

## Замечания и предложения иных участников публичных слушаний:

№ п/п	Замечания и предложения	Решение комиссии
1.	<p>Прошу установить в отношении принадлежащего мне на праве собственности земельного участка с кадастровым номером 25:20:410101:890 территориальную зону Ж-5 и категорию земель - земли населенных пунктов по аналогии с земельными участками с кадастровыми номерами 25:20:410101:1038, 25:20:410101:1436, 25:20:410101:1406, 25:20:410101:987.</p>	<p>Учет нецелесообразен.            Земельный участок имеет категорию земли особо охраняемых территорий и объектов.            В соответствии с частью 1 статьи 10 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» перевод земель особо охраняемых территорий и объектов или земельных участков в составе таких земель в другую категорию осуществляется при наличии положительных заключений государственной экологической экспертизы и иных установленных федеральными законами экспертиз в соответствии с законодательством Российской Федерации об охране окружающей среды в случае, если их использование по целевому назначению ввиду утраты ими особого природоохранного, научного, историко-культурного, эстетического, рекреационного, оздоровительного и иного особо ценного значения невозможно.</p>
2.	<p><b>25:20:180101:3011</b>            В 2024 году мной был выбран вид разрешенного использования: 13.2 Ведение садоводства и отправлено соответствующее уведомление и уже внесены запись в ЕГРН.</p>	<p>Учет целесообразен.            Требуется корректировка функционального зонирования.</p>

	<p>В предложенной Карте градостроительного зонирования Хасанского МО, мой участок отнесен к территориальной зоне СХ-1, в которой отсутствует ВРИ 13.2 Ведение садоводства, что делает невозможным освоение мной данного участка в соответствии с 119-ФЗ (о Дальневосточном гектаре) и нарушает мое право на получение земельного участка, предусмотренного 119-ФЗ.</p> <p>Прошу внести изменение в проект Карты градостроительного зонирования, генплан. ПЗЗ и иные документы и отнести мой участок к зоне СХ-2, где присутствует ВРИ 13.2 (Ведение садоводства)</p>	
3.	<p><b>25:20:020401:1069</b></p> <p>В 2024 году мной был выбран вид разрешенного использования: 13.2 Ведение садоводства и отправлено соответствующее уведомление и уже внесены запись в ЕГРН.</p> <p>В предложенной Карте градостроительного зонирования Хасанского МО, мой участок отнесен к территориальной зоне СХ-1, в которой отсутствует ВРИ 13.2 Ведение садоводства, что делает невозможным освоение мной данного участка в соответствии с 119-ФЗ (о Дальневосточном гектаре) и нарушает мое право на получение земельного участка, предусмотренного 119-ФЗ.</p> <p>Прошу внести изменение в проект Карты градостроительного зонирования, генплан. ПЗЗ и иные документы и отнести мой участок к зоне СХ-2, где присутствует ВРИ 13.2 (Ведение садоводства)</p>	<p>Учет целесообразен.</p> <p>Требуется корректировка функционального зонирования.</p>
4.	<p>Прошу для территории между сооружением с кадастровым номером 25:20:210101:597 (пирсом для маломерных судов) и земельным участком с кадастровым номером 25:20:210101:136 изменить планируемую территориальную зону с зоны рекреационного назначения (Р 1) на зону объектов отдыха и</p>	<p>Учет целесообразен.</p> <p>Требуется корректировка функционального зонирования.</p>

	туризма (Р 3), либо на любую другую территориальную зону, содержащую вид разрешенного использования «причалы для маломерных судов 5.4»	
5.	<p>Просим:</p> <p>Рассмотреть предложения о внесении изменений в генеральный план Хасанского муниципального округа Приморского края, частично в существующую территориальную зону Т4 (уличная дорожная сеть) с кадастровым номером 25:20:360101:3744 на функциональную территориальную зону Ж1 проходящую между земельными участками с кадастровыми номерами:                  25:20:360101:839; 25:20:360101:2913; 25:20:360101:719;                  25:20:360101:2562; 25:20:360101:780; 25:20:360101:2941;                  25:20:360101:1089 согласно представленной схеме.</p>	<p>Учет нецелесообразен.</p> <p>Заявитель не является правообладателем земельного участка.</p>
6.	<p>Я являюсь правообладателем земельного участка, расположенного по адресу: Приморский край, Хасанский муниципальный округ, пгт Славянка, ул. Полковая, д.4, кадастровый номер земельного участка - 25:20:210103:9536, категория земель - земли населенных пунктов, территориальная зона ПР - производственная зона, на основании договора безвозмездного пользования № 10129536 от 29.02.2024 г., получен по программе Дальневосточный гектар. Прошу изменить территориальную зону для моего земельного участка и включить ее в зону Ж-1.</p>	<p>Учет нецелесообразен.</p> <p>Для земельного участка не выбран вид разрешенного использования.</p> <p>На основании договора безвозмездного пользования № 10129536 от 29.02.2024 в проекте генерального плана функциональная зона изменена на производственную зону.</p>
7.	<p>Прошу включить земельный участок в границы населённого пункта с. Перевозная (перевести земельный участок в состав земель категории населенных пунктов) с сохранением вида разрешенного использования земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), находящийся в моей собственности общей площадью 1114 кв м, кадастровый номер: 25:20:020101:139, расположенный:</p>	<p>Учет нецелесообразен.</p> <p>При установлении границ населенных пунктов в проекте генерального плана были учтены приоритеты Доктрины продовольственной безопасности Российской Федерации от 21.01.2020 № 20, основными приоритетами которой, в том числе, является восстановление</p>

	<p>местоположения установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 1470 м. по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н Хасанский, с. Перевозная, ул. Луговая, д.1. из состава категории земель сельскохозяйственной назначения в связи с невысокой сельскохозяйственной ценностью (ранее на земельном участке размещалась норководческая ферма, большая часть которого содержит в себе остатки бетонного покрытия служившего основанием для клеток в которых содержались зверьки).а также в связи с незначительным размером земельного участка для ведения сельскохозяйственной деятельности.</p>	<p>и повышение плодородия земель сельскохозяйственного назначения, предотвращение сокращения площадей земель сельскохозяйственного назначения. В связи с тем, что рассматриваемый земельный участок относится к землям сельскохозяйственного назначения включение его в границу населенного пункта нецелесообразно.</p>
<p>8.</p>	<p>ЗУ с кадастровым номером 25:20:220101:191 расположен в пос. База Круглая в территориальной зоне Р 3 «Зона объектов отдыха, спорта, туризма» и имеет разрешённое использование: «Охота и рыбалка (обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе дома охотника и рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы).</p> <p>Прошу внести изменения в Правила землепользования и застройки Хасанского муниципального округа, путём изменения территориальной зоны указанного участка на Зону малоэтажной застройки (Ж 5) и дополнить регламент Зоны малоэтажной жилой застройки (Ж 5) основным видом разрешенного использования «Блокированная индивидуальная жилая застройка». Размещение индивидуального жилого дома блокированной застройки, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количество</p>	<p>Учет целесообразен.</p> <p>В части установления для земельного участка с кадастровым номером 25:20:220101:191 территориальной зоны жилой застройки иных видов (Ж 5).</p> <p>В проекте правил землепользования и застройки наименование всех видов разрешенного использования установлено в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412.</p> <p>Градостроительный регламент зоны жилой застройки иных видов (Ж 5) предусматривает основной вид разрешенного использования «Площадки для занятий спортом» (код 5.1.3) для</p>

	этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседними блоками, расположен на общем или отдельном земельном участке и имеет отдельный вход (индивидуальные жилые дома блокированной застройки). Размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных строений. Обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха. Минимальный размер участка 200 кв.м.»	которого установлен минимальный размер земельных участков (площадь) – 100 кв. м.
9.	Настаиваю на внесении изменений в проект Правил землепользования и застройки Хасанского муниципального округа и в проект Генерального плана Хасанского муниципального округа в части отнесения земельного участка с кадастровым № 25:20:030301:2953 к зоне «Зона объектов отдыха и туризма (Р 3)».	Учет нецелесообразен. В проекте генерального плана установлена в отношении испрашиваемого земельного участка функциональная зона «Зона отдыха».
10.	Настаиваю на внесении изменений в проект Правил землепользования и застройки Хасанского муниципального округа и в проект Генерального плана Хасанского муниципального округа в части отнесения земельного участка с кадастровым № 25:20:030301:2954 к зоне «Зона объектов отдыха и туризма (Р 3)».	Учет нецелесообразен. В проекте генерального плана в отношении испрашиваемого земельного участка установлена функциональная зона «Зона отдыха».
11.	Настаиваю на внесении изменений в проект Правил землепользования и застройки Хасанского муниципального округа и в проект Генерального плана Хасанского муниципального округа в части отнесения земельного участка с кадастровым № 25:20:030301:2951 к зоне «Зона объектов отдыха и туризма (Р 3)».	Учет нецелесообразен. В проекте генерального плана в отношении испрашиваемого земельного участка установлена функциональная зона «Зона отдыха».
12.	В соответствии с Проектом Правил землепользования и застройки в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:20:210102:868 установлена зона ТЗ (зона объектов водного транспорта). При этом смежный земельный участок с кадастровым номером 25:20:210102:899 (прибрежный) отнесен к зоне Р5, что не	Учет нецелесообразен. В соответствии с условиями действующего договора аренды о предоставлении земельного участка в аренду под пляжную территорию (организация места массового отдыха)

	<p>позволит использовать земельный участок с кадастровым номером 25:20:210102:868 по назначению.          На основании изложенного, прошу:          1. Учесть замечания и включить земельный участок с кадастровым номером 25:20:210102:899 в зону ТЗ (зона объектов водного транспорта).</p>	<p>в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:20:210102:899 установлена территориальная зона пляжей (Р 5).          Кроме того, в соответствии частью 6 статьи 6 Водного кодекса РФ полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования.</p>
<p>13.</p>	<p>Договор аренды земельного участка с кадастровым номером: 25:20:050101:3250, площадью 343 098 кв.м.          Затем земельный участок был разделен и на кадастровый учет поставлен участок с кадастровым номером: 25:20:050101:3250, площадью 292791 кв.м.          06.07.2020 года , заключено соглашение о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка с кадастровым номером: 25:20:050101:3250.          Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.          Вид разрешенного использования: для размещения объекта по обращению отходами 1-5 класса опасности.          На указанный земельный участок получена лицензия ВЛВ 012688 ТЭ от 01.03.2023 года. Вид пользования недрами разведка и добыча полезных ископаемых. Срок окончания пользования участком недр 01.03.2043.          14.02.2024 года выдан горноотводный акт.</p>	<p>Учет нецелесообразен.          Размещение свалки рядом с месторождением может привести к значительным экологическим рискам. Полигоны твердых коммунальных отходов (ТКО) являются источником фильтрата — токсичной жидкости, способной проникать в почву и подземные воды, что увеличивает риск загрязнения, особенно в процессе добычи песчаника в непосредственной близости к таким объектам при нарушении гидрологического баланса местности. Кроме того, в ходе разложения органических отходов на свалках выделяется свалочный газ, содержащий метан, углекислый газ и другие токсичные вещества, которые могут угрожать здоровью и создавать взрывоопасные условия.</p>

	<p>14.02.2024 года Дальневосточным управлением Ростехнадзора горный отвод оформлен и внесен в реестр горноотводной документации Ростехнадзора.</p> <p>Земельный участок находится в территориальной зоне: ЗСН-2, в которой отсутствует ВРИ: недропользование.</p> <p>В связи с тем, что лицо, имеющее лицензию на добычу полезных ископаемых имеет исключительное право на оформление земельного участка с видом разрешенного использования соответствующим фактической деятельности, то есть: недропользование, просим внести изменения в правила землепользования и застройки Славянского городского поселения, а также учесть при разработке и утверждении правил землепользования и застройки Хасанского муниципального округа изменение территориальной зоны на указанном участке с кадастровым номером: 25:20:050101:3250 изменения на территориальную зону ПИ, предполагающую добычу полезных ископаемых.</p>	
14.	<p><b>25:20:410101:1407</b></p> <p>рассмотреть вопрос о переносе инженерной зоны, установленной проектом Генерального плана в с. Рисовая падь на моем или близлежащем участке, в другую местность или смещение ее на расстояние более чем 30 метров от моего участка с целью непопадания его в будущем в первый пояс зоны санитарной охраны (ЗСО) источника водоснабжения.</p>	<p>Учет целесообразен.</p> <p>Объекты инженерной инфраструктуры, для размещения которых установлена зона инженерной инфраструктуры перенесены на земельный участок с кадастровым номером 25:20:410101:971.</p>
15.	<p>При рассмотрении ГП и ПЗЗ Хасанского МО включить в состав населенного пункта Зарубино земельные участки с кадастровыми номерами 25:20:030301:1587 и 25:20:030301:2626</p>	<p>Учет нецелесообразен.</p> <p>Земельные участки с кадастровыми номерами 25:20:030301:1587, 25:20:030301:2626 имеют категорию земли особо охраняемых территорий и объектов.</p>

		<p>В соответствии с частью 1 статьи 10 Федерального закона от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» перевод земель особо охраняемых территорий и объектов или земельных участков в составе таких земель в другую категорию осуществляется при наличии положительных заключений государственной экологической экспертизы и иных установленных федеральными законами экспертиз в соответствии с законодательством Российской Федерации об охране окружающей среды в случае, если их использование по целевому назначению ввиду утраты ими особого природоохранного, научного, историко-культурного, эстетического, рекреационного, оздоровительного и иного особо ценного значения невозможно.</p>
16.	<p>Прошу Вас при рассмотрении проекта Генерального плана и Правил землепользования и застройки Хасанского муниципального округа учесть разрешенные виды земельных участков с кадастровыми номерами 25:20:210103:1169 «Для расширения существующего земельного участка под производственным зданием со складскими помещениями и прилегающей территорией», 25:20:210102:622 «Под производственным зданием со складскими помещениями и прилегающей территорией» и отнести их к территориальной зоне согласно действующих свидетельств на право собственности.</p>	<p>Учет целесообразен. Требуетя корректировка функционального зонирования.</p>
17.	<p>На участке, ранее принадлежавшем министерству обороны в с.</p>	<p>Учет целесообразен.</p>

	<p>Маячное планируется строительство гостиниц, домов, дорог, иных туристических объектов. Необходимо этот земельный участок полностью определить в подзону Р 3.1</p> <p>Предусмотреть в проекте зону Р 3 или Р 3.1 вместо зоны Р 1 на территории населенного пункта и вокруг него.</p>	<p>Требуется корректировка функционального зонирования.</p>
18.	<p>25:20:050101:3306, 25:20:050101:3302 изменить зону СХ 1 на зону СХ4</p>	<p>Учет целесообразен.</p> <p>Требуется корректировка функционального зонирования.</p>
19.	<p>25:20:050101:3559 перевести в зону транспортной инфраструктуры</p>	<p>Учет целесообразен.</p> <p>Требуется корректировка функционального зонирования.</p>
20.	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 25:20:210103:1046 добавить основной ВРИ обслуживание автотранспорта</li> <li>2. 25:20:280101:855</li> <li>3. 25:20:280101:3195 ОД1 + основной ВРИ транспортировка пассажиров</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Учет целесообразен в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:20:280101:3195.</li> <li>Требуется корректировка функционального зонирования.</li> <li>2. Учет нецелесообразен для земельного участка с кадастровым номером 25:20:280101:855.</li> <li>Проектом генерального плана в отношении указанного земельного участка в соответствии с разрешенным использованием установлена функциональная зона транспортной инфраструктуры.</li> <li>3. Учет целесообразен в отношении земельного участка с кадастровым номером</li> </ol>

		25:20:280101:3195. Требуется корректировка функционального зонирования.
21.	25:20:030301:420, 25:20:030301:1170, 25:20:030301:1171, 25:20:030301:1300 установить зону СХ 3 (производственное назначение).	<p>Учет целесообразен в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 25:20:030301:420, 25:20:030301:1300. Требуется корректировка функционального зонирования.</p> <p>Учет нецелесообразен в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 25:20:030301:1170, 25:20:030301:1171. Функциональные зоны установлены в соответствии с разрешенным использованием земельных участков.</p>
22.	Прошу расширить границы населенного пункта с. Перевозная в северной части.	<p>Учет нецелесообразен.</p> <p>При установлении границ населенных пунктов в проекте генерального плана были учтены приоритеты Доктрины продовольственной безопасности Российской Федерации от 21.01.2020 № 20, основными приоритетами которой, в том числе, является восстановление и повышение плодородия земель сельскохозяйственного назначения, предотвращение сокращения площадей земель сельскохозяйственного назначения. В связи с тем, что указанный земельный участок относится к землям сельскохозяйственного назначения, включение его в границу населенного пункта нецелесообразно.</p>

23.	25:20:020201:855 и 25:20:020201:843 в зону Р 3	<p>Учет целесообразен в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:20:020201:855.</p> <p>Требуется корректировка функционального зонирования.</p> <p>Учет нецелесообразен в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:20:020201:843, так как заявитель не является правообладателем земельного участка.</p>
24.	25:20:300101:1773 и 25:20:300101:1795 в зону Ж2	<p>Учет целесообразен в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:20:300101:1795.</p> <p>Требуется корректировка функционального зонирования.</p> <p>Учет нецелесообразен в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:20:300101:1773, так как заявитель не является правообладателем земельного участка.</p>
25.	<p>В связи с проведением публичных слушаний по проекту внесения изменений в ГП и ПЗЗ Хасанского муниципального округа Приморского края, прошу Вас включить земельный участок, находящийся в моей собственности, с кадастровым номером 25:20:020101:139 общей площадью 1114 кв2, в границы населенного пункта с. Перевозное, в зону жилой застройки иных видов (Ж-5). Местоположения участка установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в м. по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Хасанский район, с. Перевозное, ул. Луговая, д.1.</p>	<p>Учет нецелесообразен.</p> <p>При установлении границ населенных пунктов в проекте генерального плана были учтены приоритеты Доктрины продовольственной безопасности Российской Федерации от 21.01.2020 № 20, основными приоритетами которой, в том числе, является восстановление и повышение плодородия земель сельскохозяйственного назначения, предотвращение сокращения площадей земель сельскохозяйственного назначения. В связи с</p>

		тем, что указанный земельный участок относится к землям сельскохозяйственного назначения включение его в границу населенного пункта нецелесообразно.
26.	<p><b>25:20:030301:1249</b></p> <p>В соответствии с лицензией на разработку месторождений общераспространенных полезных ископаемых от 26.02.2020 серия ХАС № 860 ОЩ, предоставлен участок недр в определенных границах горного отвода. Правовых оснований для разработки месторождения в иных местах, в соответствии с законом Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах» не имеется.</p> <p>В связи с изложенным, просим установить функциональные и территориальные зоны в отношении объекта «участок Южный Сухановского месторождения» для разведки и добычи гранодиоритов (строительный камень), в границах, установленных горным отводом.</p>	<p>Учет нецелесообразен.</p> <p>Границы горного отвода пересекают границы земельного участка с кадастровым номером 25:20:000000:3587. Заявитель не является правообладателем земельного участка с кадастровым номером 25:20:000000:3587. В отношении земельного участка с кадастровым номером 25:20:030301:1249 в проекте генерального плана установлена функциональная зона «Зона добычи полезных ископаемых».</p>
27.	<p>организация владеющая лицензией на пользование недрами № ХАС00843ОЩ выданное 16.04.2018 г. на месторождении «Ударное», горный отвод которого расположен в 5,5 км на северо-запад от пгт. Славянка (границы месторождения согласно приложению №2).</p> <p>В целях недопущения ограничения деятельности по добыче полезных ископаемых в рамках предоставленной лицензии, просит:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- учесть факт ведения данной деятельности обществом при утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки,</li> <li>- установить в границах месторождения «Ударное» функциональную зону -«Производственные зоны, зоны</li> </ul>	<p>Учет целесообразен с учетом границ земельных участков с кадастровыми номерами 25:20:050101:5016, 25:20:050101:3929.</p>

	инженерной и транспортной инфраструктур» и территориальную зону «Производственная зона (П 1)».	
28.	25:20:030401:133 Просим перевести категорию земли из зоны СХ на зону промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения.	Учет целесообразен. Требуется корректировка функционального зонирования.
29.	Прошу внести изменение (дополнение) в проект ПЗЗ Хасанского муниципального округа Приморского края вынесенному на публичные слушания (с. Безверхово) и перевести Земельный участок с кадастровым номером 25:20:020401:1039 из состава земель сельскохозяйственного назначения в категорию «Земли рекреационного назначения РЗ». Площадь переводимых земель 41585 +/- 143 м <sup>2</sup>	Учет целесообразен. Требуется корректировка функционального зонирования.
30.	Прошу внести изменение (дополнение) в проект правил землепользования и застройки Хасанского муниципального округа Приморского края вынесенному на публичные слушания (с. Безверхово) и перевести Земельный участок с кадастровым номером 25:20:020401:1076 из состава земель сельскохозяйственного назначения в категорию «Земли рекреационного назначения РЗ». Площадь переводимых земель 273840 +/- 4579	Учет целесообразен. Требуется корректировка функционального зонирования.
31.	Прошу внести изменение (дополнение) в проект правил землепользования и застройки Хасанского муниципального округа Приморского края вынесенному на публичные слушания (с. Безверхово) и перевести Земельный участок с кадастровым номером 25:20:020401:1075 из состава земель сельскохозяйственного назначения в категорию «Земли	Учет целесообразен. Требуется корректировка функционального зонирования.

