

**Предложения и замечания граждан, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:**

№ п/п	Замечания и предложения	Решение комиссии
1.	<p>Прошу рассмотреть на заседании комиссии по Правилам землепользования и застройки территории пгт Зарубино вопрос о внесении изменений в ГП и ПЗЗ и подготовить решение о внесении изменений о отношении земельного участка кадастровый номер 25:20:340101:4774</p> <p>1. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 115 м от ориентира по направлению на юго-восток, почтовый адрес ориентира: Приморский край, Хасанский район, пгт. Зарубино, ул. Строительная, д.51;</p> <p>2. Площадь 414 кв. м;</p> <p>3. Вид права: утверждена схема участка, сформирован участок, но не предоставлен, в виду изменения ПЗЗ в 2024 г. Для возможности дальнейшего предоставления</p> <p>4. ФЗ в соответствии с проектом ГП: зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1)</p> <p>5. Планируемое использование ЗУ: подзона жилой застройки иных видов (Ж 5.1)</p>	<p>Учет нецелесообразен. Заявитель не является правообладателем земельного участка.</p>
2.	<p>Прошу рассмотреть на заседании комиссии по Правилам землепользования и застройки территории пгт Зарубино вопрос о внесении изменений в ГП и ПЗЗ и подготовить решение о внесении изменений в отношении земельного участка кадастровый номер 25:20:340101:131</p> <p>1. Адрес ориентира: Приморский край, Хасанский район, пгт. Зарубино, ул. Менжинского, д.15 кв. 1, ориентир расположен в границах участка;</p> <p>2. Площадь 1287 кв. м;</p> <p>3. Вид права: собственность № 25-25-11/006/2009-358 от 10.06.2009 г.;</p> <p>4. ФЗ в соответствии с проектом ГП: зона объектов отдых и туризма в границах населенного пункта (Р 4)</p> <p>5. Планируемое использование ЗУ: подзона жилой застройки иных видов (Ж 5.1)</p>	<p>Учет нецелесообразен. Градостроительный регламент подзоны объектов отдыха и туризма в границах населенных пунктов с. Андреевка, с. Рисовая Падь, с. Безверхово (Р 4.1) предусматривает условно разрешенные виды использования «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1), «Блокированная жилая застройка» (код 2.3).</p>
3.	<p>Прошу исключить территорию земельного участка с кадастровым номером 25:20:210102:1679 из</p>	<p>Учет целесообразен.</p>

	<p>территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами – Ж1 с последующим образованием в границах данного земельного участка функциональной и территориальной зоны, позволяющей его дальнейшее использование и владение в соответствии с видом разрешенного использования, либо включить в перечень основных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны – Ж1 вид разрешенного использования земельного участка – «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), код классификатора видов разрешенного использования ЗУ – 2.2</p>	
<p>4.</p>	<p>Прошу рассмотреть возможность изменения территориальной зоны земельного участка с кадастровым номером 25:20:020201:82 из зоны СХ1 (зона сельскохозяйственного использования) в зону СХ3 (зона, занятая объектами сельскохозяйственного и производственного назначения) или в зону СХ4 (зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения), с возможностью последующего изменения вида разрешенного использования земельного участка на «охота и рыбалка» то сеть обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы (код 5.3 классификатора видов разрешенного использования земельных участков, утверждённого Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412).</p> <p>В случае, принятия положительного решения по моему предложению, земельный участок с кадастровым номером 25:20:020201:82 будет использоваться в целях выполнения комплекса мер по восстановлению и поддержанию поголовья парнокопытных оленевидных животных, а именно пятнистого оленя, косули, кабарги, что в свою очередь благоприятно повлияет на фауну Хасанского муниципального округа</p>	<p>Учет нецелесообразен. Градостроительный регламент зоны сельскохозяйственного использования (СХ 1) предусматривает основной вид разрешенного использования «Скотоводство» (код 1.8) позволяющий осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением сельскохозяйственных животных, в том числе оленей.</p>
<p>5.</p>	<p>Прошу рассмотреть на заседании комиссии по Правилам землепользования и застройки территории пгт Зарубино вопрос о внесении изменений в ГП и ПЗЗ и подготовить решение о внесении изменений о отношении земельного участка кадастровый номер 25:20:000000:4538</p> <p>1. Местоположение установлено относительно ориентира – дом, расположенного за пределами участка. Участок находится примерно в 7,8 км от ориентира по направлению на северо-запад, почтовый адрес ориентира: Приморский край, Хасанский район, пгт. Зарубино, ул. Молодежная, д.24;</p> <p>2. Площадь 9382 кв. м;</p> <p>3. Вид права: безвозмездное пользование № 10034538 от 28.09.2023 г.</p>	<p>Учет нецелесообразен. В проекте правил землепользования и застройки территориальная зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) установлена с учетом функционального зонирования принятого в проекте генерального плана.</p>

	<p>4. ФЗ в соответствии с проектом ГП: зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) 5. Планируемое использование ЗУ: подзона жилой застройки иных видов (Ж 5.1)</p>	
<p>6.</p>	<p>В октябре 2016 г. Администрацией Зарубинского пгт были утверждены, выданы схемы расположения земельных участков постановлениями №774, №775, №776 для дальнейшей постановки на кадастровый учет и оформления. С 2017 г. На предоставленные мне схемы участков по его указанию произвели наложение участком 25:20:370101:843. Далее решением суда участок аннулируется. Затем еще одно наложение участком 25:20:370101:923 и также 25:20:370101:1000 с передачей частному лицу. Ввиду постоянных судов я и моя семья не могли реализовать свое право на законное оформление участков. Во время судебных процессов к суду было обращение о приостановке каких-либо действий по формированию других участков администрацией.</p> <p>В данный момент прошу учесть земельные участки, согласованные в 2016 г. Для их дальнейшего оформления. Зону использования частично перевести с Р-2 в зону Ж-5 и снятие с кадастрового учета земельные участки 25:20:370101:1307 и 25:20:000000:4474 ввиду их незаконного формирования</p>	<p>Учет нецелесообразен. Земельные участки с кадастровыми номерами 25:20:370101:1307 и 25:20:000000:4474 являются собственностью Приморского края. Кроме того, в соответствии с пунктами 12, 12(1) постановления Правительства РФ от 05.05.2014 № 405 «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны» на территории запретной зоны запрещается строительство объектов капитального строительства производственного, социально-бытового и иного назначения, а также проведение ландшафтно-реабилитационных, рекреационных и иных работ, создающих угрозу безопасности</p>

		<p>военного объекта и сохранности находящегося на нем имущества. В пределах запретной зоны не допускается устройство стрельбищ и тиров, стрельба из всех видов оружия, а также использование взрывных устройств и пиротехнических средств.</p> <p>Использование расположенных в границах запретной зоны водных объектов и воздушного пространства над ней регулируется нормами водного и воздушного законодательства Российской Федерации.</p> <p>На территории специальной зоны ведение хозяйственной деятельности, строительство объектов капитального строительства, проживание и (или) нахождение физических лиц осуществляются по согласованию с федеральным органом исполнительной власти (федеральным государственным органом), в ведении которого находится военный объект.</p>
7.	<p>Прошу внести изменения в обсуждаемый проект Генерального плана и правила землепользования и застройки в отношении земельного участка: на территории (место нахождения): пгт Славянка Кадастровый номер: 25:20:210103:7510</p>	<p>Учет целесообразен.</p>

	<p>Площадь: 500 кв. м.                  В части перевода из проектируемой зоны: ОД1 (Смешанная общественно-деловая зона)                  В зону: П2 (Коммунальная зона)                  Позволяющую размещать следующие объекты недвижимости: Склад (код 6.9)</p>				
8.	<p>Кадастровый номер земельного участка</p>	<p>Объект, расположенный на земельном участке, ВРУ земельного участка</p>	<p>ЗОНА по проекту ПЗЗ</p>	<p>Замечания к проекту</p>	<p>Учет целесообразен.</p>
	<p>25:20:210102:2742 5988 кв.м.</p>	<p>Склады                  Приморский край, р-н Хасанский, пгт Славянка, ул Строительная, дом 12</p>	<p>T2</p>	<p>Зона T2 не предусматривает использование объекта по назначению, должна быть П2</p>	
	<p>25:20:210102:2741 1630 кв.м.</p>	<p>Склады                  Приморский край, р-н Хасанский, пгт Славянка, ул Строительная, дом 12</p>	<p>T2</p>	<p>Зона T2 не предусматривает использование объекта по назначению, должна быть П2</p>	
9.	<p>Прошу рассмотреть на заседании комиссии по Правилам землепользования и застройки территории пгт Зарубино вопрос о внесении изменений в Генеральный план и ПЗЗ и подготовить решение о внесении изменений в отношении ЗУ с кадастровым номером 25:20:340101:281</p> <p>1. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир часть жилого дома. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Хасанский район, пгт Зарубино, ул. Менжинского, д. 15, кв.2, ориентир расположен в границах участка;</p> <p>2. Площадь 2496 кв. м;</p> <p>3. Вид права: собственность № 25:20:340101:281-25/064/2023-2 от 19.07.2023.</p> <p>4. Функциональная зона в соответствии с проектом ГП: зона объектов отдыха и туризма в границах населенного пункта (P4);</p>				<p>Учет нецелесообразен.                  Градостроительный регламент подзоны объектов отдыха и туризма в границах населенных пунктов с. Андреевка, с. Рисовая Падь, с. Безверхово (Р 4.1) предусматривает условно разрешенные виды использования «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1),</p>

	5. Планируемое использование земельного участка: подзона жилой застройки иных видов (Ж 5.1).	«Блокированная жилая застройка» (код 2.3).
10.	<p>Прошу рассмотреть на заседании комиссии по Правилам землепользования и застройки территории пгт Зарубино вопрос о внесении изменений в Генеральный план и ПЗЗ и подготовить решение о внесении изменений в отношении земельного участка кадастровый номер 25:20:340101:3957</p> <p>1. Местоположение установлено относительно ориентира - дом, расположенного за пределами участка. Участок находится примерно в 130 м от ориентира по направлению на северо-запад, почтовый адрес ориентира: Приморский край, Хасанский район, пгт. Зарубино, ул. Строительная, д.21;</p> <p>2. Площадь 342 кв. м;</p> <p>3. Вид права: безвозмездное пользование 25:20:340101:3957-25/056/2023-5;</p> <p>4. Функциональная зона в соответствии с проектом Генерального плана: зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1);</p> <p>5. Планируемое использование земельного участка: подзона жилой застройки иных видов (Ж 5.1).</p>	Учет целесообразен.
11.	Прошу перевести ЗУ на Веселой Поляне, который я использую с 1972 года, кадастровый номер 25:20:210102:2732, площадью 1422 кв.м с Ж1 на Ж5.1, т.к. строиться у меня нет необходимости	Учет целесообразен.
12.	Прошу вас в границах ЗУ с кадастровым номером 25:20:340101:615, площадью 6,0 сот для ведения садоводства установить территориальную зону –зону жилой застройки иных видов (Ж5), вместо ТЗ (Ж1)	Учет нецелесообразен. Территориальная зона жилой застройки иных видов (Ж 5) предусмотрена для сельских населенных пунктов в целях учета положений нормативного правового акта от 11.05.2006 № 7-НПА «О нормах предоставления земельных участков гражданам» в части размеров земельных участков.
13.	Прошу вас в границах ЗУ с кадастровым номером 25:20:340101:4742, для ведения личного подсобного хозяйства установить территориальную зону – зону жилой застройки иных видов (Ж5), вместо территориальной зоны (Ж1)	Учет нецелесообразен. Территориальная зона жилой застройки иных видов (Ж 5)

		предусмотрена для сельских населенных пунктов в целях учета положений нормативного правового акта от 11.05.2006 № 7-НПА «О нормах предоставления земельных участков гражданам» в части размеров земельных участков.
14.	Настаиваю на внесении изменений в новый проект Правил землепользования и застройки Хасанского муниципального округа и в проект Генерального плана Хасанского муниципального округа в части отнесения земельного участка с кадастровым № 25:20:000000:3841 к зоне «Зона объектов отдыха и туризма (Р 3)».	Учет нецелесообразен. В проекте правил землепользования и застройки для земельного участка установлена территориальная зона объектов отдыха и туризма (Р 3).
15.	<p>Прошу рассмотреть на заседании комиссии по Правилам землепользования и застройки территории пгт. Зарубино вопрос о внесении изменений в Генеральный план и ПЗЗ и подготовить решение о внесении изменений в отношении земельного участка кадастровой номер 25:20:340101:3866</p> <p>1. Местоположение установлено относительно ориентира   здание, расположенного за пределами участка. Участок находится примерно в 169 м от ориентира по направлению на северо-восток, почтовый адрес ориентира: Приморский край, Хасанский район, пгт. Зарубино, ул. Морская, д.1, Площадь 1652 кв.м</p> <p>2. Вид права: безвозмездное пользование №14093866 от 02.11.2023г.</p> <p>3. Функциональная зона: в соответствии с проектом Генплана: зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)</p> <p>4. Планируемое использование земельного участка: подзона жилой застройки иных видов (Ж 5.1)</p>	Учет нецелесообразен. В проекте правил землепользования и застройки территориальная зона рекреационного назначения (Р 1) установлена с учетом функционального зонирования принятого в проекте генерального плана.
16.	Прошу вас изменить территориальную зону – зона застройки среднеэтажными жилыми домами (Ж 3) в границах образуемого ЗУ (схема прилагается) на одну их территориальных зон: Ж 1, Ж 5, Ж 5.1.	Учет целесообразен. Требуется корректировка функционального зонирования.

