

ПРОТОКОЛ
рассмотрения заявок на участие в конкурсе по отбору
управляющей организации для управления
многоквартирным домом

пгт. Славянка

9 апреля 2025 г.
начато: 11 час. 00 мин.
окончено: 11 час. 15 мин.

Мы, члены конкурсной комиссии по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации на право заключения договора управления многоквартирными домами жилищного фонда, расположенного на территории Хасанского муниципального округа:

ЛОТ №1:

-с. Перевозная, Хасанский МО, ул. Строительная дом – 1

ЛОТ № 2:

-с. Безверхово, Хасанский МО, ул. Комарова дом - 2,
-с. Безверхово, Хасанский МО, ул. Октябрьская дома – 74,76,78а

ЛОТ № 3:

-с. Барабаш, Хасанский МО, ул. Лазо дом - 12,
-с. Барабаш, Хасанский МО, ул. Центральная дома 5,7,9,11,
-с. Барабаш, Хасанский МО, ул. Гвардейская дома 2,4,6,8,15,16,
-с. Барабаш, Хасанский МО, ул. Рыбозавод дом 10,
-с. Барабаш, Хасанский МО, ул. Парковая дом 19,
-с. Барабаш, Хасанский МО, ул. Школьная дом 4

ЛОТ № 4:

-с. Занадворовка, Хасанский МО, ул. Гвардейская дома- 49, 204
-с. Занадворовка, Хасанский МО ул. Гарнизонная дома 237, 59, 63, 70, 71, 73, 74,75

ЛОТ № 5

-пгт. Приморский, Хасанский МО, ул. Молодежная дома 6,9,10,13,14,15,19,6а
-пгт. Приморский, Хасанский МО ул. Центральная дома 64,66

Председатель комиссии, заместителя главы -
администрации Хасанского муниципального округа

Хмельницкая Ольга Александровна

Заместитель председателя комиссии, заместитель
начальника управления жизнеобеспечения
администрации Хасанского муниципального округа

Ворожбит Гаянэ Иосифовна

Члены комиссии:

Главный специалист управления жизнеобеспечения
администрации Хасанского муниципального округа

Дубасова Диана Ивановна

Начальник финансового управления администрации
Хасанского муниципального округа

Слепцова Александра Борисовна

Начальник правового управления администрации
Хасанского муниципального округа

Пушкарева Дарья Валерьевна

Депутат Думы Хасанского муниципального округа
по избирательному округу № 20

Кульганик Вячеслав Викторович

Извещение о проведении конкурса было размещено на официальном сайте администрации Хасанского муниципального округа 03.03.2025 года, на сайте www.torgi.gov.ru Извещение № 23000012770000000053 от 03.03.2025

В процессе проведения процедуры рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе ведется аудиозапись.

В присутствии претендентов: - претенденты отсутствовали

составили настоящий протокол о том, что в соответствии с протоколом вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе поступили заявки на участие в конкурсе от следующих организаций и индивидуальных предпринимателей:

ЛОТ № 1

Предмет торгов - право заключения договоров управления многоквартирным домом в отношении объекта конкурса:

с. Перевозное ул. Строительная, д.1

№ п/п	Номер лота	регистрационный номер заявки на участие	Наименование претендента	Количество страниц в заявке	Решение комиссии	Причина отказа
1.	№ 1	2901	ООО УК «ВЕГА» ИНН 2538111819 ОГРН 1072538006640 директор Брожек Виктор Викторович	44	Допущен	-

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ: Руководствуясь пунктом 71 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006г. №75, пунктом 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, принято решение передать проект договора управления многоквартирным домом в отношении объекта конкурса Лота № 1 единственному допущенному претенденту ООО УК «ВЕГА».

Договор управления многоквартирным домом заключается на условиях выполнения работ и услуг, указанных в извещении о проведении конкурса и конкурсной документации, за плату за содержание и ремонт жилого помещения, размер которой указан в извещении о проведении конкурса.

