

# 1 ДЕКАБРЯ – СРОК УПЛАТЫ ИМУЩЕСТВЕННЫХ НАЛОГОВ:

- ✓ НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО
- ✓ ТРАНСПОРТНЫЙ НАЛОГ
- ✓ ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ



## Что делать, если налоговое уведомление не получено



Если Вы не получили налоговое уведомление, проверьте его в Личном кабинете налогоплательщика – физического лица или на Госуслугах.

Уведомления могут **НЕ** направляться по почте в следующих случаях:

- Если у Вас есть льготы и вычеты, или другие основания, полностью освобождающие Вас от уплаты налогов;
- Если общая сумма налогов составляет менее 100 рублей;
- Если Вы являетесь пользователем Личного кабинета налогоплательщика физического лица или оформили согласие на получение уведомления через портал Госуслуги.

## Где получить налоговое уведомление

- в любом налоговом органе;
- в МФЦ;
- в «Личном кабинете налогоплательщика физического лица»;
- с помощью портала Госуслуги.

## Как уплатить налоги

- По платежным документам:
  - по квитанции, приложенной к налоговому уведомлению.
- С помощью электронных сервисов на сайте ФНС России:
  - «Уплата налогов и пошлин»;
  - «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц».
- С помощью Единого портала государственных и муниципальных услуг (Госуслуги).

## Исполнить обязанности по уплате имущественных налогов помогут сервисы

«Справочная информация о ставках и льготах по имущественным налогам»

<https://www.nalog.gov.ru/rn25/service/tax/>



«Уплата налогов и пошлин»

<https://service.nalog.ru/payment/>

«Личный кабинет  
налогоплательщика для  
физического лица»

<https://lkf12.nalog.ru/lkfl/>



Сайт ФНС России

[www.nalog.gov.ru](http://www.nalog.gov.ru)



**8 (800) 222-22-22**

Бесплатный многоканальный телефон  
контакт-центра ФНС России



УФНС РОССИИ  
ПО ПРИМОРСКОМУ КРАЮ

## НАЛОГОВОЕ УВЕДОМЛЕНИЕ 2023



ТРАНСПОРТНЫЙ НАЛОГ



ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ



НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО



НАЛОГ НА ДОХОДЫ  
ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ (НДФЛ)

**1 ДЕКАБРЯ**  
СРОК УПЛАТЫ  
ИМУЩЕСТВЕННЫХ НАЛОГОВ  
ФИЗИЧЕСКИМИ ЛИЦАМИ



## Как исчисляются имущественные налоги



### НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО

Уплачивают собственники комнат, квартир, жилых домов, дач, гаражей, машино-мест, объектов незавершенного строительства, иных строений, сооружений и помещений.



Налоговый калькулятор  
«Расчёт налога на имущество»



### ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ

Уплачивают собственники и владельцы земельных участков



Налоговый калькулятор  
«Расчёт земельного налога»



### ТРАНСПОРТНЫЙ НАЛОГ

Уплачивают собственники транспортных средств (легковой и грузовой автомобиль, трактор, мотоцикл, катер, яхта, гидроцикл и т.п.)



Налоговый калькулятор  
«Расчёт транспортного налога»



### НДФЛ (Налог на доходы физических лиц)

Сумма НДФЛ = налоговая база X налоговая ставка

Стандартная ставка налога на доходы физических лиц – **13%, для нерезидентов – 30%**.

На основании переданных налоговыми агентами сведений о невозможности удержать налог и суммах налога на доходы физических лиц этот налог включен в налоговое уведомление на уплату имущественных налогов.

### Как узнать о сумме налога, подлежащего уплате

Суммы исчисленных имущественных налогов и информация об объектах имущества содержатся в налоговом уведомлении.

Налоговое уведомление направляется не позднее 30 дней до наступления срока уплаты.

#### Обратите внимание!

Приоритетным способом рассылки уведомлений является электронная форма, которая направляется через Личный кабинет налогоплательщика физического лица или на Госуслуги.

