанский муниципальный	—

1	2	3	4	5	6	7
	больница»	организации, оказывающей первичную медико-санитарную помощь			район, с. Камышовый	
Объекты в области отдыха детей и их оздоровления						
1	Детский круглогодичный центр	Детский оздоровительный лагерь	Планируемый к размещению	1 объект	Хасанский муниципальный округ, земельные участки с кадастровыми номерами 25:20:050101:2904, 25:20:000000:4048	–
Объекты в области транспорта (железнодорожного, водного, воздушного транспорта), автомобильные дороги краевого и межмуниципального значения						
1	Посадочная площадка в пгт Хасан	Посадочная площадка	Планируемый к размещению	1 объект	Хасанский муниципальный округ, пгт Хасан	–
2	Причал пассажирский в пгт. Зарубино	Причал	Планируемый к размещению	1 объект	Хасанский муниципальный округ, пгт Зарубино	–
3	Причал пассажирский в пгт. Краскино	Причал	Планируемый к размещению	1 объект	Хасанский муниципальный округ	–
4	Причал пассажирский в пгт. Славянка	Причал	Планируемый к реконструкции	1 объект	Хасанский муниципальный округ, пгт Славянка	–
5	Причал пассажирский в с. Безверхово	Причал	Планируемый к реконструкции	1 объект	Хасанский муниципальный округ, с. Безверхово	–
6	Автостанция в пгт. Краскино	Автостанция	Планируемый к размещению	Вместимость – 100 чел	Хасанский муниципальный округ, пгт Краскино	–
7	Транспортно-логистический центр	Транспортно-логистический центр	Планируемый к размещению	1 объект	Хасанский муниципальный округ, пгт Краскино	–
8	Транспортно-логистический центр	Транспортно-логистический центр	Планируемый к размещению	1 объект	Хасанский муниципальный округ, пгт Славянка	–
9	Транспортно-логистический центр	Транспортно-логистический центр	Планируемый к размещению	1 объект	Хасанский муниципальный округ, пгт Зарубино	–
10	Транспортно-логистический центр	Транспортно-логистический центр	Планируемый к размещению	1 объект	Хасанский муниципальный округ	–
11	Железнодорожные линии	Железнодорожные линии	Планируемый к	Протяженность	Хасанский	–

1	2	3	4	5	6	7
	необщего пользования	необщего пользования	размещению	сооружения – 1,6 км	муниципальный округ	
12	Строительство автомобильной дороги Зима Южная – Раздольное – Хасан	Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения	Планируемый к размещению	Протяженность сооружения – 3,6 км	Хасанский муниципальный округ	Придорожная полоса – 75 м
13	Строительство автомобильной дороги в обход пгт. Краскино от автомобильной дороги Раздольное – Хасан	Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения	Планируемый к размещению	Протяженность сооружения – 13,2 км	Хасанский муниципальный округ	Придорожная полоса - 50 м
14	Барабаш – Приморская – Перевозная – Безверхово	Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения	Планируемый к реконструкции	Протяженность сооружения – 36,058 км, в том числе мостовые сооружения	Хасанский муниципальный округ	Придорожная полоса - 50 м
15	Занадворовка – ст. Провалово	Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения	Планируемый к реконструкции	Протяженность сооружения – 12 км, в том числе мостовые сооружения	Хасанский муниципальный округ	Придорожная полоса - 50 м
16	Краскино – Госграница	Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения	Планируемый к реконструкции	Протяженность сооружения – 29,55 км, в том числе мостовые сооружения	Хасанский муниципальный округ	Придорожная полоса - 50 м
17	Перевозная – ст. Кедровый	Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения	Планируемый к реконструкции	Протяженность сооружения – 2,87 км	Хасанский муниципальный округ	Придорожная полоса - 25 м
18	Подъезд к базе отдыха Песчаный	Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения	Планируемый к реконструкции	Протяженность сооружения – 6 км	Хасанский муниципальный округ	Придорожная полоса - 50 м
19	Раздольное – Хасан	Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения	Планируемый к реконструкции	Протяженность сооружения – 224 км, в том числе мостовые сооружения	Хасанский муниципальный округ	Придорожная полоса - 50 м
20	Раздольное – Хасан – Безверхово	Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения	Планируемый к реконструкции	Протяженность сооружения – 16,5 км, в том числе мостовые сооружения	Хасанский муниципальный округ	Придорожная полоса - 25 м
21	Раздольное – Хасан – Гвоздево	Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения	Планируемый к реконструкции	Протяженность сооружения – 3,64 км, в том числе	Хасанский муниципальный округ	Придорожная полоса - 25 м

1	2	3	4	5	6	7
				мостовые сооружения		
22	Раздольное – Хасан – Зарубино	Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения	Планируемый к реконструкции	Протяженность сооружения – 11,6 км, в том числе мостовые сооружения	Хасанский муниципальный округ	Придорожная полоса - 50 м
23	Раздольное – Хасан – Камышовый	Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения	Планируемый к реконструкции	Протяженность сооружения – 2,1 км, в том числе мостовые сооружения	Хасанский муниципальный округ	Придорожная полоса - 25 м
24	Раздольное – Хасан – Лебедино	Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения	Планируемый к реконструкции	Протяженность сооружения – 3,54 км, в том числе мостовые сооружения	Хасанский муниципальный округ	Придорожная полоса - 25 м
25	Раздольное – Хасан – Овчинниково	Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения	Планируемый к реконструкции	Протяженность сооружения – 11,66 км, в том числе мостовые сооружения	Хасанский муниципальный округ	Придорожная полоса - 50 м
26	Раздольное – Хасан – Славянка	Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения	Планируемый к реконструкции	Протяженность сооружения – 7 км	Хасанский муниципальный округ	Придорожная полоса - 50 м
27	Раздольное – Хасан – Цуканово	Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения	Планируемый к реконструкции	Протяженность сооружения – 18 км, в том числе мостовые сооружения	Хасанский муниципальный округ	Придорожная полоса - 50 м
28	Раздольное – Хасан – Шахтерский	Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения	Планируемый к реконструкции	Протяженность сооружения – 3 км	Хасанский муниципальный округ	Придорожная полоса - 25 м
29	Раздольное – Хасан – бухта Посьет	Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения	Планируемый к реконструкции	Протяженность сооружения – 7,5 км, в том числе мостовые сооружения	Хасанский муниципальный округ	Придорожная полоса - 50 м
30	Раздольное – Хасан – ст. Гвоздево	Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения	Планируемый к реконструкции	Протяженность сооружения – 6,85 км	Хасанский муниципальный округ	Придорожная полоса - 25 м
31	Раздольное – Хасан – ст.	Автомобильные дороги	Планируемый к	Протяженность	Хасанский	Придорожная

1	2	3	4	5	6	7
	Рязановка	регионального или межмуниципального значения	реконструкции	сооружения – 4,23 км	муниципальный округ	полоса - 25 м
32	Славянка – Наездник	Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения	Планируемый к реконструкции	Протяженность сооружения – 4,24 км	Хасанский муниципальный округ	Придорожная полоса - 50 м
33	Славянка – Нерпа	Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения	Планируемый к реконструкции	Протяженность сооружения – 2,87 км	Хасанский муниципальный округ	Придорожная полоса - 25 м
34	ст. Сухановка – Андреевка	Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения	Планируемый к реконструкции	Протяженность сооружения – 4,85 км, в том числе мостовые сооружения	Хасанский муниципальный округ	Придорожная полоса - 50 м
35	п. Хасан – ст. Хасан	Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения	Планируемый к реконструкции	Протяженность сооружения – 1 км	Хасанский муниципальный округ	Придорожная полоса - 25 м
Объекты в области предупреждения чрезвычайных ситуаций межмуниципального и регионального характера, стихийных бедствий, эпидемий и ликвидации их последствий						
1	Объект пожарной охраны на два выезда в пгт Хасан Приморского края	Объекты обеспечения пожарной безопасности, пожарные резервуары	Планируемый к размещению (мероприятие реализовано)	2 автомобиля	Хасанский муниципальный район, пгт Хасан	–
2	Пожарное депо	Объекты обеспечения пожарной безопасности, пожарные резервуары	Планируемый к размещению	2 автомобиля	Хасанский муниципальный район, с. Безверхово	–
Объекты в области энергетики, трубопроводного транспорта и инженерной инфраструктуры						
1	Краскино	Электрическая подстанция 110 кВ	Планируемый к реконструкции	2х16 МВА	пгт Краскино	Охранная зона – 20 м
2	ГРС Славянка	Газораспределительная станция (ГРС)	Планируемый к реконструкции	Производительность –14,71 тыс. куб. м/час	Хасанский муниципальный округ	Охранная зона – 100 м
3	ГРС Нарва	Газораспределительная станция (ГРС)	Планируемый к размещению	Производительность 4,45 тыс. куб. м/час	Хасанский муниципальный округ	Охранная зона – 100 м
4	Газопровод–отвод к ГРС Славянка	Газораспределительная станция (ГРС)	Планируемый к размещению	Протяженность сооружения – 0,4 км	Хасанский муниципальный округ	Минимальное расстояние– 100 м; Охранная зона – 25 м
5	Газопровод–отвод к ГРС Нарва	Газораспределительная станция (ГРС)	Планируемый к размещению	Протяженность сооружения – 0,21 км	Хасанский муниципальный округ	Минимальное расстояние– 100 м; Охранная зона – 25 м
6	Газонаполнительная станция	Газонаполнительная станция (ГНС)	Планируемый к реконструкции	Производительность 36 тыс. куб. м	Хасанский муниципальный район, Безверховское	Санитарно–защитная зона – 1000 м

1	2	3	4	5	6	7
					сельское поселение	
7	Газонаполнительная станция	Газонаполнительная станция (ГНС)	Планируемый к размещению	–	Хасанский муниципальный район, Посыетское городское поселение, с. Гвоздево	Санитарно–защитная зона – 1000 м
Территории, предназначенные для реализации инвестиционных проектов в областях, относящихся к приоритетным направлениям развития экономики						
1	Территория, предназначенная для реализации инвестиционных проектов (предприятие по изготовлению мебели и древесины пригодной для жилищного строительства)	Иная зона с действием особых финансовых или нефинансовых механизмов поддержки инвестиционной и инновационной деятельности	Планируемый к размещению	Общая площадь территории зоны (кластера) – 2,00 га	Хасанский муниципальный округ, пгт Славянка	–
2	Земельный участок для организации туристического отдыха	Иная зона с действием особых финансовых или нефинансовых механизмов поддержки инвестиционной и инновационной деятельности	Планируемый к размещению	Общая площадь территории зоны (кластера) – 112,10 га	Хасанский муниципальный округ, пгт Славянка, кадастровый номер земельного участка: 25:20:050101:4094	–
3	Земельный участок для организации туристического отдыха	Иная зона с действием особых финансовых или нефинансовых механизмов поддержки инвестиционной и инновационной деятельности	Планируемый к размещению	Общая площадь территории зоны (кластера) – 40,09 га	Хасанский муниципальный округ, пгт Славянка, кадастровый номер земельного участка: 25:20:000000:4048	–
4	Земельный участок для организации туристического отдыха	Иная зона с действием особых финансовых или нефинансовых механизмов поддержки инвестиционной и инновационной деятельности	Планируемый к размещению	Общая площадь территории зоны (кластера) – 0,18 га	Хасанский муниципальный округ, пгт Славянка, кадастровый номер земельного участка: 25:20:050101:3060	–
5	Земельный участок для организации туристического отдыха	Иная зона с действием особых финансовых или нефинансовых механизмов поддержки инвестиционной и инновационной деятельности	Планируемый к размещению	Общая площадь территории зоны (кластера) – 0,15 га	Хасанский муниципальный округ, пгт Славянка, кадастровый номер земельного участка: 25:20:050101:3059	–
6	Земельный участок для организации туристического отдыха	Иная зона с действием особых финансовых или нефинансовых механизмов поддержки инвестиционной и инновационной деятельности	Планируемый к размещению	Общая площадь территории зоны (кластера) – 2,63 га	Хасанский муниципальный округ, пгт Славянка, кадастровый номер земельного участка:	–

1	2	3	4	5	6	7
					25:20:050101:2792	
7	Территория, предназначенная для реализации инвестиционных проектов (Бухта «Средняя»)	Иная зона с действием особых финансовых или нефинансовых механизмов поддержки инвестиционной и инновационной деятельности	Планируемый к размещению	Общая площадь территории зоны (кластера) – 25,00 га	Хасанский муниципальный округ, восточнее с. Андреевка, кадастровый номер земельного участка: 25:20:000000:4435	–
8	Туристско–рекреационный комплекс на территории пляжа «Маньчжурка»	Иная зона с действием особых финансовых или нефинансовых механизмов поддержки инвестиционной и инновационной деятельности	Планируемый к размещению	Общая площадь территории зоны (кластера) – 7,59 га	Хасанский муниципальный округ, пгт Славянка, кадастровый номер земельного участка: 25:20:050101:2905, 25:20:050101:2788, 25:20:050101:2882, 25:20:050101:4252	–
9	Территория, предназначенная для реализации инвестиционных проектов (Туристско–рекреационный экологический кластер «Земля леопарда»)	Иная зона с действием особых финансовых или нефинансовых механизмов поддержки инвестиционной и инновационной деятельности	Планируемый к размещению	Общая площадь территории зоны (кластера) – 89,00 га	Государственный природный заказник федерального значения «Леопардовый», прилегающая территория Хасанского, Надеждинского муниципальных районов, Уссурийского и Владивостокского городских округов (в границы кластера входят особые территории Приморья: Государственный природный биосферный заповедник «Кедровая падь», Национальный парк «Земля леопарда», Дальневосточный	–

1	2	3	4	5	6	7
					морской биосферный государственный природный заповедник, Лечебно-оздоровительное месторождение «Ясно», Природный парк «Хасанский»)	
10	Территория, предназначенная для реализации инвестиционных проектов (Бухта «Астафьева»)	Иная зона с действием особых финансовых или нефинансовых механизмов поддержки инвестиционной и инновационной деятельности	Планируемый к размещению	Общая площадь территории зоны (кластера) – 10,00 га	Хасанский муниципальный округ, северо-восточнее с. Витязь, кадастровый номер земельного участка: 25:20:030401:62	–



ПРИЛОЖЕНИЕ 3 Сведения об утвержденных документах стратегического планирования, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения муниципального округа

Постановление Администрации Хасанского муниципального района от 28.07.2022 № 503–па «Об утверждении муниципальной программы «Развитие культуры на территории Хасанского муниципального округа на 2023–2025 годы».

План социально-экономического развития территории Хасанского муниципального округа Приморского края на 2023 – 2030 годы, утвержденный Губернатором Приморского края от 13.09.2023.

Постановление Администрации Приморского края от 28.12.2018 № 668–па «Об утверждении стратегии социально-экономического развития Приморского края до 2030 года».

ПРИЛОЖЕНИЕ 4 Перечень зон с особыми условиями использования территорий Хасанского муниципального округа

№ п/п	Назначение объекта	Нормативный размер, м	Реквизиты нормативных правовых актов и иных документов, регламентирующих установление и режим использования зон с особыми условиями использования территорий
1	2	3	4
<i>Санитарно-защитные зоны</i>			
1	Санитарно-защитная зона предприятия ООО «Домовит»	Сведения внесены в ЕГРН	СанПИН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»
2	Предварительная расчетная санитарно-защитная зона для строительства лесоперерабатывающего завода, расположенного по адресу: Приморский край, пгт. Славянка, ул.Морской бульвар, 19	Сведения внесены в ЕГРН	
3	Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов имущественный комплекс ООО «Морской порт в бухте Троицы»	Сведения внесены в ЕГРН	
4	Санитарно-защитная зона для промышленных площадок (объектов) по хранению и перевалке светлых и темных нефтепродуктов: промплощадка №1, промплощадка №2, промплощадка №3 ЗАО «Востокбункер»	Сведения внесены в ЕГРН	
5	Газонаполнительная станция (ГНС)	1000	
6	Объект захоронения ТКО	500	
7	Очистные сооружения (КОС)	300, 100	
8	Кладбище	300, 100, 50	
9	Хранилище топлива и ГСМ	100	
10	Газонаполнительный терминал в Краскино	50	
11	Очистные сооружения дождевой канализации	50	
12	Приют для животных	50	
13	Канализационная насосная станция (КНС)	20, 15	
<i>Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения</i>			
<i>Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения</i>			
14	Водозабор	200, 100, 30	СанПИН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»
15	Резервуар	30	
16	Водопроводные очистные сооружения	30	
17	Насосная станция	15	
18	Водонапорная башня	10	
<i>Охранные зоны</i>			
19	Газораспределительная станция (ГРС)	100	Правила охраны магистральных трубопроводов, утвержденные постановлением Госгортехнадзора России от 22.04.1992 № 9
20	Магистральный газопровод	25	
21	Газопровод-отвод	25	

1	2	3	4
22	Пункт редуцирования газа (ПРГ)	10	Правила охраны газораспределительных сетей, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878
23	Газопровод распределительный высокого давления	3	
24	Электрическая подстанция 110 кВ	Сведения внесены в ЕГРН, 20	Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160
25	Линии электропередачи 110 кВ	Сведения внесены в ЕГРН, 20	
26	Электрическая подстанция 35 кВ	Сведения внесены в ЕГРН, 15	
27	Линии электропередачи 35 кВ	Сведения внесены в ЕГРН, 15	
28	Линии электропередачи 0,4, 10 кВ	Сведения внесены в ЕГРН, 10, 5	
29	Трансформаторная подстанция (ТП)	10	
30	Распределительный пункт (РП)	10	
31	Кабельные линии электропередачи 0,4, 10, 35 кВ	Сведения внесены в ЕГРН, 1	
32	Линии связи	Сведения внесены в ЕГРН, 2	Постановление Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации»
33	Теплопровод магистральный	3	Типовые правила охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденные приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197
<i>Охранная зона стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением</i>			
34	Охранная зона объекта специализированных ведомств по предупреждению чрезвычайных ситуаций – гидрологический (водомерный) пост в пгт. Краскино хасанского района Приморского края	Сведения внесены в ЕГРН	Постановление Правительства РФ от 17.03.2021 № 392 «Об утверждении Положения об охранной зоне стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением, о признании утратившим силу постановления Правительства Российской Федерации от 27.08.1999 № 972 и признании не действующим на территории Российской Федерации постановления Совета Министров СССР от 06.01.1983 № 19»
35	Охранная зона объекта «Метеостанция в с. Барабаш»	Сведения внесены в ЕГРН	
36	Охранная зона объекта «Гидрометеостанция в пгт. Посьет»	Сведения внесены в ЕГРН	
37	Автоматическая метеорологическая станция	200	
38	Гидрологический пост	100	
<i>Охранная зона особо охраняемых природных территорий</i>			
39	Памятник природы «Сопка Голубиный утес»	Сведения внесены в ЕГРН	Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ (ред. от 10.07.2023) «Об особо охраняемых природных территориях»

1	2	3	4
40	Памятник природы краевого значения «Бухта Миноносок»	Сведения внесены в ЕГРН	Федеральный закон от 14.03.1995 № 33–ФЗ (ред. от 10.07.2023) «Об особо охраняемых природных территориях»
41	Памятник природы «Сопка Сюдари»	Сведения внесены в ЕГРН	Федеральный закон от 14.03.1995 № 33–ФЗ (ред. от 10.07.2023) «Об особо охраняемых природных территориях»
42	Памятник природы «Пещера Богатая Фанза»	Сведения внесены в ЕГРН	Федеральный закон от 14.03.1995 № 33–ФЗ (ред. от 10.07.2023) «Об особо охраняемых природных территориях»
43	Памятник природы «Озеро Ковчег (Малое Мраморное)»	Сведения внесены в ЕГРН	Федеральный закон от 14.03.1995 № 33–ФЗ (ред. от 10.07.2023) «Об особо охраняемых природных территориях»
44	Дальневосточный морской биосферный государственный природный заповедник	Сведения внесены в ЕГРН	Федеральный закон от 14.03.1995 № 33–ФЗ (ред. от 10.07.2023) «Об особо охраняемых природных территориях»
45	Лиман реки Раздольная	Сведения внесены в ЕГРН	Федеральный закон от 14.03.1995 № 33–ФЗ (ред. от 10.07.2023) «Об особо охраняемых природных территориях»
46	Памятник природы «Участок лагуна «Огородная» и озерцо «Большое круглое»	Сведения внесены в ЕГРН	Федеральный закон от 14.03.1995 № 33–ФЗ (ред. от 10.07.2023) «Об особо охраняемых природных территориях»
47	Приостровные акватории в заливе Петра Великого	Сведения внесены в ЕГРН	Федеральный закон от 14.03.1995 № 33–ФЗ (ред. от 10.07.2023) «Об особо охраняемых природных территориях»
48	Памятник природы «Бухты: Новгородская, Экспедиции, Рейд Паллады»	Сведения внесены в ЕГРН	Федеральный закон от 14.03.1995 № 33–ФЗ (ред. от 10.07.2023) «Об особо охраняемых природных территориях»
49	Охранная зона национального парка «Земля леопарда» с ограниченным режимом природопользования	Сведения внесены в ЕГРН	Федеральный закон от 14.03.1995 № 33–ФЗ (ред. от 10.07.2023) «Об особо охраняемых природных территориях»
<i>Зоны затопления, подтопления</i>			
50	Территория, прилегающая к р. Нарва в с. Нарва	Сведения внесены в ЕГРН	Водный Кодекс Российской Федерации
51	Территория, прилегающая к р. Гладкая в с. Гвоздево	Сведения внесены в ЕГРН	
52	Территория, прилегающая к р. Цукановка, р. Сухая Речка в пгт. Краскино	Сведения внесены в ЕГРН	
53	Территория, прилегающая к р. Амба в пределах с. Занадворовка	Сведения внесены в ЕГРН	
54	Территория, прилегающая к р. Барабашевка в пределах с. Барабаш	Сведения внесены в ЕГРН	
55	Территория, прилегающая к р. Филипповка и руч. Филипповский в пределах с. Филипповка	Сведения внесены в ЕГРН	
56	Территория, прилегающая к р. Барабашевка в с. Овчинниково	Сведения внесены в ЕГРН	
57	Территория, прилегающая к р. Грязная, руч. Кравцовский в с. Кравцовка	Сведения внесены в ЕГРН	
58	Территория, прилегающая к р. Сухая Речка в с. Сухая Речка	Сведения внесены в ЕГРН	

1	2	3	4
59	Территория, прилегающая к р. Сухая Речка в с. Перевозное	Сведения внесены в ЕГРН	
60	Территория, прилегающая к р. Цукановка, р. Сухая Речка в с. Цуканово	Сведения внесены в ЕГРН	
61	Территория, прилегающая к руч. Безымянный в с. Безверхово	Сведения внесены в ЕГРН	
62	Территория, прилегающая к р. Цукановка в пгт. Краскино	Сведения внесены в ЕГРН	
<i>Зоны округов санитарной охраны</i>			
63	Первая зона округа горно–санитарной охраны лечебно–оздоровительной местности регионального значения «Ясное»	Сведения внесены в ЕГРН	Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 14.03.2002 № 10 "О введении в действие Санитарных правил и норм "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110–02" (с изм. от 25.09.2014) (вместе с "СанПиН 2.1.4.1110–02. 2.1.4. Питьевая вода и водоснабжение населенных мест. Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. Санитарные правила и нормы", утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 26.02.2002) (Зарегистрировано в Минюсте РФ 24.04.2002 № 3399)
64	Вторая зона округа горно–санитарной охраны лечебно–оздоровительной местности регионального значения «Ясное»	Сведения внесены в ЕГРН	
65	Третья зона округа горно–санитарной охраны лечебно–оздоровительной местности регионального значения «Ясное»	Сведения внесены в ЕГРН	
<i>Охранная зона объекта культурного наследия</i>			
66	Границы территории выявленного объекта культурного наследия регионального значения «Хасанская историко–культурная мемориальная заповедная территория», 1938 г.	Сведения внесены в ЕГРН	Федеральный закон от 25.06.2002 № 73–ФЗ (ред. от 19.10.2023) "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации"
<i>Зона ограничений передающего радиотехнического объекта, являющегося объектом капитального строительства</i>			
67	Границы зоны ограничения застройки передающего радиотехнического объекта «РТС «Посъет»	Сведения внесены в ЕГРН	Постановление Главного государственного санитарного врача РФ от 09.06.2003 № 135 (ред. от 19.12.2007) "О введении в действие Санитарных правил и нормативов – СанПиН 2.1.8./2.2.4.1383–03" (вместе с "СанПиН 2.1.8/2.2.4.1383–03. 2.1.8. Физические факторы окружающей природной среды. 2.2.4. Физические факторы производственной среды. Гигиенические требования к размещению и эксплуатации передающих радиотехнических объектов. Санитарно–эпидемиологические правила и нормативы", утв. Главным государственным санитарным врачом РФ 09.06.2003) (Зарегистрировано в Минюсте РФ 18.06.2003 № 4710)

1	2	3	4
<i>Зона охраняемого военного объекта, охранная зона военного объекта, запретные и специальные зоны, устанавливаемые в связи с размещением указанных объектов</i>			
68	Запретная зона военного объекта – Партизанское лесничество Министерства обороны Российской Федерации	Сведения внесены в ЕГРН	Постановление Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 405 «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов вооруженных сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны»
69	Запретная зона военного объекта – Уссурийское лесничество Министерства обороны Российской Федерации	Сведения внесены в ЕГРН	
70	Запретная зона военного объекта – учебно–тактического поля «Клерк» 155 отдельной бригады морской пехоты «Бамбурово»	Сведения внесены в ЕГРН	
<i>Охранная зона пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелированной сети и государственной гравиметрической сети</i>			
71	Охранная зона пункта ГГС	Сведения внесены в ЕГРН	Постановление Правительства Российской Федерации от 21.08.2019 № 1080 «Об охранных зонах пунктов государственной геодезической сети, государственной нивелирной сети и государственной гравиметрической сети»
72	Зона с особыми условиями использования территории (охранная зона) пункта высокоточной геодезической сети	Сведения внесены в ЕГРН	
73	Зона с особыми условиями использования территории (охранная зона) пункта спутниковой геодезической сети СГС–1	Сведения внесены в ЕГРН	
74	Зона с особыми условиями использования территории (охранная зона) пункта государственной нивелирной сети	Сведения внесены в ЕГРН	
<i>Зона минимальных расстояний до магистральных или промышленных трубопроводов (газопроводов, нефтепроводов и нефтепродуктопроводов, аммиакопроводов)</i>			
75	Магистральный газопровод "Сахалин – Хабаровск – Владивосток"	100	СП 36.13330.2012. Свод правил. Магистральные трубопроводы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.06–85*
76	Газопровод–отвод	100	
<i>Придорожные полосы автомобильных дорог</i>			
77	Автомобильные дороги II, III, IV и V категории	75; 50; 25	Федеральный закон от 08.11.2007 № 257–ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

ПРИЛОЖЕНИЕ 5 Перечень особо охраняемых природных территорий, расположенных на территории Хасанского муниципального округа

№ п/п	Наименование ООПТ	Площадь ООПТ, га	Нормативный правовой акт о создании ООПТ	Площадь охранной зоны ООПТ, га
Федерального значения				
1	Национальный парк «Земля Леопарда» (25:00–6.329)	261868,84 (196513,20 в границах МО)	Постановление Правительства Российской Федерации от 5 апреля 2012 г. № 282	81998 (19483,22 в границах МО)
2	Государственный природный биосферный заповедник «Кедровая падь» (25:20–6.163)	18044,812	Приказ Минприроды России от 05.06.2012 № 145 "Об утверждении Положения о государственном природном биосферном заповеднике "Кедровая падь"	-
3	Государственный природный заказник «Леопардовый»	169429 (общая площадь в Хасанском, Уссурийском и Надеждинском районах Приморского края)	Приказ Минприроды РФ от 22.04.2009 № 110 "Об утверждении Положения о государственном природном заказнике федерального значения "Леопардовый"	-
4	Дальневосточный морской биосферный государственный природный заповедник (25:00–6.344)	64316,3 (в том числе 63000 га морская акватория)	Приказ Минобрнауки России от 29.04.2019 № 45н "Об утверждении Положения о Дальневосточном морском биосферном государственном природном заповеднике"	74130,7 (в том числе 71000 га морская акватория)
Регионального значения				
5	Природный парк «Хасанский»	8790	Постановление Губернатора Приморского края от 24.06.1997 № 268 «Об организации природного парка «Хасанский»	-
6	Памятник природы «Бухта Миноносок»	52,35	Решение исполнительного комитета Приморского краевого Совета депутатов трудящихся от 29.11.1974 № 991 «О признании водных объектов Приморского края памятниками природы»	246,42
7	Памятник природы «Бухты Новгородская, Экспедиции, Рейд Паллада» (за исключением акватории морского порта Посьет)	16611,3	Решение исполнительного комитета Приморского краевого Совета депутатов трудящихся от 29.11.1974 № 991 «О признании водных объектов Приморского края памятниками природы»	6700,84
8	Памятник природы «Озеро Ковчег (Малое мраморное)»	83,3	Решение исполнительного комитета Приморского краевого Совета депутатов трудящихся от 29.11.1974 № 991 «О признании водных объектов Приморского края памятниками природы»	24,3

№ п/п	Наименование ООПТ	Площадь ООПТ, га	Нормативный правовой акт о создании ООПТ	Площадь охранной зоны ООПТ, га
9	Памятник природы «Пещера Богатая Фанза»	12	Решение Приморского краевого совета народных депутатов № 27 от 20.01.1984 «Об отнесении уникальных и типичных природных объектов к государственным памятникам природы Приморского края»	2,5
10	Памятник природы Сопка Голубиный Утес	212	Решение Приморского краевого совета народных депутатов № 404 от 30.05.1986 «Об отнесении уникальных и типичных природных объектов к государственным памятникам природы Приморского края»	241,6
11	Памятник природы «Участок лагуна «Огородная» и озерцо «Большое круглое»	750	Решение Приморского краевого совета народных депутатов № 404 от 30.05.1986 «Об отнесении уникальных и типичных природных объектов к государственным памятникам природы Приморского края»	1086,7
12	Памятник природы «Сопка Сюдари»	59,9	Решение Приморского краевого совета народных депутатов № 404 от 30.05.1986 «Об отнесении уникальных и типичных природных объектов к государственным памятникам природы Приморского края»	136,6



ПРИЛОЖЕНИЕ 6 Список объектов культурного наследия, расположенных на территории Хасанского муниципального округа

№ п/п	Наименование объекта культурного наследия	Вид памятника	Местоположение объекта культурного наследия	Документ о принятии на государственную охрану
1	2	3	4	5
<b>Объекты культурного наследия федерального значения</b>				
1	Бойсмана 2. Поселение. (с погребениями)	Объект археологического наследия (памятник археологии)	Не приводится в соответствии с приказом Минкультуры Российской Федерации от 01.09.2015 № 2328	Приказ инспекции по охране окн ПК №179 от 17.04.2023
2	Гвоздево 1. Стоянка	Объект археологического наследия (памятник археологии)	Не приводится в соответствии с приказом Минкультуры Российской Федерации от 01.09.2015 № 2328	Приказ инспекции по охране окн ПК №180 от 17.04.2023
3	Гвоздево 3.Поселение	Объект археологического наследия (памятник археологии)	Не приводится в соответствии с приказом Минкультуры Российской Федерации от 01.09.2015 № 2328	Приказ инспекции по охране окн ПК №181 от 17.04.2023
4	Гладкая-4. Поселение	Объект археологического наследия (памятник археологии)	Не приводится в соответствии с приказом Минкультуры Российской Федерации от 01.09.2015 № 2328	Приказ инспекции по охране окн ПК №187 от 17.04.2023
5	Гладкая 5. Поселение. (Посьет 2)	Объект археологического наследия (памятник археологии)	Не приводится в соответствии с приказом Минкультуры Российской Федерации от 01.09.2015 № 2328	Приказ инспекции по охране окн ПК №188 от 17.04.2023
6	Гладкая-6. Стоянка	Объект археологического наследия (памятник археологии)	Не приводится в соответствии с приказом Минкультуры Российской Федерации от 01.09.2015 № 2328	Приказ инспекции по охране окн ПК №189 от 17.04.2023
7	Гладкая 7. Поселение	Объект археологического наследия (памятник археологии)	Не приводится в соответствии с приказом Минкультуры Российской Федерации от 01.09.2015 № 2328	Приказ инспекции по охране окн ПК №182 от 17.04.2023
8	Гладкая 8. Стоянка	Объект археологического наследия (памятник археологии)	Не приводится в соответствии с приказом Минкультуры Российской Федерации от 01.09.2015 № 2328	Приказ инспекции по охране окн ПК №183 от 17.04.2023
9	Гладкая 9. Поселение	Объект археологического наследия (памятник археологии)	Не приводится в соответствии с приказом Минкультуры Российской Федерации от 01.09.2015 № 2328	Приказ инспекции по охране окн ПК №184 от 17.04.2023
10	Гладкая 10. Поселение	Объект археологического наследия (памятник археологии)	Не приводится в соответствии с приказом Минкультуры Российской Федерации от 01.09.2015 № 2328	Приказ инспекции по охране окн ПК №185 от 17.04.2023
11	Гладкая 11. Стоянка	Объект археологического наследия (памятник археологии)	Не приводится в соответствии с приказом Минкультуры Российской Федерации от 01.09.2015 № 2328	Приказ инспекции по охране окн ПК №190 от 17.04.2023

1	2	3	4	5
12	Гладкая 12. Курганы	Объект археологического наследия (памятник археологии)	Не приводится в соответствии с приказом Минкультуры Российской Федерации от 01.09.2015 № 2328	Приказ инспекции по охране окн ПК №191 от 17.04.2023
13	Гладкая 13. Стоянка	Объект археологического наследия (памятник археологии)	Не приводится в соответствии с приказом Минкультуры Российской Федерации от 01.09.2015 № 2328	Приказ инспекции по охране окн ПК №192 от 17.04.2023
14	Гладкая-14. Поселение	Объект археологического наследия (памятник археологии)	Не приводится в соответствии с приказом Минкультуры Российской Федерации от 01.09.2015 № 2328	Приказ инспекции по охране окн ПК №193 от 17.04.2023
15	Гладкая 15. Стоянка	Объект археологического наследия (памятник археологии)	Не приводится в соответствии с приказом Минкультуры Российской Федерации от 01.09.2015 № 2328	Приказ инспекции по охране окн ПК №186 от 17.04.2023
16	Дозорная 1. Поселение	Объект археологического наследия (памятник археологии)	Не приводится в соответствии с приказом Минкультуры Российской Федерации от 01.09.2015 № 2328	Приказ инспекции по охране окн ПК №195 от 17.04.2023
17	Дозорная 2. Валы каменные	Объект археологического наследия (памятник археологии)	Не приводится в соответствии с приказом Минкультуры Российской Федерации от 01.09.2015 № 2328	Приказ инспекции по охране окн ПК №196 от 17.04.2023
18	Дозорная 3. Курганы каменные	Объект археологического наследия (памятник археологии)	Не приводится в соответствии с приказом Минкультуры Российской Федерации от 01.09.2015 № 2328	Приказ инспекции по охране окн ПК №197 от 17.04.2023
19	Дозорная 4. Поселение	Объект археологического наследия (памятник археологии)	Не приводится в соответствии с приказом Минкультуры Российской Федерации от 01.09.2015 № 2328	Приказ инспекции по охране окн ПК №194 от 17.04.2023
20	Дозорная 5. Поселение	Объект археологического наследия (памятник археологии)	Не приводится в соответствии с приказом Минкультуры Российской Федерации от 01.09.2015 № 2328	Приказ инспекции по охране окн ПК №198 от 17.04.2023
21	Зайсановка 2. Поселение.(Гладкая 2)	Объект археологического наследия (памятник археологии)	Не приводится в соответствии с приказом Минкультуры Российской Федерации от 01.09.2015 № 2328	Приказ инспекции по охране окн ПК №199 от 17.04.2023
22	Зайсановка 3. Поселение. (Гладкая 3)	Объект археологического наследия (памятник археологии)	Не приводится в соответствии с приказом Минкультуры Российской Федерации от 01.09.2015 № 2328	Приказ инспекции по охране окн ПК №200 от 17.04.2023
23	Зайсановка–5. Поселение	Объект археологического наследия (памятник археологии)	Не приводится в соответствии с приказом Минкультуры Российской Федерации от 01.09.2015 № 2328	Приказ инспекции по охране окн ПК №201 от 17.04.2023

