

**Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:**

№ п/п	Замечания и предложения	Решение комиссии
1.	<p>Прошу рассмотреть на заседании комиссии по Правилам землепользования и застройки территории пгт Зарубино вопрос о внесении изменений в ГП и ПЗЗ и подготовить решение о внесении изменений в отношении земельного участка кадастровый номер 25:20:340101:131</p> <p>1. Адрес ориентира: Приморский край, Хасанский район, пгт. Зарубино, ул. Менжинского, д.15 кв. 1, ориентир расположен в границах участка;</p> <p>2. Площадь 1287 кв. м;</p> <p>3. Вид права: собственность № 25-25-11/006/2009-358 от 10.06.2009 г.;</p> <p>4. ФЗ в соответствии с проектом ГП: зона объектов отдыха и туризма в границах населенного пункта (Р 4)</p> <p>5. Планируемое использование ЗУ: подзона жилой застройки иных видов (Ж 5.1)</p>	<p>Учет нецелесообразен.</p> <p>Согласно Стратегии социально-экономического развития Приморского края, до 2030 года, утвержденной постановлением администрации Приморского края от 28.12.2018 № 668-па, плану социально-экономического развития Хасанского муниципального округа Приморского края на 2024 – 2030 годы, утвержденным Губернатором Приморского края от 13.09.2023, Главой Хасанского муниципального округа от 13.09.2023, одним из основных стратегических направлений развития Хасанского муниципального округа является развитие туристского сектора с целью увеличения туристического потока в 2,3 раза. Для реализации стратегических целей и достижения целевых показателей предусматривается создание современной туристической инфраструктуры на побережье бухты Алеут, бухты Троицы, бухты Табунная. Для обеспечения возможности реализации инвестиционных проектов предусматривается установление функциональных зон в проекте генерального плана (зона отдыха) и территориальных зон в проекте правил землепользования и застройки (зоны объектов отдыха и туризма).</p>
2.	<p>Прошу рассмотреть на заседании комиссии по Правилам землепользования и застройки территории пгт Зарубино вопрос о внесении изменений в ГП и ПЗЗ и подготовить решение о внесении изменений о отношении земельного участка кадастровый номер</p>	<p>Учет нецелесообразен.</p> <p>Для земельного участка не выбран вид разрешенного использования. В генеральном плане установлена</p>

	<p>25:20:000000:4538</p> <p>1. Местоположение установлено относительно ориентира – дом, расположенного за пределами участка. Участок находится примерно в 7,8 км от ориентира по направлению на северо-запад, почтовый адрес ориентира: Приморский край, Хасанский район, пгт. Зарубино, ул. Молодежная, д.24;</p> <p>2. Площадь 9382 кв. м;</p> <p>3. Вид права: безвозмездное пользование № 10034538 от 28.09.2023 г.</p> <p>4. ФЗ в соответствии с проектом ГП: зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1)</p> <p>5. Планируемое использование ЗУ: подзона жилой застройки иных видов (Ж 5.1)</p>				<p>функциональная зона застройки индивидуальными жилыми домами.</p>												
3.	<p>Прошу внести изменения в обсуждаемый проект Генерального плана и правила землепользования и застройки в отношении земельного участка: на территории (место нахождения): пгт Славянка</p> <p>Кадастровый номер: 25:20:210103:7510</p> <p>Площадь: 500 кв. м.</p> <p>В части перевода из проектируемой зоны: ОД1 (Смешанная общественно-деловая зона)</p> <p>В зону: П2 (Коммунальная зона)</p> <p>Позволяющую размещать следующие объекты недвижимости: Склад (код 6.9)</p>				<p>Учет целесообразен.</p> <p>Требуется корректировка функционального зонирования.</p>												
4.	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Кадастровый номер земельного участка</th> <th>Объект, расположенный на земельном участке, ВРУ земельного участка</th> <th>ЗОНА по проекту ПЗЗ</th> <th>Замечания к проекту</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>25:20:210102:2742 5988 кв.м.</td> <td>Склады Приморский край, р-н Хасанский, пгт Славянка, ул Строительная, дом 12</td> <td>T2</td> <td>Зона T2 не предусматривает использование объекта по назначению, должна быть П2</td> </tr> <tr> <td>25:20:210102:2741 1630 кв.м.</td> <td>Склады Приморский край, р-н Хасанский, пгт Славянка, ул Строительная, дом 12</td> <td>T2</td> <td>Зона T2 не предусматривает использование объекта по назначению, должна быть П2</td> </tr> </tbody> </table>	Кадастровый номер земельного участка	Объект, расположенный на земельном участке, ВРУ земельного участка	ЗОНА по проекту ПЗЗ	Замечания к проекту	25:20:210102:2742 5988 кв.м.	Склады Приморский край, р-н Хасанский, пгт Славянка, ул Строительная, дом 12	T2	Зона T2 не предусматривает использование объекта по назначению, должна быть П2	25:20:210102:2741 1630 кв.м.	Склады Приморский край, р-н Хасанский, пгт Славянка, ул Строительная, дом 12	T2	Зона T2 не предусматривает использование объекта по назначению, должна быть П2				<p>Учет целесообразен.</p> <p>Требуется корректировка функционального зонирования.</p>
Кадастровый номер земельного участка	Объект, расположенный на земельном участке, ВРУ земельного участка	ЗОНА по проекту ПЗЗ	Замечания к проекту														
25:20:210102:2742 5988 кв.м.	Склады Приморский край, р-н Хасанский, пгт Славянка, ул Строительная, дом 12	T2	Зона T2 не предусматривает использование объекта по назначению, должна быть П2														
25:20:210102:2741 1630 кв.м.	Склады Приморский край, р-н Хасанский, пгт Славянка, ул Строительная, дом 12	T2	Зона T2 не предусматривает использование объекта по назначению, должна быть П2														
5.	<p>Прошу рассмотреть на заседании комиссии по Правилам землепользования и застройки территории пгт Зарубино вопрос о внесении изменений в Генеральный план и ПЗЗ и подготовить решение о внесении изменений в отношении ЗУ с кадастровым номером 25:20:340101:281</p> <p>1. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир часть жилого дома. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Хасанский район, пгт Зарубино, ул. Менжинского, д. 15, кв.2, ориентир расположен в границах участка;</p> <p>2. Площадь 2496 кв. м;</p> <p>3. Вид права: собственность № 25:20:340101:281-25/064/2023-2 от 19.07.2023.</p>				<p>Учет нецелесообразен.</p> <p>Согласно Стратегии социально-экономического развития Приморского края, до 2030 года, утвержденной постановлением администрации Приморского края от 28.12.2018 № 668-па, плану социально-экономического развития Хасанского муниципального округа Приморского края на 2024 – 2030 годы, утвержденным Губернатором Приморского края от 13.09.2023, Главой Хасанского муниципального округа от 13.09.2023, одним из</p>												

	<p>4. Функциональная зона в соответствии с проектом ГП: зона объектов отдыха и туризма в границах населенного пункта (Р4);</p> <p>5. Планируемое использование земельного участка: подзона жилой застройки иных видов (Ж 5.1).</p>	<p>основных стратегических направлений развития Хасанского муниципального округа является развитие туристского сектора с целью увеличения туристического потока в 2,3 раза. Для реализации стратегических целей и достижения целевых показателей предусматривается создание современной туристической инфраструктуры на побережье бухты Алеут, бухты Троицы, бухты Табунная. Для обеспечения возможности реализации инвестиционных проектов предусматривается установление функциональных зон в проекте генерального плана (зона отдыха) и территориальных зон в проекте правил землепользования и застройки (зоны объектов отдыха и туризма).</p>
<p>6.</p>	<p>Прошу рассмотреть на заседании комиссии по Правилам землепользования и застройки территории пгт Зарубино вопрос о внесении изменений в Генеральный план и ПЗЗ и подготовить решение о внесении изменений в отношении земельного участка кадастровый номер 25:20:340101:3957</p> <p>1. Местоположение установлено относительно ориентира - дом, расположенного за пределами участка. Участок находится примерно в 130 м от ориентира по направлению на северо-запад, почтовый адрес ориентира: Приморский край, Хасанский район, пгт. Зарубино, ул. Строительная, д.21;</p> <p>2. Площадь 342 кв. м;</p> <p>3. Вид права: безвозмездное пользование 25:20:340101:3957-25/056/2023-5;</p> <p>4. Функциональная зона в соответствии с проектом Генерального плана: зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1);</p> <p>5. Планируемое использование земельного участка: подзона жилой застройки иных видов (Ж 5.1).</p>	<p>Учет нецелесообразен.</p> <p>В соответствии с проектом генерального плана предусмотрена зона застройки индивидуальными жилыми домами.</p>
<p>7.</p>	<p>Прошу рассмотреть на заседании комиссии по Правилам землепользования и застройки территории пгт. Зарубино вопрос о внесении изменений в Генеральный план и ПЗЗ и подготовить решение о внесении изменений в отношении земельного участка кадастровой номер 25:20:340101:3866</p> <p>1. Местоположение установлено относительно ориентира   здание, расположенного за пределами участка. Участок находится примерно в 169 м от ориентира по направлению</p>	<p>ГП</p> <p>Учет нецелесообразен.</p> <p>Для земельного участка не выбран вид разрешенного использования. В генеральном плане установлена функциональная зона «Зоны рекреационного назначения» в целях защиты жилой застройки от</p>