Лицам, не имеющим доступа к этим сервисам, уведомление отправляется по почте заказным письмом.

Получайте налоговые уведомления на **госуслуги**  
Подключите и узнавайте о своих налогах вовремя  
<https://www.gosuslugi.ru/landing/nalog>



## Что делать, если в налоговом уведомлении некорректная информация



Если информация о Вашем имуществе содержит ошибки, следует направить обращение в налоговый орган о внесении изменений.

Налоговый орган проведет проверку и при наличии оснований пересчитает налоги, создаст новое налоговое уведомление и направит Вам официальный ответ.



### Способы обращения в налоговые органы

#### В ЭЛЕКТРОННОМ ВИДЕ С ПОМОЩЬЮ ИНТЕРНЕТ-СЕРВИСОВ:

- с помощью сервиса «Личный кабинет налогоплательщика для физических лиц»;

<https://lkfl.nalog.ru/lk/>

- с помощью сервиса «Обратиться в ФНС России».

[www.nalog.ru/rn25/service/obr\\_fts/](http://www.nalog.ru/rn25/service/obr_fts/)

#### ТАКЖЕ ВЫ МОЖЕТЕ:

- лично обратиться в налоговые органы по месту нахождения объектов налогообложения или по месту жительства;

- направить обращение почтой .

# МЕСТНЫЕ НАЛОГИ

## ЗЕМЕЛЬНЫЙ НАЛОГ

Решением Думы Хасанского муниципального округа принят нормативный правовой акт от 09 ноября 2022 года № 9-НПА «О земельном налоге на территории Хасанского муниципального округа» в соответствии с главой 31 Налогового кодекса РФ, в котором определены налоговые ставки, порядок уплаты налога, льготы, основание и порядок их применения.

Категории плательщиков, объект налогообложения, налоговая база и порядок ее определения, налоговый период, порядок исчисления налога, порядок и сроки уплаты налога и другие элементы обложения земельным налогом определены [главой 31](#) "Земельный налог" Налогового кодекса Российской Федерации.

Налоговая база определяется в отношении каждого земельного участка как его кадастровая стоимость, указанная в Едином государственном реестре недвижимости по состоянию на 1 января года, являющегося налоговым периодом.

Определение кадастровой стоимости объектов недвижимости осуществляет краевое государственное бюджетное учреждение «Центр кадастровой оценки Приморского края» (КГБУ «ЦКО»). За ходом проведения кадастровой оценки следите на официальном сайте КГБУ «ЦКО» по электронному адресу: <http://primcko.ru>.

## СТАВКИ ЗЕМЕЛЬНОГО НАЛОГА

Ставки земельного налога, взимаемого на территории Хасанского муниципального округа, устанавливаются в следующих размерах:

1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

отнесенных к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населенных пунктах и используемых для сельскохозяйственного производства;

занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, принадлежащей на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретенных (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

не используемых в предпринимательской деятельности, приобретенных (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд;

2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков;

## СРОКИ ОПЛАТЫ

Налог подлежит уплате налогоплательщиками-организациями в срок не позднее 1 марта года, следующего за истекшим налоговым периодом. Авансовые платежи по налогу подлежат уплате налогоплательщиками-организациями в срок не позднее последнего числа месяца, следующего за истекшим отчетным периодом.

Налогоплательщиками - физическими лицами налог подлежит уплате в срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

## ЛЬГОТЫ ПО ЗЕМЕЛЬНОМУ НАЛОГУ

Право на налоговую льготу имеют категории налогоплательщиков, определенные статьей 395 "Налоговые льготы" главы 31 "Земельный налог" Налогового кодекса Российской Федерации.