	рекреационного назначения РЗ». Площадь переводимых земель 103950 +/- 2821.	
32.	<b>25:20:020401:1086</b> Прошу внести изменение в проект Карты градостроительного зонирования, генплан, ПЗЗ и иные необходимые документы и отнести мой участок к зоне СХ-2, в которой присутствует ВРИ 13.2 (Ведение садоводства).	Учет целесообразен. Требуется корректировка функционального зонирования.
33.	<b>25:20:020401:1087</b> Прошу внести изменение в проект Карты градостроительного зонирования, генплан, ПЗЗ и иные необходимые документы и отнести мой участок к зоне СХ-2, в которой присутствует ВРИ 13.2 (Ведение садоводства).	Учет целесообразен. Требуется корректировка функционального зонирования.
34.	<b>25:20:180101:3039</b> Прошу внести изменение в проект Карты градостроительного зонирования, генплан, ПЗЗ и иные необходимые документы и отнести мой участок к зоне СХ-2, в которой присутствует ВРИ 13.2 (Ведение садоводства).	Учет целесообразен. Требуется корректировка функционального зонирования.
35.	<b>25:20:020401:1070</b> Прошу внести изменение в проект Карты градостроительного зонирования, генплан, ПЗЗ и иные необходимые документы и отнести мой участок к зоне СХ-2, в которой присутствует ВРИ 13.2 (Ведение садоводства).	Учет целесообразен. Требуется корректировка функционального зонирования.
36.	<b>25:20:020401:1083</b> Прошу внести изменение в проект Карты градостроительного зонирования, генплан, ПЗЗ и иные необходимые документы и отнести мой участок к зоне СХ-2, в которой присутствует ВРИ 13.2 (Ведение садоводства).	Учет целесообразен. Требуется корректировка функционального зонирования.
37.	Прошу рассмотреть вопрос о включении в состав населенного пункта Зарубино земельный участок с кадастровым номером	Учет нецелесообразен. При установлении границ населенных пунктов в

	<p>25:20:030301:1404 и письменно уведомить о результате рассмотрения моего предложения посредством электронной почты elen-jost@yandex.ru</p>	<p>проекте генерального плана были учтены приоритеты Доктрины продовольственной безопасности Российской Федерации от 21.01.2020 № 20, основными приоритетами которой, в том числе, является восстановление и повышение плодородия земель сельскохозяйственного назначения, предотвращение сокращения площадей земель сельскохозяйственного назначения. В связи с тем, что указанный земельный участок относится к землям сельскохозяйственного назначения включение его в границу населенного пункта нецелесообразно.</p>
38.	<p>25:20:020401:1081          Землепользователь по договору безвозмездного пользования земельным участком № 02031081 от 19.07.2024 года, предметом которого является предоставление в безвозмездное пользование земельного участка площадью 9683 кв. м с кадастровым номером 25:20:020401:1081 (далее - земельным участком), ознакомился с материалами, в т. ч. картами градостроительного зонирования и ПЗЗ Хасанского муниципального округа Приморского Края, которые предложены к общественным слушаниям в соответствии с постановлениями №05-ПГ и №06-ПГ от 18.03.2025 г.          В 2025 году мной был выбран вид разрешенного использования: 13.2 Ведение садоводства (осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек</p>	<p>Учет целесообразен.          Требуется корректировка функционального зонирования.</p>

	<p>и гаражей), отправлено и зарегистрировано соответствующее уведомление с внесением необходимых сведений в ЕГРН.</p> <p>В предложенной к обсуждению Карте градостроительного зонирования Хасанского МО мой участок отнесен к территориальной зоне СХ-1, в которой отсутствует ВРИ 13.2 Ведение садоводства, что делает невозможным освоение мной данного участка в соответствии с ФЗ № 119 от 01.05.2016 г. (О Дальневосточном гектаре) и нарушает мое право на получение земельного участка, предусмотренного ФЗ № 119.</p> <p>Прошу внести изменение в проект Карты градостроительного зонирования, генплан, ПЗЗ и иные необходимые документы и отнести мой участок к зоне СХ-2, в которой присутствует ВРИ 13.2 (Ведение садоводства).</p>	
39.	<p>являюсь собственником земельных участков с кадастровыми номерами 25:20:180101:101, 25:20:180101:1092, 25:20:180101:2122, 25:20:180101:2430, расположенных на территории Хасанского муниципального округа Приморского края.</p> <p>В соответствии с п. 5 ч. 3 ст. 33 Градостроительного кодекса РФ прошу в инициативном порядке внести изменения в проект Правил землепользования и застройки Хасанского муниципального округа Приморского края в границах территории населенного пункта с. Безверхово, а именно:</p> <p>1) установить в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 25:20:180101:101, 25:20:180101:1092, 25:20:180101:2122, 25:20:180101:2430 территориальную зону «Зона, занятая объектами сельскохозяйственного и производственного назначения (СХ 3)».</p> <p>2) в Генеральный план Хасанского муниципального округа Приморского края, а именно: установить в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 25:20:180101:101,</p>	<p>Учет нецелесообразен.</p> <p>Для земельных участков с кадастровыми номерами 25:20:180101:101, 25:20:180101:1092 установлена функциональная зона «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» в соответствии с целевым назначением участков.</p> <p>Учет целесообразен в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 25:20:180101:2122, 25:20:180101:2430.</p>

	25:20:180101:1092, 25:20:180101:2122, 25:20:180101:2430, функциональную зону «Иные зоны сельскохозяйственного назначения».	
40.	<p>являюсь правообладателем земельного участка с кадастровым номером 25:20:180101:1027, расположенного на территории Хасанского муниципального округа Приморского края, с. Безверхово.</p> <p>В соответствии с п. 5 ч. 3 ст. 33 Градостроительного кодекса РФ прошу в инициативном порядке внести изменения в проект Правил землепользования и застройки Хасанского муниципального округа Приморского края в границах территории населенного пункта с. Безверхово, а именно:</p> <p>1) установить в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:20:180101:1027 территориальную зону «Зона, занятая объектами сельскохозяйственного и производственного назначения (СХ 3)».</p> <p>2) в проект Генерального плана Хасанского муниципального округа Приморского края, а именно: установить в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:20:180101:1027 функциональную зону «Иные зоны сельскохозяйственного назначения».</p>	<p>Учет нецелесообразен.</p> <p>В проекте генерального плана на данном земельном участке предусматривается размещение линейного объекта местного значения (улично-дорожная сеть) для обеспечения подъезда к земельным участкам и формирования территории общего пользования.</p>
41.	<p>являюсь собственником земельных участков с кадастровыми номерами 25:20:180101:739, 25:20:180101:1121, расположенных на территории Хасанского муниципального округа Приморского края, с. Безверхово.</p> <p>В соответствии с п. 5 ч. 3 ст. 33 Градостроительного кодекса РФ прошу в инициативном порядке внести изменения в проект Правил землепользования и застройки Хасанского муниципального округа Приморского края в границах территории населенного пункта с.</p>	<p>Учет нецелесообразен.</p> <p>Функциональное зонирование рекомендуется выполнять для укрупненных элементов планировочной структуры без детализации до земельных участков.</p> <p>Проектом генерального плана территория, на которой расположены указанные земельные участки, предлагается для развития жилой</p>

	<p>Безверхово, а именно:                  1) установить в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 25:20:180101:739, 25:20:180101:1121 территориальную зону «Зона, занятая объектами сельскохозяйственного и производственного назначения (СХ 3)».                  2) в проект Генерального плана Хасанского муниципального округа Приморского края, а именно: установить в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 25:20:180101:739, 25:20:180101:1121 функциональную зону «Иные зоны сельскохозяйственного назначения».</p>	<p>застройки. Отнесение отдельных земельных участков к функциональной зоне, не предназначенной для размещения жилых объектов нецелесообразно.</p>
<p>42.</p>	<p>Мне был предоставлен участок в безвозмездное пользование 25:20:030501:120. Сейчас номер участка 25:20:030501:420. При подписании договора о передаче участка в собственность была определена категория земли сельхозназначения. Состояние и качество земли на участке не соответствует зонированию СХ-1. Согласно ЗК РФ, это богатый плодородный слой, пашни, выращивание зерновых и иных культур, благоприятные климатические условия. На данном участке: 1) 90% участка скала; 2) большой уклон; 3) полное отсутствие плодородного слоя; 4) кадастровая стоимость участка 2600 руб, что никак не может соответствовать зонированию СХ-1. Прошу определить зонирование участка как СХ-2 с ВРИ «Ведение садоводства». При завозе грунта и формировании зон участок можно будет использовать по назначению.</p>	<p>Учет целесообразен.                  Требуется корректировка функционального зонирования.</p>
<p>43.</p>	<p>Мне был предоставлен участок в безвозмездное пользование 25:20:030501:120. Сейчас номер участка 25:20:030501:419. При</p>	<p>Учет целесообразен.                  Требуется корректировка функционального</p>

	<p>подписании договора о передаче участка в собственность категория земли: сельхозназначение. Не было определено зонирование земли. Состояние и качество земли на участке не соответствует зонированию СХ-1, т. к. согласно ЗК РФ, это богатый плодородный слой, пашни, выращивание зерновых и иных культур, благоприятные климатические условия.</p> <p>На данном участке: 1) 50% участка скальник и дресьва; 2) отсутствие плодородного слоя; 3) большой уклон; 4) кадастровая стоимость 1 гк 2500 руб. Кроме пырея, полыни, кустов орешника там ничего не растет.</p> <p>Прошу определить зонирование участка как СХ-2 с ВРИ «Ведение садоводства».</p> <p>При завозе грунта и формировании грядок участок можно будет использовать по назначению.</p>	<p>зонирования.</p>
<p>44.</p>	<p>Землепользователь по договору безвозмездного пользования земельным участком №14121082 от 02.08.2024 года, предметом которого является предоставление в безвозмездное пользование земельного участка площадью 9998 кв. м с кадастровым номером 25:20:020401:1082 (далее - земельным участком), ознакомился с материалами, в т.ч. Картами градостроительного зонирования и ПЗЗ Хасанского муниципального округа Приморского Края, которые предложены к общественным слушаниям в соответствии с постановлениями №05-ПГ и №06-ПГ от 18.03.2025 г.</p> <p>В 2025 году мной был выбран вид разрешенного использования: 13.2 Ведение садоводства (осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек</p>	<p>Учет целесообразен.</p> <p>Требуется корректировка функционального зонирования.</p>

	<p>и гаражей), отправлено и зарегистрировано соответствующее уведомление с внесением необходимых сведений в ЕГРН.</p> <p>В предложенной к обсуждению Карте градостроительного зонирования Хасанского МО мой участок отнесен к территориальной зоне СХ-1, в которой отсутствует ВРИ 13.2 Ведение садоводства, что делает невозможным освоение мной данного участка в соответствии с ФЗ № 119 от 01.05.2016 г. (О Дальневосточном гектаре) и нарушает мое право на получение земельного участка, предусмотренного ФЗ № 119.</p> <p>Прошу внести изменение в проект Карты градостроительного зонирования, генплан, ПЗЗ и иные необходимые документы и отнести мой участок к зоне СХ-2, в которой присутствует ВРИ 13.2 (Ведение садоводства).</p>	
<p>45.</p>	<p>Землепользователь по договору безвозмездного пользования земельным участком №29101089 от 02.08.2024 года, предметом которого является предоставление в безвозмездное пользование земельного участка площадью 8587 кв. м с кадастровым номером 25:20:020401:1089 (далее - земельным участком), ознакомился с материалами, в т.ч. Картами градостроительного зонирования и ПЗЗ Хасанского муниципального округа Приморской Край, которые предложены к общественным слушаниям в соответствии с постановлениями №05-ПГ и №06-ПГ от 18.03.2025 г.</p> <p>В 2025 году мной был выбран вид разрешенного использования: 13.2 Ведение садоводства (осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей), отправлено и зарегистрировано соответствующее</p>	<p>Учет целесообразен.</p> <p>Требуется корректировка функционального зонирования.</p>

	<p>уведомление с внесением необходимых сведений в ЕГРН. В предложенной к обсуждению Карте градостроительного зонирования Хасанского МО мой участок отнесен к территориальной зоне СХ-1, в которой отсутствует ВРИ 13.2 Ведение садоводства, что делает невозможным освоение мной данного участка в соответствии с ФЗ № 119 от 01.05.2016 г. (О Дальневосточном гектаре) и нарушает мое право на получение земельного участка, предусмотренного ФЗ № 119.</p> <p>Прошу внести изменение в проект Карты градостроительного зонирования, генплан, ПЗЗ и иные необходимые документы и отнести мой участок к зоне СХ-2, в которой присутствует ВРИ 13.2 (Ведение садоводства).</p>	
46.	<p>Землепользователь по договору безвозмездного пользования земельным участком №29101090 от 01.08.2024 года, предметом которого является предоставление в безвозмездное пользование земельного участка площадью 5974 кв. м с кадастровым номером 25:20:020401:1090 (далее - земельным участком), ознакомилась с материалами, в т.ч. Картами градостроительного зонирования и ПЗЗ Хасанского муниципального округа Приморского Края, которые предложены к общественным слушаниям в соответствии с постановлениями №05-ПГ и №06-ПГ от 18.03.2025 г.</p> <p>В 2025 году мной был выбран вид разрешенного использования: 13.2 Ведение садоводства (осуществление отдыха и выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей), отправлено и зарегистрировано соответствующее уведомление с внесением необходимых сведений в ЕГРН.</p>	<p>Учет целесообразен.</p> <p>Требуется корректировка функционального зонирования.</p>

	<p>В предложенной к обсуждению Карте градостроительного зонирования Хасанского МО мой участок отнесен к территориальной зоне СХ-1, в которой отсутствует ВРИ 13.2 Ведение садоводства, что делает невозможным освоение мной данного участка в соответствии с ФЗ № 119 от 01.05.2016 г. (О Дальневосточном гектаре) и нарушает мое право на получение земельного участка, предусмотренного ФЗ № 119.</p> <p>Прошу внести изменение в проект Карты градостроительного зонирования, генплан, ПЗЗ и иные необходимые документы и отнести мой участок к зоне СХ-2, в которой присутствует ВРИ 13.2 (Ведение садоводства).</p>	
<p>47.</p>	<p>Заявитель является правообладателем (собственником и арендатором) земельных участков, расположенных на территории Хасанского муниципального округа Приморского края, с. Безверхово.</p> <p>Большинство земельных участков Заявителя имеют вид разрешенного использования «Рыбоводство (осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры))», 1.13.</p> <p>Согласно проектам по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Хасанского муниципального округа Приморского края и Генеральный план Хасанского муниципального округа Приморского края (далее - Проекты), вынесенным на публичные слушания на основании постановлений главы Хасанского муниципального округа Приморского округа от 18.03.2025 г. № 05-пг и № 06-пг, установлен минимальный размер</p>	<p>Учет нецелесообразен.</p> <p>В проекте генерального плана земельном участке участка с кадастровым номером 25:20:180101:2121 предусматривается размещение линейного объекта местного значения (улично-дорожная сеть) для обеспечения подъезда к земельным участкам и формирования территории общего пользования.</p> <p>Для земельного участка с кадастровым номером 25:20:180101:901 установлена функциональная зона «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» в соответствии с целевым назначением участка.</p> <p>Учет целесообразен в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 25:20:180101:1034, 25:20:180101:2126, 25:20:180101:2129, 25:20:180101:2130, 25:20:180101:2132, 25:20:180101:2127,</p>

<p>земельных участков для данного вида (площадь) - 5000 кв.м. Законодательством РФ не предусмотрены минимальные размеры участков для рыбоводства, в связи с чем Заявитель не согласен с данными размерами. Кроме того, предлагаемые размеры нарушают права существующих землепользователей: размещение инфраструктуры для осуществления рыбоводства (аквакультуры) и необходимая для нее площадь земельного участка зависит от технического оснащения и объемов инвестирования правообладателя земельных участков. Кроме того, в соответствии с п. 5 ч. 3 ст. 33 Градостроительного кодекса РФ Заявитель в инициативном порядке просит Вас внести следующие изменения:</p> <p>1) в Правила землепользования и застройки Хасанского муниципального округа Приморского края, а именно: установить в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 25:20:180101:1034, 25:20:180101:2126, 25:20:180101:2129, 25:20:180101:2130, 25:20:180101:2132, 25:20:180101:2127, 25:20:180101:2128, 25:20:180101:2131, 25:20:180101:772, 25:20:180101:901, 25:20:180101:2981, 25:20:180101:2121 территориальную зону «Зона, занятая объектами сельскохозяйственного и производственного назначения «СХ 3» (в связи со сменой наименования территориальной зоны СХ 4 в пояснительной записке градостроительных регламентов Правил землепользования и застройки Хасанского муниципального округа Приморского края);</p> <p>2) в Генеральный план Хасанского муниципального округа Приморского края, а именно: установить в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 25:20:180101:1034, 25:20:180101:2126, 25:20:180101:2129, 25:20:180101:2130, 25:20:180101:2132, 25:20:180101:2127, 25:20:180101:2128,</p>	<p>25:20:180101:2128, 25:20:180101:2131, 25:20:180101:772, 25:20:180101:2981.</p>
---	---

	<p>25:20:180101:2131, 25:20:180101:772, 25:20:180101:901, 25:20:180101:2981, 25:20:180101:2121, функциональную зону «Иные зоны сельскохозяйственного назначения».</p> <p>Установление запрашиваемых зон у данных земельных участков приведет к единому упорядоченному использованию земли.</p> <p>3) Установить минимальный размер земельных участков (площадь) для рыбоводства как «не подлежит установлению».</p>	
48.	<p>Внести изменения в генеральный план и правила землепользования и застройки Хасанского муниципального округа Приморского края в отношении:</p> <p>1. Земельного участка с кадастровым номером 25:20:210103:7625, местоположение примерно в 520 м по направлению на северо-восток от ориентира дом, расположенного за пределами участка, почтовый адрес ориентира: Приморский край, Хасанский район, пгт Славянка, ул. 50 лет Октября, дом №13 - в части изменить функциональную зону «Производственная зона» на зону «Зона транспортной инфраструктуры», в части изменить территориальную зону «Производственная зона (П1)» на зону «Зона объектов водного транспорта (ТЗ)»;</p> <p>2. В зону «Зона объектов водного транспорта (ТЗ)» добавить в основные виды разрешенного использования вид «Деловое управление (код 4.1)».</p> <p>Земельный участок принадлежит ЗАО «Востокбункер» на праве аренды, срок аренды до 29.01.2028.</p> <p>Обоснование: Земельный участок расположен в границах морского порта Посьет, используется под гидротехническим сооружением - берегоукреплением. Вид разрешенного использования земельного участка: под размещение объектов административно-делового назначения.</p>	Учет целесообразен в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:20:210103:7625.

