

Управление имущественных и земельных отношений информирует

1. В период с «19» июня 2025 г. по «15» декабря 2025 г. в отношении объектов недвижимости, расположенных на территории Хасанского муниципального округа в кадастровых кварталах:

- 25:20:370101 (с. Витязь)

- 25:20:030501

- 25:20:030401

-25:20:040101

будут выполняться комплексные кадастровые работы в соответствии с муниципальным контрактом № 73 от 19.06.2025, заключенным:

Заказчик работ: Администрацией Хасанского муниципального округа

почтовый адрес: 692701, Приморский край, Хасанский муниципальный округ, пгт. Славянка, ул. Молодежная, 1.

адрес электронной почты: hasanski@yandex.ru ;

номер телефона: 8 (42331) 46-5-11; 46-0-86

Со стороны исполнителя:

Публично-правовая компания «Роскадастр» (сокращенное наименование: ППК «Роскадастр») Почтовый адрес: 690063, Россия, Приморский край, г. Владивосток, ул. Приморская, д. 2, (филиал ППК «Роскадастр» по Приморскому краю), тел (факс): 8(423)2218120, Filial@25.kadastr.ru

Кадастровый инженер, осуществляющий кадастровую деятельность:

Бочкарева Ирина Юрьевна;

Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Ассоциация Саморегулируемая организация «Гильдия кадастровых инженеров»;

Уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 2954;

Дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 15.05.2025;

Адрес электронной почты: ecspa@yandex.ru;

2. Правообладатели объектов недвижимости, которые считаются в соответствии с частью 4 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» ранее учтенными или сведения о которых в соответствии с частью 9 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости как о ранее учтенных в случае отсутствия в Едином

государственном реестре недвижимости сведений о таких объектах недвижимости, вправе предоставить указанным в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ кадастровым инженерам - исполнителям комплексных кадастровых работ имеющиеся у них материалы и документы в отношении таких объектов недвижимости, а также заверенные в порядке, установленном частями 1 и 9 статьи 21 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», копии документов, устанавливающих или подтверждающих права на указанные объекты недвижимости.

3. Правообладатели объектов недвижимости – земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в течение тридцати рабочих дней со дня опубликования извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ вправе предоставить кадастровым инженерам – исполнителям комплексных кадастровых работ, указанным в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, по указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ адресу сведения об адресе электронной почты и (или) почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, а также лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права и обременение объекта недвижимости (далее – контактный адрес правообладателя), для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о контактном адресе правообладателя и последующего надлежащего уведомления таких лиц о завершении подготовки проекта карты-плана территории по результатам комплексных кадастровых работ и о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков.

4. Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории комплексных кадастровых работ, не вправе препятствовать выполнению комплексных кадастровых работ и обязаны обеспечить доступ к указанным объектам недвижимости исполнителю комплексных кадастровых работ в установленное графиком время.

5. График выполнения комплексных кадастровых работ:

№ п/п	Перечень видов работ, входящих в объем работ по исполнению муниципального контракта	Технические параметры выполняемых работ
1.	Подготовительные работы (получение, сбор и анализ документов, проведение полевых работ)	обеспечивает получение и сбор документов, необходимых для выполнения ККР, исходных данных (в том числе от Заказчика ККР, правообладателей объектов недвижимости (далее – ОН) в объеме, предусмотренном Законом о кадастровой деятельности, а также проводит анализ данных об ОН и их правообладателях в целях определения и актуализации сведений об ОН, расположенных в кадастровом квартале, а также определения «дублирующих» сведений ЕГРН об ОН и подлежащих снятию с ГКУ; проводит анализ расположения участков, расположенных на территориях возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера (мульды проседания; территории, опасные по выходу шахтных газов (метана) на поверхность; территории, угрожаемые по образованию провалов; проводит анализ расположения земельных участков в границах зон затопления,

подтопления; получает техническое заключение о выполненных мероприятиях, позволяющих использовать земельный участок под строительство, в случае расположения земельных участков в границах зон затопления, подтопления (при необходимости);

уведомляет правообладателей ОН о начале проведения ККР путем направления извещений о начале выполнения ККР по форме, утвержденной приказом Минэкономразвития России от 23.04.2015 No 254 «Об утверждении формы извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ и

