

ДОГОВОР № 173/19

на прокладку, перенос, переустройство инженерных коммуникаций и их эксплуатацию в границах полос отвода автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения Приморского края

г. Владивосток

16 июля 2019 г.

Департамент транспорта и дорожного хозяйства Приморского края, именуемый в дальнейшем «Владелец автомобильной дороги», в лице директора департамента Свяченковского Виктора Юрьевича, действующего на основании Положения от 24.07.2015 № 245-па и приказа от 13.11.2018 № 2596-л, с одной стороны и акционерное общество «Дальневосточная ресурсоснабжающая компания» (далее - АО «ДВ РСК») в лице генерального директора Кобылкина Дениса Юрьевича, действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем «Владелец инженерной коммуникации», с другой стороны, (далее – Стороны), заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. По настоящему Договору Владелец автомобильной дороги предоставляет право Владельцу инженерной коммуникации осуществить прокладку и дальнейшую эксплуатацию инженерной коммуникации в границах полосы отвода автомобильной дороги общего пользования регионального или межмуниципального значения Приморского края расположенной на земельном участке, при выполнении технических требований и условий подлежащих обязательному исполнению указанных в пункте 4 настоящего Договора.

1.2. Для целей настоящего Договора приведенные ниже термины употребляются в тексте Договора в следующих значениях:

Инженерная коммуникация – «Строительство ЛЭП-35 кВ 2 КЛ-35 от ПС 110/35/10 кВ Славянка – ПС 35/10 кВ «Брюса» с монтажом РП-35 кВ в районе КНС и 6 КЛ-10 кВ от ПС 110/35/10 кВ Славянка до РП-48 и ТП-29 в пгт. Славянка, Хасанского района, Приморского края»;

Автомобильная дорога – автомобильная дорога общего пользования регионального значения «Славянка - Нерпа» (идентификационный номер 05 ОП РЗ 05К-377);

Земельный участок – земельный участок с кадастровым номером 25:20:050101:2498, местоположение: Приморский край, р-н Хасанский, а/д «Славянка-Нерпа». Разрешённое использование: для размещения и эксплуатации объектов автомобильного транспорта и объектов дорожного

требованиями пунктов 34 – 42 постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

2.1.9. По окончании строительно-монтажных работ по прокладке инженерной коммуникации представить Владельцу автомобильной дороги заверенные копии исполнительной документации и актов на скрытые работы в соответствии с требованиями СП 48.13330.2010.

2.1.10. По представлению Владельца автомобильной дороги устранять выявленные им нарушения технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению в соответствии с пунктом 4 настоящего Договора в установленный срок.

2.1.11. Не ухудшать условия видимости на автомобильной дороге, другие условия безопасности дорожного движения, а также условия использования и содержания автомобильной дороги и расположенных на ней сооружений и иных объектов.

2.1.12. Прекратить осуществление соответствующих работ и привести земельный участок в границе полосы отвода автомобильной дороги в первоначальное состояние, в случае прокладки и (или) эксплуатации инженерной коммуникации с нарушением технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению в соответствии с пунктом 4 настоящего Договора.

2.1.13. Возмещать Владельцу автомобильной дороги ущерб, причиненный автомобильной дороге при прокладке и (или) эксплуатации инженерной коммуникации.

2.1.14. Обеспечить безопасный и беспрепятственный проезд транспортных средств при возникновении ситуаций, влекущих угрозу безопасности дорожного движения (разрушение элементов дороги, инженерных коммуникаций и т.п.) за свой счет.

2.1.15. Нести материальную ответственность в случае возникновения дорожно-транспортных происшествий в течении срока выполнения работ по прокладке инженерной коммуникации, а также вследствие ненадлежащего качества выполненных работ и (или) по причине аварийных ситуаций на инженерной коммуникации в процессе эксплуатации.

2.1.16. Обеспечить государственную регистрацию публичного сервитута в отношении земельного участка в границах полосы отвода автомобильной дороги, на котором осуществляется прокладка и дальнейшая эксплуатация инженерной коммуникации, и предоставить Владельцу автомобильной дороги документы, подтверждающую государственную регистрацию.

4. Технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению Владелец инженерной коммуникации при прокладке инженерной коммуникации и ее эксплуатации в границах полосы отвода автомобильной дороги

4.1. Проектирование и строительство инженерной коммуникации должна выполнить организация, имеющая свидетельство саморегулируемой организации (допуск) на данный вид работ в соответствии с требованиями: Правил устройства электроустановок (ПУЭ) (Издание седьмое); ВСН 116-87 «Инструкция по проектированию линейно-кабельных сооружений связи»; СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги», актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*; СП 35.13330.2011 «Мосты и трубы», актуализированная редакция СНиП 2.05.03-84*; СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка городских и сельских поселений», актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*; СП 48.13330.2010 «Организация строительства», актуализированная редакция СНиП 12-01-2004; ГОСТ Р 52289-2004 «Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств» (с Изменениями № 1, 2, 3); ГОСТ Р 52398-2005 «Классификация автомобильных дорог. Основные параметры и требования»; ГОСТ Р 52399-2005 «Геометрические элементы автомобильных дорог»; ГОСТ Р 52748-2007 «Нормативные нагрузки, расчетные схемы нагружения и габариты приближения»; ГОСТ Р 52765-2007 «Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Классификация»; ГОСТ Р 52766-2007 «Элементы обустройства. Общие требования».

4.2. Содержание и эксплуатацию инженерной коммуникации производить в соответствии с требованиями действующих нормативно-правовых актов.

4.3. Проектирование, строительство (прокладка, перенос или переустройство), ремонт и содержание инженерной коммуникации осуществляется владельцем инженерной коммуникации или за его счет.

4.4. Строительно-монтажные работы по проложению инженерной коммуникации выполнить до 01.02.2021.

4.5. Проектную документацию (далее – проект) разработать в соответствии с требованиями постановления Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» и представить Владелец автомобильной дороги на согласование с копией документа организации, имеющей

4.6.16. Схему организации движения и ограждения места производства дорожных работ по проложению инженерной коммуникации в соответствии с требованиями ГОСТ 52289-2004 и ОДМ 218.6.019-2016.

4.7. Работы по прокладке инженерной коммуникации на участке км 0+245 – км 0+935 автомобильной дороги производить без остановки движения автомобильного транспорта при обеспечении условий безопасности дорожного движения.

4.8. Письменно уведомить Владельца автомобильной дороги не менее чем за десять дней до начала производства работ по проложению инженерной коммуникации.

4.9. По окончании строительно-монтажных работ по проложению инженерной коммуникации представить Владельцу автомобильной дороги заверенные копии исполнительной документации и актов на скрытые работы в соответствии с СП 48.13330.2010.

4.10. При сдаче инженерной коммуникации в эксплуатацию в состав приемочной комиссии включить представителя Владельца автомобильной дороги. Копию разрешения на ввод инженерной коммуникации в эксплуатацию представить Владельцу автомобильной дороги.

4.11. В период производства работ исключить вынос грунта, грязи на проезжую часть автомобильной дороги. При необходимости предусмотреть очистку асфальтобетонного покрытия проезжей части механическими щетками и поливомоечными машинами.

4.12. На период проложения инженерной коммуникации установить временные предупреждающие, информационные дорожные знаки и ограждения.

4.13. В случае реконструкции, капитального ремонта автомобильной дороги, изменений в действующем законодательстве Российской Федерации, других форс-мажорных обстоятельствах, влекущих за собой работы по сносу, переносу, переустройству инженерной коммуникации, эти работы выполняются Владельцем инженерной коммуникации или за его счет. При этом Владелец автомобильной дороги не несет ответственности по возмещению материальных затрат и убытков Владельцу инженерной коммуникации.

5. Порядок осуществления Владельцем автомобильной дороги мониторинга соблюдения Владельцем инженерной коммуникации технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению

5.1. Мониторинг включает в себя сбор, анализ и фиксацию информации.

5.5.4. Соглашение, предусматривающее размер платы за установление публичного сервитута, в отношении земельного участка в границах полосы отвода автомобильной дороги в целях прокладки и дальнейшей эксплуатации инженерной коммуникации, заключенного с Владелцем автомобильной дороги в соответствии с решением об установлении публичного сервитута.

5.5.5. Разрешение на строительство, выдаваемое соответственно органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации или подведомственным ему государственным учреждением, уполномоченным на выдачу разрешения на строительство автомобильной дороги, в границах полосы отвода которой планируется прокладка инженерной коммуникации (в случае, если для прокладки инженерной коммуникации требуется выдача разрешения на строительство).

5.6. По результатам мониторинга Владелец автомобильной дороги составляет отчёт, включающий сведения о соблюдении (несоблюдении) технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению, при прокладке и дальнейшей эксплуатации инженерной коммуникации в границах полосы отвода автомобильной дороги, а также о наличии (отсутствии) у Владельца инженерной коммуникации документов, указанных в пункте 5.5. настоящего Договора.

5.7. В случае выявления сведений о несоблюдении технических требований и условий, подлежащих обязательному исполнению, при прокладке и (или) дальнейшей эксплуатации инженерной коммуникации в границах полосы отвода автомобильной дороги, а также об отсутствии у Владельца инженерной коммуникации документов, указанных в пункте 5.5. настоящего Договора, Владелец автомобильной дороги направляет данные сведения с приложением подтверждающих документов в соответствующие контрольные и (или) надзорные органы.

6. Срок действия договора

6.1. Договор вступает в силу с даты государственной регистрации публичного сервитута в отношении земельного участка в границах полосы отвода автомобильной дороги, на котором осуществляется прокладка и дальнейшая эксплуатация инженерной коммуникации и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по Договору и считается расторгнутым (прекращенным) с момента подписания Сторонами дополнительного соглашения о расторжении (прекращении) настоящего Договора, а также в случаях предусмотренных пунктом 3.2.6. настоящего Договора.

8.2. Досрочное расторжение настоящего Договора производится лишь по основаниям и в порядке, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

8.3. Споры, возникающие при реализации настоящего Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров. В случае не достижения согласия заинтересованная Сторона руководствуется нормами действующего гражданского законодательства Российской Федерации.

8.4. Во всем, что не урегулировано настоящим Договором, Стороны будут руководствоваться нормами действующего законодательства Российской Федерации.

8.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

9. Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон

Владелец автомобильной дороги

Департамент транспорта и дорожного хозяйства Приморского края
690033, г. Владивосток
ул. Бородинская, д. 12
ИНН 2538030581
КПП 253801001
УФК по Приморскому краю
(департамент транспорта и дорожного хозяйства Приморского края л/с 03202003810),
р/с 40101810900000010002
Дальневосточное ГУ Банка России
г. Владивосток,
БИК 040507001
ОКТМО 05701000
ОКПО 00089613

Владелец инженерной коммуникации

АО «Дальневосточная
ресурсоснабжающая компания»
692701, пгт. Славянка,
ул. Калинина, д. 13а,
ИНН 2531006580
КПП 253101001
р/с 40702810600000002609
ООО «Примтеркомбанк» г.
Владивосток,
к/с 30101810600000000717
БИК 040507717

10. Подписи сторон

Директор департамента транспорта и дорожного хозяйства Приморского края


В.Ю. Свяченковский



Генеральный
АО «ДВ РСК»

директор




Д.Ю. Кобылкин



М 1:1000

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница земельного участка, испрашиваемого в использовании на время строительства
- ▨ граница планируемого к размещению линейного объекта (Кабельная линия 35 кВ)

25:20:210103:1292

обозначение границы земельного участка, сведения о котором содержатся в ЕГРН (обособленный участок в составе земельного участка 25:20:050101:2498, разрешенное использование: под автомобильной дорогой Славянка-Нерпа)