49.	<p>Внести изменения в генеральный план и правила землепользования и застройки Хасанского муниципального округа Приморского края в отношении:</p> <p>1. Земельного участка с кадастровым номером 25:20:210103:9, местоположение примерно в 150 м по направлению на восток от ориентира здания, расположенного за пределами участка, почтовый адрес ориентира: Приморский край, Хасанский район, п. Славянка, ул. Весенняя, дом 1/32 -в части изменить функциональную зону «Коммунально-складская зона» на зону «Зона транспортной инфраструктуры», в части изменить территориальную зону «Коммунальная зона (П2)» на зону «Зона объектов водного транспорта (ТЗ)»;</p> <p>2. Земельного участка, расположенного между земельными участками с кадастровыми номерами 25:20:210103:8 и 25:20:210103:9 - в части изменить функциональную зону «Зона рекреационного назначения» на зону «Зона транспортной инфраструктуры», территориальную зону «Зона рекреационного назначения (Р1)» на зону «Зона объектов водного транспорта(ТЗ)». Земельные участки 25:20:210103:8, 25:20:210103:9 находятся в собственности ЗАО «Востокбункер», используются под емкостями для хранения мазута.</p> <p>Обоснование: Приведение земельных участков к единой территориальной зоне. Земельный участок 25:20:210103:9 находится в границах морского порта Посьет.</p>	<p>1.Учет целесообразен.</p> <p>Требуется корректировка функционального зонирования.</p> <p>2. Согласно постановлению администрации Хасанского муниципального округа от 29.01.2024 № 77-па на данной территории проходит участок улично-дорожной сети местного значения. Данный проезд является единственным проездом к земельным участкам индивидуальной жилой застройки. Изменение функциональной зоны приведет к ограничению доступа жителей жилой застройки</p>
50.	<p>Внести изменения в генеральный план и правила землепользования и застройки Хасанского муниципального округа Приморского края в отношении:</p> <p>1. Земельного участка с кадастровым номером 25:20:210103:1033, расположенного по адресу: Приморский край, Хасанский район, п.</p>	<p>Учет целесообразен.</p> <p>Требуется корректировка функционального зонирования.</p>

	<p>Славянка, ул. Весенняя, дом 1/22 – в части изменить функциональную зону «Зона инженерной инфраструктуры» на зону «Зона транспортной инфраструктуры», в части изменить территориальную зону «Зона инженерной инфраструктуры (И)» на зону «Зона объектов водного транспорта(ТЗ)».</p> <p>2. Дополнить основные виды разрешенного использования земельных участков территориальной зоны «Зона объектов водного транспорта (ТЗ)» видом разрешенного использования земельного участка: «Коммунальное обслуживание (код 3.1)».</p> <p>Земельный участок принадлежит ЗАО «Востокбункер» на праве собственности, вид разрешенного использования земельного участка - под зданием котельной и прилегающей территорией.</p> <p>Обоснование: Земельный участок находится в границах морского порта Посыет, используется под зданием котельной. Также на участке осуществляется деятельность, связанная с оказанием услуг в морских портах.</p>	
51.	<p>Внести изменения в генеральный план и правила землепользования и застройки Хасанского муниципального округа Приморского края в отношении:</p> <p>1. Земельного участка с кадастровым номером 25:20:210102:2048, расположенного по адресу: Приморский край, Хасанский район, пгт Славянка, ул. 1-й Морской проезд, д. 1/1 - в части изменить функциональную зону «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)» на зону «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный), в части изменить территориальную «Зону застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) (ЖЗ)» на зону «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (Ж2)»;</p>	Учет целесообразен.

	<p>2. Земельного участка с кадастровым номером 25:20:210102:1972, расположенного по адресу: Приморский край, Хасанский район, пгт Славянка, ул. 1-й Морской проезд, д. 1/1 - в части изменить функциональную зону «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)» на зону «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный), в части изменить территориальную «Зону застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) (Ж3)» на зону «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (Ж2)»;</p> <p>3. Земельного участка с кадастровым номером 25:20:210102:1976, расположенного по адресу: Приморский край, Хасанский район, пгт Славянка, ул. 1-й Морской проезд, д. 1/19 - в части изменить функциональную зону «Общественно-деловые зоны» на зону «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный), в части изменить территориальную зону «Смешанная общественно-деловая зона (ОД 1)» на зону «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (Ж2)».</p> <p>Земельные участки находятся в собственности ЗАО «Востокбункер».</p> <p>Обоснование: ЗАО «Востокбункер» после раздела земельных участков планирует использовать их в дальнейшем для индивидуального жилищного строительства.</p>	
52.	<p>Внести изменения в генеральный план и правила землепользования и застройки Хасанского муниципального округа Приморского края в отношении:</p> <p>1. Земельного участка с кадастровым номером 25:20:210102:491, расположенного по адресу: Приморский край, Хасанский район,</p>	Учет целесообразен.

	<p>пгт Славянка, ул. Луговая, д. 15 - в части изменить функциональную зону «Зона рекреационного назначения» на зону «Коммунально-складская зона», в части изменить территориальную зону «Зона рекреационного назначения (Р1)» на зону «Коммунальная зона (П2)»;</p> <p>2. Земельного участка с кадастровым номером 25:20:210102:1937, расположенного по адресу: Приморский край, Хасанский район, пгт Славянка, ул. Калинина, д.1, корп 2 - в части изменить функциональную зону «Производственная зона» на зону «Коммунально-складская зона», в части изменить территориальную зону «Производственная зона (П1)» на зону «Коммунальная зона (П2)».</p> <p>Земельные участки находятся в собственности ЗАО «Востокбункер».</p> <p>Обоснование: ЗАО «Востокбункер» планирует использовать данные участки под складами.</p>	
<p>53.</p>	<p>Внести изменения в генеральный план и правила землепользования и застройки Хасанского муниципального округа Приморского края в отношении:</p> <p>1. Земельного участка с кадастровым номером 25:20:210103:1045 - в части изменить функциональную зону «Общественно-деловые зоны» на зону «Зона транспортной инфраструктуры», изменить территориальную зону «Зона объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования (ОД 3)» на зону «Зона объектов водного транспорта (ТЗ)»;</p> <p>2. Земельного участка с кадастровым номером 25:20:210103:7526 - в части изменить функциональную зону «Общественно-деловые зоны» на зону «Зона транспортной инфраструктуры», изменить территориальную зону «Зона объектов среднего</p>	<p>Учет нецелесообразен. Заявитель не является правообладателем земельных участков.</p>

	<p>профессионального и высшего профессионального образования (ОД 3)» на зону «Зона объектов водного транспорта (ТЗ)».</p> <p>Вид разрешенного использования земельного участка 25:20:210103:1045 -«под строительство автодрома для обучения водителей», 25:20:210103:7526 -«для строительства автодрома для учебных целей».</p> <p>Обоснование: ЗАО «Востокбункер» планирует приобрести данные земельные участки в аренду для реализации деятельности, связанной с оказанием услуг в морских портах.</p>	
54.	<p>Внести изменения в генеральный план и правила землепользования и застройки Хасанского муниципального округа Приморского края в отношении:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Земельного участка с кадастровым номером 25:20:210102:506, расположенного по адресу: пгт Славянка, ул. Морской бульвар, д.6 - в части изменить функциональную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» на зону «Зона транспортной инфраструктуры», изменить территориальную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1)» на зону «Зона объектов железнодорожного транспорта (Т1)»;</li> <li>2. Земельного участка с кадастровым номером 25:20:210102:2598, расположенного по адресу: пгт Славянка, ул. Морской бульвар, д. 12 - в части изменить функциональную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» на зону «Зона транспортной инфраструктуры», изменить территориальную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1)» на зону «Зона объектов железнодорожного транспорта (Т1)».</li> </ol> <p>Вид разрешенного использования земельного участка 25:20:210102:506 -«под жилым домом с приусадебным участком», 25:20:210102:2598 - «для индивидуального жилищного</p>	<p>Учет нецелесообразен.</p> <p>Заявитель не является правообладателем земельных участков.</p>

	<p>строительства».</p> <p>Обоснование: ЗАО «Востокбункер» планирует приобрести данные земельные участки в собственность для расширения железнодорожной станции Блюхер.</p>	
55.	<p>Посьет.</p> <p>Прошу ЗУ 25:20:300101:520 из территориальной зоны Р 3 перевести в зону Ж 2, в связи с нахождением на данном ЗУ объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 25:20:300101:1920 с назначением под жилой дом.</p>	<p>Учет целесообразен.</p> <p>Требуется корректировка функционального зонирования.</p>
56.	<p>Прошу в отношении ЗУ 25:20:020401:1071 внести изменение и отнести мой ЗУ к зоне СХ2, в которой присутствует ВРИ 13.2 (ведение садоводства). Выписка и копия паспорта прилагаются.</p>	<p>Учет целесообразен.</p> <p>Требуется корректировка функционального зонирования.</p>
57.	<p>Главными задачами Учреждения являются удовлетворение потребностей населения в приобретении навыков вождения и судовождения, получения базовых знаний в области технического устройства, эксплуатации и безопасности движения авто-мото-транспорта, маломерных судов, обучение практическим навыкам оказания первой медицинской помощи.</p> <p>Для реализации своих целей и задач, Учреждение заключило договора аренды на два смежных земельных участка с кадастровыми номерами 25:20:210103:1045 (далее участок 1045) и 25:20:210103:7526 (далее участок 7526).</p> <p>В соответствии с видами разрешенного использования вышеуказанных земельных участков «строительство автодрома для обучения водителей» и «строительство автодрома для учебных целей», Учреждение построило и зарегистрировало право собственности на объект недвижимости - Сооружение Эстакада</p>	<p>Учет нецелесообразен.</p> <p>Проектом генерального плана предусмотрена функциональная зона «Общественно-деловые зоны» в соответствии с целевым назначением участков.</p>

<p>(кадастровый № 25:20:210103:8793).</p> <p>Согласно графическим приложениям к Проекту «Карта графического зонирования Славянка...» и Карта функциональных зон Славянка...» земельные участки 7526 и 1045 определены в территориальной зоне объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования (ОД 3).</p> <p>Учреждение категорически не согласно с таким проектом изменений в генеральный план и в правила землепользования и застройки.</p> <p>02.12.2024 директор Учреждения устно и письменно на общественных обсуждениях генерального плана и ПЗЗ сообщил Администрации округа и проектировщикам, что земельные участки 1045 и 7526 должны быть отнесены к Смешанной общественно-деловой зоне (ОД 1).</p> <p>Однако, согласно опубликованному проекту градостроительного регламента смешанная общественно-деловая зона ОД 1 тоже не предусматривает такой вид разрешенного использования как дополнительное профессиональное образование. И все остальные зоны такой вид разрешенного использования как дополнительное профессиональное образование не предусматривают. Поля для гольфа есть, цирки есть, проведение азартных игр есть, авиационный спорт есть, есть все виды деятельности кроме того которым занимается Учреждение</p> <p>В материалах по обоснованию в текстовой форме генерального плана округа указано, что функциональное зонирование устанавливается с учетом фактического использования территории и перспектив ее развития, что зоны смешанной и общественно-деловой застройки предназначены для размещения объектов социального назначения и призваны удовлетворять нужды</p>	
--	--

<p>населения. Что комплексное развитие территории достигается путем сбалансированного многофункционального территориального развития и за счет обеспеченности проживающего на территории муниципального округа населения всеми необходимыми объектами социальной, транспортной, инженерной инфраструктуры федерального, регионального и местного значения. Что генеральный план округа предусматривает ряд мероприятий по территориальному развитию, направленных на создание условий для роста экономических и социальных показателей муниципального образования. Что генеральный план создает условия для реализации населением прав на образование, культурное и физическое развитие, а также для улучшения инвестиционного климата в муниципальном округе.</p> <p>Что развитие общественно-деловой застройки и создание многофункциональных общественных пространств создаст условия для развития и расширения гарантированных услуг, что широкие функциональные возможности в перспективе позволят перейти к более сбалансированному распределению рабочих мест. Что в соответствии с таблицей 20 проектом Генерального плана предусмотрено увеличить обеспеченность организациями дополнительного образования с 91 % до 100 %, что в соответствии с положением о территориальном планировании планируется построить организацию дополнительного образования вместимостью 150 человек в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный).</p> <p>И в тоже время планируется построить на территории муниципального округа большое количество объектов регионального значения, такие как причалы, автостанции, транспортно - логистические центры, автомобильные дороги и</p>	
---	--

<p>газопроводы, детские круглогодичные центры по оздоровлению, амбулатория и посадочная площадка - вот тут и понадобятся в большом количестве водители категории «С» и судоводители, которые получают дополнительное профессиональное обучение в Учреждении.</p> <p>Таким образом, предложенный администрацией Хасанского муниципального округа проект размещения земельных участков 1045 и 7526 в функциональной зоне объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования не позволяет ЧОУ ДПО «Элит-А» использовать земельные участки в соответствии с видами разрешенного использования, в соответствии с предметами договоров аренды, в соответствии с целями создания Учреждения (реализация дополнительных профессиональных программ судоводителей и водителей любых категорий) в соответствии с перспективами развития Хасанского округа.</p> <p>Учреждение является единственной организацией в Хасанском муниципальном округе, которая проводит обучение водителей. Размещение земельных участков 1045 и 7526 в зоне объектов среднего и высшего профессионального образования приведет к невозможности осуществления основной деятельности некоммерческой организации и следовательно к прекращению деятельности образовательного Учреждения и лишит жителей округа возможности проходить обучение вождения автотранспортом по месту жительства.</p> <p>Категорически настаиваем на внесение в проект Правил землепользования и застройки Хасанского муниципального округа и в проект Генерального плана Хасанского муниципального округа изменения в части отнесения земельных участков 1045 и 7526 в</p>	
--	--

	Смешанную общественно-деловую зону (ОД 1) и в части дополнения ОД 1 таким видом разрешенного использования как размещение объектов дополнительного профессионального образования и дополнительного образования детей и взрослых.	
58.	<p>Прошу Вас включить земельный участок, находящийся в моей собственности, с кадастровым номером 25:20:020101:135 общей площадью 1180 кв.м, в границы населенного пункта с. Перевозное, в зону жилой застройки иных видов (Ж-5). Местоположение участка установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 900 м по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Хасанский район, с. Перевозное, ул. Луговая, д.1,</p> <p>Указанный земельный участок принадлежит мне на праве собственности, что подтверждается выпиской из единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах, на объект недвижимости,</p> <p>мне на основании договора аренды, что подтверждается выпиской из единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.</p>	<p>Учет нецелесообразен.</p> <p>При установлении границ населенных пунктов в проекте генерального плана были учтены приоритеты Доктрины продовольственной безопасности Российской Федерации от 21.01.2020 № 20, основными приоритетами которой, в том числе, является восстановление и повышение плодородия земель сельскохозяйственного назначения, предотвращение сокращения площадей земель сельскохозяйственного назначения. В связи с тем, что указанный земельный участок относится к землям сельскохозяйственного назначения включение его в границу населенного пункта нецелесообразно.</p>
59.	собственник ЗУ 25:20:030501:406 прошу Вас отнести мой участок к градостроительной зоне СХ2 (Зона предназначенная для ведения садоводства и огородничества)	<p>Учет целесообразен.</p> <p>Требуется корректировка функционального зонирования.</p>
60.	<p>Собственник ЗУ 25:20:030501:405</p> <p>Прошу отнести мой участок к градостроительной зоне СХ2 (Зона предназначенная для ведения садоводства и огородничества)</p>	<p>Учет целесообразен.</p> <p>Требуется корректировка функционального зонирования.</p>

61.	<p>Землепользователь по договору безвозмездного пользования земельным участком №12121104 от 09.10.2024 года, предметом которого является предоставление в безвозмездное пользование земельного участка площадью 7650 кв. м с кадастровым номером 25:20:020401:1104 (далее - земельным участком), ознакомился с материалами, в т.ч. Картами градостроительного зонирования и ПЗЗ Хасанского муниципального округа Приморского Края, которые предложены к общественным слушаниям в соответствии с постановлениями №05-ПГ и №06-ПГ от 18.03.2025 г.</p> <p>В 2025 году мной был выбран вид разрешенного использования: 13.2 Ведение садоводства (осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей),</p> <p>отправлено и зарегистрировано соответствующее уведомление с внесением необходимых сведений в ЕГРН.</p> <p>В предложенной к обсуждению Карте градостроительного зонирования Хасанского МО мой участок отнесен к территориальной зоне СХ-1, в которой отсутствует ВРИ 13.2 Ведение садоводства, что делает невозможным освоение мной данного участка в соответствии с ФЗ № 119 от 01.05.2016 г. (О Дальневосточном гектаре) и нарушает мое право на получение земельного участка, предусмотренного ФЗ № 119.</p> <p>Прошу внести изменение в проект Карты градостроительного зонирования, генплан, ПЗЗ и иные необходимые документы и отнести мой участок к зоне СХ-2, в которой присутствует ВРИ 13.2</p>	<p>Учет целесообразен.</p> <p>Требуется корректировка функционального зонирования.</p>
-----	--	--

	(Ведение садоводства).	
62.	<p>собственница земельного участка №25:20:050101:3641 ознакомилась с материалами, в т.ч. картами градостроительного зонирования и ПЗЗ Хасанского муниципального округа Приморского Края, которые предложены к общественным слушаниям в соответствии с постановлениями №05-ПГ и №06-ПГ от 18.03.2025 г.</p> <p>В предложенной к обсуждению Карте градостроительного зонирования Хасанского МО мой участок отнесен к территориальной зоне СХ-1. Ввиду того, что данный участок был мне предоставлен в собственность по программе дальневосточного гектара и для него были установлены ВРИ, позволяющие строительство садового дома, прошу внести изменение в проект Карты градостроительного зонирования, генплан, ПЗЗ и иные необходимые документы и отнести мой участок к зоне СХ-2, позволяющей выбрать соответствующий ВРИ для данного участка.</p>	<p>Учет целесообразен.</p> <p>Требуется корректировка функционального зонирования.</p>
63.	<p>арендаторы земельного участка №25:20:050101:4952 (по договору № 11124952 безвозмездного пользования земельным участком) ознакомились с материалами, в т.ч. картами градостроительного зонирования и ПЗЗ Хасанского муниципального округа Приморского Края, которые предложены к общественным слушаниям в соответствии с постановлениями №05-ПГ и №06-ПГ от 18.03.2025 г.</p> <p>В предложенной к обсуждению Карте градостроительного зонирования Хасанского МО наш участок отнесен к территориальной зоне СХ-1. Ввиду того, что данный участок был нам предоставлен в аренду по программе дальневосточного гектара и для него была возможность установления ВРИ, позволяющее строительство садового дома, прошу внести изменение в проект</p>	<p>Учет целесообразен.</p> <p>Требуется корректировка функционального зонирования.</p>