1	2	3	4	5
24	Зайсановка-7. Поселение	Объект археологического наследия (памятник археологии)	Не приводится в соответствии с приказом Минкультуры Российской Федерации от 01.09.2015 № 2328	Приказ инспекции по охране окн ПК №202 от 17.04.2023
25	Зайсановка-8. Поселение	Объект археологического наследия (памятник археологии)	Не приводится в соответствии с приказом Минкультуры Российской Федерации от 01.09.2015 № 2328	Приказ инспекции по охране окн ПК №203 от 17.04.2023
26	Зайсановка-9. Поселение	Объект археологического наследия (памятник археологии)	Не приводится в соответствии с приказом Минкультуры Российской Федерации от 01.09.2015 № 2328	Приказ инспекции по охране окн ПК №204 от 17.04.2023
27	Краббе 1. Селище	Объект археологического наследия (памятник археологии)	Не приводится в соответствии с приказом Минкультуры Российской Федерации от 01.09.2015 № 2328	Приказ инспекции по охране окн ПК №210 от 17.04.2023
28	Краббе 2. Селище	Объект археологического наследия (памятник археологии)	Не приводится в соответствии с приказом Минкультуры Российской Федерации от 01.09.2015 № 2328	Приказ инспекции по охране окн ПК №205 от 17.04.2023
29	Краббе 3. Селище	Объект археологического наследия (памятник археологии)	Не приводится в соответствии с приказом Минкультуры Российской Федерации от 01.09.2015 № 2328	Приказ инспекции по охране окн ПК №206 от 17.04.2023
30	Краббе 4. Селище	Объект археологического наследия (памятник археологии)	Не приводится в соответствии с приказом Минкультуры Российской Федерации от 01.09.2015 № 2328	Приказ инспекции по охране окн ПК №207 от 17.04.2023
31	Краббе 5. Селище	Объект археологического наследия (памятник археологии)	Не приводится в соответствии с приказом Минкультуры Российской Федерации от 01.09.2015 № 2328	Приказ инспекции по охране окн ПК №208 от 17.04.2023
32	Краббе 6. Селище	Объект археологического наследия (памятник археологии)	Не приводится в соответствии с приказом Минкультуры Российской Федерации от 01.09.2015 № 2328	Приказ инспекции по охране окн ПК №209 от 17.04.2023
33	Перевозная 1. Стоянка	Объект археологического наследия (памятник археологии)	Не приводится в соответствии с приказом Минкультуры Российской Федерации от 01.09.2015 № 2328	Приказ инспекции по охране окн ПК №211 от 17.04.2023
34	Посьет 2. Поселение	Объект археологического наследия (памятник археологии)	Не приводится в соответствии с приказом Минкультуры Российской Федерации от 01.09.2015 № 2328	Приказ инспекции по охране окн ПК №212 от 17.04.2023
35	Посьет 3. Поселение	Объект археологического наследия (памятник археологии)	Не приводится в соответствии с приказом Минкультуры Российской Федерации от 01.09.2015 № 2328	Приказ инспекции по охране окн ПК №213 от 17.04.2023

1	2	3	4	5
36	Посыет 4. Поселение	Объект археологического наследия (памятник археологии)	Не приводится в соответствии с приказом Минкультуры Российской Федерации от 01.09.2015 № 2328	Приказ инспекции по охране окн ПК №214 от 17.04.2023
37	Посыет. Грот. (Посыет 14)	Объект археологического наследия (памятник археологии)	Не приводится в соответствии с приказом Минкультуры Российской Федерации от 01.09.2015 № 2328	Приказ инспекции по охране окн ПК №215 от 17.04.2023
38	25:20:280101:3939 Памятник Героям–Хасана п. Краскино Памятник воинам–участникам боев в 1938 году с японскими войсками у озера Хасан. (дубляж 25:20:280101:3416)	Памятники монументального искусства	Приморский край, Хасанский район, п. Краскино, Крестовая сопка	Приказ инспекции по охране окн ПК №446 от 01.11.2023
<b>Объекты культурного наследия регионального значения</b>				
39	Батарея береговая артиллерийская № 250	Памятники градостроительства и архитектуры	Приморский край, Хасанский район, залив Петра Великого, остров Фуругельма, высота 108,9, вершина и западный склон высоты	Подлежит государственной охране в соответствии с пунктом 5 статьи 16.1 Федерального закона № 73–ФЗ
40	Батарея береговая артиллерийская № 62	Памятники градостроительства и архитектуры	Приморский край, Хасанский район, залив Петра Великого, острова Римского–Корсакова, остров Большой Пелис, юго–западная часть острова, обрывистый южный берег	Подлежит государственной охране в соответствии с пунктом 5 статьи 16.1 Федерального закона № 73–ФЗ
41	Батарея береговая артиллерийская № 254	Памятники градостроительства и архитектуры	Приморский край, Хасанский район, залив Петра Великого, полуостров Гамова, мыс Шульца, высота 94,2, вершина и северный склон высоты	Подлежит государственной охране в соответствии с пунктом 5 статьи 16.1 Федерального закона № 73–ФЗ
42	Батарея башенная береговая артиллерийская № 220	Памятники градостроительства и архитектуры	Приморский край, Хасанский район, залив Петра Великого, полуостров Гамова, юго–восточная часть полуострова, высота 250, площадка в 1 км севернее высоты, вершина высоты	Подлежит государственной охране в соответствии с пунктом 5 статьи 16.1 Федерального закона № 73–ФЗ
43	Батарея береговая артиллерийская № 251	Памятники градостроительства и архитектуры	Приморский край, Хасанский МР, залив Петра Великого, мыс Льва, южный берег мыса	Подлежит государственной охране в соответствии с пунктом 5 статьи 16.1 Федерального закона № 73–ФЗ

1	2	3	4	5
44	25:20:000000:2048 здание штаб	Памятники градостроительства и архитектуры	Хасанский р-н, бухта Витязь	Подлежит государственной охране в соответствии с пунктом 5 статьи 16.1 Федерального закона № 73-ФЗ
45	25:20:370101:521 Жилой дом	Памятники градостроительства и архитектуры	Приморский край, Хасанский район, п. Витязь	Подлежит государственной охране в соответствии с пунктом 5 статьи 16.1 Федерального закона № 73-ФЗ
46	25:20:280101:3938 Могила лейтенанта Михаила Васильевича Краскина и участников Хуньчунского боя 25 марта 1936 г	Памятники монументального искусства	Приморский край, Хасанский МР, пгт Краскино, ул. Ленина	Подлежит государственной охране в соответствии с пунктом 5 статьи 16.1 Федерального закона № 73-ФЗ
47	25:20:280101:3948 Могила Героев Советского Союза комиссара Ивана Алексеевича Пожарского, погибшего 7 августа 1938 г	Иные виды памятников	Хасанский р-н,п. Краскино, ул. Ленина	Подлежит государственной охране в соответствии с пунктом 5 статьи 16.1 Федерального закона № 73-ФЗ
48	Индивидуальное захоронение: Овчинников Петр Иванович, повторивший подвиг А. Матросова 9 авгста 1945 г.	Иные виды памятников	Приморский край, Хасанский район, с. Овчинниково, в районе ул. Овчинникова, д. 8, в границах земельного участка 25:20:000000:3736	Подлежит государственной охране в соответствии с пунктом 5 статьи 16.1 Федерального закона № 73-ФЗ
49	Братская могила пограничников	Иные виды памятников	Приморский край, Хасанский р-н, п. Посьет	Подлежит государственной охране в соответствии с пунктом 5 статьи 16.1 Федерального закона № 73-ФЗ
50	Памятник воинам-пограничникам, погибшим в 1945 г	Иные виды памятников	Приморский край, Хасанский МР, пгт Посьет	Подлежит государственной охране в соответствии с пунктом 5 статьи 16.1 Федерального закона № 73-ФЗ
51	25:20:300101:2269 Сооружение – Памятник «100 лет со дня основания поста Новгородский»	Памятники монументального искусства	Приморский край, Хасанский район, п. Посьет, угол улиц Портовой и Пограничной	Подлежит государственной охране в соответствии с пунктом 5 статьи 16.1 Федерального закона № 73-ФЗ

1	2	3	4	5
52	25:20:210103:8694 Мемориал «Память» 1938 г., 1941 г., 1945 г.	Памятники монументального искусства	Приморский край, Хасанский район, п. Славянка, Центральная площадь	Подлежит государственной охране в соответствии с пунктом 5 статьи 16.1 Федерального закона № 73–ФЗ
53	27. Памятный знак в честь водружения 6 августа 1938 года Красного Знамени на вершине горы Заозерной.	Памятники монументального искусства	Приморский край, Хасанский район, вершина сопки Заозерной	Подлежит государственной охране в соответствии с пунктом 5 статьи 16.1 Федерального закона № 73–ФЗ
54	Обелиск на братской могиле воинов, павших в боях с японскими интервентами в 1945 г.	Иные виды памятников	Приморский край, Хасанский район, с.Хасан, Новая деревня	Подлежит государственной охране в соответствии с пунктом 5 статьи 16.1 Федерального закона № 73–ФЗ
55	25:20:210102:2278 Могилы начальника погранзаставы «Славянка–Сухопутная» Н.П. Патракова	Иные виды памятников	Приморский край, Хасанский район, район старой Славянки, вершина сопки	Подлежит государственной охране в соответствии с пунктом 5 статьи 16.1 Федерального закона № 73–ФЗ
56	Братская могила воинов 107 УР 25-й Дальневосточной армии, погибших в 1945 году	Иные виды памятников	Приморский край, Хасанский район, с. Барабаш	Подлежит государственной охране в соответствии с пунктом 5 статьи 16.1 Федерального закона № 73–ФЗ
57	25:20:180101:2726 Склеп семьи Бринера	Памятники градостроительства и архитектуры	Приморский край, Хасанский р–н, с. Безверхово	Подлежит государственной охране в соответствии с пунктом 5 статьи 16.1 Федерального закона № 73–ФЗ
58	Братское захоронение бойцов 7 ур 25-й армии 1-го Дальневосточного фронта, погибших при прорыве Хунчунского укрепрайона	Иные виды памятников	Приморский край, Хасанский район, с. В–Янчиха	Подлежит государственной охране в соответствии с пунктом 5 статьи 16.1 Федерального закона № 73–ФЗ
59	Братское захоронение М.В. Краскина и участников Хунчунского боя	Иные виды памятников	Приморский край, Хасанский р–н, с. Краскино, ул. Ленина, 22, территория Дома Советской Армии	Подлежит государственной охране в соответствии с пунктом 5 статьи 16.1 Федерального закона № 73–ФЗ

1	2	3	4	5
60	Братская могила 32 воинов 25-й армии 1-го Дальневосточного фронта	Иные виды памятников	Приморский край, Хасанский район, с. Маячное	Подлежит государственной охране в соответствии с пунктом 5 статьи 16.1 Федерального закона № 73–ФЗ
61	14. Могила командира саперной роты Прохоренко Александра Степановича	Иные виды памятников	Приморский край, Хасанский район, участок заставы им. П.Ф. Терешкина	Подлежит государственной охране в соответствии с пунктом 5 статьи 16.1 Федерального закона № 73–ФЗ
62	12.Братская могила бойцов Советской Армии и пограничников, павших в боях с японскими милитаристами у озера Хасан	Иные виды памятников	Приморский край, Хасанский МР, пгт Хасан, высота Заозерная	Подлежит государственной охране в соответствии с пунктом 5 статьи 16.1 Федерального закона № 73–ФЗ
63	Братская могила бойцов Советской армии, павших в боях с японскими милитаристами в августе 1945 года	Иные виды памятников	Приморский край, Хасанский МР, с. Лебединое	Подлежит государственной охране в соответствии с пунктом 5 статьи 16.1 Федерального закона № 73–ФЗ
<b>Выявленные объекты культурного наследия</b>				
64	Хасанская историко–культурная мемориальная заповедная территория, 1938 г.	Достопримечательное место	Приморский край, Хасанский муниципальный район, на стыке границ Российской Федерации, Китайской Народной Республики, Корейской Народно–Демократической Республики, в 110 км по прямой от Владивостока на юго–запад	Приказ инспекции по охране окн ПК №323 от 08.08.2023
65	Стенина 1. Стоянка	Объект археологического наследия (памятник археологии)	Не приводится в соответствии с приказом Минкультуры Российской Федерации от 01.09.2015 № 2328	Подлежит государственной охране в соответствии с пунктом 16 статьи 16.1 Федерального закона № 73–ФЗ
66	Алеут 1. Поселение	Объект археологического наследия (памятник археологии)	Не приводится в соответствии с приказом Минкультуры Российской Федерации от 01.09.2015 № 2328	Подлежит государственной охране в соответствии с пунктом 16 статьи 16.1 Федерального закона № 73–ФЗ
67	Алеут 2. Поселение	Объект археологического наследия (памятник археологии)	Не приводится в соответствии с приказом Минкультуры Российской Федерации от 01.09.2015 № 2328	Подлежит государственной охране в соответствии с пунктом 16 статьи 16.1 Федерального закона № 73–ФЗ

1	2	3	4	5
68	Алеут 3. Поселение	Объект археологического наследия (памятник археологии)	Не приводится в соответствии с приказом Минкультуры Российской Федерации от 01.09.2015 № 2328	Подлежит государственной охране в соответствии с пунктом 16 статьи 16.1 Федерального закона № 73–ФЗ
69	Алеут 4. Поселение	Объект археологического наследия (памятник археологии)	Не приводится в соответствии с приказом Минкультуры Российской Федерации от 01.09.2015 № 2328	Подлежит государственной охране в соответствии с пунктом 16 статьи 16.1 Федерального закона № 73–ФЗ
70	Алеут 5. Поселение	Объект археологического наследия (памятник археологии)	Не приводится в соответствии с приказом Минкультуры Российской Федерации от 01.09.2015 № 2328	Подлежит государственной охране в соответствии с пунктом 16 статьи 16.1 Федерального закона № 73–ФЗ
71	Алеут 6. Поселение	Объект археологического наследия (памятник археологии)	Не приводится в соответствии с приказом Минкультуры Российской Федерации от 01.09.2015 № 2328	Подлежит государственной охране в соответствии с пунктом 16 статьи 16.1 Федерального закона № 73–ФЗ
72	Алеут 7. Поселение	Объект археологического наследия (памятник археологии)	Не приводится в соответствии с приказом Минкультуры Российской Федерации от 01.09.2015 № 2328	Подлежит государственной охране в соответствии с пунктом 16 статьи 16.1 Федерального закона № 73–ФЗ
73	Антипенко 1. Поселение	Объект археологического наследия (памятник археологии)	Не приводится в соответствии с приказом Минкультуры Российской Федерации от 01.09.2015 № 2328	Подлежит государственной охране в соответствии с пунктом 16 статьи 16.1 Федерального закона № 73–ФЗ
74	Антипенко 2. Поселение	Объект археологического наследия (памятник археологии)	Не приводится в соответствии с приказом Минкультуры Российской Федерации от 01.09.2015 № 2328	Подлежит государственной охране в соответствии с пунктом 16 статьи 16.1 Федерального закона № 73–ФЗ
75	Антипенко 3. Стоянка	Объект археологического наследия (памятник археологии)	Не приводится в соответствии с приказом Минкультуры Российской Федерации от 01.09.2015 № 2328	Подлежит государственной охране в соответствии с пунктом 16 статьи 16.1 Федерального закона № 73–ФЗ
76	Антипенко 4. Курганы	Объект археологического наследия (памятник археологии)	Не приводится в соответствии с приказом Минкультуры Российской Федерации от 01.09.2015 № 2328	Подлежит государственной охране в соответствии с пунктом 16 статьи 16.1 Федерального закона № 73–ФЗ



1	2	3	4	5
77	Астафьева 1. Поселение	Объект археологического наследия (памятник археологии)	Не приводится в соответствии с приказом Минкультуры Российской Федерации от 01.09.2015 № 2328	Подлежит государственной охране в соответствии с пунктом 16 статьи 16.1 Федерального закона № 73-ФЗ
78	Баклан 1	Объект археологического наследия (памятник археологии)	Не приводится в соответствии с приказом Минкультуры Российской Федерации от 01.09.2015 № 2328	Подлежит государственной охране в соответствии с пунктом 16 статьи 16.1 Федерального закона № 73-ФЗ
79	Барабаш 1. Поселение	Объект археологического наследия (памятник археологии)	Не приводится в соответствии с приказом Минкультуры Российской Федерации от 01.09.2015 № 2328	Подлежит государственной охране в соответствии с пунктом 16 статьи 16.1 Федерального закона № 73-ФЗ
80	Барабаш 2. Стоянка	Объект археологического наследия (памятник археологии)	Не приводится в соответствии с приказом Минкультуры Российской Федерации от 01.09.2015 № 2328	Приказ инспекции по охране окн ПК №1009 от 22.12.2021
81	Барабаш 3. Поселение	Объект археологического наследия (памятник археологии)	Не приводится в соответствии с приказом Минкультуры Российской Федерации от 01.09.2015 № 2328	Приказ инспекции по охране окн ПК №1010 от 22.12.2021
82	Барабаш 4. Селище	Объект археологического наследия (памятник археологии)	Не приводится в соответствии с приказом Минкультуры Российской Федерации от 01.09.2015 № 2328	Приказ инспекции по охране окн ПК №1011 от 22.12.2021
83	Барабаш 5. Поселение	Объект археологического наследия (памятник археологии)	Не приводится в соответствии с приказом Минкультуры Российской Федерации от 01.09.2015 № 2328	Приказ инспекции по охране окн ПК №1012 от 22.12.2021
84	Безверхово 1. Поселение	Объект археологического наследия (памятник археологии)	Не приводится в соответствии с приказом Минкультуры Российской Федерации от 01.09.2015 № 2328	Подлежит государственной охране в соответствии с пунктом 16 статьи 16.1 Федерального закона № 73-ФЗ
85	Безверхово-2	Объект археологического наследия (памятник археологии)	Не приводится в соответствии с приказом Минкультуры Российской Федерации от 01.09.2015 № 2328	Подлежит государственной охране в соответствии с пунктом 16 статьи 16.1 Федерального закона № 73-ФЗ
86	Безверхово-3	Объект археологического наследия (памятник археологии)	Не приводится в соответствии с приказом Минкультуры Российской Федерации от 01.09.2015 № 2328	Подлежит государственной охране в соответствии с пунктом 16 статьи 16.1 Федерального закона № 73-ФЗ

1	2	3	4	5
87	Безверхово-4	Объект археологического наследия (памятник археологии)	Не приводится в соответствии с приказом Минкультуры Российской Федерации от 01.09.2015 № 2328	Подлежит государственной охране в соответствии с пунктом 16 статьи 16.1 Федерального закона № 73-ФЗ
88	Бойсмана 1. Поселение	Объект археологического наследия (памятник археологии)	Не приводится в соответствии с приказом Минкультуры Российской Федерации от 01.09.2015 № 2328	Подлежит государственной охране в соответствии с пунктом 16 статьи 16.1 Федерального закона № 73-ФЗ
89	Бойсмана 3. Поселение	Объект археологического наследия (памятник археологии)	Не приводится в соответствии с приказом Минкультуры Российской Федерации от 01.09.2015 № 2328	Подлежит государственной охране в соответствии с пунктом 16 статьи 16.1 Федерального закона № 73-ФЗ
90	Бойсмана 4	Объект археологического наследия (памятник археологии)	Не приводится в соответствии с приказом Минкультуры Российской Федерации от 01.09.2015 № 2328	Подлежит государственной охране в соответствии с пунктом 16 статьи 16.1 Федерального закона № 73-ФЗ
91	Бойсмана 5	Объект археологического наследия (памятник археологии)	Не приводится в соответствии с приказом Минкультуры Российской Федерации от 01.09.2015 № 2328	Подлежит государственной охране в соответствии с пунктом 16 статьи 16.1 Федерального закона № 73-ФЗ
92	Витязь 1	Объект археологического наследия (памятник археологии)	Не приводится в соответствии с приказом Минкультуры Российской Федерации от 01.09.2015 № 2328	Подлежит государственной охране в соответствии с пунктом 16 статьи 16.1 Федерального закона № 73-ФЗ
93	Гвоздево 4. Поселение	Объект археологического наследия (памятник археологии)	Не приводится в соответствии с приказом Минкультуры Российской Федерации от 01.09.2015 № 2328	Подлежит государственной охране в соответствии с пунктом 16 статьи 16.1 Федерального закона № 73-ФЗ
94	Гвоздево 5. Стоянка	Объект археологического наследия (памятник археологии)	Не приводится в соответствии с приказом Минкультуры Российской Федерации от 01.09.2015 № 2328	Подлежит государственной охране в соответствии с пунктом 16 статьи 16.1 Федерального закона № 73-ФЗ
95	Гвоздево 6. Стоянка	Объект археологического наследия (памятник археологии)	Не приводится в соответствии с приказом Минкультуры Российской Федерации от 01.09.2015 № 2328	Подлежит государственной охране в соответствии с пунктом 16 статьи 16.1 Федерального закона № 73-ФЗ

1	2	3	4	5
96	Бухта Горшкова. Поселение	Объект археологического наследия (памятник археологии)	Не приводится в соответствии с приказом Минкультуры Российской Федерации от 01.09.2015 № 2328	Подлежит государственной охране в соответствии с пунктом 16 статьи 16.1 Федерального закона № 73–ФЗ
97	Зайсановка 1. Поселение. (Гладкая 1)	Объект археологического наследия (памятник археологии)	Не приводится в соответствии с приказом Минкультуры Российской Федерации от 01.09.2015 № 2328	Подлежит государственной охране в соответствии с пунктом 16 статьи 16.1 Федерального закона № 73–ФЗ
98	Зайсановка 4. Поселение	Объект археологического наследия (памятник археологии)	Не приводится в соответствии с приказом Минкультуры Российской Федерации от 01.09.2015 № 2328	Подлежит государственной охране в соответствии с пунктом 16 статьи 16.1 Федерального закона № 73–ФЗ
99	Зайсановка-переезд. Поселение	Объект археологического наследия (памятник археологии)	Не приводится в соответствии с приказом Минкультуры Российской Федерации от 01.09.2015 № 2328	Подлежит государственной охране в соответствии с пунктом 16 статьи 16.1 Федерального закона № 73–ФЗ
100	Заречное 1. Стоянка	Объект археологического наследия (памятник археологии)	Не приводится в соответствии с приказом Минкультуры Российской Федерации от 01.09.2015 № 2328	Подлежит государственной охране в соответствии с пунктом 16 статьи 16.1 Федерального закона № 73–ФЗ
101	Заречное 2. Поселение	Объект археологического наследия (памятник археологии)	Не приводится в соответствии с приказом Минкультуры Российской Федерации от 01.09.2015 № 2328	Подлежит государственной охране в соответствии с пунктом 16 статьи 16.1 Федерального закона № 73–ФЗ
102	Заречное 3. Поселение	Объект археологического наследия (памятник археологии)	Не приводится в соответствии с приказом Минкультуры Российской Федерации от 01.09.2015 № 2328	Подлежит государственной охране в соответствии с пунктом 16 статьи 16.1 Федерального закона № 73–ФЗ
103	Калевала 1. Поселение	Объект археологического наследия (памятник археологии)	Не приводится в соответствии с приказом Минкультуры Российской Федерации от 01.09.2015 № 2328	Подлежит государственной охране в соответствии с пунктом 16 статьи 16.1 Федерального закона № 73–ФЗ
104	Калевала 2. Поселение	Объект археологического наследия (памятник археологии)	Не приводится в соответствии с приказом Минкультуры Российской Федерации от 01.09.2015 № 2328	Подлежит государственной охране в соответствии с пунктом 16 статьи 16.1 Федерального закона № 73–ФЗ

1	2	3	4	5
105	Калевала 3. Поселение	Объект археологического наследия (памятник археологии)	Не приводится в соответствии с приказом Минкультуры Российской Федерации от 01.09.2015 № 2328	Подлежит государственной охране в соответствии с пунктом 16 статьи 16.1 Федерального закона № 73–ФЗ
106	Камышовый 1. Стоянка	Объект археологического наследия (памятник археологии)	Не приводится в соответствии с приказом Минкультуры Российской Федерации от 01.09.2015 № 2328	Подлежит государственной охране в соответствии с пунктом 16 статьи 16.1 Федерального закона № 73–ФЗ
107	Камышовый 2. Поселение	Объект археологического наследия (памятник археологии)	Не приводится в соответствии с приказом Минкультуры Российской Федерации от 01.09.2015 № 2328	Подлежит государственной охране в соответствии с пунктом 16 статьи 16.1 Федерального закона № 73–ФЗ
108	Камышовый 3. Поселение	Объект археологического наследия (памятник археологии)	Не приводится в соответствии с приказом Минкультуры Российской Федерации от 01.09.2015 № 2328	Подлежит государственной охране в соответствии с пунктом 16 статьи 16.1 Федерального закона № 73–ФЗ
109	Камышовый 4. Стоянка	Объект археологического наследия (памятник археологии)	Не приводится в соответствии с приказом Минкультуры Российской Федерации от 01.09.2015 № 2328	Подлежит государственной охране в соответствии с пунктом 16 статьи 16.1 Федерального закона № 73–ФЗ
110	Камышовый 5. Поселение	Объект археологического наследия (памятник археологии)	Не приводится в соответствии с приказом Минкультуры Российской Федерации от 01.09.2015 № 2328	Подлежит государственной охране в соответствии с пунктом 16 статьи 16.1 Федерального закона № 73–ФЗ
111	Камышовый 6. Поселение	Объект археологического наследия (памятник археологии)	Не приводится в соответствии с приказом Минкультуры Российской Федерации от 01.09.2015 № 2328	Подлежит государственной охране в соответствии с пунктом 16 статьи 16.1 Федерального закона № 73–ФЗ
112	Камышовый 7. Стоянка	Объект археологического наследия (памятник археологии)	Не приводится в соответствии с приказом Минкультуры Российской Федерации от 01.09.2015 № 2328	Подлежит государственной охране в соответствии с пунктом 16 статьи 16.1 Федерального закона № 73–ФЗ
113	Камышовый 8. Местонахождение	Объект археологического наследия (памятник археологии)	Не приводится в соответствии с приказом Минкультуры Российской Федерации от 01.09.2015 № 2328	Подлежит государственной охране в соответствии с пунктом 16 статьи 16.1 Федерального закона № 73–ФЗ

1	2	3	4	5
114	Камышовый 9. Стоянка	Объект археологического наследия (памятник археологии)	Не приводится в соответствии с приказом Минкультуры Российской Федерации от 01.09.2015 № 2328	Подлежит государственной охране в соответствии с пунктом 16 статьи 16.1 Федерального закона № 73-ФЗ
115	Клерк 1. Стоянка	Объект археологического наследия (памятник археологии)	Не приводится в соответствии с приказом Минкультуры Российской Федерации от 01.09.2015 № 2328	Подлежит государственной охране в соответствии с пунктом 16 статьи 16.1 Федерального закона № 73-ФЗ
116	Клерк 2. Стоянка	Объект археологического наследия (памятник археологии)	Не приводится в соответствии с приказом Минкультуры Российской Федерации от 01.09.2015 № 2328	Подлежит государственной охране в соответствии с пунктом 16 статьи 16.1 Федерального закона № 73-ФЗ
117	Клерк 3. Поселение	Объект археологического наследия (памятник археологии)	Не приводится в соответствии с приказом Минкультуры Российской Федерации от 01.09.2015 № 2328	Подлежит государственной охране в соответствии с пунктом 16 статьи 16.1 Федерального закона № 73-ФЗ
118	Клерк 4. Стоянка	Объект археологического наследия (памятник археологии)	Не приводится в соответствии с приказом Минкультуры Российской Федерации от 01.09.2015 № 2328	Подлежит государственной охране в соответствии с пунктом 16 статьи 16.1 Федерального закона № 73-ФЗ
119	Клерк 5. Стоянка	Объект археологического наследия (памятник археологии)	Не приводится в соответствии с приказом Минкультуры Российской Федерации от 01.09.2015 № 2328	Подлежит государственной охране в соответствии с пунктом 16 статьи 16.1 Федерального закона № 73-ФЗ
120	Клерк 6	Объект археологического наследия (памятник археологии)	Не приводится в соответствии с приказом Минкультуры Российской Федерации от 01.09.2015 № 2328	Подлежит государственной охране в соответствии с пунктом 16 статьи 16.1 Федерального закона № 73-ФЗ
121	Клерк 7	Объект археологического наследия (памятник археологии)	Не приводится в соответствии с приказом Минкультуры Российской Федерации от 01.09.2015 № 2328	Подлежит государственной охране в соответствии с пунктом 16 статьи 16.1 Федерального закона № 73-ФЗ
122	Краббе 18. Поселение	Объект археологического наследия (памятник археологии)	Не приводится в соответствии с приказом Минкультуры Российской Федерации от 01.09.2015 № 2328	Подлежит государственной охране в соответствии с пунктом 16 статьи 16.1 Федерального закона № 73-ФЗ

1	2	3	4	5
123	Краббе 23. Валы	Объект археологического наследия (памятник археологии)	Не приводится в соответствии с приказом Минкультуры Российской Федерации от 01.09.2015 № 2328	Подлежит государственной охране в соответствии с пунктом 16 статьи 16.1 Федерального закона № 73-ФЗ
124	Краббе 26. Поселение. (Гаккель I)	Объект археологического наследия (памятник археологии)	Не приводится в соответствии с приказом Минкультуры Российской Федерации от 01.09.2015 № 2328	Приказ инспекции по охране окн ПК №153 от 24.05.2017
125	Краббе 7. Поселение	Объект археологического наследия (памятник археологии)	Не приводится в соответствии с приказом Минкультуры Российской Федерации от 01.09.2015 № 2328	Подлежит государственной охране в соответствии с пунктом 16 статьи 16.1 Федерального закона № 73-ФЗ
126	Кравцовка 1. Поселение	Объект археологического наследия (памятник археологии)	Не приводится в соответствии с приказом Минкультуры Российской Федерации от 01.09.2015 № 2328	Подлежит государственной охране в соответствии с пунктом 16 статьи 16.1 Федерального закона № 73-ФЗ
127	Краскино 7. Поселение	Объект археологического наследия (памятник археологии)	Не приводится в соответствии с приказом Минкультуры Российской Федерации от 01.09.2015 № 2328	Подлежит государственной охране в соответствии с пунктом 16 статьи 16.1 Федерального закона № 73-ФЗ
128	Краскино 8. Поселение	Объект археологического наследия (памятник археологии)	Не приводится в соответствии с приказом Минкультуры Российской Федерации от 01.09.2015 № 2328	Подлежит государственной охране в соответствии с пунктом 16 статьи 16.1 Федерального закона № 73-ФЗ
129	Краскинское городище	Объект археологического наследия (памятник археологии)	Не приводится в соответствии с приказом Минкультуры Российской Федерации от 01.09.2015 № 2328	Приказ инспекции по охране окн ПК №267 от 01.11.2017
130	Красный Утес 1. Стоянка	Объект археологического наследия (памятник археологии)	Не приводится в соответствии с приказом Минкультуры Российской Федерации от 01.09.2015 № 2328	Подлежит государственной охране в соответствии с пунктом 16 статьи 16.1 Федерального закона № 73-ФЗ
131	Кубанское 1. Поселение	Объект археологического наследия (памятник археологии)	Не приводится в соответствии с приказом Минкультуры Российской Федерации от 01.09.2015 № 2328	Подлежит государственной охране в соответствии с пунктом 16 статьи 16.1 Федерального закона № 73-ФЗ
132	Кубанское 2. Поселение	Объект археологического наследия (памятник археологии)	Не приводится в соответствии с приказом Минкультуры Российской Федерации от 01.09.2015 № 2328	Подлежит государственной охране в соответствии с пунктом 16 статьи 16.1 Федерального закона № 73-ФЗ



1	2	3	4	5
142	Маячное 9. Поселение	Объект археологического наследия (памятник археологии)	Не приводится в соответствии с приказом Минкультуры Российской Федерации от 01.09.2015 № 2328	Подлежит государственной охране в соответствии с пунктом 16 статьи 16.1 Федерального закона № 73-ФЗ
143	Молот 1. Поселение	Объект археологического наследия (памятник археологии)	Не приводится в соответствии с приказом Минкультуры Российской Федерации от 01.09.2015 № 2328	Подлежит государственной охране в соответствии с пунктом 16 статьи 16.1 Федерального закона № 73-ФЗ
144	Молот 2. Поселение	Объект археологического наследия (памятник археологии)	Не приводится в соответствии с приказом Минкультуры Российской Федерации от 01.09.2015 № 2328	Подлежит государственной охране в соответствии с пунктом 16 статьи 16.1 Федерального закона № 73-ФЗ
145	Молот 3. Поселение	Объект археологического наследия (памятник археологии)	Не приводится в соответствии с приказом Минкультуры Российской Федерации от 01.09.2015 № 2328	Подлежит государственной охране в соответствии с пунктом 16 статьи 16.1 Федерального закона № 73-ФЗ
146	Мыс Льва. Поселение	Объект археологического наследия (памятник археологии)	Не приводится в соответствии с приказом Минкультуры Российской Федерации от 01.09.2015 № 2328	Подлежит государственной охране в соответствии с пунктом 16 статьи 16.1 Федерального закона № 73-ФЗ
147	Наездник 2. Поселение	Объект археологического наследия (памятник археологии)	Не приводится в соответствии с приказом Минкультуры Российской Федерации от 01.09.2015 № 2328	Подлежит государственной охране в соответствии с пунктом 16 статьи 16.1 Федерального закона № 73-ФЗ
148	Наездник 3. Поселение	Объект археологического наследия (памятник археологии)	Не приводится в соответствии с приказом Минкультуры Российской Федерации от 01.09.2015 № 2328	Подлежит государственной охране в соответствии с пунктом 16 статьи 16.1 Федерального закона № 73-ФЗ
149	Нерпичья 1	Объект археологического наследия (памятник археологии)	Не приводится в соответствии с приказом Минкультуры Российской Федерации от 01.09.2015 № 2328	Подлежит государственной охране в соответствии с пунктом 16 статьи 16.1 Федерального закона № 73-ФЗ
150	Пемзовое 1. Поселение	Объект археологического наследия (памятник археологии)	Не приводится в соответствии с приказом Минкультуры Российской Федерации от 01.09.2015 № 2328	Подлежит государственной охране в соответствии с пунктом 16 статьи 16.1 Федерального закона № 73-ФЗ



1	2	3	4	5
151	Пемзовое 2. Поселение	Объект археологического наследия (памятник археологии)	Не приводится в соответствии с приказом Минкультуры Российской Федерации от 01.09.2015 № 2328	Подлежит государственной охране в соответствии с пунктом 16 статьи 16.1 Федерального закона № 73-ФЗ
152	Пойма 1. Поселение	Объект археологического наследия (памятник археологии)	Не приводится в соответствии с приказом Минкультуры Российской Федерации от 01.09.2015 № 2328	Подлежит государственной охране в соответствии с пунктом 16 статьи 16.1 Федерального закона № 73-ФЗ
153	Пойма 2. Поселение	Объект археологического наследия (памятник археологии)	Не приводится в соответствии с приказом Минкультуры Российской Федерации от 01.09.2015 № 2328	Подлежит государственной охране в соответствии с пунктом 16 статьи 16.1 Федерального закона № 73-ФЗ
154	Посьет 1. Поселение	Объект археологического наследия (памятник археологии)	Не приводится в соответствии с приказом Минкультуры Российской Федерации от 01.09.2015 № 2328	Подлежит государственной охране в соответствии с пунктом 16 статьи 16.1 Федерального закона № 73-ФЗ
155	Посьет 10. Стоянка	Объект археологического наследия (памятник археологии)	Не приводится в соответствии с приказом Минкультуры Российской Федерации от 01.09.2015 № 2328	Подлежит государственной охране в соответствии с пунктом 16 статьи 16.1 Федерального закона № 73-ФЗ
156	Посьет 11. Поселение	Объект археологического наследия (памятник археологии)	Не приводится в соответствии с приказом Минкультуры Российской Федерации от 01.09.2015 № 2328	Подлежит государственной охране в соответствии с пунктом 16 статьи 16.1 Федерального закона № 73-ФЗ
157	Посьет 13. Поселение	Объект археологического наследия (памятник археологии)	Не приводится в соответствии с приказом Минкультуры Российской Федерации от 01.09.2015 № 2328	Подлежит государственной охране в соответствии с пунктом 16 статьи 16.1 Федерального закона № 73-ФЗ
158	Посьет 17. Стоянка	Объект археологического наследия (памятник археологии)	Не приводится в соответствии с приказом Минкультуры Российской Федерации от 01.09.2015 № 2328	Подлежит государственной охране в соответствии с пунктом 16 статьи 16.1 Федерального закона № 73-ФЗ
159	Посьет 5. Поселение	Объект археологического наследия (памятник археологии)	Не приводится в соответствии с приказом Минкультуры Российской Федерации от 01.09.2015 № 2328	Подлежит государственной охране в соответствии с пунктом 16 статьи 16.1 Федерального закона № 73-ФЗ

