# ПРОТОКОЛ № 1А–10.23

**заседания Единой комиссии по проведению конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества Хасанского муниципального округа**

**05.10.2023 г. пгт Славянка**

**10:00 час.**

**каб. 219**

**Рассмотрение заявок, поступивших на участие в аукционе в электронной форме на право заключения договоров аренды муниципального имущества, находящегося в собственности Хасанского муниципального округа**

Организатор аукциона – Администрация Хасанского муниципального округа

Место нахождения: 692701, Приморский край, пгт Славянка, ул. Молодежная, 1

Телефон: 8 (42331) 46591

Электронная почта: [hasan-uio@mail.ru](mailto:hasan-uio@mail.ru)

Аукцион в электронной форме на право заключения договоров аренды муниципального имущества, находящегося в собственности Хасанского муниципального округа проводится в соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом Федеральной антимонопольной службы от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», во исполнение постановления администрации Хасанского муниципального округа от 11.09.2023 № 1619-па «О проведении торгов в электронной форме на право заключения договоров аренды муниципального имущества, находящегося в собственности Хасанского муниципального округа».

Единая комиссия по проведению конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход права владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества Хасанского муниципального округа, в составе (далее – Единая комиссия):

Бабич Н.Г. – начальник управления имущественных и земельных отношений администрации Хасанского муниципального округа, председатель комиссии;

Саенко М.Н. – заместитель начальника управления имущественных и земельных отношений администрации Хасанского муниципального округа, заместитель председателя комиссии;

Лысенко А.П. – главный специалист 1 разряда управления имущественных и земельных отношений администрации Хасанского муниципального округа, секретарь комиссии;

Некешова Т.Ю. – главный специалист 1 разряда управления имущественных и земельных отношений администрации Хасанского муниципального округа, член комиссии;

Зайцева Е.Г. – депутат по избирательному округу № 4 Думы Хасанского муниципального округа, член комиссии;

Яровой А.В. – депутат по избирательному округу № 10 Думы Хасанского муниципального округа, член комиссии.

Отсутствовала по уважительной причине: Некешова Т.Ю.

Кворум имеется.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Рассмотрение заявок, поступивших на участие в аукционе в электронной форме на право заключения договоров аренды муниципального имущества, находящегося в собственности Хасанского муниципального округа.
2. Уведомление претендентов.

Голосовали:

«за» - 5 чел.

«против» -

«воздержались» -

Принято единогласно.

**Слушали:**

Бабич Н.Г. проинформировала, что предметом аукциона в электронной форме является право на заключение договоров аренды муниципального имущества, находящегося в собственности Хасанского муниципального округа:

**Лот № 1:** **Нежилые помещения № 44 – 45, общей площадью 22,1 кв.м., расположенные в административном здании с кадастровым номером 25:20:110101:983, по адресу: Приморский край, Хасанский район, с. Барабаш, ул. Восточная Слобода, 1.**

**Имеются следующие коммуникации** - отопление, электроснабжение, водоснабжение/водоотведение.

**Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:** не зарегистрировано.

**Вид деятельности** – структурное подразделение банка.

**Право собственности на муниципальное имущество Хасанского муниципального округа** зарегистрировано от 05.06.2023 № 25:20:110101:983-25/056/2023-1.

**Лот № 2:** **Нежилые помещения № 5 – 8, 11, 17- 19 площадью 114 кв.м., места общего пользования: холл № 13 площадью 26,93 кв.м., холл № 21 площадью 22,3 кв.м., коридор № 10 площадью 17,3 кв.м., туалет № 15 площадью 2,7 кв.м., умывальник № 16 площадью 2,8 кв.м., подсобное помещение № 14 площадью 2,3 кв.м., общей площадью 188,33 кв.м., расположенные в помещениях с кадастровым номером 25:20:000000:2846, по адресу: Приморский край, Хасанский район, пгт Славянка, ул. Блюхера, 22а.**

**Имеются следующие коммуникации** - отопление, электроснабжение, водоснабжение/водоотведение.

**Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:** не зарегистрировано.

**Вид деятельности:** для размещения офиса.

**Право собственности на муниципальное имущество Хасанского муниципального округа** зарегистрировано, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 28.09.2011 года сделана запись регистрации № 25-25-11/014/2011-169.