	<p>Карты градостроительного зонирования, генплан, ПЗЗ и иные необходимые документы и отнести наш участок к зоне СХ-2, позволяющей выбрать соответствующий ВРИ для данного участка.</p>	
64.	<p>Прошу включить земельные участки, находящиеся в моей собственности, с кадастровым номером: 25:20:020101:200; 25:20:020101:201; 25:20:020101:202; 25:20:020101:203; 25:20:020101:204; 25:20:020101:208; 25:20:020101:474; 25:20:020101:476; 25:20:020101:480; 25:20:020101:481; 25:20:020101:482; 25:20:020101:486 в границы населенного пункта с. Перевозное, в зону жилой застройки иных видов (Ж-5). Указанные земельные участки принадлежат мне на праве собственности, что подтверждается выпиской из единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.</p>	<p>Учет нецелесообразен. При установлении границ населенных пунктов в проекте генерального плана были учтены приоритеты Доктрины продовольственной безопасности Российской Федерации от 21.01.2020 № 20, основными приоритетами которой, в том числе, является восстановление и повышение плодородия земель сельскохозяйственного назначения, предотвращение сокращения площадей земель сельскохозяйственного назначения. В связи с тем, что рассматриваемый земельный участок относится к землям сельскохозяйственного назначения включение его в границу населенного пункта нецелесообразно.</p>
65.	<p>Прошу включить земельный участок, находящийся в моей собственности, с кадастровым номером 25:20:020101:217 общей площадью 104 5+/-2 83 кв.м., в границы населенного пункта с. Перевозное, в зону жилой застройки иных видов (Ж-5). Местоположение участка установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 1400м. по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Хасанский район, с. Перевозное, ул. Луговая, д.1. Указанный земельный участок принадлежит мне на праве собственности, что подтверждается выпиской из единого</p>	<p>Учет нецелесообразен. При установлении границ населенных пунктов в проекте генерального плана были учтены приоритеты Доктрины продовольственной безопасности Российской Федерации от 21.01.2020 № 20, основными приоритетами которой, в том числе, является восстановление и повышение плодородия земель сельскохозяйственного назначения, предотвращение сокращения площадей земель сельскохозяйственного назначения. В связи с</p>

	государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.	тем, что рассматриваемый земельный участок относится к землям сельскохозяйственного назначения включение его в границу населенного пункта нецелесообразно.
66.	<p>Прошу включить земельный участок, находящийся в моей собственности, с кадастровым номером 25:20:020101:138 общей площадью 1138 кв.м., в границы населенного пункта с. Перевозное, в зону жилой застройки иных видов (Ж-5). Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 1400 м, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н Хасанский, с. Перевозная, ул. Луговая, д.1.</p> <p>Указанный земельный участок принадлежит мне на праве собственности, что подтверждается выпиской из единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.</p>	<p>Учет нецелесообразен.</p> <p>При установлении границ населенных пунктов в проекте генерального плана были учтены приоритеты Доктрины продовольственной безопасности Российской Федерации от 21.01.2020 № 20, основными приоритетами которой, в том числе, является восстановление и повышение плодородия земель сельскохозяйственного назначения, предотвращение сокращения площадей земель сельскохозяйственного назначения. В связи с тем, что рассматриваемый земельный участок относится к землям сельскохозяйственного назначения включение его в границу населенного пункта нецелесообразно.</p>
67.	<p>В связи с проведением публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план и проекту правил землепользования и застройки Хасанского муниципального округа Приморского края, прошу Вас включить земельный участок, находящийся в моей собственности, с кадастровым номером 25:20:020101:215 общей площадью 1046 кв.м., в границы населенного пункта с. Перевозное, в зону жилой застройки иных видов (Ж-5). Местоположения участка установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 1333 м по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый</p>	<p>Учет нецелесообразен.</p> <p>При установлении границ населенных пунктов в проекте генерального плана были учтены приоритеты Доктрины продовольственной безопасности Российской Федерации от 21.01.2020 № 20, основными приоритетами которой, в том числе, является восстановление и повышение плодородия земель сельскохозяйственного назначения, предотвращение сокращения площадей земель</p>

	<p>адрес ориентира: Приморский край, Хасанский район, с. Перевозное, ул. Луговая, д.1. Указанный земельный участок принадлежит мне на праве собственности, что подтверждается выпиской из единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.</p>	<p>сельскохозяйственного назначения. В связи с тем, что рассматриваемый земельный участок относится к землям сельскохозяйственного назначения включение его в границу населенного пункта нецелесообразно.</p>
68.	<p>Прошу включить земельный участок, находящийся в моей собственности, с кадастровым номером 25:20:020101:194 общей площадью 584 кв.м., в границы населенного пункта с. Перевозное, в зону жилой застройки иных видов (ж-5). Местоположение участка установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Приморский край, Хасанский район, с. Перевозная, ул. Луговая, д. 1. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Хасанский район, с. Перевозная, ул. Луговая, д. 1. Указанный земельный участок принадлежит мне на праве собственности, что подтверждается выпиской их единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.</p>	<p>Учет нецелесообразен. При установлении границ населенных пунктов в проекте генерального плана были учтены приоритеты Доктрины продовольственной безопасности Российской Федерации от 21.01.2020 № 20, основными приоритетами которой, в том числе, является восстановление и повышение плодородия земель сельскохозяйственного назначения, предотвращение сокращения площадей земель сельскохозяйственного назначения. В связи с тем, что рассматриваемый земельный участок относится к землям сельскохозяйственного назначения включение его в границу населенного пункта нецелесообразно.</p>
69.	<p>Прошу включить в границы населенного пункта земельный участок с кадастровым номером 25:20:240101:236, предоставленный по договору безвозмездного пользования № 12052020/532, в связи с изменениями генерального плана и правил землепользования и застройки Хасанского муниципального округа. Земельный участок расположен рядом с границей земель населенных пунктов, а также с участками с кадастровыми</p>	<p>Учет нецелесообразен. При установлении границ населенных пунктов в проекте генерального плана были учтены приоритеты Доктрины продовольственной безопасности Российской Федерации от 21.01.2020 № 20, основными приоритетами которой, в том числе, является восстановление</p>

	<p>номерами 25:20:240101:223, 25:20:240101:220, 25:20:240101:189, которые также относятся к землям населенных пунктов, поэтому присоединение к землям населенных пунктов участка 25:20:240101:236 будет способствовать гармоничному развитию данной территории.</p>	<p>и повышение плодородия земель сельскохозяйственного назначения, предотвращение сокращения площадей земель сельскохозяйственного назначения. В связи с тем, что рассматриваемый земельный участок относится к землям сельскохозяйственного назначения включение его в границу населенного пункта нецелесообразно.</p>
70.	<p>В целях недопущения ограничения деятельности по геологическому изучению месторождения, просит:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>учесть факт ведения данной деятельности обществом при утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки;</li> <li>установить в границах месторождения «Невельское» функциональную зону «Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур» и территориальную зону «Производственная зона (П 1)».</li> </ol>	<p>Учет нецелесообразен. По данным Приморского филиала ФБУ ТФГИ по Дальневосточному округу от 23.07.2024 на рассматриваемой территории отсутствуют зарегистрированные месторождения полезных ископаемых. Кроме того, заявитель на право пользования недрами на данный момент не обладает необходимой лицензией, что также создает правовые препятствия для учета данной заявки в проекте Генерального плана.</p>
71.	<p>В связи с проведением публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план и проекту правил землепользования и застройки Хасанского муниципального округа Приморского края, прошу Вас включить земельный участок, находящийся в моем пользовании, с кадастровым номером 25:20:020101:23 общей площадью 1265 кв.м., в границы населенного пункта с. Перевозное, в зону жилой застройки иных видов (Ж-5). Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 900 м, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край Хасанский район, с.</p>	<p>Учет нецелесообразен. При установлении границ населенных пунктов в проекте генерального плана были учтены приоритеты Доктрины продовольственной безопасности Российской Федерации от 21.01.2020 № 20, основными приоритетами которой, в том числе, является восстановление и повышение плодородия земель сельскохозяйственного назначения, предотвращение сокращения площадей земель сельскохозяйственного назначения. В связи с</p>

	<p>Превозное, ул. Луговая,1. Указанный земельный участок находится в моем пользовании на основании договора аренды №19 от 24.02.2025г номер государственной регистрации 25:20:020101:23-25/061/2025-16, что подтверждается выпиской из единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.</p>	<p>тем, что рассматриваемый земельный участок относится к землям сельскохозяйственного назначения включение его в границу населенного пункта нецелесообразно.</p>
<p>72.</p>	<p>Общество является правообладателем (собственником и арендатором) следующих земельных участков, расположенных на территории Хасанского муниципального округа Приморского края: 25:20:030301:1170, 25:20:030301:1171, 25:20:030301:1300.          Проектами по внесению изменений в Правила землепользования застройки Хасанского муниципального округа Приморского края и Генеральный план Хасанского муниципального округа Приморского края (далее - Проекты), вынесенных на публичные слушания, в отношении данных земельных участков предлагается установить:          - территориальную зону «СХ 1 - зону сельскохозяйственного использования»;          - функциональную зону «Зоны сельскохозяйственного использования».          В соответствии с п. 5 ч. 3 ст. 33 Градостроительного кодекса РФ Заявитель в инициативном порядке просит Вас внести изменения в проект Правил землепользования и застройки Хасанского муниципального округа Приморского края и установить в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 25:20:030301:1170, 25:20:030301:1171, 25:20:030301:1300 территориальную зону «Зона, занятая объектами сельскохозяйственного и производственного назначения (СХ 3)».</p>	<p>Учет целесообразен в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:20:030301:1300.          Учет нецелесообразен в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 25:20:030301:1170, 25:20:030301:1171 в проекте генерального плана установлена функциональная зона «Зоны сельскохозяйственного использования» в соответствии с целевым назначением участков (для сельскохозяйственного использования).</p>

	<p>Дополнительно сообщая, что указанная территория ранее входила в состав земель сельскохозяйственного назначения АОЗТ «Гвоздевское» Хасанского района, Приморского края, основной специализацией которого было сельскохозяйственное производство.</p> <p>Установление единой зоны данных земельных участков приведет к упорядоченному использованию земли.</p>	
73.	<p>Общество (далее - Заявитель) является правообладателем (арендатором) земельного участка с кадастровым номером 25:20:030301:420, расположенного на территории Хасанского муниципального округа Приморского края, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дома. Участок находится примерно в 5 км по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, р-н Хасанский, с. Гвоздево, ул. Центральная, дом 28-А.</p> <p>Вид разрешенного использования «охота и рыбалка».</p> <p>Проектами по внесению изменений в Правила землепользования застройки Хасанского муниципального округа Приморского края и Генеральный план Хасанского муниципального округа Приморского края (далее - Проекты), вынесенных на публичные слушания, в отношении указанного земельного участка предлагается установить:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- территориальную зону «Зона объектов отдыха и туризма, РЗ»;</li> <li>- функциональную зону «Зона отдыха».</li> </ul> <p>В соответствии с п. 5 ч. 3 ст. 33 Градостроительного кодекса Заявитель в инициативном порядке просит внести следующие изменения в Проекты, а именно:</p> <p>1) в Правила землепользования и застройки Хасанского</p>	<p>Учет целесообразен.</p> <p>Требуется корректировка функционального зонирования.</p>

	<p>муниципального округа Приморского края: установить в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:20:030301:420 территориальную зону «Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения и производственного назначения «СХ 3»»;</p> <p>2) в Генеральный план Хасанского муниципального округа Приморского края: установить в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:20:030301:420 функциональную зону «Зоны сельскохозяйственного использования».</p> <p>Дополнительно сообщая, что указанная территория ранее входила в состав земель сельскохозяйственного назначения АОЗТ «Гвоздевское», Хасанского района, Приморского края, основной специализацией которого было сельскохозяйственное производство.</p> <p>Установление запрашиваемых зон у данного земельного участка приведет к упорядоченному использованию земли. Кроме того, вид разрешенного использования, указанный в запрашиваемой территориальной зоне СХ 3, не противоречит виду разрешенного использования, указанного в договоре аренды земельного участка 25:20:030301:420 - «охота и рыбалка».</p>									
74.	<p>Прошу рассмотреть на публичных слушаниях замечания к проекту Генплана и Правил землепользования и застройки Хасанского муниципального округа в части следующих земельных участков,</p> <table border="1" data-bbox="320 1150 1245 1390"> <thead> <tr> <th data-bbox="320 1150 499 1390">Кадастровый номер земельного участка</th> <th data-bbox="499 1150 692 1390">Объект, расположенный на земельном участке, ВРИ</th> <th data-bbox="692 1150 837 1390">ЗОНА по проекту у ПЗЗ</th> <th data-bbox="837 1150 1245 1390">Замечания к проекту</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	Кадастровый номер земельного участка	Объект, расположенный на земельном участке, ВРИ	ЗОНА по проекту у ПЗЗ	Замечания к проекту					<p>Учет целесообразен в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:20:280101:855. Требуется корректировка функционального зонирования.</p>
Кадастровый номер земельного участка	Объект, расположенный на земельном участке, ВРИ	ЗОНА по проекту у ПЗЗ	Замечания к проекту							

		земельног о участка			
	25:20:280 101:855 14614 кв.м. Аренда Договор № 31 от 06.03.200 9	Категория земель - Земли населенны х Пунктов. Вид разрешенн ого использов ания - Под строительс тво автовокзал а	T2	Земельный участок расположен в центральной части пгт Краскино, удобен для пассажигов и маломобильных групп населения, имеет выход к дороге. Примыкает к зоне ОД 1. Зона автомобильного транспорта не удобна для использования в этой ситуации, автовокзал относится к общественным зданиям и сооружениям, предполагает размещение торговых точек и пунктов общественного питания, необходимо этот участок отнести к Зоне ОД1 и в зону ОД1 добавить «Обслуживание пассажигов автомобильного транспорта».	

<p>25:20:280 101:3195 2218 кв.м. Аренда Договор № 317 от 07.05.201 3</p>	<p>пгт Краскино, ул. Ленина, дом 17 Категория земель Земли населенны х пунктов Вид разрешенн ого использов ания «автовокза лы»</p>	<p>T2</p>	<p>Земельный участок расположен в центральной части пгт Краскино, удобен для пассажиров и маломобильных групп населения, но не имеет выход к дороге. Он расположен внутри зоны ОД 1, что делает невозможным его использование по назначению, так как не является рациональным, не учитывает сложившийся порядок пользования, расположение зон предусматривает вкрапление участков и чересполосицу. Делает невозможным произвести перераспределение участков согласно проекту межевания с целью обеспечения выезда/заезда автобусов. Зона автомобильного</p>		
--	--	-----------	---	--	--

				<p>транспорта не удобна для использования в этой ситуации, автовокзал относится к общественным зданиям и сооружениям, предполагает размещение торговых точек и пунктов общественного питания, необходимо этот участок отнести к Зоне ОД1 и в зону ОД1 добавить «Обслуживание пассажиров автомобильного транспорта»</p>	
	<p>25:20:210 103:1046 4600 кв.м. Аренда Договор № 149 от 07.08.201 7 г</p>	<p>Категория земель Земли населенны х пунктов Вид разрешенн ого использов ания: Рынки</p>	<p>ОД1</p>	<p>Возможно использование земельного участка под размещение автовокзала. Указанная зона ОД1 подходит для рационального использования данного участка, просим в зону ОД1 добавить «Обслуживание пассажиров</p>	

			автомобильного транспорта»	<p>Вид разрешённого использования «обслуживание перевозок пассажиров» (7.2.2) может быть размещён в общественно-деловой зоне ОД-1.</p> <p>Общественно-деловые зоны (код зоны ОД) предназначены для размещения на земельных участках различных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан, в том числе административных зданий, объектов делового, финансового назначения и других.</p> <p>На основании абз. 2 п. 3.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 разработка проекта санитарно-защитной зоны является обязательной только для объектов I - III классов опасности. Автовокзал таковым не является. Согласно разделу 12 этих правил (утверждены Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 N 74) Автовокзал отсутствует в перечне Сооружений санитарно-технических, транспортной инфраструктуры, объектов коммунального назначения, спорта, торговли и оказания услуг для которых требуется установление санитарно-защитной зоны.</p> <p>Таким образом, внесение ВРИ 7.2.2 «Обслуживание пассажиров» в зону ОД1 не нарушает обязательных требований и делает более рациональным использование земельных участков.</p>
75.				<p>Учет целесообразен.</p> <p>Требуется корректировка функционального зонирования.</p>

	водозаборного сооружения) для обслуживания морского курорта федерального уровня «Пять морей и озеро Байкал».	
76.	<p>Прошу включить земельный участок, находящийся в моей собственности, с кадастровым номером 25:20:020101:492 общей площадью 1265 кв.м., в границы населенного пункта с. Перевозное, в зону жилой застройки иных видов (Ж-5). Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 653 м, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Хасанский район, сельское поселение Безверховское, с. Превозное, ул. Набережная, д.38. Указанный земельный участок принадлежит мне на праве собственности, что подтверждается выпиской из единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.</p>	<p>Учет нецелесообразен. При установлении границ населенных пунктов в проекте генерального плана были учтены приоритеты Доктрины продовольственной безопасности Российской Федерации от 21.01.2020 № 20, основными приоритетами которой, в том числе, является восстановление и повышение плодородия земель сельскохозяйственного назначения, предотвращение сокращения площадей земель сельскохозяйственного назначения. В связи с тем, что рассматриваемый земельный участок относится к землям сельскохозяйственного назначения включение его в границу населенного пункта нецелесообразно.</p>
77.	<p>Прошу включить земельный участок в границы населённого пункта с. Перевозная (перевести земельный участок в состав земель категории населённых пунктов) с сохранением вида разрешённого использования земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), находящийся в моей собственности общей площадью 1138 кв.м., кадастровый номер: 25:20:020101:198, расположенный: местоположения установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 1400 м, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н Хасанский, с. Перевозная, ул. Луговая, д. 1, из состава категории</p>	<p>Учет нецелесообразен При установлении границ населенных пунктов в проекте генерального плана были учтены приоритеты Доктрины продовольственной безопасности Российской Федерации от 21.01.2020 № 20, основными приоритетами которой, в том числе, является восстановление и повышение плодородия земель сельскохозяйственного назначения, предотвращение сокращения площадей земель сельскохозяйственного назначения. В связи с тем, что рассматриваемый земельный участок</p>