1	2	3	4	5
160	Посыет 6. Стоянка	Объект археологического наследия (памятник археологии)	Не приводится в соответствии с приказом Минкультуры Российской Федерации от 01.09.2015 № 2328	Подлежит государственной охране в соответствии с пунктом 16 статьи 16.1 Федерального закона № 73–ФЗ
161	Посыет 7. Стоянка	Объект археологического наследия (памятник археологии)	Не приводится в соответствии с приказом Минкультуры Российской Федерации от 01.09.2015 № 2328	Подлежит государственной охране в соответствии с пунктом 16 статьи 16.1 Федерального закона № 73–ФЗ
162	Посыет 8. Стоянка	Объект археологического наследия (памятник археологии)	Не приводится в соответствии с приказом Минкультуры Российской Федерации от 01.09.2015 № 2328	Подлежит государственной охране в соответствии с пунктом 16 статьи 16.1 Федерального закона № 73–ФЗ
163	Посыет 9. Стоянка	Объект археологического наследия (памятник археологии)	Не приводится в соответствии с приказом Минкультуры Российской Федерации от 01.09.2015 № 2328	Подлежит государственной охране в соответствии с пунктом 16 статьи 16.1 Федерального закона № 73–ФЗ
164	Птичий 1. Поселение	Объект археологического наследия (памятник археологии)	Не приводится в соответствии с приказом Минкультуры Российской Федерации от 01.09.2015 № 2328	Подлежит государственной охране в соответствии с пунктом 16 статьи 16.1 Федерального закона № 73–ФЗ
165	Рыбак 1. Поселение	Объект археологического наследия (памятник археологии)	Не приводится в соответствии с приказом Минкультуры Российской Федерации от 01.09.2015 № 2328	Подлежит государственной охране в соответствии с пунктом 16 статьи 16.1 Федерального закона № 73–ФЗ
166	Рыбак 2. Поселение	Объект археологического наследия (памятник археологии)	Не приводится в соответствии с приказом Минкультуры Российской Федерации от 01.09.2015 № 2328	Подлежит государственной охране в соответствии с пунктом 16 статьи 16.1 Федерального закона № 73–ФЗ
167	Северная 1	Объект археологического наследия (памятник археологии)	Не приводится в соответствии с приказом Минкультуры Российской Федерации от 01.09.2015 № 2328	Подлежит государственной охране в соответствии с пунктом 16 статьи 16.1 Федерального закона № 73–ФЗ
168	Сибирякова 1. Поселение	Объект археологического наследия (памятник археологии)	Не приводится в соответствии с приказом Минкультуры Российской Федерации от 01.09.2015 № 2328	Подлежит государственной охране в соответствии с пунктом 16 статьи 16.1 Федерального закона № 73–ФЗ

1	2	3	4	5
169	Сибирякова 2. Поселение	Объект археологического наследия (памятник археологии)	Не приводится в соответствии с приказом Минкультуры Российской Федерации от 01.09.2015 № 2328	Подлежит государственной охране в соответствии с пунктом 16 статьи 16.1 Федерального закона № 73–ФЗ
170	Сибирякова 3. Поселение	Объект археологического наследия (памятник археологии)	Не приводится в соответствии с приказом Минкультуры Российской Федерации от 01.09.2015 № 2328	Подлежит государственной охране в соответствии с пунктом 16 статьи 16.1 Федерального закона № 73–ФЗ
171	Сибирякова 4. Поселение	Объект археологического наследия (памятник археологии)	Не приводится в соответствии с приказом Минкультуры Российской Федерации от 01.09.2015 № 2328	Приказ инспекции по охране окн ПК №896 от 21.10.2021
172	Славянка 1. Поселение	Объект археологического наследия (памятник археологии)	Не приводится в соответствии с приказом Минкультуры Российской Федерации от 01.09.2015 № 2328	Подлежит государственной охране в соответствии с пунктом 16 статьи 16.1 Федерального закона № 73–ФЗ
173	Славянка 2. Поселение	Объект археологического наследия (памятник археологии)	Не приводится в соответствии с приказом Минкультуры Российской Федерации от 01.09.2015 № 2328	Приказ инспекции по охране окн ПК №142 от 08.04.2022
174	Славянка 3	Объект археологического наследия (памятник археологии)	Не приводится в соответствии с приказом Минкультуры Российской Федерации от 01.09.2015 № 2328	Подлежит государственной охране в соответствии с пунктом 16 статьи 16.1 Федерального закона № 73–ФЗ
175	Спасения 1. Поселение	Объект археологического наследия (памятник археологии)	Не приводится в соответствии с приказом Минкультуры Российской Федерации от 01.09.2015 № 2328	Подлежит государственной охране в соответствии с пунктом 16 статьи 16.1 Федерального закона № 73–ФЗ
176	Спасения 2. Поселение	Объект археологического наследия (памятник археологии)	Не приводится в соответствии с приказом Минкультуры Российской Федерации от 01.09.2015 № 2328	Подлежит государственной охране в соответствии с пунктом 16 статьи 16.1 Федерального закона № 73–ФЗ
177	Спасения 3	Объект археологического наследия (памятник археологии)	Не приводится в соответствии с приказом Минкультуры Российской Федерации от 01.09.2015 № 2328	Подлежит государственной охране в соответствии с пунктом 16 статьи 16.1 Федерального закона № 73–ФЗ
178	Средняя 1. Поселение	Объект археологического наследия (памятник археологии)	Не приводится в соответствии с приказом Минкультуры Российской Федерации от 01.09.2015 № 2328	Подлежит государственной охране в соответствии с пунктом 16 статьи 16.1 Федерального закона № 73–ФЗ

1	2	3	4	5
179	Средняя 2. Поселение	Объект археологического наследия (памятник археологии)	Не приводится в соответствии с приказом Минкультуры Российской Федерации от 01.09.2015 № 2328	Подлежит государственной охране в соответствии с пунктом 16 статьи 16.1 Федерального закона № 73–ФЗ
180	Средняя 3	Объект археологического наследия (памятник археологии)	Не приводится в соответствии с приказом Минкультуры Российской Федерации от 01.09.2015 № 2328	Подлежит государственной охране в соответствии с пунктом 16 статьи 16.1 Федерального закона № 73–ФЗ
181	Столовая 1. Поселение	Объект археологического наследия (памятник археологии)	Не приводится в соответствии с приказом Минкультуры Российской Федерации от 01.09.2015 № 2328	Подлежит государственной охране в соответствии с пунктом 16 статьи 16.1 Федерального закона № 73–ФЗ
182	Сулова 1. Поселение	Объект археологического наследия (памятник археологии)	Не приводится в соответствии с приказом Минкультуры Российской Федерации от 01.09.2015 № 2328	Подлежит государственной охране в соответствии с пунктом 16 статьи 16.1 Федерального закона № 73–ФЗ
183	Сулова 2. Поселение	Объект археологического наследия (памятник археологии)	Не приводится в соответствии с приказом Минкультуры Российской Федерации от 01.09.2015 № 2328	Подлежит государственной охране в соответствии с пунктом 16 статьи 16.1 Федерального закона № 73–ФЗ
184	Сухановка-Хасанская 1. Поселение	Объект археологического наследия (памятник археологии)	Не приводится в соответствии с приказом Минкультуры Российской Федерации от 01.09.2015 № 2328	Подлежит государственной охране в соответствии с пунктом 16 статьи 16.1 Федерального закона № 73–ФЗ
185	Троица 2. Поселение	Объект археологического наследия (памятник археологии)	Не приводится в соответствии с приказом Минкультуры Российской Федерации от 01.09.2015 № 2328	Подлежит государственной охране в соответствии с пунктом 16 статьи 16.1 Федерального закона № 73–ФЗ
186	Троицкого 1	Объект археологического наследия (памятник археологии)	Не приводится в соответствии с приказом Минкультуры Российской Федерации от 01.09.2015 № 2328	Подлежит государственной охране в соответствии с пунктом 16 статьи 16.1 Федерального закона № 73–ФЗ
187	Укрепление в долине р. Грязной	Объект археологического наследия (памятник археологии)	Не приводится в соответствии с приказом Минкультуры Российской Федерации от 01.09.2015 № 2328	Подлежит государственной охране в соответствии с пунктом 16 статьи 16.1 Федерального закона № 73–ФЗ

1	2	3	4	5
188	Усть-Сидими 1. Поселение. объект отсутствует по данным заключения акта ГИКЭ №19/2020 от 25.10.2020	Объект археологического наследия (памятник археологии)	Не приводится в соответствии с приказом Минкультуры Российской Федерации от 01.09.2015 № 2328	Подлежит государственной охране в соответствии с пунктом 16 статьи 16.1 Федерального закона № 73–ФЗ
189	Фуругельма 1. Поселение	Объект археологического наследия (памятник археологии)	Не приводится в соответствии с приказом Минкультуры Российской Федерации от 01.09.2015 № 2328	Подлежит государственной охране в соответствии с пунктом 16 статьи 16.1 Федерального закона № 73–ФЗ
190	Цукановка 2. Стоянка	Объект археологического наследия (памятник археологии)	Не приводится в соответствии с приказом Минкультуры Российской Федерации от 01.09.2015 № 2328	Подлежит государственной охране в соответствии с пунктом 16 статьи 16.1 Федерального закона № 73–ФЗ
191	Цукановка 3. Поселение	Объект археологического наследия (памятник археологии)	Не приводится в соответствии с приказом Минкультуры Российской Федерации от 01.09.2015 № 2328	Подлежит государственной охране в соответствии с пунктом 16 статьи 16.1 Федерального закона № 73–ФЗ
192	Цуканово 1. Поселение	Объект археологического наследия (памятник археологии)	Не приводится в соответствии с приказом Минкультуры Российской Федерации от 01.09.2015 № 2328	Подлежит государственной охране в соответствии с пунктом 16 статьи 16.1 Федерального закона № 73–ФЗ
193	Цуканово 2. Поселение	Объект археологического наследия (памятник археологии)	Не приводится в соответствии с приказом Минкультуры Российской Федерации от 01.09.2015 № 2328	Подлежит государственной охране в соответствии с пунктом 16 статьи 16.1 Федерального закона № 73–ФЗ
194	Чурхадю 1. Стоянка. (Коса Назимова)	Объект археологического наследия (памятник археологии)	Не приводится в соответствии с приказом Минкультуры Российской Федерации от 01.09.2015 № 2328	Подлежит государственной охране в соответствии с пунктом 16 статьи 16.1 Федерального закона № 73–ФЗ
195	Ломоносов 1. Поселение	Объект археологического наследия (памятник археологии)	Не приводится в соответствии с приказом Минкультуры Российской Федерации от 01.09.2015 № 2328	Подлежит государственной охране в соответствии с пунктом 16 статьи 16.1 Федерального закона № 73–ФЗ
196	Ломоносов 2. Поселение	Объект археологического наследия (памятник археологии)	Не приводится в соответствии с приказом Минкультуры Российской Федерации от 01.09.2015 № 2328	Подлежит государственной охране в соответствии с пунктом 16 статьи 16.1 Федерального закона № 73–ФЗ

1	2	3	4	5
197	Ломоносов 3. Поселение	Объект археологического наследия (памятник археологии)	Не приводится в соответствии с приказом Минкультуры Российской Федерации от 01.09.2015 № 2328	Подлежит государственной охране в соответствии с пунктом 16 статьи 16.1 Федерального закона № 73-ФЗ
198	Ломоносов 4. Поселение.	Объект археологического наследия (памятник археологии)	Не приводится в соответствии с приказом Минкультуры Российской Федерации от 01.09.2015 № 2328	Подлежит государственной охране в соответствии с пунктом 16 статьи 16.1 Федерального закона № 73-ФЗ
199	Ломоносов 5. Поселение	Объект археологического наследия (памятник археологии)	Не приводится в соответствии с приказом Минкультуры Российской Федерации от 01.09.2015 № 2328	Подлежит государственной охране в соответствии с пунктом 16 статьи 16.1 Федерального закона № 73-ФЗ
200	Ломоносов 6. Поселение	Объект археологического наследия (памятник археологии)	Не приводится в соответствии с приказом Минкультуры Российской Федерации от 01.09.2015 № 2328	Подлежит государственной охране в соответствии с пунктом 16 статьи 16.1 Федерального закона № 73-ФЗ
201	Ломоносов 7. Поселение	Объект археологического наследия (памятник археологии)	Не приводится в соответствии с приказом Минкультуры Российской Федерации от 01.09.2015 № 2328	Подлежит государственной охране в соответствии с пунктом 16 статьи 16.1 Федерального закона № 73-ФЗ
202	Ломоносов 8. Поселение	Объект археологического наследия (памятник археологии)	Не приводится в соответствии с приказом Минкультуры Российской Федерации от 01.09.2015 № 2328	Подлежит государственной охране в соответствии с пунктом 16 статьи 16.1 Федерального закона № 73-ФЗ
203	Рязановка 1. Стоянка	Объект археологического наследия (памятник археологии)	Не приводится в соответствии с приказом Минкультуры Российской Федерации от 01.09.2015 № 2328	Приказ инспекции по охране окн ПК №271 от 18.08.2022
204	Ломоносов 11. Поселение	Объект археологического наследия (памятник археологии)	Не приводится в соответствии с приказом Минкультуры Российской Федерации от 01.09.2015 № 2328	Подлежит государственной охране в соответствии с пунктом 16 статьи 16.1 Федерального закона № 73-ФЗ
205	Ломоносов 12. Поселение	Объект археологического наследия (памятник археологии)	Не приводится в соответствии с приказом Минкультуры Российской Федерации от 01.09.2015 № 2328	Подлежит государственной охране в соответствии с пунктом 16 статьи 16.1 Федерального закона № 73-ФЗ

1	2	3	4	5
206	Ломоносов 13. Поселение	Объект археологического наследия (памятник археологии)	Не приводится в соответствии с приказом Минкультуры Российской Федерации от 01.09.2015 № 2328	Подлежит государственной охране в соответствии с пунктом 16 статьи 16.1 Федерального закона № 73-ФЗ
207	Бухта Миноносок	Объект археологического наследия (памятник археологии)	Не приводится в соответствии с приказом Минкультуры Российской Федерации от 01.09.2015 № 2328	Подлежит государственной охране в соответствии с пунктом 16 статьи 16.1 Федерального закона № 73-ФЗ
208	Рязановка 2. Поселение	Объект археологического наследия (памятник археологии)	Не приводится в соответствии с приказом Минкультуры Российской Федерации от 01.09.2015 № 2328	Подлежит государственной охране в соответствии с пунктом 16 статьи 16.1 Федерального закона № 73-ФЗ
209	Сибирякова 5. Поселение	Объект археологического наследия (памятник археологии)	Не приводится в соответствии с приказом Минкультуры Российской Федерации от 01.09.2015 № 2328	Подлежит государственной охране в соответствии с пунктом 16 статьи 16.1 Федерального закона № 73-ФЗ
210	Сибирякова 6. Поселение	Объект археологического наследия (памятник археологии)	Не приводится в соответствии с приказом Минкультуры Российской Федерации от 01.09.2015 № 2328	Подлежит государственной охране в соответствии с пунктом 16 статьи 16.1 Федерального закона № 73-ФЗ
211	Сибирякова 7. Поселение	Объект археологического наследия (памятник археологии)	Не приводится в соответствии с приказом Минкультуры Российской Федерации от 01.09.2015 № 2328	Подлежит государственной охране в соответствии с пунктом 16 статьи 16.1 Федерального закона № 73-ФЗ
212	Антипенко 5. Поселение	Объект археологического наследия (памятник археологии)	Не приводится в соответствии с приказом Минкультуры Российской Федерации от 01.09.2015 № 2328	Подлежит государственной охране в соответствии с пунктом 16 статьи 16.1 Федерального закона № 73-ФЗ
213	Пещера Сухая. Стоянка	Объект археологического наследия (памятник археологии)	Не приводится в соответствии с приказом Минкультуры Российской Федерации от 01.09.2015 № 2328	Подлежит государственной охране в соответствии с пунктом 16 статьи 16.1 Федерального закона № 73-ФЗ
214	Антипенко-6. Поселение. Курганы	Объект археологического наследия (памятник археологии)	Не приводится в соответствии с приказом Минкультуры Российской Федерации от 01.09.2015 № 2328	Подлежит государственной охране в соответствии с пунктом 16 статьи 16.1 Федерального закона № 73-ФЗ

1	2	3	4	5
215	Шахтерский 1. Поселение. Могильник	Объект археологического наследия (памятник археологии)	Не приводится в соответствии с приказом Минкультуры Российской Федерации от 01.09.2015 № 2328	Подлежит государственной охране в соответствии с пунктом 16 статьи 16.1 Федерального закона № 73-ФЗ
216	Сухановка 1. Поселение	Объект археологического наследия (памятник археологии)	Не приводится в соответствии с приказом Минкультуры Российской Федерации от 01.09.2015 № 2328	Подлежит государственной охране в соответствии с пунктом 16 статьи 16.1 Федерального закона № 73-ФЗ
217	Сухановка 2	Объект археологического наследия (памятник археологии)	Не приводится в соответствии с приказом Минкультуры Российской Федерации от 01.09.2015 № 2328	Подлежит государственной охране в соответствии с пунктом 16 статьи 16.1 Федерального закона № 73-ФЗ
218	Городище Шуйлюфэн	Объект археологического наследия (памятник археологии)	Не приводится в соответствии с приказом Минкультуры Российской Федерации от 01.09.2015 № 2328	Приказ инспекции по охране окн ПК №17 от 23.01.2018
219	Краббе 32	Объект археологического наследия (памятник археологии)	Не приводится в соответствии с приказом Минкультуры Российской Федерации от 01.09.2015 № 2328	Приказ инспекции по охране окн ПК №187 от 16.05.2022
220	Троица-12. Поселение	Объект археологического наследия (памятник археологии)	Не приводится в соответствии с приказом Минкультуры Российской Федерации от 01.09.2015 № 2328	Приказ инспекции по охране окн ПК №186 от 16.05.2022
221	Троица-11. Поселение	Объект археологического наследия (памятник археологии)	Не приводится в соответствии с приказом Минкультуры Российской Федерации от 01.09.2015 № 2328	Приказ инспекции по охране окн ПК №204 от 31.07.2017
222	Перевозная 2. Поселение	Объект археологического наследия (памятник археологии)	Не приводится в соответствии с приказом Минкультуры Российской Федерации от 01.09.2015 № 2328	Приказ инспекции по охране окн ПК №212 от 28.04.2021
223	Мыс Мальцева 1. Поселение	Объект археологического наследия (памятник археологии)	Не приводится в соответствии с приказом Минкультуры Российской Федерации от 01.09.2015 № 2328	Приказ инспекции по охране окн ПК №213 от 28.04.2021
224	Наездник 1. Поселение	Объект археологического наследия (памятник археологии)	Не приводится в соответствии с приказом Минкультуры Российской Федерации от 01.09.2015 № 2328	Подлежит государственной охране в соответствии с пунктом 16 статьи 16.1 Федерального закона № 73-ФЗ
225	Вал	Объект археологического наследия (памятник археологии)	Не приводится в соответствии с приказом Минкультуры Российской Федерации от 01.09.2015 № 2328	Подлежит государственной охране в соответствии с пунктом 16 статьи 16.1 Федерального закона № 73-ФЗ



1	2	3	4	5
226	«Брусья 1. Стоянка»	Объект археологического наследия (памятник археологии)	Не приводится в соответствии с приказом Минкультуры Российской Федерации от 01.09.2015 № 2328	Подлежит государственной охране в соответствии с пунктом 16 статьи 16.1 Федерального закона № 73–ФЗ
227	Голубиный Утес 1. Поселение	Объект археологического наследия (памятник археологии)	Не приводится в соответствии с приказом Минкультуры Российской Федерации от 01.09.2015 № 2328	Приказ инспекции по охране окн ПК №195 от 03.07.2020
228	Голубиный Утес 2. Поселение	Объект археологического наследия (памятник археологии)	Не приводится в соответствии с приказом Минкультуры Российской Федерации от 01.09.2015 № 2328	Приказ инспекции по охране окн ПК №205 от 03.07.2020
229	Овчинниково 1. Поселение	Объект археологического наследия (памятник археологии)	Не приводится в соответствии с приказом Минкультуры Российской Федерации от 01.09.2015 № 2328	Приказ инспекции по охране окн ПК №322 от 22.09.2020
230	Городище Конгорова падь	Объект археологического наследия (памятник археологии)	Не приводится в соответствии с приказом Минкультуры Российской Федерации от 01.09.2015 № 2328	Приказ инспекции по охране окн ПК №140 от 08.04.2022
231	Гусевское городище	Объект археологического наследия (памятник археологии)	Не приводится в соответствии с приказом Минкультуры Российской Федерации от 01.09.2015 № 2328	Приказ инспекции по охране окн ПК №137 от 21.03.2023
232	Гусевское городище. Преграждающий вал	Объект археологического наследия (памятник археологии)	Не приводится в соответствии с приказом Минкультуры Российской Федерации от 01.09.2015 № 2328	Приказ инспекции по охране окн ПК №138 от 21.03.2023
233	Братская могила Героев СССР А. Махалина В. Виневитина и бойцов, погибших в июле–августе 1938 г	Иные виды памятников	Приморский край, Хасанский МР, Краскинское ГП, погранзастава Заречье, в 3,5 км юго–западнее от с. Лебедино	Подлежит государственной охране в соответствии с пунктом 16 статьи 16.1 Федерального закона № 73–ФЗ
<b>Объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия</b>				
234	Надмогильные сооружения	Иные виды памятников	Приморский край, Хасанский МР, расположен заросшей деревьями поляне, на террасе правого берега р. Барабаш между с. Овчинниково и бывшим гарнизоном Пограпетровка.	-
235	Танк МС-1	Памятники монументального искусства	Приморский край, Хасанский МР, пгт Приморский	-
236	Дот	Памятники градостроительства и архитектуры	Приморский край, Хасанский МР, пгт Хасан	-

1	2	3	4	5
237	25:20:180101:2961 Погреб Вольного шкипера Ф. Гека 1860-1890 годов	Памятники градостроительства и архитектуры	Приморский край, р-н Хасанский, с. Безверхово, рядом со зданием администрации сельского поселения	-
238	Мемориальный комплекс братских могил воинов 25-ой армии Первого Дальневосточного фронта, погибших с 09.08.1945 по 03.09.1945 г.	Иные виды памятников	Приморский край, Хасанский МР, Краскинское ГП, пгт Краскино, на перекрестке улиц Ленинская и Хасанская	-
239	25:20:110101:2993 Братская могила воинов, умерших в Барабашском военном госпитале 1945 г	Иные виды памятников	Приморский край, Хасанский МР, с.Барабаш, центр гражданского кладбища	-
240	25:20:011001:242 Сооружение-Мемориальный комплекс 3 воинских захоронений 1945 г	Иные виды памятников	Приморский край, Хасанский МР, с.Филипповка, на гражданском кладбище	-
241	25:20:070101:1056 Братская могила погибших при исполнении служебных обязанностей в 1945 году солдат и офицеров 107 УРа	Иные виды памятников	Приморский край, Хасанский МР, Барабашское СП, с.Занадворовка, 300 м. на запад ул. Гвардейская 204 (в/ч 24776)	-
242	Братская могила, погибших 06.08.1938 г. в бою за высоту Заозерная	Иные виды памятников	Приморский край, Хасанский МР, пгт Краскино, бухта Рейд Паллады, вершина высоты мыса Мраморный	-
243	Мемориальный комплекс 5-ти безымянных воинских захоронений 1938 г	Иные виды памятников	Приморский край, Хасанский МР, Краскинское ГП, в 100 м севернее погранзаставы Заречье, в 3,4 км юго-западнее с. Лебединое	-
244	25:20:040101:751 Безымянное воинское захоронение (на постаменте памятника установлен ракетный снаряд, увенчанный звездой 1945 г.)	Иные виды памятников	Приморский край, Хасанский МР, Краскинское ГП, пгт Краскино, воинский участок гражданского кладбища	-

1	2	3	4	5
245	Безымянная братская могила 23 пограничников	Иные виды памятников	Приморский край, Хасанский МР, пгт Хасан, в 100 м. южнее железнодорожного вокзала. В 10 м. от ж/д полотна напротив дота	-
246	Воинское захоронение №1 (Ливанский)	Иные виды памятников	Приморский край, Хасанский МР, пгт Хасан, П.Хасан, в 1,88 км северо-западнее п.Хасан, в 150 западнее от дороги Раздольное – Хасан. В 350 м от вершины высоты 61.6 на ее юго-восточном склоне, в 350 м северо-восточнее высот	-
247	Воинское захоронение №2	Иные виды памятников	Приморский край, Хасанский МР, пгт Хасан, в 1,75 км северо-западнее п.Хасан, в 50 м западнее через ложину от а/дороги Раздольное – Хасан, в 375 м северо-восточнее высоты 60,3, на юго-восточном склоне высоты 61,6 (вид	-
248	Воинское захоронение №3 (Ливанский)	Иные виды памятников	Приморский край, Хасанский МР, пгт Хасан, в 1,75 км северо-западнее п.Хасан, в 50 м западнее через ложину от а/дороги Раздольное – Хасан, в 375 м северо-восточнее высоты 60,3, на юго-восточном склоне высоты 61,6 (вид	-
249	Воинское захоронение №17 (Ливанский)	Иные виды памятников	Приморский край, Хасанский МР, пгт Хасан, в 1.85 км северо-западнее п.Хасан, в 15 м севернее от дороги Раздольное – Хасан, в 200 м северо-восточнее высоты 60,3 (виден с дороги), имеется дорога к памятникам. Рядом с за	-
250	Воинское захоронение 21 (Ливанский)	Иные виды памятников	Приморский край, Хасанский МР, пгт Хасан, в 125 м юго восточнее высоты 60,3. в 125 м южнее а/дороги Раздольное – Хасан, на пологом северо восточном склоне невысокого холма.	-
251	Воинское захоронение №19	Иные виды памятников	Приморский край, Хасанский МР, пгт Хасан	-

1	2	3	4	5
252	Воинское захоронение 22 (Ливанский)	Иные виды памятников	Приморский край, Хасанский МР, в 6,2 км северо–западнее п.Хасан. У развилки старой и новой дороги на Хасан. Могила находится на 9–м км. железнодорожного перегона Хасан – Краскино, в 125 м. восточнее железнодорожного поло	-
253	Братская могила № 26 советских воинов, павших в боях у озера Хасан в 1938 году. (Ливанский)	Иные виды памятников	Приморский край, Хасанский район, подножье высоты 68.1, в 370 метрах западнее ее вершины, в 580 метрах севернее берега озера Хасан, на восточном берегу речной протоки (по схеме №13)	-
254	1. Братская могила советских воинов, павших в боях у озера Хасан в 1938 году	Иные виды памятников	Приморский край, Хасанский район, место смыкания российско–китайской государственной границы с пограничной заградительной сигнализационной системой, в 650 метрах южнее погранзаставы №13.	-
255	6. Братская могила советских воинов, павших в боях у озера Хасан в 1938 году.	Иные виды памятников	Приморский край, Хасанский район, восточный склон горы Пулеметной, в 375 метрах от ее вершины, в 40 метрах южнее дороги погранзаства № 13 – гора Заозерная, в 45 метрах северо – западнее Братской могилы советских воинов	-
256	5. Братская могила советских воинов, павших в боях у озера Хасан в 1938 году.	Иные виды памятников	Приморский край, Хасанский район, восточный склон горы Пулеметной, в 400 метрах от ее вершины, в 40 метрах южнее дороги погранзаства №13– гора Заозерная.	-
257	7. Воинское захоронение 24 (Ливанский)	Иные виды памятников	Приморский край, Хасанский МР, пгт Хасан, северо–восточный склон горы Пулеметной, в 370 метрах от ее вершины, в 50 метрах южнее дороги погранзаства № 13 –гора Заозерная	-
258	8. Воинское захоронение 6 (Ливанский)	Иные виды памятников	Приморский край, Хасанский район, северный склон горы Пулеметной, в 350 метрах от ее вершины. (по схеме №6)	-
259	Воинское захоронение №28 (Ливанский)	Иные виды памятников	Приморский край, Хасанский МР, пгт Хасан	-

1	2	3	4	5
260	11. Безымянное воинское захоронение	Иные виды памятников	Приморский край, Хасанский МР, пгт Хасан	-
261	Братская могила № 13 советских воинов, павших в боях у озера Хасан в 1938 году. (Ливанский)	Иные виды памятников	Приморский край, Хасанский район, западный берег озера Хасан, в 270 метрах северо – восточнее поворота дороги на гору Заозерную	-
262	Братская могила №7 советских воинов, павших в боях у озера Хасан в 1938 году. (Ливанский)	Иные виды памятников	Приморский край, Хасанский МР, пгт Хасан, в 100 метрах восточнее поворота дороги к вершине горы Заозерной, в 200 метрах западнее берега озера Хасан	-
263	Воинское захоронение 9 (Ливанский)	Иные виды памятников	Приморский край, Хасанский МР, пгт Хасан, у подножья горы Заозерной, в 400 м восточнее от ее вершины, в 100 м юго–западнее от поворота дороги на г. Заозерную	-
264	Воинское захоронение №10 (Ливанский)	Иные виды памятников	Приморский край, Хасанский МР, пгт Хасан, восточный склон г.Заозерной, в 490 м восточнее ее вершины, южнее поворота дороги на г.Заозерную	-
265	Воинское захоронение 14	Иные виды памятников	Приморский край, Хасанский МР, пгт Хасан	-
266	Воинское захоронение 15 (Ливанский)	Иные виды памятников	Приморский край, Хасанский МР, пгт Хасан, г. Заозерная, восточный склон, в 290 м от вершины	-
267	Воинское захоронение №16 (Ливанский)	Иные виды памятников	Приморский край, Хасанский МР, пгт Хасан, г. Заозерная, восточный склон, в 300 м от вершины	-
268	Могила красноармейца Белова Степана Алексеевича	Иные виды памятников	Приморский край, Хасанский МР, пгт Краскино, ул. Ленина	-
269	25:20:040101:754 Братская могила 248 воинов, погибших при штурме Японских укрепрайонов 1945 г	Иные виды памятников	Приморский край, Хасанский МР, Краскинское ГП, пгт Краскино, воинский участок гражданского кладбища	-
270	Мемориальная 45-мм пушка образца 1944 г	Памятники монументального искусства	Приморский край, Хасанский МР, пгт Хасан, напротив Дома культуры	-

1	2	3	4	5
271	Скульптурный монумент (боец в плащ-палатке, каске с горном)	Памятники монументального искусства	Приморский край, Хасанский МР, пгт Хасан, напротив Дома культуры	-
272	Могила воина, погибшего в августе 1938 г. в боях у озера Хасан	Иные виды памятников	Приморский край, Хасанский МР, пгт Хасан, напротив Дома культуры	-
273	25:20:180101:2396 Памятник погибшим в Великой Отечественной войне землякам с.Безверхово 1941–1945 гг	Памятники монументального искусства	Приморский край, Хасанский район, с.Безверхово, ул.Октябрьская, д.66А	-
274	4. Братская могила советских воинов, павших в боях у озера Хасан в 1938 году	Иные виды памятников	Приморский край, Хасанский МР, южный берег озера Хасан, в 125 метрах юго – восточнее водонасосной станции	-
275	10. Братская могила советских воинов, павших в боях у озера Хасан в 1938 году. №25	Иные виды памятников	Приморский край, Хасанский МР, подножье горы Заозерной, в 600 метрах юго – восточнее ее вершины, в 370 метрах южнее поворота дороги к вершине горы Заозерной. (по схеме № 7)	-
276	Братская могила № 36 советских воинов, павших в боях у озера Хасан в 1938 году	Иные виды памятников	Приморский край, Хасанский МР, пгт. Хасан, на восточном берегу оз.Хасан . в 375 м юго– западнее высоты 32,4	-
277	Братская могила № 34 советских воинов, павших в боях у озера Хасан в 1938 году. (Ливанский)	Иные виды памятников	Приморский край, Хасанский МР, Северо– восточный склон горы Махалина, в 360 метрах от ее вершины	-
278	Памятник Герою Советского Союза лейтенанту Алексею Ефимовичу Махалину	Памятники монументального искусства	Приморский край, Хасанский МР, территория погранзаставы № 12 (им. А. Е. Махалина) Хасанского погранотряда. (по схеме №18)	-

1	2	3	4	5
279	25:20:020201:770 Братская безымянная могила летчиков, погибших при отражении американских бомбардировщиков в 1950 году	Иные виды памятников	Приморский край, Хасанский МР, с.Сухая Речка	-
280	Танк МС-1 (Т-18)	Памятники монументального искусства	Приморский край, Хасанский МР, пгт Посъет, ул. Портовая, 236	-
281	Дот	Памятники градостроительства и архитектуры	Приморский край, Хасанский МР, г. Заозерная	-
282	Безымянное воинское захоронение №33 (Ливанский)	Иные виды памятников	Приморский край, Хасанский МР, пгт Хасан, Восточный берег озера Хасан, в 200 метрах юго-западнее высоты 36,4	-
283	Воинское захоронение № 35 (Ливанский)	Иные виды памятников	Приморский край, Хасанский МР, пгт. Хасан	-
284	Воинское захоронение № 37	Иные виды памятников	Приморский край, Хасанский МР, в р-не пгт. Хасан	-
285	Индивидуальное захоронение: Скороходов Алексей Владивирович	Иные виды памятников	Приморский край, Хасанский МР, пгт Хасан	-
286	Братская могила №27 (Ливанский)	Иные виды памятников	Приморский край, Хасанский МР, в 6 км южнее бывшей п/з. им. А.Махалина, в 350 м северо-западнее высоты 18,1 на песчаном взгорке. В центре болот севернее озера Хасан	-
287	Безымянное воинское захоронение № 32 (Ливанский)	Иные виды памятников	Приморский край, Ханкайский МР, Зона ответственности отделения "Заозерное", на восточном склоне г.Пулеметной. в 400 м от нее ее вершины. в 160 м от юго-западного берега оз. Хасан	-
288	Безымянное воинское захоронение 29 (Ливанский)	Иные виды памятников	Приморский край, Хасанский МР, пгт Хасан, в 250 м севернее линии границы, в 500 м восточнее высоты 45.4, в 400 м южнее оз.Хасан.	-
289	9. Безымянное воинское захоронение	Иные виды памятников	Приморский край, Хасанский МР, подножье г.Заозерной, распадок на юго-восточном склоне, 175 м юго-западнее оз. Хасан	-