В соответствии с постановлением администрации Хасанского муниципального округа от 11.09.2023 № 1619-па «О проведении торгов в электронной форме на право заключения договоров аренды муниципального имущества, находящегося в собственности Хасанского муниципального округа» извещение и аукционная документация была размещена на официальном сайте администрации Хасанского муниципального округа: <https://xasanskij-r25.gosweb.gosuslugi.ru> от 12.09.2023 г., на официальном сайте РФ для размещение информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru> от 12.09.2023 г., на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ»: <http://utp.sberbank-ast.ru> заявки на участие в аукционе в электронной форме должны поступить до 04.10.2023 г. 10 час 00 мин (время местное).

На участие в аукционе в электронной форме на право заключения договоров аренды муниципального имущества Хасанского муниципального округа были поданы следующие заявки:

**по Лоту № 1:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование заявителя** | **Регистрационные**  **данные заявки** |
| 1. | Дальневосточный банк ПАО «Сбербанк»  ИНН 7707083893, КПП 272143001 | от 04.10.2023  время 07 час. 50 мин. |

Количество отозванных заявок – 0.

Заявка, поступившая на участие в аукционе в электронной форме, соответствует требованиям и условиям, предусмотренной документацией об аукционе на право заключения договора аренды муниципального имущества.

**по Лоту № 2:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование заявителя** | **Регистрационные**  **данные заявки** |
| 1. | Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания МАЯК» ИНН 2531012939, КПП 253101001 | от 18.09.2023  время 09 час. 05 мин. |

Заявка, поступившая на участие в аукционе в электронной форме, не соответствует требованиям и условиям, предусмотренной документацией об аукционе на право заключения договора аренды муниципального имущества, также согласно перечня документов не были предоставлены документы на участие в аукционе в электронной форме.

Единая комиссия рассмотрела поступившие заявки на участие в аукционе в электронной форме и приняла следующие решения:

1. В связи с тем, что по Лоту № 1 подана одна заявка, признать аукцион по данному лоту несостоявшимся.

В соответствии с разъяснениями Федеральной антимонопольной службы России по применению ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» признать единственным участником аукциона на право заключения договора аренды **Дальневосточный банк ПАО «Сбербанк»**, и заключить договор аренды по начальной цене лота (в размере ежемесячной арендной платы за владение и пользование объектом без учета НДС), которая составляет 6000,00 (шесть тысяч) рублей 00 копеек, не ранее чем через десять дней и не позднее двадцати календарных дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов.

Голосовали:

«за» - 5 чел.

«против» -

«воздержались» -

Принято единогласно.

2. В связи с тем, что заявителем ООО УК «МАЯК» не предоставлена заявка и документы по форме установленной аукционной документацией, аукционной комиссией принято решение не допускать заявителя ООО УК «МАЯК» на участие в аукционе.

Согласно пункта 24 раздела IV Приказа ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» и пункта 5.2 аукционной документации о проведении электронного аукциона на право заключения договоров аренды муниципального имущества, находящегося в собственности Хасанского муниципального округа, утвержденной постановлением администрации Хасанского муниципального округа от 11.09.2023 № 1619-па отстранить заявителя ООО УК «МАЯК» от участия в аукционе. Признать аукцион в отношении Лота № 2 несостоявшимся.

Голосовали:

«за» - 5 чел.

«против» -

«воздержались» -

Принято единогласно.

3. Уведомить Заявителей о принятых Единой комиссией решениях по Лоту № 1, № 2.

4. Вернуть не допущенному к участию в аукционе ООО УК «МАЯК» задаток, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок.

**Голосовали:**

«за» - 5 чел.

«против» -

«воздержались» -

Принято единогласно.

Протокол подписан всеми присутствующими на заседании членами Единой комиссии.

Настоящий протокол составлен и подписан в двух экземплярах, и подлежит размещению на официальной сайте администрации Хасанского муниципального округа: <https://xasanskij-r25.gosweb.gosuslugi.ru>, на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru>.

|  |  |
| --- | --- |
| Начальник управления имущественных и земельных отношений администрации Хасанского муниципального округа администрации Хасанского муниципального округа, председатель комиссии; | Бабич Н.Г. |
| Заместитель начальника управления имущественных и земельных отношений администрации Хасанского муниципального округа, заместитель председателя комиссии; | Саенко М.Н. |
| Главный специалист 1 разряда управления имущественных и земельных отношений администрации Хасанского муниципального округа, секретарь комиссии | Лысенко А.П. |
|  |  |
| Депутат по избирательному округу № 4 Думы Хасанского муниципального округа член комиссии | Зайцева Е.Г. |
| Депутат по избирательному округу № 10 Думы Хасанского муниципального округа член комиссии | Яровой А.В. |