	<p>земель сельскохозяйственного назначения в связи с невысокой сельскохозяйственной ценностью (ранее на земельном участке размещалась норководческая ферма, большая часть которого содержит в себе остатки бетонного покрытия служившего основанием для клеток в которых содержались звери), а также в связи с незначительным размером земельного участка для ведения сельскохозяйственной деятельности.</p> <p>Указанный земельный участок принадлежит мне на праве собственности, что подтверждается выпиской из единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.</p> <p>Дополнительно отмечаю, что у границ земельного участка имеется подъездная дорога, все необходимые коммуникации, а именно: электричество (ПАО «ДЭК»-«Дальэнергосбыт» произвело подведение электричества к земельному участку путём установки линии электропередач и контрольно-учётного оборудования).</p> <p>Следовательно, каких-либо дополнительных расходов по обеспечению земельного участка подъездом или инфраструктурой у Администрации не будет. Включение земельного участка в границы населенного пункта способствует развитию территории с. Перевозная, так как я и моя семья планируем постоянно проживать на территории с. Перевозная, активно участвовать в социальной жизни и вести личное подсобное хозяйство в целях удовлетворения личных потребностей на земельном участке.</p>	<p>относится к землям сельскохозяйственного назначения включение его в границу населенного пункта нецелесообразно.</p>
78.	<p>Прошу включить земельный участок в границы населённого пункта с. Перевозная (перевести земельный участок в состав земель категории населённых пунктов) с сохранением вида разрешённого использования земельного участка для ведения личного</p>	<p>Учет нецелесообразен При установлении границ населенных пунктов в проекте генерального плана были учтены приоритеты Доктрины продовольственной</p>

<p>подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), находящийся в моей собственности общей площадью 1137 кв. м, кадастровый номер: 25:20:020101:199, расположенный: местоположения установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 1400 м, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н Хасанский, с. Перевозная, ул. Луговая, д.1 из состава категории земель сельскохозяйственного назначения в связи с невысокой сельскохозяйственной ценностью (ранее на земельном участке размещалась норководческая ферма, большая часть которого содержит в себе остатки бетонного покрытия служившего основанием для клеток в которых содержались зверьки), а также в связи с незначительным размером земельного участка для ведения сельскохозяйственной деятельности.</p> <p>Указанный земельный участок принадлежит мне па праве собственности, что подтверждается выпиской из единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.</p> <p>Дополнительно отмечаю, что у границ земельного участка имеется подъездная дорога, все необходимые коммуникации, а именно: электричество (ПАО «ДЭК»-«Дальэнергосбыт» произвело подведение электричества к земельному участку путём установки линии электропередач и контрольно-учётного оборудования).</p> <p>Следовательно, каких-либо дополнительных расходов по обеспечению земельного участка подъездом или инфраструктурой у Администрации не будет. Включение земельного участка в границы населенного пункта способствует развитию территории с.</p>	<p>безопасности Российской Федерации от 21.01.2020 № 20, основными приоритетами которой, в том числе, является восстановление и повышение плодородия земель сельскохозяйственного назначения, предотвращение сокращения площадей земель сельскохозяйственного назначения. В связи с тем, что рассматриваемый земельный участок относится к землям сельскохозяйственного назначения включение его в границу населенного пункта нецелесообразно.</p>
---	--

	<p>Перевозная, так как я и моя семья планируем постоянно проживать на территории с. Перевозная, активно участвовать в социальной жизни и вести личное подсобное хозяйство в целях удовлетворения личных потребностей на земельном участке.</p>																	
<p>79.</p>	<p>Прошу рассмотреть на публичных слушаниях замечания к проекту Генплана и Правил землепользования и застройки Хасанского муниципального округа в части земельных участков, и расположенных в границах пгт Славянка:</p> <table border="1" data-bbox="365 550 1290 1407"> <thead> <tr> <th data-bbox="365 550 801 751">Кадастровый номер земельного участка</th> <th data-bbox="801 550 943 751">ВРИ земельного участка</th> <th data-bbox="943 550 1055 751">ЗОНА по проекту ПЗЗ</th> <th data-bbox="1055 550 1290 751">Замечания к проекту</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="365 751 801 954">                     25:20:210103:8284                      Приморский край,                      Хасанский р-н, пгт.                      Славянка, ул. Ленинская,                      д. 61 Площадь, 876 кв.м                 </td> <td data-bbox="801 751 943 954">Склады</td> <td data-bbox="943 751 1055 954">П2</td> <td data-bbox="1055 751 1290 954">должна быть ТЗ</td> </tr> <tr> <td data-bbox="365 954 801 1289">                     25:20:210103:8350                      Приморский край, р- н                      Хасанский, пгт Славянка,                      ул Ленинская, Дом 67а                      Площадь, 2048 кв.м                 </td> <td data-bbox="801 954 943 1289">Склады</td> <td data-bbox="943 954 1055 1289">Ж1</td> <td data-bbox="1055 954 1290 1289">Зона Ж1 не предусматривает использование объекта по назначению, должна быть ТЗ</td> </tr> <tr> <td data-bbox="365 1289 801 1407">                     25:20:210102:2198                      Приморский край, р- н                      Хасанский, пгт Славянка,                 </td> <td data-bbox="801 1289 943 1407">Склады</td> <td data-bbox="943 1289 1055 1407">Ж1</td> <td data-bbox="1055 1289 1290 1407">Зона Ж1 не предусматривает</td> </tr> </tbody> </table>	Кадастровый номер земельного участка	ВРИ земельного участка	ЗОНА по проекту ПЗЗ	Замечания к проекту	25:20:210103:8284 Приморский край, Хасанский р-н, пгт. Славянка, ул. Ленинская, д. 61 Площадь, 876 кв.м	Склады	П2	должна быть ТЗ	25:20:210103:8350 Приморский край, р- н Хасанский, пгт Славянка, ул Ленинская, Дом 67а Площадь, 2048 кв.м	Склады	Ж1	Зона Ж1 не предусматривает использование объекта по назначению, должна быть ТЗ	25:20:210102:2198 Приморский край, р- н Хасанский, пгт Славянка,	Склады	Ж1	Зона Ж1 не предусматривает	<p>1 Учет целесообразен. Требуется корректировка функционального зонирования.                  2. Учет нецелесообразен.                  Земельный участок с кадастровым номером 25:20:210103:8350 пересекается с земельным участком с кадастровым номером 25:20:210102:1767.                  3. Учет нецелесообразен.                  Земельный участок с кадастровым номером 25:20:210102:2198 пересекается с земельным участком с кадастровым номером 25:20:210102:1767.                  4. Учет нецелесообразен.                  В проекте генерального плана в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:20:210103:8164 установлена функциональная зона транспортной инфраструктуры.                  5. Учет целесообразен. Требуется корректировка функционального зонирования.                  6. Учет целесообразен. Требуется корректировка функционального зонирования.                  7. Учет нецелесообразен                  В проекте генерального плана в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:20:210102:2155 установлена функциональная</p>
Кадастровый номер земельного участка	ВРИ земельного участка	ЗОНА по проекту ПЗЗ	Замечания к проекту															
25:20:210103:8284 Приморский край, Хасанский р-н, пгт. Славянка, ул. Ленинская, д. 61 Площадь, 876 кв.м	Склады	П2	должна быть ТЗ															
25:20:210103:8350 Приморский край, р- н Хасанский, пгт Славянка, ул Ленинская, Дом 67а Площадь, 2048 кв.м	Склады	Ж1	Зона Ж1 не предусматривает использование объекта по назначению, должна быть ТЗ															
25:20:210102:2198 Приморский край, р- н Хасанский, пгт Славянка,	Склады	Ж1	Зона Ж1 не предусматривает															

<p>ул Ленинская, Дом 676 Площадь, 1051 кв.м</p>			<p>использован ие объекта по назначению , должна быть ТЗ</p>	<p>зона транспортной инфраструктуры. 8. Учет целесообразен. Требуется корректировка функционального зонирования. 9. Учет нецелесообразен В проекте генерального плана в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:20:210102:2168 установлена функциональная зона транспортной инфраструктуры. 10 Учет целесообразен. Требуется корректировка функционального зонирования. 11 Учет целесообразен. Требуется корректировка функционального зонирования. 12 Учет нецелесообразен. В проекте генерального плана в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:20:210102:116 установлена функциональная зона транспортной инфраструктуры. 13 Учет нецелесообразен. В проекте генерального плана в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:20:210103:9477 установлена функциональная зона транспортной инфраструктуры. 14 Учет нецелесообразен. В проекте генерального плана в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:20:210103:9478 установлена функциональная зона транспортной инфраструктуры. 15 Учет нецелесообразен. В проекте генерального плана в отношении</p>
<p>25:20:210103:8164, Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здания. Участок находится примерно в 267 м, по направлению на северо- запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н Хасанский, пгт. Славянка, ул. 50 лет Октября, 7, площадь 547 кв.м.</p>	<p>Склад ы</p>	<p>Т</p>	<p>должна быть ТЗ</p>	
<p>25:20:210102:2153, Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок</p>	<p>Объек ты железн одоро жного трансп орта</p>	<p>Т</p>	<p>должна быть ТЗ</p>	

	<p>находится примерно в 212 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н Хасанский, пгт Славянка, ул Ручейная, №20, площадь 1132 кв.м.</p>				<p>земельного участка с кадастровым номером 25:20:210103:8163 установлена функциональная зона транспортной инфраструктуры. 16 Учет нецелесообразен. В проекте генерального плана в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:20:210103:9646 установлена функциональная зона транспортной инфраструктуры.</p>
	<p>25:20:210102:882, Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 100 м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н Хасанский, пгт Славянка, ул Весенняя, 1, площадью 7580 кв.м.</p>	<p>Объекты железнодорожного транспорта</p>	<p>Т</p>	<p>должна быть ТЗ</p>	<p>17. Учет нецелесообразен. В проекте генерального плана в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:20:210103:9647 установлена функциональная зона транспортной инфраструктуры. 18. Учет нецелесообразен. В проекте генерального плана в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:20:210103:8725 установлена функциональная зона транспортной инфраструктуры. 19. Учет целесообразен в части включения в градостроительный регламент территориальной зоны объектов водного транспорта (Т 3) в условно-разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства «Пищевая промышленность» (код 6.4), «Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции» (код 1.15).</p>
	<p>25:20:210102:2155, Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка.</p>	<p>Объекты водного транспорта</p>	<p>Т</p>	<p>должна быть ТЗ</p>	

<p>Ориентир здание. Участок находится примерно в 112 м, по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р- н Хасанский, пгт Славянка, ул Ручейная, 20, площадью 262 кв.м.</p>				
<p>25:20:210102:2163, Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 132 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р- н Хасанский, пгт Славянка, ул. Ленинская, д. 61, площадью 5473 кв.м.</p>	склады	П 2	должна быть ТЗ	
<p>25:20:210102:2168, Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за</p>	Водный транспорт	Т	должна быть ТЗ	

<p>пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 537 м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Хасанский район, пгт. Славянка, ул. Блюхера, д. №22, площадью 177 кв.м.</p>				
<p>25:20:210102:2166, Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир сооружение. Участок находится примерно в 5 м, по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р- н Хасанский, пгт Славянка, ул. Морской Бульвар, 19, площадью 6595 кв.м.</p>	<p>Объекты железнодорожного транспорта</p>	<p>Т</p>	<p>должна быть ТЗ</p>	
<p>25:20:210103:8270, Местоположение</p>	<p>Объекты</p>	<p>Т</p>	<p>должна быть ТЗ</p>	

	<p>установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 245 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Хасанский р-н, шт. Славянка, ул. Ручейная, №20, площадью 1530 кв.м.</p>	<p>железнодорожного транспорта</p>			
	<p>25:20:210102:116, Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир транспортной проходной ОАО «Славянский СРЗ» Участок находится примерно в 11 м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Хасанский р-н, пгт.</p>	<p>Водный транспорт</p>	<p>Т</p>	<p>должна быть ТЗ</p>	

	Славянка, ул. Весенняя, 1, площадью 1133 кв.м.				
	25:20:210103:9477, Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 222м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Хасанский р-н, пгт. Славянка, ул. Весенняя, д. 1, площадью 7260 кв.м.	Водны й трансп орт	Т	должна быть ТЗ	
	25:20:210103:9478, Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 222м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский	Водны й трансп орт	Т	должна быть ТЗ	

	<p>край, Хасанский р-н, пгт. Славянка, ул. Весенняя, д. 1, площадью 1139 кв.м.</p>				
	<p>25:20:210103:8163, Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 273 м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Хасанский р-н, пгт. Славянка, ул. 50 лет Октября, 7 площадью 570 кв.м.</p>	<p>Объекты промышленного назначения</p>	<p>Т</p>	<p>должна быть ТЗ</p>	
	<p>25:20:210103:9646, Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир литой цех с пристройками. Почтовый адрес ориентира: Приморский край,</p>	<p>Склады</p>	<p>Т</p>	<p>должна быть ТЗ</p>	

	<p>Хасанский р-н, пгт. Славянка, ул. Весенняя, д. 1/16, площадью 194525 кв.м.</p>				
	<p>25:20:210103:9647, Местоположение Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Участок находится примерно в 21 м на юго- запад относительно ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Хасанский р-н, пгт. Славянка, ул. Весенняя, д. 1/16, площадью 26908 кв.м.</p>	<p>Склад ы</p>	<p>Т</p>	<p>должна быть ТЗ</p>	
	<p>25:20:210103:8725, Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 135 м, по направлению на</p>	<p>Склад ы</p>	<p>Т</p>	<p>должна быть ТЗ</p>	

<p>северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Хасанский р-н, пгт. Славянка, ул. 50 лет Октября, д. 3-б, площадью 774 кв.м.</p>				<p>В настоящий момент разработан и готовится к реализации проект строительства комплекса по хранению и переработке сельскохозяйственной продукции в границах земельного участка с кадастровым номером 25:20:210103:9646, находящегося в собственности .</p> <p>Согласно Проекту указанный земельный участок расположен в границах территориальной зоны объектов водного транспорта (Т 3), согласно градостроительным регламентам которой реализация указанного проекта не представляется возможным.</p> <p>На основании изложенного, в соответствии с п. 5 ч. 3 ст. 33 ГрК РФ просим Вас внести изменения в Проект, включив в условно-разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны объектов водного транспорта (Т 3) следующие виды разрешенного использования:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- «Пищевая промышленность» (код 6.4 по Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утв. Приказом Росреестра от 10.11.2020 г. № П/0412);</li> <li>- «Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции» (код 1.15 по указанному Классификатору).</li> </ul>
80.	<p>Прошу Вас включить земельный участок, находящийся в моей собственности, с кадастровым номером 25:20:020101:130 общей</p>			<p>Учет нецелесообразен. При установлении границ населенных пунктов</p>

	<p>площадью 2971 +/-477 кв м., в границы населенного пункта с. Перевозное, в зону жилой застройки иных видов (Ж-5). Местоположения участка установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 1175 м. по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Хасанский район, с. Перевозное, ул. Луговая, д.1. Указанный земельный участок принадлежит мне на праве собственности, что подтверждается выпиской из единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.</p> <p>Прошу Вас включить земельный участок, находящийся в моей собственности, с кадастровым номером 25:20:020101:131 общей площадью 628 +/-219 кв м, в границы населенного пункта с. Перевозное, в зону жилой застройки иных видов (Ж-5). Местоположения участка установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 1200 м. по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Хасанский район, с. Перевозное, ул. Луговая, д.1. Указанный земельный участок принадлежит мне на праве собственности, что подтверждается выпиской из единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.</p>	<p>в проекте генерального плана были учтены приоритеты Доктрины продовольственной безопасности Российской Федерации от 21.01.2020 № 20, основными приоритетами которой, в том числе, является восстановление и повышение плодородия земель сельскохозяйственного назначения, предотвращение сокращения площадей земель сельскохозяйственного назначения. В связи с тем, что рассматриваемый земельный участок относится к землям сельскохозяйственного назначения включение его в границу населенного пункта нецелесообразно.</p>
81.	<p>В настоящий момент реализует на смежных земельных участках с кадастровыми номерами 25:20:000000:380, 25:20:030801:274 и 25:20:030801:275 инвестиционный проект по строительству</p>	<p>Учет целесообразен. Требуется корректировка функционального зонирования.</p>

<p>контейнерного терминала в пгт. Посьет Приморского края РФ и организации на нем новых видов деятельности по транспортной обработке грузов и контейнеров.</p> <p>1. Участки № 25:20:000000:380 и 25:20:030801:274 на сегодняшний день, а также в Проекте находятся в границах населенного пункта пгт. Посьет, участок № 25:20:030801:275 - за границей указанного населенного пункта. В этой связи для успешной реализации названного проекта необходимо приведение всех задействованных земельных участков к единым характеристикам относительно документов территориального планирования.</p> <p>2. Для целей реализации указанного проекта необходимо установление в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:20:030801:274 вид разрешенного использования «Водный транспорт» (код 7.3).</p> <p>На основании изложенного, в соответствии с ч. 10 ст. 24 ГрК РФ просим Вас:</p> <p>1. Включить земельный участок с кадастровым номером 25:20:030801:275 в границы населенного пункта пгт. Посьет.</p> <p>2. Внести изменения в Проект, установив в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:20:030801:274 функциональную зону транспортной инфраструктуры.</p> <p>В настоящий момент ООО «Ориентал-Т рейд» реализует, в том числе, на земельном участке с кадастровым номером 25:20:030801:274 инвестиционный проект по строительству контейнерного терминала в пгт Посьет Приморского края РФ и организации на нем новых видов деятельности по транспортной обработке грузов и контейнеров.</p> <p>Для целей реализации указанного проекта необходимо</p>	
---	--

	<p>установление в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:20:030801:274 вида разрешенного использования «Водный транспорт» (код 7.3).</p> <p>В этой связи, в соответствии с п. 5 ч. 3 ст. 33 ГрК РФ просим Вас внести изменения в Проект ПЗЗ, включив земельный участок с кадастровым номером 25:20:030801:274 в границы зоны объектов водного транспорта Т 3).</p>	
82.	<p>Прошу включить земельный участок, находящийся в аренде, кадастровый номер 25:20:020101:25 площадью 1269 кв.м, в границы населенного пункта с. Перевозное, в зону жилой застройки иных видов Ж-5. Указанный земельный участок принадлежит мне на праве собственности.</p>	<p>Учет нецелесообразен.</p> <p>При установлении границ населенных пунктов в проекте генерального плана были учтены приоритеты Доктрины продовольственной безопасности Российской Федерации от 21.01.2020 № 20, основными приоритетами которой, в том числе, является восстановление и повышение плодородия земель сельскохозяйственного назначения, предотвращение сокращения площадей земель сельскохозяйственного назначения. В связи с тем, что рассматриваемый земельный участок относится к землям сельскохозяйственного назначения включение его в границу населенного пункта нецелесообразно.</p>
83.	<p>Прошу включить земельный участок, находящийся в собственности, кадастровый номер 25:20:020101:216 площадью 1045 кв.м, в границы населенного пункта с. Перевозное, в зону жилой застройки иных видов Ж-5. Указанный земельный участок принадлежит мне на праве собственности.</p>	<p>Учет нецелесообразен.</p> <p>При установлении границ населенных пунктов в проекте генерального плана были учтены приоритеты Доктрины продовольственной безопасности Российской Федерации от 21.01.2020 № 20, основными приоритетами которой, в том числе, является восстановление</p>

		<p>и повышение плодородия земель сельскохозяйственного назначения, предотвращение сокращения площадей земель сельскохозяйственного назначения. В связи с тем, что рассматриваемый земельный участок относится к землям сельскохозяйственного назначения включение его в границу населенного пункта нецелесообразно.</p>
<p>84.</p>	<p>прошу учесть следующие предложения (замечания), касающиеся проекта внесения изменений в генеральный план Хасанского муниципального округа Приморского края:          В карту функциональных зон муниципального округа: применительно к территории земельного участка с кадастровым номером: 25:20:000000:3614, общей площадью 10 000 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир м. Троицкого. Участок находится примерно в 750 м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Хасанский район, на побережье бухты Новгородская внести изменения в части отнесения указанной территории земельного участка с кадастровым номером: 25:20:000000:3614 к функциональной зоне: «Зона сельскохозяйственного использования».          Обоснование: данная территория земельного участка с кадастровым номером: 25:20:000000:3614 является единственно пригодной для целей использования предприятиями, осуществляющими товарную аквакультуру (товарное рыбоводство), рыбоводные участки которых расположены в бухте Новгородская, для целей осуществления деятельности:</p>	<p>Учет нецелесообразен.          Заявитель не является правообладателем земельного участка.</p>