1	2	3	4	5
290	Безымянное воинское захоронение №18	Иные виды памятников	Приморский край, Хасанский МР, пгт Хасан	-
291	Безымянное воинское захоронение №28 (Ливанский)	Иные виды памятников	Хасанский МР, Хасанское ГП, в р-не пгт. Хасан, в 100 метрах восточнее поворота дороги к вершине горы Заозерной, в 200 метрах западнее берега озера Хасан, в 15 метрах от 7/9	-
292	Безымянное воинское захоронение №23 (Ливанский)	Иные виды памятников	Приморский край, Хасанский МР, в 6,2 км северо-западнее п.Хасан. У развилки старой и новой дороги на Хасан. Могила находится на 9-м км. железнодорожного перегона Хасан – Краскино, в 125 м. восточнее железнодорожного поло	-
293	25. Руины КП № 637	Памятники градостроительства и архитектуры	Приморский край, Хасанский МР, пгт Хасан, г. Заозерная, вершина горы	-
294	23. Вход в подземные коммуникации	Памятники градостроительства и архитектуры	Приморский край, Хасанский МР, пгт Хасан, г. Заозерная, юго-восточный склон горы	-
295	Индивидуальное захоронение неизвестного матроса	Иные виды памятников	Приморский край, Хасанский МР, Зарубинское ГП, бухта Рейд Паллады, на берегу моря в скальной нише северной части мыса Мраморный	-
296	Индивидуальное захоронение: А.А. Огурцов, погибший в Афганистане в 1984 г	Иные виды памятников	Приморский край, Хасанский МР, Краскинское ГП, с.Шахтерское, гражданское кладбище	-
297	25:20:040101:747 Комплекс из двух могил гвардии полковника И.П. Масляка и подполковника И.И. Петровского, погибших 28.12.1955 г	Иные виды памятников	Приморский край, Хасанский МР, Краскинское ГП, пгт Краскино, воинский участок гражданского кладбища	-
298	25:20:040101:748 Могила капитана Г.П. Чернова, погибшего 08.09.1949 г	Иные виды памятников	Приморский край, Хасанский МР, Краскинское ГП, пгт Краскино, воинский участок гражданского кладбища	-
299	25:20:040101:746 Могила старшего лейтенанта Е.М. Кондратского, погибшего 11.03.1960 г	Иные виды памятников	Приморский край, Хасанский МР, Краскинское ГП, пгт Краскино, воинский участок гражданского кладбища	-



1	2	3	4	5
300	25:20:210102:2584 Могила генерал–майора В.С. Холод	Иные виды памятников	Приморский край, Хасанский МР, пгт Славянка, северная часть гражданского кладбища	-
301	25:20:210102:2585 Могила Н.А. Силантьева	Иные виды памятников	Приморский край, Хасанский МР, пгт Славянка, северо–западная часть гражданского кладбища	-
302	25:20:210102:2583 Могила полковника В. Шкарпитко	Иные виды памятников	Приморский край, Хасанский МР, пгт Славянка, северная часть гражданского кладбища	-
303	25:20:170101:1025 Памятник погибшим землякам с. Перевозное в Великой Отечественной войне 1941–1945 гг	Памятники монументального искусства	Приморский край, Хасанский МР, с.Перевозное, на территории Дома культуры	-
304	25:20:210103:8701 Памятник генерал-майору В.С. Холоду	Памятники монументального искусства	Приморский край, р–н Хасанский, примерно в 25 метрах по направлению на северо–восток от ориентира здания по адресу: Приморский край, Хасанский район, пгт Славянка, ул. Молодежная, д. 1	-
305	25:20:040101:750 Могила подполковника Николая Петровича Путилина, погибшего 18.03.1943 г	Иные виды памятников	Приморский край, Хасанский МР, пгт Краскино, центр воинского участка гражданского кладбища	-
306	Одиночное захоронение: Остапов Виктор Георгиевич, погибший при исполнении служебных обязанностей	Иные виды памятников	Приморский край, Хасанский МР, Краскинское ГП, с.Маячное, на восточной стороне а/дороги Раздольное–Хасан, в 19 км. по а/дороге от Краскино на юг, в 70 м. от въезда в с. Маячное со стороны Хасана	-
307	Братская могила 5 бойцов Красной Армии, погибших во время боев у озера Хасан	Иные виды памятников	Приморский край, Хасанский МР, Краскинское ГП, пгт Краскино, ул. Ленина, 22, у Дома офицеров, сквер	-
308	Индивидуальное захоронение: гвардии полковник Юзов Иван Осипович 1905–1949 гг	Иные виды памятников	Приморский край, Хасанский МР, с. Барабаш, 30 м. перед фасадом Дома офицеров	-

1	2	3	4	5
309	3. Памятник в честь 80-летия подвига советского солдата в боях у озера Хасан	Памятники монументального искусства	Приморский край, Хасанский МР, пгт Хасан, южный берег озера Хасан, у пирса	-
310	19. Памятник погибшим летчикам в районе озера Хасан	Памятники монументального искусства	Приморский край, Хасанский МР, Хасанское ГП, пгт Хасан, г.Заозерная, у лестницы, ведущей на вершину	-
311	25:20:280101:3943 Памятник пограничнику (воин в буденовке)	Памятники монументального искусства	Приморский край, Хасанский р-н, пгт Краскино, сквер Дома офицеров	-

ПРИЛОЖЕНИЕ 7 Перечень земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, или исключаются из границ населенных пунктов, входящих в состав Хасанского муниципального округа

Земельные участки, включаемые в границы населенного пункта пгт Зарубино

№ п/п	Кадастровый номер	Цель планируемого использования (в соответствии с функциональным зонированием)	Категория земель	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок
1	25:20:030301:1076	Курортная зона	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли населенных пунктов
2	25:20:030301:1078	Курортная зона	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли населенных пунктов
3	25:20:030301:1079	Курортная зона	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли населенных пунктов
4	25:20:030301:1094	Курортная зона	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли населенных пунктов
5	25:20:030301:1245	Курортная зона	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи	Земли населенных пунктов
6	25:20:030301:1254	Курортная зона	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли населенных пунктов
7	25:20:030301:1255	Курортная зона	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли населенных пунктов
8	25:20:030301:1334	Курортная зона	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли населенных пунктов
9	25:20:030301:1336	Курортная зона	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли населенных пунктов
10	25:20:030301:1351	Курортная зона	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли населенных пунктов
11	25:20:030301:1381	Курортная зона	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли населенных пунктов
12	25:20:030301:1453	Курортная зона	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли населенных пунктов
13	25:20:030301:1454	Курортная зона	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли населенных пунктов
14	25:20:030301:1525	Курортная зона	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
15	25:20:030301:1591	Курортная зона	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
16	25:20:030301:1615	Курортная зона	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли населенных пунктов

№ п/п	Кадастровый номер	Цель планируемого использования (в соответствии с функциональным зонированием)	Категория земель	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок
17	25:20:030301:1654	Курортная зона	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли населенных пунктов
18	25:20:030301:1659	Курортная зона	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли населенных пунктов
19	25:20:030301:1660	Курортная зона	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли населенных пунктов
20	25:20:030301:1671	Курортная зона	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли населенных пунктов
21	25:20:030301:1673	Курортная зона	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли населенных пунктов
22	25:20:030301:1674	Курортная зона	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли населенных пунктов
23	25:20:030301:1729	Курортная зона	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли населенных пунктов
24	25:20:030301:1730	Курортная зона	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли населенных пунктов
25	25:20:030301:1731	Курортная зона	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
26	25:20:030301:1743	Курортная зона	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли населенных пунктов
27	25:20:030301:1765	Курортная зона	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли населенных пунктов
28	25:20:030301:1766	Курортная зона	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли населенных пунктов
29	25:20:030301:1767	Курортная зона	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли населенных пунктов
30	25:20:030301:1786	Курортная зона	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли населенных пунктов
31	25:20:030301:1787	Курортная зона	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли населенных пунктов
32	25:20:030301:1801	Зона отдыха	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
33	25:20:030301:1824	Курортная зона	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли населенных пунктов
34	25:20:030301:1831	Курортная зона	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли населенных пунктов

№ п/п	Кадастровый номер	Цель планируемого использования (в соответствии с функциональным зонированием)	Категория земель	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок
35	25:20:030301:2164	Зона отдыха	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
36	25:20:030301:2165	Зона отдыха	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
37	25:20:030301:2416	Зона отдыха	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
38	25:20:030301:2417	Зона отдыха	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
39	25:20:030301:2578	Курортная зона	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли населенных пунктов
40	25:20:030301:2600	Зона отдыха	Категория не установлена	Земли населенных пунктов
41	25:20:030301:2627	Зона отдыха	Категория не установлена	Земли населенных пунктов
42	25:20:030301:2631	Зона отдыха	Категория не установлена	Земли населенных пунктов
43	25:20:030301:2698	Зона отдыха	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли населенных пунктов
44	25:20:030301:2719	Курортная зона	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли населенных пунктов
45	25:20:030301:347	Курортная зона	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли населенных пунктов
46	25:20:030301:378	Курортная зона	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли населенных пунктов
47	25:20:030301:414	Курортная зона	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли населенных пунктов
48	25:20:030301:437	Зона отдыха	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли населенных пунктов
49	25:20:030301:451	Курортная зона	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли населенных пунктов
50	25:20:030301:501	Курортная зона	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли населенных пунктов
51	25:20:030301:75	Курортная зона	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли населенных пунктов
52	25:20:000000:3580	Курортная зона	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли населенных пунктов
53	25:20:000000:3738	Курортная зона	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли населенных пунктов

№ п/п	Кадастровый номер	Цель планируемого использования (в соответствии с функциональным зонированием)	Категория земель	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок
54	25:20:030301:1022	Курортная зона	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли населенных пунктов
55	25:20:030301:1246	Курортная зона	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли населенных пунктов
56	25:20:030301:1283	Курортная зона	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли населенных пунктов
57	25:20:030301:1335	Курортная зона	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли населенных пунктов
58	25:20:030301:1337	Курортная зона	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли населенных пунктов
59	25:20:030301:1383	Курортная зона	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
60	25:20:030301:1690	Курортная зона	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
61	25:20:030301:1702	Курортная зона	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
62	25:20:030301:184	Курортная зона	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли населенных пунктов
63	25:20:030301:2186	Курортная зона	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
64	25:20:030301:2730	Курортная зона	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли населенных пунктов
65	25:20:030301:425	Курортная зона	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли населенных пунктов

**Земельные участки, исключаемые из границы населенного пункта пгт Зарубино**

№ п/п	Кадастровый номер	Цель планируемого использования (в соответствии с функциональным зонированием)	Категория земель	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок
1	25:20:030301:1668	Зоны сельскохозяйственного использования	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения
2	25:20:000000:3914	Зоны сельскохозяйственного использования	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения

Земельные участки, включаемые в границы населенного пункта пгт Краскино отсутствуют.

Земельные участки, исключаемые из границы населенного пункта пгт Краскино

№ п/п	Кадастровый номер	Цель планируемого использования (в соответствии с функциональным зонированием)	Категория земель	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок
1	25:20:000000:4507	Зоны рекреационного назначения	Земли населенных пунктов	Земли особо охраняемых территорий и объектов

Земельные участки, включаемые в границы населенного пункта пгт Посьет отсутствуют.

Земельные участки, исключаемые из границы населенного пункта пгт Посьет отсутствуют.

Земельные участки, включаемые в границы населенного пункта Приморский отсутствуют.

Земельные участки, исключаемые из границы населенного пункта пгт Приморский

№ п/п	Кадастровый номер	Цель планируемого использования (в соответствии с функциональным зонированием)	Категория земель	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок
1	25:20:011201:446	Зоны сельскохозяйственного использования	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения
2	25:20:011201:657	Зоны сельскохозяйственного использования	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения

Земельные участки, включаемые в границы населенного пункта пгт Славянка отсутствуют.

Земельные участки, исключаемые из границы населенного пункта пгт Славянка

№ п/п	Кадастровый номер	Цель планируемого использования (в соответствии с функциональным зонированием)	Категория земель	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок
1	25:20:000000:4114	Зона транспортной инфраструктуры	Земли населенных пунктов	Земли промышленности и иного специального назначения
2	25:20:000000:4115	Зона транспортной инфраструктуры	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи	Земли промышленности и иного специального назначения
3	25:20:050101:2500	Зоны сельскохозяйственного использования	Земли населенных пунктов	Земли промышленности и иного специального назначения
4	25:20:050101:2501	Зоны сельскохозяйственного использования	Земли населенных пунктов	Земли промышленности и иного специального назначения
5	25:20:050101:2707	Зоны сельскохозяйственного использования	Земли населенных пунктов	Земли промышленности и иного специального назначения
6	25:20:050101:2708	Зоны сельскохозяйственного	Земли населенных пунктов	Земли промышленности и

№ п/п	Кадастровый номер	Цель планируемого использования (в соответствии с функциональным зонированием)	Категория земель	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок
		использования		иного специального назначения
7	25:20:050101:2709	Зоны сельскохозяйственного использования	Земли населенных пунктов	Земли промышленности и иного специального назначения
8	25:20:050101:3058	Зона кладбищ	Земли населенных пунктов	Земли промышленности и иного специального назначения
9	25:20:210102:536	Зоны рекреационного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности и иного специального назначения
10	25:20:210102:537	Зоны рекреационного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности и иного специального назначения
11	25:20:210102:538	Зоны рекреационного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности и иного специального назначения
12	25:20:210102:539	Зоны рекреационного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности и иного специального назначения
13	25:20:210102:540	Зоны рекреационного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности и иного специального назначения
14	25:20:210102:541	Зоны рекреационного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности и иного специального назначения
15	25:20:210102:542	Зоны рекреационного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности и иного специального назначения
16	25:20:210102:543	Зоны рекреационного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности и иного специального назначения
17	25:20:210102:544	Зоны рекреационного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности и иного специального назначения
18	25:20:210102:545	Зоны рекреационного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности и иного специального назначения
19	25:20:210102:546	Зоны рекреационного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности и иного специального назначения



№ п/п	Кадастровый номер	Цель планируемого использования (в соответствии с функциональным зонированием)	Категория земель	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок
20	25:20:210102:547	Зоны рекреационного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности и иного специального назначения
21	25:20:210102:548	Зоны рекреационного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности и иного специального назначения
22	25:20:210102:549	Зоны рекреационного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности и иного специального назначения
23	25:20:210102:550	Зоны сельскохозяйственного использования	Земли населенных пунктов	Земли промышленности и иного специального назначения
24	25:20:210102:555	Зоны сельскохозяйственного использования	Земли населенных пунктов	Земли промышленности и иного специального назначения
25	25:20:210102:556	Зоны сельскохозяйственного использования	Земли населенных пунктов	Земли промышленности и иного специального назначения
26	25:20:210102:557	Зоны сельскохозяйственного использования	Земли населенных пунктов	Земли промышленности и иного специального назначения
27	25:20:210102:558	Зоны сельскохозяйственного использования	Земли населенных пунктов	Земли промышленности и иного специального назначения
28	25:20:210102:559	Зоны сельскохозяйственного использования	Земли населенных пунктов	Земли промышленности и иного специального назначения
29	25:20:210102:614	Зоны сельскохозяйственного использования	Земли населенных пунктов	Земли промышленности и иного специального назначения
30	25:20:210102:615	Зоны рекреационного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности и иного специального назначения

Земельные участки, включаемые в границы населенного пункта пгт Хасан отсутствуют.

Земельные участки, исключаемые из границы населенного пункта пгт Хасан

№ п/п	Кадастровый номер	Цель планируемого использования (в соответствии с функциональным зонированием)	Категория земель	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок
1	25:20:040201:237	Зона режимных территорий	Земли населенных пунктов	Земли промышленности и

				иногo специального назначения
2	25:20:300101:1800	Зона транспортной инфраструктуры	Земли промышленности, и земли иного специального назначения	Земли промышленности и иного специального назначения
3	25:20:040201:7	Зона режимных территорий	Земли населённых пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения

Земельные участки, включающиеся в границы населенного пункта пос. База Круглая

№ п/п	Кадастровый номер	Цель планируемого использования (в соответствии с функциональным зонированием)	Категория земель	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок
1	25:20:050101:4827	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов

Земельные участки, исключаемые из границы населенного пункта пос. База Круглая

№ п/п	Кадастровый номер	Цель планируемого использования (в соответствии с функциональным зонированием)	Категория земель	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок
1	25:20:050101:3936	Зоны рекреационного назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли особо охраняемых территорий и объектов
2	25:20:050101:3940	Зона отдыха	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли особо охраняемых территорий и объектов
3	25:20:000000:4062	Зона отдыха	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли особо охраняемых территорий и объектов

Земельные участки, включающиеся в границы населенного пункта с. Барабаш отсутствуют

Земельные участки, исключаемые из границы населенного пункта с. Барабаш

№ п/п	Кадастровый номер	Цель планируемого использования (в соответствии с функциональным зонированием)	Категория земель	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок
1	25:20:000000:3691	Зоны сельскохозяйственного использования	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения
2	25:20:000000:3729	Зоны сельскохозяйственного использования	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения
3	25:20:110101:770	Зоны сельскохозяйственного использования	Земли населенных пунктов	Земли промышленности и иного специального назначения
4	25:20:110101:2317	Зона лесов	Земли населенных пунктов	Планируемая категория земельного участка требует уточнения после устранения

№ п/п	Кадастровый номер	Цель планируемого использования (в соответствии с функциональным зонированием)	Категория земель	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок
				противоречий между данными ЕГРН и ГЛР
5	25:20:110101:476	Зона лесов	Земли населенных пунктов	Планируемая категория земельного участка требует уточнения после устранения противоречий между данными ЕГРН и ГЛР
6	25:20:110101:2360	Зона лесов	Земли населенных пунктов	Планируемая категория земельного участка требует уточнения после устранения противоречий между данными ЕГРН и ГЛР
7	25:20:110101:823	Зона лесов	Земли населенных пунктов	Планируемая категория земельного участка требует уточнения после устранения противоречий между данными ЕГРН и ГЛР
8	25:20:110101:2329	Зона лесов	Земли населенных пунктов	Планируемая категория земельного участка требует уточнения после устранения противоречий между данными ЕГРН и ГЛР

**Земельные участки, включаемые в границы населенного пункта с. Безверхово**

№ п/п	Кадастровый номер	Цель планируемого использования (в соответствии с функциональным зонированием)	Категория земель	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок
1	25:20:000000:4513	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
2	25:20:180101:2595	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
3	25:20:180101:2593	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Земли запаса	Земли населенных пунктов

Земельные участки, исключаемые из границы населенного пункта с. Безверхово отсутствуют.

Земельные участки, включаемые в границы населенного пункта с. Витязь отсутствуют.

Земельные участки, исключаемые из границы населенного пункта с. Витязь отсутствуют.

Земельные участки, включаемые в границы населенного пункта с. Гвоздево отсутствуют.

Земельные участки, исключаемые из границы населенного пункта с. Гвоздево

№ п/п	Кадастровый номер	Цель планируемого использования (в соответствии с функциональным зонированием)	Категория земель	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок
1	25:20:000000:3835	Зона инженерной инфраструктуры	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли особо охраняемых территорий и объектов
2	25:20:000000:3865	Зоны сельскохозяйственного использования	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения
3	25:20:000000:3867	Зоны сельскохозяйственного использования	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения
4	25:20:030301:1461	Зоны сельскохозяйственного использования	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения
5	25:20:030301:1820	Зоны рекреационного назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли особо охраняемых территорий и объектов
6	25:20:030301:2193	Коммунально-складская зона	Земли населенных пунктов	Земли промышленности и иного специального назначения
7	25:20:030301:2194	Коммунально-складская зона	Земли населенных пунктов	Земли промышленности и иного специального назначения
8	25:20:030301:2195	Коммунально-складская зона	Земли населенных пунктов	Земли промышленности и иного специального назначения
9	25:20:030801:246	Зона транспортной инфраструктуры	Земли промышленности, и земли иного специального назначения	Земли промышленности и иного специального назначения
10	25:20:030801:300	Зона транспортной инфраструктуры	Земли населенных пунктов	Земли промышленности и иного специального назначения
11	25:20:030801:43	Коммунально-складская зона	Земли промышленности, и земли иного специального назначения	Земли промышленности и иного специального назначения
12	25:20:030801:51	Зоны сельскохозяйственного использования	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения

Земельные участки, включаемые в границы населенного пункта с. Зайсановка отсутствуют

Земельные участки, исключаемые из границы населенного пункта с. Зайсановка отсутствуют.

Земельные участки, включаемые в границы населенного пункта с. Занадворовка

№ п/п	Кадастровый номер	Цель планируемого использования (в соответствии с функциональным зонированием)	Категория земель	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок
1	25:20:070101:74	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
2	25:20:000000:3877	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов

**Земельные участки, исключаемые из границы населенного пункта с. Занадворовка**

№ п/п	Кадастровый номер	Цель планируемого использования (в соответствии с функциональным зонированием)	Категория земель	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок
1	25:20:000000:78	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения
2	25:20:010201:89	Зона режимных территорий	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи	Земли промышленности и иного специального назначения
3	25:20:010201:90			
4	25:20:070101:1058	Зоны сельскохозяйственного использования	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения
5	25:20:070101:1059	Зоны сельскохозяйственного использования	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения
6	25:20:070101:1060	Зоны сельскохозяйственного использования	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения
7	25:20:070101:1061	Зоны сельскохозяйственного использования	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения
8	25:20:070101:1062	Зоны сельскохозяйственного использования	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения
9	25:20:070101:1063	Зоны сельскохозяйственного использования	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения
10	25:20:070101:1064	Зоны сельскохозяйственного использования	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения
11	25:20:070101:220	Зона режимных территорий	Земли населенных пунктов	Земли промышленности и иного специального назначения
12	25:20:070101:221		Земли населенных пунктов	Земли промышленности и иного специального назначения
13	25:20:070101:222		Земли населенных пунктов	Земли промышленности и иного специального назначения
14	25:20:070101:223		Земли населенных	Земли

№ п/п	Кадастровый номер	Цель планируемого использования (в соответствии с функциональным зонированием)	Категория земель	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок
			пунктов	промышленности и иного специального назначения
15	25:20:070101:224		Земли населенных пунктов	Земли промышленности и иного специального назначения
16	25:20:070101:225		Земли населенных пунктов	Земли промышленности и иного специального назначения
17	25:20:070101:226		Земли населенных пунктов	Земли промышленности и иного специального назначения
18	25:20:070101:241		Земли населенных пунктов	Земли промышленности и иного специального назначения
19	25:20:070101:242		Земли населенных пунктов	Земли промышленности и иного специального назначения
20	25:20:070101:243		Земли населенных пунктов	Земли промышленности и иного специального назначения
21	25:20:070101:244		Земли населенных пунктов	Земли промышленности и иного специального назначения
22	25:20:070101:245	Зона лесов	Земли населенных пунктов	Земли промышленности и иного специального назначения
23	25:20:070101:246		Земли населенных пунктов	Земли промышленности и иного специального назначения
24	25:20:070101:247		Земли населенных пунктов	Земли промышленности и иного специального назначения
25	25:20:070101:248		Земли населенных пунктов	Земли промышленности и иного специального назначения
26	25:20:070101:249		Земли населенных пунктов	Земли промышленности и иного специального назначения
27	25:20:070101:253	Зона транспортной инфраструктуры	Земли населенных пунктов	Земли промышленности и иного специального назначения

№ п/п	Кадастровый номер	Цель планируемого использования (в соответствии с функциональным зонированием)	Категория земель	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок назначения
28	25:20:070101:254		Земли населенных пунктов	Земли промышленности и иного специального назначения
29	25:20:070101:255		Земли населенных пунктов	Земли промышленности и иного специального назначения
30	25:20:070101:256		Земли населенных пунктов	Земли промышленности и иного специального назначения
31	25:20:070101:257		Земли населенных пунктов	Земли промышленности и иного специального назначения
32	25:20:070101:258		Земли населенных пунктов	Земли промышленности и иного специального назначения
33	25:20:070101:259		Земли населенных пунктов	Земли промышленности и иного специального назначения
34	25:20:070101:260		Земли населенных пунктов	Земли промышленности и иного специального назначения
35	25:20:070101:261		Земли населенных пунктов	Земли промышленности и иного специального назначения
36	25:20:070101:262		Земли населенных пунктов	Земли промышленности и иного специального назначения
37	25:20:070101:263		Земли населенных пунктов	Земли промышленности и иного специального назначения
38	25:20:070101:267		Земли населенных пунктов	Земли промышленности и иного специального назначения
39	25:20:070101:268		Земли населенных пунктов	Земли промышленности и иного специального назначения
40	25:20:070101:283		Зона лесов	Земли населенных пунктов
41	25:20:070101:285	Зона инженерной	Земли населенных	Земли

№ п/п	Кадастровый номер	Цель планируемого использования (в соответствии с функциональным зонированием)	Категория земель	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок
		инфраструктуры	пунктов	промышленности и иного специального назначения
42	25:20:070101:289	Зона транспортной инфраструктуры	Земли населенных пунктов	Земли промышленности и иного специального назначения
43	25:20:070101:290	Зона лесов	Земли населенных пунктов	Земли промышленности и иного специального назначения
44	25:20:070101:291	Зона лесов	Земли населенных пунктов	Земли промышленности и иного специального назначения
45	25:20:070101:292	Зона лесов	Земли населенных пунктов	Земли промышленности и иного специального назначения
46	25:20:070101:293	Зона лесов	Земли населенных пунктов	Земли промышленности и иного специального назначения
47	25:20:070101:294	Зона лесов	Земли населенных пунктов	Земли промышленности и иного специального назначения
48	25:20:070101:295	Зона лесов	Земли населенных пунктов	Земли промышленности и иного специального назначения
49	25:20:070101:603	Зона режимных территорий	Земли населенных пунктов	Земли промышленности и иного специального назначения
50	25:20:070101:689	Зоны сельскохозяйственного использования	Земли населенных пунктов	Земли промышленности и иного специального назначения
51	25:20:070101:709	Зоны сельскохозяйственного использования	Земли населенных пунктов	Земли промышленности и иного специального назначения
52	25:20:070101:830	Зона лесов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи	Земли промышленности и иного специального назначения
53	25:20:070101:301	Зона лесов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи	Земли промышленности и иного специального назначения
54	25:20:070101:302			
55	25:20:070101:303			
56	25:20:070101:586	Зона кладбищ	Земли населенных пунктов	Планируемая категория земельного участка



№ п/п	Кадастровый номер	Цель планируемого использования (в соответствии с функциональным зонированием)	Категория земель	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок
				требуется уточнения после устранения противоречий между данными ЕГРН и ГЛР

Земельные участки, включаемые в границы населенного пункта с. Камышовый отсутствуют.

Земельные участки, исключаемые из границы населенного пункта с. Камышовый

№ п/п	Кадастровый номер	Цель планируемого использования (в соответствии с функциональным зонированием)	Категория земель	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок
1	25:20:000000:3959	Зоны рекреационного назначения	Земли населенных пунктов	Земли особо охраняемых территорий и объектов

Земельные участки, включаемые в границы населенного пункта с. Кравцовка отсутствуют.

Земельные участки, исключаемые из границы населенного пункта с. Кравцовка

№ п/п	Кадастровый номер	Цель планируемого использования (в соответствии с функциональным зонированием)	Категория земель	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок
1	25:20:010101:132	Зоны сельскохозяйственного использования	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения
2	25:20:010101:159	Зоны сельскохозяйственного использования	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения
3	25:20:010101:3	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения
4	25:20:060101:335	Зоны сельскохозяйственного использования	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения
5	25:20:060101:338	Зоны сельскохозяйственного использования	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения
6	25:20:060101:342	Зоны сельскохозяйственного использования	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения
7	25:20:060101:580	Общественно-деловые зоны	Земли населенных пунктов	Земли особо охраняемых территорий и объектов
8	25:20:010101:7	Зона инженерной инфраструктуры	Земли промышленности, и земли иного специального	Земли промышленности и иного специального назначения

№ п/п	Кадастровый номер	Цель планируемого использования (в соответствии с функциональным зонированием)	Категория земель	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок
			назначения	
9	25:20:060101:242	Зона лесов	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения
10	25:20:060101:252	Зона лесов	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения
11	25:20:060101:233	Зона лесов	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения
12	25:20:060101:234	Зона лесов	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения
13	25:20:060101:235	Зона лесов	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения
14	25:20:060101:236	Зона лесов	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения
15	25:20:010101:6	Зона инженерной инфраструктуры	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи	Земли промышленности и иного специального назначения
16	25:20:010101:379	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Планируемая категория земельного участка требует уточнения после устранения противоречий между данными ЕГРН и ГЛР
17	25:20:010101:380	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Планируемая категория земельного участка требует уточнения после устранения противоречий между данными ЕГРН и ГЛР
18	25:20:060101:592	Зона лесов	Земли населенных пунктов	Планируемая категория земельного участка требует уточнения после устранения противоречий между данными ЕГРН и ГЛР
19	25:20:060101:356	Зона лесов	Земли населенных пунктов	Планируемая категория земельного участка требует уточнения после устранения противоречий между данными ЕГРН и ГЛР
20	25:20:060101:353	Зона лесов	Земли населенных	Планируемая

№ п/п	Кадастровый номер	Цель планируемого использования (в соответствии с функциональным зонированием)	Категория земель	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок
			пунктов	категория земельного участка требует уточнения после устранения противоречий между данными ЕГРН и ГЛР
21	25:20:060101:352	Зона лесов	Земли населенных пунктов	Планируемая категория земельного участка требует уточнения после устранения противоречий между данными ЕГРН и ГЛР
22	25:20:060101:585	Зона лесов	Земли населенных пунктов	Планируемая категория земельного участка требует уточнения после устранения противоречий между данными ЕГРН и ГЛР
23	25:20:060101:593	Зона лесов	Земли населенных пунктов	Планируемая категория земельного участка требует уточнения после устранения противоречий между данными ЕГРН и ГЛР
24	25:20:060101:364	Зона лесов	Земли населенных пунктов	Планируемая категория земельного участка требует уточнения после устранения противоречий между данными ЕГРН и ГЛР
25	25:20:060101:147	Зона лесов	Земли населенных пунктов	Планируемая категория земельного участка требует уточнения после устранения противоречий между данными ЕГРН и ГЛР
26	25:20:010101:135	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Планируемая категория земельного участка требует уточнения после устранения противоречий между данными ЕГРН и ГЛР

Земельные участки, включаемые в границы населенного пункта с. Лебедино отсутствуют.

Земельные участки, исключаемые из границы населенного пункта с. Лебединое отсутствуют.

Земельные участки, включаемые в границы населенного пункта с. Маячное отсутствуют.

Земельные участки, исключаемые из границы населенного пункта с. Маячное

№ п/п	Кадастровый номер	Цель планируемого использования (в соответствии с функциональным зонированием)	Категория земель	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок
1	25:20:000000:4467	Зона транспортной инфраструктуры	Земли населенных пунктов	Земли особо охраняемых территорий и объектов
2	25:20:040101:50	Производственная зона	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи	Земли промышленности и иного специального назначения
3	25:20:040101:51	Производственная зона	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи	Земли промышленности и иного специального назначения
4	25:20:040101:728	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения

Земельные участки, включаемые в границы населенного пункта с. Нарва отсутствуют.

Земельные участки, исключаемые из границы населенного пункта с. Нарва отсутствуют.

Земельные участки, включаемые в границы населенного пункта с. Овчинниково отсутствуют.

Земельные участки, исключаемые из границы населенного пункта с. Овчинниково

№ п/п	Кадастровый номер	Цель планируемого использования (в соответствии с функциональным зонированием)	Категория земель	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок
1	25:20:090101:123	Зоны сельскохозяйственного использования	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения
2	25:20:090101:122	Зоны сельскохозяйственного использования	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения
3	25:20:000000:3874	Зоны сельскохозяйственного использования	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения

Земельные участки, включаемые в границы населенного пункта с. Перевозная

№ п/п	Кадастровый номер	Цель планируемого использования (в соответствии с функциональным зонированием)	Категория земель	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок
1	25:20:020101:108	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов
2	25:20:020101:12	Иные зоны	Земли населенных	Земли населенных

№ п/п	Кадастровый номер	Цель планируемого использования (в соответствии с функциональным зонированием)	Категория земель	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок
		сельскохозяйственного назначения	пунктов	пунктов
3	25:20:020101:221	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
4	25:20:020101:431	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
5	25:20:020101:432	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
6	25:20:020101:433	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
7	25:20:020101:434	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
8	25:20:020101:435	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
9	25:20:020101:436	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
10	25:20:020101:437	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
11	25:20:020101:438	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
12	25:20:020101:439	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
13	25:20:020101:440	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
14	25:20:020101:443	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
15	25:20:020101:444	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
16	25:20:020101:445	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
17	25:20:020101:446	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
18	25:20:020101:448	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
19	25:20:020101:449	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
20	25:20:020101:450	Иные зоны	Земли населенных	Земли населенных

№ п/п	Кадастровый номер	Цель планируемого использования (в соответствии с функциональным зонированием)	Категория земель	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок
		сельскохозяйственного назначения	пунктов	пунктов
21	25:20:020101:451	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
22	25:20:020101:452	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
23	25:20:020101:453	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
24	25:20:020101:454	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
25	25:20:020101:455	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
26	25:20:020101:457	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
27	25:20:020101:458	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
28	25:20:020101:459	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
29	25:20:020101:461	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
30	25:20:020101:462	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
31	25:20:020101:463	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
32	25:20:020101:464	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
33	25:20:020101:465	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
34	25:20:020101:466	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
35	25:20:020101:467	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
36	25:20:020101:468	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
37	25:20:020101:98	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов

Земельные участки, исключаемые из границы населенного пункта с. Перевозная отсутствуют.

Земельные участки, включаемые в границы населенного пункта с. Пойма отсутствуют.

Земельные участки, исключаемые из границы населенного пункта с. Пойма отсутствуют.

Земельные участки, включаемые в границы населенного пункта с. Рисовая Падь

№ п/п	Кадастровый номер	Цель планируемого использования (в соответствии с функциональным зонированием)	Категория земель	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок
1	25:20:000000:3870	Зона отдыха	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
2	25:20:000000:3918	Зона отдыха	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
3	25:20:030401:171	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
4	25:20:030401:180	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
5	25:20:030401:209	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
6	25:20:410101:1003	Зона отдыха	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
7	25:20:410101:1018	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
8	25:20:410101:1031	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
9	25:20:410101:1034	Зона отдыха	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
10	25:20:410101:1038	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
11	25:20:410101:1041	Зона отдыха	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
12	25:20:410101:1055	Зона отдыха	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
13	25:20:410101:1056	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
14	25:20:410101:1082	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
15	25:20:410101:326	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
16	25:20:410101:411	Общественно-деловые зоны	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
17	25:20:410101:756	Зона отдыха	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
18	25:20:410101:757	Зона отдыха	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
19	25:20:410101:758	Зона отдыха	Земли населенных	Земли населенных

№ п/п	Кадастровый номер	Цель планируемого использования (в соответствии с функциональным зонированием)	Категория земель	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок
			пунктов	пунктов
20	25:20:410101:886	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
21	25:20:410101:887	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
22	25:20:410101:903	Зона отдыха	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
23	25:20:410101:910	Зона отдыха	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
24	25:20:410101:914	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
25	25:20:410101:921	Зона отдыха	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
26	25:20:410101:926	Зона отдыха	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
27	25:20:410101:936	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
28	25:20:410101:946	Зона отдыха	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
29	25:20:410101:948	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
30	25:20:410101:954	Зона отдыха	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
31	25:20:410101:955	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
32	25:20:410101:959	Зона отдыха	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
33	25:20:410101:969	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
34	25:20:410101:978	Зона отдыха	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
35	25:20:410101:987	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
36	25:20:410101:994	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
37	25:20:410101:991	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
38	25:20:410101:1390	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
39	25:20:410101:991	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов
40	25:20:410101:1018	Зона застройки	Земли населенных	Земли населенных



№ п/п	Кадастровый номер	Цель планируемого использования (в соответствии с функциональным зонированием)	Категория земель	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок
		индивидуальными жилыми домами	пунктов	пунктов

Земельные участки, исключаемые из границы населенного пункта с. Рисовая Падь отсутствуют.

Земельные участки, включаемые в границы населенного пункта с. Ромашка отсутствуют.