17.	<p>Прошу рассмотреть на заседании комиссии по Правилам землепользования и застройки территории пгт Зарубино вопрос о внесении изменений в Генеральный план и ПЗЗ и подготовить решение о внесении изменений в отношении земельного участка кадастровый номер 25:20:340101:3911</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Местоположение установлено относительно ориентира - дом. Участок находится примерно в 52 м от ориентира по направлению на юго-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Хасанский район, пгт. Зарубино, ул. Строительная, д.26, Площадь 114 кв.м</li> <li>2. Вид права: безвозмездное пользование №331 от 28.01.2021г.</li> <li>3. Функциональная зона: в соответствии с проектом Генплана: зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)</li> <li>4. Планируемое использование земельного участка: подзона жилой застройки иных видов (Ж5.1)</li> </ol>	Учет целесообразен.
18.	<p>Прошу рассмотреть на заседании комиссии по Правилам землепользования и застройки территории пгт Зарубино вопрос о внесении изменений в Генеральный план и ПЗЗ и подготовить решение о внесении изменений в отношении земельного участка кадастровый номер 25:20:340101:3857</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Местоположение установлено относительно ориентира - дом, расположенного за пределами участка. Участок находится примерно в 295 м от ориентира по направлению на северо-восток, почтовый адрес ориентира: Приморский край. Хасанский район, пгт. Зарубино, ул. Наречная, д.6, Площадь 2909 кв.м</li> <li>2. Вид права: безвозмездное пользование №09103857 от 27.11,2023г.</li> <li>3. Функциональная зона: в соответствии с проектом Генплана: зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)</li> <li>4. Планируемое использование земельного участка: подзона жилой застройки иных видов (Ж5.1)</li> </ol>	Учет целесообразен.
19.	<p>Прошу рассмотреть на заседании комиссии по землепользованию и застройке Хасанского муниципального округа предложение о внесении изменений в карту градостроительного зонирования в части изменения территориальной зоны земельному участку с кадастровым номером 25:20:210103:8517, расположенному по адресу: Ориентир здание. Участок находится примерно в 85 метрах, по направлению на север от ориентира. Приморский край, Хасанский округ, пгт Славянка, ул. Дружбы 5, площадью 6585 кв. м. Существующая зона – зона здравоохранения.</p>	<p>Учет нецелесообразен. Для земельного участка не выбран вид разрешенного использования. Земельный участок предоставлен правообладателю в соответствии с редакцией Правил</p>

	<p>Предполагаемая зона – жилая зона.</p>	<p>землепользования и застройки Славянского городского поселения, согласно карте градостроительного зонирования, в территориальной зоне «Зона объектов здравоохранения» ОДЗ 6. В проекте Правил землепользования для земельного участка с кадастровым номером 25:20:210103:8517 установлена территориальная зона «Смешанная общественно-деловая зона» ОД 1, содержащая в регламенте обширный перечень видов разрешенного использования, включая вид «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание» (код 3.4.1).</p>
<p>20.</p>	<p>Настаиваю на внесении изменений в новый проект Правил землепользования и застройки Хасанского муниципального округа и в проект Генерального плана Хасанского муниципального округа в части отнесения земельного участка с кадастровым № 25:20:030301:1358 к зоне «Зона объектов отдыха и туризма (Р 3)».</p>	<p>Учет нецелесообразен Для земельного участка с кадастровым номером 25:20:030301:1358 в проекте правил землепользования и застройки установлена территориальная зона «Зона объектов отдыха и туризма» (Р 3).</p>
<p>21.</p>	<p>Настаиваю на внесении изменений в новый проект Правил землепользования и застройки Хасанского муниципального округа и в проект Генерального плана Хасанского муниципального округа в части отнесения земельного участка с кадастровым № 25:20:030301:1357 к зоне «Зона объектов отдыха и туризма (Р 3)».</p>	<p>Учет нецелесообразен Для земельного участка с кадастровым номером 25:20:030301:1357 в проекте правил землепользования и</p>

						застройки установлена территориальная зона «Зона объектов отдыха и туризма» (Р 3).
22.	Прошу установить территориальную зону: Производственная зона (П1) в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:20:210102:1973					Учет целесообразен.
23.	ЗУ с кадастровым № 25:20:210101:458 поменять территориальную зону «Ж1» на территориальную зону «ОДЗ» Прошу предусмотреть зону разрешенного использования, относящуюся к условно разрешенным видам разрешенного использования в отношении существующих объектов с назначением «магазины» (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м)», в том числе с кадастровым номером 25:20:210101:368, предусмотрев основной вид разрешенного использования «магазины» (размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м)».					Учет нецелесообразен. В градостроительном регламенте зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) предусмотрен основной вид разрешенного использования «Магазины» (код 4.4).
24.	Кадастровый номер земельного участка	Объект, расположенный на земельном участке, ВРИ земельного участка	ЗОНА по проекту ПЗЗ	Замечание к проекту		Учет нецелесообразен. Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) предусматривает приоритетный вид использования – индивидуальная жилая застройка. В соответствии с частью 8 статьи 36 Градостроительного кодекса РФ земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту,
	25:20:210101:23 1500 кв.м	Для иных видов жилой застройки, под жилым домом и приусадебным участком	Ж1	Зона Ж1 не предусматривает использование объекта по назначению, добавить ВРИ для ведения ЛПХ		

		<p>могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.</p>
25.	<p>ЗУ с кадастровым номером 25:20:340101:3250 перевести из зоны жилой застройки (Ж1) в зону жилой застройки иных видов (Ж5) для ведения личного подсобного хозяйства с приусадебным участком</p>	<p>Учет нецелесообразен. Территориальная зона жилой застройки иных видов (Ж 5) предусмотрена для сельских населенных пунктов в целях учета положений нормативного правового акта от 11.05.2006 № 7-НПА «О нормах предоставления земельных участков гражданам» в части размеров земельных участков.</p>

26.	<p>Прошу участки, расположенные на мысе Мальцева: 25:20:210102:2137, 25:20:210102:2136, 25:20:210102:2342, 25:20:210102:1783 с предполагаемой зоны Т1, Т2, Т3 перевести в зону Р1 (Рекреация)</p>	<p>Учет нецелесообразен. Заявитель не является правообладателем земельного участка.</p>
27.	<p>Прошу участки, расположенные на мысе Мальцева: 25:20:210102:2137, 25:20:210102:2136, 25:20:000000:3872, 25:20:210102:2342, 25:20:050101:4277, 25:20:050101:4275, 25:20:000000:4115, 25:20:000000:4114, 25:20:050101:4274, 25:20:050101:4273, 25:20:050101:4276, 25:20:210102:2343 с зон Т1, Т3, Т5 (ж/д и водная инфраструктура) перевести в зону Р1 (Рекреация)</p>	<p>Учет нецелесообразен. Заявитель не является правообладателем земельных участков.</p>
28.	<p>Нежилое помещение стоит на кадастровом учете, кадастровый номер 25:20:210103:8165. На данный момент ЗУ на котором расположено нежилое помещение находится в территориальной зоне Ж 1, что препятствует оформлению земельного участка в собственность, согласно действующего законодательства, чем нарушает мои законные права. В связи с проведением публичных слушаний по проекту ПЗЗ Хасанского муниципального округа Приморского края пгт. Славянка, прошу предусмотреть территориальную зону Т2 в районе перекрестка улиц Блюхера и Лазо под существующие гаражи, расположенные примерно в 56 м. на северо-запад от ориентира многоквартирного жилого дома за пределами участка, адрес ориентира: Приморский край. Хасанский муниципальный округ, пгт. Славянка, ул. Блюхера, д. 22, согласно прилагаемой схеме.</p>	<p>Учет нецелесообразен. Невозможно определить точное местоположение объекта. Установить территориальную зону можно только после формирования схемы испрашиваемого земельного участка с координатной привязкой.</p>
29.	<p>В рамках проведения публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Хасанского муниципального округа Приморского края прошу Вас изменить территориальную зону с ОД1 на Ж1 в районе ул. Ленинская, д.38а, так как устанавливаемая зона ОД1 накладывается на земельный участок, принадлежащий на праве собственности по госакту, с кадастровым номером 25:20:050101:3680, у которого на данный момент отсутствуют сведения о</p>	<p>Учет целесообразен.</p>

	<p>местоположении границ. Государственный акт выдавался Журавлеву С.С., на данный момент идет процесс вступления мною в наследство. Так же фактически используется земельный участок площадью 283 кв.м. как придомовая территория, на нем находятся хозяйственные постройки (в графическом приложении граница выделена красным цветом). В дальнейшем эту территорию так же оформлю путем перераспределения с земельным участком 25:20:050101:3680 в собственность.</p> <p>В связи с чем прошу изменить границу территориальной зоны Ж1 в соответствии с координатами, представленными в графическом приложении к заявлению.</p>	
30.	<p>Прошу установить территориальную зону: Производственная зона (П1) в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:20:210102:1971</p>	Учет целесообразен.
31.	<p>Прошу внести изменения в ПЗЗ Хасанского муниципального округа Приморского края (Карта градостроительного зонирование в границах населенных пунктов пгт. Славянка), в связи с тем, что я являюсь правообладателем земельного участка с КН 25:20:210102:745 на праве аренды (Договор аренды №297 от 12.05.2020г), на котором расположено здание - лодочный гараж на праве собственности (Свидетельство о государственной регистрации права серия 25 ЛВ №533602 от 30.03.2016г). Здание пересекает границы участка и накладывается на две территориальные зоны ТИ 3 - Зона объектов водного транспорта и РЗ 1 - Зона мест отдыха общего пользования согласно действующего Правила землепользования и застройки Славянского городского поселения принятый Муниципальным комитетом Славянского городского поселения 24 октября 2017 года решением № 222 (Карта градостроительного зонирования пгт. Славянка)</p> <p>Для того, чтобы привести границы земельного участка в соответствии с требованиями земельного законодательства и здание располагалось в границах участка, необходимо изменить границу территориальных зон ТИ 3 и РЗ 1 согласно приложенной схеме расположения земельных участков на кадастровом плане территории.</p>	<p>Учет нецелесообразен.</p> <p>Для земельного участка с кадастровым номером 25:20:210102:745 установлена территориальная зона объектов водного транспорта (Т 3) в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка.</p>
32.	<p>Прошу на ЗУ КН 25:20:000000:355 оставить территориальную зону, позволяющую использовать ЗУ с видом разрешенного использования «Сельскохозяйственное использование»</p>	Учет целесообразен.
33.	<p>Прошу ЗУ с КН 25:20:030401:159, 25:20:000000:4479, 25:20:000000:4478, 25:20:000000:4480 перевести в зону Ж1, подзону Р4.1</p>	Учет целесообразен.
34.	<p>1. Прошу ЗУ с КН 25:20:360101:59, 25: 20:360101:972, 25: 20:360101:924, 25:20:360101:2706, 25: 20:360101:3577, 25:20:360101:3578, 25:20:360101:0169 оставить в зоне Ж1</p>	<p>Учет нецелесообразен.</p> <p>Заявитель не является правообладателем земельных</p>

	<p>2. Участок с КН 25: 20:360101:3758 причислить к зоне ОУ7, т.е. зона охраны естественных ландшафтов и озелененных территорий общего пользования в границах территорий Р1 из которых исключить любые постройки</p> <p>3. Все ЗУ находящиеся в пределах с. Андреевка внести в зону согласно указанным в документе, т.е. кадастровым паспортам</p>	<p>участков с кадастровыми номерами 25:20:360101:972, 25:20:360101:2706, 25:20:360101:3577, 25:20:360101:3578, 25:20:360101:0169, 25: 20:360101:3758.</p> <p>Для земельных участков с кадастровыми номерами 25:20:360101:59, 25: 20:360101:924 установлена территориальная подзона объектов отдыха и туризма в границах населенных пунктов с. Андреевка, с. Рисовая Падь, с. Безверхово (Р 4.1) предусматривающая условно разрешенный виды использования «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1), «Блокированная жилая застройка» (код 2.3).</p>
35.	<p>Прошу вас изменить вид разрешенного использования для объекта с КН 25: 20:340101:4133 на зону Т2, в настоящее время объект ГСК «Урожай» находящиеся в зоне Ж5.1</p>	<p>Учет целесообразен.</p>
36.	<p>В границах ЗУ расположенных в пгт Зарубино в границах ул. Строительной за жилыми домами № 20,21,22,23,26,28 с видом разрешенного использования «ведение личного подсобного хоз-ва», вместо предлагаемой ПЗЗ территориальной зоны жилой застройки индивидуальными жилыми домами Ж1 установить территориальную зону Ж5</p>	<p>Учет нецелесообразен. Заявитель не является правообладателем земельных участков, расположенных на территории, указанной в заявлении.</p>
37.	<p>25:20:020401:515 был в РЗ. В 2015 году изменили на СХ1.</p>	<p>Учет нецелесообразен.</p>

	<p>Владелец установил садовый дом.          Прошу установить зону СХ2 в отношении данного участка.</p>	<p>Заявитель не является правообладателем земельных участков, расположенных на территории, указанной в заявлении.</p>
38.	<p>м. Мальцева Т1, Т2, Т5 в рекреационную зону</p>	<p>Учет нецелесообразен          Заявитель не является правообладателем земельных участков.</p>
39.	<p>25:20:210103:1478 установить Ж1, включить ВРИ ЛПХ</p>	<p>Учет нецелесообразен          Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) предусматривает приоритетный вид использования – индивидуальная жилая застройка.</p>
40.	<p>м. Мальцева вместо зоны Т3 зону Р1</p>	<p>Учет нецелесообразен          Заявитель не является правообладателем земельных участков.</p>
41.	<p>1. 25:20:210102:113, 25:20:210103:1469 ЗУ водно-гребная база в зоне ОДЗ, сделать зону РЗ.          2. 25:20:210102:2136, 25:20:210102:2137, 25:20:210102:2169, 25:20:210102:2168 установить зону Р</p>	<p>Учет нецелесообразен          Заявитель не является правообладателем земельных участков.</p>
42.	<p>Водно-гребная база, 25:20:210103:113 изменить зоны, ОДЗ.</p>	<p>Учет нецелесообразен.          Заявитель не является правообладателем земельных участков.          Для земельного участка с кадастровым номером 25:20:210103:113 предусмотрена смешанная общественно-деловая</p>

		зона (ОД 1) градостроительный регламент, которой предусматривает основной вид разрешенного использования «Водный спорт» (код 5.1.5).
43.	Вид права: безвозмездное пользование №25:20:030301:2792-25/061/2024 от 04.03.2024г. Функциональная зона: в соответствии с проектом Генплана: зона объектов отдыха и туризма (Р3) Планируемое использование земельного участка: подзона жилой застройки иных видов (Ж5.1) или зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества (СХ2)	Учет целесообразен.
44.	25:20:210103:1555 ВРИ ЛПХ, находящая в Ж1. ЛПХ не предусмотрен, добавить в Ж1 2.2 для ведения ЛПХ	Учет нецелесообразен Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) предусматривает приоритетный вид использования – индивидуальная жилая застройка.
45.	Ж1 в условных добавить ВРИ для ведения ЛПХ в условно разрешенные.	Учет нецелесообразен Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) предусматривает приоритетный вид использования – индивидуальная жилая застройка.
46.	25:20:210102:727 в Ж1 перевести в Ж5	Учет нецелесообразен. Территориальная зона жилой застройки иных видов (Ж 5) предусмотрена для сельских населенных пунктов в целях учета положений нормативного правового акта от 11.05.2006 № 7-НПА «О нормах предоставления

