

ПРОТОКОЛ

вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе по отбору управляющей организации на право заключения договоров управления многоквартирными домами в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, расположенных на территории Хасанского муниципального округа

пгт. Славянка

7 апреля 2025 г.

начато: 11 час. 00 мин.

окончено: 11 час. 15 мин.

Мы, члены конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации на право заключения договора управления многоквартирными домами жилищного фонда, расположенного на территории Хасанского муниципального округа

Председатель комиссии, заместителя главы -
администрации Хасанского муниципального округа Хмельницкая Ольга Александровна

Заместитель председателя комиссии, заместитель
начальника управления жизнеобеспечения
администрации Хасанского муниципального округа Ворожбит Гаянэ Иосифовна

Члены комиссии:

Главный специалист управления жизнеобеспечения
администрации Хасанского муниципального округа Дубасова Диана Ивановна

Начальник финансового управления администрации
Хасанского муниципального округа Слепцова Александра Борисовна

Начальник правового управления администрации
Хасанского муниципального округа Пушкарева Дарья Валерьевна

Депутат Думы Хасанского муниципального округа
по избирательному округу № 20 Кульганик Вячеслав Викторович

Депутат Думы Хасанского муниципального округа
по избирательному округу № 18 Попов Валерий Александрович

Извещение о проведении конкурса было размещено на официальном сайте администрации Хасанского муниципального округа 03.03.2025 года, на сайте www.torgi.gov.ru Извещение № 23000012770000000053 от 03.03.2025

В процессе проведения процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе ведется аудиозапись.

В присутствии претендентов: -
представитель ООО УК «Вега»

составили настоящий протокол о том, что на момент вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе поступили следующие заявки:

ЛОТ № 1

Предмет торгов - право заключения договоров управления многоквартирным домом в отношении объекта конкурса:

с. Перевозное ул. Строительная, д.1

Комиссией вскрыт один конверт с заявкой на участие в конкурсе:

№ п/п	Номер лота	Наименование организации	Организационно-правовая форма - для ЮЛ, ФИО для ИП	Дата поступления заявки	Время поступления заявки	регистрационный номер заявки на участие
1.	№ 1	ООО УК «ВЕГА»	Общество с ограниченной ответственностью ИНН 2538111819 ОГРН 1072538006640 директор Брожек Виктор Викторович	01.04.2025	16:20	вх №2901

Согласно описи ООО УК «Вега» представлены следующие документы:

№ п/п	Наименование документов	Кол-во экземпляров	Кол-во листов
1.	Заявка на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: Приморский край Хасанский район, с. Перевозное ул. Строительная, д.1	1	3
2.	Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц №ЮЭ9965-25-12424510 от 03.02.2025г. Общество с ограниченной ответственностью УК «Вега»	1	10
3.	Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц №ЮЭ9965-25-12430288 от 03.02.2025г. Общество с ограниченной ответственностью УК «Вега»	1	10
4.	Копия приказа (распоряжения) о приеме работника на работу №07-к от 19.06.2023г.	1	1
5.	Копия Протокола №1 от 16.06.2023 Общего собрания учредителей ООО УК «Вега»	1	2
6.	Платежное поручение №616 от 06.03.2025 на сумму 653.57 руб. (шестьсот пятьдесят три рубля 57 копеек) на 1 (одном) листе Платежное поручение №846 от 28.03.2025 на сумму 3 копейки (три копейки) на 1 (одном) листе	1	2
7.	Согласие претендента на включение его в перечень организаций для управления многоквартирными домами: согласие Общество с ограниченной ответственностью УК «Вега» на включение в перечень организаций для управления многоквартирными домами	1	1
8.	Копия лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 472 от 27.08.2018 г.	1	1
9.	Сведения о наличии (отсутствии) задолженности в размере отрицательного сальдо ЕНС на 31 декабря 2024г. Общество с ограниченной ответственностью УК «Вега»	1	1
10.	Бухгалтерский баланс с отчетом о финансовых результатах, отчетом о движении денежных средств за январь-декабрь 2024г., квитанция о приеме налоговой декларации (расчета) в электронном виде и извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации(расчете) в электронном виде Общество с ограниченной ответственностью УК «Вега» на 31 декабря 2024г. на 8 (восемь листах) – отчет утвержден общим собранием участников юридических лиц(протокол № 2 от 27.03.2025г. на 2(двух листах), свидетельство об удостоверении решения органа юридического лица зарегистрировано в реестре № 25/99-н/25-2025-3-1968 на 1(одном листе)	1	11
11.	Реквизиты ООО УК «Вега»	1	1

