

## Замечания и предложения иных участников публичных слушаний:

№ п/п	Замечания и предложения	Решение комиссии
1.	<p>Прошу установить в отношении принадлежащего мне на праве собственности земельного участка с кадастровым номером 25:20:410101:890 территориальную зону Ж-5 и категорию земель - земли населенных пунктов по аналогии с земельными участками с кадастровыми номерами 25:20:410101:1038, 25:20:410101:1436, 25:20:410101:1406, 25:20:410101:987.</p>	<p>Учет нецелесообразен. Территориальное зонирование установлено в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка и категорией земель.</p>
2.	<p><b>25:20:180101:3011</b> В 2024 году мной был выбран вид разрешенного использования: 13.2 Ведение садоводства и отправлено соответствующее уведомление и уже внесены запись в ЕГРН. В предложенной Карте градостроительного зонирования Хасанского МО, мой участок отнесен к территориальной зоне СХ-1, в которой отсутствует ВРИ 13.2 Ведение садоводства, что делает невозможным освоение мной данного участка в соответствии с 119-ФЗ (о Дальневосточном гектаре) и нарушает мое право на получение земельного участка, предусмотренного 119-ФЗ. Прошу внести изменение в проект Карты градостроительного зонирования, генплан. ПЗЗ и иные документы и отнести мой участок к зоне СХ-2, где присутствует ВРИ 13.2 (Ведение садоводства)</p>	<p>Учет целесообразен.</p>
3.	<p><b>25:20:020401:1069</b> В 2024 году мной был выбран вид разрешенного использования: 13.2 Ведение садоводства и отправлено соответствующее уведомление и уже внесены запись в ЕГРН. В предложенной Карте градостроительного зонирования Хасанского МО, мой участок отнесен к территориальной зоне СХ-1, в которой отсутствует ВРИ 13.2 Ведение садоводства, что делает невозможным освоение мной данного участка в соответствии с 119-ФЗ (о Дальневосточном гектаре) и нарушает мое право на получение земельного участка, предусмотренного 119-ФЗ. Прошу внести изменение в проект Карты градостроительного зонирования, генплан. ПЗЗ и иные документы и отнести мой участок к зоне СХ-2, где присутствует ВРИ 13.2 (Ведение садоводства)</p>	<p>Учет целесообразен.</p>
4.	<p>Прошу для территории между сооружением с кадастровым номером 25:20:210101:597 (пирсом для маломерных судов) и земельным участком с кадастровым номером 25:20:210101:136 изменить планируемую территориальную зону с зоны рекреационного назначения (Р 1) на зону объектов</p>	<p>Учет целесообразен.</p>

	отдыха и туризма (Р 3), либо на любую другую территориальную зону, содержащую вид разрешенного использования «причалы для маломерных судов 5.4»	
5.	<p>Просим:</p> <p>Рассмотреть предложения о внесении изменений в генеральный план Хасанского муниципального округа Приморского края, частично в существующую территориальную зону Т4 (уличная дорожная сеть) с кадастровым номером 25:20:360101:3744 на функциональную территориальную зону Ж1 проходящую между земельными участками с кадастровыми номерами: 25:20:360101:839; 25:20:360101:2913; 25:20:360101:719; 25:20:360101:2562; 25:20:360101:780; 25:20:360101:2941; 25:20:360101:1089 согласно представленной схемы.</p>	<p>Учет нецелесообразен.</p> <p>Заявитель не является правообладателем земельного участка.</p>
6.	<p>Я являюсь правообладателем земельного участка, расположенного по адресу: Приморский край, Хасанский муниципальный округ, пгт. Славянка, ул. Полковная, д.4, кадастровый номер земельного участка - 25:20:210103:9536, категория земель - земли населенных пунктов, территориальная зона ПР - производственная зона, на основании договора безвозмездного пользования № 10129536 от 29.02.2024 г., получен по программе Дальневосточный гектар.</p> <p>Прошу изменить территориальную зону для моего земельного участка и включить ее в зону Ж-1.</p>	<p>Учет нецелесообразен.</p> <p>Для земельного участка не выбран вид разрешенного использования. На основании договора безвозмездного пользования № 10129536 от 29.02.2024 в проекте правил землепользования и застройки производственная зона (П 1) установлена с учетом функционального зонирования принятого в проекте генерального плана.</p>
7.	<p>Прошу включить земельный участок в границы населённого пункта с. Перевозная (перевести земельный участок в состав земель категории населенных пунктов) с сохранением вида разрешенного использования земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок), находящийся в моей собственности общей площадью 1114 кв м, кадастровый номер: 25:20:020101:139, расположенный: местоположения установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 1470 м. по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н Хасанский, с. Перевозная, ул. Луговая, д.1. из состава категории земель сельскохозяйственной назначения в связи с невысокой сельскохозяйственной ценностью (ранее на</p>	<p>Учет нецелесообразен.</p> <p>Территориальное зонирование установлено в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка и категорией земель.</p>

	<p>земельном участке размещалась норководческая ферма, большая часть которого содержит в себе остатки бетонного покрытия служившего основанием для клеток в которых содержались зверьки). а также в связи с незначительным размером земельного участка для ведения сельскохозяйственной деятельности.</p>	
<p>8.</p>	<p>ЗУ с кадастровым номером 25:20:220101:191 расположен в пос. База Круглая в территориальной зоне Р 3 «Зона объектов отдыха, спорта, туризма» и имеет разрешённое использование: «Охота и рыбалка (обустройство мест охоты и рыбалки, в том числе дома охотника и рыбака, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы).</p> <p>Прошу внести изменения в Правила землепользования и застройки Хасанского муниципального округа, путём изменения территориальной зоны указанного участка на Зону малоэтажной застройки (Ж 5) и дополнить регламент Зоны малоэтажной жилой застройки (Ж 5) основным видом разрешенного использования «Блокированная индивидуальная жилая застройка». Размещение индивидуального жилого дома блокированной застройки, не предназначенного для раздела на квартиры, имеющего одну или несколько общих стен с соседними жилыми домами (количество этажей не более чем три, при общем количестве совмещенных домов не более десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседними блоками, расположен на общем или отдельном земельном участке и имеет отдельный вход (индивидуальные жилые дома блокированной застройки). Размещение индивидуальных гаражей и иных вспомогательных строений. Обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха. Минимальный размер участка 200 кв.м.»</p>	<p>Учет целесообразен. В части установления для земельного участка с кадастровым номером 25:20:220101:191 территориальной зоны жилой застройки иных видов (Ж 5). В проекте правил землепользования и застройки наименование всех видов разрешенного использования установлено в соответствии с Классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным Приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412. Градостроительный регламент зоны жилой застройки иных видов (Ж 5) предусматривает основной вид разрешенного использования «Площадки для занятий спортом» (код 5.1.3) для которого установлен минимальный размер земельных</p>

		участков (площадь) – 100 кв. м.
9.	Настаиваю на внесении изменений в проект Правил землепользования и застройки Хасанского муниципального округа и в проект Генерального плана Хасанского муниципального округа в части отнесения земельного участка с кадастровым № 25:20:030301:2953 к зоне «Зона объектов отдыха и туризма (Р 3)».	Учет нецелесообразен. Для земельного участка с кадастровым номером 25:20:030301:2953 в проекте правил землепользования и застройки установлена территориальная зона «Зона объектов отдыха и туризма» (Р 3).
10.	Настаиваю на внесении изменений в проект Правил землепользования и застройки Хасанского муниципального округа и в проект Генерального плана Хасанского муниципального округа в части отнесения земельного участка с кадастровым № 25:20:030301:2954 к зоне «Зона объектов отдыха и туризма (Р 3)».	Учет нецелесообразен. Для земельного участка с кадастровым номером 25:20:030301:2954 в проекте правил землепользования и застройки установлена территориальная зона «Зона объектов отдыха и туризма» (Р 3).
11.	Настаиваю на внесении изменений в проект Правил землепользования и застройки Хасанского муниципального округа и в проект Генерального плана Хасанского муниципального округа в части отнесения земельного участка с кадастровым № 25:20:030301:2951 к зоне «Зона объектов отдыха и туризма (Р 3)».	Учет нецелесообразен. Для земельного участка с кадастровым номером 25:20:030301:2951 в проекте правил землепользования и застройки установлена территориальная зона «Зона объектов отдыха и туризма» (Р 3).
12.	В соответствии с Проектом Правил землепользования и застройки в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:20:210102:868 установлена зона ТЗ (зона объектов водного транспорта). При этом смежный земельный участок с кадастровым номером 25:20:210102:899 (прибрежный) отнесен к зоне Р5, что не позволит использовать земельный участок с кадастровым номером	Учет нецелесообразен. В соответствии с условиями действующего договора аренды о предоставлении земельного

	<p>25:20:210102:868 по назначению.          На основании изложенного, прошу:          1. Учесть замечания и включить земельный участок с кадастровым номером 25:20:210102:899 в зону ТЗ (зона объектов водного транспорта).</p>	<p>участка в аренду под пляжную территорию (организация места массового отдыха) в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:20:210102:899 установлена территориальная зона пляжей (Р 5).          Кроме того, в соответствии частью 6 статьи 6 Водного кодекса РФ полоса земли вдоль береговой линии (границы водного объекта) водного объекта общего пользования (береговая полоса) предназначается для общего пользования.          Наличие зоны пляжей не ограничивает использование территории, предназначенной для размещения морского терминала. Прибрежная территория, граничащая с зоной объектов водного транспорта (Т 3), составляет около 2 км.          Данной территории достаточно для размещения причальных и иных гидротехнических сооружений.</p>
<p>13.</p>	<p>Договор аренды земельного участка с кадастровым номером: 25:20:050101:3250, площадью 343 098 кв.м.          Затем земельный участок был разделен и на кадастровый учет поставлен участок с кадастровым</p>	<p>Учет нецелесообразен          Размещение свалки рядом с месторождением может</p>

	<p>номером: 25:20:050101:3250, площадью 292791 кв.м. 06.07.2020 года между Обществом с ограниченной ответственностью «Базис» и Обществом с ограниченной ответственностью «Алевролит» заключено соглашение о передаче прав и обязанностей по договору аренды земельного участка с кадастровым номером: 25:20:050101:3250. Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения. Вид разрешенного использования: для размещения объекта по обращению отходами 1-5 класса опасности. На указанный земельный участок получена лицензия ВЛВ 012688 ТЭ от 01.03.2023 года. Вид пользования недрами разведка и добыча полезных ископаемых. Срок окончания пользования участком недр 01.03.2043. 14.02.2024 года выдан горноотводный акт. 14.02.2024 года Дальневосточным управлением Ростехнадзора горный отвод оформлен и внесен в реестр горноотводной документации Ростехнадзора. Земельный участок находится в территориальной зоне: ЗСН-2, в которой отсутствует ВРИ: недропользование. В связи с тем, что лицо, имеющее лицензию на добычу полезных ископаемых имеет исключительное право на оформление земельного участка с видом разрешенного использования соответствующим фактической деятельности, то есть: недропользование, просим внести изменения в правила землепользования и застройки Славянского городского поселения, а также учесть при разработке и утверждении правил землепользования и застройки Хасанского муниципального округа изменение территориальной зоны на указанном участке с кадастровым номером: 25:20:050101:3250 изменения на территориальную зону ПИ, предполагающую добычу полезных ископаемых.</p>	<p>привести к значительным экологическим рискам. Полигоны твердых коммунальных отходов (ТКО) являются источником фильтрата — токсичной жидкости, способной проникать в почву и подземные воды, что увеличивает риск загрязнения, особенно в процессе добычи песчаника в непосредственной близости к таким объектам при нарушении гидрологического баланса местности. Кроме того, в ходе разложения органических отходов на свалках выделяется свалочный газ, содержащий метан, углекислый газ и другие токсичные вещества, которые могут угрожать здоровью и создавать взрывоопасные условия.</p>
14.	<p>Просим Вас внести соответствующие изменения в Проект Правил землепользования и застройки Хасанского муниципального округа в части установления в границах земельных участков с кадастровыми номерами 25:20:040101:380, 25:20:040101:375, 25:20:040101:376, 25:20:040101:395_территориальной_зоны СХ4 (ЗОНА, ЗАНЯТАЯ ОБЪЕКТАМИ СЕЛЬХОЗЯЙСТВЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ).</p>	<p>Учет нецелесообразен. В соответствии с распоряжением Министерства имущественных и земельных отношений в Приморском крае от 18.11.2020 № 315-рз</p>

		земельные участки включены в перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий в Приморском крае.
15.	При рассмотрении ГП и ПЗЗ Хасанского МО включить в состав населенного пункта Зарубино земельные участки с кадастровыми номерами 25:20:030301:1587 и 25:20:030301:2626	Учет нецелесообразен. Установление границ населенных пунктов относится к вопросам подготовки генерального плана.
16.	Прошу в инициативном порядке внести изменения в проект Правил землепользования и застройки Хасанского муниципального округа Приморского края в границах территорий населенных пунктов пгт Посьет, с. Гвоздево, а именно: установить в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:20:030301:1032 территориальную зону «Зона, занятая объектами сельскохозяйственного и производственного назначения (СХ 3)».	Учет нецелесообразен. Территориальное зонирование установлено в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка.
17.	Прошу Вас при рассмотрении проекта Генерального плана и Правил землепользования и застройки Хасанского муниципального округа учесть разрешенные виды земельных участков с кадастровыми номерами 25:20:210103:1169 «Для расширения существующего земельного участка под производственным зданием со складскими помещениями и прилегающей территорией», 25:20:210102:622 «Под производственным зданием со складскими помещениями и прилегающей территорией» и отнести их к территориальной зоне согласно действующих свидетельств на право собственности.	Учет целесообразен.
18.	Для ЗУ расположенных в пгт Зарубино в границах ул. Строительной за жилыми домами № 20,21,22,23,26,28 и видом разрешенного использования «огородничество» и «ведение личного подсобного хоз-ва». Вместо предполагаемой проектом территориальной застройки «Индивидуальные жилые дома» Ж 1 установить территориальную зону Ж 5	Учет нецелесообразен. Заявитель не является правообладателем земельных участков, расположенных на территории, указанной в заявлении.
19.	На участке, ранее принадлежавшем министерству обороны в с. Маячное планируется строительство	Учет целесообразен.

	гостиниц, домов, дорог, иных туристических объектов. Необходимо этот земельный участок полностью определить в подзону Р 3.1 Предусмотреть в проекте зону Р 3 или Р 3.1 вместо зоны Р 1 на территории населенного пункта и вокруг него.	
20.	25:20:000000:4115, 25:20:000000:4114 изменить зону Т 5 на зону Т 2 25:20:050101:4275, 25:20:050101:4277, 25:20:050101:4274 изменить зону Т 5 на зону Т 2	Учет целесообразен.
21.	25:20:050101:3306, 25:20:050101:3302 изменить зону СХ 1 на зону СХ4	Учет целесообразен.
22.	25:20:050101:3559 перевести в зону транспортной инфраструктуры	Учет целесообразен.
23.	25:20:210103:1386 в территориальную зону Ж 1 добавить основной вид ЛПХ	Учет нецелесообразен. Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) предусматривает приоритетный вид использования – индивидуальная жилая застройка. В соответствии с частью 8 статьи 36 Градостроительного кодекса РФ земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с

		<p>градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.</p>
<p>24.</p>	<p>1.25:20:210103:1046 добавить основной ВРИ обслуживание автотранспорта                  2.25:20:280101:855                  3.25:20:280101:3195 ОД1 + основной ВРИ транспортировка пассажиров</p>	<p>1. Учет нецелесообразен. В градостроительный регламент смешанной общественно-деловой зоны (ОД 1) включен условно разрешенный вид использования «Обслуживание перевозок пассажиров» (код 7.2.2).                  2. Учет нецелесообразен для земельного участка с кадастровым номером 25:20:280101:855 установлена территориальная зона объектов автомобильного транспорта (Т 2) градостроительный регламент которой предусматривает основные виды разрешенного использования «Обслуживание перевозок пассажиров» (код 7.2.2), «Обеспечение дорожного отдыха (код 4.9.1.2)»                  3. Учет целесообразен в отношении земельного участка</p>

		<p>с кадастровым номером 25:20:280101:3195. В градостроительный регламент смешанной общественно-деловой зоны (ОД 1) включен условно разрешенный вид использования «Обслуживание перевозок пассажиров» (код 7.2.2).</p>
<p>25.</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Объекты завода зона Т 3 водоотводной канал земельный участок с кадастровым номером 25:20:210103:8266</li> <li>2. 25:20:210102:2169 установить зону Т 3 (ЗУ аукционный)</li> <li>3. 25:20:210103:7571 установить Т3</li> <li>4. 25:20:000000:3771 установить Р3</li> <li>5. 25:20:000000:3772 установить Р3</li> <li>6. 25:20:020401:2 в Р 3</li> </ol>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Учет нецелесообразен. 25:20:210103:8266 в проекте установлена территориальная зона объектов водного транспорта (Т 3).</li> <li>2. Учет нецелесообразен. В отношении земельного участка с кадастровым номером 25:20:210102:2169 установлена территориальная зона рекреационного назначения (Р 1), градостроительный регламент которой предусматривает основной вид разрешенного использования «Площадки для занятий спортом» (код 5.1.3)</li> <li>3. Учет нецелесообразен. В отношении земельного участка с кадастровым номером 25:20:210103:7571 территориальная зона установлена в соответствии с</li> </ol>

		<p>видом разрешенного использования земельного участка.          4, 5. Учет нецелесообразен. В отношении земельных участков с кадастровыми номерами 25:20:000000:3771, 25:20:000000:3772 территориальная зона в проекте не установлена. Использование земельных участков, расположенных в границах территории особо охраняемого природного объекта Памятник природы краевого значения «Бухта Миносок» осуществляется в соответствии с режимом использования соответствующей ООПТ.          6. Учет нецелесообразен в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:20:020401:2. В проекте правил землепользования и застройки для земельного участка установлена территориальная зона объектов отдыха и туризма (Р 3).</p>
26.	25:20:210103:1195 для зоны ОД1 здания коммунального обслуживания, максимальный размер установить 2500	<p>Учет целесообразен. В градостроительном регламенте смешанной</p>

		общественно-деловой зоны (ОД 1) для вида разрешенного «Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг» (код 3.1.2) установить: «Максимальный размер земельного участка (площадь) - 2500 кв. м.».
27.	1. 25:20:030401:123 в зону Р 4.1 2. 25:20:360101:3542 в зону Р 4.1	1. Учет целесообразен в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:20:030401:123. 2. Учет нецелесообразен. Заявитель не является правообладателем земельного участка с кадастровым номером 25:20:360101:3542
28.	25:20:030401:512 в Р 4.1	Учет целесообразен.
29.	25:20:030401:527 в Р 4.1	Учет целесообразен.
30.	Рисовая Падь. Изменить зону СХ 2 на зону Ж 1 в отношении ЗУ 25:20:030401:50	Учет нецелесообразен. Территориальная зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) предназначена для размещения жилой застройки в границах населенных пунктов. Земельный участок с кадастровым номером 25:20:030401:50 расположен за границами населенного пункта с

		категорией земель «Земли сельскохозяйственного назначения».
31.	В отношении территории Р 4.1 установить территориальную зону Ж 1, включив в условные виды гостиничное и туристическое обслуживание	<p>Учет нецелесообразен.</p> <p>В проекте правил землепользования и застройки подзона объектов отдыха и туризма в границах населенных пунктов с. Андреевка, с. Рисовая Падь, с. Безверхово (Р 4.1) установлена с учетом функционального зонирования принятого в проекте генерального плана.</p> <p>В проекте генерального плана установлена зона отдыха. Согласно Стратегии социально-экономического развития Приморского края до 2030 года, утвержденной постановлением администрации Приморского края от 28.12.2018 № 668-па, планом социально-экономического развития Хасанского муниципального округа Приморского края на 2024 – 2030 годы, утвержденным Губернатором Приморского края от 13.09.2023, Главой Хасанского муниципального округа от 13.09.2023, одним из основных</p>

		<p>стратегических направлений развития Хасанского муниципального округа является развитие туристского сектора с целью увеличения туристического потока в 2,3 раза. Для реализации стратегических целей и достижения целевых показателей предусматривается создание современной туристической инфраструктуры на побережье бух. Алеут, бух Троицы, бух Табунная. Для обеспечения возможности реализации инвестиционных проектов предусматривается установление функциональных зон в проекте генерального плана (зона отдыха) и территориальных зон в проекте правил землепользования и застройки (зоны объектов отдыха и туризма).</p>
32.	ЗУ 25:20:410101:118 в зону Ж 5	<p>Учет нецелесообразен. В проекте правил землепользования и застройки подзона объектов отдыха и туризма в границах населенных пунктов с. Андреевка, с. Рисовая Падь, с. Безверхово (Р 4.1) установлена с учетом</p>

		<p>функционального зонирования принятого в проекте генерального плана.</p> <p>Градостроительный регламент подзоны объектов отдыха и туризма в границах населенных пунктов с. Андреевка, с. Рисовая Падь, с. Безверхово (Р 4.1) предусматривает условно разрешенный вид использования «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).</p>
33.	<p>25:20:030301:420, 25:20:030301:1170, 25:20:030301:1171, 25:20:030301:1300 установить зону СХ 3 (производственное назначение).</p>	<p>Учет целесообразен в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 25:20:030301:420, 25:20:030301:1300.</p> <p>Учет нецелесообразен в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 25:20:030301:1170, 25:20:030301:1171.</p> <p>Территориальные зоны установлены в соответствии с видом разрешенного использования земельных участков.</p>
34.	<p>В районе 25:20:330101:722 ниже ЗУ рассмотреть возможность разместить зону ОД.</p>	<p>Учет нецелесообразен.</p> <p>Территория ниже земельного участка с кадастровым номером 25:20:330101:722 расположена</p>

		<p>в границах сельскохозяйственных угодий, входящих в состав земель сельскохозяйственного назначения.</p>
<p>35.</p>	<p>1. 25:20:020101:471 и 25:20:020101:19 из СХ4 сделать Ж5. 2. Уменьшить min размер ЗУ под ЛПХ до 400 кв.м.</p>	<p>1. Учет нецелесообразен. Территориальное зонирование установлено в соответствии с видами разрешенного использования земельных участков и категорией земель. Территориальная зона жилой застройки иных видов (Ж 5) предназначена для размещения жилой застройки в границах населенных пунктов. Земельные участки с кадастровыми номерами 25:20:020101:471 и 25:20:020101:19 расположены за границами населенного пункта с категорией земель «Земли сельскохозяйственного назначения».</p> <p>2. Учет нецелесообразен. Вид разрешенного использования «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» (код 2.2) предусматривает, помимо прочего, размещение жилого</p>