		земельных участков гражданам» в части размеров земельных участков.
47.	25:20:210101:1005 продлить зону Ж1 от ЗУ 25:20:210101:1005 в сторону ЖД ветки из мкр. Рыбак, образовать ЗУ с ВРИ огородничество в зоне Ж5.1	Учет нецелесообразен. В проекте правил землепользования и застройки установлена территориальная зона рекреационного назначения (Р 1) в целях защиты жилой застройки от негативного воздействия железной дороги.
48.	Перевести зону Ж1 зону Ж5.1 в отношении Веселой Поляны. Изменить зону ИЖС на зону СХ	Заявитель не является правообладателем земельных участков, расположенных на территории, указанной в заявлении.
49.	25:20:210102:2137, 25:20:210102:2136, 25:20:210102:3872 изменить на рекреационную зону	Учет нецелесообразен. Заявитель не является правообладателем земельных участков.
50.	25:20:210103:1386 включить в зону Ж1 ВРИ ЛПХ	Учет нецелесообразен. Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) предусматривает приоритетный вид использования – индивидуальная жилая застройка.
51.	25:20:210104:253 зону Ж 1 изменить на зону Ж 5.1	Учет целесообразен
52.	оформить ЗУ 25:20:050101:3737 в СХ 2	Учет нецелесообразен. В проекте правил землепользования и застройки в отношении земельного участка с

		<p>кадастровым номером 25:20:050101:3737 установлена территориальная зона «Зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества» (СХ 2), в соответствии с разрешенным использованием земельного участка.</p> <p>Градостроительный регламент указанной территориальной зоны содержат вид разрешенного использования «Ведение садоводства» (код 13.2).</p>
53.	В земельных участках на м. Мальцева установить зону рекреации	Учет нецелесообразен. Заявитель не является правообладателем земельных участков.
54.	Андреевка. Добавить ВРИ ЛПХ в Ж 1	Учет нецелесообразен. Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) предусматривает приоритетный вид использования – индивидуальная жилая застройка.
55.	25:20:360101:3542 зону Р 3 изменить на зону Р 4.1	Учет целесообразен.
56.	Для ЗУ 25:20:030401:524 установить зону Р 4.1	Учет целесообразен.
57.	Для ЗУ 25:20:030401:619, 25:20:030401:623, 25:20:030401:624 установить зону Р 4.1	Учет целесообразен.
58.	Для ЗУ 25:20:030401:557, 25:20:000000:4477, 25:20:000000:4476 установить зону Р 4.1	Учет целесообразен.
59.	Для ЗУ 25:20:030401:224, 25:20:030401:225, 25:20:030401:226, 25:20:030401:223 установить зону Р 4.1	Учет целесообразен.
60.	В зону Ж 1 включить ЛПХ, включить гостиницы. В условные виды – базы отдыха. Зону Р5 установить вдоль побережья в Андреевке.	Учет нецелесообразен. В части дополнения видами

		<p>разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства градостроительного регламента территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1).          Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) предусматривает приоритетный вид использования – индивидуальная жилая застройка.          Вдоль побережья в населенном пункте село Андреевка в проекте установлена территориальная зона «Зона пляжей» (Р 5).</p>
61.	<p>Рисовая Падь.          Ул. Малиновая исключить из Р4 и установить зону Ж1. Исключить зону отдыха в жилую зону.          Пересчитать производительность ВОС и КОС с учетом летнего туризма на 2000 человек.</p>	<p>Учет нецелесообразен.          Градостроительный регламент подзоны объектов отдыха и туризма в границах населенных пунктов с. Андреевка, с. Рисовая Падь, с. Безверхово (Р 4.1) предусматривает условно разрешенные виды использования «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1), «Блокированная жилая застройка» (код 2.3).          Согласно Стратегии социально-экономического развития</p>

		<p>Приморского края, до 2030 года, утвержденной постановлением администрации Приморского края от 28.12.2018 № 668-па, плану социально-экономического развития Хасанского муниципального округа Приморского края на 2024 – 2030 годы, утвержденным Губернатором Приморского края от 13.09.2023, Главой Хасанского муниципального округа от 13.09.2023, одним из основных стратегических направлений развития Хасанского муниципального округа является развитие туристского сектора с целью увеличения туристического потока в 2,3 раза. Для реализации стратегических целей и достижения целевых показателей предусматривается создание современной туристической инфраструктуры на побережье бухты Алеут, бухты Троицы, бухты Табунная. Для обеспечения возможности реализации инвестиционных проектов предусматривается установление функциональных зон в проекте генерального плана (зона отдыха) и территориальных</p>
--	--	--

		зон в проекте правил землепользования и застройки (зоны объектов отдыха и туризма). Предложения по размещению канализационных и водопроводных очистных сооружений содержатся в проекте генерального плана
62.	Рисовая Падь Изменить зону Р4.1 в зону Ж5 в отношении ЗУ 25:20:410101:1069	Учет нецелесообразен Градостроительный регламент подзоны объектов отдыха и туризма в границах населенных пунктов с. Андреевка, с. Рисовая Падь, с. Безверхово (Р 4.1) предусматривает условно разрешенные виды использования «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1), «Блокированная жилая застройка» (код 2.3).
63.	Изменить (отменить) зону военного партизанского лесничества в с. Витязь.	Учет нецелесообразен. Изменение границ лесничеств, границ зон с особыми условиями использования территории не является решениями проекта генерального плана, а только подлежит отображению в материалах генерального плана. Сведения о границе

		<p>Партизанского военного лесничества Министерства обороны Российской Федерации содержатся в ЕГРН с реестровым номером 25:00-15.6. Сведения о запретной зоне военного объекта - Партизанское лесничество Министерства обороны Российской Федерации содержатся в ЕГРН с реестровым номером 25:00-6.4. Режим использования запретной зоны (ЗОУИТ) установлена Постановлением Правительства Российской Федерации от 05.05.2014 № 405 «Об установлении запретных и иных зон с особыми условиями использования земель для обеспечения функционирования военных объектов Вооруженных Сил Российской Федерации, других войск, воинских формирований и органов, выполняющих задачи в области обороны страны»</p>
64.	25:20:370101:1346 установить ВРИ рыбоводство	Учет нецелесообразен. Заявитель не является правообладателем земельных участков.
65.	Западнее земельного участка 25:20:330101:1208 увеличить зону Ж2	Учет целесообразен.
66.	пгт Зарубино.	Учет нецелесообразен.

	Предусмотреть стоянку катеров, спуск на воду (причал, пристань)	Вдоль побережья установлена территориальная зона пляжей (Р 5), градостроительный регламент которой предусматривает основной вид разрешенного использования «Причалы для маломерных судов» (код 5.4)
67.	В отношении земельного участка с кадастровыми номерами 25:20:340101:4679, 25:20:340101:4680, 25:20:340101:4681 в правилах землепользования и застройки установить территориальную зону объектов отдыха и туризма (Р-3)	Учет целесообразен в проекте правил землепользования и застройки. В проекте генерального плана требуется соответствующая корректировка функционального зонирования.
68.	пгт Зарубино. Предусмотреть вертолетную площадку. В градостроительные регламенты включить в жилую зону гостиницы, базы отдыха, туристическое обслуживание.	Учет нецелесообразен. Вопрос размещения вертолетных площадок относится к проекту генерального плана. Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) предусматривает приоритетный вид использования – индивидуальная жилая застройка
69.	пгт Зарубино. Сделать зону пляжа около озера, вдоль всего побережья от пожарной части.	Учет нецелесообразен. Вдоль побережья пгт Зарубино установлена зона пляжей (Р 5)
70.	пгт Зарубино. Установить зону Ж1 (старый поселок). По ул. Строительная установить зону Ж5.	Учет нецелесообразен. Заявитель не является правообладателем земельных участков, расположенных на территории, указанной

		в заявлении.
71.	пгт Зарубино. За ул. Строительной д.25, д.26 зону Ж1 в зону Ж5	Учет нецелесообразен. Заявитель не является правообладателем земельных участков, расположенных на территории, указанной в заявлении.
72.	пгт Зарубино. Установить зону Ж 5. ВРИ установить ЛПХ.	Учет нецелесообразен. Заявитель не является правообладателем земельных участков, расположенных на территории, указанной в заявлении.
73.	пгт Зарубино. Вместо зоны Ж 1 установить зону Ж 5, ВРИ сделать ЛПХ	Учет нецелесообразен. Заявитель не является правообладателем земельных участков, расположенных на территории, указанной в заявлении.
74.	Барабаш. ЗУ 25:20:110101:3113 прошу установить тер. зону ОД5 или дополнить зону ОЖ. ВРИ религиозного использования под 3.7.2 в зону ОД1	Учет целесообразен. Установить в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:20:110101:3113 зону культовых зданий (ОД 5). Учет нецелесообразен в части добавления вида разрешенного использования в регламент территориальной зоны «Смешанная общественно-деловая зона» (ОД 1), так как в проекте установлена

		<p>специализированная территориальная зона под размещение объектов религиозного назначения</p>
<p>75.</p>	<p>1 Ул. Тупик Портовый 1,2 внести в ЖЗ. 2 Ул. Тупик Портовый 44, 46, 50 в ЖЗ (недостроенный жилой дом) 3 Участок под школу в ОДЗ. 4 Участок под музей в ОД1. 5 Около ЗУ 25:20:300101:448 кооператив в Т2.</p>	<p>1 Учет целесообразен. 2 Учет целесообразен 3 Учет нецелесообразен. Градостроительный регламент зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (Ж 2) предусматривает условно разрешенный вид использования «Объекты культурно-досуговой деятельности» (код 3.6.1 4 Учет нецелесообразен. Градостроительный регламент зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (Ж 2) предусматривает основной вид разрешенного использования «Дошкольное, начальное и среднее общее образование» (код 3.5.1). 5 Учет нецелесообразен. Невозможно определить точное местоположение объекта. Установить территориальную зону можно только после формирования схемы испрашиваемого земельного</p>

		участка с координатной привязкой.
76.	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) Ул. Вокзальная, 2, ул. Вокзальная, 8. 25:20:040101:324, 25:20:040101:325, 25:20:040101:38 жилые дома внести в границы населенного пункта.</li> <li>2) Транспортную зону в с. Маячное перевести в зону отдыха.</li> <li>3) Продолжить дорогу вокруг Краскино и вывести на пересечение дорог Раздольное-Хасан.</li> <li>4) В с. Маячное предусмотреть жилую зону</li> <li>5) Стр. 283-284 материалов по обоснованию. 25:20:000000:4507 данный ЗУ без правообладателя, вернуть ЗУ в границы населенного пункта.</li> <li>6) ЗУ 25:20:040101:749 в зоне кладбища, учесть предложение в ГП (включить в зону кладбища).</li> <li>7) ВРИ ЛПХ, огороды и садоводство в Ж1 и Ж2</li> </ol>	<p>1 Не относится к проекту правил землепользования и застройки.</p> <p>2 Не относится к проекту правил землепользования и застройки.</p> <p>3 Не относится к проекту правил землепользования и застройки.</p> <p>4 Учет нецелесообразен.</p> <p>Заявитель не является правообладателем земельного участка.</p> <p>5 Учет целесообразен</p> <p>6 Учет нецелесообразен.</p> <p>Земельный участок с кадастровым номером 25:20:040101:749 расположен в зоне кладбищ</p> <p>7 Учет нецелесообразен</p> <p>Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1), Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (Ж 2) предусматривают приоритетный вид использования – жилая застройка.</p>
77.	<p>Установить производственную зону около ж\д, в районе ЗУ 25:20:040101:324. На ЗУ 25:20:000000:4507 установить производственную зону (зона промышленности).</p> <p>Для 25:20:280101:4068 – зона Т1 не предусматривает использование ЗУ для изначально</p>	Учет целесообразен.

	испрашиваемых целей. Изменение зоны и ВРИ послужит основанием для отказа в проведении аукциона по предоставлению участка. В связи с этим прошу установить зону П 1.	
78.	Просим установить зону П1 в отношении ЗУ 25:20:350101:90	Учет целесообразен
79.	25:20:020101:266 земли с\х назначения изменить на СХ2	Учет нецелесообразен. Земельный участок с таким кадастровым номером отсутствует
80.	Прошу внести изменения в ПЗЗ Хасанского муниципального округа Приморского края (Карта градостроительного зонирование в границах населенных пунктов пгт Зарубино) изменить территориальную зону РЗ (Зона объектов отдыха и туризма) на территориальную зону Ж 1 (Зона застройки индивидуальными жилыми домами), так как являюсь правообладателем земельных участков с кадастровыми номерам: 25:20:000000:63, 25:20:000000:64, 25:20:340101:1028, 25:20:340101:1030 на праве собственности с видом разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства. Код. 2.2, на которых расположены объекты недвижимости - жилые дома с кадастровыми номерами 25:20:340101:4507, 25:20:340101:4504, 25:20:340101:4511, 25:20:030301:1897	Учет нецелесообразен. Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) предусматривает приоритетный вид использования – индивидуальная жилая застройка. В соответствии с проектом генерального плана на территории, где расположены указанные земельные участки установлена функциональная зона «Зона отдыха», которая предназначена для размещения объектов отдыха, туризма, охоты, рыбалки, размещения детских лагерей отдыха, пляжей и иной активной рекреационной деятельности. В соответствии с частью 8 статьи 36 Градостроительного кодекса РФ земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и

							(или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.
81.	№ п/п	КН ЗУ на публичной кадастровой карте	Зона а ГП	Предлагаемая зона	Обоснование		Учет нецелесообразен. 1. В соответствии с частью 5 статьи 30 Градостроительного кодекса на картах градостроительного зонирования отображаются границы населенных пунктов, входящих в состав муниципального округа, границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия, границы территорий исторических поселений федерального значения, границы территорий исторических
	1.	25:20:21 0102:21 37, 25:20:21 0102:17 83. 25:20:21 0102:21 36 (мыс	Т 3, Т 1	Зона рекреации Р1	На генплане и в ПЗЗ не отмечены береговые полосы реки Малка и её притоков, что является нарушением Водного кодекса РФ. Предлагаем установить зону рекреации для сохранения существующего природного ландшафта, экологически чистой окружающей среды для развития		

	Мальцева)			туризма на территории. Зона Т 3 (погрузочные терминалы, склады, нефтехранилища, газовые хранилища, элеваторы...) вблизи жилой застройки наносит большой вред здоровью жителей (пыль, газы), угрожает безопасности жителей (возможность взрывов газов, нефтепродуктов)		поселений регионального значения. 2. Заявитель не является правообладателем земельных участков. 3. Заявитель не является правообладателем земельных участков. 4. Заявитель не является правообладателем земельных участков. 5. В отношении испрашиваемой территории расположены земельные участки, сведения о которых внесены в ЕГРН и правообладателями являются иные лица. 6. Заявитель не является правообладателем земельных участков. 7. В отношении испрашиваемой территории расположены земельные участки, сведения о которых внесены в ЕГРН и правообладателями являются иные лица. 8. Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) предусматривает приоритетный вид использования – индивидуальная жилая застройка. В соответствии
2.	Зона и индивидуального жилищного строительства на мысе Мальцева, начинающаяся участками 25:20:21 0102:26 96, 25:20:21 0102:27 04, 25:20:21 0102:27	Т3	Оставить имеющуюся зону Ж1 нетронутой	В связи с прогнозируемым в генплане увеличением численности населения необходимо не уменьшать, а увеличивать территории жилой застройки		



	43 (СРЗ)			расположенный в незамерзающем заливе. Для развития завода необходима зона П 1. Зона Т-3 (погрузочные терминалы, склады, нефтехранилища, газовые хранилища, элеваторы...) в центре пгт Славянка наносит большой вред здоровью жителей (пыль, газы), угрожает безопасности жителей (возможность взрывов газов, нефтепродуктов)		
5.	Прибрежная зона бухты Славянки (от Водника до СРЗ)	ОД 1	Р 5	Прибрежная зона имеет большое социальное значение как место отдыха жителей: как пляж, как место пеших прогулок, пробежек. Площадь данной зоны не позволяет совмещать пляж и коммерческие строения, предусмотренные зоной ОД 1.		
6.	25:20:21 0102:11 3 (водно-гребная база «Водник»)	ОД 1	Р 3	Дополнить вид разрешённого использования с кодом 5.1.5 «Водный спорт» строкой «водный спорт с причалами и другими объектами, необходимыми для организации водных видов спорта и хранения инвентаря		
7.	Всё побережье бухты Баклан	РЗ	Р1	Не менее 500м от границ моря сделать отдельной зоной для сохранения существующего природного ландшафта, экологически чистой окружающей		

	от маяка Бюссе до мыса Баклан шириной 500 м			среды, для свободного доступа жителей к морскому побережью, не закрытому заборами туристических баз.		
8.	Земельные участки в пгт Славянка, имеющие вид разрешённого использования ЛПХ, в том числе земельный участок с кадастровым номером 25:20:210103:1555	Ж1	Добавить новый вид разрешённого использования в зону Ж 1	<p>Добавить в зону Ж 1 вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства с кодом я в зону 2.2 – Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок): Максимальное количество надземных этажей - 3 этажа.</p> <p>Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 3 м.</p> <p>В условиях реконструкции существующей застройки отступы от границ земельного участка формируются в соответствии со сложившейся линией застройки или по красной линии.</p> <p>Вспомогательные здания, строения за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не</p>		

					<p>допускается.          Минимальные размеры земельных участков (площадь) - 600 кв. м.          Максимальные размеры земельных участков (площадь) - 3000 кв. м.          Максимальный процент застройки в границах земельного участка, включая здания, строения, сооружения, в том числе обеспечивающие функционирование объекта - 75%.</p>		
82.	<p>25:20:210104:230, вид разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства». Согласно проекту, расположен в зоне Ж 1.          Вид разрешенного использования земельного участка «для ведения личного подсобного хозяйства» не включен в зону Ж 1 согласно Проекту, что создает препятствия в использовании земельного участка по назначению.          Прошу изменить Проект Правил землепользования и застройки и включить вид разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства» в территориальную зону Ж 1.</p>					<p>Учет нецелесообразен.          Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) предусматривает приоритетный вид использования – индивидуальная жилая застройка. В соответствии с частью 8 статьи 36 Градостроительного кодекса РФ земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с</p>	

		<p>градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.</p>
<p>83.</p>	<p>25:20:210103:1384, вид разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства». Согласно проекту, расположен в зоне Ж 1.          Вид разрешенного использования земельного участка «для ведения личного подсобного хозяйства» не включен в зону Ж 1 согласно Проекту, что создает препятствия в использовании земельного участка по назначению.          Прошу изменить Проект Правил землепользования и застройки и включить вид разрешенного использования «для ведения личного подсобного хозяйства» в территориальную зону Ж 1.</p>	<p>Учет нецелесообразен.          Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) предусматривает приоритетный вид использования – индивидуальная жилая застройка. В соответствии с частью 8 статьи 36 Градостроительного кодекса РФ земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если</p>

		использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.
84.	<p>Прошу принять замечания к проекту правил землепользования и застройки Хасанского муниципального округа Приморского края.</p> <p>1. Принадлежащий мне на праве собственности земельный участок 25:20:340101:3906 с видом разрешенного использования «Личные подсобные хозяйства» в настоящей редакции отнесен к территориальной зоне Ж1.</p> <p>Прошу отнести данный земельный участок к территориальной зоне Ж5.1 по аналогии с земельными участками 25:20:340101:4694, 25:20:340101:4695, 25:20:340101:2725 с видом разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства», относящимися к зоне Ж5.1 и находящимися в окружении территориальной зоны Ж1 (см. приложение 1 к письму).</p> <p>2. Прошу конкретизировать предельные параметры разрешенного строительства для вида разрешенного использования 2.2. «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», зона Ж5.1, указав значения величины отступов от границ земельного участка для определения места расположения хозяйственных построек в следующей редакции «Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения хозяйственных построек - сараи, бани, теплицы, навесы, погреба, колодцы и другие сооружения и постройки, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 1м.», аналогично ВРИ 2.1. «Для индивидуального жилищного строительства».</p> <p>3. Прошу рассмотреть возможность изменения территориальной зоны Ж1 вокруг жилых домов 15, 17, 19, 21, 23 по ул. Морской в пос. Зарубино на территориальную зону Ж5.1, как зону в максимальной степени отвечающую типу сложившейся застройки: почти все земельные участки, зарегистрированные в данном районе, фактически используются и имеют вид разрешенного использования «Личные подсобные хозяйства».</p>	<p>1 Учет целесообразен.</p> <p>2. Учет целесообразен.</p> <p>3. Учет нецелесообразен</p> <p>Заявитель не является правообладателем земельного участка.</p>
85.	Я являюсь собственником земельного участка с кад. № 25:20:210103: 1442, категория земель - земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - для индивидуального жилищного	<p>Учет нецелесообразен.</p> <p>Зона застройки</p>

<p>строительства с приусадебным участком.</p> <p>Указанный участок расположен в зоне Ж-1, как в Генеральном плане Славянского ГП, так и в проекте Генерального плана Хасанского МО.</p> <p>С учетом недостаточности средств местного бюджета на организацию водоснабжения и водоотведения и наличием в муниципальном округе более существенных проблем, с целью соблюдения прав граждан прошу предусмотреть в зоне Ж1 (наравне с зонами Ж5, Ж5.1) в качестве основного вида разрешенного использования - «для ведения садоводства» (п. 13.2 Классификатора, утв. Приказом Росреестра от 10.11.2020 № П/0412: осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1 (ИЖС% хозяйственных построек и гаражей для собственных нужд), что предусмотрено следующими нормами.</p> <p>В соответствии с ч. 1 ст. 9 ГрСК РФ, территориальное планирование направлено на определение в документах территориального планирования назначения территорий исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований.</p> <p>Согласно п/п 2 п. 2 ст. 36 ГрСК РФ, градостроительные регламенты устанавливаются с учетом возможности сочетания в пределах одной территориальной зоны различных видов существующего и планируемого использования земельных участков и объектов капитального строительства.</p> <p>Пунктом 3 ст. 35 ГрСК РФ определено, что, в состав жилых зон могут включаться территории, предназначенные для ведения садоводства.</p> <p>В соответствии с Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд...»:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-территория садоводства или огородничества может быть создана на землях сельскохозяйственного назначения или землях населенных пунктов (и. 2 ст. 4.1);</li> <li>-ведение садоводства или огородничества на садовых или огородных земельных участках может осуществляться гражданами без создания товарищества (п. 1 ст. 6).</li> </ul> <p>Таким образом, виды разрешенного использования «для ИЖС», и «для ведения садоводства» имеют схожие описания видов допустимой деятельности и объектов капитального</p>	<p>индивидуальными жилыми домами (Ж 1) предусматривает приоритетный вид использования – индивидуальная жилая застройка.</p>
--	---

	<p>строительства, а размещение в указанной зоне Ж-1 земельных участков «для ведения садоводства» никаким образом не ухудшит архитектурный образ п. Славянка и его санитарное состояние.</p> <p>Вместе с тем, предлагаемые изменения освободят граждан, которые вынуждены за счет собственных средств решать вопросы водоснабжения и водоотведения. от обязательного строительства помещения, отвечающего требованиям, предъявляемым к жилым помещениям, а также от уплаты налогов в повышенном размере по независящим от них обстоятельствам.</p>	
86.	<p>Прошу участки, расположенные на мысе «Мальцева» 25:20:210102:2137, 25:20:210102:2136, 25:20:210102:2342, 25:20:210102:1783 с предполагаемой зоны Т1, Т2, Т3 перевести в зону Р1 (рекреация).</p>	<p>Учет нецелесообразен. Заявитель не является правообладателем земельного участка.</p>
87.	<p>Прошу изменить зону использования для части участка 25:20:340101:942 с СН-5 и Т-4 на Ж1 в связи с планируемым переносом на местности моего участка с кадастровым номером 25:20:340101:2678, в связи со сложным расположением (сильный уклон) и затруднениями с подъездными путями, так же сложностью со строительством жилого дома. Заштрихованная зона на плане – планируемое место для переноса участка. Данное место будет наиболее пологим и пригодным для строительства.</p>	<p>Учет нецелесообразен. Земельный участок с кадастровым номером 25:20:340101:2678 расположен в зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) с учетом схемы</p>
88.	<p>Я являюсь правообладателем земельного участка: кадастровый номер 25:20:360101:3528, площадь 2236 +/- 17, категория земель: земли населенных пунктов, зона Ж-1, ВРИ «Для индивидуального жилищного строительства».</p> <p>В предложенном проекте ПЗЗ на градостроительном плане отсутствует зона Ж-1, ВРИ «Для индивидуального жилищного строительства», что противоречит п. 1, 2, 3 ч. 2 статьи 36 ГРК РФ, и части статьи 85 ЗК РФ.</p> <p>Прошу включить в градостроительный регламент зону Ж-1, ВРИ «ИЖС».</p>	<p>Учет нецелесообразен Градостроительный регламент подзоны объектов отдыха и туризма в границах населенных пунктов с. Андреевка, с. Рисовая Падь, с. Безверхово (Р 4.1) предусматривает условно разрешенный вид использования «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1)</p>
89.	<p>Предлагаю изменить вид разрешенного использования земельных участков с кадастровыми номерами: 25:20:210102:2137, 25:20:210102:2136, 25:20:210102:2347, 25:20:210102:2343, 25:20:000000:3872, 25:20:000000:4114, 25:20:000000:4115, 25:20:050101:4277, 25:20:050101:4275,</p>	<p>Учет нецелесообразен Заявитель не является правообладателем земельных</p>

	<p>25:20:050101:4274, 25:20:050101:4273, 25:20:050101:4276, 25:20:210103:1468, 25:20:210103:1469 на «Отдых (рекреация)», код вида разрешенного использования 5.0, зона Правил землепользования и застройки Славянкинского городского поселения Хасанского муниципального района РЗ (Зона рекреационного назначения). Считаю отнесение почти 20% прибрежных земель крупнейшего туристического населенного пункта Хасанского района – пгт Славянка к транспортным и промышленным зонам противоречащим концепциям, утвержденным Президентом Российской Федерации Путиным В.В., губернатором Приморского Края Кожемяко О.Н., Правительством Российской Федерации и Правительством Приморского края.</p>	<p>участков</p>
<p>90.</p>	<p>Я являюсь правообладателем земельного участка: кадастровый номер 25:20:360101:1132, площадь 1000 +/- 1 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, зона Ж-1, ВРИ «Для ведения личного подсобного хозяйства», код 2.2. В предложенном проекте ПЗЗ на градостроительном плане отсутствует зона Ж-1, ВРИ «Для ведения личного подсобного хозяйства», код 2.2», что противоречит п. 1, 2, 3 ч. 2 статьи 36 ГРК РФ, и части статьи 85 ЗК РФ. Прошу включить в градостроительный регламент указанный ВРИ.</p>	<p>Учет нецелесообразен. Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) предусматривает приоритетный вид использования – индивидуальная жилая застройка. В соответствии с частью 8 статьи 36 Градостроительного кодекса РФ земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если</p>

		использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.
91.	<p>Я являюсь правообладателем земельного участка: кадастровый номер 25:20:360101:190, площадь 2500, категория земель: земли населенных пунктов, зона Ж-1, ВРИ «Для индивидуального жилищного строительства», код 2.1.</p> <p>В предложенном проекте ПЗЗ на градостроительном плане отсутствует зона Ж-1, ВРИ «ИЖС», код 2.1, что противоречит п. 1, 2, 3 ч. 2 статьи 36 ГРК РФ, и части статьи 85 ЗК РФ.</p> <p>Прошу включить в градостроительный регламент зону Ж-1, ВРИ ИЖС код 2.1.</p>	<p>Учет нецелесообразен.</p> <p>Градостроительный регламент зоны жилой застройки иных видов (Ж 5) предусматривает основной вид разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).</p>
92.	<p>Прошу в границах земельного участка 25:20:000000:355, находящегося в моей собственности, оставить территориальную зону, позволяющую использовать земельный участок с ВРИ «Сельскохозяйственное использование».</p> <p>По данному земельному участку в разработке проект по развитию птицеводства, виноградарства (2.5.1), пищевой промышленности (6.4) (производство винной продукции и местного сырья). Участок 25:20:000000:355 отнести к территориальной зоне СХЗ.</p>	Учет целесообразен.
93.	<p>Посьет.</p> <p>Предусмотреть строительство детского сада и школы</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) ЗУ 25:20:300101:465 перевести в зону Ж2 (севернее от дороги на тихую бухту) или выделить часть в зону Ж2.</li> <li>2) ЗУ под домами ул. Тупик Портовый 1,2, Портовые 44,46,50 недостроенный 5-жный дом (ориентир южнее 20м от Портовой 16А) 25:20:300101:536, 25:20:300101:2575 перевести в зону Ж3.</li> <li>3) ЗУ 25:20:300101:1780 под музей перевести в зону ОД1 (под строительство ДМФЦ)</li> <li>4) ЗУ 25:20:300101:59 под школой перевести в зону ОД2.</li> <li>5) Выделить ЗУ с зоной ТЗ у побережья бухты Постовый для организации водного транспорта и прибрежных сообщений (ориентир ЗУ 25:20:300101:2125.</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) Учет нецелесообразен. Заявитель не является правообладателем земельного участка.</li> <li>2) Учет целесообразен.</li> <li>3) Учет нецелесообразен.</li> </ol> <p>Градостроительный регламент зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (Ж 2) предусматривает условно</p>

		<p>разрешенный вид использования «Объекты культурно-досуговой деятельности» (код 3.6.1)          4) Учет нецелесообразен. Градостроительный регламент зоны застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (Ж 2) предусматривает основной вид разрешенного использования «Дошкольное, начальное и среднее общее образование» (код 3.5.1).          5) Учет нецелесообразен. В проекте правил землепользования и застройки у побережья бухты Постовая установлены территориальная зона «Зона объектов водного транспорта» (Т 3) и территориальная «Зона пляжей» (Р 5), градостроительные регламенты которых предусматривают основной вид разрешенного использования «Причалы для маломерных судов» (код 5.4).</p>
94.	<p>Прошу внести изменение в генеральный план Хасанского муниципального округа в отношении территориальной зоны Ж1, а именно добавить в зону Ж1 ВРИ «для ведения личного подсобного хозяйства» (приусадебный земельный участок), в соответствии с «классификацией видов разрешенного использования» земельных участков от 10.11.2020, вид ЛПХ с кодом 2.2</p>	<p>Учет нецелесообразен          Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) предусматривает приоритетный вид использования</p>

		<p>– индивидуальная жилая застройка.</p>
<p>95.</p>	<p>Прошу изменить территориальную зону Ж1 на зону Ж5, где имеется вид разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства» (приусадебный участок), в отношении ЗУ 25:20:280101:3517, принадлежащего мне на правах аренды по договору №9-АЗУ/18 от 18 июля 2018 года.</p>	<p>Учет нецелесообразен.          Территориальная зона жилой застройки иных видов (Ж 5) предусмотрена для сельских населенных пунктов в целях учета положений нормативного правового акта от 11.05.2006 № 7-НПА «О нормах предоставления земельных участков гражданам» в части размеров земельных участков.          В соответствии с частью 8 статьи 36 Градостроительного кодекса РФ земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства</p>

		опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.
96.	Прошу в проект генерального плана Хасанского муниципального округа в отношении участков 25:20:180101:2712, 25:20:180101:2713, 25:20:180101:2714, 25:20:180101:2715, 25:20:180101:1017, 25:20:180101:2043, 25:20:180101:950 изменить функциональную зону – зону отдыха (РЗ) на зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж2) до 4-х этажей включая мансардный.	Учет целесообразен
97.	Мы – собственники земельных участков: 25:20:030501:406; 25:20:030501:405; 25:20:030501:418 просим вас обозначить градостроительную зону Т5 (Зона улично-дорожной сети) по старым существующим дорогам в с. Витязь от участка 25:20:370101:267 до земельного участка 25:20:030501:418 и от земельного участка 25:20:370101:1392 между земельными участками 25:20:030501:408 и 25:20:030501:116 до земельного участка 25:20:030501:34. Данные дороги обозначены на сайте: Карты Яндекс спутник-гибрид. Это в случае экстренной помощи при несчастных случаях и чрезвычайных ситуациях сократит путь от бухты Спасения до поселковых дорог. Разовьёт туристическое направление на полуострове Гамова: позволит туристам передвигаться более короткими и простыми маршрутами в сторону бухт Малая Астафьева и Спасения, до видовых площадок. Поможет собственникам начать фактическое освоение земельных участков в направлении бухты малой Астафьева (25:20:030501:405; 25:20:030501:418 и т.д.), в направлении бухты Спасения (25:20:030501:406; 25:20:030501:82; 25:20:030501:110 и т.д.)	Учет нецелесообразен Выделение территориальной зоны под линейный объект согласно схеме нарушает требование действующего законодательства, согласно которому земельный участок должен находиться в одной территориальной зоне.
98.	Прошу внести изменения в Правила землепользования и застройки Краскинского городского поселения Хасанского муниципального округа Приморского края на земельный участок расположенный по адресу: Приморский край, Хасанский район, пгт Краскино, ул. Заречная, д. 6, а именно: поменять территориальную зону Р1 на территориальную зону Ж1, в соответствии с границами земельного участка на кадастровом плане территории кадастрового квартала	Учет нецелесообразен. Для территории, в отношении которой разработана схема расположения земельного участка на КПТ, невозможно установление в проекте Правил землепользования и застройки территориальной зоны «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» Ж 1. Так как на испрашиваемой территории

		<p>расположен земельный участок с кадастровым номером 25:20:000000:3958 с видом разрешенного использования «Для лечебно-оздоровительной местности регионального значения «Ясное»». В соответствии с ч.2 ст.34 Градостроительного кодекса РФ границы территориальных зон устанавливаются по границам земельных участков.</p>
<p>99.</p>	<p>В рамках проведения публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Хасанского муниципального округа Приморского края прошу Вас изменить территориальную зону с Р1 на Ж1 в районе ул. Строительная, д.7. Я являюсь собственником здания (дом блокированной застройки), расположенного по адресу: край Приморский, Хасанский район, пгт. Славянка, ул. Строительная, д.7, кв.1 (25:20:000000:2754). В соответствии со статьей 39.20 Земельного кодекса РФ исключительное право на приобретение земельных участков в собственность или в аренду имеют граждане, юридические лица, являющиеся собственниками зданий, сооружений, расположенных на таких земельных участках. Согласно проекту правил землепользования и застройки Хасанского муниципального округа Приморского края для разрешенного вида использования «Блокированная жилая застройка» максимальный размер земельного участка равен 2500 кв.м. для сложившейся застройки. Прошу внести изменения в проект правил землепользования и застройки Хасанского муниципального округа Приморского, а именно включить дом и придомовую территорию по адресу: край Приморский, Хасанский район, пгт. Славянка, ул. Строительная, д.7, кв. 1, площадью 2500 кв.м. в зону Ж1, согласно схеме и координатам, чтобы я смогла сформировать земельный участок под зданием.</p>	<p>Учет целесообразен.</p>
<p>100.</p>	<p>В рамках проведения публичных слушаний по проекту правил землепользования и застройки Хасанского муниципального округа Приморского края прошу Вас изменить территориальную зону с Р1 на Ж1 в районе ул. Строительная, д.7. Я являюсь собственником здания (дом блокированной застройки), расположенного по адресу: край Приморский, Хасанский район, пгт.</p>	<p>Учет целесообразен.</p>

	<p>Славянка, ул. Строительная, д.7, кв.2. В соответствии со статьей 39.20 Земельного кодекса РФ исключительное право на приобретение земельных участков в собственность или в аренду имеют граждане, юридические лица, являющиеся собственниками зданий, сооружений, расположенных на таких земельных участках. Согласно проекту правил землепользования и застройки Хасанского муниципального округа Приморского края для разрешенного вида использования «Блокированная жилая застройка» максимальный размер земельного участка равен 2500 кв.м. для сложившейся застройки.</p> <p>Прошу внести изменения в проект правил землепользования и застройки Хасанского муниципального округа Приморского, а именно включить дом и придомовую территорию по адресу: край Приморский, Хасанский район, пгт. Славянка, ул. Строительная, д.7, кв.2, площадью 2500 кв.м. в зону Ж1, согласно схеме и координатам, чтобы я смогла сформировать земельный участок под зданием.</p>	
<p>101.</p>	<p>Я являюсь правообладателем на праве собственности земельных участков в с. Андреевка с кадастровыми номерами: № 25:20:360101:1029 площадью 600 кв.м., №25:20:360101:1030 площадью 2400 кв.м. под индивидуальное жилищное строительство. И я являюсь арендатором земельных участков с кадастровыми номерами: № 25:20:360101:1092 площадью 550 кв.м. и № 25:20:360101:1276 площадью 2000 кв.м. под огородничество, местоположение село Андреевка, ул. Родниковая, дом 65. Категория :земли населённых пунктов: индивидуального жилищного строительства код 2.1 зона Ж-1.</p> <p>В предложенном проекте правил землепользования и застройки в градостроительном проекте отсутствует зона Ж-1, ВРИ: ИЖС код 2.1, что противоречит п. 1,2,3 ч. 2 ст. 36 ГР КРФ и статьи 85 ЗК РФ.</p> <p>Прошу включить в градостроительный регламент зоны Ж-1, ВРИ: ИЖС код 2.1.</p>	<p>Учет нецелесообразен.</p> <p>Градостроительный регламент подзоны объектов отдыха и туризма в границах населенных пунктов с. Андреевка, с. Рисовая Падь, с. Безверхово (Р 4.1) предусматривает условно разрешенный вид использования «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).</p> <p>В соответствии с частью 8 статьи 36 Градостроительного кодекса РФ земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых</p>

		<p>не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.</p>
<p>102.</p>	<p>1. Прошу перевести земельный участок кадастровый номер 25:20:180101:841 из зоны Ж5 в зону Р4.1, там где есть дополнительный вид деятельности «Туристическое обслуживание», адрес: с. Безверхово, ул. Комарова, д. 4.                  2. В соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2024 № 309 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года», Национальной программой социально-экономического развития Дальнего Востока на период до 2024 года и на перспективу до 2035 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 24.09.2020 №2464-р, государственной программой Приморского края «Развитие туризма в Приморском крае», утвержденной постановлением Правительства Приморского края от 28.04.2022 №276-пп, Стратегией социально-экономического развития Приморского края до 2030 года, утвержденной постановлением Администрации Приморского края от 28.12.2018 № 668-па, в которых важнейшим направлением экономического развития ТЭЗ «Южное приморье» обозначен туристско-рекреационный комплекс, предлагаю: для земельных участков с кадастровыми номерами: 25:20:210102:2137, 25:20:210102:2136, 25:20:210102:2347, 25:20:210102:2343, 25:20:000000:3872, 25:20:000000:4114, 25:20:000000:4115, 25:20:050101:4277, 25:20:050101:4275, 25:20:050101:4274, 25:20:050101:4273, 25:20:050101:4276, 25:20:210103:1468, 25:20:210103:1469 изменить территориальную зону на РЗ (Зона рекреационного назначения).</p>	<p>1. Учет целесообразен в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:20:180101:841.                  2. Учет нецелесообразен. Заявитель не является правообладателем земельного участка.                  В соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных</p>

	<p>Считаю отнесение почти 20% прибрежных земель крупнейшего туристического населенного пункта Хасанского района – пгт Славянка к транспортным и промышленным зонам противоречащим концепциям, утвержденным Президентом Российской Федерации Путиным В.В., губернатором Приморского Края Кожемяко О.Н., Правительством Российской Федерации и Правительством Приморского края.</p>	<p>дорог федерального значения» на территории пгт. Славянка предусматривается строительство контейнерного терминала и строительство терминала навалочных грузов закрытого типа.</p>
103.	<p>Прошу внести изменения в Правила землепользования и застройки Хасанского муниципального округа Приморского края на земельный участок расположенный по адресу: Приморский край, Хасанский район, пгт. Краскино, примерно в 330 м по направлению на юго-запад от здания № 42 по ул. Ново-Киевская, а именно поменять территориальную зону «Ж1» вид разрешенного использования «ЛПХ» либо внести в ПЗЗ территориальную зону «ЛПХ», в соответствии с границами земельного участка на кадастровом плане территории кадастрового квартала.</p>	<p>Учет нецелесообразен. Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) предусматривает приоритетный вид использования – индивидуальная жилая застройка.</p>
104.	<p>Я являюсь правообладателем ЗУ с кадастровыми номерами: 25:20:360101:1259 площадью 700+/-19, категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: личные подсобные хозяйства код 2.2, территориальная зона Ж1. 25:20:360101:2597, площадью 551+/-8, категория земель: земли населенных пунктов. Вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, приусадебный земельный участок, код 2.2, территориальная зона Ж1. В предложенном проекте ПЗЗ в градостроительном регламенте отсутствуют ВРИ, для ведения личного подсобного хозяйства код 2:2, что противоречит п 1, 2, 3 ч. 2 ст. 36 ГРК РФ. Прошу включить в градостроительный регламент указанный ВРИ.</p>	<p>Учет нецелесообразен. В представленном проекте на публичных слушаниях, земельные участки с кадастровыми номерами 25:20:360101:1259, 25:20:360101:2597 отнесены к подзоне объектов отдыха и туризма в границах населенных пунктов с. Андреевка, с. Рисовая Падь, с. Безверхово (Р 4.1) В соответствии с частью 8 статьи 36 Градостроительного кодекса РФ земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и</p>

		<p>(или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.</p>
<p>105.</p>	<p>Считаю необходимым изменить в предложенных генплане и ПЗЗ для земельного участка с кадастровым номером 25:20:210102:113 (водно-гребная база «Водник») зону ОД 1 (смешанная общественно-деловая застройка, гостиничное обслуживание, объекты культурно досуговой деятельности, объекты торговли (торговые центры, торгов развлекательные центры (комплексы), магазины, обеспечение спортивно зрелищных мероприятий, обеспечение занятий спортом в помещениях, площадки для занятий спортом, водный спорт...) на Зону Р 3 (Зона объектов отдыха и туризма: отдых (рекреация), природнопознавательный туризм, охота и рыбалка, причалы для маломерных судов, общее пользование водными объектами, обеспечение спортивнозрелищных мероприятий, обеспечение занятий спортом в помещениях, площадки для занятий спортом, водный спорт...), дополнив вид разрешённого использования с кодом 5.1.5 «Водный спорт» строкой: «водный спорт с причалами и другими объектами, необходимыми для организации водных видов спорта и хранения инвентаря» Считаю необходимым внести эти изменения в целях защиты земельного участка с кадастровым номером 25:20:210102:113 (водно-гребная база «Водник»), имеющего в настоящее время вид разрешённого использования, «Спорт от попыток коммерческого использования этой</p>	<p>Учет нецелесообразен. Заявители не являются правообладателями земельных участков.</p>

	<p>территории в будущем в виде магазин, гостиниц и пр. А именно такую возможность предоставляет зона ОД 1.</p> <p>Также считаю необходимым изменить в предложенных генплане и ПЗЗ для неразграниченной территории по ул. Морской бульвар в пгт. Славянке (побережье бухты Славянка от Водника до СРЗ) зону ОД 1 на зону Р 5 (зона пляжей: Общее пользование водными объектами, Причалы для маломерных судов, улично-дорожная сеть). Эта прибрежная зона является местом отдыха жителей и гостей пгт. Славянки. Площадь данной зоны не позволяет совмещать пляж и коммерческие строения, предусмотренные зоной ОД 1, не нужно заставляя её магазинами. Её также требуется защитить от возможного коммерческого использования.</p> <p>Изменить предложенную в Генплане зону Т (зона транспорта, склады, складские площадки...) для земельных участков с кадастровыми номерами 25:20:210102:2137, 25:20:210102:1783, 25:20:210102:2136, на мысе Мальцева и земельных участков с кадастровыми номерами 25:20:210103:1468, 25:20:210103:1469 на побережье от СРЗ до Нерпы на зону Р, а в ПЗЗ - на зону Р 1 (зона рекреационного назначения: охрана природных территорий; общее пользование водными объектами...). Предлагаю установить зону рекреации для сохранения существующего природного ландшафта, экологически чистой окружающей среды для развития туризма. Зона Т (погрузочные терминалы, склады, нефтехранилища, газовые хранилища...) рядом с жилыми домами наносит большой вред здоровью жителей (пыль, газы), угрожает нашей безопасности (возможность взрывов газов, нефтепродуктов, зерновой пыли).</p>	
106.	<p>В соответствии с: Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2024 № 309 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года», Национальной программой социально-экономического развития Дальнего Востока на период до 2024 года и на перспективу до 2035 года, утверждений распоряжением Правительства Российской Федерации от 24.09.2020 №246-р, государственной программой Приморского края «Развитие туризма в Приморском крае», утвержденной постановлением Правительства Приморского края от 28.04.2021 №276-пп, Стратегией социально-экономического развития Приморского края до 2030 года, утвержденной постановлением Администрации Приморского края от 28.12.2018 № 668-па, в которых важнейшим направлением экономического развития ТЭЗ «Южное приморье» обозначен туристско-рекреационный комплекс, предлагаем:</p> <p>для земельных участков с кадастровыми номерами: 25:20:210102:2137, 25:20:210102:2136, 25:20:210102:2343, 25:20:210102:2747, 25:20:210102:1783, 25:20:210102:868 изменить</p>	<p>Учет нецелесообразен. Заявитель не является правообладателем земельных участков</p>

	<p>территориальную зону на РЗ (зону рекреационного назначения). Внести эти изменения и/или замечания, предложения в проект правил землепользования и застройки Хасанского муниципального округа Приморского края. Считаем отнесение почти 20% прибрежных земель крупнейшего туристического населенного пункта Хасанского района - пгт Славянка к транспортным и промышленным зонам противоречащим концепциям, утвержденным Президентом Российской Федерации Путиным В.В., губернатором Приморского Края Кожемяко О.Н., Правительством Российской Федерации и Правительством Приморского края.</p>				
107.	<p>Прошу Вас изменить территориальную зону с СХЗ 1 на СХЗ 2 в границах смежных земельных участков с кадастровыми номерами 25:20:030301:2777 и 25:20:030301:2778, местоположение Приморский край, Хасанский муниципальный округ, п/о Краббе. Изменение территориальной зоны необходимо для дальнейшего использования земельного участка.</p>				<p>Учет нецелесообразен. Территориальное зонирование установлено в соответствии с видом разрешенного использования земельных участков «для сельскохозяйственного использования».</p>
108.	<p>Мне на праве собственности принадлежит ЗУ 25:20:340101:615. В результате выполнения кадастровых работ было выявлено смещение границ земельного участка. Прошу внести изменения и уточнить границы территориальной зоны Ж и Т с целью восстановления существующих границ ЗУ с кадастровым номером 25:20:340101:615. А также, прошу установить в отношении земельного участка 25:20:340101:615 Ж-5.1.</p>				<p>Учет нецелесообразен. Установление для земельного участка с кадастровым номером 25:20:340101:615 подзоны жилой застройки иных видов (Ж 5.1) не позволит произвести уточнение границ земельного участка.</p>
109.	<p>Прошу рассмотреть на публичных слушаниях замечания к проекту Правил землепользования и застройки Хасанского муниципального округа в части земельных участков, принадлежащих Герасимовой Надежде Михайловне и расположенных в границах пгт Славянка:</p>				<p>Учет нецелесообразен. Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) предусматривает приоритетный вид использования – индивидуальная жилая застройка. В соответствии с частью 8 статьи 36 Градостроительного кодекса</p>
	Кадастровый номер земельного участка	Объект, расположенный на земельном участке, ВРИ земельного участка	ЗОНА по проекту у ПЗЗ	Замечания к проекту	
	25:20:21010	Для ведения	Ж1	Зона Ж1 не	

	1:463 2500 кв.м.	личного подсобного хозяйства Приморский край, р- н Хасанский, пгт Славянка, тупик Мальцева, д.10	предусматривает использование объекта по назначению, добавить ВРИ для ведения ЛПХ		РФ земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.
110.	В соответствии с: Указом Президента Российской Федерации от 07.05.2024 № 309 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года», Национальной программой социально-экономического развития Дальнего Востока на период до 2024 года и на перспективу до 2035 года, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 24.09.2020 № 2464-р, государственной программой Приморского края «Развитие туризма в Приморском крае», утвержденной постановлением Правительства Приморского края от 28.04.2022 №276-пп, Стратегией социально-экономического развития Приморского края до 2030 года, утвержденной постановлением Администрации Приморского края от 28.12.2018 № 668-па, в которых важнейшим направлением экономического развития ТЭЗ «Южное приморье» обозначен туристско-рекреационный комплекс, предлагаю:				Учет нецелесообразен. Заявитель не является правообладателем земельного участка.

	<p>изменить вид разрешенного использования земельных участков с кадастровыми номерами: 25:20:210102:2137, 25:20:210102:2136, 25:20:210102:2347, 25:20:210102:2343, 25:20:000000:3872, 25:20:000000:4114, 25:20:000000:4115, 25:20:050101:4277, 25:20:050101:4275, 25:20:050101:4274, 25:20:050101:4273, 25:20:050101:4276, на «Отдых (рекреация)», код вида разрешенного использования 5.0, зона Правил землепользования и застройки Славянского городского поселения Хасанского муниципального района РЗ (Зона рекреационного назначения). Считаю отнесение почти 20% прибрежных земель крупнейшего туристического населенного пункта Хасанского района – пгт Славянка к транспортным и промышленным зонам противоречащим концепциям, утвержденным Президентом Российской Федерации Путиным В.В., губернатором Приморского Края Кожемяко О.Н., Правительством Российской Федерации и Правительством Приморского края.</p>	
111.	<p>В карту градостроительного зонирования муниципального округа: применительно к территории земельного участка с кадастровым номером: 25:20:000000:3614, общей площадью 10 000 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир м. Троицкого. Участок находится примерно в 750 м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Хасанский район, на побережье бухты Новгородская внести изменения в части отнесения указанной территории земельного участка с кадастровым номером: 25:20:000000:3614 к территориальной зоне: «Зона сельскохозяйственного использования (СХ 1)».</p> <p>Обоснование: данная территория земельного участка с кадастровым номером: 25:20:000000:3614 является единственно пригодной для целей использования предприятиями, осуществляющими товарную аквакультуру (товарное рыбоводство), рыбоводные участки которых расположены в бухте «Новгородская», для целей осуществления деятельности: Аквакультуры (Рыбоводства), относящейся к сельскохозяйственному производству.</p> <p>В составе градостроительных регламентов проекта Правил землепользования и застройки Хасанского муниципального округа Приморского края «Зона сельскохозяйственного использования (СХ 1)» предусматривает в качестве основного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства «Рыбоводство (код 1.13)».</p> <p>Выполнение указанных мероприятий в конечном итоге позволит вовлечь указанный земельный участок в гражданский оборот с целью привлечения инвестиций в экспортно ориентированную отрасль сельскохозяйственного производства, создания дополнительных рабочих мест, что</p>	<p>Учет нецелесообразен. Заявитель не является правообладателем земельного участка.</p>

	<p>положительно отразится на развитии Хасанского муниципального округа Приморского края и пгт. Посьет в частности.</p>	
<p>112.</p>	<p>Считаю необходимым изменить в предложенных генплане и ПЗЗ для земельного участка с кадастровым номером 25:20:210102:113 (водно-гребная база «Водник») зону ОД 1 (смешанная общественно-деловая застройка: гостиничное обслуживание, объекты культурнодосуговой деятельности, объекты торговли (торговые центры, торговоразвлекательные центры (комплексы), магазины, обеспечение спортивнозрелищных мероприятий, обеспечение занятий спортом в помещениях, площадки для занятий спортом, водный спорт...) на зону Р 3 (зона объектов отдыха и туризма: отдых (рекреация), природнопознавательный туризм, охота и рыбалка, причалы для маломерных судов, общее пользование водными объектами, обеспечение спортивнозрелищных мероприятий, обеспечение занятий спортом в помещениях, площадки для занятий спортом, водный спорт...), дополнив вид разрешённого использования с кодом 5.1.5 «Водный спорт» строкой: «водный спорт с причалами и другими объектами, необходимыми для организации водных видов спорта и хранения инвентаря».</p> <p>Считаю необходимым внести эти изменения в целях защиты земельного участка с кадастровым номером 25:20:210102:113 (водно-гребная база «Водник»), имеющего в настоящее время вид разрешённого использования «Спорт», от попыток коммерческого использования этой территории в будущем в виде магазинов, гостиниц и пр. А именно такую возможность предоставляет зона ОД 1.</p> <p>Также считаю необходимым изменить в предложенных генплане и ПЗЗ для неразграниченной территории по ул. Морской бульвар в пгт Славянке (побережье бухты Славянка от Водника до СРЗ) зону ОД 1 на зону Р 5 (зона пляжей: Общее пользование водными объектами, Причалы для маломерных судов, Улично-дорожная сеть). Эта прибрежная зона является местом отдыха жителей и гостей пгт Славянки. Площадь данной зоны не позволяет совмещать пляж и коммерческие строения предусмотренные зоной ОД 1, не нужно заставлять её магазинами. Её также требуется защитить от возможного коммерческого использования.</p> <p>Изменить предложенную в Генплане зону Т (зона транспорта, склады, складские площадки...) для земельных участков с кадастровыми номерами 25:20:210102:2137, 25:20:210102:1783, 25:20:210102:2136 на мысе Мальцева и земельных участков с кадастровыми номерами 25:20:210103:1468, 25:20:210103:1469 на побережье от СРЗ до Нерпы на зону Р, а в ПЗЗ - на зону Р1 (зона рекреационного назначения: охрана природных территорий, общее пользование водными объектами...). Предлагаю установить зону рекреации для сохранения существующего</p>	<p>Учет нецелесообразен. Заявитель не является правообладателем земельных участков.</p>

	<p>природного ландшафта, экологически чистой окружающей среды для развития туризма. Зона "Т (погрузочные терминалы, склады, нефтехранилища, газовые хранилища...) рядом с жилыми домами наносит большой вред здоровью жителей (пыль, газы), угрожает нашей безопасности (возможность взрывов газов, нефтепродуктов, зерновой пыли).</p>	
<p>113.</p>	<p>Считаю необходимым изменить в предложенных генплане и ПЗЗ для земельного участка с кадастровым номером 25:20:210102:113 (водно-гребная база «Водник») зону ОД 1 (смешанная общественно-деловая застройка: гостиничное обслуживание, объекты культурнодосуговой деятельности, объекты торговли (торговые центры, торговоразвлекательные центры (комплексы), магазины, обеспечение спортивнозрелищных мероприятий, обеспечение занятий спортом в помещениях, площадки для занятий спортом, водный спорт...) на зону Р 3 (зона объектов отдыха и туризма: отдых (рекреация), природнопознавательный туризм, охота и рыбалка, причалы для маломерных судов, общее пользование водными объектами, обеспечение спортивнозрелищных мероприятий, обеспечение занятий спортом в помещениях, площадки для занятий спортом, водный спорт...), дополнив вид разрешённого использования с кодом 5.1.5 «Водный спорт» строкой: «водный спорт с причалами и другими объектами, необходимыми для организации водных видов спорта и хранения инвентаря».</p> <p>Считаю необходимым внести эти изменения в целях защиты земельного участка с кадастровым номером 25:20:210102:113 (водно-гребная база «Водник»), имеющего в настоящее время вид разрешённого использования «Спорт», от попыток коммерческого использования этой территории в будущем в виде магазина, гостиниц и пр. А именно такую возможность предоставляет зона ОД 1.</p> <p>Также считаю необходимым изменить в предложенных генплане и ПЗЗ для неразграниченной территории по ул. Морской бульвар в гит Славянке (побережье бухты Славянка от Водника до СРЗ) зону ОД 1 на. зону Р 5 (зона пляжей: Общее пользование водными объектами, Причалы для маломерных судов, Улично-дорожная сеть). Эта прибрежная зона является местом отдыха жителей и гостей пгт Славянки. Площадь данной зоны не позволяет совмещать пляж и коммерческие строения, предусмотренные зоной ОД 1, не нужно заставлять её магазинами. Её также требуется защитить от возможного коммерческого использования.</p> <p>Изменить предложенную в Генплане зону Т (зона транспорта, склады, складские площадки...) для земельных участков с кадастровыми номерами 25:20:210102:2137, 25:20:210102:1783, 25:20:210102:2136 на мысе Мальцева и земельных участков с кадастровыми номерами 25:20:210103:1468, 25:20:210103:1469 на побережье от СРЗ до Нерпы на зону Р, а в ПЗЗ - на зону</p>	<p>Учет нецелесообразен. Заявитель не является правообладателем земельного участка.</p>

	<p>Р. 1 (зона рекреационного назначения: охрана природных территорий, общее пользование водными объектами...). Предлагаю установить зону рекреации для сохранения существующего природного ландшафта, экологически чистой окружающей среды для развития туризма. Зона Т (погрузочные терминалы, склады, нефтехранилища, газовые хранилища...) рядом с жилыми домами наносит большой вред здоровью жителей (пыль, газы), угрожает нашей безопасности (возможность взрывов газов, нефтепродуктов, зерновой пыли).</p>	
114.	<p>Прошу Вас при разработке Генерального плана и Правил землепользования и застройки Хасанского муниципального округа установить границу ЗУ с кадастровым номером 25:20:000000:318 функциональную и территориальную зону, позволяющего использования «Ведение личного подсобного хозяйства» Земельный участок с кадастровым номером 25:20:000000:318 принадлежит мне на основании аренды договор от 27 мая 2013 года №359, вид разрешенного использования «Ведение личного подсобного хозяйства»</p>	<p>Учет нецелесообразен. Градостроительный регламент зоны жилой застройки иных видов (Ж 5) предусматривает основной вид разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» (код 2.2).</p>
115.	<p>Я – житель села Витязь, прошу Вас расширить градостроительную зону Т5 (зона улично-дорожной сети) на въезде в с. Витязь, возле смотровой площадки бухты «Витязь» На данном участке дороги останавливается большое количество туристических автомобилей (легковых, грузопассажирских, автобусов) для осмотра и фотографирования. Одновременно паркуется до 30 автомобилей. Для удобства и безопасности туристов-посетителей «смотровой площадки», прошу расширить зону улично-дорожной сети от ЗУ 25:20:370101:935, до ЗУ 25:20:370101:911. Это поможет организовывать больше удобных парковочных мест и освободить проезжую часть от хаотично паркующихся на ней автомобилей.</p>	<p>Учет целесообразен.</p>
116.	<p>Являюсь собственником объекта недвижимости с назначением «гараж» с кадастровым номером 25:20:210102:1907. Строение расположено в пределах земельного участка с кадастровым номером 25:20:210102:1764. Прошу предусмотреть зону ТЗ в отношении существующих объектов с назначением «гараж», в том числе с кадастровым номером 25:20:210102:1907, предусмотрев основной вид разрешенного использования «размещение гаражей для собственных нужд» (код.2.7.2).</p>	<p>Учет целесообразен.</p>
117.	<p>Являюсь правообладателем земельных участков с кадастровыми номерами: 25:20:360101:2964 (в</p>	<p>Учет нецелесообразен.</p>

<p>собственности с 1994 года), 25:20:360101:684, 25:20:360101:2975 (ЛПХ), граничащих между собой, составляют общую площадь 1323+/-140.</p> <p>Местоположение: с. Андреевка, ул. Молодежная 3, кв. 2. Категория земель: земли населенных пунктов, зона Ж-1, ВРИ: «Индивидуальные жилые дома 1-3 этажа с придомовыми земельными участками, ЛПХ».</p> <p>В предложенном проекте ПЗЗ в градостроительном плане отсутствует зона Ж-1, что противоречит п. 1, 2, 3 ч. 2 статьи 36 ГРК РФ, и части статьи 85 ЗК РФ.</p> <p>Прошу включить в градостроительный регламент зону Ж-1, ВРИ «ИЖС, ЛПХ».</p>	<p>Градостроительный регламент подзоны объектов отдыха и туризма в границах населенных пунктов с. Андреевка, с. Рисовая Падь, с. Безверхово (Р 4.1) предусматривает условно разрешенные виды использования «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1), «Блокированная жилая застройка» (код 2.3).</p> <p>В соответствии с частью 8 статьи 36 Градостроительного кодекса РФ земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья</p>
--	---

		человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.
118.	<p>Согласно публичной кадастровой карте, утвержденного в 2011 г. ГП и ПЗЗ, участки под номерами 25:20:210102:2137, 25:20:210102:1783, 25:20:210102:2136 (мыс Мальцева) и земельные участки с кадастровыми номерами 25:20:210103:1468, 25:20:210103:1469 на побережье от СРЗ до п. Нерпа - находятся в зоне рекреации Р1.</p> <p>Просим Вас оставить их без изменения, в этой же зоне, с целью возможности сохранения уникальных природных ландшафтов и их потенциала. Данная территория широко и активно используется жителями и гостями поселка для проведения отдыха.</p> <p>А зоны с новыми предлагаемыми изменениями ГП и ПЗЗ, на м. Мальцева и побережья от СРЗ до п. Нерпа - будут находиться в непосредственной близости к местам проживания населения пгт Славянка и п. Рыбак, приведут лишь к серьезному ухудшению экологической обстановки городской среды и её облику, угрожая безопасности и здоровью граждан. А также сделают недоступными к посещению места отдыха на морском побережье.</p>	<p>Учет нецелесообразен.</p> <p>В соответствии с частью <b>66</b> <b>статьи 9</b> Градостроительного кодекса РФ подготовка документов территориального планирования осуществляется с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в документах территориального планирования Российской Федерации, субъекта Российской Федерации.</p> <p>В соответствии с распоряжением Правительства Российской Федерации от 19.03.2013 № 384-р «Об утверждении схемы территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения» на территории пгт. Славянка предусматривается строительство контейнерного терминала и строительство терминала навалочных грузов закрытого типа.</p>

<p>119.</p>	<p>Прошу рассмотреть на публичных слушаниях замечания к проекту Правил землепользования и застройки Хасанского муниципального округа в части земельных участков, принадлежащих Герасимовой Надежде Михайловне и расположенных в границах пгт Славянка: Кадастровый номер земельного участка 25:20:210101:142 (800 кв.м.) Для ведения личного подсобного хозяйства Приморский край, р-н Хасанский, пгт Славянка, ул Набережная, д.44А зона по проекту ПЗЗ Ж1- замечание к проекту : Зона Ж1 не предусматривает использование объекта по назначению, добавить ВРИ для ведения ЛПХ</p>	<p>Учет нецелесообразен.          Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) предусматривает приоритетный вид использования – индивидуальная жилая застройка.          В соответствии с частью 8 статьи 36 Градостроительного кодекса РФ земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.</p>
<p>120.</p>	<p>прошу вас отнести мой земельный участок 25:20:030501:409 к градостроительной зоне СХ2 (Зона предназначенная для ведения садоводства и огородничества)</p>	<p>Учет целесообразен</p>

121.	<p>По информации, размещенной на сайте Администрация Хасанского муниципального округа на публичные слушания представлен проект правил землепользования и застройки Хасанского муниципального округа Приморского края (Экспозиция открыта с 25.03.2025г. по 08.04.2025г в соответствии с которым граница территориальной зоны по ул. Калинина обозначена Р-4. Я, как собственник жилого помещения, находящегося по адресу Приморский край, р-н. Хасанский, пгт. Зарубино, ул. Калинина, д. 10, кв. 1.</p> <p>Прошу: 1. Изменить границу территориальной зоны находящегося по адресу Приморский край, р-н. Хасанский, пгт. Зарубино, ул. Калинина, д. 10 с Р4 на Ж1.</p>	<p>Учет нецелесообразен.</p> <p>Градостроительный регламент зоны объектов отдыха и туризма в границах населенного пункта пгт Зарубино (Р 4) предусматривает условно разрешенные виды использования «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1), «Блокированная жилая застройка» (код 2.3).</p>
122.	<p>Прошу принять замечание к проекту правил землепользования и застройки Хасанского муниципального округа Приморского применительно к поселку городского типа Зарубино. края</p> <p>1. На праве собственности мне принадлежит гаражный бокс в гаражном кооперативе «Авангард», расположенный по адресу Приморский край, р-н Хасанский, пгт Зарубино, ул Строительная, д 30-б, бокс 2, кадастровый номер 25:20:340101:4108. Земельный участок под гаражным кооперативом «Авангард» еще не зарегистрирован.</p> <p>В текущей версии правил землепользования и застройки гаражный кооператив находится в зоне Ж1, в которой вид разрешенного использования «Размещение гаражей для собственных нужд», 2.7.2., не предусмотрен, что лишает собственников кооператива предусмотренной возможности зарегистрировать земельный участок под объектом недвижимости.</p> <p>Прошу предусмотреть для территориальной зоны, в которой расположен гаражный кооператив «Авангард» вид разрешенного использования «Размещение гаражей для собственных нужд», 2.7.2.</p> <p>2. Принадлежащий мне на праве собственности земельный участок 25:20:340101:944 с видом разрешенного использования «Личные подсобные хозяйства» в настоящей редакции отнесен к территориальной зоне Ж1.</p> <p>Прошу отнести данный земельный участок к территориальной зоне Ж5.1 по аналогии с земельными участками 25:20:340101:4694, 25:20:340101:4695, 25:20:340101:2725 с видом разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства», относящимися к зоне Ж5.1 и находящимися в окружении территориальной зоны Ж1 (см. приложение 1 к</p>	<p>1. Учет нецелесообразен.</p> <p>Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) предусматривает приоритетный вид использования – индивидуальная жилая застройка. Проектом правил землепользования и застройки для объектов автомобильного транспорта (в том числе гаражей для собственных нужд) предусмотрена соответствующая территориальная зона объектов автомобильного транспорта (Т 2).</p> <p>2. Учет целесообразен.</p> <p>3. Учет целесообразен.</p> <p>4. Учет нецелесообразен.</p> <p>Заявитель не является правообладателем земельных участков, расположенных на</p>

	<p>письму).</p> <p>3. Прошу конкретизировать предельные параметры разрешенного строительства для вида разрешенного использования 2.2. «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)», зона Ж5.1, указав значения величины отступов от границ земельного участка для определения места расположения хозяйственных построек в следующей редакции «Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения хозяйственных построек - сараи, бани, теплицы, навесы, погреба, колодцы и другие сооружения и постройки, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений-1м)», аналогично ВРИ 2.1. «Для индивидуального жилищного строительства».</p> <p>4. Прошу рассмотреть возможность изменения территориальной зоны Ж1, расположенной западнее многоквартирных жилых домов 28, 27, 26, 23, 22 по ул. Строительной в пос. Зарубино на территориальную зону Ж5.1, как зону в максимальной степени отвечающую типу сложившейся застройки.</p> <p>Для целей моей идентификации, как собственника земельного участка 25:20:340101:944 1:944 направляю В Ваш адрес выписку государственного реестра характеристиках недвижимости, из Единого «Сведения об основных объекта, земельного участка 25:20:340101:944», предоставленные В электронном виде по заявлению собственника №3977985469 (с приложением файла подписи Минцифры в формате sig).</p>	<p>территории, указанной в заявлении.</p>
<p>123.</p>	<p>В связи с размещённым на официальном сайте Администрации Хасанского муниципального округа (<a href="https://hasanskij-r25.gosweb.gosuslugi.ru">https://hasanskij-r25.gosweb.gosuslugi.ru</a>) оповещением от 18.03.2025 №06-пг о проведении публичных слушаний по проекту Правил землепользования и застройки (ПЗЗ) Хасанского муниципального округа Приморского края, в целях соблюдения: права человека на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков, требований пункта 2 статьи 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в редакции от 26.12.2024, вступившей в силу 01.01.2025), положений пункта 1 статьи 7 Федерального закона от 14.03.2022 №58-ФЗ о сроках размещения и рассмотрения проектов правил ПЗЗ, требований пункта 1 статьи 16.1 Федерального закона от 27.12.2002 №184-ФЗ «О техническом регулировании», части 7 статьи 6 и части 4 статьи 42 Федерального закона от 30.12.2009 №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений», также приказа Минстроя а России от 02.04.2020 №687, прошу Вас рассмотреть и учесть при доработке проекта ПЗЗ обязательные положения пункта 5.4 (подпункт 2) СП 42.13330.2016, а именно: «При разработке документов по планировке территории на отдельный участок,</p>	<p>1. Учет нецелесообразен. Заявитель не является правообладателем земельных участков, расположенных на территории, указанной в заявлении.</p> <p>2. Учет нецелесообразен. Согласно пункту 3 Постановления Правительства РФ от 18.04.2014 № 360 «О зонах затопления, подтопления» зоны затопления, подтопления устанавливаются, изменяются, прекращают свое существование</p>

<p>занимающий часть территории квартала или микрорайона, необходимо обеспечить совместимость размещаемых объектов с окружающей застройкой и требуемый уровень социального и культурно-бытового обслуживания населения для квартала или микрорайона целом»</p> <p>1 Все участки по улицам: Набережная, Чкалова, Калинина, Карла- Маркса, Менжинского, Ключевая, адрес: Микрорайон «Старый посёлок», пгт. Зарубино. Изменить с Зоны объектов отдыха и туризма в границах населённого пункта пгт. Зарубино (Р4), на Зону жилой застройки иных видов (Ж5).</p> <p>2 Предусмотреть в составе зон с особыми условиями использования территорий зоны затопления и подтопления: в таких местах по ул. Чкалова, ул. Калинина пг. Зарубино, в с. Андреевка, вдоль ул. Ключевая, улиц в с. Андреевка. Предусмотреть, защиту от затопления, подтопления (п.13 СП 42.13330.2016).</p> <p>3 25:20:340101:4112, 4100, 4102, 4096,4097, 4095, 4101, 3985 и остальные занятые проездами предусмотреть в зону улично-дорожной сети</p> <p>проект ПЗЗ: 4 Вместо предлагаемой проектом территориальной зоны жилой застройки "Индивидуальные жилые дома" (Ж-1) установить территориальную зону жилой застройки иных видов (Ж-5</p> <p>5 25:20:303011333, 1151, 1379, 1450 : проект пзз: Предусмотреть улично-дорожную сеть для подъезда к участкам</p>	<p>решением Федерального агентства водных ресурсов (его территориальных органов) на основании предложений исполнительного органа субъекта Российской Федерации. Правила землепользования и застройки отображают границы зон с особыми условиями использования территорий, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости. Мероприятия по строительству сооружений по защите от затопления предусмотрены в проекте генерального плана.</p> <p>3. Градостроительные регламенты большинства территориальных зон предусматривают основной вид разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (код 12.0.1), что позволяет формировать земельные участки без выделения отдельной территориальной зоны улично-дорожной сети (Т 5)</p> <p>4. Учет нецелесообразен. Заявитель не является</p>
---	--

		<p>правообладателем земельных участков, расположенных на территории, указанной в заявлении</p> <p>5 Учет нецелесообразен. Для определения полосы отвода улично-дорожной сети и выделения территориальной зоны с учетом земельно-имущественного комплекса необходима разработка документации по планировке территории. Градостроительные регламенты большинства территориальных зон предусматривают основной вид разрешенного использования «Улично-дорожная сеть» (код 12.0.1), что позволяет формировать земельные участки без выделения отдельной территориальной зоны улично-дорожной сети (Т 5)</p>
124.	<p>Мы - собственники земельных участков: 25:20:030501:418; 25:20:030501:405; 25:20:030501:404 просим вас обозначить градостроительную зону Т5 (Зона улично- дорожной сети) между земельным участком 25:20:370101:911 и земельными участками 25:20:030501:407, 25:20:030501:405, 25:20:030501:418, 25:20:030501:401, 25:20:030501:402, 25:20:030501:408, соединяя градостроительную зону Т5 от участка 25:20:030401:130 с зоной Т5 у участка 25:20:030501:116.</p> <p>Просим обозначить зону Т5 от земельного участка 25:20:370101:911 вдоль земельных участков 25:20:030501:401, 25:20:030501:404 к градостроительной зоне Т5 у земельного участка</p>	<p>Учет нецелесообразен</p> <p>Выделение территориальной зоны под линейный объект согласно схеме нарушает требование действующего законодательства, согласно которому земельный участок должен находиться в одной</p>