Земельные участки, исключаемые из границы населенного пункта с. Ромашка

№ п/п	Кадастровый номер	Цель планируемого использования (в соответствии с функциональным зонированием)	Категория земель	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок
1	25:20:050101:3194	Зоны сельскохозяйственного использования	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения
2	25:20:050101:3195	Зоны сельскохозяйственного использования	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения
3	25:20:050101:3233	Зоны сельскохозяйственного использования	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения
4	25:20:050101:3268	Зоны сельскохозяйственного использования	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения
5	25:20:050101:3319	Зоны сельскохозяйственного использования	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения
6	25:20:420101:16	Зоны сельскохозяйственного использования	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения
7	25:20:420101:17	Зоны сельскохозяйственного использования	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения

Земельные участки, включаемые в границы населенного пункта с. Сухая Речка отсутствуют.

Земельные участки, исключаемые из границы населенного пункта с. Сухая Речка отсутствуют.

Земельные участки, включаемые в границы населенного пункта с. Филипповка отсутствуют.

Земельные участки, исключаемые из границы населенного пункта с. Филипповка

№ п/п	Кадастровый номер	Цель планируемого использования (в соответствии с функциональным зонированием)	Категория земель	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок
1	25:20:100101:616	Зоны сельскохозяйственного использования	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения
2	25:20:100101:573	Зоны сельскохозяйственного использования	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения

3	25:20:100101:587	Зоны сельскохозяйственного использования	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения
4	25:20:100101:611	Зоны сельскохозяйственного использования	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения

Земельные участки, включаемые в границы населенного пункта с. Цуканово отсутствуют.

Земельные участки, исключаемые из границы населенного пункта с. Цуканово

№ п/п	Кадастровый номер	Цель планируемого использования (в соответствии с функциональным зонированием)	Категория земель	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок
1	25:20:260101:792	Зоны сельскохозяйственного использования	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения
2	25:20:260101:563	Зоны сельскохозяйственного использования	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения
3	25:20:260101:786	Зоны сельскохозяйственного использования	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения

Земельные участки, включаемые в границы населенного пункта с. Шахтерский отсутствуют.

Земельные участки, исключаемые из границы населенного пункта с. Шахтерский отсутствуют.

Земельные участки, включаемые в границы населенного пункта ж.-д. рзд Барсовый отсутствуют.

Земельные участки, исключаемые из границы населенного пункта ж.-д. рзд Барсовый отсутствуют.

Земельные участки, включаемые в границы населенного пункта ж.-д. рзд Пожарский

№ п/п	Кадастровый номер	Цель планируемого использования (в соответствии с функциональным зонированием)	Категория земель	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок
1	25:20:400101:1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов

Земельные участки, исключаемые из границы населенного пункта ж.-д. рзд Пожарский отсутствуют.

Земельные участки, включаемые в границы населенного пункта ж.-д. ст. Бамбурово отсутствуют.

Земельные участки, исключаемые из границы населенного пункта ж.-д. ст. Бамбурово отсутствуют.

Земельные участки, включаемые в границы населенного пункта ж.-д. ст. Кедровый отсутствуют.

Земельные участки, исключаемые из границы населенного пункта ж.-д. ст. Кедровый отсутствуют.

Земельные участки, включаемые в границы населенного пункта ж.-д. ст. Провалово отсутствуют.

Земельные участки, исключаемые из границы населенного пункта  
ж.-д. ст. Провалово

№ п/п	Кадастровый номер	Цель планируемого использования (в соответствии с функциональным зонированием)	Категория земель	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок
1	25:20:080101:42	Зона транспортной инфраструктуры	Земли населенных пунктов	Земли промышленности и иного специального назначения

Земельные участки, включаемые в границы населенного пункта  
ж.-д. ст. Рязановка

№ п/п	Кадастровый номер	Цель планируемого использования (в соответствии с функциональным зонированием)	Категория земель	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок
1	25:20:240101:2	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	Земли населенных пунктов	Земли населенных пунктов

Земельные участки, исключаемые из границы населенного пункта  
ж.-д. ст. Рязановка

№ п/п	Кадастровый номер	Цель планируемого использования (в соответствии с функциональным зонированием)	Категория земель	Категория земель, к которой планируется отнести земельный участок
1	25:20:030301:89	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли сельскохозяйственного назначения

Земельные участки, включаемые в границы населенного пункта  
ж.-д. ст. Сухановка отсутствуют.

Земельные участки, исключаемые из границы населенного пункта  
ж.-д. ст. Сухановка отсутствуют.

Земельные участки, включаемые в границы населенного пункта  
м. Маяк Бюссе отсутствуют.

Земельные участки, исключаемые из границы населенного пункта  
м. Маяк Бюссе отсутствуют.

Земельные участки, включаемые в границы населенного пункта  
м. Маяк Гамов отсутствуют.

Земельные участки, исключаемые из границы населенного пункта  
м. Маяк Гамов отсутствуют.



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ХАСАНСКОГО  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ

692701, Приморский край,  
пгт Славянка, ул. Молодежная, д. 1,  
Телефон: (42331) 46479, факс (42331) 46490  
e-mail: hasanski@yandex.ru  
ОКПО 88804054, ОГРН 1222500031313  
ИНН/КПП 2502070333/250201001

от 03.06.2024 № 4916  
Вх. № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

ООО «Институт территориального  
планирования «Град»»

Генеральному директору Ассоциации  
компаний «Град»  
И.С.Бальцеру

644024, г. Омск, ул. Щербанева, д.35

[grad@itpgrad.ru](mailto:grad@itpgrad.ru)

**Уважаемый Илья Сергеевич!**

В рамках выполнения работ по муниципальному контракту от 04.12.2023 № 0120600006923000134 просим принять во внимание, что на территории Хасанского муниципального округа Приморского края:

1. Отсутствуют нормативно правовые акты о создании городского лесничества;
2. В действующих документах градостроительного зонирования бывших поселений Хасанского муниципального района Приморского края отсутствуют территориальные зоны городских лесов в границах населенных пунктов;
3. Отсутствуют данные о месторасположении, фактической площади, материалов лесоустройства относительно городских лесов в границах населенных пунктов.

Глава Хасанского муниципального округа

И.В. Степанов

ПРИЛОЖЕНИЕ 9 Акты об изменении документированной информации Государственного  
лесного реестра № 2-03-2024-Взн от 29.10.2024 и № 2-03-2024-Вз(56) от 05.11.2024



**МИНИСТЕРСТВО  
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА,  
ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ  
СРЕДЫ, ЖИВОТНОГО МИРА  
И ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ул. 1-я Морская, 2, г. Владивосток, 690090  
Телефон: (423) 239-22-01  
E-mail: ulhpk@primorsky.ru

31.10.2024 № 38/12811

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Министерство архитектуры  
и градостроительной политики  
Приморского края

Министерство лесного хозяйства, охраны окружающей среды,  
животного мира и природных ресурсов Приморского края в ответ на письмо  
от 07.10.2024 № 14/4366 направляет копию акта об изменении  
государственного лесного реестра в отношении земельных участков с  
кадастровыми номерами 25:20:060101:256, 25:20:070101:142, 25:20:070101:251,  
25:20:070101:10, 25:20:070101:155, 25:20:070101:280, 25:20:070101:287 и  
25:20:070101:296.

Дополнительно сообщаем, что в отношении земельных участков с  
кадастровыми номерами 25:20:110101:2360, 25:20:070101:286,  
25:20:070101:304, 25:20:060101:147, 25:20:010101:134, 25:20:010101:135  
ведутся работы по вопросам истекающих сроков договоров аренды на  
земельные участки, а также отсутствия объектов недвижимости на занятых  
лесными насаждениями земельных участках.

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

Заместитель министра

Аросланкин Алексей Петрович  
8(423) 239-22-03 (доб. 203)



Д.Д. Дуплищев

Утверждаю:

И.о. министра лесного хозяйства  
охраны окружающей среды,  
животного мира и природных  
ресурсов Приморского края  
Чувасов Евгений Владимирович



Акт № 2-03-2024-Взн от 19.10.2024

(число, месяц, год)

об изменении документированной информации государственного  
лесного реестра

Настоящий акт составлен заместителем министра министерства лесного хозяйства, охраны окружающей среды, животного мира и природных ресурсов Приморского края Дуплищевым Дмитрием Дмитриевичем на основании заявления министерства архитектуры и градостроительной политики Приморского края от 19.08.2024 № 14/16171 в соответствии с пунктом 3 статьи 14 Федерального закона от 29.07.2017 № 172 - ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» в редакции Федерального закона от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель» в связи с чем изменена документированная информация государственного лесного реестра путем исключения сведений о лесном участке площадью 2,0665 га, имеющем местоположение: Приморский край, Владивостокское лесничество, Занадворовское участковое лесничество, части кварталов № 23, 24, 25, 39 на основании следующих документов:

1. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о земельных участках с кадастровыми номерами 25:20:060101:256, 25:20:070101:142, 25:20:070101:251, 25:20:070101:10, 25:20:070101:155, 25:20:070101:280, 25:20:070101:287, 25:20:070101:296;
2. Чертеж пересечений (наложение) земельных участков с иной категорией земель на земли лесного фонда;

Исключаемый лесной участок соответствует требованиям:

- пункта 3 статьи 14 Федерального закона от 29.07.2017 № 172 – ФЗ, в редакции Федерального закона от 29.07.2017 № 280-ФЗ (возникновение прав правообладателя или предыдущих правообладателей на земельный участок до 01.01.2016);

Приложения: на 8 л. в 1 экз.

Акт составил: Дуплищев Д.Д. Чувасов  
(подпись)

Исп. Аросланкин Алексей Петрович

Схема расположения земельного участка относительно земель лесного фонда

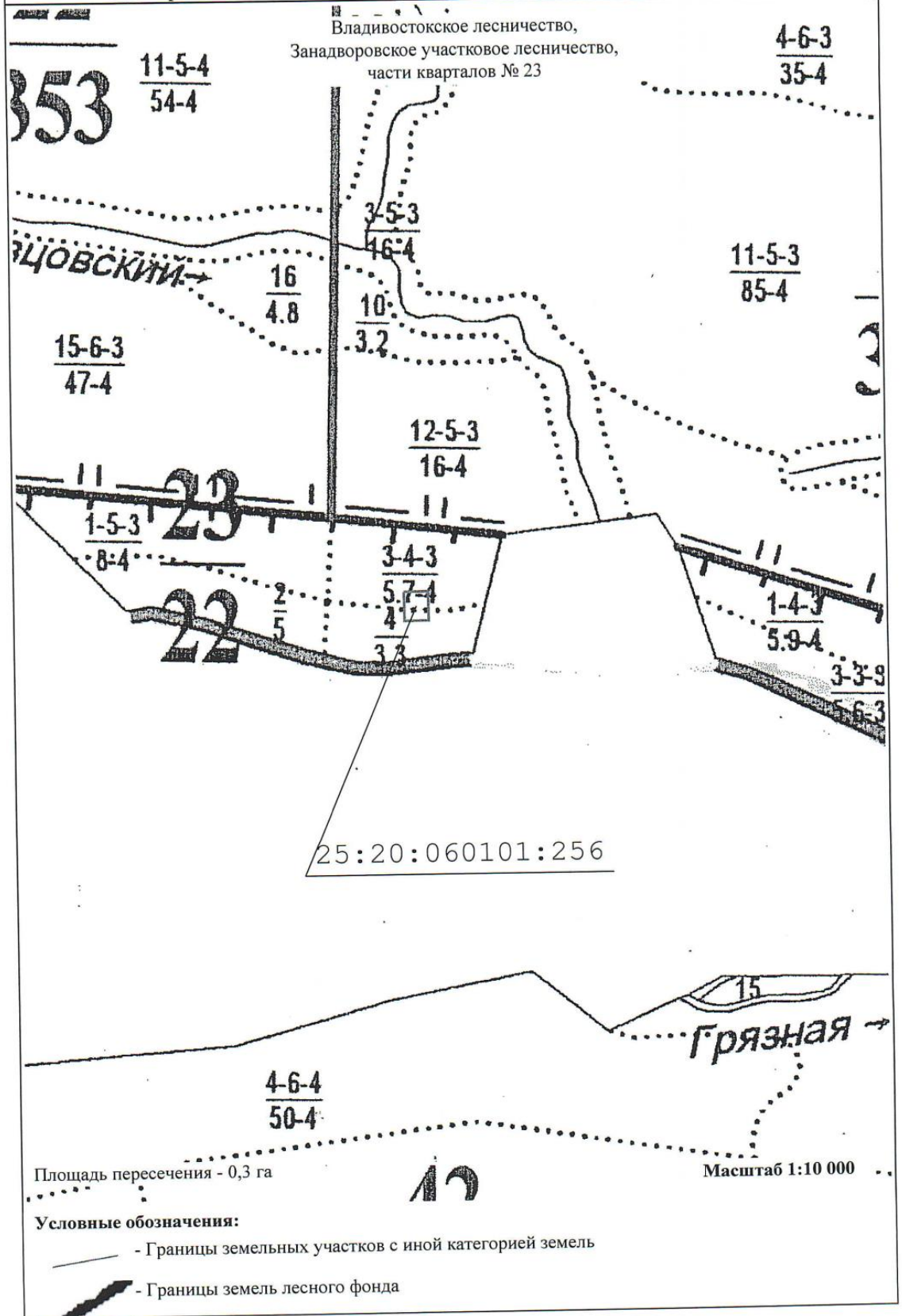
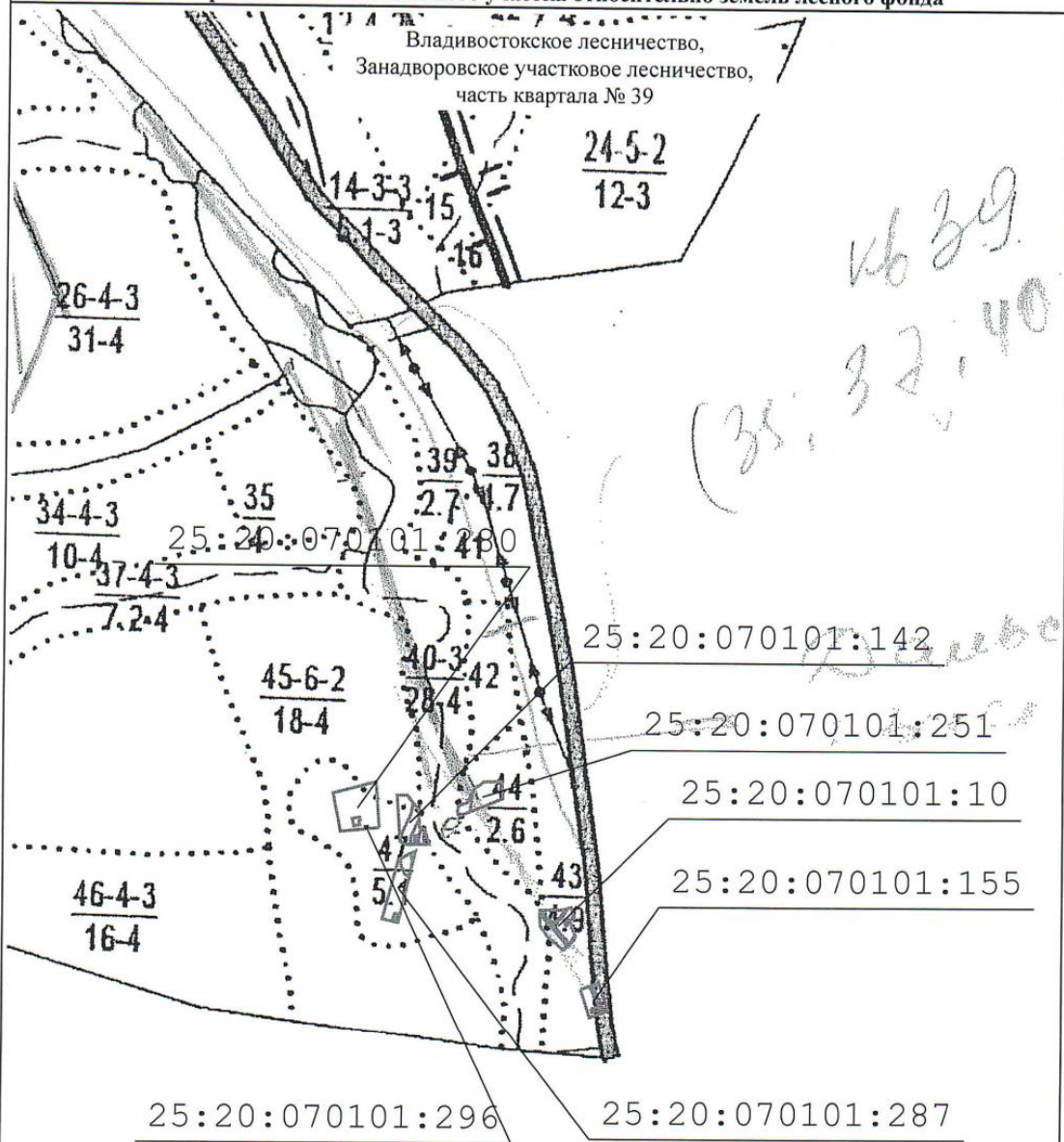


Схема расположения земельного участка относительно земель лесного фонда

Владивостокское лесничество,  
Занадворовское участковое лесничество,  
часть квартала № 39



Площадь пересечения - 1,7665 га

Масштаб 1:10 000

Условные обозначения:

- Границы земельных участков с иной категорией земель
- Границы земель лесного фонда





**МИНИСТЕРСТВО  
ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА,  
ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ  
СРЕДЫ, ЖИВОТНОГО МИРА  
И ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ  
ПРИМОРСКОГО КРАЯ**

ул. 1-я Морская, 2, г. Владивосток, 690090  
Телефон: (423) 239-22-01  
E-mail: ulhpk@primorsky.ru

06.11.2024 № 38/13083

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Министерство архитектуры  
и градостроительной политики  
Приморского края

Министерство лесного хозяйства, охраны окружающей среды, животного мира и природных ресурсов Приморского края в ответ на письмо от 10.10.2024 № 14/4433 сообщает следующее.

В ходе рассмотрения дополнительных документов выявлено, что сведения о земельных участках с кадастровыми номерами 25:20:110101:476, 25:20:110101:2317, 25:20:110101:823, 25:20:110101:2329, 25:20:070101:586, 25:20:010101:379, 25:20:010101:380 не подлежат исключению из сведений государственного лесного реестра в рамках реализации Федерального закона от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель».

Земельные участки с кадастровыми номерами 25:20:110101:476 25:20:110101:2360 имеют пересечения с границами функциональных зон национального парка «Земля леопарда» утвержденных приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 04.06.2012 № 142, что не позволяет применить положения Федерального закона от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях

государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель».

В отношении земельного участка с кадастровым номером 25:20:060101:100, из которого образованы земельные участки с кадастровыми номерами 25:20:060101:592, 25:20:060101:356, 25:20:060101:353, 25:20:060101:352, 25:20:060101:585, 25:20:060101:593, 25:20:060101:364, и земельного участка с кадастровым номером 25:20:060101:147 необходим дополнительный анализ ввиду наличия на данных земельных участках полноценных лесных насаждений.

Земельный участок с кадастровым номером 25:20:070101:286, 25:20:070101:304 соответствует положениям Федерального закона от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель» и подлежит исключению из сведений государственного лесного реестра.

Акт об изменении документированной информации прилагается.

Приложение: на 2 л. в 1 экз.

И.о. министра



Е.В. Чуvasов

Аросланкин Алексей Петрович  
8(423) 239-22-03 (доб. 203)

Утверждаю:

И.о. министра лесного хозяйства  
охраны окружающей среды,  
животного мира и природных  
ресурсов Приморского края  
Чувасов Евгений Владимирович



Акт № 1-03-2024-В367 от 05.11.2024  
(число, месяц, год)

об изменении документированной информации государственного  
лесного реестра

Настоящий акт составлен заместителем министра министерства лесного хозяйства, охраны окружающей среды, животного мира и природных ресурсов Приморского края Дуплищевым Дмитрием Дмитриевичем на основании заявления министерства архитектуры и градостроительной политики Приморского края от 19.08.2024 № 14/16171 в соответствии с пунктом 3 статьи 14 Федерального закона от 29.07.2017 № 172 - ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» в редакции Федерального закона от 29.07.2017 № 280-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях устранения противоречий в сведениях государственных реестров и установления принадлежности земельного участка к определенной категории земель» в связи с чем изменена документированная информация государственного лесного реестра путем исключения сведений о лесном участке площадью 0,8 га, имеющем местоположение: Приморский край, Владивостокское лесничество, Занадворовское участковое лесничество, часть квартала № 39 на основании следующих документов:

1. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о земельных участках с кадастровыми номерами 25:20:070101:304, 25:20:070101:286;
2. Чертеж пересечений (наложение) земельных участков с иной категорией земель на земли лесного фонда;

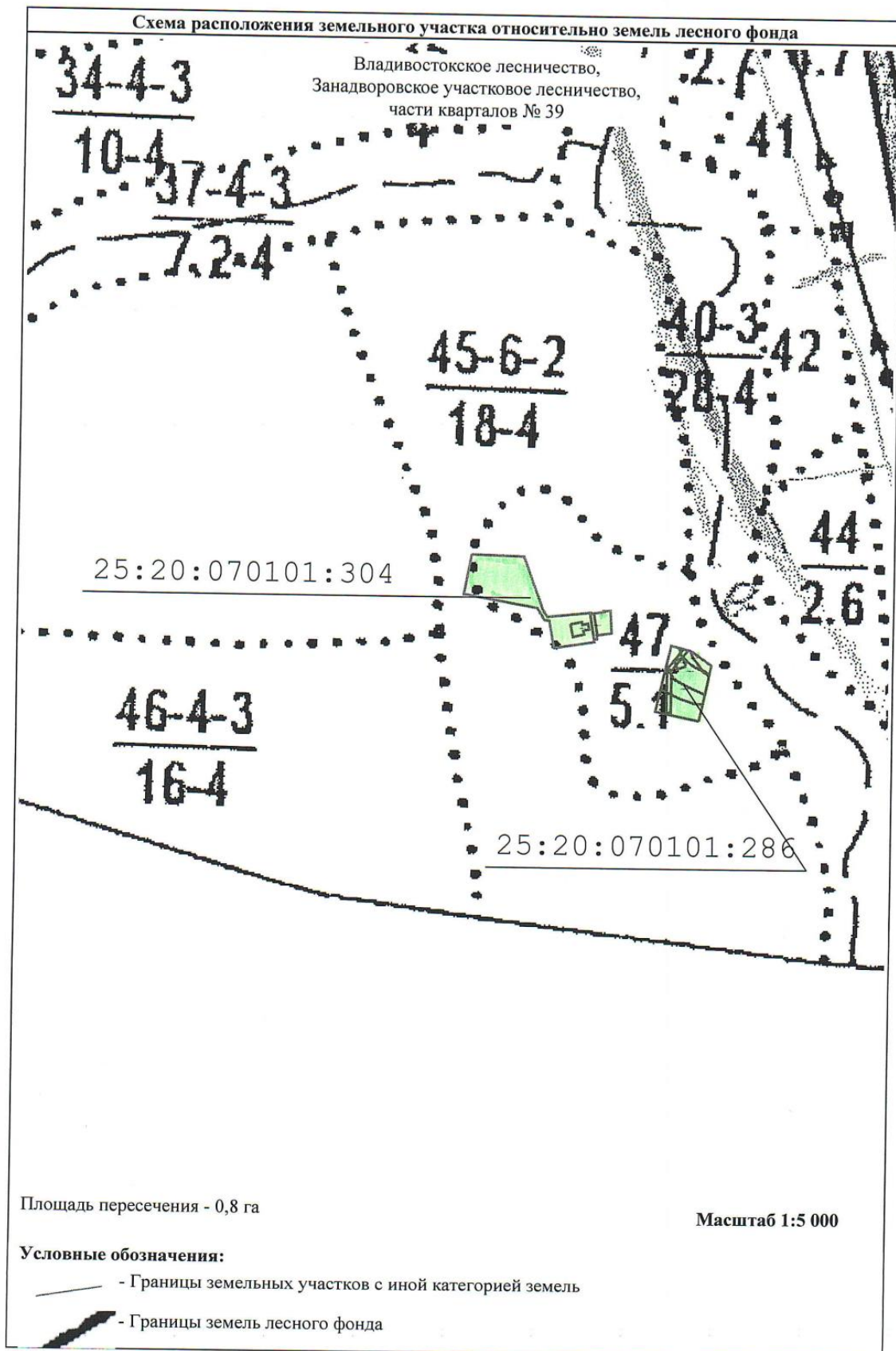
Исключаемый лесной участок соответствует требованиям:

- пункта 3 статьи 14 Федерального закона от 29.07.2017 № 172 – ФЗ, в редакции Федерального закона от 29.07.2017 № 280-ФЗ (возникновение прав правообладателя или предыдущих правообладателей на земельный участок до 01.01.2016);

Приложения: на 6 л. в 1 экз.

Акт составил: Дуплищев Д.Д. Дуплищев  
(подпись)

Исп. Аросланкин Алексей Петрович Аросланкин



ПРИЛОЖЕНИЕ 10 Сведения о запасах и ресурсах полезных ископаемых Хасанского муниципального округа

Месторождения и участки распределенного фонда недр на 01.07.2024 на территории Хасанского муниципального округа Приморского края

№ п/п	Участки недр	Номер и сроки действия лицензии, статус	Недропользователь, ИНН	Степень освоения	Полезные ископаемые	Запасы и ресурсы
1	Месторождение Клиновое	ХАС 00602 ОЦ, 08.08.2008 - 07.08.2028 действующая	ООО "Примстройресурс", ИНН 2536203662	Разрабатываемое	Гранодиориты	ЭКЗ ОПИ № 53, 2012 г., кат. С1 - 27297 тыс.куб.м кат. С2 - 7770 тыс.куб.м
2	Месторождение Зарубинское	ХАС 00859 ОЦ, 10.01.2020 - 15.02.2044 действующая	ООО "Карьер Зарубино", ИНН 2531013562	Разрабатываемое	Диориты	ТКЗ № 114, 1977 г., кат.А+В+С1 - 1973 тыс.куб.м
3	Месторождение Дациты-107 км	ХАС 00852 ОЦ, 05.09.2019 - 05.09.2039 действующая	ФХ Карнаатовского А.Г., ИНН 254002820620	Разведываемое	Дациты	ЭКЗ ОПИ № 152, 2019 кат.С2 - 3464 тыс.куб.м
4	Месторождение Левобережный	ХАС 00842 ОЦ, 18.01.2019 - 23.03.2038 действующая	ООО "Приморская нерудная компания", ИНН 2537138825	Разрабатываемое	Габбро-диорит на строительный камень	ЭКЗ ОПИ № 132 от 14.09.2017, кат. С1 - 8676 тыс.куб.м
5	Участок недр Хасанский	ВЛВ 012688 ТЭ, 01.03.2023 - 01.03.2043 действующая	ООО "Алевролит", ИНН 2531013763	Разрабатываемое	Песчаник на строительный камень	кат. А+В+С1 - 1802,4 тыс.куб.м, кат. С2 - 222,5 тыс.куб.м
6	Участок Южный Сухановского месторождения	ХАС 00860 ОЦ, 26.02.2020 - 11.07.2034 действующая	ООО "Карьер Южный", ИНН 2536321433	Разрабатываемое	Гранодиориты на облицовочный камень, гранодиориты щебень	2017 год, С1: гранодиорит на облицовочный камень 254 тыс.куб.м; гранодиорит 903 тыс.куб.м С2: гранодиорит на облицовочный камень 40 тыс.куб.м; гранодиорит 144 тыс.куб.м
7	Участок недр Сухой	ХАС 00704 ОЦ, 17.06.2013 - 17.06.2033 действующая	ООО "Андезит", ИНН 2503015007	Разведываемое	Диориты	прогнозные ресурсы категории Р2 - 1 млн.куб.м Администрация Приморского края
8	Участок недр Твердый	ХАС 00713 ОЦ, 23.09.2013 - 23.09.2033 действующая	ООО "Андезит", ИНН 2503015007	Разведываемое	Андезито-базальты, дациты	прогнозные ресурсы категории Р2 - 2000 тыс.куб.м Администрация Приморского края
9	Участок недр Второй участок	ВЛВ 006951 ТП, 26.08.2022 - 25.08.2027 действующая	ООО "Юнит", ИНН 2540259523	Геологическое изучение	Песок на грунт	нет
10	Участок недр Карьер-3	ХАС 00775 ОЦ, 10.11.2014 - 10.11.2034 действующая	ООО "Карьер", ИНН 2531012008	Разведываемое	Песчано-гравийные отложения для	ЭКЗ ОПИ № 118 от 15.08.2016, кат.С1: песок 308 тыс.куб.м

№ п/п	Участки недр	Номер и сроки действия лицензии, статус	Недропользователь, ИНН	Степень освоения	Полезные ископаемые	Запасы и ресурсы
					ПГС, песок	
11	Месторождение Усть-Кедровский-1	ХАС 00809 ОЩ, 07.03.2017 - 07.03.2037 действующая	ООО "РК Бизнесгрупп", ИНН 2536251320	Разведываемое	Песчано-гравийные отложения (ПГС)	ЭКЗ ОПИ № 121 от 15.11.2016, кат. С1 - 2072 тыс.куб.м
12	Каменный карьер п.Славянка	ХАС 00597 ОЩ, 30.06.2008 - 30.06.2030 действующая	ООО "Домовит", ИНН 2531035414	Разрабатываемое	Щебень на грунт, щебень	ЭКЗ ОПИ № 4 от 19.09.2008 г., кат. С1 - 119 тыс.куб.м
13	Участок недр Красивый	ВЛВ 024488 ТЭ, 31.05.2024 - 30.05.2044 действующая	ООО ""НЕФТЬГАЗАЛМАЗ", ИНН 2543081670	Разведываемое	Гранит на скальный грунт	кат. С1 - 1378 тыс.куб.м
14	Месторождение Ударное	ХАС 00843 ОЩ, 05.03.2019 - 16.04.2038 действующая	ООО "Ударник-ДВ", ИНН 2543131962	Разведываемое	Щебень на грунт	ЭКЗ ОПИ № 133 от 11.1.2017, кат. С1 - 2154 тыс.куб.м
15	Месторождение Бухта Экспедиция	ВЛВ 01297 МЭ, 24.09.2004 - 28.09.2035 действующая	ООО "Горняк", ИНН 2536130100	Оценено	Грязь минеральная лечебная	ТКЗ № 370, 2003, кат.С1: грязь сульфид.иловая 999.822 тыс.куб.м; кат. С2: грязь сульфид. иловая 6500 тыс.куб.м
16	Участок недр Птичий	ВЛВ 02533 МР, 18.05.2017 - 17.05.2042 действующая	ООО "Тихоокеанская консалтинговое агентство", ИНН 2536219567	Разведываемое	Грязь минеральная донные отложения	Прогнозные ресурсы категории Рз - 4 млн.т, или 2244 тыс.куб.м (протокол НТС Приморнедра от 05.10.2016 № 325)

Нераспределенный фонд (участки недр, месторождения) на 01.01.2024 года расположенные на территории Хасанского муниципального округа

№ п/п	Название объекта	Расположение участка	Массив ГКМ	№ паспорта	Основные ПИ	Координаты условного центра
1	Монгугайская площадь	В бассейне р. Филипповки	нет	нет	Каменный уголь	
2	Амбинское	с.Занадворовка расположено в 15 км на восток	Е	101	Уголь бурый	43°17'58.0000" / 131°26'26.0000"
3	Синеутесовское (Сидиминское, Нарвское)	Верховья рек Нарва и Барабашевка	Г-3	12	Уголь бурый	43°8'51.8500" / 131°14'2.2900"
4	Хасанское	в 3,5 км западнее пос. Краскино	Е	59	Уголь бурый	42°43'18.0000" / 130°43'9.0000"
	Хасанское, шахта	в 5 км западнее пос Краскино	Е	20		42°43'33.1300" / 130°42'38.6400"

№ п/п	Название объекта	Расположение участка	Массив ГКМ	№ паспорта	Основные ПИ	Координаты условного центра
	Хасанская					
5	Кукурузное	в 7 км к западу от пос.Славянка	Т	180	Торф	
6	Ромашковое	в 1,5 км к востоку от с.Рязановка	Т	183	Торф	
7	Приморское	н/д	н/д	н/д	Торф	43°07'55// СШ и 131°38'43// ВД
8	Брусся	н/д	н/д	н/д	Торф	42°54'35// СШ и 131°18'27// ВД
9	Кубанское	н/д	н/д	н/д	Торф	42°40'00// СШ и 130°58'23// ВД
10	Пограничное	н/д	н/д	н/д	Торф	42°31'10// СШ и 130°37'30// ВД
11	Озерное	н/д	н/д	н/д	Торф	42°30'30// СШ и 130°39'20// ВД
12	Проточное	20 км к северу от озера Птичьего	нет	нет	Ильменит-магнетитовые (титано-магнетитовые) морские пески	
13	Славянское	в 20 км к север-северо-западу от пос. Рязановка	нет	нет	Арсенопиритовые руды	
14	Участок Тигровый	18 км к северо-западу от пос.Краскино	нет	нет	Медь, свинец, цинк	
15	Россыпь кл. Большого Золотого	1. (низ россыпи) 43°04'10// СШ и 131°26'30// ВД. 2. (верх россыпи) 43°05'10// СШ и 131°27'05// ВД	н/д	н/д	Золото	
16	Россыпь реки Илихе	1. (низ россыпи) 42°43'20// СШ и 130°48'30// ВД. 2. (верх россыпи) 42°44'30// СШ и 130°47'55// ВД.	н/д	н/д	Золото	
17	Бамбуровское	4 км северо-восточнее ж.-д. ст. Бамбурово	Б	266	Известняки	42°57'48.0000" / 131°20'30.5000"
18	Славянское (камни)	2 км юго-западнее пос. Славянка	Б	132	Андезит (наполнители бетона)	42°51'5.6200" / 131°21'11.5700"
19	Славянский участок	3,5 км юго-западнее пос. Славянка	нет	нет	Вулканические породы	нет
20	Цукановское	3 км юго-восточнее с. Цукановка и в 2,5 км севернее пос. Краскино	Б	275	Диабазы	42°44'8.0000" / 130°47'25.0000"
21	Приозерное	17 км к северо-востоку от ж.-д.	Б	286	Андезиты	42°33'11.0000" / 130°41'36.0000"

№ п/п	Название объекта	Расположение участка	Массив ГКМ	№ паспорта	Основные ПИ	Координаты условного центра
	(андезит)	станции Хасан				
22	Барабашское, линза 5, линза северная	В 1,5-2 км на 3 от с. Барабаш, в 10 км на 3 от ж.д.ст. Приморская, в 2,5 км к СЗ от автодороги Раздольное-Хасан	Б	248	Карбонатные породы на известь	43°11'36.7800" / 131°27'33.1600"
23	Амбинское (мрамор) Северный участок	25 км к западу от с. Занадворовки или в 38 км к северо-западу от ж.д. ст. Приморская	Б	169	Мрамор на облицовочный камень, известняк мраморизованный	43°19'55.8600" / 131°23'39.1200"
24	Алеутское	8 км на юго-восток от с. Сухановка	Г-2	9	Пироксенит на облицовочный камень	42°42'9.5000" / 131°1'47.0000"
25	Проявление Черногорское	Левый борт р.Гладкой, в 6-ти км к С-З от пос. Зарубино	Г-2	4	Сerpентиниты	
26	Приморское (песок)	В 3 км к северо-востоку от ж.-д. ст. Приморская	Б	56	Пески для бетона, пески строительные	43°7'2.5000" / 131°37'27.5000"
27	Кедровое, Вехне-Кедровое (песок)	в северо-западной прибрежной части бухты Нарва	Б	72	Пески строительные	43°0'35.0000" / 131°31'10.0000"
28	Тизи	Северная часть бухты Троица, в 3,5 км к северу от пос. Зарубино	Б	57	Песок (наполнители бетона, силикатные изделия, строительное сырье)	42°40'20.0000" / 131°6'30.0000"
29	Туманное	3 км южнее ж.-д. ст. Хасан, на левом берегу р. Туманной	Б	60	Песок строительный	42°23'43.3500" / 130°40'0.2400"
30	Усть-Кедровское	В низовьях реки Кедровая	Б	113	Валунно-гравийно-песчаные отложения	42°05'00" СШ 131°36'00" ВД.
31	Верхненарвское	В 5 км к юго-востоку от пос. Нарва	Б	39	Песчано-гравийной смеси, песков	43°04'00" СШ 131°23'00" ВД.
32	Таксония	В 4 км к северо-востоку от ж/ст. Бамбурово и в 9 км на север от п. Славянка	Б	315	Песчано-гравийные отложения, валунно-гравийно-песчаные отложения	42°57'13.0000" / 131°21'46.0000"
33	Занадворовское	На южной окраине с. Занадворовка, в 12 км от ст. Провалово	Б	250	Суглинок кирпично-черепичное сырье)	43°17'40.1600" / 131°35'34.0900"
34	Славянское (глина)	В 5-ти км к северу от п. Славянка	Б	257	Глина кирпичная	42°55'2.8000" / 131°22'9.0200"
35	Краскинское	В 0,3 км севернее пос.Краскино	Б	249	Глина кирпичная	42°43'44.0000" / 130°47'12.3000"