		<p>дома. В целях учета положений нормативного правового акта от 11.05.2006 № 7- НПА «О нормах предоставления земельных участков гражданам» в проекте правил землепользования и застройки для указанного вида разрешенного использования установлены: «Минимальные размеры земельных участков (площадь) – 600 кв. м.»</p>
36.	<p>Перевозная. Прошу уменьшить min размер ЗУ для вида рыбоводство до 2000 кв.м. и установить застройку 80%</p>	<p>Учет нецелесообразен. Для вида разрешенного использования «Рыбоводство» (код 1.13) с учетом предложений, поступивших в рамках публичных слушаний установлено: «минимальный размер земельного участка не подлежит установлению». Учет целесообразен в отношении максимального процента застройки в границах земельного участка.</p>
37.	<p>25:20:020101:24 из зоны СХ 4 сделать Ж 5</p>	<p>Учет нецелесообразен. Территориальная зона жилой застройки иных видов (Ж 5) предназначена для размещения жилой застройки в границах населенных пунктов. Земельный участок с кадастровым номером</p>

		25:20:020101:24 расположен за границами населенного пункта с категорией земель «Земли сельскохозяйственного назначения».
38.	25:20:020101:196 из зоны СХ 4 сделать Ж 5	Учет нецелесообразен. Территориальная зона жилой застройки иных видов (Ж 5) предназначена для размещения жилой застройки в границах населенных пунктов. Земельный участок с кадастровым номером 25:20:020101:196 расположен за границами населенного пункта с категорией земель «Земли сельскохозяйственного назначения».
39.	25:20:020201:855 и 25:20:020201:843 в зону Р 3	Учет целесообразен в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:20:020201:855. Учет нецелесообразен в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:20:020201:843, так как заявитель не является правообладателем земельного участка
40.	25:20:020101:210 из зоны СХ 4 в Ж 5	Учет нецелесообразен. Территориальная зона жилой застройки иных видов (Ж 5)

		предназначена для размещения жилой застройки в границах населенных пунктов. Земельный участок с кадастровым номером 25:20:020101:210 расположен за границами населенного пункта с категорией земель «Земли сельскохозяйственного назначения».
41.	25:20:300101:1773 и 25:20:300101:1795 в зону Ж2	Учет целесообразен в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:20:300101:1795. Учет нецелесообразен в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:20:300101:1773, так как заявитель не является правообладателем земельного участка.
42.	В связи с проведением публичных слушаний по проекту внесения изменений в ГП и ПЗЗ Хасанского муниципального округа Приморского края, прошу Вас включить земельный участок, находящийся в моей собственности, с кадастровым номером 25:20:020101:139 общей площадью 1114 кв2, в границы населенного пункта с. Перевозное, в зону жилой застройки иных видов (Ж-5). Местоположения участка установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в м. по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Хасанский район, с. Перевозное, ул. Луговая, д.1.	Учет нецелесообразен. Территориальное зонирование установлено в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка и категорией земель.
43.	Прошу рассмотреть возможность сохранения зоны Ж 1 в отношении находящихся в собственности земельных участков, с кадастровыми номерами: 25:20:360101:1089, 25:20:360101:780 (1/2), 25:20:360101:2913, 25:20:360101:839	Учет нецелесообразен. Градостроительный регламент территориальной зоны жилой

		<p>застройки иных видов (Ж 5) предусматривает основной вид разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1), «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» (код 2.2).</p>
44.	<p>Прошу рассмотреть возможность сохранения зоны Ж1 в отношении находящихся в собственности земельных участков, расположенных по адресу: Приморский край, Хасанский р-н, с Андреевка, ул. Ключевая, в районе дома № 71 для целей индивидуального жилищного строительства, с кадастровыми номерами: 25:20:360101:2941, 25:20:360101:780 (1/2), 25:20:360101:719, 25:20:360101:2562</p>	<p>Учет нецелесообразен Градостроительный регламент территориальной зоны жилой застройки иных видов (Ж 5) предусматривает основной вид разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1), «Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)» (код 2.2).</p>
45.	<p><b>25:20:030301:1249</b> В соответствии с лицензией на разработку месторождений общераспространенных полезных ископаемых от 26.02.2020 серия ХАС № 860 ОЩ, ООО «Карьер Южный» предоставлен участок недр в определенных границах горного отвода. Правовых оснований для разработки месторождения в иных местах, в соответствии с законом Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах» не имеется. В связи с изложенным, просим установить функциональные и территориальные зоны в отношении объекта «участок Южный Сухановского месторождения» для разведки и добычи гранодиоритов (строительный камень), в границах, установленных горным отводом.</p>	<p>Учет нецелесообразен. Границы горного отвода пересекают границы земельного участка с кадастровым номером 25:20:000000:3587. Заявитель не является правообладателем земельного участка с кадастровым номером 25:20:000000:3587. В отношении земельного участка с кадастровым номером</p>

		25:20:030301:1249 в проекте правил землепользования и застройки установлена территориальная зона «Производственная зона» (П 1).
46.	является организацией, владеющей лицензий на пользование недрами № ХАС00843ОЩ выданное 16.04.2018 г. на месторождении «Ударное», горный отвод которого расположен в 5,5 км на северо-запад от пгт. Славянка (границы месторождения согласно приложению №2). В целях недопущения ограничения деятельности по добыче полезных ископаемых в рамках предоставленной лицензии, просит: - учесть факт ведения данной деятельности обществом при утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки, - установить в границах месторождения «Ударное» функциональную зону - «Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур» и территориальную зону «Производственная зона (П 1)».	Учет целесообразен с учетом границ сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения, земельных участков с кадастровыми номерами 25:20:050101:5016, 25:20:050101:3929
47.	Прошу рассмотреть возможность сохранения зоны Ж1 в отношении земельных участков, расположенных по адресу: Приморский край, Хасанский р-н, с. Андреевка, ул. Бархатная, д. 24, для целей индивидуального жилищного строительства, с кадастровыми номерами: 25:20:360101:3618, 25:20:360101:3620	Учет нецелесообразен Градостроительный регламент территориальной зоны жилой застройки иных видов (Ж 5) предусматривает основной вид разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1), «Ведение огородничества» (код 13.1).
48.	Прошу в отношении ЗУ 25:20:050101:5056 установить ТЗ СХЗ-2	Учет целесообразен.
49.	Являюсь собственником земельных участков кадастровый номер: 25:20:030401:78, 25:20:030401:147, находящихся в с. Андреевка. Мои участки имеют вид разрешенного пользования: Для иных видов жилой застройки. Индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными участками. Прошу внести поправку в ПЗЗ района и оставить то назначение моих участков, с которым я приобрела их в частную собственность, а именно: Для иных видов жилой застройки. Индивидуальные жилые дома с приусадебными земельными	Учет целесообразен. Установить подзону объектов отдыха и туризма в границах населенных пунктов с. Андреевка, с. Рисовая Падь, с. Безверхово (Р 4.1)

	участками, т.е. ИЖС	градостроительный регламент которой предусматривает условно разрешенный вид использования «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1), что соответствует виду разрешенного использования земельных участков с кадастровыми номерами 25:20:030401:147 и 25:20:030401:78
50.	25:20:030401:133 Просим перевести категорию земли из зоны СХ на зону промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения.	Учет целесообразен.
51.	Прошу внести изменение (дополнение) в проект ПЗЗ Хасанского муниципального округа Приморского края вынесенному на публичные слушания (с. Безверхово) и перевести Земельный участок с кадастровым номером 25:20:020401:1039 из состава земель сельскохозяйственной назначения в категорию «Земли рекреационного назначения РЗ». Площадь переводимых земель 41585 +/- 143 м2	Учет целесообразен.
52.	Прошу внести изменение (дополнение) в проект правил землепользования и застройки Хасанского муниципального округа Приморского края вынесенному на публичные слушания (с. Безверхово) и перевести Земельный участок с кадастровым номером 25:20:020401:1076 из состава земель сельскохозяйственного назначения в категорию «Земли рекреационного назначения РЗ». Площадь переводимых земель 273840 +/- 4579	Учет целесообразен.
53.	Прошу внести изменение (дополнение) в проект правил землепользования и застройки Хасанского муниципального округа Приморского края вынесенному на публичные слушания (с. Безверхово) и перевести Земельный участок с кадастровым номером 25:20:020401:1075 из состава земель сельскохозяйственного назначения в категорию «Земли рекреационного назначения РЗ». Площадь переводимых земель 103950 +/- 2821.	Учет целесообразен.
54.	<b>25:20:020401:1086</b>	Учет целесообразен.

	Прошу внести изменение в проект Карты градостроительного зонирования, генплан, ПЗЗ и иные необходимые документы и отнести мой участок к зоне СХ-2, в которой присутствует ВРИ 13.2 (Ведение садоводства).	
55.	<b>25:20:020401:1087</b> Прошу внести изменение в проект Карты градостроительного зонирования, генплан, ПЗЗ и иные необходимые документы и отнести мой участок к зоне СХ-2, в которой присутствует ВРИ 13.2 (Ведение садоводства).	Учет целесообразен.
56.	<b>25:20:180101:3039</b> Прошу внести изменение в проект Карты градостроительного зонирования, генплан, ПЗЗ и иные необходимые документы и отнести мой участок к зоне СХ-2, в которой присутствует ВРИ 13.2 (Ведение садоводства).	Учет целесообразен.
57.	<b>25:20:020401:1070</b> Прошу внести изменение в проект Карты градостроительного зонирования, генплан, ПЗЗ и иные необходимые документы и отнести мой участок к зоне СХ-2, в которой присутствует ВРИ 13.2 (Ведение садоводства).	Учет целесообразен.
58.	<b>25:20:020401:1083</b> Прошу внести изменение в проект Карты градостроительного зонирования, генплан, ПЗЗ и иные необходимые документы и отнести мой участок к зоне СХ-2, в которой присутствует ВРИ 13.2 (Ведение садоводства).	Учет целесообразен.
59.	25:20:020401:1081 Землепользователь по договору безвозмездного пользования земельным участком № 02031081 от 19.07.2024 года, предметом которого является предоставление в безвозмездное пользование земельного участка площадью 9683 кв. м с кадастровым номером 25:20:020401:1081 (далее - земельным участком), ознакомился с материалами, в т. ч. картами градостроительного зонирования и ПЗЗ Хасанского муниципального округа Приморского Края, которые предложены к общественным слушаниям в соответствии с постановлениями №05-ПГ и №06-ПГ от 18.03.2025 г. В 2025 году мной был выбран вид разрешенного использования: 13.2 Ведение садоводства (осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей), отправлено и зарегистрировано соответствующее уведомление с внесением необходимых сведений в ЕГРН.	Учет целесообразен.

	<p>В предложенной к обсуждению Карте градостроительного зонирования Хасанского МО мой участок отнесен к территориальной зоне СХ-1, в которой отсутствует ВРИ 13.2 Ведение садоводства, что делает невозможным освоение мной данного участка в соответствии с ФЗ № 119 от 01.05.2016 г. (О Дальневосточном гектаре) и нарушает мое право на получение земельного участка, предусмотренного ФЗ № 119.</p> <p>Прошу внести изменение в проект карты градостроительного зонирования, генплан, ПЗЗ и иные необходимые документы и отнести мой участок к зоне СХ-2, в которой присутствует ВРИ 13.2 (Ведение садоводства).</p>	
60.	<p>Правообладатель земельного участка: кадастровый номер 25:20:360101:976, площадь 546 +/- 16,3 кв. м., категория: земли населенных пунктов, зона Ж1, ВРИ «Индивидуальные жилые дома в 1-3 этажа с придомовыми земельными участками».</p> <p>В предложенном проекте правил землепользования и застройки в градостроительном плане отсутствует зона Ж-1, ВРИ «Индивидуальные жилые дома в 1-3 этажа с придомовыми земельными участками», что противоречит п. 1, 2, 3, ч. 2 ст. 36 ГрК РФ и части ст. 85 ЗК РФ.</p> <p>Прошу включить в градостроительный регламент зону Ж-1, и данный ВРИ.</p>	<p>Учет нецелесообразен.</p> <p>В проекте правил землепользования и застройки подзона объектов отдыха и туризма в границах населенных пунктов с. Андреевка, с. Рисовая Падь, с. Безверхово (Р 4.1) установлена с учетом функционального зонирования принятого в проекте генерального плана.</p> <p>Градостроительный регламент подзоны объектов отдыха и туризма в границах населенных пунктов с. Андреевка, с. Рисовая Падь, с. Безверхово (Р 4.1) предусматривает условно разрешенный вид использования «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).</p>
61.	<p>Я (далее - Заявитель) являюсь собственником земельных участков с кадастровыми номерами 25:20:180101:101, 25:20:180101:1092, 25:20:180101:2122, 25:20:180101:2430, расположенных на территории Хасанского муниципального округа Приморского края.</p>	<p>Учет нецелесообразен.</p> <p>Для земельных участков с кадастровыми номерами</p>

	<p>В соответствии с п. 5 ч. 3 ст. 33 Градостроительного кодекса РФ прошу в инициативном порядке внести изменения в проект Правил землепользования и застройки Хасанского муниципального округа Приморского края в границах территории населенного пункта с. Безверхово, а именно:</p> <p>1) установить в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 25:20:180101:101, 25:20:180101:1092, 25:20:180101:2122, 25:20:180101:2430 территориальную зону «Зона, занятая объектами сельскохозяйственного и производственного назначения (СХ 3)».</p> <p>2) в Генеральный план Хасанского муниципального округа Приморского края, а именно: установить в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 25:20:180101:101, 25:20:180101:1092, 25:20:180101:2122, 25:20:180101:2430, функциональную зону «Иные зоны сельскохозяйственного назначения».</p>	<p>25:20:180101:101, 25:20:180101:1092 установлена территориальная зона жилой застройки иных видов (Ж 5) в соответствии с видом разрешенного использования земельных участков.</p> <p>В проекте правил землепользования и застройки территориальная зона жилой застройки иных видов (Ж 5) установлена с учетом функционального зонирования принятого в проекте генерального плана. Учет целесообразен в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 25:20:180101:2122, 25:20:180101:2430.</p>
62.	<p>Я (далее - Заявитель) являюсь правообладателем земельного участка с кадастровым номером 25:20:180101:1027, расположенного на территории Хасанского муниципального округа Приморского края, с. Безверхово.</p> <p>В соответствии с п. 5 ч. 3 ст. 33 Градостроительного кодекса РФ прошу в инициативном порядке внести изменения в проект Правил землепользования и застройки Хасанского муниципального округа Приморского края в границах территории населенного пункта с. Безверхово, а именно:</p> <p>1) установить в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:20:180101:1027 территориальную зону «Зона, занятая объектами сельскохозяйственного и производственного назначения (СХ 3)».</p> <p>2) в проект Генерального плана Хасанского муниципального округа Приморского края, а именно: установить в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:20:180101:1027</p>	<p>Учет нецелесообразен. Территориальное зонирование установлено в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка.</p>

	функциональную зону «Иные зоны сельскохозяйственного назначения».	
63.	<p>Я (далее - Заявитель) являюсь собственником земельных участков с кадастровыми номерами 25:20:180101:739, 25:20:180101:1121, расположенных на территории Хасанского муниципального округа Приморского края, с. Безверхово.</p> <p>В соответствии с п. 5 ч. 3 ст. 33 Градостроительного кодекса РФ прошу в инициативном порядке внести изменения в проект Правил землепользования и застройки Хасанского муниципального округа Приморского края в границах территории населенного пункта с. Безверхово, а именно:</p> <p>1) установить в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 25:20:180101:739, 25:20:180101:1121 территориальную зону «Зона, занятая объектами сельскохозяйственного и производственного назначения (СХ 3)».</p> <p>2) в проект Генерального плана Хасанского муниципального округа Приморского края, а именно: установить в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 25:20:180101:739, 25:20:180101:1121 функциональную зону «Иные зоны сельскохозяйственного назначения».</p>	<p>Учет нецелесообразен.</p> <p>Для земельных участков с кадастровыми номерами 25:20:180101:739, 25:20:180101:1121 установлена территориальная зона жилой застройки иных видов (Ж 5) в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка.</p> <p>В проекте правил землепользования и застройки территориальная зона жилой застройки иных видов (Ж 5) установлена с учетом функционального зонирования принятого в проекте генерального плана.</p>
64.	<p>Мне был предоставлен участок в безвозмездное пользование 25:20:030501:120. Сейчас номер участка 25:20:030501:420. При подписании договора о передаче участка в собственность была определена категория земли сельхозназначения.</p> <p>Состояние и качество земли на участке не соответствует зонированию СХ-1.</p> <p>Согласно ЗК РФ, это богатый плодородный слой, пашни, выращивание зерновых и иных культур, благоприятные климатические условия.</p> <p>На данном участке: 1) 90% участка скала; 2) большой уклон; 3) полное отсутствие плодородного слоя; 4) кадастровая стоимость участка 2600 руб, что никак не может соответствовать зонированию СХ-1.</p> <p>Прошу определить зонирование участка как СХ-2 с ВРИ «Ведение садоводства».</p> <p>При завозе грунта и формировании зон участок можно будет использовать по назначению.</p>	Учет целесообразен.
65.	<p>Мне был предоставлен участок в безвозмездное пользование 25:20:030501:120. Сейчас номер участка 25:20:030501:419. При подписании договора о передаче участка в собственность категория</p>	Учет целесообразен.

	<p>земли: сельхозназначение. Не было определено зонирование земли. Состояние и качество земли на участке не соответствует зонированию СХ-1, т. к. согласно ЗК РФ, это богатый плодородный слой, пашни, выращивание зерновых и иных культур, благоприятные климатические условия. На данном участке: 1) 50% участка скальник и дресьва; 2) отсутствие плодородного слоя; 3) большой уклон; 4) кадастровая стоимость 1 гк 2500 руб. Кроме пырея, полыни, кустов орешника там ничего не растет. Прошу определить зонирование участка как СХ-2 с ВРИ «Ведение садоводства». При завозе грунта и формировании грядок участок можно будет использовать по назначению.</p>	
66.	<p>Землепользователь по договору безвозмездного пользования земельным участком №14121082 от 02.08.2024 года, предметом которого является предоставление в безвозмездное пользование земельного участка площадью 9998 кв. м с кадастровым номером 25:20:020401:1082 (далее - земельным участком), ознакомился с материалами, в т.ч. Картами градостроительного зонирования и ПЗЗ Хасанского муниципального округа Приморского Края, которые предложены к общественным слушаниям в соответствии с постановлениями №05-ПГ и №06-ПГ от 18.03.2025 г. В 2025 году мной был выбран вид разрешенного использования: 13.2 Ведение садоводства (осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей), отправлено и зарегистрировано соответствующее уведомление с внесением необходимых сведений в ЕГРН. В предложенной к обсуждению Карте градостроительного зонирования Хасанского МО мой участок отнесен к территориальной зоне СХ-1, в которой отсутствует ВРИ 13.2 Ведение садоводства, что делает невозможным освоение мной данной участка в соответствии с ФЗ № 119 от 01.05.2016 г. (О Дальневосточном гектаре) и нарушает мое право на получение земельного участка, предусмотренного ФЗ № 119. Прошу внести изменение в проект Карты градостроительного зонирования, генплан, ПЗЗ и иные необходимые документы и отнести мой участок к зоне СХ-2, в которой присутствует ВРИ 13.2 (Ведение садоводства).</p>	Учет целесообразен.
67.	<p>Землепользователь по договору безвозмездного пользования земельным участком №29101089 от 02.08.2024 года, предметом которого является предоставление в безвозмездное пользование земельного участка площадью 8587 кв. м с кадастровым номером 25:20:020401:1089 (далее -</p>	Учет целесообразен.

	<p>земельным участком), ознакомился с материалами, в т.ч. Картами градостроительного зонирования и ПЗЗ Хасанского муниципального округа Приморского Края, которые предложены к общественным слушаниям в соответствии с постановлениями №05-ПГ и №06-ПГ от 18.03.2025 г.</p> <p>В 2025 году мной был выбран вид разрешенного использования: 13.2 Ведение садоводства (осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей), отправлено и зарегистрировано соответствующее уведомление с внесением необходимых сведений в ЕГРН.</p> <p>В предложенной к обсуждению Карте градостроительного зонирования Хасанского МО мой участок отнесен к территориальной зоне СХ-1, в которой отсутствует ВРИ 13.2 Ведение садоводства, что делает невозможным освоение мной данного участка в соответствии с ФЗ № 119 от 01.05.2016 г. (О Дальневосточном гектаре) и нарушает мое право на получение земельного участка, предусмотренного ФЗ № 119.</p> <p>Прошу внести изменение в проект Карты градостроительного зонирования, генплан, ПЗЗ и иные необходимые документы и отнести мой участок к зоне СХ-2, в которой присутствует ВРИ 13.2 (Ведение садоводства).</p>	
68.	<p>Землепользователь по договору безвозмездного пользования земельным участком №29101090 от 01.08.2024 года, предметом которого является предоставление в безвозмездное пользование земельного участка площадью 5974 кв. м с кадастровым номером 25:20:020401:1090 (далее - земельным участком), ознакомилась с материалами, в т.ч. Картами градостроительного зонирования и ПЗЗ Хасанского муниципального округа Приморского Края, которые предложены к общественным слушаниям в соответствии с постановлениями №05-ПГ и №06-ПГ от 18.03.2025 г.</p> <p>В 2025 году мной был выбран вид разрешенного использования: 13.2 Ведение садоводства (осуществление отдыха и выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей), отправлено и зарегистрировано соответствующее уведомление с внесением необходимых сведений в ЕГРН.</p> <p>В предложенной к обсуждению Карте градостроительного зонирования Хасанского МО мой участок отнесен к территориальной зоне СХ-1, в которой отсутствует ВРИ 13.2 Ведение садоводства, что делает невозможным освоение мной данного участка в соответствии с ФЗ № 119 от 01.05.2016 г. (О Дальневосточном гектаре) и нарушает мое право на получение земельного участка,</p>	Учет целесообразен.

	<p>предусмотренного ФЗ № 119.          Прошу внести изменение в проект карты градостроительного зонирования, генплан, ПЗЗ и иные необходимые документы и отнести мой участок к зоне СХ-2, в которой присутствует ВРИ 13.2 (Ведение садоводства).</p>	
69.	<p>Заявитель является правообладателем (собственником и арендатором) земельных участков, расположенных на территории Хасанского муниципального округа Приморского края, с. Безверхово.</p> <p>Большинство земельных участков Заявителя имеют вид разрешенного использования «Рыбоводство (осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры))», 1.13.</p> <p>Согласно проектам по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Хасанского муниципального округа Приморского края и Генеральный план Хасанского муниципального округа Приморского края (далее - Проекты), вынесенным на публичные слушания на основании постановлений главы Хасанского муниципального округа Приморского округа от 18.03.2025 г. № 05-пг и № 06-пг, установлен минимальный размер земельных участков для данного вида (площадь) - 5000 кв.м.</p> <p>Законодательством РФ не предусмотрены минимальные размеры участков для рыбоводства, в связи с чем Заявитель не согласен с данными размерами. Кроме того, предлагаемые размеры нарушают права существующих землепользователей: размещение инфраструктуры для осуществления рыбоводства (аквакультуры) и необходимая для нее площадь земельного участка зависит от технического оснащения и объемов инвестирования правообладателя земельных участков. Кроме того, в соответствии с п. 5 ч. 3 ст. 33 Градостроительного кодекса РФ Заявитель в инициативном порядке просит Вас внести следующие изменения:</p> <p>1) в Правила землепользования и застройки Хасанского муниципального округа Приморского края, а именно: установить в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 25:20:180101:1034, 25:20:180101:2126, 25:20:180101:2129, 25:20:180101:2130, 25:20:180101:2132, 25:20:180101:2127, 25:20:180101:2128, 25:20:180101:2131, 25:20:180101:772, 25:20:180101:901, 25:20:180101:2981, 25:20:180101:2121 территориальную зону «Зона, занятая объектами сельскохозяйственного и производственного назначения «СХ 3» (в связи со сменой наименования территориальной зоны СХ 4 в пояснительной записке градостроительных регламентов Правил землепользования и застройки Хасанского муниципального округа Приморского края);</p>	<p>Учет нецелесообразен.</p> <p>Для земельного участка с кадастровым номером 25:20:180101:2121 территориальное зонирование установлено в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка.</p> <p>Для земельного участка с кадастровым номером 25:20:180101:901 установлена территориальная зона жилой застройки иных видов (Ж 5) в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка.</p> <p>В проекте правил землепользования и застройки территориальная зона жилой застройки иных видов (Ж 5) установлена с учетом функционального зонирования принятого в проекте генерального плана.</p> <p>Учет целесообразен в отношении земельных участков с кадастровыми номерами</p>

	<p>2) в Генеральный план Хасанского муниципального округа Приморского края, а именно: установить в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 25:20:180101:1034, 25:20:180101:2126, 25:20:180101:2129, 25:20:180101:2130, 25:20:180101:2132, 25:20:180101:2127, 25:20:180101:2128, 25:20:180101:2131, 25:20:180101:772, 25:20:180101:901, 25:20:180101:2981, 25:20:180101:2121, функциональную зону «Иные зоны сельскохозяйственного назначения».</p> <p>Установление запрашиваемых зон у данных земельных участков приведет к единому упорядоченному использованию земли.</p> <p>3) Установить минимальный размер земельных участков (площадь) для рыбоводства как «не подлежит установлению».</p>	<p>25:20:180101:1034, 25:20:180101:2126, 25:20:180101:2129, 25:20:180101:2130, 25:20:180101:2132, 25:20:180101:2127, 25:20:180101:2128, 25:20:180101:2131, 25:20:180101:772, 25:20:180101:2981.</p> <p>Учет целесообразен для вида разрешенного использования «Рыбоводство» (код 1.13) в части установления минимального размера земельных участков (площади) с формулировкой – «не подлежит установлению».</p>
70.	<p>В дополнение к ранее направленному заявлению от 02.04.2025 № 6 (вх. от 03.04.2025 № 3029) уточняем намерения по пункту № 3 предложений, а именно: просим в отношении территориальных зон СХЗ (Зона, занятая объектами сельскохозяйственного и производственного назначения) и СХ4 (Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения) установить минимальный размер земельных участков (площадь) для вида разрешенного использования «Рыбоводство» (код 1.13), как «не подлежит установлению».</p>	<p>Учет целесообразен.</p>
71.	<p>Внести изменения в генеральный план и правила землепользования и застройки Хасанского муниципального округа Приморского края в отношении:</p> <p>1. Земельного участка с кадастровым номером 25:20:210103:7625, местоположение примерно в 520 м по направлению на северо-восток от ориентира дом, расположенного за пределами участка, почтовый адрес ориентира: Приморский край, Хасанский район, пгт Славянка, ул. 50 лет Октября, дом №13 - в части изменить функциональную зону «Производственная зона» на зону «Зона транспортной инфраструктуры», в части изменить территориальную зону «Производственная зона (П1)» на зону «Зона объектов водного транспорта (ТЗ)»;</p>	<p>1. Учет целесообразен в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:20:210103:7625.</p> <p>2. Учет нецелесообразен.</p> <p>Виды и состав территориальных зон определены статьей 35 Градостроительного кодекса</p>

	<p>2. В зону «Зона объектов водного транспорта (ТЗ)» добавить в основные виды разрешенного использования вид «Деловое управление (код 4.1)».</p> <p>Земельный участок принадлежит на праве аренды, срок аренды до 29.01.2028.</p> <p>Обоснование: Земельный участок расположен в границах морского порта Посыет, используется под гидротехническим сооружением - берегоукреплением. Вид разрешенного использования земельного участка: под размещение объектов административно-делового назначения.</p>	<p>РФ. Исходя из положений части 8 указанной статьи зоны транспортной инфраструктуры не предназначены для размещения объектов общественно-делового назначения.</p>
<p>72.</p>	<p>Внести изменения в правила землепользования и застройки Хасанского муниципального округа Приморского края в части: дополнить основные виды разрешенного использования земельных участков территориальной зоны «Зона объектов водного транспорта (ТЗ)» следующими видами разрешенного использования:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Деловое управление (4.1),</li> <li>2. Обслуживание железнодорожных перевозок (код 7.1.2),</li> <li>3. Служебные гаражи (4.9),</li> <li>4. Автомобильные мойки (код 4.9.1.3),</li> <li>5. Ремонт автомобилей (код 4.9.1.4),</li> <li>6. Стоянка транспортных средств (код 4.9.2),</li> <li>7. Автомобильный транспорт (код 7.2),</li> <li>8. Охрана Государственной границы Российской Федерации (код 8.2),</li> <li>9. Улично-дорожная сеть (12.0.1),</li> <li>10. Благоустройство территории (код 12.0.2).</li> </ol> <p>Согласно проекту Правил землепользования и застройки Хасанского муниципального округа земельные участки с кадастровыми номерами 25:20:210103:161, 25:20:210103:1229, 25:20:210103:8746, 25:20:210103:8745, 25:20:210103:8732, 25:20:210103:8733, 25:20:210103:1034, 25:20:210103:8 входят в границы территориальной зоны «Зона объектов водного транспорта (ТЗ)».</p> <p>Земельные участки 25:20:210103:161, 25:20:210103:1229 принадлежат на праве аренды, 25:20:210103:8746, 25:20:210103:8732, 25:20:210103:8733, 25:20:210103:1034, 25:20:210103:8, 25:20:210103:8745 на праве собственности</p> <p>Обоснование: на земельных участках 25:20:210103:161, 25:20:210103:1229 находятся здания, используемые под офисом. В соответствии с проектом "Реконструкция резервуарного парка портового комплекса на земельном участке 25:20:210103:8746 планируется строительство, реконструкция ж/д путей, в том числе устройств и объектов, необходимых для эксплуатации,</p>	<p>Учет нецелесообразен.</p> <p>Виды и состав территориальных зон определены статьей 35 Градостроительного кодекса РФ. Исходя из положений части 8 указанной статьи зоны транспортной инфраструктуры не предназначены для размещения объектов общественно-делового назначения.</p> <p>Проектом правил землепользования и застройки Хасанского муниципального округа Приморского края для объектов автомобильного транспорта предусмотрена соответствующая территориальная зона объектов автомобильного транспорта (Т 2), для объектов железнодорожного транспорта соответствующая территориальная зона объектов железнодорожного транспорта</p>

	<p>содержания, строительства, реконструкции жд путей. Также планируется размещение мастерских для ремонта и обслуживания автомобилей.</p>	<p>(Т 1). Учет целесообразен в части включения в градостроительный регламент территориальной зоны объектов водного транспорта (ТЗ) основного вида разрешенного использования «Охрана Государственной границы Российской Федерации» (код 8.2) и вспомогательного вида разрешенного использования «Благоустройство территории» (код 12.0.2).</p>
<p>73.</p>	<p>Внести изменения в генеральный план и правила землепользования и застройки Хасанского муниципального округа Приморского края в отношении: 1. Земельного участка с кадастровым номером 25:20:210103:9, местоположение примерно в 150 м по направлению на восток от ориентира здания, расположенного за пределами участка, почтовый адрес ориентира: Приморский край, Хасанский район, п. Славянка, ул. Весенняя, дом 1/32 - в части изменить функциональную зону «Коммунально-складская зона» на зону «Зона транспортной инфраструктуры», в части изменить территориальную зону «Коммунальная зона (П2)» на зону «Зона объектов водного транспорта (ТЗ)»; 2. Земельного участка, расположенного между земельными участками с кадастровыми номерами 25:20:210103:8 и 25:20:210103:9 - в части изменить функциональную зону «Зона рекреационного назначения» на зону «Зона транспортной инфраструктуры», территориальную зону «Зона рекреационного назначения (Р1)» на зону «Зона объектов водного транспорта(ТЗ)». Земельные участки 25:20:210103:8, 25:20:210103:9 находятся в собственности, используются под емкостями для хранения мазута. Обоснование: Приведение земельных участков к единой территориальной зоне. Земельный участок 25:20:210103:9 находится в границах морского порта Посьет.</p>	<p>1. Учет целесообразен. 2. Учет нецелесообразен. Согласно постановлению администрации Хасанского муниципального округа от 29.01.2024 № 77-па на данной территории проходит участок улично-дорожной сети местного значения. Данный проезд является единственным проездом к земельным участкам индивидуальной жилой застройки. Изменение функциональной зоны приведет к ограничению доступа жителей жилой застройки</p>
<p>74.</p>	<p>Внести изменения в генеральный план и правила землепользования и застройки Хасанского муниципального округа Приморского края в отношении:</p>	<p>1. Учет целесообразен. 2. Учет нецелесообразен.</p>

	<p>1. Земельного участка с кадастровым номером 25:20:210103:1033, расположенного по адресу: Приморский край, Хасанский район, п. Славянка, ул. Весенняя, дом 1/22 – в части изменить функциональную зону «Зона инженерной инфраструктуры» на зону «Зона транспортной инфраструктуры», в части изменить территориальную зону «Зона инженерной инфраструктуры (И)» на зону «Зона объектов водного транспорта(ТЗ)».</p> <p>2. Дополнить основные виды разрешенного использования земельных участков территориальной зоны «Зона объектов водного транспорта (ТЗ)» видом разрешенного использования земельного участка: «Коммунальное обслуживание (код 3.1)».</p> <p>Земельный участок принадлежит на праве собственности, вид разрешенного использования земельного участка - под зданием котельной и прилегающей территорией.</p> <p>Обоснование: Земельный участок находится в границах морского порта Посъет, используется под зданием котельной. Также на участке осуществляется деятельность, связанная с оказанием услуг в морских портах.</p>	<p>Градостроительный регламент зоны объектов водного транспорта (Т 3) предусматривает основной вид разрешенного использования «Предоставление коммунальных услуг» (код 3.1.1) предполагающий, в том числе, размещение котельных.</p>
75.	<p>Внести изменения в генеральный план и правила землепользования и застройки Хасанского муниципального округа Приморского края в отношении:</p> <p>1. Земельного участка с кадастровым номером 25:20:210102:2048, расположенного по адресу: Приморский край, Хасанский район, пгт Славянка, ул. 1-й Морской проезд, д. 1/1 - в части изменить функциональную зону «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)» на зону «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный), в части изменить территориальную «Зону застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) (Ж3)» на зону «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (Ж2)»;</p> <p>2. Земельного участка с кадастровым номером 25:20:210102:1972, расположенного по адресу: Приморский край, Хасанский район, пгт Славянка, ул. 1-й Морской проезд, д. 1/1 - в части изменить функциональную зону «Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)» на зону «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный), в части изменить территориальную «Зону застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) (Ж3)» на зону «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (Ж2)»;</p> <p>3. Земельного участка с кадастровым номером 25:20:210102:1976, расположенного по адресу: Приморский край, Хасанский район, пгт Славянка, ул. 1-й Морской проезд, д. 1/19 - в части изменить функциональную зону «Общественно-деловые зоны» на зону «Зона застройки</p>	<p>1. Учет целесообразен. 2. Учет целесообразен. 3. Учет целесообразен.</p>

	<p>малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный), в части изменить территориальную зону «Смешанная общественно-деловая зона (ОД 1)» на зону «Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (Ж2)».</p> <p>Земельные участки находятся в собственности Обоснование: после раздела земельных участков планирует использовать их в дальнейшем для индивидуального жилищного строительства.</p>	
76.	<p>Внести изменения в генеральный план и правила землепользования и застройки Хасанского муниципального округа Приморского края в отношении:</p> <p>1. Земельного участка с кадастровым номером 25:20:210102:491, расположенного по адресу: Приморский край, Хасанский район, пгт Славянка, ул. Луговая, д. 15 - в части изменить функциональную зону «Зона рекреационного назначения» на зону «Коммунально-складская зона», в части изменить территориальную зону «Зона рекреационного назначения (Р1)» на зону «Коммунальная зона (П2)»;</p> <p>2. Земельного участка с кадастровым номером 25:20:210102:1937, расположенного по адресу: Приморский край, Хасанский район, пгт Славянка, ул. Калинина, д.1, корп 2 - в части изменить функциональную зону «Производственная зона» на зону «Коммунально-складская зона», в части изменить территориальную зону «Производственная зона (П1)» на зону «Коммунальная зона (П2)».</p> <p>Земельные участки находятся в собственности Обоснование: планирует использовать данные участки под складами.</p>	<p>1. Учет целесообразен.</p> <p>2. Учет целесообразен.</p>
77.	<p>Внести изменения в генеральный план и правила землепользования и застройки Хасанского муниципального округа Приморского края в отношении:</p> <p>1. Земельного участка с кадастровым номером 25:20:210103:1045 - в части изменить функциональную зону «Общественно-деловые зоны» на зону «Зона транспортной инфраструктуры», изменить территориальную зону «Зона объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования (ОД 3)» на зону «Зона объектов водного транспорта (ТЗ)»;</p> <p>2. Земельного участка с кадастровым номером 25:20:210103:7526 - в части изменить функциональную зону «Общественно-деловые зоны» на зону «Зона транспортной инфраструктуры», изменить территориальную зону «Зона объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования (ОД 3)» на зону «Зона объектов водного транспорта (ТЗ)».</p> <p>Вид разрешенного использования земельного участка 25:20:210103:1045 -«под строительство автодрома для обучения водителей», 25:20:210103:7526 -«для строительства автодрома для учебных целей».</p> <p>Обоснование: планирует приобрести данные земельные участки в аренду для реализации</p>	<p>Учет нецелесообразен.</p> <p>Заявитель не является правообладателем земельных участков.</p>

	деятельности, связанной с оказанием услуг в морских портах.	
78.	<p>Внести изменения в правила землепользования и застройки Хасанского муниципального округа Приморского края в отношении:</p> <p>1. Земельного участка с кадастровым номером 25:20:210103:1467, местоположение примерно в 220 м по направлению на северо-восток от ориентира здание, расположенного за пределами участка, почтовый адрес ориентира: Приморский край, Хасанский район, пгт Славянка, ул. 50 лет Октября, 7 - в части изменить территориальную зону «Зона объектов автомобильного транспорта (Т2)» на зону «Зона объектов водного транспорта(Т3)»;</p> <p>2. Земельного участка с кадастровым номером 25:20:210103:1456, местоположение примерно в 270 м по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, почтовый адрес ориентира: Приморский край, Хасанский район, пгт Славянка, ул. 50 лет Октября, дом 13 - в части изменить территориальную зону «Зона объектов автомобильного транспорта (Т2)» на зону «Зона объектов водного транспорта(Т3)»;</p> <p>3. Земельного участка с кадастровым номером 25:20:210103:1466, местоположение примерно в 330 м по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, почтовый адрес ориентира: Приморский край, Хасанский район, пгт Славянка, ул. 50 лет Октября, дом 13 - в части изменить территориальную зону «Зона объектов автомобильного транспорта (Т2)» на зону «Зона объектов водного транспорта(Т3)».</p> <p>Дополнить основные виды разрешенного использования земельных участков территориальной зоны «Зона объектов водного транспорта (Т3)» видом разрешенного использования: «Хранение автотранспорта (код 2.7.1).</p> <p>Земельные участки принадлежат на праве аренды: - земельный участок 25:20:210103:1467 срок аренды-по 18.04.2025,</p>	<p>Учет нецелесообразен.</p> <p>Для земельных участков с кадастровыми номерами 25:20:210103:1467, 25:20:210103:1456, 25:20:210103:1466 территориальная зона установлена в соответствии с видами разрешенного использования.</p> <p>Для объектов автомобильного транспорта проектом правил землепользования и застройки предусмотрена соответствующая территориальная зона объектов автомобильного транспорта (Т 2).</p>
79.	<p>Внести изменения в правила землепользования и застройки Хасанского муниципального округа Приморского края в отношении:</p> <p>1. Земельного участка, местоположение которого: Приморский край, Хасанский муниципальный округ, пгт Славянка, в районе ул. Весенняя № 1, площадью 2333 кв.м. (схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории прилагается), установить зону «Зона объектов водного транспорта (Т3)»;</p> <p>2. Земельного участка, местоположение которого: Приморский край, Хасанский округ, пгт Славянка, примерно в 537 м по направлению на северо-восток от здания № 1 по ул. Весенняя, площадью 976 кв.м. (схема расположения земельного участка на кадастровом плане территории</p>	<p>Учет нецелесообразен.</p> <p>В проекте правил землепользования и застройки в отношении испрашиваемой территории предусмотрена территориальная зона объектов водного транспорта (Т 3).</p>

	<p>прилагается), установить зону «Зона объектов водного транспорта (ТЗ)».</p> <p>Обоснование: планирует оформить земельные участки в аренду для осуществления деятельности, связанной с оказанием услуг в морских портах. В дальнейшем обратиться в Росморречфлот с заявлением о включении данных земельных участков в границы морского порта Посьет.</p>	
80.	<p>Внести изменения в генеральный план и правила землепользования и застройки Хасанского муниципального округа Приморского края в отношении:</p> <p>1. Земельного участка с кадастровым номером 25:20:210102:506, расположенного по адресу: пгт Славянка, ул. Морской бульвар, д.6 - в части изменить функциональную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» на зону «Зона транспортной инфраструктуры», изменить территориальную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1)» на зону «Зона объектов железнодорожного транспорта (Т1)»;</p> <p>2. Земельного участка с кадастровым номером 25:20:210102:2598, расположенного по адресу: пгт Славянка, ул. Морской бульвар, д. 12 - в части изменить функциональную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами» на зону «Зона транспортной инфраструктуры», изменить территориальную зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1)» на зону «Зона объектов железнодорожного транспорта (Т1)».</p> <p>Вид разрешенного использования земельного участка 25:20:210102:506 -«под жилым домом с приусадебным участком», 25:20:210102:2598 - «для индивидуального жилищного строительства».</p> <p>Обоснование: планирует приобрести данные земельные участки в собственность для расширения железнодорожной станции Блюхер.</p>	<p>Учет нецелесообразен. Заявитель не является правообладателем земельных участков.</p>
81.	<p>Посьет.</p> <p>Прошу ЗУ 25:20:300101:520 из территориальной зоны Р 3 перевести в зону Ж 2, в связи с нахождением на данном ЗУ объекта незавершенного строительства с кадастровым номером 25:20:300101:1920 с назначением под жилой дом.</p>	<p>Учет целесообразен.</p>
82.	<p>Прошу в отношении ЗУ 25:20:020401:1071 внести изменение и отнести мой ЗУ к зоне СХ2, в которой присутствует ВРИ 13.2 (ведение садоводства). Выписка и копия паспорта прилагаются.</p>	<p>Учет целесообразен.</p>
83.	<p>Главными задачами Учреждения являются удовлетворение потребностей населения в приобретении навыков вождения и судовождения, получения базовых знаний в области технического устройства, эксплуатации и безопасности движения авто-мото-транспорта, маломерных судов, обучение практическим навыкам оказания первой медицинской помощи.</p> <p>Для реализации своих целей и задач, Учреждение заключило договора аренды на два смежных земельных участка с кадастровыми номерами 25:20:210103:1045 (далее участок 1045) и</p>	<p>Учет нецелесообразен. Проектом правил землепользования и застройки предусмотрена зона объектов среднего профессионального и высшего профессионального</p>

<p>25:20:210103:7526 (далее участок 7526).</p> <p>В соответствии с видами разрешенного использования вышеуказанных земельных участков «строительство автодрома для обучения водителей» и «строительство автодрома для учебных целей», Учреждение построило и зарегистрировало право собственности на объект недвижимости - Сооружение Эстакада (кадастровый № 25:20:210103:8793).</p> <p>Согласно графическим приложениям к Проекту «Карта графического зонирования Славянка...» и Карта функциональных зон Славянка....» земельные участки 7526 и 1045 определены в территориальной зоне объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования (ОД 3).</p> <p>Учреждение категорически не согласно с таким проектом изменений в генеральный план и в правила землепользования и застройки.</p> <p>02.12.2024 директор Учреждения устно и письменно на общественных обсуждениях генерального плана и ПЗЗ сообщил Администрации округа и проектировщикам, что земельные участки 1045 и 7526 должны быть отнесены к Смешанной общественно-деловой зоне (ОД 1).</p> <p>Однако, согласно опубликованному проекту градостроительного регламента смешанная общественно-деловая зона ОД 1 тоже не предусматривает такой вид разрешенного использования как дополнительное профессиональное образование. И все остальные зоны такой вид разрешенного использования как дополнительное профессиональное образование не предусматривают. Поля для гольфа есть, цирки есть, проведение азартных игр есть, авиационный спорт есть, есть все виды деятельности кроме того которым занимается Учреждение</p> <p>В материалах по обоснованию в текстовой форме генерального плана округа указано, что функциональное зонирование устанавливается с учетом фактического использования территории и перспектив ее развития, что зоны смешанной и общественно-деловой застройки предназначены для размещения объектов социального назначения и призваны удовлетворять нужды населения. Что комплексное развитие территории достигается путем сбалансированного многофункционального территориального развития и за счет обеспеченности проживающего на территории муниципального округа населения всеми необходимыми объектами социальной, транспортной, инженерной инфраструктуры федерального, регионального и местного значения. Что генеральный план округа предусматривает ряд мероприятий по территориальному развитию, направленных на создание условий для роста экономических и социальных показателей муниципального образования. Что генеральный план создает условия для реализации населением прав на образование, культурное и физическое развитие, а также для улучшения инвестиционного климата в муниципальном округе.</p>	<p>образования (ОД 3), градостроительный регламент которой содержит основной вид разрешенного использования «Среднее и высшее профессиональное образование» (код 3.5.2) предусматривающий размещение объектов капитального строительства, предназначенных для профессионального образования и просвещения (в том числе иных организаций, осуществляющих деятельность по образованию и просвещению).</p> <p>В соответствии с пунктом 2 статьи 7 Земельного кодекса РФ виды разрешенного использования земельных участков определяются в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденным приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/041.</p>
---	--

Что развитие общественно-деловой застройки и создание многофункциональных общественных пространств создаст условия для развития и расширения гарантированных услуг, что широкие функциональные возможности в перспективе позволят перейти к более сбалансированному распределению рабочих мест. Что в соответствии с таблицей 20 проектом Генерального плана предусмотрено увеличить обеспеченность организациями дополнительного образования с 91 % до 100 %, что в соответствии с положением о территориальном планировании планируется построить организацию дополнительного образования вместимостью 150 человек в зоне застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный).

И в тоже время планируется построить на территории муниципального округа большое количество объектов регионального значения, такие как причалы, автостанции, транспортно - логистические центры, автомобильные дороги и газопроводы, детские круглогодичные центры по оздоровлению, амбулатория и посадочная площадка - вот тут и понадобятся в большом количестве водители категории «С» и судоводители, которые получают дополнительное профессиональное обучение в Учреждении.

Таким образом, предложенный администрацией Хасанского муниципального округа проект размещения земельных участков 1045 и 7526 в функциональной зоне объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования не позволяет использовать земельные участки в соответствии с видами разрешенного использования, в соответствии с предметами договоров аренды, в соответствии с целями создания Учреждения (реализация дополнительных профессиональных программ судоводителей и водителей любых категорий) в соответствии с перспективами развития Хасанского округа.

Учреждение является единственной организацией в Хасанском муниципальном округе, которая проводит обучение водителей. Размещение земельных участков 1045 и 7526 в зоне объектов среднего и высшего профессионального образования приведет к невозможности осуществления основной деятельности некоммерческой организации и следовательно к прекращению деятельности образовательного Учреждения и лишит жителей округа возможности проходить обучение вождения автотранспортом по месту жительства.

Категорически настаиваем на внесение в проект Правил землепользования и застройки Хасанского муниципального округа и в проект Генерального плана Хасанского муниципального округа изменения в части отнесения земельных участков 1045 и 7526 в Смешанную общественно-деловую зону (ОД 1) и в части дополнения ОД 1 таким видом разрешенного использования как размещение объектов дополнительного профессионального образования и дополнительного образования детей и

	взрослых.	
84.	<p>Прошу Вас включить земельный участок, находящийся в моей собственности, с кадастровым номером 25:20:020101:135 общей площадью 1180 кв.м, в границы населенного пункта с. Перевозное, в зону жилой застройки иных видов (Ж-5). Местоположение участка установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 900 м по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Хасанский район, с. Перевозное, ул. Луговая, д.1, Указанный земельный участок принадлежит мне на праве собственности, что подтверждается выпиской из единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах, на объект недвижимости, мне на основании договора аренды, что подтверждается выпиской из единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.</p>	<p>Учет нецелесообразен. Территориальное зонирование установлено в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка и категорией земель. Территориальная зона жилой застройки иных видов (Ж 5) предназначена для размещения жилой застройки в границах населенных пунктов. Земельный участок с кадастровым номером 25:20:020101:135 расположен за границами населенного пункта с категорией земель «Земли сельскохозяйственного назначения».</p>
85.	Я собственник ЗУ 25:20:030501:406 прошу Вас отнести мой участок к градостроительной зоне СХ2 (Зона предназначенная для ведения садоводства и огородничества)	Учет целесообразен.
86.	Собственник ЗУ 25:20:030501:405 Прошу отнести мой участок к градостроительной зоне СХ2 (Зона предназначенная для ведения садоводства и огородничества)	Учет целесообразен.
87.	Согласно договору № 304 аренды ЗУ от 10 мая 2024 арендую ЗУ для ведения личного подсобного хозяйства из земель пгт. Краскино с кадастровым номером 25:20:280101:956, общей площадью 3000 кв.м. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 68 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н Хасанский, пгт. Краскино, ул. Горького, д. 1. Вид разрешенного использования ЗУ «для ведения личного подсобного хозяйства» не включен в зону Ж1 согласно Проекту, что создает препятствия в использовании ЗУ по назначению. Прошу изменить Проект ПЗЗ и включить вид разрешенного использования «личное подсобное	<p>Учет нецелесообразен. Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) предусматривает приоритетный вид использования – индивидуальная жилая застройка.</p>

	хозяйство» в территориальную зону Ж1 и увеличить максимальный размер участка.	Размер земельных участков установлен в соответствии с положениями нормативного правового акта от 11.05.2006 № 7- НПА «О нормах предоставления земельных участков гражданам».
88.	<p>Я, Землепользователь по договору безвозмездного пользования земельным участком №12121104 от 09.10.2024 года, предметом которого является предоставление в безвозмездное пользование земельного участка площадью 7650 кв. м с кадастровым номером 25:20:020401:1104 (далее - земельным участком), ознакомился с материалами, в т.ч. Картами градостроительного зонирования и ПЗЗ Хасанского муниципального округа Приморского Края, которые предложены к общественным слушаниям в соответствии с постановлениями №05-ПП и №06-ПП от 18.03.2025 г.</p> <p>В 2025 году мной был выбран вид разрешенного использования: 13.2 Ведение садоводства (осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей),</p> <p>отправлено и зарегистрировано соответствующее уведомление с внесением необходимых сведений в ЕГРН.</p> <p>В предложенной к обсуждению Карте градостроительного зонирования Хасанского МО мой участок отнесен к территориальной зоне СХ-1, в которой отсутствует ВРИ 13.2 Ведение садоводства, что делает невозможным освоение мной данного участка в соответствии с ФЗ № 119 от 01.05.2016 г. (О Дальневосточном гектаре) и нарушает мое право на получение земельного участка, предусмотренного ФЗ № 119.</p> <p>Прошу внести изменение в проект Карты градостроительного зонирования, генплан, ПЗЗ и иные необходимые документы и отнести мой участок к зоне СХ-2, в которой присутствует ВРИ 13.2 (Ведение садоводства).</p>	Учет целесообразен.
89.	Я, собственница земельного участка №25:20:050101:3641 ознакомилась с материалами, в т.ч. картами градостроительного зонирования и ПЗЗ Хасанского муниципального округа Приморского Края, которые предложены к общественным слушаниям в соответствии с постановлениями №05-ПП	Учет целесообразен.

	<p>и №06-ПГ от 18.03.2025 г. В предложенной к обсуждению Карте градостроительного зонирования Хасанского МО мой участок отнесен к территориальной зоне СХ-1. Ввиду того, что данный участок был мне предоставлен в собственность по программе дальневосточного гектара и для него были установлены ВРИ, позволяющие строительство садового дома, прошу внести изменение в проект карты градостроительного зонирования, генплан, ПЗЗ и иные необходимые документы и отнести мой участок к зоне СХ-2, позволяющей выбрать соответствующий ВРИ для данного участка.</p>											
90.	<p>Мы, арендаторы земельного участка №25:20:050101:4952 (по договору № 11124952 безвозмездного пользования земельным участком) ознакомились с материалами, в т.ч. картами градостроительного зонирования и ПЗЗ Хасанского муниципального округа Приморского Края, которые предложены к общественным слушаниям в соответствии с постановлениями №05-ПГ и №06-ПГ от 18.03.2025 г. В предложенной к обсуждению Карте градостроительного зонирования Хасанского МО наш участок отнесен к территориальной зоне СХ-1. Ввиду того, что данный участок был нам предоставлен в аренду по программе дальневосточного гектара и для него была возможность установления ВРИ, позволяющее строительство садового дома, прошу внести изменение в проект карты градостроительного зонирования, генплан, ПЗЗ и иные необходимые документы и отнести наш участок к зоне СХ-2, позволяющей выбрать соответствующий ВРИ для данного участка.</p>			Учет целесообразен.								
91.	<p>В соответствии с ч. 10 ст. 5.1 ГрК РФ прошу рассмотреть на публичных слушаниях замечания к проекту Правил землепользования и застройки Хасанского муниципального округа в части земельных участков (ЗУ), находящихся в собственности или в законном пользовании</p> <table border="1" data-bbox="210 970 1137 1414"> <thead> <tr> <th data-bbox="210 970 412 1155">Кадастровый номер земельного участка</th> <th data-bbox="412 970 703 1155">Объект, расположенный на земельном участке, ВРУ земельного участка</th> <th data-bbox="703 970 824 1155">ЗОНА по проекту ПЗЗ</th> <th data-bbox="824 970 1137 1155">Замечания к проекту</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="210 1155 412 1414">ЗУ в аренде по договору № 137 от 30.05.2008 г 25:20:020401:2 20000 м2</td> <td data-bbox="412 1155 703 1414">Домик-1; Домик-2; Домик-3; Пирс лодочный бухта Миноноска Адрес: 380 м по направлению на юг</td> <td data-bbox="703 1155 824 1414">Не понятно или Р5  Или вообще не</td> <td data-bbox="824 1155 1137 1414">Зона Р5 не предусматривает использование объекта по назначению, должна быть РЗ</td> </tr> </tbody> </table>			Кадастровый номер земельного участка	Объект, расположенный на земельном участке, ВРУ земельного участка	ЗОНА по проекту ПЗЗ	Замечания к проекту	ЗУ в аренде по договору № 137 от 30.05.2008 г 25:20:020401:2 20000 м2	Домик-1; Домик-2; Домик-3; Пирс лодочный бухта Миноноска Адрес: 380 м по направлению на юг	Не понятно или Р5  Или вообще не	Зона Р5 не предусматривает использование объекта по назначению, должна быть РЗ	<p>Учет нецелесообразен. В отношении земельного участка с кадастровым номером 25:20:020401:2 в проекте установлена территориальная зона объектов отдыха и туризма (Р 3)</p> <p>Учет нецелесообразен. В отношении земельных участков с кадастровыми номерами 25:20:000000:3771, 25:20:000000:3772 территориальная зона в проекте не установлена. Использование</p>
Кадастровый номер земельного участка	Объект, расположенный на земельном участке, ВРУ земельного участка	ЗОНА по проекту ПЗЗ	Замечания к проекту									
ЗУ в аренде по договору № 137 от 30.05.2008 г 25:20:020401:2 20000 м2	Домик-1; Домик-2; Домик-3; Пирс лодочный бухта Миноноска Адрес: 380 м по направлению на юг	Не понятно или Р5  Или вообще не	Зона Р5 не предусматривает использование объекта по назначению, должна быть РЗ									

		от ориентира сопки с отметкой 88,3, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: Хасанский район, бухта Миноносок, Назначение: под базой отдыха	указана зона			земельных участков, расположенных в границах территории особо охраняемого природного объекта Памятник природы краевого значения «Бухта Миноносок» осуществляется в соответствии с режимом использования соответствующей ООПТ.
	ЗУ в собственности и 25:20:000000:3771 56328+-999	Объекты отсутствуют	Указано Р5 и СХ3	На карте зонирования градостроительного округа (1) земельный участок расположен в двух зона Р5 и СХ 3, что является нарушением правил землепользования. Планируем использование ЗУ для организации туризма и отдыха, должна быть РЗ		
	ЗУ в собственности и 25:20:000000:3772 377065+-999	Объекты отсутствуют	Указано Р5 и СХ3	На карте зонирования градостроительного округа (1) земельный участок расположен в двух зона Р5 и СХ 3, что является нарушением правил землепользования. Планируем		

				использование ЗУ для организации туризма и отдыха. должна быть РЗ	
92.	<p>Прошу включить земельные участки, находящиеся в моей собственности, с кадастровым номером: 25:20:020101:200; 25:20:020101:201; 25:20:020101:202; 25:20:020101:203; 25:20:020101:204; 25:20:020101:208; 25:20:020101:474; 25:20:020101:476; 25:20:020101:480; 25:20:020101:481; 25:20:020101:482; 25:20:020101:486 в границы населенного пункта с. Перевозное, в зону жилой застройки иных видов (Ж-5).</p> <p>Указанные земельные участки принадлежат мне на праве собственности, что подтверждается выпиской из единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.</p>				<p>Учет нецелесообразен. Территориальное зонирование установлено в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка и категорией земель.</p>
93.	<p>Прошу включить земельный участок, находящийся в моей собственности, с кадастровым номером 25:20:020101:217 общей площадью 104 5+/-2 83 кв.м., в границы населенного пункта с. Перевозное, в зону жилой застройки иных видов (Ж-5). Местоположение участка установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 1400м. по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Хасанский район, с. Перевозное, ул. Луговая, д.1.</p> <p>Указанный земельный участок принадлежит мне на праве собственности, что подтверждается выпиской из единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.</p>				<p>Учет нецелесообразен. Территориальное зонирование установлено в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка и категорией земель.</p>
94.	<p>Прошу включить земельный участок, находящийся в моей собственности, с кадастровым номером 25:20:020101:138 общей площадью 1138 кв.м., в границы населенного пункта с. Перевозное, в зону жилой застройки иных видов (Ж-5). Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 1400 м, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н Хасанский, с. Перевозная, ул. Луговая, д.1.</p> <p>Указанный земельный участок принадлежит мне на праве собственности, что подтверждается выпиской из единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.</p>				<p>Учет нецелесообразен. Территориальное зонирование установлено в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка и категорией земель.</p>
95.	<p>В связи с проведением публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план и проекту правил землепользования и застройки Хасанского муниципального округа Приморского</p>				<p>Учет нецелесообразен. Территориальное зонирование</p>

	<p>края, прошу Вас включить земельный участок, находящийся в моей собственности, с кадастровым номером 25:20:020101:215 общей площадью 1046 кв.м., в границы населенного пункта с. Перевозное, в зону жилой застройки иных видов (Ж-5). Местоположения участка установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 1333 м по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Хасанский район, с. Перевозное, ул. Луговая, д.1. Указанный земельный участок принадлежит мне на праве собственности, что подтверждается выпиской из единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.</p>	<p>установлено в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка и категорией земель.</p>
<p>96.</p>	<p>Прошу включить земельный участок, находящийся в моей собственности, с кадастровым номером 25:20:020101:194 общей площадью 584 кв.м., в границы населенного пункта с. Перевозное, в зону жилой застройки иных видов (ж-5). Местоположение участка установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Приморский край, Хасанский район, с. Перевозная, ул. Луговая, д. 1. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Хасанский район, с. Перевозная, ул. Луговая, д. 1. Указанный земельный участок принадлежит мне на праве собственности, что подтверждается выпиской из единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.</p>	<p>Учет нецелесообразен.</p>
<p>97.</p>	<p>В целях недопущения ограничения деятельности по геологическому изучению месторождения, просит: 1. учесть факт ведения данной деятельности обществом при утверждении Генерального плана и Правил землепользования и застройки; 2. установить в границах месторождения «Невельское» функциональную зону «Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур» и территориальную зону «Производственная зона (П 1)».</p>	<p>Учет нецелесообразен. По данным Приморского филиала ФБУ ТФГИ по Дальневосточному округу от 23.07.2024 на рассматриваемой территории отсутствуют зарегистрированные месторождения полезных ископаемых. Кроме того, заявитель на право пользования недрами на данный момент не обладает необходимой лицензией, что также создает правовые препятствия для учета</p>

		данной заявки в проекте.
98.	<p>В связи с проведением публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план и проекту правил землепользования и застройки Хасанского муниципального округа Приморского края, прошу Вас включить земельный участок, находящийся в моем пользовании, с кадастровым номером 25:20:020101:23 общей площадью 1265 кв.м., в границы населенного пункта с. Перевозное, в зону жилой застройки иных видов (Ж-5). Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 900 м, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край Хасанский район, с. Перевозное, ул. Луговая, 1. Указанный земельный участок находится в моем пользовании на основании договора аренды №19 от 24.02.2025г номер государственной регистрации 25:20:020101:23-25/061/2025-16, что подтверждается выпиской из единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.</p>	<p>Учет нецелесообразен. Территориальное зонирование установлено в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка и категорией земель.</p>
99.	<p>Пользователь зу с кн 25:20:020201:866 (адрес: Приморский край, Хасанский район, с. Перевозная, ул. Озерная, д.7). Земельный участок планирую использовать в коммерческих целях для туризма и отдыха, строительства базы отдыха и ее эксплуатации. Прошу изменить категорию зу на земли рекреации Р3 (зона объектов отдыха и туризма).</p>	<p>Учет нецелесообразен. Для земельного участка не выбран вид разрешенного использования. В проекте правил землепользования и застройки территориальная зона объектов водного транспорта (Т 3) установлена с учетом функционального зонирования принятого в проекте генерального плана.</p>
100.	<p>Просим перевести участок с номером 25:20:410101:0113 из зоны Р4.1 в зону Ж5. Кроме того, участок с номером 25:20:410101:0124, расположенный ниже нашего участка, просим перевести в общественно-деловую зону в связи с наличием угрозы разрушения нашего участка в случае разработки указанного.</p>	<p>Учет нецелесообразен. В проекте правил землепользования и застройки подзона объектов отдыха и туризма в границах населенных пунктов с. Андреевка, с. Рисовая Падь, с. Безверхово (Р 4.1)</p>

		<p>установлена с учетом функционального зонирования принятого в проекте генерального плана. Градостроительный регламент подзоны объектов отдыха и туризма в границах населенных пунктов с. Андреевка, с. Рисовая Падь, с. Безверхово (Р 4.1) предусматривает условно разрешенный вид использования «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1). Заявитель не является правообладателем земельного участка с кадастровым номером 25:20:410101:0124.</p>
<p>101.</p>	<p>Общество является правообладателем (собственником и арендатором) следующих земельных участков, расположенных на территории Хасанского муниципального округа Приморского края: 25:20:030301:1170, 25:20:030301:1171, 25:20:030301:1300. Проектами по внесению изменений в Правила землепользования застройки Хасанского муниципального округа Приморского края и Генеральный план Хасанского муниципального округа Приморского края (далее - Проекты), вынесенных на публичные слушания, в отношении данных земельных участков предлагается установить:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- территориальную зону «СХ 1 - зону сельскохозяйственного использования»;</li> <li>- функциональную зону «Зоны сельскохозяйственного использования».</li> </ul> <p>В соответствии с п. 5 ч. 3 ст. 33 Градостроительного кодекса РФ Заявитель в инициативном порядке просит Вас внести изменения в проект Правил землепользования и застройки Хасанского муниципального округа Приморского края и установить в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 25:20:030301:1170, 25:20:030301:1171, 25:20:030301:1300 территориальную зону «Зона, занятая объектами сельскохозяйственного и производственного назначения (СХ 3)».</p>	<p>Учет целесообразен в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:20:030301:1300. Учет нецелесообразен в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 25:20:030301:1170, 25:20:030301:1171. Территориальное зонирование установлено в соответствии с видами разрешенного использования земельных участков и категорией земель.</p>

	<p>Дополнительно сообщая, что указанная территория ранее входила в состав земель сельскохозяйственного назначения АОЗТ «Гвоздевское» Хасанского района, Приморского края, основной специализацией которого было сельскохозяйственное производство.</p> <p>Установление единой зоны данных земельных участков приведет к упорядоченному использованию земли.</p>	
<p>102.</p>	<p>Я, являюсь собственником земельного участка с кадастровым номером 25:20:030301:1032, расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир мыс Молота. Участок находится примерно в 2294 м по направлению на юг от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Хасанский р-н.</p> <p>В соответствии с п. 5 ч. 3 ст. 33 Градостроительного кодекса РФ прошу в инициативном порядке внести изменения в проект Правил землепользования и застройки Хасанского муниципального округа Приморского края в границах территории населенных пунктов пгт Посъет, с. Гвоздево, а именно: установить в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:20:030301:1032 территориальную зону «Зона, занятая объектами сельскохозяйственного и производственного назначения (СХ 3)».</p> <p>Дополнительно сообщая, что вышеуказанный земельный участок используется для деятельности КФХ в соответствии с целевым использованием: на земельном участке осуществлена посадка виноградника и яблонь.</p>	<p>Учет нецелесообразен.</p> <p>Территориальное зонирование установлено в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка.</p>
<p>103.</p>	<p>Общество (далее - Заявитель) является правообладателем (арендатором) земельного участка с кадастровым номером 25:20:030301:420, расположенного на территории Хасанского муниципального округа Приморского края, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дома. Участок находится примерно в 5 км по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: край Приморский, р-н Хасанский, с. Гвоздево, ул. Центральная, дом 28-А.</p> <p>Вид разрешенного использования «охота и рыбалка».</p> <p>Проектами по внесению изменений в Правила землепользования застройки Хасанского муниципального округа Приморского края и Генеральный план Хасанского муниципального округа Приморского края (далее - Проекты), вынесенных на публичные слушания, в отношении указанного земельного участка предлагается установить:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- территориальную зону «Зона объектов отдыха и туризма, РЗ»;</li> <li>- функциональную зону «Зона отдыха».</li> </ul> <p>В соответствии с п. 5 ч. 3 ст. 33 Градостроительного кодекса Заявитель в инициативном порядке</p>	<p>Учет целесообразен.</p>

	<p>просит внести следующие изменения в Проекты, а именно:</p> <p>1) в Правила землепользования и застройки Хасанского муниципального округа Приморского края: установить в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:20:030301:420 территориальную зону «Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения и производственного назначения «СХ 3»»;</p> <p>2) в Генеральный план Хасанского муниципального округа Приморского края: установить в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:20:030301:420 функциональную зону «Зоны сельскохозяйственного использования».</p> <p>Дополнительно сообщая, что указанная территория ранее входила в состав земель сельскохозяйственного назначения АОЗТ «Гвоздевское», Хасанского района, Приморского края, основной специализацией которого было сельскохозяйственное производство.</p> <p>Установление запрашиваемых зон у данного земельного участка приведет к упорядоченному использованию земли. Кроме того, вид разрешенного использования, указанный в запрашиваемой территориальной зоне СХ 3, не противоречит виду разрешенного использования, указанного в договоре аренды земельного участка 25:20:030301:420 - «охота и рыбалка».</p>											
104.	<p>Прошу рассмотреть на публичных слушаниях замечания к проекту Генплана и Правил землепользования и застройки Хасанского муниципального округа в части следующих земельных участков, принадлежащих</p> <table border="1" data-bbox="219 895 1144 1414"> <thead> <tr> <th data-bbox="219 895 398 1193">Кадастровый номер земельного участка</th> <th data-bbox="398 895 591 1193">Объект, расположенный на земельном участке, ВРИ земельного участка</th> <th data-bbox="591 895 741 1193">ЗОНА по проекту ПЗЗ</th> <th data-bbox="741 895 1144 1193">Замечания к проекту</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="219 1193 398 1414">25:20:280101:85514614 кв.м. Аренда Договор</td> <td data-bbox="398 1193 591 1414">Категория земель - Земли населенных Пунктов. Вид</td> <td data-bbox="591 1193 741 1414">Т2</td> <td data-bbox="741 1193 1144 1414">Земельный участок расположен в центральной части пгт Краскино, удобен для пассажиров и маломобильных групп населения, имеет выход к</td> </tr> </tbody> </table>			Кадастровый номер земельного участка	Объект, расположенный на земельном участке, ВРИ земельного участка	ЗОНА по проекту ПЗЗ	Замечания к проекту	25:20:280101:85514614 кв.м. Аренда Договор	Категория земель - Земли населенных Пунктов. Вид	Т2	Земельный участок расположен в центральной части пгт Краскино, удобен для пассажиров и маломобильных групп населения, имеет выход к	<p>1. Учет нецелесообразен Для земельного участка с кадастровым номером 25:20:280101:855 установлена территориальная зона объектов автомобильного транспорта (Т 2) градостроительный регламент которой предусматривает основные виды разрешенного использования «Обслуживание перевозок пассажиров» (код 7.2.2), «Обеспечение дорожного отдыха (код 4.9.1.2)»</p> <p>2. Учет целесообразен для земельного участка с кадастровым номером 25:20:280101:3195.</p>
Кадастровый номер земельного участка	Объект, расположенный на земельном участке, ВРИ земельного участка	ЗОНА по проекту ПЗЗ	Замечания к проекту									
25:20:280101:85514614 кв.м. Аренда Договор	Категория земель - Земли населенных Пунктов. Вид	Т2	Земельный участок расположен в центральной части пгт Краскино, удобен для пассажиров и маломобильных групп населения, имеет выход к									

	<p>№ 31 от 06.03.2009</p>	<p>разрешенного использования - Под строительство автовокзала</p>		<p>дороге. Примыкает к зоне ОД 1. Зона автомобильного транспорта не удобна для использования в этой ситуации, автовокзал относится к общественным зданиям и сооружениям, предполагает размещение торговых точек и пунктов общественного питания, необходимо этот участок отнести к Зоне ОД1 и в зону ОД1 добавить «Обслуживание пассажиров автомобильного транспорта».</p>		<p>в ОД 1 Учет нецелесообразен в части включения вида разрешенного использования «Обслуживание перевозок пассажиров» (код 7.2.2) в градостроительный регламент смешанной общественно-деловой зоны (ОД 1). Указанный вид включен в состав условно разрешенных видов использования.</p> <p>3. Учет нецелесообразен. В градостроительный регламент смешанной общественно-деловой зоны (ОД 1) включен условно разрешенный вид использования «Обслуживание перевозок пассажиров» (код 7.2.2).</p>
	<p>25:20:280 101:3195 2218 кв.м. Аренда Договор № 317 от 07.05.2013</p>	<p>пгт Краскино, ул. Ленина, дом 17 Категория земель Земли населенных пунктов Вид разрешенного использования «автовокза</p>	<p>T2</p>	<p>Земельный участок расположен в центральной части пгт Краскино, удобен для пассажиров и маломобильных групп населения, но не имеет выход к дороге. Он расположен внутри зоны ОД 1, что делает невозможным его использование по назначению, так как не является рациональным, не учитывает сложившийся</p>		

		лы»		<p>порядок пользования, расположение зон предусматривает вкрапление участков и чересполосицу. Делает невозможным произвести перераспределение участков согласно проекту межевания с целью обеспечения выезда/заезда автобусов. Зона автомобильного транспорта не удобна для использования в этой ситуации, автовокзал относится к общественным зданиям и сооружениям, предполагает размещение торговых точек и пунктов общественного питания, необходимо этот участок отнести к Зоне ОД1 и в зону ОД1 добавить «Обслуживание пассажиров автомобильного транспорта»</p>		
25:20:210 103:1046 4600 кв.м. Аренда Договор	Категория земель Земли населенных пунктов	ОД1	Возможно использование земельного участка под размещение автовокзала. Указанная зона ОД1 подходит для			

	№ 149 от 07.08.2017 г	Вид разрешенного использования: Рынки	рационального использования данного участка, просим в зону ОД1 добавить «Обслуживание пассажиров автомобильного транспорта»		
<p>Вид разрешенного использования «обслуживание перевозок пассажиров» (7.2.2) может быть размещён в общественно-деловой зоне ОД-1.</p> <p>Общественно-деловые зоны (код зоны ОД) предназначены для размещения на земельных участках различных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан, в том числе административных зданий, объектов делового, финансового назначения и других.</p> <p>На основании абз. 2 п. 3.1 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 разработка проекта санитарно-защитной зоны является обязательной только для объектов I - III классов опасности. Автовокзал таковым не является. Согласно разделу 12 этих правил (утверждены Постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 N 74) Автовокзал отсутствует в перечне Сооружений санитарно-технических, транспортной инфраструктуры, объектов коммунального назначения, спорта, торговли и оказания услуг для которых требуется установление санитарно-защитной зоны.</p> <p>Таким образом, внесение ВРИ 7.2.2 «Обслуживание пассажиров» в зону ОД1 не нарушает обязательных требований и делает более рациональным использование земельных участков.</p>					
105.	<p>Просит внести изменения в генеральный план и правила землепользования и застройки Хасанского муниципального округа Приморского края, установив функциональную и территориальную зону инженерной инфраструктуры в отношении земельных участков, в соответствии с прилагаемыми схемами расположения земельных участков на кадастровом плане территории, в целях размещения объектов коммунального обслуживания (размещение водозаборного сооружения) для обслуживания морского курорта федерального уровня «Пять морей и озеро Байкал».</p>				Учет целесообразен.
106.	<p>Прошу Вас включить земельный участок, находящийся в моей собственности, с кадастровым номером 25:20:020101:492 общей площадью 1265 кв.м., в границы населенного пункта с. Перевозное, в зону жилой застройки иных видов (Ж-5). Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится</p>				Учет нецелесообразен. Территориальное зонирование установлено в соответствии с видом разрешенного

	<p>примерно в 653 м, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Хасанский район, сельское поселение Безверховское, с. Превозное, ул. Набережная, д.38. Указанный земельный участок принадлежит мне на праве собственности, что подтверждается выпиской из единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.</p>	<p>использования земельного участка и категорией земель.</p>												
<p>107.</p>	<p>Договор аренды земельного участка 25:20:210103:1195 площадью 2500 кв.м. В проекте ПЗЗ в отношении указанного земельного участка установлена территориальная зона ОД-1, для которой предусмотрен ВРИ «Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг» код 3.1.2. Градостроительными регламентами определено, что максимальный размер земельного участка – 2000 кв.м. Учитывая, что мне принадлежит на праве аренды земельный участок площадью 2500 кв.м., для дальнейшего использования вышеуказанного земельного участка в соответствии с ВРИ под административные здания, прошу вас установить максимальный размер земельного участка до 2500 кв.м.</p>	<p>Учет целесообразен. В градостроительном регламенте смешанной общественно-деловой зоны (ОД 1) для вида разрешенного «Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг» (код 3.1.2) установить: «Максимальный размер земельного участка (площадь) - 2500 кв. м.».</p>												
<p>108.</p>	<p>Прошу рассмотреть на публичных слушаниях замечания к проекту Генплана и Правил землепользования и застройки Хасанского муниципального округа в части земельных участков, принадлежащих и расположенных в границах пгт Славянка:</p> <table border="1" data-bbox="454 1007 1375 1415"> <thead> <tr> <th data-bbox="454 1007 891 1193">Кадастровый номер земельного участка</th> <th data-bbox="891 1007 1025 1193">ВРИ земельного участка</th> <th data-bbox="1025 1007 1142 1193">ЗОН А по проекту ПЗЗ</th> <th data-bbox="1142 1007 1375 1193">Замечания к проекту</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td data-bbox="454 1193 891 1380">25:20:210103:8284 Приморский край, Хасанский р-н, пгт. Славянка, ул. Ленинская, д. 61 Площадь, 876 кв.м</td> <td data-bbox="891 1193 1025 1380">Склады</td> <td data-bbox="1025 1193 1142 1380">П2</td> <td data-bbox="1142 1193 1375 1380">должна быть ТЗ</td> </tr> <tr> <td data-bbox="454 1380 891 1415">25:20:210103:8350</td> <td data-bbox="891 1380 1025 1415">Склады</td> <td data-bbox="1025 1380 1142 1415">Ж1</td> <td data-bbox="1142 1380 1375 1415">Зона Ж1 не</td> </tr> </tbody> </table>	Кадастровый номер земельного участка	ВРИ земельного участка	ЗОН А по проекту ПЗЗ	Замечания к проекту	25:20:210103:8284 Приморский край, Хасанский р-н, пгт. Славянка, ул. Ленинская, д. 61 Площадь, 876 кв.м	Склады	П2	должна быть ТЗ	25:20:210103:8350	Склады	Ж1	Зона Ж1 не	<p>1 Учет целесообразен. 2. Учет нецелесообразен. Земельный участок с кадастровым номером 25:20:210103:8350 пересекается с земельным участком с кадастровым номером 25:20:210102:1767. В соответствии со статьей 34 Градостроительного кодекса РФ границы территориальных зон устанавливаются по границам земельных участков. 3. Учет нецелесообразен.</p>
Кадастровый номер земельного участка	ВРИ земельного участка	ЗОН А по проекту ПЗЗ	Замечания к проекту											
25:20:210103:8284 Приморский край, Хасанский р-н, пгт. Славянка, ул. Ленинская, д. 61 Площадь, 876 кв.м	Склады	П2	должна быть ТЗ											
25:20:210103:8350	Склады	Ж1	Зона Ж1 не											

		Приморский край, р- н Хасанский, пгт Славянка, ул Ленинская, Дом 67а Площадь, 2048 кв.м			предусматривает использование объекта по назначению, должна быть ТЗ	Земельный участок с кадастровым номером 25:20:210102:2198 пересекается с земельным участком с кадастровым номером 25:20:210102:1767. В соответствии со статьей 34 Градостроительного кодекса РФ границы территориальных зон устанавливаются по границам земельных участков. 4. Учет нецелесообразен. В проекте правил землепользования и застройки в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:20:210103:8164 установлена территориальная зона объектов водного транспорта (ТЗ). 5. Учет целесообразен 6. Учет целесообразен 7. Учет нецелесообразен В проекте правил землепользования и застройки в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:20:210102:2155 установлена территориальная зона объектов водного транспорта (ТЗ). 8. Учет целесообразен 9. Учет нецелесообразен В проекте правил
		25:20:210102:2198 Приморский край, р- н Хасанский, пгт Славянка, ул Ленинская, Дом 676 Площадь, 1051 кв.м	Склады	Ж1	Зона Ж1 не предусматривает использование объекта по назначению, должна быть ТЗ	
		25:20:210103:8164, Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здания. Участок находится примерно в 267 м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н Хасанский, пгт. Славянка, ул. 50 лет Октября, 7, площадь 547 кв.м.	Склады	Т	должна быть ТЗ	
		25:20:210102:2153, Местоположение установлено относительно	Объекты железн	Т	должна быть ТЗ	

	<p>ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 212 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н Хасанский, пгт Славянка, ул Ручейная, №20, площадь 1132 кв.м.</p>	<p>одорожного транспорта</p>				<p>землепользования и застройки в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:20:210102:2168 установлена территориальная зона объектов водного транспорта (ТЗ). 10 Учет целесообразен 11 Учет целесообразен 12 Учет нецелесообразен. В проекте правил землепользования и застройки в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:20:210102:116 установлена территориальная зона объектов водного транспорта (ТЗ). 13 Учет нецелесообразен. В проекте правил землепользования и застройки в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:20:210103:9477 установлена территориальная зона объектов водного транспорта (ТЗ). 14 Учет нецелесообразен. В проекте правил землепользования и застройки в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:20:210103:9478 установлена территориальная зона объектов водного транспорта (ТЗ).</p>
	<p>25:20:210102:882, Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 100 м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н Хасанский, пгт Славянка, ул Весенняя, 1, площадью 7580 кв.м.</p>	<p>Объекты железнодорожного транспорта</p>	Т	должна быть ТЗ		
	<p>25:20:210102:2155, Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 112 м,</p>	<p>Объекты водного транспорта</p>	Т	должна быть ТЗ		

	по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р- н Хасанский, пгт Славянка, ул Ручейная, 20, площадью 262 кв.м.				15 Учет нецелесообразен. В проекте правил землепользования и застройки в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:20:210103:8163 установлена территориальная зона объектов водного транспорта (ТЗ). 16 Учет нецелесообразен. В проекте правил землепользования и застройки в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:20:210103:9646 установлена территориальная зона объектов водного транспорта (ТЗ). 17. Учет нецелесообразен. В проекте правил землепользования и застройки в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:20:210103:9647 установлена территориальная зона объектов водного транспорта (ТЗ). 18. Учет нецелесообразен. В проекте правил землепользования и застройки в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:20:210103:8725 установлена территориальная зона объектов водного транспорта (ТЗ).
	25:20:210102:2163, Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 132 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р- н Хасанский, пгт Славянка, ул. Ленинская, д. 61, площадью 5473 кв.м.	склады	П 2	должна быть ТЗ	
	25:20:210102:2168, Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 537 м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Хасанский район, пгт. Славянка, ул.	Водны й трансп орт	Т	должна быть ТЗ	

	Блюхера, д. №22, площадью 177 кв.м.				Учет целесообразен в части включения в условно разрешенные виды использования пищевая промышленность (код 6.4) и хранение и переработка сельскохозяйственной продукции (код 1.15) в территориальную зону объектов водного транспорта (Т 3).
	25:20:210102:2166, Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир сооружение. Участок находится примерно в 5 м, по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р- н Хасанский, пгт Славянка, ул. Морской Бульвар, 19, площадью 6595 кв.м.	Объекты железнодорожного транспорта	Т	должна быть ТЗ	
	25:20:210103:8270, Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 245 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Хасанский р-н, шт. Славянка, ул. Ручейная, №20, площадью 1530 кв.м.	Объекты железнодорожного транспорта	Т	должна быть ТЗ	
	25:20:210102:116, Местоположение	Водный	Т	должна быть ТЗ	

		<p>установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка.          Ориентир транспортной проходной ОАО «Славянский СРЗ» Участок находится примерно в 11 м, по направлению на северо-запад от ориентира.          Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Хасанский р-н, пгт. Славянка, ул. Весенняя, 1, площадью 1133 кв.м.</p>	<p>трансп орт</p>				
		<p>25:20:210103:9477,          Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка.          Ориентир здание. Участок находится примерно в 222м, по направлению на северо-запад от ориентира.          Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Хасанский р-н, пгт. Славянка, ул. Весенняя, д. 1, площадью 7260 кв.м.</p>	<p>Водны й трансп орт</p>	<p>Т</p>	<p>должна быть ТЗ</p>		
		<p>25:20:210103:9478,          Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного</p>	<p>Водны й трансп орт</p>	<p>Т</p>	<p>должна быть ТЗ</p>		

		<p>за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 222м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Хасанский р-н, пгт. Славянка, ул. Весенняя, д. 1, площадью 1139 кв.м.</p>				
		<p>25:20:210103:8163, Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 273 м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Хасанский р-н, пгт. Славянка, ул. 50 лет Октября, 7 площадью 570 кв.м.</p>	Объекты промышленного назначения	Т	должна быть ТЗ	
		<p>25:20:210103:9646, Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир литой цех с пристройками. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Хасанский</p>	Склады	Т	должна быть ТЗ	

		<p>р-н, пгт. Славянка, ул. Весенняя, д. 1/16, площадью 194525 кв.м.</p>					
		<p>25:20:210103:9647, Местоположение Установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Участок находится примерно в 21 м на юго-запад относительно ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Хасанский р-н, пгт. Славянка, ул. Весенняя, д. 1/16, площадью 26908 кв.м.</p>	Склады	Т	должна быть ТЗ		
		<p>25:20:210103:8725, Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 135 м, по направлению на северо-запад от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Хасанский р-н, пгт. Славянка, ул. 50 лет Октября, д. 3-б, площадью 774 кв.м.</p>	Склады	Т	должна быть ТЗ		
<p>В настоящий момент разработан и готовится к реализации проект строительства комплекса по хранению и переработке сельскохозяйственной продукции в границах земельного участка с</p>							

	<p>кадастровым номером 25:20:210103:9646, находящегося в собственности</p> <p>Согласно Проекту указанный земельный участок расположен в границах территориальной зоны объектов водного транспорта (Т 3), согласно градостроительным регламентам которой реализация указанного проекта не представляется возможным.</p> <p>На основании изложенного, в соответствии с п. 5 ч. 3 ст. 33 ГрК РФ просим Вас внести изменения в Проект, включив в условно-разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства территориальной зоны объектов водного транспорта (Т 3) следующие виды разрешенного использования:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- «Пищевая промышленность» (код 6.4 по Классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утв. Приказом Росреестра от 10.11.2020 г. № П/0412);</li> <li>- «Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции» (код 1.15 по указанному Классификатору).</li> </ul>	
<p>109.</p>	<p>Прошу Вас включить земельный участок, находящийся в моей собственности, с кадастровым номером 25:20:020101:130 общей площадью 2971 +/-477 кв м., в границы населенного пункта с. Перевозное, в зону жилой застройки иных видов (Ж-5). Местоположения участка установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 1175 м. по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Хасанский район, с. Перевозное, ул. Луговая, д.1.</p> <p>Указанный земельный участок принадлежит мне на праве собственности, что подтверждается выпиской из единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.</p> <p>Прошу Вас включить земельный участок, находящийся в моей собственности, с кадастровым номером 25:20:020101:131 общей площадью 628 +/-219 кв м, в границы населенного пункта с. Перевозное, в зону жилой застройки иных видов (Ж-5). Местоположения участка установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 1200 м. по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Хасанский район, с. Перевозное, ул. Луговая, д.1.</p> <p>Указанный земельный участок принадлежит мне на праве собственности, что подтверждается выпиской из единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.</p>	<p>Учет нецелесообразен.</p> <p>Территориальное зонирование установлено в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка и категорией земель.</p>
<p>110.</p>	<p>В настоящий момент реализует на смежных земельных участках с кадастровыми номерами 25:20:000000:380, 25:20:030801:274 и 25:20:030801:275 инвестиционный проект по строительству</p>	<p>Учет целесообразен.</p>

	<p>контейнерного терминала в пгт. Посьет Приморского края РФ и организации на нем новых видов деятельности по транспортной обработке грузов и контейнеров.</p> <p>1. Участки № 25:20:000000:380 и 25:20:030801:274 на сегодняшний день, а также в Проекте находятся в границах населенного пункта пгт. Посьет, участок № 25:20:030801:275 - за границей указанного населенного пункта. В этой связи для успешной реализации названного проекта необходимо приведение всех задействованных земельных участков к единым характеристикам относительно документов территориального планирования.</p> <p>2. Для целей реализации указанного проекта необходимо установление в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:20:030801:274 вид разрешенного использования «Водный транспорт» (код 7.3).</p> <p>На основании изложенного, в соответствии с ч. 10 ст. 24 ГрК РФ просим Вас:</p> <p>1. Включить земельный участок с кадастровым номером 25:20:030801:275 в границы населенного пункта пгт. Посьет.</p> <p>2. Внести изменения в Проект, установив в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:20:030801:274 функциональную зону транспортной инфраструктуры.</p> <p>В настоящий момент реализует, в том числе, на земельном участке с кадастровым номером 25:20:030801:274 инвестиционный проект по строительству контейнерного терминала в пгт Посьет Приморского края РФ и организации на нем новых видов деятельности по транспортной обработке грузов и контейнеров.</p> <p>Для целей реализации указанного проекта необходимо установление в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:20:030801:274 вида разрешенного использования «Водный транспорт» (код 7.3).</p> <p>В этой связи, в соответствии с п. 5 ч. 3 ст. 33 ГрК РФ просим Вас внести изменения в Проект ПЗЗ, включив земельный участок с кадастровым номером 25:20:030801:274 в границы зоны объектов водного транспорта Т 3).</p>	
111.	<p>Прошу включить земельный участок, находящийся в аренде, кадастровый номер 25:20:020101:25 площадью 1269 кв.м, в границы населенного пункта с. Перевозное, в зону жилой застройки иных видов Ж-5. Указанный земельный участок принадлежит мне на праве собственности.</p>	<p>Учет нецелесообразен. Территориальное зонирование установлено в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка и категорией земель.</p>
112.	<p>Прошу включить земельный участок, находящийся в собственности, кадастровый номер</p>	<p>Учет нецелесообразен.</p>

	<p>25:20:020101:216 площадью 1045 кв.м, в границы населенного пункта с. Перевозное, в зону жилой застройки иных видов Ж-5. Указанный земельный участок принадлежит мне на праве собственности.</p>	<p>Территориальное зонирование установлено в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка и категорией земель.</p>
<p>113.</p>	<p>Прошу оставить без изменений виды разрешенного использования, принадлежащих мне, на праве собственности участков ИЖС Кадастровый номер: 25:20:030401 от 20.10.2014 25:20:000000 от 23.08.2019</p>	<p>Учет нецелесообразен. В соответствии с частью 8 статьи 36 Градостроительного кодекса РФ земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.</p>
<p>114.</p>	<p>просит учесть следующие предложения (замечания), касающиеся проекта Правил землепользования и застройки Хасанского муниципального округа Приморского края:</p>	<p>Учет нецелесообразен. Заявитель не является</p>

<p>В карту градостроительного зонирования муниципального округа: применительно к территории земельного участка с кадастровым номером: 25:20:000000:3614. общей площадью 10 000 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир м. Троицкого. Участок находится примерно в 750 м от ориентира по направлению на северо-запад. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Хасанский район, на побережье бухты Новгородская внести изменения в части отнесения указанной территории земельного участка с кадастровым номером: 25:20:000000:3614 к территориальной зоне: «Зона сельскохозяйственного использования (СХ 1)».</p> <p>Обоснование: данная территория земельного участка с кадастровым номером: 25:20:000000:3614 является единственно пригодной для целей использования предприятиями, осуществляющими товарную аквакультуру (товарное рыбоводство), рыбоводные участки которых расположены в бухте Новгородская, для целей осуществления деятельности: Аквакультуры (Рыбоводства), относящейся к сельскохозяйственному производству.</p> <p>является заинтересованным лицом в предоставлении Обществу на основании пп. 29.1 п.2 ст. 39.6 ЗК РФ данного земельного участка для целей его использования: размещения капитальных зданий, строений и сооружений для осуществления аквакультуры (рыбоводства) и обратилось в уполномоченный орган с соответствующим заявлением, решения по которому не принято.</p> <p>В составе градостроительных регламентов проекта Правил землепользования и застройки Хасанского муниципального округа Приморского края «Зона сельскохозяйственного использования (СХ 1)» предусматривает в качестве основного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства «Рыбоводство (код 1.13)»</p> <p>Кроме того вступившим в силу Постановлением Правительства Приморского края №223-пи от 10.03.2025 г. в Постановление Администрации Приморского края от 28.12.2012 №448-па «Об установлении границ и режима округа горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительной местности регионального значения «Ясное» внесены изменения в часть режима охраны зоны округа горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительной местности регионального значения «Ясное», а также в части режима охраны третьей зоны округа горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительной местности регионального значения «Ясное», где исключены ограничения на размещение сельскохозяйственных объектов и сооружений. Режим охраны третьей зоны округа горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительной местности напрямую урегулирован Положением об округах санитарной (горно-санитарной) охраны природных лечебных ресурсов, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 30.08.2024 №1186, которым ограничений для</p>	<p>правообладателем земельного участка.</p>
---	---

	<p>возможности использования таких земель, относящихся к территориальной зоне: «Зона сельскохозяйственного использования (СХ 1)». не установлено.</p>	
<p>115.</p>	<p>В карту градостроительного зонирования муниципального округа: применительно к территории земельного участка с кадастровым номером: 25:20:000000:3614, общей площадью 10 000 кв.м, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир м. Троицкого. Участок находится примерно в 750 м от ориентира по направлению на северо-запад.</p> <p>Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Хасанский район, на побережье бухты Новгородская внести изменения в части отнесения указанной территории земельного участка с кадастровым номером: 25:20:000000:3614 к территориальной зоне: «Зона сельскохозяйственного использования (СХ 1)».</p> <p>Обоснование: данная территория земельного участка с кадастровым номером: 25:20:000000:3614 является единственно пригодной для целей использования предприятиями, осуществляющими товарную аквакультуру (товарное рыбоводство), рыбоводные участки которых расположены в бухте Новгородская, для целей осуществления деятельности: Аквакультуры (Рыбоводства), относящейся к сельскохозяйственному производству.</p> <p>В составе градостроительных регламентов проекта Правил землепользования и застройки Хасанского муниципального округа Приморского края «Зона сельскохозяйственного использования (СХ 1)» предусматривает в качестве основного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства «Рыбоводство (код 1.13)»</p> <p>Кроме того вступившим в силу Постановлением Правительства Приморского края №223-пп от 10.03.2025 г. в Постановление Администрации Приморского края от 28.12.2012 №448-па «Об установлении границ и режима округа горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительной местности регионального значения «Ясное» внесены изменения в части режима охраны зоны округа горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительной местности регионального значения «Ясное», а также в части режима охраны третьей зоны округа горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительной местности регионального значения «Ясное», где исключены ограничения на размещение сельскохозяйственных объектов и сооружений. Режим охраны третьей зоны округа горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительной местности напрямую урегулирован Положением об округах санитарной (горно-санитарной) охраны природных лечебных ресурсов, утвержденным Постановлением Правительства РФ от 30.08.2024 №1186, которым ограничена возможность использования таких земель, относящихся к территориальной зоне: «Зона</p>	<p>Учет нецелесообразен. Заявитель не является правообладателем земельного участка.</p>

	сельскохозяйственного использования (СХ 1)», не установлено.	
116.	<p>Считаю необходимым изменить в предложенных генплане и ПЗЗ для земельного участка с кадастровым номером 25:20:210102:113 (водно-гребная база «Водник») зону ОД 1 (смешанная общественно-деловая застройка: гостиничное обслуживание, объекты культурнодосуговой деятельности, объекты торговли (торговые центры, торговоразвлекательные центры (комплексы), магазины, обеспечение спортивнозрелищных мероприятий, обеспечение занятий спортом в помещениях, площадки для занятий спортом, водный спорт...) на зону Р 3 (зона объектов отдыха и туризма: отдых (рекреация), природнопознавательный туризм, охота и рыбалка, причалы для маломерных судов, общее пользование водными объектами, обеспечение спортивнозрелищных мероприятий, обеспечение занятий спортом в помещениях, площадки для занятий спортом, водный спорт...), дополнив вид разрешённого использования с кодом 5.1.5 «Водный спорт» строкой: «водный спорт с причалами и другими объектами, необходимыми для организации водных видов спорта и хранения инвентаря».</p> <p>Считаю необходимым внести эти изменения в целях защиты земельного участка с кадастровым номером 25:20:210102:113 (водно-гребная база «Водник»), имеющего в настоящее время вид разрешённого использования «Спорт», от попыток коммерческого использования этой территории в будущем в виде магазин, гостиниц и пр. А именно такую возможность предоставляет зона ОД 1. Также считаю необходимым изменить в предложенных генплане и ПЗЗ для разграниченной территории по ул. Морской бульвар в пгт Славянке (побережье бухты Славянка от Водника до СРЗ) зону ОД 1 на зону Р 5 (зона пляжей: Общее пользование водными объектами, Причалы для маломерных судов, Улично-дорожная сеть). Эта прибрежная зона является местом отдыха жителей и гостей пгт Славянки. Площадь данной зоны не позволяет совмещать пляж и коммерческие строения предусмотренные зоной ОД 1, не нужно заставлять её магазинами. Её также требуется защитить от возможного коммерческого использования.</p> <p>Изменить предложенную в Генплане зону Т (зона транспорта, склады, складские площадки...) для земельных участков с кадастровыми номерами 25:20:210102:2137, 25:20:210102:1783, 25:20:210102:2136 на мысе Мальцева и земельных участков с кадастровыми номерами 25:20:210103:1468, 25:20:210103:1469 на побережье от СРЗ до Нерпы на зону Р, а в ПЗЗ - на зону Р 1 (зона рекреационного назначения: охрана природных территорий, общее пользование водными объектами...). Предлагаю установить зону рекреации для сохранения существующего природного ландшафта, экологически чистой окружающей среды для развития туризма. Зона "Г (погрузочные терминалы, склады, нефтехранилища, газовые хранилища...) рядом с жилыми домами наносит</p>	<p>Учет нецелесообразен. Заявитель не является правообладателем земельного участка. Градостроительный регламент смешанной общественно-деловой зоны (ОД 1) предусматривает основной вид разрешенного использования «Водный спорт» (код 5.1.5).</p>

	<p>большой вред здоровью жителей (пыль, газы), угрожает нашей безопасности (возможность взрывов газов, нефтепродуктов, зерновой пыли).</p>	
117.	<p>Прошу включить земельный участок, находящийся в моей собственности, с кадастровым номером 25:20:020101:472 общей площадью 900 кв.м., в границы населенного пункта с. Перевозное, в зону жилой застройки иных видов (Ж-5). Местоположение участка установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 850 м. по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Хасанский район, с. Перевозное, ул. Набережная д.23. Указанный земельный участок принадлежит мне на праве собственности.</p>	<p>Учет нецелесообразен Территориальное зонирование установлено в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка и категорией земель.</p>
118.	<p>Прошу включить земельный участок, находящийся в моей собственности, с кадастровым номером 25:20:020101:193 общей площадью 584 кв.м., в границы населенного пункта с. Перевозное, в зону жилой застройки иных видов (Ж-5). Местоположение участка установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 1360 м. по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Хасанский район, с. Перевозное, ул. Луговая, д. 1. Указанный земельный участок принадлежит мне на праве собственности. Включение земельного участка в границы населённого пункта способствует развитию территории с. Перевозная, так как я и моя семья планируем постоянно проживать на территории села, активно участвовать в социальной жизни и вести личное подсобное хозяйство в целях удовлетворения личных потребностей на земельном участке.</p>	<p>Учет нецелесообразен. Территориальное зонирование установлено в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка и категорией земель.</p>
119.	<p>Прошу учесть следующие предложения по проекту правил землепользования и застройки Хасанского муниципального округа Приморского края (населенный пункт - пгт. Посьет): 1. в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 25:20:030301:1041 и 25:20:030301:1042, находящихся в долгосрочной аренде ООО «Лотос» для целей строительства базы отдыха, согласно проекту, представленному на экспозицию определены в границы территориальной зоны Р 5 - зона пляжей), возражаем утверждению такой редакции правил землепользования и застройки Хасанского муниципального округа Приморского края, поскольку использование земельных участков по целевому назначению и с учетом вида разрешенного использования будет невозможно, у четом этого выступаем с предложением определить земельные участки с кадастровыми номерами 25:20:030301:1041 и 25:20:030301:1042 в границы</p>	<p>1. Учет нецелесообразен. В проекте правил землепользования и застройки для земельных участков с кадастровыми номерами 25:20:030301:1041 и 25:20:030301:1042 установлена территориальная зона объектов отдыха и туризма (Р 3). 2. Учет нецелесообразен.</p>

	<p>территориальной зоны Р 3 -зона объектов отдыха и туризма;</p> <p>2. Территории площадью 8958 кв. м и 8170 кв. м используются в соответствии с разрешениями на использование земель, находящимися в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитутов, в целях размещения лодочных станций, для размещения которых не требуется получение разрешения на строительство, разрешение от 17.12.2021 № 60-ЗУ и от 08.10.2020 № 23-ЭУа, соответственно (каталоги координат прилагаем), согласно проекту, представленному на экспозицию территории определены в границы территориальной зоны Р 1 - Зона рекреационного назначения, возражаем утверждению такой редакции правил землепользования и застройки Хасанского муниципального округа Приморского края, поскольку использование территорий по целевому назначению будет невозможно, у четом этого выступаем с предложением определить территории площадью 8958 кв. м и 8170 кв. м используемые на основании разрешений от 17.12.2021 № 60-ЗУ и от 08.10.2020 № 23-ЭУа, в границы территориальной зоны Р 3 - зона объектов отдыха и туризма.</p>	<p>В отношении территории площадью 8958 кв.м установлена территориальная зона рекреационного назначения (Р 1). Строения и сооружения, для которых предоставлялась территория, не имеют неразрывной связи с землей, могут быть перемещены из одного места в другое, и как следствие, не могут быть признаны объектами недвижимости. Поэтому на испрашиваемой территории не предполагается строительство объектов капитального строительства, что соответствует регламенту территориальной зоне рекреационного назначения (Р 1)</p> <p>В отношении территории площадью 8170 кв.м. территориальная зона не установлена, т.к. расположена в границах сельскохозяйственных угодий в составе земель сельскохозяйственного назначения (пастбище).</p>
120.	<p>Прошу учесть следующие предложения по проекту правил землепользования и застройки Хасанского муниципального округа Приморского края:</p>	<p>1. Не является предложением к проекту.</p>

	<p>1. в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:20:030301:965 (согласно проекту, представленному на экспозицию земельный участок определен в границы территориальной зоны СХ 2 - зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества), поддерживаю вносимые изменения в правила землепользования и застройки Хасанского муниципального округа Приморского края;</p> <p>2. в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:20:030301:967 (согласно проекту, представленному на экспозицию земельный участок определен в границы территориальной зоны СХ 1 - зона сельскохозяйственного использования) возражаю утверждению такой редакции правил землепользования и застройки Хасанского муниципального округа Приморского края, выступаю с предложением определить земельный участок с кадастровыми номерами 25:20:030301:967 в границы территориальной зоны СХ 2 - зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества.</p>	<p>2. Учет нецелесообразен. Территориальное зонирование установлено в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка и категорией земель.</p>
<p>121.</p>	<p>Прошу учесть следующие предложения по проекту правил землепользования и застройки Хасанского муниципального округа Приморского края:</p> <p>1. в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:20:030301:1037 (согласно проекту, представленному на экспозицию земельный участок определен в границы территориальной зоны СХ 2 - зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества), поддерживаю вносимые изменения в правила землепользования и застройки Хасанского муниципального округа Приморского края;</p> <p>2. в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:20:030301:964 (согласно проекту, представленному на экспозицию земельный участок определен в границы территориальной зоны СХ 1 - зона сельскохозяйственного использования) возражаю утверждению такой редакции правил землепользования и застройки Хасанского муниципального округа Приморского края, выступаю с предложением определить земельный участок с кадастровыми номерами 25:20:030301:964 в границы территориальной зоны СХ 2 - зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества;</p> <p>3. в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:20:030301:963 (согласно проекту, представленному на экспозицию земельный участок определен в границы территориальной зоны СХ 1 - зона сельскохозяйственного использования) возражаю утверждению такой редакции правил землепользования и застройки Хасанского муниципального округа Приморского края, выступаю с предложением определить земельный участок с кадастровыми номерами 25:20:030301:963 в границы территориальной зоны СХ 2 - зона, предназначенная для ведения садоводства и</p>	<p>1. Не является предложением к проекту.</p> <p>2. Учет нецелесообразен. Территориальное зонирование в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:20:030301:964 установлено в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка и категорией земель.</p> <p>3. Учет нецелесообразен. В соответствии с распоряжением Министерства имущественных и земельных отношений в Приморском крае от 18.11.2020 № 315-рз земельные участки включены в перечень особо ценных продуктивных</p>

	огородничества.	сельскохозяйственных угодий в Приморском крае.
122.	<p>Прошу учесть следующие предложения по проекту правил землепользования и застройки Хасанского муниципального округа Приморского края:</p> <p>1. в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:20:030301:1899 (согласно проекту, представленному на экспозицию земельный участок определен в границы территориальной зоны СХ 1 - зона сельскохозяйственного использования) возражаю утверждению такой редакции правил землепользования и застройки Хасанского муниципального округа Приморского края, выступаю с предложением определить земельный участок с кадастровыми номерами 25:20:030301:1899 в границы территориальной зоны СХ 2 - зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества.</p>	<p>Учет нецелесообразен.</p> <p>В соответствии с распоряжением Министерства имущественных и земельных отношений в Приморском крае от 18.11.2020 № 315-рз земельные участки включены в перечень особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий в Приморском крае.</p>
123.	<p>Я являюсь землепользователем земельного участка кадастровый номер 25:20:020201:843 по договору № 05100843 безвозмездного пользования земельным участком от 29.12.2023 года. Указанный договор был заключен в соответствии с положениями ФЗ №119-ФЗ от 01.05.2016 года. При заключении указанного договора и по настоящий момент, участок с кадастровым номером 25:20:020201:843 расположен в зоне ВРИ - РЗ, в непосредственной близости к берегу моря в бухте Нарва. Вариант возможного использования был выбран в соответствии с зоной РЗ. Освоение указанного земельного участка планируется в соответствии с указанным ВРИ.</p> <p>В связи с проходящими общественными слушаниями по вопросам изменения ВРИ отдельных территорий Хасанского муниципального округа и утверждения генерального плана указанного земель указанного образования мне стало известно о внесении изменений в генеральный план развития территорий, а именно что планируется замена зоны РЗ на СХ1 в пределах участка с кадастровым номером 25:20:020201:843.</p> <p>С целью возможного продолжения освоения указанного земельного участка по программе Дальневосточный гектар в направлении туризма, прошу сохранить в пределах участка с кадастровым номером 25:20:020201:843 зону разрешенного использования РЗ.</p>	<p>Учет целесообразен.</p>
124.	<p>Мы, Землепользователи земельного участка площадью 19445 кв. м с кадастровым номером 25:20:180101:2540 (далее -земельным участком), ознакомились с материалами, в т.ч. Картами градостроительного зонирования и ПЗЗ Хасанского муниципального округа Приморского Края, которые предложены к общественным слушаниям в</p>	<p>Учет нецелесообразен.</p> <p>Территориальное зонирование установлено в соответствии с видом разрешенного</p>

	<p>соответствии с постановлениями №05-ПГ и №06-ПГ от 18.03.2025 г.</p> <p>В предложенной к обсуждению Карте градостроительного зонирования Хасанского МО наш участок отнесен к территориальной подзоне Ж 1.1.</p> <p>Просим внести изменение в проект Карты градостроительного зонирования, генплан, ПЗЗ и иные необходимые документы и отнести наш участок к зоне Ж2, что более соответствует характеру и расположению участка и позволит использовать его наиболее эффективным способом.</p>	<p>использования земельного участка.</p> <p>Градостроительный регламент подзоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1.2) предусматривает основной вид разрешенного использования «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1)</p>
<p>125.</p>	<p>Прошу внести изменения в Правила землепользования и застройки Хасанского муниципального округа Приморского края (Карта градостроительного зонирования в границах населенных пунктов с. Андреевка), согласно приложенной Схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (КПТ), изменить территориальную зону РЗ - Зона отдыха и туризма на территориальную зону Ж1 - Зона застройки индивидуальными жилыми домами.</p> <p>Схема расположения земельного участка на КПТ подготовлена для выполнения кадастровых работ по перераспределению с муниципальными землями и исходного земельного участка с кадастровым номером 25:20:360101:1120, местоположение которого установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир здание, участок находится примерно в 511 м, по направлению на северо-запад от ориентира: Приморский край, Хасанский муниципальный округ, с. Андреевка, ул. Школьная, д. 31-А, вид разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства.</p> <p>На земельном участке располагается объект незавершенного строительства - проектируемое назначение: жилой дом с кадастровым номером 25:20:360101:2524.</p> <p>Так как фактические границы земельного участка по площади больше, чем внесены сведения в ЕГРН, необходимо привести границы земельного участка в соответствии с требованиями земельного законодательства, а затем и изменить территориальную зону и границу зоны согласно приложенной схеме расположения земельных участков на кадастровом плане территории.</p>	<p>Учет нецелесообразен</p> <p>Градостроительный регламент подзоны объектов отдыха и туризма в границах населенного пункта (Р 4.1) предусматривает условно разрешенный вид использования «Для индивидуального жилищного строительства» (код 2.1).</p> <p>Уменьшение территориальной зоны улично-дорожной сети (Т 5) приведет к ограничениям при реконструкции автомобильной дороги регионального значения.</p>
<p>126.</p>	<p>Прошу включить земельный участок, находящийся в моей собственности, с кадастровым номером 25:20:020101:103 общей площадью 1365 кв.м., в границы населенного пункта с. Перевозное, в зону жилой застройки иных видов (Ж-5).</p> <p>Местоположение участка установлено относительно ориентира, расположенного за пределами</p>	<p>Учет нецелесообразен.</p> <p>Территориальное зонирование установлено в соответствии с видом разрешенного</p>

	участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 1202 м. по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край. Хасанский район, с. Перевозное, ул. Луговая, д. 1. Указанный земельный участок принадлежит мне на праве собственности.	использования земельного участка и категорией земель.								
127.	Прошу изменить территориальную зону «Зона рекреационного назначения» (Р1)» на зону, предназначенную для производственной деятельности (П1), согласно прилагаемой схеме расположения.	Учет целесообразен.								
128.	Землепользователь по договору безвозмездного пользования земельным участком № 13123059 от 16.07.2024 года, предметом которого является предоставление в безвозмездное пользование земельного участка площадью 2240 кв. м с кадастровым номером 25:20:180101:3059 (далее - земельным участком). В 2025 году мной был выбран вид разрешенного использования (о чем отправлено уведомление): 2.1 Для индивидуального жилищного строительства; 2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок); 2.3 Блокированная жилая застройка; 13.1 Ведение огородничества; 13.2 Ведение садоводства. В проекте ПЗЗ мой участок отнесен к территориальной подзоне Ж 1.1, что делает невозможным освоение мной данного участка по некоторым ВРИ в соответствии с ФЗ № 119 от 01.05.2016 г. (О Дальневосточном гектаре) и нарушает мое право на получение земельного участка, предусмотренного ФЗ № 119. Наиболее полно выбранным мною ВРИ соответствует зона Ж5, к которой относится большая часть территории населенного пункта с.Безверхово. Прошу внести изменение в проект Карты градостроительного зонирования, генплан, ПЗЗ и иные необходимые документы и отнести мой участок к зоне Ж-5.	Учет нецелесообразен. В отношении земельного участка с кадастровым номером 25:20:180101:3059 в проекте правил землепользования и застройки установлена подзона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1.2), содержащая виды разрешенного использования, обозначенные в договоре безвозмездного пользования земельным участком.								
129.	Прошу рассмотреть на публичных слушаниях замечания к проекту Правил землепользования и застройки Хасанского муниципального округа в части земельных участков (ЗУ), принадлежащих (находящихся в распоряжении) и расположенных в границах пгт. Славянка:	Учет нецелесообразен. Для земельных участков с кадастровыми номерами 25:20:210103:1493, 25:20:210103:8044, 25:20:210103:8042, 25:20:210103:8043, 25:20:210103:7994, 25:20:210103:7993, 25:20:210103:7992,								
	<table border="1"> <thead> <tr> <th>Кадастровый номер земельного участка</th> <th>Объект, расположенный на земельном участке, ВРУ земельного участка</th> <th>Зона ЗУ по проекту ПЗЗ</th> <th>Замечания к проекту</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>25:20:210103:</td> <td>Здание блока</td> <td>Зона не</td> <td>должна быть</td> </tr> </tbody> </table>	Кадастровый номер земельного участка	Объект, расположенный на земельном участке, ВРУ земельного участка	Зона ЗУ по проекту ПЗЗ	Замечания к проекту	25:20:210103:	Здание блока	Зона не	должна быть	
Кадастровый номер земельного участка	Объект, расположенный на земельном участке, ВРУ земельного участка	Зона ЗУ по проекту ПЗЗ	Замечания к проекту							
25:20:210103:	Здание блока	Зона не	должна быть							

		1493 5916 м <sup>2</sup> +/- 40 м <sup>2</sup>	столовых с главной проходной и АТС пгт. Славянка, ул. Весенняя, 1	указана, цветовое обозначени е зон Т1, Т2, Т3	Т3	<p>25:20:210103:8045, 25:20:210103:8266 в проекте правил землепользования и застройки установлена территориальная зона объектов водного транспорта (Т 3).</p> <p>Учет целесообразен в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:20:210102:2166. Учет нецелесообразен в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:20:210102:2169. В градостроительном регламенте зоны рекреационного назначения (Р 1) предусмотрен основной вид разрешенного использования «Площадки для занятий спортом» (код 5.1.3). Учет нецелесообразен в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:20:210103:7571. Территориальное зонирование установлено в соответствии с видом разрешенного использования земельного участка.</p>
		25:20:210103: 8044 31856 м <sup>2</sup> +/- 94 м <sup>2</sup>	Здание блока цехов № 2 пгт. Славянка, ул. Весенняя, 1	Зона не указана, цветовое обозначени е зон Т1, Т2, Т3	должна быть Т3	
		25:20:210103: 8042 20946 м <sup>2</sup> +/- 76 м <sup>2</sup>	Здание блока цехов № 1 пгт. Славянка, ул. Весенняя, 1	Зона не указана, цветовое обозначени е зон Т1, Т2, Т3	должна быть Т3	
		25:20:210103: 8043 90708 м <sup>2</sup> +/- 158 м <sup>2</sup>	Здание СО2 пгт. Славянка, ул. Весенняя, 1	Зона не указана, цветовое обозначени е зон Т1, Т2, Т3	должна быть Т3	
		25:20:210103: 7994 2775 м2 +/- 28 м2	Здание АБК ЛЭШ пгт. Славянка, ул. Весенняя, 1	Зона не указана, цветовое обозначени е зон Т1, Т2, Т3	должна быть Т3	
		25:20:210103: 7993 3704 м2 +/- 32 м2	Здание административно -бытового	Зона не указана, цветовое	должна быть Т3	

