

## **ИЗВЕЩЕНИЕ**

### **о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды муниципального имущества, находящегося в собственности Хасанского муниципального округа**

**1. Организатор аукциона:** Администрация Хасанского муниципального округа Приморского края, 692701 Приморский край, Хасанский муниципальный округ, пгт Славянка, ул. Молодежная, д. 1.

Контактный телефон: 8(42331)46591 Управление имущественных и земельных отношений администрации Хасанского муниципального округа Приморского края.

Адрес электронной почты: [hasan-uio@mail.ru](mailto:hasan-uio@mail.ru)

Официальный сайт администрации Хасанского муниципального округа <https://xasanskij-r25.gosweb.gosuslugi.ru/>

Электронная торговая площадка <http://utp.sberbank-ast.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которой будет проводиться аукцион в электронной форме, торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав».

### **2. Муниципальное имущество, права на которое передаются по договору:**

#### **Лот № 1:**

**Нежилое помещение, общей площадью 28,1 кв.м., кадастровый номер 25:20:000000:2995, расположенное на первом этаже жилого дома, по адресу: Приморский край, Хасанский округ, с. Безверхово, ул. Комарова, д. 2.**

Ежемесячный размер арендной платы определяется в соответствии с результатами аукциона на право заключения договора аренды.

Целевое назначение имущества, права на которое передаются по договору: под офис.

Начальная цена ежемесячной арендной платы договора (цена лота) (без учета НДС): 10 902,83 (Десять тысяч девятьсот два рубля) 83 копейки.

Задаток в размере 10% от начальной цены договора: 1090,28 (Одна тысяча девяносто рублей) 28 копеек.

«Шаг аукциона» 5% - 545,14 (Пятьсот сорок пять) рублей 14 копеек.

Срок действия договора аренды: 5 (пять) лет.

#### **Лот № 2:**

**Нежилое помещение № 30, общей площадью 17,7 кв.м., расположенное на втором этаже административного здания с кадастровым номером 25:20:110101:983, по адресу: Приморский край, Хасанский округ, с. Барабаш, ул. Восточная Слобода, д. 1.**

Ежемесячный размер арендной платы определяется в соответствии с результатами аукциона на право заключения договора аренды.

Целевое назначение имущества, права на которое передаются по договору: административное помещение, офис.

Начальная цена ежемесячной арендной платы договора (цена лота) (без учета НДС): 8 840,0 (Восемь тысяч восемьсот сорок) рублей 00 копеек.

Задаток в размере 10% от начальной цены договора: 884,0 (Восемьсот восемьдесят четыре) рубля 00 копеек.

«Шаг аукциона» 5%: 442,0 (Четыреста сорок два) рубля 00 копеек.

Срок действия договора аренды: 5 (пять) лет.

#### **Лот № 3:**

**Нежилое помещение № 8, общей площадью 42,1 кв.м., нежилое помещение № 12, общей площадью 2,8 кв.м., расположенные на втором этаже здания детского эстетического творчества с кадастровым номером 25:20:280101:1564, по адресу: Приморский край, Хасанский муниципальный округ, пгт Краскино, ул. Хасанская, д. 15.**

Ежемесячный размер арендной платы определяется в соответствии с результатами аукциона на право заключения договора аренды.

Целевое назначение имущества, права на которое передаются по договору: под административно-деловую деятельность.

Начальная цена ежемесячной арендной платы договора (цена лота) (без учета НДС): 13 258 (Тринадцать тысяч двести пятьдесят восемь) рублей 00 копеек.

Задаток в размере 10% от начальной цены договора: 1325,80 (Одна тысяча триста двадцать пять) рублей 80 копеек.

«Шаг аукциона» 5% - 662,90 (Шестьсот шестьдесят два) рубля 90 копеек.

Срок действия договора аренды: 5 (пять) лет.

#### **Лот № 4:**

**Нежилое помещение № 9, общей площадью 14,1 кв.м., расположенное на втором этаже здания детского эстетического творчества с кадастровым номером 25:20:280101:1564, по адресу: Приморский край, Хасанский муниципальный округ, пгт Краскино, ул. Хасанская, д. 15.**

Ежемесячный размер арендной платы определяется в соответствии с результатами аукциона на право заключения договора аренды.

Целевое назначение имущества, права на которое передаются по договору: под административно-деловую деятельность, офис.

Начальная цена ежемесячной арендной платы договора (цена лота) (без учета НДС): 5 231,00 (Пять тысяч двести тридцать один) рубль 00 копеек.

Задаток в размере 10% от начальной цены договора: 523,10 (Пятьсот двадцать три) рубля 10 копеек.

«Шаг аукциона» 5% - 261,55 (Двести шестьдесят один) рубль 55 копеек.

Срок действия договора аренды: 5 (пять) лет.

#### **Лот № 5**

**Нежилое помещение № 1 общей площадью 8,4 кв.м., расположенное на первом этаже здания детского эстетического творчества с кадастровым номером 25:20:280101:1564, по адресу: Приморский край, Хасанский муниципальный округ, пгт Краскино, ул. Хасанская, 15.**

Ежемесячный размер арендной платы определяется в соответствии с результатами аукциона на право заключения договора аренды.