	<p>на северо-восток, почтовый адрес ориентира: Приморский край, Хасанский район, пгт. Зарубино, ул. Морская, д.1, Площадь 1652 кв.м</p> <p>2. Вид права: безвозмездное пользование №14093866 от 02.11.2023г.</p> <p>3. Функциональная зона: в соответствии с проектом Генплана: зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)</p> <p>4. Планируемое использование земельного участка: подзона жилой застройки иных видов (Ж 5.1)</p>	<p>негативного воздействия автомобильной дороги.</p>
8.	<p>Прошу вас изменить территориальную зону – зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж 3) в границах образуемого ЗУ (схема прилагается) на одну их территориальных зон: Ж 1, Ж 5, Ж 5.1.</p>	<p>Учет целесообразен. Требуется корректировка функционального зонирования.</p>
9.	<p>Прошу рассмотреть на заседании комиссии по Правилам землепользования и застройки территории пгт Зарубино вопрос о внесении изменений в Генеральный план и ПЗЗ и подготовить решение о внесении изменений в отношении земельного участка кадастровый номер 25:20:340101:3911</p> <p>1. Местоположение установлено относительно ориентира - дом. Участок находится примерно в 52 м от ориентира по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Хасанский район, пгт. Зарубино, ул. Строительная, д.26, Площадь 114 кв.м</p> <p>2. Вид права: безвозмездное пользование №331 от 28.01.2021г.</p> <p>3. Функциональная зона: в соответствии с проектом Генплана: зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)</p> <p>4. Планируемое использование земельного участка: подзона жилой застройки иных видов (Ж5.1)</p>	<p>Учет нецелесообразен. В соответствии с проектом генерального плана предусмотрена зона застройки индивидуальными жилыми домами.</p>
10.	<p>Прошу рассмотреть на заседании комиссии по Правилам землепользования и застройки территории пгт Зарубино вопрос о внесении изменений в Генеральный план и ПЗЗ и подготовить решение о внесении изменений в отношении земельного участка кадастровый номер 25:20:340101:3857</p> <p>1. Местоположение установлено относительно ориентира - дом, расположенного за пределами участка. Участок находится примерно в 295 м от ориентира по направлению на северо-восток, почтовый адрес ориентира: Приморский край. Хасанский район, пгт. Зарубино, ул. Наречная, д.6, Площадь 2909 кв.м</p> <p>2. Вид права: безвозмездное пользование №09103857 от 27.11,2023г.</p> <p>3. Функциональная зона: в соответствии с проектом Генплана: зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)</p> <p>4. Планируемое использование земельного участка: подзона жилой застройки иных</p>	<p>Учет нецелесообразен. В соответствии с проектом генерального плана предусмотрена зона застройки индивидуальными жилыми домами.</p>

	видов (Ж5.1)	
11.	<p>Прошу внести изменения в обсуждаемый проект Генерального плана и правила землепользования и застройки в отношении земельного участка: на территории (место нахождения): пгт. Славянка Кадастровый номер: 25:20:210103:7510 Площадью: 500 кв.м.</p> <p>В части перевода из проектируемой зоны: ОД1 (Смешанная общественно-деловая зона) в зону: П2 (Коммунальная зона)</p> <p>Позволяющую размещать следующие объекты недвижимости: Склад (код 6.9)</p>	<p>Учет целесообразен.</p> <p>Требуется корректировка функционального зонирования.</p>
12.	<p>Настаиваю на внесении изменений в новый проект Правил землепользования и застройки Хасанского муниципального округа и в проект Генерального плана Хасанского муниципального округа в части отнесения земельного участка с кадастровым № 25:20:030301:1357 к зоне «Зона объектов отдыха и туризма (Р 3)».</p> <p>04.12.2024 года от меня уже подавались предложения и замечания по Проекту правил землепользования по этому земельному участку.</p>	<p>Учет нецелесообразен</p> <p>Для земельного участка с кадастровым номером 25:20:030301:1357 в проекте генерального плана установлена функциональная зона «Зона отдыха».</p>
13.	<p>Прошу установить территориальную зону: Производственная зона (П1) в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:20:210102:1973</p>	<p>Учет целесообразен.</p> <p>Требуется корректировка функционального зонирования.</p>
14.	<p>Прошу рассмотреть на заседании комиссии по Правилам землепользования и застройки территории пгт Зарубино вопрос о внесении изменений в Генеральный план и ПЗЗ и подготовить решение о внесении изменений о отношении земельного участка кадастровый номер 25:20:340101:3957</p> <p>1. Местоположение установлено относительно ориентира - дом, расположенного за пределами участка. Участок находится примерно в 130 м от ориентира по направлению на северо-запад, почтовый адрес ориентира: Приморский край, Хасанский район, пгт. Зарубино, ул. Строительная, д.21;</p> <p>2. Площадь 342 кв. м;</p> <p>3. Вид права: безвозмездное пользование 25:20:340101:3957-25/056/2023-5;</p> <p>4. Функциональная зона в соответствии с проектом Генерального плана: зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1);</p> <p>5. Планируемое использование земельного участка: подзона жилой застройки иных видов (Ж 5.1).</p>	<p>Учет нецелесообразен.</p> <p>В соответствии с проектом генерального плана предусмотрена зона застройки индивидуальными жилыми домами.</p>
15.	<p>Прошу внести в проект ГП Хасанского МО существующую дорогу местного значения, проходящую вдоль участков с кадастровыми номерами 25:20:340101:4782, 25:20:340101:3519, 25:20:340101:3467. Данная дорога является единственным подъездом</p>	<p>Учет целесообразен.</p>

	к моему участку с кадастровым номером 25:20:340101:3632	
16.	<p>Прошу изменить территориальную зону с ОД1 на Ж1 в районе ул. Ленинская, д.38а, так как устанавливаемая зона ОД1 накладывается на земельный участок, принадлежащий на праве собственности по госакту, с кадастровым номером 25:20:050101:3680, у которого на данный момент отсутствуют сведения о местоположении границ. Государственный акт выдавался Журавлеву С.С., на данный момент идет процесс вступления мною в наследство. Так же фактически используется земельный участок площадью 283 кв.м. как придомовая территория, на нем находятся хозяйственные постройки (в графическом приложении граница выделена красным цветом). В дальнейшем эту территорию так же оформлю путем перераспределения с земельным участком 25:20:050101:3680 в собственность.</p> <p>В связи с чем прошу изменить границу территориальной зоны Ж1 в соответствии с координатами, представленными в графическом приложении к заявлению.</p>	<p>Учет целесообразен.</p> <p>Требуется корректировка функционального зонирования.</p>
17.	<p>Прошу установить территориальную зону: Производственная зона (П1) в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:20:210102:1971</p>	<p>Учет целесообразен.</p> <p>Требуется корректировка функционального зонирования.</p>
18.	<p>Прошу на ЗУ КН 25:20:000000:355 оставить территориальную зону, позволяющую использовать ЗУ с видом разрешенного использования «Сельскохозяйственное использование»</p>	<p>Учет целесообразен.</p> <p>Требуется корректировка функционального зонирования.</p>
19.	<p>Прошу вас изменить вид разрешенного использования для объекта с КН 25:20:340101:4133 на зону Т2, в настоящее время объект ГСК «Урожай» находящиеся в зоне Ж5.1</p>	<p>Учет целесообразен.</p> <p>Требуется корректировка функционального зонирования.</p>
20.	<p>25:20:210102: 2137, :2136 установлена зона транспортной инфраструктуры, изменить на зону рекреации.</p> <p>В старом ГП, в старых ПЗЗ это была зона рекреации. Внести: 25:20:210102:2137, в каком году участок стал зоной транспорта, в соответствии с ЕГРН и СТП РФ, СТП ПК.</p>	<p>Учет нецелесообразен</p> <p>Заявитель не является правообладателем земельных участков.</p>
21.	<p>Мы не согласны с угольным терминалом, исключить из ГП эту территорию</p>	<p>Учет нецелесообразен.</p> <p>В соответствии с п. 6 статьи 9 ГК РФ подготовка документов территориального планирования осуществляется с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в</p>

		<p>документах территориального планирования Российской Федерации, субъекта Российской Федерации.</p> <p>В соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения» на территории пгт. Славянка предусматривается строительство контейнерного терминала и строительство терминала навалочных грузов закрытого типа.</p>
22.	Прибрежная территория 25:20:000000:305 появилась зона транспортной инфраструктуры, почему появилась ГЛК участка. Оставить как было	<p>Учет нецелесообразен.</p> <p>Зона транспортной инфраструктуры установлена для размещения лодочных гаражей.</p>
23.	Участок на м. Мальцева из зоны Т в зону Р (на нерку). Пляжи из зоны ОД в зону Р.	<p>Учет нецелесообразен</p> <p>Заявитель не является правообладателем земельных участков.</p>
24.	<p>Вид права: безвозмездное пользование №25:20:030301:2792-25/061/2024 от 04.03.2024г.</p> <p>Функциональная зона: в соответствии с проектом Генплана: зона объектов отдыха и туризма (РЗ)</p> <p>Планируемое использование земельного участка: подзона жилой застройки иных видов (Ж5.1) или зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества (СХ2)</p>	<p>Учет целесообразен.</p> <p>Требуется корректировка функционального зонирования.</p>
25.	Предусмотреть в планах железную дорогу за границами мкр. Рыбак	Учет нецелесообразен.

		В соответствии со статьей 16 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" строительство или реконструкция железнодорожных путей не относится к вопросам местного значения муниципального округа и соответственно не может планироваться органами местного самоуправления. Данные объекты относятся к полномочиям Российской Федерации или субъекта РФ и должны быть предусмотрены вышестоящими документами территориального планирования.
26.	ЗУ нового кладбища в мкр. Рыбак. По ЗУ проходит река, уточнить границы проектируемого кладбища.	Учет нецелесообразен. Функциональная зона установлена в соответствии с границами земельного участка, предназначенного для размещения муниципального кладбища.
27.	25:20:210102:2137, 25:20:210102:2136, 25:20:210102:3872 изменить на рекреационную зону	Учет нецелесообразен. Заявитель не является правообладателем земельных участков.
28.	Отметить дорогу от п. База Круглая в сторону моря (Р 3). Находится сверху от ЗУ 25:20:220101:53 -> мимо 25:20:220101:193 -> в сторону ЗУ 25:20:050101:4654	Учет целесообразен.
29.	Андреевка. Амбулатория (поликлиника) ФАП, Пункт полиции, территория д\клуба.	Учет нецелесообразен. Учреждения здравоохранения являются объектами регионального значения. Строительство новой амбулатории не запланировано в Схеме территориального планирования Приморского края. Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности участковыми пунктами полиции в соответствии с проектом местных нормативов градостроительного проектирования Хасанского муниципального округа не устанавливаются.



		<p>В соответствии с проектом местных нормативов градостроительного проектирования Хасанского муниципального округа потребности в строительстве клуба в с. Андреевка нет. Население с. Андреевка обеспечено учреждениями культуры клубного типа в границах групповой системы расселения, что удовлетворяет расчетному показателю максимально допустимой территориальной доступности.</p>
30.	Разместить КОС около бывшей площадки для мусора (Андреевка)	<p>Учет нецелесообразен. Местоположение под размещение канализационных очистных сооружений принято, согласно требованиям СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», рельефа участка и установленной водоохранной зоны Японского моря.</p>
31.	<p>Рисовая Падь. Ул. Малиновая исключить из Р4 и установить зону Ж1. Исключить зону отдыха в жилую зону. Пересчитать производительность ВОС и КОС с учетом летнего туризма на 2000 человек.</p>	<p>Учет нецелесообразен. Согласно Стратегии социально-экономического развития Приморского края, до 2030 года, утвержденной постановлением администрации Приморского края от 28.12.2018 № 668-па, плану социально-экономического развития Хасанского муниципального округа Приморского края на 2024 – 2030 годы, утвержденным Губернатором Приморского края от 13.09.2023, Главой Хасанского муниципального округа от 13.09.2023, одним из основных стратегических направлений развития Хасанского муниципального округа является развитие туристского сектора с целью увеличения туристического потока в 2,3 раза. Для реализации стратегических целей и достижения целевых показателей предусматривается создание современной туристической инфраструктуры на побережье бухты Алеут, бухты Троицы, бухты</p>

		<p>Табунная. Для обеспечения возможности реализации инвестиционных проектов предусматривается установление функциональных зон в проекте генерального плана (зона отдыха) и территориальных зон в проекте правил землепользования и застройки (зоны объектов отдыха и туризма).</p> <p>Учет целесообразен.</p> <p>Производительность водопроводных очистных сооружений и канализационных очистных сооружений пересчитана с учетом летнего туризма. Расчет водопотребления выполнен в соответствии с СП 30.13330.2020 Свод правил. Внутренний водопровод и канализация зданий. Для с. Рисовая Падь при расчете принята норма водопотребления 200 л/сут на одного человека.</p>
32.	Изменить (отменить) зону военного партизанского лесничества в с. Витязь.	<p>Учет нецелесообразен.</p> <p>Изменение границ лесничеств, границ зон с особыми условиями использования территории не является решениями проекта генерального плана, а только подлежит отображению в материалах генерального плана.</p> <p>Сведения о границе Партизанского военного лесничества Министерства обороны Российской Федерации содержатся в ЕГРН с реестровым номером 25:00-15.6. Сведения о запретной зоне военного объекта - Партизанское лесничество Министерства обороны Российской Федерации содержатся в ЕГРН с реестровым номером 25:00-6.4. Режим использования запретной зоны (ЗООУИТ) установлена Постановлением Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 405 «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения</p>

		функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны»
33.	1.Предусмотреть реконструкцию дороги (региональная дорога к Гвоздево). 2 25:20:330101:720 ниже участка установить зону ОД (25:20:330101:1188, 25:20:330101:943) 3 Западнее земельного участка 25:20:330101:1208 увеличить зону Ж2	Учет нецелесообразен. 1 Автомобильная дорога регионального значения предусматривается к реконструкции. 2 Установление зоны ОД южнее земельных участков 25:20:330101:943, 25:20:330101:1188 нецелесообразно в связи с наличием сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения.
34.	Западнее земельного участка 25:20:330101:1208 увеличить зону Ж2	Учет целесообразен. Требуется корректировка функционального зонирования.
35.	пгт Зарубино. Предусмотреть вертолетную площадку. В градостроительные регламенты включить в жилую зону гостиницы, базы отдыха, туристическое обслуживание.	Учет нецелесообразен Вертолетные площадки являются объектом регионального значения и должны быть предусмотрены в схеме территориального планирования Приморского края. В генеральном плане предусмотрена зона транспортной инфраструктуры, позволяющая размещать вертолетную площадку с учетом требований по безопасности полетов.
36.	пгт Зарубино. Предусмотреть территорию для кладбища.	Учет нецелесообразен. Функциональная зона под планируемое кладбище установлена с учетом границы земельного участка с соответствующим видом разрешенного использования.
37.	пгт Зарубино. Предусмотреть строительство площадки для размещения стоянки большегрузов напротив ул. Солнечная до побережья.	Учет нецелесообразен. В генеральном плане предусмотрена зона транспортной инфраструктуры, позволяющая размещать стоянки грузовых транспортных средств.
38.	пгт Зарубино. 25:20:340101:3632, 25:20:340101:3467, 25:20:340101:4782 в районе данных ЗУ есть дорога, необходимо отобразить дорогу	Учет целесообразен.

39.	<p>Барабаш. ЗУ 25:20:110101:3113 прошу установить тер. зону ОД5 или дополнить зону ОЖ. ВРИ религиозного использования под 3.7.2 в зону ОД1</p>	<p>Учет целесообразен. Требуется корректировка функционального зонирования.</p>
40.	<p>Уточнить расположение памятника Овчинникову (мат по обоснованию ГП, приложение 6 стр. 187 п.8). По факту данный памятник находится в 8км Погран. Петровка.</p>	<p>Учет целесообразен.</p>
41.	<p>Предусмотреть территорию для пастбища в районе ул. Советская (рисовые поля). В конце ул. Совхозная рассмотреть мост в сторону ул. Гвардейская. Предусмотреть новое кладбище севернее ул. Гвардейская (если будет мост).</p>	<p>Учет целесообразен</p>
42.	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) Ул. Вокзальная, 2, ул. Вокзальная, 8. 25:20:040101:324, 25:20:040101:325, 25:20:040101:38 жилые дома внести в границы населенного пункта.</li> <li>2) Транспортную зону в с. Маячное перевести в зону отдыха.</li> <li>3) Продолжить дорогу вокруг Краскино и вывести на пересечение дорог Раздольное-Хасан.</li> <li>4) В с. Маячное предусмотреть жилую зону</li> <li>5) Стр. 283-284 материалов по обоснованию. 25:20:000000:4507 данный ЗУ без правообладателя, вернуть ЗУ в границы населенного пункта.</li> <li>6) ЗУ 25:20:040101:749 в зоне кладбища, учесть предложение в ГП (включить в зону кладбища).</li> <li>7) ВРИ ЛПХ, огороды и садоводство в Ж1 и Ж2</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Учет целесообразен</li> <li>2. Учет целесообразен</li> <li>3. Учет целесообразен</li> <li>4. Учет нецелесообразен.</li> </ol> <p>Заявитель не является правообладателем земельного участка.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>5. Учет целесообразен</li> <li>6. Учет нецелесообразен.</li> </ol> <p>Земельный участок с кадастровым номером 25:20:040101:749 расположен в зоне кладбищ</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>7. Учет нецелесообразен</li> </ol> <p>Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1), Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (Ж 2) предусматривают приоритетный вид использования – жилая застройка.</p>
43.	<p>Установить производственную зону около ж\д, в районе ЗУ 25:20:040101:324. На ЗУ 25:20:000000:4507 установить производственную зону (зона промышленности). Для 25:20:280101:4068 – зона Т1 не предусматривает использование ЗУ для изначально испрашиваемых целей. Изменение зоны и ВРИ послужит основанием для отказа в проведении аукциона по предоставлению участка. В связи с этим прошу установить зону П 1.</p>	<p>Учет целесообразен. Требуется корректировка функционального зонирования.</p>
44.	<p>В районе ул. Лазо прошу установить производственную зону слева от ЗУ 25:20:280101:946</p>	<p>Учет нецелесообразен. На испрашиваемой территории расположены объекты капитального строительства,</p>

45.	<p>Прошу учитывать, что в с Занадворовка ул. Гусевский рудник 1-1 у гражданина Березина М. В. имеется жилой дом с хозяйственными постройками и земельный участок, а согласно вашего проекта генерального плана данная земля с стоящим жилым домом будет отнесена к землям лесного фонда.</p>					<p>правообладателем которых не является заявитель Учет нецелесообразен. Земельный участок расположен на землях лесного фонда.</p>												
46.	<table border="1"> <thead> <tr> <th data-bbox="253 408 320 512">№ п/п</th> <th data-bbox="320 408 465 512">КН ЗУ на публичной кадастровой карте</th> <th data-bbox="465 408 544 512">Зона ГП</th> <th data-bbox="544 408 674 512">Предлагаемая зона</th> <th data-bbox="674 408 1182 512">Обоснование</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="253 512 320 874">1.</td> <td data-bbox="320 512 465 874">25:20:2101 02:2137, 25:20:2101 02:1783. 25:20:2101 02:2136 (мыс Мальцева)</td> <td data-bbox="465 512 544 874">Т 3, Т 1</td> <td data-bbox="544 512 674 874">Зона рекреации Р1</td> <td data-bbox="674 512 1182 874">На генплане и в ПЗЗ не отмечены береговые полосы реки Малка и её притоков, что является нарушением Водного кодекса РФ. Предлагаем установить зону рекреации для сохранения существующего природного ландшафта, экологически чистой окружающей среды для развития туризма на территории. Зона Т 3 (погрузочные терминалы, склады, нефтехранилища, газовые хранилища, элеваторы...) вблизи жилой застройки наносит большой вред здоровью жителей (пыль, газы), угрожает безопасности жителей (возможность взрывов газов, нефтепродуктов)</td> </tr> <tr> <td data-bbox="253 874 320 1407">2.</td> <td data-bbox="320 874 465 1407">Зона и индивидуального жилищного строительства на мысе Мальцева, начинающаяся участками 25:20:2101 02:2696, 25:20:2101 02:2704, 25:20:2101 02:2705, 25:20:2101 02:2610,</td> <td data-bbox="465 874 544 1407">Т3</td> <td data-bbox="544 874 674 1407">Оставить имеющуюся зону Ж1 нетронутой</td> <td data-bbox="674 874 1182 1407">В связи с прогнозируемым в генплане увеличением численности населения необходимо не уменьшать, а увеличивать территории жилой застройки</td> </tr> </tbody> </table>	№ п/п	КН ЗУ на публичной кадастровой карте	Зона ГП	Предлагаемая зона	Обоснование	1.	25:20:2101 02:2137, 25:20:2101 02:1783. 25:20:2101 02:2136 (мыс Мальцева)	Т 3, Т 1	Зона рекреации Р1	На генплане и в ПЗЗ не отмечены береговые полосы реки Малка и её притоков, что является нарушением Водного кодекса РФ. Предлагаем установить зону рекреации для сохранения существующего природного ландшафта, экологически чистой окружающей среды для развития туризма на территории. Зона Т 3 (погрузочные терминалы, склады, нефтехранилища, газовые хранилища, элеваторы...) вблизи жилой застройки наносит большой вред здоровью жителей (пыль, газы), угрожает безопасности жителей (возможность взрывов газов, нефтепродуктов)	2.	Зона и индивидуального жилищного строительства на мысе Мальцева, начинающаяся участками 25:20:2101 02:2696, 25:20:2101 02:2704, 25:20:2101 02:2705, 25:20:2101 02:2610,	Т3	Оставить имеющуюся зону Ж1 нетронутой	В связи с прогнозируемым в генплане увеличением численности населения необходимо не уменьшать, а увеличивать территории жилой застройки		<p>1. Учет целесообразен. 2. Заявитель не является правообладателем земельных участков. 3. Заявитель не является правообладателем земельных участков. 4. Заявитель не является правообладателем земельных участков. 5. В отношении испрашиваемой территории расположены земельные участки, сведения о которых внесены в ЕГРН и правообладателями являются иные лица. 6. Заявитель не является правообладателем земельных участков. 7. В отношении испрашиваемой территории расположены земельные участки, сведения о которых внесены в ЕГРН и правообладателями являются иные лица. 8. Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) предусматривает приоритетный вид использования – индивидуальная жилая застройка. В соответствии с частью 8 статьи 36 Градостроительного кодекса РФ земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если</p>
№ п/п	КН ЗУ на публичной кадастровой карте	Зона ГП	Предлагаемая зона	Обоснование														
1.	25:20:2101 02:2137, 25:20:2101 02:1783. 25:20:2101 02:2136 (мыс Мальцева)	Т 3, Т 1	Зона рекреации Р1	На генплане и в ПЗЗ не отмечены береговые полосы реки Малка и её притоков, что является нарушением Водного кодекса РФ. Предлагаем установить зону рекреации для сохранения существующего природного ландшафта, экологически чистой окружающей среды для развития туризма на территории. Зона Т 3 (погрузочные терминалы, склады, нефтехранилища, газовые хранилища, элеваторы...) вблизи жилой застройки наносит большой вред здоровью жителей (пыль, газы), угрожает безопасности жителей (возможность взрывов газов, нефтепродуктов)														
2.	Зона и индивидуального жилищного строительства на мысе Мальцева, начинающаяся участками 25:20:2101 02:2696, 25:20:2101 02:2704, 25:20:2101 02:2705, 25:20:2101 02:2610,	Т3	Оставить имеющуюся зону Ж1 нетронутой	В связи с прогнозируемым в генплане увеличением численности населения необходимо не уменьшать, а увеличивать территории жилой застройки														