			корпуса № 1 пгт. Славянка, ул. Весенняя, 1	обозначение зон Т1, Т2, Т3		
		25:20:210103: 7992 4491 м2 +/- 35 м2	Здание административно-бытового корпуса № 2 пгт. Славянка, ул. Весенняя, 1	Зона не указана, цветовое обозначение зон Т1, Т2, Т3	должна быть Т3	
		25:20:210103: 8045 15560 м2 +/- 65 м2	Здание лихтерного комплекса пгт. Славянка, ул. Весенняя, 1	Зона не указана, цветовое обозначение зон Т1, Т2, Т3	должна быть Т3	
		25:20:210102: 2166, 6596 м2 +/- 28 м2	Объекты отсутствуют (под объекты ж/д транспорта) В 5 м на восток от ориентира, адрес ориентира: пгт. Славянка, ул. Морской бульвар, 19	Зона не указана, цветовое обозначение зон Т1, Т2, Т3	должна быть Т3	
		25:20:210103: 8266 26739 м2	Водоотводный канал и пешеходные мостики Примерно в 80 м по направлению на север от	Зона не указана, цветовое обозначение зон Т1, Т2, Т3	должна быть Т3	

			ориентира, адрес ориентира: пгт. Славянка, ул. Ленинская, 68			
		25:20:210102:2169 12661 м2 Договор аренды № 110 от 29.09.2016г. Арендодатель : Администрация Славянского городского поселения	Под спортивные объекты. Примерно в 93 м по направлению на север от ориентира: Славянка, ул. Морской бульвар, 19	Р-1	Зона Р1 не предусматривает использование ЗУ в коммерческих целях. Планируем использовать ЗУ в производственной деятельности, кроме того, участок примыкает к зоне ТЗ, должна быть ТЗ	
		25:20:210103:7571 6000м2 Договор аренды № 371 от 29.05.2013 Арендодатель	Под подъездную дорогу Примерно в 100м по направлению на северо-запад от ориентира: пгт. Славянка, ул.	Зона не указана, цветовое обозначение зон Т1, Т2, ТЗ	должна быть ТЗ	

		Администрация Славянского городского поселения	Весенняя, 17				
130.	<p>В связи с проведением публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план и проекту правил землепользования и застройки Хасанского муниципального округа Приморского края, прошу Вас включить земельный участок, находящийся в моей собственности, с кадастровым номером 25:20:020101:191: общей площадью 584 кв.м., в границы населенного пункта с.Перевозное, в зону жилой застройки иных видов (ж-5). Местоположение участка установлено относительно ориентира, "расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Приморский край, Хасанский район, с.Перевозная, ул.Луговая, д. 1. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Хасанский район, с.Перевозная, ул.Луговая, д. 1.</p> <p>Указанный земельный участок принадлежит мне на праве собственности, что подтверждается выпиской их единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.</p>						<p>Учет нецелесообразен. Территориальная зона жилой застройки иных видов (Ж 5) предназначена для размещения жилой застройки в границах населенных пунктов. Земельный участок с кадастровым номером 25:20:020101:191 расположен за границами населенного пункта с категорией земель «Земли сельскохозяйственного назначения».</p>
131.	<p>В связи с проведением публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план и проекту правил землепользования и застройки Хасаиского муниципального округа Приморского края, прошу Вас включить земельный участок, находящийся в моей собственности, с кадастровым номером 25:20:020101:493 общей площадью 1266 кв.м., в границы населенного пункта с. Перевозное, в зону жилой застройки иных видов (Ж-5). Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 640 м, по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, Хасанский район, сельское поселение Безверховское, с. Превозное, ул. Набережная, д.38.</p> <p>Указанный земельный участок принадлежит мне на праве собственности, что подтверждается выпиской из единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.</p>						<p>Учет нецелесообразен. Территориальная зона жилой застройки иных видов (Ж 5) предназначена для размещения жилой застройки в границах населенных пунктов. Земельный участок с кадастровым номером 25:20:020101:493 расположен за границами населенного пункта с категорией земель «Земли сельскохозяйственного назначения».</p>

<p>132.</p>	<p>Заявитель является правообладателем следующих земельных участков, расположенных на территории Хасанского муниципального округа Приморского края: 25:20:210102:2343, 25:20:000000:4115; 25:20:050101:4275, 25:20:050101:4277, 25:20:210102:2347, 25:20:050101:4274, 25:20:000000:4114.</p> <p>В соответствии с п. 5 ч. 3 ст. 33 Градостроительного кодекса РФ Заявитель в инициативном порядке просит Вас внести следующие изменения в Проекты, а именно:</p> <p>1) в Правила землепользования и застройки Хасанского муниципального округа Приморского края: в части установления в отношении земельных участков с кадастровыми номерами:</p> <p>1.1. 25:20:000000:4115 - территориальной зоны «Зона объектов автомобильного транспорта», Т 2;</p> <p>1.2. 25:20:050101:4275 - территориальной зоны «Зона объектов автомобильного транспорта», Т 2;</p> <p>1.3. 25:20:050101:4277 - территориальной зоны «Зона объектов автомобильного транспорта», Т 2;</p> <p>1.4. 25:20:050101:4274 - территориальной зоны «Зона объектов автомобильного транспорта», Т 2;</p> <p>1.5. 25:20:000000:4114 - территориальной зоны «Зона объектов автомобильного транспорта», Т 2.</p> <p>2) Генеральный план Славянского городского поселения Хасанского муниципального округа Приморского края в части установления в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 25:20:210102:2343, 25:20:000000:4115, 25:20:050101:4275, 25:20:050101:4277, 25:20:210102:2347, 25:20:050101:4274, 25:20:000000:4114, функциональной зоны «Зона транспортной инфраструктуры».</p> <p>3) Также просим на картах градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки Хасанского муниципального округа Приморского края в границах земельных участков с кадастровыми номерами 25:20:210102:2343, 25:20:210102:2347, 25:20:000000:4115, 25:20:050101:4275, 25:20:050101:4277, 25:20:050101:4274, 25:20:000000:4114 дополнительно отобразить сведения о буквенном обозначении (наименовании) территориальной зоны, позволяющим идентифицировать территориальную зону, планируемую к установлению.</p> <p>Вышеуказанные изменения обусловлены необходимостью приведения документации территориального планирования муниципального образования в соответствие с законодательством и схемой территориального планирования РФ в связи со следующим:</p> <p>Общество является резидентом свободного порта Владивосток, реализующим инвестиционный проект по созданию современных портовых перегрузочных комплексов навалочных и контейнерных грузов в районе бухты Славянка Хасанского округа Приморского края (далее - проект), в том числе на вышеуказанных земельных участках.</p>	<p>Учет целесообразен в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 25:20:000000:4115, 25:20:050101:4275, 25:20:050101:4277, 25:20:050101:4274, 25:20:000000:4114.</p> <p>Учет нецелесообразен в части требований к отображению индекса территориальной зоны в отношении каждого земельного участка. Правообладатель земельного участка в соответствии с нормами в части 6 статьи 57 Градостроительного кодекса РФ вправе обратиться в орган местного самоуправления с целью получения сведений, документов, материалов, содержащихся в государственных информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, в том числе и за сведениями в части расположения земельного участка в территориальной зоне на карте градостроительного зонирования.</p>
-------------	--	---

	<p>Проект включен в схему территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения (распоряжение Правительства Российской Федерации от 06.04.2019 № 651-р), в стратегию социально-экономического развития Приморского края до 2030 года (постановление Администрации Приморского края от 28.12.2018 № 668-па).</p> <p>В силу ч. 3 ст. 9 ГрК РФ документы территориального планирования являются обязательными для органов государственной власти, органов местного самоуправления при принятии ими решений и реализации таких решений.</p> <p>Таким образом, схема территориального планирования Российской Федерации обладает высшей юридической силой в системе документов территориального планирования Российской Федерации, следовательно, по юридической силе стоит выше чем генеральный план, который при противоречии должен быть приведен в соответствие со схемой территориального планирования Российской Федерации.</p> <p>Учитывая вышеизложенное, просим Вас привести вышеуказанные изменения в Генеральный план Славянского городского поселения Хасанского муниципального округа Приморского края и Правила землепользования и застройки Славянского городского поселения Хасанского муниципального округа Приморского края в соответствие со схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, утвержденной Распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.04.2019 № 651-р.</p>	
133.	<p>Карта градостроительного зонирования. Карта границы с особыми условиями использования территории в ПЗЗ и в Генплане – отсутствует обозначение зон санитарной охраны (I, II, III пояса санитарной охраны) для Пойменского подруслового водозабора (пгт. Славянка), отсутствует обозначение зоны санитарной охраны реки Гладкая водозабора пгт. Зарубино, отсутствует обозначение территориальной зоны водозабора пгт. Зарубино, а также зоны СЗЗ всех объектов водоснабжения и водоотведения пгт. Славянка и пгт. Зарубино.</p>	<p>Учет нецелесообразен.</p> <p>В графических материалах проекта на территориях пгт Славянка и пгт Зарубино отображены зоны санитарной охраны от объектов водоснабжения и санитарно-защитные зоны от объектов водоотведения в соответствии со сведениями Единого</p>

		государственного реестра недвижимости.
134.	1.2. Карта градостроительного зонирования пгт. Зарубино, Рисовая Падь, Андреевка, Витязь – не обозначены и не выделены в отдельную территориальную зону объекты водоотведения пгт. Зарубино – на Строительной, 28А (временные очистные сооружения), на Нагорной, 1 и Нагорной, 55б.	Учет нецелесообразен. Градостроительные регламенты многофункциональной общественно-деловой зоны (ОД 1), зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) и зона транспортной инфраструктуры (Т 3) устанавливают основной вид разрешенного использования «Предоставление коммунальных услуг» (код 3.1.1), предусматривающий размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники,

		сооружений, необходимых для сбора и плавки снега).
135.	<p>1.6. Карта градостроительного зонирования Славянка, База Круглая, Маяк Бюссе, Ромашка, Пойма, Бамбурово – не обозначены и не выделены в территориальную зону П1 следующие объекты:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- водоприёмная ёмкость п. Рыбак (есть в старом Генплане);</li> <li>- ВНС Нерпа в районе ул. Дружбы;</li> <li>- не нанесен ни в одной карте водовод от ВНС Нерпа в районе Дружбы до резервуара в Нерпе.</li> </ul> <p>Кроме того, объекты водоснабжения и объекты водоотведения выделены в разных территориальных зонах – И (инженерная инфраструктура) и П2 (коммунальная зона).</p>	<p>Учет нецелесообразен.</p> <p>Исходя из положений статьи 30 Градостроительного кодекса РФ на карте градостроительного зонирования не отображаются объекты местного значения, а именно: водоприёмная ёмкость п. Рыбак, ВНС Нерпа в районе ул. Дружбы и водовод от ВНС Нерпа в районе Дружбы до резервуара в Нерпе.</p> <p>Градостроительные регламенты зоны инженерной инфраструктуры (И) и коммунальной зоны (П2) устанавливают основной вид разрешенного использования «Предоставление коммунальных услуг» (код 3.1.1)</p>
136.	<p>Я, Землепользователь по договору безвозмездного пользования земельным участком №26101084 от 09.07.2024 года, предметом которого является предоставление в безвозмездное пользование земельного участка площадью 5615 кв. м с кадастровым номером 25:20:020401:1084 (далее земельным участком), ознакомилась с материалами, в т.ч. Картами градостроительного зонирования и ПЗЗ Хасанского муниципального округа Приморского Края, которые предложены к общественным слушаниям в соответствии с постановлениями №05-ПГ и №06-ПГ от 18.03.2025 г. В 2025 году мной был выбран вид разрешенного использования: 13.2 Ведение садоводства (осуществление отдыха (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и</p>	Учет целесообразен.

	<p>гаражей).отправлено и зарегистрировано соответствующее уведомление с внесением необходимых сведений в ЕГРН.</p> <p>В предложенной к обсуждению Карте градостроительного зонирования Хасанского МО мой участок отнесен к территориальной зоне СХ-1, в которой отсутствует ВРИ 13.2 Ведение садоводства, что делает невозможным освоение мной данного участка в соответствии с ФЗ № 119 от 01.05.2016 г. (О Дальневосточном гектаре) и нарушает мое право на получение земельного участка, предусмотренного ФЗ № 119.</p> <p>Прошу внести изменение в проект Карты градостроительного зонирования, генплан, ПЗЗ и иные необходимые документы и отнести мой участок к зоне СХ-2, в которой присутствует ВРИ 13.2 (Ведение садоводства).</p>	
<p>137.</p>	<p>Я, Землепользователь по договору безвозмездного пользования земельным участком №28071067 от 19.02.2024 года, предметом которого является предоставление в безвозмездное пользование земельного участка площадью 5627 кв. м с кадастровым номером 25:20:020401:1067 (далее земельным участком), ознакомилась с материалами, в т.ч. Картами градостроительного зонирования и ПЗЗ Хасанского муниципального округа Приморского Края, которые предложены к общественным слушаниям в соответствии с постановлениями №05-ПГ и №06-ПГ от 18.03.2025 г. В 2025 году мной был выбран вид разрешенного использования: 13.2 Ведение садоводства (осуществление отдыха (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей). отправлено и зарегистрировано соответствующее уведомление с внесением необходимых сведений в ЕГРН.</p> <p>В предложенной к обсуждению Карте градостроительного зонирования Хасанского МО мой участок отнесен к территориальной зоне СХ-1, в которой отсутствует ВРИ 13.2 Ведение садоводства, что делает невозможным освоение мной данного участка в соответствии с ФЗ № 119 от 01.05.2016 г. (О Дальневосточном гектаре) и нарушает мое право на получение земельного участка, предусмотренного ФЗ № 119.</p> <p>Прошу внести изменение в проект Карты градостроительного зонирования, генплан, ПЗЗ и иные необходимые документы и отнести мой участок к зоне СХ-2, в которой присутствует ВРИ 13.2 (Ведение садоводства).</p>	<p>Учет целесообразен.</p>
<p>138.</p>	<p>Я, Землепользователь по договору безвозмездного пользования земельным участком №15101085 от 15.07.2024 года, предметом которого является предоставление в безвозмездное пользование</p>	<p>Учет целесообразен.</p>

	<p>земельного участка площадью 3163 кв. м с кадастровым номером 25:20:020401:1085 (далее - земельным участком), ознакомился с материалами, в т.ч. Картами градостроительного зонирования и ПЗЗ Хасанского муниципального округа Приморского Края, которые предложены к общественным слушаниям в соответствии с постановлениями №05-ПГ и №06-ПГ от 18.03.2025 г.</p> <p>В 2025 году мной был выбран вид разрешенного использования: 13.2 Ведение садоводства (осуществление отдыха (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей), отправлено и зарегистрировано соответствующее уведомление с внесением необходимых сведений в ЕГРН.</p> <p>В предложенной к обсуждению Карте градостроительного зонирования Хасанского МО мой участок отнесен к территориальной зоне СХ-1, в которой отсутствует ВРИ 13.2 Ведение садоводства, что делает невозможным освоение мной данного участка в соответствии с ФЗ № 119 от 01.05.2016 г. (О Дальневосточном гектаре) и нарушает мое право на получение земельного участка, предусмотренного ФЗ № 119.</p> <p>Прошу внести изменение в проект Карты градостроительного зонирования, генплан, ПЗЗ и иные необходимые документы и отнести мой участок к зоне СХ-2, в которой присутствует ВРИ 13.2 (Ведение садоводства).</p>	
139.	<p>Прошу добавить в основной виды разрешенного использования Производственная зона (П-1) условно разрешенные виды использования Код 7.1.2 в отношении земельного участка с кадастровым номером: 25:20:030401:27: размещение зданий и сооружений, в т.ч. железнодорожных вокзалов и станций, а также устройств и объектов, необходимых для эксплуатации, содержания, строительства, реконструкции, ремонта наземных и подземных зданий, сооружений, устройств и других железнодорожных объектов; размещение погрузо-разгрузочных площадок, прирельсовых складов (за исключением складов горюче-смазочных материалов и автозаправочных станций любых типов, а также складов, предназначенных для хранения опасных веществ и материалов, не предназначенных непосредственно для обеспечения железнодорожных перевозок) и иных объектов при условии соблюдения требований безопасности движения, установленных федеральными законами.</p>	<p>Учет нецелесообразен. Проектом правил землепользования и застройки для объектов железнодорожного транспорта предусмотрена соответствующая территориальная зона объектов железнодорожного транспорта (Т 1).</p>
140.	<p>Мы, собственники земельного участка №25:20:050101:4085 ознакомились с материалами, в т.ч. картами градостроительного зонирования и 1133 Хасанского муниципального округа Приморского края, которые предложены к общественным слушаниям в соответствии с постановлениями №05-ПГ и №06-ПГ от 18.03.2025 г.</p>	<p>Учет целесообразен.</p>

	<p>В предложенной к обсуждению Карте градостроительного зонирования Хасанского МО наш участок отнесен к территориальной зоне СХ-1. Ввиду того, что в непосредственной близости предусматривается перевод земель из зоны СХ-1 в иные категории земель и в связи с тем, что основная часть нашего участка из-за сложного рельефа и заболоченности совершенно не подходит для ведения сельского хозяйства, в том числе ввиду близкого расположения к автомобильной дороге, просим внести изменение в проект Карты градостроительного зонирования, генплан, ПЗЗ и иные необходимые документы и отнести мой участок к зоне Т-2.</p>	
<p>141.</p>	<p>Я, собственница земельного участка №25:20:050101:3602 ознакомилась с материалами, в т.ч. картами градостроительного зонирования и ПЗЗ Хасанского муниципального округа Приморского Края, которые предложены к общественным слушаниям в соответствии с постановлениями №05-ПГ и №06-ПГ от 18.03.2025 г.</p> <p>В предложенной к обсуждению Карте градостроительного зонирования Хасанского МО мой участок отнесен к территориальной зоне СХ-1. Ввиду того, что данный участок был мне предоставлен в собственность по программе дальневосточного гектара и для него были установлены ВРИ, позволяющие строительство садового дома, прошу внести изменение в проект Карты градостроительного зонирования, генплан, ПЗЗ и иные необходимые документы и отнести мой участок к зоне СХ-2, позволяющей выбрать соответствующий ВРИ для данного участка.</p>	<p>Учет целесообразен.</p>
<p>142.</p>	<p>Я. Землепользователь по договору безвозмездного пользования земельным участком №01083014 от 27.08.2024 года, предметом которого является предоставление в безвозмездное пользование земельного участка площадью 5817 кв. м с кадастровым номером 25:20:180101:3014 (далее земельным участком), ознакомилась с материалами, в т.ч. Картами градостроительного зонирования и ПЗЗ Хасанского муниципального округа Приморского Края, которые предложены к общественным слушаниям в соответствии с постановлениями №05-ПГ и №06-ПГ от 18.03.2025 г.</p> <p>В 2025 году мной был выбран вид разрешенного использования (о чем отправлено уведомление): 2.1 Для индивидуального жилищного строительства; 2.2 Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок); 2.3 Блокированная жилая застройка; 13.1 Ведение огородничества; 13.2 Ведение садоводства;</p> <p>В предложенной к обсуждению Карте градостроительного зонирования Хасанского МО мой участок отнесен к территориальной подзоне Ж 1.1, что делает невозможным освоение мной данного участка по некоторым ВРИ в соответствии с ФЗ № 119 от 01.05.2016 г. (О Дальневосточном гектаре) и</p>	<p>Учет нецелесообразен.</p> <p>В отношении земельного участка с кадастровым номером 25:20:180101:3014 в проекте правил землепользования и застройки установлена подзона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж1.2), содержащая виды разрешенного использования, обозначенными в договоре безвозмездного пользования земельным участком.</p>

	<p>нарушает мое право на получение земельного участка, предусмотренного ФЗ № 119. Наиболее полно выбранным мною ВРИ соответствует зона Ж5, к которой относится большая часть территории населенного пункта с. Безверхово.</p> <p>Прошу внести изменение в проект Карты градостроительного зонирования, генплан, ПЗЗ и иные необходимые документы и отнести мой участок к зоне Ж-5.</p>	
143.	<p>Я, собственник земельного участка №25:20:050101:3836 ознакомился с материалами, в т.ч. картами градостроительного зонирования и ПЗЗ Хасанского муниципального округа Приморского Края, которые предложены к общественным слушаниям в соответствии с постановлениями №05-ПП и №06-ПП от 18.03.2025 г.</p> <p>В предложенной к обсуждению Карте градостроительного зонирования Хасанского МО мой участок отнесен к территориальной зоне СХ-1. Ввиду того, что данный участок был мне предоставлен в собственность по программе дальневосточного гектара и для него были установлены ВРИ, позволяющие строительство садового дома, прошу внести изменение в проект Карты градостроительного зонирования, генплан, ПЗЗ и иные необходимые документы и отнести мой участок к зоне СХ-2, позволяющей выбрать соответствующий ВРИ для данного участка.</p>	Учет целесообразен.
144.	<p>Прошу Вас изменить территориальную зону с Ж5 на Р 4.1 в границах земельного участка с кадастровым номером 25:20:180101:2139, местоположение установлено относительно, расположенного за пределами участка. Ориентир дом. Участок находится примерно в 50 м от ориентира по направлению на северо-восток. Почтовый адрес ориентира: Приморский край, р-н Хасанский, с.Безверхово, ул. Янковского, 12.</p> <p>Изменение территориальной зоны необходимо для дальнейшего использования земельного участка с видом разрешенного использования для туристического обслуживания.</p>	Учет целесообразен.
145.	<p>Я, собственница земельного участка №25:20:050101:3559 ознакомилась с материалами, в т.ч. картами градостроительного зонирования и ПЗЗ Хасанского муниципального округа Приморского Края, которые предложены к общественным слушаниям в соответствии с постановлениями №05-ПП и №06-ПП от 18.03.2025 г.</p> <p>В предложенной к обсуждению Карте градостроительного зонирования Хасанского МО мой участок отнесен к территориальной зоне СХ-1. Ввиду того, что в непосредственной близости предусматривается перевод земель из зоны СХ-1 в иные категории земель и в связи с тем, что основная часть моего участка из-за сложного рельефа совершенно не подходит для ведения сельского хозяйства, в том числе ввиду близкого расположения к автомобильной дороге, Прошу</p>	Учет целесообразен.

	<p>внести изменение в проект Карты градостроительного зонирования, генплан, ПЗЗ и иные необходимые документы и отнести мой участок к зоне Т-2.</p>	
<p>146.</p>	<p>Я, собственник земельного участка №25:20:050101:3627 ознакомился с материалами, в т.ч. картами градостроительного зонирования и ПЗЗ Хасанского муниципального округа Приморского Края, которые предложены к общественным слушаниям в соответствии с постановлениями №05-ПГ и №06-ПГ от 18.03.2025 г.</p> <p>В предложенной к обсуждению Карте градостроительного зонирования Хасанского МО мой участок отнесен к территориальной зоне СХ-1. Ввиду того, что данный участок был мне предоставлен в собственность по программе дальневосточного гектара и для него были установлены ВРИ, позволяющие строительство садового дома, прошу внести изменение в проект Карты градостроительного зонирования, генплан, ПЗЗ и иные необходимые документы и отнести мой участок к зоне СХ-2, позволяющей выбрать соответствующий ВРИ для данного участка.</p>	<p>Учет целесообразен.</p>
<p>147.</p>	<p>Землепользователь по договору безвозмездного пользования земельным участком №29073012 от 16.02.2024 года, предметом которого является предоставление в безвозмездное пользование земельного участка площадью 9883 кв. м с кадастровым номером 25:20:180101:3012 (далее земельным участком), ознакомилась с материалами, в т.ч. картами градостроительного зонирования и ПЗЗ Хасанского муниципального округа Приморского Края, которые предложены к общественным слушаниям в соответствии с постановлениями №05-ПГ и №06-ПГ от 18.03.2025 г.</p> <p>В 2025 году мной был выбран вид разрешенного использования: 13.2 Ведение садоводства (осуществление отдыха и (или) выращивания гражданами для собственных нужд сельскохозяйственных культур; размещение для собственных нужд садового дома, жилого дома, указанного в описании вида разрешенного использования с кодом 2.1, хозяйственных построек и гаражей), отправлено и зарегистрировано соответствующее уведомление с внесением необходимых сведений в ЕГРН.</p> <p>В предложенной к обсуждению Карте градостроительного зонирования Хасанского МО мой участок отнесен к территориальной зоне СХ-1, в которой отсутствует ВРИ 13.2 Ведение садоводства, что делает невозможным освоение мной данного участка в соответствии с ФЗ № 119 от 01.05.2016 г. (О Дальневосточном гектаре) и нарушает мое право на получение земельного участка, предусмотренного ФЗ № 119.</p> <p>Прошу внести изменение в проект Карты градостроительного зонирования, генплан, ПЗЗ и иные необходимые документы и отнести мой участок к зоне СХ-2, в которой присутствует ВРИ 13.2 (Ведение садоводства).</p>	<p>Учет целесообразен.</p>

148.	<p>В предложенной к обсуждению Карте градостроительного зонирования Хасанского МО мой участок отнесен к территориальной зоне СХ-1. Ввиду того, что данный участок по основной площади не подходит для ведения сельского хозяйства (в советские времена здесь размещалась камнедробилка) прошу внести изменение в проект Карты градостроительного зонирования, генплан, ПЗЗ и иные необходимые документы и отнести мой участок к зоне (Производственная зона), позволяющей мне более эффективно использовать данный участок. П-1</p> <p>В случае невозможности отнести к зоне П-1, ввиду того, что данный участок был мне предоставлен в собственность по программе дальневосточного гектара и для него были установлены ВРИ, позволяющие строительство садового дома, прошу внести изменение в проект Карты градостроительного зонирования, генплан, ПЗЗ и иные необходимые документы и отнести мой участок к зоне СХ-2, позволяющей выбрать соответствующий ВРИ для данного участка</p>	Учет целесообразен.
149.	<p>С целью оформления права (постоянного) бессрочного пользования на земельный участок, схема расположения которого утверждена Постановлением администрации Хасанского муниципального района Приморского края от 21.06.2021 № 490-па, с заявлением о внесении изменения в генеральный план Барабашского сельского поселения Хасанского муниципального района Приморского края, в Правила землепользования и застройки Барабашского сельского поселения в части дополнения части III (Градостроительные регламенты) раздела «Основные виды разрешённого использования земельных участков» градостроительного регламента территориальной зоны «ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ» РЗ-1 видом разрешённого использования «Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях».</p>	<p>Учет целесообразен.</p> <p>В части учета схемы расположения земельного участка на кадастровом плане территории в границах одной территориальной зоны.</p>
150.	<p>25:20:340101:3867 внести изменения из предложенной зоны Р4 оставить зоны Ж1</p>	<p>Учет нецелесообразен.</p> <p>Для земельного участка не выбран вид разрешенного использования. В проекте правил землепользования и застройки территориальная зона объектов отдыха и туризма в границах населенного пункта пгт Зарубино (Р 4) установлена</p>

		с учетом функционального зонирования принятого в проекте генерального плана.
151.	<p>Здания военного городка № 8 (19 зданий) были приобретены в 2004 году на аукционе по продаже высвобождаемого военного имущества:</p> <p>В проекте ПЗЗ и Генплана земельный участок в с. Маячное разделен на две зоны: «Р1» и «ТЗ», что не позволяет использовать объекты недвижимости, делает невозможным оформление земельного участка под зданиями и проведение их реконструкции. Изначально планировали использовать эти объекты под туристические объекты (рекреацию). Установленная сейчас Зона Р1 не предполагает обслуживание туристов: там есть «Площадки для занятий спортом»; «Улично-дорожная сеть»; «Охрана природных территорий»; «Обеспечение обороны и безопасности»; «Общее пользование водными объектами»; «Гидротехнические сооружения» и «Предоставление коммунальных услуг». Эта зона подходит только для общественных пространств.</p> <p>На участке планируется строительство гостиниц, домов, дорог, иных туристических объектов, необходимо этот земельный участок полностью определить в подзону Р 3.1. Но регламент этой зоны имеет ограничения по этажам, что опять же делает невозможным использование объектов: на земельном участке имеется пятиэтажный дом. Ограничение по этажам в проекте градостроительного регламента от 2 до 7. В соответствии с проектом предполагаем построить на земельном участке многоэтажную гостиницу, реконструировать пятиэтажный дом, поэтому предлагаем по всем ВРУ в этой градостроительной зоне установить «Максимальное количество надземных этажей не подлежит установлению». Кроме того, ВРУ «Общественное питание» и «Магазины» перенести из «Условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства» в «Основные», так как любой туристический объект предполагает наличие магазинов, кафе и других объектов общественного питания, и убрать ограничение по этажам.</p> <p>Приложение: копии свидетельств на объекты, копия государственного акта, копия Постановления от 11.08.1999 № 720</p>	<p>Учет нецелесообразен</p> <p>Максимальное количество надземных этажей, установленное в градостроительном регламенте для вида разрешенного использования «Гостиничное обслуживание» (код 4.7) в подзоне объектов отдыха и туризма повышенной этажности (Р 3.1) достаточное для размещения крупных гостиничных объектов и соответствует этажности имеющихся на территории строений.</p> <p>Установление в градостроительном регламенте подзоны объектов отдыха и туризма повышенной этажности (Р 3.1) в условно разрешенных видах использования таких видов как: «Общественное питание» и «Магазины» ограничивает использование земельных участков с целями, не связанными с туристическим обслуживанием.</p>
152.	Для земельного участка с кадастровым номером 25:20:210104:4 изменить:	Учет целесообразен.

	в проекте правил землепользования и застройки территориальную зону с СН 4 на ЖЗ; в проекте генерального плана установить соответствующую функциональную зону.	
153.	Убрать территориальную зону Т 3 в с. Маячное в отношении земельного участка с кадастровым номером 25:20:000000:4467, который снят с кадастрового учета, в проекте правил землепользования и застройки – установить Р 3. В проекте генерального плана установить соответствующую функциональную зону.	Учет целесообразен.
154.	В отношении неразграниченной территории от земельного участка с кадастровым номером 25:20:210104:191 до кромки воды откорректировать границы территориальной зоны Ж 1, установив территориальную зону Р 5 в проекте правил землепользования и застройки. В проекте генерального плана установить соответствующую функциональную зону.	Учет целесообразен.
155.	В населенном пункте пос. База Круглая изменить территориальную зону Ж 5 на подзону Ж 5.1 в проекте правил землепользования и застройки.	Учет целесообразен.
156.	Для земельного участка с кадастровым номером 25:20:370101:922 в проекте генерального плана – функциональную зону застройки ИЖД изменить на функциональную зону застройки малоэтажными жилыми домами; в проекте правил землепользования и застройки – территориальную зону Ж 5 изменить на территориальную зону Ж 2.	Учет целесообразен.
157.	В населенном пункте с. Барабаш по адресу ул. Овчинникова, д. 37 территорию между земельными участками с кадастровыми номерами 25:20:110101:891 и 25:20:110101:56 в проекте генерального плана – функциональную зону застройки ИЖД изменить на функциональную зону застройки малоэтажными жилыми домами; в проекте правил землепользования и застройки – территориальную зону Ж 5 изменить на территориальную зону Ж 2.	Учет целесообразен.
158.	Просим установить функциональную зону в проекте генерального плана и территориальную зону в проекте правил землепользования и застройки в соответствии с видами разрешенного использования земельных участков с кадастровыми номерами: 25:20:280101:3978, 25:20:210104:1763, 25:20:050101:4929, 25:20:170101:1441, 25:20:170101:1444, 25:20:210104:1768, 25:20:280101:3611, 25:20:280101:4016, 25:20:190101:430, 25:20:220101:56, 25:20:360101:2850, 25:20:360101:2127, 25:20:210104:1768, 25:20:240101:62, 25:20:240101:63, 25:20:210101:283, 25:20:210101:284, 25:20:200101:250, 25:20:210104:1816, 25:20:030301:484.	Учет целесообразен.
159.	Просим установить функциональную зону в проекте генерального плана и территориальную зону в проекте правил землепользования и застройки в соответствии с видами разрешенного	Учет целесообразен.

	использования, указанными в схемах расположения земельных участков на КПП, опубликованных на официальном сайте администрации Хасанского муниципального округа, в целях учета извещения о возможном предоставлении земельных участков: 25:20:220101:ЗУ1, 25:20:220101:ЗУ2, 25:20:050101:ЗУ1– дата публикации 29.03.20234; 25:20:150101:ЗУ1– дата публикации 16.08.2024; 25:20:210104:ЗУ1 – дата публикации 06.03.2025.	
160.	Исключить границы территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, в отношении территории Федерального круглогодичного морского курорта в проекте правил землепользования и застройки.	Учет целесообразен.
161.	Откорректировать границы территорий, в границах которых предусматриваются требования к архитектурно-градостроительному облику объектов капитального строительства, исключив территории для земельного участка с кадастровым номером 25:20:170101:741 в проекте правил землепользования и застройки.	Учет целесообразен.
162.	Для земельного участка с кадастровым номером 25:20:210103:8548 в проекте правил землепользования и застройки установить территориальную зону Р 1 в связи с окончанием срока договора безвозмездного пользования земельным участком. В проекте генерального плана установить соответствующую функциональную зону.	Учет целесообразен.
163.	В населенном пункте с. Безверхово в проекте правил землепользования и застройки установить территориальную зону Р 1 в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 25:20:180101:2068, 25:20:180101:2067, 25:20:180101:2077, 25:20:180101:2066, 25:20:180101:2075, 25:20:180101:2064, 25:20:180101:2076, 25:20:180101:2056, 25:20:180101:2058, 25:20:180101:2050, 25:20:180101:2049, 25:20:180101:2069, 25:20:180101:2065, 25:20:180101:2079, 25:20:180101:2080, 25:20:180101:2624, 25:20:180101:2041, 25:20:000000:3963, 25:20:000000:340, 25:20:000000:339, 25:20:000000:338, 25:20:000000:309. В проекте генерального плана установить соответствующую функциональную зону.	Учет целесообразен.
164.	На территории округа, около с. Перевозная от производственной зоны вдоль побережья до земельного участка с кадастровым номером 25:20:020201:73 установить территориальную зону Р 1 в проекте правил землепользования и застройки. В проекте генерального плана установить соответствующую функциональную зону.	Учет целесообразен.
165.	Около с. Безверхово в проекте правил землепользования и застройки установить территориальную зону СХ1 в отношении земельных участков с кадастровыми номерами:	Учет целесообразен.

	25:20:020401:724, 25:20:020401:723, 25:20:000000:4012, 25:20:020401:708, 25:20:000000:4013, 25:20:020401:721, 25:20:020401:700, 25:20:020401:712, 25:20:020401:702, 25:20:020401:713, 25:20:020401:698, 25:20:020401:691, 25:20:020401:689, 25:20:000000:3980, 25:20:020401:675, 25:20:020401:668, 25:20:000000:3976, 25:20:020401:672, 25:20:000000:3972, 25:20:180101:2582, 25:20:180101:2481, 25:20:020401:652, 25:20:180101:2575, 25:20:180101:2560, 25:20:180101:2546, 25:20:020401:623, 25:20:020401:621, 25:20:020401:619, 25:20:020401:610 25:20:020401:597, 25:20:020401:593, 25:20:020401:588.	
166.	Около с. Перевозная в проекте правил землепользования и застройки установить территориальную зону СХ 1 в отношении земельных участков с кадастровыми номерами: 25:20:020201:494, 25:20:020201:493, 25:20:020201:326, 25:20:020201:472, 25:20:020201:464, 25:20:020201:416, 25:20:020201:449, 25:20:020201:443, 25:20:020201:442, 25:20:020201:431, 25:20:020201:433, 25:20:020201:435, 25:20:020201:434, 25:20:170101:976, 25:20:020201:413, 25:20:020201:432, 25:20:020201:430, 25:20:020201:404, 25:20:020201:407, 25:20:020201:405, 25:20:020201:399, 25:20:000000:3973, 25:20:020201:391, 25:20:020201:393, 25:20:020201:382, 25:20:020201:371, 25:20:020201:372, 25:20:020201:377, 25:20:020201:359, 25:20:020201:350, 25:20:020201:339, 25:20:020201:341, 25:20:020201:332, 25:20:020201:336, 25:20:020201:304, 25:20:020201:313, 25:20:020201:324, 25:20:000000:3922, 25:20:020201:308, 25:20:020201:299, 25:20:020201:296, 25:20:020201:279, 25:20:170101:911, 25:20:000000:3881, 25:20:020201:268, 25:20:020201:266, 25:20:020201:252.	Учет целесообразен.
167.	В населенном пункте с. Занадворовка для многоквартирного жилого дома (5 этажей) по адресу ул. Гарнизонная изменить территориальную зону с Ж 2 на территориальную зону Ж 3 в проекте правил землепользования и застройки. В проекте генерального плана установить соответствующую функциональную зону.	Учет целесообразен.
168.	В отношении территории около земельных участков с кадастровыми номерами 25:20:210103:128, 25:20:210103:997, 25:20:210103:7466 до зоны улично-дорожной сети Т 5, на которой расположены гаражи, установить территориальную зону Т 2. В проекте генерального плана установить соответствующую функциональную зону.	Учет целесообразен.
169.	Для земельного участка с кадастровым номером 25:20:050101:3250 в проекте правил землепользования и застройки изменить территориальную зону П 1 на территориальную зону СН 2 в соответствии с видом разрешенного использования. Это действующий полигон. В проекте генерального плана установить соответствующую функциональную зону.	Учет целесообразен.
170.	В проекте правил землепользования и застройки откорректировать территориальную зону Т 3 в	Учет целесообразен.

	районе земельного участка с кадастровым номером 25:20:210102:562 в соответствии с топографическими материалами 1:50 000, согласно границам водного объекта. В проекте генерального плана установить соответствующую функциональную зону.	
171.	В проекте правил землепользования и застройки откорректировать территориальную зону ОД 1 в районе земельного участка с кадастровым номером 25:20:000000:4134 в соответствии с топографическими материалами 1:50 000, согласно границам водного объекта. В проекте генерального плана установить соответствующую функциональную зону.	Учет целесообразен.
172.	Для земельного участка с кадастровым номером 25:20:000000:4134 в проекте правил землепользования и застройки изменить территориальную зону ОД 1 на территориальную зону Р 2. В проекте генерального плана установить соответствующую функциональную зону.	Учет целесообразен.
173.	Для земельных участков с кадастровыми номерами: 25:20:300101:1947, 25:20:300101:1779, 25:20:300101:536 в проекте правил землепользования и застройки установить территориальную зону Ж 3. В проекте генерального плана установить соответствующую функциональную зону.	Учет целесообразен.
174.	В проекте правил землепользования и застройки установить территориальную зону Т 3 вдоль побережья от границ земельного участка с кадастровым номером 25:20:210102:2066 до земельного участка с кадастровым номером 25:20:210102:763. В проекте генерального плана установить соответствующую функциональную зону.	Учет целесообразен.
175.	Для земельного участка с кадастровым номером 25:20:210102:2326 в проекте правил землепользования и застройки установить территориальную зону Р 1. В проекте генерального плана установить соответствующую функциональную зону.	Учет целесообразен.
176.	Для земельного участка с кадастровым номером 25:20:050101:4184 в проекте правил землепользования и застройки установить территориальную зону П 1. В проекте генерального плана установить соответствующую функциональную зону.	Учет целесообразен.
177.	Для земельного участка с кадастровым номером 25:20:050101:4094 в проекте правил землепользования и застройки установить территориальную зону Т 2. В проекте генерального плана установить соответствующую функциональную зону.	Учет целесообразен.
178.	Выше земельного участка с кадастровым номером 25:20:340101:4539 в проекте правил землепользования и застройки установить территориальную зону Т 2 (гаражный кооператив). В проекте генерального плана установить	Учет целесообразен.

	соответствующую функциональную зону.	
179.	В населенном пункте пгт Посьет для неразграниченной территории установить подзону Ж 5.1 (ориентиры: ул. Станционная и железная дорога) в проекте правил землепользования и застройки.	Учет целесообразен.
180.	В проекте правил землепользования и застройки в градостроительный регламент территориальной зоны «Зона улично-дорожной сети» (Т 5) добавить вид разрешенного использования «Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях» (код 3.9.1).	Учет целесообразен.
181.	В отношении земельного участка с кадастровым номером 25:20:220101:193 и неразграниченной территории вокруг в пос. База Круглая установить территориальную зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1)	Учет целесообразен.
182.	В отношении земельных участков с кадастровыми номерами 25:20:170101:912, 25:20:170101:906 и неразграниченной территории до территориальной зоны улично-дорожной сети (Т5) установить территориальную зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1)	Учет целесообразен.
183.	В отношении территории от границ земельного участка с кадастровым номером 25:20:210103:34 до границ земельных участков с кадастровыми номерами 25:20:050101:3159, 25:20:050101:3158, 25:20:000000:3828 установить территориальную подзону жилой застройки иных видов (Ж 5.1). В проекте генерального плана установить соответствующую функциональную зону.	Учет целесообразен.
184.	В отношении земельного участка с кадастровым номером 25:20:000000:4083 установить территориальную зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1). В проекте генерального плана установить соответствующую функциональную зону.	Учет целесообразен.
185.	Ниже земельных участков с кадастровыми номерами 25:20:210102:2812, 25:20:210102:798, 25:20:210102:1802, 25:20:210102:1803, 25:20:210102:82 на неразграниченной территории установить территориальную зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1) шириной 70 метров. В проекте генерального плана установить соответствующую функциональную зону.	Учет целесообразен.
186.	В отношении земельного участка с кадастровым номером 25:20:340101:3886 и неразграниченной территории до границ земельных участков с кадастровыми номерами 25:20:340101:28, 25:20:340101:4738, 25:20:340101:4786, 25:20:340101:4770 установить территориальную зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1).	Учет целесообразен.
187.	В отношении земельных участков с кадастровыми номерами 25:20:340101:3960, 25:20:340101:3975, 25:20:000000:3834 и неразграниченной территории до границ населенного пункта установить территориальную зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1).	Учет целесообразен.
188.	В отношении земельного участка с кадастровым номером 25:20:030301:1652 и неразграниченной территории до границ земельных участков с кадастровыми номерами 25:20:030301:1543,	Учет целесообразен.

	25:20:030301:2821, 25:20:030301:2819 установить территориальную зону застройки индивидуальными жилыми домами (Ж 1)	
189.	Учесть в проекте размещение водозаборных и водоочистных сооружений для федерального круглогодичного морского курорта в соответствии с разработанным проектом. Предусмотреть соответствующую функциональную и территориальную зоны	Учет целесообразен
190.	Земельные участки с кадастровыми номерами 25:20:000000:4148, 25:20:000000:4549, 25:20:000000:4548, расположенные вблизи села Безверхово. Земельные участки на сегодняшний день расположены в зоне сельскохозяйственного использования (СХ31). Ранее в 2023 году (вх. № 6304 от 23.06.2023) мною было подано заявление об изменении зоны расположения земельного участка с кадастровым номером 25:20:000000:4148. С этого момента я приобрёл еще 2 рядом расположенных участка (25:20:000000:4549, 25:20:000000:4548). Изучив проекты внесения изменений в генеральный план Хасанского муниципального округа и проект правил землепользования и застройки Хасанского муниципального округа, прошу: 1. Внести изменения в генеральный план и изменить функциональные зоны земельных участков 25:20:000000:4549 (зона садоводства огородничества), 25:20:000000:4548 (зона транспортной инфраструктуры) на зону отдыха (как у земельного участка 25:20:000000:4148). 2. Внести изменения в ПЗЗ и изменить зону градостроительного зонирования земельных участков С кадастровыми номерами 25:20:000000:4549, 25:20:000000:4548 с СХ2 на зону Р6.	Учет нецелесообразен. Территориальная зона федерального круглогодичного морского курорта (Р 6) предусмотрена для реализации проекта по поручению Президента РФ.
191.	25:20:000000:4549, 25:20:000000:4548 зона садоводства и огородничества изменить на зону отдыха.	Учет целесообразен.
192.	прошу в отношении земельных участков с кадастровыми номерами 25:20:020401:1074, 25:20:020401:1076, 25:20:020401:1039, 25:20:020401:1075 установить территориальную зону Р3	Учет нецелесообразен. Заявитель не является правообладателем земельных участков.