Целевое назначение имущества, права на которое передаются по договору: под административно-деловую деятельность, торговля.

Начальная цена ежемесячной арендной платы договора (цена лота) (без учета

НДС): 3385,00 (Три тысячи триста восемьдесят пять) рублей 00 копеек.

Задаток в размере 10% от начальной цены договора: 338,50 (Триста тридцать восемь) рублей 50 копеек.

«Шаг аукциона» 5% - 169,25 (Сто шестьдесят девять) рублей 25 копеек.

Срок действия договора аренды: 5 (пять) лет.

#### **Лот № 6**

**Нежилое помещение № 2 площадью 19,7 кв.м., расположенное в административном здании с кадастровым номером 25:20:340101:1343, по адресу: Приморский край, Хасанский муниципальный округ, пгт Зарубино, ул. Строительная, 19а.**

Ежемесячный размер арендной платы определяется в соответствии с результатами аукциона на право заключения договора аренды.

Целевое назначение имущества, права на которое передаются по договору: под офис.

Начальная цена ежемесячной арендной платы договора (цена лота) (без учета НДС): 5 299,00 (Пять тысяч двести девяносто девять) рублей 00 копеек.

Задаток в размере 10% от начальной цены договора: 529,90 (Пятьсот двадцать девять) рублей 90 копеек.

«Шаг аукциона» 5% - 264,95 (Двести шестьдесят четыре) рубля 95 копеек.

Срок действия договора аренды: 5 (один) лет.

#### **Лот № 7:**

**Нежилое помещение № 28 площадью 14,1 кв.м., расположенное в административном здании с кадастровым номером 25:20:340101:1343, по адресу: Приморский край, Хасанский муниципальный округ, пгт Зарубино, ул. Строительная, 19а.**

Ежемесячный размер арендной платы определяется в соответствии с результатами аукциона на право заключения договора аренды.

Целевое назначение имущества, права на которое передаются по договору: под офис.

Начальная цена ежемесячной арендной платы договора (цена лота) (без учета НДС): 3 793,00 (Три тысячи семьсот девяносто три) рубля 00 копеек.

Задаток в размере 10% от начальной цены договора: 379,30 (Триста семьдесят девять) рублей 30 копеек.

«Шаг аукциона» 5% - 189,65 (Сто восемьдесят девять) рублей 65 копеек.

Срок действия договора аренды: 5 (пять) лет.

#### **Лот № 8**

**Нежилое помещение № 6 площадью 24,8 кв.м., нежилое помещения № 8 площадью 22,1 кв.м., нежилое помещение № 9 площадью 20,6 кв.м., коридор № 23 площадью 12,2 кв.м., санузел площадью 10,6 кв.м., расположенные в цокольном этаже многоквартирного дома, по адресу: Приморский край, Хасанский муниципальный округ, пгт Зарубино, ул. Нагорная, 8а.**

Ежемесячный размер арендной платы определяется в соответствии с результатами аукциона на право заключения договора аренды.

Целевое назначение имущества, права на которое передаются по договору: под офис.

Начальная цена ежемесячной арендной платы договора (цена лота) (без учета

НДС): 17 609,00 (Семнадцать тысяч шестьсот девять) рублей 00 копеек.

Задаток в размере 10% от начальной цены договора: 1 760,90 (Одна тысяча семьсот шестьдесят) рублей 90 копеек.

«Шаг аукциона» 5% - 880,45 (Восемьсот восемьдесят) рублей 45 копеек.

Срок действия договора аренды: 5 (пять) лет.

### **3. Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе:**

Документация об аукционе размещена на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: <https://torgi.gov.ru/>, на официальном сайте администрации Хасанского муниципального округа <https://xasanskij-r25.gosweb.gosuslugi.ru/> и предоставляется со дня размещения настоящего извещения на официальном сайте (с 02.10.2024 до 22.10.2024 г., время 10-00 часов (время местное))

### **4. Требование к внесению задатка:**

Задаток вносится денежными средствами в валюте РФ единым платежом с 02.10.2024 г. до 10-00 часов (время местное) 22.10.2024 г. на расчетный счет претендента, открытый при регистрации на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» <https://utp.sberbank-ast.ru>. Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и возврат задатков осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Задаток засчитывается победителю в счёт исполнения обязательств по заключённому договору аренды.

**5. Срок приёма заявок на участие в аукционе: с 02.10.2024 по 22.10.2024 до 10-00 часов (время местное).**

**6. Дата, время и место начала рассмотрения заявок на участие в аукционе: 23.10.2024 г. в 11-00 часов (время местное), по адресу: Приморский край, Хасанский муниципальный округ, пгт Славянка, ул. Молодежная, д. 1, кабинет № 219.**

**10. Дата, время и место проведения аукциона: 25.10.2024 в 11-00 часов на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» <https://utp.sberbank-ast.ru>**

**11. Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона: 17.10.2024 г.**

Для участия в торгах в электронной форме претенденты должны зарегистрироваться на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» <https://utp.sberbank-ast.ru> в порядке, установленном Регламентом (инструкцией) электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ».