



Решением Думы Хасанского муниципального округа принят нормативный правовой акт от 09 ноября 2022 года № 9-НПА «О земельном налоге на территории Хасанского муниципального округа» в соответствии с главой 31 Налогового кодекса РФ, в котором определены налоговые ставки, порядок уплаты налога, льготы, основание и порядок их применения.

Категории плательщиков, объект налогообложения, налоговая база и порядок ее определения, налоговый период, порядок исчисления налога, порядок и сроки уплаты налога и другие элементы обложения земельным налогом определены [главой 31](#) "Земельный налог" Налогового кодекса Российской Федерации.

Налоговая база определяется в отношении каждого земельного участка как его кадастровая стоимость, указанная в Едином государственном реестре недвижимости по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

Определение кадастровой стоимости объектов недвижимости осуществляет краевое государственное бюджетное учреждение «Центр кадастровой оценки Приморского края» (КГБУ «ЦКО»). За ходом проведения кадастровой оценки следите на официальном сайте КГБУ «ЦКО» по электронному адресу: <http://primcko.ru>.

СТАВКИ ЗЕМЕЛЬНОГО НАЛОГА

Ставки земельного налога, взимаемого на территории Хасанского муниципального округа, устанавливаются в следующих размерах:

- 1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

занятых [жилищным фондом](#) и [объектами инженерной инфраструктуры](#) жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищнокоммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения [личного подсобного хозяйства](#), садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным [законом](#) от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

ограниченных в обороте в соответствии с [законодательством](#) Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

1,5 процента в отношении прочих земельных участков;

СРОКИ ОПЛАТЫ

Налог подлежит уплате налогоплательщиками-организациями в срок не позднее 1 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом. Авансовые платежи по налогу подлежат уплате налогоплательщиками-организациями в срок не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом.

Налогоплательщиками - физическими лицами налог подлежит уплате в срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

ЛЬГОТЫ ПО ЗЕМЕЛЬНОМУ НАЛОГУ

Право на налоговую льготу имеют категории налогоплательщиков, определенные [статьей 395](#) "Налоговые льготы" главы 31 "Земельный налог" Налогового кодекса Российской Федерации.

Дополнительно освобождаются от уплаты земельного налога:

- органы местного самоуправления Хасанского муниципального округа в отношении земельных участков, предоставленных им для выполнения возложенных на них функций;

- муниципальные бюджетные учреждения образования, культуры, социального обеспечения, физической культуры и спорта, хозяйственного обеспечения, финансируемые из бюджета Хасанского муниципального округа в отношении земельных участков, предоставленных им для выполнения возложенных на них функций;
- многодетные семьи, признанные таковыми и зарегистрированные в соответствии со статьей 2 Закона Приморского края от 23.11.2018 № 392-КЗ «О социальной поддержке многодетных семей, проживающих на территории Приморского края», в отношении одного земельного участка, предоставленного (приобретенного) для индивидуального жилищного строительства и (или) размещения индивидуального жилого дома, для ведения личного подсобного хозяйства.

Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, представляют в налоговый орган заявление о предоставлении налоговой льготы и документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

Пунктом 1 статьи 48 Налогового кодекса РФ предусмотрено, что в случае неисполнения налогоплательщиком - физическим лицом в установленный срок обязанности по уплате налога, сбора, пеней, штрафов, налоговый орган вправе обратиться в суд с заявлением о взыскании налога, сбора, пеней, штрафов за счет имущества, в том числе денежных средств на счетах в банке, электронных денежных средств, переводы которых осуществляются с использованием персонафицированных электронных средств платежа, и наличных денежных средств данного физического лица.

По вопросам, возникающим по налогообложению физических лиц, необходимо обращаться в налоговую инспекцию по адресу:

692760, Приморский край, г. Артем, ул. Партизанская, д. 8,

тел. 8(42337)99-1-16, 8(42337)99-1-15, кон центр 8(800)222-2222