	<p>Аквакультуры (Рыбоводства), относящейся к сельскохозяйственному производству.</p> <p>является заинтересованным лицом в предоставлении Обществу на основании п.п. 29.1 п.2 ст. 39.6 ЗК РФ данного земельного участка для целей его использования: размещения капитальных зданий, строений и сооружений для осуществления аквакультуры (рыбоводства) и обратилось в уполномоченный орган с соответствующим заявлением, решения по которому не принято.</p> <p>Кроме того вступившим в силу Постановлением Правительства Приморского края №223-пп от 10.03.2025г. в Постановление Администрации Приморского края от 28.12.2012 №448-па «Об установлении границ и режима округа горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительной местности регионального значения «Ясное» внесены изменения в части режима охраны зоны округа горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительной местности регионального значения «Ясное», а также в части режима охраны третьей зоны округа горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительной местности регионального значения «Ясное», где исключены ограничения на размещение сельскохозяйственных объектов и сооружений. Режим охраны третьей зоны округа горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительной местности напрямую урегулирован Положением об округах санитарной (горносанитарной) охраны природных лечебных ресурсов, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 30.08.2024 №1186, которым ограничений для возможности использования таких земель, относящихся к функциональной зоне: «Зона сельскохозяйственного использования», не установлено.</p>	
85.	<p>В карту функциональных зон муниципального округа: применительно к территории земельного участка с кадастровым</p>	<p>Учет нецелесообразен. Заявитель не является правообладателем</p>

<p>номером: 25:20:000000:3614, общей площадью 10 000 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир м. Троицкого. Участок находится примерно в 750 м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Хасанский район, на побережье бухты Новгородская внести изменения в части отнесения указанной территории земельного участка с кадастровым номером: 25:20:000000:3614 к функциональной зоне «Зона сельскохозяйственного использования».</p> <p>Обоснование: данная территория земельного участка с кадастровым номером: 25:20:000000:3614 является единственно пригодной для целей использования предприятиями, осуществляющими товарную аквакультуру (товарное рыбоводство), рыбоводные участки которых расположены в бухте «Новгородская», для целей осуществления деятельности: Аквакультуры (Рыбоводства), относящейся к сельскохозяйственному производству.</p> <p>Кроме того вступившим в силу Постановлением Правительства Приморского края №223-пп от 10.03.2025 г. в Постановление Администрации Приморского края от 28.12.2012 №448-па «Об установлении границ и режима округа горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительной местности регионального значения «Ясное» внесены изменения в части режима охраны зоны округа горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительной местности регионального значения «Ясное», а также в части режима охраны третьей зоны округа горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительной местности регионального значения «Ясное», где исключены ограничения на размещение сельскохозяйственных</p>	земельного участка.
--	---------------------

	<p>объектов и сооружений. Режим охраны третьей зоны округа горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительной местности напрямую урегулирован Положением об округах санитарной (горно-санитарной) охраны природных лечебных ресурсов, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 30.08.2024 №1186, которым ограничений для возможности использования таких земель, относящихся к функциональной зоне: «Зона сельскохозяйственного использования», не установлено.</p>	
86.	<p>Считаю необходимым изменить в предложенных генплане и ПЗЗ для земельного участка с кадастровым номером 25:20:210102:113 (водно-гребная база «Водник») зону ОД 1 (смешанная общественно-деловая застройка: гостиничное обслуживание, объекты культурнодосуговой деятельности, объекты торговли (торговые центры, торговоразвлекательные центры (комплексы), магазины, обеспечение спортивнозрелищных мероприятий, обеспечение занятий спортом в помещениях, площадки для занятий спортом, водный спорт...) на зону Р 3 (зона объектов отдыха и туризма: отдых (рекреация), природнопознавательный туризм, охота и рыбалка, причалы для маломерных судов, общее пользование водными объектами, обеспечение спортивнозрелищных мероприятий, обеспечение занятий спортом в помещениях, площадки для занятий спортом, водный спорт...), дополнив вид разрешённого использования с кодом 5.1.5 «Водный спорт» строкой: «водный спорт с причалами и другими объектами, необходимыми для организации водных видов спорта и хранения инвентаря».</p> <p>Считаю необходимым внести эти изменения в целях защиты земельного участка с кадастровым номером 25:20:210102:113 (водно-гребная база «Водник»), имеющего в настоящее время вид</p>	<p>Учет нецелесообразен. Заявитель не является правообладателем земельного участка.</p>

	<p>разрешённого использования «Спорт», от попыток коммерческого использования этой территории в будущем в виде магазинов, гостиниц и пр. А именно такую возможность предоставляет зона ОД 1.</p> <p>Также считаю необходимым изменить в предложенных генплане и ПЗЗ для разграниченной территории по ул. Морской бульвар в пгт Славянке (побережье бухты Славянка от Водника до СРЗ) зону ОД 1 на зону Р 5 (зона пляжей: Общее пользование водными объектами, Причалы для маломерных судов, Улично-дорожная сеть). Эта прибрежная зона является местом отдыха жителей и гостей пгт Славянки. Площадь данной зоны не позволяет совмещать пляж и коммерческие строения предусмотренные зоной ОД 1, не нужно заставлять её магазинами. Её также требуется защитить от возможного коммерческого использования.</p> <p>Изменить предложенную в Генплане зону Т (зона транспорта, склады, складские площадки...) для земельных участков с кадастровыми номерами 25:20:210102:2137, 25:20:210102:1783, 25:20:210102:2136 на мысе Мальцева и земельных участков с кадастровыми номерами 25:20:210103:1468, 25:20:210103:1469 на побережье от СРЗ до Нерпы на зону Р, а в ПЗЗ - на зону Р 1 (зона рекреационного назначения: охрана природных территорий, общее пользование водными объектами...). Предлагаю установить зону рекреации для сохранения существующего природного ландшафта, экологически чистой окружающей среды для развития туризма.</p> <p>Зона "Г (погрузочные терминалы, склады, нефтехранилища, газовые хранилища...) рядом с жилыми домами наносит большой вред здоровью жителей (пыль, газы), угрожает пашей безопасности (возможность взрывов газов, нефтепродуктов, зерновой пыли).</p>	
87.	Прошу включить земельный участок, находящийся в моей	Учет нецелесообразен

	<p>собственности, с кадастровым номером 25:20:020101:472 общей площадью 900 кв.м., в границы населенного пункта с. Перевозное, в зону жилой застройки иных видов (Ж-5).          Местоположение участка установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 850 м. по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Хасанский район, с. Перевозное, ул. Набережная д.23.          Указанный земельный участок принадлежит мне на праве собственности.</p>	<p>При установлении границ населенных пунктов в проекте генерального плана были учтены приоритеты Доктрины продовольственной безопасности Российской Федерации от 21.01.2020 № 20, основными приоритетами которой, в том числе, является восстановление и повышение плодородия земель сельскохозяйственного назначения, предотвращение сокращения площадей земель сельскохозяйственного назначения. В связи с тем, что рассматриваемый земельный участок относится к землям сельскохозяйственного назначения включение его в границу населенного пункта нецелесообразно.</p>
<p>88.</p>	<p>Прошу включить земельный участок, находящийся в моей собственности, с кадастровым номером 25:20:020101:193 общей площадью 584 кв.м., в границы населенного пункта с. Перевозное, в зону жилой застройки иных видов (Ж-5).          Местоположение участка установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 1360 м. по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Хасанский район, с. Перевозное, ул. Луговая, д. 1.          Указанный земельный участок принадлежит мне на праве собственности.          Включение земельного участка в границы населённого пункта способствует развитию территории с. Перевозная, так как я и моя семья планируем постоянно проживать на территории села, активно участвовать в социальной жизни и вести личное подсобное</p>	<p>Учет нецелесообразен.          При установлении границ населенных пунктов в проекте генерального плана были учтены приоритеты Доктрины продовольственной безопасности Российской Федерации от 21.01.2020 № 20, основными приоритетами которой, в том числе, является восстановление и повышение плодородия земель сельскохозяйственного назначения, предотвращение сокращения площадей земель сельскохозяйственного назначения. В связи с тем, что рассматриваемый земельный участок относится к землям сельскохозяйственного назначения включение его в границу населенного пункта нецелесообразно.</p>

	хозяйство в целях удовлетворения личных потребностей на земельном участке.	
89.	<p>Я являюсь землепользователем земельного участка кадастровый номер 25:20:020201:843 по договору № 05100843 безвозмездного пользования земельным участком от 29.12.2023 года. Указанный договор был заключен в соответствии с положениями ФЗ №119-ФЗ от 01.05.2016 года.</p> <p>При заключении указанного договора и по настоящий момент, участок с кадастровым номером 25:20:020201:843 расположен в зоне ВРИ - РЗ, в непосредственной близости к берегу моря в бухте Нарва. Вариант возможного использования был выбран в соответствии с зоной РЗ. Освоение указанного земельного участка планируется в соответствии с указанным ВРИ.</p> <p>В связи с проходящими общественными слушаниями по вопросам изменения ВРИ отдельных территорий Хасанского муниципального округа и утверждения генерального плана указанного земель указанного образования мне стало известно о внесении изменений в генеральный план развития территорий, а именно что планируется замена зоны РЗ на СХ1 в пределах участка с кадастровым номером 25:20:020201:843.</p> <p>С целью возможного продолжения освоения указанного земельного участка по программе Дальневосточный гектар в направлении туризма, прошу сохранить в пределах участка с кадастровым номером 25:20:020201:843 зону разрешенного использования РЗ.</p>	<p>Учет целесообразен.</p> <p>Требуется корректировка функционального зонирования.</p>
90.	<p>Мы Землепользователи земельного участка площадью 19445 кв. м с кадастровым номером 25:20:180101:2540 (далее - земельным участком),</p> <p>ознакомились с материалами, в т.ч. Картами градостроительного зонирования и ПЗЗ Хасанского муниципального округа</p>	<p>Учет нецелесообразен.</p> <p>В проекте генерального плана для земельного участка с кадастровыми номерами 25:20:180101:2540 установлена функциональная зона «Зона застройки индивидуальными</p>

	<p>Приморского Края, которые предложены к общественным слушаниям в соответствии с постановлениями №05-ПГ и №06-ПГ от 18.03.2025 г.</p> <p>В предложенной к обсуждению Карте градостроительного зонирования Хасанского МО наш участок отнесен к территориальной подзоне Ж 1.1.</p> <p>Просим внести изменение в проект Карты градостроительного зонирования, генплан, ПЗЗ и иные необходимые документы и отнести наш участок к зоне Ж2, что более соответствует характеру и расположению участка и позволит использовать его наиболее эффективным способом.</p>	<p>жилыми домами» в соответствии с целевым назначением участков.</p>
<p>91.</p>	<p>Прошу включить земельный участок, находящийся в моей собственности, с кадастровым номером 25:20:020101:103 общей площадью 1365 кв.м., в границы населенного пункта с. Перевозное, в зону жилой застройки иных видов (Ж-5).</p> <p>Местоположение участка установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 1202 м. по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край. Хасанский район, с. Перевозное, ул. Луговая, д. 1.</p> <p>Указанный земельный участок принадлежит мне на праве собственности.</p>	<p>Учет нецелесообразен.</p> <p>При установлении границ населенных пунктов в проекте генерального плана были учтены приоритеты Доктрины продовольственной безопасности Российской Федерации от 21.01.2020 № 20, основными приоритетами которой, в том числе, является восстановление и повышение плодородия земель сельскохозяйственного назначения, предотвращение сокращения площадей земель сельскохозяйственного назначения. В связи с тем, что рассматриваемый земельный участок относится к землям сельскохозяйственного назначения включение его в границу населенного пункта нецелесообразно.</p>
<p>92.</p>	<p>Прошу изменить территориальную зону «Зона рекреационного назначения» (Р1)» на зону, предназначенную для производственной деятельности (П1), согласно прилагаемой схеме расположения.</p>	<p>Учет целесообразен.</p> <p>Требуется корректировка функционального зонирования и границы населенного пункта.</p>

93.	<p>Землепользователь по договору безвозмездного пользования земельным участком № 13123059 от 16.07.2024 года, предметом которого является предоставление в безвозмездное пользование земельного участка площадью 2240 кв. м с кадастровым номером 25:20:180101:3059 (далее - земельным участком). В 2025 году мной был выбран вид разрешенного использования (о чем отправлено уведомление): 2.1 Для индивидуального жилищного строительства; 2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок); 2.3 Блокированная жилая застройка; 13.1 Ведение огородничества; 13.2 Ведение садоводства.</p> <p>В проекте ПЗЗ мой участок отнесен к территориальной подзоне Ж 1.1, что делает невозможным освоение мной данного участка по некоторым ВРИ в соответствии с ФЗ № 119 от 01.05.2016 г. (О Дальневосточном гектаре) и нарушает мое право на получение земельного участка, предусмотренного ФЗ № 119. Наиболее полно выбранным мною ВРИ соответствует зона Ж5, к которой относится большая часть территории населенного пункта с.Безверхово.</p> <p>Прошу внести изменение в проект Карты градостроительного зонирования, генплан, ПЗЗ и иные необходимые документы и отнести мой участок к зоне Ж-5.</p>	<p>Учет нецелесообразен.</p> <p>В проекте генерального плана для земельного участка с кадастровыми номерами 25:20:180101:3059 установлена функциональная зона «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» в соответствии с целевым назначением участков.</p>
94.	<p>В связи с проведением публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план и проекту правил землепользования и застройки Хасанского муниципального округа Приморского края, прошу Вас включить земельный участок, находящийся в моей собственности, с кадастровым номером 25:20:020101:191: общей площадью 584 кв.м., в границы населенного пункта с.Перевозное, в зону жилой застройки иных видов (ж-5). Местоположение участка</p>	<p>Учет нецелесообразен.</p> <p>При установлении границ населенных пунктов в проекте генерального плана были учтены приоритеты Доктрины продовольственной безопасности Российской Федерации от 21.01.2020 № 20, основными приоритетами которой, в том числе, является восстановление</p>

	<p>установлено относительно ориентира, "расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Приморский край, Хасанский район, с.Перевозная, ул.Луговая, д. 1. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Хасанский район, с.Перевозная, ул.Луговая, д. 1. Указанный земельный участок принадлежит мне на праве собственности, что подтверждается выпиской их единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.</p>	<p>и повышение плодородия земель сельскохозяйственного назначения, предотвращение сокращения площадей земель сельскохозяйственного назначения. В связи с тем, что указанный земельный участок относится к землям сельскохозяйственного назначения включение его в границу населенного пункта нецелесообразно.</p>
95.	<p>В связи с проведением публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план и проекту правил землепользования и застройки Хасанского муниципального округа Приморского края, прошу Вас включить земельный участок, находящийся в моей собственности, с кадастровым номером 25:20:020101:493 общей площадью 1266 кв.м., в границы населенного пункта с. Перевозное, в зону жилой застройки иных видов (Ж-5). Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 640 м, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Хасанский район, сельское поселение Безверховское, с. Превозное, ул. Набережная, д.38. Указанный земельный участок принадлежит мне на праве собственности, что подтверждается выпиской из единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.</p>	<p>Учет нецелесообразен. При установлении границ населенных пунктов в проекте генерального плана были учтены приоритеты Доктрины продовольственной безопасности Российской Федерации от 21.01.2020 № 20, основными приоритетами которой, в том числе, является восстановление и повышение плодородия земель сельскохозяйственного назначения, предотвращение сокращения площадей земель сельскохозяйственного назначения. В связи с тем, что указанный земельный участок относится к землям сельскохозяйственного назначения включение его в границу населенного пункта нецелесообразно.</p>
96.	<p>Общество является правообладателем следующих земельных</p>	<p>Учет нецелесообразен.</p>

<p>участков, расположенных на территории Хасанского муниципального округа Приморского края: 25:20:210102:2343, 25:20:000000:4115; 25:20:050101:4275, 25:20:050101:4277, 25:20:210102:2347, 25:20:050101:4274, 25:20:000000:4114.</p> <p>В соответствии с п. 5 ч. 3 ст. 33 Градостроительного кодекса РФ Заявитель в инициативном порядке просит Вас внести следующие изменения в Проекты, а именно:</p> <p>1) в Правила землепользования и застройки Хасанского муниципального округа Приморского края: в части установления в отношении земельных участков с кадастровыми номерами:</p> <p>1.1. 25:20:000000:4115 - территориальной зоны «Зона объектов автомобильного транспорта», Т 2;</p> <p>1.2. 25:20:050101:4275 - территориальной зоны территориальной зоны «Зона объектов автомобильного транспорта», Т 2;</p> <p>1.3. 25:20:050101:4277 - территориальной зоны «Зона объектов автомобильного транспорта», Т 2;</p> <p>1.4 25:20:050101:4274 - территориальной зоны «Зона объектов автомобильного транспорта», Т 2;</p> <p>1.5 25:20:000000:4114 - территориальной зоны «Зона объектов автомобильного транспорта», Т 2.</p> <p>2) Генеральный план Славянского городского поселения Хасанского муниципального округа Приморского края в части установления в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 25:20:210102:2343, 25:20:000000:4115, 25:20:050101:4275, 25:20:050101:4277, 25:20:210102:2347, 25:20:050101:4274, 25:20:000000:4114, функциональной зоны «Зона транспортной инфраструктуры».</p> <p>3) Также просим на картах градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки Хасанского муниципального</p>	<p>В проекте генерального плана установлена функциональная зона «Зона транспортной инфраструктуры».</p>
--	---

<p>округа Приморского края в границах земельных участков с кадастровыми номерами 25:20:210102:2343, 25:20:210102:2347, 25:20:000000:4115, 25:20:050101:4275, 25:20:050101:4277, 25:20:050101:4274, 25:20:000000:4114 дополнительно отобразить сведения о буквенном обозначении (наименовании) территориальной зоны, позволяющим идентифицировать территориальную зону, планируемую к установлению.</p> <p>Вышеуказанные изменения обусловлены необходимостью приведения документации территориального планирования муниципального образования в соответствие с законодательством и схемой территориального планирования РФ в связи со следующим: Общество является резидентом свободного порта Владивосток, реализующим инвестиционный проект по созданию современных портовых перегрузочных комплексов навалочных и контейнерных грузов в районе бухты Славянка Хасанского округа Приморского края (далее - проект), в том числе на вышеуказанных земельных участках.</p> <p>Проект включен в схему территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения (распоряжение Правительства Российской Федерации от 06.04.2019 № 651-р), в стратегию социально-экономического развития Приморского края до 2030 года (постановление Администрации Приморского края от 28.12.2018 № 668-па).</p> <p>В силу ч. 3 ст. 9 ГрК РФ документы территориального планирования являются обязательными для органов государственной власти, органов местного самоуправления при принятии ими решений и реализации таких решений.</p>	
--	--

	<p>Таким образом, схема территориального планирования Российской Федерации обладает высшей юридической силой в системе документов территориального планирования Российской Федерации, следовательно, по юридической силе стоит выше чем генеральный план, который при противоречии должен быть приведен в соответствие со схемой территориального планирования Российской Федерации.</p> <p>Учитывая вышеизложенное, просим Вас привести вышеуказанные изменения в Генеральный план Славянского городского поселения Хасанского муниципального округа Приморского края и Правила землепользования и застройки Славянского городского поселения Хасанского муниципального округа Приморского края в соответствие со схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.04.2019 № 651-р.</p>	
97.	<p>Карта градостроительного зонирования. Карта границы с особыми условиями использования территории в ПЗЗ и в Генплане – отсутствует обозначение зон санитарной охраны (I, II, III пояса санитарной охраны) для Пойменского подруслового водозабора (пгт. Славянка), отсутствует обозначение зоны санитарной охраны реки Гладкая водозабора пгт. Зарубино, отсутствует обозначение территориальной зоны водозабора пгт. Зарубино, а также зоны СЗЗ всех объектов водоснабжения и водоотведения пгт. Славянка и пгт. Зарубино.</p>	<p>Учет нецелесообразен.</p> <p>В графических материалах проекта на территориях пгт Славянка и пгт Зарубино отображены зоны санитарной охраны от объектов водоснабжения и санитарно-защитные зоны от объектов водоотведения в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости.</p>
98.	<p>Планируемые объекты: - пгт. Зарубино (карта 1.1.2) – не указано размещение КНС на</p>	<p>Учет нецелесообразен.</p> <p>В соответствии с положениями статьи 23</p>

	<p>Нагорной, 55б;          - в карте 1.1.6 указано размещение КНС в районе фактического расположения ВНС Нерпа в районе ул. Дружбы;          - не нанесен ни в одной карте водовод от ВНС Нерпа в районе Дружбы до резервуара в Нерпе.</p>	<p>Градостроительного кодекса РФ на карте планируемого размещения объектов местного значения отображаются планируемые для размещения объекты местного значения в области электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения.          Размещение существующего объекта – КНС на Нагорной, 55б будет отображено на карте 4.1.2 (Карта местоположения существующих и строящихся объектов в области инженерной инфраструктуры).          Существующий водовод от ВНС Нерпа в районе ул. Дружбы до резервуара в Нерпе отображен на карте 4.1.6 (Карта местоположения существующих и строящихся объектов в области инженерной инфраструктуры).          На карте 1.1.6 указана планируемая КНС, расположенная в районе ул. Дружбы, д.24, при этом существующая ВНС Нерпа, расположена на земельном участке с кадастровым номером 25:20:210103:1407 с фактическим адресом ул. Дружбы, 5а, что соответствует отображению на карте 4.1.6.</p>
<p>99.</p>	<p>Генеральный план:          - в текстовой части стр. 120 в планируемых мероприятиях указано «ликвидация водопроводных сетей в пгт. Славянка».</p>	<p>Учет целесообразен.          В проекте генерального плана исключены мероприятия по ликвидации водопроводных сетей в пгт. Славянка.</p>
<p>100.</p>	<p>Землепользователь по договору безвозмездного пользования</p>	<p>Учет целесообразен.</p>

	<p>земельным участком №26101084 от 09.07.2024 года, предметом которого является предоставление в безвозмездное пользование земельного участка площадью 5615 кв. м с кадастровым номером 25:20:020401:1084 (далее земельным участком), ознакомилась с материалами, в т.ч. Картами градостроительного зонирования и ПЗЗ Хасанского муниципального округа Приморского Края, которые предложены к общественным слушаниям в соответствии с постановлениями №05-ПГ и №06-ПГ от 18.03.2025 г.</p> <p>В 2025 году мной был выбран вид разрешенного использования: 13.2 Ведение садоводства (осуществление отдыха (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей).отправлено и зарегистрировано соответствующее уведомление с внесением необходимых сведений в ЕГРН.</p> <p>В предложенной к обсуждению Карте градостроительного зонирования Хасанского МО мой участок отнесен к территориальной зоне СХ-1, в которой отсутствует ВРИ 13.2 Ведение садоводства, что делает невозможным освоение мной данного участка в соответствии с ФЗ № 119 от 01.05.2016 г. (О Дальневосточном гектаре) и нарушает мое право на получение земельного участка, предусмотренного ФЗ № 119.</p> <p>Прошу внести изменение в проект Карты градостроительного зонирования, генплан, ПЗЗ и иные необходимые документы и отнести мой участок к зоне СХ-2, в которой присутствует ВРИ 13.2 (Ведение садоводства).</p>	<p>Требуется корректировка функционального зонирования.</p>
101.	<p>Землепользователь по договору безвозмездного пользования земельным участком №28071067 от 19.02.2024 года, предметом</p>	<p>Учет целесообразен. Требуется корректировка функционального</p>

	<p>которого является предоставление в безвозмездное пользование земельного участка площадью 5627 кв. м с кадастровым номером 25:20:020401:1067 (далее земельным участком), ознакомилась с материалами, в т.ч. Картами градостроительного зонирования и ПЗЗ Хасанского муниципального округа Приморского Края, которые предложены к общественным слушаниям в соответствии с постановлениями №05-ПГ и №06-ПГ от 18.03.2025 г.</p> <p>В 2025 году мной был выбран вид разрешенного использования: 13.2 Ведение садоводства (осуществление отдыха (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей). отправлено и зарегистрировано соответствующее уведомление с внесением необходимых сведений в ЕГРН.</p> <p>В предложенной к обсуждению Карте градостроительного зонирования Хасанского МО мой участок отнесен к территориальной зоне СХ-1, в которой отсутствует ВРИ 13.2 Ведение садоводства, что делает невозможным освоение мной данного участка в соответствии с ФЗ № 119 от 01.05.2016 г. (О Дальневосточном гектаре) и нарушает мое право на получение земельного участка, предусмотренного ФЗ № 119.</p> <p>Прошу внести изменение в проект Карты градостроительного зонирования, генплан, ПЗЗ и иные необходимые документы и отнести мой участок к зоне СХ-2, в которой присутствует ВРИ 13.2 (Ведение садоводства).</p>	<p>зонирования.</p>
<p>102.</p>	<p>Землепользователь по договору безвозмездного пользования земельным участком №15101085 от 15.07.2024 года, предметом которого является предоставление в безвозмездное пользование</p>	<p>Учет целесообразен. Требуетя корректировка функционального зонирования.</p>

	<p>земельного участка площадью 3163 кв. м с кадастровым номером 25:20:020401:1085 (далее - земельным участком), ознакомился с материалами, в т.ч. Картами градостроительного зонирования и ПЗЗ Хасанского муниципального округа Приморского Края, которые предложены к общественным слушаниям в соответствии с постановлениями №05-ПГ и №06-ПГ от 18.03.2025 г.</p> <p>В 2025 году мной был выбран вид разрешенного использования: 13.2 Ведение садоводства (осуществление отдыха (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей), отправлено и зарегистрировано соответствующее уведомление с внесением необходимых сведений в ЕГРН.</p> <p>В предложенной к обсуждению Карте градостроительного зонирования Хасанского МО мой участок отнесен к территориальной зоне СХ-1, в которой отсутствует ВРИ 13.2 Ведение садоводства, что делает невозможным освоение мной данного участка в соответствии с ФЗ № 119 от 01.05.2016 г. (О Дальневосточном гектаре) и нарушает мое право на получение земельного участка, предусмотренного ФЗ № 119.</p> <p>Прошу внести изменение в проект Карты градостроительного зонирования, генплан, ПЗЗ и иные необходимые документы и отнести мой участок к зоне СХ-2, в которой присутствует ВРИ 13.2 (Ведение садоводства).</p>	
103.	<p>Мы собственники земельного участка №25:20:050101:4085 ознакомились с материалами, в т.ч. картами градостроительного зонирования и ПЗЗ Хасанского муниципального округа Приморского края, которые предложены к общественным</p>	<p>Учет целесообразен. Требуетя корректировка функционального зонирования.</p>

	<p>слушаниям в соответствии с постановлениями №05-ПГ и №06-ПГ от 18.03.2025 г.</p> <p>В предложенной к обсуждению Карте градостроительного зонирования Хасанского МО наш участок отнесен к территориальной зоне СХ-1. Ввиду того, что в непосредственной близости предусматривается перевод земель из зоны СХ-1 в иные категории земель и в связи с тем, что основная часть нашего участка из-за сложного рельефа и заболоченности совершенно не подходит для ведения сельского хозяйства, в том числе ввиду близкого расположения к автомобильной дороге, просим внести изменение в проект Карты градостроительного зонирования, генплан, ПЗЗ и иные необходимые документы и отнести мой участок к зоне Т-2.</p>	
104.	<p>собственница земельного участка №25:20:050101:3602 ознакомилась с материалами, в т.ч. картами градостроительного зонирования и ПЗЗ Хасанского муниципального округа Приморского Края, которые предложены к общественным слушаниям в соответствии с постановлениями №05-ПГ и №06-ПГ от 18.03.2025 г.</p> <p>В предложенной к обсуждению Карте градостроительного зонирования Хасанского МО мой участок отнесен к территориальной зоне СХ-1. Ввиду того, что данный участок был мне предоставлен в собственность по программе дальневосточного гектара и для него были установлены ВРИ, позволяющие строительство садового дома, прошу внести изменение в проект Карты градостроительного зонирования, генплан, ПЗЗ и иные необходимые документы и отнести мой участок к зоне СХ-2, позволяющей выбрать соответствующий ВРИ для данного участка.</p>	<p>Учет целесообразен. Требуеться корректировка функционального зонирования.</p>

105.	<p>Я, собственник земельного участка №25:20:050101:3836 ознакомился с материалами, в т.ч. картами градостроительного зонирования и ПЗЗ Хасанского муниципального округа Приморского Края, которые предложены к общественным слушаниям в соответствии с постановлениями №05-ПГ и №06-ПГ от 18.03.2025 г.</p> <p>В предложенной к обсуждению Карте градостроительного зонирования Хасанского МО мой участок отнесен к территориальной зоне СХ-1. Ввиду того, что данный участок был мне предоставлен в собственность по программе дальневосточного гектара и для него были установлены ВРИ, позволяющие строительство садового дома, прошу внести изменение в проект Карты градостроительного зонирования, генплан, ПЗЗ и иные необходимые документы и отнести мой участок к зоне СХ-2, позволяющей выбрать соответствующий ВРИ для данного участка.</p>	<p>Учет целесообразен. Требуеться корректировка функционального зонирования.</p>
106.	<p>Прошу Вас изменить территориальную зону с Ж5 на Р 4.1 в границах земельного участка с кадастровым номером 25:20:180101:2139, местоположение установлено относительно, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 50 м от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н Хасанский, с.Безверхово, ул. Янковского, 12.</p> <p>Изменение территориальной зоны необходимо для дальнейшего использования земельного участка с видом разрешенного использования для туристического обслуживания.</p>	<p>Учет целесообразен. Требуеться корректировка функционального зонирования.</p>
107.	<p>является собственником земельного участка с кадастровым номером 25:20:000000:3735, площадью 790447 кв.м., адрес (описание местоположения): примерно в 730 м по направлению на</p>	<p>1. Учет нецелесообразен. При установлении границ населенных пунктов в проекте генерального плана были учтены</p>

<p>юго-восток от ориентира дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, Хасанский район, ж/д ст. Сухановка, ул. Вокзальная, д. №2, с видом разрешенного использования «луга, пастбища», категория земель земли сельскохозяйственного назначения.</p> <p>За время использования данный земельный участок показал крайне низкий потенциал для сельскохозяйственного производства: неудовлетворительное качество травяной растительности, ежегодный ущерб от весенних и осенних палов, значительное антропогенное воздействие от примыкающей к участку автодороги «Раздольное Зарубино», а также железнодорожной станции «Сухановка». В настоящий момент не представляется возможным эффективное сельскохозяйственное производство указанном земельном участке по обстоятельствам, не зависящим от его собственника. на</p> <p>Вместе с тем, учитывая выгодное расположение участка, ООО «ЦЗИНЬ ИН» готово реализовать на собственном земельном участке с кадастровым номером 25:20:000000:3735 проект транспортно-логистического складского комплекса в рамках реализации международного транспортного коридора «Приморье-2». Планируемый объект складского назначения позволит увеличить грузооборот МТК «Приморье-2», значительно улучшить качество транспортной инфраструктуры Хасанского муниципального округа.</p> <p>Реализация проекта приведет к созданию более 40 новых высокопроизводительных рабочих мест, даст импульс к развитию населенного пункта железнодорожная станция Сухановка, позволит увеличить численность населения жд/ст. Сухановка.</p> <p>В целях реализации проекта указанному земельному участку</p>	<p>приоритеты Доктрины продовольственной безопасности Российской Федерации от 21.01.2020 № 20, основными приоритетами которой, в том числе, является восстановление и повышение плодородия земель сельскохозяйственного назначения, предотвращение сокращения площадей земель сельскохозяйственного назначения. В связи с тем, что рассматриваемый земельный участок относится к землям сельскохозяйственного назначения включение его в границу населенного пункта нецелесообразно.</p> <p>2 Учет нецелесообразен.</p> <p>В проекте генерального плана в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:20:000000:3735 установлена «Зоны сельскохозяйственного использования» в соответствии с целевым назначением участка «Луга, пастбища».</p>
---	--

<p>необходимо изменить функциональную зону на коммунально-складскую без изменения функциональной зоны земельного участка реализация данного проекта не представляется возможным. Полагаем, что для изменения функциональной зоны земельного участка с кадастровым включить в границы населенного пункта железнодорожная станция Сухановка. необходимо</p> <p>Необходимо также отметить, что поскольку кадастровая стоимость земельных участков складского назначения значительно выше, чем земель сельскохозяйственного назначения, включение земельного участка с кадастровым номером 25:20:000000:3735 в границы населенного пункта жд/ст. Сухановка кратно увеличит размер земельного налога, поступающего в местный бюджет от ООО «ЦЗИНЬ ИН».</p> <p>На основании вышеизложенного, в соответствии с частью 10 статьи 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, просим:</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Включить земельный участок с кадастровым номером 25:20:000000:3735 площадью 790447 кв.м., адрес (описание местоположения): примерно в 730 м по направлению на юго-восток от ориентира дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, Хасанский район, ж/д ст. Сухановка, ул. Вокзальная, д. №2 в границы населенного пункта железнодорожная станция Сухановка Хасанского муниципального округа Приморского края.</li><li>2. Изменить функциональную зону земельного участка с кадастровым номером 25:20:000000:3735 площадью 790447 кв.м., адрес (описание местоположения): примерно в 730 м по</li></ol>	
--	--

	<p>направлению на юго-восток от ориентира дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, Хасанский район, ж/д ст. Сухановка, ул. Вокзальная, д. №2 на коммунально-складскую зону.</p>	
108.	<p>собственница земельного участка №25:20:050101:3559 ознакомилась с материалами, в т.ч. картами градостроительного зонирования и ПЗЗ Хасанского муниципального округа Приморского Края, которые предложены к общественным слушаниям в соответствии с постановлениями №05-ПГ и №06-ПГ от 18.03.2025 г.</p> <p>В предложенной к обсуждению Карте градостроительного зонирования Хасанского МО мой участок отнесен к территориальной зоне СХ-1. Ввиду того, что в непосредственной близости предусматривается перевод земель из зоны СХ-1 в иные категории земель и в связи с тем, что основная часть моего участка из-за сложного рельефа совершенно не подходит для ведения сельского хозяйства, в том числе ввиду близкого расположения к автомобильной дороге, Прошу внести изменение в проект Карты градостроительного зонирования, генплан, ПЗЗ и иные необходимые документы и отнести мой участок к зоне Т-2.</p>	<p>Учет целесообразен. Требуется корректировка функционального зонирования.</p>
109.	<p>Я, собственник земельного участка №25:20:050101:3627 ознакомился с материалами, в т.ч. картами градостроительного зонирования и ПЗЗ Хасанского муниципального округа Приморского Края, которые предложены к общественным слушаниям в соответствии с постановлениями №05-ПГ и №06-ПГ от 18.03.2025 г.</p> <p>В предложенной к обсуждению Карте градостроительного зонирования Хасанского МО мой участок отнесен к территориальной зоне СХ-1. Ввиду того, что данный участок был</p>	<p>Учет целесообразен. Требуется корректировка функционального зонирования.</p>

	<p>мне предоставлен в собственность по программе дальневосточного гектара и для него были установлены ВРИ, позволяющие строительство садового дома, прошу внести изменение в проект Карты градостроительного зонирования, генплан, ПЗЗ и иные необходимые документы и отнести мой участок к зоне СХ-2, позволяющей выбрать соответствующий ВРИ для данного участка.</p>	
<p>110.</p>	<p>с 2004 года является собственником расположенных в с. Маячное 19 объектов недвижимого имущества, приобретенных по результатам аукциона по продаже высвобождаемого военного имущества (ранее военный городок № 8).          Вместе с тем, согласно Карте границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов), входящих в состав муниципального округа (карта № 2), в Проекте существенно уменьшены границы населенного пункта с. Маячное, по сравнению с существующими границами, отображаемыми в Портале пространственных данных «Национальная система пространственных данных» прилагаются). (данные сервиса Устанавливаемые Проектом границы с. Маячное не позволяют эффективно использовать принадлежащее обществу недвижимое имущество, существенно влияют на перспективы задействия территории с. Маячное в масштабном инвестиционном проекте в сфере развития сотрудничества между Российской Федерацией и Китайской Народной Республикой, реализацию которого в настоящий момент ведет.          На основании изложенного, в соответствии с ч. 10 ст. 24 ГрК РФ просим Вас внести необходимые изменения в проект внесения изменений в генеральный план Хасанского муниципального округа Приморского края, оставив границы населённого пункта село Маячное без изменения.</p>	<p>Учет целесообразен с учетом ограничений, предусмотренных законодательством Российской Федерации.</p>

<p>111.</p>	<p>Землепользователь по договору безвозмездного пользования земельным участком №29073012 от 16.02.2024 года, предметом которого является предоставление в безвозмездное пользование земельного участка площадью 9883 кв. м с кадастровым номером 25:20:180101:3012 (далее земельным участком), ознакомилась с материалами, в т.ч. картами градостроительного зонирования и ПЗЗ Хасанского муниципального округа Приморского Края, которые предложены к общественным слушаниям в соответствии с постановлениями №05-ПГ и №06-ПГ от 18.03.2025 г.</p> <p>В 2025 году мной был выбран вид разрешенного использования: 13.2 Ведение садоводства (осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей), отправлено и зарегистрировано соответствующее уведомление с внесением необходимых сведений в ЕГРН.</p> <p>В предложенной к обсуждению Карте градостроительного зонирования Хасанского МО мой участок отнесен к территориальной зоне СХ-1, в которой отсутствует ВРИ 13.2 Ведение садоводства, что делает невозможным освоение мной данного участка в соответствии с ФЗ № 119 от 01.05.2016 г. (О Дальневосточном гектаре) и нарушает мое право на получение земельного участка, предусмотренного ФЗ № 119.</p> <p>Прошу внести изменение в проект Карты градостроительного зонирования, генплан, ПЗЗ и иные необходимые документы и отнести мой участок к зоне СХ-2, в которой присутствует ВРИ 13.2 (Ведение садоводства).</p>	<p>Учет целесообразен.</p> <p>Требуется корректировка функционального зонирования.</p>
<p>112.</p>	<p>В предложенной к обсуждению Карте градостроительного</p>	<p>Учет целесообразен.</p>

