# ПРОТОКОЛ № 1А–11.23

**заседания Единой комиссии по проведению конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества Хасанского муниципального округа**

**23.11.2023 г. пгт Славянка**

**11:00 час.**

**каб. 219**

**Рассмотрение заявок, поступивших на участие в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды муниципального имущества, находящегося в собственности Хасанского муниципального округа**

Организатор аукциона – Администрация Хасанского муниципального округа

Место нахождения: 692701, Приморский край, пгт Славянка, ул. Молодежная, 1

Телефон: 8 (42331) 46591

Электронная почта: [hasan-uio@mail.ru](mailto:hasan-uio@mail.ru)

Аукцион в электронной форме на право заключения договоров аренды муниципального имущества, находящегося в собственности Хасанского муниципального округа проводится в соответствии с Федеральным законом от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Приказом Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», во исполнение постановления администрации Хасанского муниципального округа от 31.10.2023 № 2014-па «О проведении торгов в электронной форме на право заключения договора аренды муниципального имущества, находящегося в собственности Хасанского муниципального округа».

Единая комиссия по проведению конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход права владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества Хасанского муниципального округа, в составе (далее – Единая комиссия):

Бабич Н.Г. – начальник управления имущественных и земельных отношений администрации Хасанского муниципального округа, председатель комиссии;

Саенко М.Н. – заместитель начальника управления имущественных и земельных отношений администрации Хасанского муниципального округа, заместитель председателя комиссии;

Лысенко А.П. – главный специалист 1 разряда управления имущественных и земельных отношений администрации Хасанского муниципального округа, секретарь комиссии;

Некешова Т.Ю. – главный специалист 1 разряда управления имущественных и земельных отношений администрации Хасанского муниципального округа, член комиссии;

Зайцева Е.Г. – депутат по избирательному округу № 4 Думы Хасанского муниципального округа, член комиссии;

Яровой А.В. – депутат по избирательному округу № 10 Думы Хасанского муниципального округа, член комиссии.

Кворум имеется.

**ПОВЕСТКА ДНЯ:**

1. Рассмотрение заявок, поступивших на участие в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды муниципального имущества, находящегося в собственности Хасанского муниципального округа.
2. Уведомление претендентов.

Голосовали:

«за» - 6 чел.

«против» -

«воздержались» -

Принято единогласно.

**Слушали:**

Бабич Н.Г. проинформировала, что предметом аукциона в электронной форме является право на заключения договора аренды муниципального имущества, находящегося в собственности Хасанского муниципального округа:

**Лот № 1:** **Нежилые помещения № 5 – 8, 11, 17- 19 площадью 114 кв.м., места общего пользования: холл № 13 площадью 26,93 кв.м., холл № 21 площадью 22,3 кв.м., коридор № 10 площадью 17,3 кв.м., туалет № 15 площадью 2,7 кв.м., умывальник № 16 площадью 2,8 кв.м., подсобное помещение № 14 площадью 2,3 кв.м., общей площадью 188,33 кв.м., расположенные в помещениях с кадастровым номером 25:20:000000:2846, по адресу: Приморский край, Хасанский район, пгт Славянка, ул. Блюхера, 22а.**

**Имеются следующие коммуникации** - отопление, электроснабжение, водоснабжение/водоотведение.

**Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:** не зарегистрировано.

**Вид деятельности:** для размещения офиса.

**Право собственности на муниципальное имущество Хасанского муниципального округа** зарегистрировано, о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 28.09.2011 года сделана запись регистрации № 25-25-11/014/2011-169.

В соответствии с постановлением администрации Хасанского муниципального округа от 31.10.2023 № 2014-па «О проведении торгов в электронной форме на право заключения договора аренды муниципального имущества, находящегося в собственности Хасанского муниципального округа» извещение и аукционная документация была размещена на официальном сайте администрации Хасанского муниципального округа: <https://xasanskij-r25.gosweb.gosuslugi.ru> от 31.10.2023 г., на официальном сайте РФ для размещение информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru> от 31.10.2023 г.

На электронную площадку АО «Сбербанк-АСТ»: <http://utp.sberbank-ast.ru> до даты и времени окончания срока подачи заявки 22.11.2023 10:00 (время местное) на участие в аукционе в электронной форме на право заключения договора аренды муниципального имущества Хасанского муниципального округа, подана следующая заявка:

**по Лоту № 1:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование заявителя** | **Регистрационные**  **данные заявки** |
| 1. | Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания МАЯК» ИНН 2531012939, КПП 253101001 | № 6036  от 21.11.2023  время 08 час. 59 мин. |

Заявка, поступившая на участие в аукционе в электронной форме, соответствует требованиям и условиям, предусмотренной документацией об аукционе на право заключения договора аренды муниципального имущества.

Единая комиссия рассмотрела поступившую заявку на участие в аукционе в электронной форме и приняла следующее решение:

1. По Лоту № 1 признать аукцион несостоявшимся по причине подачи заявки на участие в аукционе только одним заявителем.

Согласно пункта 121 Приказа Федеральной антимонопольной службы от 21.03.2023 № 147/23 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса», в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи заявки на участие в аукционе только одним заявителем (далее - единственный заявитель на участие в аукционе), с единственным заявителем на участие в аукционе, в случае, если его заявка соответствует требованиям и условиям, предусмотренным документацией об аукционе, организатор аукциона обязан заключить договор на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, но по цене не менее начальной (минимальной) цены договора (лота), указанной в извещении о проведении аукциона. При этом заключение договора для единственного заявителя на участие в аукционе, является обязательным.

На основании вышеизложенного, признать единственного заявителя на участие в аукционе ООО «Управляющая компания МАЯК» ИНН 2531012939 на право заключения договора аренды муниципального имущества, находящегося в собственности Хасанского муниципального округа на условиях и по цене, которые предусмотрены заявкой на участие в аукционе и документацией об аукционе, в сумме 50 000 (пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

2. Уведомить Заявителя о принятом решении Единой комиссией по Лоту № 1.

**Голосовали:**

«за» - 6 чел.

«против» -

«воздержались» -

Принято единогласно.

Протокол подписан всеми присутствующими на заседании членами Единой комиссии.

Настоящий протокол составлен и подписан в двух экземплярах, и подлежит размещению на официальной сайте администрации Хасанского муниципального округа: <https://xasanskij-r25.gosweb.gosuslugi.ru>, на официальном сайте РФ для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru>.

|  |  |
| --- | --- |
| Начальник управления имущественных и земельных отношений администрации Хасанского муниципального округа администрации Хасанского муниципального округа, председатель комиссии; | Бабич Н.Г. |
| Заместитель начальника управления имущественных и земельных отношений администрации Хасанского муниципального округа, заместитель председателя комиссии; | Саенко М.Н. |
| Главный специалист 1 разряда управления имущественных и земельных отношений администрации Хасанского муниципального округа, секретарь комиссии | Лысенко А.П. |
| Главный специалист 1 разряда управления имущественных и земельных отношений администрации Хасанского муниципального округа, член комиссии | Некешова Т.Ю. |
| Депутат по избирательному округу № 4 Думы Хасанского муниципального округа член комиссии | Зайцева Е.Г. |
| Депутат по избирательному округу № 10 Думы Хасанского муниципального округа член комиссии | Яровой А.В. |