ЛОТ № 2

Предмет торгов - право заключения договоров управления многоквартирным домом в отношении объекта конкурса:

- с. Безверхово, Хасанский МО, ул. Комарова дом 2
- с. Безверхово, Хасанский МО, ул. Октябрьская дома – 74,76,78а

Комиссией вскрыт один конверт с заявкой на участие в конкурсе:

№ п/п	Номер лота	Наименование организации	Организационно-правовая форма - для ЮЛ, ФИО для ИП	Дата поступления заявки	Время поступления заявки	регистрационный номер заявки на участие
2.	№ 2	ООО УК «ВЕГА»	Общество с ограниченной ответственностью ИНН 2538111819 ОГРН 1072538006640 директор Брожек Виктор Викторович	01.04.2025	16:23	вх №2898

Согласно описи ООО УК «Вега» представлены следующие документы:

№ п/п	Наименование документов	Кол-во экземпляров	Кол-во листов
1.	Заявка на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: Приморский край Хасанский район, - с. Безверхово, ул. Комарова дом 2 - с. Безверхово, ул. Октябрьская дом 74 - с. Безверхово, ул. Октябрьская дом 76 - с. Безверхово, ул. Октябрьская дом 78а	1	3
2.	Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц №ЮЭ9965-25-12424510 от 03.02.2025г. Общество с ограниченной ответственностью УК «Вега»	1	10
3.	Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц №ЮЭ9965-25-12430288 от 03.02.2025г. Общество с ограниченной ответственностью УК «Вега»	1	10
4.	Копия приказа (распоряжения) о приеме работника на работу №07-к от 19.06.2023г.	1	1
5.	Копия Протокола №1 от 16.06.2023 Общего собрания учредителей ООО УК «Вега»	1	2
6.	Платежное поручение №620 от 06.03.2025 на сумму 4188,53 руб. (четыре тысячи сто восемьдесят восемь рублей 53 копейки) на 1 (одном) листе	1	1
7.	Согласие претендента на включение его в перечень организаций для управления многоквартирными домами: согласие Общество с ограниченной ответственностью УК «Вега» на включение в перечень организаций для управления многоквартирными домами	1	1
8.	Копия лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 472 от 27.08.2018 г.	1	1
9.	Сведения о наличии (отсутствии) задолженности в размере отрицательного сальдо ЕНС на 31 декабря 2024г. Общество с ограниченной ответственностью УК «Вега»	1	1
10.	Бухгалтерский баланс с отчетом о финансовых результатах, отчетом о движении денежных средств за январь-декабрь 2024г., квитанция о приеме налоговой декларации (расчета) в электронном виде и извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации(расчете) в электронном виде Общество с ограниченной ответственностью УК «Вега» на 31 декабря 2024г. на 8 (восемью) листах) – отчет утвержден общим собранием участников юридических лиц(протокол № 2 от 27.03.2025г. на 2(двух) листах), свидетельство об удостоверении решения органа юридического лица зарегистрировано в реестре № 25/99-н/25-2025-3-1968 на 1(одном) листе)	1	11
11.	Реквизиты ООО УК «Вега»	1	1

ЛОТ № 3

Предмет торгов - право заключения договоров управления многоквартирным домом в отношении объекта конкурса:

- с. Барабаш, Хасанский МО, ул. Лазо дом 12,
- с. Барабаш, Хасанский МО, ул. Центральная дома - 5,7,9,11,
- с. Барабаш, Хасанский МО, ул. Гвардейская дома - 2,4,6,8,15,16,
- с. Барабаш, Хасанский МО, ул. Рыбозавод дом 10,
- с. Барабаш, Хасанский МО, ул. Парковая дом 19,
- с. Барабаш, Хасанский МО, ул. Школьная дом 4

Комиссией вскрыт один конверт с заявкой на участие в конкурсе:

№ п/п	Номер лота	Наименование организации	Организационно-правовая форма - для ЮЛ, ФИО для ИП	Дата поступления заявки	Время поступления заявки	регистрационный номер заявки на участие
3.	№ 3	ООО УК «ВЕГА»	Общество с ограниченной ответственностью ИНН 2538111819 ОГРН 1072538006640 директор Брожек Виктор Викторович	01.04.2025	16:25	вх №2900

Согласно описи ООО УК «Вега» представлены следующие документы:

№ п/п	Наименование документов	Кол-во экземпляров	Кол-во листов
1.	Заявка на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: <i>Приморский край Хасанский район,</i> - с. Барабаш, ул. Лазо, д.12; - с. Барабаш, ул. Центральная, д.5; - с. Барабаш, ул. Центральная, д.7; - с. Барабаш, ул. Центральная, д.9; - с. Барабаш, ул. Центральная, д.11; - с. Барабаш, ул. Гвардейская, д.2; - с. Барабаш, ул. Гвардейская, д.4; - с. Барабаш, ул. Гвардейская, д.6; - с. Барабаш, ул. Гвардейская, д.8; - с. Барабаш, ул. Гвардейская, д.15; - с. Барабаш, ул. Гвардейская, д.16; - с. Барабаш, ул. Рыбзавод, д.10; - с. Барабаш, ул. Парковая, д.19; - с. Барабаш, ул. Школьная, д.4.	1	4
2.	Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц №ЮЭ9965-25-12424510 от 03.02.2025г. Общество с ограниченной ответственностью УК «Вега»	1	10
3.	Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц №ЮЭ9965-25-12430288 от 03.02.2025г. Общество с ограниченной ответственностью УК «Вега»	1	10
4.	Копия приказа (распоряжения) о приеме работника на работу №07-к от 19.06.2023г.	1	2
5.	Копия Протокола №1 от 16.06.2023 Общего собрания учредителей ООО УК «Вега»	1	1
6.	Платежное поручение №619 от 06.03.2025 на сумму 59232.33 руб. (пятьдесят девять тысяч двести тридцать два рубля 33 копейки) на 1 (одном) листе Платежное поручение №845 от 28.03.2025 на сумму 2 копейки (две копейки) на 1 (одном) листе	1	2
7.	Согласие претендента на включение его в перечень организаций для управления многоквартирными домами: согласие Общество с ограниченной ответственностью УК «Вега» на включение в перечень организаций для управления многоквартирными домами	1	1
8.	Копия лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 472 от 27.08.2018 г.	1	1
9.	Сведения о наличии (отсутствии) задолженности в размере отрицательного сальдо ЕНС на 31 декабря 2024г. Общество с ограниченной ответственностью УК «Вега»	1	1
10.	Бухгалтерский баланс с отчетом о финансовых результатах, отчетом о движении денежных средств за январь-декабрь 2024г., квитанция о приеме налоговой декларации (расчета) в электронном виде и извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации(расчете) в электронном виде Общество с ограниченной ответственностью УК «Вега» на 31 декабря 2024г. на 8 (восьми листах) – отчет утвержден общим собранием участников юридических лиц(протокол № 2 от 27.03.2025г. на 2(двух листах), свидетельство об удостоверении решения органа юридического лица зарегистрировано в реестре № 25/99-н/25-2025-3-1968 на 1(одном листе)	1	11
11.	Реквизиты ООО УК «Вега»	1	1

ЛОТ № 4

Предмет торгов - право заключения договоров управления многоквартирным домом в отношении объекта конкурса:

- с. Занадворовка, Хасанский МО, ул. Гвардейская дома - 49,204,

- с. Занадворовка, Хасанский МО ул. Гарнизонная дома - 237, 59, 63, 70, 71, 73, 74,75

Комиссией вскрыт один конверт с заявкой на участие в конкурсе:

№ п/п	Номер лота	Наименование организации	Организационно-правовая форма - для ЮЛ, ФИО для ИП	Дата поступления заявки	Время поступления заявки	регистрационный номер заявки на участие
4.	№ 4	ООО УК «ВЕГА»	Общество с ограниченной ответственностью ИНН 2538111819 ОГРН 1072538006640 директор Брожек Виктор Викторович	01.04.2025	16:26	вх №2899

Согласно описи ООО УК «Вега» представлены следующие документы:

№ п/п	Наименование документов	Кол-во экземпляров	Кол-во листов
1.	Заявка на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: <i>Приморский край Хасанский район,</i> - с. Занадворовка, ул. Гвардейская, д.49; - с. Занадворовка, ул. Гвардейская, д.204; - с. Занадворовка, ул. Гарнизонная, д.237; - с. Занадворовка, ул. Гарнизонная, д.59; - с. Занадворовка, ул. Гарнизонная, д.63; - с. Занадворовка, ул. Гарнизонная, д.70; - с. Занадворовка, ул. Гарнизонная, д.71; - с. Занадворовка, ул. Гарнизонная, д.73; - с. Занадворовка, ул. Гарнизонная, д.74; - с. Занадворовка, ул. Гарнизонная, д.75.	1	3
2.	Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц №ЮЭ9965-25-12424510 от 03.02.2025г. Общество с ограниченной ответственностью УК «Вега»	1	10
3.	Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц №ЮЭ9965-25-12430288 от 03.02.2025г. Общество с ограниченной ответственностью УК «Вега»	1	10
4.	Копия приказа (распоряжения) о приеме работника на работу №07-к от 19.06.2023г.	1	1
5.	Копия Протокола №1 от 16.06.2023 Общего собрания учредителей ООО УК «Вега»	1	1
6.	Платежное поручение №618 от 06.03.2025 на сумму 9442,31 руб. (девять тысяч четыреста сорок два рубля 31 копейка)	1	1
7.	Согласие претендента на включение его в перечень организаций для управления многоквартирными домами: согласие Общество с ограниченной ответственностью УК «Вега» на включение в перечень организаций для управления многоквартирными домами	1	1
8.	Копия лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 472 от 27.08.2018 г.	1	1
9.	Сведения о наличии (отсутствии) задолженности в размере отрицательного сальдо ЕНС на 31 декабря 2024г. Общество с ограниченной ответственностью УК «Вега»	1	1
10.	Бухгалтерский баланс с отчетом о финансовых результатах, отчетом о движении денежных средств за январь-декабрь 2024г., квитанция о приеме налоговой декларации (расчета) в электронном виде и извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации(расчете) в электронном виде Общество с ограниченной ответственностью УК «Вега» на 31 декабря 2024г. на 8 (восьми листах) – отчет утвержден общим собранием участников юридических лиц(протокол № 2 от 27.03.2025г. на 2(двух листах), свидетельство об удостоверении решения органа юридического лица зарегистрировано в реестре № 25/99-н/25-2025-3-1968 на 1(одном листе)	1	11

11.	Реквизиты ООО УК «Вега»	1	1
-----	-------------------------	---	---

ЛОТ № 5

Предмет торгов - право заключения договоров управления многоквартирным домом в отношении объекта конкурса:

- пгт. Приморский, Хасанский МО, ул. Молодежная дома - 6,6а,9,10,13,14,15,19,
- пгт. Приморский, Хасанский МО ул. Центральная дома 64,66

Комиссией вскрыт один конверт с заявкой на участие в конкурсе:

№ п/п	Номер лота	Наименование организации	Организационно-правовая форма - для ЮЛ, ФИО для ИП	Дата поступления заявки	Время поступления заявки	регистрационный номер заявки на участие
5.	№ 5	ООО УК «ВЕГА»	Общество с ограниченной ответственностью ИНН 2538111819 ОГРН 1072538006640 директор Брожек Виктор Викторович	01.04.2025	16:27	вх №2902