№ п/п	Название объекта	Расположение участка	Массив ГКМ	№ паспорта	Основные ПИ	Координаты условного центра
36	Карьер 85 км	На 85 км автодороги Раздольное-Хасан в пойме р. Нарва	нет	нет	Песчано-гравийные отложения	
37	Карьер 87 км	На 87 км в 50 км от автотрассы на СЗ склонах высоты 213	нет	нет	Щебенистый грунт	43°03'40" СШ, 131°21'30" ВД
38	Карьер 3 (100-107 км)	В 3,8-4,0 км южнее с. Бамбурово, в 400 м юго-западнее автодороги Раздольное – Хасан	нет	нет	Щебень, валунно-гравийно-песчаные отложения	42°54'32.0000" / 131°18'48.5000"
39	Карьер 141 км	На 141 км автодороги Раздольное – Хасан, на правом борту долины р.Гладкой, в 50 м справа от дороги, в 1,8 км СВ ст.Сухановка, в 25 км ЮЗ пос.Славянка	нет	нет	Дресвяно-песчаная смесь, щебень на грунт	
40	карьер Южно-Хасанский	Окраина пос. Хасан, вытянут к северу от возвышенности с абс. отм. 44,5 м	Б	290	Туфолава, щебнистый материал (щебнисто-глыбовая смесь)	42°25'2.5000" / 130°38'38.0000"
41	Гусевское	В верховьях р.Грязной, в 3-х км на З от с. Гусевки и в 9 км на С от с. Занадворовки	Б	10	Кварцит вторичный (полевошпатовое сырье)	43°21'11.0000" / 131°33'20.0000"
42	Атласовское	На западном побережье Амурского залива, в 2,5 км к северу от мыса Атласова, в 7-8 км от ж.д. станции Провалово	Г-2	19	Песчаник кварцевый стекольный	43°14'1.8900" / 131°45'5.0300"
43	Фуругельмское	Остров Фуругельма, залив Петра Великого	Б	267	Песок формовочный	42°28'18.0000" / 130°55'40.0000"
44	Участок Ясное (Бухта Экспедиции) (наземная часть)	В СВ части бух Экспедиции, между устьями рек Гладкой и Цукановки. В 6 км ЮВ п.Краскино, 8 км СВ п.Посьет	Б	197	Ракушка морская, ил лагунно-морской, ракушка морская (шельф) (подкормка минеральная)	42°41'45.0000" / 130°50'35.0000"

Сведения о месторождениях и подземных водных источниках на территории Хасанского муниципального округа Приморского края

№ п/п	Название объекта и его месторасположение	Производительность водозабора, м³/сут		Принадлежность к фонду полезных ископаемых, сведения о состоянии объекта, номер действующей лицензии, срок действия лицензии	Недропользователь, ИНН предприятия
		максимальная	текущая		
1	2	3	4	5	6

1	2	3	4	5	6
Месторождения лечебных грязей					
1	Бухта Экспедиции, в 6 км СВ пгт Посьет, в 11 км СЗ ж/д. ст. Краскино	-	-	Распределенный разрабатывается ВЛВ № 01297 МЭ 24.09.2004 г.- 28.09.2035 г.	ООО "Горняк", ИНН 2536130100
Месторождения подземных вод					
2	Нарвинское МППВ, в 2,1 км западнее п. Приморский	н/д	н/д	Не распределенный не эксплуатируется	н/д
3	Нарвинский водоза- бор, в 4,7 км СЗ с. Безверхово	1093	1093		н/д
4	Пойменское МППВ, в 5 км ЮЗ пгт Славянка Галерейный водо- забор "Пойменский" на р. Пойма	7700	7700	Распределенный эксплуатируется ВЛВ № 02519 ВЭ 05.12.2016 г.- 31.12.2041 г.	МУП Славянского городского поселения "Славянка-Водоканал", ИНН 2531012777
5	Рязановское МППВ, в 4 км СЗ с. Рязановка Галерейный водозабор "Рязановский"	5184	5184	Распределенный эксплуатируется ВЛВ № 02606 ВЭ 08.10.2019 г.- 07.10.2044 г.	ФГБУ "Главное бассейновое управление по Рыболовству и сохранению водных биологических ресурсов", ИНН 7708044880
6	Посьетское МППВ, в 6 км СВ пгт Посьет Участок Северо-западный скважины №№ 1627, 1625, 8, 9, 10	500	449	Участок недр местного значения распределенный, эксплуатируется ВЛВ № 00661, ВЭ 01.07.1997 г.- 30.06.2027 г.	АО "Торговый порт Посьет", ИНН 2531002070
7	Участок Юго-Восточный скважины №№ 1, 2, 3в, 3н, 6, 7	359	359	Распределенный эксплуатируется ВЛВ № 02125 ВЭ 14.12.2011 г.- 13.12.2036 г.	ФГКУ "ПУ ФСБ России по Приморскому краю" (Служба в п.Посьет), ИНН 2536164734
8	Гвоздевское МППВ, в 1 км В с. Гвоздево	н/д	5000	Распределенный не эксплуатируется ВЛВ № 02316 ВР 27.11.2013 г.- 26.11.2041 г.	АО "Торговый порт Посьет", ИНН 2531002070
9	Хасанское МППВ, в 2,5-5,5 км СЗ ж.-д. ст. Хасан скважины №№ 42(1П), 36б(2П), 32(3П), 33а(4П),	н/д	н/д	Не распределенный не эксплуатируется	н/д

1	2	3	4	5	6
	40(5П), 37а(6П)				

Сведения о подземных водных источниках на территории Хасанского муниципального округа Приморского края

№ п/п	Название объекта	Индекс эксплуатируемого водного подразделения	Площадь участка недр, км <sup>2</sup>	Производительность водозабора, м <sup>3</sup> /сут		Целевое назначение	Принадлежность к фонду полезных ископаемых, номер действующей лицензии, срок действия лицензии	Недропользователь, ИНН предприятия
				максимальная	текущая			
1	2	3	4	5	6	7	8	9
с. Кравцовка								
1	Водозаборная скважина № 17/02В	MZ	0,0001	н.с.	10	Техническое водоснабжение	Участок недр местного значения распределенный ВЛВ № 022186 ВЭ 05.03.2024 г.- 04.03.2034 г.	ФГБУ "Земля Леопарда" ИНН 2531003388
с. Андреевка								
2	Скважинный водозабор "Андреевский" скважины №№ 12538, 12538/1	γP <sub>2</sub> amQ <sub>III-IV</sub>	0,0051	743	95	Питьевое, хозяйственно-бытовое и техническое водоснабжение	Участок недр местного значения распределенный ВЛВ № 020382 ВЭ 18.12.2023 г.- 17.12.2033 г.	ООО "ЗАПАД" ИНН 2536289780
3	Водозаборные скважины №№ 2,3	γP <sub>2</sub>	0,0200	10 30	10 30	Питьевое, хозяйственно-бытовое и техническое водоснабжение	Участок недр местного значения распределенный ХАС № 00196 ОВ 25.12.2019 г.- 24.12.2029 г.	ФГБУ ТИБОХ ДВО РАН, ИНН 2539001223
4	Водозаборная скважина № 115	γP <sub>2</sub>	0,0036	24	24	Питьевое, хозяйственно-бытовое и техническое водоснабжение	Участок недр местного значения распределенный ВЛВ № 02086 ВЭ 15.08.2011 г.- 14.08.2026 г.	ИП Жарков Евгений Анатольевич, ИНН 253100145027
5	Водозаборные скважины №№ 25052(1), 25053 (2) резервная	γP <sub>2</sub>	0,0008	60 60	10 10	Питьевое, хозяйственно-бытовое и техническое	Участок недр местного значения распределенный ВЛВ № 01960 ВЭ	ООО "Русь", ИНН 2536186150

1	2	3	4	5	6	7	8	9
						водоснабжение	06.09.2010 г.- 05.09.2035 г.	
6	Водозаборная скважина № 2009/В	γP <sub>2</sub>	0,0036	70	20	Техническое водоснабжение	Нераспределенный законсервирована	
7	Водозаборная скважина № 1423	P <sub>2</sub>	0,0036	570,20	80,00	Питьевое, хозяйственно-бытовое водоснабжение	Участок недр местного значения распределенный ВЛВ № 01430 ВЭ 23.08.2005 г.- 28.08.2030 г.	ООО КАС Трейд, ИНН 2536080516
пгт Краскино								
8	Водозаборная скважина № 6/н	н.с.	0,0010	н.с.	96	Питьевое, хозяйственно-бытовое водоснабжение	Участок недр местного значения распределенный ВЛВ № 015377 ВП 08.06.2023 г.- 07.06.2026 г.	ООО "БУРНАВОД ДВ", ИНН 2724212677
9	Водозаборная скважина № 500	γP <sub>2</sub>	0,0030	1200	900	Питьевое, хозяйственно-бытовое и техническое водоснабжение	Распределенный ВЛВ № 02465 ВЭ 04.02.2015 г.- 03.02.2040 г.	КГУП "Примтеплоэнерго", ИНН 2536112729
10	Водозаборная скважина № 64-г	P <sub>2</sub>	0,0100	120	72	Питьевое, хозяйственно-бытовое и техническое водоснабжение	Не распределенный	
с. Безверхово								
11	Водозаборная скважина № 6/н	н.с.	1,2450	н.с.	400	Геологическое изучение, включающее поиски и оценку месторождений подземных вод	Участок недр местного значения, распределенный ВЛВ № 013015 ВП 14.03.2023 г.- 13.03.2027 г.	ООО Специализированный застройщик "Атлас", ИНН 2543162537
12	Водозаборные скважины №№ 7032, 18-221, 18-978 (резервная)	N <sub>1-2</sub> , P <sub>2-3</sub>	0,1080	121	121	Питьевое, хозяйственно-бытовое и техническое водоснабжение	Участок недр местного значения распределенный ВЛВ № 02226 ВЭ 03.12.2012 г.- 02.12.2037 г.	КГУП "Примтеплоэнерго" (филиал Артемовский), ИНН 2536112729 КПП 253601001
				191,80	191,80			
				147	147			
пгт Посыет								
13	Водозаборные скважины №№ 6025 (1), 6037 (2)	н.с.	0,0210	н.с.	182	Техническое водоснабжение	Участок недр местного значения распределенный ВЛВ № 010883 ВЭ 23.12.2022 г.- 22.12.2032 г.	КГУП "ПРИМТЕПЛОЭНЕРГО", ИНН 2536112729
14	Водозаборная скважина	P <sub>1-2</sub>	0,0100	147	147	Техническое	Распределенный	ФГКУ "ПУ ФСБ России"

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	№ 458					водоснабжение	ВЛВ № 02122 ВЭ 13.12.2011 г.- 12.12.2036 г.	по Приморскому краю" (Служба в п. Посъет), ИНН 2536164734
15	Водозаборная скважина № 10582	н.с.	0,0036	108	9,30	Питьевое, хозяйственно-бытовое	Не распределенный	
п. База круглая								
16	Водозаборная скважина № 63н/04	N <sub>1</sub>	0,0004	17,28	1,50	Техническое водоснабжение	Участок недр местного значения распределенный ХАС 00276 ОВ 16.06.2021 г.- 16.06.2031 г.	ООО "Ксентур", ИНН 2531009630
п. Шахтерский								
17	Водозаборная скважина № 12/05В	P <sub>2</sub> -N <sub>1</sub>	0,0036	285,00	285,00	Техническое водоснабжение	Участок недр местного значения распределенный ХАС 00252 ОВ 25.09.2020 г.- 25.09.2030 г.	ООО "Краскинское", ИНН 2531005410
с. Барабаш								
18	Водозаборные скважины №№ 1,2	P <sub>2</sub>	0,0002	312,00	312,00	Техническое водоснабжение	Участок недр местного значения распределенный ХАС 00244 ОВ 11.09.2020 г.- 11.09.2030 г.	ФГБУ "Главрыбвод", ИНН 7708044880
19	Водозабор "Барабашевский (КЭЧ)" скважины №№ 300, 301, 302, 303, 304	P <sub>2</sub>	0,0500	4409,0 0	4409,00	Питьевое, хозяйственно-бытовое и техническое водоснабжение	Не распределенный	
20	Водозаборные скважины №№ 3, 4	P <sub>2</sub>	0,0002	264	264	Техническое водоснабжение	Участок недр местного значения распределенный ХАС 00242 ОВ 04.09.2020 г.- 04.09.2030 г.	ФГБУ "Главрыбвод", ИНН 7708044880
21	Водозаборная скважина № ПР-1340	P <sub>2</sub>	0,0100	2,40	0,60	Техническое водоснабжение	Участок недр местного значения распределенный ХАС 00114ОВ 20.07.2018 г.- 20.07.2028 г.	ФГБУ "Земля Леопарда", ИНН 2531003388
22	Водозаборные скважины №№ 1537а, 7260 (резервная)	P <sub>2</sub> аQ+P <sub>2</sub>	0,0072	691,20 355,10	н.с н.с	Питьевое, хозяйственно-бытовое и техническое водоснабжение	Участок недр местного значения распределенный ВЛВ 02174 ВЭ 12.05.2012 г.- 11.05.2037 г.	КГУП "Примтеплоэнерго" (филиал Артемовский), ИНН 2536112729 КПП 253601001

1	2	3	4	5	6	7	8	9
23	Водозаборная скважина № 18-922	P <sub>2</sub>	0,0100	1037,0 0	12,00	Питьевое, хозяйственно-бытовое и техническое водоснабжение	Распределенный ВЛВ 02006 ВЭ 11.01.2011 г.- 10.01.2036 г.	ФГКУ "ПУ ФСБ России по Приморскому краю" (Служба в п.Посыет), ИНН 2536164734
24	Водозаборная скважина № 923	P <sub>2</sub>	0,0100	72,00	7,00	Питьевое, хозяйственно-бытовое и техническое водоснабжение	Распределенный ВЛВ 02004 ВЭ 11.01.2011 г.- 10.01.2036 г.	ФГКУ "ПУ ФСБ России по Приморскому краю" (Служба в п.Посыет), ИНН 2536164734
25	Водозаборная скважина № ПР-1134	P <sub>2</sub>	0,0100	120,00	96,00	Техническое водоснабжение	Участок недр местного значения не распределенный	
26	Водозаборные скважины №№ ПР-528, ПР-529 (резервная)	P <sub>2</sub>	0,0110	240,00	240,00	Питьевое, хозяйственно-бытовое	Не распределенный	
с. Рязановка								
27	Водозаборная скважина № 25191 (бухта Бойсмана)	P <sub>1-2</sub>	0,0002	17	3	Техническое водоснабжение	Участок недр местного значения распределенный ХАС 00198 ОВ 16.01.2020 г.- 15.01.2030 г.	ООО "АТРК", ИНН 2537130689
28	Водозаборная скважина № 10124	γP <sub>2</sub>	0,0100	8,64	8,64	Питьевое, хозяйственно-бытовое и техническое водоснабжение	Распределенный ВЛВ 02106 ВЭ 21.10.2011 г.- 20.10.2036 г.	ФГКУ "ПУ ФСБ России по Приморскому краю" (Служба в п.Посыет), ИНН 2536164734
29	Шахтный колодец № 1 (бухта Бойсмана)	аQ	0,0100	60,00	10,00	Питьевое, хозяйственно-бытовое и техническое водоснабжение	Участок недр местного значения распределенный ВЛВ 01925 ВЭ 14.04.2010 г.- 13.04.2035 г.	МУП "Уссурийск-Водоканал" Уссурийского ГО, ИНН 2511040110
30	Водозаборная скважина № 2008/4	P	0,0036	10,00	10,00	Питьевое, хозяйственно-бытовое и техническое водоснабжение	Участок недр местного значения, распределенный ВЛВ 01857 ВЭ 11.03.2009 г.- 10.03.2034 г.	ФГОУ ВПО "Приморская государственная сельскохозяйственная академия", ИНН 2511010524
пгт Славянка								
31	Водозаборная скважина № П-42	N <sub>1sn</sub>	0,0036	10,40	10,40	Техническое водоснабжение	Участок недр местного значения распределенный ХАС 00163 ОВ 25.04.2019 г.- 30.06.2036 г.	ПАО "Вымпел-Коммуникации", ИНН 7713076301
32	Водозаборные скважины	н.с.	0,0072	676,80	676,80	Питьевое,	Участок недр местного	ООО "Наутика",

1	2	3	4	5	6	7	8	9
	№№ 7093, 132а					хозяйственно-бытовое и техническое водоснабжение	значения распределенный ХАС 00010 ОВ 16.12.2015 г.- 16.12.2025 г.	ИНН 2540072758
33	Водозаборная скважина № ПР-1070	N <sub>1</sub>	0,0036	96,00	96,00	Техническое водоснабжение	Не распределенный	
34	Водозаборная скважина № П-10	н.с.	н.с.	1,50	1,50	Питьевое, хозяйственно-бытовое	Не распределенный	
35	Водозаборная скважина № П-1019	N <sub>1</sub>	0,00785	0,60	0,60	Техническое водоснабжение	Не распределенный	
36	Водозаборная скважина № 2024	аQ+N <sub>1</sub>	н.с.	346,00	300,00	Техническое водоснабжение	Не распределенный	
37	Водозаборная скважина № 1, шахтный колодец № 1	н.с.	0,01 0,01	108,00 43,80	3,00 1,00	Питьевое, хозяйственно-бытовое	Участок недр местного значения распределенный ВЛВ 01325 ВЭ 01.02.2005 г.- 31.01.2030 г.	ОАО "РЖД", ИНН 7708503727
38	Водозаборная скважина № П-1	н.с.	0,01	300,00	300,00	Техническое водоснабжение	Не распределенный	
39	Водозаборная скважина № 941	н.с.	0,01	302,40	60,00	Питьевое, хозяйственно-бытовое и техническое водоснабжение	Не распределенный	
с. Рисовая Падь								
40	Водозаборная скважина № ПР-995	γP <sub>2</sub>	0,0100	155,50	15,0	Техническое водоснабжение	Участок недр местного значения распределенный ХАС 00136 ОВ 29.10.2018 г.- 29.10.2028 г.	ИП Горбачев В.В., ИНН 251132391127
пгт Приморский								
41	Водозаборная скважина № ПР-916	P <sub>2</sub>	0,0100	576,00	27,0	Техническое водоснабжение	Участок недр местного значения распределенный ХАС 00112 ОВ 13.07.2018 г.- 13.07.2028 г.	ФКУ КП-26 ГУФСИН России по Приморскому краю, ИНН 2531001609
42	Водозаборная скважина № 25172	P <sub>2</sub>	0,0100	43,2	2,0	Техническое водоснабжение	Участок недр местного значения распределенный ХАС 00126 ОВ 14.09.2018 г.- 14.09.2028 г.	ФГБУ "Земля Леопарда", ИНН 2531003388
43	Шахтный колодец № 1	аQ	0,0100	3093,0	3093,0	Питьевое, хозяйственно-бытовое и техническое	Участок недр местного значения распределенный ВЛВ 02123 ВЭ	КГУП "Примтеплоэнерго" (филиал)

1	2	3	4	5	6	7	8	9
						водоснабжение	13.12.2011 г.- 12.12.2036 г.	Артемовский), ИНН 2536112729 КПП 253601001
44	Водозабор "Приморский" скважины №№ 1, 2, 3, 4	aQ	0,0290	506,0	506,0	Питьевое, хозяйственно-бытовое и техническое водоснабжение	Распределенный ВЛВ 02008 ВЭ 11.01.2011 г.- 10.01.2036 г.	ФГКУ "ПУ ФСБ России по Приморскому краю" (в/ч 2427), ИНН 2536164734
45	Водозаборные скважины №№ 1, 1а (резервная)	aQ+P <sub>2</sub>	0,0006	192,0 345,6	192,0 345,6	Промышленный розлив	Участок недр местного значения распределенный ВЛВ 01195 ВЭ 26.08.2003 г.- 25.08.2028 г.	ООО "Примснаб", ИНН 2531008428
с. Камышовое								
46	Водозабор скважины №№ 349, 350, 351	aQ	0,0096	98,00	98,00	Техническое водоснабжение	Участок недр местного значения распределенный ХАС 00039 ОВ 01.09.2016 г.- 01.09.2026 г.	ОАО "РЖД", ИНН 7708503727
47	Водозаборная скважина № 1269	γPZ <sub>2</sub>	0,008	190,00	6,00	Питьевое, хозяйственно-бытовое и техническое водоснабжение	Распределенный ВЛВ 02100 ВЭ 18.10.2011 г.- 17.10.2036 г.	ФГКУ "Пограничное УФСБ РФ по Приморскому краю", ИНН 2536164734
48	Водозаборная скважина № 10101	γP <sub>2</sub>	0,003	95,00	6,00	Питьевое, хозяйственно-бытовое и техническое водоснабжение	Распределенный ВЛВ 02099 ВЭ 18.10.2011 г.- 17.10.2036 г.	ФГКУ "Пограничное УФСБ РФ по Приморскому краю", ИНН 2536164734
49	Водозаборная скважина № 25065	P-N	0,0036	62,40	60,00	Питьевое, хозяйственно-бытовое и техническое водоснабжение	участок недр местного значения, распределенный ВЛВ 01971 ВЭ 09.11.2010 г.- 08.11.2035 г.	ООО "Юбиком" СП, ИНН 2531008097
с. Цуканово								
50	Водозаборная скважина № 1706	γP <sub>2</sub>	0,0100	144,30	6,84	Питьевое, хозяйственно-бытовое и техническое водоснабжение	Участок недр местного значения, не распределенный	
51	Водозаборная скважина № 18-634	γP <sub>2</sub>	0,0080	26,00	6,00	Питьевое, хозяйственно-бытовое и техническое водоснабжение	Распределенный ВЛВ 02104 ВЭ 21.10.2011 г.- 20.10.2036 г.	ФГКУ "Пограничное УФСБ РФ по Приморскому краю", ИНН 2536164734
с. Зарубино								



1	2	3	4	5	6	7	8	9
52	Водозаборная скважина № 49н/05	γP <sub>2</sub>	0,0036	72	72	Техническое водоснабжение	Участок недр местного значения, распределенный ВЛВ 02428 ВЭ 05.12.2014 г.- 04.12.2039 г.	ООО НПКА "Нереида", ИНН 2531007897
53	Водозаборная скважина № 25037	γP <sub>2</sub>	0,0360	48	10	Техническое водоснабжение	Участок недр местного значения, распределенный ВЛВ 01874 ВР 03.08.2009 г.- 02.08.2035 г.	ООО Зарубинская база флота, ИНН 2531008234
54	Водозаборные скважины №№ ПР-883, ПР-882 (резервная)	γPZ	0,0108	96	7,70	Питьевое, хозяйственно-бытовое и техническое водоснабжение	Участок недр местного значения, не распределенный	
с. Витязь								
55	Водозаборная скважина № ПР-1252	γP <sub>2</sub>	0,0036	5,76	5,76	Питьевое, хозяйственно-бытовое и техническое водоснабжение	Участок недр местного значения распределенный ВЛВ 02314 ВЭ 25.11.2013 г.- 24.11.2038 г.	ФГБУ науки Тихоокеанский океанологический институт ДВО РАН, ИНН 2539007673
с. Занадворовка								
56	Шахтный колодец № 1	aQ	0,0100	622,28	100	Питьевое, хозяйственно-бытовое и техническое водоснабжение	Нераспределенный	
57	Водозаборная скважина № 3758	aQ+P <sub>2</sub>	0,0100	73,4	7	Питьевое, хозяйственно-бытовое и техническое водоснабжение	Распределенный ВЛВ 02003 ВЭ 11.01.2011 г.- 10.01.2036 г.	ФГКУ "ПУ ФСБ России по Приморскому краю" (Служба в п.Посыет), ИНН 2536164734
с. Перевозное								
58	Водозаборная скважина № 1822/8126	P <sub>2</sub>	0,0036	51,84	10	Питьевое, хозяйственно-бытовое и техническое водоснабжение	Участок недр местного значения, распределенный ВЛВ 02227 ВЭ 03.12.2012 г.- 02.12.2027 г.	КГУП "Примтеплоэнерго" (филиал Артемовский), ИНН 2536112729 КПП 253601001
с. Лебединое								
59	Водозаборная скважина № 10103	γP <sub>2</sub>	0,0110	34,6	6	Питьевое, хозяйственно-бытовое и техническое	Распределенный ВЛВ 02105 ВЭ 21.10.2011 г.- 20.10.2036 г.	ФГКУ "ПУ ФСБ России по Приморскому краю" (Служба в п.Посыет),

1	2	3	4	5	6	7	8	9
						водоснабжение		ИНН 2536164734
60	Водозаборная скважина № 508а	γPZ <sub>2</sub>	0,0040	24	5	Питьевое, хозяйственно-бытовое и техническое водоснабжение	Распределенный ВЛВ 02007 ВЭ 11.01.2011 г.- 10.01.2036 г.	ФГКУ "ПУ ФСБ России по Приморскому краю" (Служба в п.Посьет), ИНН 2536164734
с. Гвоздево								
61	Водозаборная скважина № 18-635	γP <sub>2</sub>	0,0100	41	7	Питьевое, хозяйственно-бытовое и техническое водоснабжение	Распределенный ВЛВ 02005 ВЭ 11.01.2011 г.- 10.01.2036 г.	ФГКУ "ПУ ФСБ России по Приморскому краю" (Служба в п.Посьет), ИНН 2536164734

ПРИЛОЖЕНИЕ 11 Основные технико-экономические показатели генерального плана

Хасанский муниципальный округ

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
<b>1</b>	<b>ТЕРРИТОРИЯ</b>			
<b>1.1</b>	<b>Общая площадь земель в границах муниципального образования</b>	га	<b>415308,8</b>	<b>415308,8</b>
		%	<b>100</b>	<b>100</b>
<b>1.2</b>	<b>Общая площадь земель в границах населенных пунктов, в том числе:</b>	га	<b>13711,3</b>	<b>10809,8</b>
		%	<b>3,3</b>	<b>2,6</b>
1.2.1	пгт Зарубино	га	1062,5	1301,8
1.2.2	пгт Краскино	га	779	750,1
1.2.3	пгт Посьет	га	623,7	623,7
1.2.4	пгт Приморский	га	1110	1095,2
1.2.5	пгт Славянка	га	2313,8	2184,3
1.2.6	пгт Хасан	га	880	452,8
1.2.7	пос. База Круглая	га	61,7	53
1.2.8	с. Андреевка	га	478,7	477,9
1.2.9	с. Барабаш	га	946,8	892,7
1.2.10	с. Безверхово	га	356,6	338,4
1.2.11	с. Витязь	га	453,2	452,6
1.2.12	с. Гвоздево	га	1455,1	157,2
1.2.13	с. Зайсановка	га	84,2	84,2
1.2.14	с. Занадворовка	га	849,4	183,3
1.2.15	с. Камышовый	га	123,9	51,3
1.2.16	с. Кравцовка	га	203,9	123,6
1.2.17	с. Лебединое	га	46,2	25,9
1.2.18	с. Маячное	га	106,4	33,5
1.2.19	с. Нарва	га	58,7	26,6
1.2.20	с. Овчинниково	га	65	49
1.2.21	с. Перевозная	га	141,5	148,3
1.2.22	с. Пойма	га	20,4	14,6
1.2.23	с. Рисовая Падь	га	166,1	256,6
1.2.24	с. Ромашка	га	113,2	40,6
1.2.25	с. Сухая Речка	га	85,2	85,1
1.2.26	с. Филипповка	га	238,5	195,5
1.2.27	с. Цуканово	га	250,1	136,8
1.2.28	с. Шахтерский	га	42,7	42,7
1.2.29	ж.-д. рзд Барсовый	га	5,2	5,2
1.2.30	ж.-д. рзд Пожарский	га	12,4	12,7
1.2.31	ж.-д. ст. Бамбурово	га	146,9	146,9
1.2.32	ж.-д. ст. Кедровый	га	27,9	28,8
1.2.33	ж.-д. ст. Провалово	га	9,5	4
1.2.34	ж.-д. ст. Рязановка	га	249,5	196,8
1.2.35	ж.-д. ст. Сухановка	га	129,9	125,3
1.2.36	м. Маяк Бюссе	га	10,3	10
1.2.37	м. Маяк Гамов	га	3,2	3,2
<b>1.3</b>	<b>Функциональные зоны вне границ населенных пунктов, в том числе:</b>	га	-	<b>404487,2</b>
		%	-	<b>97,39</b>
1.3.1	<b>Общественно-деловые зоны, в том числе:</b>	га	-	<b>80,8</b>
		%	-	<b>0,02</b>
	Общественно-деловые зоны	га	-	20,3
		%	-	0,01
	Зона специализированной общественной застройки	га	-	60,5
		%	-	0,01
1.3.2	<b>Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе:</b>	га	-	<b>7134,5</b>
		%	-	<b>1,72</b>

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок	
	Производственная зона	га	-	763,2	
		%	-	0,18	
	Коммунально–складская зона	га	-	156,3	
		%	-	0,04	
	Научно-производственная зона	га	-	7,2	
		%	-	0,01	
	Зона инженерной инфраструктуры	га	-	1756,5	
		%	-	0,42	
	Зона транспортной инфраструктуры	га	-	4295,8	
		%	-	1,03	
	Зона добычи полезных ископаемых	га	-	155,5	
		%	-	0,04	
	1.3.3	<b>Зоны сельскохозяйственного использования, в том числе:</b>	<b>га</b>	-	<b>102166</b>
			<b>%</b>	-	<b>24,61</b>
Зоны сельскохозяйственного использования		га	-	65238,6	
		%	-	15,71	
Зона садоводства, огородничества		га	-	1116,7	
		%	-	0,27	
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий		га	-	13942,7	
		%	-	3,36	
Иные зоны сельскохозяйственного назначения	га	-	21868		
	%	-	5,27		
1.3.4	<b>Зоны рекреационного назначения, в том числе:</b>	<b>га</b>	-	<b>277954,9</b>	
		<b>%</b>	-	<b>66,93</b>	
	Зоны рекреационного назначения	га	-	117511,9	
		%	-	28,3	
	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары)	га	-	14,7	
		%	-	0,01	
	Зона отдыха	га	-	4973,6	
		%	-	1,2	
	Зона лесов	га	-	155218,6	
		%	-	37,37	
	Иные рекреационные зоны	га	-	75,2	
		%	-	0,02	
Курортная зона	га	-	165,7		
	%	-	0,04		
1.3.5	<b>Зоны специального назначения, в том числе:</b>	<b>га</b>	-	<b>88,8</b>	
		<b>%</b>	-	<b>0,02</b>	
	Зона кладбищ	га	-	45,5	
		%	-	0,01	
Зона складирования и захоронения отходов	га	-	43,3		
	%	-	0,01		
1.3.6	<b>Зона режимных территорий</b>	<b>га</b>	-	<b>6528,8</b>	
		<b>%</b>	-	<b>1,57</b>	
1.3.7	<b>Зоны акваторий</b>	<b>га</b>	-	<b>10542,8</b>	
		<b>%</b>	-	<b>2,54</b>	
<b>2</b>	<b>НАСЕЛЕНИЕ</b>				
2.1	Общая численность постоянного населения, в том числе:	тыс. человек	24,8	36,4	
2.1.1	пгт Зарубино	тыс. человек	2,5	3,7	
2.1.2	пгт Краскино	тыс. человек	2,4	3,5	
2.1.3	пгт Посьет	тыс. человек	1,6	2,3	
2.1.4	пгт Приморский	тыс. человек	1,3	1,9	
2.1.5	пгт Славянка	тыс. человек	10,6	15,8	
2.1.6	пгт Хасан	тыс. человек	0,5	0,7	

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
2.1.7	пос. База Круглая	тыс. человек	менее 0,1	менее 0,1
2.1.8	с. Андреевка	тыс. человек	0,7	1,0
2.1.9	с. Барабаш	тыс. человек	2,2	3,3
2.1.10	с. Безверхово	тыс. человек	0,7	1,0
2.1.11	с. Витязь	тыс. человек	0,1	0,1
2.1.12	с. Гвоздево	тыс. человек	0,4	0,7
2.1.13	с. Зайсановка	тыс. человек	0,0	0,0
2.1.14	с. Занадворовка	тыс. человек	0,5	0,8
2.1.15	с. Камышовый	тыс. человек	0,1	менее 0,1
2.1.16	с. Кравцовка	тыс. человек	менее 0,1	менее 0,1
2.1.17	с. Лебединое	тыс. человек	0,0	0,0
2.1.18	с. Маячное	тыс. человек	0,0	0,0
2.1.19	с. Нарва	тыс. человек	0,0	0,0
2.1.20	с. Овчинниково	тыс. человек	менее 0,1	менее 0,1
2.1.21	с. Перевозная	тыс. человек	0,2	0,3
2.1.22	с. Пойма	тыс. человек	0,0	0,0
2.1.23	с. Рисовая Падь	тыс. человек	0,1	0,1
2.1.24	с. Ромашка	тыс. человек	менее 0,1	менее 0,1
2.1.25	с. Сухая Речка	тыс. человек	менее 0,1	0,0
2.1.26	с. Филипповка	тыс. человек	0,4	0,6
2.1.27	с. Цуканово	тыс. человек	0,4	0,6
2.1.28	с. Шахтерский	тыс. человек	0,0	0,0
2.1.29	ж.-д. рзд Барсовый	тыс. человек	0,0	0,0
2.1.30	ж.-д. рзд Пожарский	тыс. человек	0,0	0,0
2.1.31	ж.-д. ст. Бамбурово	тыс. человек	менее 0,1	менее 0,1
2.1.32	ж.-д. ст. Кедровый	тыс. человек	менее 0,1	менее 0,1
2.1.33	ж.-д. ст. Провалово	тыс. человек	менее 0,1	менее 0,1
2.1.34	ж.-д. ст. Рязановка	тыс. человек	менее 0,1	менее 0,1
2.1.35	ж.-д. ст. Сухановка	тыс. человек	0,1	менее 0,1
2.1.36	м. Маяк Бюссе	тыс. человек	0,0	0,0
2.1.37	м. Маяк Гамов	тыс. человек	0,0	0,0
<b>3</b>	<b>ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД</b>			
3.1	Площадь жилых помещений	тыс. кв. м	810,9	1215,0
3.2	Средняя жилищная обеспеченность	кв. м площади жилых помещений на человека	32,7	33,0
<b>4</b>	<b>ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ, ОТДЫХА И ТУРИЗМА, САНАТОРНО-КУРОРТНОГО НАЗНАЧЕНИЯ (федерального, регионального, местного значения)</b>			
4.1	<b>Объекты образования, в том числе:</b>			
	Дошкольные образовательные организации	мест	1736	1811
		мест на 1000 человек	70,0	73,0
	Общеобразовательные организации	мест	5623	5778
		мест на 1000 человек	227	159
	Организации дополнительного образования	мест	2778	4477
		мест на 1000 человек	112	123
Центры психолого-педагогической, медицинской и социальной помощи	объектов	0	1	
Профессиональные образовательные организации	объектов	1	1	
4.2	<b>Объекты культуры и искусства, в том числе:</b>			