№	Адрес	Размер платы за содержание и ремонт (руб./кв.м.)
ЛОТ № 1		
1	с. Перевозное, ул. Строительная, д.1	14,6

ЛОТ № 2

Предмет торгов - право заключения договоров управления многоквартирным домом в отношении объекта конкурса:

- с. Безверхово, Хасанский МО, ул. Комарова дом 2
- с. Безверхово, Хасанский МО, ул. Октябрьская дома – 74,76,78а

№ п/п	Номер лота	регистрационный номер заявки на участие	Наименование претендента	Количество страниц в заявке	Решение комиссии	Причина отказа
1.	№ 2	2898	ООО УК «ВЕГА» ИНН 2538111819 ОГРН 1072538006640 директор Брожек Виктор Викторович	42	Допущен	-

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ: Руководствуясь пунктом 71 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управлений многоквартирным домом, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006г. №75, пунктом 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, принято решение передать проекты договоров управления многоквартирными домами в отношении объектов конкурса Лота № 2 единственному допущенному претенденту ООО УК «ВЕГА».

Договор управления многоквартирным домом заключается на условиях выполнения работ и услуг, указанных в извещении о проведении конкурса и конкурсной документации, за плату за содержание и ремонт жилого помещения, размер которой указан в извещении о проведении конкурса.

№	Адрес	Размер платы за содержание и ремонт (руб./кв.м.)
ЛОТ № 2		
1	с. Безверхово, ул. Комарова, д.2	20,42
2	с. Безверхово, ул. Октябрьская, д.74	19,12
3	с. Безверхово, ул. Октябрьская, д.76	19,12
4	с. Безверхово, ул. Октябрьская, д.78а	44,92

ЛОТ № 3

Предмет торгов - право заключения договоров управления многоквартирным домом в отношении объекта конкурса:

- с. Барабаш, Хасанский МО, ул. Лазо дом 12,
- с. Барабаш, Хасанский МО, ул. Центральная дома - 5,7,9,11,
- с. Барабаш, Хасанский МО, ул. Гвардейская дома - 2,4,6,8,15,16,
- с. Барабаш, Хасанский МО, ул. Рыбозавод дом 10,
- с. Барабаш, Хасанский МО, ул. Парковая дом 19,
- с. Барабаш, Хасанский МО, ул. Школьная дом 4

№ п/п	Номер лота	регистрационный номер заявки на участие	Наименование претендента	Количество страниц в заявке	Решение комиссии	Причина отказа
1.	№ 1	2900	ООО УК «ВЕГА» ИНН 2538111819 ОГРН 1072538006640 директор Брожек Виктор Викторович	45	Допущен	-

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ: Руководствуясь пунктом 71 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управлений многоквартирным домом, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006г. №75, пунктом 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, принято решение передать проекты договоров управления многоквартирными домами в отношении объектов конкурса Лота № 3 единственному допущенному претенденту ООО УК «ВЕГА».

Договор управления многоквартирным домом заключается на условиях выполнения работ и услуг, указанных в извещении о проведении конкурса и конкурсной документации, за плату за содержание и ремонт жилого помещения, размер которой указан в извещении о проведении конкурса.

№	Адрес	Размер платы за содержание и ремонт (руб./кв.м.)
ЛОТ № 3		
1	с. Барабаш, ул. Лазо, д.12	14,6
2	с. Барабаш, ул. Центральная, д.5	32,93
3	с. Барабаш, ул. Центральная, д.7	32,93
4	с. Барабаш, ул. Центральная, д.9	32,93
5	с. Барабаш, ул. Центральная, д.11	32,93

6	с. Барабаш, ул. Гвардейская, д.2	32,93
7	с. Барабаш, ул. Гвардейская, д.4	32,93
8	с. Барабаш, ул. Гвардейская, д.6	32,93
9	с. Барабаш, ул. Гвардейская, д.8	32,93
10	с. Барабаш, ул. Гвардейская, д.15	30,93
11	с. Барабаш, ул. Гвардейская, д.16	32,93
12	с. Барабаш, ул. Рыбозавод, д.10	16,12
13	с. Барабаш, ул. Парковая, д.19	32,93
14	с. Барабаш, ул. Школьная, д.4	31,07

ЛОТ № 4

Предмет торгов - право заключения договоров управления многоквартирным домом в отношении объекта конкурса:

- с. Занадворовка, Хасанский МО, ул. Гвардейская дома - 49,204,
- с. Занадворовка, Хасанский МО ул. Гарнизонная дома - 237, 59, 63, 70, 71, 73, 74,75

№ п/п	Номер лота	регистрационный номер заявки на участие	Наименование претендента	Количество страниц в заявке	Решение комиссии	Причина отказа
1.	№ 1	2899	ООО УК «ВЕГА» ИНН 2538111819 ОГРН 1072538006640 директор Брожек Виктор Викторович	43	Допущен	-

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ: Руководствуясь пунктом 71 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управлений многоквартирным домом, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006г. №75, пунктом 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, принято решение передать проекты договоров управления многоквартирными домами в отношении объектов конкурса Лота № 4 единственному допущенному претенденту ООО УК «ВЕГА»

Договор управления многоквартирным домом заключается на условиях выполнения работ и услуг, указанных в извещении о проведении конкурса и конкурсной документации, за плату за содержание и ремонт жилого помещения, размер которой указан в извещении о проведении конкурса.

№	Адрес	Размер платы за содержание и ремонт (руб./кв.м.)
ЛОТ № 4		
1	с. Занадворовка, ул. Гвардейская, д.49	15,96
2	с. Занадворовка, ул. Гвардейская, д.204	13,17
3	с. Занадворовка, ул. Гарнизонная, д.237	30,78
4	с. Занадворовка, ул. Гарнизонная, д.59	15,61
5	с. Занадворовка, ул. Гарнизонная, д.63	15,61
6	с. Занадворовка, ул. Гарнизонная, д.70	17,69
7	с. Занадворовка, ул. Гарнизонная, д.71	17,69
8	с. Занадворовка, ул. Гарнизонная, д.73	15,96
9	с. Занадворовка, ул. Гарнизонная, д.74	15,96
10	с. Занадворовка, ул. Гарнизонная, д.75	13,17

ЛОТ № 5

Предмет торгов - право заключения договоров управления многоквартирным домом в отношении объекта конкурса:

- пгт. Приморский, Хасанский МО, ул. Молодежная дома - 6,6а,9,10,13,14,15,19,
- пгт. Приморский, Хасанский МО ул. Центральная дома 64,66

№ п/п	Номер лота	регистрационный номер заявки на участие	Наименование претендента	Количество страниц в заявке	Решение комиссии	Причина отказа
1.	№ 1	2902	ООО УК «ВЕГА» ИНН 2538111819 ОГРН 1072538006640 директор Брожек Виктор Викторович	44	Допущен	-

РЕШЕНИЕ КОМИССИИ: Руководствуясь пунктом 71 Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управлений многоквартирным домом, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006г. №75, пунктом 4 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, принято решение передать проекты договоров управления многоквартирными домами в отношении объектов конкурса Лота № 5 единственному допущенному претенденту ООО УК «ВЕГА».

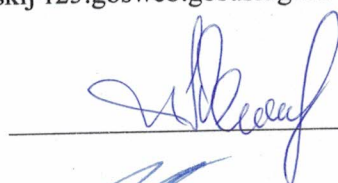
Договор управления многоквартирным домом заключается на условиях выполнения работ и услуг, указанных в извещении о проведении конкурса и конкурсной документации, за плату за содержание и ремонт жилого помещения, размер которой указан в извещении о проведении конкурса.

№	Адрес	Размер платы за содержание и ремонт (руб./кв.м,)
ЛОТ № 5		
1	пгт. Приморский, ул. Молодежная, д.6	16,02
2	пгт. Приморский, ул. Молодежная, д.6а	44,97
3	пгт. Приморский, ул. Молодежная, д.9	16,43
4	пгт. Приморский, ул. Молодежная, д.10	16,03
5	пгт. Приморский, ул. Молодежная, д.13	16,43
6	пгт. Приморский, ул. Молодежная, д.14	20,72
7	пгт. Приморский, ул. Молодежная, д.15	16,43
8	пгт. Приморский, ул. Молодежная, д.19	16,43
9	пгт. Приморский, ул. Центральная, д.64	11,23
10	пгт. Приморский, ул. Центральная, д.66	11,23

Настоящий протокол составлен в двух экземплярах на 3-и листах и подлежит хранению не менее трех лет с даты подведения итогов настоящего конкурса.

Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте Хасанского муниципального округа www.xasanskij-r25.gosweb.gosuslugi.ru на официальном сайте Российской Федерации www.torgi.gov.ru.

Председатель комиссии:



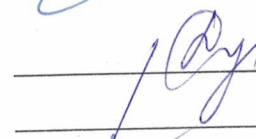
О. А. Хмельницкая

Заместитель
председателя комиссии:



Г. И. Ворожит

Члены комиссии:



Д.И. Дубасова



А. Б. Слепцова



Д.В. Пушкарева



В.В. Кульганик

В.К. Попов