Дополнительно освобождаются от уплаты земельного налога:

- органы местного самоуправления Хасанского муниципального округа в отношении земельных участков, предоставленных им для выполнения возложенных на них функций;

- муниципальные бюджетные учреждения образования, культуры, социального обеспечения, физической культуры и спорта, хозяйственного обеспечения, финансируемые из бюджета Хасанского муниципального округа в отношении земельных участков, предоставленных им для выполнения возложенных на них функций;

- многодетные семьи, признанные таковыми и зарегистрированные в соответствии со статьей 2 Закона Приморского края от 23.11.2018 № 392-КЗ «О социальной поддержке многодетных семей, проживающих на территории Приморского края», в отношении одного земельного участка, предоставленного (приобретенного) для индивидуального жилищного строительства и (или) размещения индивидуального жилого дома, для ведения личного подсобного хозяйства.

Налогоплательщики, имеющие право на налоговые льготы, представляют в налоговый орган заявление о предоставлении налоговой льготы и документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

## **НАЛОГ НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ**

Решением Думы Хасанского муниципального округа принят нормативный правовой акт от 09 ноября 2022 года № 10-НПА «О налоге на имущество физических лиц на территории Хасанского муниципального округа» в соответствии с главой 32 Налогового кодекса РФ, в котором определены налоговые ставки, порядок уплаты налога, льготы, основание и порядок их применения.

Налоговая база определяется в отношении каждого объекта налогообложения как его кадастровая стоимость, внесенная в Единый государственный реестр недвижимости, и подлежащая применению с 1 января года, являющегося налоговым периодом, с учетом особенностей, предусмотренных статьей 403 «Налоговая база» главы 32 «Налог на имущество физических лиц» Налогового кодекса Российской Федерации.

## **СТАВКИ НАЛОГА НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ**

Ставки налога на имущество физических лиц, взимаемого на территории Хасанского муниципального округа, устанавливаются в следующих размерах:

1) 0,1 процента в отношении:

жилых домов, частей жилых домов, квартир, частей квартир, комнат;

объектов незавершенного строительства в случае, если проектируемым назначением таких объектов является жилой дом;

единых недвижимых комплексов, в состав которых входит хотя бы один жилой дом;

гаражей и машино-мест, в том числе расположенных в объектах налогообложения;

хозяйственных строений или сооружений, площадь каждого из которых не превышает 50 квадратных метров и которые расположены на земельных участках для ведения личного подсобного хозяйства, огородничества, садоводства или индивидуального жилищного строительства;



2) 2 процентов в отношении объектов налогообложения, включенных в перечень, определяемый в соответствии с пунктом 7 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, в отношении объектов налогообложения, предусмотренных абзацем вторым пункта 10 статьи 378.2 Налогового кодекса Российской Федерации, а также в отношении объектов налогообложения, кадастровая стоимость каждого из которых превышает 300 миллионов рублей;

3) 0,5 процента в отношении прочих объектов налогообложения.

## **ЛЬГОТЫ ПО НАЛОГУ НА ИМУЩЕСТВО ФИЗИЧЕСКИХ ЛИЦ**

Право на налоговую льготу имеют категории налогоплательщиков, определенные [статьей 407](#) "Налоговые льготы" главы 32 "Налог на имущество физических лиц" Налогового кодекса Российской Федерации.

Дополнительные налоговые льготы устанавливаются для следующих категорий налогоплательщиков:

- дети сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей, находящиеся в соответствующих образовательных учреждениях, имеющие в собственности жилые помещения;

- многодетные семьи, признанные таковыми и зарегистрированные в соответствии со статьей 2 Закона Приморского края от 23.11.2018 № 392-КЗ «О социальной поддержке многодетных семей, проживающих на территории Приморского края».

Налоговая льгота предоставляется в размере подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога в отношении объекта налогообложения, находящегося в собственности налогоплательщика и не используемого налогоплательщиком в предпринимательской деятельности.

При определении подлежащей уплате налогоплательщиком суммы налога налоговая льгота предоставляется в отношении одного объекта налогообложения каждого вида по выбору налогоплательщика вне зависимости от количества оснований для применения налоговых льгот.

