

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды муниципального имущества, находящегося в собственности Хасанского муниципального округа

1. Организатор аукциона: Администрация Хасанского муниципального округа Приморского края, 692701 Приморский край, Хасанский муниципальный округ, пгт Славянка, ул. Молодежная, д. 1.

Контактный телефон: 8(42331)46591 Управление имущественных и земельных отношений администрации Хасанского муниципального округа Приморского края.

Адрес электронной почты: hasan-uio@mail.ru

Официальный сайт администрации Хасанского муниципального округа <https://xasanskij-r25.gosweb.gosuslugi.ru/>

Электронная торговая площадка <http://utp.sberbank-ast.ru> в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которой будет проводиться аукцион в электронной форме, торговая секция «Приватизация, аренда и продажа прав».

2. Муниципальное имущество, права на которое передаются по договору:

Лот № 1:

Нежилое помещение, общей площадью 28,1 кв.м., кадастровый номер 25:20:000000:2995, расположенное на первом этаже жилого дома, по адресу: Приморский край, Хасанский округ, с. Безверхово, ул. Комарова, д. 2.

Ежемесячный размер арендной платы определяется в соответствии с результатами аукциона на право заключения договора аренды.

Целевое назначение имущества, права на которое передаются по договору: под офис.

Начальная цена ежемесячной арендной платы договора (цена лота) (без учета НДС): 10 902,83 (Десять тысяч девятьсот два рубля) 83 копейки.

Задаток в размере 10% от начальной цены договора: 1090,28 (Одна тысяча девяносто рублей) 28 копеек.

«Шаг аукциона» 5% - 545,14 (Пятьсот сорок пять) рублей 14 копеек.

Срок действия договора аренды: 5 (пять) лет.

Лот № 2:

Нежилое помещение № 30, общей площадью 17,7 кв.м., расположенное на втором этаже административного здания с кадастровым номером 25:20:110101:983, по адресу: Приморский край, Хасанский округ, с. Барабаш, ул. Восточная Слобода, д. 1.

Ежемесячный размер арендной платы определяется в соответствии с результатами аукциона на право заключения договора аренды.

Целевое назначение имущества, права на которое передаются по договору: под офис.

Начальная цена ежемесячной арендной платы договора (цена лота) (без учета НДС): 8 840,0 (Восемь тысяч восемьсот сорок) рублей 00 копеек.

Задаток в размере 10% от начальной цены договора: 884,0 (Восемьсот восемьдесят четыре) рубля 00 копеек.

«Шаг аукциона» 5%: 442,0 (Четыреста сорок два) рубля 00 копеек.

Срок действия договора аренды: 5 (пять) лет.

Лот № 3:

Нежилое помещение № 8, общей площадью 42,1 кв.м., нежилое помещение № 12, общей площадью 2,8 кв.м., расположенные на втором этаже здания детского эстетического творчества с кадастровым номером 25:20:280101:1564, по адресу: Приморский край, Хасанский муниципальный округ, пгт Краскино, ул. Хасанская, д. 15.

Ежемесячный размер арендной платы определяется в соответствии с результатами аукциона на право заключения договора аренды.

Целевое назначение имущества, права на которое передаются по договору: под административно-деловую деятельность.

Начальная цена ежемесячной арендной платы договора (цена лота) (без учета НДС): 13 258 (Тринадцать тысяч двести пятьдесят восемь) рублей 00 копеек.

Задаток в размере 10% от начальной цены договора: 1325,80 (Одна тысяча триста двадцать пять) рублей 80 копеек.

«Шаг аукциона» 5% - 662,90 (Шестьсот шестьдесят два) рубля 90 копеек.

Срок действия договора аренды: 5 (пять) лет.

Лот № 4:

Нежилое помещение № 14, общей площадью 9,5 кв.м., расположенное на втором этаже здания детского эстетического творчества с кадастровым номером 25:20:280101:1564, по адресу: Приморский край, Хасанский муниципальный округ, пгт Краскино, ул. Хасанская, д. 15.

Ежемесячный размер арендной платы определяется в соответствии с результатами аукциона на право заключения договора аренды.

Целевое назначение имущества, права на которое передаются по договору: под косметический кабинет.

Начальная цена ежемесячной арендной платы договора (цена лота) (без учета НДС): 3325,00 (Три тысячи триста двадцать пять) рублей 00 копеек.

Задаток в размере 10% от начальной цены договора: 332,50 (Триста тридцать два) рубля 50 копеек.

«Шаг аукциона» 5% -166,25 (Сто шестьдесят шесть) рублей 25 копеек.

Срок действия договора аренды: 5 (пять) лет.