примерной формы и содержания извещения о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ», по адресам и адресам электронной почты правообладателей ОН не позднее 10 рабочих дней с даты заключения контракта путем направления извещений почтой России заказным письмом с заказным уведомлением о вручении; обеспечивает определение координат характерных точек границ объектов недвижимости, расположенных в кадастровом квартале, в отношении которого проводятся ККР, методами, определенными Приказом N П/ 0337 от 04.08.2021 «Об установлении формы карта-плана территории, формы акта согласования установления границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ и требований к их подготовке». Определяет перечень объектов недвижимости, сведения о которых необходимо включить в карта-план территории; запрашивает письменное согласие у правообладателя земельного участка с результатами ККР в случае, если при исправлении реестровой ошибки в описании местоположения границ такого земельного участка получено значение площади земельного участка, которое меньше значения площади земельного участка, сведения о которой относительно этого земельного участка содержатся в ЕГРН, более чем на десять процентов, и отсутствует возможность соблюдения требований пункта 1 статьи 42.8 Закона о кадастровой деятельности; обследует пункты исходной геодезической основы (в случае выполнения работ геодезическим методом, методом спутниковых геодезических измерений (определений); выполняет инженерно-геодезические работы на территории проведения ККР: обследование ОН, определение характеристик ОН, определение местоположения (координат) ОН, обеспечивающие соответствующую точность определения

		<p>координат ОН в соответствии с требованиями действующего законодательства;</p> <p>при получении документов о РУОН от правообладателей ОН выдает последнему расписку с указанием перечня документов и даты их получения</p>
1.1.	<p>Мероприятия по подготовке карты-плана:</p> <p>(полевые и камеральные работы).</p>	<p>Мероприятия:</p> <p>Исполнитель ККР направляет Заказчику ККР: сведения о выявленных ОН (земельных участков, зданий), которые не содержатся в ЕГРН и в отношении которых отсутствуют правоустанавливающие (право удостоверяющие документы); сведения о границах фактического использования земельных участков, если сведения о таких границах не могут быть внесены в ЕГРН. Исполнитель ККР направляет Заказчику и в территориальный орган федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на осуществление государственного земельного надзора перечень выявленных ОН (земельных участков, зданий), которые не содержатся в ЕГРН и в отношении которых отсутствуют правоустанавливающие (правоудостоверяющие документы), посредством направления соответствующего заказного письма почтой России с заказным уведомлением о вручении.</p> <p>Исполнитель ККР:</p> <p>осуществляет разработку, подготовку проекта карта-плана территории в соответствии требованиями НПА и направление ее Заказчику ККР. Проводит проверку карта-плана территории на соответствие требованиям посредством сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера» сайта Росреестра с формированием протокола проверки и предоставляет результаты такой проверки Заказчику ККР. Исполнитель ККР при определении координат ОН должен использовать системы координат, принятые для ведения государственного кадастра недвижимости на территории Приморского края с определенными для нее параметрами перехода к единой государственной системе координат; Графическая часть карта (плана) территории должна быть выполнена на картографическом материале с использованием ортофотоплана, размер проекции пикселя которого на местности не должен превышать 5 см</p>
2.	<p>Мероприятия по согласованию, утверждению карты-плана, внесению сведений в ЕГРН</p>	<p>Исполнитель ККР:</p> <p>готовит и направляет проект карта-плана Заказчику ККР в формате электронного документа, заверенного усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера. принимает участие в заседаниях Согласительной комиссии по рассмотрению проекта карты-плана</p>

		<p>территории в целях обоснования и пояснения результатов работ;</p> <p>проводит работу с возражениями, поступившими от заинтересованных лиц;</p> <p>вносит изменения в карта-план территории в соответствии с заключениями согласительной комиссии о необходимости изменения исполнителем комплексных кадастровых работ карта-плана территории в срок не более 10 календарных дней со дня направления заключения согласительной комиссии;</p> <p>оформляет карта-план территории и направляет ее Заказчику в окончательной редакции в срок не более 10 календарных дней со дня направления информации согласительной комиссии.</p> <p>Карта-планы территории, сформированные Исполнителем для направления Заказчику, в форме электронного документа в виде XML-документа, заверяются усиленной квалифицированной электронной подписью кадастрового инженера.</p> <p>проводит повторную проверку карта-плана территории на соответствие требованиям посредством сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера» сайта Росреестра с формированием протокола проверки и предоставляет результаты такой проверки Заказчику.</p>
--	--	---