	25:20:2101 02:2609					
3.	25:20:2101 03:1468, 25:20:2101 03:1469 (побережье от СРЗ до Нерпы)	ТЗ	Р1	Предлагаем установить зону Р 1 для сохранения существующего природного ландшафта, экологически чистой окружающей среды для развития туризма на территории. Зона Т 3 перекрыт доступ к морю у очистных сооружений. При реконструкции очистных сооружений в пгт Славянке невозможно будет осуществить глубоководный выпуск. Зона Г 3 (погрузочные терминалы, склады, нефтехранилища, газовые хранилища, элеваторы...) вблизи жилой застройки наносит большой вред здоровью жителей (пыль, газы), угрожает безопасности жителей (возможность взрывов газов, нефтепродуктов)		использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.
4.	25:20:2101 03:9646, 25:20:2101 03:8043 (СРЗ)	ТЗ	П1	При развитии Севморпути и увеличении ледокольного флота стратегическое значение имеет Славянский СРЗ как единственный такого класса на Дальнем Востоке, расположенный в незамерзающем заливе. Для развития завода необходима зона П 1. Зона Т-3 (погрузочные терминалы, склады, нефтехранилища, газовые хранилища, элеваторы...) в центре пгт Славянка наносит большой вред здоровью жителей (пыль, газы), угрожает безопасности жителей (возможность взрывов газов, нефтепродуктов)		
5.	Прибрежная зона бухты Славянки (от Водника до СРЗ)	ОД 1	Р 5	Прибрежная зона имеет большое социальное значение как место отдыха жителей: как пляж, как место пеших прогулок, пробежек. Площадь данной зоны не позволяет совмещать пляж и коммерческие строения, предусмотренные зоной ОД 1.		
6.	25:20:2101 02:113 (водно-гребная база «Водник»)	ОД 1	Р 3	Дополнить вид разрешённого использования с кодом 5.1.5 «Водный спорт» строкой «водный спорт с причалами и другими объектами, необходимыми для организации водных видов спорта и хранения инвентаря		
7.	Всё	РЗ	Р1	Не менее 500м от границ моря сделать		

		<p>побережье бухты Баклан от маяка Бюссе до мыса Баклан шириной 500 м</p>			<p>отдельной зоной для сохранения существующего природного ландшафта, экологически чистой окружающей среды, для свободного доступа жителей к морскому побережью, не закрытому заборами туристических баз.</p>		
8.	<p>Земельные участки в пгт Славянка, имеющие вид разрешённого использования ЛПХ, в том числе земельный участок с кадастровым номером 25:20:210103:1555</p>	Ж1	<p>Добавить новый вид разрешенного использования в зону Ж 1</p>	<p>Добавить в зону Ж 1 вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодом в зону 2.2 – Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок): Максимальное количество надземных этажей - 3 этажа. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м. В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии. Вспомогательные здания, строения за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается. Минимальные размеры земельных участков (площадь) - 600 кв. м. Максимальные размеры земельных участков (площадь) - 3000 кв. м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта - 75%.</p>			
47.	<p>Прошу в границах земельного участка 25:20:000000:355, находящегося в моей собственности, оставить территориальную зону, позволяющую использовать земельный участок с ВРИ «Сельскохозяйственное использование». По данному земельному участку в разработке проект по развитию птицеводства,</p>					<p>Учет целесообразен. Требуется корректировка функционального зонирования.</p>	

	<p>виноградарства (2.5.1), пищевой промышленности (6.4) (производство винной продукции и местного сырья). Участок 25:20:000000:355 отнести к территориальной зоне СХЗ.</p>	
48.	<p>Посьет. Предусмотреть строительство детского сада и школы 1) ЗУ 25:20:300101:465 перевести в зону Ж2 (севернее от дороги на тихую бухту) или выделить часть в зону Ж2. 2) ЗУ под домами ул. Тупик Портовый 1,2, Портовые 44,46,50 недостроенный 5-жный дом (ориентир южнее 20м от Портовой 16А) 25:20:300101:536, 25:20:300101:2575 перевести в зону ЖЗ. 3) ЗУ 25:20:300101:1780 под музей перевести в зону ОД1 (под строительство ДМФЦ) 4) ЗУ 25:20:300101:59 под школой перевести в зону ОД2. 5) Выделить ЗУ с зоной ТЗ у побережья бухты Постовый для организации водного транспорта и прибрежных сообщений (ориентир ЗУ 25:20:300101:2125.</p>	<p>Учет нецелесообразен. Строительство новой школы не требуется. Действующий объект полностью обеспечивает потребность в общеобразовательных организациях в соответствии с проектом местных нормативов градостроительного проектирования Хасанского муниципального округа Приморского края. Проектом генерального плана предложена реконструкция действующей школы, что позволит обновить ее материально-техническую базу. Потребность в детских садах может быть обеспечена за счет организации дошкольного отделения на базе школы.</p>
49.	<p>Мы – собственники земельных участков: 25:20:030501:406; 25:20:030501:405; 25:20:030501:418 просим вас обозначить градостроительную зону Т5 (Зона улично-дорожной сети) по старым существующим дорогам в с. Витязь от участка 25:20:370101:267 до земельного участка 25:20:030501:418 и от земельного участка 25:20:370101:1392 между земельными участками 25:20:030501:408 и 25:20:030501:116 до земельного участка 25:20:030501:34. Данные дороги обозначены на сайте: Карты Яндекс спутник-гибрид. Это в случае экстренной помощи при несчастных случаях и чрезвычайных ситуациях сократит путь от бухты Спасения до поселковых дорог. Разовьёт туристическое направление на полуострове Гамова: позволит туристам передвигаться более короткими и простыми маршрутами в сторону бухт Малая Астафьева и Спасения, до видовых площадок. Поможет собственникам начать фактическое освоение земельных участков в направлении бухты малой Астафьева (25:20:030501:405; 25:20:030501:418 и т.д.), в направлении бухты Спасения (25:20:030501:406; 25:20:030501:82; 25:20:030501:110 и т.д.)</p>	<p>Учет целесообразен. В проекте генерального плана выделить зону транспортной инфраструктуры с учетом существующих дорог.</p>
50.	<p>Считаю необходимым изменить в предложенных генплане и ПЗЗ для земельного участка с кадастровым номером 25:20:210102:113 (водно-гребная база «Водник») зону ОД 1 (смешанная общественно-деловая застройка, гостиничное обслуживание, объекты культурно досуговой деятельности, объекты торговли (торговые</p>	<p>Учет нецелесообразен. Заявители не являются правообладателями земельных участков.</p>



	<p>центры, торгов развлекательные центры (комплексы), магазины, обеспечение спортивно зрелищных мероприятий, обеспечение занятий спортом в помещениях, площадки для занятий спортом, водный спорт...) на Зону Р 3 (Зона объектов отдыха и туризма: отдых (рекреация), природнопознавательный туризм, охота и рыбалка, причалы для маломерных судов, общее пользование водными объектами, обеспечение спортивнозрелищных мероприятий, обеспечение занятий спортом в помещениях, площадки для занятий спортом, водный спорт...), дополнив вид разрешённого использования с кодом 5.1.5 «Водный спорт» строкой: «водный спорт с причалами и другими объектами, необходимыми для организации водных видов спорта и хранения инвентаря»</p> <p>Считаю необходимым внести эти изменения в целях защиты земельного участка с кадастровым номером 25:20:210102:113 (водно-гребная база «Водник»), имеющего в настоящее время вид разрешённого использования, «Спорт от попыток коммерческого использования этой территории в будущем в виде магазинов, гостиниц и пр. А именно такую возможность предоставляет зона ОД 1.</p> <p>Также считаю необходимым изменить в предложенных генплане и ПЗЗ для неразграниченной территории по ул. Морской бульвар в пгт. Славянке (побережье бухты Славянка от Водника до СРЗ) зону ОД 1 на зону Р 5 (зона пляжей: Общее пользование водными объектами, Причалы для маломерных судов, улично-дорожная сеть). Эта прибрежная зона является местом отдыха жителей и гостей пгт. Славянки. Площадь данной зоны не позволяет совмещать пляж и коммерческие строения, предусмотренные зоной ОД 1, не нужно заставлять её магазинами. Её также требуется защитить от возможного коммерческого использования.</p> <p>Изменить предложенную в Генплане зону Т (зона транспорта, склады, складские площадки...) для земельных участков с кадастровыми номерами 25:20:210102:2137, 25:20:210102:1783, 25:20:210102:2136, на мысе Мальцева и земельных участков с кадастровыми номерами 25:20:210103:1468, 25:20:210103:1469 на побережье от СРЗ до Нерпы на зону Р, а в ПЗЗ - на зону Р 1 (зона рекреационного назначения: охрана природных территорий; общее пользование водными объектами...). Предлагаю установить зону рекреации для сохранения существующего природного ландшафта, экологически чистой окружающей среды для развития туризма. Зона Т (погрузочные терминалы, склады, нефтехранилища, газовые хранилища...) рядом с жилыми домами наносит большой вред здоровью жителей (пыль, газы), угрожает нашей безопасности (возможность взрывов газов, нефтепродуктов, зерновой пыли).</p>	
51.	В соответствии с: Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2024 № 309 «О	Учет нецелесообразен.

	<p>национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года», Национальной программой социально-экономического развития Дальнего Востока на период до 2024 года и на перспективу до 2035 года утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 24.09.2020 №2464-р, государственной программой Приморского края «Развитие туризма в Приморском крае», утвержденной постановлением Правительства Приморского края от 28.04.2022 № 276-пп, Стратегией социально-экономического развития Приморского края до 2030 года, утвержденной постановлением Администрации Приморского края от 28.12.2018 № 668-па, в которых важнейшим направлением экономического развития ТЭЗ «Южное приморье» обозначен туристско-рекреационный комплекс, предлагаем: для земельных участков с кадастровыми номерами: 25:20:210102:2137, 25:20:210102:2136, 25:20:210102:2343, 25:20: 210102:2747, 25:20: 210102:1783, 25:20:210102:868 утвердить функциональную зону рекреационного назначения РЗ и внести эти изменения в проект генерального плана Хасанского муниципального округа Приморского края.</p> <p>Считаем отнесение почти 20% прибрежных земель крупнейшего туристического населенного пункта Хасанского района – пгт Славянка к транспортным и промышленным зонам противоречащим концепциям, утвержденным Президентом Российской Федерации Путиным В.В., губернатором Приморского Края Кожемяко О.Н., Правительством Российской Федерации и Правительством Приморского края.</p>	<p>Заявитель не является правообладателем земельных участков</p> <p>В соответствии с частью 6 статьи 9 Градостроительного кодекса РФ подготовка документов территориального планирования осуществляется с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования Российской Федерации, субъекта Российской Федерации.</p> <p>В соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения» на территории пгт. Славянка предусматривается строительство контейнерного терминала и строительство терминала навалочных грузов закрытого типа.</p>
52.	<p>В соответствии с нормами ФЗ РФ № 131 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» прошу исключить из раздела «Перечень инвестиционных проектов, планируемых к реализации на территории Хасанского муниципального округа» проекта Генерального плана Хасанского муниципального округа пункт «Строительство перегрузочных комплексов навалочных и контейнерных грузов в районе пгт Славянка (1 этап) (ООО «Тихоокеанский балкерный терминал»)» до проведения публичных слушаний по проекту строительства и экологической экспертизы проекта строительства.</p>	<p>Учет нецелесообразен.</p> <p>В соответствии с частью 6 статьи 9 Градостроительного кодекса РФ подготовка документов территориального планирования осуществляется с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования Российской Федерации, субъекта Российской Федерации.</p> <p>В соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного,</p>

		морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения» на территории пгт. Славянка предусматривается строительство контейнерного терминала и строительство терминала навалочных грузов закрытого типа.
53.	<p>В карту функциональных зон муниципального округа: применительно к территории земельного участка с кадастровым номером: 25:20:000000:3614, общей площадью 10 000 кв. м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир м. Троицкого. Участок находится примерно в 750 м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Хасанский район, на побережье бухты Новгородская внести изменения в части отнесения указанной территории земельного участка с кадастровым номером: 25:20:000000:3614 к функциональной зоне: «Зона сельскохозяйственного использования».</p> <p>Обоснование: данная территория земельного участка с кадастровым номером: 25:20:000000:3614 является единственно пригодной для целей использования предприятиями, осуществляющими товарную аквакультуру (товарное рыбоводство), рыбоводные участки которых расположены в бухте Новгородская, для целей осуществления деятельности: Аквакультуры (Рыбоводства), относящейся к сельскохозяйственному производству.</p> <p>Выполнение указанных мероприятий в конечном итоге позволит вовлечь указанный земельный участок в гражданский оборот с целью привлечения инвестиций в экспортно ориентированную отрасль сельскохозяйственного производства, создания дополнительных рабочих мест, что положительно отразится на развитии Хасанского муниципального округа Приморского края и пгт. Посьет в частности.</p>	<p>Учет нецелесообразен.</p> <p>Заявитель не является правообладателем земельного участка.</p>
54.	<p>Считаю необходимым изменить в предложенных генплане и ПЗЗ для земельного участка с кадастровым номером 25:20:210102:113 (водно-гребная база «Водник») зону ОД 1 (смешанная общественно-деловая застройка: гостиничное обслуживание, объекты культурнодосуговой деятельности, объекты торговли (торговые центры, торговоразвлекательные центры (комплексы), магазины, обеспечение спортивнозрелищных мероприятий, обеспечение занятий спортом в помещениях, площадки для занятий спортом, водный спорт...) на зону Р 3 (зона объектов отдыха и туризма: отдых (рекреация), природнопознавательный туризм, охота и рыбалка, причалы для маломерных судов, общее пользование водными объектами, обеспечение</p>	<p>Учет нецелесообразен.</p> <p>Заявитель не является правообладателем земельных участков.</p>