Лот № 5

Нежилое помещение № 6, общей площадью 14,1 кв.м., расположенное на втором этаже здания детского эстетического творчества с кадастровым номером 25:20:280101:1564, по адресу: Приморский край, Хасанский муниципальный округ, пгт Краскино, ул. Хасанская, 15

Ежемесячный размер арендной платы определяется в соответствии с результатами аукциона на право заключения договора аренды.

Целевое назначение имущества, права на которое передаются по договору: под административно – деловую деятельность, торговля.

Начальная цена ежемесячной арендной платы договора (цена лота) (без учета

НДС): 4935,00 (Четыре тысячи девятьсот тридцать пять) рублей 00 копеек.

Задаток в размере 10% от начальной цены договора: 493,50 (Четыреста девяносто три) 50 копеек.

«Шаг аукциона» 5% - 246,75 (Двести сорок шесть) рублей 75 копеек.

Срок действия договора аренды: 5 (пять) лет.

Лот № 6

Нежилое помещение № 1 общей площадью 8,4 кв.м., расположенное на первом этаже здания детского эстетического творчества с кадастровым номером 25:20:280101:1564, по адресу: Приморский край, Хасанский муниципальный округ, пгт Краскино, ул. Хасанская, 15.

Ежемесячный размер арендной платы определяется в соответствии с результатами аукциона на право заключения договора аренды.

Целевое назначение имущества, права на которое передаются по договору: под административно-деловую деятельность, торговля.

Начальная цена ежемесячной арендной платы договора (цена лота) (без учета НДС): 3385,00 (Три тысячи триста восемьдесят пять) рублей 00 копеек.

Задаток в размере 10% от начальной цены договора: 338,50 (Триста тридцать восемь) рублей 50 копеек.

«Шаг аукциона» 5% - 169,25 (Сто шестьдесят девять) рублей 25 копеек.

Срок действия договора аренды: 5 (пять) лет.

Лот № 7:

Нежилое здание, кадастровый номер 25:20:280101:1172 общей площадью 389,7 кв.м., год ввода в эксплуатацию по завершению строительства 1917, расположенное по адресу: Приморский край, Хасанский муниципальный округ, пгт Краскино, пер. Пионерский, д. 7а.

Ежемесячный размер арендной платы определяется в соответствии с результатами аукциона на право заключения договора аренды.

Целевое назначение имущества, права на которое передаются по договору: под офис и размещение сотрудников для производства дорожно-строительных работ.

Начальная цена ежемесячной арендной платы договора (цена лота) (без учета НДС): 130 939,0 (Сто тридцать тысяч девятьсот тридцать девять) рублей 00 копеек.

Задаток в размере 10% от начальной цены договора: 13093,90 (Тринадцать тысяч девяносто три) рубля 90 копеек.

«Шаг аукциона» 5% - 6546,95 (Шесть тысяч пятьсот сорок шесть) рублей 95 копеек.

Срок действия договора аренды: 1(один) год.

3. Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе:

Документация об аукционе размещена на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов: <https://torgi.gov.ru/>, на официальном сайте администрации Хасанского муниципального округа <https://xasanskij-r25.gosweb.gosuslugi.ru/> и предоставляется со дня размещения настоящего извещения на официальном сайте (с 21.05.2024 до 10.06.2024 г., время 10-00 часов (время местное))

4. Требование к внесению задатка:

Задаток вносится денежными средствами в валюте РФ единым платежом с 21.05.2024 г. до 10-00 часов (время местное) 10.06.2024 г. на расчетный счет претен-

дента, открытый при регистрации на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» <https://utp.sberbank-ast.ru>. Платежи по перечислению задатка для участия в торгах и возврат задатков осуществляются в соответствии с Регламентом электронной площадки.

Задаток засчитывается победителю в счёт исполнения обязательств по заключённому договору аренды.

5. Срок приёма заявок на участие в аукционе: с 21.05.2024 до 10-00 часов (время местное) 10.06.2024 г.

6. Дата, время и место начала рассмотрения заявок на участие в аукционе: 11.06.2024 г. в 11-00 часов (время местное), по адресу: Приморский край, Хасанский муниципальный округ, пгт Славянка, ул. Молодежная, д. 1, кабинет № 219.

10. Дата, время и место проведения аукциона: 13.06.2024 г., 11-00 часов, по адресу: Приморский край, Хасанский муниципальный округ, пгт Славянка, ул. Молодежная, д. 1, кабинет № 219 на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» <https://utp.sberbank-ast.ru>.

11. Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона: 05.06.2024 г.

Для участия в торгах в электронной форме претенденты должны зарегистрироваться на электронной площадке АО «Сбербанк-АСТ» <https://utp.sberbank-ast.ru> в порядке, установленном Регламентом (инструкцией) электронной площадки АО «Сбербанк-АСТ».