Согласно описи ООО УК «Вега» представлены следующие документы:

№ п/п	Наименование документов	Кол-во экземпляров	Кол-во листов
1.	Заявка на участие в конкурсе по отбору управляющей организации для управления многоквартирными домами, расположенными по адресу: <i>Приморский край, Хасанский район, пгт. Приморский</i> - пгт. Приморский, ул. Молодежная, д.6; - пгт. Приморский, ул. Молодежная, д.6а; - пгт. Приморский, ул. Молодежная, д.9; - пгт. Приморский, ул. Молодежная, д.10; - пгт. Приморский, ул. Молодежная, д.13; - пгт. Приморский, ул. Молодежная, д.14; - пгт. Приморский, ул. Молодежная, д.15; - пгт. Приморский, ул. Молодежная, д.19; - пгт. Приморский, ул. Центральная, д.64; - пгт. Приморский, ул. Центральная, д.66.	1	3
2.	Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц №ЮЭ9965-25-12424510 от 03.02.2025г. Общество с ограниченной ответственностью УК «Вега»	1	10
3.	Выписка из Единого государственного реестра юридических лиц №ЮЭ9965-25-12430288 от 03.02.2025г. Общество с ограниченной ответственностью УК «Вега»	1	10
4.	Копия приказа (распоряжения) о приеме работника на работу №07-к от 19.06.2023г.	1	1
5.	Копия Протокола №1 от 16.06.2023 Общего собрания учредителей ООО УК «Вега»	1	2
6.	Платежное поручение № 617 от 06.03.2025 на сумму 8503,53 руб. (восемь тысяч пятьсот три рубля 53 копейки) на 1 (одном) листе	1	1
7.	Согласие претендента на включение его в перечень организаций для управления многоквартирными домами: согласие Общество с ограниченной ответственностью УК «Вега» на включение в перечень организаций для управления многоквартирными домами	1	1
8.	Копия лицензии на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами № 472 от 27.08.2018 г.	1	1
9.	Сведения о наличии (отсутствии) задолженности в размере отрицательного сальдо ЕНС на 31 декабря 2024г. Общество с ограниченной ответственностью УК «Вега»	1	1

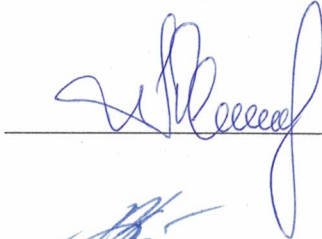
10.	Бухгалтерский баланс с отчетом о финансовых результатах, отчетом о движении денежных средств за январь-декабрь 2024г., квитанция о приеме налоговой декларации (расчета) в электронном виде и извещение о вводе сведений, указанных в налоговой декларации(расчете) в электронном виде Общество с ограниченной ответственностью УК «Вега» на 31 декабря 2024г. на 8 (восемь листов) – отчет утвержден общим собранием участников юридических лиц(протокол № 2 от 27.03.2025г. на 2(двух листов), свидетельство об удостоверении решения органа юридического лица зарегистрировано в реестре № 25/99-н/25-2025-3-1968 на 1(одном листе)	1	11
11.	Реквизиты ООО УК «Вега»	1	1

Комиссия проведет рассмотрение заявок на участие в открытом конкурсе, в сроки, указанные в извещении о проведении открытого конкурса.

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах на 7-и листах и подлежит хранению не менее трех лет с даты подведения итогов настоящего конкурса.

Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте Хасанского муниципального округа www.xasanskij-r25.gosweb.gosuslugi.ru на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

Председатель комиссии:



О.А. Хмельницкая

Заместитель
председателя комиссии:



Г.И. Ворожбит

Члены комиссии:



Д.И. Дубасова



А.Б. Слепцова



Д.В. Пушкарева



В.В. Кульганик



В.К. Попов