	<p>спортивнозрелищных мероприятий, обеспечение занятий спортом в помещениях, площадки для занятий спортом, водный спорт...), дополнив вид разрешённого использования с кодом 5.1.5 «Водный спорт» строкой: «водный спорт с причалами и другими объектами, необходимыми для организации водных видов спорта и хранения инвентаря».</p> <p>Считаю необходимым внести эти изменения в целях защиты земельного участка с кадастровым номером 25:20:210102:113 (водно-гребная база «Водник»), имеющего в настоящее время вид разрешённого использования «Спорт», от попыток коммерческого использования этой территории в будущем в виде магазинов, гостиниц и пр. А именно такую возможность предоставляет зона ОД 1.</p> <p>Также считаю необходимым изменить в предложенных генплане и ПЗЗ для неразграниченной территории по ул. Морской бульвар в пгт Славянке (побережье бухты Славянка от Водника до СРЗ) зону ОД 1 на зону Р 5 (зона пляжей: Общее пользование водными объектами, Причалы для маломерных судов, Улично-дорожная сеть). Эта прибрежная зона является местом отдыха жителей и гостей пгт Славянки. Площадь данной зоны не позволяет совмещать пляж и коммерческие строения предусмотренные зоной ОД 1, не нужно заставлять её магазинами. Её также требуется защитить от возможного коммерческого использования.</p> <p>Изменить предложенную в Генплане зону Т (зона транспорта, склады, складские площадки...) для земельных участков с кадастровыми номерами 25:20:210102:2137, 25:20:210102:1783, 25:20:210102:2136 на мысе Мальцева и земельных участков с кадастровыми номерами 25:20:210103:1468, 25:20:210103:1469 на побережье от СРЗ до Нерпы на зону Р, а в ПЗЗ - на зону Р1 (зона рекреационного назначения: охрана природных территорий, общее пользование водными объектами...). Предлагаю установить зону рекреации для сохранения существующего природного ландшафта, экологически чистой окружающей среды для развития туризма. Зона "Г (погрузочные терминалы, склады, нефтехранилища, газовые хранилища...) рядом с жилыми домами наносит большой вред здоровью жителей (пыль, газы), угрожает нашей безопасности (возможность взрывов газов, нефтепродуктов, зерновой пыли).</p>	
55.	<p>Считаю необходимым изменить в предложенных генплане и ПЗЗ для земельного участка с кадастровым номером 25:20:210102:113 (водно-гребная база «Водник») зону ОД 1 (смешанная общественно-деловая застройка: гостиничное обслуживание, объекты культурнодосуговой деятельности, объекты торговли (торговые центры, торговоразвлекательные центры (комплексы), магазины, обеспечение спортивнозрелищных мероприятий, обеспечение занятий спортом в помещениях,</p>	<p>Учет нецелесообразен. Заявитель не является правообладателем земельного участка.</p>

	<p>площадки для занятий спортом, водный спорт...) на зону Р 3 (зона объектов отдыха и туризма: отдых (рекреация), природнопознавательный туризм, охота и рыбалка, причалы для маломерных судов, общее пользование водными объектами, обеспечение спортивнозрелищных мероприятий, обеспечение занятий спортом в помещениях, площадки для занятий спортом, водный спорт...), дополнив вид разрешённого использования с кодом 5.1.5 «Водный спорт» строкой: «водный спорт с причалами и другими объектами, необходимыми для организации водных видов спорта и хранения инвентаря».</p> <p>Считаю необходимым внести эти изменения в целях защиты земельного участка с кадастровым номером 25:20:210102:113 (водно-гребная база «Водник»), имеющего в настоящее время вид разрешённого использования «Спорт», от попыток коммерческого использования этой территории в будущем в виде магазинов, гостиниц и пр. А именно такую возможность предоставляет зона ОД 1.</p> <p>Также считаю необходимым изменить в предложенных генплане и ПЗЗ для неразграниченной территории по ул. Морской бульвар в гит Славянке (побережье бухты Славянка от Водника до СРЗ) зону ОД 1 на зону Р 5 (зона пляжей: Общее пользование водными объектами, Причалы для маломерных судов, Улично-дорожная сеть). Эта прибрежная зона является местом отдыха жителей и гостей пгт Славянки. Площадь данной зоны не позволяет совмещать пляж и коммерческие строения предусмотренные зоной ОД 1, не нужно заставлять её магазинами. Её также требуется защитить от возможного коммерческого использования.</p> <p>Изменить предложенную в Генплане зону Т (зона транспорта, склады, складские площадки...) для земельных участков с кадастровыми номерами 25:20:210102:2137, 25:20:210102:1783, 25:20:210102:2136 на мысе Мальцева и земельных участков с кадастровыми номерами 25:20:210103:1468, 25:20:210103:1469 на побережье от СРЗ до Нерпы на зону Р, а в ПЗЗ - на зону Р .1 (зона рекреационного назначения: охрана природных территорий, общее пользование водными объектами...). Предлагаю установить зону рекреации для сохранения существующего природного ландшафта, экологически чистой окружающей среды для развития туризма. Зона Т (погрузочные терминалы, склады, нефтехранилища, газовые хранилища...) рядом с жилыми домами наносит большой вред здоровью жителей (пыль, газы), угрожает нашей безопасности (возможность взрывов газов, нефтепродуктов, зерновой пыли).</p>	
56.	<p>Прошу Вас при разработке Генерального плана и Правил землепользования и застройки Хасанского муниципального округа установить границу ЗУ с кадастровым номером 25:20:000000:318 функциональную и территориальную зону, позволяющую</p>	<p>Учет нецелесообразен. Градостроительный регламент зоны жилой застройки иных видов (Ж 5) предусматривает</p>

	<p>использования «Ведение личного подсобного хозяйства» Земельный участок с кадастровым номером 25:20:000000:318 принадлежит мне на основании аренды договор от 27 мая 2013 года №359, вид разрешенного использования «Ведение личного подсобного хозяйства» При рассмотрении Генерального плана и застройки Хасанского муниципального округа, так же прошу Вас учесть ранее поданное заявление от 11 марта 2024 года с входящим 2946.</p>	<p>основной вид разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» (код 2.2).</p>
57.	<p>Я – житель села Витязь, прошу Вас расширить градостроительную зону Т5 (зона улично-дорожной сети) на въезде в с. Витязь, возле смотровой площадки бухты «Витязь» На данном участке дороги останавливается большое количество туристических автомобилей (легковых, грузопассажирских, автобусов) для осмотра и фотографирования. Одновременно паркуется до 30 автомобилей. Для удобства и безопасности туристов-посетителей «смотровой площадки», прошу расширить зону улично-дорожной сети от ЗУ 25:20:370101:935, до ЗУ 25:20:370101:911. Это поможет организовывать больше удобных парковочных мест и освободить проезжую часть от хаотично паркующихся на ней автомобилей.</p>	<p>Учет целесообразен. Требуется корректировка функционального зонирования.</p>
58.	<p>Являюсь собственником объекта недвижимости с назначением «гараж» с кадастровым номером 25:20:210102:1907. Строение расположено в пределах земельного участка с кадастровым номером 25:20:210102:1764. Прошу предусмотреть зону Т3 в отношении существующих объектов с назначением «гараж», в том числе с кадастровым номером 25:20:210102:1907, предусмотрев основной вид разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд» (код.2.7.2).</p>	<p>Учет целесообразен. Требуется корректировка функционального зонирования.</p>
59.	<p>Согласно публичной кадастровой карте, утвержденного в 2011 г. ГП и ПЗЗ, участки под номерами 25:20:210102:2137, 25:20:210102:1783, 25:20:210102:2136 (мыс Мальцева) и земельные участки с кадастровыми номерами 25:20:210103:1468, 25:20:210103:1469 на побережье от СРЗ до п. Нерпа - находятся в зоне рекреации Р1. Просим Вас оставить их без изменения, в этой же зоне, с целью возможности сохранения уникальных природных ландшафтов и их потенциала. Данная территория широко и активно используется жителями и гостями поселка для проведения отдыха. А зоны с новыми предлагаемыми изменениями ГП и ПЗЗ, на м. Мальцева и побережья от СРЗ до п. Нерпа - будут находиться в непосредственной близости к местам проживания населения пгт Славянка и п. Рыбак, приведут лишь к серьезному</p>	<p>Учет нецелесообразен. В соответствии с частью 6 статьи 9 Градостроительного кодекса РФ подготовка документов территориального планирования осуществляется с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования Российской Федерации, субъекта Российской Федерации. В соответствии с распоряжением Правительства</p>

	ухудшению экологической обстановки городской среды и её облику, угрожая безопасности и здоровью граждан. А также сделают недоступными к посещению места отдыха на морском побережье.	Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения» на территории пгт. Славянка предусматривается строительство контейнерного терминала и строительство терминала навалочных грузов закрытого типа.
60.	Включить земельный участок с кадастровым номером 25:20:020101:460, принадлежащий мне на праве собственности, в границы населенного пункта с. Перевозная.	Учет нецелесообразен. Земельный участок сформирован для линейного объекта, обеспечивающего подъезд к земельным участкам, расположенным за границей населенного пункта.
61.	<p>Я являюсь арендатором участка с кадастровым номером 25:20:000000:3739, площадью 673906 кв.м., адрес (описание местоположения): примерно в 980 м по направлению на северо-запад от ориентира дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, р-н Хасанский, ж/д ст. Сухановка, ул. Вокзальная, д. №2, с видом разрешенного использования «для сельскохозяйственного использования», категория земель земли сельскохозяйственного назначения.</p> <p>В настоящее время от собственника смежного земельного участка с кадастровым номером 25:20:000000:3735 ООО «ЦЗИНЬ ИН» поступило предложение о включении арендуемого мной земельного участка в проект транспортно-логистического складского комплекса в рамках реализации международного транспортного коридора «Приморье-2». Планируемый объект складского назначения позволит увеличить грузооборот МТК «Приморье-2», значительно улучшить Хасанского муниципального округа. качество транспортной инфраструктуры</p> <p>Реализация проекта приведет к созданию более 40 новых высокопроизводительных рабочих мест, даст импульс к развитию населенного пункта железнодорожная станция Сухановка, позволит увеличить численность населения жд/ст. Сухановка.</p> <p>Вместе с тем, для реализации проекта указанному земельному участку необходимо изменить функциональную зону на коммунально-складскую, поскольку без изменения функциональной зоны земельного участка реализация данного проекта не представляется возможным.</p>	<p>Учет нецелесообразен.</p> <p>При установлении границ населенных пунктов в проекте генерального плана были учтены приоритеты Доктрины продовольственной безопасности Российской Федерации от 21.01.2020 № 20, основными приоритетами которой, в том числе, является восстановление и повышение плодородия земель сельскохозяйственного назначения, предотвращение сокращения площадей земель сельскохозяйственного назначения. В связи с тем, что рассматриваемый земельный участок относится к землям сельскохозяйственного назначения включение его в границу населенного пункта нецелесообразно.</p> <p>2 Учет нецелесообразен.</p> <p>В проекте генерального плана в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:20:000000:3739 установлена «Зоны сельскохозяйственного использования» в соответствии с целевым назначением участка «для</p>

	<p>Полагаю, что для изменения функциональной зоны земельного участка с кадастровым номером 25:20:000000:3739 данный земельный участок необходимо включить в границы населенного пункта железнодорожная станция Сухановка</p> <p>Необходимо также отметить, что поскольку кадастровая стоимость земельных участков складского назначения значительно выше, чем земель сельскохозяйственного назначения, включение земельного участка с кадастровым номером 25:20:000000:3739 в границы населенного пункта жд/ст. Сухановка значительно увеличит размер арендной платы, поступающей в бюджет Хасанского муниципального округа.</p> <p>На основании вышеизложенного, в соответствии с частью 10 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, прошу:</p> <p>1. Включить земельный участок с кадастровым номером 25:20:000000:3739, площадью 673906 кв.м., адрес (описание местоположения): примерно в 980 м по направлению на северо-запад от ориентира дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, р-н Хасанский, ж/д ст. Сухановка, ул. Вокзальная, д. №2 в границы населенного пункта железнодорожная станция Сухановка Хасанского муниципального округа Приморского края.</p> <p>2. Изменить функциональную зону земельного участка с кадастровым номером 25:20:000000:3739, площадью 673906 кв.м., адрес (описание местоположения): примерно в 980 м по направлению на северо-запад от ориентира дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, р-н Хасанский, ж/д ст. Сухановка, ул. Вокзальная, д. №2 на коммунально-складскую зону.</p>	<p>сельскохозяйственного использования».</p>
<p>62.</p>	<p>Мы - собственники земельных участков: 25:20:030501:418; 25:20:030501:405; 25:20:030501:404 просим вас обозначить градостроительную зону Т5 (Зона улично- дорожной сети) между земельным участком 25:20:370101:911 и земельными участками 25:20:030501:407, 25:20:030501:405, 25:20:030501:418, 25:20:030501:401, 25:20:030501:402, 25:20:030501:408, соединяя градостроительную зону Т5 от участка 25:20:030401:130 с зоной Т5 у участка 25:20:030501:116.</p> <p>Просим обозначить зону Т5 от земельного участка 25:20:370101:911 вдоль земельных участков 25:20:030501:401, 25:20:030501:404 к градостроительной зоне Т5 у земельного участка 25:20:030501:34, Данное расположение градостроительной зоны Т5 (Зона улично- дорожной сети) позволит собственникам земельных участков беспрепятственно попадать на свои участки и начать их разработку в рамках закона и ограничений военного лесничества. Это позволит привлечь больше рабочей силы, увеличить</p>	<p>Учет целесообразен</p> <p>В проекте генерального плана выделить зону транспортной инфраструктуры с учетом существующих дорог.</p>



	численность населения поселка, расширить туристический объем с. Витязь.	
63.	25:20:010101:382, 25:20:010101:383, 25:20:010101:143. прошу внести в генеральный план дорогу к «землям поселения», а именно жилым домам по улице Гусевский рудник дом 1/1 дом 1/2 дом 2, село Занадворовка	Учет нецелесообразен. Размещение объекта местного значения невозможно на землях лесного фонда.
64.	Прошу изменить в генплане улицу Спортивную из общественной зоны в жилую зону (Ж-5)	Учет нецелесообразен. На данной территории расположены объекты различного назначения, под которыми не сформированы земельные участки. С целью дальнейшего формирования земельных участков в генеральном плане установлена зона смешанной и общественно-деловой застройки.
65.	25:20:010101:89, 25:20:010101:384, прошу внести в генплан дорогу к моему дому по адресу село Занадворовка улица Гусевский рудник дом 1 корпус 1, протяженностью 2 км	Учет нецелесообразен. Размещение объекта местного значения невозможно на землях лесного фонда.
66.	Я являюсь председателем ТОС «Старый Барабаш» выражаю свое и в том числе проживающих на территории ТОСа жителей несогласие с предложенными изменениями для внесения в генплан. Точнее нас не устраивает предложенное место расположение будущего кладбища. 2. Вернуть зону рекреации (Р1) на территорию ТОС «Старый Барабаш» по ключу «Каменный» установленные ранее.	Учет целесообразен.
67.	против расположения кладбища по улице Овчинникова. Мой дом находится в непосредственной близости к новому кладбищу. Мне не хотелось бы, чтобы мои дети пили воду исходящую с кладбища, а также не хочу ловить венки, гробы и кости после очередного наводнения.	Учет целесообразен
68.	1. ЗУ 25:20:300101:2621, 2. ЗУ 25:20:300101:1863. Предложение: к указанному участку нет подъезда к дороге есть возможность сделать подъезд через участок дома снесенного номер 30 улица Советская.	Учет нецелесообразен. Для определения полосы отвода улично-дорожной сети и выделения территориальной зоны с учетом земельно-имущественного комплекса необходима разработка документации по планировке территории
69.	Земельные участки с кадастровыми номерами: 25:20:180101:2073, 25:20:180101:2053, 25:20:180101:2052, 25:20:180101:1211, 25:20:180101:1213, 25:20:180101:1210 предложение: зону транспорта ТЗ заменить на зону рекреации Р.	Учет нецелесообразен. Заявитель не является правообладателем земельного участка.
70.	Необходимо отразить существующую дорогу, проходящую между жилыми домами, расположенными на земельных участках по адресу улица Блюхера дом 8 и дом 10 до земельного участка с кадастровым номером 25:20:180101:247 (улица Октябрьская дом	Учет целесообразен.

	58-2). Это дорога - единственный подъездной путь к ранее предоставленным земельным участком расположенном выше улица октябрьская (выше домов 58, 54, 50, 48, 46, 44), а также является пожарным и хозяйственным подъездом к домам на земельных участках с кадастровым номерами 25:20:180101:2462, 25:20:180101:847, 25:20:180101:952, 25:20:180101:908.	
71.	Участок со строениями бывший заставы обозначенной в зоне ОД-1 на улице Янковского южная часть поселка Предложение: часть участка указанного в ОД-1 находящего под 2-х этажным многоквартирным домом и прилегающей территории перевести в Ж-2.	Учет целесообразен. Требуется корректировка функционального зонирования.
72.	Установить для участка 25:20:020401:1074 зону Р 3	Учет целесообразен. Требуется корректировка функционального зонирования.
73.	Оставить в с.Филипповка вдоль дороги зону общественно-делового назначения, далее до земельного участка 25:20:100101:558 изменить зону на жилую на неразграниченных территориях.	Учет целесообразен. Требуется корректировка функционального зонирования.