	<p>зонирования Хасанского МО мой участок 25:20:050101:3450 отнесен к территориальной зоне СХ-1. Ввиду того, что данный участок по основной площади не подходит для ведения сельского хозяйства (в советские времена здесь размещалась камнедробилка) прошу внести изменение в проект Карты градостроительного зонирования, генплан, ПЗЗ и иные необходимые документы и отнести мой участок к зоне (Производственная зона), позволяющей мне более эффективно использовать данный участок. П-1</p> <p>В случае невозможности отнести к зоне П-1, ввиду того, что данный участок был мне предоставлен в собственность по программе дальневосточного гектара и для него были установлены ВРИ, позволяющие строительство садового дома, прошу внести изменение в проект Карты градостроительного зонирования, генплан, ПЗЗ и иные необходимые документы и отнести мой участок к зоне СХ-2, позволяющей выбрать соответствующий ВРИ для данного участка.</p>	
<p>113.</p>	<p>является собственником следующих объектов недвижимого имущества, расположенных на территории Хасанского муниципального округа Приморского края:                  земельный участок с кадастровым номером 25:20:030301:1441, площадью 117689 кв.м., адрес (описание местоположения): примерно в 2877 м по направлению на северо-восток от ориентира дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, Хасанский район, пгт Зарубино, ул. Солнечная, д. 6, с видом разрешенного использования «луга, пастбища», категория земель земли сельскохозяйственного назначения;                  земельный участок с кадастровым номером 25:20:030301:340, площадью 186757 кв.м., адрес (описание местоположения):</p>	<p>Учет нецелесообразен в части включения указанных земельных участков в границы населенных пунктов. При установлении границ населенных пунктов в проекте генерального плана были учтены приоритеты Доктрины продовольственной безопасности Российской Федерации от 21.01.2020 № 20, основными приоритетами которой, в том числе, является восстановление и повышение плодородия земель сельскохозяйственного назначения, предотвращение сокращения площадей земель сельскохозяйственного назначения. В связи с</p>

<p>примерно в 2,5 км по направлению на северо-восток от ориентира мыс Небольсина, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: край Приморский, р-н Хасанский, с видом разрешенного использования «для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства», категория земель земли сельскохозяйственного назначения.</p> <p>За время использования данные земельные участки показали крайне низкий потенциал для сельскохозяйственного производства: неудовлетворительное качество травяной растительности, ежегодный ущерб от весенних и осенних палов, значительное антропогенное воздействие от примыкающей к участку автодороги «Раздольное Зарубино», а также железнодорожной станции «Сухановка». В настоящий момент не представляется возможным эффективное сельскохозяйственное производство на указанных земельных участках по обстоятельствам, не зависящим от его собственника.</p> <p>Вместе с тем, учитывая выгодное расположение участков, готово реализовать на указанных земельных участках с кадастровыми номерами 25:20:030301:1441 и 25:20:030301:340 проект транспортно-логистического складского комплекса в рамках реализации международного транспортного коридора «Приморье-2». Планируемый объект складского назначения позволит увеличить грузооборот МТК «Приморье-2», значительно улучшить качество транспортной инфраструктуры Хасанского муниципального округа.</p> <p>Реализация проекта приведет к созданию более 40 новых высокопроизводительных рабочих мест, даст импульс к развитию населенного пункта железнодорожная станция Сухановка, позволит увеличить численность населения жд/ст. Сухановка.</p>	<p>тем, что рассматриваемый земельный участок относится к землям сельскохозяйственного назначения включение его в границу населенного пункта нецелесообразно.</p> <p>3. Учет нецелесообразен.</p> <p>В проекте генерального плана в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:20:030301:1441 установлена функциональная зона «Зоны сельскохозяйственного использования» в соответствии с целевым назначением участка «Луга, пастбища».</p> <p>4. Учет нецелесообразен.</p> <p>В проекте генерального плана в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:20:030301:340 установлена функциональная зона «Иные зоны сельскохозяйственного назначения» в соответствии с целевым назначением участка «Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства».</p>
--	---

<p>В целях реализации проекта указанным земельным участкам необходимо изменить функциональную зону на коммунально-складскую без изменения функциональной зоны земельных участков реализация данного проекта не представляется возможным.</p> <p>Полагаем, что для изменения функциональной зоны земельных участков с кадастровыми номерами 25:20:030301:1441 и 25:20:030301:340 данные земельные участки необходимо включить в границы населенного пункта железнодорожная станция Сухановка.</p> <p>Необходимо также отметить, что поскольку кадастровая стоимость земельных участков складского назначения значительно выше, чем земель сельскохозяйственного назначения, включение земельных участков С кадастровыми номерами 25:20:030301:1441 и 25:20:030301:340 в границы населенного пункта жд/ст. Сухановка кратно увеличит размер земельного налога, поступающего в местный бюджет от</p> <p>На основании вышеизложенного, В соответствии Градостроительного кодекса Российской Федерации, просим: С частью 10 статьи 24</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. Включить земельный участок с кадастровым номером 25:20:030301:1441, площадью 117689 кв.м., адрес: примерно в 2877 м по направлению на северо-восток от ориентира дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, Хасанский район, пгт Зарубино, ул. Солнечная, д. 6 в границы населенного пункта железнодорожная станция Сухановка Хасанского муниципального округа Приморского края.</li><li>2. Включить земельный участок с кадастровым номером</li></ol>	
---	--

	<p>25:20:030301:340, площадью 186757 кв.м., адрес: примерно в 2,5 км по направлению на северо-восток от ориентира мыс Небольсина, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: край Приморский, р-н Хасанский в границы населенного пункта железнодорожная станция Сухановка Хасанского муниципального округа Приморского края.</p> <p>3. Изменить функциональную зону земельного участка с кадастровым номером 25:20:030301:1441, площадью 117689 кв.м., адрес: примерно в 2877 м по направлению на северо-восток от ориентира дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край, Хасанский район, пгт Зарубино, ул. Солнечная, д. 6 на коммунально- складскую зону.</p> <p>4. Изменить функциональную зону земельного участка с кадастровым номером 25:20:030301:340, площадью 186757 кв.м., адрес: примерно в 2,5 км по направлению на северо-восток от ориентира мыс Небольсина, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: край Приморский, р-н Хасанский на коммунально-складскую зону.</p>	
<p>114.</p>	<p>заявлением о внесении изменения в генеральный план Барабашского сельского поселения Хасанского муниципального района Приморского края, в Правила землепользования и застройки Барабашского сельского поселения в части дополнения части III (Градостроительные регламенты) раздела «Основные виды разрешённого использования земельных участков» градостроительного регламента территориальной зоны «ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ» РЗ-1 видом разрешённого использования «Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях».</p>	<p>Учет целесообразен. Требуеться корректировка функционального зонирования.</p>

115.	Для земельного участка с кадастровым номером 25:20:210104:4 изменить: в проекте правил землепользования и застройки территориальную зону с СН 4 на ЖЗ; в проекте генерального плана установить соответствующую функциональную зону.	Учет целесообразен. Требуется корректировка функционального зонирования.
116.	Убрать территориальную зону Т 3 в с. Маячное в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:20:000000:4467, который снят с кадастрового учета, в проекте правил землепользования и застройки – установить Р 3. В проекте генерального плана установить соответствующую функциональную зону.	Учет целесообразен. Требуется корректировка функционального зонирования.
117.	В отношении неразграниченной территории от земельного участка с кадастровым номером 25:20:210104:191 до кромки воды откорректировать границы территориальной зоны Ж 1, установив территориальную зону Р 5 в проекте правил землепользования и застройки. В проекте генерального плана установить соответствующую функциональную зону.	Учет целесообразен. Требуется корректировка функционального зонирования.
118.	Отобразить улицу Лесная в пгт Славянка, проходящую между земельными участками с кадастровыми номерами 25:20:210104:1463 и 25:20:210104:217 в проекте генерального плана.	Учет целесообразен.
119.	Для земельного участка с кадастровым номером 25:20:370101:922 в проекте генерального плана – функциональную зону застройки ИЖД изменить на функциональную зону застройки малоэтажными жилыми домами; в проекте правил землепользования и застройки – территориальную зону Ж 5 изменить на территориальную зону Ж 2.	Учет целесообразен. Требуется корректировка функционального зонирования.

120.	<p>В населенном пункте с. Барабаш по адресу ул. Овчинникова, д. 37 территорию между земельными участками с кадастровыми номерами 25:20:110101:891 и 25:20:110101:56 в проекте генерального плана – функциональную зону застройки ИЖД изменить на функциональную зону застройки малоэтажными жилыми домами;</p> <p>в проекте правил землепользования и застройки – территориальную зону Ж 5 изменить на территориальную зону Ж 2.</p>	<p>Учет целесообразен. Требуется корректировка функционального зонирования.</p>
121.	<p>Просим установить функциональную зону в проекте генерального плана и территориальную зону в проекте правил землепользования и застройки в соответствии с видами разрешенного использования земельных участков с кадастровыми номерами: 25:20:280101:3978, 25:20:210104:1763, 25:20:050101:4929, 25:20:170101:1441, 25:20:170101:1444, 25:20:210104:1768, 25:20:280101:3611, 25:20:280101:4016, 25:20:190101:430, 25:20:220101:56, 25:20:360101:2850, 25:20:360101:2127, 25:20:210104:1768, 25:20:240101:62, 25:20:240101:63, 25:20:210101:283, 25:20:210101:284, 25:20:200101:250, 25:20:210104:1816, 25:20:030301:484.</p>	<p>Учет целесообразен. Требуется корректировка функционального зонирования.</p>
122.	<p>Просим установить функциональную зону в проекте генерального плана и территориальную зону в проекте правил землепользования и застройки в соответствии с видами разрешенного использования, указанными в схемах расположения земельных участков на КПТ, опубликованных на официальном сайте администрации Хасанского муниципального округа, в целях учета извещения о возможном предоставлении земельных участков: 25:20:220101:3У1, 25:20:220101:3У2, 25:20:050101:3У1– дата публикации 29.03.2023;</p>	<p>Учет целесообразен. Требуется корректировка функционального зонирования.</p>

	25:20:150101:3У1– дата публикации 16.08.2024; 25:20:210104:3У1 – дата публикации 06.03.2025.	
123.	Для земельного участка с кадастровым номером 25:20:210103:8548 в проекте правил землепользования и застройки установить территориальную зону Р 1 в связи с окончанием срока договора безвозмездного пользования земельным участком. В проекте генерального плана установить соответствующую функциональную зону.	Учет целесообразен. Требуется корректировка функционального зонирования.
124.	В населенном пункте с. Безверхово в проекте правил землепользования и застройки установить территориальную зону Р 1 в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 25:20:180101:2068, 25:20:180101:2067, 25:20:180101:2077, 25:20:180101:2066, 25:20:180101:2075, 25:20:180101:2064, 25:20:180101:2076, 25:20:180101:2056, 25:20:180101:2058, 25:20:180101:2050, 25:20:180101:2049, 25:20:180101:2069, 25:20:180101:2065, 25:20:180101:2079, 25:20:180101:2080, 25:20:180101:2624, 25:20:180101:2041, 25:20:000000:3963, 25:20:000000:340, 25:20:000000:339, 25:20:000000:338, 25:20:000000:309. В проекте генерального плана установить соответствующую функциональную зону.	Учет целесообразен. Требуется корректировка функционального зонирования.
125.	На территории округа, около с. Перевозная от производственной зоны вдоль побережья до земельного участка с кадастровым номером 25:20:020201:73 установить территориальную зону Р 1 в проекте правил землепользования и застройки. В проекте генерального плана установить соответствующую функциональную зону.	Учет целесообразен. Требуется корректировка функционального зонирования.
126.	В населенном пункте с. Занадворка для многоквартирного жилого дома (5 этажей) по адресу ул. Гарнизонная изменить	Учет целесообразен. Требуется корректировка функционального

	территориальную зону с Ж 2 на территориальную зону Ж 3 в проекте правил землепользования и застройки. В проекте генерального плана установить соответствующую функциональную зону.	зонирования.
127.	В отношении территории около земельных участков с кадастровыми номерами 25:20:210103:128, 25:20:210103:997, 25:20:210103:7466 до зоны улично-дорожной сети Т 5, на которой расположены гаражи, установить территориальную зону Т 2. В проекте генерального плана установить соответствующую функциональную зону.	Учет целесообразен. Требуется корректировка функционального зонирования.
128.	Для земельного участка с кадастровым номером 25:20:050101:3250 в проекте правил землепользования и застройки изменить территориальную зону П 1 на территориальную зону СН 2 в соответствии с видом разрешенного использования. Это действующий полигон. В проекте генерального плана установить соответствующую функциональную зону.	Учет целесообразен. Требуется корректировка функционального зонирования.
129.	В проекте правил землепользования и застройки откорректировать территориальную зону Т 3 в районе земельного участка с кадастровым номером 25:20:210102:562 в соответствии с топографическими материалами 1:50 000, согласно границам водного объекта. В проекте генерального плана установить соответствующую функциональную зону.	Учет целесообразен. Требуется корректировка функционального зонирования.
130.	В проекте правил землепользования и застройки откорректировать территориальную зону ОД 1 в районе земельного участка с кадастровым номером 25:20:000000:4134 в соответствии с топографическими материалами 1:50 000, согласно границам водного объекта. В проекте генерального плана установить соответствующую функциональную зону.	Учет целесообразен. Требуется корректировка функционального зонирования.
131.	Для земельного участка с кадастровым номером 25:20:000000:4134	Учет целесообразен.

	в проекте правил землепользования и застройки изменить территориальную зону ОД 1 на территориальную зону Р 2. В проекте генерального плана установить соответствующую функциональную зону.	Требуется корректировка функционального зонирования.
132.	Для земельных участков с кадастровыми номерами: 25:20:300101:1947, 25:20:300101:1779, 25:20:300101:536 в проекте правил землепользования и застройки установить территориальную зону Ж 3. В проекте генерального плана установить соответствующую функциональную зону.	Учет целесообразен. Требуется корректировка функционального зонирования.
133.	В проекте правил землепользования и застройки установить территориальную зону Т 3 вдоль побережья от границ земельного участка с кадастровым номером 25:20:210102:2066 до земельного участка с кадастровым номером 25:20:210102:763. В проекте генерального плана установить соответствующую функциональную зону.	Учет целесообразен. Требуется корректировка функционального зонирования.
134.	Для земельного участка с кадастровым номером 25:20:210102:2326 в проекте правил землепользования и застройки установить территориальную зону Р 1. В проекте генерального плана установить соответствующую функциональную зону.	Учет целесообразен. Требуется корректировка функционального зонирования.
135.	Для земельного участка с кадастровым номером 25:20:050101:4184 в проекте правил землепользования и застройки установить территориальную зону П 1. В проекте генерального плана установить соответствующую функциональную зону.	Учет целесообразен. Требуется корректировка функционального зонирования.
136.	Для земельного участка с кадастровым номером 25:20:050101:4094 в проекте правил землепользования и застройки установить территориальную зону Т 2. В проекте генерального плана установить соответствующую функциональную зону.	Учет целесообразен. Требуется корректировка функционального зонирования.
137.	Выше земельного участка с кадастровым номером 25:20:340101:4539 в проекте правил землепользования и застройки	Учет целесообразен. Требуется корректировка функционального

	установить территориальную зону Т 2 (гаражный кооператив). В проекте генерального плана установить соответствующую функциональную зону.	зонирования.
138.	В отношении территории от границ земельного участка с кадастровым номером 25:20:210103:34 до границ земельных участков с кадастровыми номерами 25:20:050101:3159, 25:20:050101:3158, 25:20:000000:3828 установить территориальную подзону жилой застройки иных видов (Ж 5.1). В проекте генерального плана установить соответствующую функциональную зону.	Учет целесообразен. Требуется корректировка функционального зонирования.
139.	В отношении земельного участка с кадастровым номером 25:20:000000:4083 установить территориальную зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1). В проекте генерального плана установить соответствующую функциональную зону.	Учет целесообразен. Требуется корректировка функционального зонирования.
140.	Ниже земельных участков с кадастровыми номерами 25:20:210102:2812, 25:20:210102:798, 25:20:210102:1802, 25:20:210102:1803, 25:20:210102:82 на неразграниченной территории установить территориальную зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) шириной 70 метров. В проекте генерального плана установить соответствующую функциональную зону.	Учет целесообразен. Требуется корректировка функционального зонирования.
141.	Учсть в проекте размещение водозаборных и водоочистных сооружений для федерального круглогодичного морского курорта в соответствии с разработанным проектом. Предусмотреть соответствующую функциональную и территориальную зоны	Учет целесообразен
142.	Сбор с большого количества объектов поселения и спуск их непосредственно к морю вышеуказанной КНС планируется непосредственно на земельном участке в прибрежный полосе 30-50	Учет целесообразен. Местоположение планируемой для размещения канализационной насосной станции будет

<p>метров от уреза моря (деревенского пляж) он же центральный пляж с.Безверхово.</p> <p>Так же планируемое место размещение в представленном подземном варианте невозможно так как очень близко расположен к морю и является заболоченным участком на поверхность которого стекает большое количество ливневых стоков даже при несущественных осадках и КНС в подземном исполнении невозможна даже без проведения геодезических изысканий.</p> <p>В материалах предложенного Генерального плана, а именно «Положения о территориальном планировании» данная КНС отражена за номером 10.49 производительностью 30 куб м/сут как первая очередь с санитарно-защитной зоной 20 метров.</p> <p>Кроме того, КНС и выходящая из неё напорная сеть находиться в непосредственной близости не только от границ моего земельного участка, но и моего жилого дома полностью его окружая поднимается на ул Советскую. В данной ситуации мои права как собственника земельного участка кадастровый номер 25:20:180101:773 и жилого дома, расположенного на данном земельном участке по адресу с. Безверхово ул. Советская 11а недопустимо будут нарушены, как и собственников смежных земельных участков что послужит основанием для жалоб в Прокуратуру и заявлений в суды разных инстанций с приобщений видеозаписи проведённых публичных слушаний. На настоящий момент все собственники земельных участков имеют откачиваемые септики или локальные очистные сооружения особенно те, кто находиться в прибрежной полосе.</p> <p>Прошу перенести место размещения объекта КНС со смежного с моим земельного участка или полностью отказаться от Канализационной напорной станции и обустройства</p>	уточнено.
---	-----------

	канализационного напорного коллектора.	
143.	<p>Земельные участки с кадастровыми номерами 25:20:000000:4148, 25:20:000000:4549, 25:20:000000:4548, расположенные вблизи села Безверхово. Земельные участки на сегодняшний день расположены в зоне сельскохозяйственного использования (СХ31). Ранее в 2023 году (вх. № 6304 от 23.06.2023) мною было подано заявление об изменении зоны расположения земельного участка с кадастровым номером 25:20:000000:4148. С этого момента я приобрёл еще 2 рядом расположенных участка (25:20:000000:4549, 25:20:000000:4548). Изучив проекты внесения изменений в генеральный план Хасанского муниципального округа и проект правил землепользования и застройки Хасанского муниципального округа, прошу:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Внести изменения в генеральный план и изменить функциональные зоны земельных участков 25:20:000000:4549 (зона садоводства огородничества), 25:20:000000:4548 (зона транспортной инфраструктуры) на зону отдыха (как у земельного участка 25:20:000000:4148).</li> <li>2. Внести изменения в ПЗЗ и изменить зону градостроительного зонирования земельных участков с кадастровыми номерами 25:20:000000:4549, 25:20:000000:4548 с СХ2 на зону Р6.</li> </ol>	Учет целесообразен. Требуется корректировка функционального зонирования.
144.	<p>Прошу в проект генерального плана Хасанского муниципального округа в отношении участков 25:20:180101:2712, 25:20:180101:2713, 25:20:180101:2714, 25:20:180101:2715, 25:20:180101:1017, 25:20:180101:2043, 25:20:180101:950 изменить функциональную зону – зону отдыха (Р3) на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2) до 4-х этажей включая мансардный.</p>	Учет целесообразен. Требуется корректировка функционального зонирования.