Налоговая льгота предоставляется в отношении следующих видов объектов налогообложения:

1) квартира, часть квартиры или комната;

2) жилой дом или часть жилого дома;

3) помещение или сооружение, указанные в [подпункте 14 пункта 1 ст. 407](#) Налогового кодекса Российской Федерации;

4) хозяйственное строение или сооружение, указанные в [подпункте 15 пункта 1 ст. 407](#) Налогового кодекса Российской Федерации;

5) гараж или машино-место.

Налоговая льгота не предоставляется в отношении объектов налогообложения, указанных в [подпункте 2 пункта 2 статьи 406](#) Налогового кодекса Российской Федерации, за исключением гаражей и машино-мест, расположенных в таких объектах налогообложения.

Физические лица, имеющие право на налоговые льготы, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

## **СРОКИ УПЛАТЫ И ПОРЯДОК ИСЧИСЛЕНИЯ НАЛОГА**

Налог подлежит уплате налогоплательщиками в срок не позднее 1 декабря года, следующего за истекшим налоговым периодом.

Налог уплачивается по месту нахождения объекта налогообложения на основании налогового уведомления, направляемого налогоплательщику налоговым органом.

Сумма налога исчисляется налоговыми органами по истечении налогового периода отдельно по каждому объекту налогообложения как соответствующая налоговой ставке процентная доля налоговой базы.

В случае, если объект налогообложения находится в общей долевой собственности, налог исчисляется для каждого из участников долевой собственности пропорционально его доле в праве собственности на такой объект налогообложения.

В случае, если объект налогообложения находится в общей совместной собственности, налог исчисляется для каждого из участников совместной собственности в равных долях.

В случае возникновения (прекращения) у налогоплательщика в течение налогового периода права собственности на имущество исчисление суммы налога в отношении данного имущества производится с учетом коэффициента, определяемого как отношение числа полных месяцев, в течение которых это имущество находилось в собственности налогоплательщика, к числу календарных месяцев в налоговом периоде.

Если возникновение права собственности на имущество произошло до 15-го числа соответствующего месяца включительно или прекращение права собственности на имущество произошло после 15-го числа соответствующего месяца, за полный месяц принимается месяц возникновения (прекращения) указанного права.

Если возникновение права собственности на имущество произошло после 15-го числа соответствующего месяца или прекращение указанного права произошло до 15-го числа соответствующего месяца включительно, месяц возникновения (прекращения) указанного права не учитывается при определении коэффициента, указанного в настоящем пункте.

В случае возникновения (прекращения) у налогоплательщика в течение налогового периода права на налоговую льготу исчисление суммы налога производится с учетом коэффициента, определяемого как отношение числа полных месяцев, в течение которых отсутствует налоговая льгота, к числу календарных месяцев в налоговом периоде. При этом месяц возникновения права на налоговую льготу, а также месяц прекращения указанного права принимается за полный месяц.

В случае обращения с заявлением о предоставлении льготы по уплате налога перерасчет суммы налогов производится не более чем за три налоговых периода, предшествующих календарному году обращения, но не ранее даты возникновения у налогоплательщика права на налоговую льготу.

В отношении имущества, перешедшего по наследству физическому лицу, налог исчисляется со дня открытия наследства.

Пунктом 1 статьи 48 Налогового кодекса РФ предусмотрено, что в случае неисполнения налогоплательщиком - физическим лицом в установленный срок обязанности по уплате налога, сбора, пеней, штрафов, налоговый орган вправе обратиться в суд с заявлением о взыскании налога, сбора, пеней, штрафов за счет имущества, в том числе денежных средств на счетах в банке, электронных денежных средств, переводы которых осуществляются с использованием персонифицированных электронных средств платежа, и наличных денежных средств данного физического лица.

По вопросам, возникающим по налогообложению физических лиц, необходимо обращаться в налоговую инспекцию по адресу:

692760, Приморский край, г.Арте́м, ул. Партизанская, д. 8,

тел. 8(42337)43-8-72, 8(42337)47-7-50, кон центр 8(800)222-2222