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	Общедоступные библиотеки	объектов	10	14
	Музеи	объектов	2	2
	Объекты культурно–досугового (клубного) типа	мест	1751	3041
		мест на 1000 человек	71	84
4.3	<b>Объекты физической культуры и массового спорта, в том числе:</b>			
	Спортивные сооружения	единовременная пропускная способность, тыс. человек	1,7	3,1
		единовременная пропускная способность, человек на 1000 человек	67,7	86,0
	Плавательные бассейны (крытые и открытые общего пользования)	объектов	0	1
	Спортивные залы	объектов	15	16
	Стадионы	объектов	0	1
	Крытые спортивные объекты с искусственным льдом, ледовые арены	объектов	0	1
	Плоскостные спортивные сооружения (в том числе спортивные (игровые) площадки; спортивные поля, включая футбольные поля)	объектов	52	90
Лыжные базы	объектов	0	1	
4.4	<b>Объекты здравоохранения, в том числе:</b>			
	Лечебно–профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях	посещений в смену	89	239
		посещений в смену на 1000 человек	3,6	6,6
	Лечебно–профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях	коек	197	197
		коек на 1000 человек	7,9	5,4
	Обособленные структурные подразделения медицинских организаций, оказывающих первичную медико–санитарную помощь	объектов	10	10
4.5	<b>Объекты социального обслуживания, в том числе:</b>			
	Комплексные, полустационарные и нестационарные организации социального обслуживания	объектов	1	1
	Организации (отделения) социального обслуживания на дому	объектов	1	1
4.6	<b>Объекты отдыха и туризма, в том числе:</b>			
	Организация отдыха детей и их оздоровления	мест	0	200
		мест на 1000 человек	0	5
	Гостиницы	объектов	-	-
	Специализированные коллективные средства размещения	объектов	-	-
4.7	<b>Учреждения по работе с детьми и молодежью, в том числе:</b>			

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	Многофункциональные молодежные центры	объектов	1	1
	Учреждения по работе с детьми и молодежью (молодежный центр, молодежный клуб и иные учреждения, предоставляющие социальные услуги молодежи)	тыс. кв. м	10,3	10,3
		кв. м на 1000 человек	415	283
4.8	<b>Общественные пространства, в том числе:</b>	объектов	22	25
	Пешеходная зона (сквер, бульвар, смотровая площадка, территория общего пользования, набережная, площадь)	объектов/га	2/0,3	3/8,8
	Тематический парк	объектов/га	-	1/3,6
	Благоустроенный пляж, место массовой околородной рекреации	объектов	19	19
	Парк культуры и отдыха	объектов/га	1/0,3	2/3,4
<b>5</b>	<b>ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ</b>			
<b>5.1</b>	<b>Железнодорожный путь, в том числе:</b>	<b>км</b>	255,1	259,2
5.1.1	Железнодорожные линии (за исключением железнодорожных линий необщего пользования)	км	240	240
5.1.2	Железнодорожные линии необщего пользования	км	15,1	19,2
<b>5.2</b>	<b>Объекты железнодорожного транспорта, в том числе:</b>			
5.2.1	Железнодорожная станция	объектов	14	14
5.2.2	Железнодорожный вокзал	объектов	1	1
5.2.3	Остановочный пассажирский железнодорожный пункт	объектов	2	2
<b>5.3</b>	<b>Автомобильные дороги, в том числе:</b>	<b>км</b>	541,28	571,38
5.3.1	Регионального или межмуниципального значения	км	375,87	391,67
5.3.2	Местного значения	км	165,41	179,71
<b>5.4</b>	<b>Улично-дорожная сеть в сельских населенных пунктах, в том числе:</b>	<b>км</b>	111,12	118,59
5.4.1	Главная улица	км	н/д	9,29
5.4.2	Улицы в жилой застройке	км	111,12	109,3
<b>5.5</b>	<b>Улично-дорожная сеть в городских населенных пунктах, в том числе:</b>	<b>км</b>	130,98	173,2
5.5.1	Магистральная улица районного значения	км	н/д	17,85
5.5.2	Улицы и дороги местного значения	км	130,98	155,35
5.5.3	Дорожка велосипедная	км	0	70,69
<b>5.6</b>	<b>Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями (на 1000 жителей)</b>	<b>автомобилей</b>	300	400
<b>5.7</b>	<b>Объекты автомобильного пассажирского транспорта, в том числе:</b>			
5.7.1	Автостанция	объектов	0	2
<b>5.8</b>	<b>Остановочные пункты общественного пассажирского транспорта, в том числе:</b>			
5.8.1	Остановочный пункт	объектов	91	126
<b>5.9</b>	<b>Объекты воздушного транспорта, в том числе:</b>			
5.9.1	Посадочная площадка	объектов	н/д	1
<b>5.10</b>	<b>Искусственные дорожные сооружения, в том числе:</b>			
5.10.1	Мостовое сооружение	объектов	244	245
5.10.2	Пешеходный переход в разных уровнях	объектов	1	1

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
5.10.3	Тоннель	объектов	1	1
<b>5.11</b>	<b>Объекты водного транспорта, в том числе:</b>			
5.11.1	Морской порт и (или) морской терминал	объектов	3	9
5.11.2	Причал	объектов	2	4
<b>5.12</b>	<b>Комплексные объекты транспортной инфраструктуры, в том числе:</b>			
5.12.1	Транспортно-логистический центр	объектов	0	4
<b>6</b>	<b>ОБЪЕКТЫ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ И ТРУБОПРОВОДНОГО ТРАНСПОРТА</b>			
6.1	Водоснабжение			
6.1.1	Водопотребление – всего, в том числе:	тыс. куб. м/сут	н/д	12,2
	На хозяйственно-питьевые нужды	тыс. куб. м/сут	н/д	10,9
	На производственные нужды	тыс. куб. м/сут	н/д	1,3
6.1.2	Производительность водозаборных сооружений – всего, в том числе:	тыс. куб. м/сут	22,87	29,5
	Водозаборов подземных вод	тыс. куб. м/сут	15,4	24,3
6.1.3	Среднесуточное водопотребление – всего, в том числе:	л/сут на человека	н/д	50–201
	На хозяйственно-питьевые нужды	л/сут на человека	н/д	50–201
	Протяженность сетей	км	125,6	226,9
6.2	Водоотведение (канализация)			
6.2.1	Общее поступление сточных вод – всего, в том числе:	тыс. куб. м/сут	н/д	10,0
	Хозяйственно-бытовые сточные воды	тыс. куб. м/сут	н/д	8,7
	Производственные сточные воды	тыс. куб. м/сут	н/д	1,3
6.2.2	Производительность очистных сооружений канализации	тыс. куб. м/сут	11,9	24,5
6.2.3	Протяженность сетей	км	32,0	122,8
6.2.4	Протяженность сетей дождевой канализации	км	н/д	21,17
6.2.5	Очистные сооружения дождевой канализации	объектов	н/д	8
6.2.6	Насосная станция дождевой канализации	объектов	н/д	1
6.3	Электроснабжение			
6.3.1	Потребность в электроэнергии – всего, в том числе:	млн кВт·ч/год	н/д	55,4
	На коммунально-бытовые нужды	млн кВт·ч/год	н/д	
6.3.2	Потребление электроэнергии на 1 человека в год – всего, в том числе:	кВт·ч	3075	2750
	На коммунально-бытовые нужды	кВт·ч	3075	2750
6.3.3	Источники покрытия электронагрузок	МВА	111	162,1
6.3.4	Протяженность сетей	км	846,1	897,2
6.4	Теплоснабжение			
6.4.1	Потребление тепла – всего, в том числе:	тыс. Гкал/год	н/д	317052
	На коммунально-бытовые нужды	тыс. Гкал/год	н/д	317052
6.4.2	Производительность централизованных источников теплоснабжения – всего, в том числе:	Гкал/час	н/д	79,28
	Котельные	Гкал/час	н/д	79,28
6.4.3	Производительность локальных источников теплоснабжения	Гкал/час	н/д	0
6.4.4	Протяженность магистральных тепловых сетей	км	32,0	33,2
6.5	Газоснабжение			
6.5.1	Удельный вес газа в топливном балансе	%	0	98
6.5.2	Потребление газа – всего, в том числе:	млн куб. м/год	0	41,21



№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
6.5.3	Протяженность сетей	км	0	290
6.6	Связь			
6.6.1	Охват населения телевизионным вещанием	% населения	84	98
6.6.2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров на 1000 человек	н/д	400
6.7	Трубопроводный транспорт			
6.7.1	Магистральный газопровод	км	0	246
6.7.2	Магистральный нефтепровод	км	0	0
6.8	Инженерная подготовка и защита территории			
6.8.1	Сооружения для защиты от затопления и подтопления территории	км	н/д	38,26
<b>7</b>	<b>ОБЪЕКТЫ УТИЛИЗАЦИИ И ПЕРЕРАБОТКИ ТВЕРДЫХ КОММУНАЛЬНЫХ И ПРОМЫШЛЕННЫХ ОТХОДОВ</b>			
7.1	Объект размещения отходов	объектов /га	1/37,3	1/37,3
7.2	Объект по обработке, утилизации, обезвреживанию отходов	объектов /га	-	1/1,0
<b>8</b>	<b>ОБЪЕКТЫ ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ</b>			
8.1	Объекты обеспечения пожарной безопасности, в том числе:			
8.1.1	Объекты пожарной охраны	объектов	7	8
		автомобилей	8	10
		автомобилей/ 1000 человек	0,3	0,3
<b>9</b>	<b>ОБЪЕКТЫ ПОХОРОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ</b>			
9.1	Кладбища	объектов /га	24/107,0	26/116,4

пгт Зарубино

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
<b>1</b>	<b>ТЕРРИТОРИЯ</b>			
1.1	<b>Общая площадь земель в границах населенного пункта</b>	<b>га</b>	<b>1062,5</b>	<b>1301,8</b>
		<b>%</b>	<b>100</b>	<b>100</b>
1.2	<b>Функциональные зоны в границах населенного пункта</b>	<b>га</b>	<b>-</b>	<b>1301,8</b>
		<b>%</b>	<b>-</b>	<b>100</b>
1.2.1	<b>Жилые зоны, в том числе:</b>	<b>га</b>	<b>-</b>	<b>363,3</b>
		<b>%</b>	<b>-</b>	<b>27,91</b>
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	-	335,7
		%	-	25,79
	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	га	-	7,1
		%	-	0,55
Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	га	-	20,5	
	%	-	1,57	
1.2.2	<b>Общественно-деловые зоны, в том числе:</b>	<b>га</b>	<b>-</b>	<b>39,6</b>
		<b>%</b>	<b>-</b>	<b>3,04</b>
	Общественно-деловые зоны	га	-	29,3
		%	-	2,25
Многофункциональная общественно-деловая зона	га	-	10,3	
	%	-	0,79	
1.2.3	<b>Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе:</b>	<b>га</b>	<b>-</b>	<b>279,6</b>
		<b>%</b>	<b>-</b>	<b>21,48</b>
	Производственная зона	га	-	20
		%	-	1,54
	Коммунально-складская зона	га	-	13,3
%		-	1,02	

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	Зона инженерной инфраструктуры	га	-	7,1
		%	-	0,55
	Зона транспортной инфраструктуры	га	-	239,2
		%	-	18,37
1.2.4	<b>Зоны сельскохозяйственного использования, в том числе:</b>	<b>га</b>	-	<b>42,7</b>
		<b>%</b>	-	<b>3,28</b>
	Зона садоводства, огородничества	га	-	1,8
		%	-	0,14
	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	га	-	40,9
		%	-	3,14
1.2.5	<b>Зоны рекреационного назначения, в том числе:</b>	<b>га</b>	-	<b>417</b>
		<b>%</b>	-	<b>32,03</b>
	Зоны рекреационного назначения	га	-	79,2
		%	-	6,09
	Зона отдыха	га	-	141,8
		%	-	10,89
	Курортная зона	га	-	191
		%	-	14,67
	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары)	га	-	5
		%	-	0,38
1.2.6	<b>Зоны специального назначения, в том числе:</b>	<b>га</b>	-	<b>7,3</b>
		<b>%</b>	-	<b>0,56</b>
	Зона кладбищ	га	-	7,3
		%	-	0,56
1.2.7	<b>Зона режимных территорий</b>	<b>га</b>	-	<b>71,9</b>
		<b>%</b>	-	<b>5,52</b>
1.2.8	<b>Зоны акваторий</b>	<b>га</b>	-	<b>80,4</b>
		<b>%</b>	-	<b>6,18</b>

пгт Краскино

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
<b>1</b>	<b>ТЕРРИТОРИЯ</b>			
1.1	<b>Общая площадь земель в границах населенного пункта</b>	<b>га</b>	<b>779,0</b>	<b>750,1</b>
		<b>%</b>	<b>100</b>	<b>100</b>
1.2	<b>Функциональные зоны в границах населенного пункта</b>	<b>га</b>	-	<b>750,1</b>
		<b>%</b>	-	<b>100</b>
1.2.1	<b>Жилые зоны, в том числе:</b>	<b>га</b>	-	<b>353,5</b>
		<b>%</b>	-	<b>47,12</b>
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	-	286,5
		%	-	38,19
	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	га	-	36,1
		%	-	4,81
Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	га	-	30,9	
	%	-	4,12	
1.2.2	<b>Общественно-деловые зоны, в том числе:</b>	<b>га</b>	-	<b>28,6</b>
		<b>%</b>	-	<b>3,81</b>
	Общественно-деловые зоны	га	-	28,6
		%	-	3,81
1.2.3	<b>Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе:</b>	<b>га</b>	-	<b>143,7</b>
		<b>%</b>	-	<b>19,16</b>
	Производственная зона	га	-	45,2
		%	-	6,03
		га	-	4,5
Коммунально-складская зона	га	-	4,5	

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
		%	-	0,6
	Зона инженерной инфраструктуры	га	-	1
		%	-	0,13
	Зона транспортной инфраструктуры	га	-	93
		%	-	12,4
1.2.4	<b>Зоны сельскохозяйственного использования, в том числе:</b>	<b>га</b>	-	<b>0,3</b>
		<b>%</b>	-	<b>0,04</b>
	Иные зоны сельскохозяйственного использования	га	-	0,3
%		-	0,04	
1.2.5	<b>Зоны рекреационного назначения, в том числе:</b>	<b>га</b>	-	<b>194,6</b>
		<b>%</b>	-	<b>25,95</b>
	Зоны рекреационного назначения	га	-	194,6
%		-	25,95	
1.2.6	<b>Зоны специального назначения, в том числе:</b>	<b>га</b>	-	<b>12,9</b>
		<b>%</b>	-	<b>1,72</b>
	Зона кладбищ	га	-	9,4
		%	-	1,25
	Зона озелененных территорий специального назначения	га	-	3,5
%		-	0,47	
1.2.7	<b>Зона режимных территорий</b>	<b>га</b>	-	<b>9,9</b>
		<b>%</b>	-	<b>1,32</b>
1.2.8	<b>Зона акваторий</b>	<b>га</b>	-	<b>6,6</b>
		<b>%</b>	-	<b>0,88</b>

пгт Посьет

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
<b>1</b>	<b>ТЕРРИТОРИЯ</b>			
1.1	<b>Общая площадь земель в границах населенного пункта</b>	<b>га</b>	<b>623,7</b>	<b>623,7</b>
		<b>%</b>	<b>100</b>	<b>100</b>
1.2	<b>Функциональные зоны в границах населенного пункта</b>	<b>га</b>	-	<b>623,7</b>
		<b>%</b>	-	<b>100</b>
1.2.1	<b>Жилые зоны, в том числе:</b>	<b>га</b>	-	<b>116,9</b>
		<b>%</b>	-	<b>18,75</b>
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	-	63,6
		%	-	10,2
	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	га	-	53,3
%		-	8,55	
1.2.2	<b>Общественно-деловые зоны, в том числе:</b>	<b>га</b>	-	<b>16,7</b>
		<b>%</b>	-	<b>2,68</b>
	Общественно-деловые зоны	га	-	16,7
%		-	2,68	
1.2.3	<b>Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе:</b>	<b>га</b>	-	<b>254,1</b>
		<b>%</b>	-	<b>40,74</b>
	Производственная зона	га	-	145,3
		%	-	23,3
	Коммунально-складская зона	га	-	1
		%	-	0,16
	Зона инженерной инфраструктуры	га	-	8,5
		%	-	1,36
Зона транспортной инфраструктуры	га	-	99,3	
	%	-	15,92	
1.2.4	<b>Зоны сельскохозяйственного использования, в том числе:</b>	<b>га</b>	-	<b>0,1</b>
		<b>%</b>	-	<b>0,02</b>
	Иные зоны сельскохозяйственного использования	га	-	0,1

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	использования	%	-	0,02
1.2.5	<b>Зоны рекреационного назначения, в том числе:</b>	<b>га</b>	-	<b>138,4</b>
		<b>%</b>	-	<b>22,17</b>
	Зоны рекреационного назначения	га	-	54,2
		%	-	8,67
	Зона отдыха	га	-	84,2
%		-	13,5	
1.2.6	<b>Зоны специального назначения, в том числе:</b>	<b>га</b>	-	<b>11,2</b>
		<b>%</b>	-	<b>1,8</b>
	Зона кладбищ	га	-	10,7
		%	-	1,72
	Зона озелененных территорий специального назначения	га	-	0,5
%		-	0,08	
1.2.7	<b>Зона режимных территорий</b>	<b>га</b>	-	<b>81,9</b>
		<b>%</b>	-	<b>13,13</b>
1.2.8	<b>Зоны акваторий</b>	<b>га</b>	-	<b>4,4</b>
		<b>%</b>	-	<b>0,71</b>

пгт Приморский

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
<b>1</b>	<b>ТЕРРИТОРИЯ</b>			
1.1	<b>Общая площадь земель в границах населенного пункта</b>	<b>га</b>	<b>1110,0</b>	<b>1095,2</b>
		<b>%</b>	<b>100</b>	<b>100</b>
1.2	<b>Функциональные зоны в границах населенного пункта</b>	<b>га</b>	-	<b>1095,2</b>
		<b>%</b>	-	<b>100</b>
1.2.1	<b>Жилые зоны, в том числе:</b>	<b>га</b>	-	<b>316,2</b>
		<b>%</b>	-	<b>28,87</b>
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	-	301,5
		%	-	27,53
	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	га	-	14,7
%		-	1,34	
1.2.2	<b>Общественно–деловые зоны, в том числе:</b>	<b>га</b>	-	<b>4,6</b>
		<b>%</b>	-	<b>0,42</b>
	Общественно–деловые зоны	га	-	4,6
%		-	0,42	
1.2.3	<b>Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе:</b>	<b>га</b>	-	<b>61,1</b>
		<b>%</b>	-	<b>5,57</b>
	Производственная зона	га	-	2,2
		%	-	0,2
	Коммунально–складская зона	га	-	25
		%	-	2,28
	Зона инженерной инфраструктуры	га	-	1
		%	-	0,09
Зона транспортной инфраструктуры	га	-	32,9	
	%	-	3	
1.2.4	<b>Зоны сельскохозяйственного использования, в том числе:</b>	<b>га</b>	-	<b>9,9</b>
		<b>%</b>	-	<b>0,9</b>
	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	га	-	1
		%	-	0,09
	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	-	8,9
%		-	0,81	
1.2.5	<b>Зоны рекреационного назначения, в том числе:</b>	<b>га</b>	-	<b>627,1</b>
		<b>%</b>	-	<b>57,26</b>
	Зоны рекреационного назначения	га	-	627,1

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
		%	-	57,26
1.2.6	<b>Зоны специального назначения, в том числе:</b>	<b>га</b>	-	<b>5</b>
		<b>%</b>	-	<b>0,46</b>
	Зона кладбищ	га	-	5
		%	-	0,46
<b>1.2.7</b>	<b>Зона режимных территорий</b>	<b>га</b>	-	<b>69,6</b>
		<b>%</b>	-	<b>6,36</b>
<b>1.2.8</b>	<b>Зона акваторий</b>	<b>га</b>	-	<b>1,7</b>
		<b>%</b>	-	<b>0,16</b>

пгт Славянка

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
<b>1</b>	<b>ТЕРРИТОРИЯ</b>			
<b>1.1</b>	<b>Общая площадь земель в границах населенного пункта</b>	<b>га</b>	<b>2313,8</b>	<b>2184,3</b>
		<b>%</b>	<b>100</b>	<b>100</b>
<b>1.2</b>	<b>Функциональные зоны в границах населенного пункта</b>	<b>га</b>	-	<b>2184,3</b>
		<b>%</b>	-	<b>100</b>
1.2.1	<b>Жилые зоны, в том числе:</b>	<b>га</b>	-	<b>829,1</b>
		<b>%</b>	-	<b>37,95</b>
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	-	715,6
		%	-	32,76
	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	га	-	15,5
		%	-	0,17
Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	га	-	96,6	
	%	-	4,42	
Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более)	га	-	1,4	
	%	-	0,06	
1.2.2	<b>Общественно–деловые зоны, в том числе:</b>	<b>га</b>	-	<b>89,2</b>
		<b>%</b>	-	<b>4,08</b>
	Общественно–деловые зоны	га	-	78,9
		%	-	3,61
	Многофункциональная общественно–деловая зона	га	-	0,7
		%	-	0,03
Зона специализированной общественной застройки	га	-	9,6	
	%	-	0,44	
1.2.3	<b>Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе:</b>	<b>га</b>	-	<b>666,6</b>
		<b>%</b>	-	<b>30,52</b>
	Производственная зона	га	-	73,1
		%	-	3,35
	Коммунально–складская зона	га	-	37,8
		%	-	1,73
	Зона инженерной инфраструктуры	га	-	12,5
		%	-	0,57
Зона транспортной инфраструктуры	га	-	543,2	
	%	-	24,87	
1.2.4	<b>Зоны сельскохозяйственного использования, в том числе:</b>	<b>га</b>	-	<b>57,5</b>
		<b>%</b>	-	<b>2,64</b>
	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	га	-	44,9
		%	-	2,06
	Зона садоводства, огородничества	га	-	11,7
		%	-	0,54
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	-	0,9	
	%	-	0,04	

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1.2.5	<b>Зоны рекреационного назначения, в том числе:</b>	<b>га</b>	-	<b>485,9</b>
		<b>%</b>	-	<b>22,25</b>
	Зоны рекреационного назначения	га	-	424,2
		%	-	19,43
	Зона отдыха	га	-	12,5
		%	-	0,57
Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары)	га	-	49,2	
	%	-	2,25	
1.2.6	<b>Зоны специального назначения, в том числе:</b>	<b>га</b>	-	<b>25,7</b>
		<b>%</b>	-	<b>1,18</b>
	Зона кладбищ	га	-	25,7
		%	-	1,18
1.2.7	<b>Зона режимных территорий</b>	<b>га</b>	-	<b>1,6</b>
		<b>%</b>	-	<b>0,07</b>
1.2.8	<b>Зоны акваторий</b>	<b>га</b>	-	<b>28,7</b>
		<b>%</b>	-	<b>1,31</b>

пгт Хасан

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
<b>1</b>	<b>ТЕРРИТОРИЯ</b>			
1.1	<b>Общая площадь земель в границах населенного пункта</b>	<b>га</b>	<b>880,0</b>	<b>452,8</b>
		<b>%</b>	<b>100</b>	<b>100</b>
1.2	<b>Функциональные зоны в границах населенного пункта</b>	<b>га</b>	-	<b>452,8</b>
		<b>%</b>	-	<b>100</b>
1.2.1	<b>Жилые зоны, в том числе:</b>	<b>га</b>	-	<b>75,3</b>
		<b>%</b>	-	<b>16,63</b>
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	-	57,2
		%	-	12,63
	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	га	-	17,2
		%	-	3,8
Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	га	-	0,9	
	%	-	0,2	
1.2.2	<b>Общественно–деловые зоны, в том числе:</b>	<b>га</b>	-	<b>14</b>
		<b>%</b>	-	<b>3,09</b>
	Общественно–деловые зоны	га	-	114
%		-	3,09	
1.2.3	<b>Зона смешанной и общественно-деловой застройки</b>	га	-	<b>2,5</b>
		%	-	<b>0,55</b>
1.2.4	<b>Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе:</b>	<b>га</b>	-	<b>196,5</b>
		<b>%</b>	-	<b>43,42</b>
	Производственная зона	га	-	0,8
		%	-	0,18
	Коммунально–складская зона	га	-	106,4
		%	-	23,5
	Зона инженерной инфраструктуры	га	-	4,1
		%	-	0,91
Зона транспортной инфраструктуры	га	-	85,2	
	%	-	18,84	
1.2.5	<b>Зоны рекреационного назначения, в том числе:</b>	<b>га</b>	-	<b>110,4</b>
		<b>%</b>	-	<b>24,38</b>
	Зоны рекреационного назначения	га	-	89,9
		%	-	19,85
Зона озелененных территорий общего	га	-	20,5	
	%	-	0,05	

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	пользования (парки, сады, скверы, бульвары)	%	-	4,53
1.2.6	<b>Зоны специального назначения, в том числе:</b>	<b>га</b>	-	<b>9,6</b>
		<b>%</b>	-	<b>2,12</b>
	Зона кладбищ	га	-	9,6
		%	-	2,12
1.2.7	<b>Зона режимных территорий</b>	<b>га</b>	-	<b>15,5</b>
		<b>%</b>	-	<b>3,42</b>
1.2.8	<b>Зоны акваторий</b>	<b>га</b>	-	<b>29</b>
		<b>%</b>	-	<b>6,4</b>

пос. База Круглая

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
<b>1</b>	<b>ТЕРРИТОРИЯ</b>			
1.1	<b>Общая площадь земель в границах населенного пункта</b>	<b>га</b>	<b>61,7</b>	<b>53</b>
		<b>%</b>	<b>100</b>	<b>100</b>
1.2	<b>Функциональные зоны в границах населенного пункта</b>	<b>га</b>	-	<b>53</b>
		<b>%</b>	-	<b>100</b>
1.2.1	<b>Жилые зоны, в том числе:</b>	<b>га</b>	-	<b>33,3</b>
		<b>%</b>	-	<b>62,83</b>
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	-	33,3
		%	-	62,83
1.2.2	<b>Общественно–деловые зоны, в том числе:</b>	<b>га</b>	-	<b>1,6</b>
		<b>%</b>	-	<b>3,02</b>
	Общественно–деловые зоны	га	-	1,6
		%	-	3,02
1.2.3	<b>Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе:</b>	<b>га</b>	-	<b>1,4</b>
		<b>%</b>	-	<b>2,64</b>
	Зона транспортной инфраструктуры	га	-	1,4
		%	-	2,64
1.2.4	<b>Зоны рекреационного назначения, в том числе:</b>	<b>га</b>	-	<b>11,7</b>
		<b>%</b>	-	<b>22,08</b>
	Зоны рекреационного назначения	га	-	5,2
		%	-	9,82
	Зона отдыха	га	-	6,1
		%	-	11,51
Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары)	га	-	0,4	
	%	-	0,75	
1.2.5	<b>Зоны специального назначения, в том числе:</b>	<b>га</b>	-	<b>4,4</b>
		<b>%</b>	-	<b>8,3</b>
	Зона кладбищ	га	-	4,4
		%	-	8,3
1.2.6	<b>Зоны акваторий</b>	<b>га</b>	-	<b>0,4</b>
		<b>%</b>	-	<b>0,75</b>

с. Андреевка

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
<b>1</b>	<b>ТЕРРИТОРИЯ</b>			
1.1	<b>Общая площадь земель в границах населенного пункта</b>	<b>га</b>	<b>478,7</b>	<b>477,9</b>
		<b>%</b>	<b>100</b>	<b>100</b>
1.2	<b>Функциональные зоны в границах населенного пункта</b>	<b>га</b>	-	<b>477,9</b>
		<b>%</b>	-	<b>100</b>
1.2.1	<b>Жилые зоны, в том числе:</b>	<b>га</b>	-	<b>285,6</b>
		<b>%</b>	-	<b>59,76</b>

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	-	285,6
		%	-	59,76
1.2.2	<b>Общественно–деловые зоны, в том числе:</b>	<b>га</b>	-	<b>63</b>
		<b>%</b>	-	<b>13,18</b>
	Общественно–деловые зоны	га	-	63
		%	-	13,18
1.2.3	<b>Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе:</b>	<b>га</b>	-	<b>21,8</b>
		<b>%</b>	-	<b>4,55</b>
	Коммунально–складская зона	га	-	0,5
		%	-	0,1
	Зона инженерной инфраструктуры	га	-	0,3
		%	-	0,06
	Зона транспортной инфраструктуры	га	-	21
		%	-	4,39
1.2.4	<b>Зоны сельскохозяйственного использования, в том числе:</b>	<b>га</b>	-	<b>0,6</b>
		<b>%</b>	-	<b>0,12</b>
	Зона садоводства, огородничества	га	-	0,2
		%	-	0,04
	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	га	-	0,4
		%	-	0,08
1.2.5	<b>Зоны рекреационного назначения, в том числе:</b>	<b>га</b>	-	<b>99</b>
		<b>%</b>	-	<b>20,73</b>
	Зоны рекреационного назначения	га	-	9,8
		%	-	2,07
	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары)	га	-	1,6
		%	-	0,33
	Зона отдыха	га	-	87,6
		%	-	18,33
1.2.6	<b>Зоны специального назначения, в том числе:</b>	<b>га</b>	-	<b>4,1</b>
		<b>%</b>	-	<b>0,86</b>
	Зона кладбищ	га	-	4,1
		%	-	0,86
1.2.7	<b>Зоны акваторий</b>	<b>га</b>	-	<b>3,8</b>
		<b>%</b>	-	<b>0,8</b>

с. Барабаш

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
<b>1</b>	<b>ТЕРРИТОРИЯ</b>			
1.1	<b>Общая площадь земель в границах населенного пункта</b>	<b>га</b>	<b>946,8</b>	<b>892,7</b>
		<b>%</b>	<b>100</b>	<b>100</b>
1.2	<b>Функциональные зоны в границах населенного пункта</b>	<b>га</b>	-	<b>892,7</b>
		<b>%</b>	-	<b>100</b>
1.2.1	<b>Жилые зоны, в том числе:</b>	<b>га</b>	-	<b>296,1</b>
		<b>%</b>	-	<b>33,17</b>
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	-	267,2
		%	-	29,93
	Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)	га	-	28,9
		%	-	3,23
1.2.2	<b>Зона смешанной и общественно-деловой застройки</b>	<b>га</b>	-	<b>62,9</b>
		<b>%</b>	-	<b>7,02</b>
1.2.3	<b>Общественно–деловые зоны, в том числе:</b>	<b>га</b>	-	<b>23,5</b>
		<b>%</b>	-	<b>2,62</b>
	Общественно–деловые зоны	га	-	23,5



№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
		%	-	2,62
1.2.4	<b>Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе:</b>	<b>га</b>	-	<b>153,4</b>
		<b>%</b>	-	<b>17,12</b>
	Производственная зона	га	-	3,2
		%	-	0,36
	Коммунально–складская зона	га	-	118,3
		%	-	13,2
	Зона инженерной инфраструктуры	га	-	7,7
		%	-	0,86
Зона транспортной инфраструктуры	га	-	24,2	
	%	-	2,7	
1.2.5	<b>Зоны сельскохозяйственного использования, в том числе:</b>	<b>га</b>	-	<b>29,1</b>
		<b>%</b>	-	<b>3,25</b>
	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	га	-	16,1
		%	-	1,8
	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	-	13
%		-	1,45	
1.2.6	<b>Зоны рекреационного назначения, в том числе:</b>	<b>га</b>	-	<b>302,4</b>
		<b>%</b>	-	<b>33,76</b>
	Зоны рекреационного назначения	га	-	301,8
		%	-	33,69
	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары)	га	-	0,6
%		-	0,07	
1.2.7	<b>Зоны специального назначения, в том числе:</b>	<b>га</b>	-	<b>5,1</b>
		<b>%</b>	-	<b>0,57</b>
	Зона кладбищ	га	-	5,1
		%	-	0,57
1.2.8	<b>Зона режимных территорий</b>	<b>га</b>	-	<b>4,5</b>
		<b>%</b>	-	<b>0,5</b>
1.2.9	<b>Зона акваторий</b>	<b>га</b>	-	<b>15,7</b>
		<b>%</b>	-	<b>1,75</b>

с. Безверхово

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
<b>1</b>	<b>ТЕРРИТОРИЯ</b>			
1.1	<b>Общая площадь земель в границах населенного пункта</b>	<b>га</b>	<b>356,6</b>	<b>338,4</b>
		<b>%</b>	<b>100</b>	<b>100</b>
1.2	<b>Функциональные зоны в границах населенного пункта</b>	<b>га</b>	-	<b>338,4</b>
		<b>%</b>	-	<b>100</b>
1.2.1	<b>Жилые зоны, в том числе:</b>	<b>га</b>	-	<b>252,4</b>
		<b>%</b>	-	<b>74,58</b>
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	-	248,8
		%	-	73,52
	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	га	-	3,6
%		-	1,06	
1.2.2	<b>Общественно–деловые зоны, в том числе:</b>	<b>га</b>	-	<b>18,5</b>
		<b>%</b>	-	<b>5,47</b>
	Общественно–деловые зоны	га	-	18,5
%		-	5,47	
1.2.3	<b>Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе:</b>	<b>га</b>	-	<b>11,6</b>
		<b>%</b>	-	<b>3,43</b>
	Производственная зона	га	-	0,8
%		-	0,23	

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	Зона инженерной инфраструктуры	га	-	1
		%	-	0,3
	Зона транспортной инфраструктуры	га	-	9,8
		%	-	2,9
1.2.4	<b>Зоны сельскохозяйственного использования, в том числе:</b>	<b>га</b>	-	<b>11,6</b>
		<b>%</b>	-	<b>3,43</b>
	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	-	11,6
		%	-	3,43
1.2.5	<b>Зоны рекреационного назначения, в том числе:</b>	<b>га</b>	-	<b>33,7</b>
		<b>%</b>	-	<b>9,96</b>
	Зоны рекреационного назначения	га	-	6,5
		%	-	1,92
	Зона отдыха	га	-	25,1
		%	-	7,42
Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары)	га	-	2,1	
	%	-	0,62	
1.2.6	<b>Зоны специального назначения, в том числе:</b>	<b>га</b>	-	<b>1,9</b>
		<b>%</b>	-	<b>0,56</b>
	Зона кладбищ	га	-	1,9
		%	-	0,56
1.2.7	<b>Зоны акваторий</b>	<b>га</b>	-	<b>8,7</b>
		<b>%</b>	-	<b>2,57</b>

### С. Витязь

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
<b>1</b>	<b>ТЕРРИТОРИЯ</b>			
1.1	<b>Общая площадь земель в границах населенного пункта</b>	<b>га</b>	<b>453,2</b>	<b>452,6</b>
		<b>%</b>	<b>100</b>	<b>100</b>
1.2	<b>Функциональные зоны в границах населенного пункта</b>	<b>га</b>	-	<b>452,6</b>
		<b>%</b>	-	<b>100</b>
1.2.1	<b>Жилые зоны, в том числе:</b>	<b>га</b>	-	<b>137,8</b>
		<b>%</b>	-	<b>30,45</b>
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	-	137,8
		%	-	30,45
1.2.2	<b>Общественно–деловые зоны, в том числе:</b>	<b>га</b>	-	<b>6,2</b>
		<b>%</b>	-	<b>1,37</b>
	Общественно–деловые зоны	га	-	6,2
		%	-	1,37
1.2.3	<b>Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе:</b>	<b>га</b>	-	<b>8,4</b>
		<b>%</b>	-	<b>1,86</b>
	Зона транспортной инфраструктуры	га	-	8,4
		%	-	1,86
1.2.4	<b>Зоны сельскохозяйственного использования, в том числе:</b>	<b>га</b>	-	<b>9,4</b>
		<b>%</b>	-	<b>2,08</b>
	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	-	9,4
		%	-	2,08
1.2.5	<b>Зоны рекреационного назначения, в том числе:</b>	<b>га</b>	-	<b>270,9</b>
		<b>%</b>	-	<b>59,84</b>
	Зоны рекреационного назначения	га	-	246,8
		%	-	54,52
	Зона отдыха	га	-	19,7
		%	-	4,35
Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары)	га	-	4,4	
	%	-	0,97	

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1.2.6	<b>Зоны специального назначения, в том числе:</b>	<b>га</b>	-	<b>1,1</b>
		<b>%</b>	-	<b>0,24</b>
	Зона кладбищ	га	-	1,1
		%	-	0,24
1.2.7	<b>Зона режимных территорий</b>	<b>га</b>	-	<b>1,7</b>
		<b>%</b>	-	<b>0,38</b>
1.2.8	<b>Зоны акваторий</b>	<b>га</b>	-	<b>17,1</b>
		<b>%</b>	-	<b>3,78</b>

с. Гвоздево

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
<b>1</b>	<b>ТЕРРИТОРИЯ</b>			
1.1	<b>Общая площадь земель в границах населенного пункта</b>	<b>га</b>	<b>1455,1</b>	<b>157,2</b>
		<b>%</b>	<b>100</b>	<b>100</b>
1.2	<b>Функциональные зоны в границах населенного пункта</b>	<b>га</b>	-	<b>157,2</b>
		<b>%</b>	-	<b>100</b>
1.2.1	<b>Жилые зоны, в том числе:</b>	<b>га</b>	-	<b>113,1</b>
		<b>%</b>	-	<b>71,94</b>
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	-	88,9
		%	-	56,55
Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	га	-	24,2	
	%	-	15,39	
1.2.2	<b>Общественно-деловые зоны, в том числе:</b>	<b>га</b>	-	<b>3,7</b>
		<b>%</b>	-	<b>2,35</b>
	Общественно-деловые зоны	га	-	3,7
%		-	2,35	
1.2.3	<b>Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе:</b>	<b>га</b>	-	<b>37,8</b>
		<b>%</b>	-	<b>24,05</b>
	Зона инженерной инфраструктуры	га	-	0,5
		%	-	0,32
		га	-	37,3
Зона транспортной инфраструктуры	%	-	23,73	
1.2.4	<b>Зоны рекреационного назначения, в том числе:</b>	<b>га</b>	-	<b>2,6</b>
		<b>%</b>	-	<b>1,66</b>
	Зоны рекреационного назначения	га	-	2,6
%		-	1,66	

с. Зайсановка

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
<b>1</b>	<b>ТЕРРИТОРИЯ</b>			
1.1	<b>Общая площадь земель в границах населенного пункта</b>	<b>га</b>	<b>84,2</b>	<b>84,2</b>
		<b>%</b>	<b>100</b>	<b>100</b>
1.2	<b>Функциональные зоны в границах населенного пункта</b>	<b>га</b>	-	<b>84,2</b>
		<b>%</b>	-	<b>100</b>
1.2.1	<b>Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе:</b>	<b>га</b>	-	<b>0,2</b>
		<b>%</b>	-	<b>0,24</b>
	Зона транспортной инфраструктуры	га	-	0,2
%		-	0,24	
1.2.2	<b>Зоны сельскохозяйственного использования, в том числе:</b>	<b>га</b>	-	<b>84</b>
		<b>%</b>	-	<b>99,76</b>
	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	га	-	84
%		-	99,76	

с. Занадворовка

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
<b>1</b>	<b>ТЕРРИТОРИЯ</b>			
<b>1.1</b>	<b>Общая площадь земель в границах населенного пункта</b>	<b>га</b>	<b>849,4</b>	<b>183,3</b>
		<b>%</b>	<b>100</b>	<b>100</b>
<b>1.2</b>	<b>Функциональные зоны в границах населенного пункта</b>	<b>га</b>	<b>-</b>	<b>183,3</b>
		<b>%</b>	<b>-</b>	<b>100</b>
1.2.1	<b>Жилые зоны, в том числе:</b>	<b>га</b>	<b>-</b>	<b>118,4</b>
		<b>%</b>	<b>-</b>	<b>64,59</b>
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	-	83,5
	%	-	45,55	
1.2.2	<b>Общественно–деловые зоны, в том числе:</b>	га	-	34,9
		%	-	19,04
1.2.2	Общественно–деловые зоны	га	-	6,4
		%	-	3,49
1.2.3	<b>Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе:</b>	<b>га</b>	<b>-</b>	<b>25,5</b>
		<b>%</b>	<b>-</b>	<b>13,91</b>
	Производственная зона	га	-	14,7
		%	-	8,02
	Зона инженерной инфраструктуры	га	-	0,7
		%	-	0,38
Зона транспортной инфраструктуры	га	-	10,1	
	%	-	5,51	
1.2.4	<b>Зоны сельскохозяйственного использования, в том числе:</b>	<b>га</b>	<b>-</b>	<b>24,2</b>
		<b>%</b>	<b>-</b>	<b>13,21</b>
	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	га	-	22,1
		%	-	12,06
Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	-	2,1	
	%	-	1,15	
1.2.5	<b>Зоны рекреационного назначения, в том числе:</b>	<b>га</b>	<b>-</b>	<b>8,8</b>
		<b>%</b>	<b>-</b>	<b>4,8</b>
	Зоны рекреационного назначения	га	-	8,8
		%	-	4,8

с. Камышовый

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
<b>1</b>	<b>ТЕРРИТОРИЯ</b>			
<b>1.1</b>	<b>Общая площадь земель в границах населенного пункта</b>	<b>га</b>	<b>123,9</b>	<b>51,3</b>
		<b>%</b>	<b>100</b>	<b>100</b>
<b>1.2</b>	<b>Функциональные зоны в границах населенного пункта</b>	<b>га</b>	<b>-</b>	<b>51,3</b>
		<b>%</b>	<b>-</b>	<b>100</b>
1.2.1	<b>Жилые зоны, в том числе:</b>	<b>га</b>	<b>-</b>	<b>33,3</b>
		<b>%</b>	<b>-</b>	<b>64,91</b>
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	-	33,3
		%	-	64,91
1.2.2	<b>Общественно–деловые зоны, в том числе:</b>	<b>га</b>	<b>-</b>	<b>2,7</b>
		<b>%</b>	<b>-</b>	<b>5,26</b>
	Общественно–деловые зоны	га	-	2,7
		%	-	5,26
1.2.3	<b>Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе:</b>	<b>га</b>	<b>-</b>	<b>2,9</b>
		<b>%</b>	<b>-</b>	<b>5,65</b>

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	Зона транспортной инфраструктуры	га	-	2,9
		%	-	5,65
1.2.4	<b>Зоны сельскохозяйственного использования, в том числе:</b>	<b>га</b>	-	<b>1,2</b>
		<b>%</b>	-	<b>2,34</b>
	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	-	1,2
		%	-	2,34
1.2.5	<b>Зоны рекреационного назначения, в том числе:</b>	<b>га</b>	-	<b>10,4</b>
		<b>%</b>	-	<b>20,28</b>
	Зоны рекреационного назначения	га	-	10,4
		%	-	20,28
1.2.6	<b>Зоны специального назначения, в том числе:</b>	<b>га</b>	-	<b>0,8</b>
		<b>%</b>	-	<b>1,56</b>
	Зона кладбищ	га	-	0,8
		%	-	1,56

### с. Кравцовка

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
<b>1</b>	<b>ТЕРРИТОРИЯ</b>			
<b>1.1</b>	<b>Общая площадь земель в границах населенного пункта</b>	<b>га</b>	<b>203,9</b>	<b>123,6</b>
		<b>%</b>	<b>100</b>	<b>100</b>
<b>1.2</b>	<b>Функциональные зоны в границах населенного пункта</b>	<b>га</b>	-	<b>123,6</b>
		<b>%</b>	-	<b>100</b>
1.2.1	<b>Жилые зоны, в том числе:</b>	<b>га</b>	-	<b>87,8</b>
		<b>%</b>	-	<b>71,04</b>
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	-	87,8
		%	-	71,04
1.2.2	<b>Общественно–деловые зоны, в том числе:</b>	<b>га</b>	-	<b>1,1</b>
		<b>%</b>	-	<b>0,89</b>
	Общественно–деловые зоны	га	-	1,1
		%	-	0,89
1.2.3	<b>Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе:</b>	<b>га</b>	-	<b>6,8</b>
		<b>%</b>	-	<b>5,5</b>
	Зона транспортной инфраструктуры	га	-	6,8
		%	-	5,5
1.2.4	<b>Зоны сельскохозяйственного использования, в том числе:</b>	<b>га</b>	-	<b>6,3</b>
		<b>%</b>	-	<b>5,09</b>
	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	га	-	6
		%	-	4,85
	Зона садоводства, огородничества	га	-	0,3
		%	-	0,24
1.2.5	<b>Зоны рекреационного назначения, в том числе:</b>	<b>га</b>	-	<b>21,6</b>
		<b>%</b>	-	<b>17,48</b>
	Зоны рекреационного назначения	га	-	21,3
		%	-	17,24
	Зона отдыха	га	-	0,3
		%	-	0,24

### с. Лебединое

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
<b>1</b>	<b>ТЕРРИТОРИЯ</b>			
<b>1.1</b>	<b>Общая площадь земель в границах населенного пункта</b>	<b>га</b>	<b>46,2</b>	<b>25,9</b>
		<b>%</b>	<b>100</b>	<b>100</b>
<b>1.2</b>	<b>Функциональные зоны в границах</b>	<b>га</b>	-	<b>25,9</b>

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	<b>населенного пункта</b>	<b>%</b>	<b>-</b>	<b>100</b>
1.2.1	<b>Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе:</b>	<b>га</b>	<b>-</b>	<b>1,5</b>
		<b>%</b>	<b>-</b>	<b>5,79</b>
	Зона транспортной инфраструктуры	га	-	1,5
		%	-	5,79
1.2.2	<b>Зоны сельскохозяйственного использования, в том числе:</b>	<b>га</b>	<b>-</b>	<b>24,3</b>
		<b>%</b>	<b>-</b>	<b>93,82</b>
	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	га	-	24,3
		%	-	93,82
1.2.3	<b>Зоны рекреационного назначения, в том числе:</b>	<b>га</b>	<b>-</b>	<b>0,1</b>
		<b>%</b>	<b>-</b>	<b>0,39</b>
	Зоны рекреационного назначения	га	-	0,1
		%	-	0,39

#### с. Маячное

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
<b>1</b>	<b>ТЕРРИТОРИЯ</b>			
1.1	Общая площадь земель в границах населенного пункта	га	106,4	<b>33,5</b>
		%	100	<b>100</b>
<b>1.2</b>	<b>Функциональные зоны в границах населенного пункта</b>	<b>га</b>	<b>-</b>	<b>33,5</b>
1.2.1	<b>Зоны сельскохозяйственного использования, в том числе:</b>	<b>га</b>	<b>-</b>	<b>33,5</b>
		<b>%</b>	<b>-</b>	<b>100</b>
	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	га	-	33,5
		%	-	100

#### с. Нарва

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
<b>1</b>	<b>ТЕРРИТОРИЯ</b>			
<b>1.1</b>	<b>Общая площадь земель в границах населенного пункта</b>	<b>га</b>	<b>58,7</b>	<b>26,6</b>
		<b>%</b>	<b>100</b>	<b>100</b>
<b>1.2</b>	<b>Функциональные зоны в границах населенного пункта</b>	<b>га</b>	<b>-</b>	<b>26,6</b>
		<b>%</b>	<b>-</b>	<b>100</b>
<b>1.2.1</b>	<b>Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе:</b>	<b>га</b>	<b>-</b>	<b>1</b>
		<b>%</b>	<b>-</b>	<b>3,76</b>
	Зона транспортной инфраструктуры	га	-	1
		%	-	3,76
1.2.2	<b>Зоны рекреационного назначения, в том числе:</b>	<b>га</b>	<b>-</b>	<b>25,6</b>
		<b>%</b>	<b>-</b>	<b>96,24</b>
	Зона рекреационного назначения	га	-	25,6
		%	-	96,24

#### с. Овчинниково

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
<b>1</b>	<b>ТЕРРИТОРИЯ</b>			
<b>1.1</b>	<b>Общая площадь земель в границах населенного пункта</b>	<b>га</b>	<b>65</b>	<b>49</b>
		<b>%</b>	<b>100</b>	<b>100</b>
<b>1.2</b>	<b>Функциональные зоны в границах населенного пункта</b>	<b>га</b>	<b>-</b>	<b>49</b>
		<b>%</b>	<b>-</b>	<b>100</b>
1.2.1	<b>Жилые зоны, в том числе:</b>	<b>га</b>	<b>-</b>	<b>23,1</b>
		<b>%</b>	<b>-</b>	<b>47,14</b>

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	-	23,1
		%	-	47,14
1.2.2	<b>Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе:</b>	<b>га</b>	-	<b>4,9</b>
		<b>%</b>	-	<b>10</b>
	Зона транспортной инфраструктуры	га	-	4,9
		%	-	10
1.2.3	<b>Зоны рекреационного назначения, в том числе:</b>	<b>га</b>	-	<b>21</b>
		<b>%</b>	-	<b>42,86</b>
	Зона рекреационного назначения	га	-	21
		%	-	42,86

### с. Перевозная

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
<b>1</b>	<b>ТЕРРИТОРИЯ</b>			
1.1	Общая площадь земель в границах населенного пункта	га	141,5	<b>148,3</b>
		%	100	<b>100</b>
1.2	<b>Функциональные зоны в границах населенного пункта</b>	<b>га</b>	-	<b>148,3</b>
		<b>%</b>	-	<b>100</b>
1.2.1	<b>Жилые зоны, в том числе:</b>	<b>га</b>	-	<b>120,2</b>
		<b>%</b>	-	<b>81,05</b>
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	-	119,6
		%	-	80,65
Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	га	-	0,6	
	%	-	0,4	
1.2.2	<b>Общественно-деловые зоны, в том числе:</b>	<b>га</b>	-	<b>2,2</b>
		<b>%</b>	-	<b>1,48</b>
	Общественно-деловые зоны	га	-	2,2
		%	-	1,48
1.2.3	<b>Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе:</b>	<b>га</b>	-	<b>4,8</b>
		<b>%</b>	-	<b>3,24</b>
	Зона транспортной инфраструктуры	га	-	4,8
		%	-	3,24
1.2.4	<b>Зоны сельскохозяйственного использования, в том числе:</b>	<b>га</b>	-	<b>8,2</b>
		<b>%</b>	-	<b>5,53</b>
	Зона садоводства, огородничества	га	-	0,1
		%	-	0,07
	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	-	1,6
		%	-	1,08
Иные зоны сельскохозяйственного назначения	га	-	6,5	
	%	-	4,38	
1.2.5	<b>Зоны рекреационного назначения, в том числе:</b>	<b>га</b>	-	<b>10,5</b>
		<b>%</b>	-	<b>7,08</b>
	Зоны рекреационного назначения	га	-	3,2
		%	-	2,16
	Зона отдыха	га	-	7,3
		%	-	4,92
1.2.6	<b>Зоны акваторий</b>	<b>га</b>	-	<b>2,4</b>
		<b>%</b>	-	<b>1,62</b>

### с. Пойма

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
<b>1</b>	<b>ТЕРРИТОРИЯ</b>			

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
<b>1.1</b>	<b>Общая площадь земель в границах населенного пункта</b>	<b>га</b>	<b>20,4</b>	<b>14,6</b>
		<b>%</b>	<b>100</b>	<b>100</b>
<b>1.2</b>	<b>Функциональные зоны в границах населенного пункта</b>	<b>га</b>	<b>-</b>	<b>14,6</b>
		<b>%</b>	<b>-</b>	<b>100</b>
1.2.1	<b>Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе:</b>	<b>га</b>	<b>-</b>	<b>1</b>
		<b>%</b>	<b>-</b>	<b>6,85</b>
	Зона транспортной инфраструктуры	га	-	1
		%	-	6,85
1.2.2	<b>Зоны сельскохозяйственного использования, в том числе:</b>	<b>га</b>	<b>-</b>	<b>13,6</b>
		<b>%</b>	<b>-</b>	<b>93,15</b>
	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	га	-	13,6
		%	-	93,15

### с. Рисовая Падь

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
<b>1</b>	<b>ТЕРРИТОРИЯ</b>			
<b>1.1</b>	<b>Общая площадь земель в границах населенного пункта</b>	<b>га</b>	<b>166,1</b>	<b>256,6</b>
		<b>%</b>	<b>100</b>	<b>100</b>
<b>1.2</b>	<b>Функциональные зоны в границах населенного пункта</b>	<b>га</b>	<b>-</b>	<b>256,6</b>
		<b>%</b>	<b>-</b>	<b>100</b>
1.2.1	<b>Жилые зоны, в том числе:</b>	<b>га</b>	<b>-</b>	<b>145,6</b>
		<b>%</b>	<b>-</b>	<b>56,74</b>
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	-	145,6
		%	-	56,74
1.2.2	<b>Общественно–деловые зоны, в том числе:</b>	<b>га</b>	<b>-</b>	<b>83,9</b>
		<b>%</b>	<b>-</b>	<b>32,7</b>
	Общественно–деловые зоны	га	-	83,9
		%	-	32,7
1.2.3	<b>Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе:</b>	<b>га</b>	<b>-</b>	<b>4,1</b>
		<b>%</b>	<b>-</b>	<b>1,6</b>
	Зона инженерной инфраструктуры	га	-	0,4
		%	-	0,16
	Зона транспортной инфраструктуры	га	-	3,7
		%	-	1,44
1.2.4	<b>Зоны рекреационного назначения, в том числе:</b>	<b>га</b>	<b>-</b>	<b>21,8</b>
		<b>%</b>	<b>-</b>	<b>8,49</b>
	Зона отдыха	га	-	21,8
		%	-	8,49
<b>1.2.5</b>	<b>Зона акваторий</b>	<b>га</b>	<b>-</b>	<b>1,2</b>
		<b>%</b>	<b>-</b>	<b>0,47</b>

### с. Ромашка

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
<b>1</b>	<b>ТЕРРИТОРИЯ</b>			
<b>1.1</b>	<b>Общая площадь земель в границах населенного пункта</b>	<b>га</b>	<b>113,2</b>	<b>40,6</b>
		<b>%</b>	<b>100</b>	<b>100</b>
<b>1.2</b>	<b>Функциональные зоны в границах населенного пункта</b>	<b>га</b>	<b>-</b>	<b>40,6</b>
		<b>%</b>	<b>-</b>	<b>100</b>
1.2.1	<b>Жилые зоны, в том числе:</b>	<b>га</b>	<b>-</b>	<b>33,3</b>
		<b>%</b>	<b>-</b>	<b>82,02</b>
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	-	33,3
		%	-	82,02



№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1.2.2	<b>Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе:</b>	<b>га</b>	-	<b>0,6</b>
		<b>%</b>	-	<b>1,48</b>
	Коммунально–складская зона	га	-	0,5
		%	-	1,23
Зона транспортной инфраструктуры	га	-	0,1	
	%	-	0,25	
1.2.3	<b>Зоны сельскохозяйственного использования, в том числе:</b>	<b>га</b>	-	<b>6,7</b>
		<b>%</b>	-	<b>16,5</b>
	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	га	-	6,7
		%	-	16,5

### с. Сухая Речка

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
<b>1</b>	<b>ТЕРРИТОРИЯ</b>			
<b>1.1</b>	<b>Общая площадь земель в границах населенного пункта</b>	<b>га</b>	<b>85,2</b>	<b>85,1</b>
		<b>%</b>	<b>100</b>	<b>100</b>
<b>1.2</b>	<b>Функциональные зоны в границах населенного пункта</b>	<b>га</b>	-	<b>85,1</b>
		<b>%</b>	-	<b>100</b>
1.2.1	<b>Жилые зоны, в том числе:</b>	<b>га</b>	-	<b>53,3</b>
		<b>%</b>	-	<b>62,63</b>
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	-	53,3
		%	-	62,63
1.2.3	<b>Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе:</b>	<b>га</b>	-	<b>3,5</b>
		<b>%</b>	-	<b>4,11</b>
	Коммунально–складская зона	га	-	1,1
		%	-	1,29
	Зона транспортной инфраструктуры	га	-	2,4
		%	-	2,82
1.2.4	<b>Зоны рекреационного назначения, в том числе:</b>	<b>га</b>	-	<b>25,9</b>
		<b>%</b>	-	<b>30,44</b>
	Зоны рекреационного назначения	га	-	25,9
		%	-	30,44
1.2.5	<b>Зоны специального назначения, в том числе:</b>	<b>га</b>	-	<b>1,6</b>
		<b>%</b>	-	<b>1,88</b>
	Зона кладбищ	га	-	1,6
		%	-	1,88
<b>1.2.6</b>	<b>Зона акваторий</b>	<b>га</b>	-	<b>0,8</b>
		<b>%</b>	-	<b>0,94</b>

### с. Филипповка

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
<b>1</b>	<b>ТЕРРИТОРИЯ</b>			
<b>1.1</b>	<b>Общая площадь земель в границах населенного пункта</b>	<b>га</b>	<b>238,5</b>	<b>195,5</b>
		<b>%</b>	<b>100</b>	<b>100</b>
<b>1.2</b>	<b>Функциональные зоны в границах населенного пункта</b>	<b>га</b>	-	<b>195,5</b>
		<b>%</b>	-	<b>100</b>
1.2.1	<b>Жилые зоны, в том числе:</b>	<b>га</b>	-	<b>133,9</b>
		<b>%</b>	-	<b>68,49</b>
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	-	124,8
		%	-	63,84
	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	га	-	9,1
		%	-	4,65

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1.2.2	<b>Общественно–деловые зоны, в том числе:</b>	<b>га</b>	-	<b>14,1</b>
		<b>%</b>	-	<b>7,21</b>
	Общественно–деловые зоны	га	-	14,1
		%	-	7,21
1.2.3	<b>Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе:</b>	<b>га</b>	-	<b>13,6</b>
		<b>%</b>	-	<b>6,95</b>
	Зона инженерной инфраструктуры	га	-	1,1
		%	-	0,56
	Зона транспортной инфраструктуры	га	-	12,5
		%	-	6,39
1.2.4	<b>Зоны сельскохозяйственного использования, в том числе:</b>	<b>га</b>	-	<b>4,2</b>
		<b>%</b>	-	<b>2,15</b>
	Иные зоны сельскохозяйственного назначения	га	-	4,2
		%	-	2,15
1.2.5	<b>Зоны рекреационного назначения, в том числе:</b>	<b>га</b>	-	<b>27,9</b>
		<b>%</b>	-	<b>14,28</b>
	Зоны рекреационного назначения	га	-	27,9
		%	-	14,28
<b>1.2.6 Зоны акваторий</b>	<b>га</b>	-	<b>1,8</b>	
	<b>%</b>	-	<b>0,92</b>	

### с. Цуканово

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
<b>1</b>	<b>ТЕРРИТОРИЯ</b>			
<b>1.1</b>	<b>Общая площадь земель в границах населенного пункта</b>	<b>га</b>	<b>250,1</b>	<b>136,8</b>
		<b>%</b>	<b>100</b>	<b>100</b>
<b>1.2</b>	<b>Функциональные зоны в границах населенного пункта</b>	<b>га</b>	-	<b>136,8</b>
		<b>%</b>	-	<b>100</b>
1.2.1	<b>Жилые зоны, в том числе:</b>	<b>га</b>	-	<b>79,9</b>
		<b>%</b>	-	<b>58,41</b>
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	-	79,9
		%	-	58,41
1.2.2	<b>Общественно–деловые зоны, в том числе:</b>	<b>га</b>	-	<b>2,1</b>
		<b>%</b>	-	<b>1,54</b>
	Общественно–деловые зоны	га	-	2,1
		%	-	1,54
1.2.3	<b>Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе:</b>	<b>га</b>	-	<b>7,7</b>
		<b>%</b>	-	<b>5,63</b>
	Зона инженерной инфраструктуры	га	-	0,3
		%	-	0,22
	Зона транспортной инфраструктуры	га	-	7,4
		%	-	5,41
1.2.4	<b>Зоны сельскохозяйственного использования, в том числе:</b>	<b>га</b>	-	<b>14,9</b>
		<b>%</b>	-	<b>10,89</b>
	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	-	14,9
		%	-	10,89
1.2.5	<b>Зоны рекреационного назначения, в том числе:</b>	<b>га</b>	-	<b>32,2</b>
		<b>%</b>	-	<b>23,53</b>
	Зоны рекреационного назначения	га	-	31,8
		%	-	23,24
	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары)	га	-	0,4
		%	-	0,29

с. Шахтерский

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
<b>1</b>	<b>ТЕРРИТОРИЯ</b>			
<b>1.1</b>	<b>Общая площадь земель в границах населенного пункта</b>	<b>га</b>	<b>42,7</b>	<b>42,7</b>
		<b>%</b>	<b>100</b>	<b>100</b>
<b>1.2</b>	<b>Функциональные зоны в границах населенного пункта</b>	<b>га</b>	<b>-</b>	<b>42,7</b>
		<b>%</b>	<b>-</b>	<b>100</b>
1.2.1	<b>Жилые зоны, в том числе:</b>	<b>га</b>	<b>-</b>	<b>9,2</b>
		<b>%</b>	<b>-</b>	<b>21,55</b>
	Зона застройки малоэтажными жилыми зданиями (до 4 этажей, включая мансардный)	га	-	9,2
		%	-	21,55
1.2.1	<b>Общественно–деловые зоны, в том числе:</b>	<b>га</b>	<b>-</b>	<b>0,7</b>
		<b>%</b>	<b>-</b>	<b>1,64</b>
	Общественно–деловые зоны	га	-	0,7
		%	-	1,64
1.2.2	<b>Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе:</b>	<b>га</b>	<b>-</b>	<b>15,7</b>
		<b>%</b>	<b>-</b>	<b>36,76</b>
	Производственная зона	га	-	14,7
		%	-	34,42
	Зона транспортной инфраструктуры	га	-	1
		%	-	2,34
1.2.3	<b>Зоны сельскохозяйственного использования, в том числе:</b>	<b>га</b>	<b>-</b>	<b>17,1</b>
		<b>%</b>	<b>-</b>	<b>40,05</b>
	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	-	17,1
		%	-	40,05

ж.–д. рзд Барсовый

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
<b>1</b>	<b>ТЕРРИТОРИЯ</b>			
<b>1.1</b>	<b>Общая площадь земель в границах населенного пункта</b>	<b>га</b>	<b>5,2</b>	<b>5,2</b>
		<b>%</b>	<b>100</b>	<b>100</b>
<b>1.2</b>	<b>Функциональные зоны в границах населенного пункта</b>	<b>га</b>	<b>-</b>	<b>5,2</b>
		<b>%</b>	<b>-</b>	<b>100</b>
1.2.1	<b>Зона лесов</b>	<b>га</b>	<b>-</b>	<b>5,2</b>
		<b>%</b>	<b>-</b>	<b>100</b>

ж.–д. рзд Пожарский

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
<b>1</b>	<b>ТЕРРИТОРИЯ</b>			
<b>1.1</b>	<b>Общая площадь земель в границах населенного пункта</b>	<b>га</b>	<b>12,4</b>	<b>12,7</b>
		<b>%</b>	<b>100</b>	<b>100</b>
<b>1.2</b>	<b>Функциональные зоны в границах населенного пункта</b>	<b>га</b>	<b>-</b>	<b>12,7</b>
		<b>%</b>	<b>-</b>	<b>100</b>
1.2.1	<b>Жилые зоны, в том числе:</b>	<b>га</b>	<b>-</b>	<b>0,3</b>
		<b>%</b>	<b>-</b>	<b>2,36</b>
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	-	0,3
		%	-	2,36
1.2.2	<b>Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе:</b>	<b>га</b>	<b>-</b>	<b>12,4</b>
		<b>%</b>	<b>-</b>	<b>97,64</b>
	Зона транспортной инфраструктуры	га	-	12,4
		%	-	97,64

ж.-д. ст. Бамбурово

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
<b>1</b>	<b>ТЕРРИТОРИЯ</b>			
<b>1.1</b>	<b>Общая площадь земель в границах населенного пункта</b>	<b>га</b>	<b>146,9</b>	<b>146,9</b>
		<b>%</b>	<b>100</b>	<b>100</b>
<b>1.2</b>	<b>Функциональные зоны в границах населенного пункта</b>	<b>га</b>	<b>-</b>	<b>146,9</b>
		<b>%</b>	<b>-</b>	<b>100</b>
1.2.1	<b>Жилые зоны, в том числе:</b>	<b>га</b>	<b>-</b>	<b>25,6</b>
		<b>%</b>	<b>-</b>	<b>17,43</b>
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	-	25,6
		%	-	17,43
1.2.2	<b>Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе:</b>	<b>га</b>	<b>-</b>	<b>14,8</b>
		<b>%</b>	<b>-</b>	<b>10,08</b>
	Производственная зона	га	-	3,3
		%	-	2,25
	Зона инженерной инфраструктуры	га	-	0,1
		%	-	0,07
	Зона транспортной инфраструктуры	га	-	11,4
		%	-	7,76
1.2.3	<b>Зоны рекреационного назначения, в том числе:</b>	<b>га</b>	<b>-</b>	<b>105</b>
		<b>%</b>	<b>-</b>	<b>71,47</b>
	Зоны рекреационного назначения	га	-	105
		%	-	71,47
1.2.4	<b>Зоны специального назначения, в том числе:</b>	<b>га</b>	<b>-</b>	<b>1,2</b>
		<b>%</b>	<b>-</b>	<b>0,82</b>
	Зона кладбищ	га	-	1,2
		%	-	0,82

ж.-д. ст. Кедровый

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
<b>1</b>	<b>ТЕРРИТОРИЯ</b>			
<b>1.1</b>	<b>Общая площадь земель в границах населенного пункта</b>	<b>га</b>	<b>27,9</b>	<b>28,8</b>
		<b>%</b>	<b>100</b>	<b>100</b>
<b>1.2</b>	<b>Функциональные зоны в границах населенного пункта</b>	<b>га</b>	<b>-</b>	<b>28,8</b>
		<b>%</b>	<b>-</b>	<b>100</b>
1.2.1	<b>Жилые зоны, в том числе:</b>	<b>га</b>	<b>-</b>	<b>8,4</b>
		<b>%</b>	<b>-</b>	<b>29,17</b>
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	-	8,4
		%	-	29,17
1.2.2	<b>Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе:</b>	<b>га</b>	<b>-</b>	<b>6,3</b>
		<b>%</b>	<b>-</b>	<b>21,88</b>
	Зона транспортной инфраструктуры	га	-	6,3
		%	-	21,88
1.2.3	<b>Зоны рекреационного назначения, в том числе:</b>	<b>га</b>	<b>-</b>	<b>14,1</b>
		<b>%</b>	<b>-</b>	<b>48,95</b>
	Зоны рекреационного назначения	га	-	14,1
		%	-	48,95

ж.-д. ст. Провалово

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
<b>1</b>	<b>ТЕРРИТОРИЯ</b>			
<b>1.1</b>	<b>Общая площадь земель в границах</b>	<b>га</b>	<b>9,5</b>	<b>4</b>

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
	<b>населенного пункта</b>	<b>%</b>	<b>100</b>	<b>100</b>
<b>1.2</b>	<b>Функциональные зоны в границах населенного пункта</b>	<b>га</b>	-	<b>4</b>
		<b>%</b>	-	<b>100</b>
1.2.1	<b>Жилые зоны, в том числе:</b>	<b>га</b>	-	<b>4</b>
		<b>%</b>	-	<b>100</b>
	Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)	га	-	4
		%	-	100

ж.-д. ст. Рязановка

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
<b>1</b>	<b>ТЕРРИТОРИЯ</b>			
<b>1.1</b>	<b>Общая площадь земель в границах населенного пункта</b>	<b>га</b>	<b>249,5</b>	<b>196,8</b>
		<b>%</b>	<b>100</b>	<b>100</b>
<b>1.2</b>	<b>Функциональные зоны в границах населенного пункта</b>	<b>га</b>	-	<b>196,8</b>
		<b>%</b>	-	<b>100</b>
1.2.1	<b>Жилые зоны, в том числе:</b>	<b>га</b>	-	<b>94,5</b>
		<b>%</b>	-	<b>48,02</b>
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	-	94,5
		%	-	48,02
1.2.3	<b>Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе:</b>	<b>га</b>	-	<b>14,5</b>
		<b>%</b>	-	<b>7,37</b>
	Зона транспортной инфраструктуры	га	-	14,5
		%	-	7,37
1.2.4	<b>Зоны сельскохозяйственного использования, в том числе:</b>	<b>га</b>	-	<b>16,9</b>
		<b>%</b>	-	<b>8,54</b>
	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	-	16,9
		%	-	8,54
1.2.5	<b>Зоны рекреационного назначения, в том числе:</b>	<b>га</b>	-	<b>70,1</b>
		<b>%</b>	-	<b>35,61</b>
	Зоны рекреационного назначения	га	-	70,1
		%	-	35,61
1.2.6	<b>Зоны специального назначения, в том числе:</b>	<b>га</b>	-	<b>0,7</b>
		<b>%</b>	-	<b>0,36</b>
	Зона кладбищ	га	-	0,7
		%	-	0,36
<b>1.2.7</b>	<b>Зона акваторий</b>	<b>га</b>	-	<b>0,2</b>
		<b>%</b>	-	<b>0,1</b>

ж.-д. ст. Сухановка

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
<b>1</b>	<b>ТЕРРИТОРИЯ</b>			
<b>1.1</b>	<b>Общая площадь земель в границах населенного пункта</b>	<b>га</b>	<b>129,9</b>	<b>125,3</b>
		<b>%</b>	<b>100</b>	<b>100</b>
<b>1.2</b>	<b>Функциональные зоны в границах населенного пункта</b>	<b>га</b>	-	<b>125,3</b>
		<b>%</b>	-	<b>100</b>
1.2.1	<b>Жилые зоны, в том числе:</b>	<b>га</b>	-	<b>21,7</b>
		<b>%</b>	-	<b>17,32</b>
	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	га	-	21,7
		%	-	17,32
1.2.2	<b>Общественно-деловые зоны, в том числе:</b>	<b>га</b>	-	<b>0,2</b>
		<b>%</b>	-	<b>0,16</b>
	Общественно-деловые зоны	га	-	0,2
		%	-	0,16

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1.2.3	<b>Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе:</b>	<b>га</b>	-	<b>30,6</b>
		<b>%</b>	-	<b>24,42</b>
	Зона транспортной инфраструктуры	га	-	30,6
		%	-	24,42
1.2.4	<b>Зоны сельскохозяйственного использования, в том числе:</b>	<b>га</b>	-	<b>13</b>
		<b>%</b>	-	<b>10,38</b>
	Зона садоводства, огородничества	га	-	0,1
		%	-	0,08
	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	га	-	12,9
		%	-	10,3
1.2.5	<b>Зоны рекреационного назначения, в том числе:</b>	<b>га</b>	-	<b>59,8</b>
		<b>%</b>	-	<b>47,72</b>
	Зоны рекреационного назначения	га	-	59,8
		%	-	47,72

м. Маяк Бюссе

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
<b>1</b>	<b>ТЕРРИТОРИЯ</b>			
1.1	<b>Общая площадь земель в границах населенного пункта</b>	<b>га</b>	<b>10,3</b>	<b>10</b>
		<b>%</b>	<b>100</b>	<b>100</b>
1.2	<b>Функциональные зоны в границах населенного пункта</b>	<b>га</b>	-	<b>10</b>
		<b>%</b>	-	<b>100</b>
1.2.1	<b>Зоны специального назначения, в том числе:</b>	<b>га</b>	-	<b>10</b>
		<b>%</b>	-	<b>100</b>
	Зона режимных территорий	га	-	10
		%	-	100

м. Маяк Гамов

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
<b>1</b>	<b>ТЕРРИТОРИЯ</b>			
1.1	<b>Общая площадь земель в границах населенного пункта</b>	<b>га</b>	<b>3,2</b>	<b>3,2</b>
		<b>%</b>	<b>100</b>	<b>100</b>
1.2	<b>Функциональные зоны в границах населенного пункта</b>	<b>га</b>	-	<b>3,2</b>
		<b>%</b>	-	<b>100</b>
1.2.1	<b>Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур, в том числе:</b>	<b>га</b>	-	<b>3,2</b>
		<b>%</b>	-	<b>100</b>
	Зона транспортной инфраструктуры	га	-	3,2
		%	-	100