	25:20:030501:34, Данное расположение градостроительной зоны Т5 (Зона улично- дорожной сети) позволит собственникам земельных участков беспрепятственно попадать на свои участки и начать их разработку в рамках закона и ограничений военного лесничества. Это позволит привлечь больше рабочей силы, увеличить численность населения поселка, расширить туристический объём с. Витязь.	территориальной зоне.
125.	Прошу вас в границах образуемого земельного участка (схема прилагается) изменить территориальную зону с Ж-2 на Ж-5.1. Фактически на участке расположен мой огород. Планирую на данном участке заниматься подсобным хозяйством. Мой сын является ветераном боевых действий и возможно захочет воспользоваться своим правом на бесплатное предоставление участка.	Учет нецелесообразен. Территориальная зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (Ж 2) предусматривает приоритетный вид использования жилая застройка различной этажности.
126.	Земельный участок 25:20:340101:3282; 25:20:340101:3665 на вышеуказанных участках разрешено использование ведение личного подсобного хозяйства вместо зоны ж 1 установить территориальную зону жилой застройки иных видов ж 5.	Учет нецелесообразен. Территориальная зона жилой застройки иных видов (Ж 5) предусмотрена для сельских населенных пунктов в целях учета положений нормативного правового акта от 11.05.2006 № 7-НПА «О нормах предоставления земельных участков гражданам» в части размеров земельных участков.
127.	25:20:030301:460 вместо предложенной зоны РЗ установить территориальную зону Ж1	Учет нецелесообразен. Согласно Стратегии социально-экономического развития Приморского края, до 2030 года, утвержденной постановлением администрации Приморского края от 28.12.2018 № 668-па,

		<p>плану социально-экономического развития Хасанского муниципального округа Приморского края на 2024 – 2030 годы, утвержденным Губернатором Приморского края от 13.09.2023, Главой Хасанского муниципального округа от 13.09.2023, одним из основных стратегических направлений развития Хасанского муниципального округа является развитие туристского сектора с целью увеличения туристического потока в 2,3 раза. Для реализации стратегических целей и достижения целевых показателей предусматривается создание современной туристической инфраструктуры на побережье бухты Алеут, бухты Троицы, бухты Табунная. Для обеспечения возможности реализации инвестиционных проектов предусматривается установление функциональных зон в проекте генерального плана (зона отдыха) и территориальных зон в проекте правил землепользования и застройки (зоны объектов отдыха и туризма).</p>
--	--	---

		<p>В проекте правил землепользования и застройки территориальная зона объектов отдыха и туризма (Р 3) установлена с учетом функционального зонирования принятого в проекте генерального плана.</p> <p>В соответствии с частью 8 статьи 36 Градостроительного кодекса РФ земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.</p>
128.	25:20:340101:3630, 25:20:340101:1058 вместо предложенной зоны Ж1 установить зону Ж5.	Учет нецелесообразен.

		Территориальная зона жилой застройки иных видов (Ж 5) предусмотрена для сельских населенных пунктов в целях учета положений нормативного правового акта от 11.05.2006 № 7-НПА «О нормах предоставления земельных участков гражданам» в части размеров земельных участков.
129.	25:20:340101:1088 вместо предложенной зоны Р4 на зону Ж 1.	Учет нецелесообразен. Градостроительный регламент зоны объектов отдыха и туризма в границах населенного пункта пгт Зарубино (Р 4) предусматривает условно разрешенные виды использования «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1), «Блокированная жилая застройка» (код 2.3).
130.	25:20:340101:3701, 25:20:340101:3699 вместо предложенной зоны Р4 установить зона Ж 1.	Учет нецелесообразен. Градостроительный регламент зоны объектов отдыха и туризма в границах населенного пункта пгт Зарубино (Р 4) предусматривает условно разрешенные виды использования «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1)

131.	25:20:340101:51 вместо предложенной зоны Р4 на зону Ж 1	Учет нецелесообразен. Градостроительный регламент зоны объектов отдыха и туризма в границах населенного пункта пгт Зарубино (Р 4) предусматривает условно разрешенные виды использования «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1), «Блокированная жилая застройка» (код 2.3).
132.	25:20:340101:1940 вместо предложенной зоны Р 4 на зону Ж 1	Учет нецелесообразен. Градостроительный регламент зоны объектов отдыха и туризма в границах населенного пункта пгт Зарубино (Р 4) предусматривает условно разрешенные виды использования «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1), «Блокированная жилая застройка» (код 2.3).
133.	25:20:340101:1046, 25:20:340101:1020 вместо предложенной зоны Р4 на зону Ж 1.	Учет нецелесообразен. Градостроительный регламент зоны объектов отдыха и туризма в границах населенного пункта пгт Зарубино (Р 4) предусматривает условно разрешенные виды использования «Для

		<p>индивидуального жилищного строительства» (код 2.1), «Блокированная жилая застройка» (код 2.3).          В соответствии с частью 8 статьи 36 Градостроительного кодекса РФ земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.</p>
134.	25:20:340101:709 внести изменения из предложенной территориальной зоны Р4 на зону Ж1.	<p>Учет нецелесообразен.          Градостроительный регламент зоны объектов отдыха и туризма в границах населенного пункта пгт Зарубино (Р 4)</p>

		предусматривает условно разрешенные виды использования «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1), «Блокированная жилая застройка» (код 2.3).
135.	25:20:340101:2739 внести изменения территориальной зоны Р 4 на зону Ж 1	Учет нецелесообразен. Градостроительный регламент зоны объектов отдыха и туризма в границах населенного пункта пгт Зарубино (Р 4) предусматривает условно разрешенные виды использования «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1), «Блокированная жилая застройка» (код 2.3).
136.	25:20:340101:165 внести изменения из предложенной территориальной зоны Р4 на зону Ж1.	Учет нецелесообразен. Градостроительный регламент зоны объектов отдыха и туризма в границах населенного пункта пгт Зарубино (Р 4) предусматривает условно разрешенные виды использования «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1), «Блокированная жилая застройка» (код 2.3).
137.	25:20:340101:386 внести изменения из предложенной зоны Р4 в зону Ж 1.	Учет нецелесообразен.

		<p>Градостроительный регламент зоны объектов отдыха и туризма в границах населенного пункта пгт Зарубино (Р 4) предусматривает условно разрешенные виды использования «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1), «Блокированная жилая застройка» (код 2.3).</p>
138.	25:20:340101:3868 внести изменения из предложенной зоны Р4 оставить зону Ж1.	<p>Учет нецелесообразен          В соответствии с частью 8 статьи 36 Градостроительного кодекса РФ земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья</p>

		человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.
139.	25:20:340101:2884 внести изменения из предложенной зоны Р4 оставить зону Ж 1.	Учет нецелесообразен В соответствии с частью 8 статьи 36 Градостроительного кодекса РФ земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.
140.	25:20:340101:2965 внести изменения оставить данный участок в зоне Ж1 место предложенной Р4.	Учет нецелесообразен. Градостроительный регламент зоны объектов отдыха и туризма в границах населенного пункта пгт Зарубино (Р 4)

		<p>предусматривает условно разрешенные виды использования «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1), «Блокированная жилая застройка» (код 2.3).</p>
141.	<p>Прошу изменить в генплане улицу Спортивную из общественной зоны в жилую зону (Ж-5)</p>	<p>Учет нецелесообразен. Общественно-жилая зона (ОЖ) установлена с учетом функционального зонирования принятого в проекте генерального плана.</p> <p>Градостроительный регламент общественно-жилой зоны (ОЖ) предусматривает, помимо видов разрешенного использования общественно делового назначения, основные виды разрешенного использования жилой застройки, такие как: «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1), «Блокированная жилая застройка» (код 2.3), «Малоэтажная многоквартирная жилая застройка» (код 2.1.1), «Среднеэтажная жилая застройка» (код 2.5).</p>
142.	<p>Прошу изменить земельный участок возле дома Лазо 14, территориальной зоны СХ2, где сейчас расположено садоводство и Огородничество</p>	<p>Учет нецелесообразен. Градостроительный регламент зоны жилой застройки иных</p>

		видов (Ж 5) предусматривает основные виды разрешенного использования «Ведение садоводства» (код 13.2), «Ведение огородничества» (код 13.1).
143.	<p>Прошу рассмотреть внесение изменений в правила землепользования и застройки возможность оформления земельных участков в собственность граждан, проживающих по адресу: с. Барабаш, ул. Лазо д.14.</p> <p>Минимальный размер в зоне Ж 5 предусмотрен 600 кв. м. Просим снизить этот размер до минимального значения, чтобы можно было оформить эти земельные участки для ведения личного подсобного хозяйства.</p>	<p>Учет нецелесообразен.</p> <p>Вид разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» (код 2.2) предусматривает, помимо прочего, размещение жилого дома. В целях учета положений нормативного правового акта от 11.05.2006 № 7- НПА «О нормах предоставления земельных участков гражданам» в проекте правил землепользования и застройки для указанного вида разрешенного использования установлены: «Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 600 кв. м.»</p>
144.	<p>Зону П1 перевести в зону Р3 и дорогу по улице Советской в зоне Р3 передвинуть от Береговой полосы вглубь зоны П1.</p>	<p>Учет нецелесообразен.</p> <p>Территориальные зоны установлены с учетом земельных участков, содержащихся в ЕГРН и функциональных зон, установленных в проекте генерального плана</p>

145.	Предложение: изменить вид разрешенного использования 25:20:250101:3905 с Ж 1 на Ж 5.1.	Учет нецелесообразен. Заявитель не является правообладателем земельного участка.
146.	Земельные участки с кадастровыми номерами: 25:20:180101:2073, 25:20:180101:2053, 25:20:180101:2052, 25:20:180101:1211, 25:20:180101:1213, 25:20:180101:1210 предложение: зону транспорта Т3 заменить на зону рекреации Р.	Учет нецелесообразен. Заявитель не является правообладателем земельного участка.
147.	Земельные участки с кадастровыми номерами: 25:20:180101:0009, 25:20:180101:832 Дополнить видом разрешенного использования в зоне Ж 5 «Туристическое обслуживание», либо увеличить зону с береговой линии Р 3 до линии прибрежной защитной полосы.	Учет нецелесообразен. В соответствии с обращением Щербина Е.Е., поступившем в ходе проведения собрания участников публичных слушаний (03.04.2025), в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 25:20:180101:0009, 25:20:180101:832 установлена подзона объектов отдыха и туризма в границах населенных пунктов с. Андреевка, с. Рисовая Падь, с. Безверхово (Р 4.1)
148.	Земельные участки с кадастровыми номерами: 25:20:180101:0009, 25:20:180101:832 Изменить зону Ж 5 на Р 4.1	Учет целесообразен
149.	Зона Т-3 находящаяся вдоль побережья моря, параллельно ул. Янковского справа на восток. Предложение: перевести в зону пляжей Р-5.	Учет нецелесообразен. Заявитель не является правообладателем земельных участков, расположенных на территории, указанной в заявлении.
150.	Участок со строениями бывший заставы обозначенной в зоне ОД-1 на улице Янковского южная	Учет целесообразен.

	часть поселка Предложение: часть участка указанного в ОД-1 находящего под 2-х этажным многоквартирным домом и прилегающей территории перевести в Ж-2.	
151.	Зона СХ-4 находящаяся между ул. Янковского и морем на восток, находится между жилыми зонами Ж-5. Предложение: зону СХ-4 перевести в ту зону, под которые выдавались участки, то есть Ж-5.	Учет нецелесообразен. Заявитель не является правообладателем земельных участков, расположенных на территории, указанной в заявлении.
152.	Установить для участка 25:20:020401:1074 зону Р 3	Учет целесообразен.
153.	Оставить в с Филипповка вдоль дороги зону общественно-делового назначения, далее до земельного участка 25:20:100101:558 изменить зону на жилую на неразграниченных территориях.	Учет целесообразен.
154.	25:20:360101:138 убрать из зоны Р 3 и перенести в зону Р 4.1	Учет целесообразен.
155.	25:20:360101:128 убрать из зоны Р 3 и Р 4.1 перенести в зону Р 4.1	Учет целесообразен.
156.	25:20:360101:48 убрать из зоны Р 4.1 перенести в зону Ж5	Учет нецелесообразен. В проекте правил землепользования и застройки подзона объектов отдыха и туризма в границах населенных пунктов с. Андреевка, с. Рисовая Падь, с. Безверхово (Р 4.1) установлена с учетом функционального зонирования принятого в проекте генерального плана. Градостроительный регламент подзоны объектов отдыха и туризма в границах населенных пунктов с. Андреевка, с. Рисовая Падь, с. Безверхово (Р 4.1)

		<p>предусматривает условно разрешенный вид использования «Блокированная жилая застройка» (код 2.3), что соответствует виду разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 25:20:360101:48.</p>
157.	25:20:360101:222 убрать из зоны Р 4.1 перенести в зону Ж 5	<p>Учет нецелесообразен.          Учет нецелесообразен.          В проекте правил землепользования и застройки подзона объектов отдыха и туризма в границах населенных пунктов с. Андреевка, с. Рисовая Падь, с. Безверхово (Р 4.1) установлена с учетом функционального зонирования принятого в проекте генерального плана. Градостроительный регламент подзоны объектов отдыха и туризма в границах населенных пунктов с. Андреевка, с. Рисовая Падь, с. Безверхово (Р 4.1) предусматривает условно разрешенный вид использования «Блокированная жилая застройка» (код 2.3), что соответствует виду разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером</p>

		25:20:360101:222.
158.	От лица всех правообладателей земельных участков с видом разрешенного использования «ЛПХ» прошу добавить вид разрешенного использования «ведение личного подсобного хозяйства» в основные виды разрешенного использования земельных участков в территориальной зоне Ж1	Учет нецелесообразен. Заявитель не является правообладателем земельных участков, указанных в предложении.